



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SLJEMETRANS, ZAGREB - SESVETE

Bjelovar, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 3 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 3 |
| 3.1.1. | Program pretvorbe | 4 |
| 3.1.2. | Razvojni program | 4 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 5 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 5 |
| 3.2. | Potvrda o suglasnosti na pretvorbu | 7 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 8 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 8 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 8 |
| 4.1. | Dionice s popustom i bez popusta | 8 |
| 4.2. | Dionice iz portfelja fondova | 11 |
| 4.3. | Stečaj | 11 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA | 12 |
| 5.1. | Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja | 12 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima | 12 |
| 5.3. | Raspolaganje nekretninama | 14 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 16 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 16 |
| 6.2. | Ocjena postupka privatizacije | 16 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 18 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/128
Urbroj: 613-09-03-20

Bjelovar, 13. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SLJEMETRANS, ZAGREB - SESVETE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sljemetrans, Zagreb-Sesvete.

Revizija je obavljena u razdoblju od 14. srpnja do 13. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00, 123/03),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenim nekretninama u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Tijekom 1959. u sastavu kombinata PIK Sljeme osnovan je pogon Transport koji je tijekom 1974. preoblikovan u osnovnu organizaciju udruženog rada Transport, a u lipnju 1976. registriran kao radna organizacija Sljemetrans u sastavu složene organizacije udruženog rada PIK Sljeme. Društveno poduzeće Sljemetrans p.o. Zagreb-Sesvete, Sesvete, Kelekova 2a (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je koncem 1983. izdvajanjem radne organizacije Sljemetrans iz složene organizacije udruženog rada PIK Sljeme. Poduzeće je upisano kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu 30. travnja 1990. rješenjem broj Fi-5006/90-2. Matični broj je 3340163.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je međunarodni cestovni transport robe, međunarodni otpremnički poslovi, međunarodni prometno-agencijski poslovi, te uvoz-izvoz vozila, dijelova i pribora. Vozni park Poduzeća sastojao se od 90 vozničkih jedinica, od čega su 36 priključna vozila. Vozila su strogo specijalizirana, jednonamjenska s rashladnim agregatima, te za prijevoz žive stoke.

Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća bio je Jakov Žulj. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 155 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 26.457.000.- HRD. U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 98.728.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 97.551.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 1.177.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-5962/93 od 30. travnja 1993., Poduzeće je promijenilo organizacijski oblik pretvorbom u dioničko društvo, te posluje pod nazivom Sljemetrans d.d. Zagreb-Sesvete (dalje u tekstu: Društvo). Sjedište Društva je u Sesvetama, Kelekova 2a. Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.122.142.695.- HRD ili u protuvrijednosti 3.341.957,- DEM, a podijeljen je na 33 420 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Društvo (MBS 080298849) je 11. lipnja 1999. uskladilo opće akte i temeljni kapital s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Naziv Društva promijenjen je u Sljemetrans d.d. za prijevoz robe cestom, Sesvete, Kelekova 2a. Temeljni kapital upisan je u iznosu 13.368.000,00 kn. Za direktora Društva imenovan je dotadašnji direktor Jakov Žulj.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj I-St-278/00 je 26. listopada 2000. otvorio stečajni postupak nad Društvom. Stečaj je zaključen 9. prosinca 2002.

Društvo nema vlasnički povezanih društava.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je zbor radnika 3. lipnja 1992., čiji je predsjednik bio Leopold Jurjac. Nema podataka o članovima radničkog savjeta.

Prema odluci, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 128.970.270.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosi 2.344.914,- DEM, a podijeljen je na 23 449 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Pretvorba je planirana izdavanjem dionica, prodajom uz popust 11 724 dionice osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Daljnji raspored i uvjeti prodaje preostalih dionica utvrđuju se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a neprodane dionice prenose se fondovima.

Na zahtjev Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) od 28. kolovoza 1992. Poduzeće je dopunilo procjenu vrijednosti imovine, a 11. veljače 1993. upravni odbor je donio izmjenju odluke o pretvorbi. Predsjednik upravnog odbora bio je Mihovil Zuić, a u vrijeme obavljanja revizije nema podataka o drugim članovima upravnog odbora. Prema izmijenjenoj odluci temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.341.957,-DEM, a podijeljen je na 33 420 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Pretvorba se obavlja izdavanjem dionica, prodajom uz popust 16 710 dionica (50,00% ukupnog broja) osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prijenosom neupisanog dijela dionica fondovima. Odlukom je utvrđeno da se u Fondu rezervira 9 970 dionica nominalne vrijednosti 997.043,- DEM zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa za zemljište koje se nalazi na k.č. 2390, 2391/1 i 2391/2 k.o. Sesvete. Pretvorba Poduzeća provedena je prema izmjeni odluke.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz odluku o pretvorbi, Agenciji je u zakonskom roku 30. lipnja 1992., dostavljen program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvaci iz sudskog registra, razvojni program, te podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, tržišnom položaju i podaci o ocjeni boniteta.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica istovjetno odluci o pretvorbi, te da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.344.914,- DEM. Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o Poduzeću s naglaskom na organizacijsku i kadrovsku strukturu, te razloge za provođenje pretvorbe.

Nakon dopune procjene vrijednosti imovine, koja je obavljena na zahtjev Agencije, upravni odbor je donio izmjenu programa pretvorbe u kojem nije naveden datum donošenja izmjene programa. Prema izmjeni programa pretvorbe, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.341.957,- DEM. Program pretvorbe je usuglašen s izmjenom odluke o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

U razvojnom programu Poduzeća donesenom u lipnju 1992. iskazani su osnovni podaci o Poduzeću i uvjeti privređivanja. Nije navedeno razdoblje na koje se odnosi.

