



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

STAN, POŽEGA

Virovitica, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

Klasa: 041-03/01-01/600
Urbroj: 613-12-03-15

Virovitica, 24. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA STAN, POŽEGA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Stan, Požega.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. ožujka do 24. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Odluka o rokovima i načinu dostave podataka iz knjiga dionica ili Registra vrijednosnih papira u depozitarij Središnje depozitarne agencije (Narodne novine 14/00, 76/00, 15/02),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe

Društveno poduzeće za obrtničke i osobne usluge te promet robom Stan s p.o., Slavonska Požega (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavanskom Brodu 15. svibnja 1989. rješenjem broj Fi-183/89-2, broj registarskog uloška 1-344. Sjedište Poduzeća bilo je u Slavonskoj Požegi, Nikole Demonje 20. Osnovne djelatnosti Poduzeća bile su instalacijski, završni i obrtnički radovi u građevinarstvu, brijačko-frizerske i kozmetičarske usluge, izrada i popravak predmeta od kože i gume, popravak kućanskih aparata, uredske opreme i elektrostrojeva te trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima.

Poduzeće je obuhvaćalo radne jedinice održavanja, plin i grijanje, elektro servis, brijači, frizeri, postolari te zajedničke službe.

Zadnja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1991. Prema financijskim izvještajima Poduzeća za navedenu godinu vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 16.092.000.- HRD ili 2.926.400,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Ostvareni prihodi iskazani su u iznosu 27.210.000.- HRD, rashodi u iznosu 26.915.000.- HRD te dobit u iznosu 295.000- HRD.

Poslove vršitelja dužnosti direktora Poduzeća obavljao je Ante Budimir. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 73 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo te 2. listopada 1992. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Fi-954/92-2 (MBS: 050021342) i tvrtkom Dioničko društvo za obrtničke i osobne usluge i promet robe Stan, Požega, Matice Hrvatske 20 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosio je 41.751.100.- HRD ili 406.000,- DEM. Na temelju rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj od 17. studenoga 1992. povećan je temeljni kapital i iznosi 52.220.100.- HRD ili 507.780,- DEM.

Od 31. siječnja 1995. Društvo posluje pod tvrtkom Dioničko društvo za obrtničke i osobne usluge i promet robe Stan, Požega, Industrijska 28. Skraćena tvrtka je Stan d.d., Požega. Navedena promjena upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu rješenjem broj Fi-12/95-2.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu rješenjem broj Tt-95/2628-2 od 15. srpnja 1996. Po usklađenju, temeljni kapital Društva iznosio je 2.031.200,00 kn i podijeljen je na 5 078 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice je 400,00 kn.

Organi upravljanja su skupština, nadzorni odbor i uprava.

Djelatnosti su građevinarstvo, trgovina motornim vozilima i popravak motornih vozila, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, trgovina na malo, popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, drugi kopneni prijevoz, prerada kože, izrada galanterije i obuće, arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje te ostale djelatnosti.

2.3. Vlasnički povezana društva

Dioničar Branko Šutalo, koji je većinski vlasnik Društva, ima udjele u društvima Promet d.o.o., Požega (MBS: 050008866) i Staklorad d.o.o., Požega (MBS: 050021949).

Društvo Promet d.o.o., Požega osnovali su 25. listopada 1990. Anka Šutalo, Branko Šutalo i Marko Šutalo s temeljnim kapitalom u iznosu 210.000 din. Udjel svakog osnivača iznosio je 70.000 din. Ugovorom od 7. prosinca 1995. usklađeni su opći akti sa Zakonom o trgovačkim društvima, a temeljni kapital iznosi 499.000,00 kn. Udjel pojedinog osnivača utvrđen je u visini jedne trećine temeljnog kapitala. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu.

Društvo Staklorad d.o.o., Požega pravni je slijednik društva Staklorad d.d., Požega. Temeljni kapital društva Staklorad d.d., Požega iznosio je 3.580.000,00 kn. Dioničari ovog društva bili su Branko Šutalo, Zora Šutalo i Goran Šutalo. Na skupštini društva, 13. prosinca 2002. donijeli su odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, zamijenili dionice za temeljne uloge u iznosu razmjernom nominalnom iznosu dionica te zaključili društveni ugovor. Odredbama društvenog ugovora udjel osnivača Branka Šutala iznosi 1.790.000,00 kn ili 50,00%, Zore Šutalo 1.074.000,00 kn ili 30,00% i Gorana Šutala 716.000,00 kn ili 20,00% temeljnog kapitala. Društvo Staklorad d.o.o., Požega upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 19. veljače 1992. donio odluku o pretvorbi poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bila je Marija Plaščak, a članovi su bili Stjepan Kolar, Đuro Cenin, Nikola Grbeš, Željko Ferhatović, Mijo Jozak, Josip Jurković, Branko Lukačević, Vjekoslav Trobić, Tereza Hemžek i Vlado Turkalj.

Uz odluku o pretvorbi, Poduzeće je 25. veljače 1992. dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Republike Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za prethodnu godinu, podatke o proizvodnim, tehničko tehnološkom, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvode iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća te odluku o izuzimanju stanova iz temeljnog kapitala i prijenosu na gospodarenje fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Odlukom o pretvorbi od 19. veljače 1992., izabran je model pretvorbe prodajom Poduzeća i prijenosom dionica fondovima.

Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 41.757.100.- HRD ili 406.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća. Podijeljen je na 4 060 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 10.285.- HRD ili 100,- DEM. Preračunana vrijednost temeljnog kapitala navedena u odluci jednaka je preračunanoj vrijednosti temeljnog kapitala navedenoj u rješenju, a izražena je u DEM prema tečaju na dan predaje dokumentacije koji je korigiran indeksom porasta cijena na malo od dana predaje dokumentacije do dana izdavanja rješenja.

