



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TIPOGRAFIJA, ĐAKOVO

Osijek, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/886
Urbroj: 613-16-03-7

Osijek, 2. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TIPOGRAFIJA, ĐAKOVO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tipografija, Đakovo.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. svibnja do 2. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Tipografija, grafičko poduzeće s p.o. Đakovo (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem registarskog uložka 1-256-00 rješenjem Fi-1563/89 od 29. prosinca 1989.

Poduzeće je slijednik prve tiskare u Đakovu koju je osnovao 1880. biskup Josip Juraj Štrosmajer.

Osnovna djelatnost poduzeća bila je grafička djelatnost odnosno tiskanje knjiga, novina, časopisa, obrazaca, proizvodnja tiskanih koverata i drugog tiskanog uredskog materijala, nakladnička i novinsko nakladnička djelatnost, druga prerada papira i vanjska trgovina.

Sjedište Poduzeća je u Đakovu, Ante Starčevića 13. Matični broj poduzeća je 03011038.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je Ivan Herman, vršitelj dužnosti direktora.

Prema podacima iz računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 41.641.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 41.452.000.- HRD, te dobit u iznosu 189.000.- HRD.

Poduzeće je u vrijeme pretvorbe imalo 89 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 21. prosinca 1992., rješenjem broj Fi-5388/92, s nazivom Tipografija grafičko - trgovačko poduzeće d.d. Đakovo, Ante Starčevića 13 (dalje u tekstu: Društvo). Skraćena tvrtka je Tipografija d.d. Đakovo. Temeljni kapital upisan je u iznosu 663.000,- DEM i dijeli se na 1 326 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 8. ožujka 1996. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-95/4164-2, pod nazivom Tipografija grafičko-trgovačko dioničko društvo, sa sjedištem u Đakovu, A. Starčevića 13. Skraćeni naziv je Tipografija d.d.

Rješenjem Tt-97/741-15 od 12. prosinca 1997. upisano je usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjena predmeta poslovanja. Temeljni kapital upisan u iznosu 2.386.800,00 kn dijeli se na 1 326 dionica nominalne vrijednosti 1.800,00 kn. Kao osnovna djelatnost poduzeća upisana je proizvodnja celuloze, papira i kartona, izdavačka djelatnost, knjigoveški i završni radovi, priprema i izrada tiskarske forme, pripremni radovi na gradilištu, izgradnja građevinskih objekata, završni građevinski radovi, trgovina na veliko i malo i posredovanje u trgovini, prijevoz robe cestom, pomorski i riječni prijevoz, iznajmljivanje automobila, vanjska trgovina, uzgoj žitarica, krumpira, šećerne repe, duhana, uljarica, hmelja, pamuka, povrća, voća, oraha i slično, uzgoj stoke, peradi i drugih životinja, proizvodnja hrane i pića, te poslovanje nekretninama.

U razdoblju obuhvaćenom revizijom u sudski registar upisane su promjene odredbi statuta, promjena člana upravnog odbora, nadzornog odbora i uprave.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 15. svibnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Stjepan Rakonca. O drugim članovima radničkog savjeta nema podataka. Prema odluci, Poduzeće se trebalo pretvoriti u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 774.800,- DEM ili 112.346.000,- HRD po tečaju na dan 30. lipnja 1992. (1,- DEM=145,- HRD). Pretvorba se trebala obaviti prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: mirovinski fondovi) u skladu s odredbama članka 5. stavka 3 i 4 Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odlukom radničkog savjeta od 15. svibnja 1992. utvrđeno je da vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća odnosno da se pet stanova predaje na gospodarenje Fondu u stambeno komunalnom gospodarstvu općine Đakovo. Odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom Poduzeće je dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 26. lipnja 1992.

Na dostavljenu dokumentaciju Agencija je imala primjedbe koje je 29. srpnja 1992. uputila Poduzeću, te je nakon otklanjanja primjedbi radnički savjet 7. kolovoza 1992. donio izmjenu odluke o pretvorbi. Prema izmjenama odluke o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, a procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 663.000,- DEM ili 93.483.000,- HRD po tečaju na dan 26. lipnja 1992. (1,- DEM=141,- HRD). Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, a dijeli se na 1 326 dionica, nominalne vrijednosti 500,- DEM. Izmjenu odluke o pretvorbi Poduzeće je dostavilo Fondu 10. kolovoza 1992.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim 15. svibnja 1992. i izmjenama programa donesenim 7. kolovoza 1992. i usklađenim s izmjenama odluke o pretvorbi, predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća ili idealnog dijela poduzeća upisom i otkupom dionica i prijenosom dionica Fondu i mirovinskim fondovima.

