



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

STRMAC, NOVA GRADIŠKA

Slavonski Brod, studeni 2003.

SADRŽAJ

Strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Društvo u kojem direktor Društva ima udjele	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	12
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
5.3.	Poslovanje Društva s društvom u kojem direktor Društva ima udjele	15
5.4.	Raspolaganje nekretninama	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/858
Urbroj: 613-14-03-7

Slavonski Brod, 12. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA STRMAC, NOVA GRADIŠKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03-pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Strmac, Nova Gradiška.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. srpnja do 12. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96, 45/99),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Strmac, Nova Gradiška (dalje u tekstu: Poduzeće) pravni je slijednik poduzeća Kotarsko građevno poduzeće, koje je osnovano 1948. Godine 1953. promijenilo je naziv u Građevinsko poduzeće Strmac. U razdoblju od 1962. do 1975. poduzeću su se pripojili: Ekonomsko-projektni biro iz Nove Gradiške, Građevinski pogon iz Starog Petrovog Sela, Ciglarsko poduzeće iz Nove Gradiške, te Osnovna organizacija mehanizacija i transport Ustanove za ceste iz Nove Gradiške. Od 1971. Poduzeće se modernizira i postaje veliko građevinsko poduzeće s vlastitim projektnim biroom, velikom mehanizacijom i voznim parkom, gradi se novi pogon sušare, modernizira se opekarska proizvodnja, te je Poduzeće osposobljeno za izvođenje građevinskih radova visokogradnje i niskogradnje. Povećan je broj zaposlenika sa 109 u 1962. na 403 zaposlena u 1978. Osamdesetih godina smanjena je investicijska izgradnja, što je uvjetovalo stagnaciju Poduzeća i ostvarenje gubitaka u poslovanju, te uvođenje prinudne uprave. Godine 1986. prestao je s radom pogon za proizvodnju opeke. Iz godine u godinu smanjuje se broj zaposlenika i povećavaju se gubici. U sudskom registru Okružnog privrednog suda u Slavanskom Brodu, u registarski uložak 1-301, upisano je rješenjem broj Fi-841/89-2 od 22. prosinca 1989. pod nazivom Građevno poduzeće Strmac s potpunom odgovornošću, Nova Gradiška Ulica 21. divizije 2. Skraćeni naziv tvrtke glasio je: GP Strmac p.o. Nova Gradiška.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je visokogradnja, niskogradnja i hidrogradnja, projektiranje, proizvodnja građevinskih elemenata, eksploatacija gline, šljunka, pijeska i kamena, proizvodnja betona, usluge prijevoza, te trgovina na veliko i trgovina na malo građevinskog, sanitarnog i instalacijskog materijala, valjanih i vučenih proizvoda crne i obojene metalurgije, metalnih, željeznih i kemijskih proizvoda, te tehničke robe i rezervnih dijelova.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1992. ukupni prihodi iznosili su 74.485.000.- HRD, ukupni rashodi 96.631.000.- HRD, a gubitak poslovne godine 22.146.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 182.887.000.- HRD.

Na dan 31. prosinca 1992. Poduzeće je imalo 158 zaposlenika.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Zdravko Grabundžija, v. d. direktora Poduzeća.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-1423/94-2 od 8. rujna 1994., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Strmac, dioničko društvo za graditeljstvo, proizvodnju trgovinu i uslugu, Nova Gradiška, Ivana bana Mažuranića 2 i skraćena tvrtka Strmac d.d. Nova Gradiška (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital iznosio je 2.045.200,- DEM.

Rješenjem broj Fi-511/95-3 od 13. rujna 1995. upisana je promjena dioničara.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-99/19-2 od 24. ožujka 1999., upisano je u sudski registar usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Istim rješenjem upisano je u sudski registar povećanje temeljnog kapitala s 2.045.200,- DEM za 239.200,- DEM, te iznosi 2.284.400,- DEM, odnosno 8.309.579,00 kn. Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. siječnja 1996. povećan je temeljni kapital radi naknadno procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta koje nije bilo obuhvaćeno procjenom u postupku pretvorbe.

Također, spomenutim rješenjem upisano je u sudski registar smanjenje temeljnog kapitala s 8.309.579,00 kn za 1.456.379,00 kn na 6.852.200,00 kn i podijeljen je na 20 452 dionice serije A i 2 392 dionice serije B. Odlukom izvanredne glavne skupštine od 7. prosinca 1998. pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala provedeno je smanjenjem nominalnog iznosa dionice sa 100,- DEM na 300,00 kn. Razlika u iznosu 1.456.379,00 kn prenesena je u pričuve Društva.

2.3. Društvo u kojem direktor Društva ima udjele

Nikola Akmačić je kao direktor Društva i vlasnik 10 592 dionica ili 46,36% ukupnog broja dionica Društva osnovao u srpnju 1999. društvo s ograničenom odgovornošću Beton d.o.o. Nova Gradiška, kao jedini osnivač. Djelatnost društva je proizvodnja građevinske stolarije i elemenata, proizvodnja ambalaže od drva, proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda, održavanje i popravak motornih vozila, te cestovni prijevoz robe. Direktor Društva nije zatražio suglasnost nadzornog odbora Društva za osnivanje društva s ograničenom odgovornošću s istom djelatnošću koju obavlja i Društvo što nije u skladu s odredbama članka 248. Zakona o trgovačkim društvima. U skladu s odredbama članka 248. spomenutog Zakona član uprave ne može bez suglasnosti nadzornog odbora za svoj ni za tuđi račun obavljati poslove koji ulaze u predmet poslovanja društva, ne može biti član uprave niti nadzornog odbora u drugome društvu koje se bavi poslovima iz predmeta poslovanja društva, a ne može ni u prostorijama društva obavljati poslove za svoj niti za tuđi račun. Bez te suglasnosti član uprave ne može biti ni član trgovačkoga društva koji osobno odgovara za obveze toga društva, ako se ono bavi poslovima iz predmeta poslovanja društva. Društvo Beton d.o.o. je osnovano na temelju izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću potpisane 12. srpnja 1997. i ugovora o prijenosu dionica od 13. srpnja 1999. Ugovorom o prijenosu dionica utvrđeno je da Nikola Akmačić unosi u društvo Beton d.o.o. 10 592 dionice Društva pojedinačne vrijednosti 300,00 kn, odnosno 3.177.660,00 kn ukupne nominalne vrijednosti, što čini temeljni kapital društva Beton d.o.o. Ugovor su potpisali Nikola Akmačić kao osnivač i Tihomir Zoričić predsjednik uprave društva Beton d.o.o. Izvješće o reviziji osnivanja je 6. srpnja 1999. sastavila revizorska tvrtka Revikkus d.o.o. Nova Gradiška.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Prema odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je bilo dužno obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. S obzirom da se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području, Fondu je upućen zahtjev za produženje roka autonomne pretvorbe. Dopisom Fonda od 25. kolovoza 1993., u skladu s odredbama članka 4. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, na temelju zahtjeva Poduzeća, odobreno je produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije. Rok za podnošenje dokumentacije produžen je do 30. rujna 1993.

