



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TRIKOP, BLATO

Split, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	13
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	15
4.4.	Sanacija Društva	15
4.5.	Stečaj	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	214



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/1074
Urbroj: 613-19-04-7

Split, 30. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TRIKOP, BLATO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trikop, Blato.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. siječnja do 30. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96, 71/97),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90 i 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi,
- Zakon o obveznim odnosima (53/91, 73/91, 3/94, 7/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), - Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Trikop, Blato (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1959. Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja odjeće, proizvodnja odjevnih predmeta u podkooperaciji angažiranjem zajedničkih kapaciteta i drugih proizvođača, trgovina na malo tekstilnih proizvoda, konfekcijskih proizvoda i obuće, proizvoda od krzna, kože, gume i plastike, dorada proizvoda za treće osobe, transfer vlastite tehnologije i vlastitog tehničkog znanja i iskustva u proizvodnji jeans odjeće.

Ovlaštena osoba za predstavljanje i zastupanje društvenog Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je v. d. direktora Nikola Prižmić.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 297 zaposlenih.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., ukupna aktiva odnosno pasiva iskazane su u iznosu 136.621.000.- HRD ili 2.484.018,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 104.927.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 104.560.000.- HRD, te dobit 367.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Fi - 10032/94 od 28. prosinca 1994. upisano je trgovačko društvo Trikop d.d., Blato na način da je obavljena pretvorba poduzeća u društvenom vlasništvu u dioničko društvo. Temeljni kapital društva Trikop d.d. Blato (dalje u tekstu: Društvo) upisan je u iznosu 4.384.441.600.- HRD ili 2.796.200,- DEM preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 7. lipnja 1993. (1,- DEM = 1.568.- HRD).

Skupština društva je 10. kolovoza 1995. usvojila statut usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a prema rješenju trgovačkog suda broj Tt-96/70-7 od 23. siječnja 1997. upisano je u registar suda usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Skupština Društva 23. prosinca 1997. donijela je odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva i odluku o usklađenju temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Odlukom Skupštine temeljni kapital Društva u protuvrijednosti 2.796.200,- DEM prenominira se u kn po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan sastavljanja prijedloga odluke (1,- DEM = 3,80 kn). Prenominirani temeljni kapital iznosi 10.631.151,00 kn i podijeljen je na 27 962 dionice.

Navedenom odlukom skupštine, a radi usklađivanja nominalne vrijednosti temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti jedne dionice sa Zakonom o trgovačkim društvima, provedeno je pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionice na 300,00 kn, što pomnoženo s 27 962 dionice daje nominalnu vrijednost temeljnog kapitala Društva u iznosu 8.388.600,00 kn. Razlika između tako utvrđenog kapitala i prenominiranog (10.631.151,00 kn) je 2.242.551,00 kn. Razlika je utvrđena kao smanjenje temeljnog kapitala u postupku usklađivanja sa Zakonom o trgovačkim društvima i prenosi se u pričuve Društva. Smanjenje temeljnog kapitala i njegovo usklađivanje sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar suda na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Tt 98/1235-5 od 22. prosinca 1998.

Na temelju prijedloga Društva, Trgovački sud u Splitu je rješenjem broj X ST 85/02 od 1. srpnja 2002. otvorio stečajni postupak nad Društvom i imenovao Peru Đurkovića iz Cavtata za stečajnog upravitelja. Trgovački sud u Dubrovniku je rješenjem broj III St. 38/03 od 17. ožujka 2003. razriješio Peru Đurkovića dužnosti stečajnog upravitelja te imenovao Matu Pušića iz Mokošice za stečajnog upravitelja nad Društvom.

3. REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Nema podataka o članovima radničkog savjeta. Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i otkupom dionica, nakon objavljenog poziva na način predviđen programom pretvorbe Poduzeća i prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 133.071.000.- HRD ili 2.419.000,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD) i dijeli se na redovite dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. U skladu s odlukom radničkog savjeta u procijenjenu vrijednost nije uključena vrijednost stanova Poduzeća.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), je 30. lipnja 1992. dostavljena odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća osim izvještaja Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. koji do tada nije bio sastavljen.

Poduzeće nije provelo postupak pretvorbe prema odluci o pretvorbi donesenoj koncem lipnja 1992., već je 15. srpnja 1994., upravni odbor Poduzeća donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi. Dokumentacija o provedbi pretvorbe Poduzeća izmijenjena je na zahtjev Agencije nakon obavljenih izmjena i dopuna elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u dijelu koji se odnosio na procjenu imovine i obveza uzimajući u obzir korekcije navedene u izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. uz dopunu podataka i dokaza o pravu korištenja određenih nekretnina. Nakon toga, koncem prosinca 1992. upućen je Agenciji zahtjev za davanje suglasnosti na namjeravanu pretvorbu na temelju izmijenjenih dokumenata.

U izmjenama odluke o pretvorbi, na temelju izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, navedena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.384.441.600.- HRD ili 2.796.200,- DEM, preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde o suglasnosti na pretvorbu (1,- DEM = 1.568.- HRD) i podijeljena je na 27 962 redovne dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Izmjenama odluke o pretvorbi nije mijenjan model pretvorbe, prema kojem je predviđeno pretvaranje Poduzeća u dioničko društvo prodajom dionica javnim oglašavanjem na način utvrđen programom pretvorbe, a u skladu s Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Zbog neriješenih vlasničkih odnosa rezervirano je dionica nominalne vrijednosti 11.200,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 30. lipnja 1992. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, osobe ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine društva i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi. Prodaja, odnosno upis dionica obavlja se u jednom krugu zaposlenima i ranije zaposlenima uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pod istim uvjetima kao i zaposlenima. Neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje 1992.-1997., izradio je Croateh d.o.o. Zagreb, društvo za savjetovanje i inženjering, usluge osnivanja i razvoj poslovnih pothvata i poduzeća. Navedeni program sadrži osnovne podatke o poduzeću s analizom dosadašnjeg poslovanja, pravcima razvoja, financijskim elementima razvojnog programa, te bilancu uspjeha i podatke o ekonomskim tokovima. Razvojnim programom je predviđeno da dugoročnija orijentacija Poduzeća bude usmjerena na ino tržište, barem kroz poslove dorade.

