



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VELEPROMET, VUKOVAR

Osijek, veljača 2002.

S A D R Ź A J

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i ostale promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća	3
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala	4
3.3.	Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju	6
4.	OSNOVNI FINANCIJSKI POKAZATELJI U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE	7
5.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE	7
6.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	8



Klasa: 041-03/01-01/17
Urbroj: 613-16-02-7

Osijek, 11. veljače 2002.

IZVJEŠĆE

O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE DRUŠTVENOG PODUZEĆA VELEPROMET VUKOVAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Velepromet Vukovar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. srpnja 2001. do 11. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- te drugim propisima.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Velepromet Vukovar nastalo je spajanjem manjih trgovačkih poduzeća u Vukovaru i počelo je poslovati pod tim imenom 1. prosinca 1960. Koncem 1990. poduzeće je imalo 702 zaposlenika. Zbog ratnih djelovanja, prestalo je s radom 14. rujna 1991., a od 13. prosinca 1991. privremeno sjedište poduzeća je u Zagrebu. Na okupiranom području ostala je imovina, koja je tijekom rata razorena, a dokumentacija uništena.

Osnovna djelatnost poduzeća je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima osim gotovih lijekova i otrova, oružja, streljiva, prometa naoružanja, te proizvoda, opreme i pribora namijenjenog civilnoj zaštiti.

2.2. Statusne i ostale promjene

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-15447/94 od 27. srpnja 1994. Sjedište društva je u Zagrebu, a temeljni kapital iznosi 37.475.000,- DEM. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi- 899/95 od 21. lipnja 1995. upisana je promjena sjedišta dioničkog društva, te je ponovo sjedište društva u Vukovaru. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/4424-4 od 6. lipnja 1997. u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 03005020 upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima pod nazivom Velepromet dioničko društvo za unutarnju i vanjsku trgovinu, Vukovar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-97/1773-7 od 6. travnja 1998. upisana je promjena članova i funkcije članova nadzornog odbora. Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-98/1471-4 od 14. prosinca 1998. upisana je promjena sjedišta, članova nadzornog odbora i odredbi statuta. Novo sjedište društva je Vukovar, Sajmište 132.

Za vrijeme obuhvaćeno revizijom i u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2001.) društvo zastupa i predstavlja direktor Zvonimir Ivanišević, dipl.oec..

Na temelju odluke Nadzornog odbora od 7. srpnja 1997. Velepromet d.d. Vukovar osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću Velepromet - Maloprodaja za unutarnju i vanjsku trgovinu,

Vukovar, Sajmište 132 s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn. Društvo je upisano u sudski registar s matičnim brojem subjekta upisa 030052126 po rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-97/826-2 od 14. srpnja 1997. Od registracije do dana obavljanja revizije društvo kćer nije obavljalo gospodarsku djelatnost i nije bilo promjena na žiro računu.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi poduzeća

Na zahtjev Veleprometa Vukovar, s privremenim sjedištem u Zagrebu, Agencija za restrukturiranje i razvoj je 30. prosinca 1992. dopisom klasa: 80-05/30-12-92/01; ur. broj 567-05-92-01 odobrila produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije za pretvorbu zato što se preko 90% imovine poduzeća nalazi na ratom zahvaćenom području. Novi rok za podnošenje dokumentacije nije utvrđen. Na poziv Hrvatskog fonda za privatizaciju održan je 1. prosinca 1993. sastanak predstavnika poduzeća s imovinom na okupiranom području i Hrvatskog fonda za privatizaciju na kojem je zaključeno:

1. Društvena poduzeća s imovinom na okupiranom području obaviti će pretvorbu u dioničko društvo po mogućnosti do 1. siječnja 1994. po knjigovodstvenoj vrijednosti, a sve dionice prenose se Hrvatskom fondu za privatizaciju.
2. Hrvatski fond za privatizaciju i dionička društva provest će privatizaciju kada se steknu uvjeti. Tada će se obaviti procjena vrijednosti poduzeća i privatizacija u skladu sa Zakonom.

Upravni odbor poduzeća Velepromet Vukovar, sjedište Zagreb u sastavu: Mario Marković, Vlatko Šeda, Marija Pejčić i Nada Leko, donio je 3. lipnja 1994. odluku o pretvorbi.