Na temelju odluke radničkog savjeta, određeno je da se vrijednost stanova ne procjenjuje u vrijednost temeljnog kapitala te da se stanovi prenose na upravljanje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Odlukom o pretvorbi određeno je da se dionice prodaju zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposlenima kod pravnih osoba u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima te svim drugim pravnim i fizičkim osobama Republike Hrvatske. Upis i prodaja dionica bila je predviđena u dva kruga, od kojih prvi počinje 1. lipnja 1992. i traje 15 dana, a nakon toga drugi krug traje narednih 15 dana.

Neprodane dionice određeno je prenijeti bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj te fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Planirano je sazivanje osnivačke skupštine u roku 15 dana od zatvaranja drugog kruga upisa dionica, odnosno od predaje neprodanih dionica fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određeno je da se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo. Izabran je model pretvorbe prodajom poduzeća, odnosno upisom redovnih dionica u iznosu procijenjene vrijednosti poduzeća te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Vrijednost temeljnog kapitala navedena je u iznosu 41.757.100.- HRD i utvrđena je statičkom metodom.

Programom je bilo određeno da će zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću uz popust biti ponuđeno 2 030 dionica nominalne vrijednosti 20.878.550.- HRD ili 50,00% ukupnog broja dionica. Za drugih 50,00% ukupnog broja dionica bila je predviđena prodaja na tržištu, uz pravo prvokupa zaposlenih i ranije zaposlenih. Navedeno je da kupci dionica mogu obročno plaćati dionice u roku pet godina.

3.1.2. Razvojni program

U razvojnom programu je navedeno da u narednih pet godina Društvo neće značajno investirati, odnosno da će investicijska politika biti usmjerena na obnovu postojeće dugotrajne imovine. Bila je planirana nabava tri kamiona nosivosti 2,5 t, dvije miješalice, jedne dizalice te 400 m² fasadne skele. Nadalje, bilo je planirano ulaganje u održavanje poslovnih objekata. Za navedene investicije planirana je uporaba sredstava ostvarenih tekućim poslovanjem.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte što nije u skladu s odredbama točke 6. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenim odredbama propisano je da je razvojni program dokument za donošenje odluka razvojnog karaktera koji treba sadržavati analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, sažetak analize tržišta, sažetak tehničko-tehnoloških razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti, financijske aspekte i drugo ovisno o izabranom modelu pretvorbe.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Zbog toga što je Poduzeće u svibnju 1991. započelo radnje oko pretvorbe i imenovalo komisiju za provedbu pretvorbe, podaci iz financijskih izvještaja za 1990. su bili osnovica za procjenu vrijednosti Poduzeća iako je zadnja godina prije pretvorbe bila je 1991.

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je 10. rujna 1991. sastavila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990.

Ocjena o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjera vrijednosno najznačajnijih pozicija iz bilance stanja i bilance uspjeha uz godišnji obračun Poduzeća za 1990. Nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1990. Prema navodima iz izvještaja, ovlašteni djelatnici Službe društvenog knjigovodstva nisu bili nazočni popisu sredstava sa stanjem na dan 31. prosinca 1990.

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, za sve kategorije koje su provjeravane, nisu utvrđena odstupanja, razlike niti nezakonitosti kod procjenjivanja i iskazivanja bilančnih stanja.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u prosincu 1991. Elaborat obuhvaća procjenu vrijednosti osnovnih sredstava i inventara, obrtnih sredstava te građevinskih objekata i zemljišta.

Procjenu vrijednosti osnovnih sredstava i inventara te obrtnih sredstava izradilo je Poduzeće, a procjenu vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta izradilo je poduzeće Projektant, društveno poduzeće za projektiranje, nadzor i konzalting s p.o. Slavonska Požega.

Procijenjena vrijednost Poduzeća je utvrđena statičkom metodom.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju podataka iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1990. i iznosi 1.912.000.- HRD ili 147.076,- DEM po tečaju 13.- HRD za 1,- DEM. Izračunana je tako da je knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu 7.112.000.- HRD ili 547.076,- DEM umanjena za obveze u iznosu 5.200.000.- HRD ili 400.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 406.000,- DEM, a izračunana je kao razlika procijenjene vrijednosti imovine u iznosu 667.970,- DEM i procijenjenih obveza u iznosu 269.970,- DEM. Preračunana vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 41.757.100.- HRD i jednaka je preračunanoj vrijednosti navedenoj u rješenju. Preračunana vrijednost izražena je u DEM prema tečaju na dan predaje dokumentacije Agenciji koji je korigiran indeksom porasta cijena na malo od dana predaje dokumentacije do dana izdavanja rješenja.

Agencija je 24. travnja i 1. lipnja 1992. zatražila od Poduzeća dopunu podataka i dokaza o pravu vlasništva na nekretninama te sastavljanje rekapitulacije procijenjene vrijednosti u obliku bilance. Poduzeće je 19. lipnja 1992. dostavilo dopunu podataka i dokaza o pravu vlasništva na nekretninama te sastavilo rekapitulaciju procijenjene vrijednosti u obliku bilance.

U tablici u nastavku dana je knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Građevinski objekti	76.385	289.634
2.	Oprema	11.615	28.721
3.	Zalihe	100.615	161.929
4.	Potraživanja	212.769	181.011
5.	Druga imovina	145.692	6.675
I. Ukupno imovina (1. - 5.)		547.076	667.970
6.	Obveze	400.000	261.970
II. Ukupno odbitne stavke		400.000	261.970
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		147.076	406.000

Procijenjena vrijednost imovine odnosila se na vrijednost građevinskih objekata u iznosu 289.634,- DEM, opreme u iznosu 28.721,- DEM, zaliha u iznosu 161.929,- DEM, potraživanja u iznosu 181.011,- DEM i druge imovine u iznosu 6.675,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata obuhvaćala je neizgrađeni dio građevinskog zemljišta u iznosu 30.481,- DEM, upravnu zgradu u iznosu 88.278,- DEM, frizerski salon u iznosu 58.541,- DEM, brijački salon u iznosu 57.907,- DEM i elektro servis u iznosu 54.427,- DEM. Za procjenu vrijednosti neizgrađenog građevinskog zemljišta, korišteni su izvodi iz zemljišnih knjiga i cijene koje je utvrdila bivša općina Slavonska Požega.

