



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SLAVONIJAHRAST, ORAHOVICA

Virovitica, srpanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.3.	Vlastite dionice	14
4.4.	Sanacija	13
4.5.	Stečaj	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Raspolaganje nekretninama	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

Klasa: 041-03/01-01/367

Urbroj: 613-12-02-17

Virovitica, 22. srpnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SLAVONIJAHRAST, ORAHOVICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonijahrast, Orahovica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 21. siječnja 2002. do 22. srpnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97 i 106/97),
- Zakon o općem upravnom postupku (Narodne novine 53/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće za proizvodnju panel parketa Slavonijahrast Orahovica p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) pravni je slijednik Proizvodno trgovinskog poduzeća Slavonijahrast Orahovica osnovanog 1967. Upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem registarskog uložka 1-831-00. Sjedište je u Orahovici, Vladimira Nazora bb.

Osnovne djelatnosti su:

- proizvodnja panel parketa, rubnih letvica i lamperije svih vrsta,
- proizvodnja rezane građe svih vrsta,
- polaganje parketa, broskog poda, lamperije i drugih elemenata u stambene i druge objekte,
- sušenje drveta,
- proizvodnja svježeg betona i betonske galanterije i
- trgovina na malo.

Poslovanje je organizirano u četiri službe i to: tehničkoj, komercijalnoj, financijsko-knjigovodstvenoj i općoj. Unutar tehničke službe bile su parketarija, pilana i dorada, održavanje te skladište i interni transport.

Poslove vršitelja dužnosti direktora u razdoblju od 20. veljače 1992. do pretvorbe obavljao je Damir Kelava.

Koncem 1992. Poduzeće je imalo 260 zaposlenika.

Posljednja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1992. Vrijednost aktive i pasive u financijskim izvještajima iskazana je u hrvatskim dinarima i preračunana u DEM prema tečaju na dan 31. prosinca 1992. koji je iznosio 495.- HRD za 1,- DEM. Vrijednost aktive i pasive iznosila je 11.595.935.000.- HRD, odnosno 23.426.131,- DEM. Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 834.140.000.- HRD, rashodi u iznosu 813.327.000.- HRD te dobit u iznosu 20.813.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo, a 26. ožujka 1993. upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem Fi-1220/93 (MBS 10007041) pod tvrtkom Slavonijahrast poduzeće za proizvodnju panel parketa d.d. Orahovica (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosio je 2.157.740.000.- HRD ili 5.590.000,- DEM.

Organi Društva su skupština, upravni odbor, nadzorni odbor i direktor. Odlukom upravnog odbora za direktora imenovan je Damir Kelava. Direktor je ovlašten zastupati Društvo u pravnom prometu s trećima i zaključivati sve pravne poslove iz djelatnosti bez ograničenja, a u pravnim poslovima vezanim uz promet nekretnina u vlasništvu Društva ovlašten je zastupati Društvo uz suglasnost upravnog odbora.

Usklađivanje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 15. siječnja 1996. rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-95/734-2.

Nakon usklađenja, temeljni kapital iznosio je 20.818.800,00 kn ili 5.590.000,- DEM, a organi upravljanja su: glavna skupština, uprava i nadzorni odbor.

Na skupštini Društva održanoj 25. srpnja 1997. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za 4.048.800,00 kn, nakon čega je temeljni kapital iznosio 16.770.000,00 kn, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 300,00 kn. Iznos za koji je smanjen temeljni kapital raspoređen je u pričuvu Društva.

Na skupštini Društva održanoj 19. studenoga 1999. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za 11.180.000,00 kn te je nakon smanjenja iznosio 5.590.000,00 kn, a nominalna vrijednost jedne dionice 100,00 kn. Smanjenjem temeljnog kapitala pokriven je gubitak iz prethodnih godina.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Radnički savjet je 24. ožujka 1992. imenovao radnu grupu za vođenje stručnih poslova pretvorbe u sastavu: Damir Kelava, Ana Marunica, Slavko Petrovicky, Lidija Sabljak i Milan Šimić. Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 1. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bila je Marica Čavić.

Uz navedenu Odluku, Poduzeće je 29. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavilo program pretvorbe, Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvratke iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća te podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odlukom o pretvorbi određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Određen je model pretvorbe upisom i otkupom dionica, ulaganjem kapitala u Poduzeće te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., određena Odlukom, iznosila je 307.452.145.- HRD ili 5.590.039,- DEM prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Procijenjena vrijednost uvećana za predviđena dodatna ulaganja u Poduzeće u iznosu 82.500.000.- HRD ili 1.500.000,- DEM iznosila bi 389.952.145.- HRD ili 7.090.039,- DEM. Temeljni kapital bio bi podijeljen na 70 900 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila bi 100,- DEM.

Vrijednost stanova, kojima je Poduzeće raspolagalo, prema odluci radničkog savjeta od 23. ožujka 1992., nije uključena u vrijednost Poduzeća, te su stanovi predani na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

U skladu s odredbama članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 3. srpnja 1992. Agenciji je upućen zahtjev za imenovanje upravnog odbora. Rješenje je doneseno 17. rujna 1992. U upravni odbor imenovani su Mato Nikšić, Vjekoslav Abičić i Slavko Petrovický. Upravni odbor je 26. studenoga 1992. donio odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pretvorbi. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.157.740.000.- HRD ili 5.590.000,- DEM po tečaju 386.- HRD za 1,- DEM i podijeljena je na 55 900 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Dionice je određeno prodati upućivanjem javnog poziva za kupnju dionica, a pravo prvenstva za kupnju imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradio je vanjski suradnik Salah-Eldien Omer dipl.ing. u svibnju 1992. U izradi su sudjelovali zaposlenici Poduzeća. Program je sadržavao opće informacije o Poduzeću, tehnološko-tehničke uvjete, položaj na tržištu, broj zaposlenih i kvalifikacijsku strukturu, analizu poslovanja i ocjene razvojnih mogućnosti, pravce razvitka, dinamiku realizacije razvojnog programa te financijske pokazatelje razvoja.

Prema analizi stanja u trenutku pretvorbe, uočena je dotrajalost dijela opreme, slaba organiziranost proizvodnje te nedostatak opće rentabilnosti poslovne politike. Da bi otklonilo ove nedostatke Poduzeće je, u petogodišnjem razdoblju, planiralo rekonstruirati tehnološki proces i reorganizirati rad u pogonima te promijeniti poslovnu politiku. Financijskim planom za razdoblje od 1992. do 1996. planirano je povećanje ukupnog prihoda s 10.613.000,- DEM u 1992. na 15.546.000,- DEM u 1996., što je predstavljalo povećanje od 46,5%.