Prema odluci, osniva se dioničko društvo te upisuje u sudski registar po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 37.475.000,- DEM, s tim da se sve dionice prenose u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Knjigovodstvena vrijednost poduzeća utvrđena je na temelju rekonstruirane bilance stanja na dan 31. prosinca 1990., prema podacima Zavoda za platni promet. Prema ovoj bilanci, vrijednost ukupne imovine (aktive) iznosila je 262.324.000,- din, što je prema srednjem tečaju (1 DEM = 7,- din) iznosilo 37.474.857,- DEM. Vrijednost ukupnih obveza iznosila je 182.319.000,- din ili 26.045.571,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost nije utvrđena prema odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da knjigovodstvenu vrijednost poduzeća predstavlja razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) i obveza. Prema navedenim odredbama knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1990. iznosi 80.005.000,- din ili 11.429.286,- DEM, što je za 26.045.714,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti koja je utvrđena odlukom o pretvorbi.

Suglasnost na odluku o pretvorbi dao je Hrvatski fond za privatizaciju, a u sudski registar upisan je temeljni kapital u iznosu 37.475.000,- DEM.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Hrvatski fond za privatizaciju dužan je privatizirati pravne osobe čije su dionice prenesene u Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti, a privatizacija se provodi na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala.

U 1998. Hrvatski fond za privatizaciju naručio je procjenu vrijednosti temeljnog kapitala Veleprometa d.d. Vukovar, sa stanjem na dan 31. prosinca 1997. U svibnju 1998. INA-Konzalting d.o.o. Zagreb izradila je Elaborat o procjeni Velepromet d.d. Vukovar.

Elaborat o procjeni sadrži: temeljne podatke o poduzeću, temeljne podatke o procjeni, podatke o procjeniteljima, neto knjigovodstvenu vrijednost prije i tržišnu vrijednost poslije procjene, izvješće o utvrđivanju tržišne vrijednosti, procjenu nekretnina i procjenu opreme.

Procjenu su obavili djelatnici INA-Konzalting d.o.o. Zagreb:

- Slaven Cota dipl. ing. građ. (zemljište i građevinski objekti),
- Ivo Smrdelj dipl. ing. stroj., (oprema), te
- Lucija Špehar dipl. oec. i Zlatko Križaj dipl. oec. (ostale bilančne pozicije).

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1997., primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti.

Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost poduzeća iznosi 122.566.316,00 kn ili 34.864.547,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 32.930.399,00 kn ili 9.367.202,- DEM.

Uz elaborat o procjeni nije priloženo izvješće ovlaštene revizorske tvrtke o objektivnosti i realnosti financijskih izvještaja za 1997., već su djelatnici INA-Konzaltinga d.o.o. Zagreb sami obavili ispravke pojedinih bilančnih pozicija.

Procjena nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) izvršena je metodom zamjenskog troška (građevinska zamjenska vrijednost). Etalonske vrijednosti procjenjivane su po metodi globalnih elemenata. Kod procjene korištena je i imovinsko pravna dokumentacija naručitelja, kopije katastarskih planova, podaci o prometnoj vrijednosti izgradnje poslovnih i industrijskih objekata na predmetnim lokacijama, Upute o načinu utvrđivanja vrijednosti objekata (Narodne novine 52/84) i važeći propisi i normativi iz područja građevinarstva.

Sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju stvarnog (zatečenog) stanja.

U procjenu su uključene i lokacije (objekti i zemljište) bez dokaza vlasništva (bez riješenih imovinsko pravnih odnosa). Prema elaboratu, sadašnja vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu 41.776.771,00 kn ili 11.883.594,- DEM od čega se na nekretnine bez dokaza vlasništva odnosi 20.205.920,00 kn ili 5.747.666,- DEM.

Prema elaboratu, procjenom je obuhvaćena sva oprema na lokacijama koje su otvorene i normalno rade. Stvarna vrijednost opreme ili preostala tržišna vrijednost dobivena je na temelju današnje vrijednosti opreme ili zamjenske vrijednosti opreme, vijeka korištenja opreme, tehnološkog

stanja opreme i mogućnosti daljnjeg korištenja opreme. Na temelju navedenih kriterija, oprema je procijenjena u iznosu 166.090,00 kn. Ostala imovina i obveze procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti.

Velepromet d.d. Vukovar je u elaboratu o procjeni nekretnina uočio niz nedostataka (neriješeni imovinsko pravni odnosi, problem etažnog vlasništva, razlike u površinama iz procjene u odnosu na stvarnu površinu, razlike između stvarnog stanja u odnosu na vlasničke listove, te vrijednost nekretnina) te je zatražena korekcija procjene nekretnina od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju. Hrvatski fond za privatizaciju izvršio je 12. svibnja 2000. korekciju procjene vrijednosti nekretnina. Prema korekciji, vrijednost nekretnina (zemljište i građevinski objekti) na dan 31. prosinca 1997. iznosi 19.783.732,00 kn ili 5.629.975,- DEM.

