



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TEHNOKOLOR, ZAGREB

Zagreb, studeni 2003.

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.5.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Stečaj	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/622
Urbroj: 613-01-02-03-13

Zagreb, 14. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TEHNOKOLOR, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tehnokolor, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. srpnja do 14. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i provedbeni propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01, 60/01),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 50/92), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Tehnokolor osnovano je 1938. kao zadruga za štampanje tekstila s lokacijom u Miramarskoj ulici u Zagrebu. Gradski narodni odbor u Zagrebu na istoj lokaciji 1947. osnovao je zadrugu kojoj je i dalje osnovna djelatnost štampanje i bojanje tekstilnih proizvoda, čime zadruga prelazi iz privatnog u državno (društveno) vlasništvo. Na novu lokaciju na uglu ulice Andrije Žaje bb i Planinske bb, poduzeće je preselilo 1958. Poduzeće Tehnokolor, tekstilna štamparija, poduzeće za izradu i popravak predmeta od tekstila s p.o., Andrije Žaje bb, Zagreb (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem Fi-4785/89 od 29. prosinca 1989. Djelatnost Poduzeća je izrada i popravak predmeta od tekstila i trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima.

Proširenje djelatnosti upisano je 29. ožujka 1991. u sudski registar Okružnog

privrednog suda u Zagrebu pod brojem rješenja Fi-3050/91-2, a odnosi se na obavljanje trgovine na veliko i malo prehrambenim proizvodima, vanjskotrgovinski promet, poslove zastupanja stranih tvrtki te poslove posredovanja u vanjskotrgovinskom prometu. Promjena sjedišta Poduzeća u novo sjedište Planinska bb, Zagreb i proširenje djelatnosti koje se odnosi na obavljanje ugostiteljske usluge prehrane, upisano je 18. studenoga 1992. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem Fi-16652/92. Promjena tvrtke Poduzeća u Tehnokolor, tekstilna tiskara s p.o., Planinska bb, Zagreb i proširenje djelatnosti koje se odnosi na proizvodnju drugih tekstilnih proizvoda, upisano je 26. svibnja 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem Fi-7493/93.

U financijskim izvještajima sastavljenim za razdoblje od siječnja do prosinca 1991. Poduzeće je iskazalo sljedeće podatke: u bilanci uspjeha iskazani su ukupni prihodi u iznosu 105.495.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 104.329.000.- HRD, te dobit u iznosu 1.166.000.- HRD. U bilanci sastavljenoj na dan 31. prosinca 1991., iskazana je vrijednost imovine u iznosu 135.224.000.- HRD. Obveze su iznosile 48.977.000.- HRD, a društveni kapital 86.247.000.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 107 zaposlenika. Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća bio je Branko Inđić. Koncem lipnja 1992. istekao je mandat radničkom savjetu, te je Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u rujnu 1992. imenovala upravni odbor koji je preuzeo sve nadležnosti organa upravljanja.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe proveden je 19. prosinca 1994. kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem Fi-32224/94, čime se Poduzeće pretvara u društvo Tehnokolor d.d. (dalje u tekstu: Društvo). Upisan je temeljni kapital u protuvrijednosti 4.855.600,- DEM ili 11.901.076,10 kn. Osoba ovlaštena za zastupanje je Joso Nakić, direktor, koji zastupa Društvo u okviru registriranih djelatnosti neograničeno.

Statut Društva usvojen je odlukom skupštine Društva od 27. listopada 1995. Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/6225-2 od 9. siječnja 1996., u sudski registar upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iskazan je u iznosu 18.083.700,00 kn.

Trgovački sud u Zagrebu 14. siječnja 1997. rješenjem broj IV P-1/97 odredio je privremenu mjeru kojom se odluke proglašene na glavnoj skupštini Društva 28. prosinca 1996. neće izvršavati do okončanja parnice ili do drugačije odluke suda.

Rješenjem Tt-97/357-1 u sudski registar 3. srpnja 1997. upisana je odluka suda o upisu privremene mjere.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj XVIII St-172/97 od 20. siječnja 1998. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Rješenjem Tt-98/223-2 od 4. veljače 1998. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je otvaranje stečajnog postupka, promjena tvrtke, skraćene tvrtke, upis stečajnog upravitelja te upis odluke suda o otvaranju stečajnog postupka u Društvu. Promjena stečajnog upravitelja upisana je 27. svibnja 1998. rješenjem Tt-98/2547-2.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je u zakonskom roku, 30. lipnja 1992. Agenciji dostavilo odluku o pretvorbi Poduzeća, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., osnovne podatke o Poduzeću, razvojni program, dokaz o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti i ocjenu boniteta Poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 29. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Dragutin Pižir, a direktor Branko Inđić. Nema podataka o članovima radničkog savjeta. Sve poslove vezane za pretvorbu obavila je komisija za provođenje pretvorbe Poduzeća u sastavu Štefan Šelebaj, Mirjana Šelebaj, Nevenka Kovačević, Franjo Plachtinski, Drago Kulić-Mrvak, Božica Golub i Miljenko Merlić.

Prema odluci o pretvorbi temeljni kapital Poduzeća čini procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 968.323.050.- HRD ili 6.678.090,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 145.- HRD na dan predaje dokumentacije 30. lipnja 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljena je na 66 780 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Vrijednost jednog stana na koje je Poduzeće imalo pravo raspolaganja isključena je iz procjene. Stan je predan na upravljanje nadležnom fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu odlukom radničkog savjeta od 1. lipnja 1992.

Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, osobama koje rade u društvenim djelatnostima, društvenim ustanovama i poduzećima koja ne podliježu pretvorbi i drugim pravnim i fizičkim osobama, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Upravni odbor Poduzeća 9. srpnja 1993. donio je odluku o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi kojom je procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena i iznosi 267.055.635.- HRD ili 4.855.557,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Predviđeno je izdavanje ukupno 48 556 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo i to na način da se dionice društva nastalog pretvorbom ponude na prodaju javnim oglašavanjem prema programu pretvorbe.

Usklađujući odluku o pretvorbi Poduzeća s izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi te s potvrdom Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) kojom je dana suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe, upravni odbor je 26. listopada 1994. donio pročišćeni tekst odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Prema pročišćenom tekstu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 11.901.076,00 kn ili 4.855.600,- DEM. Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom dionica prema programu pretvorbe. Predviđeno je izdavanje 48 556 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM odnosno 245,00 kn, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde kojom je Fond dao suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe.

Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% ukupnog broja dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 5.950.538,00 kn odnosno protuvrijednosti 2.427.800,- DEM. Ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala te eventualno neprodani dio dionica predviđeno je prodati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.1. Program pretvorbe

Radnički savjet donio je 29. lipnja 1992. program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo. Program sadrži opće podatke o Poduzeću te ciljeve, oblik i način pretvorbe.

Prema programu pretvorbe procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 6.678.090,- DEM podijeljena je na 66 780 dionica čija je pojedinačna nominalna vrijednost 100,- DEM. Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Predviđena su dva kruga upisa dionica Društva nastalog pretvorbom. Određeno je da pravo prvenstva upisa i kupnje dionica u prvom krugu po redosljedu imaju zaposleni, ranije zaposleni koji su iz Poduzeća otišli u mirovinu, ranije zaposleni te svi drugi zaposleni u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz popust se moglo kupiti najviše 50,0% vrijednosti Poduzeća. Predviđeno je da jedna osoba može kupiti dionica uz popust najviše do protuvrijednosti 20.000,- DEM, odnosno 200 dionica. Kupcima dionica iz prvog kruga prodaje dionica omogućena je kupnja i više od 200 dionica, ali bez mogućnosti korištenja popusta iza tog broja. U drugom krugu, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća predviđeno je ponuditi na prodaju neprodane dionice iz prvog kruga pravnim i fizičkim osobama Republike Hrvatske.

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica u oba kruga, neprodane dionice predviđeno je prenijeti fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.4. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izrađen je za razdoblje od 1992. do 2001. Sadrži opće podatke o Poduzeću i njegovoj djelatnosti, analizu stanja i razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, analizu lokacije i komunalne opremljenosti, analizu tehničko-tehnološkog razvoja te procjenu kretanja ukupnog prihoda i dobiti.

Razvojnim programom predviđeno je povećanje usluge tiskanja tekstila s 3,6 mil. tekućih metara na 6,0 mil. tekućih metara godišnje. U daljnjem razvoju planirano je tiskanje vlastitog tekstilnog materijala za domaće tržište te za izvoz. Predviđeno je razvojem dodatne djelatnosti riješiti problem zapošljavanja viška zaposlenika i nesvrshodnog korištenja proizvodno-poslovnog prostora. Za ostvarenje navedenog planirano je uređenje trgovačke radnje u Ilici 60 za maloprodaju raznovrsnog tiskanog tekstila i tekstilnih proizvoda vlastite proizvodnje ili drugih proizvođača. Ocijenjeno je da za razvoj veleprodaje postoje preduvjeti kao što su skladišni prostor, dobri poslovni odnosi s korisnicima usluga, dobra lokacija i mogućnosti uspješne prodaje tekstilnih proizvoda kroz vlastitu maloprodaju i drugu trgovačku mrežu užeg i šireg zagrebačkog područja.

Prema razvojnom programu tehničko-tehnološki razvoj trebao bi biti usmjeren u pravcu modernizacije proizvodnje tiskanog tekstila, povećanja kapaciteta proizvodnje u skladu sa zahtjevima tržišta i nabavkom strojeva i opreme radi savladavanja uskih grla proizvodnje te povećanja učinaka poslovanja. Planirana su investicijska ulaganja u iznosu 6.000.000,- DEM. Za izvore sredstava predviđena su sredstva Poduzeća, dokapitalizacija, krediti banaka i drugih kreditnih institucija te leasing opreme za kompjutersko dizajniranje i lasersko graviranje.

Razvojnim programom predviđeno je povećanje ukupnog prihoda u razdoblju od 1992. do 2001. s prosječnom godišnjom stopom od 8,0%. U razdoblju od 1992. do 2001. planirano je povećanje ukupnog prihoda s 4.692.000,- DEM na 9.400.618,- DEM, a rashoda s 3.049.800,- DEM na 6.110.382,- DEM.

U spomenutom razdoblju planiran je rast bruto dobiti s 1.642.200,- DEM na 3.290.236,- DEM.

Predviđeno je da će ovisno o stupnju ostvarenja programa, koncem 2001. u Poduzeću biti zaposleno od 89 do 125 djelatnika.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti podataka iskazanih u financijskim izvještajima Poduzeća za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb u razdoblju od 20. do 24. travnja 1992. Utvrđeno je da su materijalno značajne pozicije bilance i bilance uspjeha iskazane ispravno i zakonito, te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u svibnju 1992. poduzeće GIZ, poduzeće za inženjering poslove i usluge u prometu nekretnina, d.o.o. iz Zagreba. U izradi elaborata sudjelovali su Vesna Pirc, Kiril Grabowsky, Dragomir Popović i Mladen Mestnik. Sastavni dijelovi elaborata, kao posebni prilozi su procjena nekretnina i procjena opreme.

Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća korišten je statički i dinamički pristup procjeni.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je prema bilanci na dan 31. prosinca 1991., a iznosila je 86.247.000.- HRD ili 1.568.127,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Statičkim pristupom procjeni utvrđena je tržišna vrijednost Poduzeća u iznosu 447.432.000.- HRD ili 6.678.090,- DEM, što je za 5.109.963,- DEM ili 4,3 puta više od knjigovodstvene vrijednosti. Procjena je obavljena tijekom ožujka 1992., prema tečaju 1,- DEM = 67.- HRD. Procijenjena tržišna vrijednost Poduzeća utvrđena je kao razlika procijenjene vrijednosti imovine u iznosu 7.623.851,- DEM i obveza u iznosu 945.761,- DEM. Dinamičkim pristupom procjeni, ekonomska vrijednost Poduzeća na temelju očekivane dobiti u razdoblju 1992. do 1996. s ostatkom vrijednosti procijenjena je u iznosu 5.418.731,- DEM, a na temelju očekivane dobiti bez ostatka vrijednosti u iznosu 3.397.015,- DEM. U elaboratu je navedeno da najrealniju procjenu vrijednosti Poduzeća predstavlja procijenjena tržišna vrijednost u iznosu 447.432.000.- HRD ili 6.678.090,- DEM koja je dobivena statičkim pristupom procjeni.

