



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VISMA, ZAGREB

Zagreb, veljača 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/397

Urbroj: 613-01-02-04-13

Zagreb, 10. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VISMA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Visma, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 30. listopada 2003. do 10. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, ~~142/98~~, 87/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Na temelju odluke o izdvajanju osnovne organizacije udruženog rada Trgovina-Zagreb iz Zagreba Kate Dumbović 20, iz radne organizacije Obnova iz Osijeka Gundulićeva 32, ustrojeno je društveno poduzeće Visma - poduzeće za proizvodnju i trgovinu sekundarnih sirovina i repromaterijala, s potpunom odgovornošću, Zagreb Kate Dumbović 20 (dalje u tekstu: Poduzeće). Upis ustroja u sudskom registru obavljen je u veljači 1990. rješenjem Fi-941/90-2, na registarskom ulošku I-4330.

Djelatnost Poduzeća bila je prerada, dorada i sortiranje sekundarnih sirovina svih vrsta, trgovina na veliko i na malo neprehrambenim proizvodima, usluge prometa, vaganja, utovara, istovara i skladištenja. Koncem 1990. djelatnost je proširena s trgovinom na malo prehrambenim proizvodima, te vanjskotrgovinskim prometom (zastupanjem inozemnih tvrtki, izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i zemlji i međunarodnim otpremništvom).

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u lipnju 1992. bio je Damir Ljubić vršilac dužnosti direktora.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 32.228.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 34.994.000.- HRD, te gubitak u iznosu 2.766.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazane su aktiva i pasiva u iznosu 33.809.000.- HRD, što je preračunano po tečaju na koncu 1991. protuvrijednost 614.709,- DEM.

Na koncu 1991. u Poduzeću je bilo 22 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe, u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, rješenjem brojem Fi-17108/93, od 12. listopada 1993. upisana je promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo, pod nazivom Visma, poduzeće za proizvodnju i trgovinu sekundarnih sirovina i repromaterijala, Zagreb, Čehi, Sisačka 13.

Statut Visme, d.d. usvojen je na osnivačkoj skupštini održanoj 27. rujna 1993.

U prosincu 1993. upisana je promjena sjedišta Visma d.d. u Gornji Čehi, Sisačka 16.

Rješenjem od 8. svibnja 1995. broj Fi-3785/95 upisana je promjena naziva u Pilana Župančić, proizvodnja i trgovina dioničko društvo (dalje u tekstu: Društvo). Istim rješenjem nadopunjena je djelatnost s proizvodnjom građe, furnira, ambalaže, papira i pokućstva, s uslugama ugostiteljstva, građenja i nadzora gradnje, te prijevoza putnika.

Rješenjem Trgovačkog suda od 6. veljače 1996., u sudski registar je, pod brojem Tt-95/10177-2 upisano usklađenje akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u protuvrijednosti 750.500,- DEM i podijeljen na 1 501 dionicu, svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM. Također, upisano je preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Statut je sastavljen u novom obliku kao društveni ugovor i usvojen na godišnjoj skupštini 1. rujna 1995.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Zbor radnika, u funkciji radničkog savjeta, donio je u lipnju 1992. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo. Predsjednik zbora radnika bio je Marijan Karatović.

Odluka i druga propisana dokumentacija dostavljeni su Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u propisanom roku.

Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 23.925.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 435.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo u dva kruga.

Pravo prvenstva kupnje dionica u prvom krugu imali su zaposleni i ranije zaposleni, koji su mogli upisati uz popust i na obročnu otplatu do 50,0% vrijednosti poduzeća. Imali su pravo na otkup dionica uz osnovni popust od 20% i dodatni popust od 1% za svaku godinu staža, te otkup dionica u 60 obroka.

Preostalih 50,0%, umanjen za iznos rezervacija, te eventualno neprodani dio iz prvog kruga, prodaje se u drugom krugu u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Upravni odbor Poduzeća je 10. ožujka 1993. donio odluku kojom mijenja odluku zbora radnika od 19. lipnja 1992. i utvrđuje vrijednost Poduzeća na 628.000,- DEM što je protuvrijednost 34.540.000.- HRD po tečaju 1,- DEM=55.- HRD.

Fond je 7. svibnja 1993. donio potvrdu o suglasnosti na provedbu pretvorbe. Procijenjena vrijednost Poduzeća, prema potvrdi, je u iznosu 786.256.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 628.000,- DEM na dan izdavanja potvrde po tečaju 1,- DEM=1.252.- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljena je na 1 256 dionica čija je nominalna vrijednost 500,- DEM. Određeno je da se, prije upisa u sudski registar, odluka o pretvorbi Poduzeća uskladi s potvrdom Fonda.