Pri procjeni vrijednosti građevinskih objekata, obuhvaćeni su troškovi izgradnje takvih objekata koji bi nastali u vrijeme procjene i umanjeni za iznos starosti i dotrajalosti objekata.

Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti opreme, korišteni su podaci iz popisnih lista, godišnjih obračuna revalorizacije te analitičkih evidencija osnovnih sredstava. Procijenjena vrijednost opreme utvrđena je pomoću zamjenskih vrijednosti novonabavljene opreme i ocjene stanja opreme. Stanje opreme ocijenjeno je na temelju podataka o vijeku trajanja, intenzitetu uporabe, istrošenosti, načinu održavanja te tehničko-tehnološkim karakteristikama.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća navedeno je da su za procjenu vrijednosti zaliha korištene tržišne cijene u vrijeme izrade elaborata, odnosno iz prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost potraživanja u iznosu 181.011,- DEM manja je za 31.758,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća je navedeno da u procjeni potraživanja nisu obuhvaćena potraživanja od kupaca iz drugih republika bivše Jugoslavije te sumnjiva i sporna potraživanja od fizičkih osoba.

Procijenjena vrijednost druge imovine u iznosu 6.675,- DEM manja je za 139.017,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti jer Poduzeće nije procijenilo nematerijalna ulaganja, ulaganja u povezana poduzeća i vrijednosne papire te sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja. Procijenjena vrijednost druge imovine odnosi se na novčana sredstva na žiro računu.

Procijenjena vrijednost obveza u iznosu 261.970,- DEM manja je za 138.030,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. Procjenom obveza nisu obuhvaćene obveze prema povezanim poduzećima, obveze za osobne dohotke, obveze za kredite te obveze za poreze, doprinose i pristojbe.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 14. srpnja 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

Temeljni kapital Poduzeća po rješenju iznosi 41.757.100.- HRD ili 406.000.- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća. Pri izračunu preračunane vrijednosti Poduzeća korišten je važeći tečaj na dan predaje dokumentacije koji je korigiran indeksom porasta cijena na malo od dana predaje dokumentacije do dana izdavanja rješenja. Navedena vrijednost temeljnog kapitala vrijedi 30 dana od dana izdavanja rješenja.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Spomenute osobe mogu upisane dionice obročno otplaćivati u roku pet godina, a prvi obrok dospijeva u roku 30 dana od dana donošenja rješenja.

Dio zaposlenika Poduzeća je 21. kolovoza 1992. uputio dopis Agenciji kojim traži obnovu postupka pretvorbe. U dopisu je, između ostalog, navedeno da procijenjena vrijednost Poduzeća nije točno utvrđena. Agencija je 14. i 15. rujna 1992. provela kontrolu i sastavila izvješće o provedenoj kontroli. U izvješću je navedeno da Poduzeće u elaboratu o procjeni vrijednosti nije procijenilo dio građevinskih objekata te da ih treba procijeniti i u skladu s time povećati procijenjenu vrijednost Poduzeća. Dopunu procjene vrijednosti građevinskih objekata obavili su 23. listopada 1992. stručni savjetnik Anđelko Vujeva te zaposlenici Ante Budimir, Mijo Jozak i Davor Bauer.

Na temelju dopune povećana je procijenjena vrijednost građevinskih objekata za 10.463.000.- HRD ili 101.780,- DEM, a odnosi se na skladišno-radionički prostor u iznosu 60.100,- DEM te poslovni prostor i skladište u dijelu elektroservisa u iznosu 41.680,- DEM.

U obnovljenom postupku, po službenoj dužnosti, Agencija je 17. studenoga 1992. donijela novo rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. U ovom rješenju iskazan je temeljni kapital u iznosu 52.220.100.- HRD ili 507.780,- DEM što je za 10.463.000.- HRD ili 101.780,- DEM više od vrijednosti temeljnog kapitala iskazane u prvom rješenju. Dio temeljnog kapitala, koji se odnosi na povećanje vrijednosti, smatra se neupisanim dionicama koje se prenose fondovima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Agencije od 14. srpnja 1992., Poduzeće je objavilo poziv za upis dionica. U dokumentaciji Poduzeća i Fonda je preslika poziva iz koje nije vidljivo gdje i kada je objavljen navedeni poziv.

Pozivom za upis dionica Poduzeće nudi dionice zaposlenima, ranije zaposlenima i umirovljenicima Poduzeća te osobama iz članka 5. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Spomenute osobe mogle su uz popust kupiti dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM, a druge dionice po cijeni koja je jednaka nominalnoj vrijednosti dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM. Navedeno je da kupci mogu u roku pet godina obročno plaćati dionice, a zaposlenici Poduzeća imaju pravo prvokupa dionica bez popusta.

U pozivu za upis dionica nije bio jednoznačno određen rok za zaključivanje ugovora. Navedeno je da je rok za upis dionica i zaključivanje ugovora bio od 23. srpnja do 10. kolovoza 1992., a rok za zaključivanje ugovora te uplatu prvog obroka ili ukupne cijene bio je 14. kolovoza 1992. Poduzeće nije u pozivu navelo vrijednost temeljnog kapitala te broj dionica, koje su ponuđene na prodaju uz popust i bez popusta.

Na temelju rješenja Agencije od 14. srpnja 1992. Poduzeće je ponudilo na prodaju 4 060 dionica. Od ukupnog broja dionica, 14 dioničara kupila su 2 030 dionica s popustom ili 50,00% ukupnog broja dionica. Ukupna nominalna vrijednost prodanih dionica s popustom iznosila je 20.878.550.- HRD ili 203.000,- DEM. Popust za kupovinu ovih dionica iznosio je ukupno 8.399.759.- HRD ili 81.670,- DEM tako da je obveza dioničara iznosila 12.478.791.- HRD ili 121.330,- DEM. Tri dioničara kupila su bez popusta 2 030 dionica nominalne vrijednosti 20.878.550.- HRD ili 203.000,- DEM.

