



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SUTJESKA, BELI MANASTIR

Osijek, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.2.	Upis u sudski registar	3
4.	REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	4
4.1.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	4
4.2.	Rješenje o privatizaciji	6
4.3.	Dionice s popustom	6
4.4.	Dionice iz portfelja Fonda	7
4.5.	Pretvaranje potraživanja u dionice	7
4.6.	Stečaj	8
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	8
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja	8
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	8
5.3.	Raspolaganje nekretninama	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	12
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	12
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	12



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/976

Urbroj: 613-16-04-14

Osijek, 18. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SUTJESKA, BELI MANASTIR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sutjeska, Beli Manastir.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. studenoga 2003. do 18. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće za proizvodnju trikotaže i konfekcije Sutjeska Beli Manastir (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Belom Manastiru, Sare Bertić b.b. (sada Kralja Petra Svačića 130), upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1463/89 od 27. prosinca 1989. u registarskom ulošku broj 1-232-00. Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja trikotažnih odjevnih predmeta i tekstilnih odjevnih predmeta lake konfekcije.

Tijekom 1976. u Belom Manastiru je sagrađena suvremena tvornica za proizvodnju trikotažnih odjevnih predmeta i odjevnih predmeta lake konfekcije. Prije 1976. Poduzeće se nalazilo na lokaciji Branjin Vrh koja je od nove lokacije udaljena oko četiri kilometra.

U razdoblju od kolovoza 1991. do provođenja procesa mirne reintegracije područja hrvatskog Podunavlja u ustavno pravni poredak Republike Hrvatske, odnosno do 15. siječnja 1998. Poduzeće je poslovalo na dvije lokacije. Dio Poduzeća bio je privremeno izmješten u Osijek, a cjelokupna imovina Poduzeća ostala je na privremeno okupiranom području Baranje. Poduzeće je imalo 1990. preko 540 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/4286-2 od 23. svibnja 1996. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Sutjeska d.d. za proizvodnju konfekcije, Beli Manastir (dalje u tekstu: Društvo) s temeljnim kapitalom u iznosu 18.049.000,00 kn.

Navedenim rješenjem u registarski uložak s matičnim brojem subjekta 030026021 upisano je i usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 97-1354/4 od 28. listopada 1997. upisana je promjena tvrtke Društva te je nova tvrtka Baranjska tekstilna industrija BTI d.d. Promjena temeljnog kapitala Društva upisana je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 01-24/14 od 15. svibnja 2001. Temeljni kapital je povećan na 20.863.800,00 kn i podijeljen je na 69 546 dionice. Nominalna vrijednost dionice iznosi 300,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 02-2051/2 od 25. listopada 2002. upisano je smanjenje temeljnog kapitala. Smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 300,00 kn na 100,00 kn smanjen je temeljni kapital na 6.954.600,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj IX-ST-65/03-3 od 17. veljače 2003. nad Društvom je otvoren stečaj.

U razdoblju do otvaranja stečajnog postupka u sudski registar upisane su promjene statuta, članova nadzornog odbora, dopuna djelatnosti i promjena imena ulice u kojoj je sjedište Društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je na temelju izjave o osnivanju od 20. studenoga 2000. osnovalo društvo BTI d.d. - Laka konfekcija d.o.o. Beli Manastir (MBS 030068901). Novoosnovano društvo upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-00-1370/4 od 28. studenoga 2000. Temeljni kapital iznosi 27.100,00 kn, a sastoji se od osnivačkog uloga u opremi. U Društvu nije bilo zaposlenih.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Poduzeće nije moglo obaviti pretvorbu u zakonom utvrđenom roku jer se imovina Poduzeća nalazila na privremeno okupiranom području. Upravni odbor Poduzeća je donio 31. prosinca 1995. odluku kojom se odustalo od moratorija na produženje roka za pretvorbu te je odlučeno da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo, a vrijednost Poduzeća upiše u sudski registar po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 18.049.000,00 kn ili 4.870.429,- DEM (1,- DEM = 3,7059 kn) te da se sve dionice prenesu Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond). Na navedenu odluku Fond je dao suglasnost.

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupala i predstavljala Eva Andrić v.d. direktora. Predsjednik upravnog odbora bio je Baldo Matić. Nema podataka o drugim članovima upravnog odbora.

3.2. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/4286-2 od 23. svibnja 1996. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 18.049.000,00 kn.

4. REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

4.1. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Društvo Croateh d.o.o., Zagreb (MBS 080182253) obavilo je u razdoblju od ožujka 1998. do ožujka 1999. procjenu vrijednosti Društva. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1997. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Društva na dan 31. prosinca 1997. bila je 6.355.164,00 kn, a procijenjena vrijednost 15.929.812,00 kn. Reviziju zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1997. obavilo je društvo Kopun revizije d.o.o., Zagreb (MBS 080108173). Privatizacija nije obavljena po navedenoj procjeni, a iz dokumentacije Fonda nije vidljivo zbog čega Fond nije dao suglasnost.

Nova procjena obavljena je na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1999. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost ukupne imovine na dan 31. prosinca 1999. bila je 9.699.868,00 kn, a obveza 10.469.344,00 kn te je iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu 769.476,00 kn. Reviziju zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1999. obavilo je društvo Revizor d.o.o., Osijek (MBS 030002477). Prema procjeni, vrijednost Društva na dan 31. prosinca 1999. iznosila je 13.642.076,00 kn.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Društva.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva

u kn

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	161.033,-	784.590,-
2.	Građevinski objekti	4.374.839,-	9.047.652,-
3.	Oprema	1.665.449,-	4.615.748,-
4.	Zalihe	1.570.746,-	1.570.746,-
5.	Potraživanja	1.254.280,-	1.254.280,-
6.	Druga imovina	673.521,-	173.521,-
I. Ukupno imovina (1-6)		9.699.868,-	17.446.537,-
7.	Kratkotrajne tekuće obveze	3.804.461,-	3.804.461,-
8.	Dugoročne obveze za kredite	6.664.883,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		10.469.344,-	3.804.461,-
Vrijednost Društva (I. - II.)		-769.476,-	13.642.076,-

Procjenu vrijednosti Društva, osim opreme, obavilo je društvo Revizor d.o.o. Osijek. Vrijednost opreme procijenilo je društvo Eligo d.o.o. Osijek (MBS 030030383).

Procjenom vrijednosti zemljišta obuhvaćeno je zemljište starog proizvodnog pogona u Branjin Vrhu površine 3 633 m² i novog proizvodnog pogona u Belom Manastiru površine 26 911 m². Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka o vrijednosti građevinskog zemljišta koju je utvrdila nadležna porezna uprava. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata na navedenim zemljištima utvrđena je kao umnožak neto građevinske površine i cijene izgradnje m² ekvivalentnog objekta. Tako utvrđena vrijednost umanjena je po osnovi starosti i trošnosti objekta te je dobivena sadašnja vrijednost. Procijenjena je vrijednost priključaka i vanjskog uređenja.

Prema odluci nadzornog odbora od 29. travnja 1999., jedan stan u Belom Manastiru površine 55 m² koji je građen iz sredstava Poduzeća za kadrovske poslove uključuje se u procjenu dok se osam stanova u Belom Manastiru i tri stana u Branjin Vrhu isključuju iz procjene i prenose na upravljanje društvu Stanouprava d.o.o., Beli Manastir (MBS 030060934). Stan koji je prema odluci nadzornog odbora trebalo uključiti u procjenu nije procijenjen. U elaboratu se navodi da stanovi koji nemaju karakter poslovnog prostora nisu bili procijenjeni.

Prema izvatku iz zemljišne knjige, Društvo ima upisano pravo korištenja na nekretnini označenoj kao k.č. 450/2, površine 4 862 m² upisanoj u z.k.ul. broj 805, k.o. Branjin Vrh, u naravi kuća, dvije zgrade, dvor i livada i nekretnini označenoj kao k.č. 699/2, površine 1 936 m² upisanoj u z.k.ul. broj 806, k.o. Branjin Vrh, u naravi kuća, dvor i oranica u selu.

Navedene nekretnine nisu uključene u procijenjenu vrijednost Društva jer se, prema obrazloženju iz elaborata, u cjelini koriste kao stambeni prostor te ne služe za obavljanje djelatnosti Društva i ne čine tehnološku cjelinu s drugim nekretninama Društva.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je tako da je pregledom opreme utvrđeno tehničko, tehnološko stanje, starost, funkcionalnost i učestalost kvarenja opreme te su utvrđeni faktori ispravka primijenjeni na nabavnu vrijednost opreme.

Druga imovina, potraživanja i kratkoročne obveze procijenjeni su u visini knjigovodstvene vrijednosti.

