



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

USLUGE D.O.O., ZAGREB

Zagreb, rujan 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	4
3.1.	Izjava o osnivanju Društva	4
3.2.	Prijenos poslovnog udjela na Fond	4
3.3.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	5
3.4.	Promjene temeljnog kapitala	7
3.5.	Kuponska privatizacija Društva	7
4.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	8
4.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	8
4.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	9
4.3.	Stečajni postupak	13
4.4.	Poslovanje s povezanim društvima	13
5.	POSTUPAK PRETVORBE I OCJENA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	17
5.1.	Postupak pretvorbe	17
5.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18
6.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/496

Urbroj: 613-01-02-02-6

Zagreb, 26. rujna 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA USLUGE D.O.O., ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Usluge d.o.o., Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. svibnja do 26. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96) i
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U skladu sa Zakonom o poduzećima, upravni odbor INA-Industrija nafte s p.o. je 12. ožujka 1991. donio odluku o osnivanju poduzeća INA-Organsko kemijska industrija d.d. Zagreb (dalje u tekstu: INA-OKI). Upravni odbor INA-OKI 20. veljače 1995. donio je odluku o osnivanju dva društva. Izjavom o osnivanju od 11. svibnja 1995. INA-OKI osnovalo je društvo OKI-Usluge za proizvodnju i održavanje strojeva i opreme, skraćeno OKI-Usluge d.o.o. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 16.063.000,00 kn, kojeg je osnivač unio u stvarima kao poslovni udjel. Djelatnost društva OKI-Usluga d.o.o. su uslužne djelatnosti u vezi s vađenjem nafte i plina, popravci, skladištenje, proizvodnja strojeva i uređaja, prijevoz robe i putnika cestom, trgovina i djelatnosti drugih agencija u prometu. Upis osnivanja izvršen je rješenjem broj Tt-95/175-2 Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. svibnja 1995. Istim rješenjem imenovan je revizor osnivanja, društvo Rudan d.o.o. iz Zagreba.

Odlukom o izmjeni izjave o osnivanju društva OKI-Usluga d.o.o. od 13. prosinca 1996. promijenjeno je ime u društvo Usluge d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo). Također je određeno da se poslovni udjel može dijeliti, dok se djelatnost nije mijenjala. Promjena imena upisana je u Trgovačkom sudu 19. ožujka 1997. rješenjem broj Tt-96/3733-2.

Osnivač INA-OKI u vlasništvu je društva INA-Industrija nafte d.d., koje je u vlasništvu Republike Hrvatske sa statusom javnog poduzeća. Navedene pravne osobe ne podliježu postupku pretvorbe na način na koji je to propisano Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo na kupnju dionica, zaposlenici u pravnim osobama u državnom vlasništvu, mogli su ostvariti u drugim poduzećima pod istim uvjetima kao i zaposlenici poduzeća gdje se pretvorba provodila, što je regulirano odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

2.2. Statusne i druge promjene

Od osnivanja do dana obavljanja revizije (lipanj 2002.), provedeno je više statusnih promjena kod osnivača i u Društvu.

U 1995. INA-OKI spojio se s društvom DINA-Petrokemija d.d. u društvo INA-Polimeri d.o.o., a u 1997., na temelju izjave od 13. prosinca 1996. promijenjen je naziv osnivača u Polimeri d.o.o., što je upisano u sudski registar 7. siječnja 1997.

Na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 5. lipnja 1998. društvo Polimeri d.o.o. u cijelosti je prenijelo poslovni udjel u Društvu u iznosu 16.063.000,00 kn na Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) koji je time postao jedini član Društva. Odlukom Fonda od 30. lipnja 1998. povećan je temeljni kapital Društva na 33.644.000,00 kn ulogom u stvarima.

Istog dana, prema ovoj odluci sastavljen je pročišćeni tekst Izjave o osnivanju i dostavljen u Trgovački sud.

Fond je 8. veljače 1999. u nadzorni odbor Društva imenovao: Davora Oršića iz Opatije (predsjednik) u ime Expandia fonda, Snježanu Herceg iz Zagreba (zamjenik predsjednika) u ime Kaptol fonda i Miroslava Marketića iz Zagreba. Također, 17. ožujka 1999. dao je punomoć Davoru Oršiću na glasovanje o svim pitanjima Društva, o kojima bi na temelju vlasničkog udjela glasovao Fond. Prema navedenoj punomoći Fond je 19. ožujka 1999. za direktora imenovao Antona Mikulića, a 27. svibnja 1999. Željka Tokića. Putem zaključenih ugovora od 18. svibnja 1999. Fond je prenio 100,0% udjela u Društvu na šest privatizacijskih investicijskih fondova (dalje u tekstu: PIF) pri čemu je pojedini PIF stekao od 1,90% do 35,62% udjela u Društvu. Upis vlasništva, dijela poslovnog udjela pojedinog PIF nije bio proveden u sudskom registru. Na javnoj dražbi 22. srpnja 1999. šest PIF-ova zajednički prodaju svoje udjele (100,0% udjela) u Društvu inozemnoj tvrtki Ludwig Haberer OHG.

Odlukom inozemne tvrtke Ludwig Haberer OHG (kao jedinog člana Društva) od 12. kolovoza 1999. u cijelosti je ukinut pročišćeni tekst Izjava o osnivanju od 30. lipnja 1998. donesena je nova Izjava o osnivanju. Ovom Izjavom, kao jedini član Društva imenovana je inozemna tvrtka Ludwig Haberer OHG, promijenjeno je ime u Haberer usluge d.o.o., ukinut nadzorni odbor, promijenjen član uprave i imenovani prokuristi. Umjesto Željka Tokića za direktora je imenovan Slavko Puce, a kao član uprave Christa Puce. Upis navedenih promjena izvršen je 24. kolovoza 1999., rješenjem broj Tt-99/3892-2 Trgovačkog suda.

Rješenjem Trgovačkog suda broj I-St-275/2000. od 11. rujna 2000., nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

3. REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

3.1. Izjava o osnivanju Društva

Izjavom o osnivanju Društva od 11. svibnja 1995., temeljni kapital utvrđen je u iznosu 16.063.000,00 kn, kojeg je osnivač u Društvo unio kao ulog u stvarima. Navodi se da se temeljni ulog sastoji od građevinskih objekata, opreme te pričuvnih dijelova i materijala pojedinačno navedenih u popisu od 27. veljače 1995. Na temelju unesenog temeljnog uloga osnivač je stekao poslovni udjel u jednakom iznosu. U Izjavi je također navedeno da poslove Društva vodi uprava, koju čini direktor Društva, a imenuje ga i razrješava skupština. Na skupštini nastupa i glasuje zakonski zastupnik člana Društva. Pored drugih zakonom predviđenih odluka, skupština odlučuje i o načinu raspodjele dobiti, odnosno pokriću gubitka za svaku poslovnu odluku.

Reviziju osnivanja Društva, provelo je ovlašteno društvo Rudan d.o.o. imenovano od Trgovačkog suda. U izvještaju o obavljenoj reviziji od 10. svibnja 1995. utvrđeno je da su podaci osnivača o ulaganju stvari i njihovom opisu pravilni i potpuni.

Navedeno je da vrijednost uloga u stvarima nije manja od vrijednosti temeljnog uloga, koji se tim stvarima uplaćuje. Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata i opreme korištena je metoda zamjenske vrijednosti. Kod procjene građevinskih objekata utvrđeni su troškovi nove izgradnje i umanjeni za amortiziranost, a kod procjene opreme utvrđeni su troškovi nabave nove opreme i umanjeni za amortiziranost. Za procjenu pričuvnih dijelova i tehničkih materijala pojedini predmeti svrstani su u tri grupe prema srodnosti, količini i vrijednosti te uspoređeni s tržišnom vrijednosti. Izvještaju je priložen pregled vrijednosno iskazanih osnovnih grupa imovine (građevinski objekti i oprema) u tri organizacijske jedinice, te zalihe pričuvnih dijelova i materijala skupno. Računskom kontrolom zbroja navedenih grupa imovine, utvrđeno je da ukupna sadašnja vrijednost iznosi 16.073.000,00 kn ili 10.000,00 kn više u odnosu na iznos iskazan u revizorskom izvještaju. U revizorskom izvještaju nisu pobrojani pojedini dijelovi imovine ukupne vrijednosti 16.063.000,00 kn, već samo popis opreme u iznosu 1.726.161,77 kn i građevinskih objekata u iznosu 1.762.889,76 kn, odnosno ukupno 3.489.051,53 kn.

Uvidom u dokumentaciju Društva utvrđeno je da je pri osnivanju 1. srpnja 1995. temeljni kapital evidentiran u iznosu 16.072.938,00 kn ili 62,00 kn manje od ispravnog zbroja ukupne imovine, odnosno za 9.938,00 kn većem iznosu u odnosu na temeljni ulog utvrđen Izjavom o osnivanju i upisanom u sudski registar. U 1997. provedeno je ispravno evidentiranje u iznosu 16.073.000,00 kn.