U svibnju 1993. izrađene su prve izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 258.083.265.- HRD ili 4.692.423,- DEM (po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD) manja je za 1.985.667,- DEM od procijenjene vrijednosti Poduzeća iskazane u osnovnom elaboratu. Izmjene i dopune elaborata obavljene su u skladu s primjedbama Agencije da se svi iznosi iz bilance na dan 31. prosinca 1991. preračunaju prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD te da se vrijednost zaliha uvoznog porijekla i obveze prema dobavljačima iz inozemstva preračunaju prema tečaju od 1,- DEM = 67.- HRD.

Fond je 18. lipnja 1993. uputio Poduzeću primjedbe na dopune elaborata, a koje se odnose na iskazana dugoročna rezerviranja za troškove koji će se javiti u budućem razdoblju. U dopisu je navedeno da u izvješću Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske nije dana kvantitativna i financijska analiza opravdanosti iskazanih rezerviranja. Također se navodi da su u elaboratu predviđeni troškovi sanacije objekta tekstilane, ali bez analitičkog objašnjenja opravdanosti financijskog iznosa navedenih rezerviranja budućih troškova kao i razloga potrebe rezerviranja za navedene troškove. Zatraženo je da se dokumentira opravdanost iskazanih obveza te da se dokumentiraju utrošci rezerviranih sredstava u 1992. Na temelju zatraženih ispravaka, u elaboratu je trebalo korigirati procijenjenu vrijednost, iskazati u DEM na dan procjene i s tom vrijednošću uskladiti odluku i program pretvorbe Poduzeća.

Na temelju navedenog zahtjeva, Poduzeće je u srpnju 1993. Fondu dostavilo dopunu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 267.055.635.- HRD ili 4.855.557,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD, manja je za 1.822.533,- DEM od procijenjene vrijednosti Poduzeća iskazane u osnovnom elaboratu iz svibnja 1992., a veća za 163.134,- DEM od procijenjene vrijednosti Poduzeća iskazane u prvim izmjenama i dopunama elaborata. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.855.557,- DEM zaokruženo odgovara potvrdi o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća koju je Fond donio u kolovozu 1993. u iznosu 4.855.600,- DEM.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red. broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema osnovnom elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata	Razlika procijenjene vrijednosti
A	Imovina	2.458.618,-	7.623.851,-	5.783.798,-	1.840.053,-
1.	Novčana sredstva	6.055,-	4.970,-	6.055,-	1.085,-
2.	Vrijednosni papiri	73,-	60,-	73,-	13,-
3.	Potraživanja po osnovi prodaje	281.546,-	433.433,-	528.000,-	94.567,-
4.	Potraživanja za dane predujmove	509,-	-	-	-
5.	Potraživanja iz zajedničkog poslovanja	152.473,-	169.955,-	165.640,-	4.315,-
6.	Kratkoročna financijska ulaganja	182,-	105,-	127,-	22,-
7.	Potraž. od drž. i drugih institucija	7.727,-	119,-	145,-	26,-
8.	Druga kratkoročna potraživanja	115.145,-	94.508,-	115.127,-	20.619,-
9.	Zalihe	216.945,-	323.731,-	334.876,-	11.145,-
10.	Dugoročna financijska ulaganja	10.436,-	8.567,-	10.436,-	1.869,-
11.	Materijalna ulaganja	1.649.873,-	6.586.821,-	4.621.392,-	1.965.429,-
12.	Sredstva zajedn. potrošnje za potrebe stanovanja	2.818,-	1.582,-	1.927,-	345,-
13.	Druga izvanposlovna sredstva	14.836,-	-	-	-
B	Obveze	890.491,-	945.761,-	928.241,-	17.520,-
1.	Dugoročna rezerviranja	272.727,-	223.881,-	837,-	223.044,-
2.	Dugoročne obveze	114.437,-	206.910,-	221.500,-	14.590,-
3.	Kratkoročne obveze	450.873,-	514.970,-	705.904,-	190.934,-
4.	Pasivna vremenska razgraničenja	51.854,-	-	-	-
5.	Obveze za potrebe stanov.	600,-	-	-	-
Vrijednost Poduzeća (A-B)		1.568.127,-	6.678.090,-	4.855.557,-	1.822.533,-

- Procjena vrijednosti nekretnina

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 86.247.000.- HRD ili 1.568.127,- DEM.

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u posebnom elaboratu, a procjenu je obavio Mladen Mestnik. Provedena je na temelju pregleda izgrađenih objekata, uvida u tehničku dokumentaciju, Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Službeni list 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske te podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta, visine taksi i davanja za komunalnu opremljenost. Procjena je obavljena za sve nekretnine na lokaciji u Planinskoj ulici u Zagrebu koje su na dan 31. prosinca 1991. bile iskazane u imovini Poduzeća i to: zemljišta označeno kao k.č. 2 149, upisano u z.k.ul. broj 3 358, k.o. Peščenica ukupne površine 6 869 m² i jedanaest objekata. U elaboratu o procjeni nekretnina priloženi su dokumenti kojima se dokazuje vlasništvo, i to: zemljišno-knjižni izvaci, preslike katastarskih planova te kupoprodajni ugovori.

Procijenjena vrijednost nekretnina (zemljišta, objekata, vanjskog uređenja, priključaka i dodatnih troškova) iskazana je u osnovnom elaboratu iz svibnja 1992. u iznosu 283.908.199.- HRD ili 5.161.967,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Nakon izmjene i dopune elaborata iz ožujka 1993. procijenjena vrijednost nekretnina manja je za 80.632.599.- HRD ili 1.466.047,- DEM i iznosi 203.275.600.- HRD ili 3.695.920,- DEM. Prema dopuni elaborata u procjenu nisu uključeni dodatni troškovi, smanjena je vrijednost objekata, a povećana vrijednost zemljišta. Prema osnovnom elaboratu u procijenjenu vrijednost nekretnina uključena je procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 212.939,- DEM, objekata u iznosu 3.374.165,- DEM, vanjskog uređenja u iznosu 111.547,- DEM, dodatnih troškova u iznosu 1.384.770,- DEM i priključaka u iznosu 78.545,- DEM.

Prema osnovnom elaboratu zemljište na lokaciji Planinska bb, Zagreb procijenjeno je u iznosu 11.711.645.- HRD ili 212.939,- DEM, dok je u dopuni elaborata procijenjeno u iznosu 19.805.720.- HRD ili 360.104,- DEM, odnosno više za 147.165,- DEM.