Upis dionica obaviti će se u dva kruga, a zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti dionice uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža, s rokom otplate do pet godina. Neupisane dionice prenijet će se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Prema razvojnom programu, osnovna koncepcija razvoja temeljila se na tehnološkom usavršavanju. S obzirom na dotrajalu i već otpisanu tehnologiju, za opstanak na tržištu i daljnji razvoj Poduzeću je bila neophodna obnova opreme za proizvodnju te je planirana nabava uglavnom polovne opreme, i to iz sredstava fondova za razvoj i kreditnih sredstava. U odjelu pripreme planirana je nabava računala, u odjelu tiska nabava tri tiskarska stroja i u odjelu dorade pet specijaliziranih strojeva za izradu knjiga i raznih etiketa. Razvojni program nije sadržavao financijske aspekte programa što nije u skladu s točkom VI. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Programom je planirano poboljšanje kadrovske strukture te stalno obučavanje zaposlenika.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je u razdoblju od 1. do 8. lipnja 1992. postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Prema sastavljenom izvještaju, u godišnjem obračunu za 1991. nisu utvrđene bitne nezakonitosti i odstupanja u godišnjem obračunu.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je u razdoblju od 30. svibnja do 26. lipnja 1992. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 17.968.000.- HRD ili 326.691,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 42.614.000.- HRD ili 774.800,- DEM. Članovi komisije za izradu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća bili su: Ivan Herman predsjednik, te Zdravko Grubeša, Josip Batinić i Vladimir Galović.

Procjenu vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) obavilo je Poduzeće za projektiranje, urbanizam i konzalting Đakovoprojekt, s p.o. Đakovo.

Procjenu vrijednosti opreme obavio je Josip Batinić.

Procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija obavio je Zdravko Grubeša.

Nakon što je dokumentacija dostavljena Agenciji sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti na namjeravani način pretvorbe, Agencija je 29. srpnja 1992. utvrdila nedostatke u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat).

Utvrđeni nedostaci odnosili su na procjenu vrijednosti objekata upravne zgrade, kotlovnice i proizvodne hale i primjenu tečaja kod preračunavanja u HRD temeljnog kapitala iskazanog u DEM. Poduzeće je 7. kolovoza 1992. dostavilo Agenciji izmjene i dopune elaborata s provedenim ispravcima, te izmjenu odluke i programa pretvorbe. Prema izmjenama i dopunama elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 662.875,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

DEM

Redn i broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema izmjenama i dopunama elaboratu
1.	Zemljište	54.109,-	54.109,-
2.	Građevinski objekti	195.436,-	444.238,-
3.	Oprema	44.564,-	155.345,-
4.	Zalihe	36.382,-	36.382,-
5.	Potraživanja	243.418,-	227.837,-
6.	Financijska imovina	23.345,-	23.345,-
7.	Druga imovina	8.400,-	582,-
I. Ukupna imovina		605.654,-	941.838,-
8.	Obveze	278.963,-	278.963,-
II.	Ukupno odbitne stavke	278.963,-	278.963,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		326.691,-	662.875,-

Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je na temelju podataka općinske uprave o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta na dan 31. prosinca 1991. koja je iznosila 1.668.- HRD ili 30,33 DEM po m². Procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 1 784 m² na k.č. 6048 i 6047. k.o. Đakovo.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju cijene izgradnje ekvivalentnog objekta, korigirane za starost i trošnost objekta. Procjenom su obuhvaćena četiri objekta (upravna zgrada, proizvodna hala, skladište papira i kotlovnica) u tvorničkom krugu u Đakovu, A. Starčevića 13. Vrijednost navedenih objekata, nakon provedenih ispravaka u izmjenama i dopunama elaborata, procijenjena je u iznosu 505.894,- DEM. Procijenjena je vrijednost priključaka u iznosu 27.616,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 11.325,- DEM.

U elaboratu je navedeno da procijenjena vrijednost opreme iznosi 8.544.000,- HRD ili 155.345,- DEM. Fond nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo o kojoj se opremi radi odnosno ne postoji popis opreme koja je obuhvaćena procjenom.

Vrijednost potraživanja i druge imovine (potraživanja po osnovi zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja i druge potrebe) iskazana je po ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Za sve druge oblike imovine, te obveze, procjena je obavljena prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

U skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća Fond je dao 12. kolovoza 1992. Prema potvrdi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 663.000,- DEM ili 112.047.000,- HRD odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća iz elaborata u iznosu 662.875,- DEM zaokružena je na 663.000,- DEM kako bi bila djeljiva s nominalnom vrijednosti jedne dionice koja je iznosila 500,- DEM ili 84.500,- HRD.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema utvrđenom programu pretvorbe i izmjenama programa, Poduzeće je po procijenjenoj vrijednosti prodano u dva upisna kruga osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno 1 326 dionica ukupne nominalne vrijednosti 663.000,- DEM kupili su zaposleni i ranije zaposleni.