Društvo je u listopadu 1993. uskladilo odluku o pretvorbi Poduzeća s odredbama potvrde Fonda, tako što je, poslije provedene dokapitalizacije zaokružene na iznos 122.500,- DEM, utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 750.500,- DEM, što po tečaju na dan održavanja skupštine dioničara 1,- DEM=3.534.- HRD, iznosi 2.652.267.000.- HRD. Ugovorom od 31. kolovoza 1993. zaključenim između Fonda i Ivana Župančića, izvršena je dokapitalizacija u iznosu 122.895,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljena je na 1 501 dionica čija je nominalna vrijednost 500,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Zbor radnika donio je u skladu s odlukom o pretvorbi, u veljači 1993. program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo, u kojem je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 628.000,- DEM.

Program sadrži opće podatke o Poduzeću, način pretvorbe, vrijednost Poduzeća, nominalnu vrijednost dionica, uvjete stjecanja dionica i popust te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe.

Programom pretvorbe predviđena su dva kruga upisa i prodaje dionica Društva nastalog pretvorbom.

Pravo prvenstva kupnje dionica u prvom krugu imali su zaposleni i ranije zaposleni, koji su uz popust i na obročnu otplatu mogli upisati i kupiti do 50,0% vrijednosti poduzeća, a svaka osoba mogla je upisati dionice u nominalnoj vrijednosti do 8.500,- DEM. Preostalih 50,0%, umanjen za iznos rezervacija, te eventualno neprodani dio iz prvog kruga, prodaje se u drugom krugu u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Ostatak od preostalih 50,0% dionica, umanjen za rezervacije, te eventualno neprodani dio iz prvog kruga, prodaje se, određeno Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, javnim prikupljanjem ponuda. Programom su određene pojedinosti vezane uz način plaćanja dionica, rok sazivanja i rad osnivačke skupštine.

3.1.2. Razvojni program

U dokumentaciji Fonda i Društva ne nalazi se razvojni program, ali se nalazi u obrascu Fonda za arhiviranje elaborata pretvorbe. Prema sadržaju elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, razvojni program je sadržavao analizu razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, moguća organizacijska i razvojna rješenja, te zaštitu okoliša i zdravlja čovjeka.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., o čemu je sastavila izvještaj u lipnju 1992. Izvještajem je utvrđeno da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. predstavljaju stvarno stanje. U bilanci uspjeha iskazan je realan financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja od 1. siječnja do 31. prosinca 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradila je tvrtka Diming Trade d.o.o. iz Zagreba, Svetice 50. U stručnom timu koji je obavio procjenu nalazili su se Vjekoslav Karara dipl. iur., Županović Nada dipl. oec., Marušić Vidosav dipl. ing. građevine i Drakulić Miroslav dipl. ing. strojarstva.

U elaboratu je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 32.912.000.- HRD ili 598.000,- DEM, a procijenjena vrijednost (primjenom statičkog pristupa u procjeni) u iznosu 23.917.000.- HRD ili 435.000,- DEM. U procjenu su bili uključeni stanovi u iznosu 11.438,- DEM, koji nisu bili iskazani u knjigovodstvenoj vrijednosti. Pri preračunu knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM.

Kod iskazivanja knjigovodstvene vrijednosti nisu obuhvaćena izvanposlovna sredstva u iznosu 117.000.- HRD ili 2.127,- DEM, pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 146.000.- HRD ili 2.654,- DEM, te nije izvršeno točno zbrajanje kod DEM, zbog čega bi ispravno utvrđena knjigovodstvena vrijednost trebala iznositi 32.767.000.- HRD ili 597.890,- DEM.

Pri iskazivanju procijenjene vrijednosti, vrijednost stanova je procijenjena u iznosu 629.000.- HRD ili 11.000,- DEM i nije uključena u zbroj, zbog čega je ispravno utvrđena procijenjena vrijednost trebala iznositi 24.522.000.- HRD ili 446.000,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled ispravno utvrđene knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti prema elaboratu, te procijenjene vrijednosti utvrđene nakon dostavljenih izmjena i dopuna elaborata.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća

u DEM

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost-osnovni elaborat o procjeni	Procijenjena vrijednost nakon ispravka Fonda
A	Aktiva	753.090,-	601.000,-	744.419,-
1.	Materijalna ulaganja	614.709,-	462.000,-	632.455,-
1.1.	Zemljište	-	-	135.665,-
1.2.	Građevinski objekti	568.782,-	338.000,-	378.639,-
1.3.	Oprema	45.927,-	113.000,-	118.051,-
1.4.	Stanovi	-	11.000,-	-
2.	Gubitak	50.491,-	51.000,-	-
3.	Zalihe	18.018,-	18.000,-	18.019,-
4.	Kratkoročna potraživanja	53.091,-	53.000,-	66.945,-
5.	Novčana sredstva	13.873,-	14.000,-	13.873,-
6.	Aktivna vremenska razgr.	2.909,-	3.000,-	-
7.	Izvanposlovna aktiva	2.127,-	-	13.127,-
B	Obveze	157.327,-	155.000,-	116.419,-
1.	Kratkoročne obveze	104.182,-	104.000,-	116.419,-
2.	Gubitak	50.491,-	51.000,-	-
3.	Pasivna vremenska razgr.	2.654,-	-	-
A-B	Vrijednost poduzeća	597.890,-	446.000,-	628.000,-

Materijalna ulaganja procijenjena su u iznosu 462.000,- DEM, od čega je procijenjena vrijednost nekretnina iznosila 338.000,- DEM. Procjenom nije obuhvaćena vrijednost zemljišta, već poslovni objekti u iznosu 235.000,- DEM, priključci u iznosu 53.000,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 70.000,- DEM.

Poslovni objekti se sastoje od svlačionice u kojoj je smještena i garaža, poslovne zgrade, pogona pilane, skladišta goriva, skladišta robe, te vage, a izgrađeni su na zemljištu u Svetoj Klari (Gornji Čehi), Novi Zagreb, upisanom na zemljišno knjižnom ulošku broj 128 k.č. broj 180, površine 1 jutro i 1 592 čhv ili 11 481 m².

Prema zemljišno knjižnom izvratku iz 1982. na temelju odredbi članaka 37., 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (Službeni list FNRJ 52/58) zemljište je nacionalizirano i upisano kao društveno vlasništvo, a vlasniku Ivanu Župančiću ostavljeno je pravo korištenja, dok na zemljištu postoji stambeno poslovni objekt i pogon pilane. Od 3 192 čhv, kao građevinsko zemljište označena je površina 342 čhv, dok je preostalih 2 850 čhv označeno kao oranica. Na istom zemljišno knjižnom izvratku iz ožujka 1993. i kolovoza 1997. cjelokupna površina zemljišta (1 jutro i 1 592 čhv odnosno 11 481 m²) označeni su kao gradilište.

Prema ugovoru o prodaji iz lipnja 1983., Ivan Župančić prodao je građevinske objekte, te ustupio pravo korištenja cjelokupnog zemljišta upisanog na zemljišno knjižnom ulošku 128, k.č. 180, predniku Poduzeća. Javno pravobraniteljstvo bivše države izdalo je u srpnju 1983. mišljenje na navedeni ugovor, prema kojem prodajna cijena sadrži i naknadu koja se odnosi na pravo korištenja zemljišta na kojima su objekti sagrađeni i zemljišta što služi korištenju tih objekata.

Poduzeće je dostavilo Fondu više dopuna i izmjena elaborata, koje su zaprimljene u razdoblju od rujna 1992. do travnja 1993. U posljednjim izmjenama iz veljače 1993. nekretnine su procijenjene u iznosu 514.404,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 135.665,- DEM. Prema zapisniku nadležnog ureda Grada Zagreba od 4. studenoga 1992. prometna vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 33.899.000.- HRD, što po važećem tečaju od 301.- HRD za 1,- DEM iznosi 112.621,- DEM. U zapisniku je navedeno da se zemljište procjenjuje prema cijenama za poljoprivredno zemljište, jer se prema prostornom planu Grada Zagreba nalazi izvan građevinskog zemljišta. Preostali dio procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu 23.044,- DEM odnosi se na naknadu za pripremu i troškove rente. Ovlaštene osobe Fonda su prihvatile ovu procjenu.

Na koncu 1991., prema cijenama nadležnog gradskog ureda za IV. gradsku zonu, naknada za pripremu građevinskog zemljišta iznosila je 66,- DEM, a troškovi rente 7,- DEM po m², što bi za 1 230,32 m² izgrađenog građevinskog zemljišta ukupno iznosilo 89.813,- DEM ili 66.769,- DEM više od procjene prihvaćene od strane Fonda.

Spomenute nekretnine uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća na temelju zemljišno knjižnog izvratka (iz kojeg je vidljivo da je vlasništvo objekata i pravo korištenja zemljišta upisano na prijašnjeg vlasnika) i ugovora o prodaji nekretnina predniku Poduzeća.

