



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Šibenik

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TEHNIČAR-KOPIRNI CENTAR, SPLIT

Šibenik, studeni 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Udjeli s popustom i bez popusta	9
4.2.	Udjeli iz portfelja fondova	10
4.2.1.	Udjeli iz portfelja Fonda	10
4.2.2.	Udjeli iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	13
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Šibenik

---

Klasa: 041-03/01-01/753

Urbroj: 613-17-03-14

Šibenik, 17. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TEHNIČAR-KOPIRNI CENTAR, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tehničar-kopirni centar, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 11. kolovoza do 17. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00)
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Tehničar-kopirni centar (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Splitu, Aljinovićeve 24, bilo je upisano kod Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem upisnika Fi-1364/89 od 20. veljače 1990.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je grafička djelatnost te umnožavanje i izvedba foto i drugih kopija.

Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Nediljko Jerončić, direktor Poduzeća.

Prema podacima iz bilance uspjeha tijekom 1991. ostvareni su prihodi u iznosu 17.677.000.- HRD, rashodi u iznosu 17.338.000.- HRD, a dobitak poslovne godine iskazan je u iznosu 339.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost aktive odnosno pasive u iznosu 16.183.000.- HRD.

Poduzeće je na dan 31. prosinca 1991. imalo 28 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-1535/93 od 24. ožujka 1993. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću Tehničar-kopirni centar d.o.o., Split (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 26. rujna 1995. u sudski registar upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. U studenom 1999. i prosincu 2000. obavljen je upis promjena odredbi društvenog ugovora.

Odlukom članova Društva u 1999. povećan je temeljni kapital za 1.000,00 kn. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 11. prosinca 2000. upisana je u sudski registar navedena promjena, nakon čega je temeljni kapital iznosio 1.777.400,00 kn.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je jedan od suosnivača društva Tehničar-Xero d.o.o. sa sjedištem u Splitu.

Tehničar-Xero d.o.o osnovano je na temelju društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, zaključenog 23. studenoga 1995. između Tehničar-kopirni centar d.o.o. i Xerotrade s p.o.

Društvo za reviziju i konzalting Veritas, Split, obavilo je reviziju osnivanja društva Tehničar-Xero d.o.o.

Trgovački sud u Splitu donio je 1. veljače 1996. rješenje kojim je u sudski registar upisano osnivanje društva Tehničar-Xero d.o.o Split (MBS 060004737). Upisana osnovna djelatnost je fotokopiranje. Upisan je temeljni kapital u iznosu 769.100,00 kn od čega udjel Društva iznosi 308.000,00 kn ili 40,0%, a udjel Xerotrade s p.o. iznosi 461.100,00 kn ili 60,0%.

Temeljni ulog Društva odnosi se na unesene stvari koje u naravi predstavljaju dva fotokopirna aparata u iznosu 308.000,00 kn, dok se temeljni ulog Xerotrade s p.o. odnosi na unesene stvari koje u naravi predstavljaju šest fotokopirnih aparata u vrijednosti 461.100,00 kn.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je zbor radnika 26. lipnja 1992. Predsjednik zbora radnika bio je Zdenko Arapov.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi dostavljeni su u Agenciju Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 26. lipnja 1992, a izmjene i dopune dostavljeni su 28. rujna 1992.

Prema odluci o pretvorbi temeljni kapital Poduzeća iznosio je 71.388.800.- HRD ili 318.700,- DEM, a primijenjen je srednji tečaj Hrvatske narodne banke 1,- DEM = 224.- HRD, koji je važio na dan dostave izmijenjene i dopunjene odluke o pretvorbi i druge dokumentacije Agenciji.

Odlukom je utvrđeno da će se Poduzeće pretvoriti u društvo s ograničenom odgovornošću, čiji će temeljni kapital biti podijeljen na 6 374 udjela nominalne vrijednosti 50,- DEM po udjelu.

Pretvorba društvenog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću trebala se obaviti prodajom poduzeća upisom i otkupom udjela te prijenosom udjela fondovima u omjeru utvrđenom člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci zbora radnika od 26. veljače 1992. društveni stanovi kojima raspolaže Poduzeće nisu uključeni u društveni kapital, već su predani na upravljanje Fondu stambeno komunalnog gospodarstva općine Split.

#### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, način, uvjete i postupak pretvorbe, te druge pojedinosti vezane uz pretvorbu. Predviđeno je da se 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća ili 3 187 udjela proda uz osnovni popust od 20,0% i dodatni od 1,0% za svaku godinu radnog staža, te da se drugih 50,0% procijenjene vrijednosti ili 3 187 udjela proda bez popusta.

Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati i kupiti udjela s popustom najviše u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM, obročno u roku pet godina.

Spomenuti program izrađen je u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i usklađen s odlukom o pretvorbi.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradili su zaposlenici Poduzeća, a obuhvaća analizu dotadašnjeg poslovanja, tehničko-tehnološke i razvojne mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja i tadašnji položaj Poduzeća na tržištu.

Razvojni program ne sadrži financijske i ekonomske pokazatelje, te pokazatelje uspješnosti poslovanja za srednjoročno razdoblje te stoga nije moguće pratiti dinamiku ekonomsko financijskog ostvarenja programa po godinama. Navedeno nije u skladu s odredbama točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima sadržaj razvojnog programa poduzeća, pored ostalog, u pravilu treba sadržavati i financijske aspekte razvoja.

S obzirom da u otežanim gospodarskim i ratnim uvjetima Poduzeće nije planiralo potrebu za većim razvojem, predviđeno je da aktivnosti budu usmjerene na održavanje postojeće razine realizacije. Poduzeće je ostvarivalo 85% ukupnih prihoda u poslovnoj suradnji s nekoliko većih poslovnih partnera za koje se nije predviđalo da će u budućnosti imati značajan rast proizvodnje, pa je i na taj način uvjetovan daljnji razvoj Poduzeća.

Oprema je bila najvećim dijelom otpisana. Za kvalitetnija tehničko-tehnološka rješenja bile su potrebne nove investicije, no s obzirom na navedene uvjete poslovanja nisu predviđena nova ulaganja. Iako je Poduzeće raspolagalo s dosta kvalitetnim proizvodnim kadrom s dugogodišnjim radnim iskustvom, predviđeno je zbog sve veće konkurencije na tržištu, zapošljavanje kreativno-stvaralačkog kadra.

S obzirom da je Poduzeće zbog specifičnosti poslovanja imalo u najmu poslovne prostore u Splitu i Dubrovniku, predviđeno je da se zbog smanjenja troškova izvrši otkup cijelog ili dijela poslovnog prostora u najmu.

Budući da se radi o djelatnosti koja ne zagađuje čovjekovu okolinu, nisu predviđena posebna rješenja u cilju zaštite čovjekove okoline.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Služba društvenog knjigovodstva utvrdila je da su pojedine pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane nerealno, te da navedene nepravilnosti i odstupanja od iskazanih podataka u godišnjem obračunu nemaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. Utvrđene nepravilnosti otklonjene su u tijeku obavljanja postupka kontrole.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su zaposlenici, odnosno radna grupa za provedbu programa pretvorbe u suradnji sa stručnim radnicima i stručnim službama Poduzeća. Članovi radne grupe za provedbu pretvorbe bili su: Nediljko Jerončić, direktor, Marija Antunović, Zdenko Arapov i Ivan Radić.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korištene su usluge vanjskih suradnika. Nositelj izrade elaborata bio je sudski vještak financijsko knjigovodstvene struke Stjepan Livačić, dok su procjenu vrijednosti poslovnih prostora u Splitu i Dubrovniku obavili Đuro Goluža, dipl. ing. građevinarstva i Neno Kezić, dipl. ing. arhitekture.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost.

U elaboratu je dana i knjigovodstvena vrijednost Poduzeća, kao razlika između vrijednosti imovine i obveza.

U skladu s odlukom zbora radnika od 26. veljače 1992., vrijednost stanova izuzeta je od procjene i nije uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća.