3.2. Prijenos poslovnog udjela na Fond

Društvo Polimeri d.o.o. kao osnivač Društva, ugovorom zaključenim 5. lipnja 1998. u cijelosti prenosi svoj poslovni udjel u vrijednosti 16.063.000,00 kn na Fond. Udjel je prenesen bez naknade.

Prema Zakonu o potvrđivanju Ugovora o zajmu za prilagodbu financijskog sektora i poduzeća između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj, predviđeno je, između ostalog i provođenje programa masovne privatizacije (kuponske privatizacije). Za sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji predviđene su dionice iz portfelja Fonda i dionice društva INA d.d.

U tijeku 1997. Fond je sastavio program privatizacije, po kojem će u njegovo vlasništvo biti prenesena bez naknade sva ovisna društva o društvu Polimeri d.o.o. i to: Usluge d.o.o., Zagrebplast d.o.o., Okipor d.o.o., Preplam d.o.o., Kemikalije d.o.o. iz Zagreba, zatim Drnišplast d.o.o. iz Drniša, Okiroto d.o.o. iz Pregrade i Kepol d.o.o. iz Zadra sa 100,0% udjela, te Polikem d.d. iz Zadra s 51,0% udjela (dalje u tekstu: ovisna društva) i Adriaoil S.p.A. iz Milana s 50,0% udjela.

U provođenju ovog programa, zaključen je ugovor o prijenosu cjelokupnog poslovnog udjela Društva na Fond.

3.3. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

U cilju provođenja postupka kuponske privatizacije na zahtjev Fonda (u koje vrijeme je predsjednik Fonda bio Tomislav Družak) obavljena je procjena društva Polimeri d.o.o. i njegovih ovisnih društava u kojima je imao poslovne udjele. Poslovni udjeli ovisnih društava nisu obuhvaćali zemljište radi neriješenog upisa u zemljišne knjige. Također u poslovne udjele nisu bili uključeni svi objekti što ih je pojedino ovisno društvo koristilo. Procjenu je obavilo društvo INA-Konzalting d.o.o. iz Zagreba u listopadu 1997. na temelju konsolidirane bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 1996. iz koje su se izuzeli poslovni udjeli u ovisnim društvima, a zatim procijenile i podijelile nekretnine, te je njihova vrijednost prenesena na ovisna društva.

Prema dokumentaciji Fonda procijenjena vrijednost poduzeća Polimeri d.o.o. iznosila je 2.021.029.217,00 kn ili 569.304.005,- DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1,- DEM=3,55 kn važećem na dan 31. prosinca 1996. Procijenjena vrijednost ovisnih društava iznosila je 406.074.771,00 kn odnosno 114.387.257,- DEM, od čega se na Društvo odnosi 33.644.336,00 kn ili 9.477.278,- DEM. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva (dalje u tekstu: Elaborat) sastavljen je u svibnju 1998., kada su sastavljeni i pojedinačni elaborati o procjeni ovisnih društava osnivača. Evidentiranje cjelokupne imovine Društva po procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata, obavljeno je 31. prosinca 1998.

Procjena vrijednosti Društva obavljena je na temelju knjigovodstvene (bilančne) vrijednosti i tržišne (ispravljene) vrijednosti, a u Elaboratu su iskazane u kunama i DEM:

1. knjigovodstvena vrijednost u iznosu 14.812.529,00 kn ili 4.172.543,- DEM
2. procijenjena vrijednost u iznosu 33.644.336,00 kn ili 9.477.278,- DEM.

Procijenjene vrijednosti imovine i obveza odgovaraju knjigovodstvenim vrijednostima koncem 1996., osim u dijelu koji se odnosi na dugotrajnu materijalnu imovinu (zemljište, građevinski objekti i oprema), te potraživanja. Procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je Elaboratom o procjeni nekretnina u iznosu 6.969.623,64 DEM, što prema tečaju navedenom u Elaboratu za 1,- DEM=3,55 kn iznosi 24.742.161,00 kn. Elaboratom o procjeni opreme, procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 3.785.104,15 kn, odnosno 1.062.574,86 DEM. Oba elaborata su sastavni dijelovi Elaborata o procjeni vrijednosti Društva.

U Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina navodi se da je procjena obavljena na temelju procjene stvarnog stanja nekretnina tijekom listopada 1997., metodom zamjenskog troška (građevinske zamjenske vrijednosti). Također se navodi da su pri procjeni korišteni važeći propisi i normativi Republike Hrvatske iz područja graditeljstva i podaci o prometnoj vrijednosti izgradnje poslovnih i industrijskih objekata.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 6.969.623,64 DEM odnosi se na: zemljište u iznosu 1.610.300,- DEM, priključke u iznosu 1.243.669,92 DEM, objekte u iznosu 3.822.608,72 DEM i vanjsko uređenje u iznosu 293.045,- DEM.

Na zemljišno knjižnom ulošku broj 23 699, katastarske čestice 6915/1 (ukupne površine 131 rala, 60,5 hvati, 75 ha i 4 076 m²) iz svibnja 2002., pravo vlasništva i korištenja upisano je na osnivača (Ina-Polimeri d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb.) Iz izvotka je vidljivo da je pod brojem Z-18401/00 zaprimljen prijedlog Društva radi uknjižbe prava vlasništva. Prema predugovoru zaključenim 19. studenoga 1998., osnivač prenosi Društvu u posjed i vlasništvo dio nekretnine ukupne površine 32 206 m² upisane na zemljišno knjižnom ulošku broj 23 699, katastarske čestice 6915/1. Prijenos je ugovoren bez naknade.

Procjenom je obuhvaćen dio zemljišta upisan na navedenoj čestici, čija je površina od 32 206 m² utvrđena u diobenom listu sastavljenim u lipnju 1996. Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena u iznosu 3.147.014,92 DEM odnosi se na: prometnu vrijednost zemljišta u iznosu 1.610.300,- DEM, priključke za komunalnu infrastrukturu u iznosu 1.243.669,92 DEM i vanjsko uređenje u iznosu 293.045,- DEM. Prometna vrijednost u iznosu 1.610.300,- DEM obračunana je za 32 206 m² po cijeni od 50,- DEM/m². Navodi se da se cijena od 50,- DEM/m² odnosi na prometnu vrijednost zemljišta za petu gradsku zonu, u koju je uključeno i davanje za uređenje, pripremu i prenamjenu zemljišta. Priključci za komunalnu infrastrukturu zemljišta u iznosu 1.243.669,92 DEM obračunani su za 11 372,73 m² bruto građevinske površine po cijeni od 106,- DEM/m². Vanjsko uređenje zemljišta u iznosu 293.045,- DEM obračunano je za 12 389,63 m² bruto građevinske površine po cijeni od 23,65 DEM/m². Prometna vrijednost, priključci i vanjsko uređenje zemljišta primjenom tečaja za 1,- DEM=3,55 kn iznose 11.171.902,75 kn.

Za cijene primijenjene kod izračuna prometne vrijednosti zemljišta, priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja nisu navedeni izvori iz kojih su preuzete. Prema podacima Ministarstva financija za Poreznu upravu područnog ureda Zagreb, na lokaciji Žitnjak bb u 1997. prometna vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 297,50 kn/m². U Službenom glasniku grada Zagreba iz ožujka 1997. za petu gradsku zonu troškovi pripreme i rente utvrđeni su u iznosu 498,00 kn/m² bruto građevinske površine, a u Službenom glasniku grada Zagreba iz svibnja 1995. troškovi građenja komunalnih objekata i uređaja zajedničke (KZP) i individualne potrošnje (KIP) utvrđeni su u iznosu 472,17 kn/m².

Primjenom cijena nadležnih tijela prometna vrijednost za 32 206 m² zemljišta trebala je iznositi 9.581.285,00 kn, a troškovi pripreme, rente i građenja komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje za 12 389,63 m² bruto građevinske površine 12.017.941,10 kn, odnosno ukupno 21.599.226,10 kn. Vrijednost zemljišta utvrđena primjenom cijena nadležnih tijela veća je za 10.427.323,35 kn od procijenjene vrijednosti iskazane u iznosu 11.171.902,75 kn.

Procijenjena vrijednost opreme prema Elaboratu o procjeni opreme iskazana je u iznosu 1.062.574,86 DEM ili 3.785.104,15 kn po tečaju 1,- DEM=3,5622 kn, što je za 626,2% više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost 31. prosinca 1996., kada je iznosila 521.247,00 kn. Navodi se da je procjena vrijednosti opreme izvršena na temelju pregleda dokumentacije Društva i obilaska objekata, gdje je oprema smještena. Korištena je metoda statičke procjene izračunom tržišne vrijednosti za svako pojedino sredstvo.