Analizom postojećeg stanja utvrđeno je da za ulaganja nije bilo raspoloživih financijskih sredstava te su pravci razvoja usmjereni na poboljšavanje iskoristivosti proizvodnih kapaciteta, osiguravanje povoljnije radne klime nakon promjene vlasničke strukture Poduzeća te povećanje proizvodnje u fizičkom smislu na temelju povećanja produktivnosti rada za oko 4,00% u planiranom razdoblju. Razvojnim programom Poduzeća predviđeno je kontinuirano ulaganje u obrazovanje kadrova te organizacijska promjena kako bi se učinkovito iskoristio materijalni i ljudski potencijal kroz organiziranje proizvodnje u tzv. sicu, odnosno u posebno ugovorenoj proizvodnji s tridesetak radnika, na temelju ugovora o djelu. Tako organizirana proizvodnja bila bi rasterećena uobičajenih fiksnih troškova (režijskih i dr.) čime bi se dobile niže cijene gotovih proizvoda, a time i konkurentnost. Slična ponuda dobivena je od talijanskih partnera te se razvojnim programom predlaže prihvaćanje takvog novog oblika proizvodne kooperacije.

Na temelju navedenih pretpostavki predviđeno je pozitivno poslovanje Poduzeća u planiranom razdoblju uz ostvarivanje određene akumulacije.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. nije bio dostavljen Agenciji u zakonskom roku s drugom dokumentacijom o pretvorbi. Izvještaj je sastavljen 4. rujna 1992. te je dostavljen Agenciji 8. rujna 1992. Izvještajem je utvrđeno da je nakon otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Ispravke su izvršene kod nepravilno obračunane revalorizacije dodatnih ulaganja i amortizacije novonabavljene opreme, čime je smanjena bruto dobit za 115.531.- HRD koja je nakon izvršenih ispravki iskazana u iznosu 252.116.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 136.652.000.- HRD.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Croateh d.o.o., Zagreb, društvo za savjetovanje i inženjering, usluge osnivanja i razvoj poslovnih pothvata i poduzeća. Elaborat sadrži procjenu zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija. Procjena je obavljena do lipnja 1992., a sa stanjem imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je statičkom metodom, odnosno utvrđivanjem tržišne vrijednosti na temelju iskazanih knjigovodstvenih vrijednosti. Kao podloga za izradu elaborata korištena je dokumentacija sadržana u godišnjem obračunu za 1991., popisne liste osnovnih i obrtnih sredstava za 1991. te tehnička i druga dokumentacija Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 86.268.000.- HRD ili 1.568.509,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 133.071.400.- HRD ili 2.419.480,- DEM i predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD kao tečaj koji vrijedi na dan 31. prosinca 1991. Elaborat sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza. U skladu s odlukom radničkog savjeta od 29. lipnja 1992. vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavljene su u svibnju 1993. na temelju zahtjeva Agencije koja je nakon pregleda dostavljene dokumentacije dala primjedbe na sadržaj elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, opreme i obveza. Prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća povećana je vrijednost građevinskog zemljišta za 78.906,- DEM, jer je iz naknadno dostavljene dokumentacije utvrđeno da Poduzeće raspolaže s 14.172 m² zemljišta, a ne s 12.000 m² kako je iskazano u prvom elaboratu. Također je pri izračunu procijenjene vrijednosti zemljišta u izmjenama elaborata primijenjena cijena utvrđena odlukom nadležnog tijela općine Korčula za neizgrađeno i izgrađeno zemljište dok je prvotno procjena bila obavljena za cjelokupno zemljište prema cijeni umanjenoj za 50,00% cijene koju je utvrdilo nadležno tijelo općine. Procijenjena vrijednost opreme prema izmjenama i dopunama povećana je za 289.709,- DEM, jer je prije greškom iskazan iznos od 199.163,- DEM. Naime, kad se zbroji procijenjena vrijednost pojedinačne procjene opreme u analitički danom opisu elaborata (vozila, strojevi, sitni inventar i druga oprema) ukupan iznos procijenjene vrijednosti opreme iznosi 488.872,- DEM, ali je pri prepisivanju iznosa u usporednoj bilanci upisan iznos 199.163,- DEM. Procijenjena vrijednost druge imovine povećana je za vrijednost sredstava zajedničke potrošnje koja je prethodnom procjenom bila isključena iz aktive. Prema izmjenama i dopunama procijenjena vrijednost obveza je smanjena za 2.964,- DEM odnosno za obveze poreza i doprinosa na osobne dohotke koje su u međuvremenu plaćene.

Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća je izmijenjena i utvrđena u iznosu 153.792.210.- HRD ili 2.796.222,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). U nastavku se daje pregled po bilančnim pozicijama knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti prema elaboratu i izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	-	62.222,-	141.128,-
2.	Građevinski objekti	959.036,-	1.991.494,-	1.991.494,-
3.	Oprema	357.818,-	199.163,-	488.881,-
4.	Zalihe	450.836,-	444.636,-	444.636,-
5.	Potraživanja	557.545,-	557.545,-	557.545,-
6.	Dugoročna poslovna ulaganja	19.709,-	1.327,-	1.327,-
7.	Druga imovina	30.747,-	25.582,-	30.747,-
I Ukupno imovina		2.375.691,-	3.281.971,-	3.655.758,-
8.	Obveze	-807.182,-	-862.491,-	-859.527,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća		1.568.509,-	2.419.480,-	2.796.231,-

Kao podloga za procjenu vrijednosti nekretnina korišten je elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata kojeg je sastavilo društvo Croateh d.o.o., Zagreb, a koji se sastoji od dokaza o pravu korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s pregledom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju obavljenog pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacija, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanja postojećeg stanja objekata koji nemaju tehničku dokumentaciju. Nekretnine Poduzeća sastojale su se od građevinskog zemljišta u Blatu, upravne zgrade, radne dvorane i dograđene dvorane, portirnice, praonice-radionice sa skladištem i kotlovnice.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 2.132.622,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 141.128,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 1.991.494,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 141.128,- DEM, dok knjigovodstvena vrijednost nije bila iskazana. U procijenjenoj vrijednosti zemljišta uključena je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta na kojima nisu izgrađeni objekti i površina zemljišta ispod objekata. Ukupna površina procijenjenog građevinskog zemljišta je 14 172 m², procijenjena vrijednost je iznosila 141.128,- DEM te je prosječna vrijednost zemljišta iznosila 9,96 DEM po m².

Za zemljište u posjedu Poduzeća, površine 1 119 m² za koje ne postoje dokazi o pravu korištenja ili nisu bili riješeni imovinsko - pravni odnosi rezervirane su dionice kod Fonda nominalne vrijednosti 11.149,- DEM.

Procjenom je obuhvaćeno 10 703 m² neizgrađenog građevinskog zemljišta i 3 469 m² izgrađenog građevinskog zemljišta. Prometna vrijednost građevinskog zemljišta s dodatnim troškovima prijenosa i naknade utvrđena je na temelju cijena propisanih odlukom nadležnog tijela općine Korčula prema kojoj je cijena izgrađenog građevinskog zemljišta iznosila 16,- DEM po m², a neizgrađenog građevinskog zemljišta 8,- DEM po m².

