



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

ZADRANKA, ZADAR

Šibenik, veljača 2002.

S A D R Ź A J

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka	4
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	4
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	7
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.2.1.	Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	10
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su ušle u procjenu	20
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	20
6.	Ocjena provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	22
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

Klasa: 041-03/01-01/9

Urbroj: 613-17-02-9

Šibenik, 21. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZADRANKA, ZADAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zadranka, Zadar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. srpnja 2001. do 21. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- te drugi zakoni i propisi koji uređuju pretvorbu i privatizaciju društvenih poduzeća.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U trenutku pretvorbe, poduzeće je poslovalo pod nazivom Trgovinsko poduzeće Zadranka, Zadar, s potpunom odgovornošću, skraćena tvrtka: TP Zadranka s p.o., Zadar, sa sjedištem u Zadru, Uvala Bregdetti 23 (dalje u tekstu: Poduzeće). Poduzeće je upisano u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu, broj Fi-448/89 od 29. lipnja 1989.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima. Generalni direktor bio je mr. Josip Štulina. Na koncu 1991., Poduzeće je imalo 1 153 zaposlenika.

Poduzeće se sastojalo od sedam sektora za komercijalne poslove i tri sektora zajedničkih poslova i imalo je 178 prodavaonica. Prodaja se pretežno bazirala na maloprodaji. Vanjskotrgovinsko poslovanje, ugostiteljstvo i turizam imali su sporednu ulogu u ostvarivanju prihoda.

Prema financijskim izvještajima za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.705.185.000.- HRD i rashodi u iznosu 1.751.433.000.- HRD. Aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 1.403.169.000.- HRD ili 25.512.163,66 DEM. Prema navedenim pokazateljima, svrstano je u velika poduzeća.

2.2. Statusne i druge promjene

Od upisa pretvorbe u sudski registar prema kojem se Poduzeće pretvorilo u dioničko društvo Zadranka, trgovina i usluge, Zadar (MBS: 060071499, dalje u tekstu: Društvo) do dana obavljanja revizije izvršen je upis u sudski registar usklađivanja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena osoba ovlaštenih za zastupanje, te promjena članova upravnog i nadzornog odbora.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nadzorni odbor Društva donio je 21. siječnja 1997. odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Zadranka-Arbanasi d.o.o. za trgovinu i usluge (MBS: 060071499, dalje u tekstu: Zadranka-Arbanasi) u 100% vlasništvu Društva. Ovlašteni revizor obavio je reviziju osnivanja i utvrdio da je provedeno u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Na temelju Izjave o osnivanju od 14. ožujka 1997. Trgovački sud u Splitu donio je 3. listopada 1997. rješenje kojim se u sudski registar upisuje osnivanje Zadranke-Arbanasi. Upisane su djelatnosti: kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu. Jedini osnivač je Društvo s osnivačkim ulogom u iznosu 5.162.000,00 kn.

Na temelju odluke o prestanku poslovanja Zadranke-Arbanasi od 29. prosinca 1998. Trgovački sud u Splitu donio je 26. srpnja 1999. rješenje kojim se u sudski registar upisuje promjena tvrtke u Zadranka-Arbanasi d.o.o. u likvidaciji.

Na temelju odluke osnivača o obustavljanju postupka likvidacije od 2. ožujka 2001. Trgovački sud u Splitu donio je 17. travnja 2001. rješenje kojim upisuje u sudski registar nastavljanje poslovanja društva, te promjenu tvrtke u Zadranka-Arbanasi d.o.o.

Društvo i Zadranka-Arbanasi zaključili su 25. svibnja 2001. ugovor o pripajanju Zadranke-Arbanasi Društvu. Upis promjene u sudski registar nije obavljen do vremena obavljanja revizije (listopad 2001.).

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi poduzeća

Poduzeće je u lipnju 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu dokumentaciju u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Radnički savjet Poduzeća u sastavu: Ante Šokota, predsjednik, te članovi: Marjan Bralić, Zoran Matešić, Marija Matulić, Branko Gospić, Arnaldo Dadić, Milan Raposvić, Boris Vukić, Zdravko Lipotica, Neven Marin, Nada Hromin, Evelina Karlović, Đorđo Stipanov, Jagoda Šimičić, Šime Zubak, Ervin Domini, Joso Zubčić, Nikola Barjašić i Lenko Hromin donio je 12. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo.

U odluci je navedeno da će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršiti prodajom Poduzeća - upisom i otkupom dionica nakon objavljenog poziva na način i pod uvjetima koji su predviđeni programom pretvorbe u skladu sa zakonom. Prema navedenoj odluci procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.146.797.000.- HRD odnosno 20.851.384,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Osnovna glavnica se dijeli na 208 514 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Društveni stanovi kojima raspolaže Poduzeće nisu uključeni u društveni kapital i predani su na gospodarenje gradskom stambenom i komunalnom gospodarstvu Zadra.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje od 1993. - 2000. sadrži analizu tržišta, investicijske zahvate, izvore sredstava, asortiman, analizu tehnološko-tehničkih rješenja sa stajališta radne i životne okoline, definiranje novog modela organizacije, ekonomsku efikasnost i dinamičku ocjenu razvojnog programa.

Razvojnim programom planirana je izgradnja novih, te adaptacija i modernizacija postojećih kapaciteta s jačanjem veleprodaje i maloprodaje. Kao preduvjet daljnjem razvoju utvrđena je sanacija ratnih šteta i ponovno stavljanje u funkciju oštećenih objekata.

Planirano je zadržavanje postojećeg broja zaposlenika i promjena kvalifikacijske strukture u korist visoko obrazovanog kadra. Iz analize tržišta u promatranom razdoblju proizlazi da bi u poratnim godinama trebalo dati prednost otvaranju novih i preuređenju postojećih prostora za prodaju građevinskog materijala, vodoinstalacija i elektromaterijala.

Zbog smanjenja tržišta nakon 1990. treba se više angažirati na stranom tržištu.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo, donesen je na sjednici Radničkog savjeta održanoj 12. lipnja 1992. i sadrži podatke o načinu pretvorbe i pojedinosti kako će se provoditi.

Prema programu pretvorbe postupak pretvorbe provodit će radna grupa za pretvorbu koju je imenovao Radnički savjet u lipnju 1991. Prodaja Poduzeća provest će se objavom javnog poziva za prodaju dionica u sredstvima javnog priopćavanja u dva kruga upisa. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvokupa svih dionica s tim da se uz popust može prodati najviše 50% vrijednosti poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni kao i osobe iz točke 2. stavka 1. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu uz popust otkupiti maksimalno dionica najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM uz rok otplate do pet godina.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, utvrđeno je da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, odnosno da pozicije u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., koje su bile polazište za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća, odgovaraju iskazanim podacima u računovodstvenim knjigama.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavio je Inženjerski biro - poduzeće za pružanje ekonomskih i organizacijskih usluga, informatički inženjering, poslovni konzalting i reviziju p.o. Zagreb, te je izradio elaborat u lipnju 1992.

Kao dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga, rješenja organa uprave, položajni nacrti zavoda za katastar i geodetske poslove, izvadci iz katastra, kupoprodajni ugovori i rješenja suda.

Procjena je obavljena primjenom statičke metode. Knjigovodstvena vrijednost iznosila je

491.141.000.- HRD ili 8.929.836,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.146.983.000.- HRD ili 20.854.236,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je u skladu s Uputom o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata i procjenama stručnjaka. Za procjenu vrijednosti zemljišta korišteni su podaci o vrijednosti građevinskog zemljišta u prosincu 1991. pribavljeni od uprave prihoda općina na čijem je teritoriju Poduzeće imalo pravo korištenja nekretnina. Stručnjaci su pri procjeni primijenili i metodu uspoređivanja s cijenama gradnje na sličnim lokacijama i kvalitetom građenja.

U procjenu vrijednosti poduzeća uključena je vrijednost poslovnog prostora u Trgovinskom centru Zadar. Plaćeni predujam za navedeni poslovni prostor evidentiran je u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća na poziciji kratkoročnih financijskih ulaganja. U 2000. u poslovnim knjigama Društva, vrijednost navedenog poslovnog prostora evidentirana je u iznosu 10.263.925,55 kn kao robna kuća u izgradnji.

