



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

TEKSTILNA INDUSTRIJA ZADAR, ZADAR

Zadar, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.3.	Dionice iz portfelja drugih društava	12
4.4.	Sanacija	13
4.5.	Stečaj	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje nekretninama	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/151

Urbroj: 613-15-03-21

Zadar, 12. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TEKSTILNA INDUSTRIJA ZADAR, ZADAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tekstilna industrija Zadar, Zadar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. veljače do 12. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 1994, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Dioničko društvo u društvenom vlasništvu Tekstilna industrija Zadar, Zadar (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 6. travnja 1990. pod brojem Fi-1507/90. Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja pređe iz pamuka, mješavine, teksturirane sintetičke pređe, pamučnih tkanina i tkanina iz mješavine, odjevnih predmeta i obavljanje usluga. Osnivač, poduzeće JTP Tankerkomerc (MBS 3185346), Zadar, upisalo je i otkupilo pet izdanih dionica nominalne vrijednosti 10.000 din. Na skupštini Poduzeća održanoj u travnju 1990. donesena je odluka o povećanju nominalne vrijednosti dionice na 3.000.000 din. Istom odlukom izvršeno je cediranje dionica na način da je poduzeće JTP Tankerkomerc jednu dionicu zadržalo za sebe, dvije dionice su cedirane društvu Dalmatinska banka d.d. (MBS 3141721), Zadar, (dalje u tekstu: Dalmatinska banka), a po jedna poduzećima Jugotekstil-Impex, Ljubljana i I. L. Lavčević (MBS 3146731), Split. Uplate na ime povećanja nominalne vrijednosti dionica obavljene su do konca 1991. Povećanje nominalne vrijednosti dionica s 10.000 din na 3.000.000 din kao i povećanje broja dioničara nije registrirano kod nadležnog suda.

Koncem studenoga 1990. Poduzeće je s Tekstilnim kombinatom Boris Kidrič (MBS 3138585), Zadar, zaključilo ugovor o prodaji gotove robe, materijala i nedovršene proizvodnje (sa stanjem na dan 30. lipnja 1990.) za 40.000.000 din i ugovor o prodaji cjelokupne imovine za 80.000.000 din. Plaćanje ugovorenih iznosa obavljena je iz kredita Dalmatinske banke u prosincu 1990. nakon čega je bila primopredaja imovine.

Od travnja do prosinca 1990. Poduzeće je, na temelju ugovora i dodatka ugovoru o zakupu, djelatnost obavljalo na sredstvima i sa zaposlenicima kombinata. U srpnju 1990. u stalni radni odnos primljeno je 1 100 prijašnjih zaposlenika kombinata.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz siječnja 1992., a u skladu s odredbama Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva, Poduzeću su dodijeljene obveznice u iznosu 45.000.000 din. Prema odluci dobiveni nominalni iznos obveznica trebao je predstavljati udjel Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Poduzeća.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Vladimir Stojanov.

Posljednja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1992. Prema podacima iz bilance uspjeha za 1992. ukupni prihodi iznosili su 2.775.277.000.- HRD, ukupni rashodi 2.839.755.000.- HRD, a gubitak poslovne godine 64.478.000.- HRD. Vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 21.548.471.000.- HRD ili 43.532.264,- DEM. Za preračunavanje vrijednosti u DEM primijenjen je srednji tečaj 1,- DEM = 495.- HRD.

Početak 1993. Poduzeće je imalo 1 100 stalnih zaposlenika od čega 818 zaposlenika u neposrednoj proizvodnji, a 282 zaposlenika na održavanju i zajedničkim poslovima.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe dioničkog društva u društvenom vlasništvu u dioničko društvo Tekstilna industrija Zadar, Zadar (dalje u tekstu: Društvo) obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 11. rujna 1995. pod brojem Fi-15501/94.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/5673-2 od 20. svibnja 1996. u sudski registar upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital je upisan u iznosu 37.498.600,- DEM.

U svibnju 2000. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu upisane su izmjene statuta i promjene temeljnog kapitala.

Odlukom skupštine od 27. veljače 1997. temeljni kapital u iznosu 37.498.600,- DEM smanjen je za 11.017.602,- DEM na 26.480.998,- DEM ili 94.537.000,00 kn (prema tečaju 1,- DEM = 3,56 kn). Podijeljen je na 94 537 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/1733-2 od 1. rujna 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor je donio odluku o pretvorbi 26. srpnja 1993., a dodatak odluci kojim su promijenjeni iznosi trajnih uloga u temeljnom kapitalu 24. siječnja 1994. Predsjednik upravnog odbora bio je Ivo Bilić, a članovi Željko Ivković, Tomislav Šimičević, Silvana Smrke i Miljenko Miletić.

Odlukom je utvrđeno da se pretvorba provede prodajom dionica uz popust osobama iz

članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom bez popusta domaćim i stranim državljanima na temelju javnog prikupljanja ponuda, te pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica i dotadašnjih ulaganja Dalmatinske banke i društava Tankerkomerc d.d., Lavčević d.d. (pravni sljednik poduzeća I. L. Lavčević) i Jugotekstil (pravni sljednik poduzeća Jugotekstil-Impex) u dionice. Preostale neotkupljene i neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima Republike Hrvatske u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 18.785.715.- HRD ili 37.498.600,- DEM i čini temeljni kapital dioničkog društva podijeljen na 374 986 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Procijenjenu vrijednost Poduzeća činili su: procijenjena vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 20.760.100,- DEM, trajni uložci pretvoreni u dionice u iznosu 15.667.100,- DEM i obveznice Republike Hrvatske u iznosu 1.071.400,- DEM.

Na temelju uplata osnivačkih uloga društava Tankerkomerc d.d., Lavčević d.d., Jugotekstil i Dalmatinske banke tijekom 1990. i 1991. utvrđeni su udjeli osnivača Poduzeća u dioničkoj glavnicu na dan 31. prosinca 1992. Knjigovodstvena vrijednost uplata iznosila je 15.764.295 din ili 2.252.240,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 7 din. Osnivački ulog društva Tankerkomerc d.d. iznosio je 537.900,- DEM ili 23,9% dioničke glavnice, dok su osnivački uložci društava Lavčević d.d. i Jugotekstil bili jednaki i iznosili su po 428.600,- DEM ili 19,0% dioničke glavnice. Udjel ovih društava u dioničkoj glavnicu iznosio je 61,9%. Osnivački ulog Dalmatinske banke iznosio je 857.140,- DEM ili 38,1% dioničke glavnice Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća društva Tankerkomerc d.d., Lavčević d.d. i Jugotekstil zadržali su nominalni iznos trajnih uloga (uplata osnivačkih uloga) prije pretvorbe. Društvo Tankerkomerc d.d. je za uplaćenih 537.900,- DEM steklo 1,4% udjela u temeljnom kapitalu, a društva Lavčević d.d. i Jugotekstil za uplaćenih 428.600,- DEM po 1,1% temeljnog kapitala. Na taj način je u procijenjenoj vrijednosti temeljnog kapitala Poduzeća udjel ovih društava nakon pretvorbe iznosio 3,6%. Ulog Dalmatinske banke nije procijenjen na temelju nominalnog iznosa prije pretvorbe nego prema udjelu od 38,1% u dioničkoj glavnicu i prema procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iznosio je 14.272.000,- DEM, što je za 13.414.860,- DEM više nego je iznosio osnivački ulog. Takvim načinom procjene nije primijenjen jednak kriterij pri procjeni trajnih uloga osnivača. Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima u procjeni vrijednosti poduzeća treba usuglasiti stanja sredstava i izvora sredstava na dan procjene u odnosu na dan izrade posljednjeg godišnjeg obračuna. Knjigovodstvenu vrijednost poduzeća predstavlja razlika između vrijednosti sredstava poduzeća (ukupne aktive) i vrijednosti obveza poduzeća uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Primijenjenim izračunom povećane su obveze Poduzeća za trajne uloge u iznosu 13.414.860,- DEM, a za jednaki iznos smanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća.

Nominalna vrijednost izdanih obveznica Republike Hrvatske iznosila je 45.000.000 din

ili 1.071.400,- DEM uz primjenu srednjeg tečaja 1,- DEM = 42 din. Procijenjena vrijednost u iznosu 20.760.100,- DEM predstavlja razliku između procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala Poduzeća, trajnih uloga i obveznica Republike Hrvatske (37.498.600,- DEM - 15.667.100,- DEM - 1.071.400,- DEM) koja se pretvara u dionice u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Postupak kontrole pretvorbe Poduzeća pokrenuo je Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) na temelju zahtjeva Udruge malih dioničara i izvještaja Financijske policije, Postaje Financijske policije za Zadarsko-kninsku županiju iz veljače 1996. U izvještaju postaje Financijske policije navodi se da su udjeli ulagatelja dioničkog društva u društvenom vlasništvu u pretvorbi različito tretirani. Tako je Dalmatinska banka zadržala jednaki udjel u temeljnom kapitalu Poduzeća kao i prije pretvorbe, a drugi dioničari koji su uložili 50,0% nominalne vrijednosti uloga banke stekli su 1,1% udjela u temeljnom kapitalu. Na zahtjev Fonda navedena postaja Financijske policije je u siječnju 1997. obavila dodatnu kontrolu osnivanja i pretvorbe Poduzeća, s posebnim osvrtom na poslovanje s Dalmatinskom bankom vezano za odobravanje kredita za kupovinu imovine tekstilnog kombinata Boris Kidrič. U izvještaju se navodi da je u poslovnim knjigama Poduzeća u prosincu 1990. evidentirana obveza za dugoročne kredite Dalmatinske banke u iznosu 80.000.000 din i za kratkoročne kredite u iznosu 40.000.000 din. Kratkoročni kredit je, zajedno s drugim kratkoročnim kreditima dobivenim od iste banke, zatvoren novim kratkoročnim kreditom 31. prosinca 1992.

