



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Karlovac

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

UNA, TVORNICA OBUĆE KOSTAJNICA, KOSTAJNICA

Karlovac, svibanj 2004.

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.3.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje Fonda	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	8
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	9
4.3.	Vlastite dionice	9
4.4.	Stečaj	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Karlovac  
Klasa: 041-03/01-01/1035  
Urbroj: 613-06-04-31

---

Karlovac, 31. svibnja 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA UNA, TVORNICA OBUĆE KOSTAJNICA, KOSTAJNICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Una, Tvornica obuće Kostajnica, Kostajnica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 29. ožujka do 31. svibnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, Una, Tvornica obuće Kostajnica (dalje u tekstu: Poduzeće), kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod registarskim brojem Fi-11792/93 od 18. lipnja 1993. sa sjedištem u Zagrebu, Lastovska 9. Poduzeće je osnovano izdvajanjem OOUR-a Proizvodnja dječje obuće Kostajnica iz Kostajnice iz sastava RO Zagreb, Tvornica dječje obuće Zagreb, a samostalno je počelo poslovati upisom u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod registarskim brojem Fi-3837/89-3 od 29. prosinca 1989. sa sjedištem u Kostajnici, Antuna Pavičića 2.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja kožne obuće, kožne galanterije, trgovina na veliko i malo, proizvodnja premaznih sredstava, te izvoz i uvoz neprehrambenih proizvoda.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Juraj Jurić, direktor Poduzeća.

Prema financijskim izvještajima za 1990. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 86.175.000.- HRD, prihodi su bili ostvareni u iznosu 89.374.000.- HRD, rashodi u iznosu 89.945.000.- HRD, te je zabilježen gubitak u iznosu 571.000.- HRD.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 485 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-95/859-2 od 25. rujna 1995., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjena naziva i sjedišta. Naziv društva je Una, Tvornica obuće, d.d., (dalje u tekstu: Društvo) Zagreb-Medveščak, Ksaver 213. Upisani temeljni kapital je knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1990. i iznosio je 31.018,00 kn. Osnovna djelatnost Društva je štavljenje i obrada kože, proizvodnja obuće, posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom i obućom, trgovina na veliko odjećom i obućom, trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima, te promidžba.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (travanj 2004.) odnosile su se na promjenu sjedišta, djelatnosti, odredbi statuta, temeljnog kapitala i članova nadzornog odbora, te promjenu naziva zbog otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-96/1670-2 od 7. siječnja 1997. upisana je promjena sjedišta, djelatnosti i odredbi statuta. Sjedište Društva je Antuna Pavičića 2, Hrvatska Kostajnica.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-97/2245-3 od 1. rujna 1997. upisana je promjena temeljnog kapitala, članova nadzornog odbora i djelatnosti, te odredbi statuta. Temeljni kapital povećan je s 31.018,00 kn na 6.724.800,00 kn i to na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) od 14. veljače 1997. i odluke glavne skupštine Društva od 19. svibnja 1997., a podijeljen je na 67 248 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-01/3946-2 od 23. srpnja 2001. nad Društvom je 4. srpnja 2001. otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (svibanj 2004.) nije okončan. Društvo posluje pod nazivom Una, Tvornica obuće d.d. u stečaju.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-02/7994-2 od 15. studenoga 2002. upisana je promjena sjedišta i odredbi statuta.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, Društvo je osnovalo dva društva s ograničenom odgovornošću.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-98/2528-2 od 29. svibnja 1998. u sudski registar upisano je osnivanje društva Una Šport d.o.o. za ugostiteljstvo, Hrvatska Kostajnica, Antuna Starčevića 2. Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn i sastoji se od jednog temeljnog uloga u novcu. Jedini član je Društvo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-00/5695-3 od 7. studenoga 2000. u sudski registar upisano je osnivanje društva pod nazivom Una Obuća d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Kukuruzari, Donji Kukuruzari 54/A. Temeljni kapital iznosi 1.737.400,00 kn i sastoji se od jednog temeljnog uloga u stvarima. Jedini član je Društvo.

Temeljni kapital koji je unesen odnosi se na zemljište označeno kao k.č. 12, upisano u z.k.ul. broj 824, k.o. Kukuruzari u iznosu 15.383,20 kn, građevinske objekte u iznosu 897.994,30 kn, te strojeve i opremu u iznosu 824.107,46 kn.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1 Odluka o pretvorbi

Za vrijeme Domovinskog rata Poduzeće se potpuno nalazilo na ratom zahvaćenom području. Na temelju članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je 15. veljače 1995. donio rješenje o imenovanju upravnog odbora na prijedlog poglavarstva općine Hrvatska Kostajnica, koji će preuzeti nadležnosti organa upravljanja u Poduzeću, te utvrdio njegove nadležnosti. Predsjednik upravnog odbora bio je Tihomir Babić, a članovi Nikola Mateković i Drago Jeličić.

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor 16. lipnja 1995. Prema odluci, temeljni kapital utvrđen je u visini knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1990., koja je iznosila 31.018,00 kn. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, na način da se sve dionice prenose Fondu. Navedena odluka upisana je u sudski registar 25. rujna 1995.

##### 3.1.1. Razvojni program

Društvo je u svibnju 1996. izradilo razvojni program. Navedeni su opći podaci o Društvu s osvrtom na osnovne karakteristike gospodarstva i razvoja općine i regije, analiza tržišta i postojećeg stanja, te prijedlog za pokretanje proizvodnje.

U programu je navedeno da se radi o Društvu koje na tom području ima tradiciju dugu 20 godina i izgrađene infrastrukturne objekte, a postojeći kapaciteti, koje je rekonstrukcijom i dokapitalizacijom moguće relativno brzo osposobiti za rad, mogu osigurati potrebne radne uvjete za povratnike.

Osnovni cilj programa je nastavak proizvodnje dijelova obuće za koju postoje materijalne i kadrovske pretpostavke. Radi se o povratku i zapošljavanju radnika koji poznaju tehnologiju, popunjenju gospodarstva proizvodnjom za kojom postoji potražnja na domaćem i inozemnom tržištu, te oživljavanje malih sredina. Realizacija programa planirana je u dvije faze.

U prvoj fazi predviđena je proizvodnja gornjih dijelova i pojačala petnih dijelova obuće na lokaciji u Kukuruzarima uz zapošljavanje 92 zaposlenika (povratnika), a u drugoj fazi, koristeći tradiciju i kapacitete u Hrvatskoj Kostajnici, predviđeno je dodatno ulaganje u kapacitete za proizvodnju gotove muške, ženske i dječje obuće s mogućnosti zapošljavanja 195 zaposlenika (povratnika).

