



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TEHNOMONT HOLDING, PULA

Pazin, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	14
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	18
4.3.	Dokapitalizacija	20
4.4.	Kupnja dionica	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	25
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	26
5.5.	Realizacija razvojnog programa	29
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	30
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	30
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	32



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

Klasa: 041-03/01-01/298
Urbroj: 613-20-02-52

Pazin, 24. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TEHNOMONT HOLDING, PULA

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tehnomont holding, Pula.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. svibnja 2001. do 24. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/93),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o mirovinskom osiguranju (Narodne novine 102/98),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00)
- Ovršni zakon (Narodne novine 57/96, 99/99 i 42/00),
- Zakon o poduzećima (Službeni list SFRJ 77/88 i 40/89),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 12/89, 90/92), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Tehnomont holding, montažno, proizvodno i brodograđevno poduzeće u društvenom vlasništvu Pula, Industrijska 27 (u daljnjem tekstu: Poduzeće) upisano je u sudski registar 1. srpnja 1991. rješenjem Fi-546/91. Poduzeće je pravni slijednik zanatske radionice Elektro servis koju je osnovao Nogometni klub Pula 1956. Narodni odbor općine Pula dao je odobrenje o osnivanju 6. srpnja 1956. rješenjem broj 8174/1116. Odlukom radničkog savjeta 13. travnja 1962. zanatska radionica mijenja naziv u Tehnomont montažno poduzeće Pula. Od 1962. do 1966. Poduzeću se pripajalo niz manjih zanatskih radnji i zadruga, a koncem šezdesetih godina poslovanje je prošireno na inozemna tržišta. S brodograđilištem Crvena zvijezda iz Pule i ljevaonicom i tvornicom metalnih i plastičnih proizvoda Serđo Dobrić iz Pule spojeno je 1974., nakon čega je poslovalo pod nazivom Tehnomont montažno, proizvodno i brodograđevno poduzeće Pula.

Prema bilanci uspjeha za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 361.228.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 357.913.000.- HRD, te dobit u iznosu 3.315.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive i pasive iznosila je 1.002.248.000.- HRD ili 18.222.690,90,- DEM uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55.- HRD.

U prosincu 1991. u Poduzeću je bilo 1 428 zaposlenika. U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća je bio Lučano Zupičić.

2.2. Statusne i druge promjene

U lipnju 1993. nakon obavljenog postupka pretvorbe, obavljen je upis dioničkog društva u sudski registar pod nazivom Tehnomont holding, montažno, proizvodno i brodograđevno poduzeće d.d. Pula, (dalje u tekstu: Društvo) rješenjem Fi-10955/92. Sjedište je u Puli, Industrijska 27. MBS (040019560).

Djelatnosti Društva su organiziranje i upravljanje drugim poduzećima, pomorska i riječna brodogradnja, instalacijski i završni radovi u građevinarstvu, proizvodnja metalno-građevinskih konstrukcija, izvođenje svih vrsta instalacijskih, montažnih i demontažnih radova na održavanju i remontu postrojenja, usluge marina u pomorskom prometu, usluge u pomorskom i cestovnom prometu, izrada raznovrsnih metalnih proizvoda, projektiranje - izrada tehničke dokumentacije i inženjering.

Usklađenje statuta s odredbama Zakona o trgovačkim društvima obavljeno je odlukom skupštine Društva 8. prosinca 1995. Promijenjen je naziv Društva u Tehnomont montaža, proizvodnja, brodogradnja i nautički turizam, dioničko društvo. Na temelju odluke skupštine Društva od 15. rujna 1998. izmijenjene su odredbe statuta koje se odnose na predmet poslovanja, proširuje se djelatnost na računovodstvene poslove, čišćenje svih vrsta objekata, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i pića (catering). Odlukom skupštine od 15. rujna 2000. izmijenjene su odredbe statuta koje se odnose na smanjenje temeljnog kapitala sa 107.926.524,51 kn na 83.314.800,00 kn, smanjena je nominalna vrijednost dionica sa 100,- DEM na 300,00 kn i promijenjeno je sjedište Društva u Puli, Industrijska 4.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je 1989. u Nizozemskoj osnovalo s društvom Genius Mantage iz Amsterdama mješovito poduzeće Genitech B.V. u kojem je imalo 50,0% udjela u vlasništvu. Koncem 1990. Poduzeće je osnovalo osam društava s ograničenom odgovornošću (dalje u tekstu: d.o.o.): Brodogradnja, Montaža, PSB, Inženjering, Marina Veruda, Brodogradilište Pula, Poslovne usluge i Tehkomerc u kojima je imalo stopostotni udjel u vlasništvu. Upisani temeljni kapital u svih osam d.o.o. bio je 2.000 din. Nakon provedene pretvorbe Društvo je zadržalo i dalje stopostotni udjel u temeljnom kapitalu svih osam društava i 50,0% udjela u mješovitom poduzeću Genitech B.V.

- Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. brodogradnja, Pula

Osnovna djelatnost bila je pružanje usluga na remontu malih brodova do dužine 50 metara, proizvodnja brodskih sekcija, proizvodnja sidara i usluge dizalice. Koncem 1991. bilo je 137 zaposlenika. Usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljeno je 29. rujna 1995., kada se odlukom osnivača mijenjaju odredbe o osnivačima i temeljnim ulozima članova društva. Ugovori o pristupu novih članova društva i dodatnom ulaganju u novcu zaključeni su sa šest fizičkih osoba, svaki s udjelom od 13,3% temeljnog kapitala ili 155.400,00 kn, a Društvo je sudjelovalo s 20,0% udjela u stvarima vrijednosti 232.900,00 kn. Upisani temeljni kapital iznosio je 1.165.300,00 kn. Odlukom skupštine od 11. svibnja 2001. izmijenjene su odredbe o osnivačima i temeljnim ulozima, jedan član društva prodaje svoj poslovni udjel od 13,3% temeljnog kapitala društvu BMN d.o.o.

- Tehnomont-Brodogradnja d.o.o., Pula

Osnovna djelatnost bila je izvođenje investicijskih radova u brodograđevnoj djelatnosti te proizvodnja i montaža metalnih konstrukcija u zemlji i inozemstvu. Koncem 1991. u zemlji je bilo zaposleno 225 zaposlenika, a u inozemstvu 125. Likvidacija društva provedena je 1995.

- Tehnomont-P.S.B. proizvodnja i montaža d.o.o., Pula

Osnovna djelatnost bila je proizvodnja odljevaka iz obojenih kovina, kovinska galanterija (razvodni ormarići, lokoti, usluge galvanskog cinčanja), sve vrste kovinskih konstrukcija (građevinske, strojarske), spremnici, ekspanzione posude i uređaje za korištenje sunčeve energije. Koncem 1991. bilo je 171 zaposlenih. Usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljeno je 19. prosinca 1995. U ožujku 1997. pokrenut je stečajni postupak i društvo je prestalo s obavljanjem djelatnosti. Odlukom stečajnog vijeća Trgovačkog suda od 15. listopada 1998. zaključen je stečajni postupak i društvo je brisano iz sudskog registra.

- Tehnomont-Montaža, montaža, instalacije i građevinarstvo d.o.o., Pula

Osnovna djelatnost bila je izvođenje montažnih radova u građevinarstvu i proizvodnja razvodnih ploča, ventilacijskih kanala i građevinske limarije. Koncem 1991. bilo je 236 zaposlenika. Usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljeno je 29. rujna 1995., kada se odlukom osnivača mijenjaju odredbe o osnivačima i temeljnim ulozima članova društva. Ugovori o pristupu novih članova društva i dodatnom ulaganju u novcu zaključeni su sa šest fizičkih osoba, svaki s udjelom od 13,3% temeljnog kapitala ili 155.400,00 kn, a Društvo je sudjelovalo s 20,0% udjela u stvarima vrijednosti 232.900,00 kn. Upisani temeljni kapital iznosio je 1.165.300,00 kn. Tijekom 1999. pokrenut je stečajni postupak koji je u tijeku.

- Tehnomont-Poslovne usluge, konzalting i usluge d.o.o., Pula

Osnovna djelatnost bila je pružanje računovodstveno-financijskih usluga, obavljanje pravnih, kadrovskih i općih poslova za potrebe Poduzeća (fizičko-tehnička zaštita i društvena prehrana). Koncem 1991. bilo je 100 zaposlenika. Usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljeno je 26. prosinca 1995. Odlukom osnivača od 30. siječnja 1998. mijenjaju se odredbe o osnivačima i temeljnim ulozima članova društva. Članovi društva postaju Tehnomont-Montaža d.o.o. s udjelom 35,0%, Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. s udjelom 35,0% i Društvo s udjelom 30,0%, a visina temeljnog kapitala iznosila je 42.000,00 kn. Odlukom članova društva od 16. lipnja 2000. mijenjaju se članovi društva, zbog stečaja društva Tehnomont-Montaža d.o.o. njegov udjel od 35,0% preuzima društvo Brodogradilište Pula d.o.o. te postaje vlasnikom 70,0% temeljnog kapitala. Odlukom osnivača od 6. srpnja 2001. mijenja se naziv društva u Tehnomont-BMN d.o.o. za brodogradnju, montažu i nautički turizam d.o.o. i visina temeljnog kapitala povećava se s 42.000,00 kn na 13.429.400,00 kn. Društvo je zadržalo udjel od 20,0% temeljnog kapitala. Uz postojeće članove, društvu je pristupilo 346 novih članova-dioničara s udjelom 75,0%, a udjel društva Tehnomont-Brodogradilište d.o.o. smanjen je sa 70,0% na 5,0%.

- Tehnomont-Marina Veruda, nautički turizam d.o.o., Pula

Osnovna djelatnost bila je pružanje usluga u području turizma i ugostiteljstva, čuvanje i održavanje plovila, trgovina i promet, posredovanje i zastupanje te mjenjački i drugi poslovi. Koncem 1991. bilo je 50 zaposlenika. Usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljeno je 19. prosinca 1995. Visina temeljnog kapitala iznosila je 23.100,00 kn. Odlukom osnivača od 18. prosinca 2001. poslovni udjel u nominalnom iznosu 11.600,00 kn ili 50,0% temeljnog kapitala založen je u korist vjerovnika društva Zagrebačka banka d.d. zbog osiguranja povrata dugoročnog kredita.

- Tehnomont-Inženjering d.o.o., Pula

Osnovna djelatnost bila je istraživanje inozemnog tržišta za potrebe Poduzeća. Koncem 1991. bilo je pet zaposlenika. Usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljeno je 23. prosinca 1995. Visina temeljnog kapitala iznosila je 19.200,00 kn. Odlukom osnivača od 22. srpnja 1996. izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju o članovima društva i poslovnim udjelima prema kojima vlasnik društva postaje Tehnomont-Montaža d.o.o., Pula. Tijekom stečaja, društvo Tehnomont-Montaža d.o.o. donosi 14. prosinca 2000. odluku kojom se poslovni udjel u stopostotnom iznosu prenosi uz naknadu od jedne kune Društvu. Novi vlasnik-Društvo donio je 26. veljače 2001. odluku o promijeni članova uprave, promjeni sjedišta i predmeta poslovanja. Upis promjena u sudski registar obavljen je 17. travnja 2001.

- Tehnomont-Tehkomerc, brodogradnja i građevinarstvo d.o.o., Pula

Osnovna djelatnost u zemlji bila je obavljanje komercijalnih poslova u prometu roba i usluga, a u inoze mstvu izvođenje investicijskih radova. Koncem 1991. bilo je šest zaposlenika. Usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljeno je 19. prosinca 1995. Visina temeljnog kapitala iznosila je 19.900,00 kn. Odlukom osnivača 24. listopada 1996. izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju o članovima društva i poslovnim udjelima. Novi vlasnik društva postaje Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. Odlukom osnivača u studenom 1998. promijenjen je naziv društva u Tehnomont-Monting građevinarstvo i inženjering d.o.o. Odlukom članova društva od 24. prosinca 1998. izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju o članovima društva i poslovnim udjelima prema kojima ponovni vlasnik društva postaje njegov osnivač.

- Genitech B.V., Ymuiden, Nizozemska

Poduzeće je 1989. osnovalo s društvom Genus Mantage B.V. Standweg 4, iz Ymuidena, nizozemsko mješovito poduzeće Genitech B.V. sa sjedištem u Ymuidenu. Osnivači su uložili svaki po 50.000,- NLG. Osnovna djelatnost odvijala se u sustavu Genus holdinga koji je obavljao poslove na dogradnji i održavanju nizozemske željeznice. Zbog stečaja nizozemskih ulagača poduzeće je likvidirano. Društvo nema dokumentaciju o poslovanju i likvidaciji poduzeća.