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 1.991.494,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 959.036,- DEM. Procjenom građevinskih objekata obuhvaćeni su poslovni objekti u kojima se obavlja osnovna i prateće djelatnosti u iznosu 1.865.349,- DEM, vrijednost vanjskog uređenja u iznosu 37.115,- DEM i vrijednost komunalne opremljenosti objekata u iznosu 89.030,- DEM. U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti objekata prema lokacijama.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost objekata prema lokacijama
u DEM

Redni broj	Naziv objekta	NGP (m ²)	Jedinična cijena po m ²	Vrijednost objekata
1.	upravna zgrada	195	1.397,60	272.532,-
2.	radna dvorana	1 620	365,87	592.704,-
3.	dograđena dvorana	1 110	698,52	775.356,-
4.	praonica-radionica sa skladištem	420	429,06	180.203,-
5.	kotlovnica	100	428,84	42.884,-
6.	portirnica	24	69,59	1.670,-
ukupno:		3 469	537,72	1.865.349,-

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Kod procjene građevinskih objekata uzeti su u obzir troškovi investicijsko - tehničke dokumentacije, troškovi gradnje, pripadajuće opreme, troškovi izrade priključaka i uređaja na vanjske mreže i drugi troškovi neophodni za izgradnju objekta. Procijenjena tržišna vrijednost objekata predstavlja umnožak neto građevinske površine i jedinične cijene sadašnje vrijednosti izražene u DEM/m². Neto građevinska površina svih objekata bila je 3 469 m², a procijenjena vrijednost 1.865.349,- DEM te je prosječna jedinična cijena sadašnje vrijednosti građevinskih objekata iznosila 537,72,- DEM po m²/neto građevinske površine.

Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja provedena je prema cijeni novog uređenja uz umanjenje ovisno od stvarne istrošenosti objekata, a obuhvaća ogradu oko pogona u iznosu 11.665,- DEM i vrijednost asfaltnih površina u iznosu 25.450,- DEM asfaltirane površine. Vrijednost komunalne opremljenosti i infrastrukture procijenjena je na temelju stvarnih troškova od čega se na procijenjenu vrijednost vodovoda odnosi 28.280,- DEM, elektrodistribuciju 43.620,- DEM i kanalizaciju 17.130,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 488.872,- DEM, a knjigovodstvena 357.818,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme odnosila se na procijenjenu vrijednost strojeva u iznosu 439.243,- DEM, vozila 27.873,- DEM i druge opreme 21.765,- DEM. Polazna osnova za procjenu opreme i strojeva bile su popisne liste osnovnih sredstava i sitnog inventara te uvid u fizičko i tehničko-tehnološko stanje sredstva. Vrijednost opreme procijenjena je metodom zamjenskih cijena na način da su zatražene ponude od dobavljača za jednake ili slične proizvode. Procijenjena vrijednost je određena na temelju tehničke ispravnosti i fizičkog stanja uzimajući u obzir mogući rok daljnje uporabe. Procijenjena je i oprema koja nije imala knjigovodstvenu vrijednost, ali je bila u uporabi (radionička oprema, radni strojevi i sitni inventar).

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 444.636,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 450.836,- DEM. Procijenjene zalihe odnosile su se na zalihe materijala u iznosu 66.818,- DEM, pričuvnih dijelova u iznosu 7.800,- DEM, robe u proizvodnji u iznosu 209.600,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 96.309,- DEM i robe u iznosu 64.109,- DEM. Procjena vrijednosti materijala te pričuvnih dijelova obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti jer se radilo o materijalu i pričuvnim dijelovima male materijalne vrijednosti koji se dobiva od naručitelja za proizvodnju te se ne evidentira na zalihama već izravno u korist isporučitelja. Vrijednost gotovih proizvoda i robe na zalihama procijenjena je po prodajnoj cijeni te je umanjena za vrijednost robe koja je dugo na zalihama te je nekurentna i nije za dalju prodaju.

Procijenjena vrijednost potraživanja iznosila je 557.545,- DEM i istovjetna je knjigovodstvenoj vrijednosti. Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji u iznosu 526.654,- DEM i čine 94,46% ukupnih potraživanja. Druga potraživanja odnose se na potraživanja od državnih i drugih institucija po osnovi naknada za vojne vježbe, bolovanje i sl., potraživanja od radnika na ime isplaćenih akontacija te druga tekuća potraživanja.

Procijenjena vrijednost dugoročnih poslovnih ulaganja iznosila je 1.327,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 19.709,- DEM. U procijenjenu vrijednost uključen je dani ulog u poslovnoj banci, a otpisani su ulogi za koje je ocijenjeno da neće biti vraćeni.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 30.747,- DEM i istovjetna je knjigovodstvenoj vrijednosti. U okviru procijenjene vrijednosti druge imovine iskazana su novčana sredstva u iznosu 19.182,- DEM, ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 6.400,- DEM te sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 5.165,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iznosila je 859.527,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 807.182,- DEM. Obveze su procijenjene sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Procijenjena vrijednost obveza veća je od knjigovodstvene za 52.345,- DEM zbog naknadno dostavljenih obračuna kamata od strane dobavljača za neplaćene račune. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima u iznosu 460.255,- DEM i čine 53,55% ukupnih obveza. Druge obveze odnose se na dugoročni kredit dobiven od Fonda za zapošljavanje radnika koji se još nije počeo otplaćivati u iznosu 76.945,- DEM, obveze za osobne dohotke zaposlenika za mjesec prosinac 1991. u iznosu 158.200,- DEM, kratkoročne financijske obveze u iznosu 64.691,- DEM te obveze za poreze i doprinose u iznosu 99.436,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je dao potvrdu o suglasnosti na pretvorbu 7. lipnja 1993. Prema potvrdi temeljni kapital Društva iznosi 4.384.441.600,- HRD ili 2.796.200,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde (1,- DEM = 1.568,- HRD) i podijeljen je na 27 962 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Zbog neriješenih vlasničkih odnosa nad dijelom zemljišta rezervirano je 112 dionica nominalne vrijednosti 17.561.600,- HRD, odnosno 11.200,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 2.183.440.000.- HRD ili 1.392.500,- DEM, što čini 49,80% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neprodani dio dionica i preostalih 49,80% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaju se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Programom pretvorbe, predviđena je prodaja 27 850 dionica odnosno 13 925 dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima te osobama iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 13 925 dionica bez popusta prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Preostalih 112 dionica se rezervira pri Fondu jer Poduzeće nema dokaza da je naplatnim poslom steklo pravni temelj raspolaganja nekretninama procijenjene vrijednosti 11.200,- DEM. Neupisane dionice prenose se fondovima u omjerima određenim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima

Poziv na upis dionica s popustom objavljen je 14. lipnja 1993. u dnevnom listu i na oglasnoj ploči Poduzeća. Predmet prodaje bilo je Poduzeće procijenjene vrijednosti u iznosu 4.384.441.600.- HRD ili 2.796.200,- DEM po srednjem tečaju na dan davanja potvrde od strane Agencije. Temeljni kapital podijeljen je na 27 962 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, a ukupni broj dionica ponuđenih na prodaju umanjen je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa za 112 dionica i prenesen u portfelj Fonda.

