



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Koprivnica

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VIRŽINIJA, VIROVITICA

Koprivnica, veljača 2004.

## SADRŽAJ

strana

---

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | ZAKONSKA REGULATIVA   | 2  |
| 2.     | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU                                      | 2  |
| 2.1.   | Osnovni podaci o društvenom poduzeću                                      | 2  |
| 2.2.   | Statusne i druge promjene   | 3  |
| 2.3.   | Vlasnički povezana društva  | 3  |
| 3.     | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE   | 3  |
| 3.1.   | Odluka o pretvorbi  | 3  |
| 3.1.1. | Program pretvorbe   | 4  |
| 3.1.2. | Razvojni program  | 5  |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske                         | 5  |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća                                  | 5  |
| 3.2.   | Rješenje o suglasnosti na pretvorbu                                       | 8  |
| 3.3.   | Provedba pretvorbe  | 8  |
| 3.4.   | Upis u sudski registar  | 9  |
| 4.     | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE                              | 9  |
| 4.1.   | Dionice s popustom  | 9  |
| 4.2.   | Dionice iz portfelja fonda  | 10 |
| 4.3.   | Dionice iz portfelja mirovinskih fondova                                  | 10 |
| 4.4.   | Vlastite dionice  | 11 |
| 4.5.   | Sanacija  | 11 |
| 5.     | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE<br>I POSLOVANJE DRUŠTVA | 14 |
| 5.1.   | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije                         | 14 |
| 5.2.   | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima             | 15 |
| 6.     | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE                       | 17 |
| 6.1.   | Ocjena postupka pretvorbe   | 18 |
| 6.2.   | Ocjena postupaka privatizacije  | 18 |
| 7.     | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE                            | 19 |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Koprivnica

---

Klasa: 041-03/01-01/923  
Urbroj: 613-08-04-23

Koprivnica, 5. veljače 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VIRŽINIJA, VIROVITICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Viržinija, Virovitica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 14. listopada 2003. do 5. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 19/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Osnovni podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je do pretvorbe bilo upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru pod nazivom Viržinja poduzeće za proizvodnju i obradu duhana (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Virovitici, ulica Stjepana Radića 136. Matični broj je 3113892, šifra djelatnosti 013310. Djelatnost je bila proizvodnja sirovog i fermentiranog duhana te prerada duhana, poljoprivredne usluge, ratarstvo, stočarstvo, voćarstvo, trgovina na malo i veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, izrada i popravak metalnih proizvoda, usluge metaloprerađivačkog obrta, ugostiteljske usluge i drugo. Poduzeće je neograničeno zastupao direktor Petar Kralj.

Poduzeće je osnovano 1957. Djelatnost je bila proizvodnja, otkup i obrada duhana, te davanje uputa poljoprivrednicima za sadnju i otkup duhana i trgovina na veliko i malo. U svibnju 1991. Poduzeću su pripojena dva poduzeća iz Virovitice - Poljoprivredno industrijski kombinat Virovitica i trgovačko i ugostiteljsko poduzeće Korzo. Osnovni proizvodni program Poduzeća temeljen je na fermentiranom duhanu, dobivenom preradom sirovog duhana proizvedenog u kooperativnoj i vlastitoj proizvodnji. Instalirani kapaciteti linije za obradu duhana bili su 9 500 kg/h, a korišteni su od 4 000 do 5 000 kg/h, odnosno prosječno godišnje 4 400 tona.

Proizvodni program sastojao se i od proizvodnje ljekovitog bilja, pšenice, kukuruza, sijena, uslužnog tova junadi te ugostiteljstvo i trgovina. Poduzeće je poslovalo putem devet organizacijskih jedinica te imalo 472 stalno zaposlenih, a u razdoblju prerade duhana zapošljavalo je još oko 500 radnika na određeno vrijeme.

Za 1991. iskazani su prihodi 723.696.000.- HRD, rashodi 696.281.000.- HRD, te dobit 27.415.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 1.561.746.000.- HRD.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Bjelovaru broj Fi-29/94 od 11. siječnja 1994. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom i naziv tvrtke koji glasi: Viržinija dioničko društvo Virovitica (dalje u tekstu: Društvo), Virovitica, Osječka 2. Također je upisan temeljni kapital Društva u iznosu 27.287.000,- DEM. Usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 12. travnja 1996.

Rješenjem broj Tt-99/49-2 od 25. siječnja 1999. u sudski je registar upisano smanjenje i povećanje temeljnog kapitala. Odlukom skupštine Društva od 14. siječnja 1999. temeljni kapital je s 27.287.000,- DEM smanjen na 8.186.100,00 kn radi pokrića gubitaka, a nominalna vrijednost jedne dionice je smanjena s 1.000,- DEM na 300,00 kn. Istoga dana skupština Društva donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala za 52.585.200,00 kn, odnosno s 8.186.100,00 kn na 60.771.300,00 kn, izdavanjem 175 284 redovne dionice serije B, nominalne vrijednosti jedne dionice 300,00 kn. Dionice serije B upisane su u korist Tvornice duhana Rovinj d.d., Rovinj (dalje u tekstu: društvo Tvornica duhana Rovinj) koja je svoja potraživanja prema Društvu pretvorila u vlasnički ulog.

Prestanak Društva radi spajanja u novo društvo upisan je u sudski registar 22. rujna 2003., rješenjem broj Tt-03/1250-4. Ugovorom o spajanju od 16. travnja 2003., Društvo je s društvima Duhanprodukt proizvodnja i obrada duhana d.d., Pitomača (dalje u tekstu: društvo Duhanprodukt) i Rovita d.o.o. za uzgoj i obradu duhana i proizvodnju duhanskih proizvoda, Kutjevo (dalje u tekstu: društvo Rovita) spojeno u novo društvo Hrvatski duhani d.d. za uzgoj i obradu duhana, Virovitica (dalje u tekstu: društvo Hrvatski duhani). Cjelokupna imovina i obveze društava koja su spojena prelaze na društvo Hrvatski duhani. Društvo Hrvatski duhani upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 23. srpnja 2003. Temeljni kapital iznosi 252.842.100,00 kn. Podijeljen je na 842 807 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nema vlasnički povezanih društava.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet 18. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bila je Dragica Vidović, a članovi Dragan Perša, Marija - Đurđica Bistrović, Slavko Rendulić, Vinko Martinčić, Mirko Pintarić, Vesna Štimac, Branka Kraševac, Josip Silvaš, Josip Erdelji, Alojz Relić, Jelka Skozrit, Mladen Kovač, Vladimir Lelek, Štefica Palfi, Zvonko Kralj i Đuro Mikac.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji 23. lipnja 1992. Uz odluku o pretvorbi Agenciji su dostavljeni, u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, sljedeći dokumenti: program pretvorbe, izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., program razvoja, podaci o proizvodnim, tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odlukom je izabran model pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima te drugim građanima i pravnim osobama kojima Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća daje pravo na kupnju. Neupisane i neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uvjeti stjecanja dionica određeni su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposlenima i ranije zaposlenima ponuđeno je uz popust 50,0% dionica, na obročnu otplatu u roku pet godina, s tim da u prvoj godini otplate 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% ugovorene vrijednosti.

