



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VINILPLASTIKA, ZADAR

Zadar, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	9
4.3.	Stečaj	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
5.3.	Raspolaganje nekretninama i opremom	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/1001
Urbroj: 613-15-04-11

Zadar, 30. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VINILPLASTIKA, ZADAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vinilplastika, Zadar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 23. veljače do 30. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03 i 197/03),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Vinilplastika društveno poduzeće za proizvodnju, preradu i promet plastičnih masa (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Zadru, registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 16. veljače 1989. pod brojem Fi-1342/89. U siječnju 1991. je za Poduzeće, kod Okružnog privrednog suda u Splitu, pokrenut postupak otvaranja stečajnog postupka, a rješenjem istog suda broj Fi-2315/92 od 30. travnja 1992., nakon postignute prisilne nagodbe, stečajni postupak je obustavljen. Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja i prerada plastičnih masa, proizvodnja granulata, smjesa, roleta i profila, kaširanih proizvoda i ambalaže od plastičnih masa te konfekcioniranje proizvoda iz plastičnih masa. Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je direktor Petar Bračić.

Prema podacima iz bilance uspjeha za razdoblje od 3. svibnja 1991. do 30. travnja 1992. ukupni prihodi su iznosili 262.418.000.- HRD, ukupni rashodi 245.284.000.- HRD, a dobit poslovne godine 17.134.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive iskazana je u iznosu 430.622.000.- HRD ili 4.581.100,- DEM uz primjenu srednjeg tečaja 1,- DEM = 94.- HRD. Poduzeće je imalo 143 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 13. svibnja 1993. pod brojem Fi-2181/93. Upisana je tvrtka Vinilplastika dioničko društvo za proizvodnju, preradu i promet plastičnih masa, Zadar (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem suda broj Tt-96/92 od 26. travnja 1996. u sudski registar je upisano usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital je upisan u iznosu 4.292.000,- DEM.

Upisi vezani za promjene statuta, članova uprave i nadzornog odbora obavljani su u svibnju 1995., svibnju i rujnu 1997., travnju i srpnju 1998. te siječnju 2001.

Rješenjem suda broj Tt-02/645-2 od 13. ožujka 2002. u sudski registar je upisana zabilježba o otvaranju stečajnog postupka, a rješenjem broj Tt-02/1099-2 od 24. travnja 2002. upisano je otvaranje stečajnog postupka broj V-St-29/2002.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo i nema udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je odluku o pretvorbi donio 22. srpnja 1992. Odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Stipe Franin, a o članovima radničkog savjeta nema podataka. Prije upisa u sudski registar odluka je usklađena s potvrdom na namjeravanu pretvorbu.

Odlukom je određeno da se pretvorba provede prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim fizičkim i pravnim osobama. Neprodani dio dionica prenosi se fondovima Republike Hrvatske u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odlukom o pretvorbi je određeno da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.292.000,- DEM i čini temeljni kapital Poduzeća koji se dijeli na 42 920 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Poduzeće je uz odluku o pretvorbi Agenciji za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske dostavilo dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom i upisom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću. Neprodane i neupisane dionice ustupaju se Hrvatskom fondu za razvoj u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Pravo prvenstva kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji su 50,0% ukupnog broja dionica mogli upisati uz osnovni popust od 20,0% uvećan za 1,0% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža. Dionice s popustom mogle su se upisati do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM i otplaćivati u mjesečnim obrocima u roku pet godina. U prvoj godini trebalo je otplatiti 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 15,0%, u četvrtoj 35,0% i petoj godini 35,0% ugovorene vrijednosti.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1993. planirano je ulaganje 4.200.000,- DEM u zamjenu postojećih proizvodnih kapaciteta, od čega u opremu 3.000.000,- DEM, a u trajna obrtna sredstva 1.200.000,- DEM. Financiranje je planirano iz vlastitih (27,0% ukupnog ulaganja) i sredstava kredita (73,0% ukupnog ulaganja). Početak proizvodnje i povećanje prihoda za oko 400,0% planirano je u 1993. Planirano ulaganje trebalo je omogućiti devizni priljev koji će osigurati izvršavanje kreditnih obveza i omogućiti kontinuirano snadbjevanje proizvodnog ciklusa uvoznim komponentama, a u godinama nakon otplate kredita višak deviznih sredstava.

Razvojni program ne sadrži sve elemente propisane odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima razvojni program, između ostalog, sadrži analizu dosadašnjeg poslovanja, dinamiku realizacije razvojnog programa, cjelovito rješenje zaštite čovjekove okoline te financijske aspekte programa.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju od 24. srpnja 1992. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je postupak provjere zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća u stečaju obavila za razdoblje od 3. srpnja 1991. do 30. travnja 1992. U postupku je utvrđeno je da je obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo FMK s p.o. (MBS 3447189), Zagreb dok je procjenu vrijednosti nekretnina izradio Vedran Glavan dipl. ing. građ. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti nematerijalnih ulaganja, građevinskog zemljišta, građevinskih objekata, opreme, materijalnih ulaganja, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, kratkoročnih potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, izvanposlovne aktive te dugoročnih i kratkoročnih obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja na dan 30. travnja 1992.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova. Odluke organa upravljanja o izuzimanju vrijednosti društvenih stanova iz procijenjene vrijednosti Poduzeća nema, a stanovi su dani na upravljanje Fondu u stambeno-komunalnom gospodarstvu općine Zadar.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu na dan 30. travnja 1992. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Nematerijalna ulaganja	11.600,-	11.600,-
2.	Zemljište	152.600,-	669.300,-
3.	Građevinski objekti	86.800,-	1.855.400,-
4.	Oprema	24.900,-	1.643.600,-
5.	Materijalna ulaganja	2.474.100,-	2.474.100,-
6.	Dugoročna financijska ulaganja	379.100,-	377.900,-
7.	Zalihe	897.600,-	897.600,-
8.	Kratkoročna potraživanja	378.600,-	310.700,-
9.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	61.500,-	61.500,-
10.	Izvanposlovna aktiva	65.700,-	100,-
I. Ukupno imovina (1 do 10)		4.532.500,-	8.301.800,-
11.	Dugoročne obveze	3.496.800,-	3.496.800,-
12.	Kratkoročne obveze	500.100,-	500.100,-
13.	Pasivna vremenska razgraničenja	12.900,-	12.900,-
14.	Stanovi i stambene zgrade	46.600,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (11 do 14)		4.056.400,-	4.009.800,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		476.100,-	4.292.000,-