Fond je 25. rujna 1992. s kupcima zaključio 78 ugovora o prodaji dionica, od čega su se 72 ugovora odnosila na kupovinu dionica s popustom, a šest ugovora na kupovinu dionica s popustom i bez popusta.

Prema zaključenim ugovorima kupcima je uz popust (osnovni popust od 20,00% i 1,00% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža) prodano 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno 663 dionice nominalne vrijednosti 331.500,- DEM ili 67.788.435,- HRD. Kupci su uz popust kupovali od tri do deset dionica nominalne vrijednosti od 1.500,- DEM do 5.000,- DEM. Ukupan popust po svim ugovorima iznosio je 130.930,- DEM ili 26.773.938,- HRD, te je prodajna cijena dionica s popustom iznosila 200.570,- DEM ili 41.014.497,- HRD. Drugih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodano je šestorici kupaca po nominalnoj vrijednosti 331.500,- DEM ili 67.788.435,- HRD, od čega je Vladimir Berc kupio 400 dionica nominalne vrijednosti 200.000,- DEM, Ivan Herman 228 dionica nominalne vrijednosti 114.000,- DEM, a četiri kupca kupila su 35 dionica nominalne vrijednosti 14.000,- DEM. Ukupno ugovorena cijena za 1 326 dionica nominalne vrijednosti 663.000,- DEM iznosila je 108.802.932,- HRD ili 532.070,- DEM.

Za prodaju svih 1 326 dionica ugovoreno je plaćanje u obrocima, odnosno u 59 mjesečnih obroka, ne računajući prvi obrok, pri čemu se prve godine otplaćuje 10,00% ugovorene cijene, druge 15,00%, treće 20,00%, četvrte 25,00% i pete 30,00% ugovorene cijene. Prvi obrok u iznosu 6.230.248,- HRD kupci su trebali podmiriti do 28. rujna 1992. Sredstva su uplaćena u ugovorenom roku. Rok za obročnu otplatu počeo je teći sljedeći mjesec nakon zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorenih obroka ugovorena je zakonska zatezna kamata, a za neotplaćene obroke ugovorena je obveza revalorizacije duga u skladu sa zakonskim propisima. Prema ugovorenoj dinamici kupci su bili dužni ugovorene obroke uplaćivati na račun Fonda.

U 1993. Fond je izvršio kontrolu pretvorbe Društva te je 5. srpnja 1993. izdao rješenje kojim je utvrđeno da u postupku kontrole provođenja pretvorbe u Društvu nije utvrđeno da se pretvorba obavlja protivno izdanoj suglasnosti Fonda i odredbama zakona te da ne postoje pretpostavke za obnovu postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Društva. U obrazloženju rješenja navedeno je da je kontrola pretvorbe provedena na temelju anonimne predstavke u kojoj je dan osnovni prigovor da su djelatnici poduzeća Ivan Herman i Vladimir Berc kupili dionice za treće osobe.

Fond je 23. prosinca 1997. donio nalaz o kontroli pretvorbe Društva, u kojem je, na

temelju zapisnika o obavljenoj kontroli financijsko-materijalnog poslovanja od 19. travnja 1995. i kontroli plaćanja kupljenih dionica Društva od 7. rujna 1995., utvrđeno da pretvorba Društva nije obavljena protivno izdanoj suglasnosti Fonda i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća pretvorbom u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-5388/92 od 21. prosinca 1992. Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 663.000,- DEM.

Kao dioničari upisani su Vladimir Berc s 410 dionica nominalne vrijednosti 205.000,- DEM ili 30,92%, Ivan Herman s 238 dionica nominalne vrijednosti 119.000,- DEM ili 17,94% i drugi dioničari sa 678 dionica nominalne vrijednosti 339.000,- DEM ili 51,14%.

4. PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni i ranije zaposleni (78), stekli su u postupku pretvorbe svih 1 326 dionica od čega 663 dionice s popustom i 663 dionice bez popusta. Prema ugovorima zaključenim s Fondom, kupci 1 326 dionica Društva bili su dužni otplatiti ugovorenu cijenu u roku pet godina. Otplata ugovorene cijene obavljana je gotovinskim uplatama i obveznicama stare devizne štednje. Za dioničare zaposlenike Društvo je putem obustava na plaćama prikupljalo sredstva i obavljalo otplatu mjesečnih obveza za kupnju dionica prema Fondu. Drugi dioničari uplaćivali su obroke na blagajnu Društva, koje je u njihovo ime obavljalo uplate Fondu ili su obroke dioničari uplaćivali izravno na račun Fonda.