Koncem 1992. Poduzeće je imalo 260 zaposlenika, a u sljedećem petogodišnjem razdoblju nije bilo planirano zapošljavati ni otpuštati zaposlenike.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, podatke o načinu pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalnu vrijednost, broj dionica i druge pojedinosti o dionicama te pojedinosti o načinu pretvorbe Poduzeća prodajom, ulaganjem kapitala, pretvaranjem potraživanja u ulog i prijenosom dionica fondovima. Poduzeće je, u skladu s izmjenama odluke o pretvorbi, izmijenilo program pretvorbe. Navedenim izmjenama izabran je model pretvorbe Poduzeća upisom i otkupom dionica te prijenosom neotkupljenih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Dionice su mogli upisati i otkupiti zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu i u pravnim osobama u državnom vlasništvu uz osnovni popust 20,0% i dodatni popust 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža te osobe koje bez prava na popust kupe cijelo ili idealni dio Poduzeća. Dionice koje bi ostale neupisane bile bi prenesene Hrvatskom fondu za razvoj i republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Poduzeće je planiralo dionice ponuditi na prodaju upućivanjem javnog poziva s mogućnošću upisa u dva kruga. U prvom krugu dionice su mogli upisati zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, a nakon završetka prvog kruga u roku 15 dana i zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva izradila je Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja te popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Izvještaj je izradila Podružnica Našice u razdoblju od 27. travnja do 14. svibnja 1992. Ocijenjeno je kako uočene razlike nisu značajnije utjecale na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna te da je godišnji obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i računovodstvenim standardima. Manja odstupanja uočena su u iskazivanju novčanih sredstava te u sljedećim slučajevima:

- nije popisani sitni inventar niti je ustrojena analitička evidencija sitnog inventara,
- nije usklađeno stanje zemljišta u poslovnim knjigama sa stvarnim stanjem jer je u poslovnim knjigama iskazano zemljište površine 23 400 m², a prema podacima iz zemljišnih knjiga površina zemljišta iznosila je 93 340 m²,

- iskazana su materijalna ulaganja i krediti u inozemstvu u većem iznosu za 13.283.026.- HRD te amortizaciju u većem iznosu za 2.055.542.- HRD, a materijalni troškovi u manjem iznosu za 2.055.542.- HRD te troškovi najamnine i pasivna vremenska razgraničenja u manjem iznosu za 1.519.093.- HRD,
- nisu utvrđene realnost i pravni temelj obveza prema dobavljačima u iznosu 1.028.556.- HRD,
- u knjigovodstvenoj evidenciji nisu evidentirani stambena zgrada i pomoćni objekti,
- iskano je stanje kredita iz inozemstva u iznosu 13.393.112.- HRD iako Poduzeće nije imalo inozemni kredit,
- materijalni troškovi iskazani su u većem iznosu za 2.000.000.- HRD te su za jednak iznos umanjena dugoročna rezerviranja,
- rashodi financiranja iskazani su u manjem iznosu za 597.489.- HRD.

Zbog navedenih odstupanja Poduzeće je ostvareni dohodak, dobit i akumulaciju iskazalo u većem iznosu za 116.582.- HRD. U skladu s utvrđenim stanjima ispravljene su vrijednosti evidentirane u poslovnim knjigama i uzete su kao polazište za procjenu vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su zaposlenici Poduzeća. Pri procjeni je sudjelovao vanjski suradnik Davor Perković, inženjer građevinarstva. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži metode procjene, procjenu vrijednosti nekretnina, građevinskog zemljišta i objekata te procjenu vrijednosti strojeva i opreme.

Vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. procijenjena je primjenom tržišnih cijena za dugotrajnu imovinu, zamjenskom metodom za građevine koje nije bilo moguće procijeniti na temelju tržišnih cijena, ocjenom uporabljivosti građevinskih objekata i zemljišta te funkcionalne sposobnosti opreme, primjenom knjigovodstvene vrijednosti za osnovna sredstva manje vrijednosti, provjerom naplativosti potraživanja od kupaca i dospjeća obveza prema dobavljačima te isključivanjem sredstava zajedničke potrošnje. Prije procjene vrijednosti, otklonjene su nepravilnosti iskazane u Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva.

Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina obuhvaćene su lokacije upravne zgrade i betonare, a procijenjena je vrijednost građevinskog zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja.

Za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, Poduzeće je 29. travnja 1992. od Općinske uprave društvenih prihoda Orahovica pribavilo obavijest o vrijednosti građevinskog zemljišta za 1991. Građevinsko zemljište procijenjeno je u iznosu 80.372,- DEM, priključci u iznosu 13.760,- DEM, objekti u iznosu 3.213.387,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 104.469,- DEM ili ukupno 3.411.988,- DEM. Strojevi i oprema procijenjeni su u iznosu 2.052.614,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 159.988.000.- HRD ili 2.908.873,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosila je 307.452.000.- HRD ili 5.590.039,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Prema izmjenama Odluke o pretvorbi od 16. studenoga 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.157.740.000.- HRD ili 5.590.000,- DEM po tečaju 386.- HRD za 1,- DEM.

Procijenjena vrijednost imovine na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 6.062.872,- DEM, a uključivala je građevinske objekte u vrijednosti 3.411.988,- DEM, strojeve i opremu u vrijednosti 2.052.614,- DEM, udružena sredstva u iznosu 9.218,- DEM, ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 10.618,- DEM, zalihe nedovršene proizvodnje u vrijednosti 39.345,- DEM, zalihe gotovih proizvoda u vrijednosti 163.818,- DEM, predujmove u iznosu 527,- DEM, kratkoročna potraživanja u iznosu 349.035,- DEM i druga izvanposlovna sredstva u vrijednosti 25.709,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 472.833,- DEM, a uključivala je dugoročna rezerviranja u iznosu 72.727,- DEM, obveze za dugoročne kredite u iznosu 9.581,- DEM, za predujmove u iznosu 3.418,- DEM, obveze prema dobavljačima u iznosu 157.381,- DEM, prema zaposlenima u iznosu 67.236,- DEM, obveze za kratkoročne kredite u iznosu 140.000,- DEM i druge obveze u iznosu 22.490,- DEM. Procijenjena vrijednost imovine u iznosu 6.062.872,- DEM umanjena je za vrijednost obveza u iznosu 472.833,- DEM te je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 5.590.039,- DEM.

U procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena vrijednost poslovnog prostora površine 91,02 m² koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade u ulici Kralja Zvonimira 17. Navedeni poslovni prostor je 26. prosinca 1958. nacionaliziran te je 6. prosinca 1961. upisan u zemljišne knjige kao društveno vlasništvo, a kao korisnik je 9. lipnja 1989. upisana općina Orahovica. Prije nacionalizacije bio je u vlasništvu Franje Hocenski koji je 30. siječnja 1997. podnio zahtjev za povrat imovine. Na temelju ugovora o kupoprodaji od 4. travnja 1984. Poduzeće je navedeni poslovni prostor kupilo od radne organizacije drvne industrije Stjepan Supanc≡Vukovar te je 13. studenoga 1997. Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) podnijelo zahtjev za obnovu postupka pretvorbe kojim je tražilo povećanje procijenjene vrijednosti Poduzeća za vrijednost poslovnog prostora. Fond je 8. veljače 1999. odbacio zahtjev kao nepotpun. Ured za imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije Ispostava Orahovica je 20. prosinca 2000. donio rješenje kojim poslovni prostor vraća u vlasništvo nasljednicima Franje Hocenskog. Protiv navedenog rješenja, Društvo je 5. siječnja 2001. podnijelo žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave Republike Hrvatske te je postupak u tijeku.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 30. studenoga 1992. donijela rješenje kojim je dala suglasnost na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Rješenje je doneseno pravodobno, u zakonskom roku. Prema rješenju, temeljni kapital Društva iznosio je 2.157.740.000,- HRD ili 5.590.000,- DEM, po tečaju 386,- HRD za 1,- DEM koji je vrijedio na dan donošenja rješenja. Za kupce dionica tečaj iz rješenja vrijedio je 30 dana od dana dostave rješenja.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema rješenju o suglasnosti na pretvorbu i prilogu uz rješenje, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica s popustom i bez popusta zaposlenima, ranije zaposlenima u Poduzeću i zaposlenima kod pravnih osoba koje ne podliježu obvezi pretvorbe te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Oglas za prodaju dionica objavljen je 7. prosinca 1992. u dnevnom tisku. Rok za upis dionica bio je 8 dana od dana objave oglasa.

Prema zapisniku komisije za upis dionica od 16. prosinca 1992., upisano je

50 200 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.020.000,- DEM i 1 485 700 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 148.570.000,- DEM ili ukupno 153.590.000,- DEM. Dionice s popustom je upisao 251 zaposleni i ranije zaposleni. Svaki zaposleni je upisao dionice s popustom u iznosu 20.000,- DEM. Dionice bez popusta upisalo je 46 zaposlenih i 4 ranije zaposlena u Poduzeću. Svaki zaposleni je upisao dionice bez popusta u iznosu 2.795.000,- DEM, a svaki ranije zaposleni u iznosu 5.000.000,- DEM. Komisija za upis dionica je utvrdila da je vrijednost upisanih dionica veća od procijenjene vrijednosti Poduzeća te je proporcionalno umanjila upisane iznose dionica s popustom. Nakon smanjenja, 162 zaposlena mogla su upisati 111 dionica s popustom nominalne vrijednosti 11.100,- DEM, a 89 zaposlenih 112 dionica s popustom nominalne vrijednosti 11.200,- DEM. Prema zapisniku komisije od 21. prosinca 1992., nakon proporcionalnog smanjenja upisanih dionica bez popusta, svaki zaposleni i ranije zaposleni mogao je kupiti 559 dionica nominalne vrijednosti 55.900,- DEM.

Ugovore o kupnji dionica s popustom zaključio je 251 zaposleni i ranije zaposleni, a bez popusta 50 zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću. Prodano je 27 950 dionica s popustom u vrijednosti 2.795.000,- DEM, što je činilo 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Za preostalih 50,0% vrijednosti upisane su dionice bez popusta. Nakon zaključivanja ugovora s Hrvatskim fondom za razvoj, 34 osobe nisu platile prvi obrok kupljenih dionica bez popusta u visini 10,0% vrijednosti kupljenih dionica te je ostalo 19 006 neprodanih dionica, što je činilo 34,0% ukupnog broja dionica.

Na temelju odluke o prijenosu neprodanih dionica od 15. siječnja 1993. Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 12 671 dionica nominalne vrijednosti 1.267.100,- DEM, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 4 435 dionica nominalne vrijednosti 443.500,- DEM, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 1 900 dionica nominalne vrijednosti 190.000,- DEM. Ugovori prema kojima nije bilo uplata raskinuti su 21. kolovoza 1995.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku 26. ožujka 1993. pod brojem Fi-1220/93. Temeljni kapital iznosio je 2.157.740.000,- HRD ili 5.590.000,- DEM i podijeljen je na 55 900 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 38.600,- HRD ili 100,- DEM. Kao osnivači Društva upisani su Hrvatski fond za razvoj s osnivačkim ulogom u iznosu 1.267.100,- DEM, republički fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja s osnivačkim ulogom u iznosu 633.500,- DEM i mali dioničari s osnivačkim ulogom u iznosu 3.689.400,- DEM.

Odlukom i programom pretvorbe određen je rok za sazivanje osnivačke skupštine 15 dana od dana isteka roka za upis dionica. Upis dionica trebalo je izvršiti u roku 30 dana od dostave Rješenja Agencije kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Poduzeće je Rješenje zaprimilo 30. studenoga 1992. te je osnivačka skupština Društva trebala biti održana do 15. siječnja 1993., a održana je 10. veljače 1993.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Hrvatski fond za razvoj je 28. prosinca 1992. zaključio 251 ugovor s dioničarima o prodaji 27 950 dionica s popustom i 50 ugovora o prodaji 27 950 dionica bez popusta. Prema evidenciji Fonda, za dionice s popustom uplaćen je prvi obrok u iznosu 11.535.210.- HRD, a za dionice bez popusta u iznosu 176.934.920.- HRD ili ukupno 188.470.130.- HRD.

- Dionice s popustom

Rok otplate dionica s popustom prema ugovorima o prodaji je 5 godina, a otplata je ugovorena u 60 mjesečnih obroka. Cijena dionica u ugovorima utvrđena je po tečaju 386.- HRD za 1,- DEM, koji je vrijedio na dan donošenja rješenja o pretvorbi. Najveći ugovoreni iznos kupljenih dionica uz popust iznosio je 11.200,- DEM. Mali dioničari su se obvezali platiti prvi obrok u roku 7 dana od zaključenja ugovora.

U slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka te protekom roka navedenog u pozivu za plaćanje, koji Hrvatski fond za razvoj dostavlja kupcu, ugovoren je raskid ugovora. Prvi obrok u iznosu 11.535.210.- HRD uplaćen je 4. siječnja 1993. za 251 zaposlenog i ranije zaposlenog u Poduzeću. Sljedeća tri obroka plaćena su starom deviznom štednjom u iznosu 34.605.630.- HRD. Sljedećih 8 obroka u iznosu 90.811.310.- HRD Društvo je uplatilo umjesto zaposlenika te je navedena sredstva obustavilo pri isplati plaća zaposlenika. Za plaćanje obroka Društvo je kupoprodajnim ugovorima kupovalo staru deviznu štednju te ju je, ugovorima o ustupanju stare devizne štednje, ustupalo Fondu. Staru deviznu štednju Društvo je kupovalo od agencije Varaždinske banke Moneta d.o.o. Varaždin, s kojom je 30. prosinca 1992. zaključilo ugovor o ekonomskom inženjeringu.

