



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TEŽ, ZAGREB

Zagreb, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	16
4.4.	Stjecanje dionica većinskog vlasnika	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3.	Raspolaganje s nekretninama koje su uključene u procjenu	22
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	27
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	28
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	28
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	30



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/322

Urbroj: 613-01-02-03-12

Zagreb, 2. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TEŽ, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća TEŽ, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. veljače do 2. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i provedbeni propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01, 60/01),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93, 23/99),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Tvornica električnih žarulja, s potpunom odgovornošću, Zagreb, Folnegovićeve 10 (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu, rješenjem broj Fi-3715/89-2 od 12. veljače 1990.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja žarulja i luminiscentnih cijevi, izrada i popravak specijalnih izvora svjetlosti, zataljivanje staklenih dijelova, izrada i popravak elemenata i opreme za izradu izvora svjetlosti, svjetlotehnička mjerenja, poslovi vanjsko trgovinskog prometa, te međunarodni transport roba. Matični broj Poduzeća je 3278727.

Tvornica električnih žarulja osnovana je 1948. spajanjem tvornica TEŽ i DIS, koje su preseljene u novoizgrađene objekte u Folnegovićevoj ulici u Zagrebu. Poslovanje poduzeća na ovoj lokaciji započelo je 15. rujna 1949. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 1 442 zaposlenika. Poduzeće je bilo organizirano u šest sektora: sektor proizvodnje, sektor tehničkih poslova, sektor kadrovskih, općih i pravnih poslova, sektor domaće trgovine, sektor vanjske trgovine, te sektor ekonomskih poslova. Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Joso Torbarina, direktor.

U bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 698.793.405.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 683.572.665.- HRD, te dobit u iznosu 15.220.740.- HRD.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 964.282.311.- HRD ili 17.532.405,65 DEM. Potraživanja su iskazana u iznosu 173.147.635.- HRD ili 3.148.138,82 DEM, a obveze u iznosu 257.075.100.- HRD ili 4.674.092,73 DEM, prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe, dioničko društvo je 12. svibnja 1994. rješenjem Fi-9468/94 upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod nazivom Tvornica električnih žarulja d.d. Zagreb, Folnegovićeva 10 (dalje u tekstu: Društvo). Za v.d. direktora imenovan je Joso Torbarina koji zastupa Društvo u okviru registriranih djelatnosti neograničeno.

Rješenjem Tt-95/2842-3 od 2. svibnja 1996. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Tt-893-4 od 14. ožujka 2002. upisana je odluka o smanjenu temeljnog kapitala. Na skupštini koja je održana 8. siječnja 2002. temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa 103.118.978,45 kn za iznos 75.856.978,45 kn na iznos 27.262.000,00 kn radi izravnjanja vrijednosti dionica i pokrića gubitaka. Smanjenje kapitala provedeno je na pojednostavljeni način, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 100,- DEM na 100,00 kn svaka.

2.3. Vlasnički povezana društva

U listopadu 1997. Društvo je osnovalo društvo pod nazivom TEŽ Trgovina d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Folnegovićeva 10. Društvo je jedini osnivač i vlasnik novoosnovanog društva, čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Za članove uprave su 8. listopada 1997. imenovani Zvonko Puljčan koji je istodobno bio direktor Društva i Bosiljka Hercezi koja je istodobno bila član nadzornog odbora Društva. Matični broj društva je 1316320.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je u zakonskom roku, 26. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavilo odluku o pretvorbi Poduzeća, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., osnovne podatke o Poduzeću, razvojni program, dokaz o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti.

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 19. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi članovi radničkog savjeta bili su: Krešimir Mikac, Ilija Domaćinović, Ivanka Tokić, Ivica Kolarić, Mijo Picak, Josip Malenica, Milica Fitnić, Franjo Vručina, Ivan Kos, Dragica Dragišić, Đuro Starčević, Branko Matic, Željko Smoljanec, Ivanka Kutija, Stjepan Vrbanić, Ivica Orečić, Marija Čaleta, Ivan Šantek, Hranimir Živko, Ignac Žibreg, Ana Šimac, Davor Mekić, Dragica Tončević, Branko Dizdar, Katica Salopek i Štefica Štefok, a predsjednik je bio Josip Banjan. Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.360.154.000.- HRD ili 24.730.073,- DEM (tečaj 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.). Predviđeno je izdavanje 24 730 dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Fond je 25. listopada 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu kojim je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 112.564.798.000.- HRD, odnosno 27.262.000,- DEM što je za 2.531.927,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost navedenu u odluci o pretvorbi. U rješenju je navedeno da odluku o pretvorbi treba uskladiti s rješenjem prije upisa u sudski registar.

Odluka o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi donesena je 4. svibnja 1994. prema kojoj temeljni kapital Poduzeća iznosi 112.564.798.000.- HRD ili 27.262.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo: a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 56.282.399.000.- HRD ili 13.631.000,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, b) ostatak od 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala umanjen za rezervaciju, te uvećan za neprodani dio dionica pod a) prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Osnovna glavnica dijeli se na dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Za ranije vlasnike nekretnina na ime naknade za oduzetu imovinu rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 209.000,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

U programu pretvorbe navedeni su opći podaci o Poduzeću, način pretvorbe, uvjeti stjecanja vlasništva nad Poduzećem, podaci o temeljnom kapitalu, broju dionica i njihovoj nominalnoj vrijednosti, uvjeti stjecanja dionica i popusti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, postupak upisa i uplate dionica, model pretvorbe, sazivanje osnivačke skupštine, te status neizgrađenog građevinskog zemljišta u Bolu na Braču s prijedlogom rješenja. Program pretvorbe nije usklađen s izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke o Poduzeću i njegovoj djelatnosti, analizu razvojnih mogućnosti (položaj na tržištu, tehničko-tehnološke aspekte poslovanja, kvalifikacijsku strukturu i broj zaposlenika, ocjenu razvojnih mogućnosti Poduzeća), organizacijska rješenja, podatke o zaštiti čovjekove okoline, te financijsku analizu razvojnog programa. Poduzeće TEŽ je pokrivalo 43,0% tržišta bivše Jugoslavije, bilo je jedini proizvođač električnih izvora svjetlosti na tržištima Hrvatske, Bosne i Hercegovine i za većinu asortimana Slovenije. Prema navedenom u razvojnom programu poduzeće u tehničko-tehnološkom smislu u nekim segmentima poslovanja nije zaostajalo za vodećim europskim proizvođačima. Tako je proizvodnja luminiscentnih cijevi po kapacitetu i po produktivnosti bila blizu optimuma koji je vrijedio za tadašnji stupanj tehnološkog razvoja. Nasuprot tome proizvodnja izvora svjetlosti s užarenom niti bitno je zaostajala za europskim prosjekom. Nedovoljno se ulagalo u marketinške projekte, informatiku i razvoj novih proizvoda.

U razvojnom programu navedeno je da tehničko-tehnološka rješenja razvoja za razdoblje od 1992. do 1994. uključuju proizvodnju niskonaponskih halogenih žarulja, kompaktnih fluorescentnih cijevi, tinjalica u boji i fluorescentnih cijevi u boji.

Na postojećoj opremi s postojećim brojem radnika moguća je proizvodnja fluorescentnih cijevi malih snaga i tinjalica u boji uz dodatna ulaganja u obrtna sredstva, te minijaturnih fluorescentnih cijevi. Za proizvodnju niskonaponskih halogenih žarulja potrebno je dodatno ulaganje u iznosu 848.234,- DEM. Planirano je smanjenje broja zaposlenih s 1 277 u 1991. na 1 038 u 1994. Pregled planiranog poslovnog rezultata u razdoblju od tri godine dan je u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Poslovni rezultat planiran razvojnim programom

u DEM

OPIS	1992.	1993.	1994.
Prihodi	58.327.982,-	79.099.073,-	100.275.364,-
Rashodi	53.599.582,-	75.490.618,-	93.558.855,-
Dobit	4.728.400,-	3.608.455,-	6.716.509,-

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u razdoblju od 13. do 23. svibnja 1992. U Izvješću Službe društvenog knjigovodstva navedeno je da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991., te da ovlaštene osobe koje su provodile postupak nisu bile nazočne popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Provedenim postupkom ustanovljeno je da su materijalno značajne pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane ispravno i zakonito, te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradili su Đurđica Vuković, dipl. oec., Marija Galović dipl. oec., Božena Štedul dipl. oec., Ilija Dumančić dipl. oec. i Josip Malekoci arh. tehničar, zaposlenici Poduzeća. Procjena vrijednosti obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 12.167.309,09 DEM ili 669.202.000.- HRD. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 24.730.072,74 DEM ili 1.360.154.000.- HRD, što je za 12.562.763,65 DEM ili 103,3% više od knjigovodstvene vrijednosti.

Procjena je obavljena u razdoblju od predaje završnog računa za 1991. do 17. lipnja 1992. na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. Prema rješenju Fonda procijenjena vrijednost iznosila je 27.262.266,10 DEM što je za 2.532.193,36 DEM više od procijenjene vrijednosti prema elaboratu.

U skladu s odlukom radničkog savjeta od 10. ožujka 1992. vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, nego su predani na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti, procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i prema Fondu, daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red. broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Fondu	Razlika procijenjene vrijednosti (6-5)
1	2	3	4	5	6
A	Imovina	17.057.090,91	33.332.509,10	32.944.253,73	-388.255,37
1	Materijalna ulaganja	11.360.109,09	21.582.945,46	21.896.206,00	313.260,54
1.1.	Zemljište	1.897.800,00	4.585.981,82	3.300.382,00	-1.285.599,82
1.2.	Građevinski objekti	3.564.109,09	9.546.890,91	10.248.562,00	701.671,09
1.3.	Oprema	5.896.763,64	7.450.072,73	8.347.262,00	897.189,27
1.4.	Predujm. za mat. ulaganja	1.436,36	-	-	-
2.	Dugotrajna financijska ulaganja	256.472,73	352.400,00	352.400,00	-
3.	Zalihe	1.235.472,73	6.237.672,73	6.237.672,73	-
4.	Kratkotrajna potraživanja	3.123.890,91	3.982.472,73	3.982.472,73	-
5.	Druga kratkotrajna potraživanja	24.236,36	3.909,09	3.909,09	-
6.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	199.454,54	199.454,54	199.454,54	-
7.	Sredstva zajedn. potrošnje	477.927,27	764.490,91	62.975,00	-701.515,91
8.	Druga izvanposlovna sredstva	170.363,64	-	-	-
9.	Aktivna vremenska razgraničenja	209.163,64	209.163,64	209.163,64	-
B	Obveze	4.889.781,82	8.602.436,36	5.681.987,63	2.920.448,73
1.	Dugoročne obveze	1.642.618,18	5.065.472,73	2.145.024,00	2.920.448,73
2.	Kratkoročne obveze	3.032.018,18	3.321.272,72	3.321.272,72	-
3.	Pasivna vremenska razgraničenja	215.145,46	215.690,91	215.690,91	-
Vrijednost (A-B)		12.167.309,09	24.730.072,74	27.262.266,10	2.532.193,36

Iz tablice je vidljivo da se značajnije razlike procijenjene vrijednosti prema elaboratu u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnose na procjenom povećanu vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha, te dugoročnih obveza. Povećanje procijenjene vrijednosti prema Fondu odnosi se na povećanje vrijednosti građevinskih objekata i opreme, te smanjenje vrijednosti zemljišta, sredstava zajedničke potrošnje i dugoročnih obveza.