Fond je potvrdom o suglasnosti na provedbu pretvorbe odredio zabranu prava raspolaganja dijelom procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 135.665,- DEM što se odnosi na procjenu nacionaliziranog zemljišta, odnosno da se 272 dionice rezerviraju u njegovom portfelju.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da Društvo nakon pretvorbe nije bilo upisano ni kao vlasnik objekata (stečenih ugovorom o kupnji), ni kao vlasnik zemljišta. Na temelju odredbi članaka 361., 365. i 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96) u veljači 1998. obavljeno je brisanje društvenog vlasništva na zemljištu, te upisano pravo vlasništva na Ivana Župančića, koji navedenim upisom postaje vlasnik cjelokupnih nekretnina upisanih na zemljišno knjižnom ulošku 128, k.č.r. 180, osim što se 10 čhv zemljišta na kojem je izgrađena trafostanica dodjeljuje u korist Hrvatske elektroprivrede.

Oprema je procijenjena u iznosu 113.000,- DEM. Na zahtjev Fonda dostavljene su liste s popisom opreme, te je u procjenu uključena i otpisana oprema bez knjigovodstvene vrijednosti, nakon čega je vrijednost opreme procijenjena u iznosu 118.051,- DEM.

Stanovi su elaboratom procijenjeni u iznosu 11.000,- DEM. Navedeno je da su zaposleni odlučili dio otkupne cijene stanova koji prema propisima pripada Poduzeću, uključiti u imovinu nakon pretvorbe. Iz elaborata je vidljivo da otkupna cijena tri stana iznosi 76.256,- DEM, a 15,0% te vrijednosti iznosi 11.000,- DEM. Fond je procijenjenu vrijednost stanova u iznosu 11.000,- DEM uključio u procjenu na stavci izvanposlovne aktive, koju je procijenio po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.127,- DEM.

Novčana sredstva u iznosu 13.873,- DEM i zalihe u iznosu 18.019,- DEM procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti. U elaboratu je navedeno da se radi o zalihama sekundarnih sirovina, te da su u knjigovodstvu evidentirane po nabavnoj vrijednosti.

Kratkoročna potraživanja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 53.000,- DEM. Na traženje Fonda dostavljena je inventurna lista potraživanja od kupaca iskniženih koncem 1991. jer su ocijenjena kao nenaplativa, nakon čega je Fond ukupna potraživanja procijenio u iznosu 66.945,- DEM.

Obveze su procijenjene u iznosu 155.000,- DEM, od čega se na gubitak odnosi 51.000,- DEM. Nakon dostavljenih inventurnih lista s popisom ukupnih kratkoročnih obveza knjigovodstvene vrijednosti 104.182,- DEM, Fond je utvrdio procijenjenu vrijednost ukupnih obveza u iznosu 116.419,- DEM. Iz dokumentacije se ne može utvrditi na koje obveze se odnosi 12.237,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu

Fond je 7. svibnja 1993. izdao potvrdu broj 05-07/92-06/831, kojom se Poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 786.256.000,- HRD, odnosno protuvrijednost 628.000,- DEM (prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan davanja potvrde 1,- DEM=1.252,- HRD). Rezervirane su kod Fonda 272 dionice nominalne vrijednosti 136.000,- DEM, a odnose se na nacionalizirano zemljište u Zagrebu, Gornji Čehi, površine 1 jutro i 1 592 čhv, odnosno 11 481 m². Nominalna vrijednost dionice iznosila je 626.000,- HRD, odnosno 500,- DEM.

Pretvorba je predviđena prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a u iznosu 393.128.000,- HRD, odnosno protuvrijednost 314.000,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjen za iznos rezervacije, u iznosu 223.275.420,- HRD odnosno protuvrijednost 178.335,- DEM, te eventualno neprodani dio dionica s popustom, prodavao bi se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Određeno da se, prema potvrdi Fonda, odluka o pretvorbi poduzeća treba uskladiti prije upisa u sudski registar.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Fond je 7. svibnja 1993. izdao potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Utvrđeno je da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u iznosu 393.128.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 314.000,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ostatak procijenjene vrijednosti umanjen za rezervacije, predviđeno je prodati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Fonda, Poduzeće je 12. svibnja 1993. putem javnog glasila (Večernji list) objavilo poziv za upis i otkup dionica s popustom. U pozivu je određeno da se uz popust može otkupiti najviše 50,0% ukupno utvrđenog broja dionica. Rok za podnošenje ponuda bio je osam dana po objavi poziva. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva na upis i otkup dionica. Prema programu pretvorbe, zbog velikog broja zainteresiranih, svaki zaposlenik mogao je upisati dionice s popustom nominalne vrijednosti do 8.500,- DEM.

