



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VOĆARSKO-VINOGRADARSKA STANICA, ZAGREB

Zagreb, veljača 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

|        |                                                                        |    |
|--------|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | ZAKONSKA REGULATIVA                                                    | 2  |
| 2.     | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU                                   | 2  |
| 2.1.   | Podaci o društvenom poduzeću                                           | 2  |
| 2.2.   | Statusne i druge promjene                                              | 3  |
| 2.3.   | Vlasnički povezana društva                                             | 3  |
| 3.     | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE                                            | 3  |
| 3.1.   | Odluka o pretvorbi                                                     | 3  |
| 3.1.1. | Program pretvorbe                                                      | 4  |
| 3.1.2. | Razvojni program                                                       | 4  |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske                      | 5  |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća                               | 5  |
| 3.2.   | Potvrda o suglasnosti na pretvorbu                                     | 10 |
| 3.3.   | Provedba programa pretvorbe                                            | 10 |
| 3.4.   | Upis u sudski registar                                                 | 11 |
| 4.     | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE                           | 11 |
| 4.1.   | Dionice s popustom i bez popusta                                       | 11 |
| 4.2.   | Dionice iz portfelja Fonda                                             | 14 |
| 5.     | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 14 |
| 5.1.   | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije                      | 14 |
| 5.2.   | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima          | 15 |
| 5.3.   | Raspolaganje nekretninama                                              | 18 |
| 5.4.   | Izdvajanje P.C. Križevci iz Društva                                    | 19 |
| 6.     | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE                    | 20 |
| 6.1.   | Ocjena postupka pretvorbe                                              | 20 |
| 6.2.   | Ocjena postupka privatizacije                                          | 20 |
| 7.     | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE                         | 22 |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/457

Urbroj: 613-01-02-04-12

Zagreb, 4. veljače 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VOĆARSKO-VINOGRADARSKA STANICA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Voćarsko-vinogradarska stanica, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. studenoga 2003. do 4. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Voćarsko-vinogradarska stanica s potpunom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Mirogojska cesta 45 (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu, rješenjem broj Fi-7187/91-2 od 18. srpnja 1991.

Djelatnost Poduzeća bila je poljoprivredna proizvodnja, poljoprivredne usluge, proizvodnja organskih gnojiva i micelija, prijevoz robe u cestovnom prometu, trgovina na veliko i malo, ugostiteljstvo, te vanjsko trgovinski promet. Matični broj Poduzeća je 3269175. Bilo je organizirano u radne jedinice na šest lokacija i to: u Zagrebu, Rijeci, Križevcima, Zaboku, Brdovcu i Novom Vinodolskom. Status radnih jedinica s posebnim ovlaštenjem u pravnom prometu, odnosno profitnih centara, imale su radne jedinice: Kooperacija i promet u Zagrebu, Trgovina Rijeka u Rijeci i Trgovina Križevci u Križevcima. Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Mijo Stipičić, v.d. direktor.

U bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja 1991. do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 1.054.044.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 1.049.632.000.- HRD, te dobit u iznosu 4.412.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 516.753.000.- HRD ili 9.395.509,- DEM. Potraživanja su iskazana u iznosu 59.577.000.- HRD ili 1.083.218,- DEM, a obveze u iznosu 154.068.000.- HRD ili 2.801.236,36 DEM, prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Poduzeće je koncem 1991. imalo 247 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem Fi-21381/92 od 23. prosinca 1992. upisana je promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo pod skraćenom tvrtkom VVS za proizvodnju i trgovinu Zagreb, Mirogojska cesta 45 (dalje u tekstu Društvo).

Skupština Društva je 30. travnja 1994. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva s 1.267.868,- DEM na 877.100,- DEM zbog izdvajanja Profitnog centra Križevci iz Društva (dalje u tekstu: P.C. Križevci). Rješenjem Tt-95/7230-2 od 18. veljače 1997. upisano je smanjenje temeljnog kapitala i usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Na skupštini Društva 20. veljače 2003. donesena je odluka o izboru članova nadzornog odbora, prenominaciji temeljnog kapitala i dionica Društva u kune i povećanju temeljnog kapitala. Temeljni kapital u iznosu 877.100,- DEM preračunan je u kune u iznosu 3.297.896,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala za 5.641.204,00 kn obavljeno je na temelju provedenog procesa obnove postupka pretvorbe s 3.297.896,00 kn na 8.939.100,00 kn. Rješenjem Tt-03/1872-3 od 24. ožujka 2003. u sudski registar upisana je prenominacija dionica u kune i povećanje temeljnog kapitala.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju odredbi članka 81., 82. i 104. Zakona o poduzećima, Poduzeće je 6. lipnja 1992. s poduzećem za proizvodnju, unutarnju trgovinu i usluge Jadran export-import s p. o. Križevci, poduzećem za građevinarstvo, promet, unutrašnju i vanjsku trgovinu Bim-H d.o.o. Zagreb, Ivom Markovićem, Zvonkom Maločom, Josipom Marenčićem, Vinkom Badrovim i Damirom Benčakom zaključilo ugovor o osnivanju poduzeća u mješovitom vlasništvu K.T.C. d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 18 (dalje u tekstu K.T.C. d.o.o.). U osnivanje društva K.T.C. d.o.o. ulagatelji su uložili sredstva u društvenom i privatnom vlasništvu u ukupnom iznosu 20.000.000,- HRD, odnosno 166.666,- DEM, po tečaju na dan zaključenja ugovora (1,- DEM = 120,- HRD), od čega se 1.474.600,- HRD, odnosno 12.288,- DEM odnosi na neuređeno građevinsko zemljište Poduzeća, a 18.525.400,- HRD ili 154.378,- DEM ulog je drugih osnivača u novcu. Člankom 17. ugovora o osnivanju mješovitog poduzeća K.T.C. d.o.o. je određeno da nakon pretvorbe Poduzeća, kupci dionica postaju suvlasnici osnivačkog udjela, te nositelji svih prava i obveza iz toga. Osnivači su do imenovanja direktora za v.d. direktora izabrali Ivicu Katavića.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 16. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. Predsjednik radničkog savjeta bio je Zvonimir Oštrić, a o drugim članovima nema podataka. Odluka s propisanom dokumentacijom dostavljena je 19. lipnja 1992., odnosno u propisanom roku Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija).

Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 169.894.312.- HRD, odnosno 1.267.868,- DEM po srednjem tečaju od 134.- HRD za 1,- DEM na dan 19. lipnja 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća dijeli se na 12 678 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u dva kruga svim zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću koji su stekli pravo prvenstva i uz jednako pravo svih prijavljenih. U prvom krugu zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji su stekli pravo prvenstva, mogli su upisati uz popust i obročnu otplatu do 6 339 dionica, odnosno do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. U drugom krugu upisuju se bez popusta sve preostale dionice iz prvog kruga i drugih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, uz jednako pravo sudjelovanja svih koji su osigurali pravo prvenstva. Preostale neupisane dionice nakon drugog kruga prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

### 3.1.1. Program pretvorbe

U programu pretvorbe navedeni su opći podaci o Poduzeću, način pretvorbe, podaci o temeljnom kapitalu, broju dionica i njihovoj nominalnoj vrijednosti, uvjeti stjecanja dionica i popusti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, postupak upisa i uplate dionica, te način sazivanja osnivačke skupštine.

### 3.1.2. Razvojni program

U razvojnom programu Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1996., za osnovnu djelatnost bila je predviđena trgovina na veliko i malo poljoprivrednim i prehrambenim proizvodima, te proizvodnja sadnog materijala, ukrasnog bilja, voća i povrća. U navedenom razdoblju Poduzeće nije planiralo uvoditi nove proizvode u proizvodni proces. Najveće povećanje planirano je u proizvodnji voća i povrća, koju je planirano udvostručiti. U navedenom razdoblju planirano je proizvesti 1 680 tona jabuka. Znatno povećanje proizvodnje jabuka predviđeno je ostvariti podizanjem novih voćnjaka konzumnih jabuka uz uvođenje suvremene tehnologije. Proizvodnja 3 569 tona povrća planirana je u kooperaciji s privatnicima. U proizvodnji voćnih sadnica planirano je povećanje za 30,00%, a predviđeno je ostvariti proizvodnjom 1 069 200 raznih vrsta voćnih sadnica. Proizvodnja loznih cjepova predviđena je u dotadašnjem obujmu, a vlastita proizvodnja predviđena je s 2 650 000 i 530 000 u kooperaciji. Planiran je izvoz sadnog materijala u Sloveniju i Makedoniju u vrijednosti 200.000,- DEM godišnje.