Razvojnim programom planirana je izgradnja linije pranja i podmazivanja, izgradnja skladišta te prostora za prodaju suhomesnatih proizvoda, voća i povrća, nabava 20 hladnjača, 20 truck traktora, 25 vozila za prijevoz žive stoke, opreme za radionice i informatičke opreme, te uvođenje radio veza po vozilima. Planirana je prodaja dijelova za rashladne uređaje i kompleta rashladnih uređaja, a uz vanjsku trgovinu planirano je obavljanje otpremničkih i carinskih poslova. Financiranje navedenih ulaganja planirano je najvećim dijelom iz sredstva ulaganja kapitala u Poduzeće, te korištenjem kreditnih sredstava, vlastitih sredstava i sredstava stranih poslovnih partnera. Vrijednost ulaganja nije navedena.

Razvojni program ne sadrži količinske pokazatelje o obavljenim uslugama prijevoza i drugim uslugama, te financijske pokazatelje planiranog razvoja zbog čega se ne može pratiti realizacija programa. Navedeno nije u skladu s odredbama točke 6. Uputa o provedbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je utvrđeno da razvojni program, između ostaloga, treba sadržavati i financijske aspekte programa.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske Podružnica Zagreb od 23. lipnja 1992. godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima. Nepravilnosti, odnosno nezaklonitosti utvrđene provjerom nemaju značajnijeg utjecaja na podatke u godišnjem obračunu za 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Nema podataka o tome kada i tko je obavio procjenu vrijednosti Poduzeća. U skladu s odlukom zbora radnika iz procjene je isključena vrijednost stanova, a stanovi su preneseni u Fond za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Sesvete.

Kao polazna osnova za procjenu vrijednosti Poduzeća korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., nakon ispravka Službe društvenog knjigovodstva. Pri procjeni je korišten statički pristup, odnosno knjigovodstvena metoda i metoda tržišne vrijednosti. Vrijednost cjelokupne imovine te obveza procijenjena je u dinarima, a nakon toga je iskazana u DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

Prema elaboratu koji je Agenciji dostavljen 30. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 128.970.270.- HRD, odnosno 2.344.914,- DEM iskazano prema spomenutom tečaju.

Agencija je u listopadu 1992. dopisom zatražila od Poduzeća dopunu dokumentacije u vezi procjene nekretnina. Zatražen je povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u Sesvetama, Kelekova 2a, ugovor o zakupu građevinskog zemljišta i dokumentacija o vlasništvu benzinske crpke sa spremnicima jer je u elaboratu bilo navedeno da je osnovno sredstvo društva INA. U procjenu vrijednosti nekretnina zatraženo je uključivanje naknade za pripremu građevinskog zemljišta, te jednokratna davanja za infrastrukturne priključke. U dokumentaciji Društva i Fonda nema zatražene dokumentacije.

U dopuni elaboratu je navedeno da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.341.957,- DEM i veća je za 997.043,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća iskazanu u elaboratu. Razlika se odnosi na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

| Redn i broj | Opis | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost prema elaboratu | Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|---|--|
| 1. | Zemljište | - | - | 997.043,- |
| 2. | Građevinski objekti | 9.127,- | 987.589,- | 987.589,- |
| 3. | Oprema | 198.018,- | 906.708,- | 906.708,- |
| 4. | Zalihe | 82.128,- | 164.891,- | 164.891,- |
| 5. | Potraživanja | 108.872,- | 317.274,- | 317.274,- |
| 6. | Druga imovina | 101.710,- | 81.036,- | 81.036,- |
| I. Ukupno imovina (1-6) | | 499.855,- | 2.457.498,- | 3.454.541,- |
| 7. | Obveze | 109.000,- | 112.584,- | 112.584,- |
| II. Ukupno odbitne stavke | | 109.000,- | 112.584,- | 112.584,- |
| Vrijednost Poduzeća (I.-II.) | | 390.855,- | 2.344.914,- | 3.341.957,- |

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 987.589,- DEM, od čega se na procijenjenu vrijednost građevinskog objekta odnosi 580.271,- DEM, vanjskog uređenja 367.218,- DEM, te infrastrukturnih priključaka 40.100,- DEM. Vrijednost zemljišta nije procijenjena uz navođenje da zemljište nije u vlasništvu Poduzeća.

Procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća jedan građevinski objekt koji se nalazio na području tadašnje općine Sesvete u kojem je bila uprava Poduzeća. Navedeno je da je procjena vrijednosti građevinskog objekta obavljena na temelju cijene izgradnje istog ili sličnog objekta (o čemu nema dokaza), umanjene zbog starosti i trošnosti. Elaborat sadrži priloge koji se odnose na opći prikaz lokacije, izračun bruto razvijene površine i bruto volumena zgrade, procjenu vrijednosti zgrade, infrastrukture i vanjskog uređenja s podacima o površini, jediničnoj cijeni i ukupnoj vrijednosti, te grafički prikaz objekta. U dopuni elaboratu je navedeno povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina za 997.043,- DEM, nakon čega procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.984.632,- DEM. Do povećanja je došlo zbog uključivanja procijenjene vrijednosti zemljišta u vrijednost Poduzeća, za što u vrijeme obavljanja revizije nema dokaza iz kojeg bi bilo vidljivo na koje se zemljište odnosi, njegova površina, jedinična cijena po kojoj je procijenjeno, te metoda procjene. U prilogu potvrde Agencije o suglasnosti na pretvorbu od 8. veljače 1993. navedeno je da za zemljište nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi, te su za cjelokupnu procijenjenu vrijednost zemljišta u Fondu rezervirane dionice. U zaključku Fonda iz studenoga 1999. navedeno je da se procijenjena vrijednost zemljišta odnosi na zemljište k.č. br. 2391, posjedovni list 4783, površine 28 171 m² na kojem su izgrađene garaže i upravna zgrada.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 906.708,- DEM, od čega se na transportna sredstva odnosi 864.330,- DEM, strojeve i aparate 38.040,- DEM, dok se 4.338,- DEM odnosi na uredsku opremu. Oprema je razvrstana po vrsti u pet grupa i po godinama nabavke, odnosno po starosti. Procijenjena je na temelju tržišnih cijena iz cjenika dobavljača (o čemu u vrijeme obavljanja revizije nema dokaza) umanjениh za procijenjenu stopu umanjения s obzirom na tehničko stanje, tehnološku spremnost, stupanj proizvodnosti i ekonomičnosti rada.