Kratkoročna financijska imovina u iznosu 500.000,00 kn, a koja se odnosi na oročena sredstva kod Gradske banke d.d. u stečaju (MBS 030002803) Osijek nije uključena u procjenu uz obrazloženje da je nad bankom otvoren stečaj te postoji mogućnost da sredstva neće biti vraćena.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih obveza po primljenim zajmovima od Fonda iznosila je 6.664.883,00 kn. Fond je potraživanja po dugoročnim zajmovima u iznosu 7.221.904,00 kn pretvorio u vlasnički udjel u Društvu. U poslovnim knjigama nisu bile iskazane obveze za obračunane kamate u iznosu 557.021,00 kn.

Društvo je dostavilo Fondu 29. studenoga 2000. dokumentaciju o procjeni vrijednosti Društva.

4.2. Rješenje o privatizaciji

Fond je na temelju odredbi članka 4. i 5. stavak 2. Zakona o privatizaciji 7. prosinca 2000. donio rješenje o privatizaciji. Prema rješenju, temeljni kapital Društva iznosi 20.863.800,00 kn i podijeljen je na 69 546 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 300,00 kn. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Društva u iznosu 13.642.076,00 kn i pretvaranja potraživanja Fonda u udjele u iznosu 7.221.904,00 kn. Nakon upisa temeljnog kapitala iz rješenja Fonda u sudski registar predviđena je prodaja 22 737 dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća na način i pod uvjetima utvrđenim spomenutim Zakonom, te privatizacija 46 809 dionica uvećano za dionice koje nisu prodane zaposlenima i ranije zaposlenima u skladu sa zakonom.

Skupština Društva donijela je 13. prosinca 2000. odluku o prihvaćanju rješenja Fonda odnosno o povećanju temeljnog kapitala Društva s 18.049.000,00 kn na 20.863.800,00 kn. Na temelju rješenja Fonda i odluke skupštine Društva upisana je promjena temeljnog kapitala u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-01/24-14 od 15. svibnja 2001.

4.3. Dionice s popustom

Društvo je u skladu s rješenjem Fonda, 8. rujna 2001. u javnom glasilu objavilo prodaju 22 737 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.821.100,00 kn ili 50,0% procijenjene vrijednosti Društva osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz osnovni popust do 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža i mogućnost obročne otplate od 20 godina. Upis dionica obavljan je od 1. do 8. listopada 2001.

Zaposleni i ranije zaposleni upisali su 12 526 dionica. Dioničari su upisali dionice u rasponu od 20 do 256 dionica. Najveći broj dioničara upisao je 64 odnosno 128 dionica. Ugovore o prodaji 12 526 dionica s popustom na obročnu otplatu nominalne vrijednosti 3.757.800,00 kn ili 18,0% temeljnog kapitala Fond je zaključio 29. listopada 2001. sa 128 dioničara. Obračunan je popust po osnovi radnog staža u iznosu 1.605.846,00 kn, te ukupno ugovorena cijena iznosi 2.151.954,00 kn. Plaćanje je ugovoreno u 240 mjesečnih obroka, pri čemu se svake godine otplaćuje 5,0% ugovorene cijene. Prvi obrok dospijeva u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a drugi obroci dospijevaju najkasnije do konca mjeseca svakog sljedećeg mjeseca po mjesecu u kojem je uplaćen prvi obrok. Na ime prvog obroka 30. listopada 2001. uplaćeno je 8.966,48 kn. Većina dioničara prestala je plaćati dospelje obroke nakon uplate prvog, drugog, trećeg, četvrtog i petog obroka odnosno u tijeku prve godine otplate. Fond nije u propisanom roku raskinuo ugovore s dioničarima koji su prestali otplaćivati obroke odnosno nije u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji raskinuo ugovore bez prethodne opomene s kupcima ukoliko nisu platili tri dospelje obroke.

U razdoblju od prosinca 2002. do travnja 2003. zbog neplaćanja dospeljih obroka Fond je raskinuo 127 ugovora. Jedan ugovor je ostao u otplati. Po raskinutim ugovorima bile su upisane 12 462 dionice nominalne vrijednosti 3.738.600,00 kn, od čega je 797 dionica nominalne vrijednosti 239.100,00 kn bilo otplaćeno, a neotplaćeno je bilo 11 665 dionica nominalne vrijednosti 3.499.500,00 kn. Neotplaćene dionice prenesene su Fondu.