Prvi obrok uplaćen je 11. kolovoza 1992. u iznosu 555.937.- HRD.

Osnivačka skupština Društva održana je 1. rujna 1992. kada su izabrana dva člana upravnog odbora i predsjednik skupštine. Na drugoj sjednici skupštine od 17. rujna 1992. usvojen je statut i izabran treći član upravnog odbora.

Predstavnici zaposlenika su 21. kolovoza 1992. uputili Agenciji dopis u kojem navode da je pri pretvorbi poduzeća bilo nepravilnosti te traže da Agencija podnese zahtjev za brisanje Društva iz sudskog registra.

U dopisu je navedeno da zaposleni nisu bili upoznati s odlukom radničkog savjeta o pretvorbi Poduzeća, modelom pretvorbe i mogućnošću stjecanja dionica zbog čega većina zaposlenika nije sudjelovala u pretvorbi. Nadalje, navode da je u pozivu za upis dionica rok za upis dionica, zaključivanje ugovora i uplatu prvog obroka ili pune cijene bio 14. kolovoza 1992., a da je pojedinim zaposlenicima odbijen zahtjev za upis dionica jer je rok za upis završio 10. kolovoza 1992. Osim toga, zaposlenici smatraju da je procijenjena vrijednost Poduzeća manja od stvarne vrijednosti.

Agencija je 14. i 15. rujna 1992. provela kontrolu i sastavila izvješće o provedenoj kontroli. U izvješću je navedeno da u pozivu za upis nije navedena vrijednost temeljnog kapitala, rok za upis je bio 10. kolovoza 1992., a rok za zaključivanje ugovora i uplatu prvog obroka 14. kolovoz 1992. Nadalje, u izvješću je navedeno da Poduzeće u elaboratu o procjeni vrijednosti nije procijenilo dio građevinskih objekata, dva zaposlenika su upisala dionice s popustom 11. kolovoza 1992., a zaposlenicima, koji su bili u Hrvatskoj vojsci u vrijeme objave poziva za upis, omogućen je naknadni upis.

Zaposlenici Mijo Jozak, Davor Bauer, Karlo Smolić, Zvonko Kopilaš i Slavko Francuz su 8. ožujka 1993. uputili tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske kojom traže poništenje rješenja Agencije o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća od 14. srpnja i 17. studenoga 1992. Upravni sud Republike Hrvatske je 11. studenoga 1993. odbacio tužbu zbog toga što zaposlenici nemaju neposredni osobni interes utemeljen na zakonu za podnošenje tužbe protiv rješenja nego imaju ekonomski interes u vezi s provedenom pretvorbom.

Nadalje, spomenuti zaposlenici su 17. studenoga 1994., 16. travnja 1996. i 21. veljače 2000. dostavili Fondu dopise kojima su tražili obnovu postupka pretvorbe. Navedene dopise zaposlenici su dostavili i Županijskom državnom odvjetništvu u Požegi koji je 17. srpnja 2000. zatražio očitovanje Fonda u vezi s postupkom pretvorbe Poduzeća. Fond je 27. srpnja 2000. dostavio Županijskom državnom odvjetništvu očitovanje u kojem navodi da je Agencija u rujnu 1992. obavila kontrolu postupka pretvorbe i utvrdila da su poštivani rokovi navedeni u pozivu za upis dionica. Osim toga, Fond navodi da je Agencija u studenome 1992., na temelju obnovljenog postupka, donijela novo rješenje kojim je povećala procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Spomenuti zaposlenici podnijeli su zahtjev za provođenjem istrage jer su smatrali da postoji osnovana sumnja da je u postupku pretvorbe Poduzeća počinjeno kazneno djelo zlouporabe položaja i ovlasti te stečena imovinska korist. Županijski sud u Požegi je 10. siječnja 2003. donio rješenje kojim odbija navedeni zahtjev.

U rješenju je navedeno da su nadležna državna tijela Republike Hrvatske provela kontrolu postupka pretvorbe Poduzeća te da nisu utvrdila nezakonitosti zbog kojih bi pretvorbu Poduzeća trebalo poništiti. Nadalje, navodi se da nema dokaza da su osumnjičeni ostvarili imovinsku korist u postupku pretvorbe te da nisu bili odgovorne osobe u Poduzeću i nisu mogli počinuti kazneno djelo zlouporabe položaja i ovlasti.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu 2. listopada 1992. pod brojem Fi-954/92-2.

Temeljni kapital iznosio je 41.757.100,- HRD ili 406.000,- DEM, a dijeli se na 4_060 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM.

Kao dioničari Društva upisani su Branko Šutalo koji je imao 2 170 dionica nominalne vrijednosti 217.000,- DEM ili 53,45% temeljnog kapitala te drugi dioničari koji su imali 1 890 dionica nominalne vrijednosti 189.000,- DEM ili 46,55% temeljnog kapitala.

Na temelju rješenja Agencije od 17. studenoga 1992. povećana je vrijednost temeljnog kapitala Društva za 10.463.000,- HRD ili 101.780,- DEM te iznosi 52.220.100,- HRD ili 507.780,- DEM. Vrijednost povećanog temeljnog kapitala podijeljena je na 1 018 dionica koje su prenijete Fondu.