Tijekom 1994. mali dioničari su Fondu platili obroke u iznosu 454.089,00 kn, tijekom 1995. u iznosu 430.236,00 kn i tijekom 1996. u iznosu 329.961,00 kn. Mali dioničari su 14. siječnja 1997. zaključili dodatke ugovorima za produljenje roka otplate dionica na 20 godina, a zaključilo ih je 209 malih dioničara. Vrijednost neotplaćenih dionica na dan produljenja roka otplate iznosila je 4.538.086,00 kn. Na temelju navedenih dodataka ugovorima, mali dioničari su Fondu platili tijekom 1997. iznos 168.229,00 kn, 1998. iznos 11.503,00 kn, 1999. iznos 210.516,00 kn, 2000. iznos 4.218,00 kn te 2001. iznos 1.633,00 kn.

Direktor Društva, Damir Kelava stekao je 3 390 dionica od malih dioničara, s kojima je u razdoblju od listopada 1994. do ožujka 1997. zaključio ugovore o preuzimanju ispunjenja i prijenosu neotplaćenih dionica. Navedenim ugovorima, stjecatelj se obvezao u ime i za račun prenositelja pravodobno otplaćivati obroke za neotplaćene dionice. Primjerak ugovora o stjecanju neotplaćenih dionica stjecatelj nije dostavio Fondu, čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Damir Kelava nije, u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora, Fondu platio preostali dug iz ugovora o prodaji dionica zaključenih nakon ožujka 1996. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj, koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu, bio dužan preostali dug platiti jednokratno u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora. Tijekom 1998. i 1999. Fond je raskinuo ugovore zaključene s malim dioničarima, a čije ispunjenje je bio preuzeo Damir Kelava.

Fond se obvezao raskinuti ugovore u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka te

protekom roka navedenog u pozivu za plaćanje. Zbog neredovitog plaćanja obroka, Fond je 3. lipnja 1998. raskinuo 46 ugovora. Malim dioničarima su 19. studenoga 1998. poslani opomene prema kojima pojedini dioničari nisu izvršili plaćanje te je Fond 23. studenoga i 8. prosinca 1999. raskinuo 202 ugovora, a 14. siječnja 2000. raskinuo je 3 ugovora. Ugovori nisu raskinuti pravodobno, nego godinu dana nakon poslanih opomena.

U razdoblju od pretvorbe do konca 2001., na temelju rješenja o nasljeđivanju i šest osnovnih ugovora, zaključeno je 12 dodataka ugovorima kojima je vlasništvo dionica preneseno nasljednicima. U vrijeme obavljanja revizije, u otplati je bilo 6 ugovora, a ugovorene obroke otplaćivala su 2 dioničara.

Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda vraćeno je 10 750 dionica, što je činilo 19,23% temeljnog kapitala Društva.

- Dionice bez popusta

Hrvatski fond za razvoj zaključio je 50 ugovora o prodaji dionica bez popusta. Pojedinačno je ugovorena prodaja 559 dionica nominalne vrijednosti 55.900,- DEM, odnosno ukupno je prodano 27 950 dionica bez popusta. Kupci su se obvezali ugovorenu cijenu platiti u obrocima, i to na ime prvog obroka 10,0% ugovorene vrijednosti te ostatak u 59 mjesečnih obroka. Hrvatski fond za razvoj je 21. kolovoza 1995. raskinuo 34 ugovora jer kupci nisu platili prvi obrok za kupljene dionice bez popusta, nakon čega je u portfelju Fonda ostalo 19 006 dionica, što je činilo 34,0% ukupnog broja dionica. Ukupna nominalna vrijednost kupljenih dionica bez popusta iznosila je 345.238.400.- HRD ili 894.400,- DEM i predstavljala je 16,0% temeljnog kapitala. Prema 12 ugovora kupci su ugovorenu cijenu u iznosu 168.303.960.- HRD platili jednokratno 4. siječnja 1993. starom deviznom štednjom uz popust 35,0% ukupne vrijednosti dionica. Prema 4 ugovora, ranije zaposleni su se obvezali ugovorenu cijenu plaćati u obrocima. Prvi obrok plaćen je 11. siječnja 1993. Svaki ranije zaposleni je prvi obrok platio u iznosu 2.157.740.- HRD ili ukupno 8.630.960.- HRD. Do 25. svibnja 1993. ranije zaposleni su platili 4 obroka u iznosu 7.379.320.- HRD. Zbog neredovitog plaćanja obroka, Fond je 21. kolovoza 1995. raskinuo 4 ugovora s ranije zaposlenima. Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda vraćeno je 2 169 dionica, što je činilo 3,88% temeljnog kapitala Društva.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe, u portfelj Hrvatskog fonda za razvoj prenesena je 12 671 dionica, Republičkom fondu mirovinsko invalidskog osiguranja radnika raspoređeno je 4 435 dionica i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 1 900 dionica. Nakon raskida ugovora o kupnji dionica s popustom i dionica bez popusta zbog neplaćanja, Fondu je preneseno 12 919 dionica.

Fond je radi podmirenja potraživanja nastalog na temelju ugovora o građenju zaključenog između Ministarstva razvitka i obnove i društva Graditelj d.d. Slatina, društvu Graditelj d.d. Slatina 4. veljače 1998. prenio 5 521 dionicu ukupne nominalne vrijednosti 552.100,- DEM.

Društvo Graditelj d.d. Slatina je navedene dionice ugovorom o prijenosu dionica od 11.

veljače 1998. prenijelo društvu Macom d.o.o. Varaždin, koje je 7. svibnja 1998. s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb zaključilo ugovor o zamjeni 5 521 dionice Društva za dionice društva Slavonija IGM d.d. Našice, čime je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb steklo 5 521 dionicu Društva. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb ugovorom o prijenosu dionica od 31. prosinca 1998. prenijelo je spomenute dionice Fondu. Također je prenijelo 6 335 dionica Društva, koje su republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja prenesene u trenutku pretvorbe. Ugovorima o prijenosu dionica Društva od 14. srpnja i 28. prosinca 1998. Fond je prenio 6 525 dionica društvu Investgradnja d.o.o. Slatina. Navedenim dionicama, društvu Investgradnja d.o.o. Slatina, plaćeni su obavljene radovi prema ugovorima koje je zaključilo s Ministarstvom razvitka i obnove. Društvo Investgradnja d.o.o. Slatina prema ugovoru od 1. travnja 1999., prodalo je Društvu 6 525 dionica nominalne vrijednosti 2.538.225,00 kn ili 652.500,- DEM za 1.409.400,00 kn ili 362.314,- DEM, odnosno 216,00 kn ili 56,- DEM po dionici. Kupljene dionice Društvo se obvezalo platiti prijebojem potraživanja za isporučenu robu društvu Investgradnja d.o.o. Slatina s obvezama za kupljene vlastite dionice.

