



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SLANICA, MURTER

Zadar, ožujak 2002.

S A D R Ź A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.3.	Stjecatelji dionica	11
4.4.	Stečaj	12
4.4.1.	Osporena potraživanja	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/424

Urbroj: 613-15-02-39

Zadar, 26. ožujka 2002.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
HOTELSKOG TURISTIČKOG I TRGOVINSKOG DRUŠTVENOG PODUZEĆA
SLANICA S P.O., MURTER

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Hotelskog turističkog i trgovinskog društvenog poduzeća Slanica s potpunom odgovornošću, Murter.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. listopada 2001. do 26. ožujka 2002. s prekidima.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95)
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91)
- Upute za primjenu članka 7. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95)
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96)
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 113/93, 34/99 i 121/99)
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92)
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00)
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93, 97/00 i 117/01)
- Odluka o uvjetima i načinu plaćanja gotovim novcem (Narodne novine 142/97, 80/98, 64/99 i 131/00)
- Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine 127/00)
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97)
- Zakon o sprečavanju pranja novca (Narodne novine 69/97)
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96)
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96)
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98)
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96)
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95).

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe

Hotelsko turističko i trgovinsko društveno poduzeće Slanica s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Murteru, Matije Gupca 2, registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem upisnika Fi-45/90 od 20. travnja 1990.

Djelatnosti Poduzeća su turizam, ugostiteljstvo, trgovina na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, primarna prerada i konzerviranje maslina, prijevoz robe kamionima u cestovnom prometu i otkup poljoprivrednih proizvoda i ribe. Turističko ugostiteljska djelatnost obavljena je u hotelu B kategorije Colentum, kapaciteta 210 kreveta, restoranima Luke, Čigrađa, Kornat i Žakan u kojima se pripremalo oko 2 000 obroka dnevno, kafićima Torkul i Centar, te tenis terenima i sportskim igralištima. U posebnoj organizacionoj jedinici Kornati klub pružane su usluge robinzonskog turizma. Usluge su se prodavale na domaćem i inozemnom tržištu izravnim ugovaranjem s organizatorima putovanja, te posredstvom domaćih i međunarodnih specijaliziranih agencija.

Prema podacima za 1990. udjel inozemnih gostiju u ukupnoj realizaciji iznosio je 89,7%, a domaćih 10,3%. Maloprodaja prehrambenih proizvoda obavljena je iz centralnog skladišta preko dvije samoposluže, dvije prodavaonice i dva kioska sezonskog karaktera, dok je prodaja građevinskog materijala, tehničke robe i tekstila bila organizirana u tri specijalizirane prodavaonice. Za transport robe korišten je vlastiti vozni park. Uljara je bila posebna poslovna jedinica s opremom za preradu 120 vagona maslina u ulje, te linijom za konzerviranje maslina i drugih poljoprivrednih proizvoda. Otkupna stanica ribe, čiji je godišnji kapacitet 350 tona ribe, bila je organizirana na kooperantskoj osnovi s ribarima iz Murtera i okolice, a cjelokupan otkup ribe se, preko posrednika, izvezio u Italiju.

U trenutku donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bila je Zdravko Kulušić, direktor poduzeća.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ukupni prihodi iznose 91.927.000.- HRD ili 1.671.400,- DEM, ukupni rashodi 100.572.000.- HRD ili 1.828.600,- DEM, a gubitak poslovne godine 8.645.000.- HRD ili 157.200,- DEM. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva, odnosno pasiva iskazane su u iznosu 210.686.000.- HRD ili 3.830.600,- DEM. Aktivu čine stalna sredstva u iznosu 175.888.000.- HRD ili 3.198.000,- DEM, obrtna sredstva u iznosu 24.394.000.- HRD ili 443.500,- DEM, gubitak u iznosu 8.645.000.- HRD ili 157.200,- DEM i izvanposlovna aktiva u iznosu 1.759.000.- HRD ili 31.900,- DEM. Pasivu čini trajni kapital u iznosu 184.892.000.- HRD ili 3.361.700,- DEM, dugoročne obveze u iznosu 210.000.- HRD ili 3.800,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 23.451.000.- HRD ili 426.400,- DEM, pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 431.000.- HRD ili 7.800,- DEM i izvanposlovna pasiva u iznosu 1.702.000.- HRD ili 30.900,- DEM. Za preračunavanje vrijednosti u DEM korišten je srednji tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

U Poduzeću je u 1991. bilo stalno 159 zaposlenih, a u turističkoj sezoni se na sezonskim poslovima zapošljavalo još oko 100 osoba.

2.2. Statusne i druge promjene

Trgovački sud u Splitu je Rješenjem Fi-17560/94 od 27. siječnja 1995. upisao u sudski registar pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo Slanica, MBS 3026698, (dalje u tekstu: Društvo). Kod istog suda je u siječnju 1997. obavljen upis usklađenja općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a u ožujku iste godine upis promjene članova nadzornog odbora i upis promjene člana uprave. U listopadu 1998. upisana je promjena djelatnosti i s tim u vezi izmjene odredbi Statuta, a do 2000. bilo je više upisa u sudski registar vezano za promjene članova odbora i uprave. U siječnju 2000. je upisana zabilježba za otvaranje stečajnog postupka, a Rješenjem od 12. svibnja 2000. broj X-St-134/99 nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Nakon provedenog postupka pretvorbe Društvo nije osnivalo i nema trgovačka društva u svom vlasništvu.

3.1. Odluka o pretvorbi

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj je, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u srpnju 1992., odobrila Poduzeću produženje roka za podnošenje potrebne dokumentaciju za pretvorbu jer se nalazilo na ratom zahvaćenom području. Odluku o pretvorbi poduzeća donio je radnički savjet u kolovozu 1992. Poduzeće nema dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi tko je bio predsjednik, a tko članovi radničkog savjeta u vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi. U Odluci o pretvorbi navedena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 7.685.118,- DEM, odnosno, u dinarskoj protuvrijednosti istog iznosa prema srednjem službenom tečaju na dan izdavanja Rješenja o suglasnosti na provedbu pretvorbe. Odlukom o pretvorbi je utvrđeno da se postupak pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo provede: upisom i prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, pretvaranjem potraživanja prema poduzeću u ulog, za preostale dionice koje su ostale neupisane objavom javnog poziva svim pravnim i fizičkim osobama za kupnju odnosno upis, ali bez popusta i bez prava na obročno plaćanje, te prijenosom neuplaćenih dionica fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Poduzeće je uz Odluku o pretvorbi dostavilo i dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Program pretvorbe poduzeća, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina kao i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća sadržavaju bitne elemente propisane odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom planirana je promjena postojećeg načina rada i organizacije poslovanja, rekonstrukcija i modernizacija postojećih kapaciteta i uvođenje informatičkih sustava u procese upravljanja i odlučivanja. Realizacija razvojnog programa započela bi izmjenom strukture i broja zaposlenih naročito na rukovodećim mjestima, stvaranjem specijalističkih kadrova koji bi osim profesionalnih imali i znanja iz područja računarstva i informatike. Kvalifikacijska struktura stalno zaposlenih djelatnika pokazala je 67,0% kvalificiranih ili sa srednjom stručnom spremom, 29,0% s niskom kvalifikacijom ili nižom stručnom spremom, a 4,0% visokokvalificiranih ili s višom i visokom spremom. Naročito je bila slaba kvalifikacijska struktura rukovodećih kadrova jer je od 10 rukovoditelja samo troje imalo veći stupanj obrazovanja od srednje škole. Postojeće smještajne kapacitete, koji nisu zadovoljavajući, trebalo bi preurediti i dograditi nove, prvenstveno smještajno manje objekte, koji ne traže veliku infrastrukturu, jer je ona jedan od ograničavajućih faktora razvoja. Isto se odnosi i na ugostiteljske objekte. U trgovini se planira veći udjel vanjske trgovine, kako bi se na inozemnom tržištu bez posrednika prodavala svježa riba, izvozila zdrava hrana, a uvozom proširio asortiman robe široke potrošnje, pogotovo u turističkoj sezoni. Na području maloprodaje postojeće prodavaonice se moraju specijalizirati, te izgraditi novi trgovinski centar prehrambene robe lokalnog značaja. Osim toga, planira se proizvodnja zdrave hrane, a to se u prvom redu odnosi na marikulturu, odnosno izgradnju uzgajališta visokokvalitetne konzumne ribe i školjki. Pogon uljare, koji je smješten u samom naselju, trebalo bi iz ekoloških razloga premjestiti na novu lokaciju, a današnjem objektu dati drugu odgovarajuću funkciju. Razvojni program ne sadrži financijske aspekte programa i ocjenu izvodljivosti, te nije moguće pratiti njegovo ostvarenje.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da Poduzeće izvrši pretvorbu društvenog vlasništva i postane dioničko društvo prodajom dionica dioničkog društva nastalog pretvorbom poduzeća i pretvaranjem potraživanja prema poduzeću u dionice. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom zaposlenima i ranije zaposlenima do ukupno 50,0% cjelokupnog broja dionica uz pravo na popust, koji iznosi 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža. Pravo na popust dokazuje se potvrdom Poduzeća, a dionice se uz popust mogu kupiti do najviše 20.000,- DEM nominalne vrijednosti. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva upisa i kupnje, te obročne otplate svih dionica. HTP Rivijera Šibenik (MBS 3171779), koja svoje potraživanje prema Poduzeću pretvara u dionice, stječe bez popusta 1 181 dionicu nominalne vrijednosti 118.100,- DEM u dinarskoj protuvrijednosti.

Nakon proteka roka za upis dionica ponuđenih zaposlenima i ranije zaposlenima i nakon što vjerovnik Poduzeća pretvori svoje potraživanje u odgovarajući broj dionica objavio bi se javni poziv za upis, odnosno, kupnju svih preostalih dionica koje su ostale neupisane i to svim pravnim i fizičkim osobama, ali bez popusta i prava na obročno plaćanje.