Procjena je obavljena prema stanju utvrđenom popisom i godišnjim obračunom na dan 31. prosinca 1991. Pri procjenjivanju vrijednost iskazana u HRD svedena je na tečaj od 55.- HRD za 1,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 323.651,- DEM, a prema dopunama elaborata 318.692,- DEM. Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata usklađena je s konačnom odlukom o pretvorbi.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	11.041,-	-	-
2.	Građevinski objekti	94.443,-	214.631,-	209.672,-
3.	Oprema	37.191,-	33.900,-	33.900,-
4.	Zalihe	15.864,-	16.778,-	16.778,-
5.	Potraživanja	67.399,-	103.481,-	103.481,-
6.	Druga imovina	17.340,-	13.467,-	13.467,-
I. Ukupno imovina (1-6)		243.278,-	382.257,-	377.298,-
7.	Obveze	50.424,-	50.424,-	50.424,-
8.	Druge odbitne stavke	8.182,-	8.182,-	8.182,-
II. Ukupno odbitne stavke (7-8)		58.606,-	58.606,-	58.606,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		184.672,-	323.651,-	318.692,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 10.156.960.- HRD ili 184.672,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 323.651,- DEM. Značajnije razlike u procijenjenoj vrijednosti iz elaborata u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosile su se na građevinske objekte i potraživanja.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina obuhvaća procjenu građevinskih objekata. Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi su izvadcima iz zemljišnih knjiga, rješenja i zaključci organa uprave, kupoprodajni ugovori, građevinske dozvole i drugi dokazi o pravu korištenja.

Procjenom nije obuhvaćeno zemljište označeno kao k.č. 6 549/8, upisano u z.k.ul. 6 823, k.o. Split, a u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana vrijednost u



iznosu 11.041,- DEM. Zemljište nije obuhvaćeno procjenom zbog neriješenih vlasničkopravnih odnosa. Spomenuto zemljište je nacionalizirano i upisano kao općenarodna imovina na temelju Zakona o izmjenama i dopunama zakona o nacionalizaciji privatnih privrednih poduzeća, Uputstva za prijenos vlasništva nacionaliziranih nekretnina stranih državljana te rješenja Narodnog odbora općine Split od 16. prosinca 1958. Na temelju rješenja Narodnog odbora kotara Split od 24. kolovoza 1960. dano je na korištenje Zanatskom poduzeću Tehničar iz Splita. U vrijeme pretvorbe u zemljišno knjižnom izvatku upisano je društveno vlasništvo, a kao jedan od nositelja prava korištenja upisano je Poduzeće koje koristi zemljište dok se na temelju posebnog propisa ne riješe vlasničkopravni odnosi.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema elaboratu iznosila je 214.631,- DEM, a odnosila se na poslovno-proizvodni prostor u Splitu površine 191,18 m<sup>2</sup> i poslovni prostor u Dubrovniku površine 20,14 m<sup>2</sup>. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju pregleda izgrađenih objekata i tehničke dokumentacije, tržišnih cijena za pojedine vrste objekata koje su umanjene zbog starosti i trošnosti objekata, te na temelju cijene izgradnje novog ekvivalentnog objekta. Utvrđeni su podaci o neto i bruto građevinskim površinama, te ukupni bruto volumen objekata. Sadašnja vrijednost utvrđena je na temelju nove vrijednosti ekvivalentnog objekta umanjene zbog starosti i trošnosti objekta.

Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iznosila je 33.900,- DEM, a procjenu je obavila interna komisija u sastavu: Nediljko Jerončić, direktor, Zdenko Arapov i Ivan Radić. Pri procjeni vrijednosti opreme, utvrđena je vrijednost strojeva, uredskog namještaja, poslovnog inventara i drugih uređaja. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema evidenciji osnovnih sredstava, odnosno popisu opreme. Iz elaborata nije vidljivo jesu li kod procjene opreme prikupljeni podaci o tehničkim karakteristikama te tržišnim cijenama pribavljenih od proizvođača ili prodavača opreme umanjenih za stupanj istrošenosti opreme.

Procijenjena vrijednost potraživanja prema elaboratu iznosila je 103.481,- DEM što je za 36.082,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Iz elaborata nije vidljivo na koji način je obavljena procjena.