Procijenjena vrijednost nematerijalnih ulaganja iznosila je 11.600,- DEM, a kao procijenjena vrijednost zadržana je knjigovodstvena vrijednost na dan 30. travnja 1992.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina je iznosila 2.524.700,- DEM, od čega se na zemljište odnosilo 669.300,- DEM, a na građevinske objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem 1.855.400,- DEM. U ožujku 1981. je između OOUR-a Prerada (pravnog prednika Poduzeća) i OOUR-a Cijevi (pravnog prednika društvenog poduzeća Kemoplast, Zadar) zaključen samoupravni sporazum o rasporedu sredstava, prava i obveza utvrđenih diobenom bilancom SOUR-a Vinilplastika, Zadar, u čijem su sastavu navedeni OOUR-i bili. Sporazumom su proizvodni pogoni na lokaciji Murvička cesta 14-16 raspoređeni OOUR-ima koji ih koriste dok su za zemljište, skladišta, upravnu zgradu i nedovršenu poslovnu zgradu određeni sukorisnički udjeli. Do vremena izrade elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća fizička podjela zemljišta, poslovnih prostora i zgrada, između Poduzeća i društvenog poduzeća Kemoplast, nije izvršena. Zbog toga su, prema obrazloženju iz elaborata, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene nekretnine koje Poduzeće stvarno koristi te udjeli na zemljištu i objektima na kojima postoji pravo sukorištenja.

Procjenom je obuhvaćeno 36 226,69 m² zemljišta u tvorničkom krugu na lokaciji Murvička cesta 14-16 označeno kao k.č. 4945/1 površine 36 073 m² i k.č. 4959/6 površine 107 m² upisane u z.k.ul. broj 2593, k.o. Zadar. U postupku procjene korištena je odluka nadležnog općinskog organa o prometnoj vrijednosti zemljišta u iznosu 30,- DEM/m². U skladu s odredbama sporazuma iz ožujka 1981. Poduzeće je u procjenu uključilo 60,0% vrijednosti spomenutog zemljišta, što iznosi 651.200,- DEM. Za zemljište na kojem se nalaze društvene prostorije površine 46,69 m² korišteni su podaci nadležnog općinskog organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta u iznosu 33,- DEM/m². Zajedno s troškovima pripreme zemljišta i troškovima izgradnje objekata individualne i komunalne potrošnje vrijednost zemljišta je procijenjena na 18.100,- DEM. Uz elaborat nema dokumentacije o prometnoj vrijednosti zemljišta. U zemljišnim knjigama ove nekretnine su upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata je prema elaboratu iznosila 1.855.400,- DEM. U procijenjenu vrijednost uključena je procijenjena vrijednost građevinskih objekata u iznosu 1.722.900,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 68.500,- DEM te vanjskog uređenja u iznosu 64.000,- DEM. Procjena je obavljena na temelju pregleda objekata i uvida u tehničku dokumentaciju (izvedbene projekte objekata). Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje svakog objekta uzimajući u obzir starost, trošnost, održavanje i oštećenja nastala ratnim razaranja. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata. Prema obrazloženju iz elaborata procjena komunalnih priključaka obavljena je na temelju stvarnih troškova. Za procjenu vrijednosti vanjskog uređenja nema dokumentacije ni obrazloženja.

U listopadu 1996. s društvom Kemoplast-Trade d.d., Zadar (pravnim sljednikom društvenog poduzeća Kemoplast) zaključen je ugovor o diobi imovine na lokaciji Murvička cesta 14-16. Društvu je pripalo zemljište i objekti označeni kao dio k.č. 4945/1 i 5105/1 ukupne površine 17 320 m², zemljište i nedovršena poslovna zgrada označeno kao dio k.č. 4945/1 površine 1 152 m², prodavaonica izvan tvorničkog kruga u ulici Ante Starčevića na dijelu k.č. 4945/3 površine 39 m², prometnice, parkirališta i portirnice na k.č. 4945/1 i 4945/4 površine 2 984 m², dio prizemlja i prva etaža upravne zgrade na k.č. 4945/1 površine 518 m².

Do pretvorbe, Poduzeće je, zajedno s društvenim poduzećem Kemoplast, koristilo poslovni prostor u Zagrebu i poslovni prostor u Beogradu. Za poslovni prostor u Zagrebu, površine 74,55 m², nisu bili riješeni vlasnički odnosi te stoga vrijednost tih poslovnih prostora nije uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. U procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena ni vrijednost poslovnog prostora u Beogradu.