U lipnju 1991. zaključen je dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu prema kojem se otplata odgađala do 1. srpnja 1993., a kamata obračunavala tromjesečno i pripisivala glavnici. Do konca 1996. kredit je u cijelosti vraćen, ali su ostale obveze po novim kratkoročnim kreditima korištenim za povrat ovog kredita i drugih obveza. Koncem rujna 1996. obveze za plasmane i garancije prema Dalmatinskoj banci iznosile su 68.000.000,00 kn.

U nalazu o kontroli pretvorbe, iz studenoga 1998., Fond je utvrdio da su poduzeća JTP Tankerkomerc i I. L. Lavčević kao poduzeća s društvenim kapitalom bila dužna provesti postupak pretvorbe u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dok Dalmatinska banka i poduzeće Jugotekstil-Impex postupak nisu trebali provesti. Poduzeća JTP Tankerkomerc i I. L. Lavčević provela su postupak pretvorbe tijekom 1992. i u procjeni svojega temeljnog kapitala sredstva uložena u Poduzeće iskazali su u visini osnivačkog uloga (bez procjene stvarne vrijednosti) stoga je udjel društva Tankerkomerc d.d. u temeljnom kapitalu Poduzeća utvrđen u iznosu 537.900,- DEM, a društva Lavčević u iznosu 428.600,- DEM. Dalmatinskoj banci je priznat udjel kojeg je kao ulagatelj imala prije pretvorbe i koji je nakon procjene iznosio 14.272.000,- DEM. Kreditna sredstva koja je Dalmatinska banka 1990. odobrila Poduzeću za kupnju tekstilnog kombinata Boris Kidrič otplaćivana su podizanjem novih kredita tijekom 1991., 1992., 1993., 1994., 1995. i 1996. Dugovanja po tim kreditima su u postupku pretvorbe iskazana kao obveze Društva i za njihov iznos umanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća. Fond je utvrdio da u postupku pretvorbe Poduzeća, u dijelu koji je obuhvaćen kontrolom, nisu učinjene povrede Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Od svibnja 1996. kriminalističku obradu nad odgovornim osobama Poduzeća i

Dalmatinske banke obavljala je Policijska uprava Zadarsko-kninska. Nakon obrade, koncem veljače 2000., Općinsko državno odvjetništvo je Županijskom sudu u Zadru dostavilo istražni zahtjev protiv osumnjičenih odgovornih osoba zbog osnovane sumnje da su Dalmatinskoj banci pribavili imovinsku korist pri čemu je za Poduzeće nastala šteta od 41.679.075,- DEM. Prema istražnom zahtjevu Poduzeću je u studenome 1990. Dalmatinska banka odobrila kratkoročni kredit i uplatila sredstva u iznosu 120.000.000 din (protuvrijednost oko 17.000.000,- DEM) za kupnju imovine tekstilnog kombinata Boris Kidrič. Koncem prosinca 1990. zaključen je novi ugovor o kreditu u iznosu 80.000.000 din (protuvrijednost 11.428.571,- DEM) koji nije uplaćen na račun Poduzeća. Kako se u istražnom zahtjevu sudu navodi, Poduzeće je iz odobrenih kredita kupilo imovinu tekstilnog kombinata i banci otplatilo kredit radi čega je od prosinca 1990. do 16. lipnja 1996. s bankom zaključeno 29 ugovora o kreditima na ukupni iznos 41.679.075,- DEM. Sredstva nisu uplaćivana na račun Poduzeća nego su kreditne obveze prebacivane s jedne kreditne partije na drugu i na taj način novim kreditima zatvarane obveze po ranijim kreditima. Županijski sud u Zadru je u prosincu 2000., na temelju mišljenja Izvanraspravnog vijeća, donio rješenje prema kojemu ne postoji osnovana sumnja da su osumnjičenici počinili kaznena djela koja im se istražnim zahtjevom stavljaju na teret.

Na navedeno rješenje Općinsko državno odvjetništvo Zadar je koncem siječnja 2001. Vrhovnom sudu Republike Hrvatske uložilo žalbu. Postupak kod Vrhovnog suda je u tijeku.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe iz lipnja 1993. i dodatkom iz siječnja 1994. predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama koje imaju pravo na kupnju dionica uz popust, prodajom dionica tim i svim drugim fizičkim i pravnim osobama bez popusta, umanjeno za iznos rezervacija prema rješenju o suglasnosti na pretvorbu, pretvaranjem trajnih uloga u dionice i prijenosom dionica Fondu na temelju izdanih obveznica Republike Hrvatske. Nakon proteka roka za upis neprodane dionice je predviđeno, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, predati fondovima Republike Hrvatske. Poslove upoznavanja zainteresiranih osoba s programom pretvorbe obavile su stručne službe.

Pravo prvenstva kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji su dionice mogli upisati uz osnovni popust od 20,0% uvećan za 1,0% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža. Dionice s popustom mogle su se upisati do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dioničarima je omogućena obročna otplata na rok pet godina i to uplatom: 5,0% ugovorenog iznosa u prvoj godini, 5,0% u drugoj, 15,0% u trećoj, 35,0% u četvrtoj i 40,0% u petoj godini.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje od 1993. do 1995. izradile su stručne službe Poduzeća, nakon što je u ratnim razaranjima od listopada 1991. do konca svibnja 1992. potpuno ili djelomično uništena oprema u ukupnoj vrijednosti od oko 2.600.000,- DEM. Naime, tijekom 1990. i 1991. modernizirana je proizvodnja pamučnog prediva i tkanina u pogonima predionice, tkaonice i dorade, a ukupna vrijednosti radova iznosila je oko 10.000.000,- DEM. Spomenutim razvojnim programom planirana je modernizacija oštećenih pogona predionice i končaonice kupnjom uvozne uređene (reparirane) opreme. Predračunska vrijednost ulaganja iznosila je 1.062.500,- DEM. Osnovni izvor financiranja, do 80,0% vrijednosti investicije, trebao je biti kredit za obnovu ratom oštećenih i razrušenih gospodarskih objekata, a preostalih 20,0% vlastita sredstva.

U ožujku 1996. s društvom Investicijsko poslovni centar d.o.o. (MBS 3592260), Zadar, zaključen je ugovor o izradi investicijskog programa ulaganja u kapacitete predionice pamučnog prediva u Biogradu na moru za razdoblje od 1996. do 2003. Ulaganje od oko 9.000.000,- DEM predviđeno je financirati kreditima banaka ili robnim zajmovima.

U kolovozu 1999. je od Vlade Republike Hrvatske zatraženo jamstvo za zaduživanje zbog nabave opreme i preseljenja proizvodnje u poslovni prostor Otočanka na lokaciji Gaženica.

Investicijskim programom je planirano dio sredstava za preseljenje osigurati prodajom imovine koja nije u funkciji proizvodnje (oko 15 000 m² zemljišta i objekata na lokaciji Branimirova obala i oko 30 000 m² neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji Gaženica). Odluke o prodaji nekretnina donijela je skupština Društva u prosincu 1995., a potvrdio nadzorni odbor u srpnju 1996.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Polaznu osnovu za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća predstavljala je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1992. Prema dopunskom izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 24. lipnja 1993. određene nepravilnosti nisu imale bitan utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna stoga je utvrđeno da je godišnji obračun za 1992. iskazan u skladu s važećim zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Inženjerski biro d.d. (MBS 3272010), Zagreb. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, kratkoročnih potraživanja, novčanih sredstava, aktivnih vremenskih razgraničenja, izvanposlovne aktive i pasive, trajnih uloga, te dugoročnih i kratkoročnih obveza.

Na temelju odluke upravnog odbora iz lipnja 1992., u procijenjenu vrijednost Poduzeća

nije uključena vrijednost društvenih stanova i dani su na upravljanje Fondu u stambenom gospodarstvu općine Zadar.