S obzirom da je na zahtjev Agencije elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća mijenjan i dopunjavan, nakon ispravaka elaborata donesena je 26. veljače 1993. izmijenjena odluka o pretvorbi, prema kojoj je vrijednost temeljnog kapitala povećana s 24.660.000,- DEM na 27.287.000,- DEM, odnosno za 2.627.000,- DEM. Prema izmijenjenoj odluci o pretvorbi temeljni kapital Društva nastalog pretvorbom čini procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., koja iznosi 1.500.787.000,- HRD, odnosno 27.287.000,- DEM (primjenom tečaja 1,- DEM = 55,- HRD). U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova.

Temeljni kapital je podijeljen na 27 287 redovnih dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Iz temeljnog kapitala izuzima se 644.000,- DEM, odnosno 644 dionice, za nekretnine s kojima se ne može raspolagati zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 18. lipnja 1992. Nakon ispravaka elaborata, program pretvorbe je usklađen s izmijenjenom odlukom o pretvorbi, te je 26. veljače 1993. upravni odbor donio izmijenjeni program pretvorbe. Prema programu pretvorbe predviđena je pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo (nakon što je iz temeljnog kapitala izuzeto 644.000,- DEM, odnosno 644 dionica, za nekretnine s kojima se ne može raspolagati do razrješenja njihovog vlasničkog statusa) prodajom 13 643 dionice nominalne vrijednosti 13.643.000,- DEM zaposlenima i ranije zaposlenima te 13 000 dionica nominalne vrijednosti 13.000.000,- DEM drugim građanima i pravnim osobama. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaposleni i ranije zaposleni mogu uz povlaštene uvjete otkupiti 50,0% dionica, na obročnu otplatu u roku pet godina.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 27.287.000,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice je 1.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 27 287 dionica.

### 3.1.2. Razvojni program

Poduzeće je sastavilo razvojni program u kojemu je opisana postojeća proizvodnja i već izgrađeni kapaciteti. U razvojnom programu nije utvrđeno razdoblje za koje je donesen i nisu predviđena konkretna razvojna rješenja ni investicijska ulaganja nakon pretvorbe te se ne može pratiti njegovo ostvarenje. Spomenuto nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da razvojni program mora sadržavati: analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, tehnološko tehničke mogućnosti, organizacijska i razvojna rješenja, ocjenu izvodljivosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline i financijske pokazatelje. U vrijeme predaje dokumentacije o pretvorbi Agenciji, direktor Agencije bio je Zlatko Mateša, a direktor Poduzeća Petar Kralj.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. broj: I-42/1992 od 13. travnja 1992. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - Podružnica Bjelovar.

U izvještaju je dano mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu s propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila su društva VMV Inženjering, Rijeka, Cod-ing d.o.o., Zagreb i HDD Domovina, Zagreb. Vrijednost Poduzeća procijenjena je po neto knjigovodstvenoj vrijednosti i na temelju tržišne vrijednosti. Polazna osnovica kod utvrđivanja knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991., dok je tržišna vrijednost utvrđena procjenom i predstavlja ispravak neto knjigovodstvene vrijednosti na materijalno značajnim pozicijama bilance. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 16.779.800,- DEM. Prema elaboratu, koji je Agenciji dostavljen 23. lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća, koja je utvrđena na dan 27. svibnja 1992., iznosila je 24.659.709,- DEM. Agencija je nakon primitka elaborata u više navrata zatražila dopunu dokumentacije i ispravke u procjeni vrijednosti građevinskih objekata, što je i učinjeno. Zbog ispravaka u elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 2.627.291,- DEM i iznosi 27.287.000,- DEM. Dopune elaborata dostavljene su Agenciji u veljači 1993.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća  
u DEM

| Redni broj                        | Opis                 | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost prema elaboratu | Procijenjena vrijednost nakon dopuna elaborata |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|---|--|
| 1.                                | Zemljište            | 3.951.655,-                | 356.781,-                               | 356.781,-                                      |
| 2.                                | Građevinski objekti  | 7.663.691,-                | 13.119.927,-                            | 15.747.218,-                                   |
| 3.                                | Oprema               | 3.281.218,-                | 5.396.000,-                             | 5.396.000,-                                    |
| 4.                                | Potraživanja         | 1.721.836,-                | 1.111.145,-                             | 1.111.145,-                                    |
| 5.                                | Druga imovina        | 11.776.982,-               | 15.581.620,-                            | 15.581.620,-                                   |
| I. Ukupno imovina (1.-5.)         |                      | 28.395.382,-               | 35.565.473,-                            | 38.192.764,-                                   |
| 6.                                | Obveze               | 10.905.727,-               | 10.905.764,-                            | 10.905.764,-                                   |
| 7.                                | Druge odbitne stavke | 709.855,-                  | -                                       | -  |
| II. Ukupno odbitne stavke (6.+7.) |                      | 11.615.582,-               | 10.905.764,-                            | 10.905.764,-                                   |
| Vrijednost Poduzeća (I.-II.)      |                      | 16.779.800,-               | 24.659.709,-                            | 27.287.000,-                                   |

Procijenjena vrijednost nekretnina odnosi se na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata s pripadajućim građevinskim zemljištem, priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja. Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina uz elaborat priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga i preslike gruntovnih i katastarskih planova.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosila je 3.951.655,- DEM, dok je procjenom utvrđena vrijednost 356.781,- DEM i to iz razloga što procjenom nije obuhvaćeno poljoprivredno, već samo građevinsko zemljište. Površina procijenjenog građevinskog zemljišta bila je 284 879 m<sup>2</sup>. Prema opisu procjenitelja prometna cijena građevinskog zemljišta pribavljena je od općine Virovitica, a utvrđena je u iznosu 2,- DEM za m<sup>2</sup> i uvećana za 20,0% dodatnih troškova prijenosa i naknada.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju podataka o vrijednosti izgradnje sličnih objekata jednake neto površine, uzimajući u obzir stvarno stanje objekata, njihovo održavanje i vjerojatno trajanje, utvrđeno pregledom objekata i tehničkom dokumentacijom. Predmet procjene bilo je 16 objekata na lokaciji Tvornički krug, 21 objekt na lokaciji Antunovac, šest objekata na lokaciji Đolta, 25 objekata na lokaciji Vanjska skladišta i šest objekata na lokaciji Grad, ukupne neto površine 15 083 m<sup>2</sup>.