Prema dodatku ugovoru o diobi, kojeg je u prosincu 2002. s društvom Kemoplast-Trade d.d. zaključio stečajni upravitelj, Društvu je priznato vlasništvo poslovnog prostora u Beogradu bruto površine 99,42 m² označenog kao k.č. 1068 upisana u Listu nepokretnosti 2391, Novi Beograd.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo spomenute prostore ne koristi, jer su vlasnički odnosi za poslovni prostor u Zagrebu i dalje neriješeni, a za poslovni prostor u Beogradu pokrenut je postupak prodaje.

Knjigovodstvena vrijednost opreme, na dan 30. travnja 1992., iznosila je 24.900,- DEM, a procijenjena je na 1.643.600,- DEM. Prema obrazloženju iz elaborata, procjena je obavljena pojedinačno, a vrijednost je utvrđena prema nabavnoj vrijednosti pri čemu su kao korektivni elementi korišteni stupanj održavanja i zastarjelost opreme.

Procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja iznosila je 2.474.100,- DEM, zaliha 897.600,- DEM, a vrijednosnih papira i novčanih sredstava 61.500,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 30. travnja 1992.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 377.900,- DEM. Utvrđena je na način da je knjigovodstvena vrijednost na dan 30. travnja 1992. umanjena za ulaganja u banku koja je likvidirana.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 310.700,- DEM. Kao procijenjena vrijednost zadržana je knjigovodstvena vrijednost na dan 30. travnja 1992. umanjena za potraživanja iz Srbije, Crne Gore i Bosne i Hercegovine koja su ocijenjena kao nenaplativa.

Procijenjena vrijednost izvanposlovne aktive iznosila je 100,- DEM.

Navedene vrijednosti umanjene su za vrijednost dugoročnih obveza u iznosu 3.496.800,- DEM, kratkoročnih obveza u iznosu 500.100,- DEM i pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 12.900,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 30. travnja 1992.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. travnja 1992. iznosila je 476.100,- DEM, a procijenjena 4.292.000,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Agencija za restrukturiranje i razvoj dala je 23. studenoga 1992. Prema potvrdi, temeljni kapital je iznosio 1.068.708.000,- HRD ili 4.292.000,- DEM.

Primijenjen je srednji tečaj DEM na dan dostave potpune dokumentacije o pretvorbi 13. listopada 1992. (1,- DEM = 249,- HRD). Temeljni kapital je podijeljen na 42 920 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Potvrdom je utvrđeno da se postupak pretvorbe društvenog poduzeća provede prodajom dionica u cijelosti zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe. Ukupna ponuda 156 ponuditelja s pravom prvenstva kupnje iznosila je više od 50,0% vrijednosti Poduzeća, stoga je pravo na kupnju proporcionalno smanjeno svim ponuditeljima. Pri upisu i uplati prvog obroka dvojica dioničara su odustala od kupnje te je zaposlenima i ranije zaposlenima prodana 21 076 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.107.600,- DEM ili 49,1% temeljnog kapitala.

Ostatak od 21 844 dionice nominalne vrijednosti 2.184.400,- DEM ili 50,9% temeljnog kapitala pripalo je Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) i mirovinskim fondovima.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo obavljen je u skladu s programom pretvorbe. Mali dioničari su stekli 21 076 dionica nominalne vrijednosti 2.107.600,- DEM ili 49,1%, 14 563 dionice nominalne vrijednosti 1.456.300,- DEM ili 33,9% preneseno je Fondu, 5 097 dionica nominalne vrijednosti 509.700,- DEM ili 11,9% preneseno je Fondu radnika, a 2 184 dionice nominalne vrijednosti 218.400,- DEM ili 5,1% ukupnog broja dionica preneseno je Fondu poljoprivrednika.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Mali dioničari su, u prosincu 1992., s Fondom zaključili 154 ugovora o kupnji 21 076 dionica uz popust nominalne vrijednosti 2.107.600,- DEM. Ugovorena je prodaja od devet do 172 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM uz obročnu otplatu u roku pet godina. U skladu sa zaključenim ugovorima, mali dioničari su u veljači 1992. na ime prvog obroka uplatili 1.662.171,- HRD.

Dodatak ugovora o kupnji dionica zaključen je s 80 malih dioničara u svibnju 1997. dok sa 74 mala dioničara to nije učinjeno. Prema zaključenim dodacima ugovora rok otplate za 78 ugovora ugovoren je na 16 godina, prema jednom na osam i prema jednom ugovoru na tri godine. Mali dioničari nisu uplaćivali dionice u ugovorenim rokovima zbog čega su od prosinca 1998. do ožujka 2003. raskinuta 153 ugovora. Nakon raskida ugovora mali dioničari su raspolagali s 9 010 dionica, a 12 066 neotplaćenih dionica je preneseno u portfelj Fonda.

U 1999. Društvo je od dva mala dioničara kupilo 164 otplaćene dionice te su u travnju 2002. mali dioničari raspolagali s 8 846 dionica, što je 20,6% ukupnog broja dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu su prenesene 14 563 dionice nominalne vrijednosti 1.456.300,- DEM ili 33,9% temeljnog kapitala. U razdoblju od 1998. do 2003., nakon raskida ugovora s malim dioničarima, Fond je stekao 12 066 dionica, a nakon raskida ugovora sa Željkom Lončarom i ortacima 9 115 te je ukupno raspolagao s 35 744 dionice Društva. Od ukupnog broja raspoloživih dionica, 5 322 dionice preneseno je novim stjecateljima, 13 744 dionice zamijenjeno je za dionice drugih društava tako da su u travnju 2002. u portfelju Fonda bile 7 563 dionice Društva, što je 17,6% ukupnog broja dionica.

U lipnju 1994. Fond je 150 dionica ustupio članovima obitelji poginulih branitelja u Domovinskom ratu, što je 0,3% ukupnog broja dionica Društva.

