



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

"ZADAR FILM", ZADAR

Zadar, veljača 2002.

S A D R Ź A J

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	9
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	10
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	10
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	10
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	11



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/13

Urbroj: 613-15-02-12

Zadar, 13. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA "ZADAR FILM" ZADAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Zadar film", Zadar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 13. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), te
- drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće "Zadar film" r.o. za prikazivanje filmova s p.o. Zadar sa sjedištem u Zadru, Kraljskog Dalmatina 1a (MBS 3142094) upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Splitu 21. veljače 1980. pod brojem Fi-1430/78.

Djelatnost poduzeća je prikazivanje domaćih i stranih filmova, reklamiranje putem diapozitiva, gramofonskih ploča, reklamnih filmova i magnetoskopske vrpce, pružanje kino tehničkih usluga, usluga rezerviranja kino ulaznica i iznajmljivanja kino dvorane.

U trenutku donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Miro Radulić.

Poduzeće je organizirano u odjel komercijale i odjel računovodstva koji su smješteni u upravnoj zgradi te kina "Pobjeda" i kina "Zadar".

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991., ukupni prihodi iznose 4.155.000.- HRD, ukupni rashodi 4.248.000.- HRD, a gubitak poslovne godine je 93.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 26.341.000.- HRD ili 478.927,- DEM. Aktivu čine stalna sredstva u iznosu 22.655.000.- HRD ili 411.909,- DEM, obrtna sredstva u iznosu 967.000.- HRD ili 17.582,- DEM, gubitak u iznosu 95.000.- HRD ili 1.727,- DEM i izvanposlovna aktiva u iznosu 2.624.000.- HRD ili 47.709,- DEM.

Pasivu čini trajni kapital u iznosu 23.229.000.- HRD ili 422.345,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 480.000.- HRD ili 8.727,- DEM i izvanposlovna pasiva u iznosu 2.632.000.- HRD ili 47.855,- DEM. Za preračunavanje vrijednosti u DEM korišten je srednji tečaj: 1,- DEM = 55.- HRD.

U trenutku donošenja odluke o pretvorbi, poduzeće je imalo 18 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Fi-5234/94 od 14. rujna 1995., upisana je pretvorba poduzeća u društvenom vlasništvu "ZADAR FILM" r.o. za prikazivanje filmova s p.o., Zadar, u dioničko društvo pod tvrkom Kino poduzeće "ZADAR FILM" d.d. Zadar, (dalje u tekstu: Društvo). Osim pretvorbe, upisana je i dopuna djelatnosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-95/5677-9 od 23. siječnja 1997., upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i nova dopuna djelatnosti.

Društvo nije osnivalo nova društva niti ima udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi poduzeća

Na temelju zahtjeva poduzeća za produženje roka za pretvorbu društvenog vlasništva od 29. lipnja 1992., direktor Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, odobrio je u skladu s odredbom članka 4. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u listopadu 1992. produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije za pretvorbu.

Odluku o pretvorbi poduzeća (dalje u tekstu: Odluka), donio je Zbor radnika Poduzeća 31. srpnja 1992. Članovi Zbora radnika bili su: Željka Baran, Ana Blažić, Marija Čolak, Ante Duka, Mate Džaja, Zoran Kvartuč, Romano Matešić, Kata Miočić, Mario Nikpalj, Ivan Pifat, Viktor Pifat, Damira Predovan, Miro Radulić, Mileva Simičić, Miodrag Šušberić, Gordana Veršić, Ljiljana Vukić i Mate Vukić.

Odluka je dostavljena Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj 3. kolovoza 1992. Odlukom je utvrđena procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 54.367.000.- HRD ili 988.491,- DEM. Prema Odluci, u procijenjenu vrijednost poduzeća nije uračunana vrijednost stanova.