U postupku provjere osnovnog elaborata Fond, Područni ured Zadar, nije prihvatio procjenu vrijednosti građevinskih objekata, dugoročnih financijskih ulaganja, kratkoročnih potraživanja i izvanposlovne aktive, te su stoga izrađene izmjene i dopune elaborata.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i njegovim izmjenama i dopunama daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	16.180.131,-	11.795.786,-	11.795.786,-
2.	Građevinski objekti	3.663.436,-	24.970.146,-	22.051.006,-
3.	Oprema	13.429.000,-	14.094.828,-	14.094.828,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	1.611.063,-	1.611.063,-	59.916,-
5.	Zalihe	2.196.067,-	2.196.067,-	2.196.067,-
6.	Kratkoročna potraživanja	2.165.717,-	2.165.717,-	2.158.194,-
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	43.584,-	43.584,-	43.584,-
8.	Aktivna vremenska razgraničenja	13.822,-	13.822,-	13.822,-
9.	Izvanposlovna aktiva	180.176,-	180.176,-	178.687,-
I. Ukupno imovina (1 do 9)		39.482.996,-	57.071.189,-	52.591.890,-
10.	Trajni ulozi	122.759,-	122.759,-	122.759,-
11.	Dugoročne obveze	9.062.586,-	9.062.586,-	9.062.586,-
12.	Kratkoročne obveze	3.835.347,-	3.835.347,-	3.835.347,-
13.	Pasivna vremenska razgraničenja	2.072.598,-	2.072.598,-	2.072.598,-
II. Ukupno odbitne stavke (10 do 13)		15.093.290,-	15.093.290,-	15.093.290,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		24.389.706,-	41.977.899,-	37.498.600,-

Procjenom je obuhvaćeno 185 888 m² građevinskog zemljišta čija je procijenjena vrijednost iznosila 11.795.786,- DEM. Zemljište je procijenjeno na temelju odluka nadležnih općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta po zonama i prema površini parcela koje su u zemljišne knjige upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća.

Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u iznosu 24.970.146,- DEM, činila je procijenjena vrijednost objekata u iznosu 14.932.163,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu

9.788.869,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 249.114,- DEM. Za svaki građevinski objekt vrijednost je bila utvrđena na temelju važećih tržišnih cijena i umanjena za iznos otpisa. Procjena vrijednosti komunalnih priključaka bila je obavljena na temelju odluka nadležnih općinskih organa s podacima o troškovima izgradnje objekata zajedničke komunalne potrošnje po zonama. Procjena vanjskog uređenja obavljena je za objekte koji su u svom okolišu imali pripadajuće zemljište. Zbog ratnih šteta nastalih u listopadu 1991., lipnju 1992. i svibnju 1993., a prema zapisnicima Komisije za procjenu ratnih šteta, u izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost građevinskih objekata smanjena je za 2.919.181,- DEM i iznosila je 22.051.006,- DEM.

Oprema je procijenjena u iznosu 14.094.828,- DEM. Vrijednost specifične opreme utvrđivana je pojedinačno, a pri procjeni vrijednosti uzeti su u obzir stupanj otpisa i tehnološka zastarjelost. Za procjenu druge opreme vrijednost je utvrđena po grupama usporedbom nabavnih i tržišnih cijena.

Zalihe su procijenjene u iznosu 2.196.067,- DEM, vrijednosni papiri i novčana sredstva u iznosu 43.5845,- DEM, a aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 13.822,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti obračunane su knjigovodstvene vrijednosti uz primjenu tečaja 1,- DEM = 495.- HRD, što je srednji tečaj DEM na dan 31. prosinca 1992.

U osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 1.611.063,- DEM, a izmjenama i dopunama je smanjena za 1.551.147,- DEM i iznosila je 59.916,- DEM. Vrijednost financijskih ulaganja smanjena je za iznos dugoročnih potraživanja od poduzeća iz Srbije. Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 2.165.717,- DEM. Izmjenama i dopunama elaborata vrijednost je, zbog umanjenja za potraživanja za koja se smatralo da se neće naplatiti, smanjena za 7.523,- DEM i iznosila je 2.158.194,- DEM. Novom procjenom izvanposlovna aktiva je procijenjena u iznosu 178.687,- DEM.

Trajni uložci dioničara procijenjeni su u iznosu 122.759,- DEM, dugoročne obveze u iznosu 9.062.586,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 3.835.347,- DEM, a pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 2.072.5980,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti obračunane su knjigovodstvene vrijednosti uz primjenu tečaja 1,- DEM = 495.- HRD, što je srednji tečaj DEM na dan 31. prosinca 1992.

Društvo je u srpnju 1993. uz odluku o pretvorbi, Fondu, Područni ured Zadar, dostavilo dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 24.389.706,- DEM, a procijenjena 37.498.600,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu donio je Fond, Područni ured Zadar, 15. ožujka 1994. Visina temeljnog kapitala iznosila je 136.869.140.028.- HRD ili 37.498.600,- DEM. uz primjenu tečaja 1,- DEM = 3.649,98 HRD, što je srednji tečaj DEM na dan donošenja rješenja. Temeljni kapital bio je podijeljen na 374 986 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem je određeno da se postupak pretvorbe provede prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu

10.380.100,- DEM, pretvaranjem trajnih uloga u dionice u iznosu 15.667.100,- DEM, prijenosom dionica Fondu na temelju izdanih obveznica Vlade Republike Hrvatske u iznosu 1.071.400,- DEM. Neprodani dio dionica, umanjen za iznos rezervacija, predviđeno je prodavati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Rezervacije zbog neriješenih vlasničkih odnosa, za zemljište površine 1 298 m², iznosile su 189.798.960,- HRD, odnosno 52.000,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem. Osobama koje su imale pravo na kupnju dionica uz popust prodane su 101 892 dionice nominalne vrijednosti 10.189.200,- DEM, što je 27,2% ukupnog broja dionica. Na ime pretvaranja trajnih uloga u dionice Dalmatinskoj banci i trima dioničkim društvima preneseno je 156 671 dionica nominalne vrijednosti 15.667.100,- DEM, što je 41,7% ukupnog broja dionica. Preostale 116 423 dionice nominalne vrijednosti 11.642.300,- DEM ili 31,1% ukupnog broja dionica prenesene su fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe u dioničko društvo obavljen je u skladu s rješenjem. Dionice su stekli:

- 101 892 dionice nominalne vrijednosti 10.189.200,- DEM ili 27,2% ukupnog broja dionica mali dioničari,
- 142 720 dionica nominalne vrijednosti 14.272.000,- DEM ili 38,1% ukupnog broja dionica preneseno je Dalmatinskoj banci,
- 5 379 dionica nominalne vrijednosti 537.900,- DEM ili 1,4% ukupnog broja dionica preneseno je društvu Tankerkomerc d.d.,
- 4 286 dionica nominalne vrijednosti 428.600,- DEM ili 1,1% ukupnog broja dionica preneseno je društvu Lavčević d.d.,
- 4 286 dionica nominalne vrijednosti 428.600,- DEM ili 1,1% ukupnog broja dionica preneseno je društvu IBN-JT, Ljubljana (pravni sljednik društva Jugotekstil), - 81 360 dionica nominalne vrijednosti 8.136.000,- DEM ili 21,7% ukupnog broja dionica preneseno je Fondu,
- 24 544 dionica nominalne vrijednosti 2.454.400,- DEM ili 6,6% ukupnog broja dionica preneseno je Fondu radnika, a
- 10 519 dionica nominalne vrijednosti 1.051.900,- DEM ili 2,8% ukupnog broja dionica Fondu poljoprivrednika.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je u javnom glasilu 25. ožujka 1994., a ugovori o kupnji zaključeni su 7. travnja 1994. Mali dioničari su s Fondom zaključili 592 ugovora o kupnji 101 892 dionice uz popust nominalne vrijednosti 10.189.200,- DEM. Ugovorena je kupnja od 50 do 200 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM s rokom otplate pet godina. U skladu sa zaključenim ugovorima, dioničari su u ugovorenom roku na ime prvog obroka uplatili 86.368.068.- HRD. Plaćanja su obavljena gotovinskim uplatama i starom deviznom štednjom.

U rujnu 1997. zaključeni su dodaci za 486 ugovora o prodaji dionica, kojima se u 485 ugovora rok otplate produljuje na 20 godina, a u jednom ugovoru na 17 godina. Dodatak ugovoru nije zaključilo 106 malih dioničara. Ugovorima o prodaji dionica i njihovim dodacima utvrđeno je, između ostalog, da se ugovori raskidaju u slučaju neplaćanja tri dospelja obroka. Dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima, zbog čega je u 1998. i 1999. raskinuto 587 ugovora. Nakon raskida ugovora malim dioničarima je pripalo 40 942 otplaćenih dionica, a 60 950 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 81 360 dionica, od čega 10 714 dionica na temelju izdanih obveznica, a 520 dionica je rezervirano. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima, Fondu je pripalo 60 950 dionica, a 74 154 dionice stekao je zamjenom dionica s Dalmatinskom bankom i društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. (MBS 1480809), Zagreb te je ukupno raspolagao s 216 464 dionice. Od ukupnog broja, 48 224 dionice prenesene su na nove stjecatelje, 33 136 dionica povučeno je zbog smanjenja temeljnog kapitala, a 135 104 dionice ostale su u portfelju Fonda. Na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske od 12. rujna 1996. zbog provedbe mjera vezanih uz saniranje dospjelih obveza Društva Fond je prenio 44 484 dionice nominalne vrijednosti 4.448.400,- DEM Dalmatinskoj banci i 3 740 dionica Društva nominalne vrijednosti 374.000,- DEM društvu Croatia osiguranje d.d. (MBS 3276147), Zagreb.