- Seaway Pula Schipyard d.o.o., Pula

Društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. osnovalo je zajedno s društvom Seaway Handels Vilach, Austrija i Seaway Adria d.o.o. Pula novo društvo pod nazivom Seaway Pula Schipyard d.o.o. Upis u sudski registar izvršen je 23. lipnja 1993., broj rješenja Fi-4784/93. Upisani temeljni kapital iznosio je 5.000,- DEM. Svaki član pristupio je društvu ulogom u novcu, društvo Brodogradilište Pula d.o.o. uplatilo je 2.450,- DEM i imalo je 49,0% udjela, društvo Seaway Handels, Vilach uplatilo je 1.800,- DEM i imalo je 36,0% udjela, a društvo Seaway Adria d.o.o. Pula uplatilo je 750,- DEM i imalo je 15,0% udjela u temeljnom kapitalu. Djelatnost društva bila je pomorska i riječna brodogradnja, konstruiranje i izgradnja svih tipova pomorskih i riječnih brodova i čamaca te njihova rekonstrukcija i popravak. Članovi društva donijeli su odluku o prestanku rada društva. Rješenjem Trgovačkog suda broj L-502/95 od 16. rujna 1996. društvo je likvidirano.

Koncem 2001. Društvo je zadržalo stopostotni udjel u društvima Tehnomont-Monting d.o.o., Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. i Tehnomont-Inženjering d.o.o. (društva koja čine

Tehnomont-grupu), a 20,0% udjela u društvima Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o., Tehnomont-BMN d.o.o. i Tehnomont-Montaža d.o.o. u stečaju.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljeni su uz odluku o pretvorbi poduzeća i program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podaci o poslovanju, razvojni program, izvod iz sudskog registra, elaborat o procijeni vrijednosti Poduzeća s podacima i dokazima o pravu vlasništva i korištenju nekretnina.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluka o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donesena je na sjednici radničkog savjeta 17. travnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ardemio Zimolo. Članovi radničkog savjeta bili su: Davor Mirković, Marija Hodri, Silvestar Kutić, Valentin Celija, Marijo Rojnić, Ivan Babić, Ante Klarić, Vlado Močinić, Anton Siljan, Živko Tonković, Dušan Golja, Nevenko Šolić, Milorad Trivunčić, Ivo Barbaro, Milan Borovnica, Branko Đukanović, Anton Buršić, Loreta Buršić i Aleksandar Ibriks.

Odlukom o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 27.771.637,- DEM ili 4.998.901.000,- HRD i istovjetna je procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj elaboratom o procjeni. Iz procijenjene vrijednosti Poduzeća isključena je vrijednost stanova koji se prenose na upravljanje Fondu stambeno-komunalne djelatnosti.

3.1.1. Razvojni program

Zbog specifičnosti u poslovanju i organizaciji Poduzeća, razvojni program izrađen je pojedinačno za svako poduzeće, a obuhvaća razdoblje od 1992. do 1997.

Poduzeće Tehnomont-Brodogradnja d.o.o. obavljalo je najveći dio svoje djelatnosti kao kooperant na remontu i popravcima brodova u velikim brodogradilištima 3. Maj i Viktor Lenac u Rijeci, BIS Split, Mosor Trogir i Uljanik Pula, a u inozemstvu u lukama sjeverne i južne Njemačke (Lubeck, Hamburg, Kiel, Stuttgart i Karlsruhe). Daljnji razvoj planiran je na zapadnoeuropskim tržištima i na proširenju djelatnosti u montaži čeličnih konstrukcija i u naftnoj industriji.

Djelatnost poduzeća Tehnomont-Montaža d.o.o. obavljana je preko građevinskih poduzeća. Pretežni dio djelatnosti obavljan je na domaćem tržištu, manji dio na tržištu Njemačke te posredno s poduzećem Industrogradnja d.d. Zagreb u Rusiji. Kako su na domaćem tržištu posljednjih godina bile smanjene mogućnosti ulaganja, daljnji razvoj planiran je na inozemnim tržištima i to prvenstveno na već istraženom njemačkom tržištu.

Godišnji kapacitet poduzeća Tehnomont-P.S.B. d.o.o. u izradi proizvoda iz obojenih kovina bio je oko 2 000 tona. Kako se najveći dio sirovina za proizvodnju uvozi, daljnji razvoj planiran je u povezivanju s inozemnim partnerima za koje je predviđeno da će osigurati nabavu repromaterijala i proširiti tržište. Remont brodova u poduzeću Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. obavljan je na dva navoza, a godišnji kapacitet kretao se između 30 i 40 brodova. Proizvodnja brodskih sekcija vezana je za brodogradilište Uljanik u kojem je obavljana obrada limova, a godišnji kapacitet proizvodnje bio je 4 000 tona. U suradnji s inozemnim partnerima 1989. započela je proizvodnja sidara. Inozemni partner isporučivao je izrezane elemente, a u brodogradilištu je obavljana dorada, mjesečno je doručeno do 70 tona. Problemi u proizvodnji vezani su za zastarjelost tehnologije, amortiziranost proizvodnih kapaciteta i veliku fluktuaciju radne snage. Daljnji razvoj planiran je restrukturiranjem vlasništva i modernizacijom brodogradilišta za remont manjih brodova.

Poduzeće Tehnomont-Poslovne usluge d.o.o. obavljalo je računovodstveno-financijske usluge, pravne i kadrovske poslove, fizičko-tehničku zaštitu na čuvanju objekata i usluge društvene prehrane. Poslovi su obavljani na različitim lokacijama. Razvojnim programom planirano je povećanje kapaciteta u informatizaciji sustava računovodstveno-financijskih poslova i u poboljšanju uvjeta rada za sve zaposlene.

Poduzeće Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. smješteno je u uvali Veruda i svojom mikrolokacijom ocijenjeno je idealnim za daljnji razvoj nautičkog turizma. Marina ima kapacitet od 680 vezova na moru i 250 vezova na kopnu, brod-restoran te novi restoran i pizzeriju. Daljnjim razvojem planirana je izgradnja sanitarnog čvora s praonicom i sušionicom, servisno-skladišnog centra, parkirališno-garažnog prostora, apartmana, obalnog zida i sportskih terena. Vrijednost ukupnih investicija bila je procijenjena na 20.000.000,- DEM.

Poduzeće Tehnomont-Inženjering d.o.o. osnovano je zbog objedinjavanja poslova vezanih uz istraživanje tržišta za sva vlasnički povezana društva.

Razvojnim programom planirana je prodaja udjela u mješovitom poduzeću Genitech suvlasnicima zbog recesije na inozemnom tržištu. Razvojni program ne sadrži financijske aspekte programa.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu, pretvorba se obavlja prodajom dionica prvenstveno osobama koje imaju pravo upisa i kupnje s popustom i na otplatu u skladu s odredbama članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće može prodati svoje udjele ili dionice u vlasnički povezanim društvima. Kupci stječu pravo na dionice zaključenjem ugovora o kupnji dijela Poduzeća, nakon provedenog javnog prikupljanja ponuda. Osobe koje ostvaruju pravo na popust u skladu sa Zakonom imaju pravo na obročnu otplatu, s rokom od pet godina od dana zaključivanja ugovora u obrocima. Javni poziv za prikupljanje ponuda predviđeno je objaviti u roku od 60 dana nakon dobivanja suglasnosti Agencije. Neotkupljene dionice prenose se fondovima u skladu sa Zakonom.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske u svibnju 1992. U izvještaju je utvrđeno da je navedeni godišnji obračun iskazan u skladu s propisima, osim iskazane dobiti u bilanci uspjeha u Poduzeću i po pojedinim d.o.o. Mišljenje je da bi ta dobit bila realno iskazana da je izrađena konsolidirana bilanca na razini Poduzeća. Kako je predmet procjene Poduzeće koji predstavlja zbroj procijenjenih vrijednosti svih d.o.o., a sama dobit nije predmet procjene, Služba društvenog knjigovodstva ocijenila je izvještaj pozitivnim. U izvještaju se navodi da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti na početnim stanjima na dan 1. siječnja 1990. i da nisu bili nazočni popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1990.

Izvještaji Službe društvenog knjigovodstva izrađeni su i za svih osam poduzeća. U izvještajima se navodi da su poduzeća počela s poslovanjem 1. srpnja 1991. kada su im predane zalihe sirovina i materijala, nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda. Na dan ulaganja zaliha nije bio obavljen popis sredstava. Materijalna imovina i dalje je evidentirana u Poduzeću, a financijska imovina u vlasnički povezanim poduzećima. Zbog navedenog Služba društvenog knjigovodstva nije dala mišljenje o procjeni točnosti iskazanog gubitka ili dobitka Poduzeća i poduzeća u njegovom vlasništvu. Uvidom u drugu knjigovodstvenu evidenciju kod poduzeća Tehkomerc d.o.o. utvrđeno je da poduzeće u 1991. nije poslovalo.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je komisija za procjenu imovine u čijem su sastavu bili zaposlenici Zoran Nikolić, dipl.oec., Dina Kuzmanović, dipl.ing.arh. i Vladimir Kapuralin dipl.ing. U radu komisije povremeno su sudjelovali Edi Slivar dipl.iur, Lučo Pavletić dipl.ing.str., Sivaček Miroslav dipl.oec. i Gordana Deranja oec. Procjenu nekretnina izradilo je društvo Uljanik IRI-OJ Investicije.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je na temelju bilance stanja 31. prosinca 1991. u iznosu 452.143.000.- HRD ili 8.220.781,81,- DEM uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55.- HRD koji je važio na dan 1. siječnja 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je na temelju bilance stanja 31. prosinca 1991. koja je ispravljena za vrijednost materijalnih ulaganja u iznosu 17.776.000.- HRD ili 323.200,- DEM. Ispravljena bilanca izrađena je sa stanjem na dan 1. siječnja 1992. jer su tog datuma prenesena osnovna sredstva iz Poduzeća u d.o.o., nakon obavljenog popisa sredstava 31. prosinca 1991. U procjeni je primijenjena statička metoda. Primjenom statičke metode procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.998.901.000.- HRD ili 27.771.673,- DEM uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55.- HRD.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost 1. siječnja 1992.	Procijenjena vrijednost 1. siječnja 1992.
A.	Aktiva	9.742.146,-	29.342.273,-
1.	Stalna sredstva	8.493.691,-	27.716.710,-
1.1.	Ulaganja u povezana poduzeća i materijalna ulaganja	8.306.036,-	26.997.582,-
1.2.	Dugoročna financijska ulaganja	187.655,-	719.128,-
2.	Obrtna sredstva	1.154.673,-	1.615.218,-
2.1	Predujmovi	29.855,-	29.855,-
2.2.	Kupci	71.436,-	71.436,-
2.3.	Potraživanja od povezanih poduzeća	290.691,-	-
2.4.	Kratkoročna potraživanja	719.873,-	719.873,-
2.5.	Financijska imovina	42.818,-	42.818,-
2.6.	Dobit iz inozemstva	-	751.236,-
3.	Izvanposlovna aktiva	93.782,-	10.345,-
B	Odbitne stavke	1.521.364,-	1.570.600,-
1.	Dugoročne obveze	326.236,-	375.472,-
2.	Kratkoročne obveze	1.123.164,-	1.123.164,-
3.	Pasivna vremenska razgraničenja	71.964,-	71.964,-
C	Neto vrijednost (A - B)	8.220.782,-	27.771.673,-

Ulaganja u povezana poduzeća i materijalna ulaganja procijenjena su u iznosu 26.997.582,- DEM. Odnose se na procijenjene vrijednosti sedam d.o.o. koji su bili u vlasništvu Poduzeća u iznosu 26.674.382,- DEM. Za svaki d.o.o. izrađen je poseban elaborat o procijenjenoj vrijednosti. Procijenjene vrijednosti utvrđene su na temelju bilanci stanja na dan 1. siječnja 1992. primjenom statičke metode. Najveće vrijednosti u bilancama stanja sedam d.o.o. odnose se na nekretnine procijenjene u ukupnom iznosu 21.981.829,- DEM. Druge stavke u bilancama ukupno u iznosu 4.692.553,- DEM procijenjene su prema knjigovodstvenim vrijednostima. Ostatak ulaganja u iznosu 323.200,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost materijalnih ulaganja. Procjena je obavljena na temelju popisnih lista iz inozemstva koncem 1991. Procijenjena su osnovna sredstva na radilištima Njemačke u iznosu 320.120,- DEM i Nizozemske u iznosu 3.080,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 187.655,- DEM, a procijenjena 719.128,- DEM. Kod procjene primijenjena je prometna vrijednost dionica.

