



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Koprivnica**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI**  
**PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

"UNIVERZAL", VARAŽDIN

Koprivnica, veljača 2002.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Opći podaci i podaci o poslovanju	5
3.1.5.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	7
4.1.	Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima	7
4.2.	Prodaja dionica u vlasništvu malih dioničara	9
4.3.	Prijenos neotplaćenih dionica Hrvatskom fondu za privatizaciju	
10		
4.4.	Prodaja dionica trgovačkom društvu "NKM", Hrašćica	10
4.5.	Prijenos dionica Varaždinskoj banci	11
4.6.	Kupnja vlastitih dionica	11
4.7.	Prodaja vlastitih dionica	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Koprivnica**

---

Klasa: 041-03/01-01/110

Urbroj: 613-08-02-8

Koprivnica, 4. veljače 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA "UNIVERZAL", VARAŽDIN**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Univerzal", Varaždin (dalje u tekstu Poduzeće).

Revizija je obavljena u razdoblju od 8. srpnja 2001. do 4. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je u trenutku pretvorbe upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu na temelju Rješenja Fi-687/89 od 31. prosinca 1989., kada su usklađeni samoupravni opći akti s odredbama Zakona o poduzećima, a Rješenjem Fi-186/92 od 28. veljače 1992. dopunjena je registracija djelatnosti koja se odnosi na vanjskotrgovinsko poslovanje. Naziv Poduzeća u trenutku pretvorbe je "Univerzal" poduzeće za otkup, preradu i prodaju sekundarnih sirovina s p.o. Sjedište poduzeća je u Varaždinu, Ulica 29. XI. 1943. bb.

Poduzeće u okviru djelatnosti neograničeno zastupa direktor Dragutin Zagorščak, a ostala tijela upravljanja su zbor radnika, odbor samoupravne radničke kontrole i radnički savjet.

Matični broj poduzeća je 3005712. Šifra djelatnosti poduzeća je 013500 - Sakupljanje i primarna prerada industrijskih i drugih korisnih otpadaka.

Prema Pravilniku o organizaciji, poslovne funkcije se odvijaju kroz 4 službe, i to: opća služba, financijsko-računovodstvena služba, komercijalna služba i tehnička služba. Poduzeće zapošljava 40 radnika različitih struka, od čega 33 rade u prometu i doradi robe i 7 u pratećim službama.

Godišnjom dobavom i primarnom preradom od 920 vagona robe poduzeće spada među srednja poduzeća u grupaciji. Veličina poduzeća, mjerena ostvarenjem prihoda i rashoda za 1991. te veličinom aktive i pasive koncem 1991., dana je u narednoj tablici.

Tablica broj 1

Podaci iz bilance uspjeha i bilance stanja za 1991.

u HRD

Redni broj	Elementi	Iznos
1.	prihodi	36.041.000.-
2.	rashodi	35.542.000.-
3.	aktiva odnosno pasiva	52.981.000.-

## 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon upisa pretvorbe 9. rujna 1992., Rješenjem Trgovačkog suda Tt-97/465-2 od 26. rujna 1997. u sudski registar je upisana promjena naziva i glasi "Univerzal" dioničko društvo za reciklažu metalnih ostataka i promet sekundarnim sirovinama (MBS 070023583), a Rješenjem Trgovačkog suda Tt-99/847-2 od 14. rujna 1999. upisana je dopuna djelatnosti - sakupljanje i skladištenje opasnog otpada.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

"Univerzal" nema trgovačka društva u svom vlasništvu. Vlasnički povezano društvo je društvo "NKM", Hrašćica (MBS 070029400) koje je većinski vlasnik nad dionicama Društva.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluka o pretvorbi društvenog poduzeća "Univerzal" u dioničko društvo, donesena je 12. svibnja 1992. na redovnoj sjednici Zbora radnika. U vrijeme donošenja Odluke predsjednik Zbora radnika je Branko Galinec, a ovlaštena osoba za zastupanje Dragutin Zagorščak.

Odlukom je izabran model pretvorbe poduzeća u dioničko društvo prodajom poduzeća upisom i otkupom dionica. Neupisani i neotkupljeni dio dionica, prenosi se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u omjerima utvrđenim člankom 5. stavkom 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također je utvrđeno, da zaposlenici i bivši zaposlenici poduzeća imaju pravo prvenstva za upis i otkup dionica uz osnovni popust od 20% i dodatni popust od 1% za svaku godinu radnog staža.

Uz popust se može otkupiti najviše 50% ukupno utvrđenog broja dionica. Svaki zaposlenik može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti 20.000,- DEM, a iznad 20.000,- DEM dionice može kupiti bez popusta. Otplate dionica predviđena je u 60 mjesečnih obroka kroz 5 godina i to u 1. godini 10%, u 2. godini 15%, u 3. godini 20%, u 4. godini 25% i u 5. godini 30%. Neotplaćeni dio dionica revalorizirati će se godišnje u skladu s porastom cijena na malo.