Vrijednost zaliha materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara procijenjena je u iznosu 164.891,- DEM na temelju popisa obavljenog na dan 31. prosinca 1991. Vrijednost zaliha materijala procijenjena je u iznosu 21.427,- DEM, a pričuvnih dijelova u iznosu 110.910,- DEM po nabavnim cijenama na način da su posljednje ulazne cijene preračunate u DEM po važećem tečaju na dan nabave. Vrijednost sitnog inventara procijenjena je u iznosu 1.791,- DEM, na način da je nabavna vrijednost preračunata u DEM po važećem tečaju na dan nabave umanjena za 30,00% jer je najveći dio sitnog inventara nabavljen u prvoj polovini 1991. kada su cijene industrijskih proizvoda rasle oko 30,00% brže od tečaja dinara.

Procijenjena vrijednost potraživanja iznosila je 317.274,- DEM, od čega se najveći dio odnosi na potraživanja od kupaca u iznosu 307.275,- DEM. Vrijednost potraživanja od kupaca procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti uvećanoj za potraživanja koja su naplaćena do konca travnja 1992., a po godišnjem obračunu za 1991. bila su iskazana unutar ispravka vrijednosti potraživanja.

Druga imovina procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 81.036,- DEM. Odnosi se na novčana sredstva u iznosu 79.181,- DEM, uložena sredstva u iznosu 1.473,- DEM i izvanposlovna sredstva u iznosu 382,- DEM.

Obveze su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 113.584,- DEM. Odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 33.927,- DEM, dobavljačima u inozemstvu 4.365,- DEM, za primljene predujmove 1.255,- DEM, te druge obveze u iznosu 73.037,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća, nakon ispravke Službe društvenog knjigovodstva, na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 21.497.000.- HRD ili 390.855,- DEM po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Izračunana je kao razlika između vrijednosti ukupne aktive u iznosu 27.492.000.- HRD ili 499.855,- DEM umanjene za vrijednost obveza u iznosu 5.995.000.- HRD ili 109.000,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

U skladu s odredbom članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je 8. veljače 1993. donijela potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća. Prema potvrdi, temeljni kapital, odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.122.142.695.- HRD, odnosno 3.341.957,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 635.- HRD. U Fondu je rezervirano 9 970 dionica nominalne vrijednosti 997.000,- DEM za zemljište koje se nalazi na k.č. 2390 i k.č. 2391 posjedovni list 4783 površine 7900 čhv, a za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Prema potvrdi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 1.061.071.030.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 1.670.978,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjenih za vrijednost koja je rezervirana u Fondu, te eventualno neprodani dio dionica s popustom prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Neupisane dionice prenose se fondovima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Društvo i Fond nemaju cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku pretvorbe. Iz pregleda Fonda o uplatama po ugovorima, te iz pregleda vlasničke strukture vidljivo je da je zaposlenima i ranije zaposlenima (124) uz popust prodano 16 709 dionica ili 50,00% ukupnog broja. Bez popusta je prodano 6 739 dionica ili 20,16%, dok je rezervirano 9 970 dionica ili 29,83%. Neprodane su ostale dvije dionice ili 0,01% ukupnog broja koje nisu prenesene Fondu, a razlozi iz dokumentacije nisu vidljivi.

Iz ugovora o prodaji dionica vidljivo je da je sa zaposlenima i ranije zaposlenima 28. veljače 1993. zaključeno 177 ugovora, a odnose se na ugovore o prodaji dionica na obročnu otplatu do pet godina (60 mjesečnih obroka).

Osnivačka skupština održana je 27. ožujka 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo u sudskom je registru upisana rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-5962/93 od 30. travnja 1993. Temeljni kapital upisan je u iznosu 3.341.957,- DEM, odnosno 2.122.142.695.- HRD, od čega se na Jakova Žulja odnosi 233.700,- DEM ili 6,99% temeljnog kapitala, Vladimira Tolja 142.536,- DEM ili 4,27%, Vladimira Magovca 43.700,- DEM ili 1,31%, druge zaposlene i ranije zaposlene 1.924.978,- DEM ili 57,60%, te na Hrvatski fond za razvoj 997.043,- DEM ili 29,83% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

- Dionice s popustom

U postupku pretvorbe prodano je 16 709 dionica s popustom ili 50,00% ukupnog broja, uz obročno plaćanje. Fond je 28. veljače 1993. zaključio ugovore o prodaji dionica sa 124 zaposlena i ranije zaposlena, zaposlenima u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu, te drugim fizičkim osobama, odnosno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (dalje u tekstu: mali dioničari).

Nad Društvom je zaključen stečaj u prosincu 2002. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) nema dokumentacije Društva o otplatama dionica malih dioničara.

Nema poslovnih knjiga i analitičkih evidencija, izvoda sa žiro računa, blagajničke dokumentacije, obračuna plaća zaposlenika, ni evidencije po pojedinom dioničaru iz koje bi bio vidljiv iznos njihovih uplata Društvu i iznos uplata Društva Fondu, odnosno nema podataka o potraživanjima, te eventualnim obvezama Društva prema pojedinom dioničaru. Prema evidencijama Fonda vidljivo je da su dionice otplaćivane starom deviznom štednjom i gotovinom.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 18. ožujka 1993., na ime prvog obroka dionica s popustom i bez popusta plaćeno je 201.016.218.- HRD. Prvi obrok za dionice s popustom uplaćen je 4. ožujka 1993., odnosno u ugovorenom roku.