Na zahtjev Agencije elaborat je mijenjan i dopunjavan, u dijelu koji se odnosi na procjenu vrijednosti građevinskih objekata na lokacijama Tvornički krug i Vanjska skladišta. Naime, zbog povećanja cijena izgradnje zamjenskih objekata u rasponu od 18,0% do 80,0%, koji su služili kao osnovica za procjenu građevinskih objekata, vrijednost građevinskih objekata je u dopunama procjene povećana za 2.985.927,- DEM.



Istodobno je procijenjena vrijednost građevinskih objekata umanjena za 356.781,- DEM, jer je greškom u procijenjenu vrijednost građevinskih objekata bila uključena procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta. Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 7.663.691,- DEM, a procijenjena vrijednost nakon spomenutih dopuna i ispravaka 15.747.218,- DEM.

Do pretvorbe je Poduzeće koristilo građevinsko zemljište površine 206 182 m<sup>5</sup>, koje se sastoji od 42 katastarske čestice te 16 građevinskih objekata neto građevinske površine 5 773 m<sup>5</sup>. Spomenute nekretnine procijenjene su u vrijednosti 644.059,- DEM. S obzirom da su te nekretnine u zemljišnim knjigama bile upisane kao društveno vlasništvo nakon provedenih postupaka nacionalizacije, njihova vrijednost, prema rješenju Agencije, nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Vrijednost opreme procijenjena je tako da je nabavna vrijednost nove opreme jednakih karakteristika umanjivana ovisno o vijeku trajanja, načinu održavanja, načinu uporabe i drugog. Značajnija oprema procjenjivana je pojedinačno, a druga oprema je grupirana u tehnološke skupine, koje su procjenjivane kako samostalne cjeline.

Knjigovodstvena vrijednost opreme iznosila je 3.281.218,- DEM, a procijenjena vrijednost 5.396.000,- DEM. Od toga je procijenjena vrijednost tehnološke opreme 3.471.503,- DEM, opreme za transport i poljoprivredne mehanizacije 1.687.323,- DEM i druge opreme 237.134,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iznosila je 1.721.836,- DEM, a procijenjena vrijednost 1.111.145,- DEM. Potraživanja se većim dijelom odnose na dane predujmove proizvođačima duhana. S obzirom da se sedam pravnih i 82 fizičkih osoba, kojima su dani predujmovi, nalazi na ratom zahvaćenim područjima, potraživanja su umanjena za 566.145,- DEM, jer je procijenjeno da se neće moći naplatiti. Pored toga, knjigovodstvena vrijednost potraživanja umanjena je i za potraživanja od kupaca starija od 60 dana u iznosu 44.546,- DEM.

Vrijednost druge imovine, koju čine nematerijalna ulaganja, materijalna ulaganja u pripremi, predujmovi za materijalna ulaganja, dugoročna financijska ulaganja, zalihe materijala, nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i sitnog inventara, kratkoročna financijska ulaganja, novčana sredstva i vrijednosni papiri, aktivna vremenska razgraničenja i izvanposlovna aktiva, procijenjena je u iznosu 15.581.620,- DEM. U tome se na procijenjenu vrijednost zaliha odnosi 13.525.418,- DEM. Zalihe gotovih proizvoda, koje čine 76,6% ukupnih zaliha, procijenjene su u iznosu 10.360.218,- DEM na temelju prodajnih cijena tih proizvoda umanjenih za troškove prodaje.

Zalihe nedovršene proizvodnje procijenjene su u iznosu 1.970.836,- DEM po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., dok su zalihe materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara procijenjene u iznosu 1.194.364,- DEM na temelju tržišnih cijena.

Obveze su procijenjene u iznosu 10.905.764,- DEM po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu broj 01-02/92-06/145 donio je Fond 8. lipnja 1993. Rješenjem je utvrđeno da se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo može provesti u skladu s odlukom o pretvorbi. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 43.249.895.000.- HRD ili 27.287.000,- DEM prema srednjem tečaju 1,- DEM = 1.585.- HRD na dan donošenja rješenja.

Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa za nacionalizirane nekretnine kod Fonda su rezervirane 644 dionice nominalne vrijednosti 644.000,- DEM.

Rezerviranje se odnosi na 42 čestice građevinskog zemljišta, površine 206 029 m<sup>5</sup>, na lokacijama Tvornički krug, Antunovac, Đolta i Vanjska skladišta, procijenjene vrijednosti 272.029,- DEM i na 16 građevinskih objekata neto građevinske površine 5 773 m<sup>5</sup> na lokacijama Antunovac i Grad, procijenjene vrijednosti 372.030,- DEM.

### 3.3. Provedba pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s rješenjem Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prodaja dionica s popustom objavljena je 18. lipnja 1993. Na prodaju je ponuđeno 13 643 dionice nominalne vrijednosti 13.643.000,- DEM. Sve ponuđene dionice su prodane. Ugovore o prodaji dionica s popustom Fond je zaključio sa 698 fizičkih osoba. Ukupno ugovorena kupoprodajna vrijednost iznosila je 13.319.934.270.- HRD. Fond je u srpnju 1993. zaključio 540 ugovora o prodaji dionica s popustom sa zaposlenima i ranije zaposlenima, 147 ugovora s kooperantima Poduzeća i 11 ugovora sa zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu. Ugovorena je obročna otplata u roku pet godina, odnosno najviše u 60 mjesečnih obroka, od kojih prvi dospijeva u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Pojedinom dioničaru prodano je najviše 20 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovorima je određena revalorizacija ugovorene cijene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prvi obroci za dionice s popustom uplaćeni su u skladu s ugovorenim 7. srpnja 1993. u iznosu 55.266.445.- HRD.