Procijenjena vrijednost Poduzeća je 1.800.000,- DEM, što na dan donošenja odluke o procjeni iznosi 173.700.000,- HRD. Temeljni kapital je podijeljen na 3 600 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM.

Uz Odluku o pretvorbi, Agenciji su dostavljeni Program pretvorbe, Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., Podaci o poslovanju, Razvojni program poduzeća, Dokazi o vlasništvu i pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća, u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program poduzeća sadrži analizu dosadašnjeg razvoja Poduzeća, procjenu tržišnih potreba i mogućnosti plasmana postojeće proizvodnje, predviđanje inovacije programa, tehnologije i proizvoda, ocjenu lokacijskih, ekoloških, ekonomskih i kadrovskih pretpostavki razvoja, potrebna dodatna ulaganja s dinamikom izvodljivosti i izvora kapitala, planiranu dinamiku poslovanja te ocjenu isplativosti ulaganja.

Smanjeni obujam industrijske proizvodnje planira se nadoknaditi otvaranjem otkupnih stanica na novim područjima. Predviđa se povećanje potražnje za proizvodima od čelika i obojenih metala zbog potreba obnove. Inovacija u poslovanju sastoji se u usmjeravanju na područje robnog prometa neprehrambene robe, a zbog dobre lokacije postoji mogućnost organiziranja proizvodno-prodajnog centra robe specifičnih namjena.

Razvoj tehnologije se sastoji od mogućnosti selekcije otpada iz proizvoda izrađenih od više vrsta materijala. Ekološki zahtjevi razvoja su zadovoljeni, jer proizvodnja ne emitira u atmosferu nikakve zagađivače. Dodatna ulaganja su potrebna u izgradnju industrijskog kolosijeka radi smanjenja manipulativnih troškova prijevoza željeznicom te nabavu i montažu talionice obojenih metala.

U razdoblju od 1991. do 1995. Poduzeće planira udvostručiti ukupne prihode, a u 1993. bi trebalo početi razdoblje povećanja akumulativne i reproduktivne sposobnosti.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je na zboru radnika. Programom je izabran model pretvorbe - prodaja poduzeća upisom i otkupom dionica. Uvjeti stjecanja dionica su utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Uz popust se može kupiti najviše 1 800 dionica, a jedna osoba 40 dionica.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., broj: III-UP-I-O-17/4-1992. od 11. travnja 1992., izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - Podružnica Varaždin. Utvrđeno je da su sve pozicije u bilanci stanja na dan 31.12.1991. i bilanci uspjeha za 1991., realno i zakonito iskazane, ali se kod procjene potraživanja i obveza treba uzeti u obzir da su u bilanci stanja iskazana dugoročna rezerviranja koja ne predstavljaju obveze s rokom dospjeća.

### 3.1.4. Opći podaci i podaci o poslovanju

Poduzeće je pravni sljednik organizacija koje su se bavile skupljanjem korisnih otpadaka i njihovom pripremom za daljnju reprodukciju. Obavlja poslovno isplativu djelatnost, financijski je samostalan i povoljno lociran. Zapošljava 40 djelatnika. Godišnjom dobavom i preradom 920 vagona robe, svrstava se u srednje velika poduzeća. Opremu poduzeća najvećim dijelom čine vozila. Poslovanjem je vezano na korištenje električne energije.

Iz analize uspješnosti poslovanja proizlazi da je u razdoblju od 1987. do 1991. iskazana dobit, ali postoji tendencija rasta rashoda i pogoršanja ekonomskog položaja.

Poduzeće je stabilno, jer se oslanja na vlastite izvore financiranja te je 95% osnovnih sredstava i trajnog kapitala financirano vlastitim izvorima.

Obveze prema dobavljačima manje su od potraživanja od kupaca, obrtna sredstva su 5 puta veća od kratkoročnih obveza, a ostvarenim prihodima pokrivaju se rashodi. Stope rentabilnosti i akumulativnosti su niske.

### 3.1.5. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti

Izrada Elaborata o procjeni društvenog poduzeća povjerena je poduzeću za intelektualne usluge "Polet", Varaždin (MB 3691349).

Procjenom je utvrđena vrijednost uz primjenu statičke metode, odnosno ispravljena knjigovodstvena vrijednost. Procjena je obavljena u razdoblju od 15. ožujka do 16. travnja 1992. Knjigovodstvenu vrijednost društvenog kapitala čine bilančne pozicije iskazane u godišnjem obračunu za 1991. U vrijednost se ne uračunavaju stanovi, a kod procjene potraživanja i obveza uzet je njihov status u vrijeme izrade Elaborata.

Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Narodne novine 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, podataka općinskih organa općine Varaždin i mjesne zajednice Vodice.