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je 28. rujna 1993. upravni odbor. Predsjednik upravnog odbora bio je Željko Blazina, a članovi Ivan Paurić, Zdravko Sokić, Leonard Stazić i Vlado Matošević. Prema odluci, temeljni kapital dioničkog društva, odnosno procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosi 1.161.666.000.- HRD ili 2.346.800.- DEM.

Prema izmijenjenoj odluci o pretvorbi od 23. prosinca 1993. koju je donio upravni odbor, procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosi 1.012.374.000.- HRD, odnosno 2.045.200.- DEM po tečaju 495.- HRD za 1.- DEM na dan 31. prosinca 1992. Temeljni kapital dijeli se na 20 452 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100.- DEM.

Procijenjena vrijednost nacionalizirane imovine koja je uključena u procjenu iznosi 390.411.- DEM, odnosno 19,00% vrijednosti temeljnog kapitala. Odlukom o pretvorbi odabran je model kojim će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršiti na sljedeći način:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nominalne vrijednosti 1.022.600.- DEM, što čini 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala.
- preostalih 50,00% dionica, te eventualno neprodane dionice iz točke 1. ponudit će se na prodaju u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji mogu upisati do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža.

Uz odluku o pretvorbi Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavljeni su program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. i 1992., zapisnik Službe društvenog knjigovodstva o inspekcijskom nadzoru popisa sredstava, potraživanja i obveza na dan 31. prosinca 1992., te zapisnik o inspekcijskom nadzoru materijalno-financijskog poslovanja za 1991. podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, osnovne značajke pretvorbe, vrijednost temeljnog kapitala, postupke upisa i uplate dionica, te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe. Programom je utvrđeno da će se upis dionica obaviti u jednom krugu. Pravo upisa dionica s popustom u visini 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala do visine dinarske protuvrijednosti 20.000.- DEM imaju osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ako osobe iz stavka 1. točke 1 članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ne upišu sve dionice koje mogu upisati s popustom, neupisane dionice ponuditi će se na prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, a neprodane dionice prenijet će se fondovima. Od prenesenog dijela dionica na ime naknade prijašnjim vlasnicima Fond će rezervirati 3 904 dionice.

Poziv za upis dionica objavit će se u sredstvima javnog informiranja i istaknuti na oglasnoj ploči Poduzeća s popisom osoba koje imaju pravo prvokupa i pravo na popust, uz mogućnost obročne otplate. Upis dionica obavljat će se osam dana od dana objave poziva. Vršilac dužnosti direktora Poduzeća dužan je u roku 15 dana od završetka upisa i uplata dionica sazvati osnivačku skupštinu.

Svi organi upravljanja društvenog poduzeća obavljat će svoje funkcije do upisa dioničkog društva u sudski registar.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, analizu tržišta i tehnološko-tehničkih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, te ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa. Navedeno je da je Poduzeće u prethodne tri godine stagniralo, odnosno imalo negativnu tendenciju razvoja, te je razvoj moguć kroz dvije faze:

- a) zaustavljanje negativnih tendencija poslovanja i restrukturiranje Poduzeća,
- b) dokapitalizaciju u osnovna i obrtna sredstva.

Poduzeće ima mogućnosti za spomenuti model razvoja, a to su: prisutnost na lokalnom tržištu, potencijalna potražnja nakon prestanka ratnih razaranja, opremljenost za obavljanje građevinskih poslova, odgovarajuća kvalificirana struktura zaposlenika, te dobra lokacija i mogućnost proširenja na već postojećoj infrastrukturi. Navedeno je da će radi obnove i sanacije stambenih i poslovnih objekata uništenih u Domovinskom ratu, tržište prodaje proizvoda i usluga biti područje Nove Gradiške koje će u narednih tri do pet godina biti veliko gradilište. Poduzeće ima odgovarajuće tehničko-tehnološke prednosti koje će omogućiti razvoj, a to je zemljište koje omogućuje proširenje kapaciteta. Zastarjelu i ratom uništenu opremu potrebno je obnoviti, a dobnu strukturu zaposlenika poboljšati zapošljavanjem mlađih, stručnih i kvalificiranih radnika.

Razvojnim programom nije predložen plan budućeg razvitka u svim elementima aktivnosti poduzeća koji se odnosi na djelatnost poduzeća, niti su navedeni financijski pokazatelji planiranog razvoja s planom investiranja u osnovna i obrtna sredstva.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Slavonski Brod izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. i 1992., te zapisnik o inspekcijском nadzoru popisa sredstava, potraživanja i obveza na dan 31. prosinca 1992.

Prema izvještaju, u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđena su odstupanja koja imaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna, te se ne može dati pozitivna ocjena o realnosti novčanih sredstava, potraživanja, materijalnih troškova, obveza za predujmove i zemljište.

Nakon prevedenog inspekcijskog nadzora popisa sredstava, potraživanja i obveza na dan 31. prosinca 1992. i utvrđenih novih vrijednosti, obrazloženo je da su u skladu s utvrđenim stanjima ispravljene vrijednosti i evidentirane u poslovnim knjigama za 1992.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1992. Procjenu vrijednosti nekretnina obavila je stručna komisija Poduzeća, a to su: Mira Paulus - ing. građevine, te Dušanka Mijuković i Dragan Sasa građevinski tehničari.

Procjenu opreme obavio je vanjski suradnik Nermin Dalipi dip. ing. strojarstva. Procjenu drugih pozicija aktive i pasive obavila je vanjski suradnik mr. Zlatica Topčić dipl oec. koja je istodobno bila i voditelj procjene vrijednosti Poduzeća. Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1992. prema kojemu je 1,- DEM = 495.- HRD.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 69.389.000.- HRD, odnosno 140.180,- DEM.

Prema elaboratu koji je izrađen i predan Hrvatskom fondu za privatizaciju u rujnu 1993. procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.161.655.000.- HRD odnosno 2.346.800,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća obuhvaćala je procijenjenu vrijednost nekretnina u iznosu 752.375.745.- HRD ili 1.519.951,- DEM i procijenjenu vrijednost opreme u iznosu 373.844.790.- HRD ili 755.242,- DEM.

Na zahtjev Hrvatskog fonda za privatizaciju od 10. prosinca 1993. izrađene su u prosincu 1993. izmjene elaborata o procjeni.

