



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VINOGORJE, NOVA GRADIŠKA

Požega, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	12
4.4.	Pripajanje Društva	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

Klasa: 041-03/01-01/810
Urbroj: 613-13-03-13

Požega, 18. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VINOGRORJE, NOVA GRADIŠKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vinogorje, Nova Gradiška.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. svibnja do 18. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Vinogorje, poduzeće za ugostiteljstvo i turizam p.o., Nova Gradiška nastalo je podjelom društvenog poduzeća Gradišćanka, poduzeća za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam s p.o., Nova Gradiška. Upravni odbor društvenog poduzeća Gradišćanka s p.o. Nova Gradiška je 20. veljače 1993. donio odluku o podjeli poduzeća na dva poduzeća i to društveno poduzeće Vinogorje, poduzeće za ugostiteljstvo i turizam s p.o. Nova Gradiška i društveno poduzeće Mercis, poduzeće za trgovinu na veliko i malo s p.o. Nova Gradiška.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) rješenjem od 29. ožujka 1993. dao je suglasnost na odluku upravnog odbora o podjeli društvenog poduzeća na dva poduzeća.

Društveno poduzeće Vinogorje, poduzeće za ugostiteljstvo i turizam s p.o., Nova Gradiška (MB 3907836, dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu rješenjem od 5. srpnja 1993. sa sjedištem u Novoj Gradišci, Karla Dienesha 2/4.

Osnovna djelatnost Poduzeća je ugostiteljstvo i turizam putem hotela, motela i pansiona s cjelogodišnjim poslovanjem, te trgovina na malo i veliko.

U vrijeme priprema i donošenja odluke o pretvorbi, vršitelj dužnosti direktora Poduzeća bila je Đurđa Došlić.

U prvih šest mjeseci 1993. Poduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 219.916.610.- HRD, ukupne rashode u iznosu 367.324.220.- HRD te je iskazalo gubitak u iznosu 147.407.610.- HRD. Sa stanjem na dan 30. lipnja 1993. ukupna aktiva i pasiva iznosila je 6.352.213.000.- HRD, u protuvrijednosti 3.375.246,- DEM, a u Poduzeću je bio 206 zaposlenih.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-1794/94 od 21. listopada 1994. Dioničko društvo posluje pod imenom Vinogorje d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu na veliko i malo Nova Gradiška, (dalje u tekstu: Društvo), Karla Dienesha 2/4. Skraćeni naziv je Vinogorje d.d., Nova Gradiška.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 6. veljače 1996.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom brodu od 19. rujna 1997. upisan je prestanak Društva radi pripajanja društvu SON-UGO-COR d.d. za ugostiteljstvo i trgovinu sa sjedištem u Vinkovcima, (MBS 030024219) Duga ulica 1, a koje od 15. lipnja 2001. ima sjedište u Zagrebu, Radonjska br. 4.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prije statusne promjene pripajanja Društvo nije imalo u većinskom vlasništvu udjele i dionice drugih društava, a većinski vlasnik Društva bio je Antun Dekanović s 26 355 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.635.500,- DEM ili 60,41% temeljnog kapitala. Dionice Društva Antun Dekanović je stjecao u razdoblju od rujna 1995. do srpnja 1997.

Većinski vlasnik društva preuzimatelja, odnosno društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci, s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu 20.330.400,00 kn, bio je Antun Dekanović, u čijem je vlasništvu bilo 25 116 dionica nominalne vrijednosti 10.046.400,00 kn. Postupkom pripajanja temeljni kapital društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci je povećan s iznosa od 20.330.400,00 kn prije pripajanja Društva na iznos od 32.376.800,00 kn nakon pripajanja, izdavanjem 30 116 novih dionica serije C pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn, a podijeljen je na 80 942 dionice nominalne vrijednosti 400,00 kn. Antun Dekanović je pripajanjem Društva umjesto 26 355 dionica Društva stekao 18 185 dionica društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci nominalne vrijednosti 7.274.000,00 kn, te postao vlasnikom 43 301 dionice društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci nominalne vrijednosti 17.320.400,00 kn ili 53,50% temeljnog kapitala.

U vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.) većinski vlasnik društva SON-UGO-COR d.d. Zagreb je Antun Dekanović s 81 633 dionice nominalne vrijednosti 32.653.200,00 kn ili 91,57% temeljnog kapitala.

Većinski vlasnik društva SON-UGO-COR d.d. Zagreb, osnovao je poduzeće za informatiku i trgovinu Borovci d.o.o. Vinkovci (MBS 030015187), Bana Jelačića 6, koje je upisano u sudski registar po rješenju Okružnog privrednog suda Osijek od 17. svibnja 1993. Odlukom članova društva Borovci d.o.o. upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 13. veljače 2003. promjena tvrtke, promjena sjedišta društva i dopuna predmeta poslovanja. Od upisa u sudski registar društvo Borovci d.o.o. djeluje pod tvrtkom Vukovarska industrija tjestenina VITA d.o.o. Vukovar, Ljudevita Gaja 2., s temeljnim kapitalom u iznosu 4.696.300,00 kn, od čega ulog Antuna Dekanovića iznosi 3.605.230,00 kn ili 76,8%.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je 29. rujna 1993. upravni odbor, čiji je predsjednik bio Željko Grganić. O drugim članovima upravnog odbora nema podataka.