Obrtna sredstva procijenjena su u iznosu 1.615.218,- DEM. Unutar procjene obrtnih sredstava procijenjena je dobit ostvarena u poslovanju s inozemstvom koncem 1991. u iznosu 751.236,- DEM. Obračun poslovanja u inozemstvu obavljan je mjesec dana kasnije. Iskazana dobit obračunana je na temelju zaključenih ugovora i izvedenih situacija za svaku zemlju posebno. Ostvarena dobit u Njemačkoj iznosila je 1.269.128,- DEM, u Nizozemskoj 118.475,- DEM, a u Švicarskoj 20.967,- DEM, za Austriju je bio obračunan gubitak u iznosu 657.334,- DEM. Ostatak procijenjenih obrtnih sredstava koji se odnosi na predujmove, kupce, kratkoročna potraživanja i financijsku imovinu jednak je knjigovodstvenoj vrijednosti. Potraživanja od povezanih poduzeća nisu procijenjena jer su sadržana u ulaganjima u povezanim poduzećima.

Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovane aktive bila je 93.782,- DEM, a procijenjena 10.345,- DEM. Vrijednost je smanjena nakon što je odlukom o pretvorbi iz procijenjene vrijednosti Poduzeća isključena vrijednost stanova koji su u skladu s odredbama članka 47. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predani na upravljanje stambeno - komunalnom Fondu. U vrijednosti izvanposlovne aktive iskazani su krediti dani radnicima za stambenu izgradnju.

Od odbitnih stavaka bilance procijenjene su dugoročne obveze u iznosu 375.472,- DEM, a odnose se na dugoročni kredit poslovne banke uvećan za kamate. Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveze i pasivnih vremenskih razgraničenja jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti.

- procjena nekretnina

Procijenjena vrijednost zemljišta, priključaka na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu, građevinskih objekata, vanjsko uređenje lokacije uključujući infrastrukturu na vlastitom zemljištu ukupno za sva poduzeća iznosila je 22.204.888,- DEM.

Prometna vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka dobivenih od Uprave društvenih prihoda općine Pula i zaključaka Izvršnog vijeća Skupštine općine Pula o utvrđivanju jediničnih vrijednosti naknade troškova pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju. Vrijednost priključaka na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu procijenjena je na temelju odluke Skupštine općine Pula i podataka dobivenih od Općinskog fonda komunalnog i stambenog gospodarstva kao i od komunalnih poduzeća. U elaboratu nema spomenutih odluka. Kao dokaz o pravu vlasništva i korištenju nekretnina koje su uključene u vrijednost procjene priloženi su zemljišno-knjižni izvaci za svaku katastarsku česticu. Procjena je obavljena u razdoblju od ožujka do travnja 1992. uz primjenu tečaja 1,- DEM = 67,- HRD.

Na temelju prijedloga Agencije, Poduzeće je u srpnju 1992. dostavilo dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti kojima je smanjena procijenjena vrijednost nekretnina za 223.059,- DEM ili 1,0%. Iz procijenjene vrijednosti nekretnina poduzeća Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. isključena je vrijednost građevinskog zemljišta površine 33 500 m² od 557.149,- DEM koje je dobiveno 1978. od općine Pula na privremeno korištenje od 30 godina. Poduzeću Tehnomont-Brodogradnja d.o.o. je povećana vrijednost ukupnih nekretnina s 41.761,- DEM na 375.851,- DEM, nakon što je Agencija utvrdila da je Poduzeće u potpunosti vlasnik nekretnina koje su bile procijenjene u jednoj devetini vrijednosti. Nakon izmjena, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 21.981.829,- DEM.

U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina prema lokacijama na kojima se nalaze.

Tablica broj 2

Vrijednost procijenjenih nekretnina

u DEM

Redni broj	Lokacija	Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno
1.	Brodogradilište Pula	525.520,-	457.797,-	864.253,-	1.731.616,-	3.579.186,-
2.	Montaža i PSB	552.390,-	1.833.156,-	4.191.393,-	594.012,-	7.170.951,-
3.	Marina Veruda	-	448.099,-	1.272.098,-	7.881.377,-	9.601.574,-
4.	Poslovne usluge	24.234,-	70.618,-	118.595,-	18.150,-	231.597,-
5.	Brodogradnja	15.011,-	100.642,-	260.198,-	-	375.851,-
6.	Pula etažno vlasništvo	-	-	749.270,-	-	749.270,-
7.	Split etažno vlasništvo	-	-	88.400,-	-	88.400,-
8.	Rijeka etažno vlasništvo	-	-	80.000,-	-	80.000,-
9.	Zagreb etažno vlasništvo	-	-	105.000,-	-	105.000,-
	Ukupno	1.117.155,-	2.910.312,-	7.729.207,-	10.225.155,-	21.981.829,-

Na temelju zahtjeva Društva, Fond je 28. veljače 1997. donio rješenje o iskazu nekretnina koje su uključene u procjenu.

U rješenju je iskazana lokacija društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. Fižela 7, Pula zemljište površine 1 700 m² koje predstavlja parkiralište i nalazi se izvan kruga brodogradilišta. Za zemljište koje se nalazi u krugu brodogradilišta površine 29 149 m² i zemljište koje koristi društvo Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. površine 33 500 m² utvrđeno je da ima status pomorskog dobra i nije uključeno u procjenu. Vrijednost objekata izgrađenih na zemljištu koje ima status pomorskog dobra društva Tehnomont-Marine Veruda d.o.o., osim gatova i društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. uključena je u procjenu kao vrijednost ulaganja.

U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. procijenjena je ukupna površina zemljišta od 30 849 m² u vrijednosti 525.520,- DEM, a u Rješenju o iskazu nekretnina iskazana je samo zemljište površine 1 700 m² koje nije u području pomorskog dobra. Granice pomorskog dobra u vrijeme izrade elaborata o procjeni nisu bile utvrđene.

U vrijeme donošenja rješenja kojim je Agencija dala suglasnost na predloženu pretvorbu nije postojao zakonski propis koji je područja marina i brodogradilišta svrstavao u luke posebne namjene, te su objekti i cjelokupno zemljište na lokacijama društava Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i društva Tehnomont-Marine Veruda d.o.o. procijenjeni u vrijednost temeljnog kapitala. Donošenjem Pomorskog zakonika koncem siječnja 1994., lokacije na kojima se nalazi društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i društvo Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. svrstane su u luke posebne namjene i smatraju se pomorskim dobrom, te se na njima ne može stjecati pravo vlasništva niti druga stvarna prava.

Društvo je nakon donošenja rješenja, zatražilo od Fonda 9. rujna 1997. obnovu postupka pretvorbe. U zahtjevu za obnovu postupka zatraženo je smanjenje procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala Društva za nekretnine društva Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. procijenjene u iznosu 10.158.723,- DEM i društva Tehnomont-Brodogradilište d.o.o. procijenjene u iznosu 3.579.186,- DEM za koje je utvrđeno da se nalaze na području pomorskog dobra.

Fond je zatražio 11. svibnja 1999. od Društva da u roku od dvadeset dana dostavi uvjerenje nadležnog Županijskog ureda za pomorstvo iz kojeg će biti vidljivo koje se katastarske čestice lučkog područja brodogradilišta točno nalaze u području pomorskog dobra u skladu s odredbama Pomorskog zakonika. U traženom roku Fondu je 24. svibnja 1999. dostavljeno uvjerenje Županijskog ureda za pomorstvo prema kojem se na lučko područje brodogradilišta koje je proglašeno pomorskim dobrom odnosi 22 444 m². U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije Fond nije donio rješenje o obnovi postupka.

Društvo Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. je početkom ožujka 1999. zaključilo s Vladom Republike Hrvatske ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Veruda na vrijeme od osam godina. Ugovorom je dano na korištenje 52 168 m² kopnenog prostora i 126 345 m² morskog prostora. Godišnja naknada sastoji se od stalnog dijela u iznosu 124.959,10 kn i promjenjivog dijela naknade u iznosu 2,0% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. je sredinom kolovoza 1999. zaključilo s Istarskom županijom ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke Tehnomont-Pula na vrijeme od 12 godina. Ugovorom je dano na korištenje 25 148 m² kopnenog prostora i 4 838 m² morskog prostora. Ugovorena godišnja naknada iznosi 103.979,00 kn.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agenciji je dostavljena dokumentacija u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 8. lipnja 1992., a nadopune elaborata 27. kolovoza 1992. Rješenje o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu doneseno je 2. rujna 1992. u zakonski propisanom roku. Prema rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 27.771.673,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za prodaju i upis dionica objavljen je u javnom glasilu 5. rujna 1992. i na oglasnoj ploči. Zaposlenici iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaključili su 786 ugovora za kupnju 136 764 dionica s popustom nominalne vrijednosti 13.676.400,- DEM ili 49,3% temeljnog kapitala i 63 ugovora za kupnju 138 737 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 13.873.700,- DEM ili 49,9% temeljnog kapitala. Prema dokumentaciji Fonda 2 215 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 221.500,- DEM raspoređeno je na način da je Fondu dodijeljeno 1 477 dionica nominalne vrijednosti 147.700,- DEM, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 517 dionica nominalne vrijednosti 51.700,- DEM i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 221 dionica nominalne vrijednosti 22.100,- DEM. Ugovorima o prodaji dionica s popustom i bez popusta zaključenim između Fonda i dioničara ugovoren je broj dionica, nominalna vrijednost dionica i visina utvrđenog prava na popust. Ugovoreno je plaćanje 60 obroka u pet godina. Prvi obrok dionica s popustom uplaćen je u listopadu 1992. u iznosu 6.383.180,- HRD.

Nakon uplate prvog obroka, udjel u temeljnom kapitalu koncem 1992. imali su mali dioničari s 136 764 dionica nominalne vrijednosti 13.676.400,- DEM ili 49,3% temeljnog kapitala, dioničari s 138 737 dionice nominalne vrijednosti 13.873.700,- DEM ili 49,9% temeljnog kapitala, Fond s 1 477 dionica nominalne vrijednosti 147.700,- DEM ili 0,5% temeljnog kapitala, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s 517 dionica nominalne vrijednosti 51.700,- DEM ili 0,2% temeljnog kapitala i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika s 221 dionica nominalne vrijednosti 22.100,- DEM ili 0,1% temeljnog kapitala.

Na osnivačkoj skupštini održanoj 12. prosinca 1992. donesen je statut Društva, imenovani su predsjednik skupštine i njegov zamjenik te izabran predsjednik i članovi upravnog i nadzornog odbora.

3.4. Upis u sudski registar

Okružni privredni sud u Rijeci donio je 16. lipnja 1993. rješenje o upisu u sudski registar na temelju odluke o pretvorbi Poduzeća, rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj, zapisnika s osnivačke skupštine, dokaza o uplaćenom prvom obroku, statuta i popisa dioničara. Temeljni kapital društva upisan je u iznosu 27.771.673,- DEM i podijeljen na 277 716 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Društvo je u listopadu 1992. zaposlenike osiguralo policama za kolektivno osobno štedno osiguranje kod društva Croatia osiguranje d.d., Pula na rok od godine dana. Uplaćena je premija osiguranja u iznosu 358.667.160,- HRD. Iz polica osiguranja nije vidljiv broj osiguranih zaposlenika. Po dospijeću osiguranog slučaja korisnik osiguranja bilo je Društvo. Društvo Croatia osiguranje d.d. zaključilo je s društvom Hrvatska gospodarska banka d.d. Zagreb devet ugovora o komisionom poslu. Ugovoreno je doznačavanje sredstava dioničarima Društva radi otplate prvih dvanaest obroka dionica s popustom i prvog obroka dionica bez popusta. Mali dioničari zaposleni u Društvu i 63 dioničara zaposlenika Društva koji su kupili dionice bez popusta zaključili su s društvom Hrvatska gospodarska banka d.d. Zagreb ugovore o kratkoročnom kreditu na rok od godine dana, uz promjenjivu kamatnu stopu, u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske uvećane za 3,0%. U Društvu nema dokumentacije o iznosima odobrenih kredita po zaposlenim dioničarima. Kao sredstvo osiguranja povrata kredita ugovoreno je prenošenje svih prava iz polica osiguranja na banku. Potpisanom izjavom dioničari su ovlastili društvo Hrvatska gospodarska banka d.d. da plati 12 obroka dionica s popustom i prvi obrok dionica bez popusta iz odobrenog kredita na račun Fonda, uz napomenu da se po dospijeću svakog obroka sredstva oročavaju na rok od tri mjeseca. Društvo Croatia osiguranje d.d. je po isteku osiguranja u listopadu 1993. obavilo obračun osiguranog slučaja u iznosu 5.021.543.903,- HRD. Isplatu osiguranog slučaja društvo Croatia osiguranje d.d. u iznosu 983.550.992,- HRD obavilo je Društvu, a za razliku u iznosu 4.037.992.911,- HRD ili 10.689.307,79 DEM obavljen je u siječnju 1994. prijeboj s depozitnim sredstvima banci. Izjavom o prijeboju Društvo podmiruje obvezu povrata kredita banci prema založenim policama za kolektivno osobno štedno osiguranje, a društvo Croatia osiguranje d.d. podmiruje obvezu isplate osiguranog slučaja. Društvo Hrvatska gospodarska banka d.d. je obveze uplate za dionice bez popusta u iznosu 249.726.000,- HRD odnosno 10,0% ugovorenog iznosa obavilo odjednom od 15. do 17. listopada 1992., a uplate obroka dionica s popustom u ukupnom iznosu 118.860.840,- HRD, odnosno 5,0% ugovorenog iznosa obavljalo je mjesečno.

