



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ZAGREBAČKA INDUSTRIJA SVILE, ZAGREB

Zagreb, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA, POSLOVANJE DRUŠTVA I STEČAJ	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme pokretanja stečajnog postupka	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje imovinom	20
5.4.	Stečaj	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	23



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/370
Urbroj: 613-01-02-03-8

Zagreb, 15. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZAGREBAČKA INDUSTRIJA SVILA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagrebačka industrija svile, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. listopada 2003. do 15. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91, 99/03),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Rješenjem Vlade Narodne Republike Hrvatske broj Pov. 82/1949 od 23. ožujka 1949. osnovano je poduzeće Zagrebačka industrija svile sa sjedištem u Zagrebu spajanjem poduzeća Zagrebačka industrija svile, Zagreb, Tkanine S.A.M. Alois Mueller, Zagreb, A.G.B. tkanine, Zagreb i Zagrebačka mehanička tkaona Švarc i drug, Zagreb.

Rješenjem broj Fi-5817/73 Okružnog privrednog suda u Zagrebu 30. travnja 1974. u sudski registar je upisano konstituiranje Radne organizacije Zagrebačka industrija svile, Zagreb, Bužanova 20a. U ožujku 1987. u sudski registar je upisana promjena tvrtke u RO Zagrebačka industrija svile, p.o., Zagreb.

Usklađenje sa Zakonom o poduzećima upisano je u sudski registar 29. prosinca 1989. rješenjem broj Fi-4812/89-2 pod tvrtkom Zagrebačka industrija svile, poduzeće za proizvodnju tkanina s potpunom odgovornošću, Zagreb, Bužanova 20a (dalje u tekstu: Poduzeće).

Prema rješenju broj Fi-5863/90-2 od 25. listopada 1990. djelatnost Poduzeća je proizvodnja svilenih tkanina - od prirodne i umjetne svile, sintetičkih filamenata, mješavina s pamukom i vunom, odjeće i kućanskog rublja od vlastitih tkanina te trgovina na malo tekstila i konfekcije.

Organ upravljanja bio je radnički savjet, a poslovodni organ direktor Ivan Finek. Poduzeće je 31. ožujka 1992. imalo 140 zaposlenih.

Ukupni prihodi ostvareni su u 1991. u iznosu 101.067.000.- HRD ili 1.837.582,- DEM, a rashodi u iznosu 99.569.000.- HRD ili 1.810.345,- DEM. Dobit poslovne godine iznosila je 1.498.000.- HRD ili 27.237,- DEM, a neto dobit 764.000.- HRD ili 13.891,- DEM. Na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 203.913.000.- HRD ili 3.707.509,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-6615/93 od 20. travnja 1993. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Danom upisa dotadašnje društveno poduzeće posluje pod novim nazivom Zagrebačka industrija svile, dioničko društvo za proizvodnju, preradu i trgovinu tkanina, Zagreb, Bužanova 20a. (dalje u tekstu: Društvo). Društvo je zastupao direktor Ivan Finek. Prema potvrdi o suglasnosti na predloženu pretvorbu temeljni kapital Društva iznosio je 4.119.008,- DEM ili 2.269.573.408.- HRD.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-95/11013-2 od 29. listopada 1996. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima te temeljni kapital iznosi 4.119.000,- DEM.

Statut Društva usvojen je na osnivačkoj skupštini održanoj 6. travnja 1993. Novi statut, usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima, skupština je donijela u prosincu 1995., a izmjene u prosincu 1997.

Skupština Društva je u prosincu 1997. donijela odluku o usklađenju temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima kojom se upisani temeljni kapital u iznosu 4.119.000,- DEM ili 15.278.970,00 kn smanjuje za 2.921.970,00 kn u korist pričuva te iznosi 12.357.000,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 41 190 dionica na ime, a nominalna vrijednost jedne dionice promijenjena je sa 100,- DEM na 300,00 kn.