Na lokaciji u Kukuruzarima postoje devastirani osnovni kapaciteti, dio strojeva i osnovna infrastruktura. Ulaganja su predviđena za sanaciju i popravak postojeće zgrade, te adaptaciju za odvijanje suvremene proizvodnje. Ocijenjeno je kako je za postojeće strojeve potreban popravak i investicijsko održavanje, te kako je potrebno nabaviti nove tehnološki moderne strojeve. Na području infrastrukture potrebno je uložiti u uređenje energetskih postrojenja, vodovoda i vodovodnih instalacija, telefon u okviru same zgrade i vodove do zgrade. Predviđena ulaganja u prvoj fazi iznose 1.600.000,- DEM, od čega iz kredita banaka u iznosu 1.000.000,- DEM, robnih kredita dobavljača opreme i izvoditelja radova u iznosu 200.000,- DEM, kredita Zavoda za zapošljavanje u iznosu 100.000,- DEM i vlastitih sredstava u iznosu 300.000,- DEM. Predviđena je godišnja proizvodnja 280 000 pari gornjih dijelova obuće. i 4 100 000 pari pojačala petnih dijelova obuće.

U drugoj fazi predviđeno je ulaganje na lokaciji u Hrvatskoj Kostajnici. Na toj lokaciji smješten je građevinski objekt opremljen infrastrukturom i značajnim dijelom opreme. Predviđeno je ulaganje u popravak i nabavu određene opreme, te uređenje građevinskih objekata. Uz manja ulaganja moglo bi se zaposliti do 195 povratnika koji bi mogli proizvesti oko 650 000 pari dječje, ženske i muške obuće godišnje. Predviđena su ulaganja u iznosu 1.450.000,- DEM, od čega 800.000,- DEM iz kredita banaka, 150.000,- DEM iz robnih kredita dobavljača, 300.000,- DEM iz vlastitih sredstava i 200.000,- DEM iz drugih izvora.

Programom su planirani godišnji prihodi u iznosu 5.705.000,- DEM, rashodi u iznosu 5.508.536,- DEM, te dobit u iznosu 196.464,- DEM.

### 3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U dokumentaciji Društva i Fonda nema izvještaja o zakonitosti i realnosti iskazanih bilančnih pozicija za 1996.

### 3.1.3. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti izradili su stručni savjetnici Fonda Zvonko Vahtarić i Ivan Krešić. Elaborat sadrži procjenu vrijednosti nekretnina i opreme. Elaborat ne sadrži bilancu stanja, te račun dobiti i gubitka za 1996., niti usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti. Procjena nekretnina obavljena je u siječnju 1997., a na dan 31. prosinca 1996., a procjena vrijednosti opreme na temelju popisa opreme od 20. lipnja 1996. Kako elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži samo procijenjenu vrijednost nekretnina i opreme, ne može se dati pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1996.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži osnove vrednovanja i procjene građevinskog zemljišta, objekata, priključaka na komunalnu infrastrukturu, te vanjskog uređenja lokacija na kojima su objekti izgrađeni. U procjenu vrijednosti nekretnina uključene su nekretnine na dvije lokacije u Hrvatskoj Kostajnici i to građevinsko zemljište, uprava i proizvodni pogon, te prodavaonica, dok nekretnine na lokaciji Kukuruzari nisu uključene u procjenu.

Vrijednost građevinskog zemljišta procijenjena je u iznosu 124.750,- DEM. Odnosi se na zemljište na lokaciji Hrvatska Kostajnica ukupne površine 12 475 m<sup>2</sup>. U popisu je navedeno da je dio opreme oštećen i otuđen. Kao dokaz vlasništva, procjeni je priložen z.k.ul. broj 1 993, k.o. Kostajnica prema kojem je imovina označena kao k.č. 153, 154/1, 154/2, 155, 169, 170, 171/1 i 176 društveno vlasništvo, a Poduzeće je upisano kao nositelj prava korištenja. Procjena je obavljena prema podacima o prometnoj vrijednosti zemljišta u iznosu 10,- DEM/m<sup>2</sup>. U dokumentaciji nisu priložene odluke nadležnih općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta. Na temelju podataka dobivenih u Ministarstvu financija Područni ured Sisak, cijene primijenjene kod procjene zemljišta kreću se u okviru cijena iskazanih u cjeniku o prometnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina.

Vrijednost građevinskih objekata, priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja procijenjena je u iznosu 1.465.311,- DEM. Procjena je obavljena na temelju obavljenog pregleda izgrađenih objekata. Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata navedeni su osnovni podaci o objektima, podaci o bruto i neto izgrađenim površinama, bruto volumenu, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju vrijednosti sličnih novih objekata umanjениh zbog starosti i trošnosti.

Elaborat sadrži tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, novom i sadašnjom vrijednosti objekata kao i cijenama po m<sup>2</sup>.

Procjenom vrijednosti uprave i proizvodnog pogona obuhvaćeno je šest objekata i to: upravna zgrada, proizvodna hala, skladište gotovih proizvoda i dodatak hale, portirnica s nadstrešnicom, skladište zapaljivog materijala, te garaža i kompresornica. Vrijednost navedenih građevinskih objekata ukupne bruto površine 4 368 m<sup>2</sup> procijenjena je u iznosu 1.227.620,- DEM, vanjskog uređenja u iznosu 130.550,- DEM i komunalne infrastrukture u iznosu 61.381,- DEM, odnosno ukupno u iznosu 1.419.551,- DEM.

Vrijednost prodavaonice obuće procijenjena je u iznosu 45.760,- DEM, a odnosi se na poslovni prostor veličine 52 m<sup>2</sup>, u objektu u etažnom vlasništvu, sagrađenom na k.č. 976 i 977 k.o. Kostajnica. Procjena je obavljena prema podacima o prometnoj vrijednosti poslovnog prostora u iznosu 880,- DEM/m<sup>2</sup>, a u dokumentaciji nije priložena odluka nadležnih općinskih organa o prometnoj vrijednosti.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina ne sadrži procjenu nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 824, k.o. Kukuruzari, označenih kao k.č. 12, površine 500 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište označeno kao k.č. 166 i 167, upisano u z.k.ul. broj 159, k.o. Kostajnica, površine 627 m<sup>2</sup> i građevinsko zemljište označeno kao k.č. 162, 163 i 164, upisano u z.k.ul. broj 548, k.o. Kostajnica, površine 2 506 m<sup>2</sup>, kao društveno vlasništvo dano na upravljanje Poduzeću. Navedene nekretnine, u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, trebalo je uključiti u procjenu vrijednosti Poduzeća. Nekretnine na lokaciji Kukuruzari unesene su kao osnivački ulog Društva u društvo Una obuća d.o.o., zemljište upisano u z.k.ul. broj 159 uneseno je kao osnivački ulog Društva u društvo Una Šport d.o.o., a zemljište upisano u z.k.ul. broj 548 je na temelju odluke grada Hrvatska Kostajnica i sporazuma o ustupanju spomenutog zemljišta bez naknade preneseno gradu Hrvatska Kostajnica.



Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 298.928,- DEM, a prema popisu opreme od 20. lipnja 1996. U popisu je navedeno da je dio opreme oštećen i otuđen. Procjena je obavljena pojedinačno po vrsti opreme, a obuhvaćena je oprema za proizvodnju obuće u Hrvatskoj Kostajnici i pogonu Kukuruzari, te oprema u prodavaonici u Hrvatskoj Kostajnici.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1996. iznosi 1.888.989,- DEM.

Rješenjem Komisije za deposediranje broj UP-I-03-II-10/88. od 11. siječnja 1988. deposedirano je građevinsko zemljište označeno kao k.č. 166 površine 155 m<sup>2</sup> i k.č. 167 površine 472 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. broj 159, k.o. Kostajnica, društveno vlasništvo korisnika Rudolfa Kodžića u 1/2 dijela, Ivanke Kodžić udane Oreb u 1/4 dijela i Dubravka Oreb u 1/4 dijela, a dano na korištenje Poduzeću. Poduzeće je s Rudolfom Kodžićem zaključilo sporazum o nagodbi i isplatilo 8.875.360.- din, a s Ivankom Oreb i Dubravkom Oreb nije postignut sporazum.

Prema podacima Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županij, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, podnesen je zahtjev za povrat imovine označene kao k.č. 166 i 167 upisane u z.k.ul. broj 159, k.o. Kostajnica u 1/2 dijela, koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Služba je donijela rješenje 19. veljače 2004. kojim je utvrđena naknada u iznosu 12.520,00 kn, na rješenje je izjavljena žalba, a postupak je u tijeku. Spomenute nekretnine unesene su kao osnivački ulog Društva u društvo Una Šport d.o.o.

### 3.2. Rješenje Fonda

Pretvorba Poduzeća obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti, te je temeljni kapital iznosio 31.018,00 kn.

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je dužan privatizirati pravne osobe čije su dionice ili udjeli preneseni na Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Privatizacija navedenih pravnih osoba provodi se na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, a rješenje o privatizaciji donosi Fond.

Fond je 14. veljače 1997. donio rješenje o privatizaciji Društva, kojim je utvrđena procijenjena vrijednost Društva odnosno temeljnog kapitala u iznosu 6.724.800,00 kn, odnosno 1.888.989,- DEM i podijeljen je na 67 248 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn. Prema rješenju, privatizacija Društva predviđena je prodajom 33 624 dionice s popustom osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 29 183 dionice uvećano za eventualno neprodani dio osobama uz popust predviđeno je prodati u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.

U procijenjenu vrijednost Društva uključena je i procijenjena vrijednost nacionalizirane imovine u iznosu 444.100,00 kn, odnosno 124.747,- DEM, a Fond je u svom portfelju rezervirao 4 441 ili 6,60% dionica na ime osiguranja naknade prijašnjih vlasnika prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća je provedena na način da su sve dionice prenesene u portfelj Fonda, a Fond je u skladu s odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji donio rješenje o privatizaciji Društva.

Poziv za upis i kupnju dionica s popustom osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća objavljen je 16. veljače 1997. u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči općine Hrvatska Kostajnica. Prema pozivu za upis, uz popust se moglo kupiti 33 624 dionice nominalne vrijednosti 3.362.400,00 kn ili 50,00% procijenjene vrijednosti Društva. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,00 kn. Pravo podnošenja ponuda, prema pozivu, imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te punoljetni državljani Republike Hrvatske. Zaposleni i ranije zaposleni imali su prednost pri upisu dionica.

U predviđenom roku pristigle su izjave o namjeri stjecanja 33 624 dionice Društva od 52 zaposlenika. Upisano je 33 624 dionice nominalne vrijednosti 3.362.400,00 kn ili 50,00% ukupnog broja dionica s popustom.

U portfelj Fonda preneseno je 33 624 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 3.362.400,00 kn, od čega je rezervirano 4 441 ili 6,60% od ukupnog broja dionica.

### 3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-95/859-2 od 25. rujna 1995. upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo. Društvo je upisano pod nazivom Una, Tvornica obuće d.d., Zagreb-Medveščak, Ksaver 213. Upisani temeljni kapital je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 31.018,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-97/2245-3 od 1. rujna 1997., upisano je povećanje temeljnog kapitala s 31.018,00 kn knjigovodstvene vrijednosti na 6.724.800,00 kn procijenjene vrijednosti na dan 31. prosinca 1996. i podijeljen je na 67 248 dionica, nominalne vrijednosti 100,00 kn.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Fond je 5. i 6. ožujka 1997. s 52 zaposlenika zaključio ugovore o prodaji 33 624 dionice. Ugovori o prodaji po 712 dionica zaključeni su s 42 zaposlenika, a s deset zaposlenika zaključeni su ugovori o prodaji od 178 do 534 dionice. Svi ugovori zaključeni su s popustom na obročnu otplatu, s rokom otplate 20 godina i sadržavali su odredbe o otkazu ugovora bez prethodne opomene u slučaju neplaćanja tri dospelja obroka, te o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.

Dioničari su upisom i kupnjom dionica s popustom stekli 33 624 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.362.400,00 kn i u vlasničkoj strukturi sudjeluju s 50,00%.

Zbog neredovitog plaćanja obroka od siječnja 1999., Fond je u travnju 2000. raskinuo s malim dioničarima 52 ugovora o prodaji 33 624 dionice s popustom. Do raskida ugovora mali dioničari su otplatili 13 780 dionica nominalne vrijednosti 1.378.000,00 kn ili 20,49% ukupnog broja dionica Društva, a u portfelj Fonda preneseno je 19 844 dionica nominalne vrijednosti 1.984.400,00 kn ili 29,51% ukupnog broja dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Fond je nakon upisa i prodaje dionica s popustom imao 33 624 dionice nominalne vrijednosti 3.362.400,00 kn ili 50,00% ukupnog broja dionica Društva, od čega je 4 441 ili 6,60% ukupnog broja dionica rezervirano radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima.

U skladu s odredbama članka 21. Zakona o privatizaciji i Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate obavljena je privatizacija 43,40% ili 2.918.300,00 kn nominalne vrijednosti Društva.

U postupku kuponske privatizacije u svibnju 1998. iz portfelja Fonda bilo je ponuđeno 29 183 dionice nominalne vrijednosti 2.918.300,00 kn ili 43,40% ukupnog broja dionica Društva. Kuponska privatizacija, kao jedan od modela privatizacije poduzeća u vlasništvu Fonda, predstavlja postupak prijenosa, odnosno dodjele dionica bez naplate stradalnicima Domovinskoga rata. Odredbama Zakona o privatizaciji određeni su stradalnici Domovinskoga rata kao ovlašteni sudionici kuponske privatizacije koji imaju pravo na dodjelu dionica bez naplate.

Na dražbi je sudjelovalo 30 ovlaštenih sudionika. Nakon utvrđenih rezultata dražbovanja, Fond je u svibnju 1998. donio 30 rješenja o dodjeli 29 167 ili 43,73% dionica bez naplate prema kojima je dodijeljeno od 928 do 2 255 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn. Nepodijeljeno je 16 dionica tako da Fond zajedno s 4 441 rezerviranom dionicom u svom portfelju ima 4 457 dionica nominalne vrijednosti 445.700,00 kn ili 6,63% ukupnog broja dionica.