Fond je u prosincu 1996. s 40 dioničara koji su kupili 334 dionice s popustom na obročnu otplatu zaključio dodatke ugovora kojima je rok otplate produžen od dvije do 15 godina, a s dva dioničara koji su kupili 10 dionica s popustom na obročnu otplatu zaključeni su dodaci ugovoru kojima je ugovorena jednokratna otplata duga uz popust od 50,00%.

U razdoblju od listopada 1993. do ožujka 1995. zaključeno je 30 ugovora o preuzimanju ispunjenja obveza i prijenosu dionica kojima su na sedam stjecatelja prenesene 484 dionice od čega 251 dionica s popustom i 233 dionice bez popusta. Od toga je Zdravko Grubeša stekao je 228 dionica bez popusta i Veljko Jukić, 134 dionice (129 dionica s popustom i pet dionica bez popusta).

Na temelju ugovora od 1. veljače 1995., Ivan Herman prenio je 228 dionica bez popusta na Ivana Carevića koji je na temelju ugovora o prijenosu dionica od 28. lipnja 1995. prenio navedene dionice Zdravku Grubeši. U travnju 1996. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovor sa Zdravkom Grubešom, te mu je pripalo 70 otplaćenih dionica, a 158 neotplaćenih dionica bez popusta nominalne vrijednosti 79.000,- DEM preneseno je u portfelj Fonda. U ugovorima o preuzimanju ispunjenja obveza i prijenosu dionica nije navedeno koliko je od prenesenih dionica u vrijeme zaključenja ugovora bilo otplaćeno, a koliko neotplaćeno dionica što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U navedenim ugovorima nije utvrđena cijena prenesenih dionica. Ugovorima je utvrđeno da novi stjecatelj preuzima obvezu pravodobne otplate ugovorenih obroka Fondu.

Primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelji su dostavili Fondu.

Fond je 9. studenoga 1996. u dnevnom listu Večernji list objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju 158 dionica Društva nominalne vrijednosti 79.000,- DEM ili 11,91% temeljnog kapitala. Početna cijena dionica iznosila je 79.000,- DEM, a rok za podnošenje ponuda bio je 25. studenoga 1996. Prema zapisniku o otvaranju ponuda od 25. studenoga 1996. pristigla je ponuda Zdravka Grubeše u kojoj je ponuđena cijena u iznosu 79.000,- DEM, uz obročno plaćanje u 180 mjesečnih obroka u roku 15 godina, a kao zalog ponuđeno je 70 otplaćenih dionica Društva. Fond je donio odluku da se navedena ponuda ne prihvati, već da se uputi poziv za poboljšanje ponude. Prema zapisniku s otvaranja ponuda od 23. prosinca 1996. Zdravko Grubeša dostavio je dopunu ponude u kojoj je ponuđena cijena u iznosu 80.000,- DEM, uz plaćanje u roku pet godina u tromjesečnim obrocima. Ugovor o prodaji 158 dionica Društva nominalne vrijednosti 79.000,- DEM zaključen je s kupcem Zdravkom Grubešom 6. veljače 1997. Ugovorena je cijena u iznosu 285.120,00 kn odnosno 80.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje 30,00% ugovorene cijene u iznosu 85.536,00 kn odnosno 24.000,- DEM u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, te ostatka ugovorene cijene u iznosu 199.584,00 kn odnosno 56.000,- DEM u 14 jednakih tromjesečnih obroka u iznosu 14.256,00 kn. Ugovorena je kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a obračunava se na neotplaćeni iznos ugovorene cijene i plaća zajedno s drugim obrokom. Za osiguranje plaćanja ugovoren je prijenos 48 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 24.000,- DEM. Kupac je uplatio 30,00% ugovorene cijene u iznosu 85.536,00 kn 14. veljače 1997. Zbog prestanka plaćanja ugovorenih obroka Fond je 10. veljače 1999. raskinuo ugovor o prodaji 158 dionica sa Zdravkom Grubešom, te je u portfelj Fonda preneseno 138 dionica Društva odnosno 90 dionica koje nisu otplaćene i 48 otplaćenih dionica prenesenih Fondu radi osiguranja plaćanja, a 20 dionica pripalo je kupcu. Kupac je do raskida ugovora uplatio na žiro račun Fonda ukupno 134.436,00 kn.