Ukrasno bilje proizvodilo se za vlastite potrebe i daljnju prodaju na površini 0,5 hektara, a planirano je povećati površine za ovu proizvodnju do 2 hektara. Poduzeće nije planiralo znatnija investicijska ulaganja osim u obnovu rashodovane i zastarjele opreme, za što je planirano 331.180,- DEM iz vlastitih izvora.

Ukupni prihodi planirani su za 1992. u iznosu 113.400.000,- DEM, a za 1996. u iznosu 140.470.000,- DEM, pri čemu je dobit za 1992. planirana u iznosu 636.000,- DEM, a za 1996. u iznosu 828.000,- DEM. Razvojnim programom predviđeno je pozitivno poslovanje Poduzeća, te ostvarenje dovoljno sredstava za ulaganje u osnovna sredstva.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. o čemu je sastavila izvještaj u lipnju 1992.

U izvještaju je navedeno da provedenim postupcima utvrđivanja zakonitosti i ispravnosti godišnjeg obračuna za 1991. nisu utvrđene nezakonitosti, te je navedeni godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Utvrđeno je da bilanca stanja na koncu 1991. predstavlja stvarno stanje sredstava i njihovih izvora, osim što je u vrijednost osnovnih sredstava uključeno poljoprivredno zemljište u vrijednosti 103.263.000.- HRD, odnosno 1.877.509,- DEM kojega Poduzeće nije vlasnik niti ga uživa, a što nije predmet procjene. Bilanca uspjeha pokazuje financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja. Navedeno je da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su djelatnici Poduzeća u suradnji s tvrtkom Com p.o., Zagreb. Procjenu vrijednosti nekretnina i opreme izradili su sudski vještaci Aldo Marochini, dipl. ing. arhitekture i Mario Ciraki, dipl. ing. strojarstva, te Zvonimir Brlić, dipl. ing. graditeljstva.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 362.685.000.- HRD ili 6.594.273,- DEM, a procijenjena vrijednost (primjenom statičkog pristupa u procjeni) u iznosu 69.732.000.- HRD ili 1.267.868,- DEM primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti.

## Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti

DEM

| Redni broj          | Naziv                                 | Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.prosinca 1991. | Procijenjena vrijednost-osnovni elaborat o procjeni |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A                   | Aktiva                                | 9.395.509,-                                         | 4.062.996,-                                         |
| 1.                  | Nematerijalna ulaganja                | 19.455,-                                            | -                                                   |
| 2.                  | Materijalna ulaganja                  | 6.479.291,-                                         | 1.591.470,-                                         |
| 2.1                 | Zemljište                             | 5.725.055,-                                         | 51.425,-                                            |
| 2.2                 | Građevinski objekti                   | 366.054,-                                           | 856.668,-                                           |
| 2.3                 | Oprema                                | 386.000,-                                           | 681.268,-                                           |
| 2.4                 | Višegodišnji nasadi                   | 2.109,-                                             | 2.109,-                                             |
| 2.5                 | Materijalna ulaganja u pripremi       | 73,-                                                | -                                                   |
| 3.                  | Dugoročna financijska ulaganja        | 5.672,-                                             | 8.254,-                                             |
| 4.                  | Zalihe                                | 1.417.746,-                                         | 1.131.018,-                                         |
| 5.                  | Kratkoročna potraživanja              | 1.000.382,-                                         | 955.800,-                                           |
| 6.                  | Druga kratkoročna potraživanja        | 82.836,-                                            | 19.400,-                                            |
| 7.                  | Vrijednosni papiri i novčana sredstva | 346.618,-                                           | 346.618,-                                           |
| 8.                  | Aktivna vremenska razgraničenja       | -                                                   | -                                                   |
| 9.                  | Izvanposlovna aktiva                  | 43.509,-                                            | 10.436,-                                            |
| 9.1                 | Stanovi                               | 709,-                                               | -                                                   |
| 9.2                 | Kreditni za stambenu izgradnju        | 218,-                                               | 218,-                                               |
| 9.3                 | Druga potraživanja                    | 37,-                                                | -                                                   |
| 9.4                 | Druga izvanposlovna sredstva          | 42.545,-                                            | -                                                   |
| 10.                 | Sitni inventar                        | -                                                   | 10.218,-                                            |
| B                   | Obveze                                | 2.801.236,-                                         | 2.795.128,-                                         |
| 1.                  | Dugoročna rezerviranja                | -                                                   | -                                                   |
| 2.                  | Dugoročne obveze                      | -                                                   | -                                                   |
| 3.                  | Kratkoročne obveze                    | 2.674.436,-                                         | 2.668.328,-                                         |
| 3.1                 | Kratkoročne obveze iz poslovanja      | 2.387.690,-                                         | 2.381.582,-                                         |
| 3.2                 | Kratkoročne financijske obveze        | 1.091,-                                             | 1.091,-                                             |
| 3.3                 | Druge kratkoročne obveze              | 285.655,-                                           | 285.655,-                                           |
| 4.                  | Pasivna vremenska razgraničenja       | 126.800,-                                           | 126.800,-                                           |
| Vrijednost Poduzeća |                                       | 6.594.273,-                                         | 1.267.868,-                                         |

Iz procjene su isključena nematerijalna ulaganja u iznosu 19.455,- DEM, koja su se odnosila na projektnu dokumentaciju u vrijednosti 2.273,- DEM za podizanje nasada jagodičarskog voća na 1 000 hektara od čega je Poduzeće odustalo, te na elaborat javne prometne površine u iznosu 1.546,- DEM izgrađene djelomično sredstvima Poduzeća pored Novog Vinodolskog jer investicija nije u poslovnoj funkciji Poduzeća.

Također, iz procjene je isključeno ulaganje u iznosu 15.636,- DEM za uređenje skladišnog prostora u vlasništvu Luka Rijeka, jer je za navedeni iznos ulaganja umanjena najamnina.

Materijalna ulaganja procijenjena su u iznosu 1.591.470,- DEM, od čega se na



procijenjenu vrijednost nekretnina odnosilo 908.093,- DEM. Procjenom su obuhvaćene nekretnine (građevinsko zemljište, zgrade, plastenici, kontejneri i kiosci) na jedanaest lokacija. Građevinsko zemljište na tri lokacije (Zabok, Zelina i Križevci) ukupne površine 18 500 m<sup>2</sup> procijenjeno je u iznosu 51.425,- DEM. Neuređeno građevinsko zemljište u Križevcima površine 14 746 m<sup>2</sup> procijenjeno je u iznosu 14.971,- DEM (po cijeni 100.- HRD/m<sup>2</sup>) pri čemu je kod preračuna procijenjene vrijednosti primijenjen tečaj na dan 13. svibnja 1992. (98,50 HRD za 1,- DEM) umjesto tečaja koji je bio u primjeni na koncu 1991. (55.- HRD za 1,- DEM) zbog čega je umjesto procijenjene vrijednosti u iznosu 26.811,- DEM, spomenuto zemljište manje procijenjeno za 11.840,- DEM. Na lokaciji u Zaboku zemljište, označeno kao z.k.č. 132/1, upisana u z.k.ul. 1532, k.o. Zabok, ukupne površine 498 čhv odnosno 1 791 m<sup>2</sup>, uključeno je u procjenu 694 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, a preostalih 1 097 m<sup>2</sup> je poljoprivredno zemljište koje je isključeno iz procjene. Poduzeće je u vrijeme pretvorbe koristilo ukupno 88,7 hektara poljoprivrednog zemljišta na tri lokacije (rasadnik Pavlomir pored Novog Vinodolskog površine 78,2 hektara, rasadnik Brdovec pored Zaprešića površine 10 hektara i poljoprivredno zemljište u Zelini površine 0,5 hektara). Spomenuto poljoprivredno zemljište (čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 5.517.455,- DEM) isključeno je iz procjene. Također, u elaboratu o procjeni nekretnina iz procjene je isključeno zemljište u Zagrebu, Mirogojska cesta 45., označeno kao z.k.č. 8412/22, upisana u z.k.ul. 19579, k.o. Grad Zagreb, površine 3 980 m<sup>2</sup>, s obrazloženjem da je prema provedbenim urbanističkim planovima upisano kao poljoprivredno. Objekti (poslovni objekt, plastenik, kontejner, spremište i hangar za lozu) izgrađeni na spomenutom zemljištu uključeni su u procjenu u iznosu 101.969,- DEM. Procijenjena vrijednost objekata na deset lokacija iznosila je ukupno 856.668,- DEM. Za dokaze o vlasništvu nekretnina priloženi su kupoprodajni ugovori i izvodi iz zemljišnih knjiga u kojima je navedeno da su nekretnine društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću.