Vrijednost nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) elaboratom je procijenjena u iznosu 14.132.872,73 DEM. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosila je 5.461.909,09 DEM, što je za 8.670.963,64 DEM manje od procijenjene vrijednosti iz elaborata. Prema procjeni Fonda vrijednost nekretnina iznosila je 13.548.944,- DEM, odnosno za 583.928,73 DEM manje u odnosu na elaborat.

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom elaboratu. Procjenom su obuhvaćene dvije lokacije: Trnje u Zagrebu i Bol na Braču. Poduzeće je uz popis nekretnina za svaki objekt dostavilo dokumentaciju o vlasništvu. Priloženi su izvodi iz katastra, izvodi iz zemljišnih knjiga, te kupoprodajni ugovori. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Službeni list SFRJ 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, te podataka općinskih tijela o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. Procjena je izrađena na temelju pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacije i uvida u tehničku dokumentaciju. Procjena je polazila od utvrđivanja cijene koštanja novih objekata koja je korigirana koeficijentom umanjenja s obzirom na starost, trošnost, održavanje, te ukupno stanje objekata i instalacija. Elaborat sadrži popis i opis objekata s geometrijskim podacima i nacrtima, te novu jediničnu cijenu građenja objekata. Procjena vrijednosti nekretnina sadrži osnovnu strukturu vrijednosti nekretnina: zemljište, priključke, objekte i vanjsko uređenje lokacije.

U procjenu je uključeno izgrađeno građevinsko zemljište na Braču k.č. 378 površine 94 m² i k.č. 417 površine 205 m² upisane u z.k.ul. 172, te k.č. 328 površine 79 m² i k.č. 339 površine 25 m² upisane u z.k.ul. 761 sve k.o. Bol. Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 20.956,- DEM. Prometna vrijednost zemljišta prema podacima Skupštine općine Brač iznosila je 40,- DEM/m² i uvećana je za naknadu za dodatne troškove u visini 30,0%. Vrijednost priključaka procijenjena je u iznosu 5.790,- DEM. Prema dopuni elaborata od 3. veljače 1993. u procjenu je uključeno neizgrađeno zemljište na Braču k.č. 629/2 površine 1 436 m² upisano u z.k.ul. 1 676, k.č. 630/1 površine 702 m² i k.č. 631/1 površine 1 059 m² upisano u z.k.ul. 885 k.o. Bol. Na navedenom zemljištu poduzeće je u vrijeme pretvorbe imalo pravo korištenja, te zemljište na k.č. 629/3 upisano u z.k.ul. 770 k.o. Bol površine 1 920 m² koje je poduzeće steklo na temelju ugovora o prodaji. Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 204.680,- DEM.

S obzirom da Društvo nije dostavilo dokaze da su nekretnine koje su uključene u pretvorbu i to: zemljište i odmaralište na k.č. 378 i k.č. 417 upisane u z.k.ul. 172 k.o. Bol površine 299 m², te neizgrađeno zemljište na k.č. 630/1 i 631/1 upisano u z.k.ul. 885 k.o. Bol površine 1 761 m², izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenim nekretninama u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba, dionice u nominalne vrijednosti 209.000,- DEM rezervirane su za ranije vlasnike imovine.

Prijašnji vlasnici nekretnina označenih kao k.č. 378 i k.č. 417 upisanih u z.k.ul. 172 k.o. Bol pokrenuli su postupak za povrat oduzete imovine pred Uredom za imovinsko-pravne poslove, ispostava Supetar. Narodni odbor općine Brač u veljači 1962. donio je rješenje na temelju članka 38. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta kojim je nacionalizirano zemljište na k.č. 378 i k.č. 417 upisano u z.k.ul. 172 k.o. Bol. Isto je dano na korištenje Poduzeću. Poduzeće je zatražilo korištenje navedenih čestica radi proširenja radničkog odmarališta. Za nekretninu (zemljište i objekt) su rezervirane dionice. Postupak pred nadležnim tijelom je u tijeku. Također se pred Uredom za imovinsko-pravne poslove, ispostava Supetar vodi postupak za naknadu za oduzetu imovinu na k.č. 629/2 upisanu u z.k.ul. 1 676 k.o. Bol.

U vrijeme obavljanja pretvorbe, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća u Zagrebu, obuhvaćale su tvorničko dvorište i tvornicu na k.č. 2 695 površine 46 953 m², privremeni put na k.č. 2 698 površine 638 m² i zemljište k.č. 2 696 površine 1 898 m², sve upisano u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište na k.č. 2 695 površine 46 953 m² na kojem se nalaze objekti Poduzeća, dok zemljište na k.č. 2 696 površine 1 898 m² i put na k.č. 2 698 površine 638 m² nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Elaboratom je procijenjena vrijednost zemljišta na k.č. 2 695 površine 46 953 m² u iznosu 4.585.987,- DEM. Vrijednost zemljišta izračunana je na način da je primijenjena prometna vrijednost za I. zonu zemljišta grada Zagreba u iznosu 55,- DEM/m² uvećano za rentu i pripremu. Fond je primijenio prometnu vrijednost zemljišta u II. zoni u iznosu 41,- DEM/m² uvećano za pripremu i rentu. Zbog navedenog razloga procijenjena vrijednost zemljišta prema Fondu iznosi 3.074.747,- DEM ili 1.511.240,- DEM manje od procijenjene vrijednosti iz elaborata. Vrijednost priključaka procijenjena je u iznosu 533.346,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište na k.č. 2 696 površine 1 898 m² i na k.č. 2 698 površine 638 m². Navedene nekretnine je poduzeće Croatia koristilo na temelju sporazuma o plaćanju naknade za skladišni prostor i uvjeta za korištenje tog prostora od 20. studenoga 1984. koji je zaključen s Poduzećem. Navedenim sporazumom je utvrđeno da će Poduzeće ustupiti pravo korištenja k.č. 2 696 i k.č. 2 698 poduzeću Croatia, nakon što ovo izvrši plaćanje određenih obveza, a za što je određen rok do siječnja 1985. S obzirom da dokumentacija iz navedenog razdoblja nije sačuvana, nije vidljivo da li je poduzeće Croatia izvršilo obveze na temelju kojih je moglo steći pravo korištenja nekretnina.

Prema rješenju Fonda kojim je dana suglasnost na provedbu pretvorbe poduzeća Croatia iz studenoga 1993., navedeno je da se u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala uključuje objekt i zemljište na k.č. 2 696 upisano u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje u iznosu 1.811.944.000,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 488.000,- DEM, za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane su kod Fonda. Prema zemljišno knjižnom izvratku iz srpnja 2001., k.č. 2 696 i k.č. 2 698 su društveno vlasništvo na korištenju Tvornice električnih žarulja. S obzirom da zemljište na k.č. 2 698 površine 638 m² nije procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala Društva, niti poduzeća Croatia, u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Procijenjena vrijednost zemljišta prema izračunu iz elaborata iznosi 41.789,- DEM.

Prema elaboratu objekti su procijenjeni u iznosu 9.546.890,91 DEM. Objekti u Zagrebu uključuju poslovnu zgradu, objekte proizvodnje, skladišta, radionice i drugo ukupno 24 objekta, a objekti na Bolu obuhvaćaju staro i novo odmaralište. Prema rješenju Fonda procijenjena vrijednost objekata, uključujući priključke i vanjsko uređenje lokacije iznosi 10.248.562,- DEM ili 701.671,09 DEM više od procijenjene vrijednosti iz elaborata. Povećanje se odnosi na odmarališta na Bolu koja su bila uključena u sredstvima zajedničke potrošnje.

U tablici broj 3 daje se procijenjena vrijednost nekretnina po lokacijama prema procijenjenoj vrijednosti Fonda.

Tablica broj 3

Procijenjena vrijednost nekretnina po lokacijama

u DEM

Katastarska općina	Površina u m ²	Vrijednost zemljišta	Priključci	Vrijednost objekta	Vanjsko uređenje lokacije	Ukupno
Trnje, Zagreb	46 953	3.074.747,-	533.346,-	8.754.244,-	617.901,-	12.980.238,-
Bol, Brač	5 520	225.636,-	5.790,-	336.609,-	672,-	568.707,-
Ukupno	52 473	3.300.383,-	539.136,-	9.090.853,-	618.573,-	13.548.945,-

Procjena vrijednosti opreme u elaboratu iskazana je u iznosu 7.450.072,73 DEM. Prema navedenom u elaboratu oprema je podijeljena u dvije skupine: strojevi i uređaji za proizvodnju, kontrolu i razvoj izvora svjetlosti, te strojevi i uređaji energetike, elektro i mehaničke radionice, vanjski i unutarnji transport. Procijenjena vrijednost opreme izračunana je na način da su uzeti u obzir sljedeći kriteriji: vrijednost nove opreme ili zamjenska vrijednost, vrijeme korištenja, stanje opreme, mogućnost daljnje uporabe opreme i utvrđivanje stvarne vrijednosti ili preostale tržišne vrijednosti.

Prema rješenju Fonda procijenjena vrijednost opreme iznosi 8.347.262,- DEM ili 897.189,27 DEM više od procijenjene vrijednosti iz elaborata. Dokumentacija na temelju koje je izvršena izmjena procijenjene vrijednosti opreme u odnosu na iskazanu u elaboratu nije dobivena na uvid.

Prema elaboratu vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 6.237.672,73 DEM što je za 5.002.200,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Odnose se na zalihe gotovih proizvoda u iznosu 4.489.872,73 DEM, zalihe sirovina i materijala u iznosu 1.586.436,36 DEM, te ostale zalihe u iznosu 161.363,64 DEM. Gotovi proizvodi procjenjivani su na temelju cijena iz zadnjeg mjeseca prodaje umanjeno za popuste kupcima i troškove prodaje. Kod procjene vrijednosti zaliha sirovina i materijala utvrđene količine na dan 31. prosinca 1991. svedene su na tržišne cijene.