Sedam sudionika kuponske privatizacije kojima je dodijeljeno 6 496 dionica bili su istodobno mali dioničari u Društvu.

Nakon raskida ugovora za prodaju dionica s popustom, u travnju 2000. je u portfelj Fonda preneseno neotplaćenih 19 844 dionica nominalne vrijednosti 1.984.400,00 kn ili 29,51% ukupnog broja dionica. Na temelju navedenog, od travnja 2000. Fond u svom portfelju ima 24 301 dionica nominalne vrijednosti 2.430.100,00 kn ili 36,14% ukupnog broja dionica, od čega je 4 441 ili 6,60% ukupnog broja dionica rezervirano radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima.

#### 4.3. Vlastite dionice

Na temelju odluke skupštine od 29. prosinca 2000. Društvo je uputilo 2. ožujka 2001. javni poziv dioničarima Društva koji žele dionice Društva zamijeniti za temeljne udjele Društva u društvu Una Šport d.o.o. i društvu Una Obuća d.o.o. u kojima je Društvo jedini osnivač, u jednakoj nominalnoj vrijednosti. Mijenjati se mogu samo otplaćene dionice. Najveći iznos koji se može mijenjati za udjel u Una Šport d.o.o. iznosi 2.160.100,00 kn, a u Una Obuća d.o.o. 1.737.485,00 kn, odnosno ukupno 3.897.585,00 kn.

U slučaju iskazanog većeg interesa od navedenog iznosa, prednost imaju zaposlenici u Društvu. Dioničari fizičke osobe imatelji su 42 947 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 4.294.700,00 kn.

Društvo je 15. veljače 2001. zaključilo s dioničarima ugovore o zamijeni i prijenosu udjela u društvu Una Šport d.o.o. i Una Obuća d.o.o.

Ugovore nisu zaključili tri mala dioničara imatelji 562 dionice i dva dioničara sudionika kuponske privatizacije imatelji 1 856 dionica. Pet dioničara sudionika kuponske privatizacije imatelji 4 640 dionica zamijenili su 3 086 dionica za udjele, te imaju 1 554 dionica Društva. Na temelju navedenog, dioničari fizičke osobe imatelji su 3 972 dionice Društva nominalne vrijednosti 397.200,00 kn ili 5,90% ukupnog broja dionica.

Drugi dioničari imatelji 38 975 dionica nominalne vrijednosti 3.897.500,00 kn ili 57,96% ukupnog broja dionica, su na temelju zaključenih ugovora, zamijenili 21 601 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.160.100,00 kn za udjel Društva u vlasnički povezanom društvu Una Šport d.o.o. nominalne vrijednosti 2.161.100,00 kn i 17 374 dionica nominalne vrijednosti 1.737.400,00 kn za udjel Društva u vlasnički povezanom društvu Una Obuća d.o.o. nominalne vrijednosti 1.737.400,00 kn.

Na temelju navedenog, Društvo je u veljači 2001. steklo 38 975 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.897.500,00 kn ili 57,96% ukupnog broja dionica. Ugovori su evidentirani u knjizi dionica Društva, ali nisu dostavljeni Fondu.

#### 4.4. Stečaj

U travnju 2001. radnici Društva su podnijeli prijedlog za pokretanje stečajnog postupka zbog neisplaćenih plaća u iznosu 264.715,15 kn. Žiro račun bio je blokiran 1 090 dana, a evidentirane obveze za čije plaćanje nije bilo sredstava iznosile su 7.908.277,39 kn. Trgovački sud u Zagrebu je 4. srpnja 2001. otvorio stečajni postupak. Na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bilo 15 zaposlenika.

Tražbine razlučnih vjerovnika odnose se na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija u iznosu 977.948,63 kn, grad Hrvatska Kostajnica u iznosu 600.000,00 kn i društvo Hospitalija d.d., Zagreb u iznosu 500.000,00 kn. Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika u iznosu 8.853.424,65 kn u cijelosti su priznate od čega se na vjerovnike prvog isplatnog reda odnosi 1.883.583,36 kn, a drugog isplatnog reda 6.969.841,29 kn. Najznačajniji vjerovnici drugog isplatnog reda su Hrvatska banka za obnovu i razvoj u iznosu 5.483.852,87 kn, Hrvatski zavod za zapošljavanje u iznosu 757.465,66 kn, Hrvatski zavod za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 739.114,56 kn, te Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje u iznosu 646.572,34 kn.

Prodaja imovine Društva u stečaju objavljena je šest puta u glasilima. Predmet prodaje su nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1 993, označene kao k.č. 153, 154/1, 154/2, 155, 169, 170, 171/1 i 176, k.o. Kostajnica. Početna cijena prema prvom oglasu iz studenoga 2001. iznosila je 1.101.365,60 EUR, a prema posljednjem iz studenoga 2002. iznosila je 220.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Na usmenoj javnoj dražbi, imovina je prodana jedinom ponuditelju društvu Una Šport d.o.o., Hrvatska Kostajnica koje je ponudilo 221.000,00 EUR. Društvo Una Šport d.o.o. uplatilo je 1.695.791,79 kn.

Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 155, 169 i 170 upisano u z.k. ul. broj 1 993, k.o. Kostajnica, površine 4 826 m<sup>2</sup> Društvo je u 2000. na temelju odluke skupštine i izmjene izjave o osnivanju, unijelo kao osnivački ulog Društva u društvo Una Šport d.o.o. Dokumentacije o izuzimanju navedenog građevinskog zemljišta iz osnivačkog uloga Društva u društvu Una Šport d.o.o. nema.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. srpnja 2003. sredstva u iznosu 1.104.684,19 kn ostaju rezervirana za isplatu različnim vjerovnicima, kada se ostvare uvjeti za namirenje, a iz stečajne mase podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 329.937,18 kn i druge obveze iz stečajne mase u iznosu 261.170,42 kn. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (travanj 2004.), stečajni postupak je u tijeku.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 4. srpnja 2001. Ugovori zaključeni između Društva i dioničara o zamjeni i prijenosu udjela i dionica od 15. veljače 2001. nisu dostavljeni Fondu. Društvo je ugovore evidentiralo u knjizi dionica, pa se evidencija vlasničke strukture u Fondu razlikuje od evidencije u Društvu.

Prema evidenciji Fonda u vrijeme otvaranja stečaja dioničari fizičke osobe imatelji su 42 947 dionica nominalne vrijednosti 4.294.700,00 kn ili 63,86% ukupnog broja dionica, a Fond je imatelj 24 301 dionice nominalne vrijednosti 2.430.100,00 kn ili 36,14% ukupnog broja dionica, od čega je rezervirano 4 441 ili 6,60% ukupnog broja dionica.