Izmjenama elaborata iz prosinca 1993., procijenjena je vrijednost Poduzeća u iznosu 1.012.420.000.- HRD ili 2.045.293,- DEM, što je za 149.235.000.- HRD ili 301.507,- DEM manje u odnosu na procijenjenu vrijednost prema elaboratu. Izmjene su se odnosile na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnina za 89.398.000.- HRD ili 180.603,- DEM i smanjenje procijenjene vrijednosti opreme za 59.837.000.- HRD ili 120.882,- DEM.

Pri procjeni je primijenjena metoda tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost. Na temelju odluke upravnog odbora iz procjene su isključeni stanovi.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992. i procijenjene vrijednosti prema dopunama elaborata o procjeni od svibnja 1993.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost	
			u HRD	u DEM
AKTIVA		185.183.000	1.110.072.000	2.242.570
1.	Zemljište	3.000.000	128.681.000	259.962
2.	Građevinski objekti	71.606.000	534.297.000	1.079.388
3.	Oprema	8.240.000	314.008.000	634.360
4.	Predujmovi za mater. ulaganja	-	21.000	42
5.	Dugoročna financijska ulaganja	1.480.000	1.277.000	2.580
6.	Zalihe	8.032.000	60.936.000	123.103
7.	Kratkoročna potraživanja	4.272.000	17.848.000	36.057
9.	Druga kratkoročna potraživanja	11.698.000	11.482.000	23.196
10.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	3.481.000	3.481.000	7.031
11.	Aktivna vremenska razgraničenja	230.000	230.000	465
12.	Gubitak	37.811.000	37.811.000	76.386
13.	Izvanposlovna aktiva	35.333.000	-	-
ODBITNE STAVKE		115.784.000	97.652.000	197.277
1.	Gubitak	37.811.000	37.811.000	76.386
2.	Kratkoročne obveze	46.012.000	59.841.000	120.891
3.	Dugoročne obveze	26.000	-	-
4.	Pasivna vremenska razgraničenja	216.000	-	-
5.	Stanovi	31.719.000	-	-
NETO VRIJEDNOST PODUZEĆA		69.399.000	1.012.420.000	2.045.293

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 1.339.349,- DEM ili 662.977.755.- HRD obuhvaća procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja lokacije.

Procijenjena je vrijednost zemljišta u iznosu 259.962,- DEM ili 128.681.190.- HRD, a procijenjeno je građevinsko zemljište površine 30 596,28 m² na lokaciji u gradu Novoj Gradišci i općini Rešetari. Pri procjeni je korištena prometna vrijednost građevinskog zemljišta iz općinskog zaključka od 1993. o utvrđenoj vrijednosti građevinskog zemljišta. Prema zaključku, navedene cijene služe za utvrđivanje osnovice za porez na promet nekretnina i prava, u svrhu procjene vrijednosti građevinskog zemljišta za poduzeće u pretvorbi cijene se umanjuju za 50,00% tako da je za lokaciju u Novoj Gradišci za prvu zonu iznosila 11,- DEM/m², za drugu zonu 8,50 DEM/m², te 5,-DEM/m² za lokaciju u Rešetarima.

Vrijednost priključaka procijenjena je u iznosu 20.232,- DEM, vrijednost građevinskih objekata u iznosu 948.277,- DEM, te vrijednost vanjskog uređenja lokacije u iznosu 110.878,- DEM što ukupno iznosi 1.079.387,- DEM ili 534.296.565,- HRD. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju procijenjene vrijednosti novog, sličnog objekta uz umanjenje za određenu vrijednost uslijed starosti i trošnosti. Sadašnja vrijednost objekata umanjena je za ratne štete na objektima prema procjenama ovjerenim od općinskog povjerenstva, tako da je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena vrijednost objekata umanjena za oštećenja nastala uslijed ratnih razaranja. Navedeni su podaci o neto i bruto građevinskoj površini pojedinog objekta i bruto volumen.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 314.008.200,- HRD ili 634.360,- DEM. Oprema je procijenjena pojedinačno, a temelj za procjenu bila je neto knjigovodstvena revalorizirana vrijednost na dan 31. prosinca 1992. i tržišna vrijednost opreme uzimajući u obzir tehničku i ekonomsku zastarjelost i godinu proizvodnje.

Objasnjeno je da se knjigovodstvena vrijednost zaliha vodila po planskim cijenama, a obavljena je procjena popisanog materijala primjenom jediničnih, tržišnih cijena iz prosinca 1992., tako da su pojedine procijenjene vrijednosti zaliha veće i do 40,00% od planskih.

Također je obrazloženo da su dugoročne obveze umanjene za obveze prema dobavljačima iz drugih republika bivše države.

Druge pozicije imovine i obveza u procjeni su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) 31. prosinca 1993. donio je potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 7.775.461.812,- HRD, odnosno 2.045.200,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde i jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Na ime naknade prijašnjim vlasnicima prema potvrdi rezervirat će se 3 904 dionice ukupne nominalne vrijednosti 390.400,- DEM. Utvrđena vrijednost u HRD važi 30 dana od dana izdavanja potvrde. Nominalna vrijednost jedne dionice je 380.181,- HRD, odnosno 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a, nominalne vrijednosti 1.022.600,- DEM što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela Poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Poduzeće je obvezno u roku 30 dana od dana primitka potvrde predati Fondu pisani izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju, broju i vrijednosti prodanih dionica, te popis dioničara.

Viši stručni savjetnik Poduzeća Josip Vuinović je tijekom 1995. izradio elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina Društva koje nisu bile uključene u procjenu prilikom pretvorbe. Elaboratom je utvrđeno da je Poduzeće u trenutku donošenja potvrde o davanju suglasnosti na provedbu pretvorbe bilo nosilac prava korištenja građevinskog zemljišta u Novoj Gradišci, koje nije bilo obuhvaćeno procjenom, ukupne površine 27 573 m². Procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 886.379,00 kn, odnosno 239.200,- DEM, a obavljena je na temelju izvadaka iz zemljišnih knjiga, posjedovnih listova, te cjenika građevinskog zemljišta.

Društvo je 25. studenoga 1995. Fondu uputilo zahtjev za obnovu postupka. Fond je 9. siječnja 1996. donio rješenje kojim se daje suglasnost da se u procjenu vrijednosti Poduzeća uključi naknadno procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta i poveća vrijednost temeljnog kapitala za 886.379,00 kn ili 239.200,- DEM, te podijeli na 2 392 dionice jedinične, nominalne vrijednosti 100,- DEM. Navedene dionice prenijeti će se fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Fonda, Poduzeće je 10. siječnja 1994. u javnom glasilu objavilo poziv za upis i prodaju 10 226 dionica nominalne vrijednosti 1.022.600,- DEM što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema zapisniku komisije, upis dionica obavljen je do 18. siječnja 1994. Prijave za kupnju dionica podnijelo je 109 osoba. Ukupna nominalna vrijednost dionica iz prijave za kupnju bila je 1.488.500,- DEM.