Prema ugovoru od 26. studenoga 1998., Fond je prenio 2 813 dionica Društva nominalne vrijednosti 281.300,- DEM društvu NB-ING d.o.o. Kali za obavljene radove na obnovi. Navedene dionice društvo NB-ING d.o.o. Kali ugovorom od 1. listopada 1999. prodalo je Društvu za 607.608,00 kn ili 155.797,- DEM, odnosno 216,00 kn ili 55,- DEM po dionici. Kupljene dionice Društvo se obvezalo platiti prijebojem potraživanja za isporučenu robu društvu NB-ING d.o.o. Kali s obvezama za kupljene vlastite dionice.

Prema ugovorima zaključenim s društvima Investgradnja d.o.o. Slatina i NB-ING d.o.o. Kali, Društvo je steklo ukupno 9 338 vlastitih dionica, što je činilo 16,7% temeljnog kapitala Društva. Kupnjom navedenih dionica Društvo je naplatilo potraživanja za prodanu robu. Odluku o stjecanju vlastitih dionica donijela je uprava Društva te je 11. rujna 1999. izvijestila skupštinu o stjecanju, broju i nominalnoj vrijednosti stečenih dionica. Za stjecanje vlastitih dionica Društvo nije stvorilo propisane pričuve, čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Prema ugovoru od 10. veljače 2000. Fond je prenio 11 481 dionicu Društva nominalne vrijednosti 1.148.100,00 kn društvu Vruljica d.o.o. Zadar za obavljene radove na obnovi. Navedene dionice društvo Vruljica d.o.o. Zadar prodalo je društvu NB-ING d.o.o. Kali koje je 14. veljače 2000. s Društvom zaključilo ugovor o prodaji 11 481 dionicu po nominalnoj vrijednosti 1.148.100,00 kn. Kupljene dionice Društvo se obvezalo platiti prijebojem da bi naplatilo potraživanja za prodanu robu. Odluku o stjecanju vlastitih dionica donijela je uprava Društva. O stjecanju vlastitih dionica uprava Društva nije izvijestila skupštinu. Prema ugovoru o prodaji dionica Društvo je steklo 11 481 vlastitu dionicu, što je činilo 20,54% temeljnog kapitala.

Za stjecanje vlastitih dionica Društvo nije stvorilo propisane pričuve, čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Prema ugovorima o stjecanju vlastitih dionica Društvo je tijekom 1999. i 2000. steklo ukupno 20 819 dionica, što je činilo 37,24% temeljnog kapitala.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je 20 819 vlastitih dionica steklo ugovorima o stjecanju dionica od 1. travnja i 1. listopada 1999. te 14. veljače 2000. zaključenim s društvima Investgradnja d.o.o. Slatina i NB-ING d.o.o. Kali. Otkupom dionica od malih dioničara Društvo je u razdoblju od listopada 1994. do ožujka 1997. steklo daljnjih 1 938 vlastitih dionica.

Ugovore o prodaji i prijenosu vlastitih dionica, Društvo je 4. studenoga 1999. zaključilo s direktorom Društva Damirom Kelavom i računovodstveno-financijskim rukovoditeljem Lidijom Sabljak. Odluku o prodaji vlastitih dionica donijela je skupština Društva 11. rujna 1999. Svaka od navedenih osoba kupila je 5 605 dionica po jediničnoj nominalnoj vrijednosti 100,00 kn, iako je nominalna vrijednost dionice na dan zaključenja ugovora iznosila 300,00 kn. Ukupna vrijednost dionica po pojedinom ugovoru iznosila je 560.500,00 kn, što je činilo 10,03% temeljnog kapitala Društva. Odluku o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenjem nominalne vrijednosti dionice na 100,00 kn donijela je skupština Društva 19. studenoga 1999., što je bilo nakon zaključenja ugovora o prodaji i prijenosu vlastitih dionica sa spomenutim osobama. Spomenute osobe nisu u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima obavijestile Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju glasačkih prava na temelju stečenih dionica, što su bile obvezne učiniti.

Plaćanje je ugovoreno u polugodišnjim obrocima na rok od 20 godina, od toga je prvi obrok u iznosu 20.000,00 kn dospijevao u roku 8 dana od zaključenja ugovora. Kupci su 5. studenoga 1999. platili prvi obrok, dok preostale obroke nisu plaćali. Društvo nije, u skladu s odredbama ugovora, iskoristilo mogućnost raskida ugovora. Navedene vlastite dionice Društvo je kupilo za 216,00 kn po dionici, a prodalo ih je za 100,00 kn po dionici. Na zahtjeve Državnog ureda za reviziju od 2. srpnja 2002. i 8. srpnja 2002., Društvo je dostavilo dopune ugovorima o prodaji i prijenosu dionica Damiru Kelavi i Lidiji Sabljak te zapisnik sa treće sjednice nadzornog odbora od 28. kolovoza 2000. na kojoj su donesene odluke o zaključenju navedenih dopuna. Kupci dionica i Društvo su 28. kolovoza 2000. zaključili dopune ugovorima o prodaji i prijenosu dionica prema kojima se rok otplate produžuje te prvi obrok dospijeva 4. lipnja 2003. Pri zaključenju dopune ugovoru s Damirom Kelava Društvo je zastupao predsjednik nadzornog odbora Slavko Petrovicky, a pri zaključenju dopune ugovoru s Lidijom Sabljak Društvo je zastupao direktor Damir Kelava.

Uvidom u zapisnike sa sjednica nadzornog odbora, koje je Društvo dostavilo Državnom uredu za reviziju u siječnju 2002., na konstituirajućoj sjednici od 19. studenoga 1999. prisustvovali su Slavko Petrovicky, Lidija Sabljak, Vlado Kojić i Damir Kelava te je Slavko Petrovicky izabran za predsjednika. Prva sjednica nadzornog odbora u navedenom sastavu održana je 25. travnja 2000., druga je održana 20. srpnja 2001., a treća 29. listopada 2001. Iz navedenog proizlazi da je treća sjednica nadzornog odbora održana dva puta.

Na dan 8. siječnja 2002. Društvo je imalo 11 547 vlastitih dionica. Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 9. siječnja 2002. Društvo je navedene dionice prenijelo Credo banci d.d. Split za osiguranje povrata kredita u iznosu 1.000.000,00 kn. Ugovor o kreditu zaključen je 17. prosinca 2001. uz promjenjivu kamatu 11,0% godišnje. Društvo se kredit obvezalo vratiti 18. lipnja 2002. Navedenim sporazumom Credo banci d.d. Split prenesena su sva prava koja proizlaze iz vlasništva nad dionicama.