Odlukom skupštine Društva o smanjenju temeljnog kapitala iz veljače 1997., zbog provedbe programa sanacije pokrivanjem gubitka na teret temeljnog kapitala, iz portfelja Fonda povučeno je 33 136 dionica. Nakon toga, Fond u svom portfelju nije imao dionice Društva. Tijekom 1998. i 1999., nakon raskida ugovora s malim dioničarima, Fond je stekao 60 950 dionica.

Prema ugovoru o zamjeni dionica iz svibnja 1999., zaključenom između Fonda i Dalmatinske banke, Fond je stekao 53 236 dionica Društva nominalne vrijednosti 15.970.800,00 kn zamjenom za 18 217 dionica društva Turisthotel Božava d.d. (MBS

1426621), Zadar, nominalne vrijednosti 5.465.100,00 kn. Fond je raspolagao sa 114 166 dionica nominalne vrijednosti 11.416.600,- DEM ili 43,1% temeljnog kapitala Društva. U listopadu 1999. objavio je natječaj za njihovu prodaju. Na natječaj se javio jedan ponuditelj koji nije udovoljio uvjetima natječaja. U prosincu 1999. Fond je, na temelju ugovora o prijenosu dionica, od Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. Zagreb stekao 20 918 dionica te je raspolagao sa 135 104 dionice.

Upravni odbor Fonda je u travnju 2000. donio odluku o prodaji 135 104 dionice prema početnoj cijeni 30,0% nižoj od nominalne. Na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda. Na temelju odredbi članka 9. Zakona o privatizaciji Vlada Republike Hrvatske je 1. lipnja 2000. donijela odluku o prodaji dionica Društva pod posebnim uvjetima za 1,00 kn uz uvjete da kupac: preuzme obvezu izmirenja svih zatečenih obveza Društva, preuzme obvezu zadržavanja postojećeg broja zaposlenih pet godina od stjecanja prava iz kupoprodajnog ugovora, preuzme obvezu zadržavanja kupljenog udjela pet godina, preuzme obvezu da neće prodati i opteretiti imovinu bez suglasnosti prodavatelja pet godina, osim nekretnina objavljenih za prodaju u Narodnim novinama broj 28 iz ožujka 2000., zbog deblokade žiro računa i preseljenja na drugu lokaciju, pokrene proizvodnju u roku 30 dana od potpisivanja ugovora, preuzme program preseljenja i ulaganja, ponudi program razvoja i investicija te dostavi prodavatelju odgovarajuće jamstvo za izvršenje preuzetih obveza. Na objavljeni natječaj nije pristigla niti jedna ponuda.

- Dionice iz portfelja drugih fondova

Nakon pretvorbe Fond radnika stekao je 24 544 dionice Društva, a Fond poljoprivrednika 10 519 dionica, što je ukupno 35 063 dionica.

U svrhu provedbe programa sanacije Društva pokrivanjem gubitka na teret temeljnog kapitala iz rujna 1996., povučeno je 14 145 dionica iz portfelja mirovinskih fondova te je u njihovom portfelju ostalo 20 918 dionica. Odlukom upravnog odbora Fonda samostalnih privrednika iz ožujka 1997. navedene dionice su povjerene na upravljanje Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o. Zagreb. Izjavom Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. Zagreb iz prosinca 1999., a na temelju ugovora o prijenosu dionica, 20 918 dionica preneseno je Fondu.

4.3. Dionice iz portfelja drugih društava

- Dionice iz portfelja Dalmatinske banke

Nakon pretvorbe, pretvaranjem trajnog uloga u dionice, Dalmatinska banka je stekla 142 720 dionica. Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske o sanaciji dospjelih obveza Društva Fond je banci prenio 44 484 dionica. Prema odluci skupštine Društva o pokriću gubitka smanjenjem temeljnog kapitala, a u svrhu provođenja programa sanacije, iz portfelja banke povučeno je 57 577 dionica. Nakon navedenih promjena Dalmatinska banka je raspolagala sa 129 627 dionica.

U siječnju 1997. Dalmatinska banka je zaključila tri ugovora o prodaji 8 571 dionica fizičkim osobama.

Prema ugovoru o zamjeni dionica iz svibnja 1999. Fondu su prenesene 53 236 dionica, a banka je u zamjenu primila 18 217 dionica društva Turisthotel Božava d.d. Zadar. Koncem 2000. navedena banka raspolagala je sa 67 820 dionica ili 25,6% ukupnog broja dionica Društva.

- Dionice iz portfelja društva Tankerkomerc d.d. Zadar

Nakon pretvorbe, pretvaranjem trajnog uloga u dionice, društvo Tankerkomerc d.d. Zadar steklo je 5 379 dionica. Na temelju odluke skupštine Društva o pokriću gubitka smanjenjem temeljnog kapitala, a u svrhu provođenja programa sanacije povučeno je 2 170 dionica iz portfelja društva Tankerkomerc d.d. Koncem 2000. navedeno društvo imalo je 3 209 dionica ili 1,2% ukupnog broja dionica.

- Dionice iz portfelja društva Lavčević d.d. Split

Nakon pretvorbe, pretvaranjem trajnog uloga u dionice, društvo Lavčević d.d. Split, steklo je 4 286 dionica. Na temelju odluke skupštine Društva o pokriću gubitka smanjenjem temeljnog kapitala, a u svrhu provođenja programa sanacije povučeno je 1 419 dionica iz portfelja društva Lavčević d.d. Koncem 2000. navedeno društvo imalo je 2 867 dionica ili 1,1% ukupnog broja dionica.

- Dionice iz portfelja društva IBN-JT p.o. Ljubljana

Nakon pretvorbe, pretvaranjem trajnog uloga u dionice, društvo IBN-JT p.o. Ljubljana steklo je 4 286 dionica. Na temelju odluke skupštine Društva o pokriću gubitka smanjenjem temeljnog kapitala, a u svrhu provođenja programa sanacije, povučeno je 1 729 dionica iz portfelja društva IBN-JT p.o. Koncem 2000. navedeno društvo imalo je 2 557 dionica ili 1,0% ukupnog broja dionica.

4.4. Sanacija

Društvo je za 1995. iskazalo gubitak u iznosu 25.647.321,00 kn. Ukupne obveze iznosile su 90.962.923,00 kn, od čega se na kratkoročne obveze odnosilo 84.725.888,00 kn.

Uprava Društva izradila je program sanacije koji se temeljio na smanjenju proizvodnje zatvaranjem nerentabilnih pogona, zbrinjavanju viška zaposlenika te otpisu obveza. Kao početak sanacije navodi se 12. rujna 1996. kada su na sjednici Vlade Republike Hrvatske prihvaćene osnovne postavke programa sanacije: otpis neizmirenih obveza u iznosu 6.972.517,00 kn, reprogram izvršenja obveza u iznosu 17.806.507,00 kn, prijenos dionica Društva iz portfelja Fonda za otpis obveza u iznosu 59.548.822,00 kn i realizaciju programa zbrinjavanja viška zaposlenika u iznosu 14.556.400,00 kn.

Ministarstvo financija i Ministarstvo rada i socijalne skrbi otpisali su 6.025.040,00 kn. Obveze prema gradu Zadru, Zavodu za zapošljavanje, Hrvatskoj gospodarskoj komori i Hrvatskoj vodoprivredi u iznosu 947.477,00 kn nisu otpisane. Na temelju odluka Vlade

Republike Hrvatske Ministarstvo financija otpisalo je obveze Društva za kredite odobrene tijekom 1993., 1994. i 1995. za isplate minimalnih plaća u iznosu 4.025.040,00 kn. Otpisane su obveze prema Ministarstvu rada i socijalne skrbi za poticajna sredstva u iznosu 2.000.000,00 kn koja je Društvu doznačio Hrvatski zavod za zapošljavanje.

U rujnu 1999. Društvo je s Državnim ravnateljstvom za robne zalihe zaključilo ugovor o reprogramiranju obveza u iznosu 5.553.520,00 kn. Ugovoren je rok otplate pet godina i početak od jedne godine.

Ministarstvo financija reprogramiralo je dospjele i nedospjele obveze za otplatu kredita za uvoz pamuka u iznosu 7.314.795,00 kn na rok otplate 15 godina (od čega je početak pet godina). Fond radnika je svoja potraživanja, u iznosu 4.318.436,00 kn, za doprinose i dječji dodatak u razdoblju od 1991. do 1995. reprogramirao uz rok otplate tri godine. Također, odobrio je zajam za dokup staža zaposlenika u iznosu 2.432.678,00 kn, uz rok otplate tri godine. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje je potraživanja za doprinose u iznosu 1.480.277,00 kn reprogramirao uz rok otplate dvije godine. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je od Društva, za neuplaćene doprinose za mirovinsko osiguranje i dječji doplatnik do 31. prosinca 1998. uvećano za kamate, potraživao 11.307.010,20 kn. U listopadu 1999. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je svoja potraživanja ustupio Ministarstvu gospodarstva. Rješenjem navedenog ministarstva iz prosinca 1999. potraživanja su otpisana. Društvo nije podmirivalo spomenute obveze i one su, osim obveza prema Ministarstvu financija, prijavljene u stečajnom postupku.