U rujnu 1996. Fond je objavio poziv za prikupljanje ponuda za prodaju 14 287 dionica ili 33,3% ukupnog broja dionica Društva.

U rujnu 1996. šest zaposlenika Društva (Željko Lončar, Gordana Mrkić, Davor Mufa, Niko Morović i Ratka Pavić) zaključilo je ugovor o zajedničkoj kupnji dionica Društva. Fond je u prosincu 1996. sa Željkom Lončarom i ortacima zaključio ugovor o prodaji 14 287 dionica nominalne vrijednosti 1.428.700,- DEM za 5.088.743,66 kn. Ugovorena je otplata u 120 mjesečnih obroka i kamatna stopa u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Prvi obrok uplaćen je gotovinom u iznosu 1.524.374,18 kn, a na ime osiguranja plaćanja preostalog dijela duga zaključen je sporazum o prijenosu vlasništva nad 4 286 dionica otplaćenih prvim obrokom. Do travnja 2000. Željko Lončar i ortaci otplatili su 5 172 dionice, a zbog neplaćanja je 9 115 dionica ili 21,2% ukupnog broja dionica pripalo Fondu.

Stjecanjem i otpuštanjem dionica razmjerni broj glasova stjecatelja Željka Lončara i ortaka je u skupštini Društva prešao prag od 10,0% o čemu stjecatelji nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 70,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Prema ugovoru o zamjeni dionica iz siječnja 2000. između Fonda i društva Grad export d.o.o. (MBS 3821269), Vinkovci, ugovorena je zamjena 13 744 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.374.400,- DEM za dionice društva Međimurka d.d. (MBS 541282), Čakovec. Društvo Grad export d.o.o. navedene je dionice prodalo društvu Gortan-Zadar d.o.o. (MBS 1124030), Zadar, a ono ih je u svibnju 2000. prodalo društvu Nin elektrokommerc d.o.o. (MBS 3493300), Zadar. Plaćanje u iznosu 343.600,- DEM obavljeno je prijebojem. Kupnjom dionica je broj glasova stjecatelja, društva Nin elektrokommerc d.o.o. je u skupštini Društva iznosio 32,0% i time prešao prag od 20,0%, a o tome stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu

vrijednosnim papirima kojima je određeno, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Navedeno društvo nije objavilo ponudu za preuzimanje, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava prema kojima je pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

U lipnju 2001. društvo Nin elektrokommerc d.o.o. je zaključilo ugovor o prodaji 2 034 dionice Društva društvu Marlera d.d. (MBS 314356), Zagreb. Nakon navedenih promjena društvo Nin elektrokommerc d.o.o. je raspolagalo s 11 710 dionica ili 27,4% ukupnog broja, a društvo Marlera d.d. s 2 034 dionice ili 4,7% ukupnog broja dionica Društva. S istim brojem dionica su raspolagali i u vrijeme otvaranja stečaja.

- Dionice iz portfelja drugih fondova

U postupku pretvorbe Fond radnika je stekao 5 097, a Fond poljoprivrednika 2 184 dionice odnosno ukupno 7 281 dionicu nominalne vrijednosti 728.100,- DEM, što je 16,9% temeljnog kapitala. Dionice Društva koje su pripale mirovinskim fondovima su odlukama njihovih upravnih odbora iz 1993. povjerene na upravljanje i gospodarenje društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. (MBS 149080), Zagreb. Tijekom 1995. spomenuto društvo je dva puta objavilo nadmetanje za prodaju dionica Društva. U rujnu 1997. objavljeno je nadmetanje za prodaju 7 281 dionice nominalne vrijednosti 728.100,- DEM za 364.050,- DEM uz plaćanje u roku 25 dana od potpisa ugovora. Na temelju ugovora o zajedničkom poduhvatu, iz listopada 1997., šest zaposlenika Društva (Damir Kuliš, Željko Lončar, Niko Morović, Gordana Mrkić, Davor Mufa i Ratka Pavić), je u veljači 1998. s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem d.d. zaključilo ugovor o kupnji 7 281 dionice Društva. Plaćanje je obavljeno u skladu s odredbama ugovora.

U vrijeme otvaranja stečaja Željko Lončar i ortaci raspolagali su s 12 453 dionice ili 29,0% ukupnog broja dionica Društva, od čega su 5 172 dionice stekli od Fonda, a 7 281 dionicu od mirovinskih fondova.

4.4. Stečaj

Na prijedlog društva Zadarsko otpremništvo d.o.o., Zadar, a po rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj V-St-29/2002, nad Društvom je 22. travnja 2002. otvoren stečajni postupak.

Prema podacima Zavoda za platni promet, Podružnica Zadar, Društvo je od 15. lipnja 1999. bilo u neprekidnoj blokadi žiro računa, a prema nalogima za plaćanje na dan otvaranja stečaja imalo je 16.709.793,40 kn nepodmirenih obveza. U kolovozu 2002. predmet je prenesen na Trgovački sud u Zadru i vodi se pod brojem IV St-36/2002.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja o gospodarsko-financijskom stanju, iz svibnja 2002., poslovanje Društva bilo bi moguće uz dokapitalizaciju u visini temeljnog kapitala, što je oko 15.000.000,00 kn koju postojeći vlasnici i vjerovnici nisu prihvatili. Prije otvaranja stečaja, a na temelju ugovora o zakupu dijela poslovnog i proizvodnog prostora Društva, društvo Nin elektrokommerce d.o.o. je organiziralo proizvodnju granulata. Nakon otvaranja stečaja sa spomenutim društvom je zaključen sporazum o poslovno tehničkoj suradnji. Društvo Nin elektrokommerce d.o.o. se obvezalo nastaviti proizvodnju granulata i PVC stolarije, preuzeti dio zaposlenika Društva u stečaju (50 zaposlenika) i plaćati zakup za korištenje nekretnina do njihove prodaje. Proizvodnju profila iz plastičnih masa nastavilo je Društvo u stečaju do ožujka 2003. s deset zaposlenika. U vrijeme otvaranja stečaja Društvo je imalo 101 zaposlenika. Stečajni upravitelj je u zakonskom roku otkazao ugovore o radu svim zaposlenicima, a nakon isteka otkaznog roka s dijelom zaposlenika je zaključio ugovore o radu na određeno vrijeme koji su do kolovoza 2003. raskinuti.