Kratkotrajna potraživanja iskazana su u iznosu 3.982.472,73 DEM odnose se na potraživanje od kupaca u zemlji u iznosu 2.448.509,- DEM, potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu 1.043.673,- DEM, potraživanja od izvoza preko posrednika u iznosu 307.891,- DEM, te druga potraživanja u iznosu 182.399,73 DEM. Potraživanja od kupaca u zemlji uvećana su za ispravak vrijednosti otpisanih, a naplaćenih potraživanja u iznosu 344.194,65 DEM i umanjena za potraživanja od kupaca iz republika bivše SFRJ u iznosu 285.976,20 DEM. Potraživanja od kupaca u inozemstvu i potraživanja od izvoza preko posrednika su uvećana za tečajne razlike.

Dugoročne obveze u knjigovodstvu iznosile su 1.642.618,18 DEM, a u elaboratu su procijenjene u iznosu 5.065.472,73 DEM. Prema navedenom u elaboratu kredit dobiven od Zagrebačke banke d.d. u knjigovodstvu je bio iskazan u iznosu 1.549.582,- DEM, a procjenom je uvećan za obveze za kamate do konačne otplate kredita u iznosu 3.133.309,09 DEM. Prema rješenju Fonda dugoročne obveze iznose 2.145.024,00 DEM i u odnosu na elaborat procijenjene su manje za 2.920.448,73 DEM. Smanjenje obveza odnosi se na kamate. Dokumentacija na temelju koje je izvršena izmjena procjene dugoročnih obveza u odnosu na iskazane u elaboratu nije dobivena na uvid.

Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 3.321.272,72 DEM. Odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 1.917.981,82 DEM, za kratkoročne kredite u zemlji u iznosu 601.800,- DEM, za osobne dohotke u iznosu 386.654,54 DEM, prema dobavljačima u inozemstvu u iznosu 385.909,09 DEM i druge u iznosu 28.927,27 DEM.

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 215.690,91 DEM odnose se na proviziju banke i obračunane kamate na kredit za osnovna sredstva.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 25. listopada 1993. dao rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 112.564.798.000,- HRD, odnosno 27.262.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja.

U rješenju je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom i to na način da se dionice društva nastalog pretvorbom:

a) prodaju uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 56.283.489.480,- HRD, odnosno protuvrijednost 13.631.000,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti kapitala,

b) preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti kapitala umanjen za rezervaciju prijašnjih vlasnika, te uvećan za neprodani dio dionica pod a) prodaje su u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U procijenjenu vrijednost kapitala uključena je procijenjena vrijednost nekretnina u Bolu na Braču u iznosu 862.961.000,- HRD ili 209.000,- DEM za koje nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba. Za ranije vlasnike nekretnina za naknadu za oduzetu imovinu rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 209.000,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju odluke o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi. Prema izvještaju Poduzeća o provedenoj pretvorbi poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 3. studenoga 1993. u Večernjem listu. Upis dionica obavljao se u razdoblju od 4. do 11. studenoga 1993. Ponuđeno je na prodaju 136 310 dionica uz popust, odnosno 50,0% od ukupnog broja dionica. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža. Fond je 17. studenoga 1993. zaključio 866 ugovora o prodaji 102 235 dionica uz popust nominalne vrijednosti 10.223.500,- DEM, odnosno 42.212.831.500,- HRD ili 37,5% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala.

Dio vrijednosti poduzeća koji nije prodan prema odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i preostalih 50,0% odnosno, ukupno 168 295 dionica, Fond je trebao u skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu i odredbama članka 21.b Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ponuditi na prodaju javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima i pripadnicima hrvatskog naroda, te domaćim i stranim osobama, što nije učinjeno.

Fondovima je preneseno 170 385 dionica i to:

- Hrvatskom fondu za razvoj dvije trećine ili 114 287 dionica nominalne vrijednosti 11.219.700,- DEM što predstavlja 41,9% udjela u temeljnom kapitalu (od 114 287 dionica u portfelju Fonda 2 090 dionica je rezervirano),
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 70,0% od jedne trećine, odnosno 39 269 dionica nominalne vrijednosti 3.926.900,- DEM što predstavlja 14,4% udjela u temeljnom kapitalu, te
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 30,0% od jedne trećine, odnosno 16 829 dionica nominalne vrijednosti 1.682.900,- DEM što predstavlja 6,2% udjela u temeljnom kapitalu. U tablici broj 4 daje se pregled početne vlasničke strukture dionica.

Tablica broj 4

Početna vlasnička struktura dionica

Redn o broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	zaposleni i ranije zaposleni	102 235	10.223.500,-	37,5
2.	Hrvatski fond za razvoj	114 287	11.428.700,-	41,9
3.	Fond radnika	39 269	3.926.900,-	14,4
4.	Fond poljoprivrednika	16 829	1.682.900,-	6,2
UKUPNO		272 620	27.262.000,-	100,0

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 12. svibnja 1994., pod tvrtkom Tvornica električnih žarulja d.d., sa sjedištem u Zagrebu. Osoba ovlaštena za zastupanje je Joso Torbarina v.d. direktor Društva. Upisan je temeljni kapital u iznosu 27.262.000,- DEM, odnosno 112.564.798.000,- HRD. Temeljni kapital podijeljen je na 272 620 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Struktura vlasništva upisana u sudski registar razlikuje se od strukture vlasništva prema zaključenim ugovorima. Kod upisa u sudski registar greškom je evidentirano da je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika preneseno 100 000 dionica više.

Kao dioničari upisani su: zaposleni i ranije zaposleni 102 235 dionica ili 37,5% ukupnog broja dionica, Fond 114 287 dionica ili 41,9%, Fond radnika 39 269 dionica ili 14,4%, te Fond poljoprivrednika 116 829 dionica ili 42,8%, a trebalo je biti upisano 16 829 dionica ili 6,2% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 17. studenoga 1993. zaključio ugovore za kupnju 102 235 dionica uz popust nominalne vrijednosti 10.223.500,- DEM s 866 kupaca (dalje u tekstu: mali dioničari). Kod zaključenja ugovora 849 dioničara obvezalo se ugovoreni iznos za 100 235 dionica uplatiti obročno, a 17 malih dioničara obvezalo se na jednokratnu otplatu 2 000 dionica. Ugovorena je obročna otplata od pet godina na način da se u prvoj i drugoj godini otplati 5,0%, u trećoj 25,0%, u četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% od ugovorenog iznosa. Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka. U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zatezne kamate u visini propisanih zakonom. Ugovor se automatski raskida ako mali dioničar ne plati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice se prenose Fondu. Mali dioničari ostvarili su popust za kupnju u ukupnom iznosu 4.207.420,- DEM, odnosno 17.372.437.180,- HRD ili 15,4% procijenjene vrijednosti od čega popust za jednokratnu uplatu iznosi 144.471.647,- HRD, odnosno 34.989,50 DEM.

Prvi obrok u ukupnom iznosu 370.095.551,- HRD odnosno 99.951,- DEM, Poduzeće je podmirilo u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora po tečaju na dan uplate starom deviznom štednjom za 753 zaposlenika. Poduzeće je kupilo staru deviznu štednju od Zagrebačke banke d.d., a banka je potraživanja prenijela Fondu na ime plaćanja prvog obroka u iznosu 90.347.906,- HRD odnosno 24.400,03 DEM. Uplaćeni iznos ustegnut je od plaća zaposlenika. Pojedinačnim uplatama 113 malih dioničara uplatilo je za prvi obrok 279.747.645,- HRD, odnosno 75.550,91 DEM od čega se iznos 268.487.880,- HRD, odnosno 72.510,- DEM odnosi na jednokratnu otplatu 2 000 dionica. U skladu s odredbama članka 21. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, za jednokratnu otplatu odobren je popust od 35,0% za plaćanje u prvoj godini otplate.

Uvidom u pregled uplata dioničara utvrđeno je da otplata dionica u svim slučajevima nije obavljena u skladu s ugovorenim rokovima. Pojedini mali dioničari nisu uplaćivali obroke od konca 1994. Fond nije raskidao ugovore o prodaji dionica, iako je odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoreno da prodavatelj može raskinuti ugovor, ukoliko kupac ne uplati dva obroka uzastopno.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovore o

kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti do 20 godina. Fond je 5. svibnja 1997. s malim dioničarima zaključio 709 dodataka ugovora kojima je produžen rok otplate utvrđen osnovnim ugovorom s pet na deset, 15 i 20 godina. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničari ne otplate tri dospjela obroka ugovori i dodaci ugovora raskidaju se bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima iz osnovnih ugovora i dodataka ugovora, Fond je do konca veljače 2002. s malim dioničarima raskinuo 700 ugovora i na taj način stekao 56 825 dionica nominalne vrijednosti 5.682.500,- DEM.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U skladu s odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba na Fond je preneseno 2 090 dionica nominalne vrijednosti 209.000,- DEM što predstavlja 0,7% udjela u temeljnom kapitalu, rezerviranih za prijašnje vlasnike nekretnina.

Nakon provedenog upisa i kupnje dionica s popustom, dio vrijednosti društvenog kapitala koji nije prodan, odnosno 114 287 dionica nominalne vrijednosti 11.428.700,- DEM što predstavlja 41,9% udjela u temeljnom kapitalu preneseno je Fondu.

Fond nije oglašavao prodaju dionica javnim prikupljanjem ponuda od prosinca 1993. do prosinca 1997. što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da je Fond dužan prodati dionice i udjele koje je stekao pretvorbom, a prodaju objaviti.

Prema odredbama članka 39. Zakona o privatizaciji Fond je imao pravo zamijeniti dionice kojima raspolaže s fondovima mirovinskog invalidskog osiguranja kao i s drugim imateljima dionica, ali prema uvjetima i na način koji propisuje ministar nadležan za privatizaciju. Odluku o zamjeni dionica donosi upravni odbor Fonda.

Prema odredbama članka 2. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, određeno je da se dionice ili udjeli mogu zamijeniti radi:

1. pribavljanja odgovarajućeg broja dionica ili udjela u društvima čije su dionice ili udjeli, na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o privatizaciji izuzete od prodaje, a u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja,
2. stvaranja povoljnijih uvjeta u fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja, te
3. stvaranja povoljnijih uvjeta i okolnosti za prodaju dionica ili udjela iz portfelja Fonda koji se nisu mogli prodati na javnoj dražbi ili javnim prikupljanjem ponuda.