Odlukom je utvrđeno, da će se postupak pretvorbe provesti prodajom poduzeća u cjelini, zaposlenim i ranije zaposlenim radnicima poduzeća, fizičkim osobama iz članka 5. stavak 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, drugim fizičkim i pravnim osobama, a preostali dio dionica prenosi se državnim fondovima u razmjeru utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Poduzeće je uz Odluku, dostavilo dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim ocjene boniteta. Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj zatražila je dopunu dokumentacije koja se odnosi na dostavu ocjene boniteta te korekciju cijene građevinskih objekata u elaboratu o procjeni vrijednosti objekata čija vrijednost je procijenjena u iznosu 935.462,- DEM. Prema dopunama elaborata, vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 1.028.664,- DEM. U novoj Odluci iz travnja 1993., a na temelju dopune elaborata, procijenjena vrijednost poduzeća iznosi 59.494.000.- HRD ili 1.081.710,- DEM.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom predviđeno je da će se razvitak poduzeća temeljiti na mogućnosti korištenja kino dvorana i za druge aktivnosti kao što su organiziranje zabavno-muzičkih priredbi i skupova, otvaranje manjih kino dvorana većeg stupnja komfornosti posjetitelja i više razine tehničke opremljenosti te iznalaženje povoljnih aranžmana s distributerima u zemlji i inozemstvu za osiguranje dobrih kino predstava.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se poduzeće pretvori u dioničko društvo prodajom poduzeća u cjelini, zaposlenim i ranije zaposlenim radnicima poduzeća, zaposlenima koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koji po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu te fizičkim i pravnim osobama koji bez prava na popust kupe idealni dio poduzeća. Prodaja poduzeća izvršit će se na temelju javnog prikupljanja ponuda za upis, bez provođenja javne dražbe. Postupak prodaje provodi Radna grupa za provođenje pretvorbe poduzeća. Radnici poduzeća i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva u otkupu dionica, pravo na osnovni i dodatni popust u otkupu dionica u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća te pravo na otkup dionica u obrocima.

Pravo na otkup dionica s popustom i na otplatu dionica u obrocima imaju i druge fizičke osobe utvrđene člankom 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to najviše 20.000,- DEM protuvrijednost u HRD.

Svaki kupac zaključit će ugovor s Hrvatskim fondom za razvoj, na mjesečnu obročnu otplatu na način da će u prvoj godini otplatiti 5% ugovorene cijene vrijednosti upisanih dionica, u drugoj godini 10%, u trećoj 20%, u četvrtoj 30% i u petoj 35%. Prema programu pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća čini osnovnu glavnica dioničkog društva i dijeli se na dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Polaznu osnovu za izračunavanje procijenjene vrijednosti poduzeća, predstavljala je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. i bilanca uspjeha za 1991. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obuhvaćene su pojedine kategorije reklasificirane bilance stanja i bilance uspjeha i nisu utvrđena odstupanja, razlike i nezakonitosti.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Izrada elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća povjerena je društvu "TONEX" export-import d.o.o., Split, s kojim je zaključen ugovor u travnju 1992. Kod procjene vrijednosti poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procijenjena vrijednost građevinskih objekata, opreme, materijalnih ulaganja, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, potraživanja, gubitka te druge aktive.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (građevinskog zemljišta i objekata) sadrži procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, priključaka i vanjskog uređenja. Ukupna površina građevinskog zemljišta poduzeća iznosi 1 389,26 m², a odnosi se na katastarske čestice 10 337 i 9 815 u društvenom vlasništvu bez upisanog prava korištenje i katastarsku česticu 10 261/2 u društvenom vlasništvu s upisanim pravom korištenja druge pravne osobe. Za procjenu građevinskog zemljišta korišteni su izvodi iz katastarskog elaborata i rješenje Općinske uprave društvenih prihoda o vrijednosti zemljišta na dan 31. prosinca 1991. za područje grada Zadra. Vrijednost zemljišta koja prema rješenju iznosi 27,30 DEM/m² korigirana je za faktor rente 4 i iznosi 109,- DEM/m².