Od dioničara fizičkih osoba, 23 sudionika kuponske privatizacije imatelji su 22 671 dionice ili 33,71%, sedam sudionika kuponske privatizacije koji su istodobno mali dioničari imatelji su 8 757 dionica ili 13,02%, a 45 malih dioničara imatelji su 11 519 dionica ili 17,13% temeljnog kapitala Društva.

Prema zabilježenim promjenama u knjizi dionica u Društvu deset dioničara fizičke osobe imatelji su 3 972 dionice nominalne vrijednosti 397 200,00 kn ili 5,90% ukupnog broja dionica, Fond je imatelj 24 301 dionice nominalne vrijednosti 2.430.100,00 kn ili 36,14% ukupnog broja dionica, od čega je rezervirano 4 441 ili 6,60% ukupnog broja dionica, a Društvo je imatelj 38 975 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.897.500,00 kn ili 57,96%.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1996. do 2000.

Tablica broj 1

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1996. do 2000.

u kn

Opis	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	5.561.359	5.399.708	4.550.533	2.161.209	2.156.728
Rashodi	5.538.419	5.345.822	6.363.982	4.053.925	3.832.406
Dobit	14.317	53.886	-	-	-
Gubitak	-	-	1.813.449	1.892.716	1.675.678
Aktiva	8.602.418	13.201.860	13.572.020	13.580.835	11.367.049
- dugotrajna imovina	6.950.465	8.428.212	7.815.268	8.049.151	9.904.149
- kratkotrajna imovina	1.651.953	4.584.302	5.756.752	5.531.684	1.462.900
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	189.346	-	-	-
Pasiva	8.602.418	13.201.860	13.572.020	13.580.835	11.367.049
- upisani kapital	6.724.800	6.724.800	6.724.800	6.724.800	6.724.800
- pričuve	-	100.800	100.800	100.800	-
- ukupna dobit	14.317	68.203	68.203	68.203	-
- ukupni gubitak	-	-	1.813.449	3.706.165	5.212.840
- dugoročne obveze	1.086.370	4.768.394	5.355.816	6.905.877	6.639.248
- kratkoročne obveze	776.931	1.539.663	3.135.850	3.487.320	3.215.841
Broj zaposlenika koncem godine	51	102	96	77	15

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1998. i 1999. obavila je tvrtka Revizija Sisak d.o.o., Sisak. Utvrdila je da financijski izvještaji realno i objektivno iskazuju financijsko poslovanje i rezultate poslovanja Društva, osim što za 1998. izražava suzdržanost u vezi iskazivanja dijela proizvodnih troškova i njihova utjecaja na iskazivanje vrijednosti zaliha i financijskog rezultata.

Kontrolu davanja računa i evidentiranja prometa za 1996., 1997. i 1998. obavila je Porezna uprava, Područni ured Sisak.

Društvo je u 1996. i 1997. ostvarilo dobit, dok je u razdoblju od 1998. do 2000., odnosno prije stečaja, iskazalo gubitak u poslovanju. Prihod je u 2000. smanjen za 3.404.631,00 kn u odnosu na 1996., a u istom razdoblju dugoročne obveze veće su za 5.552.878,00 kn i kratkoročne za 2.438.910,00 kn.

Smanjenjem prihoda i gubitkom tržišta, Društvo nije podmirivalo obveze prema zaposlenicima, dobavljačima i bankama. U srpnju 2001. otvoren je stečajni postupak, broj zaposlenika je smanjen sa 102 koncem 1997. na 15 zaposlenika koncem 2000., te ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

Za 2000. prihodi su iznosili 2.156.728,00 kn, rashodi 3.832.406,00 kn, te je iskazan

gubitak u iznosu 1.675.678,00 kn. Aktiva, odnosno pasiva iskazana je u iznosu 11.367.049,00 kn. Aktiva se sastoji od dugotrajne imovine u iznosu 9.904.149,00 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 1.462.900,00 kn. Pasiva se odnosila na upisani kapital u iznosu 6.724.800,00 kn, gubitak u iznosu 5.212.840,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 6.639.248,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 3.215.841,00 kn.

Od 1998. do 2000. Društvo je zabilježilo ukupan gubitak u iznosu 5.381.843,00 kn, koji je na temelju odluke skupštine od 2. srpnja 1999. pokriven iz pričuva u iznosu 100.800,00 kn, dobiti u iznosu 68.203,00 kn, a 5.212.840,00 kn ostalo je nepokriveno.

Na skupštini održanoj 20. rujna 2000. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala sa 6.724.800,00 kn na 2.690.000,00 kn, odnosno za 4.034.800,00 kn od čega 3.537.162,00 kn za pokriće gubitka, a 497.638,00 kn se raspoređuje u pričuve. Spomenuta odluka nije provedena u sudskom registru.

Za vrijeme Domovinskog rata na objektima i opremi Poduzeća učinjena je velika materijalna šteta. Prema procjeni županijske komisije, procijenjene ratne štete iznosile su 3.298.285,- DEM. Društvo je u 2000. izradilo program obnove i sanacije u kojem je navedena realizacija prve faze razvojnog programa, dok ovaj program predstavlja način realizacije druge faze razvojnog programa.

U prvoj fazi koja je započela u 1995., a trajala do 2000., kreditnim i vlastitim sredstvima osposobljen je pogon u Kukuruzarima, pokrenuta je proizvodnja pojačala petnih dijelova i gornjih dijelova obuće, te je zaposleno 33 povratnika, a djelomično je obnovljen objekt u Hrvatskoj Kostajnici. Sanirani su građevinski objekti s infrastrukturom (oštećenja na zgradi, kompresorskoj stanici, elektroinstalacijama, toplinskoj stanici, grijanju i sanitarijama), otklonjena su oštećenja na strojevima na jednoj proizvodnoj liniji u Hrvatskoj Kostajnici i u cijelosti u Kukuruzarima. Na temelju navedenog, ostvareni su osnovni preduvjeti za potpuno tehnološko opremanje Društva i osposobljavanje zaposlenika za početak proizvodnje.

Do konca 1997. bilo je zaposleno 102 zaposlenika, od kojih je 31 zaposlenik ranije radio u Poduzeću, a 71 zaposlenika trebalo je prethodno obučiti za rad. Obuka je trajala od šest mjeseci do godine dana, a troškovi obuke iznosili su prosječno mjesečno po zaposlenom 2.700,00 kn.

Prema podacima iz programa obnove i sanacije, obuka i dokvalifikacija zaposlenika predugo je trajala, a zbog neiskorištenosti raspoloživih obnovljenih kapaciteta, došlo je do pada produktivnosti i visokih režijskih troškova, te blokade žiro računa i nemogućnosti podmirivanja obveza prema zaposlenima, dobavljačima i po kreditima.