Povećanje vrijednosti temeljnog kapitala upisano je 15. prosinca 1992. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu. Kao dioničari upisani su Branko Šutalo koji je imao 2 170 dionica nominalne vrijednosti 217.000,- DEM ili 42,73% temeljnog kapitala, Hrvatski fond za razvoj koji je imao 1 018 dionica nominalne vrijednosti 101.780,- DEM ili 20,05% temeljnog kapitala te drugi dioničari koji su imali 1 890 dionica nominalne vrijednosti 189.000,- DEM ili 37,22% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 11. kolovoza 1992. zaključio s 14 dioničara ugovore o prodaji 4 060 dionica, od toga s tri dioničara ugovore o prodaji 600 dionica s popustom i 2 030 dionica bez popusta te s 11 dioničara ugovore o prodaji 1 430 dionica s popustom. Sveukupno je prodano 2 030 dionica s popustom i 2 030 dionica bez popusta. Ugovoreno je obročno plaćanje u 60 jednakih mjesečnih obroka. Prvi obrok u iznosu 555.937.- HRD uplaćen je 11. kolovoza 1992. Ugovorena je revalorizacija cijene dionica u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dioničar Branko Šutalo je 5. i 13. siječnja te 14. ožujka 1994. s tri dioničara zaključio kupoprodajne ugovore o kupnji dionica. U ugovorima je navedeno da Branko Šutalo kupuje 640 dionica od dioničara Ante Budimira, 250 dionica od dioničara Vjekoslava Trobića te 200 dionica od dioničara Vlade Turkalja. Broj dionica koje prodaje dioničar Ante Budimir nije točno iskazan jer je spomenuti dioničar u vrijeme zaključivanja ugovora imao 210 dionica na temelju ugovora zaključenog 11. kolovoza 1992. s Fondom. U ugovoru na temelju kojeg dioničar Branko Šutalo kupuje dionice od dioničara Vjekoslava Trobića broj dionica je promijenjen te je navedeno da stječe 150 dionica. Iz ugovora nije vidljivo tko je i kada broj dionica smanjio s 250 na 150. Dioničar Vjekoslav Trobić je na temelju kupoprodajnog ugovora od 31. svibnja 1994. prodao 100 dionica društvu Promet d.o.o., Požega. Ovaj dioničar je ukupno kupio 250 dionica na temelju ugovora zaključenog s Fondom u kolovozu 1992. U dokumentaciji Društva je knjiga dionica koja je ustrojena 15. srpnja 1996. U knjizi dionica nisu navedeni datumi stjecanja i prijenosa dionica.

Zaključeni ugovori o kupoprodaji dionica ne sadrže podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica te serijske i kontrolne brojeve dionica. Stjecatelji (Branko Šutalo i društvo Promet d.o.o., Požega) nisu Fondu dostavili primjerak ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenim odredbama propisano je da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji, između ostaloga, sadrži broj i nominalnu vrijednost te serijske i kontrolne brojeve neotplaćenih dionica, a stjecatelj je dužan dostaviti jedan primjerak ugovora Fondu.

Dioničari Marija Plaščak, Josip Kao i Lovro Martić su 28. svibnja 1997. zaključili s dioničarom Antom Budimirom ugovor o prodaji 640 dionica. Dioničar Ante Budimir je kupljene 640 dionice prodao dioničaru Branku Šutalu na temelju ugovora od 3. lipnja 1997.

Osim toga, u ožujku 2000. dioničar Branko Šutalo je kupio 30 dionica na temelju ugovora zaključenog s dioničarom Davorom Bauerom te 60 dionica u rujnu 2002. na temelju ugovora s dioničarima Adamom Karmiševićem i Brankom Šulc.

Fond je 4. lipnja 1997. sa šest dioničara zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima je produljen rok otplate dionica. U tri dodatka ugovoreno je jednokratno plaćanje preostale obveze, u jednom dodatku je rok otplate jedna godina, a u dva dodatka rok je pet godina. Na temelju navedenih dodataka, dioničari su ostvarili popust zbog prijevremene otplate u iznosu 48.416,00 kn te im je preostao dug u iznosu 59.929,00 kn. Među dioničarima koji su zaključili dodatke ugovoru su Vlado Turkalj i Vjekoslav Trobić koji su u siječnju i ožujku 1994. prodali dionice dioničaru Branku Šutalu. Spomenuti dioničari zaključili su dodatke ugovorima kojima je ugovorena jednokratna otplata obveze za kupljene dionice te ostvaren dodatni popust u visini 50,00% obveze ili u iznosu 22.407,00 kn.

Prema podacima Fonda o uplatama po ugovorima, preostala obveza plaćena je u srpnju 1997. Iz podataka o uplatama nije vidljivo tko je platio preostalu obvezu za kupljene dionice.

Zbog neplaćanja dionica ugovorenom dinamikom, Fond je 17. prosinca 1996. raskinuo ugovor zaključen s dioničarom Brankom Šutalom, 2. kolovoza 1999. ugovore zaključene s dioničarima Ivanom Meršem i Vjekoslavom Trobićem te 20. lipnja 2002. s dioničarom Zvonkom Kopilašom. Nakon raskida ugovora, 1 075 dionica ili 21,17% od ukupnog broja dionica vraćeno je u portfelj Fonda.

Malim dioničarima je nakon prodaje i raskida ugovora preostalo 391 dionica ili 7,70% ukupnog broja dionica, a dioničaru Branku Šutalu 2 494 dionica ili 49,11% ukupnog broja dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Na temelju rješenja Agencije od 17. studenoga 1992. Fond je stekao 1 018 dionica Društva. Na temelju 11 rješenja o ustupanju dionica bez naplate Fond je u prosincu 1993. invalidima Domovinskog rata dodijelio 993 dionice Društva. U portfelju Fonda ostalo je 25 dionica Društva.

Invalidi Domovinskog rata su u razdoblju od prosinca 1993. do veljače 1994. zaključili s dioničarom Brankom Šutalom kupoprodajne ugovore na temelju kojih su prodali 993 stečene dionice.