U izvještaju stečajnog upravitelja vrijednost imovine Društva iskazana je u iznosu 21.831.998,00 kn. Od toga je dugotrajna imovina (nekretnine, oprema i predujmovi) iznosila 14.760.396,00 kn, a kratkotrajna imovina (zalihe, potraživanja, financijska imovina i novac) 7.071.602,00 kn. Vrijednost nekretnina iznosila je 11.781.125,00 kn, od čega je vrijednost zemljišta 10.638.000,00 kn, a građevinskih objekata 1.143.125,00 kn. Sve nekretnine bile su opterećene založnim pravom.

Od ukupnih potraživanja prijavljenih u stečajnom postupku vjerovnicima su priznata potraživanja u iznosu 37.734.441,21 kn, dok su potraživanja u iznosu 3.131.773,81 kn osporena, a u iznosu 7.153,06 kn odbačena. Na priznata potraživanja razlučnih vjerovnika odnosi se 18.000.937,56 kn. Razlučno pravo društva Splitska banka d.d. (MBS 3129241), Split, priznato je u iznosu 14.722.433,46 kn. Potraživanje se odnosi na ugovor o kreditu broj 27/97 iz rujna 1997. u iznosu 7.115.723,00 kn, ugovor o kreditu broj 26/98 iz lipnja 1998. na iznos 3.384.090,00 kn, ugovor o kreditu broj 7/99 iz travnja 1999. na iznos 1.000.000,00 kn i ugovor o izdavanju garancije broj F-34/98 iz rujna 1998. na iznos 1.003.415,00 kn. U svrhu osiguranja povrata kredita broj 26/98 banka je s Društvom zaključila sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava nad nekretninama označenim kao k.č. 4945/10 (prizemlje i prvi kat upravne zgrade ukupne površine 1 317,06 m²) upisana u z.k.ul. broj E-134, k.o. Zadar i pljenidbenim popisom proizvodne linije za proizvodnju PVC prozora.

Ostali krediti osigurani su založnim pravom nad nekretninama označenim kao k.č.

4945/11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 upisana u z.k.ul. broj 9322, k.o. Zadar. Banka je u srpnju 2002. svoja potraživanja prenijela na društvo Nin elektrokommerce d.o.o.

Razlučno pravo Hrvatskog zavoda za zapošljavanje priznato je u iznosu 2.243.993,04 kn. Potraživanje se odnosi na dugoročni kredit broj 363/2000-Z iz veljače 2000. na iznos 4.000.000,00 kn. U skladu s odlukom Povjerenstva za odobravanje kredita za poticanje zapošljavanja kredit je isplaćen preko društva Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb. U svrhu osiguranja potraživanja upisano je založno pravo nad nekretninama Društva označenim kao k.č. 4945/11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 upisana u z.k.ul. broj 9322, k.o. Zadar.

Priznato razlučno pravo Ministarstva financija iznosi 1.034.511,06 kn, a odnosi se na dio neplaćenog poreza na dodanu vrijednost, poreza na cestovna motorna vozila, poreza na dohodak od nesamostalnog rada, članarina gospodarskoj komori, doprinosa za obavljanje javnih ovlasti i na neplaćene državne sudske pristojbe zajedno s kamatama za razdoblje do otvaranja stečaja. U svrhu osiguranja potraživanja, rješenjem Općinskog suda Zadar, upisano je založno pravo nad nekretninama Društva označenim kao k.č. 4945/15,16,18,19,20,23,25 upisana u z.k.ul. broj 9322, k.o. Zadar.

Potraživanja zaposlenika za plaće i otpremnine do stečaja priznata su u iznosu 3.143.231,67 kn, potraživanja za plaće u otkaznom roku u iznosu 632.245,83 kn odnosno ukupno 3.775.477,50 kn, a potraživanja drugih vjerovnika u iznosu 15.958.026,15 kn.

Od otvaranja stečajnog postupka do konca 2002. Društvo je, od prodaje proizvoda, najma poslovnih prostora, poslova dorade, tečajnih razlika i drugoga, ostvarilo 3.379.740,30 kn prihoda, a rashodi su iznosili oko 1.550.000,00 kn. U listopadu 2002. stečajni upravitelj je predložio, a stečajno vijeće prihvatilo, prodaju nekretnina u vlasništvu Društva na lokaciji Murvička cesta 14-16 kao cjeline. Od siječnja do svibnja 2003. donesene su odluke o prodaji poslovnih prostora na lokacijama u Zadru i Beogradu te prodaji dionica društava Zagrebačka banka d.d., Zagreb i Nova banka d.d., Zadar. U 2003. su prihodi od prodaje proizvoda, usluga i imovine ostvareni u iznosu 17.938.700,77 kn, dok su rashodi iznosili oko 500.000,00 kn. Najznačajniji su prihodi od prodaje imovine, nekretnina i opreme na lokaciji Murvička cesta 14-16, u iznosu 16.959.224,76 kn, poslovnog prostora u ulici Ante Starčevića u iznosu 203.290,44 kn i osobnih automobila u iznosu 79.616,72 kn. Prema izvještaju stečajnog upravitelja iz ostvarenih prihoda podmirena su potraživanja razlučnih vjerovnika u iznosu 14.828.916,04 kn, stečajnih vjerovnika u iznosu 3.147.786,38 kn i troškovi stečajnog postupka u iznosu 1.104.070,74 kn. Suglasnost na popis isplata provedenih u siječnju i studenome 2003. dao je odbor vjerovnika, a na druge isplate stečajno vijeće.