Oprema je procijenjena 681.268,- DEM. Procjena opreme obavljena je na temelju novo nabavnih cijena koje su umanjene prema stvarnom fizičkom stanju, tehničkoj ispravnosti i zastarjelosti procjenjivane opreme, te je utvrđena tržišna vrijednost svakog pojedinog elementa opreme. U procjenu je uključena oprema u poslovnoj jedinici Đevđelija u Makedoniji, a isključena je oprema koja se nalazila u bivšim poslovnim jedinicama Beograd i Stara Pazova u iznosu 691.345,- DEM, te u poslovnoj jedinici Sarajevo u iznosu 548.255,- DEM.

Višegodišnji nasadi se odnose na vegetativne podloge jabuke i dunje koji su procijenjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti jer nisu biološki dozreli za komercijalnu uporabu.

Materijalna ulaganja u pripremi su isključena iz procjene jer se odnose na pričuvne dijelove za plastenike u rasadniku Pavlomir koje je oštetila bura te više nisu u funkciji.

Dugoročna financijska ulaganja odnose se na dionice Zagrebačke i Riječke banke koje se procijenjene po stvarnoj vrijednosti prema obavijesti banaka u iznosu 8.254,- DEM. Iz procjene su isključena uložena sredstva za razvoj elektroprivrede u iznosu 119,- DEM zbog inflacije i nemogućnosti povrata. Također, iz procjene su isključene otuđene zalihe robe u bivšoj poslovnoj jedinici u Beogradu u iznosu 1.327,- DEM što predstavlja ratnu štetu.

Zalihe su ukupno procijenjene 1.131.018,- DEM. Zalihe materijala procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti po nabavnim cijenama u iznosu 491,- DEM. Proizvodnja u toku

(sadni materijal i okulanti - baze za razvoj sadnica) procijenjena je 37.873,- DEM, pri čemu je procijenjena vrijednost okulanata umanjena za očekivani otpad od 40,00% u iznosu 7.860,- DEM. Vrijednost gotovih sadnica procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti po prodajnim cijenama u iznosu 200,- DEM. Zalihe trgovačke robe procijenjene su u iznosu 1.092.454,- DEM, pri čemu je iz procjene isključen uračunani porez na promet proizvoda u iznosu 153.728,- DEM. Također, iz procjene je isključena otpisana roba zbog protoka trajnosti, smanjenja kvalitete i nekurentnosti u iznosu 18.400,- DEM, roba otuđena provalnom krađom u iznosu 11.273,- DEM, te otpisana roba i manjkovi u poslovnoj jedinici Đevđelija u iznosu 96.909,- DEM.

Kratkoročna potraživanja ukupno su procijenjena u iznosu 955.800,- DEM. Potraživanja za plaćene predujmove procijenjena su 24.236,- DEM, pri čemu je iz procjene isključeno potraživanje za predujam za robu plaćen poduzeću iz Beograda u iznosu 5.491,- DEM. Potraživanja od kupaca u zemlji su procijenjena 924.073,- DEM. Iz procjene su isključena potraživanja od kupaca iz Srbije, Crne Gore i Bosne i Hercegovine u iznosu 8.461,- DEM, zatim potraživanja od kupaca s privremeno okupiranog područja Republike Hrvatske u iznosu 4.157,- DEM, te potraživanja od drugih kupaca koja se smatraju nenaplativa u iznosu 26.473,- DEM. Potraživanja od kooperanata su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 7.491,- DEM.

Druga kratkoročna potraživanja procijenjena su 19.400,- DEM, a iz procjene je isključeno potraživanje za više plaćeni porez na dobit za 1990. u iznosu 48.073,- DEM zbog nemogućnosti povrata, te potraživanja od ranijih zaposlenika za manjkove po popisu u iznosu 15.363,- DEM.

Vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Izvanposlovna aktiva je procijenjena 10.436,- DEM i obuhvaća dugogodišnje kredite za stambenu izgradnju u iznosu 218,- DEM, te sitni inventar uključen u procjenu u iznosu 10.218,- DEM.

Iz procjene su isključena ulaganja u stambeni fond u iznosu 709,- DEM, druga potraživanja po osnovi zajedničke potrošnje u iznosu 37,- DEM, te druga izvanposlovna sredstva koja predstavljaju zajmove i udružena sredstva u interesne zajednice bivše države u iznosu 42.545,- DEM.

Kratkoročne obveze su ukupno procijenjene 2.668.328,- DEM. Procjenom su obuhvaćene kratkoročne financijske obveze i druge kratkoročne obveze po knjigovodstvenoj vrijednosti. Kratkoročne obveze iz poslovanja su procijenjene 2.381.582,- DEM, pri čemu su obveze za primljene predujmove za robu, zatim obveze prema dobavljačima za nefakturiranu isporučenu robu, te obveze za osobne dohotke procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti. Obveze prema dobavljačima u zemlji procijenjene su 2.051.055,- DEM, a iz procjene su isključene obveze prema dobavljačima iz Srbije u iznosu 22.252,- DEM i iz Bosne i Hercegovine u iznosu 3.092,- DEM, te su u procjenu uključene obračunane kamate pristigle u 1992. u iznosu 19.235,- DEM.

Pasivna vremenska razgraničenja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 126.800,- DEM i odnose se na kamate dobavljača, topli obrok i prijevoz za prosinac 1991., te obračunani kalo i troškove prodaje trgovačke robe.

Agencija je prihvatila procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 1.267.868,- DEM.

Poduzeće je u vrijeme pretvorbe koristilo zemljište u Zagrebu, Mirogojska cesta 45, označeno kao z.k.č. 8412/22, upisano u z.k.ul. 19579, k.o. Grad Zagreb, površine 3 980 m<sup>2</sup>, koje je isključeno iz procjene u elaboratu o procjeni nekretnina s obrazloženjem da je prema provedbenim urbanističkim planovima upisano kao poljoprivredno. Međutim, Društvo je početkom rujna 2002. podnijelo Fondu prijedlog da se u obnovljenom postupku pretvorbe spomenuto zemljište uključi u procijenjenu vrijednost Društva. Fond je koncem rujna 2002. zatražio da Društvo dostavi uvjerenje nadležnog ureda za prostorno uređenje da je spomenuto zemljište od 24. srpnja 1991. do tada bilo u statusu građevinskog zemljišta odnosno da se nalazi unutar granica građevinskog područja, te uvjerenje nadležnog ureda za imovinsko pravne poslove je li za spomenuto zemljište zaprimljen zahtjev prijašnjih vlasnika za naknadu oduzete imovine.

Društvo je dostavilo obavijest nadležnog ureda za prostorno uređenje od 17. listopada 2002. da se k.č. 3542/15 k.o. Gračani, zapadno od Mirogojske ceste, (koja odgovara z.k.č. 8412/22 k.o. Grad Zagreb) dana 24. srpnja 1991. nalazila u zahvatu generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, koji se primjenjuje od 1986. do danas, te da su granice toga plana ujedno i granice građevinskog područja.

Nadležni ured za imovinsko pravne poslove dostavio je u studenome 2002. obavijest da nije podnesen zahtjev za povrat k.č. 3542/15 k.o. Gračani (odnosno za z.k.č. 8412/22 k.o. Grad Zagreb), ali je zaprimljen zahtjev za povrat odnosno naknadu za z.k.č. 8412/1, upisanu u z.k.ul. 99, k.o. Grad Zagreb, od koje je parcelacijom 1970. formirana z.k.č. 8412/22, upisana u z.k.ul. 19579, k.o. Grad Zagreb. Elaborat o procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta z.k.č. 8412/22 k.o. Grad Zagreb, površine 3 979 m<sup>2</sup>, u iznosu 5.641.218,00 kn izradio je sudski vještak za graditeljstvo Mate Bitanga.