Fond je s 53 malih dioničara 16. prosinca 1996. zaključio dopune ugovorima o prodaji dionica s popustom kojima je produljen otplatni rok na 20 godina.

Prema podacima Fonda, pojedini mali dioničari su dionice prestali otplaćivati tijekom 1993. i 1994., dok je veći broj malih dioničara nastavio otplaćivati dionice do 1998. Posljednja uplata za dionice s popustom bila je u listopadu 2000. Na temelju raskinutih ugovora, u razdoblju od siječnja 1997. do travnja 2002. u portfelj Fonda prenesena je 4 851 dionica s popustom. Fond nije u ugovorenim rokovima raskidao ugovore, već ih je raskidao sa zakašnjenjem do šest godina. Navedeno nije u skladu s odredbama ugovora prema kojima se ugovor raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno. Nakon raskida ugovora mali dioničari imali su 11 858 dionica Društva. Od toga, Jakov Žulj je imao 7 729 dionica ili 23,13% ukupnog broja. Drugi mali dioničari (57) imali su 4 129 dionica ili 12,35% ukupnog broja, što je zadržano do dana otvaranja stečaja nad Društvom.

U postupku pretvorbe Jakov Žulj je upisao 137 dionica s popustom. U razdoblju od ožujka 1993. do prosinca 1995., od 59 malih dioničara stekao je 7 990 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom ili 23,91% ukupnog broja, na temelju ugovora o prijenosu ovjerenih kod javnog bilježnika. Navedeno nije u skladu s odredbama statuta Društva iz ožujka 1993. kojima je propisano da dionice s popustom ne mogu se prenijeti na drugu osobu do potpune otplate svih upisanih dionica. Jedan primjerak ugovora dostavljen je Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Jakov Žulj je dionice po 44 ugovora otplatio u cijelosti u ožujku 1994., dok je drugih 15 ugovora nastavio otplaćivati u mjesečnim obrocima. Tijekom 1996. i 1997. Jakov Žulj je stekao 897 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom ili 2,68% ukupnog broja od sedam malih dioničara, o čemu nema cjelovite dokumentacije, odnosno nema dva ugovora o prijenosu 212 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom. Jakov Žulj nije otplatio dionice u roku šest mjeseci, niti je tražio produženje roka otplate.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora. Primjerak ugovora stjecatelj Jakov Žulj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja, a jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dužan dostaviti Fondu.

Iz ugovora o prijenosu dionica nije vidljiv broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Kupoprodajna cijena nije ugovorena, niti je navedeno da se dionice prenose bez naknade. S obzirom da Jakov Žulj dionice s popustom nije otplaćivao u ugovorenim rokovima, raskidima ugovora u srpnju 1999. u portfelj Fonda preneseno je 1 295 dionica, nakon čega je Jakov Žulj imao 7 729 dionica s popustom ili 23,13% ukupnog broja.

- Dionice bez popusta

U postupku pretvorbe prodano je 6 739 dionica bez popusta ili 20,16% ukupnog broja. Fond je 28. veljače 1993. zaključio 44 ugovora s fizičkim osobama koje su kupile dionice bez popusta. Od toga je 29 fizičkih osoba kupilo 2 368 dionica na obročnu otplatu, dok je 15 fizičkih osoba kupilo 4 371 dionicu uz jednokratno plaćanje. Ugovorima o prodaji dionica bez popusta na obročnu otplatu, osim prvog obroka, utvrđena je i obveza uplate 10,00% ugovorenog iznosa. Ugovoreno je da dionice bez popusta na ime prvog obroka ostaju u zalogu, odnosno vlasništvu Fonda kao prodavatelja ako fizičke osobe odustanu od kupnje dionica.

Dionice ugovorene uz jednokratno plaćanje i prvi obrok plaćeni su u ugovorenom roku, u razdoblju od 3. do 8. ožujka 1993.

U vrijeme obavljanja revizije nema dokumentacije Društva o otplatama dionica fizičkih osoba koje su kupile dionice bez popusta. Prema evidencijama Fonda vidljivo je da su dionice bez popusta otplaćivane gotovinom, starom deviznom štednjom i obveznicama Republike Hrvatske. Pojedine fizičke osobe prestale su otplaćivati dionice tijekom 1993. i 1994. Fond nije u ugovorenim rokovima raskidao ugovore, već ih je raskidao sa zakašnjenjem do šest godina. Navedeno nije u skladu s odredbama ugovora prema kojima se ugovor raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno. Prema evidenciji Fonda, dionice bez popusta otplaćene prvim obrokom prigodom raskida ugovora ostale su u zalogu Fonda i prenesene su u portfelj Fonda. Na temelju raskinutih ugovora s fizičkim osobama, u razdoblju od veljače 1996. do srpnja 1999. u portfelj Fonda preneseno je 969 dionica bez popusta. Nakon toga, fizičke osobe koje su kupile dionice bez popusta imale su 5 770 dionica Društva. Od toga, Jakov Žulj je imao 5 093 dionica ili 15,24% ukupnog broja.

Druge fizičke osobe (13) imale su 677 dionica ili 2,02% ukupnog broja, što je zadržano do dana otvaranja stečaja nad Društvom.

U postupku pretvorbe Jakov Žulj upisao je 2 200 dionica bez popusta na temelju dva ugovora zaključena s Fondom. U razdoblju od ožujka 1993. do prosinca 1995., od 29 fizičkih osoba stekao je 3 029 otplaćenih i neotplaćenih dionica bez popusta na temelju zaključenih ugovora o prijenosu, ovjerenih kod javnog bilježnika. Stjecatelj Jakov Žulj je primjerak ugovora dostavio Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Iz ugovora o prijenosu dionica nije vidljiv broj otplaćenih i neotplaćenih dionica, kupoprodajna cijena nije ugovorena, niti je navedeno da se dionice prenose bez naknade. S obzirom da je Jakov Žulj dionice po četiri ugovora prestao otplaćivati, raskidima ugovora u srpnju 1999. u portfelj Fonda preneseno je 136 dionica bez popusta. Nakon toga, Jakov Žulj je imao 5 093 dionica bez popusta ili 15,24% ukupnog broja, što sa 7 729 dionica kupljenih s popustom, ukupno je imao 12 822 dionice Društva ili 38,37% ukupnog broja.

