



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

TRUDBENIK, SVETI IVAN ZELINA

Zagreb, veljača 2002.

SADRŽAJ

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2	
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2	
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2	
2.2.	Statusne i druge promjene	3	
2.3.	Vlasnički povezana društva	3	
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3	
3.1.	Odluka o pretvorbi	3	
3.1.1.	Razvojni program	4	
3.1.2.	Program pretvorbe	4	
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva	5	
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	5	
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7	
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7	
3.3.1.	Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust	7	
3.3.2.	Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima		8
3.4.	Upis u sudski registar	8	
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8	
4.1.	Prodaja dionica iz portfelja Fonda	8	
4.2.	Stjecanje, zamjena i prodaja vlastitih dionica	9	
4.2.1.	Kupnja vlastitih dionica	9	
4.2.2.	Zamjena vlastitih dionica	10	
4.2.3.	Prodaja vlastitih dionica	10	
4.3.	Prijenos dionica u vlasništvu malih dioničara		11
4.4.	Dodjela i zamjena dionica iz portfelja Fonda	11	
4.5.	Prodaja dionica Dragutinu Posavcu	12	
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12	
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12	
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13	
5.2.1.	Financijski izvještaji za razdoblje od 1. siječnja - 30. rujna 2001.	17	
5.2.2.	Zaduživanje po kratkoročnim kreditima	17	
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	18	
5.3.1.	Dane pozajmice i jamstva	18	
5.4.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu		19
6.	Ocjena provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije	20	
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20	
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21	
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/647

Urbroj: 613-01-02-02-9

Zagreb, 18. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TRUDBENIK, SVETI IVAN ZELINA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trudbenik, Sveti Ivan Zelina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 11. listopada 2001. do 15. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 6/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96), te
- drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Trudbenik s.p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) je društveno poduzeće koje samostalno posluje od 3. srpnja 1947. na temelju rješenja Narodnog odbora kotara Sv. Ivan Zelina, a od 10. travnja 1990. upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem Fi-3840/89, kao poduzeće za promet robom na veliko i malo s potpunom odgovornošću.

Sjedište Poduzeća je u Svetom Ivanu Zelini, Trg A. Starčevića 5. Djelatnost Poduzeća je promet robom na veliko i malo, te ugostiteljstvo. Poduzeće obavlja djelatnost na više lokacija na području gradova Zelina, Vrbovec, Sesvete i Zagreb.

U svom sastavu Poduzeće ima dvije robne kuće, dva opskrbna centra i 45 prodavaonica pretežno samoposluživanja u novoizgrađenim ili novoadaptiranim objektima i sve su prodavaonice opremljene novom i suvremenom opremom. Ukupna površina zatvorenog poslovnog prostora iznosi 25 000 m², a otvorenog prostora 30 000 m². Poduzeće ima vlastiti vozni park s 20 kamiona razne nosivosti.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi je Frano Videka.

Na dan 31. prosinca 1991., Poduzeće je imalo 400 zaposlenika.

Unutar Poduzeća ustrojene su sljedeće organizacijske jedinice: Služba za ekonomiku i razvoj, Sektor finansijsko-računovodstvenih poslova, Sektor komercijalnih poslova, Sektor općih, pravnih i kadrovskih poslova i Služba za informatiku i obradu podataka.

Ukupni prihodi ostvareni u 1991. iznose 571.569.000.- HRD ili 10.392.163,63 DEM, a rashodi iznose 566.599.000.- HRD ili 10.301.800,- DEM. Ukupan dobitak tekuće godine iznosi 4.970.000.- HRD ili 90.363,63 DEM. Vrijednost aktive i pasive na dan 31. prosinca 1991. iznosi 430.561.000.- HRD ili 7.828.381,81 DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. studenoga 1993. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo za promet robom na veliko i malo (dalje u tekstu: Društvo). Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar Trgovačkog suda 3. lipnja 1996., rješenjem Tt-95/16476-2. Matični broj Društva je 080074587.

Na osnivačkoj Skupštini 31. listopada 1993. usvojen je statut Društva. Na sjednici Skupštine u prosincu 1995. donesen je novi statut usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Na Skupštini održanoj 16. srpnja 1999. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka i prijenosa sredstava u druge pričuve. Temeljni kapital koji na dan donošenja odluke iznosi 43.521.880,66 kn smanjuje se za 8.608.480,60 kn te iznosi 34.913.400,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je smanjenjem nominalne vrijednosti svake od 116 378 redovnih dionica s 373,97 kn na 300,00 kn.

Iz ukupnog iznosa za koji je smanjen temeljni kapital pokriveni su gubici za poslovnu 1996. i 1998. u iznosu ukupno 4.360.106,15 kn, dok je 4.248.374,51 kn raspoređeno u druge pričuve.

Odluka o smanjenju temeljnog kapitala te na to vezane izmjene statuta upisane su u registar Trgovačkog suda 12. studenoga 1999.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon provedenih postupaka pretvorbe i privatizacije najveći broj dionica stekao je Dragutin Posavec koji je i jedini osnivač i vlasnik društva Stellatex. S navedenim društvom uspostavljeni su značajni poslovni odnosi kroz kupoprodaju roba, te dane pozajmice i jamstva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je odluku o pretvorbi 19. lipnja 1992. u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ivan Bekšec.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj u zakonskom roku. Uz odluku je dostavljena dokumentacija propisana odredbom članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih

poduzeća. Polazište za utvrđivanje procijenjene vrijednosti poduzeća su knjigovodstveni podaci iskazani u godišnjem obračunu za 1991. umanjeni za vrijednost stanova na kojima poduzeće ima pravo raspolaganja. Upravni odbor donio je odluku da navedeni stanovi ne ulaze u procjenu, već se predaju na upravljanje nadležnom fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Uz odluku je priložen popis 11 stanova ukupne površine 765,55 m² na šest lokacija, na temelju čega su stanovi isknjiženi iz poslovnih knjiga i preneseni na upravljanje fondu stambenog i komunalnog gospodarstva.

Osnovna glavnica Društva utvrđena u iznosu 11.637.800,- DEM dijeli se na 116 378 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Od ukupnog broja dionica, 6 218 dionica u iznosu 621.800,- DEM rezervirati će se u Hrvatskom fondu za privatizaciju na ime neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu daje se sažeti opis poduzeća, struktura prometa, kretanje prodaje, pregled najvećih kupaca i dobavljača za razdoblje od 1989. do 1991. Nadalje, izvršena je analiza djelotvornosti marketing funkcije, perspektive kadrovskog potencijala, projekcija budućeg razdoblja, te stanja i perspektive organizacije.

Razvojnim programom predviđa se poduzimanje odgovarajućih mjera u okviru:

- tržišta prodaje, povećanjem maloprodajnog prometa i prostornog proširenja (izgradnja robne kuće u Zagrebu, kupnja ili iznajmljivanje prostora na moru), unapređenje veletrgovačkog prometa na domaćem i inozemnom tržištu
- nabave, pronalaženjem načina kvalitetnog izbora dobavljača
- programa marketinga,
- zapošljavanja visoko obrazovanih stručnjaka uz educiranje postojećih, te izrada djelotvornijeg sustava nagrađivanja.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe temelji se na odluci iz 1992. i dopuni odluke o pretvorbi poduzeća od 25. veljače 1993. Prema programu, društveno poduzeće pretvara se u dioničko društvo prodajom dionica sadašnjim i prije zaposlenim djelatnicima uz popust, drugim pravnim ili fizičkim osobama (domaćim ili stranim), te prijenosom neprodanih dionica fondovima. Pravo prvokupa dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji uz popust imaju pravo kupiti najviše do 50% osnovne glavnice društva, dok preostalih 50% osnovne glavnice umanjene za iznos rezervacije mogu kupiti u nominalnoj vrijednosti.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti knjigovodstvenih podataka provela je Služba društvenog knjigovodstva. Izvještajem je utvrđeno da Poduzeće nije u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. iskazalo vrijednost zemljišta koja mu prema podacima iz zemljišnih knjiga pripadaju. Vrijednost građevinskog i poljoprivrednog zemljišta utvrđena je prema cjeniku Općinske uprave društvenih prihoda Zelina u iznosu ukupno 20.903.495.- HRD što je evidentirano u poslovnim knjigama u srpnju 1992.