Fond, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske,

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, te Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske zaključili su 17. prosinca 1997. ugovor o zamjeni dionica. Fond je zamijenio 1 005 912 dionica 17 društava iz svog portfelja ukupne nominalne vrijednosti 290.176.100,- DEM (između kojih i 112 197 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.219.700,- DEM) za 31 048 dionica tri društva iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja ukupne nominalne vrijednosti 7.753.300,- DEM. Prema ugovoru razlika nominalnih vrijednosti zamijenjenih dionica čini dug Fonda prema fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Na temelju odredbi članka 39. Zakona o privatizaciji, Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, te odluke s 23. sjednice upravnog odbora Fonda, Fond je 15. prosinca 1999. s društvom Urbing d.o.o., Zagreb zaključio ugovor o zamjeni dionica. Ugovorena je zamjena 2 613 dionica nominalne vrijednosti 1.306.500,- DEM društva Dalekovid d.d. Zagreb iz portfelja Fonda za 13 066 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.306.500,- DEM u vlasništvu društva Urbing d.o.o. Zagreb. Prije zaključivanja ugovora nije pribavljen izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Zamjena dionica nije obavljena u skladu s odredbama članka 7. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela kojim je određeno da je uz potpis ugovora, osoba koja s Fondom mijenja dionice, dužna priložiti i predati originalno ovjeren izvod iz knjige dionica ili udjela, odnosno predati dionice ukoliko su tiskane. Iz dokumentacije Fonda i Društva nije vidljivo da je društvo Urbing d.o.o. bilo vlasnik dionica, odnosno na koji je način steklo dionice Društva. U knjizi dionica Društva, društvo Urbing d.o.o. nije evidentirano kao vlasnik navedenih dionica, a niti Fond s obzirom da zahtjev za upis u knjigu dionica novog dioničara na temelju ugovora nije podnesen Društvu. Fond nije obavio procjenu realne vrijednosti primljenih i danih dionica što nije u skladu s odredbama članka 6. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela.

Koncem prosinca 1999. Fond je u svom portfelju posjedovao 56 587 dionica nominalne vrijednosti 5.658.700,- DEM stečenih na temelju raskida ugovora s malim dioničarima.

Prema odlukama Vlade Republike Hrvatske i odobrenja upravnog odbora Fonda, dionice Društva iz portfelja Fonda namijenjene su za plaćanje kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo (dalje u tekstu: Ministarstvo).

Ministarstvo je 28. srpnja 2000. izdalo ovlaštenje društvu za poslovanje vrijednosnicama ZB Brokeri d.o.o., Zagreb da u svoje ime, a za račun Ministarstva zastupa Ministarstvo u obavljanju poslova prodaje dionica iz portfelja Fonda koje su namijenjene za plaćanje kapitalnih izdataka Ministarstva. Društvo ZB Brokeri d.o.o. ovlašteno je pregovarati, prikupljati podatke o društvima čije se dionice nalaze u portfelju Fonda, zaključivati ugovore, davati naloge za prodaju, te obavljati druge poslove.

Društvo ZB Brokeri d.o.o. je u dnevnom tisku objavilo poziv za dražbu za prodaju

dionica iz portfelja Fonda. Javna dražba je realizirana putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica (dalje u tekstu: tržišta) 17. travnja 2001. Vlasništvo 56 587 ponuđenih dionica ili 20,8% od ukupnog broja dionica Društva, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici, mogli su steći isključivo imatelji prava izdanih od Ministarstva financija na način da ih na dražbi zastupa ovlaštenu broker, član tržišta. Pravo je nematerijalizirani vrijednosni papir koji glasi na ime u denominaciji 1,00 kn. Pravo je neograničeno prenosivo i zamjenjivo isključivo za dionice i poslovne udjele iz portfelja Fonda, a nakon što takve dionice, odnosno poslovni udjeli budu ponuđeni na prodaju putem javne dražbe. Dionice su se mogle kupovati isključivo u cijelosti ponuđenog paketa. Utvrđena je jedinična početna cijena u visini 10,0% nominalne vrijednosti dionice. Utvrđen je dražbovni korak u iznosu 1,00 kn, odnosno utvrđena je isklična cijena za koju se tijekom dražbovanja početna cijena povisuje i koja se ne može dijeliti. Na temelju rezultata dražbovanja 17. travnja 2001. društvo ZB Brokери d.o.o., prodavatelj i društvo CBB vrijednosnice d.o.o. (u ime i za račun društva Pogrebno poduzeće d.d. Zagreb), kupac zaključili su ugovor o kupoprodaji 56 587 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.658.700,- DEM iz portfelja Fonda. Ugovorena cijena za jednu dionicu iznosila je 40 prava nominalne vrijednosti 40,00 kn što ukupno iznosi 2 263 480 prava nominalne vrijednosti 2.263.480,00 kn. Dionice nominalne vrijednosti 5.658.700,- DEM prodane su za 10,0% vrijednosti, odnosno za 2.263.480,00 kn.

Prigodom stjecanja dionica Komisija za vrijednosne papire (dalje u tekstu: Komisija) nije obaviještena pravodobno, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 33,3%, 50,0%, 66,7% ili 75,0%, obavezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju u roku od sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava. Komisija je obaviještena o stjecanju 56 587 dionica u kolovozu 2001., odnosno s četiri mjeseca zakašnjenja.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon obavljenog postupka pretvorbe Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske stekli su 56 098 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.609.800,- DEM.

U skladu s odredbama članka 39. Zakona o privatizaciji i Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, Fond je u prosincu 1997. zamijenio 112 197 dionica Društva iz svog portfelja s dionicama iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja. Nakon obavljene zamjene fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja su posjedovali 168 295 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.829.500,- DEM ili 59,8% temeljnog kapitala.

Koncem 1998. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, pravni slijednik mirovinskih fondova, kao većinski vlasnik dionica Društva objavio je prodaju dionica. Ponuda društva General electrica odbijena je, a prihvaćena je ponuda Charles Dunn Company, USA, međutim do realizacije prodaje nije došlo.

U skladu s odredbama članka 1.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o

privatizaciji, dionice i poslovni udjeli čiji je imatelj između drugih i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, čine portfelj Republike Hrvatske. Fond gospodari dionicama i poslovnim udjelima u skladu s prethodno zaključenim ugovorima. Fond od srpnja 2000. gospodari sa 168 295 dionica Društva iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Prema odlukama Vlade Republike Hrvatske i odobrenja upravnog odbora Fonda, dionice Društva iz portfelja Fonda namijenjene su za plaćanje kapitalnih izdataka Ministarstva. Društvo ZB Brokери d.o.o. zastupa Ministarstvo u obavljanju poslova prodaje dionica iz portfelja Fonda koje su namijenjene za plaćanje kapitalnih izdataka Ministarstva.

Putem elektronskog trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica društvo ZB Brokери d.o.o. je na javnoj dražbi održanoj 16. srpnja 2001. prodaji izložilo 168 295 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.829.500,- DEM ili 61,7% od ukupnog broja dionica. Utvrđena je početna cijena 25,0% od nominalne vrijednosti, odnosno 100,00 kn po dionici. S obzirom da dionice nisu prodane, u Večernjem listu 20. srpnja 2001. objavljen je poziv na dražbu za prodaju dionica iz portfelja Fonda. Vlasništvo dionica Društva mogli su steći imatelji prava. Na javnoj dražbi održanoj 30. srpnja 2001. ponuđena je početna cijena 10,0% od nominalne vrijednosti, odnosno 40,00 kn po dionici uz dražbovni korak u iznosu 1,00 kn.

Društvo ZB Brokери d.o.o., prodavatelj i društvo CBB vrijednosnice d.o.o., kupac (u ime i za račun društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d.) zaključili su na dan održavanja dražbe ugovor o kupoprodaji 168 295 dionica po cijeni postignutoj na dražbi od 40 prava nominalne vrijednosti 40,00 kn, što ukupno iznosi 6 731 800 prava nominalne vrijednosti 6.731.800,00 kn. Dionice nominalne vrijednosti 16.829.500,- DEM prodane su za 10,0% vrijednosti, odnosno za 6.731.800,00 kn. U skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, te članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. je 3. kolovoza 2001. obavijestilo Komisiju o stjecanju 168 295, te o stečenih 56 587 dionica na dražbi koja je održana 17. travnja 2001.

4.4. Stjecanje dionica većinskog vlasnika

Na temelju zaključenih ugovora o kupoprodaji na Varaždinskom tržištu vrijednosnica Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. je steklo 224 882 dionice Društva što čini 82,5% ukupnog broja dionica. Za podmirenje transakcija bilo je potrebno osigurati 8 995 280 prava. Društvo CBB vrijednosnice d.o.o. je za račun Pogrebnog poduzeća Zagreb d.d. kupilo 7 327 721 prava, a društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. je u vlasništvu imalo 1 667 559 prava.

Obavijest o stjecanju dionica dostavljena je Društvu u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. izdalo je 24. listopada 2001. ovlaštenje društvu CBB vrijednosnice d.o.o. za obavljanje poslova preuzimanja dionica Društva. Na temelju dane punomoći Društvo CBB vrijednosnice d.o.o. je objavilo 30. listopada 2001. i 5. studenoga 2001. u dnevnom tisku i Narodnim novinama ponudu o preuzimanju otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva. Ponuđena je cijena 20,00 kn za otplaćene dionice, a za neotplaćene dionice ponuditelj se obvezao platiti 20,00 kn umanjenih za dug prema Fondu. Rok važenja ponude bio je 30 dana od dana objavljivanja. Dioničari koji su bili voljni prihvatiti navedenu ponudu trebali su do isteka važenja ponude dionice Društva koje su imali u vlasništvu pohraniti kod depozitara. Kao depozitar određeno je društvo Zagrebačka banka d.d. Društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d., kao deponent je zaključilo s depozitarom 25. listopada 2001. ugovor o pohrani dionica.

Isti dan deponent je zaključio s društvom Zagrebačka banka d.d. ugovor o oročenom

garantnom depozitu. Deponent se obvezao u roku tri dana uplatiti iznos 954.760,00 kn na ime plaćanja dionica koje su trebale biti preuzete. Ponudbena cijena dionica trebala se platiti u roku od 14 dana od dana važenja ponude. Na objavljenu ponudu u roku je kod depozitara pohranjeno 5 270 otplaćenih dionica Društva što predstavlja 1,9% od ukupnog broja dionica. Ponuditelj je pohranjene dionice preuzeo i isplatio 4. prosinca 2001. u iznosu 105.400,00 kn.

Nakon preuzimanja pohranjenih dionica društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. je u svom vlasništvu posjedovao 230 152 dionice društva nominalne vrijednosti 23.015.200,- DEM ili 84,4% udjela u temeljnom kapitalu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije temeljni kapital Društva iznosi 27.262.000,00 kn i podijeljen je na 272 620 dionica. Vrijednost jedne dionice iznosi 100,00 kn. Pregled vlasničke strukture dionica Društva u travnju 2003. daje se u tablici broj 5.