Prema Odluci organa upravljanja iz ukupne procijenjene vrijednosti Poduzeća isključuje se vrijednost stana, što je u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., kojeg je izvršila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske Podružnica Šibenik, utvrđeno je da neke pozicije bilance stanja i bilance uspjeha nisu iskazane u skladu s propisima. Nepravilnosti i nezakonitosti su utvrđene kod potraživanja od kupaca, zaliha, osnovnih sredstava, obveza prema dobavljačima, drugih tekućih obveza, društvenog kapitala i gubitka. U tijeku postupka provedeni su ispravci knjiženja kojima je Poduzeće uskladilo podatke u svojim poslovnim knjigama s podacima iz reklasificirane bilance stanja utvrđene postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti, te je ocijenjeno da je godišnji obračun za 1991., uz uvažavanje korekcija pojedinih bilančnih pozicija, sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća izradili su ARCOS d.o.o. (MBS 3452565) iz Šibenika i LAKOL p.o. (MBS 3613909) iz Kaprija. Kod procjene vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaborat obuhvaća: osnovne podatke o poduzeću i procjeni, usporednu bilancu stanja, neto knjigovodstvenu vrijednost prije i tržišnu vrijednost poslije procjene, te izvješće o utvrđivanju tržišne vrijednosti. Procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća procjenu zemljišta, objekata i infrastrukture, a pri izradi su korištena Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske, te podaci općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. Jedinične cijene objekata utvrđene su prema objavljenim cijenama građenja Instituta građevinarstva Hrvatske, a jedinične cijene izrade komunalnih instalacija prema podacima lokalnih javnih poduzeća, odnosno, Hrvatske elektroprivrede. Za objekte obuhvaćene procjenom, osim za restoran Luke, u Poduzeću nije sačuvana cjelovita tehnička dokumentacija, pa je izvršeno arhitektonsko snimanje stanja, rekonstrukcija statičke strukture i materijala i ponovno crtanje tehničkog prikaza objekata.

izvadaka, odnosno, zemljišnog upisa. Pri procjeni je izvršeno snimanje postojećeg stanja i izvršen pregled izgrađenih objekata i infrastrukture. Svi su objekti izgrađeni na uređenom građevinskom zemljištu i priključeni na komunalne instalacije: vodovod, električnu mrežu i telefon. Objekti nemaju priključak na kanalizaciju. Nekretnine su prema osnovnom elaboratu procijenjene u iznosu 4.942.000,- DEM od čega se na zemljište odnosi 836.000,- DEM, a na objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem 4.107.000,- DEM.

Prema zahtjevu Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) izrađena je dopuna elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina. Promjene u odnosu na osnovni elaborat odnose se na povećanje vrijednosti zemljišta na kojem su izgrađeni restorani, hotel i teniska igrališta i na vrijednost objekata stare uljare i tri objekta na otoku Žakan, koji su po preporuci Fonda uključeni u procjenu. Time je vrijednost zemljišta povećana za 668.000,- DEM, a vrijednost objekata za 966.000,- DEM.

Konačna procijenjena vrijednost nekretnina (zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja) prema dopunama elaborata iznosi 6.577.000,- DEM od čega se na zemljište odnosi 1.504.000,- DEM, a na objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem 5.073.000,- DEM

Od 24 451 m² zemljišta obuhvaćenog procjenom, 15 638 m² je u vlasništvu Poduzeća, a za 7 083 m² za koje Poduzeće nije imalo riješene imovinsko pravne odnose i dokaze da su nekretnine izuzete iz zabrane prava raspolaganja i korištenja, rezervirane su dionice nominalne vrijednosti koja je identična procijenjenoj vrijednosti navedenog zemljišta. Preostalih 1 730 m² je društveno vlasništvo, a nositelji prava korištenja su bivša općina Šibenik i Poduzeće. Rezervirane dionice se odnose na zemljište restorana Kornat površine 1 712 m², restorana Čigrađa površine 86 m², hotela Colentum površine 1 664 m² i tenis igrališta površine 2 075 m² koje su rezervirane radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa. Dionice u procijenjenoj vrijednosti zemljišta stare uljare sa skladištem ukupne površine 1 546 m² rezervirane su radi nedostatka dokaza da su nekretnine izuzete iz zabrane prava raspolaganja i korištenja. Pri Općinskom sudu u Šibeniku vodi se postupak za utvrđivanje prava vlasništva na spomenutoj zgradi. Isti postupak pred Trgovačkim sudom iz Splita je prekinut nakon što je nad Društvom otvoren stečajni postupak. Vlasništvo, kao pravni slijednik bivše uljarske zadruge osnovane 1911., dokazuje novoosnovana Uljarska zadruga Murter (MBS 0505790) iz razloga što imovina bivše zadruge nije nacionalizirana, a za oduzetu zgradu i postrojenje nije isplaćena nikakva naknada. Općina Murter (MBS 1507508), kao pravni slijednik općine Tisno u dijelu imovine koji se odnosi na Murter, dokazuje da novoosnovana Uljarska zadruga nije pravni slijednik bivše zadruge, jer je ona odlukom zadrugara prestala postojati 1948., a prestankom rada njena imovina je prešla u društveno vlasništvo gdje su Narodni odbor općine Tisno i njegovi slijednici nositelji prava korištenja.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 2.288.000,- DEM, a u Društvu i Fondu nema dokumentacije i obrazloženja iz kojih bi se vidjelo na koji je način obavljena procjena, te nije moguće provjeriti koja je oprema uključena u procjenu i je li realno procijenjena.

Dugoročna financijska ulaganja, odnosno, ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 21.000,- DEM, iskazana su u knjigovodstvenoj vrijednosti jer u vrijeme provođenja procjene nije postojalo tržište vrijednosnih papira pa nije bilo moguće odrediti tržišnu vrijednost dionica.

Za sve zalihe, osim zaliha materijala u pomoćnom skladištu hotela Colentum, vrijednost je obračunavana po LIFO metodi, a zalihe pomoćnog skladišta obračunane su po prosječnim cijenama. Zbog sezonskog karaktera poslovanja, poslovne politike Poduzeća i ratnih godina, zalihe materijala na skladištima su minimalne pa je procjena vrijednosti u pomoćnom skladištu hotela Colentum izvršena

usporedbom prosječne i stvarne cijene za svaki artikal, a druge zalihe procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Vrijednost zaliha je procijenjena u iznosu 475.000,- DEM.

Ukupna potraživanja iznose 152.000,- DEM, a kratkoročne obveze 457.000,- DEM. Kao procijenjena vrijednost zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. s time da su iz vrijednosti ukupnih potraživanja i obveza isključeni iznosi koji se odnose na kupce i dobavljače iz Srbije i Crne Gore.

Vrijednost nematerijalnih sredstava u iznosu 47.000,- DEM, drugih pozicija aktive (vrijednosni papiri, novčana sredstva, izvanposlovna aktiva) u iznosu 111.000,- DEM, kao i obveza koje imaju utjecaja na određivanje tržišne vrijednosti poduzeća (dugoročne obveze i pasivna vremenska razgraničenja) u iznosu 12.000,- DEM procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Ukupna neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 3.315.218,- DEM, a procijenjena 9.202.000,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju izdao je 31. siječnja 1994. Rješenje o suglasnosti na provedbu pretvorbe (dalje u tekstu: Rješenje). Poduzeće se pretvara u dioničko društvo kojem temeljni kapital iznosi 33.790.025.000,- HRD ili 8.951.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema Odluci o pretvorbi iznosi 7.685.118,- DEM, a prema elaboratu 7.567.000,- DEM. Razlika od 118.118,- DEM odnosi se na potraživanja koja se pretvaraju u ulog poduzeća, a koja nisu uključena u elaborat.

Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 9.202.000,- DEM. Kontrolom je utvrđeno da je zbog pogrešaka u zbrajanju ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća u Rješenju iskazana za 251.000,- DEM manje od procijenjene vrijednosti iskazane u dopuni elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća. Poduzeće u svojoj dokumentaciji nema odluku kojom se usklađuje Odluka o pretvorbi s Rješenjem, a što je trebalo obaviti prije upisa u sudski registar. Temeljni kapital Poduzeća podijeljen je na 89 510 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima i zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposleni u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima u iznosu 4.475.500,- DEM što čini 50,0% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala. Ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, umanjen za iznos rezervacija i uvećan za neprodani dio dionica spomenutim osobama prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i Rješenjem. Zaposleni, ranije zaposleni i zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposleni u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima upisali su 44 755

dionica u vrijednosti 4.475.500,- DEM ili 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala. Od preostalog broja dionica, rezervirano je 10 640 dionica u vrijednosti 1.064.000,- DEM, dok je 34 115 dionica u vrijednosti 3.411.500,- DEM dano na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Pristigla je jedna ponuda, ali nije prihvaćena jer ponuditelj u svojoj ponudi nije priložio bankarsku garanciju kako je bilo predviđeno uvjetima iz ponudbene dokumentacije. Stoga je Fond u rujnu 1994. donio Odluku o prijenosu dionica fondovima. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno je 7 960 dionica nominalne vrijednosti 796.000,- DEM, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 3 412 dionica nominalne vrijednosti 341.200,- DEM. Fondu su prenesene 22 743 dionice nominalne vrijednosti 2.274.300,- DEM, te 10 640 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 1.064.000,- DEM, te je ukupno raspolagao s 33 383 dionice nominalne vrijednosti 3.338.300,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

U sudskom registru je upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen u skladu s Rješenjem. Upisana struktura temeljnog kapitala je sljedeća:

- udjel malih dioničara je 44 755 dionica, nominalne vrijednosti 4.475.500,- DEM ili 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala,
- udjel Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske je 7 960 dionica, nominalne vrijednosti 796.000,- DEM ili 8,9% vrijednosti temeljnog kapitala,
- udjel Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske je 3 412 dionica, nominalne vrijednosti 341.200,- DEM ili 3,8% vrijednosti temeljnog kapitala, a
- udjel Fonda je 33 383 dionice, nominalne vrijednosti 3.338.300,- DEM ili 37,3% vrijednosti temeljnog kapitala, od čega je 10 640 dionica nominalne vrijednosti 1.064.000,- DEM, odnosno 11,9% rezervirano.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Društvo nema cjelovitu i sistematiziranu dokumentaciju koja se odnosi na poslovanje u razdoblju od 31. prosinca 1991. do 12. svibnja 2000. U postupku revizije korištena je dokumentacija Trgovačkih sudova iz Splita i Zagreba, Fonda, Zavoda za platni promet, zapisnici Centralne službe Financijske policije iz Zagreba i Postaje Financijske policije za Šibensko-kninsku županiju iz Šibenika, dokumentacija stečajnog upravitelja, te dokumentacija zatečena u Društvu.