Zaposleni i ranije zaposleni imali su u vrijeme donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka (veljača 2003.) 861 dionicu nominalne vrijednosti 86.100,00 kn.

4.4. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, Fond je imao 57 020 dionica nominalne vrijednosti 17.106.000,00 kn ili 82,0% temeljnog kapitala. Od prosinca 2002. do travnja 2003. zbog raskida ugovora s dioničarima Fondu je preneseno 11 665 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.499.500,00 kn.

Upravni odbor Fonda donio je 6. svibnja 2002. odluku o privatizaciji Društva pod posebnim uvjetima Vlade Republike Hrvatske. Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 5. prosinca 2002. zadužuje se Fond da raspiše natječaj za prodaju svih dionica Društva iz portfelja Fonda i dionica koje će Ministarstvo financija steći nagodbom temeljem Zakona o naplati dospjelih, a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava (Narodne novine 117/01 i 95/02) po cijeni od jedne kune, uz uvjet da prvenstvo pri otkupu dionica imaju zaposlenici Društva i da kupac preuzme namirenje svih obveza Društva prema državi za 2001. jednokratnom uplatom uz popust od 90,0%. Prema dopisu Fonda, zaposlenici nisu iskazali interes za preuzimanje Društva pod uvjetima utvrđenim odlukom Vlade Republike Hrvatske.

U vrijeme donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka (veljača 2003.) Fond je imao 68 685 dionica nominalne vrijednosti 6.868.500,00 kn.

4.5. Pretvaranje potraživanja u dionice

Na temelju rješenja Vlade Republike Hrvatske od 19. ožujka 1998. o odobrenju sredstava na teret tekuće pričuve Državnoga proračuna Republike Hrvatske za 1998. Fond i Društvo su zaključili dva ugovora o zajmu.

Prema ugovoru zaključenom 27. travnja 1998. Društvo je dobilo zajam u iznosu 5.000.000,00 kn ili 1.400.599,- DEM, a prema ugovoru i dodatku ugovora koji su zaključeni 5. srpnja 1999. i 1. rujna 1999. zajam u iznosu 1.153.000,00 kn ili 296.935,- DEM. Rok otplate zajma je pet godina uključujući i poček od godinu dana. Ugovorena je eskontna kamatna stopa Hrvatske narodne banke na iznos zajma iskazan u njemačkim markama. Zajmovi su namijenjeni za provođenje programa obnove i razvitka gospodarskih djelatnosti na područjima od posebne državne skrbi. Prema ugovorima, Fond zadržava pravo da potraživanja po zajmovima pretvori u vlasnički udjel u Društvu. U vlasnički udjel pretvorena su potraživanja Fonda po navedenim zajmovima u iznosu 7.221.904,00 kn.

4.6. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj IX-ST-65/03-3 od 17. veljače 2003. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je predsjednik uprave Društva zbog toga što je Društvo bilo prezaduženo, žiro račun Društva bio je blokiran i na dan 3. veljače 2003. evidentirane su nepodmirene obveze u ukupnom iznosu 3.391.645,64 kn, te stoga što s računa Društva u razdoblju od dva mjeseca nije isplaćena jedna petina iznosa koju je trebalo naplatiti na temelju valjanog osnova za naplatu bez daljnjeg pristanka dužnika.

Prema pregledu imovine i obveza na dan 16. veljače 2003. ukupna imovina Društva iznosila je 14.399.358,48 kn, a obveze su iznosile 10.856.418,57 kn.

U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) Društvo u stečaju ima dva zaposlenika.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja

U vrijeme donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka (veljača 2003.), temeljni kapital Društva iznosio je 6.954.600,00 kn i podijeljen je na 69 546 dionica. Vlasničku strukturu dionica u vrijeme donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka (veljača 2003.) činili su sljedeći dioničari: Fond sa 68 685 dionica nominalne vrijednosti 6.868.500,00 kn ili 98,8% temeljnog kapitala i zaposleni i ranije zaposleni s 861 dionicom nominalne vrijednosti 86.100,00 kn ili 1,2% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od 1997. do 2002. Društvo je za svaku poslovnu godinu sastavilo financijske izvještaje. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja obavile su ovlaštene revizorske tvrtka za sve godine, osim za 2002. Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je u promatranom razdoblju poslovalo s gubitkom. Gubitak je iskazan u ukupnom iznosu 17.574.350,80 kn.