Prema dopuni elaborata procjena vrijednosti zemljišta utvrđena je na temelju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta određenom od nadležnih tijela uz dodatak troškova pripreme zemljišta i rente. Prometna vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena je primjenom gradske odluke o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta za III. zonu (31,- DEM/m²). Utvrđena je za 6 869 m² po cijeni 31,- DEM/m² u iznosu 212.629,- DEM. Troškovi pripreme zemljišta utvrđeni su za 4 608,60 m² bruto razvijene površine po cijeni 25,- DEM/m² u iznosu 115.215,- DEM.

Renta je utvrđena za 4 608,60 m² bruto razvijene površine po cijeni 7,- DEM/m² u iznosu 32.260,- DEM. Time je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 360.104,- DEM odnosno za 147.165,- DEM više u odnosu na temeljni elaborat.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema osnovnom elaboratu utvrđena je u iznosu 185.579.084.- HRD ili 3.374.165,- DEM dok je prema dopunama elaborata utvrđena u iznosu 173.014.765.- HRD ili 3.145.723,- DEM, odnosno manje za 228.442,- DEM. U osnovnom elaboratu i dopunama elaborata iskaz vrijednosti u DEM dan je prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Priključci i vanjsko uređenje prema osnovnom elaboratu i prema dopunama elaborata procijenjeni su prema stvarnim troškovima i u jednakim iznosima. Priključci su procijenjeni u iznosu 4.319.975.- HRD ili 78.545,- DEM, a vanjsko uređenje u iznosu 6.135.085.- HRD ili 111.547,- DEM.

Prema osnovnom elaboratu dodatni troškovi procijenjeni su u iznosu 76.162.370.-HRD ili 1.384.770,- DEM. Dodatne troškove čine troškovi pripreme građevinskog zemljišta, troškovi izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke potrošnje, troškovi izgradnje komunalnih objekata i uređaja individualne potrošnje, troškovi izrade investicijsko tehničke dokumentacije i nadzora nad izgradnjom, doprinos za izgradnju skloništa te takse za građevinsku i uporabnu dozvolu. Prema uputama Agencije, u dopunama elaborata u procijenjenu vrijednost nekretnina dodatni troškovi nisu uključeni, jer su uključeni u procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta i priključaka.

Društvo je 5. srpnja 1995. uputilo Fondu zahtjev za donošenje rješenja o iskazu nekretnina radi upisa nekretnina u zemljišne knjige, što je Fond i učinio 2. listopada 1995. Navedenim rješenjem potvrđeno je da su u postupku pretvorbe u vrijednosti temeljnog kapitala procijenjene sve nekretnine Poduzeća na lokaciji Planinska bb, Zagreb.

- Procjena vrijednosti opreme

Oprema je prema osnovnom elaboratu procijenjena u iznosu 78.365.750.- HRD ili 1.424.832,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD i povećana je za 787.850,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost iskazanu u iznosu 636.982,- DEM. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema godinama nabave, sadašnjoj nabavnoj vrijednosti te procjeni preostale radne sposobnosti.

Prema dopuni elaborata iz svibnja 1993. procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 50.900.950.- HRD ili 925.472,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Dopune elaborata obavljene su jer je utvrđeno da je oprema znatno starija u odnosu na godine nabave evidentirane u knjigovodstvenoj evidenciji. Procjena je obavljena po tržišno zamjenskoj metodi pojedinačno za svaki stroj ili opremu. U obrazloženju je navedeno da je tržišna vrijednost opreme određena prema vrijednosti jednake ili slične opreme na tržištu koja je umanjena za postotak istrošenosti zbog tehničko-tehnološke zastarjelosti opreme.

- Procjena vrijednosti potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 30.667.000.- HRD ili 557.582,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD), a odnosila su se na potraživanja od kupaca po osnovi prodaje 281.546,- DEM, potraživanja za dane predujmove 509,- DEM, potraživanja iz zajedničkog poslovanja 152.473,- DEM, kratkoročna financijska ulaganja 182,- DEM, potraživanja od državnih i drugih institucija 7.727,- DEM te druga kratkoročna potraživanja 115.145,- DEM.

Prema osnovnom elaboratu ukupna potraživanja procijenjena su u iznosu 46.774.000.- HRD ili 698.120,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 67.- HRD, što je više za 140.538,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Povećanje procijenjene u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosi se na potraživanje od kupaca po osnovi prodaje u iznosu 151.887,- DEM te potraživanje iz zajedničkog poslovanja u iznosu 17.482,- DEM. Druga potraživanja procjenom su umanjena za 28.831,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost.

Prema dopunama elaborata iz srpnja 1993. ukupna potraživanja povećana su za 251.457,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost (30.667.000.- HRD ili 557.582,- DEM) i iznosila su 809.039,- DEM. Najznačajnije povećanje procijenjene u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosi se na potraživanja od kupaca po osnovi prodaje. Ova potraživanja procijenjena su u iznosu 528.000,- DEM, što je za 246.454,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Veća je procjena obavljena jer su do dana procjene, potraživanja kod kojih je obavljen ispravak vrijednosti (400.655,- DEM) naplaćena u iznosu 263.069,- DEM. Iz procjene su isključena potraživanja prema kupcima iz republika bivše Jugoslavije u iznosu 12.215,- DEM te sporna potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 4.400,- DEM.

- Procjena vrijednosti zaliha

Knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 11.932.000.- HRD ili 216.945,- DEM, a odnosila se na materijal u iznosu 154.745,- DEM, vlastite proizvode 39.400,- DEM te robu 22.800,- DEM. Prema osnovnom elaboratu zalihe su procijenjene u iznosu 21.690.000.- HRD ili 323.731,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 67.-HRD), što je za 106.786,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. U dopunama elaborata iz svibnja 1993. Poduzeće je, zbog primjedbi Agencije da se svi iznosi iz bilance na dan 31. prosinca 1991. preračunaju prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD te da se vrijednost zaliha uvoznog porijekla preračunaju prema tečaju od 1,- DEM = 67.- HRD, ponovno procijenilo zalihe. Zalihe su procijenjene u iznosu 334.876,- DEM, što je za 117.931,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Procjena materijala, koji je u većem dijelu bio uvoznog porijekla, obavljena je prema deviznim cijenama i prema tečaju od 1,- DEM = 67.- HRD.