Do vremena obavljanja revizije (ožujak 2004.) stečajni postupak nije okončan. U tijeku su postupci koji se kod nadležnih sudova vode za naplatu potraživanja od fizičkih i pravnih osoba u iznosu 2.146.274,31 kn, dok se od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje očekuje naplata refundacija naknada za bolovanje na teret Zavoda u iznosu 418.036,00 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se popis dioničara Društva prema podacima na dan 22. travnja 2002.

Tablica broj 2

Dioničari Društva u travnju 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	8 846	20,6
2.	Željko Lončar i ortaci	12 453	29,0
3.	Nin elektrokommerc d.o.o. Zadar	11 710	27,4
4.	Fond	7 563	17,6
5.	Marlera d.d. Zagreb	2 034	4,7
6.	vlastite dionice	164	0,4
7.	invalidi i obitelji poginulih branitelja	150	0,3
Ukupno		42 920	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	15.869.343	39.816.522	50.870.324	35.361.492	39.460.904	33.007.832	25.084.066	22.856.580	17.718.302	4.966.997
Rashodi	27.814.684	39.771.589	51.016.584	35.642.004	39.705.177	36.276.956	31.963.386	27.877.170	26.515.584	7.688.631
Dobit	-	44.933	-	-		-	-	-	-	-
Gubitak	11.945.341	-	146.260	280.512	244.273	3.269.124	6.879.320	5.020.590	8.797.282	2.721.634
Ukupna aktiva	41.308.513	35.568.205	35.937.008	28.987.871	32.092.168	31.730.876	29.634.705	30.365.652	34.649.739	34.896.114
- dugotrajna imovina	34.238.487	24.002.470	21.095.428	16.064.886	17.508.979	17.622.996	16.523.364	18.776.673	17.218.202	16.828.860
- kratkotrajna imovina	7.070.026	11.565.735	14.693.187	12.730.366	14.276.138	13.773.491	12.950.736	11.428.374	9.157.519	7.071.602
- drugo	-	-	148.393	192.619	307.051	334.389	160.605	160.605	8.274.018	10.995.652
Ukupna pasiva	41.308.513	35.568.205	35.937.008	28.987.871	32.092.168	31.730.876	29.634.705	30.365.652	34.649.739	34.896.114
- upisani kapital	16.317.376	16.317.375	15.905.723	15.288.104	15.082.088	15.692.299	15.692.299	15.692.298	15.692.298	15.692.298
- pričuve	21.694.911	14.337.111	3.365.135	928.979	854.483	-	-	-	-	-
- ukupna dobit	189.057	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ukupan gubitak	9.441.984	9.651.990	146.260	280.512	244.272	3.269.124	10.148.444	15.169.034	15.692.298	15.692.298
- dugoročne obveze	9.634.797	9.410.483	7.750.921	7.004.668	8.207.470	9.542.866	8.250.485	8.570.973	4.906.309	4.553.459
- kratkoročne obveze	2.914.356	5.155.226	9.061.489	6.006.632	8.192.399	9.764.835	15.840.365	21.271.415	29.743.430	30.342.655
- drugo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	146	160	156	146	143	136	118	116	104	101

Napomena: podaci za 2002. odnose se na razdoblje od 1. siječnja do 21. travnja

Reviziju financijskih izvještaja za sve godine poslovanja obavilo je društvo Inženjerski biro-revizija d.o.o. (MBS 0487562), Zadar. Za 2000., 2001. i 2002. revizija nije obavljena. Prema mišljenju revizorskog društva financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i novčani tijek u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu i Međunarodnih računovodstvenih standarda.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 2002. poslovalo s gubitkom, osim za 1994. U 1993. je Društvo radilo u ratnom okruženju i izgubilo dio tržišta. U 1994. je proizvodnja porasla 75,0% u odnosu na 1993., ali su zbog većih cijena sirovina rashodi imali veći rast od prihoda. Zbog visoke cijene sirovina i ekološki neprihvatljive tehnologije izrađeni su programi proširenja proizvodnje. U 1998. je nabavljena nova oprema vrijednosti 968.243,00 kn te je započela proizvodnja PVC stolarije. U 1999. je proizvedeno 2 619 tona, u 2000. proizvodnja je smanjena na 1 980 tona, a u 2001. je iznosila 2 876 tona. Kako se navodi u izvještajima uprave sirovine za proizvodnju se uvoze uz plaćanje unaprijed, a prodana roba naplaćuje u roku 90 dana prijebajima ili cesijama zbog opće nelikvidnosti u "vinilnom lancu" zbog čega je onemogućeno poslovanje Društva i podmirivanje obveza prema dobavljačima i zaposlenicima.