Fond je prihvatio navedeni iznos procijenjene vrijednosti spomenutog građevinskog zemljišta, te je u prosincu 2002. donio rješenje o povećanju temeljnog kapitala Društva za 5.641.218,00 kn. Prema odredbama rješenja, Društvo je obvezno do lipnja 2003. na skupštini dioničara donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala za navedeni iznos u korist Fonda, te povećanje temeljnog kapitala upisati u registar Trgovačkog suda, što je i učinjeno. Dionice u protuvrijednosti navedenog iznosa procijenjenog građevinskog zemljišta rezervirane su kod Fonda zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

U elaboratu o procjeni nekretnina, na lokaciji Pavlomis pored Novog Vinodolskog, zemljište ispod objekata (koji su uključeni u procijenjenu vrijednost u iznosu 192.656,- DEM) označeno kao k.č. 7260, upisana u z.k.ul. 3997. i prenesena u novi z.k.ul. 4496., k.o. Novi, isključeno je iz procjene jer je upisano kao poljoprivredno zemljište. Također, u rješenju Fonda o iskazu nekretnina od 21. siječnja 1999. navedeno je da su na lokaciji Pavlomis u procijenjenu vrijednost uključeni objekti sagrađeni na spomenutoj k.č. 7260., a zemljište nije procijenjeno. Ugovorom iz prosinca 2002. Društvo je prodalo na lokaciji Pavlomis objekte i pripadajuće zemljište ukupne površine 55 881 m<sup>2</sup>, koje obuhvaća pet zemljišnih čestica označenih kao k.č. 7260 površine 30 591 m<sup>2</sup>, k.č. 8365 površine 9 506 m<sup>2</sup>, k.č. 8454 površine 10 180 m<sup>2</sup>, k.č. 1164 površine 1 405 m<sup>2</sup>, te k.č. 5576 površine 4 199 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 4496., k.o. Novi Vinodolski. Skupština općine Crikvenica je rješenjima iz kolovoza i prosinca 1981. te veljače 1984. prenijela pravnom predniku Društva na korištenje poljoprivredno zemljište koje obuhvaća i spomenute zemljišne čestice.

Pravni prednik Društva je 1983. putem Agroindustrijske interesne zajednice dobio kredit za otkup poljoprivrednog zemljišta površine 30 hektara na spomenutoj lokaciji. Kredit je realiziran

putem Privredne banke, Zagreb u iznosu 7.560.000,00 dinara, te su navedena sredstva doznačena Općini Crikvenica za otkup poljoprivrednog zemljišta. Iz povijesnog izvotka z.k.ul. 4496 vidljivo je da je u srpnju 1999. izvršen upis prava vlasništva na spomenutim zemljišnim česticama u korist Društva, a na temelju rješenja Fonda o iskazu nekretnina od 21. siječnja 1999. i potvrde od 23. prosinca 1998. Prema usmenoj izjavi direktora Društva, u Društvu ne postoji potvrda od 23. prosinca 1998., a spomenutih pet zemljišnih čestica predstavljale su gospodarsko dvorište za obavljanje djelatnosti Društva u rasadniku Pavlomir.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je donijela 9. rujna 1992. potvrdu o suglasnosti na provedbu pretvorbe, u kojoj je iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 169.894.312.- HRD, odnosno 1.267.868,- DEM po srednjem tečaju Narodne banka Hrvatske od 134.- HRD za 1,- DEM na dan predaje potpune dokumentacije 19. lipnja 1992. Pretvorba je predviđena prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 84.947.156.- HRD, odnosno 633.934,- DEM, što predstavlja 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te prodajom preostalih 50,00% dionica zaposlenima ranije zaposlenima i drugim kupcima u iznosu 84.947.156.- HRD, odnosno 633.934,- DEM bez prava na popust. Eventualne neprodane dionice prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je objavilo 10. svibnja 1992. u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Poduzeća odluku o provođenju prethodnog postupka za obavljanje pretvorbe Poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću iskazali su interes za kupnju Poduzeća u cijelosti.

Nakon što je Agencija dala suglasnost za provođenje pretvorbe Poduzeća, 19. rujna 1992. objavljen je poziv za upis i prodaju dionica. Ponuđeno je na prodaju 12 678 dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz popust se moglo kupiti 6 339 dionica, odnosno 50,00% ukupnog broja dionica. Zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici ostvarili su pravo na osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Fond je 2. listopada 1992. zaključio 196 ugovora o prodaji 6 338 dionica uz popust nominalne vrijednosti 633.800,- DEM, odnosno 1.268.868.- HRD ili 50,00% procijenjene vrijednosti. Proporcionalno je smanjen broj upisanih dionica u okviru zakonom propisanog ograničenja do 20.000,- DEM. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti najviše 38 dionica s popustom.

Za dionice bez popusta bilo je zainteresirano 57 zaposlenika od kojih deset za kupnju više od 100 dionica. Fond je sa zaposlenicima zaključio 57 ugovora o prodaji 6 340 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 634.000,- DEM, odnosno 1.269.268.- HRD što predstavlja 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala.

Nakon zaključenja ugovora, zaposleni i ranije zaposleni raspolagali su s 12 678 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.267.800,- DEM ili sa 100,00% procijenjenom vrijednosti

Društva.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 22. studenoga 1992. Dioničko društvo Voćarsko-vinogradarska stanica upisano je u sudski registar 25. prosinca 1992., pod tvrtkom VVS d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Mirogojska 45. Osoba ovlaštena za zastupanje je Mijo Stipić, direktor.

Upisan je temeljni kapital u iznosu 1.267.800,- DEM, a podijeljen je na 12 678 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. U sudskom registru kao dioničari upisani su zaposleni i ranije zaposleni s 12 678 dionica, što predstavlja 100,00 % ukupnog broja dionica.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 2. listopada 1992. zaključio ugovore o prodaji 6 338 dionica uz popust nominalne vrijednosti 633.800,- DEM sa 196 kupaca, od kojih je s 57 zaključio ugovore o prodaji 6 340 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 634.000,- DEM, što predstavlja drugih 50,00% udjela u temeljnom kapitalu.

Za dionice bez popusta ugovorena je obročna otplata od pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj 35,00% ugovorenog iznosa.

Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka. U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zatezne kamate u visini propisanih zakonom. Ugovoreno je da se ugovori automatski raskidaju ako dioničari ne plate tri obroka uzastopno, a neotplaćene dionice se prenose Fondu. Za kupnju dionica s popustom dioničari su ostvarili popust u ukupnom iznosu 41.714.766,- HRD, odnosno 208.365,- DEM ili 16,44% procijenjene vrijednosti.

Prvi obrok u iznosu 5.219.853,- HRD, odnosno 20.963,27 DEM, po tečaju na dan uplate (1,- DEM = 249,- HRD) Poduzeće je uplatilo u ugovorenom roku 9. listopada 1992. obveznicama obnove Republike Hrvatske za 196 dioničara (zaposlenika Društva). Uplaćeni iznos ustegnut je od plaća zaposlenika. Kupnjom obveznica obnove Republike Hrvatske ostvaren je popust 10,00%.

U Društvu je tijekom 1993. provedena anketa o zainteresiranosti dioničara za otkup dionica, gotovinskom jednokratnom otplatom u devizama.

Uplatama obavljenim 6. 7. i 8. listopada 1993. ukupno 171 dioničar jednokratno je otplatilo 11 713 dionica nominalne vrijednosti 1.171.300,- DEM (5 491 dionica s popustom nominalne vrijednosti 549.100,- DEM i 6 222 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 622.200,- DEM), što predstavlja 92,68% udjela u temeljnom kapitalu.

Prema evidenciji Fonda plaćanje je obavljeno starom deviznom štednjom Splitske banke d.d., Zagrebačke banke d.d., Privredne banke d.d. i obveznicama obnove Republike

Hrvatske u ukupnom iznosu 2.294.009.350.- HRD ili 516.203,72 DEM po tečaju na dan uplate (1,- DEM = 4.444.- HRD).

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća za jednokratnu otplatu revalorizacija duga je obavljena na dan uplate s tim da je iznos duga umanjen za 35,00% za plaćanje u prvoj godini otplate. Za plaćanja starom deviznom štednjom i obveznicama za obnovu Republike Hrvatske ostvaren je dodatni popust od 10,00% do 30,00%.