Tablica broj 5

Vlasnička struktura dionica Društva u travnju 2003.

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	% temeljnog kapitala
1.	Pogrebno poduzeće Zagreb	230 152	23.015.200,00	84,4
2.	mali dioničari	40 378	4.037.800,00	14,8
3.	Fond	2 090	209.000,00	0,8
	Ukupno	272 620	27.262.000,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2001. Podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2001. prema financijskim i revizorskim izvještajima daju se u tablici broj 6.

Tablica broj 6

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn

Red. broj	Naziv	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
I	Aktiva	129.633.897,00	130.281.121,00	133.119.261,86	132.103.549,93	128.732.923,73	124.647.750,52	114.781.600,01	111.351.265,01	123.976.700,58
1.	Dugotrajna imovina	110.881.155,00	115.826.002,00	112.391.813,19	108.791.269,53	104.522.207,46	101.416.362,65	93.468.596,80	89.055.231,08	84.271.329,91
2.	Kratkotrajna imovina	18.752.742,00	14.455.119,00	20.727.448,67	23.312.280,40	23.564.908,84	23.231.387,87	21.313.003,21	22.296.033,93	38.559.802,80
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	645.807,43	-	-	-	1.145.567,87
II	Pasiva	129.633.897,00	130.281.121,00	133.119.261,86	132.103.549,93	128.732.923,73	124.647.750,52	114.781.600,01	111.351.265,01	123.976.700,58
1.	Kapital i pričuve	124.497.902,00	119.260.869,00	115.537.686,63	103.916.201,56	85.593.389,37	65.212.113,20	54.843.454,19	29.059.180,77	3.275.952,15
1.1.	Upisani kapital	122.445.836,00	101.331.490,00	101.331.490,90	101.331.490,90	96.646.516,20	96.646.516,20	96.646.516,20	96.646.516,20	96.646.516,20
1.2.	Revalorizacijske pričuve	-	9.928.802,00	9.928.802,25	9.928.802,25	5.531.574,41	-	-	-	-
1.3.	Pričuve	1.027.629,00	20.625.291,00	8.025.128,38	4.315.768,28	1.734.955,66	-	-	-	-
1.4.	Preneseni gubitak ili zadržana dobit	-	1.024.438,00	-	-	-	-11.055.726,83	-31.434.403,00	-41.803.062,01	-67.587.335,43
1.5.	Dobit/gubitak tekuće godine	1.024.437,00	-13.649.152,00	-3.747.734,90	-11.659.859,87	-18.319.656,90	-20.378.676,17	-10.368.659,01	-25.784.273,42	-25.783.228,62
2.	Dugoročne obveze	1.441.479,00	1.377.132,00	1.405.113,85	1.350.629,15	1.332.353,83	1.417.929,32	1.417.929,32	1.473.007,78	2.288.498,31
3.	Kratkoročne obveze	3.395.515,00	9.481.336,00	15.328.444,13	25.513.337,95	40.388.835,60	56.209.403,64	56.866.434,86	79.382.068,15	117.769.583,27
4.	Odgodeno plaćanje troškova	299.001,00	161.784,00	848.017,25	1.323.381,27	1.418.344,93	1.808.304,36	1.653.781,64	1.437.008,31	642.666,85
III	Ukupni prihodi	30.197.045,00	36.998.884,00	41.879.355,00	42.996.146,81	44.024.747,88	41.207.235,26	54.359.286,10	34.203.935,93	33.808.055,50
IV	Ukupni rashodi	29.172.608,00	50.648.036,00	45.627.090,00	54.656.006,68	62.344.404,78	61.585.911,43	64.727.945,11	59.988.209,35	59.591.284,12
V	Dobit ili gubitak	1.024.437,00	-13.649.152,00	-3.747.735,00	-11.659.859,87	-18.319.656,90	-20.378.676,17	-10.368.659,01	-25.784.273,42	-25.783.228,62
VIII	Broj zaposlenih	985	869	670	559	568	504	409	410	398

Društvo je za 1993. ostvarilo dobit u iznosu 1.024.437,00 kn, a za razdoblje od 1994. do 2001. iskazan je gubitak. Koncem 2001. kumulirani gubitak iznosio je 67.587.335,43 kn, a uključujući gubitak za 2001. ukupni gubitak iznosio je 93.370.564,05 kn. Kada gubitak premašuje visinu polovine temeljnog kapitala Društva uprava Društva mora, u skladu s odredbama članka 251. točke 1. Zakona o trgovačkim društvima, sazvati i obavijestiti skupštinu. Za 2000. upisani kapital iznosio je 96.646.516,20 kn, a kumulirani gubitak iznosio je 67.587.335,43 kn. Skupština je sazvana u studenome 2001., ali iz zapisnika sa skupštine nije vidljivo da su dioničari obaviješteni da kumulirani gubitak premašuje polovinu temeljnog kapitala.

U 1993. broj zaposlenih u Društvu bio je 985. U razdoblju od 1993. do 2001. broj zaposlenih se smanjivao. U 2001. broj zaposlenih bio je 398.

Iz tablice broj 6 vidljivo je da se vrijednost dugotrajne imovine smanjivala, a kratkotrajne povećavala tijekom promatranog razdoblja. U 1999. ostvareni su najveći prihodi u iznosu 54.359.286,10 kn. Također u 1999. ostvareni su najveći rashodi u iznosu 64.727.945,11 kn. Dugoročne obveze su u 2001. iznosile 2.288.498,31 kn. Kratkoročne obveze su se neprekidno povećavale od 3.395.515,00 kn u 1993. do 117.769.583,27 kn u 2001. Kratkoročne obveze u 2001. odnosile su se na slijedeće obveze: prema povezanom društvu TEŽ Trgovina d.o.o. u iznosu 31.504.756,23 kn, za poreze i doprinose u iznosu 26.854.573,49 kn, prema dobavljačima u iznosu 23.177.170,34 kn, za kamate u iznosu 15.120.267,35 kn, prema kreditnim institucijama u iznosu 7.308.418,43 kn, prema zaposlenima u iznosu 12.669.398,92 kn, za premije osiguranja u iznosu 920.238,94 kn i ostale u iznosu 214.759,57 kn.

U bilanci Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2001. iskazana je vrijednost aktive u iznosu 123.976.700,58 kn. Odnosi se na vrijednost dugotrajne imovine u iznosu 84.271.329,91 kn, zalihe u iznosu 8.899.339,50 kn, potraživanja u iznosu 29.621.664,90 kn, financijsku imovinu i novac na računu i blagajni u iznosu 38.798,40 kn, te plaćene troškove budućeg razdoblja i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu 1.145.567,87. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 123.976.700,58 kn odnosi se na kapital i pričuve u iznosu 3.275.952,15 obveze u iznosu 120.058.081,58 kn i odgođeno plaćanje troškova u iznosu 642.666,85 kn. U računu dobiti i gubitka za 2001. iskazani su prihodi u iznosu 33.808.055,50 kn, rashodi u iznosu 59.591.284,12 kn, te gubitak u iznosu 25.783.228,62 kn.

Skupština je za revizora Društva imenovala društvo Revizija i računovodstvo d.o.o. koje je obavilo reviziju poslovanja i financijskih izvještaja Društva za 1994. i 1995. Skupština je za 1996. 1997. i 1998. imenovala društvo Revizija i računovodstvo Blažević d.o.o., a za 1999. i 2000. društvo Revizija i računovodstvo d.o.o. Revizori su za sve godine izrazili mišljenje da financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijsko stanje Društva.

U mišljenju o reviziji financijskih izvještaja za 2000. navodi se da je nastavak poslovanja upitan s obzirom da akumulirani gubitak iznosi 69,9% upisanog kapitala, te da je žiro račun neprekidno blokiran.

Žiro račun Društva je od 13. listopada 1997. neprekidno blokiran. Poslovanje Društva odvijalo se preko računa društva TEŽ Trgovina d.o.o. čiji je 100,0% osnivač Društvo što je opisano u točki 5.4. Izvješća. Iako je društvo bilo nesposobno za plaćanje i prezaduženo u tijeku 1999., uprava nije zatražila otvaranje stečajnog postupka. Fond je u lipnju 2000. podnio kaznenu prijavu protiv predsjednika uprave Društva zbog sumnje da je u tijeku 1999. protivno odredbama članka 251. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, iako je znao da je Društvo nesposobno za plaćanje, odnosno da je prezaduženo propustio zatražiti otvaranje stečajnog postupka. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu je u studenome 2002. donijelo rješenje kojim se odbacuje kaznena prijava zbog nastupanja zastare pokretanja kaznenog postupka.

Društvo nije podmirivalo obveze za poreze i doprinose. U listopadu 1999. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ustupio je potraživanja s osnove nepodmirenih doprinosa za mirovinsko osiguranje i dječji doplatka uvećano za kamate u iznosu 8.182.777,49 kn Ministarstvu gospodarstva. U prosincu 1999. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje je ustupio potraživanja s osnove nepodmirenih doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje za razdoblje od studenoga 1996. do prosinca 1998. s obračunatim kamatama u iznosu 4.855.312,33 kn Ministarstvu gospodarstva. Ministarstvo gospodarstva je u listopadu 1999. izdalo rješenje o otpisu potraživanja za neplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i doplatke za djecu u iznosu 8.182.777,49 kn, a u studenome 1999. izdalo je rješenje o otpisu potraživanja za nenaplaćene doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu 4.855.312,33 kn, odnosno ukupno su otpisane obveze u iznosu 13.038.089,82 kn.

Društvo i nadalje nije podmirivalo svoje obveze, pa je prema rješenju o utvrđivanju poreznog duga Društva od strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb na dan 7. veljače 2003. Društvo dugovalo ukupno 21.653.062,18 kn od čega za porez na dodanu vrijednost 5.514.595,26 kn, doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje 5.209.062,11 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje 4.403.016,59 kn, porez na dohodak 3.342.107,14 kn, obveze utvrđene zapisnikom nadzora Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 2.499.491,15 kn, doprinos za zapošljavanje 441.849,13 kn, porez na promet nekretnina 90.004,14 kn, novčane kazne 80.300,00 kn, članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori 66.040,00 kn i drugo u iznosu 6.596,66 kn. U odgovoru na rješenje Porezne uprave Društvo navodi da je nelikvidno i insolventno stoga nije u mogućnosti dug platiti, te da nema nekretnina, niti pokretnina koje bi mogle biti predmet ovrhe za namirenje duga.