Na taj način utvrđena sadašnja tržišna vrijednost zaliha materijala iznosila je 18.269.681.- HRD ili 272.682,- DEM, što je za 117.937,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Procijenjena vrijednost zaliha vlastitih proizvoda i robe u iznosu 3.420.665.- HRD ili 62.194,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD) jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti, zbog iskazivanja vrijednosti proizvoda i robe po prodajnim cijenama utvrđenih koncem 1991.

- Procjena vrijednosti obveza

Knjigovodstvena vrijednost obveza u iznosu 48.977.000.- HRD ili 890.491,- DEM sastoji se od kratkoročnih obveza u iznosu 450.873,- DEM, pasivnih vremenskih razgraničenja 51.854,- DEM, dugoročnih rezerviranja 272.727,- DEM, izvanposlovne pasive 600,- DEM te dugoročnih obveza 114.437,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza u iznosu 63.366.000.- HRD ili 945.761,- DEM (po tečaju 1,- DEM = 67.- HRD) prema osnovnom elaboratu sastoji se od kratkoročnih obveza u iznosu 514.970,- DEM, dugoročnih rezerviranja 223.881,- DEM te dugoročnih obveza 206.910,- DEM. Prema dopunama elaborata iz svibnja 1993. obveze su procijenjene u iznosu 60.025.625.- HRD ili 1.091.375,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Kratkoročne obveze iznosile su 597.148,- DEM, dugoročna rezerviranja 272.727,- DEM te dugoročne obveze 221.500,- DEM.

U skladu s primjedbama Fonda iz lipnja 1993. koje su se odnosile na dugoročna rezerviranja, izmjenama i dopunama elaborata iz srpnja 1993. obveze su procijenjene u iznosu 51.053.255.- HRD ili 928.241,- DEM (po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD), što je za 37.750,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, a 163.134,- DEM manje od obveza procijenjenih prvim izmjenama i dopunama elaborata. Procijenjena vrijednost obveza sastoji se od kratkoročnih obveza u iznosu 705.904,- DEM, dugoročnih rezerviranja 837,- DEM te dugoročnih obveza 221.500,- DEM.

Procijenjena vrijednost dugoročnih rezerviranja u iznosu 837,- DEM je za 271.890,- DEM manja od knjigovodstvene vrijednosti. Procjena je obavljena u skladu s primjedbama Fonda, a odgovara utrošenim sredstvima za tekuće održavanje građevinskih objekata u 1992.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza u iznosu 705.904,- DEM veća je za 190.934,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost koja je iskazana u iznosu 514.970,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza prema dobavljačima iznosila je 325.548,- DEM, što čini 46,1% ukupno procijenjene vrijednosti kratkoročnih obveza. Ove obveze procijenjene su za 41.039,- DEM veći iznos od knjigovodstvene vrijednosti (284.509,- DEM) zbog preračunavanja deviznih obveza u HRD po tečaju 1,- DEM = 67.- HRD, a dinarskih obveza po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD, u skladu s primjedbama Agencije.

Druge kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 256.992,- DEM i veće su za 213.992,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. Povećanje procijenjene vrijednosti odnosi se na obvezu poreza na dobit (po stopi od 40,0%) u iznosu 105.236,- DEM, koja je nastala naplatom otpisanih potraživanja iz 1991. u iznosu 263.069,- DEM (za koji iznos je povećana dobit), te na obvezu poreza na dobit (po stopi od 40,0%) u iznosu 108.756,- DEM koji je trebalo platiti na manje iskazanu vrijednost dugoročnih rezerviranja (271.890,- DEM).

Knjigovodstvena vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 51.854,- DEM, a odnosila se na naplatu izvoza obavljenog u 1991. za koji su carinski dokumenti glasili na 1992. Prema obrazloženju, u skladu s odredbama Zakona o vanjskotrgovačkom poslovanju, navedeni iznos nije se mogao unijeti u prihod u 1991. zbog čega u procjeni ova obveza nije iskazana.

Dugoročne obveze procijenjene su u iznosu 221.500,- DEM i veće su za 107.063,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. Povećanje procijenjene vrijednosti odnosi se na neotplaćeni iznos glavnice inozemnog kredita čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 32.952,- DEM, a procijenjeni iznos 9.381.032.- HRD ili 140.015,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 67.- HRD. Razlika je nastala zbog preračunavanja deviznih obveza u HRD, prema uputama Agencije.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 12. kolovoza 1993. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 11.901.076.100.- HRD, odnosno protuvrijednost 4.855.600,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde 1,- DEM = 2.451.- HRD. Procijenjena vrijednost podijeljena je na 48 556 dionica svaka nominalne vrijednosti 245.100.- HRD, odnosno 100,- DEM.

U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 5.950.538.050.- HRD, odnosno protuvrijednost 2.427.800,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala.

Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, uvećano za neprodani dio dionica, prodaje se, u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Nakon donošenja potvrde o suglasnosti na pretvorbu, Poduzeće je 21. kolovoza 1993. u dnevnom tisku objavilo oglas za upis i prodaju 24 278 dionica uz popust nominalne vrijednosti 2.427.800,- DEM, što predstavlja 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala. Dionice su mogle kupiti osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Fond je 4. rujna 1993. sa 122 kupca dionica (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključio ugovore o prodaji 24 078 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.407.800,- DEM, odnosno 49,6% temeljnog kapitala.

Nakon zaključenja ugovora s malim dioničarima u portfelju Fonda bilo je 24 478 dionica nominalne vrijednosti 2.447.800,- DEM. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u listopadu 1994. fondovima je preneseno 24 478 dionica i to: Fondu 16 319 dionica ili 66,7%, a mirovinskim fondovima 8 159 dionica ili 33,3% ukupnog broja dionica.

U tablici broj 2. daje se pregled početne strukture vlasništva temeljnog kapitala prema zaključenim ugovorima.