Dopisom od 11. kolovoza 1992. Fond je uputio primjedbe vezane za procjenu vrijednosti nekretnina u kojima navodi da je za sve nekretnine koje su bile uključene u procjenu trebalo dostaviti dokaze o pravu vlasništva odnosno korištenja. Nadalje, kod procjene nekretnina trebalo je primijeniti cijene utvrđene odlukama nadležnih općinskih organa o prometnoj vrijednosti poslovnih prostora.

Kod procjene vrijednosti nekretnina obavljene su ispravke vrijednosti građevinskih objekata, čija je procijenjena vrijednost smanjena za 4.959,- DEM, odnosno konačna procijenjena vrijednost iznosila je 209.672,- DEM. Do smanjenja procijenjene vrijednosti građevinskih objekata došlo je zbog smanjenja prometne vrijednosti poslovnih prostora.

Nakon obavljenih ispravaka, Fondu su 28. rujna 1992. dostavljene izmjene i dopune dokumentacije koja se odnosi na pretvorbu Poduzeća.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi zajedno s potrebnom dokumentacijom propisanom člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uvidom u potpunu dokumentaciju Agencija je ocijenila da se pretvorba predlaže u skladu s uvjetima i na način propisan spomenutim Zakonom, te je 2. listopada 1992. izdala potvrdu kojom je dana suglasnost društvenom poduzeću Tehničar-kopirni centar na namjeravanu pretvorbu, prema kojem se društveno poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću.

Prema potvrdi od 2. listopada 1992., temeljni kapital Poduzeća iznosio je 71.388.800.- HRD ili 318.700,- DEM, a primijenjen je srednji tečaj Hrvatske narodne banke 1,- DEM = 224.- HRD, koji je važio na dan predaje odluke o pretvorbi i potpune dokumentacije Agenciji.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Nakon izdavanja Potvrde na namjeravanu pretvorbu, poziv za upis i prodaju udjela Poduzeća objavljen je u listopadu 1992. Predmet prodaje bilo je 100,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća što je 71.388.800.- HRD odnosno 6 374 udjela nominalne vrijednosti 318.700,- DEM, od čega se 3 187 udjela prodaje uz popust, a 3 187 udjela bez popusta.

Nominalna vrijednost svakog udjela je 11.200.- HRD, što je protuvrijednost 50,- DEM.

Na temelju ugovora o prodaji udjela koji su zaključeni u studenome 1992., prodano je 3 187 udjela s popustom i 2 161 udjel bez popusta. Neprodatih je ostalo 1 026 udjela od čega je Hrvatskom fondu za razvoj pripalo 682 udjela, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 256 i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 86 udjela.

Poduzeće je 17. veljače 1993. održalo osnivačku skupštinu na kojoj je usvojen statut, izabran upravni odbor i predsjednik skupštine.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu prema Rješenju broj Fi-1535/93 od 24. ožujka 1993. Društvo je upisano pod tvrtkom Tehničar-kopirni centar, poduzeće za proizvodnju, usluge i trgovinu d.o.o. Split.

U tablici broj 2 daje se vlasnička struktura udjela Društva prema upisu u sudski registar.

## Vlasnička struktura udjela Društva prema upisu u sudski registar

Red ni broj	Udjeličar	Broj udjela	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	zaposleni i ranije zaposleni	5 348	267.400,-	83,9
3.	Hrvatski fond za razvoj	1 026	51.300,-	16,1
UKUPNO		6 374	318.700,-	100,0

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

## 4.1. Udjeli s popustom i bez popusta

Nakon provedene pretvorbe, a na temelju ugovora o kupnji udjela zaključenih s Fondom, zaposleni i ranije zaposleni stekli su 5 348 udjela Društva od čega 3 187 udjela s popustom.

U travnju 1994. zaključena su četiri ugovora o prijenosu udjela između udjeličara, zaposlenika Društva. U ugovorima nije naveden ukupan broj neotplaćenih udjela koji se prenosi, ugovori nisu zaključeni u obliku javno ovjerene isprave. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća po kojima se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja. U ugovoru se uz ostalo moraju navesti nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica.

Prema članku 46.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, sva prava utvrđena tim zakonom koja se odnose na dionice, analogno se primjenjuju i na udjele.