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta na kojem se nalazi upravna zgrada iznosi 631.034.- HRD ili 11.473,- DEM, zgrada kina "Pobjede" iznosi 3.237.300.- HRD ili 58.860,- DEM i zgrada kina "Zadar" iznosi 4.460.280.- HRD ili 81.096,- DEM odnosno ukupno 151.429,- DEM, a nije uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća jer nije bilo dokaza o pravu korištenja. Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u iznosu 51.450.410.- HRD ili 935.462,- DEM, čini vrijednost zgrada u iznosu 47.794.560.- HRD ili 868.992,- DEM, priključci u iznosu 2.823.700.- HRD ili 51.340,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 832.150.- HRD ili 15.130,- DEM.

Na zahtjev Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, izvršena je korekcija cijene zgrada u elaboratu o procjeni vrijednosti objekata te je procijenjena vrijednost zgrada povećana za 5.126.110.- HRD ili 93.202,- DEM i iznosi 52.920.670.- HRD ili 962.194,- DEM. Prema dopunama elaborata ukupna vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 56.576.520.- HRD ili 1.028.664,- DEM. Vrijednost zgrada i vanjskog uređenja utvrđena je na bazi jedinične cijene svakog objekta i neto površine uzevši u obzir stupanj istrošenosti i starosti. Jedinične cijene računane su na osnovi jediničnih tržišnih cijena sličnih objekata. Vrijednost priključaka utvrđena je na temelju stvarnih troškova.

Procijenjena vrijednosti opreme u iznosu 1.599.070.- HRD ili 29.074,- DEM, utvrđena je na način da je sadašnja nabavna vrijednost korigirana faktorom tehnološke zastarjelosti, faktorom fizičkog rabljenja i faktorom stvarne efikasnosti funkcioniranja opreme. Vrijednost opreme utvrđena je po pojedinačnim stavkama.

Procijenjene vrijednosti materijalnih ulaganja u pripremi u iznosu 45.000.- HRD ili 818,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 716.000.- HRD ili 13.018,- DEM, vrijednost zaliha u iznosu 96.000.- HRD ili 1.746,- DEM, kratkoročnih potraživanja od kupaca u iznosu 771.000.- HRD ili 14.018,- DEM, novčanih sredstava u iznosu 20.000.- HRD ili 364,- DEM te gubitka u iznosu 95.000.- HRD ili 1.727,- DEM istovjetne su vrijednostima iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., što znači da su u procjenu uključena prema knjigovodstvenim vrijednostima.

Procijenjena vrijednost drugih kratkoročnih potraživanja u iznosu 3.000.- HRD ili 55,- DEM utvrđena je na način da su potraživanja za više plaćene poreze i doprinose iskazana u bilanci 31. prosinca 1991. umanjena za iznose koji se smatraju da se neće naplatiti zbog proteka zakonskog roka. Procijenjena vrijednost izvanposlovne aktive u iznosu 27.000.- HRD ili 491,- DEM utvrđena je na način da je vrijednost izvanposlovne aktive iskazana na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 2.624.000.- HRD umanjena za stanove u iznosu 2.581.000.- HRD i obvezna udruživanja i zajmove u iznosu 16.000.- HRD, a koja će biti otpisana. Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza u iznosu 360.000.- HRD ili 6.545,- DEM utvrđena je na način da je od ukupnih kratkoročnih obveza u iznosu 480.000.- HRD otpisan iznos od 120.000.- HRD koji se odnosi na dugovanja prema dobavljačima iz Srbije, a u skladu s Uredbom Vlade Republike Hrvatske.

Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 421.545,- DEM, a procijenjena 1.081.710,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) izdao je 1. rujna 1993. Potvrdu o suglasnosti na provedbu pretvorbe (dalje u tekstu: Potvrda), a izmijenjena odluka s potrebnom dokumentacijom dostavljena je u travnju 1993. Potvrda nije donesena u roku 60 dana od dana primitka dopuna dokumentacije, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Visina osnovne glavnice u Potvrdi istovjetna je procijenjenoj vrijednosti u Odluci, a preračunata je po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde. Osnovna glavnica iznosi 1.081.700,- DEM, a podijeljena je na 10 817 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Prema Potvrdi, rezervirane su dionice u vrijednosti 415.165,- DEM za zgradu kina "Pobjeda" radi neriješenih vlasničkih odnosa, a rezervacija dionica je ukinuta u rujnu 1999. nakon dostave dokaza o pravu korištenja. Rezervirani iznos od 415.165,- DEM čini procijenjena vrijednost zgrade kina "Pobjeda" u iznosu 356.305,- DEM i pripadajućeg zemljišta u procijenjenom iznosu 58.860,- DEM. S obzirom da je pripadajuće zemljište kina "Pobjeda" bilo procijenjeno, ali nije ušlo u ukupno procijenjenu vrijednost poduzeća, rezervacija dionica moguće je bilo utvrditi samo za zgradu, a ne i za zemljište. Zbog prodaje 50% ukupno procijenjene vrijednosti poduzeća u prvom krugu, te skidanja rezervacije i prijenosa dionica u portfelj Fonda, više rezervirana sredstva nisu imala utjecaja na provedbu postupka pretvorbe i privatizacije.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 540.850,- DEM, što čini 50% procijenjene vrijednosti poduzeća, a preostalih 50% te eventualno neprodani dio dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i Potvrdom. Zaposleni, ranije zaposleni i zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu te zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima upisali su 5 408 dionica u vrijednosti 540.850,- DEM ili 50% vrijednosti osnovne glavnice. U rujnu 1993. s malim dioničarima zaključeno je 46 ugovora o prodaji dionica, a u skladu sa zaključenim ugovorima mali dioničari su u ugovorenom roku uplatili 3.532.621,- HRD na ime prve rate.

S obzirom da je rezervirano 4 152 dionica u vrijednosti 415.165,- DEM, za prodaju je ostalo 1 257 dionica, što je 11,62% vrijednosti osnovne glavnice. Fond je 3. studenoga 1993. objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju 1 257 dionica Društva, nominalne vrijednosti 100,- DEM, s najnižom cijenom ponude 125.735,- DEM. Otvaranje ponuda bilo je 24. studenoga 1993. Na natječaj su primljene sljedeće ponude i to: zajednička ponuda Milana Utkovića i Josipa Bašića, ponuda Zorana Kvartučića i dvije varijante ponude društva "Prigorka promet" d.d., Zadar (MB 3136566).

cijeni od 152.000,- DEM, uplatu ugovorne cijene u obrocima, a kao instrument osiguranja plaćanja nude bankarsku garanciju. U ponudi navode da prihvaćaju razvojni program poduzeća uz zadržavanje svih zaposlenih.

Ponuditelj Zoran Kvatruč nudi: kupnju 1 257 dionica po cijeni od 130.000,- DEM plativo jednokratno u roku 7 dana po zaključenju ugovora, a kao instrument osiguranja plaćanja ponudio je bankarsku garanciju. U ponudi je navedeno da prihvaća razvojni program uz zadržavanje svih zaposlenih. Pored kupnje dionica, nudio je dokapitalizaciju u iznosu 150.000,- DEM, uplatu u roku 7 dana od zaključenja ugovora uz bankarsku garanciju te obrazlaže na koji će način dokapitalizacijom povećati učinkovitost poduzeća.

Treći ponuditelj, u prvoj varijanti ponude nudi kupnju u paketu svih 1 257 dionica za 151.000,- DEM, uplatu jednokratno u roku 7 dana po zaključenju ugovora, a kao instrument osiguranja nudi barirani ček. Ponuditelj prihvaća razvojni program uz zadržavanje svih zaposlenih. U drugoj varijanti ponude, nudi 151.000,- DEM za cijeli paket dionica, uplatu jednokratno u roku 7 dana po zaključenju ugovora, a kao instrument osiguranja barirani ček. Ponuditelj nudi zadržavanje svih zaposlenih. Pored kupnje dionica, nudi dokapitalizaciju u iznosu 200.000,- DEM, rok ulaganja 4 godine, a kao osiguranje urednog izvršenja ugovornih obveza, nudi zalog dionica društva "Prigorka promet" d.d., Zadar. Nudi novi razvojni program te navodi da će zbog zaštite poslovne tajne, elaborat koji sadrži detaljno obrazloženje ulaganja, dostaviti samo na poseban poziv Fonda. Na zahtjev Fonda od 1. prosinca 1993., kojim se traži pojašnjenje roka realizacije dokapitalizacije, ponuditelj dopisom potvrđuje da će uplatu za dokapitalizaciju izvršiti u cijelosti u roku od 7 dana od dana potpisa ugovora, a u prosincu 1993. priložio je bankarsku garanciju.