Društvo je preko stjecatelja dionica i člana nadzornog odbora Želimira Doddera bilo u poslovnim vezama s više pravnih osoba. Radi se o društvima Kornati Klub d.o.o. (MBS 3488772) i Eurosped d.o.o. (MBS 3473031), oba iz Zagreba kojima je Želimir Dodder osnivač i vlasnik, društvu Brodoprojekt d.d. (MBS 3320766) iz Rijeke gdje je Želimir Dodder vlasnik 60,0% i društvu Donna M d.d. (MBS 3272800) iz Zagreba gdje je Želimir Dodder vlasnik 50,0% dionica, te društvu Eurosped Speditions GmbH (MBS FN 50681 g) iz Beča kojemu je Želimir Dodder osnivač zajedno sa suprugom.

Osim s navedenim, Društvo je bilo u poslovnim vezama i s društvima Eurosped Transporti d.o.o. (MBS 3473031) i Intercroatia d.o.o. (MBS 3663361) oba iz Zagreba, te društvom Kupina d.o.o. (MBS 0800872) čiji je osnivač Dewerry Holdings Inc. iz Britanskih Djevičanskih otoka. Navedena društva se u poslovnim odnosima s Društvom javljaju kao kupci, dobavljači, zajmodavci, sudužnici kod kreditnih zaduženja, te kao stranke u založnopravnom i fiducijarnom osiguranju.

Prema dokumentaciji Trgovačkog suda u Zagrebu, nad društvima Kornati klub d.o.o., Eurosped d.o.o., Donna M d.d. svi iz Zagreba i Brodoprojekt d.d. iz Rijeke su tijekom 1999. i 2000. otvoreni stečajni postupci. U 1998. su, prema navodima njihovog ovlaštenika, poslovne aktivnosti društva Eurosped Expeditions GmbH u Austriji obustavljene.

4.1. Dionice s popustom

Mali dioničari su u veljači 1994. s Fondom zaključili 224 ugovora o kupnji uz popust 44 755 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.755.500,- DEM, od čega 223 ugovora s rokom otplate dionica pet godina od dana zaključenja ugovora, a jedan ugovor s jednokratnom otplatom dionica uz popust od 35,0%. U skladu sa zakonskim odredbama ugovor o kupnji 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM zaključilo je 223 malih dioničara dok je jedan mali dioničar zaključio ugovor o kupnji 155 dionica nominalne vrijednosti 15.500,- DEM. Prvi obrok, uključujući i jednokratnu uplatu u iznosu 70.208.568.- HRD, uplaćen je gotovinskom uplatom, a jednokratna uplata obavljena je obveznicama za staru deviznu štednju. Dodatak ugovoru o kupnji dionica, kojim se rok otplate produžava na 20 godina, zaključila su četiri mala dioničara u svibnju 1997. dok 219 malih dioničara nije zaključilo dodatak ugovoru. Mali dioničari, njih 209 koji nisu produžili rok otplate, zaključili su ugovore o prijenosu 41 755 dionica na nove stjecatelje: i to na društvo Eurosped d.o.o., Vojka Skračića i Želimira Doddera. Ugovori su zaključeni u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a jedan primjerak ugovora dostavljen je u Fond. Od preostalih petnaest malih dioničara, po jednom ugovoru izvršena je jednokratna uplata, po jednom ugovoru dionice se još otplaćuju, a trinaest malih dioničara nije otplaćivalo dionice u zadanom roku te je Fond u lipnju 1999. raskinuo ugovore. Mali dioničari otplatili su 1 253 dionice, Fondu je pripalo 1 669, a 78 dionica se još otplaćuje. Plaćanje dionica obavljeno je gotovinskim uplatama dioničara i otkupom obveznica za staru deviznu štednju.

10

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

Fondu je nakon pretvorbe preneseno 33 383 dionica Društva (od čega je 10 640 dionica rezervirano), 23 031 dionicu Fond je stekao na temelju raskida ugovora s malim dioničarima i stjecateljima, a 11 372 dionice stekao je zamjenom dionica s društvom Hrvatsko

mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb (MBS 1480809) - dalje u tekstu: društvo HMO d.o.o., te je ukupno raspolagao sa 67 786 dionica Društva. Od ukupnog broja raspoloživih dionica, 45 772 dionice su prenesene na nove stjecatelje, a 22 014 dionica uključujući spomenute rezervacije ostalo je u vlasništvu Fondu.

U skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je ustupio 4 138 dionica Društva vojnim invalidima iz Domovinskog rata (ovisno o stupnju invalidnosti) i obiteljima poginulih hrvatskih branitelja koji su u razdoblju od travnja 1995. do srpnja 1997. s društvom Eurosped d.o.o. zaključili ugovore o prodaji i prijenosu 4 138 dionica. Društvo Eurosped d.o.o. je stečene dionice prenijelo na Želimira Doddera na temelju ugovora iz veljače 2000. U postupku kuponske privatizacije, u prvom krugu dražbovanja, u lipnju 1998., Fond je ponudio 18 605 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.860.500,- DEM, a prodane su 18 603 dionice za 35,5% te vrijednosti. U postupku dražbovanja, društvo SUNCE Privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1432478) iz Zagreba, steklo je 17 590 dionica, a šest ovlaštenih sudionika steklo je 1 013 dionica.

Prema odredbama članka 23. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999. godinu, Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 18. studenoga 1999., objavljivanjem nadmetanja, te izjavom Ministarstva razvitka, useljeništa i obnove Fond je u veljači 2000. s društvom Gradogradnja d.o.o., Zagreb (MBS 3747794), zaključio dva ugovora o prijenosu dionica Društva. Prema ugovorima, preneseno je 23 031 dionica nominalne vrijednosti 2.303.100,- DEM. Društvo Gradogradnja d.o.o. je u veljači 2000. zaključilo ugovor o prodaji 23 031 dionicu Želimiru Dodderu.

- Dionice iz portfelja drugih fondova

Rješenjem o pretvorbi, 11 372 dionice Društva su prenesene Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske. Odlukama upravnih odbora fondova, dionice su povjerene na upravljanje društvu HMO d.o.o. Na temelju objavljenog nadmetanja iz 1995. društvo HMO d.o.o. je zaključilo u listopadu 1995. s društvom Eurosped d.o.o. ugovor o prodaji 11 372 dionice nominalne vrijednosti 1.137.200,- DEM. Kupac je bio dužan otplatiti dionice do rujna 2000. Ugovoreno je da upravljačka prava iz dionica koje kupuje, kupac stječe uplatom 30,0% iznosa ugovorene cijene, a dozvolu za uknjižbu stečenih prava iz dionica po priloženom dokazu o izvršenoj cjelokupnoj uplati. Do rujna 1996. društvo Eurosped d.o.o. je bezgotovinskom uplatom sa svog žiro računa uplatilo 370.000,00 kn. Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza ugovor je u lipnju 1998. raskinut i izvršen je povrat uplaćenih sredstava. Društvo HMO d.o.o. je ponovno postalo vlasnik 11 372 dionice koje je ugovorom o zamjeni dionica iz prosinca 1999. prenijelo Fondu.

4.3. Stjecatelji dionica

Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su s društvom Eurosped d.o.o., malim dioničarom Vojkom Skračićem i Želimirom Dodderom.

- društvo Eurosped d.o.o.

Društvo Eurosped d.o.o. je kao stjecatelj u razdoblju od 1994. do 1997. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica steklo 39 555 dionica od 198 malih dioničara i 4 138 dionica Društva koje je Fond ustupio 46-orici vojnih invalida Domovinskog rata i obiteljima poginulih hrvatskih branitelja.

Do primjene Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima iz siječnja 1996. društvo Eurosped d.o.o. steklo je vlasništvo nad 32 200 dionica ili 36,0% udjela u vlasništvu, a do srpnja 1997. steklo je još 11 493 dionice ili 12,8% udjela u vlasništvu, te je na taj način raspolagalo s 43 693 dionice ili 48,8% udjela u vlasništvu. Fondu je dostavilo jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica zaključenih s malim dioničarima. Plaćanje dionica obavljano je gotovinskim uplatama i obveznicama kupljenim za staru deviznu štednju. Prema zapisniku Financijske policije iz Šibensko-kninske županije od 31. ožujka 1996. utvrđeno je da je stjecatelj za kupnju dionica od malih dioničara koristio sredstva Društva u iznosu 1.900.000,00 kn, što nije u skladu s odredbama članka 8. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Na temelju žalbe Društva na zapisnik i na zahtjev Fonda, Centralna služba Financijske policije iz Zagreba obavila je nadzor i utvrdila da kod kupnje dionica Društva od strane društva Eurosped d.o.o. nisu počinjene nezakovitosti. S obzirom na različite nalaze Financijska policija iz Šibensko-kninske županije je na zahtjev Županijskog državnog odvjetništva iz Šibenika u prosincu 2000. zatražila od Centralne službe Financijske policije iz Zagreba zauzimanje stava o zakonitosti kupnje dionica i pretvorbe Društva, koja se u svezi spomenutog zahtjeva nije očitovala. Stjecatelj je u listopadu 1996. podnio zahtjev za produljenje roka otplate preostalog neotplaćenog duga po stečenim dionicama. Odlukom upravnog odbora Fond je u travnju 1998. sa stjecateljem zaključio ugovor kojim mu se omogućuje produljenje roka otplate duga na 120 mjesečnih obroka. Na ime osiguranja plaćanja ugovoreno je da društvo Eurosped d.o.o. na Fond prenese 11 760 otplaćenih dionica, što nije učinjeno. Stjecatelj je u rujnu 1998. podnio Fondu zahtjev za šestomjesečni moratorij na otplatu dionica, kojeg je Fond u studenom 1998. odbio i u veljači 1999. raskinuo ugovor. S obzirom da stjecatelj nije otplaćivao obveze po zaključenim ugovorima o prijenosu dionica u ugovorenim rokovima, Fond je u veljači 1999. raskinuo 196 ugovora, a za dva ugovora koja nisu raskinuta utvrdio da su mali dioničari upisali 355 dionica s pravom popusta u više poduzeća. Fondu je pripalo 20 297 neotplaćenih dionica Društva, a stjecatelju je priznato 19 258 dionica. Stjecatelj je tada raspolagao s 23 396 dionica koje je stekao od malih dioničara i vojnih invalida iz Domovinskog rata i obitelji poginulih hrvatskih branitelja. Društvo Eurosped d.o.o. je u veljači 2000. zaključilo sa Želimirom Dodderom ugovor o prijenosu 25 532 dionica ili 28,5% udjela u vlasništvu. Društvo Eurosped d.o.o. nije Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske dostavilo obavijest o otpuštanju dionica prema kojoj je palo ispod praga od 10% udjela u vlasništvu, kako je to propisano odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Kako je prema dokumentaciji raspolagalo s 23 396 dionica, a ne s 25 532, iz navedenog slijedi da je društvo Eurosped d.o.o. prenijelo 2 136 dionica više.