Prema evidencijama Fonda, drugi stjecatelji su u ožujku 2000. podmirili preuzete obveze prema jedanaest ugovora, u veljači 2000. obveze prema deset ugovora, u prosincu 1999. obveze prema četiri ugovora i u travnju 1999. preuzete obveze prema jednom ugovoru, a zbog neplaćanja preuzetih obveza Fond je u prosincu 1999. raskinuo tri ugovora s novim stjecateljima te je šest neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 3.000,- DEM preneseno u portfelj Fonda. Krajnji rok za otplatu dionica po osnovnim ugovorima bio je rujna 1997.

Tijekom 1999., zbog neplaćanja dospjelih obroka, Fond je raskinuo i 14 ugovora o prodaji dionica za koje su zaključeni dodaci ugovorima i to: jedanaest ugovora kojima je rok otplate produžen na deset godina, dva ugovora kojima je rok otplate produžen na pet godina i jedan ugovor s rokom otplate na dvije godine te dva ugovora za koje nisu zaključeni dodaci ugovorima.

Po raskinutim ugovorima bilo je upisano 145 dionica s popustom nominalne vrijednosti 72.500,- DEM i 30 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 15.000,- DEM, od čega je 58 neotplaćenih dionica (41 dionica s popustom i 17 dionica bez popusta) nominalne vrijednosti 29.000,- DEM preneseno Fondu.

Tijekom 2000. Veljko Jukić je kao stjecatelj zaključio s malim dioničarima 12 ugovora o prijenosu 113 dionica koje su bile otplaćene (105 dionica s popustom i osam dionica bez popusta), a ukupna ugovorena cijena iznosila je 40.680,00 kn odnosno 360,00 kn po dionici, uz plaćanje pri potpisu ugovora.

Prema evidenciji Fonda na dan 7. svibnja 2003. od ukupno prodanih 663 dionica s

popustom bilo je otplaćeno 599 dionica. Na temelju raskinutih ugovora 47 dionica preneseno je u portfelj Fonda. U otplati je bilo devet ugovora s rokom otplate deset godina i jedan ugovor s rokom otplate 15 godina. Od ukupno 663 dionica bez popusta bilo je otplaćeno 508 dionica, a na temelju provedenih raskida u portfelj Fonda preneseno je 155 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon raskida ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta, tijekom 1999. u portfelj Fonda prenesene su 202 dionice Društva nominalne vrijednosti 363.600,00 kn. U studenome 2001. Fond je prodao 202 dionice Društva. Prodaja dionica obavljena je na temelju odluke upravnog odbora Fonda za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave te Hrvatskih voda, u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001.

Prodaja dionica obavljena je na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica 26. listopada 2001.

Prema zaključenim ugovorima, Fond, kojeg zastupa društvo ZB brokeri d.o.o. Zagreb (MB 1476041), prodao je društvu Hypo Alpe Adria vrijednosnice d.o.o. Zagreb (MB 1403605) 202 dionice Društva nominalne vrijednosti 363.600,00 kn. Društvo Hypo Alpe Adria vrijednosnice d.o.o. Zagreb kupilo je 122 dionice nominalne vrijednosti 219.600,00 kn u ime i za račun Zdravka Grubeše za 54.900,00 kn i 80 dionica nominalne vrijednosti 144.000,00 kn u ime i za račun Veljka Jukića za 36.000,00 kn. Stjecatelji dionica, platili su dionice pravima oznake RHMJ-A-A.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se pregled dioničara Društva sa stanjem na dan 30. lipnja 2003.

Pregled dioničara Društva sa stanjem na dan 30. lipnja 2003.

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Vladimir Berc	448	806.400,00	33,78
2.	Veljko Jukić	327	588.600,00	24,66
3.	Zdravko Grubeša	212	381.600,00	15,99
4.	Sonja Jukić	40	72.000,00	3,02
5.	Vesna Berc	29	52.500,00	2,19
4.	drugi dioničari	270	486.000,00	20,36
Ukupno		1 326	2.386.800,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo je za svaku poslovnu godinu sastavilo financijske izvještaje. Revizija temeljnih financijskih izvještaja obavljena je za 1995., 1998. i 2001., a obavile su je ovlaštene revizorske tvrtke.