Zbog podmirenja obveza Društva u iznosu 54.781.214,00 kn Fond je u rujnu 1996. Dalmatinskoj banci prenio 44 484 dionice Društva, nominalne vrijednosti 4.448.400,- DEM, i 54 925 dionica društva Tankerska plovidba d.d. (MBS 3144836) Zadar nominalne vrijednosti 10.985.000,- DEM. Zbog podmirenja obveza u iznosu 4.606.164,00 kn društvu Croatia osiguranje d.d. prenio je 3 740 dionica Društva nominalne vrijednosti 374.000,- DEM.

Za realizaciju programa zbrinjavanja viška zaposlenika Dalmatinska banka je Društvu doznačila 14.556.400,00 kn, a Fond je banci prenio 24 535 dionica društva Tankerska plovidba d.d. nominalne vrijednosti 4.907.000,- DEM. Provedenim mjerama zbrinuto je 364 zaposlenika osiguranjem sredstava za dokup staža, isplatu neisplaćenih plaća za razdoblje od siječnja do kolovoza 1996., za naknade za otkazni rok i otpremnine. Za 212 zaposlenika dana su rješenja o prestanku radnog odnosa zbog tehnološkog viška i upućeni su na Zavod za zapošljavanje.

U Društvu je proces proizvodnje u svim pogonima zaustavljen 20. travnja 1996. Nakon provedene sanacije tijekom rujna i studenoga 1996. obnovljena je proizvodnja pamučnih tkanina i konfekcije u pogonima dorade, konfekcije i tkaonice, dok je proizvodnja pamučnog prediva u pogonima predionice i končaonice potpuno obustavljena.

Za 1996. su ostvareni ukupni prihodi u iznosu 103.356.470,00 kn od čega se na poslovne prihode odnosilo 20.930.283,00 kn ili 20,0% ukupnih prihoda, a na izvanredne 80.716.839,00 kn. U okviru izvanrednih prihoda 79.968.818,00 kn odnosilo se na otpis obveza

zbog provedbe programa sanacije. U poslovnim knjigama Društva temeljni kapital smanjen je za 11.017.600,00 kn zbog pokrivanja gubitaka iz ranijih godina, a u Trgovačkom sudu u Splitu ova promjena temeljnog kapitala registrirana je 12. svibnja 2000.

U postupku sanacije dio obveza Društva je otpisan, kreditne obveze su reprogramirane, ali zbog insolventnosti nisu podmirivane u skladu s planovima otplate, proizvodnja nije pokrenuta, a dio zaposlenika je otpušten zbog čega ciljevi postavljeni programom sanacije nisu postignuti. U rujnu 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

4.5. Stečaj

Na prijedlog Porezne uprave Područni ured Zadar-Ispostava Zadar, a po rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj XVI-125/00, nad Društvom je otvoren stečajni postupak 1. rujna 2000. Prema podacima Zavoda za platni promet, Podružnica Zadar, Društvo je od 15. travnja 1998. bilo u neprekidnoj blokadi žiro računa i prema nalogima za plaćanje imalo je 25.000.000,00 kn nepodmirenih obveza.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu u rujnu 2000. stečajni upravitelj je podnio izvješće o poslovanju i zaposlenicima Društva, stanju imovine i obveza te dao prijedlog mjera u stečajnom postupku. U vrijeme otvaranja stečaja Društvo je imalo 275 zaposlenika. Stečajni upravitelj je u studenome 2000. otkazao ugovore o radu svim zaposlenicima, a nakon isteka otkaznog roka s 38 zaposlenika je zaključio ugovore o radu na određeno vrijeme. U izvještaju stečajnog upravitelja vrijednost imovine Društva iskazana je u iznosu 65.444.656,72 kn, od čega se na vrijednost nekretnina (zemljište i objekti) odnosi 53.033.494,58 kn. Obveze su iskazane u iznosu 57.626.373,74 kn.

Od ukupnih obveza, odnosno potraživanja vjerovnika utvrđenom u iznosu 57.626.373,74 kn, na prvom ročištu vjerovnici su prijavili 32.182.134,00 kn, od čega su im priznata potraživanja u iznosu 30.324.352,78 kn, a 130.731,33 kn je osporeno. Od priznatih potraživanja na društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb, podružnica Zadar kao vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (razlučno pravo) odnosi se 2.473.288,75 kn. Potraživanje se odnosi na ugovor o zajmu u iznosu 1.600.000,00 kn zaključen u lipnju 1997. i dodatak ugovoru iz studenoga 1997. U svrhu osiguranja povrata zajma u rujnu 1998. zaključen je sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem prava zaloga na nekretninama Društva. Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru iz prosinca 2000. upisano je pravo vlasništva društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb, podružnica Zadar, na nekretnini iz z.k.ul. 8911 k.o. Zadar površine 10 868 m².

Vjerovnicima su priznata potraživanja za komunalnu naknadu u iznosu 4.369.813,79 kn, poreze u iznosu 2.599.000,10 kn, doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 2.664.423,09 kn i carinu u iznosu 378.342,45 kn, odnosno ukupno 10.011.579,43 kn. Potraživanja zaposlenika priznata su u iznosu 13.003.543,27 kn, a potraživanja drugih vjerovnika u iznosu 5.058.119,48 kn.

Na drugom ispitnom ročištu prijavljena i prihvaćena potraživanja iznosila su 10.746.127,68 kn, od čega se na Ravnateljstvo za robne zalihe odnosi 6.138.121,38 kn, a na Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Područni ured Zadar 3.264.124,62 kn. Potraživanja

se odnose na reprogramirani dug Ravnateljstva uvećan za kamate i neuplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje za razdoblje od siječnja 1997. do kolovoza 2000. Drugim vjerovnicima priznata su potraživanja u iznosu 1.343.881,68 kn.

Stečajni upravitelj je predložio, a stečajno vijeće prihvatilo, prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji Gaženica, zemljišta na lokaciji Branimirova obala, te prodaju dijela opreme iz pogona dorade i tkaonice. Sredstvima od prodaje imovine podmirila bi se potraživanja razlučnog vjerovnika, potraživanja zaposlenika i dio potraživanja drugih vjerovnika. Pogon konfekcije preselio bi se na lokaciju Otočanka uz pronalaženje partnera koji bi trebao uložiti sredstva za organiziranje pogona tkaonice i dorade.

Do vremena obavljanja revizije prodan je dio zemljišta i dio opreme, ostvareni su prihodi u iznosu 8.440.153,25 kn i isplaćeni troškovi stečajnog postupka koji se odnose na potraživanja zaposlenika koji imaju prednost pri isplati (u skladu s člankom 86. Zakona o radu) u iznosu 5.834.701,85 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku daje se popis dioničara Društva, prema knjizi dionica u rujnu 2000.

Tablica broj 2

Dioničari Društva u rujnu 2000.

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	135 104	51,0
2.	Dalmatinska banka d.d. Zadar	67 820	25,6
3.	mali dioničari	40 942	15,5
4.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb	3 740	1,4
5.	Tankerkomerc d.d. Zadar	3 209	1,2
6.	Lavčević d.d. Split	2 867	1,1
7.	Marijan Rupčić	2 857	1,1
8.	Marijan Frakić	2 857	1,1
9.	Mladenko Mišković	2 857	1,1
10.	IBN-JT p.o. Ljubljana	2 557	1,0
	Ukupno	264 810	100,0

U svibnju 2000. u sudski registar upisana je promjena temeljnog kapitala. Odlukom skupštine iz veljače 1997. temeljni kapital je s 37.496.600,- DEM smanjen na 26.480.998,- DEM, što je protuvrijednost 94.537.000,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 94 537 dionica

pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 kn. Promjena temeljnog kapitala nije evidentirana u poslovnim knjigama Društva kao ni vlasnička struktura u knjizi dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1992. do 2000.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do 2000.