Komisija za valorizaciju ponuda u Fondu, u sastavu: Ivica Boltužić, Marina Einbuchler i Igor Petlevski, ocijenila je da su svi ponuditelji dostavili ponude u skladu s ponudbenom dokumentacijom koju je propisao Fond. Komisija je predložila prihvaćanje druge varijante ponude društva "Prigorka promet" d.d., Zadar, uz obrazloženje da je financijski najpovoljnija, a Upravni odbor Fonda je 1. ožujka 1994. donio Zaključak o prodaji 11,62% temeljnog kapitala tom društvu.

Ugovor o prodaji dionica zaključen je 9. ožujka 1994. između Hrvatskog fonda za privatizaciju, kao prodavatelja i društva "Prigorke promet" d.d., Zadar, kao kupca. Uplatom 549.643.518.- HRD protuvrijednosti 151.000,- DEM, kupac je postao vlasnik 1 257 redovnih dionica, a vlasnik 2 000 dionica uplatom 728.004.660.- HRD protuvrijednosti 200.000,- DEM na ime ulaganja kapitala u društvo u roku 7 dana u skladu s ugovorom.

U travnju 1994. Zoran Kvatruč, jedan od ponuditelja, podnio je zahtjev sudu u kojem traži poništenje Zaključka Fonda o prodaji dionica društvu "Prigorka promet" d.d., Zadar, jer smatra da je jedino njegova ponuda bila potpuna i udovoljavala zahtjevima iz natječaja i ponudbene dokumentacije. Sudski postupak je u tijeku.

Upis dioničkog društva u sudski registar obavljen je u skladu s Potvrdom. Upis temeljnog kapitala i povećanje temeljnog kapitala, izvršen je kod Trgovačkog suda u Splitu u rujnu 1995. Temeljni kapital je s iznosa 1.081.700,- DEM povećan dokapitalizacijom od 200.000,- DEM na iznos 1.281.700,- DEM, a povećanje je provedeno tako da je upisano 2 000 novih dionica u nominalnom iznosu od 100,- DEM. Ovim povećanjem, temeljni kapital podijeljen je na 12 817 dionica. Kao ulagači upisani su: ostali mali dioničari s 5 408 dionica što je 42,2% vrijednosti temeljnog kapitala, Hrvatski fond za privatizaciju s 4 152 dionica što je 32,4% temeljnog kapitala i društvo "Prigorka promet" d.d., Zadar s 3 257 dionica što je 25,4% vrijednosti temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Mali dioničari su s Fondom u rujnu 1993. zaključili 46 ugovora o kupnji 5 408 dionica nominalne vrijednosti 540.800,- DEM. U studenome 1996. zaključeni su dodaci za 19 ugovora na temelju kojih se rok otplate produljuje na 20 godina. S obzirom da dio malih dioničara nije otplaćivao dionice u zadanom roku, Fond je u prosincu 1999. raskinuo 12 ugovora i u svoj portfelj prenio 824 dionice. U cijelosti je otplaćeno 4 216 dionica od strane 27 malih dioničara, a 7 malih dioničara još otplaćuje 368 dionica.

Uvidom u knjigu dionica, utvrđeno je da su tijekom 1997. mali dioničari zaključili 21 ugovor o prijenosu dionica Đenku Perošu ujedno većinskom vlasniku društva "Prigorka promet" d.d., Zadar. Ugovorima je preneseno 2 972 dionice, a stjecatelj nije po jedan primjerak ugovora dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Izvore sredstava iz kojih je Đenko Peroš otplaćivao dionice kupljene od malih dioničara, nije moguće utvrditi jer nema dokumentacije.