Zbog prezaduženosti žiro račun je bio neprekidno blokiran od 15. lipnja 1999. do otvaranja stečajnog postupka u travnju 2002. Prema odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, ako je društvo nesposobno za plaćanje ili prezaduženo, uprava mora bez odgađanja, a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga kojega poseban zakon određuje kao razlog za pokretanje stečajnog postupka, zatražiti da se otvori stečajni postupak ili postupak prisilne nagodbe. U 1999. uprava nije podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, već je izradila prijedlog sanacije i financijske konsolidacije Društva. Od srpnja 1999. do prosinca 2000. izrađeno je više programa ulaganja u modernizaciju, sanaciju i financijsku konsolidaciju Društva koji su se temeljili na povećanju proizvodnje i zadržavanju zaposlenosti. Zbog prezaduženosti, nelikvidnosti i nemogućnosti financiranja tekuće proizvodnje programom iz prosinca 2000. predviđena je dokapitalizacija ulaganjem strateškog partnera ili reprogramiranje dugovanja najvećeg vjerovnika uz odobravanje sanacijskog kredita te neispaćivanje dobiti, ograničavanje plaća i smanjenje broja zaposlenika. Najveći vjerovnik, društvo Splitska banka d.d. nije prihvatio ovakav program već je u veljači 2002. pokrenuo ovrhu na svoja dospjela potraživanja. U ožujku 2002. jedan od vjerovnika Društva podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Za 2001. ostvareni su prihodi u iznosu 17.718.302,00 kn, rashodi u iznosu 26.515.584,00 kn i gubitak u iznosu 8.797.584,00 kn. Ukupne obveze iznosile su 34.649.739,00 kn. Ukupni (kumulirani) gubitak na koncu 2001. iznosio je 23.966.316,00 kn i veći je od upisanog temeljnog kapitala za 8.274.018,00 kn. Za razdoblje od 1. siječnja do 21. travnja 2002. gubitak iznad visine kapitala iznosio je 10.995.652,00 kn.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi Društvo je imalo 146, koncem 2001. imalo je 104, a na dan otvaranja stečajnog postupka, u travnju 2002., 101 zaposlenika.

5.3. Raspolaganje nekretninama i opremom

Procijenjena vrijednost nekretnina uključenih u procjenu iznosila je 2.524.700,- DEM, od čega se na procijenjenu vrijednost zemljišta odnosilo 669.300,- DEM, a na vrijednost građevinskih objekata 1.855.400,- DEM. Radi se o upravnoj zgradi, proizvodnim pogonima, nedovršenim poslovnim prostorima i društvenim prostorijama na lokaciji Murvička cesta 14-16 u Zadru.

Prema revizorskom izvještaju za 1997. Društvo je prodajom nedovršene poslovne zgrade Ministarstvu financija ostvarilo izvanredni prihod u iznosu 2.541.060,00 kn. Dokumentacije vezane uz prodaju (odluka, prikupljanje ponuda, kupoprodajni ugovor) Društvo nema.

Knjigovodstvena vrijednost proizvodno-poslovnog i skladišnog prostora na lokaciji Murvička cesta 14-16, kojeg čine zgrade, dvorišta i pristupni putovi ukupne površine 20 795 m², je na dan 21. travnja 2002. iznosila 11.781.125,33 kn ili 1.592.043,96 EUR, a nakon otvaranja stečaja procijenjena je na 2.592.000,- EUR. Na drugom usmenom javnom nadmetanju, u siječnju 2003., nekretnine su prodane društvu Nin elektrokommerce d.o.o. za 15.554.054,94 kn odnosno za 2.073.600,- EUR. Kupac je platio ugovorenu cijenu u skladu sa zaključenim ugovorom.

Ugovor o prodaji poslovnog prostora na lokaciji u ulici Ante Starčevića, površine 39 m², zaključen je u srpnju 2003. Poslovni prostor je nakon ponovljenog natječaja prodan fizičkoj osobi za 203.290,44 kn odnosno 27.120,- EUR koliko je i plaćeno.

Elaboratom o procjeni Poduzeća procijenjena vrijednost opreme iznosila je 1.643.600,- DEM.

Opremu za proizvodnju granulata i PVC cijevi, knjigovodstvene vrijednosti 21.295.224,10 kn, preuzelo je u veljači 2002. društvo Nin elektrokommerc d.o.o. u ovršnom postupku. Na opremi je založno pravo zbog osiguranja svojih potraživanja imalo društvo Nova banka d.d., Zadar.

U studenome 2002. su zaključeni ugovori o prodaji opreme ordinacije opće medicine za 5.500,00 kn i opreme stomatološke ordinacije za 4.500,00 kn. S društvom Nin elektrokommerce d.o.o. je u ožujku 2003. zaključen ugovor o prodaji opreme, strojeva, uređaja i alata koji čine 13 proizvodno-tehnoloških i funkcionalnih cjelina za 182.760,- EUR. Plaćanje je izvršeno u iznosu 1.405.169,82 kn. Automobili su prodani za 79.616,72 kn odnosno 10.651,- EUR. Kupci su platili ugovorenu cijenu u skladu sa zaključenim ugovorima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vinilplastika, Zadar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Vinilplastika, Zadar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U prosincu 1996. Željko Lončar i ortaci su s Fondom zaključili ugovor o kupnji 14 287 dionica nominalne vrijednosti 1.428.700,- DEM ili 33,3% temeljnog kapitala. Do travnja 2000. Željko Lončar i ortaci otplatili su 5 172 dionice, a 9 115 dionica ili 21,2% ukupnog broja dionica je zbog neplaćanja pripalo Fondu. Društvo Nin elektrokomerc d.o.o. je u svibnju 2000. kupnjom steklo 13 744 dionice nominalne vrijednosti 1.374.400,- DEM, što je 32,0% temeljnog kapitala Društva. Stjecanjem i otpuštanjem dionica razmjerni broj glasova stjecatelja je u skupštini Društva prešao prag od 10,0% i 20,0%, o čemu stjecatelji nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 70,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