Građevinsko zemljište je procijenjeno po cijeni 112,- HRD/m<sup>2</sup>, odnosno 2,04 DEM/m<sup>2</sup>, a prema podacima Općinske uprave društvenih prihoda prometna vrijednost građevinskog zemljišta na području k.o. Varaždin se u 1991. kretala od 100.- do 600.- HRD/m<sup>2</sup>, odnosno preračunano prema prosječnom tečaju HRD za 1,- DEM u 1991. od 8,57 do 51,43 DEM/m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 105.000,- DEM, a primjenom najniže prosječne cijene građevinskog zemljišta, vrijednost zemljišta iznosila bi 441.852,- DEM ili za 336.852,- DEM više od procijenjene vrijednosti. Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta nije obavljena u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Podaci o neto i bruto površinama, te zapremninama građevinskih objekata, izračunani su na temelju tehničke dokumentacije, koju je izradila tvrtka "Coning", Varaždin (MB 0333549), a procijenjeni su na temelju ponudbenih troškovnika projekatana, uzimajući u obzir smanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti.

komunalni doprinos prema važećoj odluci Skupštine općine Varaždin.

Elaboratom je utvrđeno da se knjigovodstvena vrijednost opreme razlikuje od njene tržišne vrijednosti, da je oprema stara i stupanj otpisanosti je 80%, a zbog blokiranosti tržišta teško je koristiti podatke o tržišnim cijenama, nabavna vrijednost opreme je preračunavana u DEM.

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća sadrži sve bitne podatke na temelju kojih je obavljena procjena, priloženi su dokazi o knjigovodstvenom stanju imovine, obveza i potraživanja, o vlasništvu, odnosno pravu korištenja nekretnina.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. knjigovodstvena vrijednost poduzeća iznosi 51.695.000.- HRD, odnosno 939.909,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 99.000.000.- HRD, odnosno 1.800.000,- DEM. Preračunavanje vrijednosti u DEM izvršeno je prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992. (1,- DEM = 55.- HRD).

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

U skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agencija je 12. srpnja 1992. izdala Potvrdu na namjeravanu pretvorbu Poduzeća Broj: 306-02/92-01/65. Potvrda je izdana unutar propisanog roka od 60 dana, u skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Potvrdom je utvrđeno da Agencija nema primjedbi i da se pretvorba u dioničko društvo može provesti u skladu s dostavljenom Odlukom o pretvorbi i priloženom dokumentacijom. Procijenjena vrijednost poduzeća u potvrdi istovjetna je vrijednosti u Odluci o pretvorbi i iznosi 1.800.000,- DEM, odnosno 173.700.000.- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja Odluke o pretvorbi i predaje potpune dokumentacije Agenciji prema Tečajnoj listi Narodne banke Hrvatske broj 92 od 12. svibnja 1992. U Potvrdi je navedeno da će Hrvatski fond za razvoj revalorizirati kupovnu vrijednost indeksom rasta cijena na malo ostvarenim do dana zaključenja ugovora. Na temelju izdane Potvrde zaključuju se pojedinačni ugovori s Hrvatskim fondom za razvoj.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe utvrđen programom pretvorbe u skladu je s izdanom potvrdom o suglasnosti na provedbu pretvorbe.

Ugovore o kupnji dionica s Hrvatskim fondom za razvoj 27. srpnja 1992. zaključilo je 45 zaposlenih i ranije zaposlenih.

Svaki zaposleni je ugovorio kupnju 40 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz popust kupljeno je 1800 dionica, odnosno 50% od ukupnog broja dionica. Preostalih 50% dionica kupilo je bez prava na popust 6 zaposlenih.

Vrijednost temeljnog kapitala revalorizirana je na dan zaključenja ugovora indeksom rasta cijena na malo i iznosi 199.800.000.- HRD (odnosno po tečaju: 1,- DEM = 111,- HRD).



Prema zaključenim ugovorima, vrijednost dionica kupljenih uz popust, nakon umanjenja za iznos popusta, u skladu s odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, iznosi 60.051.000.- HRD ili 541.000,- DEM i bez popusta 99.900.000.- HRD ili 900.000,- DEM, odnosno ukupno 159.951.000.- HRD ili 1.441.000,- DEM.

#### 3.4. Upis u sudski registar

Statusna promjena - pretvorba upisana je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 9. rujna 1992. na temelju Rješenja broj Fi-1991/92., nakon zaključenja ugovora o kupnji dionica, uplate prvog obroka i održane osnivačke skupštine.

Upisani temeljni kapital dioničkog društva iznosi 1.800.000,- DEM, a osnivači su Tomo Cikač s ulogom 300.000,- DEM, Dragutin Zagorščak s 270.000,- DEM, Anica Poljak s 220.000,- DEM, Josip Mihalinec s 150.000,- DEM i ostalih 41 ulagača s 860.000,- DEM.

Društvo zastupa i predstavlja vršitelj dužnosti direktora Dragutin Zagorščak u okviru upisane djelatnosti bez ograničenja.

### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

#### 4.1. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima

Ugovorima o kupnji dionica uz popust i bez popusta zaključenima sa zaposlenima i ranije zaposlenima ugovoreno je plaćanje u dva obroka. Prvi obrok iznosi 3% od ugovorene vrijednosti i dospijeva za plaćanje u roku 7 dana od dana zaključenja ugovora. Drugi obrok iznosi 97% ugovorene vrijednosti i dospijeva za plaćanje u roku od godine dana po isplati prvog obroka. Ugovorom je također utvrđeno da će se ugovorena cijena revalorizirati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok utvrđen na temelju svih zaključenih ugovora iznosi 4.798.500.- HRD ili 43.230,- DEM. Plaćen je u ugovorenom roku 29. srpnja 1992., iz sredstava Društva, ustupanjem potraživanja po oročenom deviznom depozitu. Iznos prvog obroka preračunan u DEM prema tečaju na dan plaćanja (1,- DEM = 160.- HRD) je 29.934,38 DEM.

Dio sredstva kojima su otplaćene dionice bez popusta, odnosno dionice s popustom prodane umirovljenicima, u iznosu 3.146.800.- HRD zaposlenici i umirovljenici vratili su Društvu 29., 30. i 31. srpnja 1992. te 1. i 5. kolovoza 1992., dok je plaćeni iznos 1.651.700.- HRD za dionice uz popust zaposlenicima ustegnut kod isplata plaća 4. rujna, 5. listopada, 5. studenoga i 4. prosinca 1992.

Društvo je kreditiralo kupnju dionica jednom dioničaru jedan dan u iznosu 37.300.- HRD, dvojici dva dana u iznosu 1.764.900.- HRD, dvojici tri dana u iznosu 57.300.- HRD i petorici sedam dana u iznosu 1.260.700.- HRD, a 40 zaposlenika je kreditirano četiri mjeseca, što nije u skladu s odredbom članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojoj poduzeće u pretvorbi ne može

kreditirati kupnju dionica odnosno udjela, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. Zbog pada vrijednosti HRD u odnosu na DEM, primjenom tečaja koji je važio na dan povrata dioničari su vratili Društvu 24.654,92 DEM ili za 5.279,46 DEM manje od iznosa koji je uplaćen Hrvatskom fondu za razvoj.

Drugi obrok iznosi ukupno 155.152.500.- HRD ili 1.397.770,- DEM i plaćen je unutar ugovorenog roka, starom deviznom štednjom preko ovlaštenih banaka i nalozima o prijenosu potraživanja po oročenim deviznim depozitima i obveznicama Republike Hrvatske u skladu s odredbama Uredbe o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske. Tako su dioničari 30. lipnja 1993. starom deviznom štednjom kod Varaždinske banke, Varaždin otplatili 23.424.857.- HRD i starom deviznom štednjom kod Privredne banke, Zagreb 31.877.316.- HRD ili ukupno 55.302.173.- HRD, odnosno 29.384,79 DEM (prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate 1,- DEM=1.882.- HRD). Preostalih 99.850.327.- HRD, odnosno 52.469,96 DEM (prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate 1,- DEM=1.903,- HRD) plaćeno je 2. srpnja 1993. ustupanjem obveznica u obliku knjižnog potraživanja.

Za kupnju vrijednosnih papira u obliku potraživanja po oročenim deviznim depozitima Društvo je 30. lipnja 1993. zaključio s društvom "MAC", Ivanec (MB 3894851), ugovor o kupoprodaji potraživanja po oročenom deviznom depozitu. U skladu s ugovorenim, 1. srpnja 1993. s računa Društva doznačeno je društvu "MAC", 29.409.289.- HRD, a jednaki iznos zaposlenici su prethodno uplatili u blagajnu Društva. O uplati 70.441.038.- HRD nema dokumenata. Također nema dokumenata o povratu navedenoga iznosa od strane zaposlenika za čiji račun je ugovorena otplata dionica.

Nakon što su dioničari uplatili ugovorene iznose za kupnju dionica (159.951.000.- HRD, odnosno po tečaju na dan plaćanja 111.789,13 DEM), 12. kolovoza 1993. Fond dioničarima dostavlja obračun revalorizacije za razdoblje od 27. srpnja 1992. do 27. srpnja 1993. u ukupnom iznosu 2.782.959.564.- HRD, što preračunano u DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna revalorizacije (1,- DEM = 2.181.- HRD) iznosi 1.276.001,63 DEM.

Osnovicu za obračun revalorizacije čini zaduženje na temelju drugog obroka u iznosu 155.152.500.- HRD, a indeks revalorizacije prema podacima Fonda je 17,93693.

Fond uplate dioničara ne smatra konačnom otplatom duga, već od njih potražuje iznos obračunane revalorizacije, prema odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dioničari nisu prihvatili obračun revalorizacije smatrajući da su otplatom drugog obroka u razdoblju od godine dana od zaključenja ugovora ispunili sve svoje ugovorne obveze, te su 24. kolovoza 1993. Fondu vratili primljeni obračun revalorizacije i zatražili potvrdu da su otkupili sve upisane dionice. Zahtjev za izdavanjem potvrde ponovljen je i 17. veljače 1994.