Croatia banka d.d. je 7. listopada 1993., zaključila s Mirjanom Bučarom, punomoćnikom 88 dioničara Društva ugovor o kreditu za kupnju dionica koje je u postupku pretvorbe izdalo Društvo. Kredit je odobren u ukupnom iznosu 1.168.819.433.- HRD, odnosno 263.010,68 DEM uz kamatnu stopu 12,00% godišnje. Ugovoren je rok povrata kredita u roku pet godina u jednakim tromjesečnim obrocima s rokom dospeljeća prvog obroka 31. ožujka 1994., a posljednjeg 31. prosinca 1998. Na ime osiguranja plaćanja trebalo je dostaviti potpisanu vlastitu bianco mjenicu korisnika kredita, 88 bianco potpisanih mjenica solidarnih dužnika (dioničara) s mjeničnim izjavama, upis založnog prava na nekretninama (evidentiranim po posebnim ugovorima zaključenim s korisnikom kredita i solidarnim dužnicima), te zalog dionica uz devizni garantni plog. Croatia banka je kupila staru deviznu štednju Splitske, Privredne i Zagrebačke banke, te obveznice obnove Republike Hrvatske, a banke su potraživanja prenijele Fondu na ime otplate dionica Društva.

Dioničari koji su preuzeli kredit za jednokratnu otplatu dionica platili su 194.180,43 kn putem obustava od plaće dva anuiteta kredita i to za prvo i drugo tromjesečje 1994.

Na skupštini Društva održanoj 30. travnja 1994. usvojen je prijedlog da Društvo podmiri potraživanje Croatia banke d.d., na način da se kredit otplati iz sredstava predujma planirane dividende, a prema rezultatima polugodišnjeg obračuna za 1994. dividenda je trebala biti ostvarena u iznosu 1.477.267,00 kn.

Društvo je Croatia banci d.d. 27. srpnja 1994. uplatilo 974.639,00 kn u ime dioničara na ime prijevremene jednokratne otplate kredita čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica odnosno udjela, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. Kredit je otplaćen iz akontacije planirane dobiti za 1994., a s dioničarima nisu zaključeni ugovori o pozajmici.

U poslovnim knjigama Društva za 1994. evidentirano je potraživanje od radnika za dane kredite za kupnju dionica u iznosu 1.165.837,74 kn, od čega se 188.484,29 kn odnosi na obračunane zatezne kamate. S obzirom da je za 1994. ostvarena neto dobit u iznosu 106.466,00 kn, odnosno 1.370.801,00 kn manje od planirane, Društvo je trebalo s dioničarima zaključiti ugovore o zajmu na ime razlike više isplaćene dividende.

Upravni odbor Društva je 2. kolovoza 1996. donio odluku da se odnos između Društva i dioničara odredi ugovorom. Odlučeno je da se isplaćena akontacija dividende smatra

pozajmicom Društva dioničarima, nakon čega su pripremljeni ugovori o dugoročnoj pozajmici za potpis. Društvo je s 49 dioničara zaključilo ugovore o zajmu, a da nisu potpisani od strane Društva kao zajmodavatelja. Za dan zaključenja ugovora evidentiran je 27. srpnja 1994. Ugovorena je pozajmica, uplaćenih sredstava na ime više isplaćene dividende, na rok pet godina uz kamatnu stopu 12,00% godišnje i početak 26 mjeseci. Prvi obrok trebao je dospjeti na naplatu 27. listopada 1996., a posljednji 27. srpnja 1999. Na ime osiguranja plaćanja zajma ugovorene su otplaćene dionice Društva.

Do dana obavljanja revizije dioničari nisu postupili u skladu s ugovorenim i preuzetim obvezama, a otplaćene dionice Društva nisu prenesene u portfelj Društva.

Prijenosi dionica obavljani su koncem 1993., a obavljani su zaključivanjem ugovora o prijenosu između ustupatelja dionica i stjecatelja. Odredbama članka 10. statuta Društva (studeni 1992.) je određeno da dioničar ne može prenositi dionice koje glase na ime bez suglasnosti upravnog odbora, te ukoliko ih žele ustupiti trećoj osobi naplatnim ili besplatnim pravnim poslom mora dionice ponuditi Društvu, dostavljanjem pisane izjave predsjedniku upravnog odbora. Prenositelj je u ponudi trebao navesti broj dionica koji prenosi, cijenu po kojoj ih namjerava ustupiti trećoj osobi, te rokove i način plaćanja. Uz ponudu prenositelj je predsjedniku upravnog odbora bio dužan dostaviti podatke o osobi kojoj se namjeravaju ustupiti dionice. U slučaju da predsjednik upravnog odbora obavijesti prenositelja o djelomičnom prihvaćanju ponude ili o odbijanju ponude, ponuda je u pisanom obliku trebala biti dana na uvid drugim dioničarima. Član upravnog odbora Ivan Katavić predočio je upravnom odboru Društva na sjednici održanoj 28. travnja 1994. izjavu koju je potpisalo 78 dioničara, zaposlenika P.C. Križevci kojom potvrđuju da su na dan uplate pojedinog obroka za razdoblje od 2. listopada 1992. do 2. listopada 1993. od Ivana Katavića primili iznos koji je trebalo uplatiti. Dioničari su nakon obavljenih uplata zaključili ugovore o prijenosu s Ivanom Katavićem.

Ugovorima je određeno da prenositelji nemaju više potraživanja od stjecatelja. U skladu s odredbama članka 21. d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća trebalo je za prijenos neotplaćenih dionica sastaviti ugovor o prijenosu između ustupatelja i stjecatelja u obliku javno ovjerene isprave. Jedan primjerak ugovora stjecatelj je bio dužan dostaviti Fondu, a što nije učinjeno. S obzirom da stjecatelj ugovore o prijenosu nije dostavio Fondu, a prenositelji nisu podnijeli zahtjev upravnom odboru za prijenos, odnosno prodaju dionica nije postupljeno u skladu s odredbama članka 21. d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i statuta Društva. Nakon provedenog postupka kupnje dionica od zaposlenika Društva P.C. Križevci stjecatelj Ivan Katavić je raspolagao s 3 900 dionica, što predstavlja 30,76% ukupnog broja dionica. Na temelju zaključenog ugovora s Društvom o pravima iz dioničarstva Ivanu Kataviću su prestala sva prava i obveze iz dioničarstva s obzirom da su dionice prenesene na društvo K.T.C. d.o.o. na ime udruživanja sredstava.

Pojedini dioničari nisu uplaćivali obroke od rujna 1993. U slučaju neplaćanja tri i više obroka Fond nije pravodobno raskidao ugovore o prodaji dionica, iako je odredbama članka 6. ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu ugovoreno da prodavatelj može raskinuti ugovor, ukoliko kupac ne uplati tri obroka uzastopno.

Pravo na izmjenu ugovora po odredbama Zakona o privatizaciji imale su osobe iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koji su s Fondom zaključili

ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti do 20 godina. Fond je 14. svibnja 1997. s malim dioničarima zaključio 13 dodataka ugovora kojima je produžen rok otplate utvrđen osnovnim ugovorom s pet na 20 godina. U zaključenim dodacima ugovoru o prodaji dionica s popustom utvrđeno je da trinaest malih dioničara u listopadu 1992. ugovorilo s Fondom kupnju 457 dionica s popustom na obročnu otplatu po cijeni 100,- DEM. Do dana zaključenja dodataka ugovorima evidentirana je otplata 191 dionice. Za neotplaćenih 266 dionica ukupan dug je iznosio 111.040,50 kn. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničari ne otplate tri dospjela obroka ugovori i dodaci ugovora raskidaju se bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

S dioničarima koji nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima iz osnovnih ugovora i dodataka ugovora, Fond je u razdoblju od 25. veljače 1999. do 15. siječnja 2003. raskinuo 27 ugovora, od kojih je 13 imalo zaključen dodatak produženju roka otplate. Nakon raskida ugovora s dioničarima, u portfelj Fonda prenesene su 583 dionice, što predstavlja 4,60% ukupnog broja dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

S obzirom da je Društvo podnijelo Fondu zahtjev za obnovu postupka pretvorbe, Fond je 12. prosinca 2002. donio rješenje kojim je procijenjena vrijednost društvenog kapitala, odnosno temeljna glavnica Društva povećana za naknadno procijenjenu vrijednost nekretnine na lokaciji Mirogojska 45 u iznosu 5.641.218,00 kn, odnosno za 15 003 dionice nominalne vrijednosti 376,00 kn. Odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji je utvrđeno da dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća se prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. U skladu s navedenom odredbom 15 003 dionice Društva nominalne vrijednosti 5.641.218,00 kn rezervirane su kod Fonda do rješenja imovinsko pravnih odnosa.