Na skupštini Društva 18. listopada 1997. u vlasništvu Jakova Žulja evidentirano je 14 290 dionica, što je za 37 dionica više od utvrđenog prema dokumentaciji Društva. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na što se razlika odnosi.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 9 970 rezerviranih dionica ili 29,83% ukupnog broja.

Na temelju ugovora od 10. veljače 2000., Fond je prenio 2 167 dionica društvu Brodska Posavina d.d. Slavonski Brod na ime podmirenja obveza iz ugovora zaključenog između spomenutog društva i društva Hrvatske vode. Navedeni ugovor je raskinut 26. svibnja 2000., te je 2 167 dionica vraćeno u portfelj Fonda.

Raskidima ugovora u razdoblju od veljače 1996. do travnja 2002. u portfelj Fonda preneseno je 5 820 dionica Društva, od čega je 4 851 dionica prenesena raskidima ugovora s malim dioničarima i 969 dionica raskidima ugovora s fizičkim osobama koje su kupile dionice bez popusta. Nakon toga, Fond je imao 15 790 dionica Društva ili 47,25% ukupnog broja, što je zadržano do dana otvaranja stečaja nad Društvom.

4.3. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 26. listopada 2000. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-278/00, te je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 7. studenoga 2000.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je predsjednik uprave Društva zbog blokade žiro računa Društva i nemogućnosti podmiranja obveza, te Ministarstvo financija zbog duga u iznosu 381.681,68 kn na ime poreza i drugih proračunskih prihoda.

Na dan otvaranja stečaja Društvo je imalo 16 zaposlenih, s kojima su raskinuti ugovori o radu, te je zaključen ugovor s jednim prijašnjim zaposlenikom za potrebe obavljanja poslova u stečaju.

Ukupna priznata potraživanja utvrđena su u iznosu 4.333.784,43 kn. Rješenjem od 14. rujna 2001. Trgovački sud u Zagrebu odbacio je prijavu tražbine Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 29.477,49 kn zbog nepravodobno podnesene prijave.

Tijekom stečaja, nekretnine Društva prodane su za 9.532.500,00 kn, pokretnine za 653.451,35 kn, te su ostvareni prihodi od zakupa skladišnog prostora i drugi prihodi u iznosu 361.437,29 kn, što ukupno iznosi 10.547.388,64 kn. Podmireni su svi vjerovnici, troškovi stečajnog postupka i druge obveze stečajne mase u iznosu 5.381.469,81 kn, a od ostatka stečajne mase u iznosu 5.165.918,83 kn isplaćeni su dioničari prema omjerima svog dioničarstva, odnosno broju dionica.

Stečajni postupak zaključen je 9. prosinca 2002., što je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 17. ožujka 2003., a 3. lipnja 2003. doneseno je rješenje o upisu brisanja Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture Društva na dan otvaranja stečaja 26. listopada 2000.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

| Redni broj | Vlasnik | Broj dionica | Udjel u % |
|------------|---|--------------|-----------|
| 1. | Fond | 15 790 | 47,25 |
| 2. | Jakov Žulj (dionice s popustom i bez popusta) | 12 822 | 38,37 |
| 3. | mali dioničari (57) | 4 129 | 12,35 |
| 4. | fizičke osobe (13) | 677 | 2,02 |
| 5. | neprodane i neraspoređene dionice | 2 | 0,01 |
| Ukupno: | | 33 420 | 100,00 |

Iskazana vlasnička struktura dana je na temelju evidencija Fonda i dokumentacije prijašnjih zaposlenika. U knjizi dionica nisu evidentirani dioničari s brojem dionica stečenim u postupku pretvorbe, te nisu evidentirani prijenosi dionica u portfelj Fonda po raskidima ugovora, a prigodom prijenosa dionica na Jakova Žulja nisu evidentirani prenositelji, već samo Jakov Žulj kao stjecatelj. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 226. i 227. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da dionice koje glase na ime upisuju se u knjigu dionica društva s oznakom imena, prebivališta, odnosno tvrtke i sjedišta imatelja dionica, te da ako se dionica koja glasi na ime prenese na drugu osobu, prijenos treba prijaviti društvu i ono ga upisuje u knjigu dionica. U knjizi dionica, osim stjecatelja Jakov Žulja, evidentirani su mali dioničari i fizičke osobe koje su kupile dionice bez popusta s brojem otplaćenih dionica prije stečaja. Osim toga, evidentiran je prijenos 2 167 dionica društvu Brodska Posavina d.d. Slavonski Brod na temelju ugovora zaključenoga u veljači 2000. s Fondom, a nije evidentiran raskid spomenutog ugovora u svibnju 2000. Direktor je bio Jakov Žulj.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 1999.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva
prema temeljnim financijskim izvještajima