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, te da se procjena vrijednosti može obaviti na temelju iskazanih knjigovodstvenih vrijednosti.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća sastavni je dio programa pretvorbe. Obavljene su dvije procjene poduzeća. Prvu procjenu vrijednosti društvenog poduzeća iz 1992. obavilo je Div Consult, poduzeće za građevinski inženjering, Zagreb, Vinogradska 27 pri čemu je korištena mješovita metoda kao izračun aritmetičke sredine knjigovodstvene vrijednosti i procjena obavljenih po statičkoj i dinamičkoj metodi. Takvom metodologijom procijenjena je vrijednost društvenog poduzeća u iznosu 5.075.000,- DEM, što Agencija nije prihvatila jer elaborat o procjeni nije sadržavao sve potrebne elemente, a dokumentacija uz elaborat bila je nepotpuna. Po zahtjevu Agencije izvršena je nova procjena kojom su obuhvaćeni svi elementi procjene, te je primjenom statičke metode (korigirana neto knjigovodstvena vrijednost) utvrđena vrijednost društvenog poduzeća u iznosu 640.081.000.- HRD ili 11.637.800,- DEM.

Dopunu procjene iz veljače 1993. za opremu i nekretnine, obavilo je društvo Kifar, iz Zagreba, Gruška 22. Prema podacima iz elaborata, procijenjene su nekretnine na kojima poduzeće ima pravo korištenja i pravo vlasništva, a kao dokaz priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga i kupoprodajni ugovori. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je utvrđivanjem vrijednosti: zemljišta, priključaka na komunalnu infrastrukturu, objekata i vanjskog uređenja lokacija. Procjena vrijednosti zemljišta utvrđena je na temelju podataka Općinske uprave prihoda i Sekretarijata za upravno - pravne poslove Općine Sveti Ivan Zelina o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, troškovima pripreme zemljišta i obračunu gradilišne rente.

Procijenjena vrijednost imovine utvrđena statičkom metodom iznosi 14.048.363,- DEM, od čega dugotrajna materijalna imovina čini 78% ukupne vrijednosti imovine te iznosi 11.096.406,- DEM i to:

- zemljište	1.812.990,- DEM,
- građevinski objekti	8.296.885,- DEM,
- oprema	986.731,- DEM.

Preostali dio u iznosu 2.951.957,- DEM odnosi se na potraživanja, novčana sredstva, zalihe, avanse, depozite i kaucije, vrijednosne papire, aktivna vremenska razgraničenja i sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja. Ukupne obveze procijenjene su u iznosu 132.579.000.- HRD odnosno 2.410.527,- DEM.

Elaboratom procijenjena ukupna vrijednost imovine umanjena za ukupne obveze daje vrijednost Poduzeća u iznosu 640.081.000.- HRD odnosno 11.637.836,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 293.695.000.- HRD odnosno 5.339.909,- DEM.

U sljedećoj tablici daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema elaboratu o procjeni.

Tablica broj 1

KNJIGOVODSTVENA I PROCIJENJENA VRIJEDNOST NA DAN 31. PROSINCA 1991.

Redni broj	OPIS	Knjigovod. vrijed. u HRD	Procijenjena vrijed. u HRD	Procijenjena vrijed. u DEM
1.	Zemljište	28.000.-	99.714.000.-	1.812.990,-
2.	Građevinski objekti	247.638.000.-	456.318.000.-	8.296.685,-
3.	Oprema	23.931.000.-	54.270.000.-	986.731,-
4.	Uložena sredstva u banke	668.000.-	667.000.-	12.127,-
5.	Druga uložena sredstva	448.000.-	-	-
6.	Druga dugoročna ulaganja	565.000.-	-	-
7.	Zalihe	91.625.000.-	104.824.000.-	1.905.898,-
8.	Avansi, depoziti i kaucije	557.000.-	557.000.-	10.127,-
9.	Potraživanja	51.518.000.-	47.653.000.-	866.405,-
10.	Vrijednosni papiri	197.000.-	197.000.-	3.582,-
11.	Novčana sredstva	4.562.000.-	4.562.000.-	82.945,-
12.	Aktivna vremenska razgraničenja	3.789.000.-	3.789.000.-	68.891,-
13.	Stanovi i stambene zgrade	4.287.000.-	-	-
14.	Sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja	109.000.-	109.000.-	1.982,-
15.	Druga izvanposlovna sredstva	639.000.-	-	-
	UKUPNA AKTIVA	430.561.000.-	772.660.000.-	14.048.363,-
16.	Kratkoročne obveze	132.149.000.-	132.149.000.-	2.402.709,-
17.	Dugoročne obveze	417.000.-	417.000.-	7.582,-
18.	Stanovi i stambene zgrade	4.287.000.-	-	-
19.	Pasivna vremenska razgraničenja	13.000.-	13.000.-	236,-
	UKUPNO OBVEZE	136.866.000.-	132.579.000.-	2.410.527,-
	VRIJEDNOST PODUZEĆA	293.695.000.-	640.081.000.-	11.637.836,-

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) donio je rješenje o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo 24. svibnja 1993. Rješenjem se utvrđuje osnovna glavnica dioničkog društva koja se sastoji od procijenjene vrijednosti društvenog poduzeća u iznosu 16.316.195.600.- HRD odnosno 11.637.800,- DEM.

Prema navedenom rješenju, dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 871.763.600.- HRD ili 621.800,- DEM zabranjeno je raspolaganje, jer za dio nekretnina nisu razriješeni imovinsko-pravni odnosi, a 6 218 dionica rezervirano je u Fondu.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u iznosu 8.158.097.800.- HRD odnosno u protuvrijednosti 5.818.900,- DEM što čini 50% procijenjene vrijednosti poduzeća, a preostalih 50% procijenjene vrijednosti poduzeća umanjene za iznos rezervacije iznosi 7.286.334.200.- HRD odnosno protuvrijednost za 5.197.100,- DEM, te eventualno neprodane dionice prodaju se, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, javnim prikupljanjem ponuda.

Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 140.200.- HRD, odnosno 100,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s odlukom, programom pretvorbe, te rješenjem o pretvorbi, poduzeće je početkom lipnja 1993. oglasilo poziv za upis i kupnju dionica u dnevnom tisku.

3.3.1. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust

U prvom krugu ponuđeno je na prodaju uz popust 50% procijenjene vrijednosti poduzeća ili 5.818.900,- DEM pri čemu prednost imaju zaposleni i bivši zaposleni, a upis mogu obaviti u narednih 8 dana od dana javne objave. Dionice se mogu kupiti jednokratno ili na obročnu otplatu kroz pet godina s tim da se plaćanje vrši godišnje po 5, 10, 20, 30 i 35% vrijednosti. Rok za uplatu prvog obroka upisanih dionica bio je 24. lipnja 1993. Pozivu su se odazvala 322 zaposlena i 50 ranije zaposlenih koji su podnijeli ukupno 372 ponude za otkup dionica u iznosu 7.395.000,- DEM. S obzirom da ponuđeni iznos premašuje vrijednost dionica ponuđenih na prodaju (5.818.900,- DEM), upravni odbor Poduzeća donio je odluku kojom je utvrđeno da ponuditelji mogu otkupiti najviše 157 dionica. Provedbu upisa dionica pratila je peteročlana komisija (osnovana odlukom upravnog odbora) koja je o rezultatima poziva sastavila zapisnik.

Fond je zaključio je 372 ugovora o prodaji dionica uz popust sa zaposlenima i ranije zaposlenima. Prvi obrok upisanih dionica uplaćen je u iznosu 21.455.238.- HRD u roku utvrđenom javnim pozivom. Na taj način mali dioničari su stekli vlasnička prava nad 50% vrijednosti temeljnog kapitala društva.

U 1996. stupanjem na snagu Zakona o privatizaciji, za 203 ugovora o prodaji dionica uz popust zaključeni su dodaci kojima se rok otplate produžuje na 20 godina.

3.3.2. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

U skladu s rješenjem o pretvorbi, objavljen je poziv za prikupljanje ponuda za kupnju

preostalih raspoloživih 51 971 dionica poduzeća na koji nije pristigla ni jedna ponuda. Na temelju odluke Fonda od 10. kolovoza 1993. preostale dionice su prenesene fondovima, i to:

- | | |
|--|-----------------|
| - Hrvatskom fondu za privatizaciju | 34 647 dionica, |
| - Republičkom fondu MIOR | 12 127 dionica, |
| - Republičkom fondu MIO individualnih poljoprivrednika | 5 197 dionica. |

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. studenoga 1993. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo za promet robom na veliko i malo.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja dionica iz portfelja Fonda

Dana 30. rujna 1995. Fond je objavio javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju 19 792 dionica Društva što čini 17% vrijednosti osnovne glavnice Društva uz najnižu cijenu ponude od 1.979.200,- DEM, te neopozivu bankarsku garanciju prvoklasne banke s obvezom plaćanja na prvi poziv u visini 2% od ukupne cijene ponude.