Kod procjene opreme za svaki stroj, vozilo, aparat, liniju i slično određena je vrijednost na temelju usporedbe s tekućim cijenama, uz korekciju u odnosu na vremensku otpisanost, tehničko stanje, tehnološku zastarjelost i drugo. Kod procjene zaliha uzeta je u obzir zastarjelost zaliha, realnost cijena po kojima su zalihe obračunavane, oštećenje robe i drugo. Kod utvrđivanja potraživanja i obveza uzeti su u obzir rokovi i realnost naplate potraživanja. Dugoročna rezerviranja i pasivna vremenska razgraničenja iskazana su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Na Ugljanu je procjenom obuhvaćeno 530 m² građevinskog zemljišta na kojem je izgrađena prodavaonica, dok drugo zemljište, označeno kao k.č. 1552/1, 1552/2, 1584/2 i 1584/3 u k.o. Ugljan, nije ušlo u procjenu jer se vodi kao poljoprivredno zemljište.

Procjenom nisu obuhvaćene čestice zemljišta 766/44, 766/47, 766/254, 766/255, 766/256, 1873/15, 1873/26 i 1873/27 sve k.o. Diklo (k.o. Puntamika) zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa. Općinski sud u Zadru donio je u listopadu 1999. presudu (P-126/99) kojom utvrđuje da je Društvo steklo pravo vlasništva na navedenim česticama zemlje. Nakon pravomoćnosti presude Društvo nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, zatražilo obnovu postupka radi naknadne procjene i unijelo u temeljni kapital vrijednost predmetne imovine već se na temelju sudske presude uknjižila kao vlasnik navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama. Društvo je za vrijednost navedenih nekretnina u iznosu 6.120.837,44 kn, u 2000. povećalo vrijednost imovine i prihode poslovne godine.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji prema kojima dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Agencija je 9. studenoga 1992. donijela Rješenje kojim se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Agencija je donijela u roku 60 dana nakon dopune dokumentacije kako je propisano odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U rješenju je navedeno da procijenjena vrijednost društvenog poduzeća iznosi 6.345.712.776.- HRD, odnosno protuvrijednost 20.338.823,- DEM. Također je navedeno da dio imovine poduzeća, čija je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosila 60.129.732.- HRD odnosno 1.093.267,85 DEM, a nalazila se na ratom okupiranim područjima nije uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća. Navedene nekretnine u elaboratu su obuhvaćene po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 399.159,- DEM ili 21.953.745.- HRD, u kojem iznosu je Agencija isključila navedene nekretnine iz ukupno procijenjene vrijednosti poduzeća.

Nakon prestanka okolnosti zbog kojih navedena imovina nije unesena u procijenjenu vrijednost poduzeća, nije proveden postupak u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji.

Procijenjena vrijednost poduzeća iz Rješenja Agencije manja je za 515.413,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost poduzeća prema elaboratu. Agencija je na temelju dopune procjene vrijednosti nekretnina od 29. listopada 1992. isključila iz vrijednosti poduzeća nekretnine na privremeno okupiranim područjima u iznosu 399.153,- DEM i ratnu štetu na objektima u iznosu 1.277.617,- DEM. Nadalje je isključila nematerijalna ulaganja u iznosu 104.891,- DEM, materijalna ulaganja u pripremi i predujam za materijalna ulaganja u iznosu 2.054,- DEM, te dugoročna financijska ulaganja u Srbiju, Crnu Goru i Bosnu i Hercegovinu u iznosu 124.291,- DEM. Povećala je vrijednost poduzeća isključenjem obveza prema Srbiji i Crnoj Gori u iznosu 535.145,- DEM, te za iskazani gubitak u iznosu 854.564,- DEM, jer je elaboratom vrijednost poduzeća bila umanjena za iskazani gubitak.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Nakon izdavanja rješenja Agencije, 16. studenog 1992. objavljen je poziv za upis i otkup 203 388 dionica. Na poziv su dostavljene ponude 1 119 zainteresiranih osoba, zaposlenih i ranije zaposlenih, koje su imale pravo stjecanja vlasništva nad dionicama Zadranke. S obzirom na veliki broj zainteresiranih osoba pravo korištenja popusta proporcionalno je smanjeno sa zakonom propisanih maksimalnih 20.000,- DEM na 9.500,- DEM ili 95 dionica po dioničaru.

Na temelju ponuda pristiglih na objavljeni oglas, te ugovora o prodaji dionica zaključenih u studenom 1992., izvršena je prodaja 99 135 dionica s popustom ili 48,7% temeljnog kapitala, te 4 890 dionica bez popusta ili 2,4% temeljnog kapitala. Na navedeni način, zaposleni i ranije zaposleni stekli su ukupno 104 025 dionica ili 51,1% temeljnog kapitala. Utvrđeno je da su zaposleni i ranije zaposleni imali pravo prvenstva pri kupnji dionica, te da su ugovori zaključeni u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ostatak dionica prenesen je fondovima, i to: Hrvatskom fondu za razvoj 66 242 dionice ili 32,6% temeljnog kapitala, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Republički fond MIORH) 23 185 dionica ili 11,4% temeljnog kapitala i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Republički fond MIOIPH) 9 936 dionica ili 4,9% temeljnog kapitala.

Nakon provedenog postupka upisa dionica, održana je 10. siječnja 1993. osnivačka skupština na kojoj je usvojen statut i izabrani predsjednik skupštine, te članovi upravnog i nadzornog odbora.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Splitu 23. ožujka 1993. pod tvrtkom Zadranka trgovina i usluge, dioničko društvo, Zadar ili skraćeno: Zadranka d.d., Zadar.

U tablici u nastavku, daje se pregled strukture vlasništva nad dionicama Društva, prema upisu u sudski registar.

Tablica broj 1

Struktura vlasništva nad dionicama Društva prema upisu u sudski registar
u DEM

Red. broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost	Struktura vlasništva u %
1.	Mali dioničari	104 025	10.402.523,-	51,1
2.	Hrvatski fond za razvoj	66 242	6.624.200,-	32,6
3.	Republički fond MIORH	23 185	2.318.500,-	11,4
4.	Republički fond MIOIPH	9 936	993.600,-	4,9
	UKUPNO:	203 388	20.338.823,-	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U knjizi dionica navedeni su dioničari, brojevi ugovora, vrsta dionica, broj upisanih dionica s popustom i bez popusta, broj otplaćenih dionica, serijski i kontrolni brojevi dionica, te uplaćeni iznos po dioničaru.

Prema navedenoj knjizi, ukupno je upisano 104 169 dionica malih dioničara što s 99 363 dionica prenesenih fondovima čini ukupno 203 532 dionica i za 144 dionice je više od upisanih u sudski registar prema rješenju Agencije.

Do 1. prosinca 1997. nisu bile evidentirane transakcije dionica u knjizi dionica. Zadranka je 1. prosinca 1997. preuzela podatke o vlasničkoj strukturi od Fonda i ustrojila knjigu dionica prema kojoj je upisano 205 261 dionica, što je za 1 873 dionice više od upisanih u sudski registar prema rješenju Agencije. Uvidom u knjigu dionica, utvrđeno je da je na kraju 2000. usklađen broj dionica s upisom u sudski registar, ali nije razvidno na koji način je usklađenje izvršeno.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U nastavku se daje pregled izvršenih transakcija dionicama malih dioničara od pretvorbe do listopada 2001.

1) Upis u sudski registar	104 025 dionica,
2) Prodano društvu Vindija d.d. tijekom 1994. i 1995.	- 21 761 dionica,
3) Prodano društvu Investco d.o.o. u 1997. od čega 11 216 otplaćenih, a 11 378 neotplaćenih dionica se do raskida ugovora vodilo na malim dioničarima)	- 22 594 dionica, - 11 216 dionica
4) Raskinuti ugovori s malim dioničarima prema evidenciji Fonda (od čega se 11 378 dionica odnosi na dionice prodane društvu Investco d.o.o.)	- 21 580 dionica

Ukupno:	49 468 dionica
Ukupno stanje prema knjizi dionica na dan 5. rujna 2001.	49 670 dionica

Razlika između stvarnih transakcija i knjige dionica	- 202 dionice

Prema knjizi dionica, u rujnu 2001. od ukupno 49 670 dionica u vlasništvu malih dioničara, otplaćeno je ukupno 37 924 dionica, a neotplaćeno je 11 746 dionica.