Prema korekciji Hrvatskog fonda za privatizaciju, u elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina nije potpun opis nekretnina, dijelom netočne površine, te precijenjenost nekretnina. Korekcija procjene vrijednosti temelji se na pregledu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, obilasku lokacija i uvidu u stvarno stanje te uzimajući u obzir položaj i tržišnu vrijednost nekretnina. U korekciji procjene nije obuhvaćeno zemljište, priključci i vanjsko uređenje za nekretnine koje su u etažnom vlasništvu, a uključen je dio nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi.

U skladu s odredbama članka 182. i članka 183. Zakona o trgovačkim društvima, revizorska tvrtka Vozetić d.o.o. Vinkovci obavila je reviziju osnivanja i sastavila izvješće 10. srpnja 2000. Prema izvješću, vrijednost temeljnog kapitala Veleprometa d.d. Vukovar na dan 31. prosinca 1997. iznosi 13.783.757,42 kn što prema srednjem tečaju (1 DEM = 3,5140 kn) iznosi 3.922.526,05 DEM.

Prema izvješću revizorske tvrtke, za vrijednost dugotrajne imovine prihvaćena je procjena iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina korigirana od Hrvatskog fonda za privatizaciju. Prema korekciji, vrijednost dugotrajne imovine (zemljište i građevinski objekti) iznosi 5.629.975,- DEM, a prema revizorskoj tvrtki Vozetić d.o.o. Vinkovci iznosi 5.303.030,80 DEM. Razlika u iznosu 326.944,20 DEM odnosi se na nekretnine (6 lokacija) za koje nema dokaza vlasništva i isključene su iz procjene vrijednosti nekretnina, a u dva slučaja izvršena je korekcije vrijednosti zemljišta.

U izvješću revizorske tvrtke, vrijednost opreme, zaliha i potraživanja identična je vrijednosti iste imovine u elaboratu o procjeni, kojeg je sastavio INA-Konzalting d.o.o. Zagreb, dok vrijednost dugotrajne financijske imovine, dugoročnih rezerviranja, dugoročnih i kratkoročnih obveza, te gubitka nije identična.

Uz izvješće revizorske tvrtke nije dana bilanca stanja na temelju koje je obavljena procjena, a nisu navedena objašnjenja zašto u procjeni temeljnog kapitala nije uključena dugotrajna financijska imovina, dugoročna rezerviranja, dugoročne obveze i gubitak u iznosima u kojim su iskazani u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1997. koju je sastavio Velepromet d.d. Vukovar. U izvješću revizorske tvrtke nisu navedene nekretnine koje su nacionalizirane, a uključene su u procjenu temeljnog kapitala.

3.3. Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju

Hrvatski fond za privatizaciju donio je 13. srpnja 2000. Rješenje klasa: 943-06/98-001/0012;

Ur.broj: 563-02-0817/01-2000-0035, kojim se:

- utvrđuje da procijenjena vrijednost Veleprometa d.d. Vukovar iznosi 13.783.800,00 kn, i podijeljena je na 137 838 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn,
- u procijenjenu vrijednost društva uključena je vrijednost nacionalizirane imovine u iznosu 2.540.200,00 kn.

Uz Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju nije priložen popis nacionaliziranih nekretnina. U tijeku revizije pretvorbe i privatizacije sastavljen je popis nacionaliziranih nekretnina koje su uključene u procjenu vrijednosti Veleprometa d.d. Vukovar u vrijednosti 2.691.162,25 kn, što je za 150.926,25 kn više nego u rješenju.

U procjenu su uključene sljedeće nekretnine koje su nacionalizirane:

- k.č. br. 2096/1 k.o. Vukovar - upravna zgrada	617.574,96 kn
- k.č. br. 1845 k.o. Vukovar - Samoizbor	275.462,46 kn
- k.č. br. 1923 k.o. Vukovar - Boja	32.855,90 kn
- k.č. br. 1927 k.o. Vukovar - Galanterija	34.437,20 kn
- k.č. br. 2149 k.o. Vukovar - Povrće	135.289,00 kn
- k.č. br. 2157 k.o. Vukovar - Gvožđar i Naprijed	243.984,05 kn
- k.č. br. 2165 k.o. Vukovar - Komision	40.808,08 kn
- k.č. br. 1842 k.o. Vukovar - Uzor	29.124,03 kn
- k.č. br. 1841/1 k.o. Vukovar - B. Radičević	199.282,45 kn
- k.č. br. 2168 k.o. Vukovar - Tkanina	75.902,90 kn
- k.č. br. 2166/2 k.o. Vukovar - Moda	17.570,00 kn
- k.č. br. 2166/1 k.o. Vukovar - Kristal	496.879,60 kn
- k.č. br. 1844 k.o. Vukovar - Pingvin	31.959,83 kn
- k.č. br. 1812/7 k.o. Vukovar - Tehničar	57.981,00 kn
- k.č. br. 2124 k.o. Vukovar - Ei Niš	48.124,23 kn
- k.č. br. 1939 k.o. Vukovar - Dunav Osiguranje	101.045,07 kn
- k.č. br. 538/2, 538/3 i 538/4 k.o. Vukovar - Privljevo	44.589,14 kn
- k.č. br. 3972 k.o. Vukovar - Graničar	14.056,00 kn
- k.č. br. 3874 k.o. Vukovar - Napredak	17.921,40 kn
- k.č. br. 1933 k.o. Vukovar - Borovo II. klasa	49.810,95 kn
- k.č. br. 1804/1 k.o. Vukovar - Stjepan Supanc	126.504,00 kn