3.4. Promjene temeljnog kapitala

Na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti Društva, koncem lipnja 1998. skupština Društva donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala na 33.644.000,00 kn. U skladu s ovom Odlukom, Fond je kao jedini član Društva, donio u obliku javnobilježničke isprave pročišćeni tekst Izjave o osnivanju, u kojoj je određeno da se temeljni kapital u iznosu 16.063.000,00 kn povećava na 33.644.000,00 kn ili za 17.581.000,00 kn. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela s osnivača na Fond od 5. lipnja 1998., Odluka o povećanju temeljnog kapitala i pročišćeni tekst Izjave o osnivanju oboje od 30. lipnja 1998., dostavljeni su u zbirku isprava Trgovačkog suda, čime je Fond bio upisan kao jedini član Društva i vlasnik 100,0% poslovnog udjela.

U dokumentaciji Fonda i Društva ne nalazi se izvještaj iz kojeg bi bilo vidljivo da je povećanje vrijednosti Društva utvrđeno Elaboratom (a na temelju bilance sa stanjem 31. prosinca 1996.) revidirano od strane ovlaštenog revizora neposredno prije ili u vrijeme donošenja odluke i pročišćenog teksta Izjave o osnivanju, kojima je temeljni kapital povećan.

Odredbom članka 458. Zakona o trgovačkim društvima određeno je da se prijavi za upis povećanja temeljnog kapitala kod registarskog suda mora priložiti i revizorsko izvješće, a u skladu s odredbama članaka 390. i 176. navedenog Zakona.

Koncem lipnja 1998. donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala s 16.063.000,00 kn na 33.644.000,00 kn.

3.5. Kuponska privatizacija Društva

Fond je poslovni udjel u Društvu u iznosu 33.644.000,00 kn uvrstio u portfelj namijenjen kuponskoj privatizaciji. Po okončanju trećeg dražbovnog kruga u okviru kuponske privatizacije provedene prema Zakonu o privatizaciji i Zakonu o privatizacijskim investicijskim fondovima, Fond je 18. svibnja 1999. zaključio s PIF-ovima ugovore o prijenosu poslovnih udjela.

Navedenim ugovorima Fond je poslovni udjel u iznosu 33.644.000,00 kn prenio na sljedeće stjecatelje: Dom-fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d. 5.549.300,00 kn (16,49%), Expandia-fond d.d. 11.985.500,00 kn (35,62%), Središnji nacionalni fond d.d. 11.359.000,00 kn (33,76%), Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. 799.000,00 kn (2,37%), Sunce d.d. 3.312.000,00 kn (9,84%) i Pleter d.d. 639.200,00 kn (1,9%). Prema ugovorima Fond je jamčio da na poslovnom udjelu što ga prenosi na pojedinog stjecatelja nema upisanog prava zaloga, kao ni drugih tereta. Također je određeno da stjecatelji postaju vlasnikom dijela poslovnog udjela na dan stupanja ugovora na snagu i s danom kad Društvu prisprije prijava za upis u knjigu poslovnih udjela. Sve ugovore je potvrdio javni bilježnik 21. svibnja 1999.

Zaposlenici Društva podnijeli su Fondu 10. veljače 2000. zahtjev za reviziju privatizacije Društva. U zahtjevu se traži poništenje ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 5. lipnja

1998. kojim osnivač prenosi poslovni udjel na Fond i pojedinačnih ugovora od 18. svibnja 1999. o prijenosu poslovnog udjela između Fonda i PIF-ova. Nadalje, zaposlenici smatraju da su uprava i nadzorni odbor koje je imenovao Fond raskinuli ranije ugovore o poslu u svrhu smanjenja vrijednosti Društva i prodaje određenom kupcu. Nadzorni odbor imenovao je Željka Tokića za direktora Društva, o čijim je protupravnim radnjama podnijeta prijava Županijskom državnom odvjetništvu. U dokumentaciji Fonda i Društva ne nalazi se pisani odgovor na zahtjev Društva. Prema pisanoj informaciji upućenoj iz Sektora gospodarenja na ured predsjednika Fonda izraženo je mišljenje da je raskid navedenih ugovora nemoguć, jer bi u slučaju raskida ugovora Fond morao PIF-ovima dodijeliti u zamjenu dionice u vrijednosti 33.644.000,00 kn.

Navodi se da je za Fond takva mogućnost neprihvatljiva s obzirom da nema dovoljan broj raspoloživih dionica. Također se navodi da je u drugom dražbovnom krugu kuponske privatizacije održanom u rujnu 1998., šest PIF-ova izlicitiralo 100,0% udjela Društva. Na zahtjev PIF-ova, koji se temeljio na činjenici da su u cijelosti izlicitirali udjel, a istodobno nemaju mogućnost nadzora nad poslovanjem Društva, kao i s obzirom na činjenicu da se prijenos udjela na PIF-ove mogao očekivati tek po okončanju trećeg dražbovnog kruga, Fond je 8. veljače 1999. u Nadzorni odbor Društva imenovao predstavnike PIF-ova.

4. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

4.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Nakon prijenosa poslovnog udjela s Fonda na PIF-ove, temeljni kapital Društva u stvarima u vrijednosti 33.644.000,00 kn podijeljen je na šest poslovnih udjela, a pojedini poslovni udjel iznosi od 639.200,00 kn do 11.985.500,00 kn.

Uvidom u dokumentaciju Društva utvrđeno je da u knjigu poslovnih udjela, PIF-ovi nisu 21. svibnja 1999. upisani kao vlasnici udjela, uz obrazloženje odgovorne osobe za vođenje računovodstvenih poslova da joj ugovori kojima su PIF-ovi stekli udjele nisu dostavljeni. Nakon stjecanja 100,0% poslovnog udjela Društva, PIF-ovi su ga zajednički prodali inozemnoj tvrtki putem javne dražbe na Varaždinskoj burzi vrijednosnica.

Ugovorima o nalogu za prodaju broj 1009-1014 zaključenim 6. srpnja 1999. svaki PIF (nalogodavac) ovlastio je društvo Kaptol vrijednosnice d.o.o. (nalogoprimca) da ga zastupa na javnoj dražbi i proda njegov dio poslovnog udjela Društva.

Ugovorom o prodaji i prijenosu poslovnog udjela zaključenim 11. kolovoza 1999. društvo Kaptol vrijednosnice d.o.o. prodalo je u ime PIF-ova sve njihove poslovne udjele u Društvu, koji odgovaraju nominalnom iznosu temeljnog kapitala od 33.644.000,00 za 900.000,- DEM (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja) inozemnoj tvrtki Ludwig Haberer OHG iz Merzhausena, SR Njemačka. Iz ugovora je vidljivo da je javna dražba održana 22. srpnja 1999. na Varaždinskom tržištu vrijednosnica d.d., te da je inozemna tvrtka Ludwig Haberer OHG do dana potpisivanja ugovora platila 894.293,55 DEM, a ostatak od 5.706,45 DEM je trebala podmiriti najkasnije do 4. listopada 1999. Prema ugovoru PIF-ovi su jamčili da na pojedinom poslovnom udjelu nema prava zaloga u korist trećih ili nekih drugih tereta, te da nemaju nikakvih potraživanja prema Društvu. Određeno je da tvrtka Ludwig Haberer OHG preuzima poslovne udjele, sva prava i obveze člana Društva s danom stupanja ugovora na snagu.

Ugovor je potvrdio javni bilježnik 11. kolovoza 1999., istog dana kad je i zaključen. Od dana stupanja ugovora na snagu pa do provedbe upisa u Trgovačkom sudu nitko nije mogao

bez odobrenja kupca provesti niti jednu financijsku transakciju.

Uvidom u dokumentaciju Trgovačkog suda utvrđeno je da PIF- ovi nisu upisani kao članovi, odnosno vlasnici 100,0% udjela Društva u razdoblju od dana stjecanja 21. svibnja 1999. do 11. kolovoza 1999., kada cjelokupni udjel prodaju inozemnoj tvrtki. U navedenom razdoblju kao vlasnik upisan je Fond. Kao jedini član Društva i vlasnik 100,0% udjela u Društvu od 24. kolovoza 1999. upisana je inozemna tvrtka Ludwig Haberer OHG iz Merzhausena, SR Njemačka. Odlukom inozemne tvrtke Ludwig Haberer OHG (kao jedinog člana Društva) od 12. kolovoza 1999. u cijelosti je ukinut pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 30. lipnja 1998. i donesena nova Izjava o osnivanju. Ovom Izjavom kao jedini član Društva, inozemna tvrtka Ludwig Haberer OHG promijenio je ime Društva u Haberer usluge d.o.o.