S obzirom na upisani veći broj dionica od broja ponuđenih dionica na prodaju uz popust, izvršeno je razmjerno smanjenje broja upisanih dionica svakom ponuditelju za 31,30%. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, upisali su ukupno 10 226 dionica s popustom, uz plaćanje na obročnu otplatu, ukupne nominalne vrijednosti 1.022.600,- DEM. Od ukupne nominalne vrijednosti upisanih dionica popust iznosi 417.947,- DEM, te za otplatu ostaje 604.653,- DEM. Hrvatski fond za privatizaciju je 24. siječnja 1994. s malim dioničarima zaključio 109 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Kupci su se obvezali prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Za slučaj zakašnjenja kupca s uplatom ugovorenih obroka Fond ima pravo zaračunati zatezne kamate, a ukoliko kupac ne plati dva uzastopna obroka ugovor se raskida. Prvi obrok u iznosu 9.578.225,- HRD (2.519,- DEM) uplaćen je u roku.

Fond je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 11. svibnja 1994. donio odluku o prijenosu dionica prema kojoj se: 1 475 dionica nominalne vrijednosti 147.500,- DEM prenosi Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, 632 dionice nominalne vrijednosti 632.000,- DEM prenosi se Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, a 4 215 dionica nominalne vrijednosti 421.500,- DEM ostaje u portfelju Fonda.

U skladu s Potvrdom Fonda rezervirane su 3 904 dionice što čini 19,00% vrijednosti temeljnog kapitala koje ostaju u portfelju Fonda. U portfelj Fonda ukupno je preneseno 8 119 dionica ili 39,70% ukupnog broja dionica. Navedene dionice nisu prethodno bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

3.4. Upis u sudski registar

Upis dioničkog društva u sudski registar obavljen je 8. rujna 1994. rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-1423/94. Temeljni kapital iznosi 7.775.461,81 kn ili 2.042.500,- DEM.

Struktura vlasništva dionica nakon pretvorbe daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Struktura vlasništva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Struktura u %
1.	mali dioničari	10 226	1.022.600,-	50,00
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	4 215	421.500,-	20,61
3.	Fond radnika	1 475	147.500,-	7,21
4.	Fond poljoprivrednika	632	63.200,-	3,09
5.	Hrvatski fond za privatizaciju- rezervirane dionice	3 904	390.400,-	19,09
U K U P N O		20 452	2.045.200,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedene pretvorbe, mali dioničari stekli su 10 226 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica. Sve dionice kupljene su s popustom na obročnu otplatu u roku pet godina. Otplata dospjelih obroka obavljala se izravnim uplatama malih dioničara u korist Fonda. Dioničari su otplaćivali dionice različitom dinamikom, u pojedinim slučajevima sa zakašnjenjem i nekoliko mjeseci.

U prosincu 1994. mali dioničari zaključili su 92 ugovora o prijenosu 8 701 otplaćene i neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 870.100,- DEM s društvom Panon holding d.d. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljen je Fondu. Spomenutim ugovorima stjecatelj je stekao 43,55% udjela u temeljnom kapitalu Društva. U skladu s odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća društvo Panon holding d.d. stupilo je na mjesto prenositelja u osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu te preuzelo dugovanja prenositelja prema Fondu za neotplaćene dionice. Obveze prema Fondu stjecatelj nije podmirivao u skladu s ugovorenom dinamikom plaćanja mjesečnih obroka. Otplaćivao je dionice do ožujka 1996., te je u siječnju 1997. zatražio od Fonda zaključenje dodatka ugovorima radi produženja roka otplate preostalog duga, te smanjenja iznosa mjesečnih obroka. Za 78 ugovora o prijenosu produžen je rok otplate duga na 10 godina o čemu je Fond 16. listopada 1997. sa stjecateljem zaključio dodatak ugovoru o prodaji dionica, čime je kupac stekao 7 570 dionica nominalne vrijednosti 757.000,- DEM, od čega 3 831 otplaćenu dionicu i 3 739 neotplaćene dionice. Preostali dug s obračunanom kamatom za neotplaćene dionice iznosio je 1.440.498,65 kn. Ugovoreno je da će se otplata obavljati u 120 jednakih mjesečnih obroka, svaki u iznosu 15.750,85 kn. Prvi obrok dospijevao je 23. listopada 1997., a posljednji dospijeva 16. rujna 2007. Također je Fond 5. svibnja 1999. sa stjecateljem (Panon holding d.d.) zaključio ugovor o prodaji dionica za neotplaćene dionice koje je stjecatelj stekao prema 14 ugovora o prijenosu dionica. Produžen je rok otplate dionica na 10 godina. Ugovorom o prodaji dionica utvrđeno je da je kupac stekao 1 131 dionicu nominalne vrijednosti 113.100,- DEM, od čega 526 otplaćenih i 605 neotplaćenih dionica.

Obveze za neotplaćene dionice iznosile su 287.526,62 kn. Ugovorena je obročna

otplata u 120 jednakih mjesečnih obroka, svaki u iznosu 884,15 DEM. Prvi obrok dospijevao je 5. svibnja 1999., a posljednji dospijeva 5. svibnja 2009. Za slučaj zakašnjenja uplate mjesečnih obroka dodatkom ugovora o prodaji i ugovorom o prodaji dionica ugovorena je zakonska zatezna kamata. Ako kupac ne uplati dva uzastopna mjesečna obroka s obračunanim kamatama, cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah, te Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak duga. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoren je zalog 30,00% ukupno stečenih dionica, odnosno ukupno 2 870 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 287.000,- DEM u korist Fonda. Kupac je dužan upisati zalog u knjizi dionica i u roku 15 dana dostaviti o tome dokaz Fondu. Zalog se briše isplatom ukupno ugovorene cijene. U slučaju neizvršavanja ugovorenih odredbi, Fond ima pravo raskinuti dodatak ugovoru i ugovor o prodaji dionica. Kupac je prema dodatku ugovora o prodaji otplatio 15 obroka u ukupnom iznosu 241.833,26 kn, te stekao 426 dionica, odnosno ukupno 4 783 dionice. Preostalo je 3 828 neotplaćenih dionica. Otplaćene 4 783 dionice Društva, društvo Panon holding d.d. je prenijelo Nikoli Akmačiću na temelju ugovora zaključenog 30. travnja 1999. Na temelju ugovora o prijenosu zaključenom 13. srpnja 1999. Nikola Akmačić je 4 783 dionice prenio društvu Beton d.o.o. Nova Gradiška kao temeljni ulog u spomenutom društvu. Za neotplaćene dionice Fond je društvu Panon holding d.d. uputio opomene, a zatim u rujnu 1999. raskinuo ugovor o prodaji dionica i dodatak ugovoru o prodaji dionica s popustom. Od vremena uplate posljednje rate proteklo je 8 mjeseci. U skladu s odredbama ugovora o prodaji i dodatka ugovoru o prodaji dionica, Fond je imao pravo raskinuti ugovor nakon dva neplaćena obroka što nije pravodobno učinjeno. Predsjednik Fonda bio je Stipe Hrkač.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji Fond je s 12 malih dioničara koji nisu prenijeli dionice na novog stjecatelja, 5. lipnja 1997. zaključio dodatke osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Dodacima ugovora promijenjene su odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica. Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza, Fond je u razdoblju od studenoga 1999. do ožujka 2003. raskinuo pet ugovora o prodaji dionica i sedam dodataka ugovora s malim dioničarima. Na temelju raskinutih ugovora, Fond je prenio u portfelj 499 neotplaćenih dionica, a u vlasništvu malih dioničara ostalo je 929 dionica. Od vremena uplate posljednjeg obroka do raskida ugovora proteklo je više od 6 mjeseci, a za 5 ugovora i 48 mjeseci.