u kn bez Ip

| Red ni broj | Opis | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. |
|-------------|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1. | Prihodi | 7.679.819 | 8.558.728 | 5.785.561 | 5.148.370 | 2.769.381 | 2.210.451 |
| 2. | Rashodi | 7.675.022 | 8.160.891 | 5.774.695 | 5.138.118 | 5.684.180 | 3.420.583 |
| 3. | Dobit | 4.797 | 397.837 | 10.866 | 10.252 | - | - |
| 4. | Gubitak | - | - | - | - | 2.914.799 | 1.210.132 |
| 5. | Ukupna aktiva | 13.402.230 | 13.721.213 | 13.479.334 | 15.126.743 | 12.849.736 | 11.740.238 |
| | - dugotrajna materijalna imovina | 11.008.399 | 10.060.003 | 11.036.253 | 10.348.876 | 9.680.998 | 9.014.411 |
| | - potraživanja | 1.082.276 | 1.045.911 | 1.086.360 | 3.070.114 | 2.400.740 | 2.316.778 |
| | - zalihe | 708.383 | 449.214 | 511.514 | 547.173 | 501.608 | 145.253 |
| | - drugo | 603.172 | 2.166.085 | 845.207 | 1.160.580 | 266.390 | 263.796 |
| 6. | Ukupna pasiva | 13.402.230 | 13.721.213 | 13.479.334 | 15.126.743 | 12.849.736 | 11.740.238 |
| | - upisani kapital | 12.706.120 | 12.384.958 | 12.384.958 | 12.384.958 | 12.384.958 | 12.384.958 |
| | - pričuve | 219.730 | 540.892 | 540.892 | 540.892 | 540.892 | 540.892 |
| | - ukupna dobit | 4.797 | 397.837 | 381.474 | 391.726 | 381.474 | 381.474 |
| | - ukupni gubitak | 32.027 | 27.230 | - | - | 2.914.799 | 4.124.931 |
| | - ukupne obveze | 474.688 | 424.682 | 172.010 | 1.809.167 | 2.457.211 | 2.557.845 |
| | - drugo | 28.922 | 74 | - | - | - | - |
| 7. | Broj zaposlenih | 86 | 54 | 52 | 26 | 20 | 19 |

Temeljni financijski izvještaji Društva pribavljeni su od agencije FINA. Financijski izvještaji za razdoblje od 1. siječnja do 26. listopada 2000., odnosno do dana otvaranja stečajnog postupka nisu sastavljeni.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1997. ostvarivalo dobit, dok je za 1998. i 1999. iskazalo gubitak. Najveći prihodi i dobit iskazani su za 1995. s obzirom da je Društvo obavljalo poslove za potrebe UNPROFOR-a, Hrvatske vojske i Ministarstva unutarnjih poslova prigodom vojno-redarstvene akcije Oluja. Za 1999. gubitak je iskazan u iznosu 1.210.132,00 kn, što s gubitkom iz prethodne godine iskazanim u iznosu 2.914.799,00 kn, umanjenim za zadržanu dobit u iznosu 381.474,00 kn ukupno iznosi 3.743.457,00 kn ili 30,23% temeljnog kapitala. Za 1999. prihodi su iskazani u iznosu 2.210.451,00 kn, što je za 5.469.368,00 kn ili 71,22% manje u odnosu na 1994.

Prema zapisnicima skupštine Društva, prihodi su smanjivani zbog konkurencije i pada cijena usluga prijevoza, povećanja troškova poslovanja nastalih ulaganjem u izgradnju objekata, te zbog nenaplaćenih potraživanja od kupaca. Žiro račun Društva neprekidno je blokiran od 14. studenoga 1998.

Koncem 1999. dugotrajna materijalna imovina iskazana je u iznosu 9.014.411,00 kn, a sastoji se od građevinskih objekata u iznosu 4.575.854,00 kn, građevinskog zemljišta u iznosu 3.829.328,00 kn, te postrojenja, opreme, alata, pogonskog i uredskog inventara, namještaja i transportnih uređaja u ukupnom iznosu 609.229,00 kn.

Potraživanja su iskazana u iznosu 2.316.778,00 kn, a odnose se na potraživanja od

zaposlenih u iznosu 1.860.429,00 kn, potraživanja od kupaca u iznosu 422.500,00 kn, te druga potraživanja u iznosu 33.849,00 kn. Obveze su koncem 1999. iskazane u iznosu 2.557.845,00 kn, a odnose se na obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 1.617.736,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 844.479,00 kn, obveze za primljene zajmove u iznosu 64.766,00 kn, te obveze prema zaposlenima u iznosu 30.864,00 kn. Zbog nedostatka dokumentacije nije vidljivo na što se odnose sve iskazane obveze i potraživanja.

Razvojnim programom planirana je izgradnja linije pranja i podmazivanja, izgradnja skladišta te prostora za prodaju suhomesnatih proizvoda, voća i povrća, nabava 20 hladnjača, 20 truck traktora, 25 vozila za prijevoz žive stoke, opreme za radionice i informatičke opreme, te uvođenje radio veza po vozilima. Planirana je prodaja dijelova za rashladne uređaje i kompleta rashladnih uređaja, a uz vanjsku trgovinu planirano je obavljanje otpremničkih i carinskih poslova.

U razvojnom programu nisu navedeni količinski ni financijski pokazatelji planiranoga razvoja, niti je navedeno razdoblje na koje se odnosi. Zbog nedostatka dokumentacije nije vidljivo jesu li obavljena planirana ulaganja. Zapisnikom skupštine Društva od 13. svibnja 1995. navedeno je da je nabavljeno 46 vozila, izgrađena linija pranja i podmazivanja, dvije ulazne porte i nova toplinska stanica, obnovljena upravna zgrada i restoran društvene prehrane, obnovljeno cjelokupno krovništvo, zatim da su izvedeni radovi asfaltiranja, plinifikacije, uređena kanalizacija i drugo, a sve u okvirnoj vrijednosti 1.200.000,- DEM.