Na poziv se odazvalo 37 zaposlenika koji su bili zainteresirani za upis i kupnju 628 dionica ukupne nominalne vrijednosti 314.000,- DEM. Odmah nakon upisa, pet zaposlenika je odustalo od kupnje, te je utvrđeno da su pristigle 32 prijave.

Od ukupno ponuđenih 628 dionica s popustom, 32 zaposlenika i ranija zaposlenika upisali su 543 dionice s popustom u vrijednosti 271.500,- DEM.

Koncem kolovoza 1993. između Fonda i Ivana Župančića zaključen je ugovor o prodaji 441 dionice Društva, svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM, za 220.500,- DEM. Kupac se obvezao unijeti u Društvo kapital u iznosu 122.895,- DEM u strojevima i poluproizvodima. Ugovoreno je, na temelju dodatnog ulaganja kapitala, odgovarajuće povećati osnovnu glavnica Društva kojim će i kupac steći dodatne dionice Društva.

Izvršenjem ugovornih obveza kupca, povećana je osnovna glavnica za 245 dionica, odnosno s 1 256 na 1 501 dionicu.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština održana je 27. rujna 1993. na kojoj je usvojen statut Društva. Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 12. listopada 1993. u sudski registar upisana je pod brojem Fi-17108/93 promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća pretvorbom u dioničko društvo. Danom upisa, bivše Poduzeće posluje pod novim nazivom Visma, poduzeće za proizvodnju i trgovinu sekundarnih sirovina i repromaterijala, d.d. Zagreb, Čehi, Sisačka 13.

Društvo zastupa i predstavlja Ivica Župančić, direktor Društva.

U tablici broj 2 daje se pregled početne struktura vlasništva, upisane u Trgovački sud u Zagrebu 12. listopada 1993.

Tablica broj 2

Početna struktura vlasništva

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Ivan Župančić	686	343.000,-	45,70
2.	Fond	272	136.000,-	18,12
3.	zaposleni i ranije zaposleni	543	271.500,-	36,18
Ukupno		1 501	750.500,-	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 26. svibnja 1993. zaključio s 32 zaposlenika ugovore o prodaji 543 dionice uz popust nominalne vrijednosti 271.500,- DEM, odnosno 339.918.000,- HRD (po tečaju 1,- DEM = 1.252,- HRD). Ugovorena je obročna otplata na rok od pet godina u 60 obroka s rokom dospijanja prvog obroka sedam dana od dana zaključenja ugovora.

Zaposleni i ranije zaposleni ostvarili su popust za kupnju dionica u iznosu 191.018.892,- HRD, odnosno 152.571,- DEM.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 7. lipnja 1993. uplaćen je prvi obrok u iznosu 90.744.629,- HRD.

Uplatama obavljenim 31. svibnja, 1. i 2. lipnja 1993, i 31. siječnja 1995. ukupno 32 mala dioničara otplatio je 529 dionica nominalne vrijednosti 264.500,- DEM, što predstavlja 42,12% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala. Prema evidenciji Fonda, plaćanje je obavljeno starom deviznom štednjom Zagrebačke banke. U skladu s odredbama članka 21. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća za jednokratnu otplatu, revalorizacija duga je obavljana na dan uplate s tim da je iznos duga umanjen za 35,00% u prvoj, a 20,00% u drugoj otplatnoj godini.

Iz dostavljenih izvjava o prijenosu iz 1994. i 1995., ovjerenim od strane javnog bilježnika, vidi se da je 27 malih dioničara prenijelo 455 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 227.500,- DEM na stjecatelja Ivana Župančića.

Jedan mali dioničar nije otplaćivao obroke od konca siječnja a drugi od studenoga 1995. Fond nije pravodobno raskinuo ugovore o prodaji dionica iako je člankom 8. Ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoreno da će prodavatelj raskinuti ugovor ukoliko kupac ne plati dva obroka uzastopno.

S dioničarima koji nisu otplaćivali dionice u skladu s dogovorenim rokovima, Fond je 12. ožujka 1999. raskinuo ugovore o prodaji dionica, te u svoj portfelj prenio 14 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 6.000,- DEM.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon obavljenog postupka pretvorbe, Fond je raspolagao sa 713 dionica Društva, od kojih je, od neupisanih dionica s popustom preneseno 85 dionica, 256 dionica je namijenjeno prodaji javnim prikupljanjem ponuda a 272 dionica je rezervirano.