Tablica broj 2

Početna vlasnička struktura dionica Društva

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	zaposleni, ranije zaposleni i drugi zaposleni	24 078	2.407.800,-	49,6
2.	Fond	16 319	1.631.900,-	33,6
3.	mirovinski fondovi	8 159	815.900,-	16,8
	Ukupno	48 556	4.855.600,-	100,0

3.5. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 26. studenoga 1994. Dioničko društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar 19. prosinca 1994.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 4.855.600,- DEM ili 11.901.076,10 kn, a podijeljen je na 48 556 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Upisana je sljedeća struktura vlasništva: mali dioničari 49,6%, Fond 33,6% i mirovinski fondovi 16,8% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon provedene pretvorbe u razdoblju od 1995. do 1999. dolazilo je do promjena u vlasničkoj strukturi prijenosom dionica između dioničara te prijenosom dionica u portfelj Fonda.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) Društvo nema knjigu dionica.

4.1. Dionice s popustom

Fond je 4. rujna 1993. sa 122 kupca zaključio ugovore o kupnji 24 078 dionica s popustom. Ugovorena je obročna otplata u roku pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% ugovorenog iznosa. Ugovorena je mjesečna otplata obroka, a u slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zakonske zatezne kamate. Ugovoreno je da se ugovor automatski raskida ako mali dioničar ne plati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice se prenose Fondu. Ukupno ugovorena prodajna vrijednost iznosila je 5.901.517.800,- HRD, a vrijednost ostvarenog popusta 2.256.500.895,- HRD. Na ime obročne otplate kupci su uplatili prvi obrok u iznosu 42.099.563,- HRD, a Hrvatska kreditna banka za obnovu 13. rujna 1993. dala je potvrdu o navedenoj uplati.

Prijenosi dionica započeli su 1995. zaključivanjem ugovora o prijenosu dionica između ustupatelja dionica i stjecatelja. Odredbama članka 21. do 23. statuta Društva određeno je da je prijenos dionica valjan ako ga odobri uprava Društva, s tim da se prijenos ne može odbiti ako je stjecatelj dionica zaposlenik Društva. Uprava Društva je davala suglasnost na prijenos dionica.

U 1995. i 1996. zaključeno je 70 ugovora o prijenosu 13 980 dionica s popustom, od kojih je 6 546 otplaćeno. Neotplaćenih 7 434 dionica stjecatelji su trebali otplatiti u ugovorenom roku od pet godina, odnosno do konca 1998. Najveći broj, odnosno 13 580 dionica ili 28,0% ukupnog broja dionica stekao je direktor Društva Joso Nakić. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelji su dostavili Fondu. Društvo ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi bilo vidljivo na koji način je Joso Nakić otplaćivao stečene dionice.

U zapisniku Financijske policije o kontroli poslovanja Društva za razdoblje od 1. siječnja 1995. do 31. kolovoza 1996. navedena su tri kredita u svrhu stjecanja dionica Društva. Prvi ugovor o kreditu zaključen je 28. veljače 1995. između društva registriranog u inozemstvu, Bezema Ag, Montlingen kao davatelja i društva Domicoop, d.o.o., Zagreb (zastupanog po Josi Nakiću i Dubravku Malčeviću, zaposlenicima Društva) kao primatelja kredita. Kredit je ugovoren u iznosu 1.600.000,- DEM, na rok od pet godina. Namjena kredita je bila kupnja 33,4% dionica Društva. Za ugovoreni iznos kredita jamčilo je društvo Domicoop, d.o.o. imovinom te solidarno Joso Nakić i Dubravko Malčević, suvlasnici društva Domicoop, d.o.o.

Drugi ugovor o kreditu zaključen je 18. svibnja 1995. između društva Domicoop, d.o.o., kao davatelja, zastupanog po Dubravku Malčeviću i Jose Nakića, kao primatelja u iznosu 2.700.000,00 kn. Kredit je ugovoren s rokom povrata koncem 1999., a u svrhu kupnje dionica Društva. Odredbama ugovora kupljene dionice Društva su jamstvo za uredno vraćanje kredita.

Treći ugovor o kreditu zaključen je u siječnju 1996. između društva Domicoop, d.o.o., kao davatelja i Društva, kao primatelja, u iznosu 230.000,00 kn protuvrijednosti 61.992,90 DEM s rokom povrata 30. lipnja 1996. Odredbama ugovora određeno je da će primatelj iz kredita obustavljati svaki mjesec iznos od 8.949,05 kn na ime otplate dionica za zaposlenike Društva Josu Nakića i Dubravka Malčevića.

Uvidom u zapisnik Financijske policije vidljivo je da je u razdoblju od 16. veljače 1995. do 23. rujna 1996. upravni odbor Društva donosio odluke kojima je direktoru Josi Nakiću i Dubravku Malčeviću odobran upis u knjigu dionica Društva. Prema zapisniku dionice su stečene putem društava za poslovanje vrijednosnicama na temelju zaključenih kupoprodajnih ugovora s malim dioničarima. Na taj način Dubravko Malčević postao je vlasnikom 619 dionica ukupne nominalne vrijednosti 61.900,- DEM ili 1,3% temeljnog kapitala, a Joso Nakić 25 326 dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.532.600,- DEM, što čini 52,2% temeljnog kapitala Društva.

Na dan 18. prosinca 1996. većinski dioničar Joso Nakić raspolagao je s 25 526 dionica ili 52,6% ukupnog broja dionica Društva. Od spomenutog broja dionica 11 946 dionica ili 24,6% ukupnog broja dionica, stekao je kupnjom dionica od invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulih hrvatskih branitelja. Dionice su stečene putem društava za poslovanje vrijednosnicama Moneta d.o.o., Varaždin i Ceufin brokers d.o.o., Zagreb.

O stjecanju dionica većinski dioničar Joso Nakić nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi li izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, jedna trećina, 50,0%, dvije trećine ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Stupanjem na snagu Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo na izmjenu ugovora i produženje roka otplate dionica. Fond je 20. siječnja 1997. s jedanaest dioničara zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom, kojima je rok otplate dionica produžen na 20 godina. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko se ne uplate tri dospelja obroka ugovori se raskidaju bez prethodne opomene te se neotplaćene dionice prenose Fondu.