- Vojko Skračić

Dioničar Vojko Skračić je na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica, u razdoblju od prosinca 1994. do siječnja 1996., stekao od 10 malih dioničara 2 000 dionica te je sa svojih 200 upisanih dionica bio vlasnik 2 200 dionica. Upis u knjigu dionica izvršen je u ožujku 1996., a u travnju iste godine zaključio je ugovor o prijenosu dionica Želimiru Dodderu.

- Želimir Dodder

Na temelju spomenutog ugovora o prijenosu dionica s malim dioničarom Vojkom Skračićem iz travnja 1996. Želimir Dodder je stekao 2 200 dionica. Jedan primjerak ugovora dostavio je Fondu u lipnju 1997. S obzirom da stjecatelj nije podnio Fondu zahtjev za produljenje roka otplate preostalog duga po stečenim dionicama trebao je u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji preostali dug platiti Fondu jednokratno u roku šest mjeseci od dana sklapanja ugovora, što nije učinio. Za otplatu dijela duga plaćanje je obavljeno u ožujku 1998. u iznosu 52.512,86 kn bezgotovinskom uplatom sa žiro računa društva Eurosped d.o.o.

Društvo Gradogradnja d.o.o. koje je steklo 23 031 dionicu Društva od Fonda na temelju ugovora o prijenosu dionica iz veljače 2000., zaključilo je sa Želimirom Dodderom u istom mjesecu ugovor o prijenosu tih dionica. Kako je na temelju tog ugovora i spomenutog ugovora o prijenosu dionica zaključenog s društvom Eurosped d.o.o. u veljači 2000. stekao ukupno 46 427 dionica ili 51,9% udjela u vlasništvu Društva trebao je u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima o tome obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije učinio. Isto tako nije objavio ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava. Obveze po ugovorima o prijenosu 2 200 dionica nisu otplaćivane u ugovorenom roku pa je Fond u lipnju 1999. raskinuo te ugovore, a za jedan ugovor koji nije raskinut utvrdio da je mali dioničar upisao dionice s pravom popusta u više poduzeća. Fondu je preneseno 1 065 neotplaćenih dionica, a stjecatelju Želimiru Dodderu je priznato 1 035 dionica. Na taj način je Želimir Dodder u veljači 2000. raspolagao na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s društvima Eurosped d.o.o. i Gradogradnja d.o.o. i s malim dioničarom Vojkom Skračićem s 47 562 dionica ili 53,1% udjela u vlasništvu Društva.

4.4. Stečaj

Prema podacima Zavoda za platni promet Podružnica Šibenik, Društvo je na dan 5. svibnja 2000. bilo u neprekidnoj blokadi žiro računa 1 632 dana, a nepodmirene obveze po nalogima za plaćanje su iznosile 66.992.517,00 kn.

Na prijedlog Ministarstva financija, Karlovačke banke d.d. (MBS 3123014) iz Karlovca, Zagrebačke banke d.d. (MBS 3234495) iz Zagreba i 58 djelatnika Društva, po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj X-St-134/99, nad Društvom je otvoren stečajni postupak 12. svibnja 2000. Stečajni upravitelj je sastavio početno stanje imovine Društva u iznosu 41.741.583,71 kn i potraživanja u iznosu 1.547.549,23 kn. Obveze, odnosno potraživanja vjerovnika koja su utvrđena na ispitnim ročištima iznose 156.231.707,71 kn od čega je osporeno 118.393.606,37 kn, pa su u skladu s odredbama članka 177. i 178. Stečajnog zakona vjerovnici upućeni na parnicu radi utvrđivanja osporavanih iznosa. Za dio osporenih potraživanja Društva u iznosu 30.509.168,96 kn prema Rješenju suda Društvo mora pokrenuti sudski postupak. Stečajni upravitelj nije osporio 37.838.101,34 kn potraživanja, što na dan otvaranja stečaja predstavlja protuvrijednost 9.624.866,09 DEM. Najveći dio tih potraživanja, 73,5%, imaju vjerovnici s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnici) koji na temelju izdanih kredita potražuju 27.814.080,52 kn ili 7.075.059,03 DEM od čega se na Jadransku banku d.d. (MBS 3019349) iz Šibenika odnosi 14.711.192,93 kn ili 3.742.081,58 DEM, a na Zagrebačku banku d.d. 13.102.887,59 kn ili 3.332.977,45 DEM. Na ime osiguranja tražbina po kreditima banke su kod Općinskog suda u Šibeniku upisale pravo zaloge na nekretnine u vlasništvu Društva.

Založno pravo na katastarskim česticama 11 610/3 i 925 ukupne površine 1 750 m² upisano je u korist Jadranske banke d.d. u listopadu 1994., a na katastarskim česticama 1 066 i 925 ukupne površine 2 988 m² u korist Zagrebačke banke d.d. u veljači 1997. Na taj način je založno pravo na čestici 925 (z.k. ul. broj 4 111) upisano u korist jedne i druge banke. Prema odredbama članka 22. Statuta Društva suglasnost u slučaju otuđivanja i opterećivanja nekretnina Društva daje nadzorni odbor, što u ovim slučajevima nije učinjeno.

S Jadranskom bankom d.d. zaključena su dva ugovora o kreditu i jedan ugovor o izdavanju garancije. Ugovor o kratkoročnom okvirnom i revolving kreditu broj 80/94 iz svibnja 1994. na iznos 2.500.000.000.- HRD odobren je za pripremu turističke sezone, uz promjenjivu kamatu i rok vraćanja do konca rujna 1994. Drugi kredit po ugovoru broj 122/94 iz rujna 1994. na iznos 1.800.000.000.- HRD odobren je kao okvirni kredit s višekratnim korištenjem postupno. Namjena kredita bila je održavanje likvidnosti, rok povrata kredita konac kolovoza 1995., a kamatna stopa promjenjiva i utvrđena odlukama banke. Prije korištenja kredita korisnik je banci trebao dostaviti bianco mjenice, akceptne naloge, izjavu o ustupanju deponiranih dionica Društva u Jadranskoj banci d.d. i omogućiti joj upis na imovinu čija vrijednost odgovara ugovorenoj obvezi uvećanoj za kamate. Također je bio obavezan banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili zbog neispunjavanja obveza iz ugovora banka je mogla otkazati i naplatiti kredit prije dospijea, uz obračun zatezne kamate za sve vrijeme korištenja kredita. Ugovor o izdavanju garancije 154/94 iz kolovoza 1994. na iznos 700.000,00 kn, je na zahtjev Društva izdala banka u korist Ministarstva rada i socijalne skrbi, Zavod za zapošljavanje-Središnja služba Zagreb, kao osiguranje plaćanja obveza.

Do otvaranja stečajnog postupka, po ovim kreditima i garanciji nije izvršena nijedna uplata te dugovanje zajedno s kamatama iznosi 14.711.192,93 kn ili 3.742.081,58 DEM.

Ugovorom o kreditu iz studenoga 1995., društvo Eurosped d.o.o. se obvezalo uzeti kredit kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu 2.900.000,- DEM i prenijeti ga Društvu pod istim uvjetima. U veljači 1996. je između Zagrebačke banke d.d. i korisnika kredita društva Eurosped d.o.o. zaključen ugovor o dugoročnom kreditu iz sredstava kreditne linije Europske banke za obnovu i razvoj (dalje u tekstu: EBRD) na iznos 2.900.000,- DEM. Namjena kredita bila je rekonstrukcija hotela Colentum te pratećih objekata i športsko rekreacijskih sadržaja. Kao sudužnici su upisana društva Intercroatia d.o.o. i Donna M d.d. iz Zagreba, te Brodoprojekt d.d. iz Rijeke i Društvo. Banka je sredstva kredita u iznosu 10.489.981,67 kn u razdoblju od ožujka do konca kolovoza 1996. doznačavala izvoditeljima radova prema nalogima za plaćanje koje je kao korisnik kredita izdavalo društvo Eurosped d.o.o. U Izvješću o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 1996., kojeg je sačinila revizorska tvrtka RA-FI d.o.o. iz Rijeke (MBS 3807240), u poslovnim knjigama Društva iskazane su obveze po dugoročnom kreditu odobrenom od društva Eurosped d.o.o. iz sredstava EBRD u iznosu 11.342.743,00 kn od čega se na kredit odnosi 10.330.380,00 kn, a na kamate 1.012.363,00 kn. U 1997. je smanjena obveza po kreditu za 3.057.180,00 kn te obveze za glavnica iznose 7.273.200,00 kn. Isti iznosi utvrđeni su tijekom kontrole koju je obavila Financijska policija iz Šibensko-kninske županije u lipnju 1998. Na dan otvaranja stečaja, prema obračunu banke, ukupna dugovanja za glavnica i kamate po ovom kreditu iznosila su 13.102.887,59 kn ili 3.332.977,45 DEM.