U drugoj godini otplate obroka za dionice s popustom plaćanja od 13. do 25. obroka obavljana su kupnjom stare devizne štednje od društva za posredovanje vrijednosnim papirima i od tri poslovne banke u ukupnom iznosu 207.114,23 kn. U trećoj godini otplate obroka za dionice s popustom plaćanja od 26. do 37. obroka u iznosu 252.832,55 kn obavljana su kupnjom obveznica Republike Hrvatske kod poslovne banke.

U četvrtoj godini otplate obroka za dionice s popustom od 38. do 47. obroka otplate, do zaključenja dodatka ugovoru, 8. studenoga 1996., ukupno je plaćeno 236.397,93 kn i to kod dvije poslovne banke kupnjom stare devizne štednje uz odobreni diskont od 33,0% kod jedne poslovne banke i obveznicama Republike Hrvatske kod druge banke.

Fond je 8. studenoga 1996. s 526 dioničara zaključio dodatak ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina. Ugovorima je određen broj otplaćenih dionica, ostatak neotplaćenih dionica uvećan za kamate, te mjesečni obrok otplate dionica Društva. Plaćanje dionica s popustom prema dodatku ugovora za jedanaest obroka u razdoblju od prosinca 1996. do listopada 1997. u iznosu 619.374,20 kn obavljeno je kod četiri poslovne banke kupnjom obveznica po javnom dugu Republike Hrvatske. Od 12. do 16. obroka plaćanja dionica obavljena su izravnim uplatama na žiro račun Fonda u ukupnom iznosu 235.120,78 kn. Od 17. do 31. obroka plaćanja su obavljena u iznosu 735.039,60 kn putem dva društva za posredovanje vrijednosnim papirima uz odobreni diskont od 17,0% i 20,0%. Od 32. do 40. obroka plaćanja su obavljena u iznosu 453.248,89 kn i to starom deviznom štednjom putem društva za posredovanje vrijednosnim papirima uz diskont od 22,0%. U razdoblju od pretvorbe do ožujka 2000. uplate dionica obavljane su iz sredstava Društva, a nakon toga pojedinačnim uplatama iz sredstava dioničara.

Utvrđeno je da u razdoblju od 1993. do ožujka 2000. plaćanje dionica s popustom za zaposlene dioničare u iznosu 2.857.989,02 kn obavljano iz sredstava Društva. Prema zapisniku Financijske policije od 29. prosinca 1997. obustavljeni iznosi za otplatu dionica s popustom uvećani za zakonom propisane doprinose u razdoblju od 1993. do kolovoza 1997. iznosili su 2.448.532,02 kn. Plaćanje dionica iz sredstava Društva i vlasnički povezanih društva u ime zaposlenih dioničara nije u skladu s odredbom članka 8. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji prema kojima poduzeće ne može plaćati, kreditirati kupnju dionica odnosno udjela ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. U navedenom razdoblju, 28 umirovljenika i vanjskih dioničara uplate obroka dionica obavljali su pojedinačnim uplatama iz vlastitih sredstava na žiro račun Fonda. Fond nije raskidao ugovore s dioničarima koji nisu podmirivali obveze do 1999., iako je Društvo za pojedine dioničare prestalo plaćati obroke od 1993., što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Društvo nije obavljalo plaćanje obroka dionica u ugovorenim rokovima, već je uplaćivalo obroke dionica sa zakašnjenjem u pojedinim slučajevima do tri mjeseca, a za 1998. i do godine dana. Fond je za nepravodobnu otplatu dionica dioničare zaduživao i naplaćivao zatezne kamate. Od studenoga 1999. do početka ožujka 2002. raskinuto je 679 ugovora. Prema raskinutim ugovorima od 1999. do 2002. ukupno je otplaćeno 60 669 dionica, a 73 207 dionica Društva preneseno je u portfelj Fonda.

- stjecanje i prodaja vlastitih dionica

U siječnju 1994. zaključen je ugovor o preuzimanju duga između Društva i 63 dioničara, koji su kupili dionice bez popusta. Društvo je preuzelo od dioničara dug prema društvu Hrvatska gospodarska banka d.d., Zagreb, za otplatu dionica putem kredita, te se upisalo u knjigu dionica kao vlasnik 13 871 dionica, što čini 5,0% ukupnog broja dionica. Fond je 20. rujna 1994. raskinuo 63 ugovora o prodaji dionica bez popusta. Po obavljenim raskidima, ostatak od 124 866 neotplaćenih dionica Društva prenesen je u portfelj Fonda. Društvo je u studenome 1995. dostavilo Fondu ugovore o preuzimanju duga sa spiskom zaposlenika koji su otplaćene dionice ustupili Društvu. Fond u svojim evidencijama nije proveo promjene o stjecanju dionica.

Državno odvjetništvo Republike Hrvatske je 9. lipnja 1993. podnijelo zahtjev za provođenje istrage zbog osnovane sumnje da je protupravno stečeno vlasništvo nad dionicama bez popusta u ukupnoj vrijednosti 1.392.924,- DEM za 63 zaposlena dioničara i nad dionicama bez popusta u ukupnoj vrijednosti 660.330,- DEM za 759 zaposlena dioničara Društva. Fond je 20. rujna 1994. raskinuo 63 ugovora bez popusta. Po obavljenim raskidima ostatak od 124 866 neotplaćenih dionica Društva vraćen je u portfelj Fonda. Dionice s popustom ostale su u vlasništvu malih dioničara.

Nadzorni odbor Društva je u studenom 2000. dao suglasnost za prodaju 13 871 vlastitih dionica i to 7 276 dionica javnim nadmetanjem, a ostatak zaposlenicima Društva i zaposlenicima vlasnički povezanih društava koji nisu bili dioničari Društva. U javnom glasilu u veljači 2001. objavljena je prodaja 7 276 dionica Društva. Zapisnikom o otvaranju ponuda utvrđeno je da je na javno nadmetanje prispjela jedna ponuda i to od društva Tehnomont-BMN d.o.o. po ponuđenoj cijeni od 30,00 kn za dionicu. Na temelju odluke uprave, Društvo je 22. ožujka 2001. zaključilo s društvom Tehnomont-BMN d.o.o. ugovor o prodaji 7 271 dionica Društva. Dionice su prodane po ponuđenoj cijeni, a plaćanja su obavljena u ugovorenom iznosu od 218.130,00 kn. Društvo je sa 78 zaposlenika zaključilo ugovore o prodaji za ukupno 4 680 dionica po cijeni od 30,00 kn za dionicu. Svojim zaposlenicima ponudilo je prodaju vlastitih dionica po cijeni od 30,00 kn za dionicu. Potpisanim izjavom dioničari su se suglasni da se plaćanje dionica obavi obustavom iz plaće u 18 obroka po 100,00 kn. Otplate kupljenih dionica obavljane su iz sredstava dioničara. Nakon navedenih promjena Društvo je u 2001. bilo vlasnik 1 920 vlastitih dionica stečenih 1994.

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva koncem godine u razdoblju od 1993. do 2001. i na dan 2. svibnja 2002.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedene pretvorbe u portfelju Fonda bilo je 126 343 dionica Društva ili 49,9% temeljnog kapitala. Javnim nadmetanjem na tržištu vrijednosnih papira 27. siječnja 1997. prodano je 126 343 dionica iz portfelja Fonda društvu Istarska banka d.d. Pula za 45.007.166,89 kn ili 12.643.300,- DEM. Plaćanje dionica obavljeno je ustupanjem potraživanja prema oročenom deviznom depozitu.

Na skupštini društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o., donesena je 29. siječnja 1997. odluka o namjeri kupnje 63 171 dionica Društva prodanih putem Fonda društvu Istarska banka d.d. Pula. Istog dana na skupštini društva Tehnomont-Montaža d.o.o., donesena je odluka o namjeri kupnje 63 172 dionice Društva prodanih banci putem Fonda. Uprava Društva uputila je obavijest dioničarima Društva o pravu prvokupa dionica. Na javni oglas nije pristigla niti jedna ponuda dioničara. Direktor Društva je na temelju zahtjeva društva Istarska banka d.d. dao pisanu suglasnost za prodaju dionica. Banka je 30. siječnja 1997. zaključilo dva ugovora o dugoročnom kreditu i to prvi s društvom Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. za 22.503.405,33 kn, a drugi s društvom Tehnomont-Montaža d.o.o. za 22.503.761,56 kn. Namjena kredita bila je kupnja 126 343 dionica Društva prodanih društvu Istarska banka d.d. Ugovoren je povrat kredita u roku od sedam godina, uz godinu dana počeka, pri čemu prvi obrok dospijeva 31. srpnja 1998., a posljednji 31. siječnja 2004. Ugovorena je promjenjiva kamatna stopa, a na dan zaključenja iznosila je 7,0% godišnje. Društvo Istarska banka d.d. dozvolilo je društvima na temelju zaključenog ugovora stjecanje prava vlasništva nad dionicama Društva.

Istarska banka d.d. zaključila je 28. veljače 1997. s društvima Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-Montaža d.o.o. ugovor o prodaji dionica i sporazum o prijenosu vlasništva na dionicama radi osiguranja tražbine. Ugovorena je prodaja 63 171 dionica društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. za 22.503.405,33 kn i 63 172 dionice društva Tehnomont-Montaža d.o.o. za 22.503.761,56 kn. Plaćanje je ugovoreno iz odobrenog dugoročnog kredita. Sporazumima je ugovoreno da se radi osiguranja ukupnih tražbina banci prenese vlasništvo nad 126 343 dionica Društva. Direktor Društva dao je pisanu suglasnost poslovnoj banci za prijenos 63 171 dionice društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i 62 172 dionice društva Tehnomont-Montaža d.o.o. radi osiguranja potraživanja na temelju ugovora o kreditu. Društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-Montaža d.o.o. upisana su od 13. ožujka 1997. u knjigu dionica kao vlasnici 126 343 dionice, uz napomenu da je uvjetni vlasnik Istarska banka d.d. Zaključenim dodatkom sporazumu od 28. svibnja 1997. promijenjena je odredba povrata kredita.

Ugovoreno je da u slučaju nepodmirenja dva uzastopna obroka dionica ili kamata, banka ima pravo otkazati ugovor i sporazum o prijenosu vlasništva nad dionicama, te učiniti dospjelim kredit i zahtijevati njegovu naplatu u cijelosti prije ugovorenih rokova, zajedno s kamatama i svim troškovima i realizirati vlasništvo na dionicama Društva razmjerno visini neotplaćenog duga. Dana 20. rujna 1997. obavljen je prijeboj između društva Istarska banka d.d. i društava Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-Montaža d.o.o. Izjavom o prijeboju društvo Istarska banka d.d. podmiruje obveze otkupa dionica Društva, a društva podmiruju obvezu plaćanja dionica iz kredita. Prema odredbama zaključenih ugovora o kreditima društvo Istarska banka d.d. obvezalo se korisnicima nakon potpisivanja ugovora i prijenosa vlasništva nad dionicama doznačiti sredstva kredita na raspolaganje ovisno o svojim mogućnostima.