4.4. Sanacija

Žiro račun Društva je od polovine 2000. u neprekidnoj blokadi, a stanje evidentiranih naloga za plaćanje, za čije izvršenje nije bilo pokrića na računu, na dan 21. siječnja 2002. iznosilo je 43.282.716,00 kn. Društvo je u razdoblju od 1994. do 2000. iskazivalo gubitak u poslovanju.

Investicijski plan izradila je Slavenska banka d.d. Osijek tijekom 1995. U razdoblju od 1995. do 2002. planirano je povećanje proizvodnje uvođenjem nove opreme uz smanjenje broja zaposlenih na 222 zaposlenika. Opremu u vrijednosti 450.000,- DEM Društvo je planiralo nabaviti iz vlastitih sredstava, a opremu u vrijednosti 3.000.000,- DEM iz sredstava kredita.

Društvo je 12. srpnja 1995. zaključilo s tvrtkom CA-Leasing G.m.b.H. Wien, Austria ugovor o leasingu opreme u iznosu 3.018.429,- DEM. Plaćanje je ugovoreno u devet obroka. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb je 5. rujna 1995. za otplatu obroka prema ugovoru o leasingu dala garanciju u iznosu 3.069.425,- DEM. Za osiguranje naplate potraživanja banke po danoj garanciji, Slavenska banka d.d. Osijek je za navedeni iznos dala garanciju Privrednoj banci Zagreb d.d. Zagreb. Za osiguranje garancije Slavenske banke d.d. Osijek ugovorena je uknjižba na nekretninama Društva, nekretninama direktora Društva Damira Kelave, kadrovskog rukovoditelja Milana Šimića, tehničkog rukovoditelja Slavka Petrovicky, financijskog rukovoditelja Lidije Sabljak i komercijalnog rukovoditelja Lidije Marunice u korist Slavenske banke d.d. Osijek te zalog nad dionicama spomenutih fizičkih osoba. Veći dio kredita vraćala je Slavenska banka d.d. Osijek, zadužujući Društvo kratkoročnim kreditima s rokovima povrata do 90 dana.

Društvo i Slavonska banka d.d. Osijek su 5. svibnja 2000. zaključili ugovor o reguliranju međusobnih financijskih odnosa. Navedenim ugovorom utvrđeno je da je na dan 15. travnja 2000. Društvo dugovalo Slavonskoj banci d.d. Osijek 44.014.684,00 kn te su 26. travnja 2000. zaključili sporazum u cilju dugoročnog reprogramiranja postojećih obveza Društva. Navedenim sporazumom predviđeno je pretvaranje potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u ulog u Društvu, reprogramiranje preostalih obveza te financijsko praćenje tekućih potreba Društva. Zbog neispunjenja preuzetih obveza navedeni sporazum je raskinut.

Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb je 9. travnja 2001. dostavila Slavonskoj banci d.d. Osijek pismo namjere kojim je iskazala namjeru preuzimanja potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek za iznos 25.000.000,00 kn. Između navedenih banaka nije postignut sporazum te je ostala obveza Društva prema Slavonskoj banci d.d. Osijek.

4.5. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru V St-54/00-32 od 23. veljače 2001. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Slavonska banka d.d. Osijek za dug koji je na dan 28. rujna 2000. iznosio 41.689.186,00 kn. U dopuni prijedloga Slavonska banka d.d. Osijek navela je da na navedeni dan od Društva potražuje dodatno 5.575.669,00 kn te sudske troškove. Trgovački sud u Bjelovaru je ocijenio da je Slavonska banka d.d. Osijek kao vjerovnik bila ovlaštena podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te da je, tijekom prethodnog postupka, utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti Društva za plaćanje.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu je rješenjem I PŽ-1101/01-2 od 7. ožujka 2001. ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru i predmet vratio prvostupanjskom sudu u postupak. Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjima V St-54/00-86 i V St-54/00-87 od 24. listopada 2001. odbacio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka i prijedlog za određivanje mjera osiguranja uz obrazloženje da je Slavonska banka d.d. Osijek svoju tražbinu bila u mogućnosti jednostavnije i brže naplatiti u ovršnom postupku te nije imala pravni interes za pokretanje stečajnog postupka.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema izvatku iz knjige dionica na dan 9. siječnja 2002. imatelji dionica su:

- Credo banka d.d. Split 11 547 dionica ili 20,66% temeljnog kapitala,
- Hrvatski fond za privatizaciju 11 106 dionica ili 19,87% temeljnog kapitala,
- drugi dioničari 33 247 dionica ili 59,47% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je organizirano u tehnički, komercijalni i računovodstveno-financijski sektor. Na dan 31. prosinca 2001. imalo je 156 zaposlenika. U razdoblju od pretvorbe do konca 2001. u Društvu su prestala raditi 104 zaposlenika. U tablici broj 1 daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 2000.

Tablica broj 1

Pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1993. do 2000.

God.	Novčana jedinica	Vrijednost Aktive/Pasive	Prihodi	Rashodi	Dobit ili gubitak
1993.	HRD (u 000)	34.961.991.-	10.967.692.-	10.882.271.-	85.421.-
1994.	kn	30.353.758,00	18.506.323,00	20.244.351,00	-1.738.028,00
1995.	kn	29.777.971,00	17.420.930,00	18.493.597,00	-1.072.667,00
1996.	kn	44.818.954,00	14.605.820,00	19.435.697,00	-4.829.877,00
1997.	kn	44.407.723,00	20.912.075,00	30.466.155,00	-9.554.080,00
1998.	kn	48.286.857,00	20.847.292,00	27.375.603,00	-6.528.311,00
1999.	kn	57.724.413,00	42.682.463,00	49.471.628,00	-6.789.165,00
2000.	kn	59.169.537,00	39.926.588,00	39.926.588,00	-

U financijskim izvještajima za 2000. aktiva i pasiva Društva iskazane su u iznosu 59.169.537,00 kn. Aktiva se sastoji od dugotrajne imovine u vrijednosti 38.554.467,00 kn, kratkotrajne imovine u vrijednosti 16.859.026,00 kn i gubitka iznad visine kapitala u iznosu 3.756.044,00 kn. Pasiva se sastoji od obveza prema kreditnim institucijama u iznosu 43.661.244,00 kn, prema dobavljačima u iznosu 14.526.187,00 kn, za poreze u iznosu 496.816,00 kn, prema zaposlenima u iznosu 450.984,00 kn, obveza po osnovi udjela u rezultatu u iznosu 27.949,00 kn, kratkoročnih obveza s osnova zajmova u iznosu 4.498,00 kn te obveza za predujmove u iznosu 1.859,00 kn.