S obzirom da je Fond u prosincu 1999. sa spomenutim malim dioničarima raskinuo ugovore, Đenko Peroš je na temelju njihovih prethodnih plaćanja stekao 2 148 dionica ili 16,8% udjela u vlasništvu Društva.

Društvo je u ožujku 1999. podnijelo zahtjev za ukidanje rezervacije 4 152 dionica u vrijednosti 415.165,- DEM. Uz zahtjev za ukidanje rezervacije, Društvo je dostavilo izvadak iz zemljišnih knjiga, uvjerenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove Županije zadarske, te uvjerenje Ureda za imovinsko-pravne poslove u Zadru, kojim se utvrđuje da nije podnesen zahtjev za povrat predmetne nekretnine. Fond je u rujnu 1999. donio Rješenje o ukidanju rezervacije, a Odlukom u listopadu 1999. prenosi 4 152 dionica u svoj portfelj.

Kako su na temelju raskida ugovora s malim dioničarima Fondu pripale 824 dionice, a na temelju ukidanja rezervacije 4 152 dionice, Fond je koncem rujna 1999. raspolagao s ukupno 4 976 dionica.

Na temelju odredbi članka 23. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999. godinu, Odluke Vlade Republike Hrvatske od 18. studenoga 1999., izjave Ministarstva razvitka, useljništva i obnove te po provedenom javnom natječaju, Fond je 8. prosinca 1999. zaključio ugovor o prijenosu dionica društvu "Prigorka promet" d.d., Zadar, koje je izvodilo radove na sanaciji ratom oštećenih stambenih građevina u Zadarskoj županiji. Ovim ugovorom prenosi se 5 078 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM, odnosno ukupne vrijednosti 507.800,- DEM od čega se 4 976 dionica odnosi na dionice Društva. Prema ugovoru, dionice su prenesene za 31% nominalne vrijednosti ili 598.188,40 kn. U knjigu dionica upisan je prijenos 4 976 dionica društvu "Prigorka promet" d.d., Zadar.

Na temelju navedenog ugovora o prijenosu te ugovora o prodaji dionica od 9. ožujka 1994. društvo "Prigorka promet" d.d., Zadar postala je većinski vlasnik Društva s 8 233 dionice ili 64,24% temeljnog kapitala. U srpnju 2001. društvo "Prigorka promet" d.d. u stečaju, Zadar, prodala je te dionice kupcima Ratomiru Jurić, Tanji Nakić i Sandri Peša.

Vlasnička struktura u srpnju 2001. bila je sljedeća:

- mali dioničari vlasnici su 2 436 dionica ili 19,00% temeljnog kapitala,
- Sandra Peša vlasnik je 2 933 dionica ili 22,88% temeljnog kapitala,
- Ratomir Jurić vlasnik je 2 800 dionica ili 21,85% temeljnog kapitala,
- Tanja Nakić vlasnik je 2 500 dionica ili 19,51% temeljnog kapitala,
- Đenko Peroš vlasnik je 2 148 dionica ili 16,76% temeljnog kapitala.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

Prema knjizi dionica vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije jednaka je vlasničkoj strukturi utvrđenoj u srpnju 2001. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2001.), Društvo ima 10 zaposlenika. Broj zaposlenika smanjen je u odnosu na ranije razdoblje zbog odlaska zaposlenika u mirovinu. U nastavku se daje pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2000.

Tablica broj 1

Pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1994. do 2000.

u 000 kn

Re d. broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Ukupni prihodi	1.388	1.939	1.865	1.885	1.642	1.369	1.659
2.	Ukupni rashodi	1.382	1.937	1.862	1.875	1.630	1.327	1.634
3.	Dobit	6	2	3	10	12	42	25
4.	Ukupna aktiva	3.149	3.063	3.138	3.902	3.946	4.999	4.955
	- dugotrajna imovina	2.853	2.799	2.681	2.549	2.417	3.408	3.510
	- drugo	296	264	457	1.353	1.529	1.591	1.445
5.	Ukupna pasiva	3.149	3.063	3.138	3.902	3.946	4.999	4.955
	- upisani kapital	2.983	2.983	2.983	3.712	3.712	4.740	4.740
	- pričuve	-	-	-	-	-	-	-
	- ukupna dobit	4	6	9	19	31	73	98
	- ukupan gubitak	-	-	-	-	-	-	-
	- dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-
	- kratkoročne obveze	162	74	145	171	703	187	117
	- drugo	-	-	-	-	-	-	-