Komisiju za provedbu upisa i otkupa dionica u sastavu Mandica Janković, predsjednik, Branko Baković i Ljiljana Fiket, imenovao je 11. studenoga 1993. upravni odbor.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u jednom krugu upisa dionica i prijenosom neupisanih i neuplaćenih dionica fondovima. Procijenjena vrijednost Poduzeća je 7.341.984.000.- HRD ili 3.901.160.- DEM.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Fondu, a Fond je zbog neusklađenosti odluke i programa pretvorbe sa zakonskim odredbama, nepotpune dokumentacije o nekretninama, te podcijenjene ili precijenjene vrijednosti pojedinih nekretnina zatražio dopunu dokumentacije.

Upravni odbor Poduzeća donio je 21. prosinca 1993. izmjene odluke o pretvorbi. Izmjenom odluke procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 8.210.413.200.- HRD ili 4.362.600.- DEM (1.- DEM = 1.882.- HRD na dan 30. lipnja 1993.) ili na dan predaje dokumentacije Fondu 16.585.776.306.- HRD ili 4.362.600.- DEM (1.- DEM = 3.801.81 HRD) i podijeljena je na 43 626 dionica nominalne vrijednosti 100.- DEM.

Uz odluku o pretvorbi, Fondu su dostavljeni i svi prilozi u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sastoji se od osnovnih podataka o poduzeću, osnovnih pokazatelja poslovanja, te analize razvojnih mogućnosti i ekonomske situacije u kojoj se Poduzeće nalazi u vrijeme pretvorbe.

Prema razvojnom programu, prioritet Poduzeća je prestanak ratnih aktivnosti i početak obnove ratom razorenih objekata kako bi se stvorile pretpostavke za povećanje ponude i plasmana ugostiteljske djelatnosti, te povratak Poduzeća na pozicije koje je ono u ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti zauzimalo prije domovinskog rata. Razvojni program ne sadrži ukupnu vrijednost, razdoblje i dinamiku izvršavanja, te način i izvore financiranja programa.

Ugostiteljski objekti Poduzeća, koji su u godinama prije Domovinskog rata bili nositelji poslovanja i razvoja ugostiteljske i turističke djelatnosti na području Nove Gradiške, a posebno Poduzeća, u vrijeme pretvorbe su uglavnom izvan funkcije.

Naime, tri najveća ugostiteljska objekta Poduzeća, restauracija Slavija, hotel Slaven i motel Turist, izgrađena su uz autocestu Zagreb-Lipovac, te su nakon zatvaranja ove prometnice uslijed ratnih razaranja potpuno izvan osnovne funkcije. Na privremeno zaposjednutom području nalazila su se još dva objekta i to restauracija Slavonija i gostionica Park, a hotel Strmac bio je ustupljen mirovnim snagama, tako da je i on bio izvan funkcije.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica društva osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni radnici Poduzeća imaju pravo prvenstva i mogu uz popust (osnovni popust od 20,00% i dodatni od 1,00% za svaku godinu radnog staža) upisati dionice do ukupno 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a drugih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća se prenosi Fondu na daljnji postupak licitacije i prodaje.

Nakon isteka roka upisa dionica, dionice koje su upisane a nisu uplaćene i dionice koje nisu ni upisane, prenose se fondovima bez naknade u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za Poduzeće nije obavljen, jer je nastalo podjelom 5. srpnja 1993. Financijska policija - Postaja Brodsko-Posavske županije, Slavonski Brod je dala pozitivnu ocjenu o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za razdoblje od prvog do šestog mjeseca 1993. društvenog poduzeća Gradišćanka s p.o. Nova Gradiška, odnosno društvenog poduzeća koje je podijeljeno na dva nova poduzeća, koja su samostalno išla u pretvorbu. Na dan podjele 30. lipnja 1993. sastavljena je diobena bilanca i bilanca stanja novonastalih poduzeća koje su dostavljene Fondu.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradile su osobe zaposlene u Poduzeću primjenom statičkog pristupa procjeni u kojem knjigovodstvena vrijednost predstavlja polaznu veličinu za izračunavanje procijenjene vrijednosti.

Procjena je obavljena u razdoblju od 1. siječnja do 30. rujna 1993., a svedena je na dan 30. lipnja 1993., s kojim datumom je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća.

Pri preračunavanju knjigovodstvene vrijednosti iz HRD u DEM te procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 30. lipnja 1993., primijenjen je tečaj 1.882.- HRD za 1,- DEM.

U tablici broj 1 iskazan je usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. prema elaboratu i dopunama elaborata o procjeni.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1993.