Na poziv je pristigla jedna ponuda (Dragutina Posavca) za sve dionice ponuđene na prodaju, a koju Upravni odbor Fonda nije prihvatio. Javni poziv za kupnju dionica ponovljen je 2. prosinca 1995., te je primljena jedna ponuda, ponuditelja koji se odazvao prethodnom pozivu.

Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda ponuda je prihvaćena u ožujku 1996. i s ponuditeljem Dragutinom Posavcem je zaključen ugovor o prodaji dionica. Cijena dionica utvrđena je u protuvrijednosti 2.000.000,- DEM po srednjem tečaju HNB na dan zaključivanja ugovora odnosno 7.388.000,00 kn. U skladu s ponudom i ugovorom, kupac je 30% ugovorene cijene uplatio u iznosu 2.216.400,00 kn. Uplata je izvršena s računa kupca otvorenog u Agroobrtničkoj banci. Kupac je dostavio garanciju Agroobrtničke banke na preostali iznos od 5.171.600,00 kn uvećan za pripadajuće kamate u visini eskontne stope, s rokom važnosti do 21. svibnja 1999. Otplata preostalog dijela cijene ugovorena je u šest jednakih polugodišnjih obroka u iznosima po 861.933,33 kn koji dospijevaju počevši od 21. rujna 1996. Ugovorom je utvrđena trajna obveza kupca dionica da u društvu zadrži isti broj zaposlenih (koji je bio u trenutku zaključivanja ugovora), osim u slučajevima teške povrede radne dužnosti i rješavanja eventualnog tehnološkog viška zaposlenih.

U travnju 1997. Upravni odbor Fonda je, na zahtjev kupca dionica, odobrio izmjenu ugovora u dijelu osiguranja plaćanja što je utvrđeno dodatkom I. Na temelju dodatka I ugovoru, kupac se obvezao u svrhu osiguranja, umjesto bankarske garancije, u korist Fonda založiti 7 000 dionica nominalne

vrijednosti 700.000,- DEM otplaćenih po osnovnom ugovoru. Navedeni zalog proveden je u knjizi dionica na temelju suglasnosti direktora Društva. Prema podacima Fonda, kupac je do rujna 1997. uredno izvršavao dospjele obveze po ugovoru, te je uplatio 4.288.684,15 kn. Uplate su izvršene sa žiro računa kupca u Zagrebačkoj banci. U kolovozu 1997. kupac je dostavio molbu za produljenje roka otplate za dvije godine koju je Upravni odbor Fonda prihvatio. U rujnu 1997. zaključen je dodatak II osnovnom ugovoru kojim je utvrđen ostatak duga u iznosu 3.550.908,51 kn. Polugodišnji obroci (ukupno osam obroka) u iznosu po 503.882,47 kn dospijevaju počevši od 30. rujna 1997. do 24. ožujka 2001.

Prema evidenciji Fonda, kupac je uredno podmirivao ugovorne obveze do ožujka 1999. Naredni obrok koji dospijeva u rujnu iste godine, podmirivan je sukcesivno od rujna 1999. do travnja 2000. Posljednja uplata izvršena je u rujnu 2000. u iznosu 400.000,00 kn čime nije u cijelosti podmiren peti obrok.

U skladu s ugovornim odredbama (dodatak I), u slučaju da kupac ne uplati jedan polugodišnji obrok u cijelosti ni tri mjeseca nakon dospijea, ukupno neotplaćeni ugovoreni iznos dospijeva na naplatu odmah, te Fond ima pravo zahtijevati njegovu naplatu u roku 15 dana. Ukoliko se ugovor raskine zbog neizvršavanja ugovornih obveza kupca, Fond ima pravo zadržati uplaćeni prvi obrok. Na zamolbu kupca, upravni odbor Fonda 17. travnja 2000. odobrio je novo produženje otplatnog roka za šest mjeseci. Dodatak III ugovora nije zaključen, iako je kupcu ugovor dostavljen na potpis. U vrijeme obavljanja revizije, svi obroci su dospjeli. Fond je u dva navrata tijekom kolovoza 2001. pisanim putem opomenuo kupca da podmiri dospjele obveze. Prema podacima iz opomene, nepodmirene obveze kupca po glavnici, redovnim i zateznim kamatama koncem kolovoza 2001. iznose 1.330.850,51 kn. Kupac nije podmirio dospjele obveze ni u vrijeme obavljanja revizije, a ugovor nije raskinut.

4.2. Stjecanje, zamjena i prodaja vlastitih dionica

4.2.1. Kupnja vlastitih dionica

Na prijedlog direktora Društva (Ivan Kralj), upravni odbor je u prosincu 1994. donio odluku o kupnji vlastitih dionica. Odredbama članka 17. Statuta propisani su način i slučajevi u kojima je moguće pribavljanje vlastitih dionica. U odluci o pribavljanju vlastitih dionica navodi se da će se dionice otkupiti od mirovinskih fondova i malih dioničara, ali se ne navodi svrha njihova stjecanja. Odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima koji se primjenjuje od 1. siječnja 1995. propisani su određeni slučajevi u kojima je dozvoljeno stjecanje vlastitih dionica, uz uvjet da su emitirane dionice uplaćene u nominalnom iznosu, i to samo ako su formirane pričuve iz kojih će društvo otkupiti vlastite dionice.

Društvo nije izdvojilo pričuve za otkup vlastitih dionica, a u financijskim izvještajima za 1995. i 1996. iskazane su revalorizacijske pričuve. Društvo je tijekom 1995. i 1996. otkupljivalo dionice od malih dioničara putem brokerske kuće Moneta iz Varaždina na temelju ugovora o poslovnoj suradnji (14. prosinca 1994.). Iz predočenih ugovora vidljivo je da su vlastite dionice otkupljene po cijeni nižoj od nominalne odnosno cijena za otplaćene dionice utvrđena je u iznosu 102,20 kn, a za neotplaćene 8,03 kn po dionici. Prema specifikaciji Monete otkupljeno je ukupno 25 473 dionica za 290.828,- DEM. Od stečenih vlastitih dionica 10 099 bilo je otplaćeno, a 15 374 je neotplaćenih.

Društvo je bilo dužno, u skladu s odredbom članka 21d. i 21e. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ugovore o stjecanju dionica dostaviti Fondu, jer navedenim ugovorima preuzima obvezu podmirenja duga prema Fondu za neotplaćene dionice, a što nije učinjeno.

4.2.2. Zamjena vlastitih dionica

Od ukupnog broja stečenih vlastitih dionica, 4 000 dionica zamijenjeno je s 4 000 dionica društva Zagrebačke pekare Klara iste nominalne vrijednosti. Zamjena je provedena na temelju odluka upravnog odbora i dva ugovora o zamjeni iz srpnja i rujna 1995. U ožujku 2001. društvo Zagrebačke pekare Klara jednostrano je raskinulo ugovor o zamjeni dionica, o tome je obavijestilo Društvo, te traži brisanje u knjizi dioničara i povrat svojih dionica. Prema evidenciji u knjizi dionica, 4 000 dionica vraćene su Društvu i evidentirane kao vlastite dionice u trezoru.

4.2.3. Prodaja vlastitih dionica

Na temelju odluke upravnog odbora iz 1995. i ponude za otkup vlastitih dionica, zaključen je u lipnju 1996. ugovor o prodaji vlastitih dionica Dragutinu Posavcu, jedinom ponuditelju. Ugovorena je prodaja 21 473 vlastitih dionica uz cijenu za otplaćene dionice u iznosu 978.102,28 kn plativo u tri obroka, te plaćanje 278.102,28 kn na ime troškova stjecanja. Ukupna obveza kupca po ugovoru iznosi 1.256.204,56 kn. Kupac je podmirio obvezu u iznosu 1.060.095,52 kn, i to 360.095,52 kn gotovinskom uplatom, a 700.000,00 kn sa žiro računa otvorenog u Zagrebačkoj banci. U vrijeme obavljanja revizije 125.620,04 kn je nepodmireno. S obzirom da su predmet prodaje bile otplaćene i neotplaćene dionice, obvezu otplate neotplaćenih dionica preuzeo je kupac. U skladu s člankom 5. ugovora, Društvo je trebalo zaključiti dodatak ugovora u kojem će se navesti točan broj otplaćenih i neotplaćenih dionica prema evidenciji Fonda, što nije učinjeno.