Broj zaposlenika smanjen je sa 102 koncem 1997. na 15 zaposlenika koncem 2000. Dio zaposlenika je otišao u mirovinu, s dijelom je raskinut ugovor o radu, pet se zaposlilo u društvu Una Šport d.o.o., a 42 u društvu Una Obuća d.o.o. Za rješavanje nastalih problema u Društvu, prema programu obnove i sanacije iz 2000. bila su potrebna dodatna sredstva i to kroz otpis postojećih kredita na teret sredstava Fonda, a vezano za ratne štete ili pretvaranjem kreditnih sredstava u dokapitalizaciju u Društvo.

Za realizaciju prve faze razvojnog programa, Društvo je u razdoblju od 1995. do 2000. zaključilo pet ugovora o kreditu u iznosu 5.375.200,00 kn.

U rujnu 1995. Društvo je podnijelo zahtjev Fondu za kredit iz sredstava Hrvatske banke

za obnovu i razvoj u iznosu 300.000,00 kn i to za saniranje nastalih šteta u iznosu 200.000,00 kn, plaće službe osiguranja u iznosu 150.000,00 kn, naknade članovima nadzornog odbora u iznosu 30.000,00 kn i plaće direktora do konca 1995. u iznosu 20.000,00 kn.

Odlukom Fonda od 29. studenoga 1995. Društvu je odobren kredit u iznosu 200.000,00 kn kao inicijalna sredstva za pripremu početka redovnog poslovanja, na rok od jedne godine od doznake sredstava i kamatu u visini 8,00% godišnje.

Na temelju ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun zaključenog između Fonda i Hrvatske banke za obnovu i razvoj od 28. studenoga 1995., Hrvatska banka za obnovu i razvoj zaključila je 11. prosinca 1995. s Društvom ugovor u iznosu 200.000,00 kn, u skladu s odlukom Fonda. Sredstva su uplaćena Društvu 15. siječnja 1996.

Odlukom Fonda od 18. travnja 1996., sporazuma o ustupanju potraživanja bez naknade od 30. travnja 1996. i ugovora o cesiji od 26. lipnja 1996. između Fonda i Hrvatske banke za obnovu i razvoj prenesena su potraživanja Fonda od Društva na Hrvatsku banku za obnovu i razvoj.

Na temelju dodatka ugovora od 27. veljače 1997. reprogramiran je dug do 15. siječnja 1998., a odlukom Vlade Republike Hrvatske od 30. prosinca 1999., dug Društva koji je dospio u cijelosti 15. siječnja 1998. reprogramiran je do 28. veljače 2000.

Odlukom Fonda od 3. veljače 1997. Društvu je odobren kredit u iznosu 3.561.300.000,00 kn, odnosno 1.000.000,- DEM iz programa obnove i razvitka gospodarske djelatnosti na područjima od posebne državne skrbi za program razvitka poduzeća, na rok od pet godina, uz poček od jedne godine i kamatu u visini 8,00% godišnje.

Na temelju ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun zaključenog između Fonda i Hrvatske banke za obnovu i razvoj od 20. siječnja 1997., Hrvatska banka za obnovu i razvoj zaključila je 4. ožujka 1997. s Društvom ugovor u iznosu 3.561.300,00 kn, u skladu s odlukom Fonda.

Dodatkom ugovora od 28. veljače 1999. reprogramiran je iznos duga od 1.105.520,91 DEM, na način da prvi obrok dospijeva 30. rujna 1999., a odlukom Vlade Republike Hrvatske od 30. prosinca 1999., reprogramira se dug na način da prvi obrok dospijeva 28. veljače 2000., uz mogućnost pretvaranja u ulog. Ugovorom o obavljanju poslova u ime i za račun utvrđeno je da će Hrvatska banka za obnovu i razvoj obavljati sve poslove vezane za prisilnu naplatu i zastupanje Fonda pred sudovima i drugim tijelima, te da se naplaćena sredstva po ugovoru o kreditu unose u osnivački kapital Hrvatske banke za obnovu i razvoj.

Prema odluci Hrvatskog zavoda za zapošljavanje od 5. studenoga 1998., Društvu je odobren kratkoročni kredit u iznosu 600.000,00 kn, na rok od jedne godine, uz kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske i garanciju grada Hrvatska Kostajnica. Kredit je odobren za proširenje poslovanja i zapošljavanje 100 zaposlenika, a broj zaposlenika ne smije se smanjiti u sljedeće dvije godine. Zaključivanje ugovora, planiranje i naplatu kredita obavilo je društvo Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb. Ugovor o kreditu u iznosu 600.000,00 kn zaključen je 21. prosinca 1998., u skladu s odlukom Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Za osiguranje vraćanja kredita Društvo je dostavilo garanciju grada Hrvatska Kostajnica, kojom jamči solidarno i neopozivo na prvi poziv isplatiti 600.000,00 kn uvećano za kamate ako Društvo nije u mogućnosti vratiti kredit.

U korist grada Hrvatska Kostajnica zasnovano je založno pravo na nekretninama



Društva. Kredit je na naplatu dospio 21. prosinca 1999.. S obzirom da nije vraćen, Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb je 27. siječnja 2000. uputila poziv gradu Hrvatska Kostajnica da u roku osam dana podmiri dugovanje Društva.

Grad Hrvatska Kostajnica nije podmirio dugovanje koje s kamatom na dan 20. lipnja 2000. iznosi 752.908,56 kn, te je Hrvatski zavod za zapošljavanje podnio tužbu Općinskom sudu u Zagrebu protiv Društva i grada Hrvatska Kostajnica. Sudski postupak je u tijeku, a u prijavi potraživanja u stečajnoj masi gradu Hrvatska Kostajnica su priznate tražbine u iznosu 600.000,00 kn, kao razlučnom vjerovniku.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 25. ožujka 1999. i ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun od 30. ožujka 1999. između Ministarstva financija i Hrvatske banke za obnovu i razvoj, Hrvatska banka za obnovu i razvoj zaključila je 30. ožujka 1999. s Društvom ugovor o kreditu u iznosu 900.000,00 kn, iz sredstava za ozdravljenje poduzeća u teškoćama namijenjenim za isplatu bruto plaće u iznosu 750.000,00 kn i plaćanje utrošene električne energije u iznosu 150.000,00 kn, uz kamatu 4,00% godišnje, na rok od osam godina uz poček od jedne godine tako da prvi obrok dospijeva 31. ožujka 2002. i zasnivanje založnog prava na nekretninama Društva u korist Hrvatske banke za obnovu i razvoj.

Zaključkom Koordinacije za provođenje strategije upravljanja državnim portfeljem za Sisačko-moslavačku županiju od 28. rujna 2000., predviđeno je pokretanje stečajnog postupka s preustrojem, tako da Društvo osnuje društvo s ograničenom odgovornošću u Kukuruzarima. Odlukom skupštine Društva osnovano je društvo Una Obuća d.o.o. i upisano 7. studenoga 2000. u sudski registar. Kako je Fond većinski vlasnik Društva, a Društvo se nalazi na području posebne državne skrbi, koordinacija se suglasila da se isplati jedna minimalna plaća u iznosu 113.900,00 kn za 67 zaposlenika do početka proizvodnje u društvu Una Obuća d.o.o. uz uvjet da Ministarstvo gospodarstvo odobri isplatu.