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
A.	AKTIVA(1+2)	3.375.246,-	4.006.587,-	4.468.027,-
1.	Dugotrajna imovina	3.351.011,-	3.982.352,-	4.396.482,-
1.1.	Nematerijalna imovina	881,-	881,-	881,-
1.2.	Materijalna imovina	3.349.209,-	3.980.550,-	4.394.680,-
	- zemljište	-	212.631,-	212.635,-
	- građevinski objekti	3.233.701,-	3.352.624,-	3.766.750,-
	- oprema	115.507,-	415.295,-	415.295,-
1.3.	Financijska imovina	921,-	921,-	921,-
2.	Kratkotrajna imovina	24.235,-	24.235,-	71.545,-
2.1.	Zalihe	21.241,-	21.241,-	68.551,-
	- sirovine i materijal	10.809,-	10.809,-	19.456,-
	- sitni inventar	-	-	36.760,-
	- trgovačka roba	10.432,-	10.432,-	12.335,-
2.2.	Novac na računu i u blagajni	2.994,-	2.994,-	2.994,-
B.	ODBITNE STAVKE(1+2)	105.427,-	105.427,-	105.427,-
1.	Preneseni gubitak	27.102,-	27.102,-	27.102,-
2.	Gubitak tekuće godine	78.325,-	78.325,-	78.325,-
C.	NETO VRIJEDNOST(A-B)	3.269.819,-	3.901.160,-	4.362.600,-

Polazište za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća je diobena bilanca društvenog poduzeća Gradišćanka, odnosno početna bilanca stanja Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. i izvještaj Financijske policije o zakonitosti i realnosti polugodišnjeg obračuna za prvih šest mjeseci 1993. društvenog poduzeća Gradišćanka.

Odlukom radničkog savjeta, vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća izuzeta je od procjene i nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. iznosila je 6.153.800.000,- HRD, u protuvrijednosti 3.269.819,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosila je 7.341.984.000,- HRD, u protuvrijednosti 3.901.160,- DEM.

Na elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, Fond je dao primjedbe zbog nepotpune dokumentacije o nekretninama, te podcijenjene ili precijenjene vrijednosti pojedinih nekretnina te je Poduzeće izvršilo ispravke. U skladu s izvršenim ispravkama, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. iznosila je 4.362.600,- DEM.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži procjenu zemljišta, građevinskih objekata, priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja. Elaboratu su priloženi zemljišno-knjižni (z.k.) izvadci iz kojih je vidljivo da su sve nekretnine društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću, kao i preslici katastarskih planova, te kupoprodajni ugovori procijenjenih objekata.

Zapisnikom komisije za utvrđivanje i procjenu šteta od ratnih razaranja na objektima Poduzeća utvrđena je ratna šteta u iznosu 1.987.734,- DEM, za koji iznos je umanjena procijenjena vrijednost građevinskih objekata.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 3.979.385,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 212.635,- DEM, građevinske objekte 3.508.226,- DEM, vanjsko uređenje objekata 200.424,- DEM i priključke 58.100,- DEM. Procjenu vrijednosti nekretnina obavio je Zrinko Gres, dipl. ing. arh.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 212.635,- DEM na temelju podataka općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta i cijenama komunalnih priključaka komunalne infrastrukture. Procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 63 415 m², koje se u cijelosti odnosi na građevinsko zemljište.

Procjena građevinskih objekata u iznosu 3.508.226,- DEM obavljena je na temelju važećih građevinskih propisa i normativa. Procjenom su navedeni osnovni podaci o raspoloživim nekretninama, proveden je proračun vrijednosti, odnosno dan je prikaz geometrijskih podataka nove i sadašnje vrijednosti, te ukupna vrijednost i jedinične cijene, a priložena je i rekapitulacija vrijednosti nekretnina po lokacijama i strukturi. Sadašnja vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta, umanjene za vrijednost smanjene vrijednosti uslijed starosti i trošnosti objekta.

Iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina vidljivo je da su objekti Slavonija i Park u Okučanima, te hotel Strmac na Strmcu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 56.000,- DEM.

Spomenuti objekti u vrijeme pretvorbe nalazili su se na privremeno zaposjednutom području Republike Hrvatske i nije bilo moguće obaviti njihovu procjenu te su stoga uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti, a dionice u protuvrijednosti tako iskazanih nekretnina rezervirane su u portfelju Fonda do konačne procjene. Na privremeno zaposjednutom području u vrijeme pretvorbe nalazio se i objekt Slavija kod Dragalića, čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 183.651,- DEM. Zapisnikom komisije za procjenu štete nastale ratnim razaranja na navedenom objektu procijenjena su oštećenja VI kategorije i šteta u iznosu 268.495,- DEM, zbog čega je ukupna vrijednost objekata Poduzeća umanjena za iznos knjigovodstvene vrijednosti ovog objekta.

Nakon oslobođenja privremeno zaposjednutog područja Republike Hrvatske, Društvo je procijenilo spomenute objekte i podnijelo zahtjev Fondu za ukidanje rezervacije za dionice u vrijednosti 50.930,- DEM. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa za hotel Strmac nije izvršena procjena, te iznos od 5.070,- DEM ostaje i dalje u rezervaciji kod Fonda. Rješavajući po zahtjevu Društva, Fond je zatražio dopunu dokumentacije vezane za nekretnine u čijoj protuvrijednosti su rezervirane dionice, a potrebne radi obnove postupka pretvorbe, koji je u tijeku.