Raskidom ugovora s dioničarima Fond je do konca siječnja 2003. stekao 583 dionice nominalne vrijednosti 219.208,00 kn.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Knjiga dionica Društva ustrojena je 18. veljače 1997. na temelju podataka Fonda. U vrijeme obavljanja revizije temeljni kapital Društva iznosio je 8.939.100,00 kn i podijeljen je na 23 774 dionice nominalne vrijednosti 376,00 kn.

Pregled vlasničke strukture dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije daje se u tablici broj 2.



Tablica broj 2

## Vlasnička struktura dionica Društva u prosincu 2003.

kn

| Redni broj | Dioničari                    | Broj dionica | Nominalna vrijednost u kn | % temeljnog kapitala |
|------------|------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|
| 1.         | zaposleni i ranije zaposleni | 8 188        | 3.078.714,18              | 34,44                |
| 2.         | Fond*                        | 15 586       | 5.860.385,82              | 65,56                |
|            | Ukupno                       | 23 774       | 8.939.100,00              | 100,00               |

\*Od ukupno 15 586 dionica u Portfelju Fonda 15 003 dionice je rezervirano do rješenja imovinsko pravnih odnosa.

Na temelju odluke skupštine dioničara procijenjena vrijednost društvenog kapitala, odnosno temeljna glavnica Društva umanjena je za 3 907 dionica zbog izdvajanja P.C. Križevci iz Društva. Na dan 1. siječnja 1994. dionički kapital Društva je podijeljen na 8 771 dionicu nominalne vrijednosti 100,- DEM.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima.

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2002. Podaci o poslovanju od 1994. do 2002. prema financijskim i revizorskim izvještajima daju se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

| Rbr. | Naziv                                | 1994.          | 1995.          | 1996.         | 1997.         | 1998.         | 1999.         | 2000.         | 2001.         | 2002.         |
|------|--------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| I    | Aktiva                               | 17.014.000,00  | 20.601.000,00  | 16.376.899,00 | 14.212.276,00 | 15.708.012,00 | 15.991.682,00 | 22.935.868,00 | 20.729.911,00 | 14.511.858,00 |
| 1.   | Dugotrajna imovina                   | 4.857.000,00   | 4.330.000,00   | 3.968.614,00  | 3.689.983,00  | 3.389.131,00  | 2.457.214,00  | 10.107.547,00 | 9.987.105,00  | 7.003.350,00  |
| 2.   | Kratkotrajna imovina                 | 12.157.000,00  | 16.271.000,00  | 12.408.285,00 | 10.522.293,00 | 12.318.881,00 | 13.534.468,00 | 12.828.321,00 | 10.742.806,00 | 7.508.508,00  |
| II   | Pasiva                               | 17.014.000,00  | 20.601.000,00  | 16.376.899,00 | 14.212.276,00 | 15.708.012,00 | 15.991.682,00 | 22.935.868,00 | 20.729.911,00 | 14.511.858,00 |
| 1.   | Kapital                              | 7.590.000,00   | 7.590.000,00   | 641.578,00    | 3.245.000,00  | 3.245.000,00  | 3.245.000,00  | 3.245.000,00  | 3.245.000,00  | 3.245.000,00  |
| 2.   | Pričuve                              | -              | -              | 6.943.671,00  | 2.538.700,00  | 237.596,00    | 237.596,00    | 7.425.264,00  | 7.425.264,00  | 7.425.264,00  |
| 3.   | Kratkoročne obveze                   | 9.319.000,00   | 12.620.000,00  | 10.610.300,00 | 10.712.579,00 | 13.404.921,00 | 13.648.293,00 | 15.445.931,00 | 16.131.635,00 | 14.040.288,00 |
| 4.   | Zadržana dobit                       | -              | 105.000,00     | 392.104,00    | -             | -             | -             | 25.502,00     | 25.502,00     | 25.502,00     |
| 5.   | Neto dobit ili gubitak tekuće godine | 107.000,00     | 286.000,00     | -2.210.754,00 | -2.284.003,00 | -1.179.505,00 | 72.549,00     | -1.994.073,00 | -2.891.662,00 | -4.126.705,00 |
| 6.   | Preneseni gubitak                    | 2.000,00       | -              | -             | -             | -             | -1.211.756,00 | -1.211.756,00 | -3.205.828,00 | -6.097.491,00 |
| III  | Ukupni prihodi                       | 102.915.199,00 | 100.277.693,00 | 81.078.340,00 | 65.791.626,00 | 52.412.525,00 | 43.180.050,00 | 39.504.466,00 | 35.705.598,00 | 16.575.165,00 |
| IV   | Ukupni rashodi                       | 102.798.560,00 | 99.978.908,00  | 83.289.094,00 | 68.075.629,00 | 53.592.030,00 | 43.107.501,00 | 41.498.539,00 | 38.597.260,00 | 20.701.870,00 |
| V    | Dobit ili gubitak prije oporezivanja | 116.639,00     | 298.785,00     | -2.210.754,00 | -2.284.003,00 | -1.179.505,00 | 72.549,00     | -1.994.073,00 | -2.891.662,00 | -4.126.705,00 |
| VI   | Broj zaposlenika                     | 117            | 115            | 112           | 105           | 89            | 76            | 78            | 66            | 23            |

Reviziju poslovanja i financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1993. do 1998., te za 2000. obavilo je društvo za reviziju M.Z. Auditors d.o.o. Zagreb, a za 1999. društvo Reconsult d.o.o. Zagreb. Revizija je obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima i odredbama Zakona o računovodstvu. Za revidirane godine revizija je dala mišljenje da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva, osim rezervi iznesenih u pojedenim točkama. Zbog nesposobnosti podmirivanja obveza u redovnom tijeku poslovanja i neprekidne blokade žiro računa od 6. prosinca 2001. do 26. studenoga 2003. reviziju poslovanja i financijskih izvještaja za 2001. odabrane revizorske tvrtke odbile su obaviti, a za 2002. nije postojala zakonska obveza s obzirom da je Društvo prema odredbama Zakona o računovodstvu svrstano u male poduzetnike.

Društvo je u 1994. ostvarilo najveće prihode u iznosu 102.915.199,00 kn, rashode u iznosu 102.798.560,00 kn, te ostvarilo dobit u iznosu 116.639,00 kn. Dionički kapital na dan 31. prosinca 1993. podijeljen je na 12 678 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Na sjednici upravnog odbora Društva održanoj 26. lipnja 1993. donesen je zaključak o formiranju društava po profitnim centrima s diobenom bilancom. Društvo je sastavilo diobenu bilancu na temelju koje je izdvojen P.C. Križevci iz Društva s iskazanom vrijednosti aktive u iznosu 2.623.369,00 kn. Iz Društva je isknižena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u iznosu 970.399,00 kn, postrojenja i oprema u iznosu 691.565,00 kn, dugotrajna financijska imovina (ulog u društvo K.T.C. d.o.o. Križevci) u iznosu 112.136,00 kn, te kratkotrajna imovina u iznosu 849.269,00 kn. Nakon provedenog izdvajanja P.C. Križevci iz Društva, skupština Društva donijela je odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva. Umanjen je dionički kapital s 12 678 za 3 907 na 8 771 dionicu nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Društvo je za 1997. iskazalo gubitak u poslovanju u iznosu 2.284.003,00 kn, 1998. u iznosu 1.179.505,00 kn, 2000. u iznosu 1.994.073,00 kn, 2001. u iznosu 2.891.662,00 kn i 2002. u iznosu 4.126.705,00 kn. Dobit ostvarena u 1999. raspoređena je za pokriće gubitka iz 1998. Kada gubitak premašuje visinu temeljnog kapitala Društva, uprava Društva mora, u skladu s odredbama članka 251. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima, sazvati i obavijestiti skupštinu. Prema predloženim zapisnicima sa skupština Društva nije vidljivo da su dioničari obaviješteni da gubitak premašuje polovinu temeljnog kapitala. Tijekom 2001. uprava Društva je donijela program sanacije Društva koji se trebao realizirati prodajom dugotrajne imovine koja nije u funkciji stvaranja nove vrijednosti.

U razdoblju od 1994. do 1999. dugotrajna imovina smanjena je za 2.399.786,00 kn. U 2000. vrijednost dugotrajne imovine evidentirana je 10.107.547,00 kn, što je za 7.650.333,00 kn više u odnosu na 1999. Navedeno povećanje provedeno je na temelju obnovljenog postupka procjene nekretnina izrađenog od strane službenog procjenitelja dipl. ing. Mladena Rukavine.