U okviru otplaćenih dionica malih dioničara, evidentirano je 7 050 dionica nominalne vrijednosti 2.510.417,44 kn ili 704.955,61 DEM prema tečaju na dan 5. kolovoza 1997. kada su navedene dionice dodijeljene malim dioničarima (njih 442), na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske iz lipnja 1997. zbog manje isplaćenih plaća u Društvu u razdoblju od travnja 1996. do ožujka 1997.

- Prodaja dionica društvu Vindija d.d. Varaždin

Koncem 1994. i tijekom 1995. zaključeni su ugovori o kupoprodaji dionica između 246 malih dioničara Društva i Monete - agencije Varaždinske banke d.o.o. Varaždin, kao brokera nalogodavca društva Vindija d.d., Varaždin, (MBS: 070002709, dalje u tekstu: Vindija). Na temelju navedenih ugovora mali dioničari prodali su Vindiji 21 761 dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.176.100,- DEM, od čega otplaćenih 9 876, a neotplaćenih 11 885 dionica. S dioničarima su zaključeni pojedinačni ugovori u kojima je ugovorena cijena 30,- DEM po otplaćenoj dionici. Za neotplaćene dionice Vindija je preuzela obvezu otplate. Ugovori o prijenosu dostavljeni su Fondu te su neotplaćene dionice prenesene s malih dioničara na Vindiju na temelju ugovora koji su zaključeni u obliku javno ovjerene isprave u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o pretvorbi. Uvidom u izlist raskinutih ugovora Fonda, utvrđeno je da su 15. siječnja 1998. raskinuti ugovori za 11 885 neotplaćenih dionica Vindije i dionice prenesene u portfelj Fonda.

Vindija je u knjizi dionica upisana kao vlasnik 9 876 dionica ili 4,9% temeljnog kapitala.

- Prodaja dionica društvu Investco d.o.o., Zagreb

U studenom i prosincu 1997., 253 malih dioničara prodalo je 22 594 dionica (od čega 11 216 otplaćenih i 11 378 neotplaćenih) društvu Investco d.o.o., Zagreb (MBS: 080130724, dalje u tekstu:

Investco). Investco je od malih dioničara otkupio otplaćene i neotplaćene dionice. S malim dioničarima zaključeni su pojedinačni ugovori kojima je ugovorena različita cijena po dionici. Ugovoreno je da Investco može odmah podnijeti zahtjev za upis u knjigu dionica za 11 216 otplaćenih dionica. Iz ugovora je vidljivo da će neotplaćene dionice nastaviti otplaćivati mali dioničari, a da će Investco podnijeti Fondu zahtjev za upis tih dionica na svoje ime kada od malih dioničara dobije potvrdu o otplati svih dionica izdanu i ovjerenu od strane Fonda. Mali dioničari nisu nastavili otplaćivati dionice te je Fond 21. svibnja 1999. raskinuo ugovore za 11 378 neotplaćenih dionica prodanih Investcu. Navedene dionice Investco je kupio u ime i za račun Danijela Puhalovića na temelju ugovora o poslovnoj suradnji od 18. studenog 1997. Ugovoreno je da će operativni dio poslova oko zaključivanja kupoprodajnih ugovora i plaćanja ugovorene naknade biti povjeren Zvonimiru Nižiću ili po njemu opunomoćenoj osobi. Nadalje je ugovoreno da za navedene poslove Investco stavi na raspolaganje Zvonimiru Nižiću 600.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti. Zvonimir Nižić je 17. studenoga 1997. dao Investcu nalog da sve operativne poslove vezane za kupnju dionica Društva povjeri Reni Sinovčiću i da mu stavi na raspolaganje 600.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je, da je 20. studenoga 1997. na žiro-račun Investca uplaćeno 2.453.416,92 kn od Nava banke d.d., Zagreb, za kupnju dionica Društva za Danijela Puhalovića. Investco je 21. studenoga 1997. sa svog žiro računa prenio dio navedene novčane doznake u iznosu od 2.115.000,00 kn u blagajnu i isti dan izvršio isplatu u navedenom iznosu na ime Rene Sinovčića za kupnju dionica Društva. Nadalje, utvrđeno je da je 4. prosinca 1997. Zvonimiru Nižiću iz blagajne Investca isplaćeno 325.000,00 kn za kupnju dionica Društva.

Na temelju uvida u poslovne knjige Investca, utvrđeno je da je za kupnju navedenih dionica utrošeno ukupno 1.683.100,00 kn. Prema izvještaju o tijeku i stanju novčanih sredstava namijenjenih kupnji dionica Društva od 26. ožujka 1998., vidljivo je da je na računu Investca ostalo 13.416,92 kn za plaćanje drugih troškova transakcije, a da su preostala sredstva u iznosu 756.900,00 kn vraćena Danijelu Puhaloviću.

U knjigu dionica 10. veljače 1998. izvršen je upis prava vlasništva na 11 216 otplaćenih dionica u korist Investca.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

Transakcije dionicama iz portfelja Fonda, od pretvorbe do obavljanja revizije (listopad 2001.), su sljedeće:

1) Upisano u sudski registar 23. ožujka 1993.	66 242 dionice
2) Prodano Croatian American Enterprises Inc. USA NY 1. prosinca 1995.	- 61 874 dionice
3) Raskid ugovora s Croatian American Enterprises Inc. USA NY 31. siječnja 2000.	61 874 dionice
4) Dodijeljeno stradalnicima Domovinskog rata u 1994. i 1995. - 221 dionica	
5) Preneseno društvu Rintal d.o.o. 8. rujna 1998.	- 4 753 dionice
6) Vraćeno od društva Rintal d.o.o. 9. kolovoza 1999.	4 753 dionice
7) Preneseno društvu Bunja d.o.o. 12. studenoga 1998. (naknadno prodano društvu Trgo folijaplast d.o.o. 1. lipnja 1999.)- 3 079 dionica	
8) Preneseno PIF Velebit 9. travnja 1999.	- 16 795 dionica
9) Preneseno PIF Dom-fondu 11. veljače 2000. (za 61 874 dionica izdana privremena mjera zabrane otuđenja)	- 69 540 dionica
10) Preneseno PIF Dom-fondu 17. travnja 2001.	- 5 984 dionica
11) Raskinuti ugovori po kojima su na dan 12. rujna 2001. dionice vraćene u portfelj Fonda 33 465 dionica	

Ukupno:	4 087 dionica
Ukupno stanje prema knjizi dionica na dan 5. rujna 2001.	3 886 dionica

Razlika:	202 dionice

Do razlike između stanja dionica nakon transakcija i iskazanog stanja u knjizi dionica Zadranske došlo je kod utvrđivanja broja otplaćenih dionica zbog zaokruživanja na cijele brojeve nakon raskida ugovora s malim dioničarima zbog neplaćanja 21 580 dionica.

- Prodaja dionica Croatian American Enterprises Inc. USA NY

Za prodaju 61 874 dionica ili 30,4% temeljnog kapitala, Fond je 16. lipnja 1995. u Večernjem listu objavio javni poziv za podnošenje ponuda s utvrđenom najnižom cijenom u iznosu 6.187.400,- DEM. Navedeno je da u ponudi mora biti priložena neopoziva bankarska garancija, u visini 2% od ukupne cijene ponude, prvoklasne hrvatske ili europske banke s obvezom plaćanja na prvi poziv ili se ponuda neće razmatrati.

Zapisnikom komisije Fonda od 17. srpnja 1995., utvrđeno je da su na objavljeni javni poziv pristigle dvije ponude i to: Vindija i Croatian American Enterprises Inc. USA NY (dalje u tekstu: CAE). Komisija je konstatirala da za Vindiju nema podataka o bonitetu, a da će CAE u roku od 48 sati od otvaranja ponuda dostaviti ponudbenu garanciju. Dostavljena je ponudbena garancija Dalmatinske banke d.d. Zadar (MBS: 060000531, dalje u tekstu: Dalmatinska banka) datirana 17. srpnja 1995. na iznos 2% ponuđene cijene ili 61.874,- DEM.