U svibnju 2000. uprava je prihvatila Program konsolidacije poslovanja Društva, prema kojem su predviđena dva strateška razvojna pravca. Prvi se odnosi na povezivanje sa strateškim partnerom, s jednim od tri najveća proizvođača električnih izvora svjetlosti. Prema drugom strateškom pravcu razvoja predviđeno je da bi Društvo trebalo: prodati postojeću lokaciju, te preseliti proizvodnju na novu lokaciju, ostvariti godišnju realizaciju prodaje gotovih proizvoda u iznosu 76.270.000,00 kn, zadržati isti broj zaposlenih bez osipanja stručnih kadrova i osigurati 8.000.000,00 kn početnog kapitala za kupnju repromaterijala i osiguranje isporuka proizvoda po godišnjim ugovorima za izvoz.

Radi provođenja programa konsolidacije na skupštini Društva održanoj 30. rujna 2000. donesena je odluka o prodaji građevinskog zemljišta i objekta označenih kao k.č. 2 695 upisanih u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje. Na natječaj objavljen u siječnju 2001. javila su se dva društva. Povoljniju ponudu po cijeni dalo je društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d., Zagreb, koje je ponudilo 8.000.000,- DEM i zamjenski objekt. Ponude nisu prihvaćene, te je ponovljeni natječaj objavljen 8. veljače 2001. Na natječaj su se javila četiri društva i to: Lacuna d.o.o., Zagreb, Pan Pek d.o.o., Zagreb, Lavčević d.d., Split i Pogrebno poduzeće Zagreb d.d., Zagreb. Najpovoljniju ponudu po cijeni dalo je društvo Lavčević d.d. Split koje je ponudilo 14.500.000,- DEM. Fond je u siječnju 2001. dostavio dopis u kojem je navedeno da nije uključen u prodaju nekretnina Društva, te je zatražio uvid u natječajnu dokumentaciju. Prodaja nekretnina nije provedena, niti je realiziran program konsolidacije.

Društvo i društvo TEŽ Trgovina d.o.o. zaključili su 10. prosinca 2001. ugovor o unosu stvari kojim Društvo kao jedini osnivač društva TEŽ Trgovina d.o.o. povećava temeljni ulog unosom nekretnina, transportnih sredstava, opreme i alata u iznosu 39.499.464,53 kn što je opisano u točki 5.4. Izvješća.

Na skupštini koja je održana 8. siječnja 2002. temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa 103.118.978,45 kn na iznos 27.262.000,00 kn radi izravnanja vrijednosti dionica i pokrića gubitaka. Smanjenje kapitala provedeno je na pojednostavljeni način, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 100,- DEM na 100,00 kn svaka.

Društvo i društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. zaključili su 2. listopada 2002. ugovor o prodaji pokretnina Društva. Društvo je navedenim ugovorom prodalo pokretnine koje predstavljaju osnovna sredstva u iznosu 533.996,26 kn. Plaćanje je izvršeno prijebom obveza i potraživanja. Prema popisu imovine na dan 31. prosinca 2002. Društvo ne posjeduje nekretnine, niti pokretnine.

Prema dopisu društva Zagrebačka banka d.d. od 18. ožujka 2003. ukupni iznos blokade računa Društva iznosi 67.784.175,66 kn.

5.3. Raspolaganje s nekretninama koje su uključene u procjenu

Društvo je tijekom razdoblja od 1995. do 2002. prodalo nekretnine u Bolu na Braču i dijelove zemljišta i objekata u krugu tvornice u Zagrebu, a koje su procijenjene u postupku pretvorbe. Od 1995. nadalje, Društvo je u više navrata objavljivalo oglase u javnim glasilima za prodaju nekretnina u Bolu na Braču i u Zagrebu. Društvo raspolaže s djelomičnom dokumentacijom o provedenim postupcima prikupljanja i izbora ponuda za prodaju nekretnina. Iz kupoprodajnih ugovora vidljivo je da su nekretnine prodane iznad procijenjene vrijednosti utvrđene u Elaboratu, osim u slučaju prodaje nekretnina društvu Edis d.o.o. kada u ugovoru nije navedena građevinska površina prodanog objekta, te stoga nije vidljiva njegova prodajna cijena po m². Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu je u lipnju 2003. odbacilo kaznenu prijavu u svezi prodaje nekretnina.

Prema odredbama statuta od 21. travnja 1994. odluku o prodaji nekretnina donosi skupština 3/4 većinom glasova. Odluka o prodaji nekretnine u Zagrebu donesena je na izvanrednoj skupštini koja je održana 27. ožujka 1995. Izmjenama statuta od 23. rujna 1995. raspolaganje nekretninama utvrđeno je na način da nadzorni odbor daje suglasnost direktoru Društva za otuđivanje i opterećivanje nekretnina. Nadzorni odbor je u listopadu 1997. dao suglasnost da se objavi nadmetanje za prodaju nekretnina koje nisu u funkciji proizvodnje, a u lipnju 1999. nadzorni odbor je ponovno dao istu suglasnost.

Naplata potraživanja iz ugovora o kupoprodaji nekretnina evidentirana je na temelju ugovora o prijeboju, cesiji ili asignaciji. Uredbom o izmjenama i dopunama Zakona o platnom prometu u zemlji od 9. ožujka 1999. utvrđeno je da sudionik ne može namiriti obveze asignacijom, cesijom i preuzimanjem duga ukoliko ima evidentirane obveze na računu u ovlaštenoj organizaciji. S obzirom da je Društvo bilo u neprekidnoj blokadi od 13. listopada 1997. nije moglo namirivati obveze asignacijom, cesijom i preuzimanjem duga. U skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu, novčane obveze koje se namire promjenom vjerovnika, odnosno dužnika (asignacija, cesija) ili prijebojem (kompenzacijom), pravna osoba evidentira preko računa kod ovlaštene organizacije najmanje jednom mjesečno. Društvo nije sve promjene vjerovnika, odnosno dužnika (asignacija, cesija) ili prijeboje evidentiralo preko računa kod ovlaštene organizacije.

- Prodaja nekretnina u Zagrebu

Društvo je 6. srpnja 1995. zaključilo kupoprodajni ugovor s društvom Auto-centar Tomić d.o.o. o prodaji građevinskog zemljišta u Zagrebu na k.č. 2 695/2 k.o. Trnje površine 3 314 m² formirane iz k.č. 2 695 upisane u z.k.ul. 3 869. Ugovorena cijena iznosila je 1.287.592,00 kn, odnosno 388,53 kn/m². Ugovoreno je plaćanje uplatom na žiro račun, a u kupoprodajnu cijenu uključena je vrijednost osobnog vozila marke BMW u iznosu 154.800,00 kn. Ugovorena cijena je plaćena.

U veljači 1997. zaključen je ugovor o prodaji zemljišta površine 1 041 m², te dijela skladišta tri društvu Edis d.o.o. na k.č. 2 695 upisane u z.k.ul. 3 869. U ugovoru nije navedena građevinska površina objekta koji se prodaje. Prema elaboratu građevinska površina objekta skladište tri je 2 232,60 m², a objekt je procijenjen u iznosu 574.671,- DEM. Ugovorena cijena iznosila je 440.000,- DEM u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske. Ugovoreni iznos plaćen je prijebojima (kompenzacijama), a manjim dijelom u gotovini.

Ugovor o prodaji skladišta površine 604,10 m², kancelarija površine 81,40 m², te zemljišta cca 3 000 m² na k.č. 2 695 upisane u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje zaključen je u listopadu 1999. s društvom Auto-centar Tomić d.o.o. Ugovorena je cijena za skladište i kancelarije u iznosu 1.038,10 DEM/m², te za zemljište u iznosu 100,- DEM/m², ukupno 1.005.000,- DEM. Nekretnina je bila opterećena teretom zasnovanim u korist Zagrebačke banke d.d. Kupac se obvezao plaćanje izvršiti na način da preuzme dio obveza Društva prema Zagrebačkoj banci d.d. Ugovor o preuzimanju duga između Društva, Zagrebačke banke d.d. i društva Auto-centra Tomić d.o.o. zaključen je 3. studenoga 1999. prema kojem društvo Auto-centar Tomić d.o.o. preuzima dio duga Društva prema Zagrebačkoj banci d.d. u iznosu 800.000,- DEM na ime kupoprodajne cijene, te ukoliko obvezu ispuni u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora Zagrebačka banka d.d. će otpisati na teret kamata 205.000,- DEM. Plaćanje je izvršeno prema ugovoru o preuzimanju duga.

- Prodaja nekretnina u Bolu na Braču

U rujnu 1998. zaključen je ugovor o prodaji kućice u Bolu na Braču površine 13,52 m² s pripadajućim zemljištem površine 23,10 m² u iznosu 12.000,- DEM. Ugovoreni iznos uplaćen je na račun Društva.

Društvo je u svibnju 1999. zaključilo ugovor o prodaji novog odmarališta u Bolu na Braču na k.č. 378 i 417 upisane u z.k.ul. 1 541 k.o. Bol Jošku Šegi. Ugovorena je cijena u iznosu 337.000,- DEM u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate. U travnju 1999. je s istom fizičkom osobom zaključen ugovor o prodaji zemljišta ukupne površine 3 197 m² na k.č. 629/2, 630/1 i 631/1 k.o. Bol. Ugovorena je cijena u iznosu 159.850,- DEM, odnosno 50,- DEM/m², u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate. Društvo, Joško Šego i Kreditna banka d.d. zaključili su ugovore o asignaciji kojima je Društvo ovlastilo Joška Šegu da umjesto Društvu uplati iznos duga Kreditnoj banci d.d. Nakon provedene asignacije obveza prema Kreditnoj banci d.d. smanjena je za 1.879.031,76 kn, što nije evidentirano preko računa Društva.

Društvo je u srpnju 2000. zaključilo ugovor o prodaji starog odmarališta u Bolu na Braču površine 281,22 m² na k.č. 328 i 339 upisanu u z.k.ul. 761 k.o. Bol društvu Specijalna oprema d.o.o. Ugovorena je cijena u iznosu 200.000,- DEM u protuvrijednosti kuna prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate. Kupac je podmirio svoje obveze višestrukim prijebojima obveza i potraživanja.

Društvo je u travnju 2002. zaključilo kupoprodajni ugovor kojim društvu Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. prodaje k.č. 629/3 površine 1 920 m² upisanu u z.k.ul. 770 k.o. Bol u iznosu 385.000,00 kn, odnosno 200,52 kn/m². Plaćanje je izvršeno na račun društva TEŽ Trgovina d.o.o., a obveza prema Društvu zatvorena je asignacijom.