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Ukupni prihodi	6.162.027,00	6.270.609,25	5.573.829,00	6.046.228,55	6.081.605,34	5.632.982,87	5.497.557,01	5.715.894,05	5.430.371,88
Ukupni rashodi	6.082.916,00	6.219.590,17	5.492.316,88	5.883.152,77	5.873.540,24	5.299.494,32	5.100.399,39	5.654.359,80	5.374.553,07
Dobit i gubitak	79.111,00	51.019,08	81.512,12	163.075,78	208.065,10	333.488,55	397.157,62	61.534,25	55.818,81
A) Dugotrajna imovina	3.933.063,00	2.425.646,93	3.065.759,98	4.281.895,31	4.060.089,30	3.499.079,74	3.168.812,24	2.627.558,13	2.181.203,86
- nematerijalna imovina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- materijalna imovina	3.880.479,00	2.373.062,93	3.013.175,98	4.266.997,47	4.045.191,46	3.484.181,90	3.153.914,40	2.612.660,29	2.166.306,02
- financijska imovina	52.584,00	52.584,00	52.584,00	14.897,84	14.897,84	14.897,84	14.897,84	14.897,84	14.897,84
B) Kratkotrajna imovina	1.686.320,00	1.749.895,45	1.557.376,33	2.248.229,67	2.453.417,95	2.690.347,22	3.142.157,68	3.490.795,73	3.761.789,15
- zalihe	381.083,00	567.298,34	530.889,97	619.637,43	456.007,52	1.066.504,11	1.659.813,00	1.719.211,03	1.666.908,92
- potraživanja	1.198.825,00	1.052.069,11	997.738,90	1.468.734,87	1.992.135,09	1.181.245,52	1.109.090,79	1.236.564,36	1.614.410,15
- financijska imovina	12.648,00	-	-	-	-	-	-	-	-
- novac	93.764,00	130.528,00	28.747,46	159.857,37	5.275,34	442.597,59	373.253,89	535.020,34	480.470,08
C) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	-	-	-	-	-	-	143.200,00	372.496,85	370.400,00
Ukupna aktiva	5.619.383,00	4.175.542,38	4.623.136,31	6.530.124,98	6.513.507,25	6.189.426,96	6.454.169,92	6.490.850,71	6.313.393,01
A) Kapital i pričuve	4.699.853,00	2.800.617,01	2.871.699,17	3.016.412,27	3.198.604,65	3.524.383,11	3.900.275,70	3.924.644,51	3.976.007,96
B) Dugoročna rezerviranja za troškove i rizike	-	-	-	-	-	-	108.934,87	-	57.861,03
C) Dugoročne obveze	-	273.581,25	246.497,67	1.195.805,97	1.069.168,74	759.267,33	481.841,54	235.124,88	-
D) Kratkoročne obveze	919.530,00	1.101.344,12	1.504.939,47	2.317.906,74	2.245.733,86	1.905.776,52	1.963.117,81	2.331.081,32	2.279.524,02
Ukupna pasiva	5.619.383,00	4.175.542,38	4.623.136,31	6.513.124,98	6.513.507,25	6.189.426,96	6.454.169,92	6.490.850,71	6.313.393,01
Broj zaposlenih	74	60	47	49	40	34	33	30	27

U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je za svaku poslovnu godinu iskazalo dobit, a prema podacima iz računa dobiti i gubitka ukupno ostvarena bruto dobit iznosila je 1.430.782,31 kn. Do vremena obavljanja revizije (lipanj 2003.) Društvo nije isplaćivalo dividendu, te je zadržana dobit na dan 31. prosinca 2002. (s ostvarenom neto dobiti za 2002.) ukupno iznosila 1.316.782,92 kn, a pričuve Društva 272.425,04 kn. Odluke o uporabi (zadržavanju) dobiti donijela je glavna skupština dioničara Društva. U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, skupština dioničara Društva održana je za svaku poslovnu godinu, na poziv uprave Društva, a sazivanje skupštine i dnevni red, te odluke o čijem donošenju se odlučivalo na skupštini objavljuju su do 1997. na oglasnoj ploči Društva, u 1997. u dnevnom listu Glas Slavonije i službenom listu Narodne novine, a od 1998. u Narodnim novinama.

Do 1997. Društvo je prihode ostvarivalo obavljanjem grafičke djelatnosti. Odlukom o izmjeni statuta Društva od 30. kolovoza 1997., predmet poslovanja Društva proširen je i na dio poljoprivrednih djelatnosti, te je od 1998. manji dio prihoda ostvaren obavljanjem poljoprivredne djelatnosti. Poljoprivredna djelatnost obavljana je na državnom poljoprivrednom zemljištu. U vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.) Društvo je imalo u zakupu približno 270,73 ha zemljišta, na kojem je uzgajalo osnovne ratarske kulture (pšenicu, raž, suncokret, soju). Prema podacima iz poslovnih knjiga prihodi od prodaje poljoprivrednih proizvoda ostvareni su u razdoblju od 1997. do 2002. u ukupnom iznosu 2.443.927,65 kn. U obavljanju poljoprivredne djelatnosti Društvo je koristilo novčane poticaje u poljoprivredi, a prema podacima iz poslovnih knjiga u razdoblju od 1998. do konca 2002. prihodi od poticaja ostvareni su u ukupnom iznosu 1.405.862,57 kn. Ukupno ostvareni prihodi od poljoprivrednih djelatnosti u 1997. iznosili su 331.855,81 kn ili 5,49% ukupnih prihoda, u 1998. u iznosu 290.190,17 kn ili 4,78% ukupnih prihoda, u 1999. u iznosu 507.368,31 kn ili 9,01% ukupnih prihoda, u 2000. u iznosu 786.564,44 kn ili 14,31% ukupnih prihoda, u 2001. u iznosu 721.7634,77 kn ili 12,63% ukupnih prihoda i u 2002. u iznosu 1.2123.047,72 kn ili 22,32% ukupnih prihoda.