11

Vindija je za kupnju 61 874 dionica ponudila cijenu 6.187.400,- DEM s otplatom 10% ponuđene cijene ili 618.740,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora i ostatka u iznosu 5.568.660,- DEM u devet mjesečnih obroka. Instrument osiguranja plaćanja je garancija Varaždinske banke d.d., Varaždin (MBS: 070000561). Od drugih uvjeta Vindija navodi namjeru zadržavanja svih zaposlenih, plaće zaposlenih najmanje na razini prosječnih u Republici Hrvatskoj, te u skladu s

financijskim mogućnostima sudjelovanje u modernizaciji objekata i tehnologije poslovanja.

U svojoj ponudi CAE je ponudila kupnju 61 874 dionica po cijeni 3.093.700,- DEM s otplatom prvog obroka u iznosu 30% ponuđene cijene ili 928.110,- DEM u roku sedam dana od potpisivanja ugovora i ostatka nakon početka jedne godine u 48 mjesečnih obroka. Ponuđenu cijenu obrazložila je vrijednošću procijenjenog kapitala koji je u trenutku prodaje dionica umanjen 50% radi ostvarenog gubitka u iznosu 10.000.000,- DEM. Od drugih uvjeta navela je da namjerava zadržati u radnom odnosu sve zaposlene čak i povećati njihov broj, te preko svojih lanaca nabave nabavljati robu izravno od proizvođača bez posredničke provizije radi postizanja niže nabavne cijene.

Vindija je 6. rujna 1995. dostavila dopunu ponude kojom mijenja uvjete plaćanja na način da je ponudila plaćanje 20% ugovorene cijene ili 1.237.480,- DEM u roku od 7 dana od potpisa ugovora.

CAE je 25. rujna 1995. dostavila dopunu ponude kojom je povećala ponuđenu cijenu na 6.500.000,- DEM. Također je ponudila uplatu prvog obroka u iznosu 20% ponuđene cijene ili 1.300.000,- DEM u roku sedam dana od zaključivanja ugovora, a ostatak cijene nakon početka jedne godine u 48 mjesečnih obroka.

Upravni odbor Fonda je na sjednici od 26. rujna 1995. donio zaključak da se ponuđene dionice neće prodati niti jednom od dva ponuditelja pod uvjetima koji su ponuđeni jer više elemenata ne odgovara ponudbenoj dokumentaciji. U skladu s navedenim zaključkom, Fond je 27. rujna 1995. uputio ponuditeljima poziv za poboljšanje i kompletiranje ponuda i usklađivanja s propisanim uvjetima iz natječaja najkasnije do 4. listopada 1995.

CAE je 3. listopada 1995. dostavila ponudu istovjetnu dopuni ponude od 25. rujna 1995. i navela da će u roku 15 dana od zaključenja ugovora dostaviti garanciju prvoklasne domaće banke ako njena ponuda bude prihvaćena. Uz novu ponudu dostavljena je i ponudbena garancija Dalmatinske banke od 4. listopada 1995. na iznos 2% ponuđene cijene ili 130.000,- DEM.

Vindija je dopunu ponude dostavila 4. listopada 1995. i njome je izmijenila uvjete plaćanja i instrumente osiguranja plaćanja na način da se 30% ponuđene cijene ili 1.856.220,- DEM uplati u roku od sedam dana od potpisa ugovora, a 70% ili 4.331.180,- DEM u 59 jednakih mjesečnih rata. Kao instrument osiguranja plaćanja ponudila je akceptne naloge. U prilogu je dostavila dokaze o bonitetu.

Komisija Fonda je 4. listopada 1995. sastavila zapisnik o otvaranju novih ponuda u kojem je navela elemente ponude. Na sjednici Upravnog odbora Fonda od 30. listopada 1995. donesena je odluka o prihvaćanju ponude CAE bez obrazloženja. Iz odluke nisu vidljivi ciljevi niti mjerila koji su korišteni pri odabiru ponude, a koji su propisani odredbama članka 1. stavka 1. i članka 7. stavka 5. Zakona o privatizaciji. Na temelju navedene odluke, 1. prosinca 1995. Fond i CAE zaključili su ugovor broj 3112527/91200 o prodaji dionica Društva. Ugovorena je prodaja 61 874 dionice, nominalne vrijednosti 6.187.400,- DEM ili 30,4% temeljnog kapitala, za 6.500.000,- DEM uz obročno plaćanje u konvertibilnoj valuti.

12

Prvi obrok u iznosu 20% ugovorene cijene ili 1.300.000,- DEM kupac se obvezao platiti u roku od sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Ostatak ugovorene cijene uvećan za kamatu po stopi od 8,5% godišnje kupac se obvezao uplatiti u 48 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu nakon proteka godine dana od zaključivanja ugovora. Vrijednost obroka iznosi 137.293,74 DEM, a u slučaju zakašnjenja prodavatelj ima pravo zaračunati kupcu zatezne kamate po stopi od 12,5% godišnje.

Za osiguranje plaćanja ugovorena je predaja neopozive bankarske garancije prvoklasne banke u roku 15 dana od dana zaključivanja ugovora. Također je ugovoreno da u slučaju neplaćanja pojedinog obroka u ugovorenom roku, prodavatelj ima pravo naplatiti iz bankarske garancije cjelokupni iznos neotplaćene ugovorene cijene s kamatama. Ako kupac u roku od sedam dana ne uplati 1.300.000,- DEM i u roku od 15 dana od zaključenja ugovora ne dostavi bankarsku garanciju ugovoreno je da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zatražiti naplatu iznosa navedenog u ponudbenoj garanciji.

Četiri mjeseca nakon zaključivanja ugovora, 9. travnja 1996. zaključen je prvi dodatak ugovoru. Do tada CAE nije dostavila bankarsku garanciju, a prvi obrok u iznosu 1.300.000,- DEM nije uplatila u ugovorenom roku (do 7. prosinca 1995.) nego u razdoblju od 7. prosinca 1995. do 1. travnja 1996.

Prvim dodatkom ugovoru izmijenjen je instrument osiguranja plaćanja, te je umjesto bankarske garancije ugovoren залог 61 874 dionica koje su predmet ugovora. Na taj je način, kvalitetni instrument osiguranja plaćanja i izvršenja ugovora, tj. bankarska garancija, zamijenjen manje kvalitetnim. Založno pravo na dionicama kao instrument osiguranja plaćanja, nepouzdan je i rizičan s obzirom da je tržišna vrijednost dionica relativna i promjenjiva kategorija. Nadalje, ugovoreno je da kupac nema pravo prodati dionice trećoj osobi ili ih opterećivati u korist trećih osoba, te da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i dodatak ugovoru ako kupac ne uplati tri uzastopna mjesečna obroka. U slučaju raskida, kupac je suglasan da 61 874 dionice prelaze u vlasništvo prodavatelja, te da u tom slučaju neće od prodavatelja tražiti povrat plaćenog dijela ugovorene cijene.

Drugi dodatak ugovoru zaključen je 3. studenoga 1997. na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 15. srpnja 1997. Do zaključenja drugog dodatka ugovoru, CAE je trebala u korist Fonda uplatiti jedanaest obroka u iznosu 1.510.231,14 DEM, a nije uplatila niti jedan. Navedenim dodatkom ugovoru stranke sporazumno utvrđuju da ostatak duga preuzetog ugovorom i prvim dodatkom ugovoru iznosi 5.671.506,49 DEM. Nadalje, je utvrđeno da je kupac navedeni ostatak duga dužan uplatiti u 48 mjesečnih obroka s jednogodišnjim počekom do 1. prosinca 1997. Jednogodišnji početak dopušten je nakon proteka gotovo godinu dana od dospeljeća obveze čime je priznato kašnjenje otplate obroka kao početak.

Treći dodatak ugovoru zaključen je 19. ožujka 1998. Od zaključenja drugog do zaključenja trećeg dodatka ugovoru, CAE je trebala uplatiti četiri obroka u iznosu 570.794,28 DEM, a nije uplatila niti jedan. Trećim dodatkom ugovoru stranke su utvrdile da ostatak duga s kamatama na dan 15. srpnja 1997. iznosi 5.941.820,63 DEM odnosno 21.176.054,54 kn koji se kupac obvezuje isplatiti prema dinamici utvrđenoj u priloženom planu otplate, odnosno 149.499,84 DEM mjesečno u razdoblju od 1. prosinca 1997. do 1. studenog 2001. Nadalje, kupcu se daje mogućnost izbora uplate obroka u devizama ili u domaćoj valuti.