Koncem 1991. Društvo je imalo 155 zaposlenika, a na dan otvaranja stečaja 16 zaposlenika. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 6. veljače 2001., broj zaposlenika je smanjen zbog odlaska u mirovinu, odlaska iz Društva u druga trgovačka društva, te zbog tehnološkog viška. Društvo je 10. ožujka 1997. donijelo program zbrinjavanja viška zaposlenika prema kojem je utvrđen višak 22 zaposlenika Društva. Zbog nedostatka dokumentacije nije vidljivo ostvarenje spomenutog programa. Zapisnikom skupštine Društva od 22. lipnja 1996. navedeno je da plaće zaposlenicima nisu redovito isplaćivane. U rješenju o otvaranju stečaja navedeno je da je posljednja plaća zaposlenicima isplaćena u svibnju 2000. Nakon otvaranja stečaja (26. listopada 2000.), raskinuti su svi ugovori o radu sa zaposlenicima Društva, te je s jednim prijašnjim zaposlenikom zaključen ugovor za potrebe obavljanja poslova u stečaju. Stečaj je zaključen 9. prosinca 2002., a u lipnju 2003. doneseno je rješenje o upisu brisanja Društva iz sudskog registra.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Nakon pretvorbe Poduzeća u Fondu je za procijenjenu vrijednost zemljišta za koje nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi rezervirano 9 970 dionica nominalne vrijednosti 997.000,- DEM. Vrijednost zemljišta uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema posjedovnom listu broj 4783 Gradskog zavoda za katastar Grada Zagreba iz rujna 1992. zemljište je upisano na k.č. 2390 k.o. Sesvete kao cesta površine 2 301 m² i na k.č. 2391 k.o. Sesvete kao kuća, četiri zgrade i dvor ukupne površine 28 171 m². Prema podacima spomenutog zavoda za katastar, navedene čestice sastoje se manjih čestica koje su u zemljišnoj knjizi upisane pod drugim brojevima, odnosno kao k.č. 262/1, 262/2, 262/3, 265/1, 265/2, 266, 268/2, 269, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272, 273/1 i 273/2.

Društvo je u veljači 1999. zatražilo od Fonda brisanje rezervacija za 9 970 dionica

vezanih uz navedeno zemljište, uz obrazloženje da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Društvo nakon pretvorbe, odnosno od svibnja 1994. upisano kao zemljišno-knjižni vlasnik za devet zgrada i ekonomsko dvorište koji se nalaze na k.č. 2391, z.k.ul. broj 6043, k.o. Sesvete, te je stoga prestala postojati pravna osnova zbog kojih je Fond rezervirao dionice. Fond je, u vezi rezervacija dionica, u studenome 1999. dopisom zatražio od Društva pribavljanje uvjerenja nadležnog Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove da u vezi k.č. 2390 i 2391 nisu podneseni zahtjevi za naknadu oduzete imovine. Zatražio je i pribavljanje dokaza na temelju kojeg je Zavod za poslovne objekte Sesvete stekao navedenu nekretninu za koju je koncem 1994., ugovorom o besplatnom prijenosu, prenio pravo korištenja na pravnog prednika Društva (poduzeće Sljeme Sesvete sektor transporta). Rješenjem od 19. ožujka 2001. Fond je odbio prijedlog u vezi brisanja rezervacija s 9 970 dionica nominalne vrijednosti 997.043,- DEM uz obrazloženje da nije dopušteno raspolagati imovinom za koju je pravo raspolaganja društveno poduzeće steklo besplatno. Osim toga, u obrazloženju je navedeno da su Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba u zakonskom roku podnesena tri zahtjeva za nadoknadu dijela imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a za koju su dionice rezervirane. Međutim, prema podacima Grada Zagreba Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za upravno-pravne poslove, Sedmi odsjek iz kolovoza 2003. podnesena su četiri zahtjeva za nadoknadu oduzete imovine.

Dva zahtjeva odnose se na zemljište koje se nalazi na k.č. 270/1 z.k.ul. broj 27 sa 780 čhv i k.č. 268/2 z.k.ul. broj 2142 s 339 čhv sve k.o. Sesvete, te na zemljište koje se nalazi na dio k.č. 271/1 z.k.ul. broj 2142 s 306 čhv, k.č. 270/2 z.k.ul. broj 27 s 509 čhv i k.č. 268/4 z.k.ul. broj 2142 s 394 čhv. Za ove zahtjeve Gradski ured za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, Sedmi odsjek, donio je rješenja o odbijanju zahtjeva za nadoknadu oduzete imovine jer podnositelji zahtjeva nisu ovlaštenici naknade.

Treći zahtjev odnosi se na zemljište koje se nalazi na k.č. 270/2 z.k.ul. broj 27 s 509 čhv, k.č. 271/1 z.k.ul. broj 2142 s 306 čhv i k.č. 268/4 z.k.ul. broj 2142 s 394 čhv sve u k.o. Sesvete. Rješavanje zahtjeva je u tijeku.

Četvrti zahtjev je podnesen za naknadu zemljišta koje se nalazi na k.č. 269 z.k.ul. broj 467 k.o. Sesvete (oranica površine 1 jutro i 49 čhv). Prema navodima podnositelja zahtjeva, navedeno zemljište oduzeto je podnositelju zahtjeva šezdesetih godina bez dokumenta o oduzimanju i bez naknade. Prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda Sesvete od 16. siječnja 2001., podnositelj zahtjeva i nadalje je upisan kao zemljišno-knjižni samovlasnik navedene čestice koja se sastoji od oranice. Od katastarske nove izmjere 1968., k.č. 269 je sastavni dio k.č. 2391 koja je dana na korištenje pravnom predniku Društva (PIK Sljeme osnovna organizacija udruženog rada Transport) na kojoj su izgrađeni poslovni objekti, odnosno dvorište. Od 1994. k.č. 2391 z.k.ul. broj 6043 k.o. Sesvete, koja se sastoji od devet zgrada i ekonomskog dvorišta, u vlasništvu je Društva. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, Sedmi odsjek, donio je 28. listopada 2002. rješenje kojim je podnositelju zahtjeva za navedeno zemljište utvrdio pravo na naknadu u dionicama, odnosno u udjelima društava iz portfelja Fonda. Rješenje je postalo pravomoćno 26. studenoga 2002.