Društvo Istarska banka d.d. nije doznačilo ugovorena kreditna sredstva društvima na žiro račun. Nakon provedenog prijeba obveza društava prema društvu Istarska banka d.d. iznosila je 45.007.166,00 kn. Potvrdom javnog bilježnika od 12. svibnja 1999. utvrđeno je da sporazum o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine kojeg su 28. veljače 1997. zaključili društvo Istarska banka d.d. i društvo Tehnomont-Montaža d.o.o. ovršan. Trgovački sud Rijeka donio je 10. veljače 1999. rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad društvom Tehnomont-Montaža d.o.o., te poziva vjerovnike da prijave svoje tražbine i prava na nekretninama, stvarima i pravima dužnika. Trgovački sud u Rijeci je 14. srpnja 1999. donio rješenje kojim se utvrđuje da je društvu Istarska banka d.d. pripalo pravo na 63 172 dionice društva Tehnomont-Montaža d.o.o. radi nepodmirenja ugovorenih obveza.

Društvo Istarska banka d.d. i društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. zaključili su 20. studenoga 2000. Sporazum o uređenju međusobnih odnosa iz ugovora o dugoročnom kreditu od siječnja 1997. i sporazuma o prijenosu vlasništva na dionicama iz veljače 1997. Njime je utvrđeno su da je potraživanje društva Istarska banka d.d. prema društvu Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. iznosilo 43.112.657,27 kn i da će se radi namirenja potraživanja na banku izvršiti punopravni prijenos prava vlasništva na dionicama Društva. Društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. dozvolilo je da se zbog nepodmirenja ugovorenih obveza društvo Istarska banka d.d. upiše kao vlasnik 63 171 dionice Društva. Upisom vlasništva u knjigu dionica sporazumno je utvrđeno da je u cijelosti izmirena obveza povrata kredita društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. prema društvu Istarska banka d.d. Navedene promjene evidentirane su u knjizi dionica Društva, te društvo Istarska banka d.d. zajedno s dionicama društva Tehnomont-Montaža d.o.o. u stečaju postaje vlasnik 126 343 dionica Društva ili 45,5% od ukupnog broja.

Društvo Istarska banka d.d. je 16. veljače 2001. zaključilo s društvom Dalbank vrijednosnice d.o.o. Zagreb ugovor o kupoprodaji i prijenosu dionica. Ugovorena je prodaja 126 343 dionica Društva za 36.639.470,00 kn. Istog dana društvo Dalbank vrijednosnice d.o.o. po primljenoj obavijesti banke upisano je kao vlasnik 126 343 dionice Društva. Društvo Dalbank vrijednosnice d.o.o. i Privatizacijski investicijski fond Velebit d.d. Zagreb (dalje u tekstu: PIF Velebit d.d.) zaključili su 2. travnja 2001. ugovor o kupoprodaji. Ugovorena je prodaja 126 343 dionica Društva za 21.000.733,46 kn. Društvo PIF Velebit d.d. upisano je 6. travnja po primljenoj obavijesti kao vlasnik dionica Društva.

4.3. Dokapitalizacija

Članovi društva Tehnomont-BMN d.o.o. donijeli su 5. srpnja 2001. odluku o povećanju temeljnog kapitala s 42.000,00 kn na 13.429.400,00 kn ili 13.387.400,00 kn. Na temelju odluke nadzornog odbora i uprave, Društvo unosi u temeljni kapital nekretnine i stvari u vrijednosti od 5.779.422,00 kn. Član društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. uplaćuje u temeljni kapital novac u iznosu 800.000,00 kn. Zaposleni dioničari Društva unose u temeljni kapital otplaćene dionice prema procjeni njihove vrijednosti u iznosu 6.808.000,00 kn.

Društvo i društvo Tehnomont-BMN d.o.o. zaključili su 6. srpnja 2001. ugovor o ulaganju stvari - nekretnina. Ugovoreno je ulaganje nekretnina i stvari Društva u temeljni kapital Tehnomont-BMN d.o.o. ukupne procijenjene vrijednosti do najviše 5.779.422,00 kn. Procjenu vrijednosti nekretnina i stvari obavio je stalni sudski vještak za uređenje prostora i graditeljstvo. Prema procjeni sadašnja vrijednost uložene nekretnina iznosila je 5.779.422,00 kn.

Društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. uplatilo je koncem srpnja 2001. 800.000,00 kn na ime povećanja temeljnog kapitala društva Tehnomont-BMN d.o.o. Izjavu o preuzimanju novog temeljnog uloga u društvu Tehnomont-BMN d.o.o. ovjerali su 6. srpnja 2001. Društvo i društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. kod javnog bilježnika, a dioničari-udjeljivci po potpisu ugovora o ulaganju dionica. Navedene promjene registrirane su 6. studenoga 2001. kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Procjenu vrijednosti dionica Društva obavila je ovlaštena revizorska tvrtka. Nominalna vrijednost dionica iznosi 300,00 kn. Prema elaboratu o procjeni, vrijednost dionice utvrđena je u iznosu 250,00 kn za dionicu. Uz postojeće članove društva Tehnomont BMN d.o.o. navedenom društvu pristupilo je 346 novih članova-udjeljivaca, od kojih 274 malih dioničara Društva koji u društvo Tehnomont-BMN d.o.o. unose otplaćene dionice i 72 zaposlenika koji su kupili vlastite dionice Društva i unose ih u društvo Tehnomont-BMN d.o.o. Na temelju potvrde Društva o broju otplaćenih dionica, potvrde o plaćenim dospjelim doprinosima i porezima, društvo Tehnomont-BMN d.o.o. zaključilo je sa zaposlenicima, dioničarima 346 pojedinačnih ugovora o ulaganju 27 232 dionice ukupne procijenjene vrijednosti 6.808.000,00 kn. Društvo Tehnomont-BMN d.o.o. obavijestio je Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju glasačkih prava na skupštini Društva od 12,5%.

4.4. Kupnja dionica

Na temelju suglasnosti nadzornog odbora Društva i društva Tehnomont-BMN d.o.o. i Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o., te ugovora o nalogu od 21. prosinca 2001. putem društva Dalbank vrijednosnice d.o.o. kupljeno je 126 343 dionica Društva. Društvo je kupilo 23 314 vlastitih dionica, društvo Tehnomont-BMN d.o.o. kupilo je 34 529 dionica Društva i društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. kupilo je 68 500 dionica Društva sve po cijeni od 94,00 kn za dionicu, što je ukupno iznosilo 11.876.242,00 kn. Odlukama nadzornih odbora spomenutih društava, od siječnja 2001. dionice su stečene radi prodaje zaposlenicima društva Tehnomont-BMN d.o.o., Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i dioničarima Društva po cijeni od 94,00 kn za dionicu, s mogućnošću obročne otplate. U skladu s odredbama članka 3. stavak 1. i 2. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava Tehnomont-BMN d.o.o. i Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. su 3. siječnja 2002. obavijestili Komisiju za vrijednosne papire o namjeri prodaje viška kupljenih dionica u roku od 90 dana. Društva Tehnomont-BMN d.o.o. i Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. bila su koncem 2001. vlasnici 138 440 dionica, odnosno 49,8% temeljnog kapitala Društva.

Na sjednici nadzornog odbora Društva donesena je 26. travnja 2002. odluka o namjenskom redosljedu raspodjele ostvarene dobiti za 2001. Ostvarena dobit u iznosu 4.466.441,46 kn raspodjeljuje se u obvezne pričuve, rezerviranja za vlastite dionice i ostatak u zadržanu dobit. U vrijeme obavljanja revizije skupština Društva nije održana.

- prodaja dionica zaposlenicima društva Tehnomont-BMN d.o.o. i Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o.

Na oglasnim pločama Društva oglašena je 31. siječnja 2002. prodaja 68 930 dionica, od čega se 34 465 dionica odnosi na društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i 34 465 dionica na društvo Tehnomont-BMN d.o.o. Prvenstvo pri kupnji imali su zaposlenici društava prodavatelja, te drugi dioničari Društva po cijeni od 94,00 kn za dionicu, s mogućnošću obročne otplate. Na temelju suglasnosti direktora Društva, društva Tehnomont-BMN d.o.o. i Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. zaključili su sa zaposlenicima ugovore o prodaji dionica. Na temelju ugovora o prodaji dionica 30 zaposlenika društva Tehnomont-BMN d.o.o. i društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. kupilo je po 500 dionica po cijeni od 94,00 kn. U veljači 2002. objavljen je drugi krug prodaje 53 930 dionica Društva po cijeni od 50,00 kn za dionicu. Na temelju suglasnosti direktora Društva prodano je 38 000 dionica po cijeni od 50,00 kn po dionici. U ožujku 2001. objavljena je prodaja ostatka neprodanih dionica Društva po cijeni od 20,00 kn za dionicu. Prodano je 16 428 dionica po cijeni od 20,00 kn. Ugovorena je mjesečna otplata obroka. Do isteka zakonskog roka od 90 dana društvo Tehnomont-BMN d.o.o. prodalo je 34 714 dionica, a isto toliko i društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. Društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. je koncem prosinca 2001. imalo 720 dionica koje je kupilo od malih dioničara i 68 500 dionica koje je kupilo od društva PIF Velebit d.d., te u zakonskom roku prodalo je 34 714 dionica. U svibnju 2002. društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. vlasnik je 34 506 dionica ili 12,4% temeljnog kapitala Društva. Društvo Tehnomont-BMN d.o.o. je do konca 2001. imalo 27 232 dionica, kupilo je 7 564 dionice i to 293 dionice od malih dioničara i 7 271 dionica od Društva, te 34 529 dionica od društva PIF Velebit d.d., uz prodaju od 34 714 dionica u svibnju 2002. vlasnik je 34 611 dionica ili 12,5% temeljnog kapitala Društva.

5. VLASNIČKA STRUKUTRA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije, prema knjizi dionica Društva na dan 2. svibnja 2002. je sljedeća:

- Fond ima 73 207 dionica ili 26,4% temeljnog kapitala,
- Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. ima 34 506 dionica ili 12,4% temeljnog kapitala,
- Tehnomont-BMN d.o.o. ima 34 611 dionica ili 12,5% temeljnog kapitala,
- Društvo u vlastitom portfelju ima 25 234 dionica ili 9,1% temeljnog kapitala,
- mali dioničari i drugi dioničari imaju 109 420 dionica ili 39,3% temeljnog kapitala,
- Hrvatsko mirovinsko osiguranje ima 738 dionica ili 0,3% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daju se osnovni pokazatelji poslovanja za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 4

Osnovni pokazatelji poslovanja prema konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2001.
u 000 kn

Redn i broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	68.949	40.974	34.462	27.470	15.958	48.468	45.929	51.505
2.	Rashodi	63.295	39.451	38.303	27.407	38.095	48.006	54.008	48.348
3.	Dobit	5.654	1.523	-	63	-	426	-	2.837
4.	Gubitak	-	-	3.841	-	22.137	-	8.079	-
5.	Aktiva	123.963	119.158	117.883	113.766	92.994	103.561	100.618	115.039
5.1.	Dugotrajna imovina	86.729	86.959	83.266	84.985	81.517	85.620	79.105	78.567
5.2.	Kratkotrajna imovina	37.234	32.199	34.617	28.781	11.477	15.167	19.787	32.378
5.3.	Gubitak povezanih društava	-	-	-	-	-	2.774	1.726	4.094
6.	Pasiva	123.963	119.158	117.883	113.766	92.994	103.561	100.618	115.039
6.1	Upisani kapital	98.564	98.320	93.314	99.539	70.095	73.134	77.631	83.367
6.2.	Obveze	16.082	10.737	24.569	14.227	22.899	30.427	22.987	31.672
6.3.	Pasivna razgraničenja	9.917	1.101	10.536	-	-	-	-	-