- Društvo Nin elektrokomerc d.o.o. je u svibnju 2000. steklo 13 744 dionice nominalne vrijednosti 1.374.400,- DEM ili 32,0% dionica Društva. Ponudu za preuzimanje nije objavilo, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, prema kojima je pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1993. planirano je ulaganje 4.200.000,- DEM u opremu i trajna obrtna sredstva iz vlastitih i sredstava kredita. Početak proizvodnje i povećanje prihoda za oko 400,0% planirano je u 1993. Prema programu, planirano ulaganje trebalo je omogućiti devizni priljev koji će osigurati izvršavanje kreditnih obveza i omogućiti kontinuirano snabdjevanje proizvodnog ciklusa uvoznim komponentama, a u godinama nakon otplate kredita višak deviznih sredstava. Razvojni program ne sadrži sve elemente propisane odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima razvojni program, između ostalog, sadrži analizu dosadašnjeg poslovanja, dinamiku realizacije razvojnog programa, cjelovito rješenje zaštite čovjekove okoline te financijske aspekte programa.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Nova oprema za proizvodnju PVC stolarije nabavljena je u 1998., ali proizvodnja nije značajno povećana.

Zbog prezaduženosti, nelikvidnosti i nemogućnosti financiranja tekuće proizvodnje

uprava je od srpnja 1999. do prosinca 2000. izradila više prijedloga sanacije i financijske konsolidacije Društva. Programom je predviđena dokapitalizacija ulaganjem strateškog partnera ili reprogramiranje dugovanja najvećeg vjerovnika i odobravanje sanacijskog kredita. Najveći vjerovnik nije prihvatio program, nego je u veljači 2002. pokrenuo ovrhu na dospjela potraživanja. U travnju 2002. nad Društvom je otvoren stečajni postupak koji je u tijeku. Društvo je u razdoblju od 1993. do 2002. poslovalo s gubitkom, osim u 1994. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka gubitak iznad visine temeljnog kapitala iznosio je 10.995.652,00 kn. Broj zaposlenika je smanjen sa 146 u 1992. na 101 zaposlenika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je zbog prezaduženosti i nesposobnosti podmirenja obveza, neprekidne blokade žiro računa od lipnja 1999., neprihvatanja programa sanacije i financijske konsolidacije nad Društvom u travnju 2002. otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Stečajni upravitelj društva Vinilplastika, Zadar u svom očitovanju od 22. travnja 2004. navodi da nema primjedbi na izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Lori Rončević Matešić, dipl. oec.

Nives Lemić, dipl. oec.

Zdenka Širinić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

VINILPLASTIKA, ZADAR

1. Radnički savjet:

Stipe Franin, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Ante Zučić, predsjednik od 12. ožujka 1993. do 20. lipnja 1995.

Petar Bračić, od 12. ožujka 1993. do 20. lipnja 1995.

Ratka Pavić, od 12. ožujka 1993. do 26. travnja 1996.

Davor Jurlina, od 12. ožujka 1993. do 26. travnja 1996.

Božidar Duka, od 12. ožujka 1993. do 26. travnja 1996.

Žarko Božin, od 12. ožujka 1993. do 20. lipnja 1995.

Ante Vulić, predsjednik od 20. lipnja 1995. do 15. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Tihana Gregov, predsjednik od 12. ožujka 1993. do 15. prosinca 1995.

Marija Marčelić, od 12. ožujka 1993. do 15. prosinca 1995.

Mirjana Vladić, od 12. ožujka 1993. do 15. prosinca 1995.

Željko Lončar, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 5. srpnja 1996. i od
od 11. kolovoza 2000. do 22. travnja 2002.

Žarko Božin, od 15. prosinca 1995. do 11. kolovoza 2000.

Ljiljana Gazić, od 15. prosinca 1995. do 11. kolovoza 2000.

Ivo Ćoza, od 15. prosinca 1995. do 11. kolovoza 2000.

Božo Čolak, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 11. kolovoza 2000.

Slavica Prtenjača, od 5. srpnja 1996. do 11. kolovoza 2000.

Krešimir Budija, od 11. kolovoza 2000. do 22. travnja 2002.

Zdravko Šarić, od 11. kolovoza 2000. do 22. travnja 2002.

4. Direktor ili uprava:

Petar Bračić, direktor od 11. siječnja 1993. do 22. ožujka 1993.,
v.d. direktora od 19. svibnja 1993. do 4. kolovoza 1993.

Gordana Mrkić, v.d. direktora od 22. ožujka 1993. do 19. svibnja 1993.,
član uprave od 22. kolovoza 1994. do 3. srpnja 2000.,
predsjednik uprave od 3. srpnja 2000. do 22. travnja 2002.

Stipe Franin, v.d. direktora od 18. kolovoza 1993. do 19. kolovoza 1994.,
direktor od 19. kolovoza 1994. do 5. srpnja 1996.

Željko Lončar, predsjednik uprave od 5. srpnja 1996. do 11. kolovoza 2000.

Ante Zubčić, član uprave od 22. kolovoza 1994. do 27. siječnja 1997.

Ratka Pavić, član uprave od 22. kolovoza 1994. do 3. srpnja 2000.

Niko Morović, član uprave od 22. kolovoza 1994. do 24. travnja 2002.

Damir Kuliš, član uprave od 27. siječnja 1997. do 3. srpnja 2000.

Branko Morić, stečajni upravitelj od 22. travnja 2002.