Zaposlenicima i ranije zaposlenim na prodaju uz popust ponuđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 2.183.440.000.- HRD ili 1.392.500,- DEM odnosno 13 925 dionica ili 49,80% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 13 925 dionica bez popusta prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Ako zaposleni i ranije zaposleni ne upišu u cijelosti ponuđene dionice s popustom, neupisane dionice predviđeno je ponuditi u drugom krugu zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu.

Nakon provedbe postupka upisa dionica i utvrđivanja broja upisanih i uplaćenih dionica, neupisane dionice prenose se fondovima u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Po objavljenom pozivu 266 zaposlenih i ranije zaposlenih upisalo je 13 925 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.392.500,- DEM, što čini 49,80% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Svih 266 zaposlenih i ranije zaposlenih upisalo je dionice s popustom uz obročnu otplatu u roku pet godina. Nakon provedenog postupka upisa dionica, koji je obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je pojedinačno s malim dioničarima zaključio 266 ugovora o prodaji 13 925 dionica s popustom. Ugovoren je način i rokovi otplate upisanih dionica.

Zbog zainteresiranosti svih zaposlenika nije bilo mogućnosti pojedinačno upisati najveći mogući broj dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM te je 35 zaposlenika upisalo po 56 dionica nominalne vrijednosti 5.600,- DEM, 208 zaposlenika po 55 dionica nominalne vrijednosti 5.500,- DEM, jedan zaposlenik 41 dionicu nominalne vrijednosti 4.100,- DEM te jedan zaposlenik 30 dionica nominalne vrijednosti 3.000,- DEM, 13 zaposlenika po 27 dionica nominalne vrijednosti 2.700,- DEM, a jedan zaposlenik 14 dionica nominalne vrijednosti 1.400,- DEM te šest zaposlenika po 13 dionica nominalne vrijednosti 1.300,- DEM te jedan zaposlenik 11 dionica nominalne vrijednosti 1.100,- DEM.

Prema odredbama ugovora, dionice se otplaćuju u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica predviđeno je revalorizirati u skladu s porastom cijene na malo nakon isteka dvanaestomjesečnog razdoblja, računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvoj od 22. srpnja 1993. svih 266 zaposlenika koji su kupili dionice s popustom uplatili su Hrvatskom fondu za razvoj prvi ugovoreni obrok u ukupnom iznosu 5.389.321.- HRD.

- Upis dionica bez popusta

Skupnu ponudu u ime sedam ponuditelja, zaposlenika u Poduzeću, Fondu je dostavio 27. listopada 1993. Nikola Prižmić za kupnju 4 200 dionica bez popusta. Na temelju navedene ponude, Fond i Nikola Prižmić 6. siječnja 1994. zaključili su ugovor o kupoprodaji 4 200 dionica Društva bez popusta nominalne vrijednosti 420.000,- DEM, što čini 15,02% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ugovorom je utvrđena cijena dionica u iznosu 420.000,- DEM, a plaćanje obročno u roku pet godina. Prema odredbama ugovora, kupac je dužan u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora platiti 42.000,- DEM, odnosno 10,00% ugovorene cijene dionica i to obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljene za konvertibilnu valutu. Otplata ostatka duga utvrđena je u 59 mjesečnih obroka u konvertibilnoj valuti, uplatom u valuti Republike Hrvatske po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Visina mjesečnog obroka je 6.406,78 DEM, a plaćanje najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec. U slučaju zakašnjenja s uplatom dospjelih obroka, prodavatelj pridržava pravo obračuna kamata u visini 8,00% godišnje.

Ugovorom je predviđeno osiguranje plaćanja ugovorene cijene dionica odnosno obveza kupca da u roku 15 dana računajući od dana potpisa ugovora preda Fondu neopozivu bankarsku garanciju izdanu za iznos ugovorene cijene dionica.

Nikola Prižmić kao opunomoćeni predstavnik skupine kupaca, 10. lipnja 1994. je izvijestio Fond da kupci nisu u mogućnosti izvršiti obvezu uplate 10,0% ugovorene cijene dionica kao i obvezu za plaćanje budućih obroka iz kojih razloga traži raskid ugovora o prodaji 4 200 dionica Društva. Fonda je 8. lipnja 1994. raskinuo ugovor o prodaji dionica te predložio upravnom odboru Fonda da se donese odluka o prijenosu navedenih i drugih neupisanih dionica fondovima u omjerima propisanim Zakonom.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka upisa dionica od strane zaposlenih i ranije zaposlenih, 13 925 neupisanih dionica nominalne vrijednosti 1.392.500,- DEM ili 49,80% temeljnog kapitala preneseno je fondovima 5. srpnja 1994. Fondu je preneseno 9 283 dionice nominalne vrijednosti 928.300,- DEM i 112 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 11.200,- DEM, Fondu radnika preneseno je 3 249 dionica nominalne vrijednosti 324.900,- DEM te Fondu poljoprivrednika 1 393 dionice nominalne vrijednosti 139.300,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština dioničara Društva održana je 28. srpnja 1994. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Fi - 10032/94 od 28. prosinca 1994. upisano je u sudski registar društvo Trikop d.d., Blato. Temeljni kapital društva Trikop d.d. upisan je u iznosu 4.384.441.600,- HRD ili 2.796.200,- DEM preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 1.568.- HRD). Dioničari Društva na dan upisa bili su mali dioničari s 13 925 dionica ili 49,80%, Fond s 9 395 dionica ili 33,60%, Fond radnika s 3 249 dionica ili 11,62%, Fond poljoprivrednika s 1 393 ili 4,98% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Najznačajniji udjel u Društvu s 13 925 dionica nominalne vrijednosti 1.392.500,- DEM u vrijeme pretvorbe imali su zaposleni i ranije zaposleni, što čini 49,80% temeljnog kapitala Društva. Navedenih 13 925 dionica zaposleni i ranije zaposleni su upisali s popustom. Također je 13 925 neupisanih dionica nominalne vrijednosti 1.392.500,- DEM, što čini 49,80% temeljnog kapitala preneseno fondovima u omjerima utvrđenim Zakonom. Preostalih 112 dionica nominalne vrijednosti 11.200,- DEM ili 0,40% zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa rezervirano je i preneseno Fondu.