Prema evidenciji Fonda, 167 ugovora o kupnji dionica prijevremeno je otplaćeno u rujnu 1996. Pri obračunu otplate odobren je popust od 50% na prijevremenu otplatu, što je kao mogućnost utvrđeno odredbama Zakona o privatizaciji iz ožujka 1996. Uplata neotplaćenih dionica po navedenih 167 ugovora u iznosu 2.605.753,05 kn izvršena je 20. rujna 1996. s deviznog računa većinskog vlasnika (u Zagrebačkoj banci).

Usporedbom podataka iz specifikacije brokerske kuće o otkupu vlastitih dionica Društva i evidencija Fonda, utvrđeno je da se prijevremena otplata odnosi na dionice koje je Društvo kao vlastite prodalo većinskom vlasniku u lipnju 1996. Navedene dionice u Fondu su još uvijek evidentirane kao dionice prodane u prvom krugu 1993., s obzirom da Društvo nije obavijestilo Fond o kupnji vlastitih dionica, kao ni o prijenosu vlastitih dionica na većinskog vlasnika.

Prema odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji, osobe koje su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, imaju pravo uplatiti sve neotplaćene dionice u roku šest mjeseci od stupanja na snagu zakona, pri čemu se revalorizirani iznos duga umanjuje za 50%. Navedeni popust ne odnosi se na stjecatelja koji je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu, već je u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelj bio dužan prijaviti ugovor Fondu, te jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora otplatiti neotplaćene dionice.

Na temelju ugovora o prodaji 19 792 dionica iz portfelja Fonda i ugovora o prodaji 21 473 vlastitih dionica, Dragutin Posavec stekao je ukupno 41 265 dionica Društva, što čini 35,45% temeljnog kapitala. Sve dionice (41 265), vlasnik je založio, i to 34 265 dionica u korist poslovne banke (kao instrument osiguranja plaćanja po dobivenoj garanciji) i 7 000 dionica u korist Fonda.

Zalog je proveden u knjizi dionica.

4.3. Prijenos dionica u vlasništvu malih dioničara

Prema evidenciji Fonda o prijenosu dionica Društva, u razdoblju od 1996. do 1998. ugovoren je prijenos 26 062 dionica u vlasništvu 166 malih dioničara na Dragutina Posavca. Zaključeno je 14 ugovora o izravnom prijenosu, a prijenos dionica 152 dioničara objedinjen je u ugovoru o prodaji što ga je većinski vlasnik zaključio s Fondom. Navedenim ugovorom, kupac je preuzeo obvezu otplate 12 738 neotplaćenih dionica u iznosu 5.271.254,52 kn odnosno 1.410.369,10 DEM. Upravni odbor Fonda odobrio je popust od 25% na jednokratnu otplatu ostatka duga, te ugovorna cijena iznosi 1.057.776,82 DEM. Plaćanje je ugovoreno u roku 15 dana od potpisa ugovora. Odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji propisano je da je stjecatelj koji preuzima prenositeljjev dug prema Fondu dužan preostali dug platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora. Mogućnost odobravanja popusta novom stjecatelju nije propisana, zbog čega ugovoreni popust od 25% nije u skladu s navedenim zakonom. S obzirom da kupac nije izvršio ugovornu obvezu, ugovor je u prosincu 1998. raskinut, na kupca je preneseno 11 125 otplaćenih dionica, a 12 738 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Ugovori o prijenosu zaključeni izravno s 14 dioničara također su raskinuti, te je na Dragutina Posavca preneseno 1 145 otplaćenih dionica, a na Fond 1 053 dionice. Na taj način Dragutin Posavec stekao je još 12 270 dionica.

Stupanjem na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava u studenome 1997. Dragutin Posavec raspolagao je s više od 25% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini. U skladu s odredbama članaka 3. i 31. navedenog zakona, po novom stjecanju dionica bio je dužan objaviti ponudu za preuzimanje Društva, što nije učinio.

4.4. Dodjela i zamjena dionica iz portfelja Fonda

Na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je tijekom 1994., 1995. i 1996. dodijelio bez naknade 1 786 dionica Društva invalidima Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji. Od invalida i članova obitelji branitelja, društvo Zagrebačke pekarnice Klara otkupilo je 1 313 dodijeljenih im dionica, jedno rješenje o dodjeli 4 dionice proglašeno je ništavim u 1997., a 304 dionice su i dalje u vlasništvu invalida i članova obitelji branitelja.

U 1998. provedeno je dražbovanje u svrhu provedbe kuponske privatizacije na temelju čega je Kaptol investicijsko društvo steklo 13 069 dionica Društva iz portfelja Fonda. Navedene dionice su u 1999. prenesene Središnjem nacionalnom fondu, kojeg je osnovalo Kaptol investicijsko društvo. Kaptol investicijsko društvo zaključilo je s Dragutinom Posavcem u rujnu 1998. ugovor o namjeri stjecanja 13 069 dionica. Cijena je ugovorena u iznosu 483.553,- DEM. Preuzimatelj je radi osiguranja izvršenja ugovornih obveza kod Kaptol banke uplatio 48.258,84 DEM na ime oročenog namjenskog depozita čime stiče pravo na 1 307 dionica.

12

Dodatkom ugovora koji je zaključen u veljači 2000. utvrđena je dinamika preostalih uplata kroz šest mjeseci u iznosima po 72.549,04 DEM u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate. Prema izjavi odgovorne osobe Društva, navedeni ugovor nije realiziran, a deponirana sredstva vraćaju se uplatitelju. Prema podacima Fonda iz listopada 2001. navedenih 13 069 dionica koje su u 1999. prenesene Središnjem nacionalnom fondu i dalje se nalaze u njegovu portfelju. Prema evidenciji

Fonda, u razdoblju od konca 1998. do travnja 2000. raskinuti su ugovori o otkupu 29 830 dionica od kojih je 14 188 otplaćenih ostalo u vlasništvu dioničara, dok je 15 642 neotplaćenih dionica preneseno Fondu. Fond je u skladu s odredbama članka 39. Zakona o privatizaciji i Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela te odluka Upravnog odbora Fonda, u ožujku i prosincu 1999. zaključio dva ugovora o zamjeni dionica. Na temelju ugovora preneseno je 15 205 dionica Trudbenika društvu Grad-Export iz Vinkovaca od čega je 12 539 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM, a 2 666 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn odnosno 76,92 DEM. Po izvršenoj zamjeni, u portfelju Fonda ostalo je 437 dionica Društva.

4.5. Prodaja dionica Dragutinu Posavcu

Sve dionice stečene zamjenom s Fondom, društvo Grad-Export prodalo je Dragutinu Posavcu na temelju ugovora iz ožujka 1999. i veljače 2000. Po prvom ugovoru prodano je 12 539 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Ugovorena je cijena u iznosu 1.339.293,66 kn i plaćanje doznakom na račun prodavatelja ili robnom kompenzacijom. Drugim ugovorom većinskom vlasniku prodano je još 2 666 dionica Društva nominalne vrijednosti 300,00 kn (zbog smanjenja temeljnog kapitala) za cijenu u iznosu 200.000,00 kn uz plaćanje putem robne kompenzacije. U razdoblju od 1996. do 1999. Dragutin Posavec stekao je 68 897 dionica Društva što je 59,20% od ukupnog broja dionica i tako postao većinski vlasnik.

Društvo je s Grad-Export kao kupcem ostvarilo u 1999. promet u iznosu 1.279.293,66 kn te u 2000. u iznosu 255.057,19 kn što je rezultiralo nastankom potraživanja i omogućilo uključivanje u višestruku kompenzaciju na temelju koje je ispunjena obveza Dragutina Posavca prema Grad-Exportu za kupnju dionica. U poslovnim knjigama Društva evidentirane su do kolovoza 2000. kompenzacije u ukupnom iznosu 1.524.280,48 kn.

Kompenzacije su provedene prijebom međusobnih potraživanja i obveza društava Trudbenik, Stellatex, Grad-Export te Dragutina Posavca. U dokumentaciji na temelju koje je proveden prijeb, nisu specificirana međusobna potraživanja i obveze svih sudionika u prijebom.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica na dan 31. listopada 2001. Društvo ima ukupno 116 378 upisanih dionica. Struktura vlasništva daje se u sljedećoj tablici.