S dioničarima koji nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima iz osnovnih ugovora i dodataka ugovora, Fond je u razdoblju od 19. studenoga do 1. prosinca 1999. raskinuo 121 ugovor. Prema podacima Fonda (3. srpnja 2003.) od ugovorenih 24 078 dionica s popustom, dioničari su otplatili 11 895 ili 49,4%, a 12 183 ili 50,6% ugovorenih, neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U listopadu i prosincu 1993. Fond je objavio prodaju 24 478 dionica nominalne vrijednosti 2.447.800,- DEM, što predstavlja 50,4% temeljnog kapitala Društva. U listopadu su pristigle dvije ponude od kojih niti jedna nije prihvaćena, a u prosincu je od dvije pristigle ponude društava koja su se javila i u prvom pozivu prihvaćena ponuda društva Centar d.o.o. iz Zagreba na iznos 2.600.000,- DEM s rokom plaćanja od pet mjeseci. U navedenom roku nije obavljeno plaćanje te je Fond na zamolbu kupca produžio rok plaćanja za 20 dana. S obzirom da ni u produženom roku nije plaćeno, ugovor je raskinut u kolovozu 1994.

Nakon provedenog postupka pretvorbe, koncem 1994. u portfelju Fonda nalazilo se 16 319 dionica ili 33,6% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je u 1995. donio 154 rješenja prema kojima je ratnim vojnim invalidima i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu ustupljeno bez naplate 12 365 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.236.500,- DEM.

Nakon ustupanja spomenutih dionica u portfelju Fonda nalazilo se 3 954 dionica.

Iz dokumentacije Fonda vidljivo je da je Fond u 1998. rezervirao 4 034 dionice za kuponsku privatizaciju, a raspolagao je s 3 954 dionice Društva, odnosno 80 dionica manje od rezerviranih dionica. Nakon raskida ugovora i dodataka ugovora o kupnji dionica zbog nepravodobnog plaćanja, Fond je koncem 1999. raspolagao s 16 137 dionica ili 33,2% ukupnog broja dionica.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Po provedenoj pretvorbi koncem 1994. u portfelju mirovinskih fondova nalazilo se 8 159 dionica Društva ili 16,8% ukupnog broja dionica Društva. Navedeni broj dionica ostao je u portfelju fondova i na dan otvaranja stečajnog postupka nad Društvom (20. siječnja 1998.).

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka

Vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečajnog postupka (20. siječnja 1998.) bila je sljedeća: Fond s 3 954 dionice ili 8,1% ukupnog broja dionica, mali dioničari s 10 298 dionica ili 21,2% ukupnog broja dionica, društvo Domicoop, d.o.o. sa 619 dionica ili 1,3% ukupnog broja dionica, Joso Nakić s 25 526 dionica ili 52,6% ukupnog broja dionica te mirovinski fondovi s 8 159 dionica ili 16,8% ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 1997. daju su u tablici broj 3.

Tablica broj 3.

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 1997.

u 000 kn

Redni broj	Naziv	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.
1.	Ukupni prihodi	7.637,7	13.603,4	14.616,7	9.272,7	8.379,3
2.	Ukupni rashodi	6.433,3	13.508,9	14.544,6	12.487,1	11.855,9
3.	Dobit ili gubitak nakon oporeziv.	905,8	94,5	72,1	-3.214,4	-3.476,6
4.	Imovina	29.696,3	31.199,2	33.209,1	31.540,2	29.514,9
4.1.	dugotrajna	26.358,5	25.378,8	25.769,4	26.132,1	24.389,1
4.1.1.	- materijalna i nematerijalna	26.251,4	25.149,6	25.540,2	25.101,1	24.279,2
4.1.2.	- financijska	107,1	229,2	229,2	1.031,0	109,9
4.2.	kratkotrajna	3.337,8	5.820,4	7.439,7	5.408,1	5.125,8
4.2.1.	- zalihe	1.368,8	2.318,0	3.584,9	2.594,3	3.813,3
4.2.2.	- potraživanja	1.529,4	3.262,0	3.476,6	2.608,9	1.179,0
4.2.3.	- financijska	46,8	59,5	205,0	81,2	81,2
4.2.4.	- novčana sredstva	392,8	180,9	173,2	123,7	52,4
5.	Obveze	368,8	1.442,0	3.364,8	4.910,3	6.437,6
5.1.	dugoročne	58,0	-	-	-	-
5.2.	kratkoročne	310,8	1.427,1	3.364,8	4.910,3	6.437,6
5.3.	drugo	-	14,9	-	-	-
6.	Kapital i pričuve	29.327,5	29.757,2	29.844,3	26.629,9	23.077,3
6.1.	upisani kapital	28.255,6	11.901,1	11.901,1	18.083,7	18.083,7
6.2.	revalorizacijska pričuva	-	17.761,6	17.761,6	11.578,9	11.612,4
6.3.	pričuve	38,6	-	109,5	109,5	-
6.4.	zadržana dobit	127,5	-	-	72,1	72,1
6.5.	preneseni gubitak	-	-	-	-	3.214,4
6.6.	dobit tekuće godine	905,8	94,5	72,1	-	-
6.7.	gubitak tekuće godine	-	-	-	3.214,4	3.476,6
7.	Broj zaposlenih	98	-	-	87	69

U razdoblju od 1993. do 1995. Društvo je, prema financijskim izvještajima, ostvarivalo dobit, a za 1996. i 1997. iskazalo je gubitak. Ukupni prihodi ostvareni su u 1996. u iznosu 9.272.664,39 kn, a u 1997. u iznosu 8.379.289,00 kn i značajno su smanjeni u odnosu na ukupne prihode ostvarene u 1995. u iznosu 14.616.716,02 kn.

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1994., 1995. i 1996. obavila je revizorska tvrtka Vanda-Audit d.o.o., Zagreb. Izraženo je mišljenje da financijski izvještaji Društva realno i objektivno prikazuju financijski položaj te rezultate poslovanja i novčani tijek.

Imovina Društva na dan 31. prosinca 1997. iznosila je 29.514.882,00 kn i bila je za 181.378,00 kn manja u odnosu na stanje 31. prosinca 1993. kada je iznosila 29.696.260,00 kn. Istodobno obveze Društva porasle su s 368.715,00 kn na 6.437.615,00 kn ili 17,5 puta. Vrijednosno najznačajniji porast odnosi se na kratkoročne obveze prema bankama koje su koncem 1997. iznosile 1.942.940,00 kn te na obveze prema dobavljačima u iznosu 4.008.223,00 kn. Zbog povećanih obveza u promatranom razdoblju iskazan je nepokriveni gubitak u iznosu 6.691.000,00 kn, a kapital i pričuve smanjeni su za 6.250.200,00 kn, s 29.327.500,00 kn na 23.077.300,00 kn.