Opis	1992. u 000 HRD	1993. u 000 HRD	1994. u kn	1995. u kn	1996. u kn	1997. u kn	1998. u kn	1999. u kn	2000. u kn
Prihodi	2.775.277	36.471.003	68.282.672	61.702.900	103.356.470	47.855.002	21.640.469	20.836.333	1.456.092
Rashodi	2.839.755	40.168.383	83.400.480	87.350.221	83.094.894	96.829.529	58.275.482	33.077.208	3.953.295
Dobit	-	-	-	-	20.261.576	-	-	-	-
Gubitak	64.478	3.697.380	15.117.808	25.647.321	-	48.974.527	36.635.013	12.240.875	2.497.203
Ukupna aktiva	21.548.471	218.713.407	213.263.631	195.828.304	183.581.917	128.570.319	92.158.921	73.786.911	68.455.422
- dugotrajna imovina	17.267.397	193.029.361	178.654.557	154.195.236	158.500.820	94.469.575	71.813.852	67.973.269	64.611.878
- kratkotrajna imovina	2.180.657	25.665.163	34.605.351	41.631.028	25.081.097	34.100.744	20.345.069	5.813.642	3.843.544
- drugo	-	18.883	3.723	2.040	-	-	-	-	-
Ukupna pasiva	21.548.471	218.713.407	213.263.631	195.828.304	183.581.917	128.570.319	92.158.921	73.786.911	68.455.422
- upisani kapital	12.140.235	12.131.034	161.024.696	139.494.790	94.330.618	93.054.234	93.054.234	93.054.234	93.054.234
- pričuve	-	148.893.662	-	-	18.250.399	39.788.360	-	-	-
- ukupna dobit	-	-	-	-	20.261.577	-	-	-	-
- ukupan gubitak	-	3.795.160	18.912.968	34.629.409	-	48.974.527	45.821.180	58.101.869	83.741.137
- dugoročne obveze	4.485.980	14.736.030	12.451.862	6.237.035	23.935.755	21.070.713	18.006.633	11.678.085	12.278.994
- kratkoročne obveze	1.898.497	46.747.841	58.700.041	84.725.888	26.803.568	23.631.539	26.919.234	27.156.461	46.863.331
- drugo	3.023.759	-	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	966	1 035	992	930	751	337	310	287	59

U razdoblju od 1992. do 2000. Društvo je poslovalo s gubitkom, a za 1996. je ostvarena dobit. Reviziju financijskih izvještaja za 1994., 1995., 1996., 1997. i 1998. obavilo je društvo Inženjerski biro - revizija d.o.o. (MBS 487562) Zadar. U revizorskom izvještaju za 1994. nije dano mišljenje zbog nemogućnosti potvrde realnosti iskazanih zaliha i realnog iskazivanja upisanog kapitala. Prema revizorskim izvještajima financijski izvještaji za 1995. ne iskazuju realno i objektivno financijsko stanje na koncu godine zbog nerealnog iskazivanja vrijednosti imovine, obveza i troškova. Financijski izvještaji za 1996., 1997. i 1998. prema revizorskom mišljenju realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i novčani tijek uz iskazanu sumnju u sposobnost vremenski neograničenog poslovanja Društva zbog poremećaja i neizvjesnosti u poslovanju. Za 1999. i 2000. revizija financijskih izvještaja nije obavljena, što nije u skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu.

Na temelju podataka Financijske agencije Podružnice Zadar, žiro račun Društva bio je u razdoblju od 15. travnja 1998. do otvaranja stečajnog postupka u rujnu 2000. neprekidno blokiran.

Za 1999. su ostvareni prihodi u iznosu 20.836.333,00 kn, rashodi su iznosili 33.077.208,00 kn, a gubitak 12.240.875,00 kn. Imovina Društva iskazana je u iznosu 73.786.911,00 kn od čega se na dugotrajnu imovinu odnosi 67.973.269,00 kn, a na kratkotrajnu 5.813.642,00 kn. Vrijednosno najznačajniji dio dugotrajne imovine u iznosu 54.4206.699,00 kn ili 80,1% odnosi se na zemljište i građevinske objekte, dok se vrijednosno najznačajniji dio kratkotrajne imovine u iznosu 4.157.352,00 kn ili 71,5% odnosi na zalihe materijala i gotove robe. Obveze na koncu 1999. iznose 38.834.546,00 kn, od čega se najveći dio odnosi na obveze za zajmove i kredite. U rujnu 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

Broj zaposlenika smanjen je s 1 035 u 1993. na 59 u 2000.

5.3. Raspolaganje nekretninama

- Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća nekretnine su bile procijenjene u iznosu 33.785.820,- DEM. Smještene su na četiri lokacije pod nazivima: tvornica i kompleks zgrada na Branimirovoj obali, poslovni prostor u ulici B. Vranjanina (ranija Pavlinovićeve ulica), dio poslovnog prostora Otočanka na lokaciji Gaženica te neizgrađeno građevinsko zemljište na lokaciji Gaženica.

- Nekretnine na lokaciji Branimirova obala

U vrijeme pretvorbe nekretnine na lokaciji Branimirova obala činilo je zemljište površine 65 108 m² i izgrađeni objekti u kojima su bili smješteni proizvodni pogoni predionice, končaonice, tkaonice, dorade, konfekcije, teksturnice, čarapare, skladišta prediva i tkanina, radionice, upravna zgrada i restoran društvene prehrane. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 25.118.456,- DEM.

Nakon provedenog natječaja u srpnju 1995. s društvom Euroherc osiguranje d.d. (MBS 1292463), Zagreb, zaključen je ugovor o prodaji restorana društvene prehrane i pripadajućeg zemljišta površine 1 500 m² za 1.700.000,- DEM protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Prema odredbama ugovora dio sredstava u iznosu 700.000,- DEM trebalo je uplatiti na račun Društva, a 1.000.000,- DEM na račun Dalmatinske banke zbog podmirenja bančinih potraživanja od Društva. Banci su prenesena sredstva u iznosu 1.350.000,- DEM zbog čega je protiv odgovorne osobe, direktora Marijana Rupčića, Općinsko državno odvjetništvo podnijelo kaznenu prijavu. Izvanraspravno vijeće županijskog suda je donijelo oslobađajuće rješenje na što je Općinsko državno odvjetništvo Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, u siječnju 2001. uložilo žalbu. Postupak je u tijeku. Istom društvu je u svibnju 1997. prodano 850 m² zemljišta koje se nalazi uz zgradu restorana za 85.000,- DEM protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Koncem prosinca 1997. Dalmatinska banka i Društvo su zaključili ugovor o prodaji nekretnina površine 46 871 m² na lokaciji Branimirova obala za 9.000.000,- DEM protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Prema odredbama ugovora isplata iznosa obavljena je prijebom obveza Društva prema banci (dugoročnih i kratkoročnih kredita i akreditiva) u iznosu 7.807.257,- DEM. Preostali iznos je do 31. ožujka 1998. banka trebala uplatiti prema zahtjevima Društva ili obaviti prijebom za novonastale obveze Društva prema banci. Ugovorom je banka ovlaštena bez odgode upisati pravo vlasništva na nekretninama. U stečajnom postupku, nakon pregleda prijedloga i izvještaja stečajnog upravitelja o kronologiji zaključenja ugovora s Dalmatinskom bankom, vijeće je stečajnom upravitelju odobrilo pokretanje tužbe zbog poništenja navedenog ugovora i brisanje upisa vlasništva. Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Zadru iz ožujka 2003. tužbeni zahtjev je odbijen kao neosnovan.

Po provedenom natječaju i uz prethodnu suglasnost stečajnog vijeća s društvom Gortan-Zadar d.o.o. (MBS 1124030), Zadar, zaključen je u lipnju 2002. ugovor o prodaji nekretnine površine 15 887 m² za 1 628.417,50 EUR protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Nekretninu čini tvornička hala površine 10 590 m² i dvorište površine 5 297 m². Na ime jamčevine uplaćeno je 200.000,00 kn, a ugovoreni iznos trebalo je platiti u roku jedne godine u 12 jednakih mjesečnih obroka.

U veljači 2003. je s kupcem zaključen dodatak ugovoru kojim je rok plaćanja produžen i uvjetovan prihvaćanjem detaljnog prostornog plana za lokaciju Branimirova obala, a prvi obrok dospijeva u travnju 2003.

- Nekretnine na lokaciji u ulici B. Vranjanina

Nekretninu u ulici B. Vranjanina čini poslovni prostor u stambenoj zgradi površine 28,08 m². U elaboratu o procjeni Poduzeća nekretnina je procijenjena u iznosu 20.415,- DEM. Društvu su vlasništvo nad prostorom osporili stanari zgrade. Sudski postupak je u tijeku kod Trgovačkog suda u Zadru.

- Nekretnine na lokaciji Otočanka

U vrijeme pretvorbe nekretnine na lokaciji Otočanka činilo je zemljište površine 10 868 m² i izgrađeni objekti u kojima su bili smješteni proizvodni pogoni pripreme, predionice, tkaonice i pomoćne prostorije. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 4.231.063,- DEM.

Uz suglasnost stečajnog vijeća s društvom Dimo d.d. (MBS 3437744), Zadar, zaključen je u listopadu 2001. ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji. Društvo je osiguralo prostor i strojeve za šivanje konfekcije, a društvo Dimo d.o.o. organiziralo proizvodnju, plasman proizvoda i punu zaposlenost za 35 zaposlenika Društva. Proizvodni prostor je obnovljen i uređen. Vrijednost obavljenih radova iznosi 735.385,45 kn, od čega je Društvo uložilo 551.539,00 kn, a društvo Dimo d.o.o. 183.846,45 kn. U veljači 2003., na temelju rješenja stečajnog vijeća, objavljen je natječaj za prodaju spomenute nekretnine za 12.222.192,01 kn. Natječaj je poništen jer je ponudu dostavio samo jedan ponuditelj.