Na temelju odluke Fonda od 6. srpnja 2000. Društvu je odobren kratkoročni kredit u iznosu 113.900,00 kn na rok od šest mjeseci i kamatu po promjenjivoj stopi od 8,85% godišnje, za isplatu plaće 67 zaposlenika po 1.700,00 kn za kolovoz 2000. Ugovor o kratkoročnom kreditu zaključen je 28. studenoga 2000., u skladu s odlukom Fonda. Fond je kreditna sredstva uplatio 1. prosinca 2000. na račun društva Una Obuća d.o.o. na temelju ugovora o asignaciji zaključenog 28. studenoga 2000. između Društva, Fonda i društva Una Obuća d.o.o. Prema izjavi direktora Društva, ovjerenoj 25. travnja 2001. kod javnog bilježnika, sredstva su namjenski utrošena.

Dugovanja prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj u iznosu 5.483.852,87 kn, Ministarstvu financija u iznosu 977.948,60 kn, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 757.465,66 kn odnosno gradu Hrvatska Kostajnica u iznosu 600.000,00 kn i Fondu u iznosu 116.783,54 kn nisu podmirena do otvaranja stečaja, te su prijavljena u stečajnu masu.

Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka je preuzela

potraživanja prema Društvu kroz sanaciju društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb. Potraživanje je danom preuzimanja 31. srpnja 1996. iznosilo 4.073.692,44 kn s kamatama. U skladu s uredbom Vlade Republike Hrvatske od 20. ožujka 1997. i odluke Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka od 23. listopada 1998. otpisane su kamate obračunane za razdoblje od 17. kolovoza 1990. do dana završetka postupka mirne reintegracije, odnosno do 5. kolovoza 1995. Glavnica iznosi 15.066,71 kn.

Dug prema Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka nije podmiren do otvaranja stečaja, a Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka je propustila prijaviti svoja potraživanja u stečajnu masu.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Na temelju odluke skupštine Društva i Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 4. veljače 1998. osnovano je društvo Una Šport d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-98/2528-2 od 29. svibnja 1998. u sudski registar upisano je osnivanje društva Una Šport d.o.o. za ugostiteljstvo, Hrvatska Kostajnica, Antuna Starčevića 2. Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn i sastoji se od jednog temeljnog uloga u novcu. Jedini član je Društvo.

Odlukom člana društva od 29. prosinca 2000. izmijenjena je izjava o osnivanju i povećan je temeljni kapital s 20.000,00 kn na 2.180.100,00 kn, odnosno za 2.160.100,00 kn. Temeljni kapital povećan je unosom stvari i prava i to građevinskog zemljišta, označenog kao k.č. 155, 165, 166, 167, 169 i 170, sve upisane u z.k.ul. broj 1 993, k.o. Kostajnica, u iznosu 72.000,00 kn, građevinskih objekata u iznosu 1.255.400,00 kn, opreme u iznosu 462.700,00 kn, prodavaonice u Hrvatskoj Kostajnici u iznosu 304.500,00 kn i prava-ulaganja Društva u Gradsku klaonicu u iznosu 65.500,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog s dva poslovna udjela, jedan udjel u novcu u iznosu 20.000,00 kn, a drugi poslovni udjel u stvarima i pravima u iznosu 2.160.100,00 kn.

Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 165, 166 i 167, nije upisano u z.k.ul. broj 1993, k.o. Kostajnica, kako je navedeno u izjavi o osnivanju društva Una Šport d.o.o. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 166 i 167, površine 627 m<sup>2</sup> upisano je u z.k.ul. broj 1 322, k.o. Kostajnica, a građevinsko zemljište označeno kao k.č. 165 dano je na korištenje drugoj pravnoj osobi. Spomenuto zemljište nije uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća, a uneseno je kao osnivački ulog u društvo Una Šport d.o.o. Društvo nije imalo pravo raspolaganja nekretninama koje nisu bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća. U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

U prosincu 2001. Društvo Una Šport d.o.o., zatražilo je od Fonda da naknadno procijeni nekretnine označene kao k.č. 166 i 167 u temeljni kapital Društva. Rješenjem od 11. studenoga 2000. Fond je na temelju članka 47. Zakona o privatizaciji izvršio prijenos vlasništva na navedenim nekretninama na Fond.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-01/326-3 od 2. veljače 2001. u sudski

registar upisano je povećanje temeljnog kapitala i izmjene odredbi izjave o osnivanju. Na temelju ugovora o zamjeni i prijenosu poslovnih udjela Una Šport d.o.o. i Una Obuća d.o.o. od 15. veljače 2001. zaključenog između Društva i dioničara fizičkih osoba izvršena je zamjena udjela Društva u društvu Una Šport d.o.o. i društvu Una obuća d.o.o. za dionice dioničara Društva, po jednakoj nominalnoj vrijednosti u iznosu 2.160.100,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-02/3474-2 od 18. studenoga 2002. u sudski registar upisan je ugovor od 15. veljače 2001. i popis članova društva, te je Društvo prestalo biti jedini osnivač.

Na temelju odluke skupštine Društva od 20. listopada 2000. i izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 2. studenoga 2000. osnovano je društvo Una Obuća d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-00/5695-3 od 7. studenoga 2000. u sudski registar upisano je osnivanje društva pod nazivom Una Obuća d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Kukuruzari, Donji Kukuruzari 54/A. Temeljni kapital iznosi 1.737.400,00 kn i sastoji se od jednog temeljnog uloga u stvarima. Jedini član je Društvo. Temeljni kapital koji je unesen odnosi se na zemljište označeno kao k.č. 12, upisano u z.k.ul. broj 824, k.o. Kukuruzari u iznosu 15.383,20 kn, građevinske objekte u iznosu 897.994,30 kn, te strojeve i opremu u iznosu 824.107,46 kn.

Nekretnine na lokaciji Donji Kukuruzari upisane u z.k.ul. broj 824, označene kao k.č. 12 (zemljište i zgrada), k.o. Kukuruzari, nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, a Društvo ih je unijelo kao osnivački ulog u društvo Una Obuća d.o.o. Društvo nije imalo pravo raspolaganja nekretninama koje nisu bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća. U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Na temelju ugovora o zamjeni i prijenosu poslovnih udjela Una Šport d.o.o. i Una Obuća d.o.o. od 15. veljače 2001. zaključenih između Društva i dioničara fizičkih osoba izvršena je zamjena udjela Društva u društvu Una Šport d.o.o. i društvu Una Obuća d.o.o. za dionice dioničara Društva, po jednakoj nominalnoj vrijednosti u iznosu 1.737.400,00 kn. Spomenuti ugovor nije proveden u sudskom registru.

Društvo zbog nelikvidnosti i blokade žiro računa nije moglo podmirivati obveze prema dobavljačima i zaposlenicima, te je cjelokupno poslovanje obavljano preko društva Una Šport d.o.o.