Četvrti dodatak ugovoru zaključen je 1. srpnja 1998. na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 12. svibnja 1998. Od zaključenja trećeg do zaključenja četvrtog dodatka ugovoru, uplaćen je jedan obrok u iznosu 144.078,02 DEM, a trebalo je biti uplaćeno sedam obroka u iznosu 1.046.498,88 DEM. U četvrtom dodatku ugovoru stranke su sporazumno utvrdile da ukupan dug s kamatama iznosi 6.307.160,36 DEM odnosno 22.931.573,64 kn koje se kupac obvezuje uplatiti u 120 mjesečnih obroka

dinamikom prema priloženom planu otplate, odnosno 69.221,32 DEM mjesečno u razdoblju od 1. kolovoza 1998. do 1. srpnja 2008. Nadalje, ugovoreno je da je kupac dužan osim preostalog duga, plaćati i kamatu obračunatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske, a u slučaju zakašnjenja s uplatom prodavatelj ima pravo zaračunati zatezne kamate.

U navedenom dodatku ugovora utvrđeno je da, ako kupac ne uplati uzastopno dva mjesečna anuiteta s obračunatim ugovornim kamatama ili ne izvrši prijenos dionica u korist prodavatelja ili do otplate ukupnog duga zaključi s Fondom, Hrvatskim fondom mirovinskog osiguranja odnosno nekim drugim imateljem dionica ugovor o kupnji dionica, prodavatelj ima pravo tražiti jednokratnu uplatu cjelokupnog duga s pripadajućim kamatama. Također, utvrđeno je da ako ne izvrši isplatu u roku od 15 dana od primitka

poziva na ispunjenje, prodavatelj će raskinuti ugovor. Na ime osiguranja tražbine, kupac se obvezao fiducijarno prenijeti na prodavatelja 18 562 dionice u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 1.856.200,- DEM. Utvrđeno je da nije upisan zalog na dionicama u korist Fonda, te da je u trenutku zaključenja četvrtog dodatka ugovoru CAE bila vlasnik 13 365 dionica, a ne 18 562 dionice kako je navedeno u navedenom dodatku ugovora.

Fond je 30. prosinca 1999. dostavio CAE obavijest o raskidu ugovora o prodaji dionica uz obrazloženje da se nisu pridržavali preuzete obveze plaćanja prema planu otplate iz četvrtog dodatka ugovoru te da nisu izvršili uplatu niti nakon poziva na ispunjenje ugovorenih obveza. Nakon toga, Fond je 25. siječnja 2000. obavijestio CAE da će ugovor o prodaji dionica biti važeći do 31. siječnja 2000., a ako do tada izvrši plaćanje svih dospjelih obveza, raskid ugovora će opozvati. S obzirom da CAE nije izvršila plaćanje svih dospjelih obveza do 31. siječnja 2000., Fond je dostavio obavijest o raskidu ugovora na dan 31. siječnja 2000.

Od zaključenja četvrtog dodatka ugovoru do raskida ugovora, kupac je trebao uplatiti 19 obroka u iznosu 969.098,48 DEM, a uplaćeno je 11 obroka u iznosu 759.006,83 DEM.

Provjerom dokumentacije Fonda i izvoda Dalmatinske banke, utvrđeno je da je CAE otplatila u razdoblju od 7. prosinca 1995. do 1. travnja 1996. ukupno 1.300.696,34 DEM, a od 13. ožujka 1998. do 20. siječnja 2000. ukupno 903.084,85 DEM, što ukupno iznosi 2.203.781,19 DEM s uključenim kamatama. Iz navedenog proizlazi da je CAE u trenutku raskida ugovora otplatila 17 550 dionica.

Dio dionica plaćen je kreditom Međimurske štedionice d.d., Čakovec (MBS: 070039799, dalje u tekstu: Međimurska štedionica) i zajmom društva Trgo folijaplast d.o.o., Zagreb (MBS: 080008387, dalje u tekstu: Trgo folijaplast).

Međimurska štedionica je ugovorom o kratkoročnom kreditu od 14. rujna 1998. odobrila fizičkoj osobi Dinku Kovačeviću kredit u iznosu 508.015,25 kn uz rok otplate 12 mjeseci s kamatnom stopom 20% godišnje. Ugovoreno je osiguranje povrata kredita putem bianco mjenice. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su iz navedenog kredita izvršene otplate dionica Društva u korist CAE.

14

Dinka Kovačevića CAE je angažirala kao punomoćnika pri uzimanju kredita od Trgo folijaplasta za kupnju dionica Društva, a iz dokumentacije nije razvidno u kakvim je odnosima s CAE, odnosno da li je imao neku funkciju u CAE.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je dio uplata za dionice Društva u korist CAE u iznosu 2.398.925,83 kn, izvršeno s računa Trgo folijaplasta u razdoblju od 24. studenog 1998. do 20. siječnja 2000. Navedena sredstva uplaćena su na temelju ugovora o zajmu zaključenog 24. studenog 1998.

između Trgo folijaplasta kao zajmodavatelja i Dinka Kovačevića kao zajmoprimatelja, te CAE kao zalagodavatelja u iznosu 7.469.200,00 kn ili 2.000.000,- DEM uz godišnju kamatu po stopi od 10%. Rok vraćanja je 24. lipnja 2000. Ugovoreno je da će se zajam koristiti isključivo za otplatu dionica Društva u korist CAE koja će kao osiguranje vraćanja zajma prenijeti u vlasništvo zajmodavatelja 40 000 otplaćenih dionica.

Trgo folijaplast kao vjerovnik, te CAE zastupan po punomoćniku Dinku Kovačeviću i Danijel Puhalović kao dužnici, zaključili su 25. siječnja 1999. sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom dionica. Sporazumom strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina Trgo folijaplasta prema CAE na temelju ugovora o zajmu od 24. studenog 1998. i prema Danijelu Puhaloviću na temelju ugovora o jamstvu od 11. ožujka 1998. Ugovoreno je da CAE prenosi na Trgo folijaplast 40 000 otplaćenih dionica Zadranske. Uvidom u knjigu dionica utvrđeno je da nije izvršen prijenos dionica s CAE na Trgo folijaplast. Nadalje, utvrđeno je da je u trenutku zaključenja sporazuma CAE bila vlasnik 14 861 otplaćene dionice, te da je na njima i drugim neotplaćenim dionicama Zadranske već trebao biti upisan zalog u korist Fonda, na ime osiguranja potraživanja Fonda po ugovoru o prodaji dionica Društva CAE.

Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda vraćeno je 61 874 dionica koje su u veljači 2000. prenesene Privatizacijsko investicijskom fondu Dom-fond Zagreb (MBS: 080278178, dalje u tekstu: Dom-fond). Na zahtjev CAE, Općinski sud u Zadru je 14. svibnja 2001. donio rješenje kojim određuje privremenu mjeru zabrane otuđenja ili opterećenja navedenih dionica radi osiguranja nenovčane tražbine CAE uz zabilježbu zabrane u knjizi dionica. Navedena privremena mjera upisana je u knjizi dionica.

- Dodjela dionica stradalnicima Domovinskog rata

Na temelju uvida u knjigu dionica, utvrđeno je da je Fond na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata u tijeku 1994. i 1995. dodijelio stradalnicima Domovinskog rata ukupno 221 dionicu na temelju 28 ispostavljenih rješenja. U evidenciji Fonda evidentirano je da je stradalnicima Domovinskog rata dodijeljeno 222 dionice na temelju 29 rješenja.

Uvidom u knjigu dionica utvrđeno je da stradalnici Domovinskog rata imaju u vlasništvu 95 dionica, jer je jedan od stradalnika Domovinskog rata, Boško Strika, prenio 126 dionica 10. svibnja 2001. Hrvatskom domovinskom fondu d.d., Zagreb.