U tablici u nastavku, daje se pregled usporednih podataka o poslovanju Društva u razdoblju od 1997. do 2002.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1997. do 2002.

u kn

Rbr.	Opis	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I	Ukupni prihodi	4.674.066,37	5.270.947,52	6.220.364,07	8.452.539,11	6.041.694,78	4.958.603,31
II	Ukupni rashodi	7.412.773,98	7.331.828,58	9.692.561,46	11.010.951,24	9.040.593,13	8.703.857,57
III	Gubitak	-2.738.707,61	-2.060.881,06	-3.472.197,39	-2.558.412,13	-2.998.898,35	-3.745.254,26
IV	A k t i v a	6.760.390,32	9.316.313,71	10.469.344,66	12.675.722,08	15.497.502,11	14.545.685,86
1.	Dugotrajna imovina	5.325.254,73	6.689.726,63	6.292.663,97	6.070.994,72	12.456.589,68	11.676.419,22
	- materijalna imovina	5.324.514,73	6.601.219,29	6.201.321,09	5.890.888,41	12.219.860,24	11.375.407,49
	- financijska imovina	-	-	-	27.100,00	27.100,00	27.100,00
	- potraživanja	740,00	88.507,34	91.342,88	153.006,31	209.629,44	273.911,73
2.	Kratkotrajna imovina	1.435.135,59	2.626.587,08	3.407.203,86	3.276.838,40	3.040.912,43	2.869.266,64
	- zalihe	1.245.561,35	1.324.122,06	1.570.745,44	1.618.189,03	2.367.472,68	2.093.774,77
	- potraživanja	189.350,60	761.519,16	1.163.714,48	1.157.112,42	667.273,36	745.605,69
	- financijska imovina	-	502.567,00	500.000,00	500.000,00	-	296,00
	- novac	223,64	38.378,86	172.743,94	1.536,95	6.166,39	29.590,18
3.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	769.476,83	3.327.888,96	-	-
V	P a s i v a	6.760.390,32	9.316.313,71	10.469.344,66	12.675.722,08	15.497.502,11	14.545.685,86
1.	Kapital i pričuve	4.763.601,62	2.702.720,56	-	-	7.959.945,65	4.214.691,39
2.	Dugoročne obveze	-	-	6.664.883,45	6.594.861,94	-	-
3.	Kratkoročne obveze	1.993.327,55	6.613.593,15	3.754.506,49	6.068.371,46	7.537.556,46	10.272.367,60
4.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	3.461,15	-	49.954,72	12.488,68	-	58.626,87
VI	Broj zaposlenih	250	238	228	208	186	160

Financijsko poslovanje Društva u 1997. vođeno je u dvije valute. Dio koji se nalazio pod privremenom upravom UNTAS, poslovanje je vodio u jugoslavenskim dinarima, a dio koji je privremeno izmješten u Osijek poslovanje je vodio u kunama. Na dan reintegracije Društva, Zavod za platni promet je konvertirao dinare u kune u omjeru 1:1. Dio Društva koji se nalazio u Osijeku tijekom 1997. nije obavljao redovitu djelatnost.

U razdoblju od 1998. do 2002. iskorištenost proizvodnog kapaciteta bila je ispod 50,0%, a najvećim dijelom su obavljani lohn poslovi za inozemne partnere. Zbog navedenog, te zbog zastarjele opreme i nedostatka financijskih sredstava Društvo je poslovalo s gubitkom koji je na koncu 2001. iznosio 12.903.854,35 kn. Na skupštini Društva donesena je 11. rujna 2002. odluka o smanjenju temeljnog kapitala Društva radi pokrića gubitka. Smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 300,00 kn na 100,00 kn temeljni kapital smanjen je za 13.909.200,00 kn. Od navedenog iznosa raspoređeno je za pokriće gubitka 12.903.854,35 kn, a u pričuve 1.005.345,65 kn.

Žiro račun Društva bio je u neprekidnoj blokadi od 17. svibnja 1999. do otvaranja stečajnog postupka, a evidentirane nepodmirene obveze na dan 1. ožujka 2003. iznosile su 3.523.473,57 kn. Nepodmirene obveze se najvećim dijelom odnose na neuplaćene doprinose iz i na plaće zaposlenika.