U travnju 2004. u društvu Una Šport d.o.o. zaposleno je pet, a u društvu Una Obuća d.o.o. 18 zaposlenika.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Una, Tvornica obuće Kostajnica, Kostajnica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih institucija - INTOSAI.

## 6.1 Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Una, Tvornica obuće Kostajnica, Kostajnica, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Nekretnine na lokaciji Kukuruzari upisane u z.k.ul. broj 824, označene kao k.č. 12 u naravi zemljište i zgrada, k.o. Kukuruzari, površine 500 m<sup>2</sup>, nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, a Društvo ih je, na temelju odluke skupštine Društva od 20. listopada 2000. i izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 2. studenoga 2000., unijelo kao dio osnivačkog uloga u društvo Una obuća d.o.o. Osnivački ulog iznosi 1.737.400,00 kn i sastoji se od zemljišta u vrijednosti 15.383,20 kn, građevinskog objekta u vrijednosti 897.994,30 kn, te strojeva i opreme u vrijednosti 824.107,46 kn. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 166 i 167, upisano u z.k.ul. broj 159, k.o. Kostajnica, površine 627 m<sup>2</sup>, nije uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća. Na temelju odluke skupštine i izmijenjene izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. prosinca 2000., uneseno je zbog povećanja temeljnog kapitala u društvo Una Šport d.o.o. U izmijenjenoj izjavi o osnivanju nije navedena pojedinačna cijena zemljišta, a ukupna vrijednost zemljišta koje je uneseno iznosi 72.000,00 kn. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 162, 163 i 164, upisano u z.k.ul. broj 548, k.o. Kostajnica, površine 2 506 m<sup>2</sup>, nije uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća. Na temelju odluke grada Hrvatska Kostajnica od 8. srpnja 1997. i sporazuma o ustupanju spomenutog zemljišta bez naknade, preneseno je gradu Hrvatska Kostajnica. Prema izvodu iz zemljišnih knjiga, navedene nekretnine su bile društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću, a u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, trebalo ih je uključiti u procjenu vrijednosti Poduzeća.

Društvo nije imalo pravo raspolaganja nekretninama koje nisu bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća. U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Direktor Poduzeća bio je Juraj Jurić.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Društvo je u svibnju 1996. izradilo razvojni program. Nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi. Osnovni cilj programa je nastavak proizvodnje dijelova obuće za koju postoje materijalne i kadrovske pretpostavke. Realizacija programa planirana je u dvije faze. U prvoj fazi predviđena je proizvodnja gornjih dijelova i pojačala petnih dijelova obuće na lokaciji u Kukuruzarima uz zapošljavanje 92 zaposlenika (povratnika), a u drugoj fazi, koristeći tradiciju i kapacitete u Hrvatskoj Kostajnici, predviđeno je dodatno ulaganje u kapacitete za proizvodnju gotove muške, ženske i dječje obuće s mogućnošću zapošljavanja 195 zaposlenika (povratnika). Na lokaciji u Kukuruzarima postoje devastirani osnovni kapaciteti. Ulaganja su predviđena za sanaciju i popravak postojeće zgrade, popravak strojeva i nabavu novih tehnološki modernih strojeva. Predviđena ulaganja u prvoj fazi iznose 1.600.000,- DEM. U drugoj fazi predviđeno je ulaganje na lokaciji u Hrvatskoj Kostajnici u popravak i nabavu opreme, te uređenje građevinskih objekata u iznosu 1.450.000,- DEM. Programom su planirani godišnji prihodi u iznosu 5.705.000,- DEM, rashodi u iznosu 5.508.536,- DEM, te dobit u iznosu 196.464,- DEM.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni. Za vrijeme Domovinskog rata na objektima i opremi Poduzeća učinjena je materijalna šteta. Prema procjeni županijske komisije, procijenjena šteta iznosila je 3.298.285,- DEM. Društvo je u 1996. i 1997. ostvarilo dobit, dok je u razdoblju od 1998. do 2000., odnosno prije stečaja, poslovalo s gubitkom.

U travnju 2001. radnici Društva su podnijeli prijedlog za pokretanje stečajnog postupka zbog neisplaćenih plaća. Žiro računa je bio blokiran 1 090 dana, nepodmirene obveze su iznosile 7.908.277,39 kn, te je nad Društvom u srpnju 2001. otvoren stečajni postupak koji je u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2004.) u tijeku.

Broj zaposlenika je smanjen sa 102 koncem 1997. na 15 zaposlenika u srpnju 2001., kada je otvoren stečajni postupak. U travnju Društvo 2004. nema zaposlenika.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je zbog nelikvidnosti i insolventnosti u srpnju 2001. nad Društvom otvoren stečajni postupak te da nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 27. svibnja 2004. zakonski predstavnik Društva izjavljuje da nema primjedbi i u potpunosti se slaže s izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije u dijelu koji se odnosi na stečajni postupak, a za razdoblje koje je prethodilo stečajnom postupku ne može se očitovati.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Ulica Pavla Vitezovića 1.

Ovlašteni državni revizori:

Štefica Križanić, dipl. oec.

Tatjana Novačić, dipl. oec.

**UNA, TVORNICA OBUĆE KOSTAJNICA, KOSTAJNICA**

## 1. Upravni odbor:

Tihomir Babić, predsjednik od 15. veljače do 24. rujna 1995.

Nikola Mateković, od 15. veljače do 24. rujna 1995.

Drago Jeličić, od 15. veljače do 24. rujna 1995.

## 2. Nadzorni odbor:

Tihomir Babić, predsjednik od 25. rujna 1995. do 19. svibnja 1997.

Nikola Mateković, od 25. rujna 1995. do 19. svibnja 1997.

Drago Jeličić, od 25. rujna 1995. do 19. svibnja 1997.,  
predsjednik od 20. svibnja 1997. do 3. srpnja 2001.

Ilija Filipović, od 20. svibnja 1997. do 3. srpnja 2001.

Mirko Antić, od 20. svibnja 1997. do 9. listopada 1998.

Dinka Antić, od 10. listopada 1998. do 3. srpnja 2001.

## 3. Direktor ili uprava:

Juraj Jurić, od 25. rujna 1995. do 3. srpnja 2001.

Marinko Paić, stečajni upravitelj od 4. srpnja 2001.

**UNA, TVORNICA OBUĆE KOSTAJNICA, KOSTAJNICA  
- povezana društva i osobe**

1. UNA ŠPORT d.o.o., Hrvatska Kostajnica

Osnivači:

Una, Tvornica obuće d.d. od 28. rujna 1998.

46 fizičkih osoba

Direktor:

Ratko Djetelić, od 28. rujna 1998. do 7. svibnja 2001.

Juraj Jurić, od 8. svibnja 2001.

2. UNA OBUĆA d.o.o., Donji Kukuruzari

Osnivači:

Una, Tvornica obuće d.d. od 7. studenoga 2000.

Direktor:

Ivo Barada, od 7. studenoga 2000.