4.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Poslovni rezultati Društva prema financijskim izvještajima u razdoblju od 1995. do 2001. iskazani su u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1995. do 2001.

u kn

Redni broj	Naziv	1995.*	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
I	Aktiva	18.987.661,00	16.998.692,00	16.941.106,00	33.060.120,00	28.914.555,26	26.466.997,16	24.240.921,69
1.	Dugotrajna imovina	10.769.014,00	9.580.807,00	8.838.717,00	26.020.152,00	22.347.369,30	21.603.439,68	20.721.491,12
	- nematerijalna	-	-	-	-	-	-	-
	- materijalna	10.769.014,00	9.580.807,00	8.838.717,00	25.996.486,00	22.334.569,30	21.590.639,68	20.708.691,12
	- financijska	-	-	-	23.666,00	12.800,00	12.800,00	12.800,00
2.	Kratkotrajna imovina	8.218.647,00	7.417.885,00	8.102.389,00	7.033.588,00	6.565.731,45	4.862.832,48	3.517.851,88
	- zalihe	4.702.688,00	3.413.557,00	3.132.326,00	2.947.434,00	2.903.943,37	2.749.494,20	2.505.212,13
	- potraživanja	3.449.378,00	3.878.623,00	4.666.583,00	3.679.630,00	3.568.336,27	2.107.000,58	883.106,89
	- financijska imovina i novac	66.581,00	125.705,00	303.480,00	406.524,00	93.451,81	6.337,70	129.532,86
3.	Plać.trošk.bud.razoblja i nedospjela napl.prihoda	-	-	-	6.380,00	1.454,51	725,00	1.578,69
II	Pasiva	18.987.661,00	16.998.692,00	16.941.106,00	33.060.120,00	28.914.555,26	26.466.997,16	24.240.921,69
1.	Kapital i pričuve	16.103.538,00	14.812.529,00	14.852.413,00	28.993.490,00	21.383.441,24	14.508.962,44	12.384.359,05
	- upisani kapital	16.072.938,00	16.072.938,00	16.073.000,00	33.644.336,00	33.644.336,00	33.644.336,00	33.644.336,00
	- preneseni gubitak	-	-	-1.260.471,00	-1.220.587,00	-5.610.838,55	-12.260.894,76	-19.135.373,56
	- dobit tekuće godine	30.600,00	-	39.884,00	-	-	-	-
	- gubitak tekuće godine	-	-1.260.409,00	-	-3.430.259,00	-6.650.056,21	-6.874.478,80	-2.124.603,39
2.	Dugoročne obveze	-	-	-	471.122,00	471.122,40	-	-
3.	Kratkoročne obveze	2.884.123,00	2.186.163,00	2.088.693,00	3.595.508,00	7.053.231,53	11.958.034,72	11.856.562,64
4.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razd.	-	-	-	-	6.760,09	-	-
III	Ukupni prihodi	11.024.065,00	20.988.106,00	21.257.692,00	17.998.460,00	12.807.817,39	7.951.949,07	5.308.815,39
IV	Ukupni rashodi	10.993.465,00	22.248.515,00	21.217.808,00	21.428.719,00	19.457.873,60	14.826.427,87	7.433.418,78
V	Dobit nakon oporezivanja	30.600,00	-	39.884,00	-	-	-	-
VI	Gubitak	-	-1.260.409,00	-	-3.430.259,00	-6.650.056,21	-6.874.478,80	-2.124.603,39

Napomena:* Od osnivanja 1. srpnja 1995. do 31. prosinca 1995.

Za 1995., 1996., 1997. i 1998. reviziju financijskih izvještaja i konsolidiranih financijskih izvještaja osnivača (Polimeri d.o.o.) izradila je revizorska tvrtka Arthur Andersen, o čemu su sastavljeni revizorski izvještaji. Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju podružnice, odnosno ovisna društva osnivača. Iz sastavljenih izvještaja o reviziji vidljivo je da u konsolidirane financijske izvještaje osnivača, osim za 1995., nisu uključeni financijski izvještaji Društva (kao podružnice ili ovisnog društva), iako je ono sve do lipnja 1998. bilo ovisno društvo osnivača. Od lipnja 1998. do srpnja 1999. Društvo je u vlasništvu Fonda. Prema dokumentaciji Fonda i Društva reviziju financijskih izvještaja za 1998. i 1999. nije obavljena.

Za 2000. godinu revizorska tvrtka Frak d.o.o. obavila je reviziju financijskih izvještaja Društva u dva odvojena izvještaja: do stečaja (10. rujna 2000.) i nakon stečaja. U oba revizorska izvještaja izraženo je mišljenje da su u financijskim izvještajima Društva iskazana realna stanja, te suzdržano mišljenje o vrednovanju kvalitete i stručnosti vlastitih komisija Društva za procjenu vrijednosti amortiziranih sredstava, kao i vrednovanja zaključenih ugovora o davanju u najam poslovnih prostora.

U razdoblju od 1995. do 2002. Društvo je, prema financijskim izvještajima, za 1995. i 1997. ostvarilo dobit, dok je za poslovne godine (1996., 1998., 1999. i 2000. do stečaja) iskazalo gubitak. Također, Društvo u stečaju posluje s gubitkom.

Prema računima dobiti i gubitka, od početka 1996. do konca 1999. ukupni prihodi i ukupni rashodi pokazuju stalnu tendenciju opadanja, pri čemu su prihodi opadali brže od rashoda. Ukupni prihodi za 1999. manji su za 39,0% u odnosu na 1996., dok su se ukupni rashodi smanjili za 12,5%. U strukturi rashoda, najznačajniji udio imaju plaće i naknade zaposlenima, koji u 1996. iznose 57,0%, a u 1999. iznose 60,9%. Znatian dio rashoda odnosi se i na amortizaciju, koja je u 1996. činila 5,3%, a u 1999. 14,6% ukupnih rashoda. U promatranom razdoblju, od ukupno ostvarenih prihoda za plaće i naknade u 1996. utrošeno je 65,7%, a u 1999. za iste namjene 92,5%. Također, značajan dio ukupno ostvarenih prihoda raspoređen je za amortizaciju. U 1996. na amortizaciju je raspoređeno 5,7% ukupnih prihoda, a 22,2% u 1999. Zbog značajnijeg smanjivanja prihoda od rashoda, te zbog rasporeda sve većeg dijela ukupnih prihoda na plaće i naknade zaposlenima i amortizaciju, kumulirao se gubitak koji je na koncu 1999. iznosio 12.260.894,76 kn.

Prema bilanci koncem 1999., aktiva i pasiva su iskazane u iznosu 28.914.555,26 kn. U aktivi Društva dugotrajna imovina sudjeluje sa 77,3%. Istodobno zalihe čine 10,0%, a potraživanja 12,3% aktive. U okviru pasive upisani kapital iznosi 33.644.336,00 kn, dok kapital i pričuve iznose 21.383.441,24 kn, što je posljedica kumuliranih gubitaka od 1996. koji nisu mogli biti pokriveni iz poslovnog rezultata. Kapital i pričuve čine 73,9%, a kratkoročne obveze 24,4% ukupne pasive. Od ukupnih kratkoročnih obveza u iznosu 7.053.231,53 kn na neisplaćene plaće za svibanj, srpanj i kolovoz 1999. odnosi se 3.571.139,68 kn (50,6%).

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, koncem 2000. obveze za neisplaćene plaće iznosile su 7.199.486,69 kn, a odnosile su se na tri mjeseca u 1999. (svibanj, srpanj i kolovoz) i šest mjeseci u 2000. (dio veljače, ožujak, travanj, svibanj, kolovoz i prosinac). Na koncu 2001. obveze za neisplaćene plaće su se smanjile na 6.668.885,49 kn jer su tijekom godine isplaćene dvije plaće iz 2000., a u 2001. su (osim za siječanj) isplaćivane redovito.

Knjigovodstveno evidentiranje vrijednosti imovine utvrđene u Elaboratu (svibanj 1998.) i povećanja kapitala prema pročišćenom tekstu Izjave o osnivanju (lipanj 1998.) provedeno je s 31. prosincem 1998., jer Fond nije Društvu pravodobno dostavio Elaborat. Društvo je u nekoliko navrata (prosinac 1998. i veljača 1999.) dopisima tražilo od Fonda dostavu Elaborata.

Procijenjena vrijednost dugotrajne imovine utvrđena u Elaboratu u iznosu 28.527.265,00 kn u poslovnim knjigama koncem 1998. evidentirana je u iznosu 25.996.485,40 kn. Evidentiranje je provedeno na način da je 25.996.485,40 kn raspoređeno po pojedinim dijelovima dugotrajne imovine kao sadašnja vrijednost, dok su nabavne vrijednosti preuzete iz knjigovodstva osnivača u ukupnom iznosu 85.281.373,85 kn. Na početku 1999. obračunana je amortizacija na razliku između procijenjene i do procjene evidentirane vrijednosti imovine za 1997. i 1998. u iznosu 959.992,60 kn. Navedeni obračun trebalo je provesti samo za razdoblje od srpnja 1998., kada je upisano povećanje kapitala u sudski registar, do konca 1998. Za 1999. obračunana je amortizacija u iznosu 2.840.608,94 kn. Ovaj obračun je obavljen na nabavnu vrijednost u iznosu 85.281.373,85 kn umjesto na 28.527.265,00 kn. U okviru procjenom utvrđene vrijednosti dugotrajne imovine u iznosu 28.527.265,00 kn, na vrijednost opreme se odnosilo 3.785.104,00 kn. Sadašnja vrijednost opreme na koncu 1998. bila je evidentirana u iznosu 2.663.509,75 kn umjesto u iznosu 3.785.104,00 kn. Obračunana amortizacija opreme za 1999. u iznosu 2.184.733,12 kn i retroaktivno obračunana amortizacija (za 1997. i 1998.) opreme u iznosu 528.020,76 kn ili ukupno 2.712.753,88 kn, za 49.244,13 kn je veća od evidentirane procijenjene vrijednosti opreme.