Prema potvrdi Zavoda za platni promet od 21. siječnja 2002., stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nije bilo pokrića, iznosilo je 43.282.716,00 kn, a račun je u neprekidnoj blokadi od polovine 2000.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije prodalo pet nekretnina koje su obuhvaćene procjenom vrijednosti Poduzeća. Ugovorom o prodaji nekretnina od 15. prosinca 1995. prodano je dvorište u vrijednosti 86.966,00 kn, ugovorom o prodaji nekretnina od 9. siječnja 1996. dvorište s automehaničarskom radionicom u vrijednosti 136.000,00 kn, ugovorom o prodaji nekretnina od 27. ožujka 1996. dvorište s betonom i građevinskim objektima u vrijednosti 167.500,00 kn te je ugovorom od kolovoza 1998. prodano dvorište Krčenik u vrijednosti 61.820,00 kn. Na temelju odluka nadzornog odbora od 20. ožujka 1998. zaključen je ugovor o prodaji objekta pilane za 896.200,00 kn. Navedene nekretnine Društvo nije koristilo te je njihovom prodajom pribavilo sredstva za tekuće poslovanje.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonijahrast, Orahovica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Slavonijahrast obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Društvo je 4. studenoga 1999. s direktorom Društva Damirom Kelavom i računovodstveno-financijskim rukovoditeljem Lidijom Sabljak zaključilo ugovore o prodaji i prijenosu vlastitih dionica. Odluku o prodaji vlastitih dionica donijela je skupština Društva 11. rujna 1999. Svaka od spomenutih osoba kupila je 5 605 dionica po jediničnoj nominalnoj vrijednosti 100,00 kn, iako je nominalna vrijednost dionice na dan zaključenja ugovora iznosila 300,00 kn. Ukupna vrijednost dionica po pojedinom ugovoru iznosila je 560.500,00 kn, što je činilo 10,03% temeljnog kapitala Društva. Odluku o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenjem nominalne vrijednosti dionice na 100,00 kn donijela je skupština Društva 19. studenoga 1999., dakle nakon zaključenja ugovora o prodaji i prijenosu vlastitih dionica. Spomenute osobe nisu obavijestile Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju glasačkih prava na temelju stečenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Plaćanje je ugovoreno u polugodišnjim obrocima na rok 20 godina, od čega je prvi obrok u iznosu 20.000,00 kn dospijevao u roku 8 dana od zaključenja ugovora. Kupci su 5. studenoga 1999. platili prvi obrok, a preostale obroke nisu plaćali. Društvo nije, u skladu s odredbama ugovora, iskoristilo mogućnost raskida ugovora. Navedene vlastite dionice Društvo je kupilo za 216,00 kn po dionici, a prodalo ih je za 100,00 kn po dionici.

Na zahtjeve Državnog ureda za reviziju od 2. srpnja 2002. i 8. srpnja 2002., Društvo je dostavilo dopune ugovorima o prodaji i prijenosu dionica Damiru Kelavi i Lidiji Sabljak te zapisnik sa treće sjednice nadzornog odbora od 28. kolovoza 2000. na kojoj su donesene odluke o zaključenju navedenih dopuna. Kupci dionica i Društvo su 28. kolovoza 2000. zaključili dopune ugovorima o prodaji i prijenosu dionica prema kojima se rok otplate produžuje te prvi obrok dospijeva 4. lipnja 2003. Pri zaključenju dopune ugovoru s Damirom Kelava Društvo je zastupao predsjednik nadzornog odbora Slavko Petrovicky, a pri zaključenju dopune ugovoru s Lidijom Sabljak Društvo je zastupao direktor Damir Kelava. Uvidom u zapisnike sa sjednica nadzornog odbora, koje je Društvo dostavilo Državnom uredu za reviziju u siječnju 2002., na konstituirajućoj sjednici od 19. studenoga 1999. prisustvovali su Slavko Petrovicky, Lidija Sabljak, Vlado Kojić i Damir Kelava te je Slavko Petrovicky izabran za predsjednika. Prva sjednica nadzornog odbora u navedenom sastavu održana je 25. travnja 2000., druga je održana 20. srpnja 2001., a treća 29. listopada 2001. Iz navedenog proizlazi da je treća sjednica nadzornog odbora održana dva puta.

- Direktor Društva, Damir Kelava stekao je 3 390 dionica od malih dioničara s kojima je u razdoblju od listopada 1994. do ožujka 1997. zaključio ugovore o preuzimanju ispunjenja i prijenosu neotplaćenih dionica.

Navedenim ugovorima, stjecatelj se obvezao u ime i za račun prenositelja pravodobno otplaćivati obroke za neotplaćene dionice. Primjerak ugovora o stjecanju neotplaćenih dionica stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Damir Kelava nije platio Fondu preostali dug iz ugovora o prodaji dionica zaključenih nakon ožujka 1996. u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima je stjecatelj, koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. Tijekom 1998. i 1999. Fond je raskinuo ugovore zaključene s malim dioničarima, čije ispunjenje je preuzeo Damir Kelava.

Društvo je 12. srpnja 1995. zaključilo s tvrtkom CA-Leasing G.m.b.H. Wien, Austria ugovor o leasingu opreme u iznosu 3.018.429,- DEM. Za otplatu obroka prema ugovoru o leasingu Privredna banka Zagreb d.d. i Slavonska banka d.d. Osijek dale su garanciju u iznosu 3.069.425,- DEM. Veći dio kredita vraćala je Slavonska banka d.d. Osijek zadužujući Društvo kratkoročnim kreditima s rokovima povrata do 90 dana. Društvo i Slavonska banka d.d. Osijek su 5. svibnja 2000. zaključili ugovor o reguliranju međusobnih financijskih odnosa kojim je utvrđena ukupna obveza Društva u iznosu 44.014.684,00 kn te su 26. travnja 2000. zaključili sporazum u cilju dugoročnog reprogramiranja postojećih obveza Društva. Navedeni sporazum je, zbog neispunjenja preuzetih obveza, raskinut. Slavonska banka d.d. Osijek podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, ali je Trgovački sud u Bjelovaru 24. listopada 2001. odbacio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka i prijedlog za određivanje mjera osiguranja uz obrazloženje da je Slavonska banka d.d. Osijek svoju tražbinu bila u mogućnosti jednostavnije i brže naplatiti u ovršnom postupku te nije imala pravni interes za pokretanje stečajnog postupka.

Prema razvojnom programu, u vrijeme pretvorbe uočena je dotrajalost dijela opreme, slaba organiziranost proizvodnje te nedostatak opće rentabilnosti poslovne politike. Da bi otklonilo ove nedostatke Poduzeće je, u petogodišnjem razdoblju, planiralo rekonstruirati tehnološki proces, reorganizirati rad u pogonima i promijeniti poslovnu politiku te je u razdoblju od 1992. do 1996. planiralo povećati ukupan prihod uz stalan broj zaposlenih. Investicijskim planom Društvo je u razdoblju od 1995. do 2002. planiralo povećati proizvodnju uvođenjem nove opreme uz smanjenje broja zaposlenih na 222 zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je u razdoblju od 1994. do 2000. ostvarivalo gubitak. Broj zaposlenika je smanjen s 260 koncem 1992. na 156 zaposlenika koncem 2001. Žiro račun Društva je u neprekidnoj blokadi od sredine 2000., a stanje evidentiranih naloga za plaćanje, za čije izvršenje nije bilo pokrića na računu, na dan 21. siječnja 2002. iznosilo je 43.282.716,00 kn.