U Društvu je obavljeno vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine na temelju koje je materijalna dugotrajna imovina evidentirana 9.862.210,00 kn, a financijska dugotrajna imovina 245.337,00 kn. Kratkotrajna imovina iznosila je 12.828.321,00 kn, a kratkoročne obveze 15.445.931,00 kn. U 2001. kratkotrajna imovina Društva evidentirana je 10.742.806,00 kn, kratkoročne obveze 16.131.635,00 kn, odnosno za 5.338.829,00 kn više od kratkotrajne imovine.

U bilanci Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. iskazana je vrijednost aktive 14.511.858,00 kn, a odnosi se na dugotrajnu imovinu 7.003.350,00 kn i kratkotrajnu imovinu 7.508.508,00 kn. U dugotrajnu imovinu uključeno je zemljište 4.646.566,00 kn, građevinski objekti 2.061.967,00 kn, postrojenja i oprema 186.671,00 kn, druga materijalna imovina 24.211,00 kn i financijska imovina 83.935,00 kn. Kao kratkotrajna imovina evidentirane su zalihe 816.754,00 kn, financijska imovina 6.612.724,00 kn i novac 79.030,00 kn. Iskazana vrijednost pasive 14.511.857,00 kn odnosi se na kapital i pričuve 471.570,00 kn i kratkoročne obveze 14.040.287,00 kn. Kapital i pričuve odnose se na upisani kapital u iznosu 3.245.000,00 kn, zadržanu dobit 25.502,00 kn, preneseni gubitak 6.097.491,00 kn, gubitak tekuće godine 4.126.705,00 kn i revalorizacijske pričuve 7.425.264,00 kn. Od ukupno iskazanih kratkoročnih obveza u iznosu 14.040.287,00 kn na obveze za kredite odnosi se 3.080.763,00 kn, obveze prema dobavljačima iz inozemstva 2.180.756,00 kn, obveze prema dobavljačima iz zemlje 4.500.563,00 kn, obveze prema zaposlenima za plaće 1.536.940,00 kn, obveze za poreze doprinose i druga javna davanja 2.283.516,00 kn i druge kratkoročne obveze 457.749,00 kn.

U izvještaju o dobiti i gubitku za 2002. iskazani su ukupni prihodi 16.575.165,00 kn i ukupni rashodi 20.701.870,00 kn, te je iskazan gubitak 4.126.705,00 kn. Od ukupno iskazanih prihoda 16.575.165,00 kn na prihode od prodaje proizvoda i usluga se odnosi 13.779.172,00 kn, izvanredne prihode 2.652.459,00 kn i financijske prihode 143.534,00 kn. Izvanredni prihodi ostvareni su 2.639.660,00 kn od prodaje dugotrajne imovine, sirovina, materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara, a 12.799,00 kn su ostvareni viškovi u poslovanju.

Žiro račun Društva je od 6. prosinca 2001. do 26. studenoga 2003. neprekidno blokiran. Društvo nije bilo sposobno podmirivati kratkoročne obveze iz redovnog poslovanja.

Prema podacima Partner banke d.d. na dan 27. studenoga 2003. na računu društva evidentirane su nenamirene dospjele obveze Društva u iznosu 1.663.225,00 kn koje su podmirene uplatom 1.951.111,94 kn obavljenom 26. studenoga 2003. od društva Kamgrad nekretnine d.o.o. na ime kupoprodajne cijene za zemljište na lokaciji Mirogojska cesta 45.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost Društva uključene su nekretnine na jedanaest lokacija procijenjene vrijednosti 908.093,- DEM, te je u obnovljenom postupku Fond u prosincu 2002. donio rješenje o povećanju temeljnog kapitala Društva za 5.641.218,00 kn, koliko je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u Zagrebu, Mirogojska cesta 45.

Nekretnine u Zelini i Križevcima iskazane u diobenoj bilanci P.C. Križevci su ustupljene tijekom 1994. dvojici dioničara na ime kupoprodajne vrijednosti njihovih dionica.

Nakon provedenih postupaka prikupljanja ponuda, Društvo je prodalo sve nekretnine, osim objekata u Brdovcu i kioska u Novom Vinodolskom, Rijeci, Otočcu i Selcu. Sjedište Društva premješteno je u iznajmljeni poslovni prostor u Zagrebu, Slavonska avenija bb.

U srpnju 2002. Društvo je prodalo poslovni prostor u Crikvenici, koji je uključen u procijenjenu vrijednost u iznosu 53.297,- DEM za 940.500,00 kn.

U listopadu 2002. prodane su nekretnine (građevinsko zemljište i objekti) na lokaciji u Zagrebu, Mirogojska cesta 45 za 6.301.000,00 kn, odnosno prije nego što je Fond donio rješenje o povećanju temeljnog kapitala Društva za procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta na navedenoj lokaciji. Kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta ugovorena je u iznosu 5.800.000,00 kn, a za objekte, koji su uključeni u procijenjenu vrijednost u iznosu 101.969,- DEM, ugovorena je cijena u iznosu 501.000,00 kn. U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) realizacija ugovora bila je u tijeku.

U prosincu 2002. prodane su nekretnine na tri lokacije i to: u Novom Vinodolskom za 2.050.000,00 kn (koje su uključene u procijenjenu vrijednost u iznosu 192.656,- DEM s tim da zemljište nije uključeno u procjenu), zatim u Rijeci za 56.000,00 EUR (koje su uključene u procijenjenu vrijednost u iznosu 74.987,- DEM), te u Zaboku za 750.000,00 kn (koje su uključene u procijenjenu vrijednost u iznosu 225.417,- DEM).

#### 5.4. Izdvajanje P.C. Križevci iz Društva

Član uprave Društva Ivan Katavić na sjednici upravnog odbora održanoj 26. lipnja 1993. podnio je zahtjev za izdvajanje P.C. Križevci iz Društva na temelju kojeg su izrađene diobene bilance stanja i uspjeha.

U diobenoj bilanci stanja P.C. Križevci sastavljenoj na dan 31. prosinca 1993. iskazana je aktiva u iznosu 2.623.369.000.- HRD, odnosno 688.007,- DEM po tečaju na dan 31. prosinca 1993. (1,- DEM = 3.813.- HRD). Dugotrajna materijalna i financijska imovina evidentirana je u iznosu 1.774.100.000.- HRD, a kratkotrajna imovina u iznosu 849.269.000.- HRD. U dugotrajnu materijalnu imovinu uključeno je građevinsko zemljište u Zelini 191.865.000.- HRD, građevinski objekti u Zelini 778.534.000.- HRD, i oprema 691.565.000.- HRD. U dugotrajnoj financijskoj imovinu evidentirano je građevinsko zemljište u Križevcima 112.136.000.- HRD (osnivački ulog u društvo K.T.C. d.o.o.). U kratkotrajnu imovinu uključena su potraživanja od kupaca 475.614.000.- HRD i potraživanja za dane kredite i kamate društvu K.T.C. d.o.o. 373.655.000.- HRD. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 2.623.369.000.- HRD odnosi se na kapital 1.397.196.000.- HRD, kratkoročne obveze 1.016.565.000.- HRD i prihode budućeg razdoblja 209.608.000.- HRD.

Nakon kupnje dionica od zaposlenika P.C. Križevci, Ivan Katavić je s Društvom zaključio ugovor o pravima iz dioničarstva. Ugovoreno je da Ivan Katavić preuzima procijenjenu imovinu Društva P.C. Križevci u visini nominalne vrijednosti dionica Društva s kojima je raspolagao, te sva prava koja proizlaze iz kupljene imovine (zemljište, objekti i oprema). Kupljena prava, odnosno dionice Katavić Ivan se obvezao ponuditi društvu K.T.C. d.o.o. (kao oblik udruživanja) kako bi se nastavio kontinuitet poslovanja.

Na temelju diobene bilance izdvojen je P.C. Križevci iz Društva na dan 31. prosinca 1993., a prava i obveze prenesena su na novog pravnog sljednika društvo K.T.C. d.o.o. Križevci.