Konsolidirane financijske izvještaje čine podaci iz godišnjih obračuna Društva i društava koja su u njegovom stopostotnom vlasništvu. Zbog statusnih i vlasničkih promjena u razdoblju od 1994. do 2001. konsolidirani financijski izvještaji izrađeni su svake godine s različitim brojem društava. Prema konsolidiranim financijskim izvještajima Društvo i društva u stopostotnom vlasništvu su za 1994., 1995., 1997. 1999. i 2001. ostvarila dobitak, a za poslovne godine 1996., 1998. i 2000. iskazala su gubitak. Najveći gubitak iskazan je za 1998. u iznosu 22.137.000,00 kn ili 72,0% u odnosu na ostvarene prihode iste godine. Pretežno se odnosio na gubitak Društva u iznosu 22.053.011,50 kn. Ukupni prihodi ostvareni su 58,0% manje u odnosu na prethodnu godinu jer dobit iz inozemstva nije evidentirana u Društvu već u društvu Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. Ukupni rashodi veći su za 38,9% u odnosu na 1997. Drugi poslovni rashodi veći su za 227,0% u odnosu na 1997. zbog otpisa zastarjelih i nenaplativih potraživanja iz prethodnih godina u iznosu 17.706.592,81 kn. Odnosili su se na potraživanja od društva Merkant d.d. Pula u iznosu 2.964.902,00 kn, Tehnomont-Montaža d.o.o. u iznosu 8.013.921,56 kn, društva Tehnomont-PSB d.o.o. u iznosu 1.500.000,00 kn, kamata u iznosu 4.475.628,00 kn i potraživanja od utuženih kupaca u iznosu 752.141,25 kn. Naknadno utvrđeni rashodi iz prijašnjih godina veći su za 214,0% u odnosu na 1997., a odnose se na rashode iz proteklih godina i to obveze prema dobavljačima i obračunane kamate. Iskazani gubitak prenesen je u 1999. i dijelom je pokriven iz zadržane dobiti prethodnih godina, a dijelom iz iznosa smanjenja temeljnog kapitala Društva, a iznos od 2.589.901,28 kn prenesen je u sljedeću godinu. Iskazani gubitak za 2000. iznosio je 8.079.000,00 kn. Iskazani gubitak za navedene godine u cijelosti je pokriven revalorizacijskim pričuvama. U 2000. obavljena je nova procjena zemljišta i građevinskih objekata Društva od strane ovlaštenog sudskog vještaka za uređenje prostora i graditeljstvo i društva Uljanik IRI d.d. Pula. U rashodima vrijednosno najznačajnija stavka odnosila se na neotpisanu vrijednost dugotrajne imovine u iznosu 15.890.000,00 kn, na temelju umanjenja knjigovodstvene vrijednosti nekretnina. Troškovi usluga izvršeni su u iznosu 10.354.000,00 kn i u odnosu na 1999. porasli su za 53,3%. Društvo i društva u stopostotnom vlasništvu ostvarila su za 2001. dobitak u iznosu 2.837.000,00 kn. Prihodi su ostvareni u iznosu 51.505.000,00 kn ili 6,5% više u odnosu na 2000., a rashodi 48.348.000,00 kn ili 11,7% manje u odnosu na 2000. U 2001. Društvo se zadužilo kod društva Zagrebačka banka d.d. dugoročnim kreditom u iznosu 10.974.000,00 kn. Povrat kredita je deset godina, uz promjenjivu kamatnu stopu od 8,75%. Povrat kredita osiguran je založnim pravom na nekretninama Društva, te zalogom na 11.600,00 kn ili 50,0% temeljnog kapitala društva Tehnomont-Marina Veruda d.o.o.

U Društvu je svake godine obavljena revizija konsolidiranih financijskih izvještaja od revizorskih tvrtki. Revizorske tvrtke dale su pozitivna mišljenja na konsolidirane financijske izvještaje. U Društvu i vlasnički povezanim društvima koncem 2000. bilo je 997 zaposlenika. Kontrolom su utvrđene obveze za zdravstveno osiguranje Društva i vlasnički povezanih društva za zdravstveno osiguranje u iznosu 22.969.421,27 kn, za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 10.300.090,44 kn i porez i prirez na dohodak, te porez na dobit u iznosu 4.574.737,31 kn.

Na temelju rješenja Ministarstva gospodarstva iz 1999. otpisane su obveze za zdravstveno osiguranje, mirovinsko i invalidsko osiguranje. Ministarstvo financija je u travnju 2000. društvu Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. odobrilo obročnu otplatu poreza i prireza na dohodak i poreza da dobit u iznosu 4.574.737,31 kn. Društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. je u cijelosti podmirilo obvezu uplate poreza na dohodak u iznosu 3.064.413,55 kn, dok je za dugovanje poreza na dobit pokrenut upravni spor.

U Društvu i društvu Tehnomont-Monting d.o.o. na temelju kontrole obračuna i uplate doprinosa za obvezno zdravstveno, mirovinsko i invalidsko osiguranje u razdoblju od 1999. do 2001. utvrđena je obveza uplate doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 578.990,48 kn. U društvima Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-Monting d.o.o. utvrđena je obveza plaćanja doprinosa za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 8.826.429,99 kn. Za dugovanje mirovinskog i invalidskog osiguranja u siječnju 2002. pokrenut je postupak nagodbe pri Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

- zaduživanje prijenosom vlasništva na nekretninama

Društvo Istarska banka d.d. zaključilo je u prosincu 1998. s društvom Tehnomont-Monting d.o.o. ugovor o kratkoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama u iznosu 2.708.251,18 kn. Istog dana Istarska banka d.d. je zaključila s Društvom i društvom Tehnomont-Monting d.o.o. dva ugovora o preuzimanju duga od društva Tehnomont-Montaža d.o.o. i Tehnomont Marina- Veruda d.o.o. sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama u iznosu 4.361.000,00 kn. Društvo i Tehnomont-Monting d.o.o. obvezali su se preuzeto dugovanje u iznosu 7.069.251,18 kn platiti poslovnoj banci do 30. lipnja 1999. prodajom dvije etaže poslovne zgrade u Mletačkoj ulici 14 u Puli. Ugovoreno je da Društvo i Tehnomont-Monting d.o.o. radi osiguranja potraživanja na banku prenesu vlasništvo na nekretninama u Industrijskoj 27 i poslovni prostor na četvrtom katu poslovnog objekta u Mletačkoj ulici u Puli. Društvo Istarska banka d.d. je 19. listopada 1999. s Društvom i društvom Tehnomont-Monting d.o.o. te društvima Tehnomont-Marina Veruda i Tehnomont-Montaža d.o.o. zaključilo tri dodatka ugovorima o preuzimanju duga sa Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja potraživanja. Dodacima Društvo i društvo Tehnomont-Monting d.o.o. izjavljuju da pristaju da se radi osiguranja potraživanja na banku prenese vlasništvo na 1/4 dijela poslovnog prostora na četvrtom katu u Mletačkoj ulici. Društvo je 15. veljače 2000. dalo suglasnost javnom bilježniku za prodaju 1/4 dijela spomenute nekretnine. Iz iznosa dobivenog prodajom podmirila bi se potraživanja banke uvećana za kamate i troškove. Ovlašteni sudski vještak obavio je u kolovozu 1999. procjenu vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine u iznosu 15.918.000,00 kn.

Sredinom ožujka 2000. Društvo se obratilo javnom bilježniku ovlaštenom za prodaju nekretnine u Mletačkoj ulici sa zamolbom za obustavljanje postupka prodaje nekretnine, te za ukidanje potvrde ovršnosti. Naknadnom financijskom i knjigovodstvenom provjerom Društvo je utvrdilo da društvo Istarska banka d.d. nije doznačilo sredstava društvu Tehnomont-Montaža d.o.o. u iznosu 2.708.251,18 kn prema ugovoru o kratkoročnom kreditu. Za druga dva ugovora o preuzimanju duga sa sporazumom o prijenosu vlasništva Društvo je utvrdilo da iznosi iskazani u ugovorima ne odgovaraju iznosima preuzetih obveza. Društvo i društvo Tehnomont-Monting d.o.o. 6. travnja 2000. utužili su društvo Istarska banka d.d. kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Tužbom je predloženo da sud donese privremenu mjeru za obustavljanje postupka prodaje 1/4 dijela nekretnine u Mletačkoj ulici. Koncem travnja 2000. Društvo i društvo Tehnomont-Monting d.o.o. dostavili su Trgovačkom sudu u Rijeci dopunu tužbe kojom zahtijevaju obustavu postupka prodaje nekretnine do okončanja sudskog postupka. Sredinom svibnja 2000. Društvo i društvo Tehnomont-Monting d.o.o. dostavili su Trgovačkom sudu Rijeka preinaku tužbe protiv društva Istarska banka d.d. Pula radi poništenja ugovora te predlažu sudu da donese presudu kojom se poništavaju ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu 2.708.251,18 kn od 14. prosinca 1998 i dva ugovora o preuzimanju duga sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva u iznosu 4.361.000,00 kn. Nadalje predlažu sudu da društvo Istarska banka d.d. ispostavi Društvu brisovna očitovanja radi brisanja prijenosa prava vlasništva na 1/4 dijela nekretnine u Mletačkoj ulici u Puli. Trgovački sud u Rijeci donio je 19. lipnja 2000. rješenje kojim se odbija prijedlog Društva i društva Tehnomont-Monting d.o.o. za određivanje privremene mjere za prodaju nekretnine. Javni bilježnik je 15. lipnja 2000. dao potvrdu kojom je društvo Istarska banka d.d. steklo vlasništvo nad 1/4 dijela nekretnine u Mletačkoj ulici na četvrtom katu, što je provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli. Kod istog suda u zemljišnim knjigama, proveden je prijedlog Društva i obavljena je zabilježba da se za navedenu nekretninu vodi sudski spor. U kolovozu 2000. na temelju brisovnog očitovanja društva Istarska banka d.d. brisana je zabilježba prava vlasništva na nekretninama u Industrijskoj ulici. Rješenjem Trgovačkog suda od 16. veljače 2001. ne dopušta se preinaka tužbe na način koji su predložila društva. Društva su koncem veljače 2001. uložila žalbu Trgovačkom sudu protiv rješenja od 16. veljače 2001. U vrijeme obavljanja revizije sudski postupak je u tijeku.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Zbog značajnih gubitaka u poslovanju u svibnju 1995. izrađen je Program privatizacije dijela Društva. Programom je predviđena reorganizacija, dokapitalizacija i najam dijela poslovnih aktivnosti. Reorganizacija je predviđena u društvima Tehnomont-Brodogradnja d.o.o., Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-Tehkomerc d.o.o. Dokapitalizacija je predviđena u društvima Tehnomont-Montaža d.o.o., Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-PSB d.o.o. u visini do 80,0% temeljnog kapitala od fizičkih osoba, a 20,0% u stvarima Društva.

Društvo Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. ostaje u potpunom vlasništvu Društva. Temeljni kapital Društva ostaje nepromijenjen. Fond je 9. lipnja 1995. dao suglasnost na donošenje odluke o prihvaćanju Programa privatizacije dijela Društva. Na temelju raspisanog internog natječaja za pristup novih članova, na sjednici upravnog odbora donesena je 3. srpnja 1995. odluka o pristupu novih članova i dodatnom ulaganju u društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-Montaža d.o.o. Novi članovi oba društva postali su: Lučano Zupičić, Miljenko Brnić, Milorad Žigun, Josip Vido, Zdenko Karakaš i Anton Užila. Ugovor o pristupu novih članova i dodatnom ulaganju u društvo Tehnomont-Brodogradilište d.o.o. između Društva i šest fizičkih osoba zaključen je 26. rujna 1995. Ugovor o pristupu novih članova i dodatnom ulaganju u društvo Tehnomont-Montaža d.o.o. između Društva i šest fizičkih osoba zaključen je 26. rujna 1995. Svaki član pristupio je navedenim društvima ulogom u novcu u iznosu 155.400,00 kn ili s udjelom 13,3%. Ukupno uložena novčana sredstva u svako društvo iznosila su 932.400,00 kn ili 80,0% udjela u temeljnom kapitalu. Društvo je uz postojeći udjel od 2,00 kn uložilo dodatno ulaganje u stvarima u vrijednosti 232.900,00 kn ili 20,0% udjela. Nakon obavljenih ulaganja temeljni kapital u društvu Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-Montaža d.o.o. iznosio je 1.165.300,00 kn. U skladu s odredbama zaključenih ugovora osnivači su 29. rujna 1995. uplatili uloge na žiro račun društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-Montaža d.o.o. Istog dana društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-Montaža d.o.o. zaključili su s društvom Istarska banka d.d. ugovore o oročenom depozitu s otkaznim rokom u iznosu 923.400,00 kn. Ugovorena kamata iznosila je 9,0% godišnje. Društvo Istarska banka d.d. obavilo je povrat oročenog depozita tijekom 1996. prijebajima za isplatu plaća. Novi članovi društva, šest fizičkih osoba zaključili su 21. rujna 1995. ugovore o dugoročnim kreditima s poslovnom bankom svaki u iznosu 84.000,- DEM. Namjena kredita je bila privatizacija dijela društva dokapitalizacijom u novcu. Ugovoreni rok povratka kredita bio je četiri godine uz početak od dvanaest mjeseci i kamatu 15,0% godišnje. Sredstvo osiguranja povrata kredita ugovoreno je založno pravo na privatnim nekretninama fizičkih osoba. U skladu s odredbama ugovora o kreditu korisnici kredita i Istarska banka d.d. zaključili su 5. listopada 1995. sporazume o osiguranju potraživanja uknjižbom založnog prava na nekretninama fizičkih osoba. U Općinskom sudu u Puli nema dokumentacije o procjeni vrijednosti nekretnina fizičkih osoba. Na temelju brisovnog očitovanja banke, Općinski sud je 7. srpnja 2000. donio rješenja kojim se obustavlja postupak radi osiguranja novčanog potraživanja, te se ukidaju radnje osigurane sporazumom o osiguranju potraživanja uknjižbom založnog prava na nekretninama za četiri fizičke osobe. Jedan član društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. je 21. svibnja 2001. prodao poslovni udjel u društvu Tehnomont-Brodogradilište d.o.o. društvu Tehnomont-BMN d.o.o. nominalne vrijednosti 155.400,00 kn. Navedenim promjenama društvo Tehnomont-BMN d.o.o. ima udjel u društvu Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. 13,3%. Udjel drugih članova u vlasništvu društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. ostao je nepromijenjen.