- Prodaja dionica

U veljači 1996. Društvo je posredovanjem društva Fima d.d. Čakovec putem sustava Zagrebačke burze prodalo 3 101 dionicu Zagrebačke banke d.d. Dionice u ukupnoj vrijednosti 310.100,- DEM, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM, prodane su za 120.939,- DEM, odnosno po cijeni jedne dionice 39,- DEM. Dionice su prodane Zagrebačkoj banci d.d. koja je na žiro račun doznačila 451.160,27 kn. Navedenom transakcijom ostvarena je cijena niža od nominalne za 189.161,- DEM. Prema dopisu Zagrebačke burze vrijednost dionica Zagrebačke banke na dan 16. veljače 1996. iznosila je 144,46 kn. Dionice su prodane bez odobrenja nadzornog odbora, što nije u skladu s odredbama članka 24. Statuta, prema kojima nadzorni odbor daje suglasnost na poslovne odluke direktora poduzeća, između ostaloga i za osnivanje, stjecanje ili raspolaganje dionicama u drugim trgovačkim društvima. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu je u lipnju 2003. odbacilo kaznenu prijavu u svezi prodaje dionica.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Društvo je u listopadu 1997. osnovalo društvo TEŽ Trgovina d.o.o. Društvo je u društvu TEŽ Trgovina d.o.o. imalo 100,0% udjel. Društvo i društvo TEŽ Trgovina d.o.o. su 2. siječnja 1998. zaključili sporazum o poslovnoj suradnji kojim je određeno Društvo kao nositelj proizvodne djelatnosti, a društvo TEŽ Trgovina d.o.o. kao nositelj komercijalne i financijske djelatnosti. Prema sporazumu društvo TEŽ Trgovina d.o.o. je za Društvo trebalo obavljati poslove pribavljanja i ugovaranja poslova, obrađivanja domaćeg i inozemnog tržišta, nabavljanja repromaterijala, financijsko-materijalnog poslovanja, ispostavljanja računa, organiziranja transportnih i špediterskih poslova, pribavljanja novčanih sredstava, te obavljanja rasporeda naplaćenih sredstava na sudionike sporazuma. Poslovi koje realiziraju potpisnice smatraju se zajedničkim poslom. Sporazum je potpisao Zvonko Puljčan u svojstvu direktora Društva i društva TEŽ Trgovine d.o.o.

Zbog blokade žiro računa poslovanje Društva odvijalo se preko računa društva TEŽ trgovina d.o.o. Putem prijeba i asignacija društvo TEŽ Trgovina d.o.o. podmirivalo je obveze Društva za nabavu roba i usluga, te je isplaćivalo neto plaće zaposlenicima. Na račun društva TEŽ Trgovina d.o.o. uplaćivana su sredstva od prodaje proizvoda. Društvo TEŽ Trgovina d.o.o. pozajmljivalo je sredstva radi financiranja poslovanja Društva. Društvo je bilo solidarni i zadužni dužnik za kredite odobrene društvu TEŽ trgovina d.o.o., te su na nekretninama u vlasništvu Društva upisana založna prava. Koncem 2002. potraživanja društva TEŽ Trgovina d.o.o. od Društva iskazana su u iznosu 12.565.101,27 kn, a obveze prema Društvu iznosile su 23.026.257,96 kn. Za korištenje prostora Društva nije bilo predviđeno plaćanje najamnine osnivaču.

Osnovano društvo TEŽ Trgovina d.o.o, nije imalo zaposlenika do listopada 1999. kada je Zvonko Puljčan zasnovao radni odnos s radnim vremenom od četiri sata dnevno na radnom mjestu direktora, a preostalih četiri sata do punog radnog vremena bio je direktor Društva. Na ime plaće Društvo je isplaćivalo direktoru sedam prosječnih plaća Društva i podmirivalo sve troškove. Od 2000. društvo TEŽ Trgovina d.o.o. ima dva zaposlenika.

Društvo TEŽ Trgovina je za 1999., 2000. i 2001. ostvarilo dobit. U tablici broj 7 daju se podaci o poslovanju društva za razdoblje od 1997. do 2001.

Tablica broj 7

Usporedni podaci o poslovanju povezanog društva za razdoblje od 1997. do 2001.
u kn

Redni broj	Naziv	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
I	Aktiva	265.931,21	33.988,07	11.690.105,52	18.901.631,04	45.721.228,81
1.	Dugotrajna imovina	-	-	-	-	-
2.	Kratkotrajna imovina	265.931,21	33.988,07	11.690.105,52	18.901.631,04	45.721.228,81
II	Pasiva	265.931,21	33.988,07	11.690.105,52	18.901.631,04	45.721.228,81
1.	Kapital i pričuve	20.000,00	20.000,00	33.270,29	46.749,50	54.274,23
1.1.	Upisani kapital	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
1.2.	Zadržana dobit	-	-	-	13.270,29	26.749,50
1.3.	Dobit tekuće godine	-	-	13.270,29	13.479,21	7.524,73
2.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-
3.	Kratkoročne obveze	245.931,21	13.988,07	11.656.835,23	18.854.881,54	45.666.848,61
4.	Odgođeno plaćanje troškova	-	-	-	-	105,97
III	Ukupni prihodi	25.524,25	8.576,12	5.408.930,41	14.478.676,22	15.237.944,93
IV	Ukupni rashodi	25.524,25	8.576,12	5.395.660,12	14.465.197,01	15.230.420,20
V	Dobit ili gubitak	-	-	13.270,29	13.479,21	7.524,73
VIII	Broj zaposlenih	-	-	1	2	2

Nadzorni odbor Društva je 13. studenoga 2001. donio odluku kojom daje suglasnost na odluku uprave o povećanju temeljnog kapitala u društvu TEŽ trgovina d.o.o. s 20.000,00 kn na 39.420.000,00 kn unosom nekretnina i pokretnina koje su u vlasništvu Društva. Društvo i društvo TEŽ Trgovina d.o.o. zaključili su 10. prosinca 2001. ugovor o unosu stvari kojim Društvo kao jedini osnivač društva TEŽ Trgovina d.o.o. povećava temeljni ulog u društvu TEŽ Trgovina d.o.o. unosom nekretnina, transportnih sredstava, opreme i alata. Procjenu vrijednosti uložene imovine u iznosu 39.499.464,53 kn obavilo je društvo Audit d.o.o., Zagreb uz korištenje usluga stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Andrejka Raspora. Procjena je obavljena na temelju stvarnog stanja objekata, opreme i transportnih sredstava i odgovarajuće poslovne dokumentacije Društva, te primjenom tržišnih cijena umanjениh za starosnu komponentu. Knjigovodstvena vrijednost procijenjenih nekretnina i pokretnina iznosila je 84.283.565,88 kn, odnosno procijenjena vrijednost je za 44.784.101,35 kn manja od knjigovodstvene. Temeljni kapital društva TEŽ trgovina d.o.o. povećan je ulaganjem u iznosu 39.900.744,53 kn koje se odnosi na građevinsko zemljište u iznosu 12.127.776,00 kn, građevinske objekte u iznosu 20.393.722,20 kn, te strojeve, opremu i alate u iznosu 7.379.246,33 kn.

Na taj način je u društvo TEŽ Trgovinu d.o.o. prenijeta sva dugotrajna materijalna imovina Društva, osim namještaja i pogonskog inventara. Ugovor o unosu stvari potpisao je Zvonko Puljčan za Društvo i za društvo TEŽ Trgovina d.o.o.

Društvo, prenositelj i Precizna mehanika Zagreb d.d., stjecatelj, su 17. travnja 2002. zaključili ugovor o prijenosu poslovnog udjela kojim Društvo prenosi udjel u društvu TEŽ trgovina d.o.o. uz naknadu u iznosu od 39.420.000,00 kn stjecatelju Precizna mehanika d.d. Prenositelj i stjecatelj utvrđuju da su nekretnine koje predstavljaju temeljni kapital društva TEŽ trgovina d.o.o. opterećene fiducijarnim i založnim pravima trećih osoba, upisanim u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje. Stjecatelj se obvezuje prenositelju isplatiti naknadu na način da će prenositeljevima vjerovnicima podmiriti sva potraživanja upisana u z.k.ul 3 869 k.o. Trnje, upisana kao fiducijarna ili založna prava i to u visini glavnice i pripadajućih kamata obračunano na dan preuzimanja potraživanja koja će biti sa svakim vjerovnikom regulirana sporazumom. Evidentiranje obveza podmirenih na temelju ugovora o stjecanju poslovnog udjela je u vrijeme revizije bilo u tijeku.

Društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. je društvu TEŽ Trgovina d.o.o. tijekom 2001. i 2002. pozajmljivalo sredstva. Na temelju zaključenih ugovora društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. odobravalo je pozajmice društvu TEŽ Trgovina d.o.o. u različitim iznosima uz kamatnu stopu 12,0% godišnje i otplatnim rokovima do godinu dana. Koncem 2001. obveze društva TEŽ Trgovina d.o.o. prema društvu Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. za primljene pozajmice iznosile su 8.806.666,64 kn.

Društvo Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. i društvo TEŽ Trgovina d.o.o. su listopadu 2002. zaključili ugovor o poslovnom najmu. Navedenim ugovorom Pogrebno poduzeće d.d. je dalo u najam društvu TEŽ Trgovina d.o.o., namještaj i pogonski inventar Društva koje je steklo na temelju ugovora o kupoprodaji, uz naknadu 22.249,84 kn mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća TEŽ, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI i kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća TEŽ nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 27.262.000,- DEM od čega se na zemljište odnosi 3.300.382,- DEM. U procijenjenu vrijednost nije uključena vrijednost zemljišta označeno kao k.č. 2 696 površine 1 898 m² i zemljišta označeno kao k.č. 2 698 površine 638 m² upisano u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje. Poduzeće i poduzeće Croatia, Zagreb zaključili su u studenome 1984. sporazumom kojim je između ostaloga utvrđeno da će Poduzeće ustupiti pravo korištenja na k.č. 2 696 i k.č. 2 698 upisano u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje poduzeću Croatia, nakon što poduzeće Croatia izvrši plaćanje obveza utvrđenih sporazumom. Dokumentacija o plaćanju iz navedenog razdoblja nije sačuvana. Sporazum nije proveden u zemljišnim knjigama, odnosno korisnik navedenih čestica zemljišta je Poduzeće. Prema rješenju Fonda kojim je dana suglasnost na provedbu pretvorbe poduzeća Croatia iz studenoga 1993., navedeno je da se u procijenjenu vrijednost kapitala poduzeća Croatia uključuje objekt i zemljište označeno kao k.č. 2 696 upisano u z.k.ul. 3 869 k.o. Trnje u iznosu 1.811.944.000,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 488.000,- DEM, za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Dionice u naznačenoj vrijednosti rezervirane su. S obzirom da vrijednost zemljišta označeno kao k.č. 2 698 površine 638 m² upisano u z.k.ul. 3 869 nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, niti poduzeća Croatia, u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu. Vrijednost navedenog zemljišta prema cijenama iz elaborata iznosila bi 41.789,- DEM.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije poduzeća TEŽ nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Prema rješenju Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz listopada 1993., Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom. S obzirom da je procijenjena vrijednost Poduzeća 27.262.000,- DEM, za prodaju je određeno 272 620 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 3. studenoga 1993. u javnom glasilu. Ponuđeno je na prodaju 136 310 dionica uz popust, odnosno 50,0% od ukupnog broja dionica. Fond je u studenome 1993. zaključio 866 ugovora o prodaji 102 235 dionica uz popust ili 37,5% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala. Dio vrijednosti Poduzeća koji nije prodan prema odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i preostalih 50,0% odnosno ukupno 170 385 dionica, Fond je trebao u skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu i odredbama članka 21.b Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ponuditi na prodaju javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima i pripadnicima hrvatskog naroda, te domaćim i stranim osobama, što nije učinjeno.