Prema odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom i dodataka ugovorima, Fond je trebao raskinuti ugovore nakon dva, odnosno tri neplaćena obroka, što nije učinjeno. Društvo Beton d.o.o. je u travnju 2001. od jednog malog dioničara otkupilo 44 otplaćene dionice, te steklo ukupno 4 827 otplaćenih dionica. U vlasništvu malih dioničara ostalo je 885 dionica.

Nikola Akmačić i društvo Beton d.o.o. nisu o otpuštanju odnosno stjecanju dionica obavijestili Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00% dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe u portfelj Fonda preneseno je 8 119 dionica Društva nominalne vrijednosti 811.900,- DEM, a Rješenjem Fonda od 9. siječnja 1996. u portfelj Fonda preneseno je 1 594 dionice, odnosno 9 713 dionica ukupne nominalne vrijednosti 971.300,- DEM što je činilo 47,49% temeljnog kapitala. Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je u razdoblju od rujna 1994. do listopada 1995. dodijelio bez naknade 4 215 dionica članovima obitelji hrvatskih branitelja i invalidima Domovinskog rata. U razdoblju od listopada 1994. do listopada 1995. stjecatelji su stečene dionice prodali društvu Panon holding d.d. o čemu su zaključeni ugovori o prodaji dionica. Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 27. svibnja 1997. Fond je radi podmirenja obveza Ministarstva razvitka i obnove, 1 594 dionice prenio društvu Kulić-invest d.o.o. Vinkovci. Društvo Kulić-invest d.o.o. Vinkovci je stečene dionice 13. svibnja 1997. prodalo društvu Grad-export d.o.o. Vinkovci. Također, društvo Grad-export d.o.o. je 9. lipnja 1997. prodalo dionice društvu Panon holding d.d. o čemu je zaključen ugovor o prodaji dionica.

Na temelju izjave o prijenosu od 31. siječnja 1999. društvo Panon holding d.d. ustupilo je bez naknade dionice Društva Nikoli Akmačiću koji je 13. srpnja 1999. unio 5 809 dionica (4 215 + 1 594) kao ulog u društvo Beton d.o.o. Nakon prijenosa 2 467 dionica Fondu u lipnju 2000., društvo Beton d.o.o. je zadržalo 1 748 dionica u vlasništvu. Nakon raskida osnovnih ugovora i dodataka ugovoru u portfelj Fonda je u siječnju 2000. vraćeno 6 920 dionica Društva.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 11. ožujka 1999., Fond je bez naknade prenio 3 487 dionica Društva društvu Vodoprivreda d.d. Nova Gradiška, te 3 432 dionice Društva društvu Hidroregulacija d.d. Bjelovar, o čemu su u srpnju i kolovozu 2001. zaključeni ugovori o prijenosu dionica. Ugovorima je utvrđeno da su prethodno zaključeni ugovori i dodaci ugovorima između navedenih društava i Hrvatskih voda, te da su radovi ugovoreni ugovorima koji se plaćaju dionicama iz portfelja Fonda u cijelosti izvedeni. Društvo Vodoprivreda d.d. i društvo Hidroregulacija d.d. prodali su 6 919 dionica Društva društvu Beton d.o.o. Ugovori o prodaji dionica zaključeni su u srpnju i kolovozu 2001. Ugovorena je cijena u iznosu 518.925,00 kn, odnosno 75,00 kn po dionici. Društvo Beton d.o.o. je na temelju zaključenog ugovora 15. listopada 2001. prodalo Nikoli Akmačiću 6 613 dionica ili 28,94% dionica Društva za 297.585,00 kn, odnosno 45,00 kn za jednu dionicu. Društvo Beton d.o.o. i Nikola Akmačić nisu o otpuštanju odnosno stjecanju dionica obavijestili Komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00% dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Odlukom Fonda od 11. svibnja 1994. u portfelj mirovinskih fondova preneseno je 2 107 dionica, a rješenjem Fonda od 9. siječnja 1996. u portfelj mirovinskih fondova preneseno je 798 dionica, odnosno 2 905 dionica ukupne nominalne vrijednosti 290.500,- DEM što je činilo 12,71% temeljnog kapitala.

Na temelju izjave Zavoda za mirovinsko osiguranje od 13. veljače 2001. Fond je postao povjerenik 2 905 dionica Društva iz portfelja Zavoda za mirovinsko osiguranje, te je putem javne dražbe objavio prodaju.

Ugovor o prodaji 2 905 dionica nominalne vrijednosti 871.500,00 kn zaključen je 2. srpnja 2001. između društva Beton d.o.o. (kupca) i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (prodavatelja). Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 8.715,00 kn. Uplatu ugovorene cijene kupac se obvezao izvršiti u roku sedam dana od dana održavanja javne dražbe, što je učinio u ugovorenom roku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture Društva u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.).