Procjenu vrijednosti opreme i zaliha obavili su Željko Grganić i Zdenko Bratek. Oprema je prema elaboratu procijenjena u iznosu 415.295,- DEM, na način da je od nove ili zamjenske vrijednosti oduzeta vrijednost umanjena uslijed starosti i trošnosti. Procijenjena je prema lokacijama na kojima se nalazi, te specificirana po vrstama i količini. U elaboratu je naznačena godina starosti opreme, knjigovodstvena vrijednost, postotak opterećenja, zamjenska vrijednost opreme, koeficijent upotrebe, te procijenjena vrijednost opreme.

Procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 68.551,- DEM odnosi se na procjenu vrijednosti zaliha materijala u iznosu 19.456,- DEM, sitnog inventara u iznosu 36.760,- DEM i trgovačke robe u iznosu 12.335,- DEM. Vrijednost zaliha materijala u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost povećana je za iznos razlike u cijeni sadržan u cijenama materijala u ugostiteljstvu i autoservisu, a knjigovodstvena vrijednost sitnog inventara korigirana je za procijenjenu vrijednost trajnijeg i očuvanijeg sitnog inventara. Procjena trgovačke robe izvršena je na temelju stvarnih količina utvrđenih popisom i prodajnih cijena.

Nematerijalna imovina, vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti. u iznosu 4.796,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 4. siječnja 1994. donio potvrdu o suglasnosti na provedbu pretvorbe.

Potvrdom je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 16.573.517.400.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 4.362.600,- DEM, primjenom tečaja na dan izdavanja potvrde (tečaj 1,- DEM = 3.799.- HRD). Zbog nemogućnosti pristupa imovini Poduzeća koja se nalazi na privremeno zaposjednutom području Republike Hrvatske, rezervirano je 560 dionica, nominalne vrijednosti 56.000,- DEM, što odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti spomenute imovine na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u potvrdi Fonda o danoj suglasnosti, kao i način pretvorbe isti su kao i u odluci o pretvorbi.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Fonda, 7. siječnja 1993. u javnom glasilu objavljen je poziv za upis i otkup dionica. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust kupiti 50,00% vrijednosti Poduzeća, odnosno 21 813 dionica, s tim što pojedina osoba može najviše otkupiti do protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 200 dionica. Rok za dostavljanje ponuda bio je osam dana od dana objave oglasa u dnevnom tisku.

Prema izvješću komisije o provođenju postupka pretvorbe u propisanom roku pristiglo je 190 ponuda za upis 36 374 dionice nominalne vrijednosti 3.637.400,-DEM. S obzirom da je iskazan interes za kupnju dionica s popustom veći od oglašene prodaje, svim prihvaćenim ponuditeljima razmjerno je umanjen iznos dionica za kupnju.

Fond je 28. siječnja 1994. s dioničarima zaključio 190 ugovora o prodaji 21 813 dionica s popustom ukupne nominalne vrijednosti 2.181.300,- DEM ili 8.286.758.700.- HRD po tečaju na dan izdavanja potvrde. U 187 ugovora o prodaji 21 636 dionica nominalne vrijednosti 2.163.600,- DEM ugovoreno je obročno plaćanje u roku od pet godina, a u tri ugovora o prodaji 177 dionica nominalne vrijednosti 17.700,- DEM ugovorena je jednokratna uplata. Ukupan popust na temelju radnog staža iznosi 3.269.062.294.- HRD, a popust za jednokratnu uplatu iznosi 15.297.622.- HRD. Plaćanje prvog obroka prema zaključenim ugovorima o kupnji dionica s popustom i uključujući i plaćanje dionica kupljenih uz jednokratnu uplatu, prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, izvršeno je 1. veljače 1994. u iznosu 31.221.963.- HRD.

Od ukupno 43 626 dionica Društva, 21 813 dionica prodano je s popustom, 560 dionica je rezervirano, te je 21 253 dionice nominalne vrijednosti 2.125.300,- DEM ostalo za prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

Fond je pokušao prodati dionice Društva javnim prikupljanjem ponuda, međutim u roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju 21 253 dionice nije pristigla niti jedna ponuda.

Odluka o prijenosu dionica fondovima donesena je 5. svibnja 1994. Na temelju odluke, od ukupno 21 253 dionice Fondu se prenosi 14 169 dionica nominalne vrijednosti 1.416.900,- DEM ili 32,48%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske prenosi se 4 959 dionica nominalne vrijednosti 495.900,- DEM ili 11,37% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske prenosi se 2 125 dionica nominalne vrijednosti 212.500,- DEM ili 4,87% temeljnog kapitala Društva. Nakon prijenosa Fondu pripada ukupno 14 729 dionica nominalne vrijednosti 1.472.900,- DEM ili 33,76% temeljnog kapitala Društva, od čega je 560 dionica ili 1,28% rezervirano.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-1794/94 od 21. listopada 1994. u skladu s potvrdom Fonda i provedenim postupkom pretvorbe.