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe 266 malih dioničara je 30 lipnja 1993. s Fondom zaključilo ugovore o kupnji 13 925 dionica s popustom ili 49,80% ukupnog broja dionica Društva. Svi mali dioničari su ugovorili obročno plaćanje dionica u roku pet godina. Tijekom 1993. i 1994. mali dioničari su uredno podmirili ugovorene obveze za kupljene dionice s popustom.

U 1995., a osobito tijekom 1996. i 1997. mali dioničari nisu redovito podmirivali obveze prema Fondu za kupljene dionice s popustom. U dokumentaciji Fonda nema dokaza da je Fond upućivao opomene zbog neredovitog plaćanja dospjelih obveza za kupljene dionice. Iako su pojedini dioničari tijekom 1996. prestali s uplatama dospjelih obveza za kupljene dionice, Fond nije raskinuo ugovore o prodaji dionica s popustom. Navedeno nije u skladu s odredbama zaključenih ugovora prema kojima u slučaju da kupac ne plati jedan obrok za upisane dionice u ugovorenom roku, Fond će pisanim putem pozvati kupca da u roku 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom i o tome obavijesti Fond. U slučaju da kupac dionica ne postupi u skladu s pozivom, ugovor se smatra raskinutim po isteku posljednjeg dana petnaestodnevnog roka.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 183 mala dioničara su 23. rujna 1998. zaključila s Fondom dodatke ugovoru za produženje roka otplate dionica s popustom. Na temelju podnesenih zahtjeva od strane malih dioničara, Fond je s 182 dioničara ugovorio produženje roka otplate dionica na 20 godina i s jednim dioničarom na rok otplate deset godina iz kojih razloga mu je utvrđen popust zbog roka otplate kraćeg od 20 godina. Dodacima ugovoru utvrđena je godišnja revalorizacija duga primjenom indeksa cijena na malo, raskid ugovora bez opomene u slučaju kada kupac dionica ne otplati tri dospjela obroka te je dug za neotplaćene obroke s obračunanim kamatama umanjen za pripadajući popust. Utvrđeni dug je raspoređen na nove mjesečne obroke u razdoblju od 20, odnosno deset godina.

Veći broj malih dioničara nakon zaključenog dodatka ugovoru za produženje roka otplate dionica nije redovito podmirivao obveze za kupljene dionice. Prema evidenciji Fonda, tijekom 2002. samo jedan dioničar je uredno otplaćivao ugovorene obveze za kupljene dionice s popustom.

Fond je, osim s jednim dioničarom, raskinuo sve ugovore i dodatke ugovoru o prodaji dionica s popustom i to: 22. studenoga 1999. s 82 mala dioničara, 29. studenoga 1999. sa 74 te 15. veljače 2002. sa 108 i 25. travnja 2002. raskinut je ugovor s jednim malim dioničarom. Fond nije pravodobno raskinuo ugovore s malim dioničarima odnosno nije postupio u skladu s odredbom članka 7. dodatka ugovoru prema kojoj se u slučaju kada kupac ne otplati tri dospjela obroka raskida ugovor i dodatak ugovoru bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se u portfelj Fonda.

Nakon raskida ugovora mali dioničari su bili vlasnici 6 504 dionice s popustom nominalne vrijednosti 1.951.200,00 kn, a u portfelj Fonda preneseno je 7 421 neotplaćena dionica nominalne vrijednosti 2.226.300,00 kn.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe Fondu je preneseno 9 395 dionica nominalne vrijednosti 2.818.500,00 kn ili 33,60% ukupnog broja dionica Društva.

Tijekom 1997. obavljena je zamjena dionica između Fonda i mirovinskih fondova. Prema ugovoru o zamjeni i prijenosu dionica više trgovačkih društava koji je zaključen 24. ožujka 1997., fondovi mirovinskih i invalidskih osiguranja prenijeli su Fondu 503 033 dionice u vrijednosti 51.421.900,- DEM, a iz portfelja Fonda preuzeli 377 817 dionica u vrijednosti 51.422.100,- DEM. Navedenom zamjenom Fond je u svoj portfelj preuzeo osim dionica drugih trgovačkih društava i 4 642 dionice Društva nominalne vrijednosti 464.200,- DEM ili 16,60%. Ove dionice Društva mirovinskim fondovima prenesene su u postupku pretvorbe. Nakon ovih promjena u portfelju Fonda bilo je 14 037 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.403.700,- DEM ili 50,20% ukupnog broja dionica Društva.

U skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske, a radi sanacije Društva, Fond je tijekom ožujka i travnja 1997. prenio na pet vjerovnika Društva ukupno 11 259 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.125.900,- DEM ili 40,27%. Društvu Splitska banka preneseno je 6 228 dionica, društvu Alpe-Jadran banka, Split 3 615 dionica, društvu Radež, Blato o. Korčula 660 dionica, društvu Jadransko osiguranje, Split 378 dionica i društvu T.K.Z., Zagreb 378 dionica. Nakon ove promjene u portfelju Fonda bilo je 2 778 dionica Društva.

Skupština Društva 23. prosinca 1997. donijela je odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva i odluku o usklađenju temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Odlukom Skupštine temeljni kapital Društva u protuvrijednosti 2.796.200,- DEM prenominira se u 10.631.151,00 kn i podijeljen je na 27 962 dionice. Radi usklađivanja nominalne vrijednosti temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti jedne dionice sa Zakonom o trgovačkim društvima, provedeno je pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionice na 300,00 kn, što pomnoženo s 27 962 dionice daje nominalnu vrijednost temeljnog kapitala Društva u iznosu 8.388.600,00 kn.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima koji su obavljani 22. studenoga i 29. studenoga 1999. te 15. veljače i 25. travnja 2002., Fondu je prenesena 7 421 neotplaćena dionica Društva nominalne vrijednosti 2.226.300,00 kn. Nakon ovih promjena u portfelju Fonda bilo je 10 199 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.059.700,00 kn ili 36,48% dionica Društva.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 9. kolovoza 1999. između Fonda i društva Alpe Jadran banka d.d. Split, ugovorena je zamjena kojom je Fond zamijenio 3 615 dionica društva Auto-Hrvatska d.d. Split nominalne vrijednosti 361.500,- DEM za 3 615 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.084.500,00 kn ili 12,93% temeljnog kapitala Društva. Društvu Alpe Jadran banka 3 615 dionica Društva preneseno je u ožujku 1997. od strane Fonda, a po odluci Vlade Republike Hrvatske na ime sanacije odnosno izmirenja obveza Društva prema navedenoj banci. Zamjena je obavljena u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su dionice jednake nominalne vrijednosti. Odluku o zamjeni donio je upravni odbor, prema zahtjevu banke. Prije zaključenja ugovora pribavljena je potvrda o vlasništvu. Dionice spomenutog društva prethodno su ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Društvo Auto-Hrvatska d.d. Split, čije dionice je Fond ustupio poslovalo je u razdoblju od 1996. do 1998. s dobitkom u ukupnom iznosu 73.945,00 kn, a Društvo, čije dionice je Fond primio, poslovalo je 1996. i 1998. s gubitkom u ukupnom iznosu 9.884.496,00 kn. Za 1997. ostvarena je dobit u iznosu 89.557,00 kn. Fond je zamijenio dionice društva koje je ostvarivalo dobit za dionice društva koje je poslovalo s gubitkom. Kolegij Fonda bio je obavezan obaviti procjenu vrijednosti zamijenjenih dionica u skladu s odredbama Pravilnika, što je propušteno učiniti. Iz dokumentacije nije vidljivo koja je bila svrha obavljene zamjene.