Koncem 1997. dugotrajna imovina čini 82,6% imovine i iznosi 24.389.060,00 kn. Dugotrajnu imovinu čine materijalna imovina u iznosu 24.045.312,00 kn, nematerijalna imovina 233.836,00 kn te financijska imovina 109.912,00 kn. Kratkotrajnu imovinu u iznosu 5.125.822,00 kn čine zalihe 3.813.288,00 kn, potraživanja 1.178.976,00 kn, financijska imovina 81.196,00 kn te novčana sredstva 52.362,00 kn.

Pasivu Društva čini kapital i pričuve u iznosu 23.077.267,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 6.437.615,00 kn. Kapital i pričuve odnose se na upisani kapital u iznosu 18.083.700,00 kn, pričuve 11.612.411,00 kn, zadržanu dobit 72.126,00 kn te odbitne stavke preneseni gubitak u iznosu 3.214.382,00 kn i gubitak tekuće godine u iznosu 3.476.588,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 1997. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 8.379.289,00 kn i ukupni rashodi u iznosu 11.855.878,00 kn te je iskazan gubitak tekuće godine u iznosu 3.476.589,00 kn.

Koncem 1993. bilo je zaposleno 98 djelatnika, a prema podacima Fonda koncem 1997. Društvo je imalo 69 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) Društvo nema zaposlenih djelatnika.

5.3. Stečaj

Trgovački sud u Zagrebu donio je 20. siječnja 1998. rješenje broj XVIII St 172/97 kojim se otvara stečajni postupak nad Društvom. Za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Pavlić. Stečajni postupak otvoren je na prijedlog djelatnika Društva, uz obrazloženje da zbog krize u poslovanju zaposlenici ne primaju plaću od 1995., a također da se i ne podmiruju druge obveze Društva. Navedene okolnosti stvorile su uvjete za otvaranje stečajnog postupka u skladu s odredbama članka 4. Stečajnog zakona.

Prema dokumentaciji stečajnog upravitelja, vjerovnici su u stečajni postupak prijavili 6.868.609,90 kn, od čega je priznato 6.865.146,34 kn, a osporeno 3.463,56 kn.

U registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je 4. veljače 1998. otvaranje stečajnog postupka, promjena tvrtke i imenovanje stečajnog upravitelja. Promjena stečajnog upravitelja i imenovanje Ante Šojata za stečajnog upravitelja upisana je u registar Trgovačkog suda 27. svibnja 1998.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) stečajni postupak je u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tehnokolor, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Tehnokolor, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planiran je rast ukupnog prihoda u razdoblju od 1992. do 2001., s prosječnom godišnjom stopom 8,0%. Za spomenuto razdoblje planirano je povećanje ukupnog prihoda od 4.692.000,- DEM na 9.400.618,- DEM, rashoda s 3.049.800,- DEM na 6.110.382,- DEM te bruto dobiti s 1.642.200,- DEM na 3.290.236,- DEM. Planirano je povećanje proizvodnje te investicijska ulaganja u iznosu 6.000.000,- DEM.

Društvo nije ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom. U spomenutom razdoblju smanjilo je poslovnu aktivnost i iskazivalo gubitak za 1996. i 1997. Broj zaposlenika smanjen je sa 107 koncem 1991. na 69 zaposlenika koncem 1997.

Nad Društvom je početkom 1998. otvoren stečajni postupak. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.), Društvo nije imalo zaposlenika.

S obzirom da su smanjene poslovne aktivnosti i iskazivan gubitak, da je zbog nemogućnosti podmirenja obveza nad Društvom otvoren stečajni postupak te da Društvo nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Tehnokolor d.d. Zagreb u stečaju, u svom očitovanju od 31. listopada 2003. navodi da nema primjedbi i da se slaže s navodima opisanim u izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana njegova primitka. O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Davor Pavić, dipl.oec.

Ivana Barać, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

TEHNOKOLOR, ZAGREB

1. Radnički savjet:
Dragutin Pižir, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:
Želimir Pauković, predsjednik od 3. rujna 1992. do 5. srpnja 1993.
Tomislav Rukavina, od 3. rujna 1992. do 5. srpnja 1993.
Stjepan Šelebaj, od 3. rujna 1992. do 5. srpnja 1993.
Miroslav Sestrić, predsjednik od 5. srpnja 1993. do 26. studenoga 1994.
Damir Kovaček, od 5. srpnja 1993. do 26. studenoga 1994.
Ante Vuković, od 5. srpnja 1993. do 26. studenoga 1994.
Dragutin Pižir, od 5. srpnja 1993. do 26. studenoga 1994.
Blagica Lasić, od 5. srpnja 1993. do 26. studenoga 1994.

3. Nadzorni odbor:
Mladen Strukan, predsjednik od 26. studenoga 1994. do 28. prosinca 1996.
Štefan Šelebaj, od 26. studenoga 1994. do 28. prosinca 1996.
Dubravko Malčević, od 26. studenoga 1994. do 28. prosinca 1996.
Ivan Majsec, od 26. studenoga 1994. do 28. prosinca 1996.
Lidija Šarlija-Đurin, predsjednica od 28. prosinca 1996. do 20. siječnja 1998.
Vera Brnadić, od 28. prosinca 1996. do 20. siječnja 1998.
Dragutin Pižir, od 26. studenoga 1994. do 20. siječnja 1998.

4. Direktor ili uprava:
Dr. Branko Inđić, direktor, nema podataka od kada, do 19. lipnja 1993.
Emin Andolac, v.d. direktora od 19. lipnja 1993. do 12. srpnja 1993.

Ivan Majsec, v.d. direktora od 12. srpnja 1993. do 2. prosinca 1993.

Joso Nakić, v.d. direktora od 2. prosinca 1993. do 26. studenoga 1994.,
direktor od 26. studenoga 1994. do 1. lipnja 1997.

Suzana Kolesar, direktor od 1. lipnja 1997. do 20. siječnja 1998.

Marko Pavlić, stečajni upravitelj od 20. siječnja 1998. do 27. svibnja 1998.

Ante Šojat, stečajni upravitelj od 27. svibnja 1998.