U razdoblju od 1994. do 2000. Društvo je kontinuirano iskazivalo dobit. U cilju poboljšanja

kvalitete usluga, u razdoblju od 1999. do listopada 2001. utrošilo je 650.000,00 kn za nabavu opreme i radove na uređenju dvorane kina "Pobjede", što je utjecalo i na povećanje broja posjetitelja.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Zadar film", Zadar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Zadar film obavljen je u skladu s Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama osim što:

- Na poziv Fonda za podnošenje ponuda za kupnju 1 257 dionica ili 11,62% temeljnog kapitala Društva, u studenome 1993. dostavljene su sljedeće ponude: zajednička ponuda Milana Utkovića i Josipa Bašića, ponuda Zorana Kvatruča i dvije varijante ponude društva "Prigorka promet" d.d. Zadar. Komisija za valorizaciju ponuda ocijenila je da su svi ponuditelji dostavili ponude u skladu s ponudbenom dokumentacijom koju je propisao Fond. Komisija je predložila prihvaćanje druge varijante ponude društva "Prigorka promet" d.d., Zadar, uz obrazloženje da je financijski najpovoljnija, a Upravni odbor Fonda donio je 1. ožujka 1994. Zaključak o prodaji dionica društvu "Prigorka promet" d.d., Zadar. Zoran Kvatruč (jedan od ponuditelja) je podnio zahtjev sudu u kojem traži poništenje Zaključka Upravnog odbora Fonda o prodaji dionica društvu "Prigorka promet" d.d., Zadar, jer smatra da je jedino njegova ponuda bila potpuna i udovoljavala zahtjevima iz natječaja i iz ponudbene dokumentacije. Ponudio je kupnju dionica za 130.000,- DEM i dokapitalizaciju u iznosu 150.000,- DEM. Društvo "Prigorka promet" d.d. je podnijelo dvije varijante ponude, a u drugoj (prihvaćenoj varijanti ponude) je ponudilo kupnju dionica za 151.000,- DEM i dokapitalizaciju u iznosu 200.000,- DEM. Ugovor je zaključen s društvom "Prigorka promet" d.d., u skladu s ponudom i realiziran je prema odredbama ugovora. S obzirom da je sudski postupak u tijeku, ne može se dati ocjena o ispravnosti postupka prodaje 1 257 dionica do okončanja sudskog postupka.

- Tijekom 1997., mali dioničari su zaključili 21 ugovor o prijenosu dionica Đenku Perošu. Ugovorima je preneseno 2 972 dionica, a stjecatelj nije primjerak ugovora dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj dionica nije otplaćivao dionice te je Fond u prosincu 1999. raskinuo ugovore s malim dioničarima. Po raskidu ugovora, u portfelj Fonda preneseno je 824 dionice, a Đenku Perošu pripalo je 2 148 dionica koje su otplatili mali dioničari.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od 1994. do 2000. poslovanjem ostvarivalo dobit, da su ulaganja u modernizaciju opreme i prostora kina kao i dobri aranžmani s distributerima rezultirali

povećanjem broja posjetitelja, a time i boljim poslovnim rezultatima, te opstankom na tržištu pored konkurencije i utjecaja drugih medija, realizirani su ciljevi iz programa razvoja te su privatizacijom postignuti ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 4. veljače 2002. direktor navodi da to što stjecatelj dionica nije dostavio ugovore Fondu nije imalo nikakvog utjecaja na zakonitost postupanja Društva, jer je Društvo evidentiralo isključivo prijenos otplaćenih dionica.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Zadar, Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Širinić, dipl. oec.

Nives Lemić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana : _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)