15

- Prijenos dionica društvu Rintal d.o.o., Ivanić Grad

Fond i društvo Rintal d.o.o., Ivanić Grad (MBS: 80112725, dalje u tekstu: Rintal) zaključili su 8. rujna 1998. ugovor o prijenosu dionica iz portfelja Fonda. Ugovorom je utvrđeno da je Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo s Rintalom ugovor o građenju, te da se dio obveza iz ugovora ispunjavaju prijenosom Rintalu 4 753 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 475.300,- DEM. Fond i Rintal zaključili su 9. kolovoza 1999. ugovor o zamjeni dionica kojim Rintal vraća Fondu 4 753 dionica Zadranske u zamjenu za dionice drugih društava. Na temelju navedenih ugovora, izvršen je prijenos 4

753 dionica u korist Rintala i povrat navedenih dionica u portfelj Fonda.

- Prijenos dionica društvu Bunja d.o.o., Zadar

Fond je zaključio s društvom Bunja d.o.o., Zadar (MBS: 060139156, dalje u tekstu: Bunja) 12. studenog 1998. dva ugovora o prijenosu ukupno 3 079 dionica Zadranke na ime podmirenja duga Ministarstva razvitka i obnove. U knjigu dionica izvršen je upis 3 079 dionica u korist Bunje. Predmetne dionice 1. lipnja 1999. Bunja je prodala Trgo folijaplatsu za 76.975,- DEM, te je na temelju ugovora o prijenosu izvršen upis novog vlasnika u knjigu dionica.

- Prijenos dionica Privatizacijsko investicijskom fondu Velebit

Fond je 9. travnja 1999., u skladu s utvrđenim rezultatima dražbovanja u postupku kuponske privatizacije, prenio 16 795 dionica na Privatizacijski investicijski fond Velebit d.d. Zagreb (MBS: 080278758, dalje u tekstu: PIF Velebit) što je upisano u knjigu dionica Društva.

- Prijenos dionica Privatizacijsko investicijskom fondu Dom-fond

Fond i Epic Invest d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, Zagreb (dalje u tekstu: Epic Invest) koji je osnivač Dom-fonda zaključili su 29. travnja 1999. ugovor o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije. U ugovoru je navedeno da je u postupku kuponske privatizacije, Epic Invest od Fonda za račun Dom-fonda stekao pravo na 341 paket dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.039.411.617,- DEM. Nadalje je navedeno da je nad dijelom dioničkih društava čije je dionice Epic Invest stekao otvoren stečajni postupak, a za veći broj društava stekli su se uvjeti za otvaranje stečaja, te da Fond nije u posjedu svih dionica s liste za kuponsku privatizaciju.

Stoga su ugovorne strane suglasne da ne prenesu na Dom-fond dio dionica koje je Epic Invest stekao u postupku kuponske privatizacije u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 116.290.067,- DEM. Radi nadoknade tih dionica prenose se dionice drugih dioničkih društava. Popis ovih dionica izmijenjen je dodatkom navedenom ugovoru, zaključenom 29. prosinca 1999. Navedenim dodatkom ugovoru briše se popis dionica i zamjenjuje novim u čijem popisu su pod rednim brojem 44 evidentirane dionice Društva u nominalnoj vrijednosti 6.187.400,- DEM.

Fond je uputio 11. veljače 2000. izjavu Društvu da u skladu sa Zakonom o privatizaciji i Zakonom o privatizacijskim investicijskim fondovima, a na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije, prenosi na Dom-fond 69 540 dionica Zadranke. Dom fondu je dodijeljeno 7 666 dionica više nego što je utvrđeno dodatkom ugovoru jer Fond nije imao dovoljno dionica drugih traženih društava.

U knjizi dionica izvršen je upis 69 540 dionica u korist Dom-fonda.

16

ZB Brokери d.o.o. Zagreb (MBS: 080328772, u ime Fonda i I.C.F. za poslovanje vrijednosnim papirima d.o.o. Zagreb (MBS: 080125383) u ime i za račun Dom-fonda zaključili su 17. travnja 2001. ugovor o kupoprodaji dionica iz portfelja Fonda za plaćanje radova obnove za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo. U ugovoru je navedeno da je kupoprodaja dionica realizirana javnom dražbom putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica 17. travnja 2001. Prodano je 5 984 dionica Društva nominalne vrijednosti 598.400,- DEM za 382.976,00 kn.

U knjizi dionica upisano je 5 984 dionica u korist Dom-fonda.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Hrvatsko mirovinsko osiguranje, d.o.o. za financiranje i investiranje (MBS: 080055550, dalje u tekstu: Hrvatsko mirovinsko osiguranje) kao zastupnik mirovinskih fondova (Republičkog fonda MIORH i Republičkog fonda MIOIPH), objavilo je 13. prosinca 1997. u Večernjem listu poziv za podnošenje ponuda za prodaju 33 121 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.312.100,- DEM ili 16,3% temeljnog kapitala. U pozivu je navedena najniža cijena dionica koja odgovara nominalnom iznosu, a kod plaćanja odjednom mogućnost popusta. Nadalje, traži se da kod obročne otplate najmanje 20% prodajne cijene treba platiti u roku 25 dana nakon zaključenja ugovora, te da je ugovorna kamata promjenjiva. Također, navedeno je da će pri izboru najpovoljnije ponude komisija uvažavati: ponudenu cijenu - plaćanje u gotovini, bonitet ponuditelja, poticanje ulaganja hrvatskih iseljenika, program razvoja ponuditelja koji osigurava zadržavanje ili povećavanje broja djelatnika, te ispunjenje obveza ponuditelja prema mirovinskim fondovima s naslova dospjelih doprinosa.

Komisija je utvrdila da su na objavljeni poziv pristigle dvije ponude: udruge malih dioničara i Danijela Puhalovića.

Udruga malih dioničara ponudila je plaćanje dionica na kredit od 10 godina s otplatom u prvoj godini 20% ponuđene cijene, a ostatka u 9 godina. U ponudi nije navedena cijena.

Danijel Puhalović ponudio je za predmetne dionice 40% cijene iz poziva za kupnju, odnosno 1.324.840,- DEM na način da uplatu izvrši u roku 15 dana po zaključenju ugovora.

Nadzorni odbor Hrvatskog mirovinskog osiguranja na sjednici od 9. siječnja 1998., donio je odluku o prodaji 33 121 dionica Zadranke ponuditelju Danijelu Puhaloviću po nominalnoj vrijednosti uz 60% popusta, odnosno za cijenu u iznosu 1.324.840,- DEM uz plaćanje u roku 15 dana po potpisu ugovora. U zapisniku sa sjednice navedeno je obrazloženje odluke da ponuda udruge malih dioničara ne udovoljava uvjetima iz javnog poziva bez dodatnog objašnjenja.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje i Danijel Puhalović zaključili su 29. siječnja 1998. ugovor o prodaji 33 121 dionica ukupne nominalne vrijednosti 3.312.100,- DEM, uz odobreni popust 60%, odnosno po cijeni u iznosu 1.324.840,- DEM koju treba uplatiti u roku 25 dana od dana potpisa ugovora. Navedeno je da će se u slučaju zakašnjenja uplate ugovor smatrati raskinutim. Ugovorena cijena u iznosu 4.670.193,49 kn ili 1.324.840,- DEM uplaćena je na račun Hrvatskog mirovinskog osiguranja 13. ožujka 1998.

Uplata je izvršena s računa Bjelovarske banke na temelju ugovora o kreditu za otkup dionica, zaključenog 11. ožujka 1998., između Bjelovarske banke te Danijela Puhalovića i Zvonimira Nižića na iznos 1.324.840,- DEM protuvrijednost u kunama. Ugovoren je rok vraćanja 60 mjeseci s tim da prvi anuitet dospijeva mjesec dana nakon stavljanja kredita u otplatu, uz promjenjivu kamatu koja u trenutku ugovaranja iznosi 9%. Ugovoreni su instrumenti osiguranja vraćanja kredita: 20 akceptnih naloga, 4 bianco mjenice, fiducijarni zalog na nekretninama u vlasništvu Trgo folijaplata i Grafotehne d.d. Zagreb (MBS: 080259674, dalje u tekstu: Grafotehna), fiducijarni zalog na 33 121 dionica Zadranke, zalog vrijednosnih papira - garancija Trgo folijaplata, oročena sredstva u iznosu 264.968,- DEM, te kunska i devizna sredstva korisnika kredita i jamaca koja se nalaze na računima kreditora. Za

osiguranje vraćanja navedenog kredita 11. ožujka 1998. zaključen je sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama i dionicama između Bjelovarske banke kao vjerovnika, Danijela Puhalovića i Zvonimira Nižića kao dužnika, te Trgo folijaplasta i Grafotehne kao davatelja osiguranja.