Dio sredstava za nastavak proizvodnje i pokriće gubitka Društvo je ostvarilo prodajom nekretnina. U razdoblju od pretvorbe do početka 2002., Društvo nije ostvarilo ciljeve iz razvojnog programa i investicijskog plana, kao ni ciljeve utvrđene odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Punomoćnici zakonskog predstavnika društva Slavonijahrast d.d. Orahovica 19. lipnja 2002. očitovali su se na navode u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonijahrast, Orahovica.*

Tvrđnja da primjerak ugovora o stjecanju neotplaćenih dionica stjecatelj nije dostavio Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu Fond) nije točna. Damir Kelava je s prenositeljima zaključio ugovore o preuzimanju ispunjenja prema odredbama članka 453. Zakona o obveznim odnosima, a ne ugovore o preuzimanju duga prema odredbama članka 446. Zakona o obveznim odnosima te je kao preuzimatelj preuzeo ispunjenje obveza dioničara prema Fondu ali nije preuzeo njegov dug niti pristupa dugu. Iz navedenog proizlazi da Fond nema nikakva prava prema Damiru Kelavi temeljem takvog ugovora. Navedenim ugovorima ne prenose se neotplaćene dionice već se one prenose kada su otplaćene preuzimanjem ispunjenja od strane Damira Kelave te proizlazi da se na navedeni ugovor ne mogu primjenjivati odredbe Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o privatizaciji.

Utvrđivanje eventualnih povreda Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima nije u nadležnosti Državnog ureda za reviziju već je u potpunoj nadležnosti Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Zaključak da Društvo nije ostvarilo ciljeve privatizacije utvrđene odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji protivan je odredbama članka 8. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije prema kojima se revizija pretvorbe i privatizacije bivšeg društvenog kapitala provodi i radi postizanja ciljeva propisanih odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji na način utvrđivanja je li u postupku privatizacije došlo do povreda odredbi Zakona o privatizaciji. Državni ured za reviziju mora točno utvrditi do kojih je povreda odredbi Zakona o privatizaciji došlo te na koji način su te povrede bile od utjecaja na neostvarenje nekog od navedenih ciljeva privatizacije iz članka 1. Zakona o privatizaciji. Dajući neargumentiranu ocjenu, a zanemarujući razloge koji su doveli do financijskih problema u Društvu Državni ured za reviziju je postupio protivno odredbama članka 19. Zakona o privatizaciji.

7.2. Državni ured za reviziju ostaje pri navodima iz Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonijahrast, Orahovica.

Revizija pretvorbe i privatizacije obavljena je u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije i Zakona o državnoj reviziji.

Odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća propisani su uvjeti zasnivanja i sadržaj ugovora vezanih za područje pretvorbe te predstavljaju posebni zakon u odnosu na Zakon o obveznim odnosima.

Ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica trebalo je zaključiti u skladu s odredbama članaka 21.c, 21.d, 21.e i 21.f Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a ne u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima. Prema odredbama članaka 21.c, 21.d, 21.e i 21.f Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća neotplaćene dionice kupljene na obročnu otplatu imatelj je mogao prenijeti na druge osobe ugovorom koji sadrži sve propisane elemente. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je bio dužan dostaviti Fondu. Stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica zaključenim s Fondom te stupa na prenositeljevo mjesto u tome ugovoru i preuzima sva prenositeljeva prava i obveze iz tog ugovora.

Odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji propisano je da je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

Tvrđnju da zaposlenici Društva nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju glasačkih prava na temelju stečenih dionica Državni ured za reviziju iznosi u skladu s odredbama članaka 2. i 15. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije, prema kojima revizija pretvorbe i privatizacije obuhvaća ispitivanje isprava, izvješća i drugih dokumenata radi utvrđivanja prava, obveza i odgovornosti odgovornih osoba od dana provedbe pretvorbe i privatizacije do dana donošenja mišljenja, a reviziju pretvorbe i privatizacije provodi u opsegu koji ocijeni potrebnim.

Ocjena o postupcima pretvorbe i privatizacije donesena je na temelju podataka i obrazloženja pribavljenih od tijela državne uprave i drugih subjekata te dokumentacije koja je bila dostupna u Društvu.

Na navode iz očitovanja koji su općeniti i kojima se traži da se izostave iz Izvješća, a ne osporava se utvrđeno činjenično stanje, Državni ured za reviziju nije posebno odgovorio jer je sadržaj Izvješća u skladu s odredbama Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije te drugim zakonskim odredbama i revizijskim standardima.

Iz ranije navedenih razloga, Državni ured za reviziju ostaje kod navoda utvrđenih u postupku revizije i opisanih u Izvješću o obavljenoj reviziji nakon danog očitovanja zakonskog predstavnika.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

U reviziji sudjelovala:

Mirela Kostadinović, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Irena Tratnjak, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(Žig i potpis)

SLAVONIJAHRASST, ORAHOVICA

1. Radnički savjet:

Marica Čavić, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Mato Nikšić, predsjednik od 17. rujna 1992. do 10. veljače 1993.

Vjekoslav Abičić, od 17. rujna 1992. do 10. veljače 1993.

Slavko Petrovicky, član od 17. rujna 1992. do 10. veljače 1993.
predsjednik od 10. veljače 1993. do 27. listopada 1995.

Damir Kelava, od 10. veljače 1993. do 27. listopada 1995.

Lidija Sabljak, od 10. veljače 1993. do 27. listopada 1995.

Danko Horvatin, od 10. veljače 1993. do 27. listopada 1995.

Milenko Babić, od 10. veljače 1993. do 25. lipnja 1993.

Marko Živković, od 25. lipnja 1993. do 27. listopada 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Drnić, predsjednik od 10. veljače 1993. do 27. listopada 1995.

Vjekoslav Abičić, od 10. veljače 1993. do 27. listopada 1995.

Darko Terek, od 10. veljače 1993. do 27. listopada 1995.

Slavko Petrovicky, predsjednik od 27. listopada 1995.

Lidija Sabljak, od 27. listopada 1995.

Vlado Kojić, od 27. listopada 1995.

Marijanka Nemet, od 27. listopada 1995. do 28. listopada 1999.

Marko Živković, od 27. listopada 1995. do 28. listopada 1999.

Zvonko Rakhel, od 28. listopada 1999 do 19. studenoga 1999.

Milan Šimić, od 28. listopada 1999 do 19. studenoga 1999.

4. Direktor ili Uprava:

Damir Kelava, direktor od 16. veljače 1993.