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sljemetrans, Zagreb - Sesvete.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Sljemetrans, Zagreb - Sesvete, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Tijekom 1996. i 1997. Jakov Žulj je stekao od sedam malih dioničara 897 otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom ili 2,68% ukupnog broja dinica, o čemu nema cjelovite dokumentacije. Kupoprodajna cijena nije ugovorena, niti je navedeno da se dionice prenose bez naknade. Iz ugovora o prijenosu dionica nije vidljiv broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Jakov Žulj nije otplatio dionice u roku šest mjeseci, niti je tražio produženje roka otplate. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositelj dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora. Osim toga, jedan primjerak ugovora stjecatelj Jakov Žulj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je između ostalog, propisano da je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu. U knjizi dionica nisu evidentirani dioničari s brojem dionica stečenim u postupku pretvorbe, te nisu evidentirani prijenosi dionica u portfelj Fonda po raskidima ugovora, a pri prijenosu dionica na Jakova Žulja nisu evidentirani prenositelji, već samo Jakov Žulj kao stjecatelj. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 226. i 227. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da se dionice koje glase na ime upisuju u knjigu dionica društva s oznakom imena, prebivališta, odnosno tvrtke i sjedišta imatelja dionica, te da prijenos dionica treba prijaviti društvu i prijenos dionica društvo upisuje u knjigu dionica, ako se dionica koja glasi na ime prenese na drugu osobu. U knjizi dionica, osim stjecatelja Jakova Žulja, evidentirani su mali dioničari i fizičke osobe koje su kupile dionice bez popusta, s brojem otplaćenih dionica prije stečaja.

Razvojnim programom planirana je izgradnja linije pranja i podmazivanja, izgradnja

skladišta te prostora za prodaju suhomesnatih proizvoda, voća i povrća, nabava 20 hladnjača, 20 trucka traktora, 25 vozila za prijevoz žive stoke, opreme za radionice i informatičke opreme, te uvođenje radio veza po vozilima. Planirana je prodaja dijelova za rashladne uređaje i kompleta rashladnih uređaja, a uz vanjsku trgovinu planirano je obavljanje otpremničkih i carinskih poslova. U razvojnom programu nisu navedeni količinski ni financijski pokazatelji planiranoga razvoja, niti je navedeno razdoblje na koje se odnosi.

Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo ostvarenje razvojnog programa, osim što je zapisnikom skupštine Društva od 13. svibnja 1995. navedeno da je nabavljeno 46 vozila, izgrađena linija pranja i podmazivanja, dvije ulazne porte i nova toplinska stanica, obnovljena upravna zgrada i restoran društvene prehrane, obnovljeno cjelokupno krovništvo, zatim da su izvedeni radovi asfaltiranja, plinifikacije, uređena kanalizacija i drugo u vrijednosti 1.200.000,- DEM.

Društvo je za razdoblje od 1994. do 1997. ostvarivalo dobit, dok je za 1998. i 1999. iskazalo gubitak. Za 1999. gubitak je iskazan u iznosu 1.210.132,00 kn, dok ukupni gubitak koncem 1999. iznosi 3.743.457,00 kn ili 30,23% temeljnog kapitala. Za 1999. prihodi su iskazani u iznosu 2.210.451,00 kn, što je za 5.469.368,00 kn ili 71,22% manje u odnosu na 1994. Prema zapisnicima skupštine Društva, prihodi su smanjivani zbog konkurencije i pada cijena usluga prijevoza, povećanja troškova poslovanja nastalih ulaganjem u izgradnju objekata, te zbog nenaplaćenih potraživanja od kupaca. Žiro račun Društva neprekidno je blokiran od 14. studenoga 1998. Koncem 1991. Društvo je imalo 155 zaposlenika, na dan otvaranja stečaja (listopad 2000.) 16 zaposlenika, a u vrijeme provođenja stečajnog postupka (od listopada 2000. do lipnja 2003.) imalo je jednog zaposlenika. Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 26. listopada 2000. i zaključen je 9. prosinca 2002. U lipnju 2003. doneseno je rješenje o upisu brisanja Društva iz sudskog registra.

S obzirom da su prihodi značajno smanjeni, da je Društvo za 1998. i 1999. iskazalo gubitak, da je žiro račun od studenoga 1998. neprekidno blokiran, da je u listopadu 2000. otvoren stečajni postupak, da nakon otvaranja stečaja ne obavlja djelatnost, da je u lipnju 2003. doneseno rješenje o upisu brisanja Društva iz sudskog registra, da je koncem 1991. Društvo imalo 155 zaposlenika, na dan otvaranja stečaja 16 zaposlenika, a u vrijeme provođenja stečajnog postupka jednog zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

U očitovanju od 6. studenoga 2003. zakonski predstavnik navodi da postupak pretvorbe nije bio predmet interesa stečajnog postupka, a na podatke koji se odnose na postupanje u stečajnom postupku nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Željka Juratovac, dipl. oec.

Jasna Šmit, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

SLJEMETRANS, ZAGREB-SESVETE

1. Zbor radnika:

Leopold Jurjec, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Mihovil Zuić, predsjednik, nema podataka od kada do 27. ožujka 1993.

Mato Katalinić, od 27. ožujka 1993. do 13. svibnja 1995.

Tomislav Radovanić, od 27. ožujka 1993. do 13. svibnja 1995.

Stjepan Hrustić, od 27. ožujka 1993. do 13. svibnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Mihovil Zuić, od 27. ožujka 1993. do 13. svibnja 1995.

Slavica Grđan, od 27. ožujka 1993. do 13. svibnja 1995.

Vladimir Bertović, od 27. ožujka 1993., nema podataka do kada

Tomislav Perić, nema podataka od kada do 13. svibnja 1995.

Martin Sardelić, predsjednik od 13. svibnja 1995. do 26. listopada 2000.

Zvonimir Vlahov, zamjenik predsjednika od 13. svibnja 1995. do 26. listopada 2000.

Luka Vrljić, od 13. svibnja 1995. do 26. listopada 2000.

4. Direktor ili uprava:

Jakov Žulj, direktor od 1990. (nema datuma imenovanja) do 26. listopada 2000.

Pavao Grizelj, stečajni upravitelj od 26. listopada 2000. do 9. prosinca 2002.