Tablica broj 2

STRUKTURA VLASNIŠTVA

DIONIČAR	BROJ DIONICA	Struktura u %

Hrvatski fond za privatizaciju - povjerenik za dionice	17 324	14,89
Hrvatski fond za privatizaciju (rezervacija)	6 218	5,34
Hrvatski fond za privatizaciju	437	0,37
Invalidi	304	0,26
Središnji nacionalni fond	13 069	11,23
Zagrebačke pekarnice Klara	1 313	1,13
Dionice u trezoru	4 217	3,62
Većinski vlasnik	69 211	59,48
Mali dioničari	4 022	3,46
Neraspoređene dionice	263	0,22
UKUPNO	116 378	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je u razdoblju od 1993. do 2000. poslovalo uglavnom s gubitkom koji se kretao u rasponu od 210.196,00 kn do 4.678.041,00 kn. Pozitivan poslovni rezultat iskazan je u 1995. i 1997. Dobit u iznosu 83.430,00 kn iskazana je u 1995. zbog utjecaja financijskih prihoda što se najvećim dijelom odnose na prihod u iznosu 3.745.552,00 kn evidentiran kao razlika između nominalne i nabavne vrijednosti pri stjecanju vlastitih dionica. Rezultat poslovanja redovite djelatnosti u toj godini je negativan.

U 1996. izvršena je prodaja vlastitih dionica po cijeni nabave, razlika između nominalne i prodajne vrijednosti u iznosu 2.648.977,00 kn evidentirana je kao rashod, što je imalo najveći utjecaj na visinu gubitka iskazanog u iznosu 4.678.041,00 kn.

U 1997. poslovni rezultat iz redovite djelatnosti bio je negativan, ali zbog utjecaja financijskih prihoda, iskazana je dobit u iznosu 118.200,00 kn. Financijski prihodi ostvareni su prodajom dionica Zagrebačke banke u iznosu 1.295.184,00 kn, te obračunom kamata i tečajnih razlika u iznosu 574.477,00 kn.

Financijske izvještaje za razdoblje 1993. revidiralo je društvo Progres revizija iz Zagreba, a od 1994. do 2000. društvo Reconsult iz Zagreba.

U sljedećim tablicama daje se pregled i struktura prihoda i rashoda, te pozicija bilance u razdoblju od 1993. do 2000.

PREGLED PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE OD 1993. DO 2000.

u kn

OPIS	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
prihod redovne djelatnosti	33.098.513,00	59.227.165,00	69.582.307,00	68.260.702,00	65.321.543,00	64.545.914,00	65.786.176,00	58.714.451,00
financijski prihod	1.129.450,00	930.695,00	4.201.716,00	1.075.254,00	1.869.661,00	721.381,00	1.037.519,00	903.038,00
izvanredni prihod	-	1.085.048,00	388.562,00	391.822,00	978.041,00	113.242,00	584.218,00	-
UKUPNI PRIHODI	34.227.963,00	61.242.908,00	74.172.585,00	69.727.778,00	68.169.245,00	65.380.537,00	67.407.913,00	59.617.489,00
rashod redovne djelatnosti	32.383.937,00	61.375.940,00	72.808.032,00	70.375.900,00	66.729.504,00	66.495.890,00	67.201.257,00	59.367.861,00
financijski rashod	1.753.616,00	389.376,00	973.629,00	3.515.875,00	497.758,00	501.920,00	385.094,00	876.331,00
izvanredni rashod	-	113.954,00	307.494,00	514.044,00	823.783,00	93.855,00	31.758,00	-
UKUPNI RASHODI	34.137.553,00	61.879.270,00	74.089.155,00	74.405.819,00	68.051.045,00	67.091.665,00	67.618.109,00	60.244.191,00
DOBIT	90.410,00	-	83.430,00	-	118.200,00	-	-	-
Gubitak od neto monetarnog položaja	-2.855.103,00	-	-	-	-	-	-	-
GUBITAK	-2.764.693,00	-636.362,00		-4.678.041,00		-1.711.128,00	-210.196,00	-626.702,00

PREGLED STANJA AKTIVE I PASIVE OD 1993. DO 2000.

u kn

OPIS	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
UKUPNA AKTIVA	53.621.371,00	54.946.130,00	60.308.419,00	55.455.776,00	54.159.689,00	56.889.445,00	59.390.898,00	59.405.232,00
Dugotrajna imovina	44.401.046,00	43.254.853,00	47.375.465,00	43.077.062,00	41.918.944,00	41.436.052,00	40.332.065,00	39.388.671,00
Kratkotrajna imovina	9.220.325,00	11.295.477,00	12.922.892,00	12.376.336,00	12.240.745,00	15.453.392,00	19.058.833,00	19.989.122,00
Plać. trošk. bud. razd.	-	395.800,00	10.062,00	2.378,00	-	-	-	27.439,00
UKUPNA PASIVA	53.621.371,00	54.946.130,00	60.308.419,00	55.455.776,00	54.159.689,00	56.889.445,00	59.390.897,00	59.405.232,00
Kapital i pričuve	46.528.305,00	45.891.943,00	45.975.373,00	41.297.332,00	41.415.532,00	39.704.405,00	39.494.209,00	38.867.507,00
Dugoročne obveze	-	226,00	226,00	226,00	-	-	-	179.881,00
Kratkoročne obveze	6.201.467,00	8.962.220,00	13.875.947,00	14.042.271,00	12.702.613,00	17.162.846,00	19.856.945,00	20.320.261,00
Odgodeno plaćanje	891.599,00	91.741,00	456.873,00	115.947,00	41.544,00	42.144,00	39.744,00	37.583,00

* U tablicama su za 1993. iskazana stanja korigirana na dan 1. siječnja 1994. prema Zaključku Porezne uprave, Područni ured Zagreb, od 27. ožujka 1995. zbog revalorizacije dugotrajne imovine u skladu s Uredbom o revalorizaciji (Narodne novine 110/93).

Prema računu dobiti i gubitka u razdoblju od 1993. do 2000. ukupni prihodi kretali su se od najmanjeg u iznosu 34.227.963,00 kn u 1993. do najvećeg u iznosu 74.172.585,00 kn u 1995. Prihodi od obavljanja redovite djelatnosti čine od 93,8% do 99,0% ukupnih prihoda. Financijski prihodi odnose se na obračunane kamate kupcima, kamate na potrošačke kredite građanima, odobrena cassa sconta, tečajne razlike, te prihode od prodaje dionica. Izvanredni prihodi kretali su se u rasponu od 113.242,00 kn u 1998. do 1.085.048,00 kn u 1994. Prihodi iz proteklih godina i naknade šteta na obrtnim sredstvima po osnovi osiguranja u 1994. čine 60% izvanrednih prihoda. U okviru izvanrednih prihoda 1999. iskazani su prihodi od prodaje materijalne imovine (prodaja objekta Bedenica). Osim navedenih u okviru izvanrednih prihoda iskazani su prihodi od kazni i penala, prihodi od rabata, te prihodi od otpisa obveza dobavljača (u 1997. čine 56% izvanrednih prihoda).

Ukupni rashodi u navedenom razdoblju kretali su se od 34.137.553,00 kn u 1993. do 74.405.819,00 kn u 1996. od čega se najveći dio odnosi na poslovne rashode (materijalne troškove, troškove osoblja, trošak amortizacije, vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine, ostale troškove poslovanja). Financijski rashodi sudjeluju u ukupnim rashodima s 0,5% do 5,0% ukupnih rashoda.

Prema bilancama na dan 31. prosinca, vrijednost aktive odnosno pasive kretala se od 53.621.371,00 kn u 1993. do 59.405.232,00 kn u 2000. S obzirom da u navedenom razdoblju nije bilo značajnijih ulaganja, vrijednost dugotrajne imovine smanjila se sa 44.401.046,00 kn u 1993. na 39.388.670,00 kn u 2000. kao rezultat prodaje nekretnina (zemljište, objekti i oprema na lokacijama Polonje i Bedenica) i obračuna ispravaka vrijednosti. Dugotrajna financijska imovina povećala se od 12.107,00 kn u 1993. do 5.313.455,00 kn u 1995. U okviru financijske imovine 1995. Društvo evidentira dionice Zagrebačke banke, društva Zagrebačke pekarnice Klara i vlastite dionice. Prodajom vlastitih dionica u 1996. smanjena je vrijednost financijske imovine na 1.815.272,00 kn. U 1997. prodane su i dionice Zagrebačke banke, te su nadalje u okviru financijske imovine evidentirane samo dionice Zagrebačke pekarnice Klara u iznosu 1.462.100,00 kn.