Društvo Alpe Jadran banka koje je 9. kolovoza 1999. prenijelo na Fond 3 615 odnosno 12,93% dionica Društva nije o otpuštanju navedenih dionica obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva i kada zbog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00% dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana. Nakon ove promjene u portfelju Fonda bilo je 13 814 dionica nominalne vrijednosti 4.144.200,00 kn ili 49,41% dionica Društva.

Društvo Fima vrijednosnice d.o.o., Varaždin od Fonda je kupilo 7. rujna 2001. na Varaždinskom tržištu vrijednosnica 10 747 dionica Društva za potrebe nalogodavca Franje Horvata iz Zagreba. Zbog nedostatka dokumentaciji nije moguće utvrditi pod kojim uvjetima i po kojoj cijeni su kupljene navedene dionice Društva. Na temelju zahtjeva društva Fima vrijednosnice u knjigu dionica upisan je Franjo Horvat kao vlasnik 10 747 dionica nominalne vrijednosti 3.224.100,00 kn, što predstavlja 38,43% dionica Društva.

U skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, stjecatelj je obavijestio Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju 10 747 ili 38,43% dionica Društva. Nakon ove promjene u portfelju Fonda ostalo je 3 067 dionica Društva nominalne vrijednosti 920.100,00 kn ili 10,97%.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe fondovima mirovinskih osiguranja preneseno je 4 642 dionice Društva nominalne vrijednosti 464.200,- DEM, što predstavlja 16,60% ukupnog broja dionica Društva.

Od navedenog broja dionica, Fondu radnika preneseno je 3 249 dionica nominalne vrijednosti 324.900,- DEM ili 11,62% te Fondu poljoprivrednika 1 393 dionica nominalne vrijednosti 139.300,- DEM ili 4,98%. Tijekom 1997. mirovinski fondovi ugovorili su s Fondom zamjenu i prijenos dionica na način da su prenijeli Fondu 3 249 dionica Društva, a primili od Fonda dionice drugih društava. Nakon obavljene zamjene, mirovinski fondovi nisu više imali u posjedu dionice Društva.

4.4. Sanacija Društva

Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 30. prosinca 1996. prihvatila je program sanacije Društva. Programom sanacije predviđeno je podmirivanje obveza Društva u iznosu 9.646.228,00 kn, zbrinjavanje 55 zaposlenika isplatom otpremnina od strane Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u ukupnom iznosu 1.667.857,00 kn te provođenje tehnološke obnove i modernizacije za što su potrebna sredstva od Hrvatske banke za obnovu i razvoj u protuvrijednosti 800.000,- DEM te uvođenje vlastitog programa za proizvodnju robne marke Nomadic.

Vlada Republike Hrvatske je svojom odlukom utvrdila podmirivanje duga Društva u iznosu 4.015.985,00 kn dionicama koje se nalaze u posjedu Fonda i mirovinskih fondova, otpis duga u iznosu 782.819,00 kn i reprogramiranje preostalog dug u iznosu 4.847.424,00 kn.

Za provedbu programa zbrinjavanje viška zaposlenika, za što je prema programu sanacije zadužen Hrvatski zavod za zapošljavanje, tijekom 1997. isplaćene su otpremnine za 55 zaposlenika u iznosu 1.679.500,00 kn. Iz dokumentacije nisu vidljivi postupci i uvjeti dodjele sredstva za zbrinjavanje viška zaposlenika.

Za potrebe provedbe tehnološke obnove i modernizacije proizvodnog pogona doznačena su sredstva od Hrvatske banke za obnovu i razvoj u protuvrijednosti 800.000,- DEM, u dokumentaciji nema ugovora o dodjeli sredstava te drugih podataka vezanih za postupak i uvjete dodjele kredita.

U vrijeme provedbe sanacije, Društvo je usvojilo plan te izradilo program za proizvodnju vlastite robne marke Nomadic.

Spomenutom odlukom Vlade Republike Hrvatske utvrđeno je pretvaranje potraživanja

vjerovnika Društva u dionice, odnosno prijenos 11 259 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.125.900,- DEM iz portfelja Fonda i mirovinskih fondova u vlasništvo vjerovnika. Odredbama odluke Vlade Republike Hrvatske dan je nalog Fondu i mirovinskim fondovima da obave zamjenu i prijenos dionica na način da mirovinski fondovi prenesu dionice Društva u portfelj Fonda. Nakon obavljene zamjene dionica između Fonda i mirovinskih fondova, Fond je s vjerovnicima Društva potpisao ugovore o prijenosu ukupno 11 259 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.125.900,- DEM.

Na temelju zaključenih ugovora Fond je iz portfelja prenio navedene dionice Društva na sljedeće vjerovnike: društvo Splitsku banku 6 228 dionica nominalne vrijednosti 622.800,- DEM, društvo Alpe-Jadran banka, Split 3 615 dionica nominalne vrijednosti 361.500,- DEM, društvo Radež, Blato o. Korčula 660 dionica nominalne vrijednosti 66.000,- DEM, društvo Jadransko osiguranje, Split 378 dionica nominalne vrijednosti 37.800,- DEM i društvo T.K.Z., Zagreb 378 dionica nominalne vrijednosti 37.800,- DEM.