U Društvu i u Fondu nema dokumentacije o tome kada su i na koji način dionice bez popusta ponuđene na prodaju. Međutim, iz odluke o prijenosu dionica mirovinskim fondovima, koju je Fond donio 20. listopada 1993., proizlazi da je dionice bez popusta Fond ponudio na prodaju, ali za njih nije bilo interesa te nisu prodane. Neprodanih 13 000 dionica nominalne vrijednosti 13.000.000,- DEM i 644 dionice nominalne vrijednosti 644 000,- DEM, koje su izuzete iz temeljnog kapitala (za nekretnine s kojima se ne može raspolagati do razrješenja njihovog vlasničkog statusa), preneseno je Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika, u omjerima propisanim odredbama članka 5. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština članova Društva održana je 18. prosinca 1993. Društvo, nastalo pretvorbom Poduzeća u dioničko društvo, upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 11. siječnja 1994. rješenjem Fi-29/94, pod tvrtkom Viržinija dioničko društvo Virovitica.

Upisani temeljni kapital Društva iznosi 27.287.000,- DEM, a kao dioničari upisani su Fond s 9 310 dionica nominalne vrijednosti 9.310.000,- DEM, Fond radnika s 3 034 dionice nominalne vrijednosti 3.034.000,- DEM, Fond poljoprivrednika s 1 300 dionica nominalne vrijednosti 1.300.000,- DEM i 698 malih dioničara s 13 643 dionice nominalne vrijednosti 13.643.000,- DEM.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Prema ugovorima o prodaji dionica s popustom, zaključenima sa zaposlenima i ranije zaposlenima, ugovoreno je plaćanje u skladu s donesenom odlukom o pretvorbi. Ugovoreno je plaćanje prvog obroka u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a 59 mjesečnih obroka do 10. u mjesecu za protekli mjesec. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ugovorena je godišnja revalorizacija ostatka duga.

Kod zaključenja ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoren je tečaj 1.585.- HRD za 1,- DEM, koji je važio 8. lipnja 1993., odnosno na dan donošenja rješenja o pretvorbi.

Uplate dospjelih obroka za otplatu dionica u ime zaposlenih obavljalo je Društvo do ožujka 1994. U tome je razdoblju Društvo u ime zaposlenih platilo šest mjesečnih obroka u ukupnom iznosu 259.158.844.- HRD. Nakon toga su mjesečne obroke dioničari uplaćivali Fondu sami. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li dioničari vratili Društvu sredstva uplaćena za prvih šest obroka.

Dospjele obroke za dionice s popustom dioničari nisu Fondu uredno plaćali, a Fond nije pravodobno raskidao ugovore zbog nepoštivanja ugovorenih rokova plaćanja. Fond je malim dioničarima u 1996. ponudio zaključenje dodatka ugovorima, kojima je dana mogućnost obročne otplate ostatka duga u roku 20 godina. Dodatke ugovoru u studenome 1996. zaključilo je 495 malih dioničara. Otplatu duga u roku deset godina ugovorilo je 177 dioničara i steklo popust 25,0%, u roku 15 godina devet dioničara i steklo popust 12,5%, u roku pet godina pet dioničara i steklo popust 37,5%, u roku godinu dana dva dioničara i steklo popust 47,5%, dok je jedan dioničar ugovorio otplatu u roku 19 godina i stekao popust 2,5%. Otplatu duga u roku 20 godina ugovorio je 301 dioničar. Nakon zaključenja dodatka ugovorima mali dioničari nisu uredno plaćali dospjele obroke te je Fond raskidao ugovore. U Fondu i u Društvu nema dokumenata o tome je li Fond prethodno dioničarima poslao opomene. Većinu ugovora Fond je raskinuo u srpnju i rujnu 1998. i u studenome 1999. Od posljednjih uplata dioničara do raskida ugovora prošlo je od nekoliko dana do četiri godine i četiri mjeseca.

Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda prenesena je 10 031 dionica, dok su

dioničari na temelju uplata i ostvarenih popusta stekli 3 612 dionica. U vrijeme obavljanja revizije, u listopadu 2003. dionice otplaćuju četiri dioničara. Mali dioničari, stečene dionice nisu prenosili na druge stjecatelje.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Fondu je do obavljanja revizije, do listopada 2003., preneseno ukupno 19 341 dionica. Od toga je 1994. preneseno 9 310 dionica nominalne vrijednosti 9 310 000,- DEM, koje nisu bile prodane tijekom pretvorbe, dok je u razdoblju od 1996. do 2003. na temelju raskida ugovora s dioničarima koji nisu uredno otplaćivali dionice, preneseno 10 031 dionica. Do 21. srpnja 2003. Fond je otuđio 18 657 dionica, a u portfelju Fonda ostale su 684 rezervirane dionice.

Na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata Fond je 1995., 1996. i 1997., donio 33 rješenja o ustupanju dionica bez naplate, kojima je invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja dodijelio 237 dionica Društva, nominalne vrijednosti 237.000,- DEM. Tijekom 1996. i 1997. Fond je poništio osam rješenja o ustupanju 63 dionice, te su invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja dodijeljene 174 dionice nominalne vrijednosti 174.000,- DEM.

Društvu GP Zagorje d.d. Varaždin (dalje u tekstu: društvo Zagorje) Fond je u veljači 2000., na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske iz 1998., u okviru mjera za financijsku konsolidaciju društva Zagorje, prenio 8 533 dionice nominalne vrijednosti 2.559.900,00 kn. Društvo Zagorje obvezalo se primljenim dionicama podmiriti obveze prema društvu Finvest Corp. d.d. Čabar. Prema stanju knjige dionica na dan 23. srpnja 2003. društvo Finvest Corp. d.d. Čabar nije upisano u knjigu dionica, već je upisano vlasništvo društva Zagorje.