Vrijednost kratkotrajne imovine povećala se s 9.220.325,00 kn u 1993. na 20.016.562,00 kn u 2000. od čega se najznačajniji dio odnosi na zalihe sirovina, materijala i robe na skladištima. Od 1997. financijska imovina povećava se za dane kratkoročne pozajmice i to najvećim dijelom društvu Stellatex. Vrijednost kapitala i pričuve smanjila se s 46.528.305,00 kn u 1993. na 38.867.507,00 kn u 2000. Upisani kapital smanjio se s 44.270.295,00 kn u 1993. do 34.913.400,00 kn u 2000., jer su na teret upisanog kapitala pokriveni gubici iz 1996. i 1998. i povećana sredstva drugih pričuva, što je provedeno smanjenjem nominalne vrijednosti dionica. U navedenom razdoblju Društvo je iskazalo revalorizacijske pričuve koje su najmanje u 1998. kad iznose 542.630,00 kn, a najveće u 1994. u iznosu 7.023.344,00 kn.

Kratkoročne obveze povećane su sa 6.201.467,00 u 1993. na 19.989.122,00 kn u 2000. od čega se najveći dio odnosi na obveze prema dobavljačima, te na obveze s osnova kredita i zajmova.

5.2.1. Financijski izvještaji za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2001.

Prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2001., Društvo je iskazalo ukupne prihode u iznosu 30.365.568,94 kn, ukupne rashode u iznosu 34.520.705,10 kn i gubitak u iznosu 4.155.136,16 kn. U bilanci sa stanjem na dan 30. rujna 2001. iskazana je ukupna aktiva odnosno pasiva u iznosu 53.591.721,60 kn. Ukupnu aktivu čine dugotrajna imovina u iznosu 38.460.248,59 kn, kratkotrajna imovina u iznosu 15.088.427,78 kn i druga aktiva u iznosu 43.045,23 kn. U okviru kratkotrajne imovine najznačajnija su potraživanja od kupaca u iznosu 6.967.649,29 kn i zalihe u iznosu 5.524.017,58 kn. Najveći dio potraživanja od kupaca odnosi se na potraživanje od društva Stellatex u iznosu 4.452.084,03 kn. Zajmovi povezanim društvima iskazani u okviru kratkotrajne financijske imovine iznose 1.604.087,29 kn od čega se na pozajmice društvu Stellatex odnosi 1.564.084,16 kn. Ukupnu pasivu čine kapital i pričuve u iznosu 34.712.370,42 kn, dugoročne obveze u iznosu 161.455,59 kn, kratkoročne obveze u iznosu 18.669.641,69 kn i druga pasiva u iznosu 48.253,90 kn. U okviru kratkoročnih, obveze prema dobavljačima iznose 15.535.293,12 kn, a obveze prema kreditnim institucijama 1.781.600,67 kn.

S obzirom da Društvo neprekidno ima obveze prema dobavljačima koje sve teže podmiruje, pojedini dobavljači dodatno se osiguravaju, a u 2001. kao osiguranje plaćanja robe traže zasnivanje založnog prava na nekretninama Društva. Na temelju ugovora o osiguranju tražbine, zasnovano je založno pravo vjerovnika na nekretninama Društva (z.k.ul. broj 3847 k.o. Hrastje - objekt Opskrbni centar) u korist društva Vindija iz Varaždina u iznosu 1.000.000,00 kn, s pripadajućom zateznom kamatom. Uknjižba založnog prava na nekretnini (z.k.ul. 1537 k.o. Komin - poslovna zgrada i dvorište), provedena je i u korist dobavljača Vajda, zbog osiguranja plaćanja robe u iznosu 1.200.000,00 kn naručene na temelju ugovora o kupoprodaji i poslovnoj suradnji iz ožujka 2001. Zasnivanje založnog prava odobreno je odlukama nadzornog odbora.

5.2.2. Zaduživanje po kratkoročnim kreditima

Za financiranje potreba za obrtnim sredstvima Društvo je od 1996. zaključilo s kreditnim institucijama više ugovora o kratkoročnom kreditiranju. U razdoblju od 1996. do 1999. Društvo se na temelju tri ugovora zadužilo u ukupnom iznosu 1.400.000,00 kn kod Croatia osiguranja. Po svakom od ugovora, zaključeno je više dodataka kojima se produžuje rok otplate ili mijenja kamatna stopa. U 1996. ugovorena je godišnja kamatna stopa od 15%, u razdoblju od 1997. do 1999. stopa iznosi 12%, a od 2000. nadalje 8%. Po svim ugovorima, kao osiguranje povrata kreditnih sredstava, kreditor je uvjetovao garanciju poslovne banke. Garancije za navedene kredite izdala je Zagrebačka banka u čiju korist su, na temelju ugovora, upisana založna prava na nekretninama Društva.

Na temelju dva ugovora o kreditu Društvo se u 1997. i 1998. zadužilo kod Agroobrtničke banke u iznosu 2.000.000,00 kn uz godišnje kamatne stope 21,6% u 1997. i 18,0% u 1998. Rok vraćanja po prvom kreditu ugovoren je na šest mjeseci, a po drugom na rok od dvanaest mjeseci što je dodatkom ugovora produljeno za još šest mjeseci.

Od 1998. do 2000. Društvo se na temelju ugovora o kreditu zadužilo u iznosima 1.400.000,00 kn i 995.000,- DEM, te 153.000,- EUR kod Zagrebačke banke. Kunski krediti ugovoreni su uz godišnju kamatnu stopu 15,5% i rokom vraćanja od šest mjeseci. Za devizne kredite kamatna stopa smanjila se s 14,5% u 1999. do 10,0% u 2001., a ugovoren je rok vraćanja mjesec, dva, tri ili šest mjeseci. Dodacima ugovora navedeni rokovi su prolongirani.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po odobrenim kratkoročnim kreditima Društvo je, osim izdanih instrumenata osiguranja plaćanja, zaključilo sa Zagrebačkom bankom u lipnju 1999. ugovor o založnom pravu na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2089 k.o. Zelina, na temelju mjenice u iznosu 2.000.000,00 kn s dospijećem 27. svibnja 2001. U lipnju 2001. Zagrebačka banka odobrila je Društvu kratkoročni kredit u iznosu 153.000,- EUR, uz valutnu klauzulu. Za osiguranje naplate potraživanja Društvo je osim izdanih instrumenata osiguranja plaćanja, s bankom zaključilo ugovor o založnom pravu na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2089 i 3412 k.o. Zelina, na u mjenice u iznosu 3.000.000,00 kn dospijeća u listopadu 2002. Sudužnik po navedenom kreditu je društvo Stellatex koje osigurava mjenice i izjave o zaplijeni računa.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Većinski vlasnik Društva, ujedno je osnivač i vlasnik društva Stellatex. Poslovni odnosi društava koja su jedno drugom kupci i dobavljači najznačajniji su u 1999. i 2000. Društvo Stellatex jedan je od najvećih dobavljača u 1999. s ostvarenim prometom u iznosu 3.819.966,24 kn, a najveći kupac u 2000. s prometom u iznosu 3.093.849,26 kn. Prema iskazu otvorenih stavaka na dan 30. rujna 2001. potraživanje od društva Stellatex iznosi 4.452.084,03 kn. Istodobno, Društvo nema obveza prema društvu Stellatex.

5.3.1. Dane pozajmice i jamstva

U razdoblju od 1997. do 2000. s društvom Stellatex i većinskim vlasnikom zaključeno je više ugovora o zajmu. Ugovorima nisu precizno utvrđeni uvjeti pozajmljivanja, jer je kamatna stopa ugovorena u visini stope koju odobrava Zagrebačka banka na oročena sredstva, a rok vraćanja kredita uglavnom nije utvrđen, što je bila i primjedba revizora društva pri revidiranju financijskih izvještaja za 1998. i 1999. Tijekom 1997. društvu Stellatex odobrene su kratkoročne pozajmice u ukupnom iznosu 900.000,00 kn.