Društvo je 18. siječnja 2002. podnijelo Ministarstvu financija, Porezna uprava, Ispostava Beli Manastir zahtjev za nagodbu u skladu s odredbama Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava (Narodne novine 117/01). Na dan 31. prosinca 2000. nenaplaćene obveze iznosile su ukupno 4.309.729,28 kn i to za poreze 107.395,14 kn, doprinose za zdravstveno osiguranje 2.054.432,49 kn, doprinose za mirovinsko osiguranje 2.103.969,16 kn i doprinose za zapošljavanje 43.932,49 kn. Ugovor o nagodbi zaključen je 11. srpnja 2002. s Ministarstvom financija. Dug je uvećan za obračunane kamate te iznosi ukupno 4.492.956,56 kn. Prema ugovoru, Društvo ima, jer je s područja posebne državne skrbi, pravo na otpis duga u iznosu 2.459.839,39 kn, dio duga u iznosu 1.942.680,12 kn podmiruje se pretvaranjem potraživanja vjerovnika u vlasnički udjel dokapitalizacijom, a ostatak duga u iznosu 90.437,05 kn Društvo je dužno podmiriti reprogramom na dvije godine. Ugovor o nagodbi stupa na snagu kada u skladu s odredbama Uredbe o izmjenama i dopunama Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava (Narodne novine 95/02) Društvo izmiri obveze prema državnim vjerovnicima za 2001. i 2002.

Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka preuzela je potraživanja prema Društvu kroz sanaciju Privredne banke Zagreb d.d. Potraživanje koje je na dan preuzimanja (31. srpnja 1996.) iznosilo 3.453.215,57 kn odlukom uprave Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka od 23 listopada 1998. u cijelosti je otpisano.

Fond je dao jamstvo da će platiti usluge pružanja tjelesne zaštite osoba i imovine na temelju ugovora zaključenog 27. studenoga 1997. između društva Sokol Šafranić i Društva. U razdoblju od 27. studenoga 1997. do 30. rujna 1998. Fond je umjesto Društva platio društvu Sokol Šafranić za obavljene usluge ukupno 714.388,46 kn. Odlukom upravnog odbora Fonda od 11. svibnja 2000. otpisana su potraživanja Fonda prema Društvu u iznosu 714.388,46 kn.

Na temelju ugovora zaključenog 20. ožujka 2001. Fond je Društvu odobrio kratkoročni zajam u iznosu 122.000,00 kn za troškove revizije. Odlukom upravnog odbora Fonda od 8. listopada 2001. potraživanja po ovom zajmu su otpisana.

Za bruto plaću predsjednika uprave Društva Fond je isplatio 132.803,11 kn na temelju ugovora o zajmu zaključenog 1. veljače 1998. Ugovor je zaključen s rokom otplate do solventnog poslovanja Društva uz eskontnu stopu Narodne banke Hrvatske. Društvo nije vratilo Fondu primljeni zajam do otvaranja stečaja te je Fond prijavio navedeno potraživanje s obračunanim kamatama do 17. veljače 2003. u ukupnom iznosu 168.772,67 kn za naplatu iz stečajne mase.

Na temelju ugovora o zajmu zaključenog 4. travnja 2001. Fond je pozajmio Društvu 365.500,00 kn ili 48.089,87 EUR za isplatu plaće zaposlenicima. Radi osiguranja tražbine Društvo je prenijelo Fondu pravo vlasništva na tri pletača stroja u vrijednosti 1.189.960,00 kn. Kako Društvo do dana otvaranja stečaja nije vratilo dobiveni zajam, Fond je kao razlučni vjerovnik prijavio ovu tražbinu s kamatama obračunanim do 17. veljače u ukupnom iznosu 428.996,40 kn za naplatu iz stečajne mase.

Na temelju ugovora o zajmu zaključenog 13. siječnja 2003. Fond je pozajmio Društvu 297.500,00 kn za isplatu plaće zaposlenicima. Radi osiguranja tražbine zasnovano je založno pravo u korist Fonda na nekretnini izgrađenoj na k.č. 1901, upisanoj u z.k.ul. 2510, k.o. Beli Manastir. Kako Društvo do dana otvaranja stečaja nije vratilo dobiveni zajam Fond je kao razlučni vjerovnik prijavio ovu tražbinu s kamatama obračunanim do 17. veljače u ukupnom iznosu 299.047,69 kn za naplatu iz stečajne mase. Stečajna upraviteljica je pozivajući se na odredbe članka 97. Stečajnog zakona osporila pravnu radnju zasnivanja založnog prava uz obrazloženje da je pravo zaloga na nekretnini upisano tijekom posljednjih 30 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka Društvo je prodalo objekte u Branjin Vrh koji nisu bili u funkciji. Suglasnost za prodaju nekretnina označenih kao k.č. 450/1, površine 3 633 m² upisanih u z.k.ul. broj 805, k.o. Branjin Vrh dao je u svibnju 2001. Fond. Društvo je provelo tri javna natječaja za prodaju navedenih nekretnina.