S obzirom da Fond traženu potvrdu nije izdao, Društvo i dioničari su u rujnu 1994. pokrenuli sudski postupak protiv Fonda, koji do obavljanja revizije nije okončan, a prema posljednjoj nepravomoćnoj presudi Općinskog suda u Zagrebu, broj LXXIX-P-12544/99 od 19. veljače 2001., revalorizacija je pravilno obračunana.

Fond 22. veljače 1996. dostavlja opomene za neplaćanje duga s naslova revalorizacije šestorici dioničara, koji su kupili 1 800 dionica bez popusta, dok opomene zbog neplaćanja dionica kupljenih uz popust nisu slane. S obzirom da dioničari ni nakon opomena nisu uplatili tražene iznose, Fond je 15. svibnja 1996. raskinuo 6 ugovora o kupnji 1 800 dionica bez popusta. Za 240 dionica kupljenih uz popust ugovori nisu raskinuti, a promjene broja ugovorenih dionica nisu bile u pisanom obliku, što nije u skladu s člankom 7. zaključenih ugovora.

Ugovori za dionice uz popust nisu raskinuti, iako je ugovoreni rok otplate istekao 1993., već su malim dioničarima 27. srpnja 1997. poslani opomene radi neplaćanja i poziv na zaključenje dodatka ugovorima na temelju odredbi članka 33. Zakona o privatizaciji, koje se odnose na produljenje roka otplate dionica kupljenih uz popust s 5 na 20 godina. Dodaci su zaključeni s 27 malih dioničara 1. prosinca 1997. Pritom su napravljeni obračuni kojima je utvrđeno da su ti dioničari stekli ukupno 458 dionica, a za neotplaćene 622 dionice napravljen je plan otplate putem 240 mjesečnih obroka. Dug dioničara, koji se sastoji od obračunane revalorizacije i kamata, utvrđen je u ukupnom iznosu 3.108.488,98 kn, odnosno 881.315,80 DEM.

S obzirom da dioničari nisu redovito otplaćivali dionice, ugovori su raskinuti 6. prosinca 1999. i svakom dioničaru je upućena potvrda o broju otplaćenih odnosno neotplaćenih dionica, radi upisa u knjigu dionica. Iz pojedinačnih obračuna proizlazi da su dioničari otplatili 62 dionice. Ugovori nisu raskinuti nakon neplaćena 3 dospjela obroka, kako je to propisano odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji, već nakon što pojedini dioničari nisu platili 7 i više obroka.

S 18 dioničara, koji nisu zaključili dodatke ugovorima za produljenje roka otplate, Fond je raskinuo ugovore 25. svibnja 1998.

#### 4.2. Prodaja dionica u vlasništvu malih dioničara

U travnju 1995. zaključena su tri ugovora o kupoprodaji dionica između malih dioničara. Tako je 12. travnja 1995., Dragutin Zagorščak od Antuna Huđeka, kupio 40 dionica po cijeni 10.000,00 kn ili 250 kn za jednu dionicu. Josip Mihalinec je 27. travnja kupio 40 dionica od Josipa Kučko, po cijeni 9.012,00 kn ili 225,30 kn za jednu dionicu. Poljak Ana je 28. travnja 1995. kupila od Mirka Begonja, 40 dionica po cijeni 10.000,00 kn ili 250 kn za jednu dionicu. Nakon raskida ugovora o kupnji dionica, prema obračunu Fonda, 45 malih dioničara je otkupilo odnosno steklo korištenjem zakonskih popusta, ukupno 1 013 dionica. Od toga je, 27 dioničara prodalo 20. listopada 1997. ukupno 458 dionica Miroslavu Droždek, po cijeni 500,00 kn za jednu dionicu, 16. svibnja 2000. dionice 28 dioničara prodaju se za 42.500,00 kn (500,00 kn za jednu dionicu) Damiru Kišićeku, a 470 dionica ili 13,1% od ukupnog broja dionica ostaje u vlasništvu dioničara, koji su sudjelovali u pretvorbi.

#### 4.3. Prijenos neotplaćenih dionica Hrvatskom fondu za privatizaciju

Ugovori o kupnji 1 800 dionica bez popusta sa 6 dioničara, raskinuti su 15. svibnja 1996., a u portfelj Fonda preneseno je 1 647 neotplaćenih dionica. Nakon raskida ugovora s 18 dioničara, koji nisu zaključili dodatke ugovorima za produljenje roka otplate, 25. svibnja 1998. preneseno je 380 dionica, a nakon raskida ugovora s preostalih 27 dioničara, koji su zaključili dodatke ugovorima kojima je produljen rok otplate, 6. prosinca 1999. preneseno je 560 dionica. U razdoblju od 1996. do 1999., Fondu je preneseno ukupno 2 587 dionica ili 71,9% temeljnog kapitala.