Spomenuto društvo specijaliziralo se u izgradnji malih brodova i obavljanju remonta. Izgradnjom manjih brodova za domaće i inozemno tržište društvo osigurava radna mjesta za preko 600 zaposlenika.

Za razdoblje od 1995. do 1998. iskazalo je gubitak u poslovanju u iznosu 4.473.554,13 kn, a za razdoblje 1999. do 2001. ostvaren je dobitak u iznosu 11.372.385,46 kn.

Društvo Tehnomont-Montaža d.o.o. za razdoblje 1995. do 1998. iskazalo je gubitak u poslovanju u iznosu 19.167.628,35 kn, od čega se na 1998. odnosi 94,1% gubitka. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 10. veljače 1999. otvoren je stečajni postupak. U rješenju o otvaranju stečajnog postupka prema podacima zakonskog predstavnika utvrđena imovina na dan 30. rujna 1998. iznosila je 94.100.000,00 kn i obveze u iznosu 49.000.000,00 kn. Novi zakonski predstavnik dana 30. rujna 1998. utvrdio je imovinu u iznosu 94.260.800,00 kn i obveze u iznosu 67.680.636,54 kn. Žiro račun društva Tehnomont-Montaža, d.o.o. na dan 6. veljače 1999. bio je u blokadi neprekidno 126 dana. Evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nije bilo pokrića iznosili su 9.620.062,00 kn. Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka utvrdio imovinu u iznosu 2.700.602,46 kn i obveze u iznosu 63.693.030,86 kn. Pretežni dio imovine odnosio se na osnovna sredstva i potraživanja od kupaca u iznosu 2.410.285,90 kn. Udjeli društva Tehnomont-Montaža d.o.o. u društvima Tehnomont-Inženjering d.o.o. i Tehnomont-Poslovne usluge d.o.o. procijenjene su na 1,00 kn. Potraživanja stečajnih vjerovnika utvrđena su u iznosu 63.293.726,46 kn, od čega se na poreze i doprinose odnosi 9.287.834,11 kn, neisplaćene plaće 1.494.455,90 kn, dobavljače u iznosu 24.619.329,65 kn i obveze za kredit za otkup dionica društva Tehnomont-Montaža d.o.o. putem društva Istarska banka d.d. u iznosu 27.970.203,80 kn. U vrijeme obavljanja revizije stečajni postupak je u tijeku.

Društvo Tehnomont-Brodogradnja d.o.o., obavljalo je najveći dio svoje djelatnosti kao kooperant u velikim brodogradilištima. Zbog pokrenutog postupka sanacije u brodogradilištima u razdoblju od 1992. do 1995. smanjen je obujam kooperantskih poslova, što je dovelo društvo u tešku situaciju. Na razini Društva donesena je odluka na temelju koje je društvo Tehnomont-Brodogradnja Pula d.o.o. preuzelo zaposlene, a Društvo je preuzelo prava i obveze društva Tehnomont-Brodogradnja d.o.o. Postupak likvidacije društva proveden je 1995.

Društvo Tehnomont-P.S.B. d.o.o. nije se uspjelo prilagoditi zapadnom tržištu i pronaći inozemne partnere. Zbog prezaduženosti i nemogućnosti naplate obavljenih poslova pokrenut je stečajni postupak koji je završen 1998.

Društvo Tehnomont-Monting d.o.o. (prije naziv Tehkomerc) obavlja poslove završnih radova u građevinarstvu-instalaterski radovi. Većina poslova obavlja se u zemlji, a jedan dio i u Njemačkoj. Društvo je izgubilo veliki dio tržišta u inozemstvu zbog visoke cijene rada i velike konkurencije. U vrijeme obavljanja revizije društvo ima problema sa solventnošću te je u tijeku izrada programa izlaska iz nepovoljne financijske situacije. U društvu je bio 131 zaposlenik.

Društvo Tehnomont-BMN d.o.o. (prije naziv Poslovne usluge), s promjenama vlasničke strukture 1998. promijenilo je i osnovnu djelatnost. Društvo izrađuje metalne konstrukcije, sunčeve kolektore i razne druge predmete kod kojih se primjenjuje tehnologija zavarivanja metala. Za 2001. ostvarena je dobit u iznosu 691.479,48 kn. U društvu je bilo 133 zaposlenika.

Društvo Tehnomont-Inženjering d.o.o. ne obavlja djelatnost i nema zaposlenih. Tijekom 2001. bilo je planirano pokretanje proizvodnje dijelova za računala s nizozemskim poslovnim partnerom, ali posao nije ostvaren.

Društvo Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. obavlja djelatnost marine i ugostiteljstva. Društvo je tijekom svih godina ostvarivalo pozitivan financijski rezultat, osim za 1998. i 1999. kada je ukupni gubitak iznosio 4.182.945,00 kn. Za 2001. ostvarena je dobit u iznosu 724.559,67 kn. U društvu je bio 51 zaposlenik.

Društvo obavlja za sva vlasnički povezana društva stručno administrativne poslove (računovodstvene, pravne i kadrovske), usluge čišćenja i čuvanja svih objekata i usluge prehrane. S vlasnički povezanim društvima zaključeni su poduzetnički ugovori. U Društvu je koncem 2001. bilo 74 zaposlenika.

5.5. Realizacija razvojnog programa

Ciljevi određeni razvojnim programom iz 1992. nisu ostvareni u cijelosti. Nakon provedene pretvorbe, vlasnički povezana poduzeća nastavila su s obavljanjem djelatnosti za koje su bila registrirana. Posljedice rata i otežani uvjeti u poslovanju pojedinih gospodarskih djelatnosti utjecale su na prestanak poslovanja društava Tehnomont-Brodogradnja d.o.o., Tehnomont-P.S.B. d.o.o. i Tehnomont-Montaža. Zbog recesije na zapadnom tržištu prestalo je poslovati i mješovito poduzeće Genitech B.V. u Nizozemskoj. Na temelju izrađenog Programa privatizacije iz 1995. i u drugim vlasnički povezanim društvima dolazilo je do promjena u njihovoj djelatnosti i vlasničkim odnosima.

U razdoblju od 1992. do 2001. društva su bila orijentirana na održanje redovnog poslovanja i solventnosti uz zadržavanje razine zaposlenosti. Od osam vlasnički povezanih društava posluje ih pet, od kojih tri društva ostvaruju pozitivan financijski rezultat.

Društvo Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. planira izgradnju brodova do 75 metara. Društvo Tehnomont-BMN d.o.o. planira nabavu visokokvalitetnog alata i opreme za unaprjeđenje djelatnosti. Društvo Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. jedino je koje je u proteklom razdoblju investiralo u razvoj i uređenje marine. Izgrađen je sanitarni čvor, porta s prolazima za osobne automobile i prolazima za skup vozila (vozilo na motorni pogon i priključno vozilo). Uređen je okoliš marine, čime je pridoneseno poboljšanju čistoće mora, te je društvo treću godinu za redom nositelj plave zastave.

Planirana vrijednost investicija iz razvojnog programa 1992. u iznosu 20.000.000,- DEM nije ostvarena. Nije utvrđena dinamika provedbe donesenog razvojnog programa.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tehnomont holding, Pula.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 27.771.637,- DEM, od čega su ulaganja u povezana poduzeća procijenjena u iznosu 26.674.382,- DEM i odnose se na procijenjenu vrijednost sedam d.o.o. u kojima je Poduzeće imalo stopostotni udjel. Za svako povezano društvo izrađen je poseban elaborat o procjeni vrijednosti. U elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o., procijenjeno je zemljište ukupne površine 30 849 m² u vrijednosti 525.520,- DEM. Zemljište društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o., površine 29 149 m² i zemljište društva Tehnomont-Marina Veruda d.o.o., površine 33 500 m² nije uključeno u procjenu, jer je utvrđeno da imaju status pomorskog dobra. Vrijednost izgrađenih objekata na zemljištu koje ima status pomorskog dobra društva Tehnomont-Marine Veruda d.o.o., osim gatova i društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o., uključena je u procjenu kao vrijednost ulaganja.

Donošenjem Pomorskog zakonika, koncem siječnja 1994., lokacije na kojima se nalaze društva Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o. i Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. svrstane su u luke posebne namjene i smatraju se pomorskim dobrom, te se na njima ne može stjecati pravo vlasništva niti druga stvarna prava. Društvo je nakon donošenja rješenja o iskazu nekretnina, zatražilo od Fonda 9. rujna 1997. obnovu postupka pretvorbe.

Zatraženo je smanjenje procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala Društva za nekretnine društva Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. procijenjene u iznosu 10.158.723,- DEM i društva Tehnomont-Brodogradilište d.o.o. procijenjene u iznosu 3.579.186,- DEM, za koje je naknadno utvrđeno da se nalaze na području pomorskog dobra. Na zahtjev Fonda, Društvo je u traženom roku od 20 dana dostavilo uvjerenje nadležnog Županijskog ureda za pomorstvo, iz kojeg je vidljivo da se na lučko područje brodogradilišta proglašenim pomorskim dobrom odnosi 22 444 m². Do obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, Fond nije donio rješenje o obnovi postupka.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Društvo je u listopadu 1992. zaposlenike osiguralo policama za kolektivno osobno štedno osiguranje kod društva Croatia osiguranje d.d., Pula, na rok od godine dana. Uplaćena je premija osiguranja u iznosu 358.667.160,- HRD. Iz polica osiguranja nije vidljiv broj osiguranih zaposlenika. Po dospijeću osiguranog slučaja, korisnik osiguranja bilo je Društvo. Mali dioničari i 63 dioničara zaposlenika Društva, koji su kupili dionice bez popusta, zaključili su s društvom Hrvatska gospodarska banka d.d., Zagreb, pojedinačne ugovore o kratkoročnom kreditu na rok od godinu dana, uz promjenjivu kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske uvećane za 3,0%. U Društvu nema podataka o iznosima kredita po pojedinim dioničarima. Kao sredstvo osiguranja povrata kredita, ugovoreno je prenošenje svih prava iz polica za kolektivno osobno štedno osiguranje na banku. Dioničari su ovlastili banku za plaćanje 12 obroka dionica s popustom i prvi obrok dionica bez popusta iz odobrenog kredita na račun Fonda.

Društvo Croatia osiguranje d.d. je po isteku osiguranja u listopadu 1993. obračunalo osigurani slučaj u iznosu 5.021.543.903,- HRD. Isplatu osiguranog slučaja društvo Croatia osiguranje d.d. u iznosu 983.550.992,- HRD podmirilo je Društvu, a za razliku u iznosu 4.037.992.911,- HRD obavljen je u siječnju 1994. prijebom s depozitnim sredstvima banci. Banka je na račun Fonda uplatila za dionice bez popusta 249.726,60,- HRD i za dionice s popustom 118.860.840,- HRD.

Državno odvjetništvo Republike Hrvatske je 9. lipnja 1993. podnijelo zahtjev za provođenje istrage zbog osnovane sumnje da je protupravno stečeno vlasništvo nad dionicama bez popusta u ukupnoj vrijednosti 1.392.924,- DEM za 63 zaposlena dioničara i nad dionicama s popustom u ukupnoj vrijednosti 660.330,- DEM za 759 zaposlenika (dioničara Društva). Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Lučano Zupičić.