(Za prodaju je namijenjeno i 85 neupisanih dionica s popustom, te je prodaji ukupno bilo namijenjeno 441 dionica.) U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaju dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, Fond je u srpnju 1993. objavio poziv za kupnju 441 dionica Društva nominalne vrijednosti 220.500,- DEM.

Na poziv je pristigla ponuda Ivana Župančića s ponuđenom cijenom u visini nominalne vrijednosti dionica. Fond je 31. kolovoza 1993. s Ivanom Župančićem zaključio ugovor o prodaji 441 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 220.500,- DEM. Kupac se obvezao obaviti ulaganje u strojevima i poluproizvodima u ukupnoj vrijednosti 122.895,- DEM. Ugovornu cijenu kupac je trebao uplatiti u roku sedam, a ulaganje u Društvo u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Kupac je u ugovorenom roku uplatio 220.500,- DEM na ime kupoprodajne vrijednosti dionica. Na temelju dodatnog ulaganja kapitala u Društvo, povećana je osnovna glavnica Društva za 245 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM. Izdane dionice na ime dodatnog ulaganja stekao je kupac. Ugovoreni ulog u strojeve u iznosu 93.983,- DEM kupac je u cijelosti ispunio. Kupac je u poluproizvodu trebao uložiti 28.912,- DEM, a uloženo je 22.020,- DEM što je za 6.892,- DEM manje od ugovorene vrijednosti. Odredbama članka 6. točke 8. Ugovora o prodaji dionica Društva, određeno je da, ako kupac u ugovorenom roku ne uloži kapital u cijelosti, prodavatelj ima pravo na raskid ugovora.

Uz ugovor o kupnji dionica i uz izvršenu dokapitalizaciju, Ivan Župančić je dostavio Fondu razvojni program Društva, izrađen u lipnju 1993. Razvojni program sadrži opće podatke o poduzeću, kratku analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Društva, podatke o tržišnim, uvjetima, dokapitalizaciju i jačanje tehničko-tehnoloških mogućnosti, moguća organizaciona rješenja, zaštitu okoliša i očekivani rezultat, a izradio ga je društvo Conlex d.o.o. Zagreb. Razvojni program donesen je za 1994. u kojem je navedeno da će Društvo u 1994. povećati vrijednost proizvodnje za 109,0%, odnosno s 1.503.000,- DEM u 1993. na 3.141.000,- DEM, te ostvariti dobit u iznosu 251.000,00 kn i povećati broj zaposlenih s 22 na 30.

Upisom preoblikovanja Društva u veljači 1996., dionice zamjenjuju uložiti. U evidenciji Fonda nije provedeno preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću te se, umjesto uloga, evidentira vlasništvo dionica. Prema podacima Fonda iz listopada 2003. od upisanih 984 dionica otplaćeno je 970 dionica ili 64,6% temeljnog kapitala, odnosno temeljnog uloga.

Dvojica zaposlenika su upisala ukupno 33 dionice a otplatili 19 dionica. U portfelj Fonda je raskidom ugovora, 12. ožujka 1999. preneseno 14 neotplaćenih dionica ili 0,9% od ukupnog broja dionica.

Ivan Župančić je 31. kolovoza 1993. s Fondom zaključio ugovor o kupnji 441 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 220.500,- DEM. Na temelju obavljenog dodatnog ulaganja u strojeve i poluproizvode, Društvenog ugovora zaključenog u rujnu 1995. Ivan Župančić je povećao ulog za 122.500,- DEM. Prijenosima dionica 27 malih dioničara u 1994. i 1995., stekao je 455 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 227.500,- DEM.

Nakon izvršenih prijenosa, Ivan Župančić postaje vlasnik 570.500,- DEM ili 76,02% ukupnog broja dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Društvo je vodilo knjigu dionica, odnosno udjela, u kojoj su evidentirani prijenosi dionica odnosno udjela.

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Udjeličar	Vrijednost udjela u kn	Udjel u %
1.	Ivan Župančić	2.082.325,00	76,02
2.	Fond	521.950,00	19,05
3.	Ivan Ančić	31.025,00	1,13
4.	Artur Fišbah	31.025,00	1,13
5.	Drago Vlašiček	31.025,00	1,13
6.	Pavle Fabijan	31.025,00	1,13
7.	Branko Jukić	10.950,00	0,41
Ukupno		2.739.325,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Društvo je nakon pretvorbe, iskazalo gubitak poslovanja za 1994. u iznosu od 376.314,00 kn. U razdoblju od 1995. do 1998. posluje s dobiti, kada je pokriven gubitak iz 1994., te zadržana dobit na početku 1999. iznosi 715.268,00 kn. Od 1999. do 2002. posluje s gubitkom.