Na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske iz 1996., 1997. i 1998., Fond je u siječnju 2000. društvu G.R.-Promet d.o.o. Zagreb prenio 9 950 dionica nominalne vrijednosti 2.985.000,00 kn, u svrhu podmirjenja obveze iz ugovora o građenju, kojega je s društvom G.R.-Promet d.o.o. Zagreb zaključilo Ministarstvo razvitka i obnove. Stečene dionice društvo G.R.-Promet d.o.o. Zagreb prenijelo je u travnju 2000. društvu Hrvatske vode, Zagreb. Društvo Hrvatske vode, Zagreb stečene dionice je prenijelo u studenome 2000. društvu Kolos d.o.o. Zagreb. U prosincu 2000. društvo Kolos d.o.o. Zagreb prenijelo je 6 064 dionice društvu Anja d.o.o. Zagreb, a 3 886 dionica Radovanu Tubinu. Društvo Anja d.o.o., Zagreb i Radovan Tubin su stečene dionice u prosincu 2000. prenijeli društvu Auctor d.o.o., Zagreb (dalje u tekstu: društvo Auctor), koje ih je prenijelo Društvu.

#### 4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika je 1993. preneseno, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 4 334 dionica nominalne vrijednosti 4.334.000,- DEM.

U srpnju 1999. je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. za financiranje i investiranje,

Zagreb, kojemu su Fond radnika i Fond poljoprivrednika povjerili na upravljanje dionice iz njihovoga portfelja, zaključilo ugovor o zamjeni dionica s Ernestom Gnjidićem iz Zagreba. Zamijenjene su 4 334 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.300.200,- DEM za 191 dionicu nominalne vrijednosti 95.500,- DEM društva Jadran d.d. Crikvenica, 198 dionica nominalne vrijednosti 653.400,- DEM društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija i 1 000 dionica nominalne vrijednosti 300.000,- DEM društva Riviera d.d. Poreč. Ernest Gnjidić je stečene dionice Društva u veljači 2000. prenio Društvu.

#### 4.4. Vlastite dionice

Društvo je steklo 14 284 vlastitih dionica, što je 7,1% ukupnog broja dionica. Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica, zaključenoga u veljači 2000. s Ernestom Gnjidićem iz Zagreba, Društvo je steklo 4 334 vlastitih dionica. Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica, kojega je Društvo zaključilo u prosincu 1999. s društvom Auctor, steklo je 9 950 vlastitih dionica. Tim se ugovorom društvo Auctor obvezalo u roku dva mjeseca pribaviti 9 950 dionica Društva i prenijeti ih Društvu. Ugovorenu cijenu za dionice u iznosu 1.464.000,00 kn Društvo je platilo društvu Auctor do konca veljače 2000., a društvo Auctor dionice nije pribavilo u ugovorenome roku, već u prosincu 2000., odnosno deset mjeseci nakon zaključenja ugovora.

Vlastite dionice kupovane su u svrhu daljnje prodaje zaposlenicima, što nije učinjeno, već su u srpnju 2003. poništene. Za kupnju vlastitih dionica stvorene su pričuve. U Društvu nema dokumenata o tome jesu li vlastite dionice, u skladu s odredbama članka 233., stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima, jednom godišnje nuđene zaposlenicima na otkup.

#### 4.5. Sanacija

Sanacija je u Društvu provođena tijekom tri godine, u razdoblju od 1997. do 1999. na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske o saniranju i financijskom restrukturiranju društava iz oblasti duhanske industrije iz ožujka 1997.

Prema zaključcima sanirana društva, u dogovoru s društvom Zagrebačka banka d.d. Zagreb (dalje u tekstu: društvo Zagrebačka banka), kao najvećim vjerovnikom, trebaju odrediti revizorske kuće radi realnog utvrđivanja poslovne vrijednosti društava, a nakon toga utvrđene gubitke pokriti smanjenjem temeljnog kapitala. Za dospjele nepodmirene obveze društava prema državnom proračunu, mirovinskim fondovima i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje (dalje u tekstu: Zavod za zdravstveno osiguranje) te dugim fondovima predviđeno je reprogramiranje, dok je za obveze društava prema drugim vjerovnicima predviđeno pretvaranje u dionice odnosno udjele. Za male dioničare predviđeno je sudjelovanje u sanaciji razmjerno s drugim dioničarima.

U vezi izvršenja spomenutih zaključaka Vlade Republike Hrvatske, Zagrebačka banka je preuzela obvezu da ne izdaje Zavodu za platni promet naloge za izvršenje plaćanja dospjelih obveza društava u sanaciji. Na temelju istih zaključaka, Ministarstvo privatizacije Republike Hrvatske je u veljači 1998. donijelo zaključak na temelju kojega dionice društava duhanske industrije treba izuzeti s liste kuponske privatizacije, što je i učinjeno.

U skladu sa zaključcima Vlade Republike Hrvatske, Društvo je lipnju 1998. izradilo

Program saniranja i financijskog restrukturiranja. Prema tom programu predviđeno je reprogramiranje obveza prema mirovinskim fondovima, pokriće gubitaka smanjenjem temeljnog kapitala i pretvaranje potraživanja Zagrebačke banke u vlasnički ulog.

Sanacija Društva provedena je tako da su gubici poslovanja u iznosu 92.825.846,14 kn pokriveni smanjenjem temeljnog kapitala. Dio potraživanja koja je Zagrebačka banka imala prema Društvu u iznosu 52.585.200,00 kn pretvoren je u vlasnički ulog, a drugi dio tih potraživanja u iznosu 48.494.383,35 kn je otpisan. Obveze Društva u iznosu 20.184.792,06 kn podmirene su dodjelom dionica iz portfelja Fonda, obveze u iznosu 7.237.221,48 kn podmirene su sredstvima državnog proračuna, a obveze u iznosu 3.348.287,95 kn su otpisane.

Društvo Deloitte & Touche d.o.o. za usluge revizije i financijsko savjetovanje, Osijek, obavilo je reviziju financijskih izvještaja Društva sastavljenih s danom 8. travnja 1998. Izraženo je mišljenje da financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijski položaj, rezultate poslovanja i promjene u novčanom tijeku Društva. Ukupni nepokriveni gubitak Društva na dan 31. prosinca 1997. iznosio je 92.825.846,14 kn. Prema odluci skupštine Društva od 14. siječnja 1999., dio gubitka u iznosu 14.151,50 kn pokriven je iz pričuva, a dio smanjenjem temeljnog kapitala za 93.198.748,50 kn, odnosno s 101.384.848,50 kn na 8.186.100,00 kn, tako da je nominalna vrijednost jedne dionice smanjena s 1.000,- DEM na 300,00 kn.