U prvom natječaju cijena je utvrđena u visini procijenjene vrijednosti u iznosu 807.274,00 kn. U drugom ponovljenom natječaju cijena je smanjena za 30,0%, a u trećem za 50,0%. Na treći natječaj pristigla je ponuda društva Oluk d.o.o., Branjin Vrh koji je za navedenu nekretninu ponudio 403.637,00 kn.

Ugovor o kupoprodaji zaključen je 11. svibnja 2001. s društvom Oluk d.o.o., Branjin Vrh. Ugovorena je cijena u iznosu 403.637,00 kn koju je kupac u cijelosti platio.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sutjeska, Beli Manastir.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Postupak pretvorbe

Na temelju odluke upravnog odbora od 31. prosinca 1995., na koju je Fond dao suglasnost, društveno poduzeće Sutjeska, Beli Manastir, pretvoreno je u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 18.049.000,00 kn ili 4.870.429,- DEM, a sve dionice su prenesene u portfelj Fonda.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

U razdoblju od 1997. do 2002., Društvo je poslovalo s gubitkom koji je na koncu 2002. iznosio 17.574.350,80 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 17. veljače 2003. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je predsjednik uprave Društva zbog prezaduženosti i blokade žiro računa. Nepodmirene obveze na dan 3. veljače 2003. iznosile su 3.391.645,64 kn.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 250 u prosincu 1997. na dva zaposlenika u prosincu 2003., da je Društvo u razdoblju od 1997. do 2002. poslovalo s gubitkom, da je nad Društvom otvoren stečajni postupak jer je žiro račun Društva bio neprekidno blokiran od 17. svibnja 1999. do otvaranja stečajnog postupka (u veljači 2003.), nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 16. ožujka 2004. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da nije sudjelovao u postupku pretvorbe i privatizacije, a izvješće u potpunosti prihvaća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Franz, dipl. oec.

Vedran Popović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

SUTJESKA, BELI MANASTIR

1. Upravni odbor:

Baldo Matić, predsjednik, nema podataka od kada, do 12. ožujka 1996.

- nema podataka o članovima

2. Nadzorni odbor:

Baldo Matić, predsjednik od 12. ožujka 1996. do 8. rujna 1997.

Zlatko Pauković, od 23. svibnja 1996. do 18. kolovoza 1997.

Ivan Pacanović, od 23. svibnja 1996. do 18. kolovoza 1997.

Branko Sagaj, od 18. kolovoza 1997. do 21. listopada 1998.

Jovan Nedić, od 18. kolovoza 1997. do 21. listopada 1998.

Nedo Rešetar, predsjednik od 9. rujna 1997. do 20. listopada 1998.

Ksenija Silov, predsjednik od 21. listopada 1998. do 12. prosinca 2000.

Željko Švedl, od 21. listopada 1998. do 13. prosinca 2000.

Željka Bukić-Popović, od 21. listopada 1998. do 17. veljače 2003.

Ksenija Žrvnar, od 21. listopada 1998. do 13. prosinca 2000.

Berislav Šmit, od 21. listopada 1998. do 13. prosinca 2000.

Franjo Jozić, predsjednik od 13. prosinca 2000. do 17. veljače 2003.

Željko Migles, od 13. prosinca 2000. do 17. veljače 2003.

Blaženka Kalčić, od 13. prosinca 2000. do 17. veljače 2003.

Damir Škugor, od 13. prosinca 2000. do 17. veljače 2003.

3. Direktor ili uprava:

Eva Andrić, v.d. direktora od 25. studenoga 1992. do 12. ožujka 1996.

Vesna Horvat, od 13. ožujka 1996. do 17. veljače 2003.

SUTJESKA, BELI MANASTIR
- povezana društva i osobe

1. BTI d.d. - Laka konfekcija d.o.o., Beli Manastir

Osnivač: Baranjska tekstilna industrija BTI d.d., Beli Manastir

Direktor: Vesna Horvat