Ukupni prihodi smanjeni su sa 6.162.027,00 kn u 1994. na 5.430.371,88 kn u 2002., odnosno za 731.655,12 kn ili 11,88%. Broj zaposlenih smanjen je s 89 koliko je bilo u vrijeme pretvorbe odnosno koncem 1992., na 24 u vrijeme obavljanja revizije (u lipnju 2003.), od čega je 21 zaposleniku sporazumno otkazan radni odnos, 17 zaposlenika otišlo je u redovnu mirovinu, 12 zaposlenika na socijalnu skrb, za jedanaest zaposlenika radni odnos je prestao jer su bili tehnološki višak, dvojici zaposlenika otkazan je radni odnos njihovom krivnjom, jednom zaposleniku istekao je radni odnos na određeno vrijeme, a jedan zaposlenik je umro.

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije u Društvu su obavljena značajna ulaganja u nabavu dugotrajne materijalne imovine. U 1993. Društvo je na temelju ugovora o leasingu zaključenog 11. siječnja 1993. nabavilo opremu za obavljanje grafičke djelatnosti - polovni grafički stroj marke "Heidelberg" offset dvobojni, forma 5984 i kopirramu, u vrijednosti 170.000,- DEM, uz plaćanje u protuvrijednosti 60.000,- DEM unaprijed i preostalih 110.000,- DEM u 36 jednakih mjesečnih obroka, uz kamatnu stopu 20,00% godišnje. Nabavljena oprema evidentirana je u poslovnim knjigama po nabavnoj vrijednosti u iznosu 629.000,00 kn i u vrijeme obavljanja revizije u potpunosti je amortizirana. U razdoblju od 1994. do konca 2002. Društvo je obavilo ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 5.341.460,97 kn, od čega se na nabavu opreme odnosi 4.569.601,34 kn i na ulaganje u postojeće građevinske objekte 771.859,63 kn.

Najveća pojedinačna ulaganja u opremu odnose se na nabavu sljedeće opreme:

- jednobojni offset stroj Roland practica 00, nabavljen u 1996., nabavne vrijednosti 760.717,60 kn,
- traktor marke John er, model 7810, nabavljen u 1997., nabavne vrijednosti u iznosu 554.579,00 kn,
- traktor marke Steyr, model 9270 A, nabavljen u 1997, nabavne vrijednosti 587.004,05 kn,
- teretno vozilo Mazda B2500 D/4X4/LUX, nabavljeno u 1997., nabavne vrijednosti 116.696,02 kn,
- priključni poljoprivredni strojevi (plug, drljača, sijačica), nabavljeni u 1998., ukupne nabavne vrijednosti 348.772,58 kn,
- teretno vozilo Hyndai H-100 PANEL VAN DLX, nabavljeno u 1998., nabavne vrijednosti u iznosu 83.894,61 kn,
- terensko vozilo Mitsubishi Pajero sport, nabavljeno u 1999., nabavne vrijednosti u iznosu 182.806,63 kn,
- osobno vozilo Hyndai ATOS 5DR 10 MPI GLS nabavljeno u 1999., nabavne vrijednosti u iznosu 49.712,67 kn,
- oprema za pekara marke Winkler, nabavljena u 2001., ukupne nabavne vrijednosti 543.978,12 kn,
- priključni poljoprivredni stroj (tanjurača), nabavljena u 2001., nabavne vrijednosti 78.700,00 kn.

Ulaganja u postojeće građevinske objekte u iznosu 771.859,63 kn odnose se na dogradnju postojećeg skladišta. Radovi su obavljani u vlastitoj režiji u razdoblju od 1996. do 1999. Do vremena obavljanja revizije (lipanj 2003.) objekt nije završen, a nije instalirana ni oprema za pekara nabavljena u 2001.

Na dan 31. prosinca 2002. u poslovnim knjigama Društva evidentirana je dugotrajna imovina ukupne nabavne vrijednosti u iznosu 9.036.734,66 kn. U promatranom razdoblju Društvo je pri obračunu amortizacije koristilo porezno maksimalno dopuštene stope amortizacije (uvećanje godišnjih amortizacijskih stopa do 100,00%, te mogućnost dodatnog, djelomičnog ili potpunog otpisa opreme nabavljene u poreznom razdoblju) te je imovina većim dijelom knjigovodstveno otpisana. Ispravak vrijednosti dugotrajne imovine iskazan je na dan 31. prosinca 2002. u iznosu 6.855.530,80 kn, te neotpisana vrijednost dugotrajne imovine iznosi 2.181.203,86 kn.