Upisana vlasnička struktura iskazana je u tablici broj 2.

Vlasnička struktura dionica upisana u sudski registar

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	DEM	Udjel u %
1.	Fond	14 729	1.472.900,-	33,76
2.	Fond radnika	4 959	495.900,-	11,37
3.	Fond poljoprivrednika	2 125	212.500,-	4,87
4.	mali dioničari	21 813	2.181.300,-	50,00
Ukupno		43 626	4.362.600,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Od kolovoza 1995. do siječnja 1996. Fond je evidentirao 183 ugovora o preuzimanju i prijenosu dionica. Ukupno je na šest stjecatelja preneseno 21 036 dionica nominalne vrijednosti 2.103.600,- DEM. Fondu su dostavljeni primjerci ugovora o prijenosu dionica u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Stjecatelj Danko Franetić od rujna 1995. do siječnja 1996. stekao je 5 488 dionica nominalne vrijednosti 548.800,- DEM, dionice je otplaćivao Fondu do lipnja 1997. Danko Franetić koji je dionice stekao od malih dioničara, zaključio je 26. siječnja 1998. s društvom Diona d.d. Zagreb ugovor o prodaji 5 488 dionica Društva nominalne vrijednosti 548.800,- DEM. Prema ugovoru 2 665 dionica Društva je otplaćeno Fondu, a 2 823 dionice su neotplaćene i kupac preuzima dug prema Fondu za neotplaćene dionice.

Zbog neredovitog plaćanja, Fond je u rujnu 1999. raskinuo ugovore po kojima je u portfelj Fonda preneseno 2 823 neotplaćene dionice.

Četiri stjecatelja je do prosinca 1995. steklo 3 362 dionice nominalne vrijednosti 336.200,- DEM, a dionice su otplaćivali Fondu do rujna 1997.

Stjecatelj Antun Dekanović do 15. prosinca 1995. stekao je 12 186 dionica ili 27,93% temeljnog kapitala nominalne vrijednosti 1.218.600,- DEM, a dionice je otplaćivao Fondu do rujna 1997. Na skupštini Društva koja je održana 20. prosinca 1995. predsjednica verificacijske komisije izvijestila je da stjecatelj Antun Dekanović raspolaže s više od 20% dionica s pravom glasa, te prema odredbama statuta Društva može predlagati članove nadzornog odbora.

Zbog neredovite otplate, Fond je u rujnu 1999. raskinuo sve navedene ugovore po kojima su u portfelj Fonda ukupno prenesene 7 872 neotplaćene dionice.

Zbog neredovitih otplata, Fond je u rujnu 1999. raskinuo pet ugovora (za ugovorenih 600 dionica) po kojima su dioničari otplatili 296 dionica, a neotplaćenih 304 dionice preneseno je u portfelj Fonda.

Prema dokumentaciji Fonda do sredine rujna 1999., ukupno je otplaćeno 10 814 dionica (uz popust), a 10 999 dionica preneseno je u portfelj Fonda. S obzirom da je Društvo od 1. kolovoza 1997. pripojeno društvu SON-UGO-COR d.d. Vinkovci i da su izdane nove dionice serije C, Fond je stekao 7 596 navedenih dionica, čija je pojedinačna nominalna vrijednosti 400,00 kn.

Fond je na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 18. svibnja 2000., te članka 45. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna za 2001., zaključio ugovor 29. travnja 2002. o prijenosu dionica s Hrvatskim vodama Zagreb.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 2. travnja 2001., Hrvatskim vodama Zagreb prenosi 12 354 dionice društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci, pojedinačne nominalna vrijednost 400,00 kn, te ukupne nominalne vrijednost 4.941.600,00 kn, a sastoji se od 4 772 dionice serije A, 7 596 dionica serije C te 36 dionica serije D.

Hrvatske vode Zagreb, zaključile su 5. srpnja 2002. ugovor o izvođenju dijela radova iz Plana upravljanja vodama u 2001. s društvom Zalužje Vodoprivredno d.o.o. Vinkovci, a za izvedene radove plaćanje je ugovoreno u dionicama, pravima te u kunama. Prema ugovoru 12 354 dionica društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci prenosi se društvu Zalužje Vodoprivredno d.o.o. Vinkovci, po cijeni 100,00 kn po dionici, odnosno po ukupnoj cijeni od 1.235.400,00 kn, a na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda prema kojemu se dionice ugovaraju na iznos 25% od nominalne vrijednosti. Društvo Zalužje Vodoprivredno d.o.o. Vinkovci, stečenih 12 354 dionice društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci prodaje 19. srpnja 2002. Antunu Dekanoviću iz Vinkovaca.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon kupovine dionica u portfelj fondova ukupno je preneseno 21 813 dionica, što čini 50,00% temeljnog kapitala. Za nekretnine koje su bile na okupiranom području Fond je rezervirao 560 dionica Društva nominalne vrijednosti 56.000,- DEM. U Fond je preneseno na temelju odredaba Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 14 169 dionica nominalne vrijednosti 1.416.900,- DEM, a u portfelj mirovinskih fondova ukupno je preneseno 7 084 dionica nominalne vrijednosti 708.400,- DEM.