#### 4.4. Prodaja dionica trgovačkom društvu "NKM", Hrašćica

Unatoč tome što se o vlasništvu nad 1 647 dionica vodi sudski postupak, dionice Društva su prenesene iz portfelja Fonda na Zagrebačku burzu radi prodaje. Odluka o prodaji dionica, odnosno prijenosu dionica na burzu radi prodaje nije donesena, što nije u skladu s odredbama članka 7. Zakona o privatizaciji, prema kojima o prodaji dionica ili udjela Fonda nominalne vrijednosti do 10.000.000,00 kn za pojedinu pravnu osobu odlučuje Kolegij Fonda.

Kupnja dionica obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug putem javne dražbe Zagrebačke burze, održana je 16. rujna 1996. Dionice su prodane trgovačkom društvu "NKM", Hrašćica, koje je u veljači 1996. Fondu (tri mjeseca prije raskida ugovora s dioničarima i prijenosa dionica u portfelj Fonda) uputilo pismo namjere za otkup dionica Društva.

O prodaji 1 647 redovitih dionica Društva zaključen je 16. rujna 1996. ugovor broj 3005712/910, kojim je utvrđena cijena postignuta na javnoj dražbi u iznosu 823.500,- DEM, a plaćanje obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug. Cijena odgovara nominalnoj vrijednosti dionica, a plaćanje u iznosu 2.924.495,55 kn izvršeno je 19. rujna 1996.

Radi plaćanja kupljenih dionica, društvo "NKM" zaključuje ugovor o kreditu s Varaždinskom bankom, Varaždin u iznosu 820.500,- DEM na 7 godina, uz kamatu 7% godišnje. Za osiguranje naplate dane su u zalog kupljene dionice Društva, prijenos prava vlasništva nekretnina Marijana Kovačić, osnivača i vlasnika društva "NKM", Nade Kovačić i Vladimira Kovačić, 10 akceptnih naloga i četiri mjenice s očitovanjem. Primljeni kredit se otplaćuje u skladu s ugovorenim iz sredstava tekućeg poslovanja društva "NKM" i stanje glavnice duga koncem rujna 2001. iznosi 1.239.575,47 kn.

Dioničari, čije ugovore o kupnji dionica je Fond raskinuo, i dionice prodao društvu "NKM", u 1996. podnijeli su Općinskom sudu u Zagrebu zahtjev za utvrđivanje ništavosti ugovora kojim je ugovorena prodaja dionica između Fonda i društva "NKM" i zabranu upisa u knjigu dionica. Prvostupanjskim Rješenjem Općinskog suda broj XXIII-P-5521/96, od 27. studenoga 1996., postupak utvrđivanja ništavosti ugovora je obustavljen do okončanja sudskog postupka koji se vodi oko utvrđivanja pravilnosti obračuna revalorizacije, a istodobno se zabranjuje Društvu upis 1 647 dionica u knjigu dionica i društvu "NKM" raspolaganje tim dionicama.

Drugostupanjskim Rješenjem Županijskog suda broj XXIV-Gž-7846/00-2 od 13. veljače 2001. potvrđeno je rješenje Općinskog suda koje se odnosi na obustavljanje sudskog utvrđivanja ništavosti ugovora, ali je istodobno dozvoljen upis dionica društva "NKM" u knjigu dionica i raspolaganje tim dionicama.

#### 4.5. Prijenos dionica Varaždinskoj banci

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o prijenosu dionica koje drži Fond, od 12. ožujka 1998., s Varaždinskom bankom zaključeni su u dva navrata ugovori o prijenosu dionica Društva, radi podmirenja dugovanja dioničkog društva "Budućnost", Ludbreg.

Tako je 10. studenoga 1999. zaključen ugovor o prijenosu 380 dionica i 27. siječnja 2000. o prijenosu 560 dionica.

#### 4.6. Kupnja vlastitih dionica

Odluka Uprave Društva o pribavljanju vlastitih dionica da bi ih stekli zaposleni donesena je 25. studenoga 1999. Odlukom je utvrđeno da će se vlastite dionice pribaviti najviše do 30% temeljnog kapitala.

Vlastite dionice su kupljene u dva navrata od Varaždinske banke. Ugovorom o prodaji i kreditiranju od 7. prosinca 1999. kupljeno je 380 dionica po cijeni 292,38 kn za jednu dionicu, odnosno ukupno 111.104,18 kn. Plaćanje je ugovoreno u 6 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 7. siječnja 2000., a kamatna stopa je 12% godišnje. Ugovorena cijena s kamatom iznosi ukupno 115.025,06 kn. Ugovorom o prodaji i kreditiranju od 28. veljače 2000., kupljeno je 560 dionica po cijeni 194,29 kn za jednu dionicu, ili ukupno 108.800,67 kn. Plaćanje je ugovoreno u 6 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 7. srpnja 2000., a kamatna stopa iznosi 11% godišnje.