Aktiva i pasiva povećane su s 5.619.383,00 kn na dan 31. prosinca 1994. na 6.313.393,01 kn na dan 31. prosinca 2002. odnosno za 694.010,01 kn ili 12,35%.

U promatranom razdoblju Društvo je podmirivalo dospjele obveze. Plaće zaposlenicima redovito su isplaćivane, kao i doprinosi iz i na plaće, a od naknada zaposlenima isplaćivani su troškovi prijevoza, otpremnine i jubilarne nagrade. Najniža isplaćena neto plaća u 1994. iznosila je 508,00 kn, a u 2002. u iznosu 1.603,00 kn. Najviša isplaćena neto plaća iznosila je u 1994. u iznosu 3.269,00 kn, a u 2002. u iznosu 3.366,00 kn.

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (lipanj 2003.) Društvo nije prodavalo nekretnine.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tipografija, Đakovo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Tipografija, Đakovo, obavljen je u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Prema razvojnom programu, osnovna koncepcija razvoja odnosila se na tehnološko usavršavanje. S obzirom na dotrajalu i već otpisanu tehnologiju za opstanak na tržištu i daljnji razvoj, Poduzeću je bila neophodna obnova opreme za proizvodnju te je planirana nabava uglavnom rabljene opreme, i to iz sredstava fondova i kredita. Za odjel pripreme planirana je nabava računala, za odjel tiska tri tiskarska stroja i za odjel dorade pet specijaliziranih strojeva za izradu knjiga i raznih etiketa. Planirano je poboljšanje kadrovske strukture te stalno obučavanje zaposlenika. Razvojni program ne sadrži financijske aspekte programa, što nije u skladu s točkom VI. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U razdoblju od 1992. do 2002., Društvo je iz vlastitih sredstava nabavilo dugotrajnu materijalnu imovinu u vrijednosti 5.970.460,97 kn. Od planirane opreme nabavljen je jednobojni offset stroj i oprema za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. U razdoblju od 1994. do 2002., Društvo je za svaku poslovnu godinu iskazalo dobit, koja je raspoređena u zadržanu dobit i pričuve. Broj zaposlenika smanjen je s 89 koncem 1992. na 24 zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.), od čega je najvećem broju zaposlenika prestao radni odnos zbog sporazumnog raskida i odlaska u mirovinu.

S obzirom da razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje, ne može se dati ocjena ostvarenja planiranih ciljeva.

S obzirom da je Društvo od 1994. do 2002. ostvarivalo dobit za svaku poslovnu godinu, koja je zadržana i korištena za ulaganja u nabavu dugotrajne materijalne imovine, da je smanjen broj zaposlenika s 89 koncem 1992. na 24 zaposlenika u lipnju 2003., da su sa znatno manjim brojem zaposlenika ostvarivani neznatno manji ukupni godišnji prihodi, djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije koji se odnose na tehnološku modernizaciju i očuvanje produktivne zaposlenosti, propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 2. listopada 2003. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da je suglasan s podacima navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Anka Mikulić, dipl. oec.

Nevenka Omrčen, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

TIPOGRAFIJA, ĐAKOVO

1. Upravni odbor:

Veljko Jukić, predsjednik od 14. studenoga 1992. do 23. prosinca 1995.

Ivan Carević, od 14. studenoga 1992. do 23. prosinca 1995.

Vladimir Berc, od 14. studenoga 1992. do 23. prosinca 1995.

Zdravko Grubeša, od 25. listopada 1993. do 23. prosinca 1995.

Stjepan Rakonca, od 4. lipnja 1994. do 23. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Ante Cicvarić, predsjednik od 25. listopada 1993. do 25. travnja 1995.

Josip Batinić, od 25. listopada 1993. do 25. travnja 1995.

Ivica Lešnjak, od 25. listopada 1993. do 25. travnja 1995.

Vladimir Berc, predsjednik od 23. prosinca 1995.

Zdravko Grubeša, zamjenik predsjednika od 23. prosinca 1995.

Sonja Jukić, od 23. prosinca 1995.

Stjepan Rakonca, od 23. prosinca 1995.

Vesna Berc, od 23. prosinca 1995.

3. Direktor:

Ivan Herman, od 14. studenoga 1992. do 23. prosinca 1995.

Veljko Jukić, od 23. prosinca 1995.