Dionice su prenesene fondovima. Na taj način Fond je stekao 114 287 dionica Društva od kojih je 2 090 dionica rezervirano za prijašnje vlasnike nekretnina. Fond nije oglašavao prodaju dionica od prosinca 1993. do prosinca 1997., čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojim je određeno da je Fond dužan sve dionice, odnosno udjele koje stekne u društvima nastalim pretvorbom poduzeća staviti na prodaju, ako Vlada Republike Hrvatske ili upravni odbor Fonda ne odluči drukčije. Prodaju dionica Fond je bio dužan objaviti. Predsjednik Fonda bio je Ivan Penić od 11. ožujka 1993. do 7. lipnja 1995., Milan Kovač od 7. lipnja 1995. do 19. prosinca 1996. i Tomislav Družak od 15. siječnja 1997. do 15. listopada 1998.

- Fond je 15. prosinca 1999. s društvom Urbing d.o.o., Zagreb zaključio ugovor o zamjeni 2 613 dionica nominalne vrijednosti 1.306.500,- DEM društva Dalekovod d.d. Zagreb iz portfelja Fonda za 13 066 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.306.500,- DEM. Prije zaključivanja ugovora nije pribavljen izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 7. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, kojim je određeno da uz potpis ugovora, osoba koja s Fondom mijenja dionice, dužna je predati izvorno ovjeren izvod iz knjige dionica ili udjela, odnosno predati dionice ukoliko su tiskane. Iz dokumentacije Fonda i Društva nije vidljivo da je društvo Urbing d.o.o. bilo vlasnik dionica, odnosno na koji je način steklo dionice Društva. U knjizi dionica Društva, društvo Urbing d.o.o. nije evidentirano kao vlasnik navedenih dionica, a niti Fond s obzirom da zahtjev za upis u knjigu dionica na temelju ugovora nije podnesen Društvu. Fond nije obavio procjenu realne vrijednosti primljenih i danih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 6. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Predsjednik Fonda bio je Stipe Hrkać.

Prema razvojnom programu za razdoblje od 1992. do 1994., Poduzeće u tehničko-tehnološkom smislu u nekim segmentima poslovanja nije zaostajalo za vodećim europskim proizvođačima. Poduzeće je bilo jedini proizvođač električnih izvora svjetlosti na tržištima Hrvatske, Bosne i Hercegovine i za većinu proizvoda Slovenije, a od 1991. Poduzeće je bilo usmjereno na tržište Hrvatske. U razvojnom programu navedeno je da je za proizvodnju niskonaponskih halogenih žarulja potrebno dodatno ulaganje u iznosu 848.234,- DEM. Planirano je ostvarenje dobiti u iznosu 15.053.364,- DEM. Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Ulaganja u obnovu opreme i modernizaciju tehnološkog procesa planirana razvojnim programom nisu izvršena, niti je realizirana planirana dobit.

Sužavanje tržišta, nekonkurentnost proizvoda, te visoki troškovi u odnosu na ostvarene prihode su između drugih razloga, doveli do smanjena proizvodnje i poslovanja s gubicima od 1994. nadalje. Od listopada 1997. račun Društva je u neprekidnoj blokadi. Poslovanje Društva odvijalo se preko računa društva TEŽ Trgovina d.o.o. čije je 100,0% osnivač Društvo. U razdoblju do kolovoza 2001. većinski vlasnici Društva bili su fondovi u vlasništvu Republike Hrvatske. Koncem 1999. otpisane su obveze za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u iznosu 13.038.089,82 kn. U studenome 2001. povećan je temeljni kapital u društvu TEŽ trgovina d.o.o. s 20.000,00 kn na 39.420.000,00 kn unosom nekretnina i pokretnina u vlasništvu Društva. Knjigovodstvena vrijednost procijenjenih nekretnina i pokretnina koje su unijete u društvo TEŽ Trgovinu d.o.o. iznosila je 84.283.565,88 kn, odnosno procijenjena vrijednost je manja za 44.784.101,35 kn. Kumulirani gubitak koncem 2001. iskazan je u iznosu 93.370.564,05 kn. U siječnju 2002. temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa 103.118.978,45 kn na iznos 27.262.000,00 kn radi izravnjanja vrijednosti dionica i pokrića gubitaka. Smanjenje kapitala provedeno je smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 100,- DEM na 100,00 kn svaka. Koncem 2002. Društvo ne raspolaže s dugotrajnom materijalnom imovinom.

Naplata potraživanja iz ugovora o kupoprodaji nekretnina evidentirana je na temelju ugovora o prijebu, cesiji ili asignaciji, iako je žiro račun Društva bilo u blokadi, te nisu sve promjene vjerovnika, odnosno dužnika evidentirane preko računa kod ovlaštene organizacije, što nije u skladu s odredbama Zakona o platnom prometu. Prema rješenju Porezne uprave o utvrđivanju poreznog duga Društvo je u veljači 2003. dugovalo 21.653.062,18 kn, a račun Društva je na dan 18. ožujka 2003. blokiran u iznosu 67.784.175,66 kn.

S obzirom da je Društvo od 1994. poslovalo s gubitkom, da je obujam proizvodnje i prodaje smanjen, da je smanjen broj zaposlenika s 1 442 u 1991. na 398 zaposlenika u 2001., nisu ostvareni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, odnosno brži gospodarski razvitak u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti uz poželjno stvaranje novih radnih mjesta i tehnološka modernizacija hrvatskog gospodarstva.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 11. lipnja 2003. zakonski predstavnik navodi da su događaji i radnje u Izvješću opisane realno prema činjeničnom stanju i dokumentaciji koje posjeduje Društvo. Nadalje se navodi da je trebalo uzeti u obzir bitnu činjenicu da je zbog ratnog stanja u vrijeme pretvorbe, a što je ostavilo utjecaja i na privatizaciju, Društvo teško nabavljalo repromaterijal i izgubilo veliki dio tržišta na području Hrvatske, te tržište na području Bosne i Hercegovine, Slovenije, Srbije i Makedonije. U to vrijeme su određene tvrtke uvozom električnih izvora svjetlosti zauzele ta tržišta i to s niskom cijenom žarulja što je imalo utjecaja na proizvodnju u Društvu, smanjenje broja radnika, neulaganje u marketinške projekte, informatiku i razvoj novih proizvoda. Sve navedeno ostavilo je duboke tragove na povratak tržišta i konkurenciju s električnim izvorima svjetlosti iz uvoza zbog niske cijene, te plaćanje obaveza i blokadu računa.

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Ines Stegić, dipl. oec.

Irena Ostojić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(Žig i potpis)

1. Radnički savjet

Josip Banjan, predsjednik, te članovi: Krešimir Mikac, Ilija Domaćinović, Ivanka Tokić, Ivica Kolarić, Mijo Picak, Josip Malenica, Milica Fitnić, Franjo Vručina, Ivan Kos, Dragica Dragišić, Đuro Starčević, Branko Matić, Željko Smoljanec, Ivanka Kutija, Stjepan Vrbanić, Ivica Orečić, Marija Čaleta, Ivan Šantek, Hranimir Živko, Ignac Žibreg, Ana Šimac, Davor Mekić, Dragica Tončević, Branko Dizdar, Katica Salopek i Štefica Štefok

2. Upravni odbor

Ivan Vekić, predsjednik od 20. kolovoza 1992. do 7. listopada 1992.

Stjepan Tvrtković, predsjednik od 7. listopada 1992. od 21. travnja 1994.

dr. Aleksandar Bazala, predsjednik od 21. travnja 1994. do 23. rujna 1995.

Ištvan Gall, od 20. kolovoza 1992. od 21. travnja 1994.

Duško Mandušić, od 20. kolovoza 1992. od 21. travnja 1994.

Tomislav Bući, od 21. travnja 1994. do 23. rujna 1995.

Nada Parać, od 21. travnja 1994. do 23. rujna 1995.

Željko Konjević, od 21. travnja 1994. do 23. rujna 1995.

Zvonko Puljčan, od 21. travnja 1994. do 23. rujna 1995.

3. Nadzorni odbor

Aleksandar Bazala, predsjednik od 23. rujna 1995.

Nada Parać, od 23. rujna 1995. do 21. rujna 1996.

Bogomir Stani, od 23. rujna 1995. do 20. rujna 1997.

Hranimir Živko, od 23. rujna 1995. do 20. rujna 1997.

Tomo Bući, od 23. rujna 1995. do 23. rujna 1997.

Sunčana Rupić, od 21. rujna 1996. do 20. rujna 1997.

Dinko Čutura, od 23. rujna 1997. do 30. listopada 1997.

Đuro Mokrović, od 30. listopada 1997. do 27. studenoga 2001.

Pero Martinac, od 20. rujna 1997. do 27. studenoga 2001.

Vlado Kolak, od 20. rujna 1997. do 25. rujna 1999.

Bosiljka Hercezi, od 20. rujna 1997. do 27. studenoga 2001.

Ante Puljić, od 25. rujna 1999. do 27. studenoga 2001.

Milan Lončarić, od 27. studenoga 2001.

Joško Lončarić, od 27. studenoga 2001.

4. Direktor ili uprava:

Joso Torbarina, od 12. svibnja 1994. do 27. siječnja 1995.

Zvonko Puljčan, od 27. siječnja 1995. do 20. veljače 2002.

Gordana Čavlović, od 17. listopada 2000. do 20. veljače 2002.

Josip Banjan, od 17. listopada 2000. do 20. veljače 2002.

Zlata Lončarić od 20. veljače 2002.

- povezana društva i osobe

1. TEŽ trgovina d.o.o., Zagreb

Osnivač:

TEŽ d.d., Zagreb, od 8. listopada 1997. do 17. travnja 2002.

Precizna mehanika Zagreb d.d., Zagreb, od 17. travnja 2002.

Direktor ili uprava:

Zvonko Puljčan, od 8. listopada 1997. do 20. veljače 2002.

Bosiljka Hercezi, od 8. listopada 1997. do 9. siječnja 2002.

Milan Lončarić, od 20. veljače 2002.