- Isplata dobiti

Predsjednik uprave osnivača u funkciji skupštine Društva 11. lipnja 1996. donio je odluku da se dobit za 1995. u iznosu 30.599,81 kn isplati u cijelosti kao udjel dobitka osnivaču. Dobit je isplaćena osnivaču 31. prosinca 1996. U rujnu 1997. je predsjednik uprave osnivača u funkciji skupštine Društva, donio odluku da se gubitak za 1996. u iznosu 1.260.409,00 kn prenese na teret poslovanja u 1997., a u srpnju 1998. da se dobit za 1997. u iznosu 39.883,65 kn utroši za pokriće dijela gubitka iskazanog za 1996. Također je donesena odluka da se nepokriveni dio gubitka u iznosu 1.220.525,34 kn prenosi na teret poslovanja u 1998. Odluke skupštine o prijenosu i pokriću gubitka za 1998. (kada su osnivač i Fond bili vlasnici poslovnog udjela) i za 1999. (kada su vlasnici poslovnog udjela bili Fond, PIF-ovi i Ludwig Haberer OHG) nisu donesene.

- Broj zaposlenih u razdoblju od osnivanja do konca lipnja 2002.

U skladu sa sporazumom i Pravilnikom o osnovama organizacije, određeno je da Društvo preuzima 284 zaposlenika osnivača (srpanj 1995.). Tijekom pet godina poslovanja, iz Društva je otišlo 133 zaposlenika, a primljeno ih je 20, pa ih je na dan otvaranja stečaja (11. rujna 2000.) bilo zaposleno 171. Od 133 otišla zaposlenika, 56 ih je sporazumno raskinulo radni odnos, 43 su otišla u prijevremenu mirovinu s poticajnim mjerama, 18 u starosnu i invalidsku mirovinu, a 16 ih je napustilo Društvo iz drugih razloga. U stečajnom postupku otpušteno je 124 zaposlenika kao tehnološki višak, devet ih je otišlo iz Društva sporazumno, te ih je u lipnju 2002. zaposleno 38.

4.3. Stečajni postupak

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom kod Trgovačkog suda u ime članova sindikata koji su zaposleni u Društvu, podnio je 13. lipnja 2000. Samostalni sindikat energetike, kemije i nemetala Hrvatske zbog neredovito isplaćivanih plaća. U prijedlogu se navodi da Društvo nije isplatilo plaće za svibanj, srpanj i kolovoz 1999., kao ni 40,0% plaća za veljaču, te plaće za ožujak i travanj 2000. Također se navodi da zaposlenicima nisu isplaćena materijalna prava za 1999. i 2000. određena Kolektivnim ugovorom. Nadalje je utvrđeno da je 20. travnja 2000. u odnosu na proteklih šest mjeseci blokada računa Društva iznosila 87 dana. Stečajni postupak pokrenut je 24. srpnja 2000., a rješenjem broj Ist-275/2000. od 11. rujna 2000. otvoren kod Trgovačkog suda. Za stečajnog upravitelja imenovan je mr. Nikola Feliks Bonacci.

Na ročištu održanom 13. studenoga 2000. utvrđeno je da su tražbine izlučnih vjerovnika za sva tri isplatna reda prijavljene u iznosu 25.863.315,31 kn dok su priznate u iznosu 10.781.932,66 kn. Za tri tražbine u ukupnom iznosu 4.297.515,50 kn, vjerovnici su upućeni radi utvrđivanja tražbine na zasebne parnice.

Od priznatih tražbina najznačajniji dio u iznosu 8.594.126,18 kn se odnosi na plaće i druga materijalna prava zaposlenika i umirovljenika Društva.

4.4. Poslovanje s povezanim društvima

- Imont-Zagreb d.d.

Prema izvratku iz sudskog registra, društvo Imont-Zagreb d.d. sa sjedištem u Zagrebu, osnovano je Izjavom o usvajanju statuta od 20. studenoga 1997. Upis u sudski registar izvršen je 3. veljače 1998. s temeljnim kapitalom 108.000,00 kn. Vlasnici nisu upisani u sudskom registru. Djelatnost društva Imont-Zagreb d.d. je trgovačko posredovanje, građenje, projektiranje i nadzor, te izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu.

Predsjednik uprave je Darko Konjević i zastupa društvo samostalno, a članovi uprave su Nenad Opalić i Željko Tokić.

Društvo je 30. rujna 1999. podnijelo Županijskom državnom odvjetništvu kaznenu prijavu protiv Željka Tokića, Milovana Opalića, Davora Oršića i Snježane Herceg, zbog osnovane sumnje da su počinili više kaznenih djela zloporabe položaja i ovlasti, te kaznenog djela protiv imovine, sigurnosti platnog prometa i poslovanja, protiv vjerodostojnosti isprava i službene dužnosti, zloporabom ovlasti u gospodarskom poslovanju na štetu Društva koja prelazi 30.000,00 kn. U prijavi se navodi da su Željko Tokić kao direktor i Milovan Opalić (koji nije bio zaposlenik Društva, već član uprave i nadzornog odbora društva Imont-Zagreb d.d.) počinili niz štetnih radnji. Zatim, da je Željko Tokić izradio protuzakonito pečat Društva s oznakom "5" i zloupotrijebio ga na izdanim mjenicama. Također se navodi da su članovi nadzornog odbora Društva Davor Oršić i Snježana Herceg davali lažne iskaze u dnevnom tisku da je Milovan Opalić novi vlasnik Društva. U ime Društva kaznenu prijavu je potpisao Slavko Puce kao zastupnik vlasnika Društva, prokuristi i predsjednik zaposleničkog vijeća. U siječnju 2000. Društvo je Županijskom državnom odvjetništvu poslalo upit o stanju kaznene prijave.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je Društvo 8. srpnja 1999. izdalo devet mjenica u korist društva Imont-Zagreb d.d. u ukupnom iznosu 1.867.155,23 kn. Rok plaćanja za sedam mjenica u iznosu 567.155,23 kn bio je 3. kolovoza 1999., za jednu mjenicu u iznosu 300.000,00 kn 31. kolovoza 1999. i za jednu mjenicu u iznosu 1.000.000,00 kn 27. siječnja 2000. Sve mjenice su ovjerene pečatom Društva broj "5", a potpisao ih je Željko Tokić. Također je utvrđeno da mjenice nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama Društva kao

izdane mjenice. Odgovorna osoba za računovodstvo dala je usmeno obrazloženje da je o izdavanju mjenica nitko nije obavijestio i da je o izdanim mjenicama prvi put saznala po primitku pojedinačnih obavijesti Zavoda za platni promet da su mjenice naplaćene. Uvidom u pojedinačne obavijesti i račun Društva kod Zavoda za platni promet utvrđeno je da je od devet izdanih mjenica u ukupnom iznosu 1.867.155,23 kn naplaćeno osam mjenica u iznosu 867.155,23 kn. Nije naplaćena mjenica u iznosu 1.000.000,00 kn, s rokom dospijeca 27. siječnja 2000.

Ugovorom o izvođenju usluga zaključenim 12. svibnja 1999. društvo Imont-Zagreb d.d. (izvoditelj) ugovorilo je s Društvom (naručiteljem) obavljanje knjigovodstveno računovodstvenih usluga, usluga gospodarskog i pravnog konzaltinga, automatske obrade podataka, te obavljanje platnog prometa. Ugovor je zaključen na tri godine s mogućnošću produžetka. Za obavljene usluge ugovoreno je ispostavljanje računa prema cijenama iz cjenika u prilogu. Cjenik nije priložen. Za Društvo je ugovor potpisao Željko Tokić kao direktor, a za društvo Imont-Zagreb d.d. Milovan Opalić.

U ime Fonda punomoćnik Davor Oršić imenovao je Željka Tokića direktorom Društva odlukom od 27. svibnja 1999., a njegov upis kao jedinog člana uprave u sudski registar izvršen je 10. lipnja 1999., dok je brisan 24. kolovoza 1999.

Željko Tokić potpisao je ugovor o poslovnoj suradnji 15 dana prije no što je bio zaposlenik Društva i imenovan za direktora Društva.

Dodatkom ugovora o poslovnoj suradnji zaključenim 9. srpnja 1999. određeno je da će se usluge određene ugovorom od 12. svibnja 1999. naplaćivati u visini 10,0% od obračunanog prihoda Društva. Strana koja otkaže ugovor dužna je platiti naknadu u visini 10,0% obračunanog prihoda Društva u proteklom trogodišnjem razdoblju, računajući od dana otkaza ugovora.