- Dionice iz portfelja Fonda

Fond je 5. srpnja 1995. zaključio s društvom Radež d.d. Blato ugovor o prijenosu 14 169 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.416.900,- DEM, radi izmirenja dugovanja brodogradilišta 3. Maj, a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 23. ožujka 1995. Društvo je 13. srpnja 1995. dobilo obavijest od društvo Radež d.d. Blato da su na temelju ugovora s Fondom stekli 14 169 dionica.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U portfelj mirovinskih fondova ukupno je preneseno 7 084 dionice nominalne vrijednosti 708.400,- DEM. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno je 4 959 dionica, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 2 125 dionica.

Mirovinski fondovi su dionice Društva zamijenili s društvom Ljudevit d.o.o. Vinkovci za dionice društva Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb. Ugovor o zamjeni dionica zaključen je 23. prosinca 1997. Prema ugovoru zamijenjeno je 7 084 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 708.400,- DEM, odnosno 2.514.820,00 kn za 763 dionice društva Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb ukupne nominalne vrijednosti 839.300,00 kn. Iako je pripajanje Društva izvršeno prije zaključivanja ugovora o zamjeni u ugovoru je navedeno da se zamjenjuju 7 084 dionice Društva umjesto 4 889 dionica društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci nominalne vrijednosti 1.955.600,00 kn.

Fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja nisu procijenili vrijednost dionica društva koja ustupaju kao i onih koje primaju, čime nije bilo postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika Hrvatskog mirovinskog osiguranja o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. Prema pravilniku odluku o zamjeni dionica donosi komisije. Za navedenu zamjenu komisija nije donijela odluku, a s obzirom da su dionice nominalne vrijednosti 1.955.600,00 kn, zamijenjene za dionice nominalne vrijednosti 839.300,00 kn, postupak zamjene dionica nije proveden u skladu s odredbama Pravilnika Hrvatskog mirovinskog osiguranja o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

Društvo Ljudevit d.o.o. Vinkovci, zaključilo je 26. siječnja 1998. s društvom Diona d.d. Zagreb, ugovor o prodaji 4 889 dionica društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci, koje su stečene zamjenom s mirovinskim fondovima. Društvo Diona d.d. Zagreb, kupilo je na temelju ugovora zaključenog 26. siječnja 1998. od Danka Franetića 3 797 dionica društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci. Društvo Diona d.d. Zagreb, stečene je dionice Društva na temelju ugovora o zamjeni zaključenog 4. veljače 1998. zamijenila s Antunom Dekanovićem za 29 205 dionice društva Vinka d.d. Vinkovci. Ugovorom o zamjeni, zamjenjuju se sve otplaćene i neotplaćene dionice prema Fondu, a novi stjecatelji preuzimaju otplatu neotplaćenih dionica prema Fondu.

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

Društvo je zaključilo 16. prosinca 1995. s društvom Radež d.d. Blato, ugovor o kupnji 14 169 dionica Društva koje je Fond za izmirenje duga brodogradilišta prenio društvu Radež d.d. Blato. Društvo se obvezuje isplatiti prenositelju 1.416.900,- DEM preračunato u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u deset uzastopnih mjesečnih obroka, a prvi obrok dopijeva najkasnije do 15. siječnja 1996.

Društvo je zaključilo 28. prosinca 1995. s društvom SON-UGO-COR d.d. Vinkovci ugovor i dodatak ugovoru 24. siječnja 1996. o prodaji 14 169 vlastitih dionica. Društvo SON-UGO-COR d.d. Vinkovci steklo je 14 169 dionica nominalne vrijednosti 1.416.900,- DEM.

Ugovorena je cijena u iznosu nominalne vrijednosti stečenih dionica preračunato u kunama na dan plaćanja i ugovoreno je obročno plaćanje u deset mjesečnih obroka.

Društvo SON-UGO-COR d.d. Vinkovci u razdoblju od 30. lipnja 1996. do 18. lipnja 1997. platilo je ugovorenu cijenu u iznosu 5.116.106,62 kn.

Antun Dekanović i društvo SON-UGO-COR d.d. Vinkovci zaključili su 12. veljače 1997. ugovor o zamjeni 14 169 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.416.900,- DEM, za 14 190 dionica društva Croatia d.d. Cavtat ukupne nominalne vrijednosti 1.419.000,- DEM s kojima raspolaže Antun Dekanović. Antun Dekanović stekao je 14 169 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.416.900,- DEM, što čini 32,5% temeljnog kapitala.

4.4. Pripajanje Društva

- Vlasnička struktura u vrijeme pripajanja društva

U vrijeme pripajanja Društvo ima upisani temeljni kapital u iznosu 16.573.517,40 kn, a koji se sastoji od 43 626 dionica, čija pojedinačna nominalna vrijednost iznosi 379,90 kn. U tablici u nastavku, daje se popis dioničara u vrijeme pripajanja na dan 20. lipnja 1997.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 20. lipnja 1997.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Antun Dekanović	26 355	60,41
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	7 084	16,24
3.	Danko Franetić	5 488	12,58
4.	mali dioničari	2 969	6,81
5.	Marija Dekanović	1 170	2,68
6.	Hrvatski fond za privatizaciju	560	1,28
U k u p n o		43 626	100,00

- Pripajanje društva

Skupština Društva donijela je 31. srpnja 1997. odluku o odobravanju ugovora o pripajanju društvu SON-UGO-COR d.d. Vinkovci.