Nakon što je Fond u prosincu 1996. raskinuo ugovor s dioničarom Brankom Šutalom, u portfelj Fonda vraćeno je 947 dionica, a nakon raskida ugovora s drugim dioničarima, koji nisu pravodobno plaćali dospjele obroke otplate dionica, u portfelj Fonda vraćeno je 128 dionica. Fond je 1996. od dionica vraćenih nakon raskida ugovora s dioničarom Brankom Šutalom, 340 dionica prenio u portfelj fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je, na temelju izjave od 29. siječnja 2001., dao Fondu pravo raspolaganja navedenim dionicama.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, temeljni kapital Društva iznosio je 2.031.200,00 kn i podijeljen je na 5 078 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice je 400,00 kn. U tablici u nastavku, daju se podaci o dioničarima Društva na dan 4. ožujka 2003.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 4. ožujka 2003.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost	% udjela
1.	Branko Šutalo	3 487	1.394.800,00	68,67
2.	Anka Šutalo	200	80.000,00	3,94
3.	Zvonko Kopilaš	143	57.200,00	2,82
4.	Ivan Merše	48	19.200,00	0,95
5.	Promet d.o.o., Požega	100	40.000,00	1,97
6.	Fond	760	304.000,00	14,97
7.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	340	136.000,00	6,70
UKUPNO		5 078	2.031.200,00	100,00

Branko Šutalo je, na temelju ugovora zaključenog s Fondom 10. kolovoza 1992. kupio 2 170 dionica Društva, na temelju 11 ugovora iz prosinca 1993. zaključenih s invalidima Domovinskog rata 993 dionice, a na temelju kupoprodajnih ugovora iz 1994. zaključenih s Vjekoslavom Trobićem, Vladom Turkaljem i Antom Budimirom 560 dionica Društva. U prosincu 1996. Fond je raskinuo ugovor iz 1992. te je u portfelj Fonda vraćeno 947 dionica, a Branku Šutalu, po navedenom ugovoru, pripalo je 1 223 dionice. Nakon raskida, Branko Šutalo imao je ukupno 2 776 dionica ili 54,67% od ukupnog broja dionica. Na temelju ugovora zaključenog 3. lipnja 1997. Branko Šutalo stekao je 640 dionica Društva te je ukupno imao 3 416 dionica ili 67,27% ukupnog broja dionica. U kolovozu 1999. Fond je raskinuo ugovor s Vjekoslavom Trobićem zbog čega je za 19 dionica smanjen broj dionica koje je imao Branko Šutalo. Preostalo mu je 3 397 dionica ili 66,90% ukupnog broja dionica. Na temelju ugovora od 27. ožujka 2000. zaključenog s Davorom Bauerom te na temelju dva ugovora od 10. rujna 2002. zaključenih s Brankom Šulc i Adamom Karmiševićem, Branko Šutalo je stekao još 90 dionica te ukupno ima 3 487 dionica ili 68,67% ukupnog broja dionica Društva. Dioničar Branko Šutalo nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju glasačkih prava na temelju stečenih dionica na sjednici skupštine Društva čime nije postupio u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, odnosno odredbama članka 115. Zakona o tržištu vrijednosnih papira. Navedenim odredbama propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku od sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire kada pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno, padne ispod sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 50,00%, ili 75,00% ukupnog broja glasova.

Nakon zaključivanja ugovora s dioničarom Davorom Bauerom u ožujku 2000., dioničar Branko Šutalo imao je 3 427 dionica ili 67,49% ukupnog broja dionica, a nije objavio ponudu za preuzimanje Društva čime nije postupio u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Navedenim odredbama propisano je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi, osim nasljeđivanja stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja prijeđe 25% ukupnog broja glasova, obavezna je o stjecanju obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

U skladu s odredbama odluke o rokovima i načinu dostave podataka iz knjiga dionica ili Registra vrijednosnih papira u depozitarij Središnje depozitarne agencije, Društvo je bilo obvezno do 30. rujna 2002. dostaviti podatke o dionicama i dioničarima u depozitarij Središnje depozitarne agencije. Dopisom od 27. rujna 2002. Društvo je obavijestilo Središnju depozitarnu agenciju da je u tijeku preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Skupština Društva je 20. prosinca 2002. donijela odluku o preoblikovanju i usvojila društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću. Na temelju odluke o preoblikovanju, dioničari Društva postaju osnivači i članovi društva s ograničenom odgovornošću, a njihovi udjeli u ovom društvu jednaki su nominalnoj vrijednosti dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2002.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima
za razdoblje od 1992. do 2002.

Godina*	Vrijednost aktive ili pasive	Prihodi	Rashodi	Dobit ili gubitak
1992.	153.167.000.-	192.515.000.-	192.010.000.-	505.000.-
1993.	4.376.511.000.-	4.028.775.000.-	4.274.032.000.-	-245.257.000.-
1994.	5.312.623,00	7.299.154,00	7.175.815,00	123.339,00
1995.	4.335.764,00	6.644.074,00	7.455.258,00	-811.184,00
1996.	9.673.210,00	6.944.546,00	6.298.518,00	646.028,00
1997.	10.923.826,00	16.923.947,00	16.285.378,00	638.569,00
1998.	14.202.051,00	13.963.960,00	13.702.520,00	261.440,00
1999.	17.627.525,00	10.497.674,00	10.559.911,00	-62.237,00
2000.	7.253.661,00	4.708.167,00	5.406.892,00	-698.725,00
2001.	5.575.009,00	2.924.862,00	3.124.636,00	-199.774,00
2002.	6.383.879,00	6.235.026,00	6.072.085,00	162.941,00

* Podaci o poslovanju za 1992. i 1993. iskazani su u HRD, a za druge godine u kn

U financijskim izvještajima za 2002. aktiva i pasiva Društva iskazane su u iznosu 6.383.879,00 kn. U aktivi iskazana je dugotrajna imovina u vrijednosti 1.396.703,00 kn, kratkotrajna imovina u vrijednosti 3.949.562,00 kn i plaćeni troškovi budućih razdoblja u iznosu 1.037.614,00 kn.

U pasivi je iskazan upisani kapital u iznosu 2.031.200,00 kn, pričuve u iznosu 68.618,00 kn, zadržana dobit u iznosu 343.006,00 kn, dobit tekuće godine u iznosu 162.941,00 kn, kratkoročne obveze u iznosu 3.403.345,00 kn te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja u iznosu 374.769,00 kn.