Prema rješenju, privatizacija će se obaviti nakon upisa u sudski registar na sljedeći način:

- a) prodajom 68 919 dionica ili 50% temeljnog kapitala uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- b) 43 517 dionica ili 31,6% temeljnog kapitala uvećan za neprodani dio privatizirati će se prema odredbama Zakona o privatizaciji,
- c) rezervacijom u portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju 25 402 dionice ili 18,4% temeljnog kapitala na ime nacionalizirane imovine.

Na temelju rješenja, Velepromet d.d. Vukovar podnio je zahtjev za upis u sudski registar smanjenja temeljnog kapitala i promjena odredbi Statuta. Trgovački sud je u više navrata zaključcima tražio dopunu prijave i rješenjem produžio rok za dostavu dokaza i isprava za upis u registar suda. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-00/1079-14 od 30. siječnja 2001. rok za dostavu dokaza

produžen je do 31. srpnja 2001. U navedenom roku, društvo nije uspjelo riješiti sve imovinsko pravne odnose i ishoditi izvratke iz zemljišnih knjiga za sve nekretnine koje su procijenjene i nije dopunilo prijavu za upis u registar suda. U tijeku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa i ishođenje izvadaka iz zemljišnih knjiga.

4. OSNOVNI FINACIJSKI POKAZATELJI U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 2000., Velepromet d.d. Vukovar iskazao je:

- ukupne prihode u iznosu	42.409.034,61 kn,
- ukupne rashode u iznosu	41.702.995,40 kn,
- dobit financijske godine u iznosu	706.039,21 kn.

U bilanci na dan 31. prosinca 2000. iskazana je aktiva i pasiva u iznosu 26.239.910,21 kn. Aktiva se sastoji od dugotrajne imovine u iznosu 17.147.845,18 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 9.092.065,03 kn. Pasiva se sastoji od kapitala i rezervi u iznosu 18.917.203,84 kn, dugoročnih rezerviranja u iznosu 137.626,03 kn, dugoročnih obveza u iznosu 720.076,90 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 6.465.003,44 kn.

Na koncu 2000., Velepromet d.d. Vukovar imao je 137 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2001.) bilo je 133 zaposlenika.

5. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE

Obavljena je revizija pretvorbe društvenog poduzeća Velepromet, Vukovar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba radi provjere je li pretvorba provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Postupci revizije pretvorbe provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Velepromet, Vukovar obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- Knjigovodstvena vrijednost poduzeća u trenutku pretvorbe nije utvrđena u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.
- Elaborat o procjeni vrijednosti temeljnog kapitala ne sadrži izvješće ovlaštene revizorske tvrtke o objektivnosti i realnosti financijskih izvještaja, u procjenu su uključene i nekretnine bez dokaza vlasništva, a zbog nepotpune dokumentacije u sudski registar nije upisana promjena temeljnog kapitala.

6. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 7. veljače 2002. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da nema primjedbi na navode u izvješću. Uočene greške u postupku pretvorbe i procjene imovine društva nastale su zbog specifičnosti uvjeta u kojima su se odvijali. Pretvorba je rađena u uvjetima i vremenu

progonstva kada je zbog nedostatka stručnih ljudi i nepoznavanja materije nepravilno utvrđena visina kapitala, koja nije uvjetovala štetne posljedice. Procjena imovine obavljena je neposredno po izvršenoj reintegraciji u vrlo složenim materijalnim i političkim uvjetima. Zbog ratnih razaranja uništena je dokumentacija, značajan dio objekata je razrušen i uzurpiran što je otežalo rad procjenitelja i napravljene su greške koje su uočene i obaviješten je Fond. S obzirom da je postupak utvrđivanja vlasništva u tijeku sve eventualne greške bit će otklonjene sukladno zahtjevima Fonda i revizorskom nalazu.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Branko Šimić, dipl. oec.

Željko Ivić, dipl. oec.

Vedran Popović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)