Ugovorom od 13. srpnja 1998. Zagrebačka banka je svoja potraživanja prema Društvu u iznosu 101.079.583,35 kn, na temelju nevraćenih kredita iz 1993. i 1994., prenijela na društvo Tvornica duhana Rovinj. Na temelju odluke skupštine Društva od 14. siječnja 1999., dio tih potraživanja u iznosu 52.585.200,00 kn pretvoren je u vlasnički ulog privatnim izdanjem 175 284 dionica serije B, pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn, dok je dio potraživanja u iznosu 48.494.383,35 kn otpisan. Na taj je način temeljni kapital povećan s 8.186.100,00 kn na 60.771.300,00 kn. Dionice serije B je u cijelosti preuzelo društvo Tvornica duhana Rovinj.

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 10. rujna 1998. obveze Društva prema mirovinskim fondovima u iznosu 9.414.540,06 kn podmirene su 30. prosinca 1998. prijenosom 4 279 dionica društva Geotehnika d.d. Zagreb, nominalne vrijednosti 9.413.800,00 kn, iz portfelja Fonda.

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 10. rujna 1998. obveze Društva u iznosu 10.770.252,00 kn, koje se odnose na neplaćene račune u razdoblju od kolovoza 1996. do lipnja 1997. prema društvu INA-Industrija nafte d.d. Zagreb (dalje u tekstu: društvo INA) podmirene su 31. prosinca 1998. Tada je društvu INA iz portfelja Fonda preneseno 37 549 dionica nominalne vrijednosti 37.549.000,- DEM društva Jadranski naftovod d.d. Zagreb, kojima su, osim za Društvo, podmirene obveze prema društvu INA za još drugih 12 društava.

Rješenjem Vlade Republike Hrvatske od 10. rujna 1998. Društvu je iz državnog proračuna odobreno 7.045.865,00 kn za podmirenje obveza prema društvu Hrvatske vode, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje (dalje u tekstu: Zavod za zapošljavanje), Hrvatskoj elektroprivredi d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Elektroprivreda) i državnom proračunu.

Iz odobrenih sredstava je koncem prosinca 1998. podmirena obveza prema

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 1.394.865,00 kn, dok su tijekom 1999. podmirene obveze za neplaćene poreze u iznosu 3.362.000,00 kn, obveze prema Hrvatskim vodama, nastale tijekom 1997. i 1998. u iznosu 973.000,00 kn, obveze iz 1998. prema Elektroprivredi u iznosu 757.000,00 kn i obveze prema Zavodu za zapošljavanje, u iznosu 554.000,00 kn, nastale u 1995. i tijekom 1998.

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 10. rujna 1998. otpisane su obveze Društva prema Hrvatskoj gospodarskog komori, sa stanjem koncem kolovoza 1998., u iznosu 106.000,00 kn.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 25. studenoga 1999. Društvu su otpisane kamate u iznosu 227.287,95 kn obračunate zbog kašnjenja u odobrenju sredstava za plaćanje poreznih obveza obračunanih do 15. srpnja 1999.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 16. prosinca 1999. reprogramiran je na godinu dana dug Društva državnom proračunu za porez na dohodak u iznosu 1.626.000,00 kn, prema rješenju Financijske policije od listopada 1994., dok su kamate na spomenuti dug u iznosu 3.015.000,00 kn otpisane.

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 16. prosinca 1999. iz državnog proračuna podmirene su obveze Društva doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te dječji doplatok prema mirovinskim fondovima u iznosu 151.605,06 kn i prema Zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 39.751,42 kn, na temelju rješenja Financijske policije od listopada 1994.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica na dan 23. srpnja 2003. temeljni kapital Društva iznosi 60.771.300,00 kn i podijeljen je na 202 571 dionicu, čija se vlasnička struktura daje u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 23. srpnja 2003.

| Redni broj | Dioničari                   | Broj dionica | Udjel u % |
|------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| 1.         | Tvornica duhana Rovinj d.d. | 124 784      | 61,6      |
| 2.         | Tvornica duhana Zagreb d.d. | 50 500       | 24,9      |
| 3.         | vlastite dionice            | 14 284       | 7,1       |
| 4.         | Zagorje d.d.                | 8 533        | 4,2       |
| 5.         | Fond                        | 684          | 0,3       |
| 6.         | drugi dioničari             | 3 786        | 1,9       |
| Ukupno     |                             | 202 571      | 100,0     |

Od ukupnog broja dionica, 27 287 su redovne dionice serije A, a 175 284 su dionice serije B, koje su u vlasništvu najvećih pojedinačnih dioničara - društva Tvornica duhana Rovinj, koja ima 124 784 dionice ili 61,6% ukupnog broja dionica te društva Tvornica duhana Zagreb, koja ima 50 500 dionica ili 24,9% ukupnog broja dionica. Drugi dioničari, koji zajedno imaju 3 786 dionica ili 1,9% ukupnog broja dionica su 439 fizičkih osoba, koje pojedinačno nemaju više od 20 dionica.



5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002., iskazani u temeljnim financijskim izvještajima, daju se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju u razdoblju od 1992. do 2002. prema financijskim izvještajima