U sudski registar je 21. svibnja 1998. rješenjem Tt-98/2461-2 upisano otvaranje stečajnog postupka, promjena tvrtke u Zagrebačka industrija svile d.d. za proizvodnju, preradu i trgovinu tkanina - u stečaju i skraćene tvrtke, stečajni upravitelj i odluka suda o otvaranju stečajnog postupka. Za stečajnog upravitelja imenovan je Jaroslav Chour.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-2909/95 od 13. travnja 1995. osnovano je društvo kćer ZIS promet d.o.o., Zagreb, Bužanova 20a na temelju ugovora o prodaji udjela od 3. travnja 1995. Društvo je kupilo udjel u dotadašnjem društvu Ilco Trade d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Stupnička 10, kojem je jedini vlasnik bio Ilija Vujević. Jedini osnivač novog društva kćeri je Društvo s ulogom u iznosu 24.030,00 kn, a za direktora je imenovan Ilija Vujević. Zbog blokade računa Društva poslovanje je obavljano putem društva kćeri.

Otvaranjem stečaja nad Društvom u svibnju 1998. direktor društva kćeri odstupio je s dužnosti. S obzirom da je u tijeku bilo usklađivanje ZIS promet d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima, stečajni upravitelj je predložio likvidaciju tog društva nakon okončanja usklađivanja, što je u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) u tijeku.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

U skladu s odredbama članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, radnički savjet Poduzeća je 9. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi u dioničko društvo, o izdavanju dionica u nominalnoj vrijednosti 10.000.- HRD, te o izdvajanju vrijednosti stanova iz procijenjene vrijednosti. Nema podataka o članovima radničkog savjeta u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi.

Poduzeće je procijenjeno u vrijednosti 338.606.000.- HRD, odnosno 3.602.192,- DEM po tečaju na dan procjene (1,- DEM = 94.- HRD), a ne primjenom važećeg tečaja na dan 31. prosinca 1991. (1,- DEM = 55.- HRD).

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 15. lipnja 1992., što je u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojim je utvrđen rok do 30. lipnja 1992.

Uz odluku o pretvorbi Agenciji su dostavljeni svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta, razvojni program, izvod iz sudskog registra, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U kolovozu 1992. Agencija je uputila zahtjev za izmjenom i dopunom dokumentacije propisane odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U zahtjevu se navodi da se ukupne svote iz odluke o pretvorbi moraju uskladiti s ispravljenim elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća te da nominalna vrijednost jedne dionice mora biti iskazana u DEM i HRD.

Izmjene odluke o pretvorbi donio je radnički savjet u rujnu 1992., a izmjene i dopune procjene vrijednosti Poduzeća dostavljane su Agenciji nekoliko puta. Konačnom izmjenom odluke o pretvorbi u siječnju 1993., usklađenom sa zahtjevima Agencije, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.119.008,- DEM, što je za 516.816,- DEM više od iznosa utvrđenog u temeljnoj odluci.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeni su ciljevi pretvorbe, model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe i druge pojedinosti.

Vrijednost društvenog kapitala procijenjena je u iznosu 3.602.192,- DEM, odnosno 338.606.000.- HRD. Preračunavanje protuvrijednosti obavljeno je primjenom tečaja na dan donošenja odluke o pretvorbi (1,- DEM = 94.- HRD). Vrijednost društvenog kapitala pretvorena je u osnovnu glavnica Poduzeća koja je podijeljena na 33 860 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 10.000.- HRD.

Izmjenom programa pretvorbe i procijenjene vrijednosti Poduzeća na 3.996.000,- DEM, odnosno 219.780.000,- HRD preračunano prema važećem tečaju (1,- DEM = 55,- HRD) promijenjen je broj dionica na 39 960 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

U skladu s odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, predviđena je pretvorba putem prodaje cijelog Poduzeća u vrijednosti 3.996.000,- DEM osobama s pravom na popust iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. navedenog Zakona i osobama bez prava na popust.