Pribavljeno je ukupno 940 vlastitih dionica, što predstavlja 26,1% temeljnog kapitala Društva. Otplata kupljenih dionica izvršena je iz sredstava ostvarenih tekućim poslovanjem, a pričuve za stjecanje vlastitih dionica nisu bile osigurane. Kupnja dionica ukupne nominalne vrijednosti iznad 10% temeljnog kapitala društva iz sredstava tekućeg poslovanja, nije u skladu s odredbama članka 233. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima.

#### 4.7. Prodaja vlastitih dionica

Vlastite dionice, stečene u 1999. i 2000., Društvo je prodalo 30. lipnja 2000. zaposlenicima Nenadu Herceg 233 dionice i Damiru Kišićek 147 dionica, te 7. prosinca 2000. društvu "NKM" 560 dionica. Fizičkim osobama dionice su prodane po cijeni 310,00 kn za jednu dionicu, što je za 17,62 kn više od cijene po kojoj su kupljene. Plaćanje je ugovoreno na vrijeme od 3 godine u 36 mjesečnih obroka, uz kamatnu stopu 11,2% godišnje. Dionice su u cijelosti otplaćene do 15. prosinca 2000. (prije ugovorenog roka).

U skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, 2. prosinca 2000. društvo "NKM", u svojstvu vlasnika 45,75% od ukupnog broja dionica Društva, objavljuje ponudu svim dioničarima Društva za preuzimanje dionica po cijeni 250,00 kn za jednu dionicu.

Na temelju te ponude, zaključen je 7. prosinca 2000. ugovor o prodaji i prijenosu dionica, kojim društvo "NKM" kupuje od Društva 560 dionica u iznosu 140.000,00 kn. Cijena po kojoj su vlastite dionice prodane je za 55,71 kn viša od cijene po kojoj su kupljene. Rok plaćanja je 7 dana od dana zaključenja ugovora.

Radi plaćanja kupljenih dionica, 29. studenoga 2000. društvo "NKM" zaključuje ugovor o

kreditu s Varaždinskom bankom u iznosu 488.250,00 kn (protuvrijednost 64.327,44 EUR) na 5 godina, uz kamatnu stopu od 11,5% godišnje i naknadu banci 0,08% mjesečno. Za osiguranje pravodobnog vraćanja duga, dana je bjanko zadužnica i 4 bjanko mjenice društva "NKM", fiducijarni prijenos vlasništva nad nekretninama i osobne zadužnice Marijana i Nade Kovačić, prijenos prava vlasništva na nekretninama i zalog dionica Društva. Primljeni kredit se redovito otplaćuje iz sredstava tekućeg poslovanja društva "NKM" i stanje glavnice duga koncem rujna 2001. iznosi 431.387,61 kn.

Promjene vlasnika dionica u razdoblju od 1998. do rujna 2001., odvijale su se na temelju suglasnosti uprave Društva, u skladu s odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima.

U tablici u nastavku daje se kronološki pregled promjena vlasničke strukture u razdoblju od 1996. do 2001.

Tablica broj 2

Pregled promjena vlasničke strukture na dionicama Društva

Datum		Naziv dioničara i broj dionica							
Promjena vlasnika dionica	Promjena upisa u knjigu dionica	Hrvatski fond za privatizaciju	Varaždinska banka	"Univerzal"	"NKM"	Miroslav Droždek	Nenad Herceg	Damir Kišićek	Mali dioničari
31.7.1992.		-	-	-	-	-	-	-	3 600
15.5.1996.	16.3.1998.	1 647	-	-	-	-	-	-	1 953
20.10.1997	15.1.1998.	1 647	-	-	-	458	-	-	1 495
25.5.1998.	1.7.1998.	2 027	-	-	-	458	-	-	1 115
10.11.1999	23.11.1999	1 647	380	-	-	458	-	-	1 115
6.12.1999.	18.2.2000.	2 207	380	-	-	458	-	-	555
7.12.1999.	7.6.2000.	2 207	-	380	-	458	-	-	555
27.1.2000.	18.2.2000.	1 647	560	380	-	458	-	-	555
28.2.2000.	6.12.2000.	1 647	-	940	-	458	-	-	555
16.5.2000.	8.6.2000.	1 647	-	940	-	458	-	85	470
16.6.2000.	28.6.2000.	1 647	-	940	-	438	-	105	470
30.6.2000.	3.7.2000.	1 647	-	560	-	438	233	252	470
7.12.2000.	11.12.2000	1 647	-	-	1 483	-	-	-	470
16.9.1996.	24.3.2001.	-	-	-	3 130	-	-	-	470

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2001.), Društvo je u cijelosti privatizirano i to na način da

je 3 130 dionica ili 86,9% od ukupnog broja dionica u vlasništvu društva "NKM" i 470 dionica u vlasništvu je malih dioničara.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2000., aktiva odnosno pasiva Društva iznosi 14.321.891,27 kn i sastoji se od dugotrajne materijalne imovine u iznosu 9.859.864,34 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 4.462.026,93 kn. Na potraživanja se odnosi 3.764.904,57 kn, zalihe 501.166,41 kn i na financijsku imovinu 195.955,95 kn.