Fond je u siječnju 1997. s deset udjeličara zaključio dodatke ugovoru o prodaji udjela s popustom na obročnu otplatu kojima je promijenjen rok otplate neotplaćenih udjela na razdoblje do 20 godina. Ugovorima je bila ugovorena prodaja 1 139 udjela nominalne vrijednosti 56.950,- DEM, a u trenutku sklapanja dodatka ugovoru neotplaćenih je bilo 566 udjela nominalne vrijednosti 28.300,- DEM. U dodacima ugovoru navedeno je da ukoliko kupac ne otplati tri dospjela obroka, ugovor o prodaji udjela s popustom na obročnu otplatu raskida se bez prethodne opomene, a neotplaćeni udjeli se prenose Fondu.

Tijekom svibnja i studenoga 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore o prodaji udjela s 21 udjeličarom te je u siječnju 2003. raskinuo još dva ugovora o prodaji udjela. Nakon što su raskinuti navedeni ugovori, 1 710 udjela nominalne vrijednosti 85.500,- DEM preneseno je u portfelj Fonda.

## 4.2. Udjeli iz portfelja fondova

Nakon provedene pretvorbe zaposlenima i ranije zaposlenima pripalo je 5 350 udjela, Fondu je pripalo 682 udjela, Fondu radnika 256, a Fondu poljoprivrednika 86 udjela.

#### 4.2.1. Udjeli iz portfelja Fonda

Fond je 16. lipnja 1994. donio Rješenje o ustupanju udjela bez naplate invalidu Domovinskog rata. Invalidu se dodjeljuju udjeli u vrijednosti 100,- DEM što čini dva udjela Društva.

Fond je 7. prosinca 1999. zaključio ugovor s društvom Fin trade d.o.o. Split o zamjeni dionica. Prema ugovoru društvo Fin trade d.o.o. prenosi, a Fond preuzima 1 730 dionica društva Riviera holding d.d. Poreč, ukupne nominalne vrijednosti 519.000,00 kn, s druge strane Fond prenosi, a Fin trade d.o.o. preuzima 133 100 udjela društva Tehničar- kopirni centar d.o.o. U ugovoru je navedeno da je nominalna vrijednost jednog udjela 1,- DEM te da je ukupna nominalna vrijednost prenijetih udjela 133.100,- DEM, ali je riječima naveden iznos od 20.400,- DEM. Nakon provedene pretvorbe temeljni kapital Društva bio je podijeljen na 6 374 udjela, a nominalna vrijednost jednog udjela je 50,- DEM, a ne 1,- DEM.

Iz dokumentacije nije vidljivo jesu li udjeli prethodno bili izloženi prodaji putem javne dražbe ili javnom prikupljanju ponuda kako je propisano odredbama članka 3. i 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela.

Fin trade d.o.o i Nedjeljko Jerončić iz Splita zaključili su 27. prosinca 1999. ugovor kojim Fin trade d.o.o. prodaje, a Nediljko Jerončić kupuje udjele društva Tehničar Kopirni-centar nominalne vrijednosti 133.100,- DEM.

Društvo je odbilo u knjigu udjela upisati Fin trade d.o.o., a potom i Nediljka Jerončića zbog toga što Fond, kao član Društva, a pri raspolaganju svojim poslovnim udjelom u Društvu, nije postupio u skladu s odredbama društvenog ugovora po kojem je trebalo poštivati pravo prvokupa udjela drugih članova Društva.

Nediljko Jerončić i Fin trade d.o.o. kao tužitelji, podnijeli su tužbu Trgovačkom sudu u Splitu protiv Društva zbog toga što nije obavljen upis u knjigu udjela. Trgovački sud u Splitu donio je 6. veljače 2003. presudu parnici XII-P-1451/2001-1 kojom se odbija zahtjev tužitelja za upisom u knjigu udjela.

#### 4.2.2. Udjeli iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

Nakon pretvorbe prema knjizi udjela Društva mirovinskim fondovima je preneseno 342 udjela nominalne vrijednosti 17 100,- DEM ili 5,4% temeljnog kapitala Društva.