Za obavljene usluge i isporučenu robu, društvo Imont-Zagreb d.d. ispostavilo je Društvu u razdoblju od 1. do 17. srpnja 1999. četiri računa u ukupnom iznosu 350.646,30 kn.

Ugovorima o kratkoročnim pozajmicama od 26. ožujka 1999. (70.000,00 kn) i 2. travnja 1999. (385.762,00 kn) društvo Imont-Zagreb d.d. odobrilo je Društvu ukupno 455.762,00 kn kredita. U oba ugovora rok vraćanja kredita je 30 dana uz obvezu plaćanja manipulativnih troškova u visini 10,0% od iznosa kredita. Za nepravodobno vraćanje kredita ugovorene su zatezne kamate, visina kojih nije određena. Prema ugovoru zaključenom 9. lipnja 1999. Hypobanka d.o.o. odobrila je Društvu 130.000,00 kn kredita na rok od mjesec dana uz bankarsku proviziju od 1,0% na iznos kredita i kamatnu stopu od 2,5% mjesečno. Ukupne obveze po sva tri navedena ugovora koncem srpnja 1999. iskazane su u knjigovodstvu u iznosu 640.087,51 kn.

Prema ugovorima o kratkoročnim pozajmicama (uključujući i Hypobanku d.o.o.) i ispostavljenim računima, ukupna obveza Društva prema Imontu-Zagreb d.d. u iznosu 990.733,81 kn knjigovodstveno je zatvorena u razdoblju od 21. srpnja do 17. rujna 1999. u iznosu 948.147,68 kn ili za 42.586,13 kn manje od obveza. Obveze su zatvorene naplatom mjenica u iznosu 867.155,23 kn i virmanski u iznosu 80.992,45 kn. Društvo Imont-Zagreb d.d. je 13. srpnja 1999. umjesto Društva podmirilo obvezu prema Hypobanci d.o.o. u iznosu 130.000,00 kn. Prema konačnom obračunu nepodmirene obveze Društva prema društvu Imont-Zagreb d.d. u poslovnim knjigama u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2002.) iskazane su u iznosu 17.287,18 kn.

Društvo Imont-Zagreb d.d. evidentirano je i kao kupac Društva, a za obavljene usluge prema računu iz srpnja 1999. platilo je 11.281,95 kn.

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na stvarima

zaključenim 21. srpnja 1999. utanačeno je da Društvo po raznovrsnim osnovama duguje društvu Imont-Zagreb d.d. 1.051.818,76 kn i obvezuje ih se podmiriti do 21. rujna 1999. Radi osiguranja navedene tražbine, Društvo je prema sporazumu prenijelo na vjerovnika, 21 prijevozno sredstvo (autobuse, autocisterne, teretne automobile i autobuse) u vlasništvo. Sporazum je zaključen u obliku javnobilježničkog akta.

Navedenim sporazumom nije određeno što čini dug po raznovrsnim osnovama, odnosno nije navedeno na temelju čega Društvo duguje 1.051.818,76 kn društvu Imont-Zagreb d.d. Također, sporazumom nije određena vrijednost 21 prijevoznog sredstva, a prema specifikaciji razvidno je da se radi o prijevoznim sredstvima s godinom proizvodnje od 1977. do 1992.

U poslovnim knjigama Društva nisu evidentirane obveze prema društvu Imont-Zagreb d.d. u iznosu 1.051.818,76 kn.

U skladu sa sporazumom i odredbom članka 277. Ovršnog zakona, javni bilježnik pozvao je Društvo 22. rujna 1999. da se u roku 15 dana očituje po kojoj se najnižoj cijeni stvari iz sporazuma mogu prodati. Za slučaj da se stvari ne žele ili ne mogu prodati, smatrat će se da je društvo Imont-Zagreb d.d. postalo punopravnim vlasnikom 21 prijevoznog sredstva prenesenih radi osiguranja tražbine.

Općinski sud u Zagrebu donio je 21. prosinca 1999. rješenje o ovrsi pod brojem 2393/99. Na zahtjev Društva (ovršenika) Općinski sud donio je 13. srpnja 2001. rješenje o odgodi ovrhe, do okončanja postupka pred Trgovačkim sudom, pokrenutim 8. studenoga 2000. pod brojem P-5045/2000. Navedeni postupak pred Trgovačkim sudom pokrenulo je Društvo radi pobijanja sporazuma od 21. srpnja 1999. Postupak je još uvijek u tijeku.

- Puce-Touristik s p.o.

Poduzeće Puce-Touristik s p.o. Šibenik, Brodarica, upisano je u registarskom sudu u Splitu, pod brojem RUL. I-21354 (nije razvidan datum upisa). Temeljni kapital poduzeća iznosi 22.000,00 kn, a zastupa ga jedini član uprave, osnivač i direktor Slavko Puce. Djelatnost poduzeća je trgovina, ugostiteljstvo, strojogradnja i inženjering. Poduzeće je podnijelo zahtjev za usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima Izjavom od 10. prosinca 1995. U registru Trgovačkog suda nije nađen povijesni izvadak jer je vjerojatno da je navedeno društvo likvidirano, te se ne može utvrditi je li usklađenje u Puce-Touristik d.o.o. i provedeno. Društvo Puce d.o.o. osnovano je Izjavom od 3. svibnja 2000. s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Osnivač i član uprave je Slavko Puce. U ožujku 2001. sjedište društva je iz Zagreba preseljeno u Krapanj.

U Izvješću se dalje u tekstu navodi naziv pojedinog društva Slavka Puce kako je navedeno u pojedinom dokumentu, ne ulazeći u činjenicu je li u određenom razdoblju bilo registrirano, odnosno je li bilo usklađeno sa Zakonom o trgovačkom Društvu. Utvrđivanje statusa pojedinog društva u vlasništvu Slavka Puce još se provodi za potrebe stečajnog postupka Društva.

Ugovorom o zajmu od 12. kolovoza 1999., inozemna tvrtka Ludwig Haberer OHG iz Merzhausena, SR Njemačka (vlasnik Društva) odobrila je Društvu kredit u iznosu 300.000,- DEM, s dospijećem duga 12. ožujka 2000., uz kamatnu stopu 18,0% godišnje. Nije ugovoren instrument osiguranja naplate kredita. Kao razlog odobrenja kredita navodi se nedostatak obrtnih sredstava Društva.

Ugovorom o preuzimanju duga od 25. siječnja 2000., društvo Puce-Touristik d.o.o.

preuzelo je dug Društva prema inozemnoj tvrtki Ludwig Haberer OHG, u iznosu 600.000,- DEM. Određeno je da se 300.000,- DEM odnosi na dug po ugovoru o zajmu od 12. kolovoza 1999., a preostalih 300.000,- DEM na dug prema različitim osnovama. Dug po različitim osnovama u iznosu 300.000,- DEM nije specificiran. Društvo se obvezalo dug vratiti do 12. svibnja 2000. zajedno s kamatom obračunanoj po stopi od 18,0% godišnje. Za osiguranje novčane tražbine, Društvo će prenijeti vlasništvo na nekretninama na društvo Puce-Touristik d.o.o.

Ugovor o preuzimanju duga potpisao je za dužnika, preuzimatelja duga i vjerovnika Slavko Puce. Punomoć vjerovnika (Ludwig Haberer OHG) da ga zastupa Slavko Puce ne nalazi se u dokumentaciji.

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 26. siječnja 2000. Društvo je prenijelo izvanknjižno vlasništvo na nekretninama koje je steklo od osnivača prema ugovoru od 6. rujna 1999. Navedenim ugovorom osnivač je prenio na Društvo u vlasništvo i posjed dio nekretnine upisane na zemljišno knjižnom ulošku broj 23 699, površine 32 206 m². U sporazumu je određeno da se Društvo obvezuje vratiti dug društvu Puce-Touristik d.o.o. do 12. svibnja 2000., a nakon dospijeća društvo Puce-Touristik d.o.o., može zatražiti prisilnu ovrhu u skladu s odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. Sporazum je zaključen u obliku javnobilježničkog akta, a potpisale su ga odgovorne osobe u Društvu (dužnik) i društvu Puce-touristik d.o.o. (vjerovnik). Sporazumom je određeno da društvo Puce-Touristik d.o.o. preuzima dug Društva prema Ludwig Habereru OHG, u iznosu 600.000,- DEM uz kamatnu stopu od 18,0% godišnje, a Društvo se obvezuje vratiti dug društvu Puce-Touristik d.o.o. u roku dva mjeseca nakon dospijeća duga. Upis vlasništva nekretnina na Društvo do srpnja 2002. nije izvršen.

Dodatkom ugovora o preuzimanju duga zaključenom 5. svibnja 2000. promijenjen je rok dospijeća duga na 12. travnja 2000. Dodatkom sporazuma o osiguranju novčane tražbine zaključenom 5. svibnja 2000. promijenjen je rok dospijeća duga na 26. travnja 2000. U oba dodatka vjerovnik društvo Puce-Touristik d.o.o. promijenjen je u društvo Puce-Touristik s p.o., a za potpisnika za Društvo (dužnika) imenovana je Christa Puce umjesto Slavka Puce. Na dodatku sporazuma nije razvidan datum kada ga je javni bilježnik ovjerio.