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 30. rujna 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Beton d.o.o.	11 380	3.414.000,00	49,82
2.	Nikola Akmačić	6 613	1.983.900,00	28,95
3.	Hrvatski fond za privatizaciju-rezervacija	3 904	1.171.200,00	17,09
3.	mali dioničari	885	265.500,00	3,87
4.	Hrvatski fond za privatizaciju-drugo	62	18.600,00	0,27
Ukupno		22 844	6.853.200,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

Tablica broj 4

Pregled podataka o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002.
u kn

R.br	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	704.280,00	2.323.159,00	10.156.377,0 0	11.740.334,0 0	12.782.186,0 0	15.092.056,0 0	16.083.674,0 0	11.885.220,0 0	13.793.745,0 0	13.742.146,0 0
2.	Izdaci	980.778,00	2.902.237,00	10.076.151,0 0	11.047.299,0 0	12.504.029,0 0	14.651.881,0 0	16.970.126,0 0	11.703.913,0 0	13.207.237,0 0	13.174.924,0 0
4.	Dobit	-	-	80.226,00	693.035,00	278.157,00	440.175,00	-	181.307,00	586.508,00	567.222,00
5.	Gubitak	281.498,00	579.078,00	-	-	-	-	886.452,00	-	-	-
Aktiva		7.121.612,00	7.749.090,00	9.357.981,00	13.896.666,0 0	16.854.254,0 0	16.598.485,0 0	14.077.532,0 0	13.803.156,0 0	14.753.953,0 0	16.737.543,0 0
6.	Dugotrajna materijalna imovina	6.922.525,00	6.886.719,00	6.713.351,00	8.320.562,00	8.685.323,00	9.967.075,00	7.543.365,00	8.637.958,00	8.261.622,00	9.271.583,00
7.	Kratkotrajna materijalna imovina	199.087,00	862.371,00	2.644.630,00	5.576.104,00	8.168.931,00	6.631.410,00	6.503.469,00	5.134.500,00	6.492.331,00	7.465.960,00
8.	Plaćeni troškovi i nedospjela naplata prihoda	-	-	-	-	-	-	30.698,00	30.698,00	-	-
Pasiva		7.121.612,00	7.749.090,00	9.357.981,00	13.896.666,0 0	16.854.254,0 0	16.598.485,0 0	14.077.532,0 0	13.803.156,0 0	14.753.953,0 0	16.737.543,0 0
9.	Upisani kapital	7.282.856,00	7.775.462,00	7.775.462,00	8.309.637,00	8.309.637,00	6.853.200,00	6.853.200,00	6.853.200,00	6.853.200,00	6.853.200,00
10.	Revalorizacijske pričuve	-	35.480,00	35.485,00	387.689,00	387.689,00	1.844.126,00	1.844.126,00	1.562.050,00	1.562.050,00	1.562.049,00
11.	Pričuve	-	-	-	-	34.652,00	164.201,00	342.660,00	-	9.065,00	38.391,00
12.	Zadržana dobit	-	-	-	-	-	-	261.715,00	-	172.242,00	729.425,00
13.	Preneseni gubitak	35.609,00	308.139,00	887.217,00	806.991,00	148.608,00	-	-	-	-	-
14.	Dobit tekuće godine	-	-	80.226,00	693.035,00	278.157,00	440.175,00	-	181.307,00	586.508,00	567.222,00
15.	Gubitak tekuće godine	281.498,00	579.078,00	-	-	-	-	886.452,00	-	-	-
16.	Obveze	155.863,00	825.365,00	2.354.025,00	5.313.296,00	7.992.727,00	7.296.783,00	5.662.283,00	5.206.599,00	5.570.888,00	6.987.256,00
Koeficijent zaduženosti		2,2	10,7	25,2	38,2	47,4	44,0	40,2	37,7	37,8	41,7
Broj zaposlenih		121	109	82	59	51	41	36	35	35	33

U razdoblju od 1993. do 2002. Društvo je ostvarivalo dobit, osim u 1993., 1994. i 1999. kada je iskazalo gubitak. U razdoblju od 1993. do 2002. došlo je do znatnog porasta zaduženosti Društva. Do porasta zaduženosti došlo je zbog povećanja obveza po kreditima, obveza prema dobavljačima i obveza za poreze, doprinose i pristojbe.

Nemogućnost podmirenja dospjelih obveza dovela je do neprekidne blokade žiro računa od sredine lipnja 1998. do sredine srpnja 2003. Društvo je u uvjetima blokade žiro računa plaćanja dobavljačima i isplate plaća obavljalo cesijama putem žiro računa društva Arting d.o.o. koje je za Društvo obavljalo savjetodavne usluge i putem žiro računa društva Beton d.o.o.

U skladu s odredbama članka 10. Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava, na temelju prijedloga Društva, te odluke Vlade Republike Hrvatske, Društvo je s Ministarstvom financija 12. prosinca 2002. zaključilo ugovor o nagodbi. Ugovorom je utvrđen dug Društva na dan 31. prosinca 2000. u ukupnom iznosu 1.447.250,72 kn, što umanjeno za otpis u iznosu 419.845,11 kn, te odobreni popust u iznosu 84.782,18 kn iznosi 942.623,43 kn. Ukupne obveze se odnose na obveze za poreze u iznosu 154.258,42 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 199.929,84 kn, doprinos za mirovinsko osiguranje u iznosu 576.273,25 kn, te doprinos za zapošljavanje u iznosu 12.161,92 kn. Navedenu obvezu u ime Društva je 6. svibnja 2003. izmirilo društvo Beton d.o.o. Također je u razdoblju od 12. lipnja do 10. srpnja 2003. društvo Beton d.o.o. izmirilo obvezu Društva za doprinose za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, te doprinos za zapošljavanje za 2001. u iznosu 482.927,68 kn.

Koncem 1993. Poduzeće je imalo 121 zaposlenika. Broj zaposlenika stalno se smanjivao, tako da su koncem 2002. u Društvu bila 33 zaposlenika. Do smanjenja broja zaposlenika došlo je zbog odlaska u mirovinu (40), sporazumnog prekida radnog odnosa (28), te zbog otkaza ugovora o radu (31). Istodobno je u istom razdoblju primljeno 9 novih zaposlenika. Prosječna neto plaća isplaćena u 2002. iznosila je 2.704,72 kn neto.

5.3. Poslovanje Društva s društvom u kojem direktor Društva ima udjele

Društvo Beton d.o.o. je do vremena obavljanja revizije (rujan 2003.) steklo ukupno 11 380 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.414.000,00 kn ili 49,82% temeljnog kapitala.

Uvidom u registar Trgovačkog suda utvrđeno je da je društvo Beton d.o.o. (MBS: 050031202) u navedeni registar upisano pod tvrtkom Beton d.o.o. za građenje, proizvodnju, trgovinu i usluge.

Osnivač i vlasnik društva Beton d.o.o. Nova Gradiška je Nikola Akmačić (odgovorna osoba Društva) koji u vlasničkoj strukturi Društva sudjeluje s 28,95%, što s udjelom društva Beton d.o.o. čini ukupno 78,77% temeljnog kapitala Društva.

Društvo od 1999. do vremena obavljanja revizije posluje s društvom Beton d.o.o.