Ugovor o zamjeni udjela zaključen je 20. listopada 1997. između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Fonda radnika te Fonda poljoprivrednika. Ovim ugovorom Fond radnika i Fond poljoprivrednika prenose udjele Društva ukupne nominalne vrijednosti 17.082,32 DEM što je 342 udjela, u portfelj Fonda u zamjenu za dionice drugih društava iste nominalne vrijednosti.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

## 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Tablica broj 2

Red ni broj	Udjeličar	Broj udjela	Nominalna vrijednost u kn	Udjel u %
1.	zaposleni i ranije zaposleni	3 836	708.794,8 0	60,2
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 538	468.605,2 0	39,8
Ukupno:		6 374	1.177.400, 00	100,0

Navedena vlasnička struktura je stanje prema upisu u knjigu udjela na dan 31. prosinca 1999. s obzirom da uprava Društva nije prihvatila zahtjev za upis u knjigu udjela društva Fin-trade d.o.o., a potom ni zahtjev Nediljka Jerončića.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju društva u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju 1993. do 2002.

- u kn

Opis	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	1.387.587	3.330.350	3.291.786	3.272.646	3.903.957	3.289.246	2.308.602	2.566.765	3.867.601	3.864.076
Rashodi	1.310.991	2.961.170	3.077.023	3.008.296	3.647.904	3.279.128	2.267.852	2.314.832	3.553.726	3.545.486
Dobit nakon oporezivanja	53.791	271.194	162.088	204.970	195.734	10.118	40.751	251.933	268.314	219.448
Ukupna aktiva	1.402.349	2.097.351	1.957.983	2.302.832	2.153.508	2.248.417	2.205.274	2.367.536	2.583.840	2.744.532
Dugotrajna imovina	850.311	818.239	1.224.737	1.138.471	933.209	774.282	1.058.364	908.802	756.601	614.501
Kratkotrajna imovina	551.168	1.278.227	732.041	1.163.712	1.220.299	1.474.135	1.146.910	1.458.734	1.827.239	2.130.031
Ukupno pasiva	1.402.349	2.097.351	1.957.983	2.302.832	2.153.508	2.248.417	2.205.274	2.367.536	2.583.840	2.744.532
Upisani kapital	80.371	80.371	1.027.846	1.027.846	1.027.846	1.176.800	1.177.480	1.177.850	1.177.850	1.177.850
Pričuve	6.617	6.617	6.617	268.094	383.828	235.304	235.304	235.304	235.304	235.304
Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	276.181	641.533	412.391	603.916	486.100	630.462	545.887	474.821	422.811	344.359
Odgođeno plaćanje troškova	-	942	654	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	19	17	18	16	14	14	13	13	13	12

\* podaci u tisućama HRD

Za sve poslovne godine od provedenog postupka pretvorbe Društvo je sastavljalo propisane financijske izvještaje u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Društvo je od 1993. do 2002. ostvarivalo dobit koju je u skladu s odredbama statuta i društvenog ugovora, a na temelju odluka donesenih na skupštinama, raspodjeljivalo članovima Društva razmjerno njihovom poslovnom udjelu u Društvu, a preostali iznos u pričuve Društva.

Koncem 2002. kratkotrajna imovina sastojala se od potraživanja u iznosu 1.128.645,04 kn, novca na računu i blagajni u iznosu 927.696,98 kn i zaliha u iznosu 73.689,02 kn. Kratkotrajna potraživanja u 2002. veća su od obveza za 784.286,04 kn, odnosno obveze čine 30,5% potraživanja.

Pokazatelj zaduženosti koji se iskazuje kao odnos ukupnih obveza prema ukupnoj imovini najpovoljniji je koncem 2002. kada obveze čine 12,6% ukupne imovine Društva što pokazuje da Društvo nije prezaduženo. Pokazatelj tekuće likvidnosti koji se iskazuje kao odnos kratkotrajne imovine prema kratkoročnim obvezama u promatranom razdoblju u najpovoljnijem omjeru iskazan je 2002. kada iznosi 6,2 što pokazuje sposobnost Društva da podmiruje dospjele kratkoročne obveze.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tehničar-kopirni centar, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Tehničar-kopirni centar, Split, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U travnju 1994. zaključena su četiri ugovora o prijenosu udjela. Ugovori nisu zaključeni u obliku javno ovjerene isprave i u njima nije naveden ukupan broj neotplaćenih udjela koji se prenose. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja. U ugovoru se, uz ostalo, mora navesti nominalna vrijednost neotplaćenih dionica i ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica. Prema odredbama članka 46.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, sva prava utvrđena tim Zakonom koja se odnose na dionice, analogno se primjenjuju i na udjele.