Društvo (kao pripojeno društvo) i društvo SON-UGO-COR d.d. Vinkovci (kao preuzimatelj) zaključili su 20. lipnja 1997. ugovor o pripajanju. Pripojeno društvo prenosi preuzimatelju svu svoju imovinu zajedno sa svim pravima i obvezama, a u zamjenu dioničari pripojenog društva dobivaju dionice preuzimatelja.

Uprava svakog društva sastavila je izvješće o gospodarskoj i pravnoj opravdanosti pripajanja u skladu s odredbama članka 514. Zakona o trgovačkim društvima. U izvješćima su utvrđena mjerila za procjenu imovine društva koja je osnovica za omjer zamjene dionica. Omjer zamjene dionica 100:69 utvrđen je na temelju procijenjene vrijednosti imovine obaju društava.

Na temelju procijenjenih vrijednosti preuzimatelj povećava temeljni kapital za 12.046.400,00 kn. Temeljni kapital preuzimatelja povećan je izdavanjem 30 116 novih dionica serije C pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn. Dioničarima pripojenog društva pripada 30 116 dionica, a nove dionice daju pravo na sudjelovanje u dobiti nakon upisa pripajanja u sudski registar. Od 1. kolovoza 1997. radnje pripojenog društva vrijede kao da su poduzete za račun preuzimatelja. Pripojeno društvo i preuzimatelj suglasni su da se u postupku pripajanja ne daju nikakve posebne pogodnosti članovima uprave i nadzornog odbora.

Revizorska tvrtka DTTC d.o.o. Varaždin obavila je reviziju pripajanja u skladu s odredbama članka 515. Zakona o trgovačkim društvima. Izvješće o pripajanju sastavljeno je 24. lipnja 1997., a prema mišljenju revizorske tvrtke ugovorom o pripajanju predložen je primjeren odnos zamjene dionica koji uvažava interese dioničara Društva i društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci, da izdaju i predaju dionice dioničarima čiju imovinu preuzimaju u broju i vrijednosti koja odgovara preuzetoj imovini i uplatama u novcu.

Brisanje Društva iz sudskog registra izvršeno je 19. rujna 1997., a povećanje temeljnog kapitala društva SON-UGO-COR d.d. Vinkovci, radi provođenja pripajanja Društva za iznos 12.046.400,00 kn upisano je u sudski registar 29. listopada 1997. U sudski registar 6. studenoga 1997. upisano je osnivanje podružnice SON-UGO-COR d.d. Nova Gradiška.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, Društvo je bilo pripojeno društvu SON-UGO-COR d.d. Vinkovci od 1. kolovoza 1997.

Preuzimatelj je povećao temeljni kapital za 12.046.400,00 kn pripojenog Društva te izdao 30 116 dionica serije C pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn. Kao dioničari serije C upisani su: Antun Dekanović 29 058 dionica ili 96,49%, mali dioničari 671 dionica ili 2,23% te Fond 387 dionica ili 1,28%.

Društvo SON-UGO-COR d.d. Zagreb u vrijeme obavljanja revizije ima temeljni kapital u iznosu 35.660.000,00 kn, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn te ukupno 89 150 dionica.

U tablici u nastavku, daje se popis dioničara u vrijeme obavljanja revizije na dan 28. svibnja 2003.

Tablica broj 4

Dioničari na dan 28. svibnja 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Antun Dekanović	81 633	91,57
2.	mali dioničari	5 231	5,87
3.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 286	2,56
U k u p n o		89 150	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od pretvorbe do dana pripajanja društvu SON-UGO-COR d.d. Vinkovci, sastavilo temeljne financijske izvještaje. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu kao i reviziju pripajanja, obavile su ovlaštene revizorske tvrtke.

U razdoblju od 1994. do 1996. Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 2.652.936,00 kn, a za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1997. gubitak iznosi 223.006,00 kn, što ukupno iznosi 2.875.942,00 kn. Uprava društva sastavila je izvješće o gospodarskoj i pravnoj opravdanosti pripajanja Društva, društvu SON-UGO-COR d.d. Vinkovci u jedan poslovni subjekt.

Prema izvješću uprave pripajanje predstavlja način restrukturiranja Društva koji je gospodarski opravdan glede zaposlenih i dioničara. Poslovanje s gubitkom ne omogućava održavanje kvalitete ugostiteljske i trgovačke djelatnosti kao osnovnih djelatnosti društva, a zadržavanje postojećeg stanja uz sve veću prisutnu konkurenciju na tržištu ne omogućava poslovne rezultate, već financijske teškoće. Pripajanjem su stvoreni uvjeti da imovina i resursi nastave dalje poslovanje te da stvaraju novu vrijednost za rentabilno i uspješno poslovanje.