Određeno je da u svrhu osiguranja tražbine u iznosu od 1.324.840,- DEM Trgo folijaplast zastupan po predsjedniku uprave Branku Šegonu, i Grafotehna zastupana po direktoru Zvonimiru Nižiću dozvoljavaju upis zalogu na pojedinim nekretninama u vlasništvu Trgo folijaplasta i Grafotehne u korist Bjelovarske banke. Iz dokumentacije nije razvidna vrijednost nekretnina na koje je ugovoren zalog.

Nadalje, za osiguranje vraćanja navedenog kredita 11. ožujka 1998. zaključen je između Bjelovarske banke i Trgo folijaplasta ugovor o jamstvu kojim se Trgo folijaplast obvezuje na prvi poziv Bjelovarske banke ispuniti sve obveze korisnika kredita Danijela Puhalovića i Zvonimira Nižića preuzete iz navedenog ugovora o kreditu. Za osiguranje naplate po ovom jamstvu Trgo folijaplast predaje banci 20 bianco akceptnih naloga i dvije bianco mjenice. Zvonimir Nižić je kao fizička osoba koristio kredit Bjelovarske banke i kao sredstvo osiguranja plaćanja navedenog kredita ugovorio davanje u zalog nekretnina Grafotehne, čiji je bio direktor. U zemljišnim knjigama nije proveden zalog na navedenim nekretninama u korist Bjelovarske banke.

Kao sredstvo osiguranja vraćanja navedenog kredita korišteni su akceptni nalozi Trgo folijaplasta.

Na temelju raspoložive dokumentacije utvrđeno je, da je Bjelovarskoj banci do 20. srpnja 2000. otplaćen kredit u iznosu 2.977.659,11 kn. Dio otplate, u iznosu 202.374,84 kn, izvršen je s računa Međimurske štedionice, koja je 14. rujna 1998. s Danijelom Puhalovićem zaključila ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu 202.374,84 kn. Ugovorena je kamatna stopa u visini 20% godišnje i rok otplate do 14. rujna 1999. Za osiguranje kredita, korisnik kredita je trebao dostaviti potpisanu akceptnu mjenicu. Prema raspoloživoj dokumentaciji, do 26. rujna 2001. vraćen je Međimurskoj štedionici dio glavnice u iznosu 63.152,73 kn.

Dio otplate kredita u iznosu 2.355.538,33 kn, izvršen je sa žiro računa Trgo folijaplasta naplatom akceptnih naloga izdanih na temelju ugovora o jamstvu.

Trgo folijaplast kao vjerovnik te Danijel Puhalović i CAE kao dužnici, zaključili su 25. siječnja 1999. sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom dionica. Sporazumom, ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika Trgo folijaplast prema dužniku Danijelu Puhalović na temelju ugovora o jamstvu od 11. ožujka 1998., te da Danijel Puhalović prenosi na Trgo folijaplast 33 121 otplaćenu dionicu.

18

Uvidom u knjigu dionica, utvrđeno je da navedene dionice nisu prenesene na Trgo folijaplast. U knjizi dionica upisan je Danijel Puhalović kao vlasnik 33 121 dionica ili 16,3% temeljnog kapitala.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura Društva sa stanjem u rujnu 2001., prikazana je u tablici u nastavku. Kao izvor podataka, korištena je knjiga dionica.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura Društva u rujnu 2001.

u DEM

Red. broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost	Struktura vlasništva u %
1.	Dom fond	75 524	7.552.400,-	37,1
2.	Mali dioničari	49 670	4.967.023,-	24,4
3.	Danijel Puhalović	33 121	3.312.100,-	16,3
4.	PIF Velebit	16 795	1.679.500,-	8,3
5.	Investco	11 216	1.121.600,-	5,5
6.	Vindija	9 876	987.600,-	4,9
7.	Fond	3 886	388.600,-	1,9
8.	Trgo folijaplast	3 079	307.900,-	1,5
9.	Hrvatski domovinski fond	126	12.600,-	0,1
10.	Stradalnici Domovinskog rata	95	9.500,-	0,0
	UKUPNO	203 388	20.338.823,-	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled ukupnih prihoda i rashoda, te veličina aktive odnosno pasive prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od pretvorbe do 2000.

19

Tablica broj 3

Osnovni podaci iz temeljnih financijskih izvještaja
Društva za razdoblje od 1993. - 2000.

God.	Prihodi	Rashodi	Gubitak	Aktiva / Pasiva
1993	66.418.513.000.- HRD	71.239.147.000.- HRD	4.820.634.000.- HRD	152.254.778.386.- HRD
1994	169.307.791,01 kn	176.957.043,44 kn	7.649.252,43 kn	177.891.809,34 kn

.				
1995	161.885.249,19 kn	187.630.009,65 kn	25.744.760,46 kn	161.174.999,16 kn
.				
1996	124.295.000,56 kn	150.856.401,42 kn	26.561.400,86 kn	156.279.856,51 kn
.				
1997	197.781.820,35 kn	205.645.673,60 kn	7.863.853,25 kn	162.069.181,93 kn
.				
1998	182.302.870,62 kn	192.060.988,20 kn	9.758.117,58 kn	168.886.146,52 kn
.				
1999	246.743.956,46 kn	259.025.547,94 kn	12.281.591,48 kn	199.432.147,54 kn
.				
2000	244.732.743,60 kn	282.839.608,14 kn	38.106.864,54 kn	170.442.412,65 kn
.				

Nakon što je Društvo privatizirano, kontinuirano je od 1993. do 2000. ostvarivalo manje prihode od rashoda, odnosno gubitak.

Prema podacima iz bilance za 2000., ukupna potraživanja iznosila su 14.736.790,51 kn, a ukupne obveze 160.697.841,01 kn. od čega se na dugoročne i kratkoročne obveze za zajmove i kredite odnosi 99.864.269,04 kn. Društvo ne može izvršavati dospjele obveze prema kreditima bez daljnjeg ugrožavanja likvidnosti s obzirom da kontinuirano ostvaruje gubitke od 1993. do 2000. Ukupne obveze Društva u 2000. veće su od potraživanja za 145.961.050,50 kn ili 990,5%. Koeficijent zaduženosti (odnos ukupnih obveza i imovine Društva) ima vrijednost 0,94 što znači da se Društvo financira s 94% tuđih sredstava.

U rujnu 2001., Društvo ima 480 zaposlenika, što je za 673 ili 58,4% manje od broja zaposlenika u trenutku donošenja odluke o pretvorbi.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su ušle u procjenu

Od pretvorbe do obavljanja revizije (listopad 2001.) prodano je osam nekretnina koje su ušle u procijenjenu vrijednost poduzeća, i to:

- dvije prostorije površine 82,20 m² na čestici zgrade 244 upisane u z.u. 850 k.o. Preko po cijeni 47.360,- DEM,
- poslovni prostor u ulici Andrije Hebranga 3, površine 151,17 m² izgrađen na čest. zemlje 3723/2 k.o. Zadar, po cijeni 166.287,- DEM,
- poslovni prostor površine 68 m² izgrađen na čest. zemlje 4411/10, 4411/11 i 4411/12 k.o. Ugljan, po cijeni 80.000,- DEM,

- poslovni prostor površine 530 m² izgrađen na čestici zemlje 634/85 k. o. Poljice po cijeni 70.180,- DEM,
- prodavaonice u Pagu, Jure Crljenika 28, površine 74,50 m² po cijeni 91.000,- DEM,
- poslovni prostor površine 54,89 m² izgrađen na čestici zemlje 3483/2 k. o. Arbanasi po cijeni 55.500,- DEM,
- suvlasnički dio dvokatne stambeno poslovne zgrade u Zadru, Bartula Kašića 1-3 sagrađene na čestici zemlje 4828 k. o. Zadar i to: dijela poslovnog prostora u prizemlju površine 354,25 m², te podrumске prostorije površine 48,30 m² po cijeni 830.000,- DEM, te
- poslovni prostor u prizemlju zgrade koja je izgrađena na čestici zemlje 5720/1 k. o. Zadar površine 240,45 m² po cijeni 528.990,- DEM.