- Neizgrađeno građevinsko zemljište na lokaciji Gaženica

Elaboratom o procjeni Poduzeća vrijednost zemljišta površine 110 563 m² na lokaciji Gaženica procijenjena je na 4.415.886,- DEM. Neizgrađeno građevinsko zemljište stečeno je tijekom 1976. eksproprijacijom i dodjelom nacionaliziranog zemljišta. Od travnja 1995. se pri Uredu za imovinsko-pravne poslove Zadarske Županije vodi postupak poništenja rješenja o eksproprijaciji i vraćanja zemljišta prijašnjim vlasnicima jer je nakon eksproprijacije zemljište ostalo neizgrađeno, iako je postojala obveza građenja u roku dvije godine od njegove dodjele. Iz tog razloga prijašnji vlasnici imaju pravo na povrat zemljišta iako su za njega primili naknadu. Društvo ima pravo na povrat isplaćene naknade, ali ona u vrijeme plaćanja nije bila vezana deviznom klauzulom pa je protekom vremena i zbog nekoliko denominacija valute obezvrijeđena. Stečajni upravitelj je s prijašnjim vlasnicima postigao dogovor o prodaji navedenog zemljišta na način da se kod svake prodaje zemljišta ugovorom utvrđuje iznos koji pripada prijašnjim vlasnicima i iznos koji pripada Društvu.

U svim ugovorima prodajne cijene su obračunane u DEM ili EUR s plaćanjem u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Osim toga, ugovoreno je uplate prijašnjim vlasnicima obaviti nakon što županijski Ured za imovinsko-pravne poslove donese rješenje o povlačenju upravnog postupka zbog povrata prijašnjim vlasnicima, a nadležni sud rješenje o brisanju zabilježbe zabrane otuđenja.

U prosincu 1997. s društvom Seal-tech d.o.o. (MBS 3712222), Zadar zaključen je ugovor o prodaji 1 548 m² zemljišta za 77.400,- DEM protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Dalmatinske banke na dan plaćanja, koliko je i plaćeno.

U kolovozu 1999. s društvom Remi-tim d.o.o. (MBS 1295004), Zagreb zaključen je ugovor i dodatak ugovoru o prodaji zemljišta površine 43 382 m² po cijeni 40,- DEM za m². Kupac je za navedeno zemljište Društvu trebao platiti 216.910,- DEM ili 5,- DEM za m², a bivšim vlasnicima 1.518.370,- DEM ili 35,- DEM za m². Ugovorom je društvo Remi-tim d.o.o. ovlašteno da stupi u posjed i upiše vlasništvo nad nekretninama odmah po potpisu ugovora. Ugovoreno je plaćanje 10,0% iznosa kod potpisa ugovora, a preostalog iznosa u roku 180 dana. Kupac nije platio u ugovorenom roku i stečajno vijeće je, nakon izvještaja stečajnog upravitelja o kronologiji zaključenja kupoprodajnog ugovora, u listopadu 2000. odobrilo pokretanje tužbe zbog poništenja ugovora. Postupak je u tijeku kod Trgovačkog suda u Zadru. Prema sporazumu zaključenom u veljači 2002. društvo Remi-tim d.o.o., je Društvu u vlasništvo vratilo 23 351 m² neplaćenog zemljišta koje je bilo predmet prodaje u kolovozu 1999.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nekretnine su prodavane na javnim nadmetanjima uz prethodnu suglasnost stečajnog vijeća.

U veljači 2001. s društvom Getro d.o.o. (MBS 3457966), Sesvete, zaključen je ugovor o prodaji 33 513 m² zemljišta za 2.044.293,- DEM. Prema odluci vijeća stečajni upravitelj je s bivšim vlasnicima ekspropriiranog zemljišta zaključio ugovor i Društvo im je kod prodaje isplatilo 40,- DEM za m² zemljišta. Društvo Getro d.o.o. stupilo je u posjed nekretnina odmah po potpisu ugovora. Plaćanje je ugovoreno u tri obroka i obavljeno je do sredine lipnja 2001. Društvu je plaćeno 3.649.820,26 kn ili 703.773,- DEM.

U studenome 2001. s društvom Contus d.o.o., Zadar, zaključen je ugovor o prodaji 2 968 m² zemljišta za 181.048,- DEM. Za dio zemljišta, površine 1 367 m², prijašnjim vlasnicima je trebalo isplatiti 68.350,- DEM ili 50,- DEM za m² zemljišta, a Društvu 112.698,- DEM ili 71,- DEM za m² zemljišta. U travnju 2002. zaključen je ugovor o prodaji više čestica ukupne površine 11 200 m² za 372.400,- EUR, od čega je Društvu trebalo isplatiti 299.119,48 EUR, a prijašnjim vlasnicima 73.280,52 EUR.

U svibnju 2002. zaključen je ugovor o prodaji više čestica ukupne površine 4 285 m² za 122.679,55 EUR, od čega se na Društvo odnosi 13.154,95 EUR, a na prijašnje vlasnike 109.524,60 EUR. Do vremena provođenja revizije društvo Contus d.o.o. je za kupljeno zemljište uplatilo 526.396,63 kn ili 299.183,- EUR.

U studenome 2001. je s kupcem Zvonkom Ninčevićem iz Zadra, zaključen ugovor o prodaji 6 670 m² zemljišta za 488.244,- DEM, a u veljači 2002. ugovor o prodaji 442 m² zemljišta za 25.282,40 DEM. Kupac je za navedena zemljišta Društvu trebao uplatiti 185.826,40 DEM, a prijašnjim vlasnicima 327.700,- DEM. Plaćanje ugovorenog iznosa obavljeno je do konca veljače 2002. u iznosu 702.088,81 kn.

U siječnju 2002. je s kupcem Tomislavom Opačkom iz Slavenskog Broda, zaključen ugovor o prodaji 1 965 m² zemljišta za 114.000,- DEM. Kupac je Društvu do konca ožujka 2002. uplatio ugovorenih 34.350,- DEM ili 152.655,00 kn. Prema odredbama ugovora prijašnjim vlasnicima trebao je platiti 327.700,- DEM.

U siječnju 2002. je s kupcima Hrvojem Beljanom iz Trogira, i Mladenom Vrkićem iz Zadra, zaključen ugovor o prodaji 9 582 m² zemljišta za 280.234,17 EUR, a u ožujku iste godine ugovor o prodaji 15 m² za 439,- EUR. Kupci su Društvu do konca svibnja 2002. uplatili 875.803,41 kn, što je protuvrijednost 115.551,25 EUR. Preostali iznos od 165.121,71 EUR je, prema odredbama ugovora, trebalo platiti prijašnjim vlasnicima.

U siječnju 2003. s društvom Intereuropa d.o.o. (MBS 3745830), Zagreb, zaključen je ugovor o prodaji 2 387 m² zemljišta za 68.339,81 EUR. Kupac je Društvu odmah uplatio ugovoreni iznos 54.780,33 kn, što je protuvrijednost 7.317,13 EUR. Prema odredbama ugovora prijašnjim vlasnicima je trebalo platiti 61.022,68 EUR.

- Raspolaganje drugom imovinom

Elaboratom o procjeni Poduzeća procijenjena vrijednost opreme iznosila je 14.094.828,- DEM. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bio vidljiv način raspolaganja spomenutom imovinom.

U ožujku 1997. s društvom Demal-Promet d.o.o. (MBS 1252186), Zagreb, zaključen je ugovor o prodaji strojeva i opreme pogona konfekcije za 250.000,00 kn. U prosincu iste godine s inozemnim poduzećem Unitex, Italija, zaključen je ugovor o prodaji rabljenih tekstilnih strojeva pogona predionice. Ugovorom je utvrđena vrijednost strojeva, pribora, pričuvnih dijelova i uređaja za klimatizaciju u iznosu 855.000.000.- LIT. Osim uplate 85.000.000,- LIT pri zaključivanju ugovora, ugovoreno je i plaćanje prije svakog preuzimanja strojeva. U Društvu je dio dokumentacije iz koje je vidljivo da je oprema isporučena i izvršeno plaćanje, dok je dio dokumentacije, prema obrazloženju odgovorne osobe, uništen zbog isteka rokova u kojima se knjigovodstvene isprave moraju čuvati.

S društvom Pamučna industrija Duga Resa d.d., (MBS 3065634), Duga Resa, je u listopadu 1998. zaključen ugovor o prodaji strojeva za 25.000,- USD, a u studenome iste godine dodatak ugovoru koji se odnosio na prodaju pričuvnih dijelova za 3.000,- USD protuvrijednosti u kunama prema tečaju Dalmatinske banke na dan otpreme strojeva. U Društvu je dokumentacija iz koje je vidljivo da je isporučeno strojeva za 224.488,00 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka oprema je prodavana na javnim natječajima uz prethodnu suglasnost stečajnog vijeća. U ožujku 2002. s društvom Vabro International d.o.o. (MBS 1210297), Zagreb, zaključen je ugovor o prodaji rabljenih strojeva pogona dorade i tkaonice za 429.485,18 EUR. Zbog nepoštivanja uvjeta plaćanja ugovor je u rujnu 2002. raskinut. Do tog roka uplaćeno je i isporučeno strojeva u ugovorenoj vrijednosti 883.713,53 kn ili 139.889,45 EUR. U listopadu 2002. s inozemnim kupcem Unitex, Italija, zaključen je ugovor o prodaji rabljenih tekstilnih strojeva pogona tkaonice. Radi se o 36 tkalačkih razboja koji su prodani za 1.344.394,05 kn ili 180.000,- EUR.