Razvojnim programom predviđeno je usmjeravanje aktivnosti na održavanje postojeće realizacije, s obzirom da u otežanim gospodarskim i ratnim uvjetima Društvo nije predvidjelo potrebu za većim razvojem. Razvojni program ne sadrži financijske i ekonomske pokazatelje, te pokazatelje uspješnosti poslovanja za srednjoročno razdoblje te stoga nije moguće pratiti dinamiku ekonomsko financijskog ostvarenja programa po godinama.

S obzirom da je Društvo zbog specifičnosti poslovanja imalo u najmu poslovne prostore u Splitu i Dubrovniku, predviđeno je da se zbog smanjenja troškova izvrši otkup cijelog ili dijela poslovnog prostora u najmu. Društvo nije izvršilo otkup poslovnog prostora u najmu. U razdoblju od 1993. do konca 2002. Društvo je ostvarivalo dobit. Broj zaposlenika smanjen je s 28 koncem 1991. na 12 u 2003. i to zbog prirodnog odljeva i sporazumnog prekida radnog odnosa.

S obzirom da je Društvo očuvalo produktivnu zaposlenost, da u razdoblju nakon pretvorbe posluje s dobitkom te da se plaće redovito isplaćuju, ostvareni su ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik pravne osobe se nije očitovao na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2.

Ovlašteni državni revizori:

Stipe Vranjković, dipl. oec.

Mira Jelić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

---

Primitak potvrđuje:

---

(žig i potpis)



## TEHNIČAR-KOPIRNI CENTAR, SPLIT

1. Zbor radnika:

Zdenko Arapov, predsjednik; članovi: Hrvoje Aljmić, Mirjana Aljinović, Marija Antunović, Lenko Belotti, Frane Fettini, Zvonimir Bilandžić, Zoran Biluš, Božo Čović, Ana Gulić, Nediljko Jerončić, Vinko Kolić, Jure Lemac, Stipan Meštović, Ankica Miličić, Katica Petrić, Ivan Radić, Leo Ramljak, Davor Roje, Lucija Stipanelov, Nada Šerić, Mirjana Šperanda, Mirjana Vrgoč, Ante Zebić i Jozo Rajčić

2. Upravni odbor:

Zdenko Arapov, predsjednik od 17. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

Davor Roje, od 17. veljače 1993. do 20. travnja 1994.

Lenko Belotti od 20. travnja 1994. do 26. rujna 1995.

Ivan Radić, od 17. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

3. Nadzorni odbor:

Zdenko Arapov, predsjednik od 26. rujna 1995. do 8. studenoga 1999.

Ivan Radić, zamjenik predsjednika od 26. rujna 1995. do 8. studenoga 1999.

Lenko Belotti, od 26. rujna 1995. do 8. studenoga 1999.

4. Direktor ili uprava:

Nediljko Jerončić, od 17. veljače 1993. do 26. rujna 1995.

od 26. rujna 1995. do 8. studenoga 1999.

Lenko Belotti, od 8. studenoga 1999.

**TEHNIČAR-KOPIRNI CENTAR**  
**- povezana društva i osobe**

1. TEHNIČAR-XERO d.o.o. za usluge kopiranja, Split  
Osnivači: TEHNIČAR-KOPIRNI CENTAR d.o.o., Split  
XEROTRADE s p.o., Split

Direktor:

Božo Čović, od 23. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Nediljko Jerončić, predsjednik od 23. studenoga 1995.

Zdeslav Vladović-Relja, zamjenik predsjednika od 23. studenoga 1995.

Mihovil Rađa, od 23. studenog 1995. do 13. studenoga 1997.

Đani Valenti, od 13. studenoga 1997.