Dugovanja po osnovi poreza, te druge obveze prema državnom proračunu, jedinicama lokalne samouprave i uprave i fondovima koje se na temelju zakona obvezno izdvajaju iz prihoda, odnosno iz plaća zaposlenika iznosili su 2.603.863,03 kn ili 662.343,84 DEM. Obveze prema zaposlenima iznosile su 2.565.860,85 kn ili 652.677,22 DEM, dok su sve druge obveze Društva, osim onih koji su razvrstani u niži ispladni red, iznosile 4.854.296,94 kn ili 1.234.786,- DEM.

Od ukupno prijavljenih potraživanja u postupku stečaja Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu osporeno je 118.393.606,37 kn, od čega se na društvo Brodoprojekt d.d. u stečaju odnosi 24.734.300,08 kn, Hrvatsku poštansku banku d.d. (MBS 3777928) iz Zagreba 11.467.243,08 kn i Zagrebačku banku d.d. 55.644.217,07 kn.

- Potraživanja društva Brodoprojekt d.d. u stečaju

Društvo Brodoprojekt d.d. prijavilo je u stečajnom postupku potraživanja u iznosu 24.734.300,08 kn. Radi se o potraživanju koje je društvo Eurosped d.o.o. imalo od Društva u iznosu 22.826.628,74 kn, a koje je ugovorom o cesiji preneseno na društvo Brodoprojekt d.o.o. Potraživanja društva Eurosped d.o.o. od Društva nastala su tako što je društvo Eurosped d.o.o. podmirilo obveze Društva prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. po kreditima i izdanim garancijama. Radi se o više kratkoročnih kredita koji su reprogramirani u dugoročni kredit i dvije garancije koje je Društvo dobilo od Hrvatske poštanske banke d.d. tijekom 1997. i 1998.

Kratkoročni krediti s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. zaključeni su u iznosu 29.586.136,22 kn, a realizirani su u iznosu 29.327.763,21 kn. Krediti su dani za obrtna sredstva u iznosu 19.586.536,22 kn, opremanje hotela u iznosu 2.292.088,77 kn i tekuću likvidnost u iznosu 7.505.562,62 kn. Najveći dio ovih sredstava nije utrošen za predviđene namjene nego za pozajmice društvu Eurosped d.o.o. u iznosu 21.901.282,16 kn i plaćanje predujma za ugovorene petogodišnje konzultantske i marketinške usluge inodobavljaču Eurosped Speditions GmbH iz Beča u iznosu 2.869.993,90 kn, što nije u skladu s odredbama ugovora. Ostatak sredstava korišten je za plaćanje obveza prema dobavljačima za opremanje hotela u iznosu 2.765.671,44 kn, isplatu plaća djelatnicima za listopad i studeni 1997., povrat dospjelih obroka kredita u iznosu 1.263.500,00 kn, te plaćanje bankarskih usluga u iznosu 15.396,19 kn. Po navedenim kreditima je tijekom 1997. i 1998. Društvo vratilo 9.554.937,39 kn, a preostale obveze u iznosu 19.772.825,82 kn su prema ugovoru iz travnja 1998. reprogramirane u dugoročne obveze u istom iznosu. Izvršena je revalorizacija kredita u iznosu 906.883,55 kn, te su ukupne obveze utvrđene u iznosu 20.679.709,37 kn. Garancije od Hrvatske poštanske banke d.d. pribavljene su radi osiguranja plaćanja po ugovorima o kreditima koje je Društvo zaključilo s Hypo bankom Croatia d.d. (MBS 1198947) iz Zagreba i s bankom Credito Italiano di Udine. Ugovor o kreditu s Hypo bankom Croatia d.d. zaključilo je Društvo u prosincu 1997. u iznosu 2.200.000,- CHF ili 9.370.519,26 kn. Sredstva kredita u iznosu 9.322.723,33 kn doznačena su na temelju ugovora o asignaciji i izjavi o prijeboju na žiro račun društva Eurosped d.o.o. Za bankarske usluge je iz kredita plaćeno 47.796,03 kn. Ugovor o kreditu s Credito Italiano di Udine zaključen je u travnju 1998. u iznosu 1.200.000.000,- ITL ili 4.284.000,00 kn. Dio sredstava u iznosu 905.697.052,- ITL protuvrijednosti u kunama doznačen je na račun društva Eurosped. Sporazumom koji je Hrvatska poštanska banka d.d. zaključila u prosincu 1998. s društvima Eurosped d.o.o., Eurosped Transporti d.o.o., Kupina d.o.o. i Društvom, utvrđena su potraživanja banke prema tim društvima u ukupnom iznosu 24.640.317,22 DEM. Od toga se na Društvo na temelju spomenutih kredita i garancija odnosi 9.617.990,85 DEM, odnosno 35.968.400,41 kn. Radi osiguranja potraživanja, ugovoreno je založno pravo na nekretninama u vlasništvu društva Eurosped d.o.o.

Radi se o nekretninama Rebarsko na Pagu površine 713 296 m² koje je Eurosped d.o.o. kupio od grada Paga za 5.400.000,- DEM u listopadu 1997. Iste nekretnine je društvo Planko Konzalting d.o.o. (MBS 13506177) iz Zagreba procijenilo u prosincu 1998. u iznosu 26.391.952,- DEM. Kako spomenuta društva nisu plaćala obveze prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. obavljen je u svibnju 1999. upis prava vlasništva nad nekretninama u korist te banke.

Tako je Hrvatska poštanska banka d.d. dobila nekretnine u vrijednosti 24.640.317,22 DEM koje je Eurosped d.o.o. kupio od grada Paga za 5.400.000,- DEM. Na taj su način podmirene i obveze Društva prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. ali su mu nastale obveze prema društvu Eurosped d.o.o. u iznosu 33.652.863,42 kn. Tijekom 1999. Društvo je u poslovnim knjigama izvršilo prijenos s kratkoročnih obveza na račun kratkoročnih kredita u iznosu 334.128,87 kn pa su ukupne obveze Društva prema društvu Eurosped d.o.o. na temelju kratkoročnih kredita utvrđene u iznosu 33.988.002,29 kn. Društvo je za dana sredstva društvu Eurosped d.o.o. u iznosu 11.790.310,27 kn smanjilo obveze po osnovi kratkoročnih kredita na 22.197.692,02 kn. U bilanci za 1999. obveze po istoj osnovi iskazane su u iznosu 22.826.628,74 kn, a za razliku od 628.936,72 kn nema dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi na što se ta razlika odnosi. Društvo Eurosped d.o.o. je, kao što je prije spomenuto, svoja potraživanja prema Društvu u iznosu 22.826.628,74 kn prenijelo ugovorom o cesiji na društvo Brodoprojekt d.o.o.

- Potraživanja Hrvatske poštanske banke d.d.

Hrvatska poštanska banka d.d. prijavila je u stečajnom postupku potraživanja na temelju dugoročnog kredita i založnog prava nad nekretninama u ukupnom iznosu 11.467.243,08 kn. Ugovor o dugoročnom kreditu banka je zaključila s Društvom u srpnju 1997. u iznosu 9.244.034,23 kn ili 2.593.797,31 DEM. Sredstva su odobrena od Hrvatske banke za obnovu i razvitak radi povrata kratkoročnih kredita Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. U svrhu osiguranja povrata kredita Hrvatska poštanska banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Društvo su u veljači 1998. zaključili Sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem prava zaloga na nekretninama Društva. Kredit je iskorišten u cijelosti za predviđene namjene. Od ukupno primljenih sredstava, vraćeno je 898.009,24 kn, a za otplatu je ostalo 8.346.024,99 kn. Nakon obavljene revalorizacije kredita u iznosu 819.400,29 kn, ukupne obveze su na koncu 1999. utvrđene u iznosu 9.165.425,28 kn. U stečajnom postupku banka je prijavila pravo odvojenog namirenja (razlučno pravo) tražbine iz vrijednosti nekretnina u iznosu 9.498.856,94 kn ili 2.416.221,29 DEM. Društvo je dalo založno pravo nad nekretninama kao osiguranje plaćanja po ugovorima o kreditima i garancijama koja su društva Kupina d.o.o. i Eurosped Transporti d.o.o., zaključili s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. u iznosu 3.800.000,00 kn. Založno pravo je dano na temelju zaključenog sporazuma s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. koja je u stečajnom postupku prijavila potraživanja u iznosu 1.968.386,14 kn ili 500.697,77 DEM. Odluka nadzornog odbora o davanju založnog prava na nekretnine Društva nije donesena, što nije u skladu s odredbama članka 22. Statuta.

Na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske iz srpnja 2001., Fond i Hrvatska poštanska banka d.d. su u srpnju iste godine zaključili ugovor po kojem Hrvatska poštanska banka d.d. svoja potraživanja na temelju danih kredita i garancija raznim društvima, ustupa Fondu uz naknadu. Radi se o prijenosu potraživanja Hrvatske poštanske banke d.d. koja su na dan 31. svibnja 2001. iznosila 886.034.000,00 kn, što uz ugovoreni diskont od 20,0% iznosi 708.828.000,00 kn. Fond se obvezao preuzeti potraživanja i platiti 708.828.000,00 kn Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. u roku tri godine u tri jednaka godišnja obroka uvećana za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Od tih potraživanja, na potraživanja Hrvatske poštanske banke d.d. prema Društvu odnosi se 17.587.327,41 kn, od čega 8.991.827,41 kn na temelju dugoročnog kredita u iznosu 2.593.797,31 DEM, a 8.595.500,00 kn na temelju izdane garancije za ugovor o kreditu s Hypo bankom Croatia d.d. u iznosu 2.200.000,- CHF. Kako je Hrvatska poštanska banka d.d. svoja potraživanja prema Društvu na temelju izdane garancije naplatila upisom vlasništva nad nekretninama Rebarsko na Pagu u svibnju 1999., proizlazi da se Fond obvezao podmiriti Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. dio potraživanja koja je banka već naplatila.

U okviru ukupno prenesenih potraživanja, na Fond su prenesene i nekretnine Rebarsko na Pagu u vrijednosti 98.489.000,00 kn.

- Potraživanje Zagrebačke banke d.d.