U 2002. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 142.169,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 860.289,00 kn, te je iskazan gubitak poslovanja u iznosu 718.120,00 kn, što s prenesenim gubitkom iz ranijih godina u iznosu 643.726,00 kn ukupno iznosi 1.361.846,00 kn.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2002. ukupna aktiva i pasiva iznose 2.867.323,00 kn. Društvo više ne posjeduje dugotrajnu imovinu, a od ukupne kratkotrajne imovine, na potraživanja od kupaca se odnosi 2.866.689,00 kn. Kapital i pričuve iznose 1.290.757,00 kn, a dugoročne i kratkoročne obveze 1.576.566,00 kn.

Prema podacima Financijske agencije, Društvo je bilo od 19. ožujka 1996. u

neprekidnoj blokadi računa, a 8. svibnja 2002. račun je prenesen u poslovnu banku s ukupno nepodmirenim obvezama plaćanja u iznosu 1.756.683,42 kn. Poslovna banka nije dostavila podatke o stanju računa.

Poslovni rezultati Društva u razdoblju od 1994. do 2002. daju se u tablici broj 4 na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka i bilance.

Tablica broj 4

Pregled osnovnih podataka o poslovanju u razdoblju 1994. do 2002.

u kn

Rbr.	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I.	Aktiva	3.399.340,00	4.332.166,00	5.040.054,00	5.059.320,00	4.700.102,00	4.399.722,00	4.235.903,00	3.604.513,00	2.867.323,00
1.	Dugotrajna imovina	3.199.847,00	2.898.977,00	2.602.999,00	2.184.086,00	1.905.658,00	1.447.263,00	964.495,00	780.730,00	-
	- nematerijalna	26.683,00	21.021,00	15.180,00	9.337,00	3.496,00	-	-	-	-
	- materijalna	3.172.984,00	2.877.956,00	2.587.819,00	2.174.749,00	1.902.162,00	1.447.263,00	964.495,00	780.730,00	-
2.	Kratkotrajna imovina	141.604,00	1.426.879,00	2.435.611,00	2.875.234,00	2.794.444,00	2.952.459,00	3.271.408,00	2.823.783,00	2.867.323,00
	- zalihe	29.275,00	48.258,00	18.952,00	10.803,00	25.203,00	98.518,00	98.518,00	75.138,00	-
	- potraživanja	111.596,00	1.377.933,00	2.416.625,00	2.862.623,00	2.768.607,00	2.853.307,00	3.172.256,00	2.748.011,00	2.866.689,00
	- financijska imovina	733,00	688,00	34,00	1.808,00	634,00	634,00	634,00	634,00	634,00
3.	Aktivna vremenska razgraničenja	57.889,00	6.310,00	1.444,00	-	-	-	-	-	-
II.	Pasiva	3.399.340,00	4.332.166,00	5.040.054,00	5.059.320,00	4.700.102,00	4.399.722,00	4.235.903,00	3.604.513,00	2.867.323,00
1.	Kapital i pričuve	2.291.551,00	2.571.977,00	2.997.804,00	3.199.288,00	3.367.870,00	2.931.522,00	2.599.393,00	2.008.877,00	1.290.757,00
	- upisani kapital	2.652.267,00	2.652.267,00	2.652.267,00	2.652.267,00	2.652.267,00	2.652.267,00	2.652.267,00	2.652.267,00	2.652.267,00
	- pričuve	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00
	- zadržana dobit	15.262,00	15.262,00	280.426,00	345.201,00	546.685,00	715.268,00	278.919,00	-	-
	- preneseni gubitak	-	376.314,00	361.052,00	-	-	-	-	53.210,00	643.726,00
	- dobit tekuće godine	-	280.426,00	425.827,00	201.484,00	168.583,00	-	-	-	-
	- gubitak tekuće godine	376.314,00	-	-	-	-	436.349,00	332.129,00	590.516,00	718.120,00
2.	Dugoročne obveze	989.493,00	941.234,00	932.662,00	741.912,00	729.210,00	721.397,00	721.397,00	721.397,00	721.397,00
3.	Kratkoročne obveze	118.296,00	818.955,00	1.109.588,00	1.118.120,00	603.021,00	746.803,00	915.113,00	874.239,00	855.169,00
III.	Ukupni prihodi	1.602.201,00	1.476.766,00	2.599.075,00	923.580,00	762.504,00	373.733,00	376.224,00	58.770,00	142.169,00
IV.	Ukupni rashodi	1.978.515,00	1.196.340,00	2.172.399,00	721.434,00	589.178,00	810.082,00	708.353,00	649.286,00	860.289,00
V.	Dobit prije oporezivanja	-	280.426,00	426.676,00	202.146,00	173.326,00	-	-	-	-
VI.	Dobit nakon oporezivanja	-	280.426,00	425.827,00	201.484,00	168.583,00	-	-	-	-
VII.	Gubitak	376.314,00	-	-	-	-	436.349,00	332.129,00	590.516,00	718.120,00