Programom pretvorbe upis dionica predviđen je u tri kruga. U prvom krugu pravo upisa imale bi zaposlene osobe u Poduzeću s prvenstvom kupnje dionica do 20.000,- DEM i to do 50,0% ukupnog dioničkog kapitala odnosno 19 980 dionica, te s pravom prvokupa drugih redovnih dionica odnosno preostalih 19 980 dionica. U drugom krugu pravo upisa dionica imale bi osobe iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi poduzeća, dok bi u trećem krugu pravo upisa dionica imale sve pravne i fizičke osobe. Sve neupisane dionice predviđeno je predati Hrvatskom fondu za razvoj.

U dokumentaciji nema posljednje izmjene programa pretvorbe koja odgovara konačnoj odluci o pretvorbi prema kojoj je vrijednost društvenog kapitala pretvorena u osnovnu glavnicu u iznosu 4.119.008,- DEM i podijeljena na 41 190 dionica.

3.1.2. Razvojni program

Poduzeće je za potrebe pretvorbe izradilo pregled o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta. Iz dokumentacije nije vidljivo na koje se vremensko razdoblje odnosi razvojni program. Razvojni program ne sadrži konkretne pravce razvoja, ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte poslovanja kao ni razradu na godišnjoj razini. U dokumentaciji se navodi da razvojni investicijski program tek predstoji. Razvojni plan ne sadrži brojčane pokazatelje o ulaganjima i razini proizvodnje. Navedeno nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je razvojni program dokument koji sadrži analitičko-dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera, a osnovni principi izrade su pouzdanost kvantitativne osnove, potpunost i argumentiranost svih informacija te, između ostalog, treba sadržavati ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u razdoblju od 3. do 11. ožujka 1992. Utvrđeno je da iskazano stanje sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja za 1991. predstavlja stvarno stanje, da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavni je dio programa pretvorbe, a izradilo ga je u svibnju 1992. društvo Morana, poduzeće za organizacijske, ekonomske i tehnološke usluge iz Zagreba. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme izradilo je društvo VTC-Projekt iz Virovitice.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema bilanci na dan 31. prosinca 1991. bila je 163.314.000.- HRD ili 2.969.346,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Procjenitelji su utvrdili knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća u protuvrijednosti 162.217.000.- HRD ili 2.949.400,- DEM, što je za 19.946,- DEM manje od stvarne knjigovodstvene vrijednosti. Razlika se odnosi na umanjenje za isključena izvanposlovna sredstva zajedničke potrošnje - stanove iz knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća u iznosu 19.946,- DEM.

Statičkom metodom procjene pojedinih pozicija bilance stanja utvrđena je tržišna vrijednost Poduzeća u iznosu 338.606.000.- HRD ili 3.602.192,- DEM po tečaju 94.- HRD za 1,- DEM.

Nakon predaje elaborata prema kojem je vrijednost Poduzeća procijenjena u iznosu 3.602.192,- DEM, Agencija je u kolovozu 1992. uputila primjedbe na procjenu bilančnih pozicija i utvrđivanje društvenog kapitala. Primjedbe su se odnosile na primjenu pogrešnog tečaja od 94.- HRD za 1,- DEM. Za pozicije koje su procjenjivane po stanju i vrijednostima na dan 31. prosinca 1991. trebalo je primijeniti tečaj od 55.- HRD za 1,- DEM. Također su se primjedbe Agencije odnosile na procjenu vrijednosti opreme koja nije bila pojedinačno procijenjena, te na procjenu vrijednosti nekretnina. Zbog navedenog procjenitelji su izvršili izmjene i dopune elaborata o procjeni nekretnina, opreme i vrijednosti Poduzeća, te primijenili tečaj 55.- HRD za 1,- DEM za pozicije koje su procjenjivane po stanju i vrijednostima na dan 31. prosinca 1991. Vrijednost imovine povećana je za sljedeće razlike u procijenjenoj vrijednosti: građevinski objekti za 111.167,- DEM, oprema za 140.139,- DEM, dugoročna financijska ulaganja za 8.453,- DEM, obrtna sredstva za 401.169,- DEM i izvanposlovna sredstva za 837,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza povećana je za 267.946,- DEM. Na temelju ispravka vrijednosti na stavkama imovine i obveza, utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.996.011,- DEM, što je za 393.819,- više od ranije utvrđene. Nakon predaje izmjena i dopuna elaborata Agencija je utvrdila procijenjenu vrijednost Poduzeća te dala potvrdu o osnovnoj glavnici društva u iznosu 2.269.573.408.- HRD ili 4.119.008,- DEM, što je za 122.997,- DEM više od vrijednosti utvrđene u izmjenama i dopunama elaborata. Razlika se odnosi na povećanje vrijednosti zemljišta u iznosu 114.997,- DEM i na povećanje vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 8.000,- DEM.