Zagrebačka banka d.d. prijavila je u stečajnom postupku potraživanja u ukupnom iznosu 68.747.104,66 kn od čega je priznato 13.102.887,59 kn, a osporeno 55.644.217,07 kn. Osporena potraživanja prijavljena su na temelju sudužništva po kreditima i na temelju danog založnog prava nad nekretninama Društva. Društvo je bilo sudužnik i supotpisnik ugovora po kreditima koja su društva Eurosped d.o.o., Brodoprijekt d.d. i Donna M d.d. zaključili sa Zagrebačkom bankom d.d. u iznosu 9.377.002,- DEM. Za osiguranje naplate potraživanja po kreditima, Društvo je dostavilo banci akceptne naloge. Prema Očevidniku o redosljedu plaćanja - ORP - 3 iz travnja 2000. banka je dostavila na naplatu akceptne naloge Društva u iznosu 23.943.900,25 kn. Obveze Društva kao sudužnika po kreditima nisu evidentirane u poslovnim knjigama Društva (izvanbilančna evidencija). U stečajnom postupku prijavljena su potraživanja u iznosu 42.545.089,78 kn ili 9.782.503,53 DEM. Društvo je dalo založno pravo nad nekretninama kao osiguranje plaćanja po ugovorima o kreditima i garancijama koje je društvo Eurosped d.o.o. zaključilo sa Zagrebačkom bankom d.d. u iznosu 2.858.055,30 DEM. Založno pravo nad nekretninama upisano je na temelju Rješenja Općinskog suda Šibenik OVRV 589/97 iz travnja 1997. U stečajnom postupku Zagrebačka banka d.d. prijavila je potraživanja na temelju danog založnog prava nad nekretninama u iznosu 13.496.127,29 kn ili 3.433.005,71 DEM. Odluka nadzornog odbora o preuzimanju sudužništva za kredite drugih pravnih osoba i odluka o davanju založnog prava na nekretnine Društva nisu donesene, što nije u skladu s odredbama članka 22. Statuta.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture Društva, prema stanju u vrijeme obavljanja revizije (studenom 2001.).

Tablica broj 1

Vlasnička struktura Društva u studenom 2001.

Redni broj	Naziv	Broj dionica	Iznos u DEM	Iznos u kn	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	22 014	2.201.400,-	8.310.285,00	24,6
2.	SUNCE PIF d.d.	17 590	1.759.000,-	6.640.225,00	19,7
3.	Želimir Dodder	47 562	4.756.200,-	17.954.655,00	53,1
4.	mali dioničari	1 331	133.100,-	502.452,50	1,5
5.	drugi dioničari	1 013	101.300,-	382.407,50	1,1
UKUPNO		89 510	8.951.000,-	33.790.025,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 1999. Podaci su iskazani prema dokumentaciji Zavoda za platni promet iz godišnjih statističkih izvještaja za razdoblje 1994. do 1998., iz financijskih izvještaja dostavljenih Trgovačkom sudu u Splitu za 1996. i 1997. i financijskog izvještaja za 1999. dostavljenog Poreznoj upravi. Društvo nije stavljal na uvid financijske izvještaje dioničarima u predviđenim rokovima, što nije u skladu s odredbama članka 30. Zakona o računovodstvu i odredbama članka 25. i 34. Statuta Društva. Prema izjavi predstavnika Fonda, osim sjednice nadzornog odbora u lipnju 1997., do podnošenja njegove ostavke u prosincu 1999., nije bilo poziva na sjednicu odbora, kao ni izvješća o radu odbora i/ili uprave što znači da Fond preko svojeg predstavnika za navedeno razdoblje nije obavljao kontrolu poslovanja Društva. Osim izvješća revizorske tvrtke za 1996., u Društvu nema drugih revizorskih izvješća.

U tablici broj 2 daje se pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 1999.

Tablica broj 2

Pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1994. do 1999.

u 000 kn

Redni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
1.	Ukupni prihodi	15.334	11.191	7.372	4.048	6.040	3.678
2.	Ukupni rashodi	21.087	17.833	13.452	15.700	13.381	17.624
3.	Dobit	-	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	5.753	6.642	6.080	11.652	10.341	13.946
5.	Ukupna aktiva	34.852	32.497	40.520	59.680	72.975	68.539
	- dugotrajna imovina	30.738	28.378	38.149	47.667	45.274	42.684
	- potraživanja	960	768	1.237	2.139	3.571	2.838
	- drugo	3.154	3.351	1.134	9.874	24.130	23.017
6.	Ukupna pasiva	34.852	32.497	40.520	59.680	72.975	68.539
	- upisani kapital	35.616	33.790	33.790	33.790	33.790	33.790
	- pričuve	2	-	-	-	-	-
	- ukupna dobit	-	-	-	-	-	-
	- ukupan gubitak	5.580	12.394	18.475	30.127	33.790	33.790
	- dugoročne obveze	191	163	10.544	19.231	45.896	16.674
	- kratkoročne obveze	6.616	10.853	14.661	36.786	27.079	51.865
	- odgođeno priznavanje	8	85	-	-	-	-
	Prosječan broj zaposlenih	129	115	99	79	46	17

Iz navedenih podataka je vidljivo da Društvo u razdoblju od 1994. do 1999. iskazuje smanjenje broja zaposlenih i povećanje gubitka u poslovanju. Prosječan broj zaposlenih koncem tromjesečja pokazuje da se broj zaposlenih na koncu 1999., u odnosu na 1994., smanjio za 112 ili 86,8%. Društvo kontinuirano iskazuje gubitak u poslovanju, a od 1998. i gubitak iznad visine kapitala. Ukupni gubici Društva na dan 31. prosinca 1999. iznose 54.413.430,61 kn, a upisani kapital 33.790.025,00 kn, što znači da je gubitak iznad visine kapitala 20.623.405,61 kn i veći je za 61,0% od temeljnog kapitala. Prihodi se iz godine u godinu smanjuju i u 1999. iznose 3.678.093,52 kn, što je za 11.655.527,48 kn ili 76,0% manje od prihoda ostvarenih u 1994. Udjel pojedinih prihoda u ukupnim приходima je značajno promijenjen. Udjel prihoda od prodaje usluga u ukupnim приходima u 1994. iznosi 97,8%, a u 1999. svega 24,6%, dok udjel financijskih prihoda u 1994. iznosi 1,5%, a u 1999. iznosi 22,0%. Rashodi u 1999. iznose 17.624.124,78 kn što je za 3.462.511,22 kn ili 16,4% manje nego u 1994.

Udjel pojedinih troškova i izdataka u ukupnim rashodima također je promijenjen. Udjel materijalnih troškova u ukupnim rashodima za 1994. iznosi 53,9%, a u 1999. iznosi 25,0%, dok se udjel financijskih rashoda sa 7,7% u 1994. povećao na 64,5% u 1999. Financijski rashodi odnose se na kamate po kreditima, negativne tečajne razlike i provizije bankama.

Potraživanja u 1999. iznose 2.838.550,39 kn, što je povećanje od 1.878.651,39 kn ili 195,7% u odnosu na 1994., a njihov udjel u ukupnoj aktivi se kreće od 2,7% u 1994. do 4,9% u 1999. U ukupnom iznosu najznačajnija su potraživanja od kupaca, a nakon toga potraživanja od države i drugih institucija, povezanih poduzeća i druga potraživanja. Dugoročne obveze u 1994. iznose 190.475,00 kn ili 0,5% ukupne pasive i u cijelosti se odnose na obveze po kreditima. Dugoročne obveze u 1999. iznose 16.674.198,18 kn što je 24,3% ukupne pasive, a odnose se na dugoročne kredite dobivene od Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu 9.165.425,28 kn, Zagrebačke banke d.d. u iznosu 7.273.200,00 kn i Jadranske banke d.d. u iznosu 235.572,90 kn. Kratkoročne obveze u 1994. iznose 6.615.643,00 kn što je 19% ukupne pasive, a odnose na obveze za kredite u iznosu 4.695.156,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 1.663.369,00 kn i na obveze prema zaposlenima, za poreze i doprinose u iznosu 257.118,00 kn. Kratkoročne obveze u 1999. iznose 51.865.361,92 kn što je 75,7% ukupne pasive, a odnose se na obveze prema povezanim poduzećima u iznosu 1.800.722,73 kn, na zajmove u iznosu 22.826.628,74 kn, na kredite u iznosu 19.764.766,45 kn, na dobavljače u iznosu 5.226.198,71 kn, na obveze prema zaposlenima, poreze i doprinose u iznosu 2.173.029,92 kn i na druge obveze u iznosu 74.015,37 kn. Kratkoročne obveze na temelju zajmova odnose se na obveze prema Jadranskoj banci d.d. te na obveze po dobivenoj garanciji Karlovačke banke d.d. Obveze prema Jadranskoj banci d.d. iznose 15.420.714,68 kn, a odnose se na kratkoročne kredite u iznosu 4.571.766,42 kn, kamate u iznosu 10.031.053,07 kn te na dobivene garancije u iznosu 817.895,19 kn. Obveze prema Karlovačkoj banci d.d. iznose 4.344.051,77 kn, a odnose se na dobivenu garanciju radi podmirenja obveza po ugovoru o kreditu dobivenog od Credito Italiano di Udine u iznosu 1.000.000.000,- ITL ili 3.574.000,00 kn.

Prema izvještajima Financijske policije, izvršena je kontrola blagajničkog poslovanja za 1997., 1998. i 1999. pri čemu je utvrđeno da je Društvo zadržavalo gotov novac u blagajni i obavljalo razne isplate u gotovini, iako je kod Zavoda za platni promet imalo evidentirane nenamirene obveze. Isplate su obavljane fizičkim osobama obveznicima poreza na dohodak i pravnim osobama, a iznosi isplaćeni pravnim osobama veći su od iznosa dozvoljenih Odlukom o uvjetima i načinu plaćanja gotovim novcem. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 6. stavak 1. i 2. i članka 36. stavak 1. točka 6. Zakona o platnom prometu u zemlji, odredbama članka 3., 6., 7. i 13. Odluke o uvjetima i načinu plaćanja gotovim novcem i članka 57. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak.