Najveći dio pasive u iznosu 10.645.684,74 kn, odnosi se na kapital i pričuve, od čega upisani kapital iznosi 6.325.200,00 kn, revalorizacijska pričuva 3.647.528,25 kn, dobitak tekuće godine 369.695,56 kn, zadržana dobit 293.105,70 kn i pričuve 10.155,23 kn. Dugoročne obveze iznose 2.394.346,12 kn, kratkoročne obveze 1.273.475,32 kn te odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja u iznosu 8.385,09 kn.

Nakon obavljene pretvorbe i privatizacije, nije bilo prodaje nekretnina koje su ušle u procijenjenu vrijednost poduzeća.

U računu dobiti i gubitka za 2000., iskazani su ukupni prihodi u iznosu 15.661.275,82 kn, ukupni rashodi u iznosu 15.291.580,26 kn te ostvarena dobit u iznosu 369.695,56 kn. Dobit je odlukom Glavne skupštine od 7. rujna 2001., raspoređena u zakonske pričuve u iznosu 18.484,77 kn, a 351.210,79 kn čini zadržanu dobit. Najznačajniji kupac je društvo "NKM" (većinski vlasnik dionica Društva), s ostvarenim prometom za 2000. u iznosu 3.484.670,71 kn. Najznačajniji dobavljači su: "Royal transport", Goričan, s prometom 997.481,68 kn, Željezara Split, s prometom 924.057,27 kn, "Agit", Zagreb, s prometom 642.552,80 kn i "NKM", s prometom 630.601,13 kn.

Koncem 2000., Društvo ima 50 zaposlenika (10 više nego u vrijeme pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo). Prosječna plaća po zaposlenom za prosinac 2000. isplaćena je u iznosu 2.985,83 kn, najviša u iznosu 9.446,24 kn, a najniža u iznosu 2.393,91 kn.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Univerzal", Varaždin.

Revizija je obuhvatila provjeru dokumenta, odluka, poslovnih knjiga, ugovora i akata na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi utvrđivanja je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhunskih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća "Univerzal", Varaždin obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što je:

- Kod procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta primijenjena cijena 112,- HRD/m<sub>c</sub>, odnosno 2,04 DEM/m<sub>c</sub>, a prema podacima Općinske uprave društvenih prihoda, prometna vrijednost građevinskog zemljišta na području k.o. Varaždin tijekom 1991. kretala se u rasponu od 100.- HRD do 600,- HRD/m<sub>c</sub>, odnosno preračunano prema prosječnom tečaju HRD za 1,- DEM u 1991. od 8,57 DEM do 51,43 DEM/m<sub>c</sub>. Primjenom najniže prosječne cijene građevinskog zemljišta, vrijednost zemljišta iznosila bi 441.852,- DEM ili za 336.852,- DEM više od procijenjene vrijednosti (u iznosu 105.000,- DEM). Primjena niže cijene prometne vrijednosti građevinskog zemljišta pri procjeni od cijene Općinske uprave društvenih prihoda, nije u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- U razdoblju od 30. srpnja do 4. prosinca 1992. Društvo je kreditiralo kupnju dionica malim dioničarima u iznosu 4.771.900.- HRD, odnosno 29.824,38 DEM, što nije u skladu s odredbom članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.
- Odluku o prodaji 1 647 dionica nominalne vrijednosti 823.500,- DEM nije donio Kolegij Fonda, što nije u skladu s odredbama članka 7. Zakona o privatizaciji.
- 7. prosinca 1999. i 28. veljače 2000. Društvo je kupilo 940 vlastitih dionica ili 26,1% temeljnog kapitala iz sredstava ostvarenih tekućim poslovanjem, a pričuve za stjecanje vlastitih dionica nisu bile stvorene, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Ocjena o obračunu revalorizacije duga dioničara, raskidu ugovora s dioničarima zbog nepodmirenja revaloriziranog iznosa i prijenosa dionica u portfelj Fonda, te prodaji prenesenih dionica, ne može se dati, jer je u tijeku sudski postupak kojeg su pokrenuli dioničari zbog obračuna revalorizacije smatrajući da su u ugovorenom roku podmirili svoju obvezu u cijelosti.

S obzirom na povećanje broja zaposlenika, prosječnu isplaćenu plaću po zaposlenom te ostvarivanje pozitivnih rezultata poslovanja, privatizacijom su postignuti ciljevi predviđeni razvojnim programom i odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva je suglasan s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Univerzal", Varaždin.*



Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

U reviziji sudjelovala:

Adela Šimunic, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Peršinović, dipl. oec.

Vesna Sokač, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)