Stanje potraživanja koncem godine iznosi 500.000,00 kn, a potraživanje je podmireno u siječnju 1998. na temelju ugovora o asignaciji što ga je Društvo zaključilo s Agroobrtničkom bankom i društvom Stellatex. Na taj način podmirena je dospjela obveza Društva po ugovoru o kratkoročnom kreditu Agroobrtničke banke u iznosu 500.000,00 kn. Poslovna banka je 12. lipnja 1998. doznačila Društvu 1.500.000,00 kn na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu. Sredstva u istom iznosu prenesena su sljedećeg dana na račun društva Stellatex na ime kratkoročne pozajmice. Ukupne pozajmice društvu Stellatex u 1998. iznose 1.830.000,00 kn, a stanje potraživanja koncem godine 1.760.149,02 kn. Navedeno potraživanje podmireno je u veljači 1999. kompenzacijom, na temelju računa broj 40 društva Stellatex. Račun je dostavljen Društvu putem telefaksa. U dokumentaciji Društva ne nalazi se izvorni dokument - originalni račun, na temelju kojeg je provedena kompenzacija, što nije u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu.

476.000,00 kn i većinskom vlasniku u iznosu 1.459.598,96 kn što je ukupno 1.935.598,96 kn. Pozajmice većinskom vlasniku koji je ujedno predsjednik nadzornog odbora, nisu odobrene odlukama nadzornog odbora kako je propisano odredbama članka 271. Zakona o trgovačkim društvima. U poslovnim knjigama stanje navedenih potraživanja koncem 1999. iznosi 1.669.996,22 kn. Dane kratkoročne pozajmice društvu Stellatex u 2000. iznose 926.000,00 kn, a stanje potraživanja koncem godine iznosi 1.809.996,22 kn. Za odobrene kredite u razdoblju od 1997. do 2000. obračunate su kamate u iznosu 450.751,62 kn. Prema prijedlogu predsjednika nadzornog odbora koji je ujedno i većinski vlasnik, na sjednici održanoj u lipnju 2001. donesena je i provedena odluka o otpisu kamata u cijelosti.

U prosincu 2000. nadzorni odbor usvojio je prijedlog većinskog vlasnika i predsjednika nadzornog odbora da se potraživanja od društva Stellatex riješe dodatnim ugovorom kojim bi dužnik svoju obvezu prema Društvu podmirio u skladu s mogućnostima do 30. lipnja 2002. uz godišnju kamatnu stopu 10%. Donesena je odluka da se većinskom vlasniku odobri pozajmica u iznosu 3.000.000,00 kuna uz 10% godišnje. Navedena pozajmica, prema izjavi odgovorne osobe, nije realizirana u 2001., a odluka nije stavljena izvan snage.

U 1996. Društvo je po ugovoru o kratkoročnom kreditu kojeg je Agroobrtnička banka odobrila većinskom vlasniku u iznosu 1.800.000,00 kn, preuzelo obvezu jamca platitelja. Kao osiguranje povrata kratkoročnih bankarskih kredita odobrenih društvu Stellatex u razdoblju od 1996. do 1999. Društvo je, prema predočenoj dokumentaciji, bilo jamac platitelj u iznosu ukupno 7.500.000,00 kn za što su u korist poslovne banke izdani instrumenti osiguranja plaćanja (akceptni nalozi, barirani čekovi, mjenice). Društvo je kao jamac po kreditima tijekom 1999. poslovnoj banci platilo 1.498.996,22 kn. Navedeni iznos nije vraćen Društvu, niti je kompenziran do konca 1999.

Društvo je u 2001. sudužnik po kreditu poslovne banke odobrenom društvu Stellatex. Radi osiguranja tražbine u iznosu 600.000,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti, te osiguranja tražbine u iznosu 2.500.000,00 kn, upisane su glavna i sporedna hipoteka na nekretninama Društva upisanim u z.k.ul. 2057 i 2842 k.o. Zelina u korist Zagrebačke banke.

5.4. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

U postupku pretvorbe nekretnine koje su ušle u vrijednost društvenog poduzeća procijenjene su u iznosu 10.109.726,- DEM. Rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu, zabranjuje se raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 871.763.600,- HRD ili 621.800,- DEM. Zabrana se odnosi na nekretnine za koje nisu razriješeni imovinsko-pravni odnosi, a Društvo u njima obavlja registriranu djelatnost na temelju ugovora o međusobnim pravima i obvezama. Nekretnine se nalaze na lokacijama: Orešje Donje, Orešje Gornje, Beloslavec, Omamno, Psarjevo Gornje, Paukovec, Banja Selo, Drenova Donja i Zelina, Nazorova 24. Presudom Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 22. travnja 1993. utvrđen je ništavnim ugovor zaključen s mjesnom zajednicom u 1978. o imovinskim pravima na zgradi Društvenog doma u Psarjevu Gornjem. Presudom Okružnog privrednog suda u Svetom Ivanu Zelini od 12. rujna 1997. utvrđen je ništavnim ugovor zaključen s mjesnom zajednicom u 1976. o imovinskim pravima na zgradi Društvenog doma u Orešju Gornjem. Presudama je utvrđeno vlasništvo mjesne zajednice odnosno grada Sveti Ivan Zelina nad navedenim nekretninama, te ih je društvo obvezno predati vlasniku.

S obzirom da je vrijednost nekretnina za koje su donesene presude procijenjene u postupku pretvorbe u iznosu 106.817,- DEM, Društvo je Fondu u 1997. uputilo zahtjev za smanjenje temeljne

glavnice u navedenom iznosu. Fond nije donio odluku o skidanju rezervacija i smanjenju temeljnog kapitala, a dopisom iz veljače 1999. od Društva je zatraženo očitovanje o tijeku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za sve nekretnine koje su rezervirane. U svibnju 1999. Društvo je obavijestilo Fond da za oslalih sedam nekretnina (Orešje Donje, Beloslavec, Omamno, Paukovec, Banja Selo, Drenova Donja i Sv.Ivan Zelina, Nazorova 24) nema promjena odnosno da imovinsko-pravni odnosi nisu riješeni.

Odlukama nadzornog odbora iz prosinca 1996. i Skupštine održane u lipnju 1997., odobrena je prodaja poslovnog prostora (prodavaonica broj 27) u Polonju. Ugovor o prodaji zaključen je u studenom 1996. s kupcima Katicom i Ivanom Busija. Elaboratom o procjeni vrijednost navedene nekretnine utvrđena je u iznosu 59.908,- DEM. Cijena nekretnine ugovorena je u iznosu 20.000,- DEM odnosno 72.046,55 kn, a stupanje u posjed od siječnja 2001. Temeljnicom broj 810 od 31. kolovoza 1997. navedena nekretnina sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 19.029,61 kn isknižena je iz poslovnih knjiga. Od siječnja 2001. Društvo obavlja trgovačku djelatnost u istom prostoru na temelju ugovora o zakupu.

Nadzorni odbor Društva donio je u lipnju 1999. odluku o prodaji nekretnine na lokaciji Bedenica, za koju je zaključen ugovor o prodaji u ožujku 1999. s kupcem Željkom Bukovcem. Elaboratom o procjeni, vrijednost navedene nekretnine utvrđena je u iznosu 102.213,- DEM. Cijena nekretnine ugovorena je u iznosu 150.000,- DEM obračunano po srednjem tečaju HNB za DEM na dan uplate. Temeljnicom broj 672 od 30. lipnja 1999. nekretnina sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 178.721,21 kn isknižena je iz poslovnih knjiga. Prihod ostvaren prodajom iznosi 582.988,65 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trudbenik, Sveti Ivan Zelina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih su obavljene pretvorba i privatizacija, radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Trudbenik, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene nepravilnosti koje se navode u nastavku.

- U 1995. i 1996. Društvo je kupovalo vlastite dionice na temelju odluke upravnog odbora bez jasno navedenog obrazloženja odnosno razloga zbog čega se provodi otkup. Za kupnju dionica nisu bila osigurana sredstva. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

- Društvo je dionice kupovalo od malih dioničara, te je od ukupno 25 473 kupljenih dionica 10 099 otplaćenih, a 15 374 dionica je neotplaćeno. Društvo je bilo dužno, u skladu s odredbom članka 21d. i 21e. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ugovore o stjecanju vlastitih dionica dostaviti Fondu, jer po navedenim ugovorima preuzima obvezu podmirenja duga prema Fondu za neotplaćene dionice, a što nije učinjeno.