Dobit iz 1992. u iznosu 505.000.- HRD Društvo je rasporedilo za poreze u iznosu 503.000.- HRD te u pričuvu u iznosu 2.000.- HRD. Društvo je za 1993. iskazalo gubitak poslovanja u iznosu 245.257.000.- HRD, porez na dobit iz prethodnih godina u iznosu 8.750.000.- HRD i dobit na neto monetarnom položaju u iznosu 355.578.000.- HRD te je dobit financijske godine iznosila 101.571.000.- HRD i raspoređena je u zadržanu dobit. Dobit iz 1994. u iznosu 123.339,00 kn Društvo je, nakon plaćanja poreza u iznosu 6.679,00 kn rasporedilo u zadržanu dobit i pričuve. U 1995. iskazan je gubitak u iznosu 811.184,00 kn, a Društvo je dio gubitka u iznosu 476.401,00 kn pokrilo iz zadržane dobiti i pričuva te je u slijedeću godinu prenijelo dio gubitka u iznosu 334.783,00 kn. U razdoblju od 1996. do 1998. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 1.546.037,00 kn.

U 1998. Financijska policija je obavila kontrolu poslovanja Društva i utvrdila da je Društvo u 1997. izvršilo ispravak vrijednosti potraživanja na temelju nevjerodostojne dokumentacije te je na temelju toga povećalo rashode i smanjilo prihode i dobit. Po nalogu Financijske policije, Društvo je povećalo dobit iz 1997. za 388.829,00 kn. Nakon plaćanja poreza, dobit ostvarena u razdoblju od 1996. do 1998. raspoređena je za pokriće gubitka iz 1995., pričuve i zadržanu dobit. U razdoblju od 1999. do 2001. Društvo je iskazalo je gubitak u ukupnom iznosu 960.736,00 kn. Za pokriće gubitka korištena je zadržana dobit iz prethodnih godina. U 2002. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 162.941,00 kn.

Tijekom 2000. Društvo je izgradilo i prodalo objekt sa 64 stana, osam poslovnih prostora, 24 garaže i 20 parkirnih mjesta. U 2002. Društvo je s Ministarstvom za javne radove, obnovu i graditeljstvo zaključilo ugovor o izgradnji 30 stanova za koje je ugovoren rok završetka izgradnje kolovoz 2003.

Početak 2003. Društvo je izradilo investicijski program nabave opreme u vrijednosti 580.000,00 kn. Programom je planirana nabava miješalice s transportnom trakom i poluteretnog vozila. Navedeni program sadrži plan prihoda i rashoda za razdoblje od 2003. do 2008. Prihodi za 2008. planirani su u iznosu 11.947.000,00 kn što je za 5.712.000,00 kn ili 91,61% više nego što su ostvareni u 2002. Rashodi za 2008. planirani su u iznosu 11.667.000,00 kn što je za 5.595.000,00 kn ili 92,14% više od iskazanih u 2002. Dobit za 2008. planirana je u iznosu 280.000,00 kn što je za 117.000,00 kn ili 71,78% više od dobiti ostvarene u 2002.

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije broj zaposlenika se mijenjao ovisno o uspješnosti poslovanja. Tijekom 1992. u Društvu je bilo prosječno 70 zaposlenika, u 1997. bilo je 110 zaposlenika, a u 2000. u Društvu je bio 21 zaposlenik.

S obzirom da Društvo obavlja građevinske radove koji imaju sezonski karakter, broj zaposlenika se mijenja tijekom godine. Tijekom 2002. u Društvu je bilo prosječno 72 zaposlenika dok na dan 31. prosinca 2002. ima 66 zaposlenika.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je s društvom Promet d.o.o., Požega zaključilo ugovor o poslovnotehničkoj suradnji, ugovor o kupoprodaji te dva ugovora o zakupu poslovnih prostora. Na temelju ugovora o poslovnotehničkoj suradnji i ugovora o kupoprodaji Društvo kupuje od društva Promet d.o.o., Požega materijale, poluproizvode i drugu raznu robu. Na temelju ugovora o zakupu Društvo daje u zakup društvu Promet d.o.o., Požega poslovni prostor površine 75,81 m² u Cirakijevoj ulici, poslovni prostor površine 70 m² u ulici Matice Hrvatske i poslovni prostor na Trgu sv. Trojstva površine 211,30 m².

Na dan 31. prosinca 2002. Društvo potražuje od društva Promet d.o.o., Požega 475.651,00 kn te ima obveze prema navedenom društvu u iznosu 608.584,00 kn.

S društvom Staklorad d.o.o., Požega Društvo je zaključilo ugovor o korištenju poslovnog prostora. Navedenim ugovorom Društvo je zakupilo poslovni prostor u Industrijskoj ulici 28, površine 48,40 m² u kojem je smješteno sjedište uprave. Društvo nema potraživanja od društva Staklorad d.o.o., Požega, a obveze Društva prema ovom društvu na dan 31. prosinca 2002. iznose 6.333,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Stan, Požega.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Stan, Požega, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Dioničar Branko Šutalo je 5. i 13. siječnja te 14. ožujka 1994. s dioničarima Antom Budimirom, Vjekoslavom Trobićem i Vladom Turkaljom zaključio ugovore o kupnji dionica. Broj dionica u ugovorima o kupnji dionica nije točno iskazan. U ugovoru je navedeno da dioničar Ante Budimir prodaje 640 dionica, a u vrijeme zaključivanja ugovora imao je 210 dionica na temelju ugovora zaključenog 11. kolovoza 1992. s Fondom. U ugovoru zaključenom s dioničarom Vjekoslavom Trobićem broj dionica smanjen je s 250 na 150, a navedenih 100 dionica dioničar Vjekoslav Trobić je prodao 31. svibnja 1994. društvu Promet d.o.o., Požega.

U dokumentaciji Društva je knjiga dionica koja je ustrojena 15. srpnja 1996. U knjizi dionica nisu navedeni datumi stjecanja i prijenosa dionica. Zaključeni ugovori o kupoprodaji dionica ne sadrže podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica te serijske i kontrolne brojeve dionica. Stjecatelji (Branko Šutalo i društvo Promet d.o.o., Požega) nisu Fondu dostavili primjerak ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenim odredbama propisano je da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji, između ostaloga, sadrži broj i nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica te serijske i kontrolne brojeve neotplaćenih dionica te da je stjecatelj dužan dostaviti jedan primjerak ugovora Fondu.