u kn

| Opis                                  | 1992.*      | 1993.*      | 1994.       | 1995.       | 1996.       | 1997.       | 1998.       | 1999.       | 2000.       | 2001.       | 2002.       |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Prihodi                               | 5.243.972   | 66.548.431  | 94.121.411  | 115.176.911 | 114.811.623 | 95.894.290  | 137.238.455 | 73.100.643  | 116.361.368 | 75.631.211  | 129.703.446 |
| Rashodi                               | 5.202.102   | 83.139.547  | 121.529.975 | 126.647.539 | 123.330.788 | 149.175.695 | 80.480.217  | 87.794.193  | 113.372.278 | 73.906.933  | 125.664.755 |
| Dobit                                 | 41.870      | -           | -           | -           | -           | -           | 56.758.238  | -           | 2.989.090   | 1.724.278   | 4.038.691   |
| Gubitak                               | -           | 16.591.116  | 27.408.564  | 11.470.628  | 8.519.165   | 53.281.405  | -           | 14.693.550  | -           | -           | -           |
| Aktiva/Pasiva                         | 247.751.284 | 234.310.235 | 156.930030  | 184.374.479 | 201.874.039 | 142.277.121 | 142.386.182 | 207.440.904 | 191.522.393 | 217.381.535 | 253.008.650 |
| Dugotrajna imovina                    | 152.489.263 | 138.333.605 | 85.296.393  | 93.978.616  | 88.366.603  | 71.432.327  | 69.919.531  | 86.297.505  | 84.016.060  | 88.442.655  | 87.378.221  |
| Kratkotrajna imovina                  | 95.248.925  | 95.975.804  | 71.157.096  | 90.185.492  | 113.237.436 | 70.814.494  | 72.466.651  | 121.143.399 | 107.506.333 | 128.938.880 | 165.630.429 |
| Plaćeni troškovi<br>budućeg razdoblja | 13.096      | 826         | 476.541     | 210.371     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Upisani kapital                       | 103.717.887 | 103.717.887 | 99.088.257  | 101.399.000 | 101.399.000 | 101.399.000 | 101.399.000 | 60.771.300  | 60.771.300  | 60.771.300  | 60.771.300  |
| Pričuve                               | 55.071.184  | 54.894.070  | 65.471      | -           | -           | -           | -           | 283.912     | 5.017.022   | 8.006.111   | 8.006.111   |
| Dobit                                 | -           | -           | -           | 617.571     | -           | -           | 56.758.238  | 54.307.379  | 40.423.809  | 39.158.997  | 43.197.691  |
| Gubitak                               | -           | 6.126.267   | 27.408.564  | 27.408.564  | 35.310.158  | 92.825.845  | 92.825.846  | 14.693.550  | -           | -           | -           |
| Dugoročna<br>rezerviranja             | -           | -           | -           | -           | 405.140     | -           | -           | -           | 2.700.000   | 2.700.000   | -           |
| Dugoročne obveze                      | 15.878.253  | 33.407.201  | 25.277.540  | -           | -           | 8.899.541   | -           | -           | -           | -           | -           |
| Kratkoročne obveze                    | 73.083.960  | 48.417.344  | 59.907.326  | 109.766.472 | 135.380.057 | 124.804.425 | 77.054.790  | 104.217.863 | 82.610.262  | 106.627.821 | 141.033.548 |
| Odgođeno plaćanje<br>troškova         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 117.306     | -           |
| Broj zaposlenika                      | 447         | 468         | 359         | 331         | 312         | 297         | 296         | 296         | 295         | 279         | 265         |

Napomena: Podaci iz temeljnih financijskih izvještaja za 1992. i 1993. iskazani su u 000 HRD.

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do 1997. te za 1999. iskazivalo gubitak u poslovanju. Za 1998. je iskazana dobit, koja je rezultat povećanja izvanrednih prihoda nastalih otpisom obveza tijekom provedbe postupaka sanacije. Žiro račun Društva bio je povremeno blokiran u razdoblju od 1994. do 1999., od čega 1994. i 1998. tijekom cijele godine. U vrijeme blokade žiro računa Društvo je isplaćivalo plaću zaposlenicima putem računa sindikalne podružnice. Pozitivno poslovanje i iskazivanje dobiti počelo je za 2000., nakon završetka sanacije i vlasničkim povezivanjem s društvom Tvornica duhana Rovinj. Tada je u osuvremenjivanje tehnološkog procesa uloženo 11.500.000,00 kuna. Obnovljena je linija za obradu duhana, čime su osigurani kapaciteti koji omogućuju preradu duhanskog lista za potrebe Društva i za potrebe društava Duhanprodukt i Rovita. Za 2002., godinu prije spajanja Društva i društava Duhanprodukt i Rovita u društvo Hrvatski duhani, prihodi su iznosili 129.703.446,00 kn, rashodi 125.664.755,00 kn, obveze 141.033.548,00 kn te dobit 4.038.691,00 kn. Aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 253.008.650,00 kn. Nakon što je početkom 1999. društvo Tvornica duhana Rovinj postalo većinski vlasnik Društva te društava Duhanprodukt i Rovita, zbog racionalizacije poslovnih funkcija i objedinjavanja zajedničkih poslova započeo je proces udruživanja spomenutih triju društava u jedinstvenu poslovnu cjelinu, što je provedeno u travnju 2003.

U posljednjih pet godina temelj proizvodnje Društva činio je fermentirani duhan, dobiven preradom sirovog duhana proizvedenog u kooperativnoj i manjim dijelom u vlastitoj proizvodnji. U 1998. proizvedeno je 3 506 tona duhana tipa Virginija. U sljedeće tri godine proizvodnja je smanjivana, tako da je 2002. proizvedeno 3 516 tona. Istodobno je prosječna proizvodnja po hektaru zasađene površine s 904 tona u 1998. porasla na 2 606 tona u 2002. Broj kooperanata je s 535 u 1998. smanjen na 330 u 2002. Od 2002. Društvo je započelo s proizvodnjom duhana tipa Burley te je proizvedeno 96 tona u suradnji sa 105 kooperanata.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo je 472 zaposlenika, a u sezoni prerade duhana još oko 500 zaposlenih na određeno vrijeme. U sljedećih deset godina broj stalnih i sezonskih zaposlenika je smanjivan tako da je koncem 2002. u Društvu bilo 202 stalna zaposlenika, a na sezonskim poslovima je radilo 152 zaposlenika. Većini stalnih zaposlenika prestao je radni odnos zbog umirovljenja ili zbog sporazumnog raskida ugovora o radu. Tijekom 1999. donesen je program zbrinjavanja viška zaposlenika na temelju kojega je zbrinut 41 zaposlenik. U srpnju 2003., prestankom Društva, novoosnovano društvo Hrvatski duhani preuzelo je 198 zaposlenika Društva. Novo društvo donijelo je u rujnu 2003. prijedlog programa zbrinjavanja 91 zaposlenika, koji su utvrđeni kao višak. Provedba programa je u tijeku, a njime je obuhvaćeno i 44 ranijih zaposlenika Društva.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Viržinija, Virovitica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Viržinija, Virovitica obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

U razvojnom programu opisana je postojeća proizvodnja i izgrađeni kapaciteti, a nije utvrđeno razdoblje za koje je donesen i nisu predviđena razvojna rješenja ni investicijska ulaganja nakon pretvorbe, stoga nije moguće praćenje provedbe razvojnog programa.