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

U nastavku se daje pregled raspolaganja pojedinim nekretninama Društva koje su uključene u procjenu vrijednosti poduzeća i nekretninama kojima je Društvo raspolagalo iako nisu bile uključene u procjenu vrijednosti poduzeća. Radi se o prodaji nekretnina i objekata, zakupu objekata i opreme i rekonstrukciji hotela Colentum. U kolovozu 1998. između društva Kupina d.o.o. iz Zagreba i Društva zaključen je ugovor o prodaji nekretnine na čestici 11 656, površine 1 090 m² zajedno s izgrađenim poslovnim prostorom površine 20,25 m² u kunskoj protuvrijednosti 70.000,- DEM na dan plaćanja. Plaćanje je izvršeno putem izjave o prijeboju u prosincu 1998., u iznosu 271.810,00 kn. Navedena čestica nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća. Prije prodaje je, u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala Društva, trebalo prenijeti Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

U ožujku 1999. je s društvom Kupina d.o.o. zaključen ugovor o prodaji 660 m² zemljišta i zgrade površine 154 m² na česticama 2 471/4 i 687, na otoku Žakan. Ugovorena je cijena u iznosu 150.000,- DEM u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja. Plaćanje je obavljeno putem izjava o prijeboju u svibnju, listopadu i studenome 1999. u iznosu 582.858,86 kn. Procijenjena vrijednost navedene nekretnine prema elaboratu o procjeni poduzeća iznosi 172.741,- DEM, a prodana je za 150.000,- DEM. Prema odredbama oba ugovora kupac je mogao stupiti u posjed nekretnina danom potpisa ugovora, a također je bio ovlašten uknjižiti se u zemljišnu knjigu odnosno drugi javni očevidnik kao nositelj prava vlasništva na kupljenim nekretninama.

Prema zapisniku Financijske policije, Društvo je u 1997. zaključilo ugovore o zakupu kafića Torkul, restorana Čigrađa i Kornat, samoposluge Centar i skladišta s opremom. Osim navedenih objekata u zakup su dani: otkupna stanica ribe, prodavaonica Luke, diskoklub Luke, tenis tereni i poslovni prostori. Ovisno o veličini objekata zakupnina je ugovorena u iznosu 1.000,- do 5.000,- DEM mjesečno. Na ime zakupa je u poslovnim knjigama za 1997. iskazano 693.920,65 kn prihoda. U 1998. su objekti dani u zakup drugim zakupcima, a iskazan je prihod od 741.431,61 kn, dok je u 1999. po toj osnovi iskazano 1.328.987,34 kn prihoda. Iz knjigovodstvene dokumentacije nije moguće utvrditi kolika su nenaplaćena potraživanja po ovoj osnovi. Prostori su bili u zakupu u 2000. do otvaranja stečajnog postupka i na račun Društva zakupnina nije uplaćivana. Iz navedenog slijedi da Društvo svoje prostore, objekte i opremu nije koristilo za obavljanje registrirane djelatnosti.

U 1996. i 1997. su izvršeni radovi na uređenju hotela Colentum u ukupnom iznosu 20.644.036,44 kn ili 4.027.372,41 DEM na dan plaćanja. Prema zapisniku Financijske policije utvrđeno je da popisana osnovna sredstva u hotelu za 1997. nisu označena inventurnim brojevima, utvrđene su i popisane samo količine, a ne i pojedinačne vrijednosti imovine, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o računovodstvu. Također, ulazni računi na temelju kojih je izvršena nabava opreme nisu kontrolirani od odgovorne osobe, a uz račune nema dokaza o prijemu robe, što nije u skladu s odredbama članka 5. istog Zakona. Usporedbom stanja hotelske opreme nabavljene po računima i uvoznim carinskim deklaracijama, opreme popisane 31. prosinca 1997. i opreme utvrđene očevidom djelatnica Financijske policije i zaposlenika Društva, utvrđen je manjak opreme u iznosu 1.141.400,83 kn od čega se na opremu nabavljenu u 1996. odnosi 49.934,36 kn, a na opremu iz 1997. 1.091.466,47 kn. Od navedenog iznosa u poslovnim knjigama Društva nije iskazana oprema u vrijednosti 336.330,24 kn.

U poslovnim knjigama je nabava šanka u restoranu, sitnog inventara, namještaja i opreme iz inozemstva, u ukupnom iznosu 1.866.622,81 kn, iskazana na računu investicija u tijeku i nepodmirenih obveza prema dobavljačima, iako je plaćanje izvršeno iz odobrenih kredita ili garancija. Iz navedenog slijedi da nije popisana cjelokupna imovina i obveze Društva, da nisu navedene njihove pojedinačne vrijednosti, te da temeljni financijski izvještaji ne pružaju istinit, fer, pouzdan i nepristran pregled imovine, obveza, kapitala, promjene financijskog položaja i dobiti ili gubitka Društva, što nije u skladu s odredbama članka 12. i 14. Zakona o računovodstvu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slanica, Murter.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Slanica, Murter, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- U elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća procijenjena je vrijednost opreme u iznosu 2.288.000,- DEM, a u Poduzeću i Hrvatskom fondu za privatizaciju nema dokumentacije i obrazloženja na temelju kojih je procjena izvršena.

- Hrvatski fond za privatizaciju je izdao Rješenje u kojem je temeljni kapital iskazan u iznosu 8.951.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu i dopuni elaborata iznosi 9.202.000,- DEM. Kontrolom je utvrđeno da je zbog pogreške u zbrajanju procijenjena vrijednost Poduzeća u Rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iskazana za 251.000,- DEM manje od procijenjene vrijednosti.

- U kolovozu 1998. je društvu Kupina d.o.o. iz Zagreba prodana nekretnina na čestici 11 656, površine 1 090 m² zajedno s izgrađenim poslovnim prostorom površine 20,25 m² za kunsku protuvrijednost 70.000,- DEM na dan plaćanja. Plaćanje je izvršeno putem izjave o prijeboju u prosincu 1998., u iznosu 271.810,00 kn. Navedena čestica nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća. Prije prodaje je, u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala Društva, trebalo prenijeti Hrvatskom fondu za privatizaciju, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Za ocjenu postupaka korišteni su zapisnici i dokumentacija Hrvatskog fonda za privatizaciju, Trgovačkih sudova iz Splita i Zagreba, Zavoda za platni promet, zapisnici Financijske policije, dokumentacija stečajnog upravitelja, te dokumentacija zatečena u Društvu, jer Društvo nema cjelovitu i sistematiziranu dokumentaciju koja se odnosi na poslovanje od 31. prosinca 1991. do 12. svibnja 2000.

Postupci privatizacije nisu obavljani u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Prema zapisniku Financijske policije od 31. ožujka 1996. utvrđeno je da je društvo Eurosped d.o.o. za kupnju dionica Društva od malih dioničara koristilo sredstva Društva u iznosu 1.900.000,00 kn, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Društvo Eurosped d.o.o. je u listopadu 1996. podnijelo Hrvatskom fondu za privatizaciju zahtjev za produljenjem roka otplate neotplaćenog duga po stečenim dionicama. U travnju 1998. Hrvatski fond za privatizaciju je s društvom Eurosped d.o.o. zaključio ugovor o produljenju roka otplate duga za 20 297 dionica na 120 mjesečnih obroka.

Društvo Eurosped d.o.o. je trebalo, u skladu s odredbama ugovora, na ime osiguranja plaćanja prenijeti 11 760 otplaćenih dionica Hrvatskom fondu za privatizaciju, što nije učinjeno. Zbog neispunjavanja ugovorenih obveza Hrvatski fond za privatizaciju je u veljači 1999. raskinuo ugovor s društvom Eurosped d.o.o., te je Hrvatskom fondu za privatizaciju pripalo 20 297 dionica.

- Želimir Dodder je u travnju 1996. zaključio ugovor o kupnji 2 200 dionica s dioničarom Vojkom Skračićem koji je prethodno kupio dionice od 11 malih dioničara. Jedan primjerak ugovora dostavio je Hrvatskom fondu za privatizaciju u lipnju 1997. S obzirom da stjecatelj nije podnio Hrvatskom fondu za privatizaciju zahtjev za produljenje roka otplate preostalog duga po stečenim dionicama trebao je, u skladu s odredbom članka 36. Zakona o privatizaciji, preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana sklapanja ugovora, što nije učinio. Deset ugovora, osim jednoga, raskinuto je u lipnju 1999.

- S obzirom da Hrvatski fond za privatizaciju nije pravodobno raskinuo ugovore o kupnji dionica s društvom Eurosped d.o.o. i Želimirom Dodderom, koji je ujedno i jedini osnivač spomenutog društva, omogućeno im je da u razdoblju od lipnja 1996. do veljače 1999. raspolažu s 45 029 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM ili 50,3% udjela u vlasništvu i da tako dobiju većinsko pravo glasa u skupštini Društva.

- Društvo Eurosped d.o.o. je u veljači 2000. zaključilo s Želimirom Dodderom ugovor o prodaji 25 532 dionica, a prema dokumentaciji raspolagalo je s 23 396 dionica. Time je društvo Eurosped d.o.o. prenijelo 2 136 dionica s kojima nije raspolagalo. U knjizi dionica evidentiran je prijenos 25 532 dionice.

- U veljači 2000. društvo Eurosped d.o.o. prenijelo je Želimiru Dodderu 25 532 dionice ili 28,5% udjela u vlasništvu. Time je Želimir Dodder stekao 46 427 dionica ili 51,9% udjela u vlasništvu. Društvo Eurosped d.o.o. nije dostavilo Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske obavijest o otpuštanju dionica prema kojoj je palo ispod praga od 10% udjela u vlasništvu, odnosno Želimir Dodder nije dostavio obavijest o prelasku praga od 50% udjela u vlasništvu, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Želimir Dodder nije objavio ni ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbom članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

- Založno pravo na nekretninama Društva upisalo je više banaka na temelju zaključenih ugovora o kreditu, garancijama ili sudužništvu za kredite koje su od banaka podizala društva kojima je Želimir Dodder osnivač i vlasnik, ili u njima ima većinski udjel. Jadranska banka d.d. upisala je založno pravo po ugovorima o kreditima što ih je zaključila s Društvom, a na temelju kojih u stečajnom postupku od Društva potražuje 3.742.081,58 DEM ili 14.711.192,93 kn.