Fond je 4. lipnja 1997. sa šest dioničara zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima je produljen rok otplate dionica. U tri dodatka ugovoreno je jednokratno plaćanje preostale obveze, u jednom dodatku je rok otplate jedna godina, a u dva dodatka rok je pet godina. Na temelju navedenih dodataka, dioničari su ostvarili popust zbog prijevremene otplate u iznosu 48.416,00 kn te im je preostao dug u iznosu 59.929,00 kn.

Među dioničarima koji su zaključili dodatke ugovoru su Vlado Turkalj i Vjekoslav Trobić, koji su u siječnju i ožujku 1994. prodali dionice dioničaru Branku Šutalu. Spomenuti dioničari zaključili su dodatke ugovorima, kojima je ugovorena jednokratna otplata obveze za kupljene dionice te ostvaren dodatni popust u visini 50,00% obveze ili u iznosu 22.407,00 kn. Prema podacima Fonda o uplatama po ugovorima, preostala obveza plaćena je u srpnju 1997. Iz podataka o uplatama nije vidljivo tko je platio preostalu obvezu za kupljene dionice.

- Na dan 4. ožujka 2003., Branko Šutalo ima 3 487 dionica ili 68,67% ukupnog broja dionica Društva. Navedene dionice stekao je na temelju ugovora zaključenog s Fondom 10. kolovoza 1992., 11 ugovora iz prosinca 1993. zaključenih s invalidima Domovinskog rata, kupoprodajnih ugovora iz 1994. zaključenih s Vjekoslavom Trobićem, Vladom Turkaljem i Antom Budimirom, ugovora od 3. lipnja 1997. zaključenog s Antom Budimirom, ugovora od 27. ožujka 2000. zaključenog s Davorom Bauerom te na temelju dva ugovora od 10. rujna 2002. zaključenih s Brankom Šulc i Adamom Karmiševićem. Stjecatelj dionica nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju glasačkih prava na temelju stečenih dionica na sjednici skupštine Društva, čime nije postupio u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, odnosno odredbama članka 115. Zakona o tržištu vrijednosnih papira. Navedenim odredbama propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku od sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire kada pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno, padne ispod sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 50,00%, ili 75,00% ukupnog broja glasova.

Nakon zaključivanja ugovora s dioničarom Davorom Bauerom u ožujku 2000., dioničar Branko Šutalo imao je 3 427 dionica ili 67,49% ukupnog broja dionica, a nije objavio ponudu za preuzimanje Društva čime nije postupio u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Navedenim odredbama propisano je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi, osim nasljeđivanja stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja prijeđe 25,00% ukupnog broja glasova, obavezna je o stjecanju obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte poslovanja te nije moguće pratiti ostvarenje ciljeva razvojnog programa.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od 1992. do 2002. ostvarilo ukupnu dobit veću od ukupno iskazanih gubitaka i da je za 2002. ostvarilo dobit, da nije smanjilo broj zaposlenika te da je započelo modernizaciju opreme, ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji postupno se ostvaruju.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva se 23. lipnja 2003. očitovao na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Stan, Požega.

U očitovanju zakonski predstavnik izjavljuje da nema primjedbi na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije te da su učinjeni propusti iz neznanja koji ne utječu na poslovanje Društva. Nadalje, navodi da je u tijeku preoblikovanje Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću što je vidljivo iz društvenog ugovora koji je dostavljen u prilogu očitovanja.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Ankica Fedoran-Marić, dipl. oec.

Tomislav Saić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

STAN, POŽEGA

1. Radnički savjet:

Marija Plaščak, predsjednik; članovi: Stjepan Kolar, Đuro Cenin, Nikola Grbeš, Željko Ferhatović, Mijo Jozak, Josip Jurković, Branko Lukačević, Vjekoslav Trobić, Tereza Hemžek i Vlado Turkalj

2. Upravni odbor:

Branko Šutalo, od 1. rujna 1992. do 14. srpnja 1996.

Vjekoslav Trobić, od 1. rujna 1992. do 14. srpnja 1996.

Tomas Pandžić, od 17. rujna 1992. do 14. srpnja 1996.

3. Nadzorni odbor:

Pavo Golemović, predsjednik od 15. srpnja 1996. do 22. prosinca 1996.

Ante Budimir, član od 15. srpnja 1996. do 22. prosinca 1996.

Marija Kraljak, član od 15. srpnja 1996. do 22. prosinca 1996.,
član od 19. travnja 2000.

Branko Pavić, predsjednik od 23. prosinca 1996.

Franjo Čuže, zamjenik predsjednika od 23. prosinca 1996.

Damir Buturac, član od 23. prosinca 1996.. do 18. travnja 2000.

4. Direktor ili uprava:

Ante Budimir, od 1. rujna 1992. do 31. siječnja 1995.

Branko Šutalo, od 1. veljače 1995. do 3. ožujka 2002.,
od 21. lipnja 2002.

Igor Ryvola, od 4. ožujka 2002. do 20. lipnja 2002.

STAN, POŽEGA
- povezana društva i osobe

1. Promet d.o.o., Požega

Osnivači: Anka Šutalo,
Branko Šutalo,
Marko Šutalo

Uprava:

Anka Šutalo, direktor od 25. listopada 1990. do 6. prosinca 1995.,
predsjednik uprave od 7. prosinca 1995.

Branko Šutalo, član od 25. listopada 1990. do 6. prosinca 1995.

Marko Šutalo, član od 25. listopada 1990. do 6. prosinca 1995.

2. Staklorad d.o.o., Požega

Osnivači: Branko Šutalo,
Zora Šutalo,
Goran Šutalo

Uprava:

Tomislav Marković, direktor od 13. prosinca 2002.