4.5. Stečaj

Stečajni postupak je otvoren 1. srpnja 2002. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj X St 85/02, u sudski registar upisana je otvaranje stečajnog postupka i imenovanje stečajnog upravitelja 5. srpnja 2002. pod brojem Tt-2/560-2. Stečajni postupak je otvoren na prijedlog zakonskog predstavnika Društva, uz prijedlog su priložena 104 potpisa zaposlenika od ukupno njih 165 sa zahtjevom za pokretanje stečajnog postupka. Prema odluci suda stečajni postupak je otvoren zbog nesposobnosti Društva za plaćanje obveza, blokade žiro računa koja traje 1 860 dana te ukupnih nepodmirenih obveza u iznosu 26.656.095,00 kn.

U vrijeme otvaranja stečaja dioničari Društva bili su: Franjo Horvat s 10 747 dionica ili 38,43%, mali dioničari sa 6 504 dionice ili 23,26%, Državna agencija za sanaciju banaka 6 228 dionica ili 22,28%, Fond s 3 067 dionica ili 10,97%, Radež d.d. 660 dionica ili 2,36%, Jadransko osiguranje d.d. 378 dionica ili 1,35% i društvo T.k.z. d.d. 378 dionica ili 1,35% temeljnog kapitala Društva.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj III St 38/03 od 17 ožujka 2003. u sudski registar je upisano razrješenje stečajnog upravitelja i imenovanje novog stečajnog upravitelja. Stečajno vijeće Trgovačkog suda je razriješilo stečajnog upravitelja po službenoj dužnosti zbog nepravilnosti počinjenih u provođenju stečajnog postupka odnosno što nije raskinuo ugovor o kupoprodaji opreme i strojeva koji je bio zaključen s društvom Livis d.o.o. iz Splita, a koje nije u ugovorenom roku uplatilo kupoprodajnu cijenu te što je dao pozajmicu iz sredstava stečajnog dužnika društvu Ličilac Gorica d.d., a nije zaključio ugovor o pozajmici.

U stečajnom postupku putem usmenog javnog nadmetanja koncem 2002. prodan je dio poslovnog objekta stečajnog dužnika za protuvrijednosti 150.000,- EUR odnosno kupac imovine društvo Mariner commerce iz Blata je uplatilo na račun društva Dubrovačka banka 1.125.000,00 kn. Navedena banka je u posjedu založnog prava odnosno fiducijalnog vlasništva na nekretninama koje je upisano na ime danih kredita Društvu. Tijekom 2003. stečajni upravitelj uz suglasnost stečajnog vijeća je tri puta oglašavao prodaju imovine, stvari i prava stečajnog dužnika, ali nije bilo ponuda zainteresiranih kupaca.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura dionica Društva na dan 6. listopada 2001.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica na dan 6. listopada 2001.

u kn

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kunama	Udjel u %
1.	mali dioničari	6 504	1.951.200,00	23,26
2.	Franjo Horvat	10 747	3.224.100,00	38,43
3.	Jadransko osiguranje d.d.	378	113.400,00	1,35
4.	Radež d.d.	660	198.000,00	2,36
5.	Državna agen. za sanac. banaka	6 228	1.868.400,00	22,28
6.	T. k. z. d.d. Zagreb	378	113.400,00	1,35
7.	Fond	3 067	920.100,00	10,97
Ukupno		27 962	8.388.600,00	100,00

U postupku sanacije društva Splitske banke, 6 228 dionica Društva preneseno je iz portfelja banke u posjed Državne agencije za sanaciju banaka. Navedene dionice Društva su prenesene društvu Splitska banka na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske radi provedbe programa sanacije Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici 4 daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2000.

Tablica broj 4

Poslovanje Društva u razdoblju od 1993. do 2000.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	5.331.742,00	10.634.650,0 0	7.360.110,00	5.642.080,00	11.494.011,00	5.707.133,00	14.079.394,00	3.729.538,00
Rashodi	5.301.743,00	10.758.127,0 0	10.015.509,00	11.768.352,00	11.404.454,00	9.342.333,00	10.149.958,00	7.404.481,00
Dobit	29.999,00	-	-	-	89.557,00	-	3.929.436,00	-
Gubitak	-	123.477,00	2.655.399,00	6.126.272,00	-	3.635.200,00	-	3.674.943,00
Ukupna aktiva	12.942.283,00	14.259.922,0 0	13.279.343,00	12.363.130,00	11.739.203,00	16.133.244,00	11.806.832,00	11.985.866,0 0
Dugotrajna imovina	10.524.873,00	9.669.067,00	9.054.771,00	8.379.499,00	8.156.953,00	8.367.350,00	7.918.330,00	7.409.080,00
Kratkotrajna imovina	2.417.410,00	4.590.855,00	4.224.572,00	3.983.631,00	3.582.250,00	5.984.626,00	3.888.502,00	3.050.012,00
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	1.781.268,00	-	1.526.774,00
Ukupna pasiva	12.942.283,00	14.259.922,0 0	13.279.343,00	12.363.130,00	11.739.203,00	16.133.244,00	11.806.832,00	11.985.866,0 0
Upisani kapital	10.631.152,00	10.631.152,0 0	10.631.152,00	10.639.524,00	10.639.524,00	8.388.600,00	8.388.600,00	8.388.600,00
Pričuve	8.372,00	8.372,00	8.372,00	-	-	-	-	-
Prenesena dobit i dobit tekuće godine	29.999,00	29.999,00	29.999,00	29.999,00	89.557,00	-	3.929.436,00	-
Preneseni gubitak i gubitak tekuće godine	-	-123.477,00	-2.778.876,00	-8.885.149,00	-8.875.149,00	-8.388.600,00	-10.169.868,00	-8.388.600,00
Dugoročne obveze	1.052.196,00	1.052.196,00	1.042.188,00	782.123,00	4.475.123,00	7.502.635,00	3.430.008,00	3.028.081,00
Kratkoročne obveze	1.220.564,00	2.661.680,00	4.346.508,00	9.796.633,00	5.410.148,00	8.630.609,00	6.228.656,00	8.957.785,00