U 1994. Društvo i K.T.C. Križevci d.o.o. zaključili su ugovor o poslovnoj suradnji kojim je određeno da je društvo K.T.C. d.o.o. prihvatilo bilancu stanja i uspjeha na temelju koje je preuzelo prava i obveze, te predmete na sudu P.C. Križevci.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Voćarsko-vinogradarska stanica, Zagreb

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Voćarsko-vinogradarska stanica, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U Društvu je provedena anketa o zainteresiranosti dioničara za otkup dionica, gotovinskom jednokratnom otplatom uz mogućnost ostvarenja najvišeg mogućeg popusta. Uplatama obavljenim 6., 7. i 8. listopada 1993. u iznosu 2.294.009.350.- HRD ili 516.203,72 DEM po tečaju na dan uplate (1,- DEM = 4.444.- HRD) 171 dioničar jednokratno je otplatio 11 713 dionica ili 92,68% ukupnog broja dionica (5 491 dionica s popustom i 6 222 dionice bez popusta). Plaćanje je obavljeno starom deviznom štednjom poslovnih banaka i obveznicama obnove Republike Hrvatske. U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, revalorizacija duga je obavljana na dan uplate s time da je utvrđeni iznos duga umanjen za 35,00%, s obzirom da je uplata obavljena u prvoj godini otplate. Za plaćanje starom deviznom štednjom i obveznicama obnove Republike Hrvatske ostvaren je dodatni popust od 10,00% do 30,00%.

Član upravnog odbora Mirjan Bučar kao punomoćnik 88 dioničara, zaposlenika Društva zaključio je s poslovnom bankom 7. listopada 1993. ugovor o kreditu za kupnju dionica Društva. Kredit je odobren u iznosu 1.168.819.433.- HRD, odnosno 263.010,68 DEM, uz kamatnu stopu 12,00% godišnje. Ugovoren je rok povrata kredita pet godina u jednakim tromjesečnim obrocima s rokom dospeljeća prvog obroka 31. ožujka 1994., a posljednjeg 31. prosinca 1998. Poslovna banka je kupila staru deviznu štednju poslovnih banaka i obveznice obnove Republike Hrvatske u iznosu 1.168.819.433.- HRD, te ih prenijela Fondu na ime otplate dionica dioničara. Dioničari koji su preuzeli kredit poslovne banke za jednokratnu otplatu dionica uplatili su dva obroka i to za prvo i drugo tromjesečje 1994. u iznosu 194.180,43 kn putem obustava iz plaće. Na skupštini Društva 30. travnja 1994. usvojen je prijedlog da Društvo u ime 88 dioničara podmiri obvezu prema poslovnoj banci iz sredstava planirane dividende za 1994. Prema rezultatima polugodišnjeg obračuna za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1994. dividenda je trebala biti ostvarena u iznosu 1.477.267,00 kn.

Društvo je 27. srpnja 1994. poslovnoj banci uplatilo 974.639,00 kn, čime nije

postupljeno u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica odnosno udjela, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu.

U bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1994. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 102.915.199,00 kn, ukupni rashodi 102.798.560,00 kn, te dobit 116.639,00 kn, što je za 1.370.801,00 kn ili 92,79% manja od planirane.

U poslovnim knjigama Društva za 1994., evidentirano je potraživanje od zaposlenika za dane kredite za kupnju dionica Društva u iznosu 1.165.837,74 kn, od čega se 188.484,29 kn odnosi na obračunane zatezne kamate. Sa zaposlenicima nisu zaključeni ugovori o pozajmici.

Upravni odbor je 2. kolovoza 1996. donio odluku da se isplaćena akontacija dividende smatra pozajmicom Društva dioničarima koja treba biti regulirana ugovorom. Navedena odluka je u pisanom obliku dostavljena dioničarima Društva. Dioničari su u roku 30 dana trebali dostaviti Društvu pisane izjave o prihvaćanju navedene kreditne obveze, nakon čega bi im Društvo dostavilo ugovore o zajmu (na ime razlike više isplaćene dividende) na potpis. Dioničari su trebali pozajmljena sredstva vratiti u roku pet godina s 12,00% godišnjom zateznom kamatom. Ugovori o zajmu zaključeni su s 49 dioničara, a nisu potpisani od Društva kao davatelja zajma. Kao datum zaključenja ugovora upisan je 27. srpnja 1994. Ugovoren je početak 26 mjeseci, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu 27. listopada 1996., a posljednji 27. srpnja 1999. Na ime osiguranja plaćanja ugovorene su otplaćene dionice Društva. Do dana obavljanja revizije dioničari nisu postupili u skladu s ugovorenim i preuzetim obvezama, odnosno potraživanja Društva za dane pozajmice nisu podmirena, a otplaćene dionice nisu prenesene u portfelj Društva na ime osiguranja plaćanja.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. za osnovnu djelatnost predviđena je trgovina na veliko i malo poljoprivrednim i prehrambenim proizvodima, te proizvodnja sadnog materijala, ukrasnog bilja, voća i povrća. Značajna povećanja su bila planirana u proizvodnji voća, povrća i voćnih sadnica. Proizvodnju loznih cijepova predviđeno je zadržati na dotadašnjoj razini, odnosno proizvesti 2 650 000 komada u vlastitoj režiji, a 530 000 u kooperaciji. Znatnija investicijska ulaganja nisu bila planirana, osim u obnovu rashodovane i zastarjele opreme, za što je planirano 331.180,- DEM iz vlastitih izvora. Ukupni prihodi planirani su za 1996. u iznosu 140.470.000,- DEM, a bruto dobit u iznosu 828.000,- DEM.

Ciljevi razvojnog programa nisu ostvareni.

U razdoblju nakon pretvorbe je smanjena proizvodnja i ukupni prihodi. Dobit je ostvarena za 1994., 1995., i 1999., a za 1996., 1997., 1998., te od 2000. na dalje Društvo je poslovalo s gubitkom. Nije bilo ulaganja u opremu. Sve nekretnine su prodane, osim objekta u Brdovcu i kioska postavljenih na četiri lokacije, te je sjedište Društva premješteno u iznajmljeni prostor. Broj zaposlenika je smanjen s 247 koncem 1991. na 18 koncem 2003.

S obzirom da je nakon pretvorbe iskazivan negativan trend u poslovanju, da je većina nekretnina prodana radi vraćanja kredita i pokrića tekućih troškova poslovanja, da nepokriveni gubitak na koncu 2002. iznosi 4.126.705,00 kn, te da je broj zaposlenika smanjen, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik pravne osobe se nije očitovao na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 46/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Irena Ostojić, dipl. oec.

Josip Rozić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje \_\_\_\_\_



**VOĆARSKO-VINOGRADARSKA STANICA, ZAGREB**

1. Radnički savjet:  
Zvonimir Oštrić, predsjednik; nema podataka o drugim članovima
  
2. Upravni odbor:  
Ivica Gaži, predsjednik od 22. studenoga 1992. do 26. travnja 1995.  
Mirjan Bučar, od 22. studenoga 1992. do 26. travnja 1995.  
Ivan Katavić, od 22. studenoga 1992. do 30. travnja 1994.  
Mićo Lukić, od 22. studenoga 1992. do 26. travnja 1995.  
Ruveid Borovac, od 22. studenoga 1992. do 26. travnja 1995.  
Kata Čuklin, od 30. travnja 1994. do 26. travnja 1995.
  
3. Nadzorni odbor:  
Zvonimir Oštrić, predsjednik 26. travnja 1995. do 12. travnja 2001.  
Vlasta Dodigović, dopredsjednik 26. travnja 1995. do 12. travnja 2001.  
Kata Čuklin, od 26. travnja 1995. do 13. travnja 2001.  
Ivica Gaži, predsjednik od 13. travnja 2001. do 20. veljače 2003.  
Antun Fruk, dopredsjednik od 13. travnja 2001. do 19. veljače 2003.  
Ana Ambrinac-Štimac, od 13. travnja 2001. do 20. veljače 2003.  
Branko Rožman, predsjednik od 20. veljače 2003.  
Ruveid Borovac, od 20. veljače 2003.  
Slavica Belšak, zamjenik predsjednika od 20. veljače 2003.
4. Direktor ili uprava:  
Mijo Stipičić, predsjednik uprave od 1. kolovoza 1991. do 26. travnja 1995.,  
član od 26. travnja 1995. do 26. veljače 2003.  
Ivica Gaži, od 26. travnja 1995. do 26. veljače 2003.  
Mirjan Bučar, od 26. travnja 1995. do 26. veljače 2003.,

direktor od 26. veljače 2003.

Branko Rožman, od 26. travnja 1995. do 26. veljače 2003.

Miće Lukić, od 26. travnja 1995. do 26. veljače 2003.