Međusobni odnosi Društva i društva Beton d.o.o. uređeni su sljedećim ugovorima:

- ugovor o zakupu građevinskog stroja zaključen 28. siječnja 2000.,
- ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji zaključen 1. siječnja 2001.
- ugovor o zakupu građevinskih strojeva i kamiona zaključen 28. siječnja 2002.,

Ugovorima o zakupu građevinskog stroja i zakupu građevinskih strojeva i kamiona utvrđeno je da će društvo Beton d.o.o. kao zakupodavac davati u najam Društvu građevinske strojeve i kamion uz ugovorenu mjesečnu naknadu i rok korištenja određenog osnovnog sredstva. Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji uređuje međusobne odnose pri kupoprodaji roba, podjeli kooperantskih poslova, korištenju i iznajmljivanju osnovnih sredstava, međusobnoj ispomoći zaposlenika, uslugama popravka i servisiranja vozila i opreme, uslugama točenja goriva za potrebe društva Beton d.o.o., te uzajamnim beskamatnim pozajmicama slobodnih novčanih sredstava.

Prema podacima iz analitičke evidencije kupaca i dobavljača za razdoblje od 1999. do kolovoza 2003. utvrđeno je da je spomenuto društvo postalo jedan od značajnijih kupaca i dobavljača Društva. Opseg poslovanja s društvom Beton d.o.o. povećao se tijekom 2001., 2002. i 2003. Na promet s društvom Beton d.o.o. odnosi se 23.000.969,94 kn ili 30,00% ukupnog prometa s kupcima ostvarenog u razdoblju od 1999. do kolovoza 2003. (iskazanog na računu potraživanja od kupaca uključujući i početno stanje) po godinama. Od ukupnog prometa ostvarenog s dobavljačima (iskazanog na računu obveze prema dobavljačima uključujući i početno stanje) za razdoblje od 1999. do kolovoza 2003., na promet s društvom Beton d.o.o. odnosi se 13.718.947,69 kn ili 21,00%.

Također je utvrđeno da je društvo Beton d.o.o. obavljalo plaćanje obveza i naplate potraživanja putem žiro računa koristeći, prijebomem, cesijom i zadužnicom. Prema podacima iz analitičke evidencije kupaca i dobavljača, Društvo je na dan 30. kolovoza 2003. imalo nepodmirene obveze prema društvu Beton d.o.o u iznosu 1.445.766,75 kn, a iskazalo potraživanje u iznosu 617.860,92 kn.

5.4. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od 1999. do konca 2000. Društvo je prodalo dio imovine, građevinska zemljišta, građevinske objekte i vozilo. Društvo je prodavalo imovinu bez javnog natječaja, na temelju odluka nadzornog odbora i ugovora.

Ugovor o prodaji poslovnih zgrada i zemljišta ukupne površine 9 677 m² zaključen je 24. svibnja 1999. s društvom Tehnoprojekt d.o.o. Ugovorena je cijena u iznosu 1.000.000,00 kn, plaćanje prijebomima, cesijama, asignacijama, odnosno gotovinskim uplatama kupca najkasnije u roku tri godine od dana potpisa ugovora.

Ugovor ne sadrži odredbu o obvezi plaćanja kamate za nepravovremeno plaćanje ugovorene obveze. Dio kupoprodajne cijene u iznosu 972.345,93 kn plaćen je tijekom 1999., 2000., 2001. i 2003. prijebomima. Obveza u iznosu 27.654,07 kn nije podmirena. Društvo nije obračunavalo zakonsku zateznu kamatu.

Ugovor o prodaji upravno-poslovne zgrade, trgovačko-poslovno-gospodarskih dvorišta, skladišta, te kuće i dvorišta ukupne površine zemljišta 7 424 m² zaključen je 4. veljače 2000. s društvom Panon holding d.o.o. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 1.200.000,00 kn, te plaćanje prijebomima i cesijama, odnosno gotovinskim uplatama kupca najkasnije do 4. veljače 2003. Kupoprodajna cijena plaćena je u cijelosti.

Plaćanja po ugovorima obavljana su prijebojima, cesijama i asignacijama a nisu provedena preko žiro računa Društva što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji kojima je određena da se novčane obveze koje se namire prijenosom vrijednosnih papira, kompenzacijom, cesijom ili asignacijom sudionici evidentiraju se preko računa kod ovlaštene organizacije najmanje jednom mjesečno.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Strmac, Nova Gradiška.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Strmac, Nova Gradiška, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- U prosincu 1994. mali dioničari su zaključili 92 ugovora o prijenosu 8 701 otplaćenu i neotplaćenu dionicu nominalne vrijednosti 870.100,- DEM s društvom Panon holding d.d. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu. Društvo Panon holding d.d. je preuzelo dugovanja prenositelja prema Fondu za neotplaćene dionice. Obveze prema Fondu stjecatelj nije podmirivao u skladu s ugovorenom dinamikom plaćanja. Otplaćivao je dionice do ožujka 1996., te je u siječnju 1997. zatražio od Fonda zaključenje dodatka ugovorima radi produženja roka otplate preostalog duga, te smanjenja iznosa mjesečnih obroka. Za 78 ugovora o prijenosu produžen je rok otplate duga na deset godina, o čemu je Fond 16. listopada 1997. sa stjecateljem zaključio dodatak ugovoru o prodaji dionica. Time je kupac stekao 7 570 dionica nominalne vrijednosti 757.000,- DEM, od čega 3 831 otplaćenu dionicu, te 3 739 neotplaćenih dionica. Preostali dug s obračunanom kamatom za neotplaćene dionice iznosio je 1.440.498,65 kn. Ugovoreno je da će se otplata obaviti u 120 jednakih mjesečnih obroka po 15.750,85 kn. Prvi obrok dospijevao je 23. listopada 1997., a posljednji dospijeva 16. rujna 2007. Također, Fond je 5. svibnja 1999. sa stjecateljem zaključio ugovor o prodaji dionica za neotplaćene dionice koje je stjecatelj stekao prema 14 ugovora o prijenosu dionica. Produžen je rok otplate dionica na deset godina.

Ugovorom o prodaji dionica utvrđeno je da je kupac stekao 1 131 dionicu nominalne vrijednosti 113.100,- DEM od čega 526 otplaćenih i 605 neotplaćenih dionica. Obveze za neotplaćene dionice iznosile su 287.526,62 kn. Ugovorena je obročna otplata u 120 jednakih mjesečnih obroka, svaki u iznosu 884,15 DEM. Prvi obrok dospijevao je 5. svibnja 1999., a posljednji dospijeva 5. svibnja 2009. Za slučaj zakašnjenja uplate mjesečnih obroka, dodatkom ugovora o prodaji i ugovorom o prodaji dionica, ugovorena je zakonska zatezna kamata. Ako kupac ne uplati dva uzastopna mjesečna obroka s obračunanim kamatama, cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah, te Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak duga. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoren je zalog 2 870 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 287.000,- DEM u korist Fonda. U slučaju neizvršavanja ugovorenih obveza, Fond ima pravo raskinuti dodatak ugovoru i ugovor o prodaji dionica. Kupac je prema dodatku ugovora o prodaji, otplatio 15 obroka u ukupnom iznosu 241.833,26 kn, te stekao 4 783 otplaćene dionice, a ostalo je 3 828 neotplaćenih dionica. Kupac nije podmirivao ugovorene obveze. Za neotplaćene dionice Fond je društvu Panon holding d.d. uputio opomene, a u rujnu 1999. raskinuo ugovor o prodaji dionica i dodatak ugovoru o prodaji dionica s popustom. Od vremena uplate zadnje rate do raskidanja ugovora, proteklo je osam mjeseci.