Za prodaju sedam nekretnina postoje odluke nadležnog organa, a za prodaju jedne nekretnine odluka ne postoji. Šest poslovnih prostora prodano je po cijeni utvrđenoj odlukama nadležnog organa ili po višoj cijeni, za jedan poslovni prostor ne postoji odluka s početnom cijenom, dok je za jedan poslovni prostor utvrđena početna cijena u iznosu 1.200,- DEM po m², a prodan je po cijeni 1.100,- DEM po m².

Navedene nekretnine prodane su s namjerom ostvarivanja prihoda uz obrazloženje kako u njima Društvo nije nikada obavljalo osnovnu djelatnost i kako nema izgleda to činiti u budućnosti. Prodajom navedenih nekretnina, smanjena je vrijednost dugotrajne imovine Društva, a ostvarena su sredstva za tekuću likvidnost u iznosu 1.869.317,- DEM.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Zadranka-Arbanasi posluje putem žiro-računa broj 35300-601-41570. Posljednje stanje na žiro-računu Zadranke-Arbanasi evidentirano je prema izvodu broj 5 od 8. veljače 1999. u iznosu 188,86 kn.

Značajnije promjene u poslovanju Zadranke-Arbanasi dogodile su se u tijeku 1998. U toj godini primljene su pozajmice od Društva u iznosu 1.025.497,00 kn od čega je 915.760,00 kn ili 89,3% utrošeno je za kupnju građevinskog objekta za uredski prostor od Ministarstva obrane. Kupoprodajni ugovor je zaključen u svibnju 1998. kojim prodavatelj prodaje Zadranci-Arbanasi poslovni prostor površine 89,59 m² s odgovarajućim pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade. Na navedenu kupnju plaćen je porez na promet nekretnina u iznosu 45.788,00 kn. Pozajmice nisu vraćene, jer je u postupku pripajanje Zadranke-Arbanasi s Društvom.

21

Prema financijskim izvještajima za 2000., aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 5.225.236,83 kn, ukupni prihodi u iznosu 0,00 kn, te ukupni rashodi u iznosu 306.177,48 kn.

Gubitak za 2000. iznosi 306.177,48 kn, što s prenesenim gubitkom iz prethodnih godina u iznosu 593.782,69 kn čini ukupan gubitak poslovanja u iznosu 899.960,17 kn. Neostvareni prihodi u razdoblju od 1997. do 2000. i obračunana amortizacija materijalne imovine, uzrokovali su nastali gubitak.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zadranka, Zadar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Zadranka, Zadar obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- Elaboratom je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 20.854.236,- DEM. Procjenom vrijednosti Poduzeća nisu obuhvaćene čestice zemlje u k.o. Puntamika zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa. Općinski sud u Zadru donio je u listopadu 1999. presudu kojom utvrđuje da je Društvo steklo pravo vlasništva na navedenim česticama zemlje. Nakon pravomoćnosti presude, Društvo nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, zatražilo obnovu postupka radi naknadne procjene i unijelo u temeljni kapital vrijednost predmetne imovine, već se na temelju sudske presude uknjižila kao vlasnik navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama. Društvo je za vrijednost navedenih nekretnina u iznosu 6.120.837,44 kn, u 2000. povećalo vrijednost imovine i prihode poslovne godine.

Nadalje, dio imovine Poduzeća, čija je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosila 60.129.732.- HRD odnosno 1.093.267,85 DEM, a nalazila se na ratom okupiranim područjima, nije uključena u procijenjenu vrijednost društvenog poduzeća. Navedene nekretnine u elaboratu su obuhvaćene po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 21.953.745.- HRD ili 399.159,- DEM, u kojem iznosu je Agencija isključila navedene nekretnine iz ukupno procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Nakon prestanka okolnosti zbog kojih navedena imovina nije unesena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, nije obavljena procjena te imovine te proveden postupak u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji.

22

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Hrvatski fond za privatizaciju donio je u listopadu 1995. odluku o prihvaćanju ponude Croatian American Enterprises Inc. USA NY, za kupnju 61 874 dionica društva Zadranka, nominalne vrijednosti 6.187.400,- DEM. Navedena odluka ne sadrži obrazloženje o ciljevima i mjerilima koji su korišteni pri odabiru najpovoljnije ponude, a koji su propisani odredbama članka 1. stavka 1. i članka 7. stavka 5. Zakona o privatizaciji. U prosincu 1995. zaključen je ugovor kojim je ugovorena cijena u iznosu 6.500.000,- DEM. U razdoblju od prosinca 1995. do srpnja 1998. zaključena su četiri dodatka ugovoru

kojima su mijenjani uvjeti otplate, rok i instrument osiguranja plaćanja. Prvim dodatkom ugovoru izmijenjen je instrument osiguranja plaćanja, te je umjesto bankarske garancije ugovoren zalog 61 874 dionica koje su predmet ugovora. Na taj je način, kvalitetni instrument osiguranja plaćanja i izvršenja ugovora, tj. bankarska garancija, zamijenjen manje kvalitetnim. Založno pravo na dionicama kao instrument osiguranja plaćanja, nepouzdan je i rizičan s obzirom da je tržišna vrijednost dionica relativna i promjenjiva kategorija. Zbog neredovitog plaćanja, Fond je raskinuo ugovor u siječnju 2000. i sve dionice preuzeo u svoj portfelj. Do raskida ugovora, ukupno je plaćeno 2.203.781,19 DEM s uključenim kamatama.

- Dionice Društva koje je Danijel Puhalović kupio od mirovinskih fondova, plaćene su kreditom dobivenim na temelju ugovora zaključenog u ožujku 1998. između Bjelovarske banke d.d., te Danijela Puhalovića i Zvonimira Nižića u iznosu 1.324.840,- DEM. Pritom je Zvonimir Nižić (u svojstvu fizičke osobe) kao sredstvo osiguranja plaćanja navedenog kredita, ugovorio davanje u zalog nekretnina društva Grafotehna (direktor društva bio je Zvonimir Nižić). U ugovoru nije navedena vrijednost založenih nekretnina, a u zemljišnim knjigama zalog na navedenim nekretninama nije proveden u korist banke.

- Razvojnim programom planirana je izgradnja novih, te adaptacija i modernizacija postojećih kapaciteta s jačanjem veleprodaje i maloprodaje, te zadržavanje postojećeg broja zaposlenika. S obzirom na činjenicu da su kroz cijelo razdoblje nakon pretvorbe ostvarivani negativni financijski rezultati poslovanja, te da je broj zaposlenih smanjen s 1 153 koncem 1991. na 480 u rujnu 2001., nisu ostvareni ciljevi utvrđeni razvojnim programom, kao ni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 5. veljače 2002. izjavljuje da je imovina koja se u vrijeme procjene nalazila na okupiranom području bila uključena u procjenu vrijednosti poduzeća u iznosu 399.159,- DEM, te da Agencija nije isključila navedene nekretnine iz procjene nego umanjila procjenu za u elaboratu navedenu vrijednost nekretnina koje su bile pod okupacijom. Razloge za umanjnje vrijednosti poduzeća za navedeni iznos treba tražiti u saznanju da su te nekretnine bile u potpunosti devastirane i spaljene pa kao takve nisu ni mogle biti drugačije tretirane što je utvrđeno obilaskom nekretnina po oslobođenju tog prostora, a koje ni danas nisu u cijelosti obnovljene.*

23

7.2. Državni ured za reviziju je utvrdio da je Agencija iz procijenjene vrijednosti poduzeća isključila navedene nekretnine u cijelosti, pa je nakon prestanka okolnosti zbog kojih navedena imovina nije unesena u procijenjenu vrijednost poduzeća trebalo obaviti procjenu te imovine te provesti postupak u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2.

Ovlašteni državni revizori:

Josip Morić, dipl. oec.

Slavica Blažević, dipl. oec.

Dijana Stojnić, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)