Društvo je u rujnu 1993. uputilo molbu Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Mirovinskom fondu) o dodjeli novčanih sredstava u svrhu zapošljavanja invalida rada. Društvo i Mirovinski fond su zaključili ugovor o provođenju profesionalne rehabilitacije invalida rada, osposobljavanju za rad djece kao i plaćanje tih usluga. Ugovor je zaključen u listopadu 1993. i vrijedi do opoziva. Posebnim rješenjem je trebalo odrediti broj osoba i vremenski razmak kojim je Društvo trebalo primati nove osiguranike.

Ugovorom se Društvo obvezalo da će osiguranike, praktičnim radom, stručno osposobiti za obavljanje određenih poslova i radnih zadataka. Za provođenje profesionalne rehabilitacije utvrđena je mjesečna cijena troškova u iznosu 180,- DEM po osiguraniku. Na račun Društva, Mirovinsko je uplatio predujam u iznosu 800.000,00 kn za navedenu namjenu, a Društvo je po ugovoru bilo obvezno ispostaviti račun Mirovinskom za ugovorom preuzete obveze. Društvo je upućivanjem dopisa Mirovinskom u više navrata tražilo zaposlenike za obavljanje poslova pomoćnog radnika i kvalificiranog radnika. Stručni tim Mirovinskog je zaključio da ponuđeni poslovi nisu primjereni invalidima koji imaju umanjene radne sposobnosti. Društvo nije provelo profesionalnu rehabilitaciju niti jednog osiguranika.

Zbog neispunjenja obveza Društva iz ugovora za primljeni predujam, 1998. je pokrenut i u tijeku je sudski postupak pri Općinskom sudu u Zagrebu, pod brojem XLIV-P-1482/98.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Visma, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Visma, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Društvo nema razvojni program.

Kapital i pričuve smanjeni su s 2.291.551,00 kn u 1994. na 1.290.757,00 kn u 2002., a ukupni prihodi s 1.602.201,00 kn u 1994. na 142.169,00 kn u 2002. Obveze su povećane sa 118.296,00 kn u 1994. na 855.169,00 kn koncem 2002. Društvo je u razdoblju od 1999. do 2002. poslovalo s gubitkom koji je koncem 2002. iznosio 718.120,00 kn, a s gubitkom iz ranijih godina je iznosio 1.361.846,00 kn. Račun Društva je od 19. ožujka 1996. bio u neprekidnoj blokadi, a nepodmirene obveze 8. svibnja 2002. iznosile su 1.756.683,42 kn. Većinski vlasnik Društva je u razvojnom programu, dostavljenom Fondu uz ponudu za kupnju dionica, planirao povećanje broja zaposlenika s 22 na 30. U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) račun Društva je i dalje u blokadi i u Društvu nema zaposlenika.

S obzirom da su prihodi u razdoblju od pretvorbe (konac 1991.) do vremena obavljanja revizije stalno smanjivani, da ukupni gubitak koncem 2002. iznosi 1.361.846,00 kn, da je račun Društva u blokadi od 1996., te da je koncem 1991. bilo 22 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije nema zaposlenika, nisu ispunjeni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe, direktor Ivica Župančić prihvaća Izvješće.

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od njegovog primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Siniša Andrijanić, dipl. oec.

Marija Zuber, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

VISMA, ZAGREB

1. Zbor radnika:

Marijan Karatović, predsjednik

2. Upravni odbor:

Rina Nuić, predsjednik od 11. veljače do 27. rujna 1993.

Đurđa Brkljačić, zamjenik predsjednika od 11. veljače do 27. rujna 1993.,
član od 27. rujna 1993. do 1. rujna 1995.

Petar Šunjić, od 11. veljače do 27. rujna 1993.

Tomislav Biloglav, od 11. veljače do 27. rujna 1993.

Marko Kalajdžić, od 11. veljače do 27. rujna 1993.

Dražen Župančić, od 27. rujna 1993. do 8. svibnja 1995.

3. Direktor ili uprava:

Damir Ljubić, v.d. direktora od 11. veljače 1993. do 2. prosinca 1993.

Marko Kalajžić, v.d. direktora od 3. prosinca 1993. do 5. svibnja 1995.

Ivica Župančić, direktor od 8. svibnja 1995.