Društvo je u 1994., 1995., 1996., 1998. i 2000. poslovalo s gubitkom. U razdoblju od 1994. do 1996. u Društvu je prisutan nedostatak posla i nelikvidnost što je uzrokovalo neuredno izmirenje obveza prema dobavljačima, nemogućnost isplate plaća zaposlenima, plaćanja poreza i doprinosa iz i na plaće kao i vraćanje kredita i plaćanje kamata. Na taj način su ukupne obveze porasle s 2.272.760,00 kn, koliko su iznosile koncem 1993. na 10.578.755,00 kn na koncu 1996. Vlada Republike Hrvatske je donijela odluku o sanaciji Društva u 1996. zbog čega je u 1997. Društvo iskazalo pozitivan poslovni rezultat. Međutim, u proizvodnji nije došlo do značajnijih pomaka te je već u 1998. Društvo poslovalo s gubitkom u iznosu 3.635.200,00 kn koji je s prenesenim gubitkom iz prethodnih godina iznosio 12.510.349,00 kn i bio iznad visine temeljnog kapitala za 1.781.268,00 kn. Društvo i nadalje ne podmiruje obveze za poreze i doprinose te djelomično i obveze prema dobavljačima. U 1999. otpisan je dio obveza prema državnim institucijama, a dio obveza je prolongiran i evidentiran kao dugoročni kredit. Kao nepodmirene obveze evidentirane su samo obveze iz 1997. i 1998. Društvo je u 1999. iskazalo dobit u poslovanju dok je 2000. ponovo poslovalo s gubitkom u iznosu 3.674.943,00 kn koji je iskazan kao gubitak iznad visine temeljnog kapitala u iznosu 1.526.774,00 kn i 2.148.169,00 do visine temeljnog kapitala. Društvo je tako u tri godine iskazalo gubitak iznad visine temeljnog kapitala, žiro račun je prema obrascu BON 2 iz prosinca 2000., bio neprekidno blokiran 1 504 dana te i nadalje nisu plaćani porezi, doprinosi i obveze prema dobavljačima, pa je nad Društvom otvoren stečaj 1. srpnja 2002. i do vremena obavljanja revizije nije okončan.

U dokumentaciji nema revizorskih izvješća o obavljenim revizijama osim mišljenja revizora o realnosti i objektivnosti izvještaja za 1994., 1996. i 1998. i cjelokupno revizorsko izvješće za 2000. Reviziju je za sve navedene godine obavljala ovlaštena revizorska tvrtka Pecotić d.o.o. Samobor. Revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trikop, Blato.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Trikop, Blato, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1997., predviđena je dugoročnija suradnja Poduzeća usmjerena na inozemno tržište, povećanje proizvodnje i produktivnosti rada, ulaganje u obrazovanje kadrova te izvođenje proizvodnih postupaka na temelju ugovora o djelu.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

Od 1994. Društvo je iskazivalo gubitak u poslovanju koji je koncem 1996. bio iznad nominalne vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske tijekom 1997. u Društvu je provedena sanacija na način da je dio obveza podmiren dionicama iz portfelja Fonda, dio obveza je otpisan, a preostale obveze Društva su reprogramirane. Radi tehnološke obnove i modernizacije proizvodnog pogona Hrvatska banka za obnovu i razvoj je odobrila Društvu kredit u protuvrijednosti 800.000,- DEM, a Hrvatski zavod za zapošljavanje isplatio je otpremnine za 55 zaposlenika u iznosu 1.679.500,00 kn. Unatoč provedene sanacije, Društvo je u daljnjem poslovanju iskazivalo gubitak i nesposobnost za podmirivanje dospjelih obveza koje su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka iznosile 26.656.095,00 kn, odnosno višestruko više od nominalne vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 1. srpnja 2002. i u vrijeme obavljanja revizije (veljača 2004.) je u tijeku.

Broj zaposlenika je smanjen s 297 koncem 1991. na 176 zaposlenika koncem 2000.

S obzirom da je Društvo od 1994. do 2000. poslovalo s gubitkom (osim u 1997. i 1999.), da provedenim programom sanacije nisu postignuti očekivani rezultati, da su obveze povećavane iz godine u godinu te da je zbog nelikvidnosti nad Društvom otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe koja je bila predmet revidiranja, u očitovanju navodi da nema primjedbi na u Izvješću opisane radnje i događaje napominjući da je on stečajni upravitelj od 17. ožujka 2003. Također navodi, da se s provedenim radnjama koje se odnose na pretvorbu i privatizaciji mogao upoznati isključivo iz postojeće dokumentacije na temelju koje je i ova revizija obavljena.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Mirko Sočo, dipl. iur.

Ljiljana Filipović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana

Primitak potvrđuje

(pečat i potpis)

TRIKOP, BLATO

1. Radnički savjet:

Josip Simoni, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Katja Prižmić, predsjednik od 24. veljače 1993. do 28. srpnja 1994.

Franko Bačić, od 24. veljače 1993. do 28. srpnja 1994.

Boris Dragičević, od 24. veljače 1993. do 28. srpnja 1994.

Ivica Milat, od 24. veljače 1993. do 10 kolovoza 1995.

Marko Žuvela, predsjednik od 28. srpnja 1994. do 10 kolovoza 1995.

Jela Protić, dopredsjednik, od 28. srpnja 1994. do 10 kolovoza 1995.

Ivica Šeparović, od 28. srpnja 1994. do 10 kolovoza 1995.

Frano Marinović, od 28. srpnja 1994. do 10 kolovoza 1995.

Biserka Marinović, 28. srpnja 1994. do 10 kolovoza 1995.

3. Nadzorni odbor:

Tonči Padovan, predsjednik od 10 kolovoza 1995. do 29. prosinca 2000.

Zdravka Žabica, zamjenik predsjednika od 10 kolovoza 1995. do 17. listopada 1996.

Josip Jurica, od 10. kolovoza 1995. do 17. listopada 1996.

Nikša Milat, od 17. listopada 1996. do 29. prosinca 2000.

Franko Marinović, od 17. listopada 1996. do 29. prosinca 2000.

Vladimir Šeparović, od 17. listopada 1996. do 23. prosinca 1997.

Ljiljana Pamuković, od 23. prosinca 1997. do 29. prosinca 2000.

Marija Franulović, od 17. listopada 1996. do 28. prosinca 2000.,
zamjenik predsjednika od 29. prosinca 2000. do 1. srpnja 2002.

Tomislav Popović, predsjednik od 29. prosinca 2000. do 17. listopada 2001.

Nikola Prižmić, od 29. prosinca 2000. do 17. listopada 2001.

Ivo Dučić, od 29. prosinca 2000. do 1. srpnja 2002.

Marija Sardelić, od 29. prosinca 2000. do 1. srpnja 2002.

Darko Horvat, od 17. listopada 2001. do 1. srpnja 2002.

Bojan Belović, od 17. listopada 2001. do 1. srpnja 2002.

4. Direktor ili uprava:

Nikola Prižmić, od 19. srpnja 1991. do 24. listopada 1994.

Boris Grbin, od 24. listopada 1994. do 10. prosinca 1996.

Vladimir Šeparović, od 10. prosinca 1996. do 18. travnja 2001.

Franjo Horvat, od 18. travnja 2001. do 1. srpnja 2002.

Pero Đurković, stečajni upravitelj od 1. srpnja 2002. do 17. ožujka 2003.

Mato Pušić, stečajni upravitelj od 17. ožujka 2003.