Obnova ratom razorenih ugostiteljskih objekata, te povećanje ponude i plasmana ugostiteljske djelatnosti planirano razvojnim programom, ostvareno je pripajanjem Društva društvu SON-UGO-COR d.d. Vinkovci. Društvo SON-UGO-COR d.d. Vinkovci je nakon pripajanja Društva u 1997. u obnovu ugostiteljskih objekata Društva izvršilo ulaganja u iznosu 9.230.000,00 kn.

Broj zaposlenih smanjen je prirodnim odljevom s 206 u 1993., koliko ih je bilo u vrijeme pretvorbe, na 103 zaposlenika u vrijeme pripajanja Društva u 1997.

U razdoblju nakon pripajanja Društvo djeluje kao podružnica SON-UGO-COR d.d. Nova Gradiška i ostvaruje pozitivan financijski rezultat.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vinogorje, Nova Gradiška.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Vinogorje, Nova Gradiška, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planirana je obnova ratom razorenih ugostiteljskih objekata, te povećanje ponude i plasmana ugostiteljske djelatnosti. Razvojni program ne sadrži ukupnu vrijednost, razdoblje i dinamiku izvršavanja, te način i izvore financiranja programa.

Ciljeve planirane razvojnim programom, Društvo je ostvarilo pripajanjem društvu SON-UGO-COR d.d. Vinkovci, koje je nakon pripajanja 1997. u obnovu ratom razorenih ugostiteljskih objekata Društva izvršilo ulaganja u iznosu 9.230.000,00 kn, te povećalo ponudu i plasman ugostiteljskih usluga.

Broj zaposlenika smanjen je prirodnim odljevom s 206 u 1993. na 103 zaposlenika u 1997. Pripajanjem društvu SON-UGO-COR d.d. Vinkovci, izvršeno je restrukturiranje Društva koje je omogućilo povećanje kvalitete i obujma ugostiteljskih usluga, uz očuvanje produktivne zaposlenosti. U razdoblju nakon pripajanja, Društvo djeluje kao podružnica društva SON-UGO-COR d.d. Nova Gradiška i ostvaruje pozitivan financijski rezultat.

S obzirom na navedeno, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Vinogorja d.d. Nova Gradiška u očitovanju od 18. srpnja 2003. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije izjavljuje da nema primjedbi na obavljenu reviziju.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Požega, D. Lermana 6.

Ovlašteni državni revizori:

Jadranka Petrović, dipl. oec.

Višnja Gašpar, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

VINOGORJE, NOVA GRADIŠKA

1. Upravni odbor:

Milan Škugor, od 23. rujna 1994. do 20. prosinca 1995.

Željko Grganić, od 23. rujna 1994. do 20. prosinca 1995.

Milan Špehar, od 23. rujna 1994. do 20. prosinca 1995.

Mato Modrić, od 23. rujna 1994. do 20. prosinca 1995.

Marko Špehar, od 23. rujna 1994. do 20. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Antun Dekanović, predsjednik od 20. prosinca 1995. do 19. rujna 1997.

Dragomir Urban, od 20. prosinca 1995. do 19. rujna 1997.

Marija Dekanović, od 20. prosinca 1995. do 19. rujna 1997.

Katarina Krvavica, od 20. prosinca 1995. do 19. rujna 1997.

Željko Grganić, od 20. prosinca 1995. do 19. rujna 1997.

3. Direktor ili uprava:

Đurđa Došlić, v.d. direktora od 5. srpnja 1993., nema podataka do kada,
direktor, nema podataka od kada do 19. rujna 1997.,
član uprave od 6. veljače 1996. do 19. rujna 1997.,

Mato Modrić, predsjednik od 6. veljače 1996. do 19. rujna 1997.

Mijo Majstorović, od 6. veljače 1996. do 19. rujna 1997.

VINOGORJE, NOVA GRADIŠKA
- povezana društva i osobe

1. SON-UGO-COR d.d., Zagreb

- nastalo pretvorbom društvenog poduzeća Slavonija hotel, Vinkovci

Direktor ili uprava:

Josip Kumburić, direktor od 30. travnja 1992. do 12. svibnja 1993.

Filip Džigumović, direktor od 12. svibnja 1993. do 25. listopada 1994.

Antun Dekanović, direktor od 25. listopada 1994. do 29. studenoga 1995.,
predsjednik od 29. studenoga 1995.

Vinka Cetinski, od 29. studenoga 1995. do 31. kolovoza 1998.

Nikola Livajušić, od 29. studenoga 1995

Đurđica Došlić, od 31. kolovoza 1998.

2. Vukovarska industrija tjestenina VITA d.o.o., Vukovar

Osnivači: Antun Dekanović, od 17. svibnja 1993.

SON-UGO-COR d.d., Zagreb, od 27. veljače 1996. do 10. svibnja
2000.

Marija Dekanović, od 10. svibnja 2000.

Direktor:

Marija Dekanović, od 17. svibnja 1993. do 13. veljače 2003.

Željko Mešeg, od 13. veljače 2003.