- Korištenje sredstva iz tekućeg poslovanja za otkup vlastitih dionica negativno je utjecalo na likvidnost Društva. Na temelju usvojenih računovodstvenih politika, razlika između troškova nabave dionica (nabavljene su po cijeni manjoj od nominalne) i njihove nominalne vrijednosti evidentirana je kao prihod zbog čega je u 1995. iskazana dobit, a iz redovnog poslovanja ostvaren je gubitak. Prodaja vlastitih dionica obavljena je u 1996. i to po cijeni nabave odnosno ispod nominalnog iznosa. Odluka o prodaji vlastitih dionica argumentirana je potrebom pribavljanja likvidnih sredstava, ali je njena provedba utjecala na iskazivanje negativnog poslovnog rezultata 1996., jer je razlika između prodajne i nominalne vrijednosti evidentirana kao rashod. Prodaja vlastitih dionica na taj način je utjecala na visinu iskazanog gubitka.

Društvo je u lipnju 1996. prodalo vlastite dionice jednom dioničaru - Dragutinu Posavcu. S obzirom da Društvo prigodom stjecanja vlastitih dionica nije izvršilo uplatu neotplaćenih dionica, na novog stjecatelja prenose se obveze prema Fondu za neotplaćene dionice. Ugovor o prodaji dionica kojeg je Društvo zaključilo s kupcem nije prijavljen Fondu. Uplatu neotplaćenih dionica kupac je izvršio jednokratno, što je u evidencijama Fonda evidentirano kao prijevremena otplata 167 ugovora uz umanjenje preostalog revaloriziranog duga za 50%. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 34. Zakona o privatizaciji, jer se pravo prijevremene otplate i korištenja dodatnog popusta od 50% na iznos nedospjelog duga odnosi samo na osobe koje su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu, u ovom slučaju na male dioničare. Stjecatelj, Dragutin Posavec, koji je preuzeo prenositeljev dug za neotplaćene dionice bio je dužan prijaviti ugovor Fondu u skladu s odredbom članka 36. Zakona o privatizaciji, te jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora otplatiti neotplaćene dionice.

Kupnjom 21 473 vlastitih dionica od Društva i 19 792 dionica Društva iz portfelja Fonda, jedan dioničar - Dragutin Posavec, u 1996. postaje vlasnik 35,45% dionica Društva i predsjednik nadzornog odbora. Dragutin Posavec stjecao je dionice i nakon stupanja na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava u studenome 1997. kada je već raspolagao s više od 25% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini. U skladu s odredbama članaka 3. i 31. navedenog Zakona, po novom stjecanju dionica bio je dužan objaviti ponudu za preuzimanje Društva, što nije učinio. U razdoblju od 1996. do 1999. Dragutin Posavec stekao je ukupno 68 897 dionica Društva i tako postao većinski vlasnik. Dionice koje je većinski vlasnik stekao iz portfelja Fonda nisu otplaćene u cijelosti, a posljednja je otplata izvršena u rujnu 2000.

mogućnost zadržavanja uplaćenog prvog obroka (30% od ukupno ugovorene cijene), već je odobrio produženje otplatnog roka. Dodatak ugovoru kupac nije potpisao, iako mu je bio dostavljen. Usprkos pisanim opomenama Fonda iz kolovoza 2001. kupac i dalje ne izvršava ugovorne obveze, te prema posljednjoj opomeni obveza iznosi 1.330.850,51 kn. Većinski vlasnik ujedno je i osnivač društva Stellatex s kojim Društvo od 1997. nadalje ima značajne poslovne odnose.

Od 1996. Društvo se, radi osiguranja sredstava za potrebe poslovanja, kontinuirano kratkoročno zadužuje kod osiguravajućeg društva i poslovnih banaka u čiju se korist izdaju instrumenti osiguranja plaćanja, te zasnivaju založna prava na nekretninama. Istodobno, Društvo pozajmljuje sredstva društvu Stellatex i većinskom vlasniku, a ugovorima o zajmu ne preciziraju se rokovi vraćanja i visina kamatne stope. Pozajmice većinskom vlasniku koji je ujedno predsjednik nadzornog odbora, nisu odobrene odlukama nadzornog odbora što nije u skladu s odredbama članka 271. Zakona o trgovačkim društvima. Na obračunane kamate na pozajmice društvu Stellatex u iznosu 450.751,62 kn, obračunan je i porez na dodanu vrijednost. Na temelju odluke nadzornog odbora, potraživanje za kamate u cijelosti je otpisano u 2001. Nadalje, u uvjetima kad posluje s gubicima i ima značajne obveze prema dobavljačima, Društvo preuzima obveze kao jamac platitelj za kredite većinskog vlasnika i društva Stellatex. Po navedenim jamstvima Društvo je u 1999. poslovnoj banci doznačilo 1.498.996,22 kn.

Dragutin Posavec na temelju statusa većinskog vlasnika Društva i osnivača društva Stellatex, kompenzacijom podmiruje svoju obvezu za kupnju dionica prema društvu Grad-Export, jer se pod drugim okolnostima kao fizička osoba ne bi mogao naći u lancu kompenzacije.

Razvojnim programom predviđeno je povećanje prometa, ulaganje u nekretnine, opremu, zapošljavanje novih visokoobrazovanih stručnjaka uz edukaciju postojećih, te razrada djelotvornijeg sustava nagrađivanja. Povećanje prihoda planirano razvojnim programom nije u dovoljnoj mjeri pratilo povećanje rashoda u razdoblju od pretvorbe pa nadalje, zbog čega je Društvo, uz kontinuirano povećanje kratkoročnih obveza, iskazalo gubitke.

Umjesto ulaganja u poslovne prostore i kadrove Društvo je zatvorilo pojedine nerentabilne prodavaonice od čega pet u 2001., prodalo dva poslovna prostora, te smanjilo broj zaposlenih. Od ukupno 400 djelatnika u 1991., broj zaposlenih smanjio se na 182 zaposlena na dan 31. listopada 2001., od kojih su dva zaposlenika pod otkaznim rokom. Poslovanje s gubicima u 1994., 1996. i 1998. dovelo je do smanjenja temeljnog kapitala u 1999. za 8.608.480,60 kn iz kojeg su pokriveni gubici u iznosu 4.360.106,15 kn, a 4.248.374,51 kn raspoređeno je u pričuve. Temeljni kapital prije smanjenja iznosi 43.521.880,66 kn, a nakon smanjenja 34.913.400,00 kn. Ciljevi privatizacije bili su brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti uz poželjno stvaranje radnih mjesta i tehnološka modernizacija hrvatskog gospodarstva. S obzirom na navedeno, nisu ostvareni ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, ni ciljevi predviđeni razvojnim programom.

U očitovanju od 7. veljače 2002. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije zakonski predstavnik navodi da Društvo nije zadovoljno procjenom vrijednosti nekretnina u postupku pretvorbe. Mišljenja je da je vrijednost nekretnina precjenjena, te da bi realna procjena utjecala na smanjenje temeljnog kapitala.

Vezano na tvrdnju o uvjetima pod kojima su odobravane pozajmice povezanom društvu, obrazlaže da su rokovi vraćanja sredstava navedeni u ugovorima o zajmu pohranjenim u trezoru, a kao primjer navodi se ugovor od 24. veljače 1999. Kopije ugovora bez upisanog datuma odložene su u knjigovodstvu.

Što se tiče odluke o odobravanju pozajmice predsjedniku nadzornog odbora iz 2000., obrazlaže da je navedena odluka donesena kao povoljnije rješenje za likvidnost Društva nego što bi bilo prolongiranje podmirenja obveza povezanog društva za dane pozajmice.

Nadalje navodi da je kompenzacija uobičajni postupak u poslovanju, a naročito pri nabavi robe.

Otpis kamata povezanom društvu Stellatex na temelju odobrenih pozajmica obrazlaže se namjerom većinskog vlasnika da se prodajom većeg dijela zaliha roba navedenog društva podmire obveze po osnovnom dugu, čime bi se poboljšala financijska situacija Društva.

Nadalje izjavljuje da Društvo svake godine izvješćuje sve dioničare o poslovanju, a zbog nepodmirenih obveza društva Stellatex i većinskog vlasnika poduzete su zakonske mjere za naplatu potraživanja.

105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

U reviziji sudjelovale:

Ovlašteni državni revizor:

Nadica Bartol, dipl. iur.

Marina Zobundžija, dipl. oec.

Mirjana Šmaguc, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)