Prema ugovoru o preuzimanju duga i sporazumu, te njihovim dodacima, za osiguranje tražbine dužnik je na preuzimatelja duga prenio fiducijarno vlasništvo svih nekretnina koje su u Elaboratu procijenjene u iznosu 6.969.623,64 DEM. Vrijednost nekretnina koje služe kao osiguranje potraživanja preko 10 puta je veća od iznosa samog potraživanja.

Uvidom u zemljišno knjižni izvadak broj 23 699, od 8. svibnja 2002. utvrđeno je da je pod brojem Z-18401/00 zaprimljen prijedlog Društva radi uknjižbe prava vlasništva, pod brojem Z-18800/00 prijedlog društva Puce d.o.o. radi zabilježbe ovrhe, pod brojem Z-25227/00 prijedlog društva Puce d.o.o. radi provođenja ugovora o prijenosu imovine, prava i obveza, te pod brojem Z-8522/01 prijedlog društva Puce d.o.o., da Društvo radi provođenja privremene mjere ne može raspolagati nekretninom.

Rješenjem Općinskog suda pod poslovnim brojem IX-Ovr-422/02 od 23. svibnja 2002. odgodila se ovrha koju je isti sud donio 18. prosinca 2001. pod brojem Ovr-764/01. Odgoda ovrhe donesena je do pravomoćnog okončanja postupka pod brojem P-543/01 na Trgovačkom sudu. U navedenom postupku Društvo u stečaju tužilo je društvo Puce-Touristik d.o.o. radi pobijanja sporazuma od 26. siječnja 2000. i dodatka sporazuma od 5. svibnja 2000.

Nepravomoćna presuda donesena je 8. svibnja 2002. kojom je utvrđeno da su navedeni sporazum i dodatak sporazuma po kojima se na društvo Puce-Touristik s p.o.

prenijelo pravo vlasništva na nekretninama, bez učinka prema stečajnoj masi. Istom presudom utvrđeno je da je ugovor o prijenosu imovine, prava i obveza od 24. srpnja 2000. također bez učinka prema stečajnoj masi. Navedenim ugovorom društvo Puce- touristik s p.o. prenosi bez naknade na društvo Puce d.o.o. svu svoju pokretnu i nepokretnu imovinu, te sva svoja prava i sve obveze koje ima prema trećim osobama sa stanjem na dan 23. srpnja 2000.

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju Društva utvrđeno je da je inozemna banka Bankhaus E. Mayer AG iz Freiburga 27. kolovoza 1999. doznačila na račun Društva 153.387,56 EUR, što odgovara iznosu od 300.000,- DEM po ugovoru o zajmu od 12. kolovoza 1999. Doznačena sredstva evidentirana su 11. rujna 2000. na računu obveze za zajmove u iznosu 1.164.899,98 kn. Inozemna tvrtka Ludwig Haberer OHG u razdoblju od 7. rujna 1999. do 25. siječnja 2000. ispostavila je Društvu 20 računa u ukupnom iznosu 209.704,75 DEM. Na računu dobavljača Društvo je evidentiralo obvezu prema ispostavljenim računima u ukupnom iznosu 808.715,04 kn. Ispostavljeni računi u iznosu 209.704,75 DEM za 90.295,25 DEM su manji od duga Društva utvrđenog ugovorom (o preuzimanju duga od 25. siječnja 2000.) u dijelu koji se odnosi na nespecificiranu robu i usluge. Pregledom računa utvrđeno je da se osam računa u iznosu 142.991,78 DEM odnosi na istraživanje tržišta i putovanja Slavka i Christe Puce.

5. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Usluge d.o.o., Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

5.1. Postupak pretvorbe

U skladu sa Zakonom o poduzećima, upravni odbor INA-Industrija nafte s p.o. je 12. ožujka 1991. donio odluku o osnivanju poduzeća INA-Organsko kemijska industrija d.d. Upravni odbor INA-OKI je 20. veljače 1995. donio odluku o osnivanju društva OKI-Usluge d.o.o. Osnivač INA-OKI u vlasništvu je društva INA-Industrija nafte d.d. Navedene pravne osobe ne podliježu postupku pretvorbe na način na koji je to propisano Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, a njihovi zaposlenici mogli su pravo na kupnju dionica ostvariti u drugim poduzećima. Prema Izjavi o osnivanju od 11. svibnja 1995., osnivač - INA-OKI unio je u društvo OKI-Usluge d.o.o. osnovni ulog u stvarima u iznosu 16.063.000,00 kn, čime stječe 100,0% poslovni udjel. Reviziju osnivanja provelo je ovlašteno društvo Rudan d.o.o. Odlukom o izmjeni izjave o osnivanju društva OKI-Usluge d.o.o. od 13. prosinca 1996., promijenjeno je ime društva u Usluge d.o.o. Društvo Polimeri d.o.o. (slijednik INA-OKI) u svojstvu osnivača Društva, ugovorom zaključenim 5. lipnja 1998. u cijelosti je prenio svoj poslovni udjel u vrijednosti 16.063.000,00 kn na Hrvatski fond za privatizaciju. Udjel je prenesen bez naknade. Prema odredbama Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu za prilagodbu financijskog sektora i poduzeća između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj, predviđeno

je, između ostalog i provođenje programa masovne privatizacije (kuponska privatizacija). Za sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji predviđene su i dionice Fonda i društva INA d.d. Tijekom 1997., Fond je sastavio program privatizacije, po kojem su u njegovo vlasništvo trebala biti prenesena, bez naknade, sva ovisna društva o društvu Polimeri d.o.o. U provođenju ovog programa, zaključen je ugovor o prijenosu poslovnog udjela.

5.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Utvrđene su sljedeće nepravilnosti:

- U cilju provođenja postupka kuponske privatizacije, na zahtjev Fonda (u koje vrijeme je predsjednik Fonda bio Tomislav Družak), obavljena je procjena društva Polimeri d.o.o. i njegovih ovisnih društava, a pojedinačne elaborate o procjeni vrijednosti društava izradilo je društvo INA-Konzalting d.o.o. Prema Elaboratu o procjeni vrijednosti Društva iz svibnja 1998., procijenjena vrijednost poslovnog udjela (temelnog kapitala) utvrđena je u iznosu 33.644.336,00 kn ili 9.477.278,- DEM. (tečaj 1,- DEM=3,55 kn). Sastavni dio Elaborata o procjeni vrijednosti Društva čini i Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, kojim su nekretnine procijenjene u iznosu 6.969.623,64 DEM. Na prometnu vrijednost zemljišta (obračunano za 32 206 m² po cijeni 50,- DEM/m²), priključke na komunalnu infrastrukturu (obračunane za 11 372,73 m² bruto građevinske površine po cijeni 106,- DEM/m²) i vanjsko uređenje (obračunano za 12 389,63 m² bruto građevinske površine po cijeni 23,65 DEM/m²) odnosi se 3.147.014,92 DEM ili 11.171.902,75 kn. Nisu navedeni izvori iz kojih su preuzete cijene primijenjene kod izračuna. Prema podacima Porezne uprave područnog ureda Zagreb, na lokaciji Žitnjak u 1997. prometna vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 297,50 kn/m², dok su prema gradskim odlukama za V. gradsku zonu troškovi pripreme i rente utvrđeni u iznosu 498,00 kn/m², te troškovi građenja komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje u iznosu 472,17 kn/m². Primjenom cijena nadležnih tijela, prometna vrijednost 32 206 m² zemljišta trebala je iznositi 9.581.285,00 kn, a troškovi pripreme, rente i građenja komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje za 12 389,63 m² bruto građevinske površine 12.017.941,10 kn, odnosno ukupno 21.599.226,10 kn. Vrijednost zemljišta utvrđena primjenom cijena nadležnih tijela veća je za 10.427.323,35 kn od procijenjene vrijednosti iskazane u Elaboratu (11.171.902,75 kn).

- Društvo je prema ugovorima o izvođenju usluga iz svibnja i srpnja 1999. i ugovorima o kratkoročnim pozajmicama iz ožujka, travnja i lipnja 1999., dugovalo društvu Imont-Zagreb d.d. 990.733,81 kn. U korist društva Imont-Zagreb d.d., Društvo je 8. srpnja 1999. izdalo devet mjenica u ukupnom iznosu 1.867.155,23 kn, s rokovima dospijeca od 3. kolovoza 1999. do 27. siječnja 2000. U kolovozu 1999., naplaćeno je osam mjenica u ukupnom iznosu 867.155,23 kn, čime je s virmanskim doznakom u iznosu 80.992,45 kn, Društvo platilo ukupno 948.147,68 kn ili 42.586,13 kn manje od obveza. Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na stvarima, koji je zaključen u obliku javnobilježničkog akta 21. srpnja 1999., određeno je da Društvo po raznovrsnim osnovama duguje društvu Imont-Zagreb d.d. 1.051.818,76 kn i obvezuje ih se podmiriti do 21. rujna 1999. Društvo je prema sporazumu prenijelo na vjerovnika 21 prijevozno sredstvo, čija vrijednost nije određena.