Od pretvorbe u 1993. do 1997., Društvo je iskazivalo gubitak u poslovanju. Žiro račun Društva bio je u više navrata blokiran u razdoblju od 1994. do 1999. Zbog toga je, na temelju zaključaka Vlade, u okviru saniranja i financijskog restrukturiranja Društava iz duhanske industrije, u razdoblju od 1997. do 1999. provedena sanacija na način da su gubici poslovanja u iznosu 92.825.846,14 kn pokriveni smanjenjem temeljnog kapitala. Potraživanja koja je poslovna banka imala prema Društvu preuzelo je društvo Tvornica duhana Rovinj. Nakon toga, dio potraživanja u iznosu 52.585.200,00 kn pretvoren je u vlasnički ulog privatnim izdanjem dionica serije B, a dio u iznosu 48.494.383,35 kn je otpisan. Društvo Tvornica duhana Rovinj preuzelo je svih 175 284 novoizdanih dionica serije B i time postalo većinski vlasnik Društva.

Osim toga, u svrhu podmirenja obveza Društva u iznosu 20.184.792,06 kn dodijeljene su dionice iz portfelja Fonda mirovinskim fondovima i društvu INA, iz državnog proračuna je izdvojeno 7.237.221,48 kn za podmirenje obveza Društva prema drugim pravnim osobama, dok su druge obveze Društva u iznosu 3.348.287,95 kn otpisane. Nakon provedene sanacije i ulaska društva Tvornica duhana Rovinj u vlasničku strukturu Društva kao većinskog vlasnika, počinje pozitivno poslovanje te Društvo od 2000. ostvaruje dobit u poslovanju. Osuvremenjen je tehnološki proces, u što je uloženo 11.500.000,00 kuna. Za 2002. prihodi su iznosili 129.703.446,00 kn, rashodi 125.664.755,00 kn, obveze 141.033.548,00 kn, te dobit 4.038.691,00 kn.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 472 zaposlenika, a u sezoni prerade duhana još oko 500 zaposlenih na određeno vrijeme. Nakon pretvorbe, broj stalnih i sezonskih zaposlenika je smanjivan te su koncem 2002. u Društvu bila 202 stalna zaposlenika i 152 zaposlenika na sezonskim poslovima. U srpnju 2003., prestankom poslovanja Društva, novoosnovano društvo Hrvatski duhani preuzelo je 198 zaposlenika Društva. Njih 44 je u novom društvu utvrđeno kao tehnološki višak i provedba programa njihovoga zbrinjavanja je u tijeku. Društvo Tvornica duhana Rovinj je od 1999., kao većinski vlasnik Društva, u svrhu racionalizacije poslovanja, započelo objedinjavanje zajedničkih poslova i poslovnih funkcija Društva i drugih dvaju društava u svom vlasništvu te su u travnju 2003. Društvo i društva Duhanprodukt i Rovita udruženi u jedinstvenu poslovnu cjelinu, čime je Društvo prestalo postojati.

S obzirom da je Društvo od 1999., nakon uspješno provedene sanacije, počelo pozitivno poslovati uz osuvremenjivanje proizvodnog procesa, da su u razdoblju do sanacije fizički obujam proizvodnje, ukupni prihodi i broj zaposlenika smanjivani, da je u poslovanju iskazivan gubitak, da je žiro račun bio blokiran, da je i nakon sanacije broj zaposlenika smanjivan, da je Društvo 2003. prestalo postojati udruživanjem u novo društvo, djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva suglasan je s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Viržinija, Virovitica.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Koprivnica, Trg bana Jelačića 16, Koprivnica.

Ovlašteni državni revizori:

Stjepan Cik, dipl. oec.

Adela Šimunic Smiljanec, dipl. oec.

Izviješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

**VIRŽINIJA, VIROVITICA**

## 1. Radnički savjet:

Dragica Vidović, predsjednik; Dragan Perša, zamjenik predsjednika; članovi: Marija - Đurđica Bistrović, Slavko Rendulić, Vinko Martinčić, Mirko Pintarić, Vesna Štimac, Branka Kraševac, Josip Silvaš, Josip Erdelji, Alojz Relić, Jelka Skozrit, Mladen Koveč, Vladimir Lelek, Štefica Palfi, Zvonko Kralj i Đuro Mikac

## 2. Upravni odbor:

Antun Hečimović, predsjednik od 18. prosinca 1993. do 17. listopada 1994.

Jelena Šimić, predsjednik od 17. listopada 1994. do 30. lipnja 1995.,  
član od 30. lipnja 1995. do 20. prosinca 1995.

Dragutin Dečak, od 18. prosinca 1993. do 3. rujna 1994.

Tomislav Ljubić, od 18. prosinca 1993. do 20. prosinca 1995.

Franjo Novosel, od 18. prosinca 1993. do 20. prosinca 1995.

Jasminko Umičević, od 18. prosinca 1993. do 20. prosinca 1995.

Jakov Maros, od 30. lipnja 1995. do 20. prosinca 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Damir Reder, predsjednik od 18. prosinca 1993. do 19. prosinca 1995.

Mirjana Vitrisal, od 18. prosinca 1993. do 20. prosinca 1995.

Vlado Domitrović, od 18. prosinca 1993. do 20. prosinca 1995.

Josip Zdeličan, predsjednik od 20. prosinca 1995. do 13. siječnja 1999.

Jakov Maros, zamjenik predsjednika od 20. prosinca 1995. do 14. siječnja 1999.

Tomislav Ljubić, od 20. prosinca 1995. do 14. siječnja 1999.

Ivan Valent, od 20. prosinca 1995. do 14. siječnja 1999.

Franjo Novosel, od 20. prosinca 1995. do 23. srpnja 2003.

Tomislav Budin, predsjednik od 14. siječnja 1999. do 23. srpnja 2003.

Plinio Cuccurin, od 14. siječnja 1999. do 23. srpnja 2003.

Anton Pokrajac, od 14. siječnja 1999. do 23. srpnja 2003.

Božica Lapić, od 14. siječnja 1999. do 23. srpnja 2003.

4. Direktor ili uprava:

Petar Kralj, od 22. prosinca 1989. do 2. rujna 1994.

Dragutin Dečak, od 3. rujna 1994. do 7. travnja 1998.

Mladen Drvenkar, od 8. travnja 1998. do 13. siječnja 1999.

Vlado Drvenkar, od 14. siječnja 1999. do 23. srpnja 2003.