Zagrebačka banka d.d. upisala je založno pravo po sudužništvu i osiguranju plaćanja za ugovore o kreditima i garancijama koje je društvo Eurosped d.o.o. zaključilo s bankom, a na temelju kojih u stečajnom postupku potražuje 6.765.983,16 DEM ili 26.599.014,88 kn. Hrvatska poštanska banka d.d. upisala je založno pravo kao osiguranje plaćanje po ugovoru o kreditu što ga je Društvo zaključilo s tom bankom radi korištenja sredstava odobrenih od Hrvatske banke za obnovu i razvitak na temelju kojeg u stečajnom postupku potražuje 2.416.221,29 DEM ili 9.498.856,94 kn. Hrvatska poštanska banka d.d. upisala je založno pravo kao osiguranje plaćanja i po ugovorima o kreditima i garancijama koja su društva Kupina d.o.o. i Eurosped Transporti d.o.o. zaključili s tom bankom, a na temelju kojih banka u stečajnom postupku potražuje 500.697,77 DEM ili 1.968.386,14 kn. Društvo je bilo sudužnik i supotpisnik ugovora po kreditima koja su društva Eurosped d.o.o., Brodoprojekt d.d. iz Rijeke i Donna M d.d. iz Zagreba zaključili sa Zagrebačkom bankom, a na temelju kojih banka u stečajnom postupku potražuje 9.782.503,53 DEM ili 42.545.089,78 kn. Odluke nadzornog odbora o davanju založnog prava, kao i odluke nadzornog odbora o sudužništvu Društva za kredite koja su podizala druga društva, nisu donesene, a trebale su biti donesene u skladu s odredbama članka 22. Statuta Društva.

- Društvo je tijekom 1997. i 1998. zaključilo s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. više kratkoročnih kredita u iznosu 29.586.136,22 kn, od čega je realizirano 29.327.763,21 kn. Namjena kredita bila je osiguranje obrtnih sredstava, opremanje hotela i poboljšanje tekuće likvidnosti. Najveći dio ovih sredstava u iznosu 21.901.282,16 kn, nije utrošen za predviđene namjene nego za pozajmice društvu Eurosped d.o.o. i plaćanje predujma za konzultantske i marketinške usluge inodobavljaču Eurosped Speditions GmbH u iznosu 2.869.993,90 kn, što nije u skladu s odredbama ugovora o kreditima.

- Društvo je tijekom 1997. i 1998. zaključilo ugovore o kreditu s Hypo bankom Croatia u iznosu 2.200.000,- CHF i s bankom Credito Italiano di Udine u iznosu 1.200.000.000,- ITL, a sredstva kredita od Hypo banke Croatia u iznosu 9.322.723,33 kn i sredstva kredita od Credito Italiano di Udine u iznosu 905.697.052,- ITL protivvrijednost u kunama su doznačena na žiro račun društva Eurosped d.o.o. Dane pozajmice podmirene su u prosincu 1998. zaključivanjem sporazuma između Hrvatske poštanske banke d.d. i društava Eurosped d.o.o., Eurosped Transporti d.o.o., Kupina d.o.o. i Društva.

- Hrvatska poštanska banka d.d. je na temelju sporazuma zaključenog u prosincu 1998. s Društvom i društvima Eurosped d.o.o., Eurosped transporti d.o.o. i Kupina d.o.o., utvrdila potraživanja prema tim društvima u iznosu 24.640.317,22 DEM. Od toga se na Društvo na temelju kredita i garancija odnosi 9.617.990,85 DEM. Radi osiguranja potraživanja, ugovoreno je založno pravo na nekretninama u vlasništvu društva Eurosped d.o.o. Radi se o nekretninama Rebarsko na Pagu (Paška rebra) površine 713 296 m² koje je društvo Eurosped d.o.o. kupilo od grada Paga u listopadu 1997. za 5.400.000,- DEM.

Nekretnine je u prosincu 1998. društvo Planko Konzalting d.o.o. iz Zagreba procijenilo u iznosu 26.391.952,- DEM. Kako spomenuta društva nisu plaćala obveze prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., obavljen je upis prava vlasništva nad nekretninama u korist banke u svibnju 1999. Tako je Hrvatska poštanska banka d.d. dobila nekretnine u vrijednosti 24.640.317,22 DEM koje je društvo Eurosped d.o.o. kupilo od grada Paga za 5.400.000,- DEM. Time su podmirene i obveze Društva prema banci.

Hrvatski fond za privatizaciju i Hrvatska poštanska banka d.d. su na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske u srpnju 2001. zaključili ugovor o ustupanju 886.034.000,00 kn potraživanja te banke uz diskont od 20,0%, što iznosi 708.828.000,00 kn. Hrvatski fond za privatizaciju se obvezao platiti Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. 708.828.000,00 kn u roku tri godine u tri jednaka godišnja obroka uvećana za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Od ovih potraživanja, na potraživanje Hrvatske poštanske banke d.d. od Društva odnosi se 17.587.327,41 kn, od čega je 8.595.500,00 kn potraživanja po izdanoj garanciji za ugovor o kreditu što ga je Društvo zaključilo s Hypo bankom Croatia d.d., podmireno upisom nekretnina Rebarsko na Pagu u korist banke. Na taj način se Hrvatski fond za privatizaciju obvezao podmiriti dio potraživanja koja je Hrvatska poštanska banka d.d. već naplatila.

- Prema zapisniku Financijske policije, Društvo od 1997. nije sve prostore i opremu koristilo za obavljanje registrirane djelatnosti, već ih je davalo u zakup. Prihodi od zakupa su u poslovnim knjigama za 1997. iskazani u iznosu 693.920,65 kn, u 1998. u iznosu 741.431,61 kn, a u 1999. u iznosu 1.328.987,34 kn. Iz dokumentacije nije moguće utvrditi koliki dio prihoda je stvarno i naplaćen. Tijekom 1996. i 1997. izvršeni su radovi na uređenju hotela Colentum u iznosu 20.644.036,44 kn ili 4.027.372,41 DEM na dan plaćanja. Ulazni računi na temelju kojih je izvršena nabava opreme nisu kontrolirani od odgovorne osobe, uz račune nema dokaza o primitku robe, a u 1997. nije obavljen popis cjelokupne imovine i obveza po pojedinačnim vrijednostima, što nije u skladu s odredbama članka 5. i 12. Zakona o računovodstvu. U poslovnim knjigama Društva, za izvršena ulaganja iskazana su zaduženja veća od stvarnih u iznosu 1.866.622,81 kn, jer je terećenje izvršeno na računu investicija u tijeku i računu obveza prema dobavljačima, iako je plaćanje izvršeno iz odobrenih kredita ili garancija. Prema zapisniku Financijske policije, utvrđen je manjak opreme u iznosu 1.141.400,83 kn. Iz navedenog slijedi da temeljni financijski izvještaji za 1997. ne pružaju istinit, fer, pouzdan i nepristran pregled imovine, obveza, kapitala, promjene financijskog položaja i dobiti ili gubitka Društva, što nije u skladu s odredbama članka 14. Zakona o računovodstvu. Prema zapisniku Financijske policije, iz blagajne Društva obavljane su isplate pravnim i fizičkim osobama obveznicima poreza na dohodak iako je žiro račun Društva bio blokiran, što nije u skladu s odredbama Odluke o uvjetima i načinu plaćanja gotovim novcem i Zakona o platnom prometu u zemlji.

Iz svega navedenog, razvidno je da su nepravilnosti u postupku privatizacije dovele Društvo u nepovoljnu financijsku situaciju. Tako je u razdoblju od 1994. do 1999. Društvo kontinuirano povećavalo gubitke u poslovanju, smanjivalo broj zaposlenih (sa 129 u 1994. na 17 u 1999.), a prezaduženost i nesposobnost za podmirivanje obveza uzrokovali su otvaranje stečajnog postupka u svibnju 2000. Potraživanja vjerovnika utvrđena u stečajnom postupku znatno su veća od utvrđene vrijednosti imovine. Vrijednost nekretnina i potraživanja od kupaca, prema stanju koje je utvrdio stečajni upravitelj iznose 43.289.132,94 kn, a na ispitnim ročištima prijavljena su potraživanja vjerovnika u iznosu 156.231.707,71 kn, od čega je osporeno 118.393.606,37 kn. Vidljivo je da je većinski vlasnik dionica Društva, društvo Eurosped d.o.o. i društva s kojima je društvo Eurosped d.o.o. bilo u izravnim ili neizravnim poslovnim vezama, koristilo nekretnine Društva za osiguranje povrata kredita. Ciljevi razvojnog programa koji se odnose na preuređenje postojeće i dogradnju novih smještajnih kapaciteta i ugostiteljskih objekata, izmjenu strukture i broja zaposlenih, povećanje udjela vanjske trgovine, izgradnju novog trgovinskog centra i specijalizaciju postojećih prodavaonica, nisu ostvareni. Osim toga, razvojnim programom planirana je proizvodnja zdrave hrane i premještanje pogona uljare na novu lokaciju, što također nije ostvareno. Također, nije ostvaren ni brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje zaposlenosti, modernizacija, unošenje učinkovitih metoda menagmenta, uključivanje u tokove europskog gospodarstva i poticanje uključenja poduzetnika iz iseljene Hrvatske u razvitak Društva, a što je u skladu s odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, trebao biti glavni cilj privatizacije Društva.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 25. ožujka 2002. stečajni upravitelj izjavljuje da u vrijeme kada su se događale radnje sadržane u Izvješću Društvo nije bilo u stečaju i da nije u mogućnosti dati precizno očitovanje o opisanim činjenicama. S obzirom na nalaz, mišljenja je da je prilikom privatizacije Društva od strane svih subjekata postupano neodgovorno i površno s krajnjim učinkom niza protuzakonitih radnji, te da je od strane odgovornih osoba koje su predstavljale trgovačka društva u cijelom sklopu međusobnih financijsko-pravnih odnosa postupano s znatnim odstupanjem od zakona i to takvog inteziteta i oblika koje se može podvesti pod kaznenu odgovornost. Također predlaže da se nadležna državna tijela koja su zakonski zadužena za sankcioniranje uočenog protupravnog ponašanja odmah obavijeste o svemu što je utvrđeno u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11.

Ovlašteni državni revizori:

Frane Anzulović, dipl. oec.

Ivanka Babac, dipl. oec.

Lori Rončević Matešić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje : _____

(žig i potpis)