Navedenim sporazumom nije određeno što čini dug po raznovrsnim osnovama, a u poslovnim knjigama Društva nisu evidentirane obveze prema društvu Imont-Zagreb d.d. u

iznosu 1.051.818,76 kn. Odgovorna osoba za zastupanje Društva u vrijeme zaključivanja svih ugovora s društvom Imont-Zagreb d.d. bio je direktor Željko Tokić, koji je istodobno bio jedan od tri člana uprave društva Imont-Zagreb d.d. U vrijeme zaključivanja sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na stvarima, Društvo nije imalo nepodmirenih obveza prema društvu Imont-Zagreb d.d., jer je trinaest dana prije zaključivanja sporazuma izdalo u korist društva Imont-Zagreb d.d. mjenice u ukupnom iznosu 1.867.155,23 kn, dok je ukupna obveza iznosila 990.733,81 kn. Zaključivanjem sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na stvarima, Društvo je omogućilo društvu Imont-Zagreb d.d. stjecanje fiducijarnog vlasništva na stvarima za tražbinu koja nema pravno poslovni temelj u iznosu 1.051.818,76 kn. Prijenosom fiducijarnog vlasništva, društvo Imont-Zagreb d.d. stavljeno je u povoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike, jer je imovina Društva umanjena za navedeni iznos.

- Ugovor o preuzimanju duga između Društva (kojeg zastupa Slavko Puce) i društva Puce-Touristik d.o.o. (kojeg zastupa Slavko Puce), zaključen je 25. siječnja 2000. Navedenim ugovorom društvo Puce-Touristik d.o.o. preuzima dug Društva prema inozemnoj tvrtki Ludwig Haberer OHG u iznosu 600.000,- DEM. Dug se odnosi na 300.000,- DEM zajma odobrenog po ugovoru o zajmu od 12. kolovoza 1999. i na 300.000,- DEM prema različitim osnovama koje nisu navedene. Po ugovoru o zajmu od 12. kolovoza 1999., nije bio ugovoren instrument osiguranja naplate kredita. Društvo Puce-Touristik d.o.o. je 26. siječnja 2000. zaključilo s Društvom sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama. Navedenim sporazumom Društvo je prihvatilo osiguranje za 300.000,- DEM kredita, koji po ugovoru od 12. kolovoza 1999. nije bio osiguran i za 300.000,- DEM duga čiji osnov nije bio određen. Pored toga, sporazumom se prenosi fiducijarno vlasništvo nekretnina čija procijenjena vrijednost iznosi 6.969.623,64 DEM, što je deset puta veći iznos od osigurane tražbine. Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, ukupna obveza Društva prema inozemnoj tvrtki Ludwig Haberer OHG iskazana je u iznosu 1.973.615,02 kn ili 509.704,75 DEM. Obveza se odnosi na 300.000,- DEM kredita (1.164.899,98 kn) doznačenog 12. kolovoza 1999. i ispostavljene račune za obavljene usluge u iznosu 209.704,75 DEM (808.715,04 kn) u razdoblju od 7. rujna 1999. do 25. siječnja 2000. Ukupna obveza Društva za 90.295,25 DEM je manja od sporazumom osigurane tražbine. U svibnju 2000. zaključeni su dodatak ugovora o preuzimanju duga i dodatak sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama. Navedenim dodacima ugovoru, vjerovnik društvo Puce-Touristik d.o.o. promijenjen je u društvo Puce-Touristik s p.o.

Ugovorom od 24. srpnja 2000., određeno je da društvo Puce-Touristik s p.o. prenosi svu svoju imovinu, prava i obveze na društvo Puce d.o.o.

Stečaj nad Društvom pokrenut je 24. srpnja 2000., a otvoren 11. rujna 2000.

Zaključivanjem sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama i njegovim dodatkom, Društvo je omogućilo društvima Puce-Touristik s p.o., Puce-Touristik d.o.o. i Puce d.o.o., povoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike (najvećim dijelom zaposlenici) u stečajnom postupku. Navedenim društvima naknadno je dano osiguranje tražbine na koje nisu imali pravo, jer po ugovoru o zajmu od 12. kolovoza 1999., povrat zajma nije bio osiguran, a obveze po računima nastale su prije zaključivanja sporazuma.

Ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ispunjeni. U skladu s odredbama Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu za prilagodbu

financijskog sektora i poduzeća između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj, Fond je izradio program kuponske privatizacije, prema kojem je u njegov portfelj koncem lipnja 1998. prenesen poslovni udjel Društva. Tijekom provedbe kuponske privatizacije, Fond je poslovni udjel Društva prenio na šest PIF-ova u svibnju 1999., a PIF-ovi svoje udjele prodaju u kolovozu 1999. inozemnoj tvrtki Ludwig Haberer OHG. Prema financijskim izvještajima, u razdoblju od 1995. do 2002. Društvo je iskazivalo gubitak (osim za 1995. i 1997.). Prema računu dobiti i gubitka, ukupni prihodi za 1999. su za 39,0% manji od ukupnih prihoda za 1996., a ukupni rashodi za 12,5%. U 1996. od ukupno ostvarenih prihoda, za plaće i naknade utrošeno je 65,7%, a u 1999. za iste namjene 92,5%. Zbog značajnijeg smanjivanja prihoda u odnosu na rashode, te zbog rasporeda sve većeg dijela ukupnih prihoda na plaće i naknade, kumulirao se gubitak koji je na koncu 1999. iznosio 12.260.894,76 kn. Broj zaposlenika smanjen je s 284 u srpnju 1995. na 171 zaposlenika u rujnu 2000., kada je zbog blokade žiro računa u trajanju 87 dana, te neredovitog isplaćivanja plaća, nad Društvom otvoren stečaj. Tijekom stečajnog postupka, smanjen je broj zaposlenika, te Društvo u lipnju 2002. ima 38 zaposlenika.

6. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije dostavio je stečajni upravitelj Društva 24. rujna 2002.

U očitovanju se navodi da se u Izvješću o pretvorbi i privatizaciji točno opisuju postupci i događaji vezani uz proces pretvorbe i privatizacije Društva.

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01), na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni revizori:

Marija Zuber, dipl. oec.

Andrea Zdilar, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

1. Nadzorni odbor:

Nevenka Petković, predsjednik, od 3. ožujka 1995. do 28. studenoga 1996.

Ivan Pehar, od 3. ožujka 1995. do 28. studenoga 1996.

Petar Babić, od 3. ožujka 1995. do 27. studenoga 1995.

Blaž Ivanković, od 28. studenoga 1996. do 8. veljače 1999.

Andrija Oštrić, od 28. studenoga 1996. do 8. veljače 1999.

Bakir Krajina, predsjednik, od 27. studenoga 1995. do 27. ožujka 1998.

Davor Kalc, član od 27. ožujka 1998.

predsjednik od 1. travnja 1998. do 8. veljače 1999.

Davor Oršić, predsjednik, od 8. veljače 1999. do 12. kolovoza 1999.

Snježana Herceg, od 8. veljače 1999. do 12. kolovoza 1999.

Miroslav Marketić, od 8. veljače 1999. do 12. kolovoza 1999.

2. Direktor ili uprava:

Marijan Paver, direktor od 3. ožujka 1995. do 19. ožujka 1999.

Anton Mikulić, direktor od 19. ožujka 1999. do 27. svibnja 1999.

Željko Tokić, direktor od 27. svibnja 1999. do 12. kolovoza 1999.

Slavko Puce, direktor i zastupnik inozemne tvrtke Ludwig Haberer OHG, od 12. kolovoza 1999. do 11. rujna 2000.

Christa Puce, direktor i zastupnik inozemne tvrtke Ludwig Haberer OHG, od 12. kolovoza 1999. do stečaja, 11. rujna 2000.

Katica Đukić, prokurist, od 12. kolovoza 1999. do 11. rujna 2000.

Mladen Koščak, prokurist, od 12. kolovoza 1999. do 11. rujna 2000.

Petar Jurić, prokurist, od 12. kolovoza 1999. do 11. rujna 2000.

Nikola Feliks Bonacci, stečajni upravitelj, od 11. rujna 2000.

1. IMONT d.d., Ljudevita Gaja 28, Zagreb
Osnivač: nepoznat, Izjava o osnivanju od 20. studenoga 1997.

Uprava:

Darko Konjević, od 3. veljače 1998.

Nenad Opalić, 3. veljače 1998.

Željko Tokić, od 3. veljače 1998.

Goran Antunac, od 12. rujna 2000.

2. PUCE-TOURISTIK s p.o., Šibenik, Brodarica
Osnivač: Slavko Puce

Uprava: Slavko Puce, nepoznato od kada

3. PUCE d.o.o., Odranska Zavrtnica, Zagreb

Osnivač: Slavko Puce

Uprava: Slavko Puce, od 3. svibnja 2000.