U skladu s odredbama ugovora o prodaji i dodatka ugovora o prodaji dionica, Fond je imao pravo raskinuti ugovor nakon dva neplaćena obroka što nije pravodobno učinjeno. Predsjednik Fonda bio je Stipe Hrkač.

- Društvo Beton d.o.o je od društava Vodoprivreda d.d. i Hidroregulacija d.d. kupilo 6 919 dionica Društva. Ugovori o prodaji dionica zaključeni su u srpnju i kolovozu 2001. Ugovorena je cijena u iznosu 518.925,00 kn, odnosno 75,00 kn po dionici. Društvo Beton d.o.o. je na temelju ugovora zaključenog 15. listopada 2001. prodalo Nikoli Akmačiću 6 613 dionica ili 28,94% dionica Društva za 297.585,00 kn. Društvo Beton d.o.o. i Nikola Akmačić nisu o otpuštanju odnosno o stjecanju dionica obavijestili Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članaka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00% dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana.

Razvojni program Poduzeća sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, analizu tržišta i tehnološko-tehničkih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, te ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa. Navedeno je da je razvoj Poduzeća moguć zaustavljanjem negativnih tendencija poslovanja i restrukturiranjem Poduzeća, te dokapitalizacijom u osnovna i obrtna sredstva. Također, navedeno je da Poduzeće ima mogućnosti za spomenuti model razvoja, a to su: prisutnost na lokalnom tržištu, povećanje potražnje nakon prestanka ratnih razaranja, opremljenost za obavljanje građevinskih poslova, odgovarajuća kvalificirana struktura zaposlenika, te dobra lokacija i mogućnost proširenja na već postojećoj infrastrukturi. Radi obnove i sanacije stambenih i poslovnih objekata uništenih u Domovinskom ratu, planirano je tržište prodaje proizvoda i usluga na području Nove Gradiške. Poduzeće ima odgovarajuće tehničko-tehnološke prednosti koje će omogućiti razvoj, a to je zemljište koje omogućuje proširenje kapaciteta. Zastarjelu i ratom uništenu opremu potrebno je obnoviti, a dobnu strukturu zaposlenika poboljšati zapošljavanjem mlađih, stručnih i kvalificiranih osoba.

Ciljevi razvojnog programa nisu ostvareni.

Društvo je nakon pretvorbe, od 1992. do 2002. poslovalo s dobiti, osim u 1993., 1994. i 1999., kada je iskazivalo gubitak. U razdoblju od 1993. do 2002. došlo je do znatnog porasta zaduženosti Društva. Zbog nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza, žiro računa Društva bio je blokiran od sredine lipnja 1998. do sredine srpnja 2003. Društvo je u uvjetima blokade žiro računa plaćanja dobavljačima i isplate plaća obavljalo cesijama putem žiro računa društva Arting d.o.o. koje za Društvo obavlja savjetodavne usluge i putem žiro računa društva Beton d.o.o.

U razdoblju od 1999. do konca 2000. Društvo je prodalo na temelju odluka nadzornog odbora i ugovora pojedina građevinska zemljišta, građevinske objekte i vozilo. Broj zaposlenih smanjen je sa 121 koncem 1993. na 33 zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni, da je smanjen broj zaposlenika, da je porasla zaduženost Društva, da je žiro račun Društva bio blokiran od sredine lipnja 1998. do sredine srpnja 2003., ciljevi privatizacije određeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

Ovlašteni državni revizori:

Ankica Bano, dipl. oec.

Ema Barišić, dipl. oec

STRMAC, NOVA GRADIŠKA

1. Upravni odbor:

Željko Blazina, predsjednik od 17. studenoga 1992. do 17. kolovoza 1994.,
član od 18. kolovoza 1994. do 29. rujna 1995.

Tihomir Zoričić, predsjednik od 18. kolovoza 1994. do 29. rujna 1995.

Josip Vukšić, zamjenik predsjednika od 19. kolovoza 1994. do 29. rujna 1995.

Mato Modrić, od 17. studenoga 1992. do 13. rujna 1993.

Ivan Paurić, od 17. studenoga 1992. do 24. kolovoza 1994.

Zdravko Sokić, od 17. studenoga 1992. do 24. kolovoza 1994.

Leonard Stazić, od 17. studenoga 1992. do 24. kolovoza 1994.

Vlado Matošević, od 13. rujna 1993. do 24. kolovoza 1994.

Manda Babić, od 19. kolovoza 1994. do 29. rujna 1995.

Stjepan Posavčević, od 19. kolovoza 1994. do 29. rujna 1995.

2. Nadzorni odbor:

Josip Vukšić, član od 29. rujna 1995. do 6. listopada 1995.,
predsjednik od 7. listopada 1995. do 1. prosinca 2000.

Stjepan Posavčević, član od 29. rujna 1995. do 6. listopada 1995.,
zamjenik predsjednika od 7. listopada do 25. rujna 1998.

Tihomir Zoričić, član od 25. rujna 1998. do 30. studenoga 2000.,
predsjednik od 1. prosinca 2000.

Milan Krpan, član od 1. prosinca 2000. do 1. prosinca 2000.,
zamjenik predsjednika od 1. prosinca 2000.

Manda Babić, od 29. rujna 1995. do 25. rujna 1998.

Željko Blazina, od 29. rujna 1995. do 27. rujna 1999.

Juraj Galetić, od 29. rujna 1995. do 27. rujna 1999.

Mladen Jurišković od 1. prosinca 2000. do 12. listopada 2001.

Borislav Juranović, član od 25. rujna 1998. do 1. prosinca 2000. i od 12. listopada 2001.

3. Direktor:

Zdravko Grabundžija, v.d. direktora od 21. svibnja 1991. do 4. listopada 1994.

Nikola Akmačić, v.d. direktora od 5. listopada 1994.

STRMAC, NOVA GRADIŠKA

- povezana društva i osobe -

1. Beton d.o.o. Nova Gradiška

Osnivač: Nikola Akmačić

Uprava: Tihomir Zoričić, predsjednik od 13. srpnja 1999.

Vinko Starčević, član od 13. srpnja 1999.