U siječnju 1994. zaključen je ugovor o preuzimanju duga između Društva i 63 dioničara, koji su kupili dionice bez popusta. Društvo je preuzelo od dioničara dug prema društvu Hrvatska gospodarska banka d.d., Zagreb, za otplatu dionica putem kredita, te se upisalo u knjigu dionica kao vlasnik 13 871 dionica, što čini 5,0% ukupnog broja dionica. Fond je 20. rujna 1994. raskinuo 63 ugovora o prodaji dionica bez popusta. Po obavljenim raskidima, ostatak od 124 866 neotplaćenih dionica Društva prenesen je u portfelj Fonda. Društvo je u studenome 1995. dostavilo Fondu ugovore o preuzimanju duga sa spiskom zaposlenika koji su otplaćene dionice ustupili Društvu. Fond u svojim evidencijama nije proveo promjene o stjecanju dionica.

U razdoblju od 1993. do ožujka 2000., plaćanje dionica s popustom za zaposlene dioničare u iznosu 2.857.989,02 kn obavljano je iz sredstava Društva. Prema zapisniku Financijske policije, obustavljeni iznosi za otplatu dionica s popustom uvećani za zakonom propisane doprinose u razdoblju od 1993. do kolovoza 1997., iznosili su 2.448.532,02 kn. Plaćanje dionica s popustom iz sredstava Društva i vlasnički povezanih društva u ime zaposlenih dioničara, nije u skladu s odredbom članka 8. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji, prema kojima poduzeće ne može plaćati, kreditirati kupnju dionica odnosno udjela, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. Odgovorna osoba za poslovanje Društva od 1993. do 17. rujna 1998. bio je Lučano Zupičić, a od 18. rujna 1998. Gordana Deranja.

Ciljevi određeni razvojnim programom iz 1992., nisu ostvareni u cijelosti. Nakon provedene pretvorbe, vlasnički povezana poduzeća nastavila su s obavljanjem djelatnosti za koje su bila registrirana. Otežani uvjeti u poslovanju pojedinih gospodarskih djelatnosti utjecali su na prestanak poslovanja društava Tehnomont-Brodogradnja d.o.o., Tehnomont-P.S.B. d.o.o., Tehnomont-Montaža d.o.o. i mješovitog društva Genitech B.V. Na temelju izrađenog Programa privatizacije iz 1995. i u drugim vlasnički povezanim društvima dolazilo je do promjena u djelatnosti i vlasničkim odnosima. U razvojnom programu sadržani su ciljevi rada vlasnički povezanih društava. Razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje za provedbu programa. Nema podataka o dinamici provedbe donesenog razvojnog programa. Planirana investicija društva Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. iz razvojnog programa 1992. u iznosu 20.000.000,- DEM, nije ostvarena. Od osam vlasnički povezanih društava, u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije posluje ih pet, a tri društva ostvaruju pozitivan financijski rezultat.

S obzirom na činjenicu da nisu u cijelosti ostvareni ciljevi razvojnog programa, da je broj zaposlenika u Društvu i vlasnički povezanim društvima koncem 1991. smanjen s 1 428 na 997 koncem 2000., da je iskazan ukupni gubitak za 1996., 1998. i 2000. iznosio 34.057.000,00 kn koji je u cijelosti pokriven smanjenjem temeljnog kapitala i iz revalorizacijskih pričuva, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Prihvaća se nalaz Državnog ureda za reviziju uz sljedeće očitovanje:

Društvo navodi da nije od Fonda dobilo nikakvu usmenu ili pisanu informaciju o isključenju iz procjene zemljišta poduzeća Tehnomont-Marina Veruda d.o.o. koje je 1978. dobiveno od bivše Općine Pula na privremeno korištenje od 30 godina. Društvo nije imalo saznanja o povećanju vrijednosti poduzeća Tehnomont-Brodogradilište d.o.o. s 41.761,- DEM na 375.851,- DEM, nakon što je Fond utvrdio da je Poduzeće u potpunosti vlasnik nekretnina koje su bile procijenjene u 1/9 vrijednosti i smatra da to isto nije bilo moguće. Društvo obrazlaže da je vlasnik zgrade u Mletačkoj u 1/9 vrijednosti, preostali dio zgrade čini stambeni prostor, a vlasnici su fizičke osobe. Društvo smatra da Fond nije imao pravnog utemeljenja ispravljanja vrijednosti nekretnina poduzeća Tehnomont-Brodogradilište d.o.o. s 41.761,- DEM na 375.851,- DEM, a niti isključenja zemljišta na području Marine Veruda površine 33.500 m² u vrijednosti 557.149,- DEM. Također smatra da je navedena vrijednost uključena u temeljni kapital Društva.

Društvo smatra da nedosljednost Fonda kod uključivanja zemljišta površine 30.849 m² u vrijednosti 525.520,- DEM u elaboratu o procjeni i navođenje u Rješenju o iskazu nekretnina da zemljište površine 29.149 m² nije uključeno u procjenu ide u prilog žurnog okončanja obnove postupka pretvorbe i točnog utvrđivanja vrijednosti temeljnog kapitala Društva.

Društvo ističe da je zbog kratkog roka od 15 dana za zaključivanje ugovora o dodjeli koncesije za korištenje Marine Veruda bilo prisiljeno zaključiti ugovor s Vladom RH. Da je proveden postupak izvlaštenja nekretnina i utvrđena vrijednost nekretnina, koncesija bi bila besplatna. Zakon o koncesijama predviđa kompenzaciju naknade za izvlaštene nekretnine i naknadu za koncesiju. Društvo je zbog neprovođenja izvlaštenja oštećeno jer nije utvrđena vrijednost nekretnina koje su morale biti predmetom izvlaštenja i time je onemogućena kompenzacija naknade te je Društvo obveznik plaćanja naknade za korištenje koncesije.

Društvo navodi da od srpnja 1997. nije obavljalo plaćanje Fondu dionica s popustom sredstvima Društva. U ime i za račun dioničara uplate su obavljane obustavama iz dijela plaće zaposlenika-dioničara, uvećanu za zakonom propisane doprinose.

70/93, 49/95 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Pazin, Pazin, Otokara Keršovanija 2.

U reviziji sudjelovala:

Jadranka Vdović Načinović, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizori:

Orijana Baćac, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Zimolo Ardemio, predsjednik, članovi: Davor Mirković, Marija Hodri, Silvestar Kutić, Valentin Celija, Marijo Rojnić, Ivan Babić, Ante Klarić, Vlado Močinić, Anton Siljan, Živko Tonković, Dušan Golja, Nevenko Šolić, Milorad Trivunčić, Ivo Barbaro, Milan Borovnica, Branko Đukanović, Anton Buršić, Loreta Buršić i Aleksandar Ibriks

2. Upravni odbor:

Lučano Zupičić, predsjednik od 12. prosinca 1992. do 1. srpnja 1994.

Lučo Pavletić, od 12. prosinca 1992. do 1. srpnja 1994.

Bruno Letinić, od 12. prosinca 1992. do 1. srpnja 1994.

Aldo Verbanac, od 12. prosinca 1992. do 1. srpnja 1994.

Miljenko Brnić, od 12. prosinca 1992. do 1. srpnja 1994.,
predsjednik od 1. srpnja 1994. do 8. prosinca 1995.

Rudi Uljanić, od 12. prosinca 1992. do 1. srpnja 1994.

Ružica Stojaković, od 12. prosinca 1992. do 1. srpnja 1994.

Edi Slivar, od 12. prosinca 1992. do 1. srpnja 1994.

Gordana Deranja, od 1. srpnja 1994. do 8. prosinca 1995.

Ardemio Zimolo, od 1. srpnja 1994. do 8. prosinca 1995.

Anton Užila, od 1. srpnja 1994. do 8. prosinca 1995.

Zdenko Karakaš, od 1. srpnja 1994. do 8. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Josip Rajko, predsjednik od 12. prosinca 1992. do 8. prosinca 1995.

Loreta Buršić, od 12. prosinca 1992. do 8. prosinca 1995.

Slavica Jelovac, od 12. prosinca 1992. do 8. prosinca 1995.

Gordana Deranja, predsjednik od 8. prosinca 1995. do 5. lipnja 1998.

Mladen Kuftić, od 8. prosinca 1995. do 30. lipnja 1997.

Ardemio Zimolo, od 8. prosinca 1995.

Zdenko Karakaš, od 8. prosinca 1995. do 20. listopada 1999.

Anton Užila, od 8. prosinca 1995.

Ante Milas, od 30. lipnja 1997. do 15. rujna 2000.

Romeo Cetina, od 15. rujna 1998.

Vlasta Majstorović, od 20. listopada 1999.

Radmila Božičković, od 15. rujna 2000.

4. Direktor:

Lučano Zupičić, od 18. prosinca 1989. do 17. rujna 1998.

Gordana Deranja, zamjenik direktora od 5. lipnja do 17. rujna 1998.,
direktor od 18. rujna 1998.

TEHNOMONT HOLDING, PULA
- povezana društva i osobe

1. TEHNOMONT - Brodogradilište Pula d.o.o., Pula
Osnivač: Tehnomont d.d.
Direktor:
Andrej Mekota, od 21. prosinca 1990. do 27. rujna 1991.
Aldo Verbanac, od 27. rujna 1991. do 29. rujna 1995.
Miljenko Brnić, od 29. rujna 1995.
2. TEHNOMONT - Brodogradnja d.o.o., Pula (likvidirano 1995.)
Osnivač: Tehnomont d.d.
Direktor:
Aleksandar Mitrović, od 21. prosinca 1990. 17. lipnja 1992.
Miljenko Brnić, od 17. lipnja 1992. do likvidacije 24. ožujka 1995.
3. TEHNOMONT - P.S.B. d.o.o., Pula (stečajni postupak završen 1998.)
Osnivač: Tehnomont d.d.
Direktor:
Branko Ninković, od 21. prosinca 1990. do 27. rujna 1991.
Lučo Pavletić, od 27. rujna 1991. do 19. prosinca 1995.
Đorđe Berc, od 19. prosinca 1995. do 8. travnja 1996.
Franjo Milota, od 8. travnja 1996. do 24. ožujka 1997.
4. TEHNOMONT - Montaža d.o.o. u stečaju, Pula
Osnivač: Tehnomont d.d.
Direktor:
Lučano Zupičić, od 19. lipnja 1990. do 27. rujna 1991.

Rudi Uljanić, od 27. rujna 1991. do 18. ožujka 1994.

Milorad Žigun, od 18. ožujka 1994. do 9. listopada 1998.

Dragan Brgić, od 9. listopada 1998. do 9. veljače 1999.

5. TEHNOMONT - Poslovne usluge d.o.o., Pula
(od 2001. pod nazivom Tehnomont - BMN d.o.o.)

Osnivač: Tehnomont d.d.

Direktor:

Edi Slivar, od 21. prosinca 1990. do 27. rujna 1991.

Ružica Stojaković, od 27. rujna 1991. do 29. rujna 1995.

Josip Vido, od 29. rujna 1995. do 30. siječnja 1998.

Gordana Deranja, od 30. siječnja 1998. do 11. listopada 2000.

Miljenko Brnić, od 11. listopada 2000.

6. TEHNOMONT - Marina Veruda d.o.o., Pula

Osnivač: Tehnomont d.d.

Direktor:

Aleksandar Mitrović, od 21. prosinca 1990. do 27. rujna 1991.

Bruno Letinić, od 27. rujna 1991. do 6. lipnja 1997.

Alenka Zupičić, od 6. lipnja 1997. do 31. siječnja 2000.

Josip Vido, od 31. siječnja 2000.

7. TEHNOMONT - Inženjering d.o.o., Pula

Osnivač: Tehnomont d.d.

Direktori:

Davor Mirković, od 21. prosinca 1990. do 23. prosinca 1995.

Milorad Žigun, od 23. prosinca 1995. do 26. veljače 2001.

Gordana Deranja, od 26. veljače 2001.

8. TEHNOMONT - Tehkomerc d.o.o., Pula
(od 1998. pod nazivom Tehnomont-Monting d.o.o.)

Osnivač: Tehnomont d.d.

Direktor:

Aleksandar Ibriks, od 21. prosinca 1990. do 11. studenoga 1998.

Dragan Brgić, od 11. studenoga 1998. do 24. rujna 1999.

Mladen Kuftić, od 24. rujna 1999.

9. SEAWAY PULA SCHIPYARD d.o.o., Pula (likvidirano 1996.)

Osnivači: Tehnomont-Brodogradilište Pula d.o.o., Seaway Handels Vilach, Austrija
i Seaway Adria d.o.o. Pula

Direktor:

Romeo Cetina, od 23. lipnja 1993. do 16. rujna 1996.