U stečajnom postupku su na javnim nadmetanjima pravnim i fizičkim osobama prodavani gotovi proizvodi, trgovačka roba, materijali, alati, pričuvni dijelovi, automobili, kamioni i druga oprema. Ostvaren je prihod od 137.467,88 kn, a pri svakoj prodaji ispostavljen je račun dokumentiran otpremnicom.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tekstilna industrija Zadar, Zadar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Tekstilna industrija Zadar, Zadar, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U postupku pretvorbe Poduzeća nije primijenjen jednak kriterij pri procjeni trajnih uloga. Na temelju uplata osnivačkih uloga društava Tankerkomerc d.d., Lavčević d.d., Jugotekstil i Dalmatinske banke tijekom 1990. i 1991., utvrđeni su udjeli osnivača Poduzeća u dioničkoj glavnici na dan 31. prosinca 1992. Osnivački ulog društva Tankerkomerc d.d. iznosio je 537.900,- DEM ili 23,9% dioničke glavnice, dok su osnivački ulozi društava Lavčević d.d. i Jugotekstil bili jednaki i iznosili su po 428.600,- DEM ili 19,0% dioničke glavnice. Udjel ovih društava u dioničkoj glavnici iznosio je 61,9%. Osnivački ulog Dalmatinske banke iznosio je 857.140,- DEM ili 38,1% dioničke glavnice Poduzeća. Odlukom o pretvorbi u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća društva Tankerkomerc d.d., Lavčević d.d. i Jugotekstil zadržali su nominalni iznos trajnih uloga (uplata osnivačkih uloga) prije pretvorbe. Društvo Tankerkomerc d.d. je za uplaćenih 537.900,- DEM steklo 1,4% udjela u temeljnom kapitalu, a društva Lavčević d.d. i Jugotekstil za uplaćenih 428.600,- DEM po 1,1% temeljnog kapitala. Na taj način je u procijenjenoj vrijednosti temeljnog kapitala Poduzeća udjel ovih društava nakon pretvorbe iznosio 3,6%. Ulog Dalmatinske banke nije procijenjen na temelju nominalnog iznosa prije pretvorbe nego prema udjelu od 38,1% u dioničkoj glavnici i prema procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iznosio je 14.272.000,- DEM. Takav način procjene nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima u procjeni vrijednosti poduzeća treba izvršiti usuglašavanje stanja sredstava i izvora sredstava na dan procjene u odnosu na dan izrade posljednjeg godišnjeg obračuna. Knjigovodstvenu vrijednost poduzeća predstavlja razlika između vrijednosti sredstava poduzeća (ukupne aktive) i vrijednosti obveza poduzeća uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Primijenjenim izračunom povećane su obveze Poduzeća za trajne uloge u iznosu 13.414.860,- DEM, a za jednaki iznos smanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1995., planirana je modernizacija pogona predionice i končaonice u iznosu 1.062.500,- DEM. Tijekom 1996. planirano je ulaganje od oko 9.000.000,- DEM u kapacitete predionice pamučnog prediva u Biogradu na moru, a u kolovozu 1999. preseljenje proizvodnje na lokaciju Otočanka. Navedeni ciljevi planirani razvojnim programima nisu ostvareni.

Tijekom 1995. Društvo je, zbog poteškoća u poslovanju, izradilo program sanacije koji je prihvaćen na sjednici Vlade Republike Hrvatske u rujnu 1996. Osnovne postavke programa bile su pokrivanje gubitaka na teret temeljnog kapitala, otpis obveza, reprogramiranje kreditnih obveza, smanjenje proizvodnje zatvaranjem nerentabilnih pogona te zbrinjavanje viška zaposlenika.

Temeljni kapital Društva smanjen je za 11.017.600,00 kn zbog pokrivanja gubitaka iz ranijih godina. U postupku sanacije otpisano je 6.025.040,00 kn obveza Društva, kreditne obveze prema Dalmatinskoj banci i društvu Croatia osiguranje d.d. u iznosu 59.548.822,00 kn sanirane su prijenosom dionica iz portfelja Fonda. Programom zbrinjavanja viška zaposlenika zbrinuto je 364 zaposlenika, a 212 zaposlenika je upućeno na Zavod za zapošljavanje. U rujnu i studenome 1996. obnovljena je proizvodnja pamučnih tkanina i konfekcije, a proizvodnja pamučnog prediva potpuno je obustavljena. Iako su kreditne obveze reprogramirane, zbog insolventnosti nisu podmirivane u skladu s planovima otplate. Ciljevi postavljeni programom sanacije nisu postignuti i u rujnu 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

U stečajnom postupku stečajni upravitelj je predložio, a stečajno vijeće prihvatilo, prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji Gaženica, zemljišta na lokaciji Branimirova obala te prodaju dijela opreme iz pogona dorade i tkaonice. Sredstvima od prodaje imovine predviđeno je podmiriti potraživanja razlučnog vjerovnika i dio potraživanja drugih vjerovnika. Prodan je dio zemljišta i dio opreme iz čega su isplaćeni troškovi stečajnog postupka koji se odnose na potraživanja zaposlenika koji imaju prednost pri isplati.

Broj zaposlenika smanjen je s 1 100 u 1993. na 275 na dan otvaranja stečaja u rujnu 2000., odnosno na 38 koncem 2002.

S obzirom da je Društvo od 1992. do 2000. poslovalo s gubitkom, da je broj zaposlenika smanjen s 1 100 u 1992. na 275 koncem 2000., da je zbog prezaduženosti i nesposobnosti podmirjenja obveza i nakon sanacije, te neprekidne blokade žiro računa od travnja 1998. nad Društvom u rujnu 2000. otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Stečajni upravitelj društva Tekstilna industrija Zadar, u svom očitovanju od 2. i 10. lipnja 2003. navodi da nema primjedbi na izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije. U svom očitovanju vezano za prodaju nekretnine na lokaciji Branimirova obala navodi da je kupac, u skladu s odredbama dodatka ugovoru, platio prvi obrok. Vezano za prodaju nekretnine na lokaciji Otočanka navodi da je nekretnina, nakon ponovljenog natječaja, prodana za 1.050.000,00 kn, a uplata izvršena na žiro račun Društva. Vezano za plaćanje po ugovoru o prodaji zemljišta na lokaciji Gaženica navodi da je kupac podmirio obveze prema prijašnjim vlasnicima te da će obveze prema Društvu izvršiti u roku 15 dana.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Lori Rončević Matešić, dipl. oec.

Nives Lemić, dipl. oec..

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

TEKSTILNA INDUSTRIJA ZADAR, ZADAR

1. Upravni odbor:

Ivo Bilić, predsjednik od 18. svibnja 1993. do 12. prosinca 1994.

Željko Ivković, od 18. svibnja 1993. do 20. svibnja 1996.

Tomislav Šimičević, od 18. svibnja 1993. do 20. svibnja 1996.

Silvana Smrke, od 18. svibnja 1993. do 20. svibnja 1996.

Miljenko Miletić, od 18. svibnja 1993. do 20. svibnja 1996.

Joško Žorž, predsjednik od 12. prosinca 1994. do 20. svibnja 1996.

2. Nadzorni odbor:

Rajko Zurak, predsjednik od 20. svibnja 1996. do 12. rujna 2000.

Marija Vujević, od 20. svibnja 1996. do 12. rujna 2000.

Joško Žorž, od 20. svibnja 1996. do 12. rujna 2000.

Željko Ivković, od 20. svibnja 1996. do 17. svibnja 1999.

Milan Šarić, od 20. svibnja 1996. do 12. rujna 2000.

Nada Kopričanec, od 17. svibnja 1999. do 12. rujna 2000.

3. Direktor ili uprava:

Vladimir Stojanov, direktor od 18. svibnja 1993. do 11. rujna 1995.

Marijan Rupčić, direktor od 11. rujna 1995. do 20. svibnja 1996.

Marijan Rupčić, predsjednik uprave od 20. svibnja 1996. do 26. veljače 1999.

Marijan Frakić, član uprave od 20. svibnja 1996. do 26. veljače 1999.

Mladenko Mišković, član uprave od 20. svibnja 1996. do 12. rujna 2000.

Željko Vidučić, predsjednik uprave od 26. veljače 1999. do 12. listopada 2000.

Vilim Sjauš, član uprave od 26. veljače 1999. do 12. rujna 2000.

Perislav Zrilić, stečajni upravitelj od 12. rujna 2000.