U tablici broj 1 daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata	Procijenjena vrijednost prema potvrdi Agencije
1	2	3	4	5	6
I.	Nematerijalna imovina	135.873,-	-	-	-
2.	Materijalna imovina	2.521.845,-	3.762.215,-	4.013.521,-	4.136.518,-
	- Zemljište	30.164,-	621.110,-	621.110,-	736.107,-
	- Građevinski objekti	1.800.309,-	2.400.732,-	2.511.899,-	2.519.899,-
	- Oprema	691.372,-	740.373,-	880.512,-	880.512,-
3.	Dugoročna financ. ulaganja	20.436,-	11.983,-	20.436,-	20.436,-
4.	Obrtna sredstva	1.007.391,-	565.685,-	966.854,-	966.854,-
	- Zalihe	388.018,-	227.032,-	388.018,-	388.018,-
	- Kratkoročna potraživanja	615.155,-	336.185,-	574.618,-	574.618,-
	- Novčana sredstva	4.218,-	2.468,-	4.218,-	4.218,-
5.	Izvanposlovna sredstva	21.964,-	1.181,-	2.018,-	2.018,-
	- Stanovi	19.946,-	-	-	-
	- Druga izvanposl. sredstva	2.018,-	1.181,-	2.018,-	2.018,-
I Ukupno imovina (1-5)		3.707.509,-	4.341.064,-	5.002.829,-	5.125.826,-
6.	Dugoročne obveze	77.090,-	326.149,-	326.149,-	326.149,-
7.	Kratkoročne obveze	661.073,-	412.723,-	680.669,-	680.669,-
II Ukupno odbitne stavke (6-7)		738.163,-	738.872,-	1.006.818,-	1.006.818,-
Neto vrijednost Poduzeća (I-II)		2.969.346,-	3.602.192,-	3.996.011,-	4.119.008,-

- Procjena vrijednosti nematerijalne imovine

Nematerijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 135.873,- DEM nije procijenjena elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća. Imovina se odnosila na ulaganja u izradu dokumentacije za investicije. Zbog nemogućnosti daljnje realizacije investicijskog ulaganja, navedena imovina je otpisana.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju pregleda i obilaska objekata, uvida u tehničku dokumentaciju, snimanja postojećeg stanja objekata za koje nema tehničke dokumentacije te na temelju primjene Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Narodne novine 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa te podataka općinskih tijela o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. U elaboratu o procjeni nekretnina, one su procijenjene u vrijednosti 3.021.842,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 621.110,- DEM, a na građevinske objekte 2.400.732,- DEM.

U ispravku elaborata nekretnine su procijenjene u vrijednosti 3.133.009,- DEM. Povećanje u iznosu od 111.167,- DEM odnosi se na građevinske objekte odnosno na povećanje vrijednosti priključaka u iznosu 94.822,- DEM i zgrada u iznosu 16.345,- DEM. U vrijednosti građevinskih objekata uključena je vrijednost priključaka na komunalnu infrastrukturu, zgrada i vanjsko uređenje.

Prema potvrdi Agencije o vrijednosti procijenjenog kapitala, kao i iskazu nekretnina

Agencije, nekretnine su procijenjene u vrijednosti 3.256.006,- DEM, što je za 122.997,- DEM više od vrijednosti utvrđene u izmjenama i dopunama elaborata. Na zemljište se odnosi 736.107,- DEM, a na građevinske objekte 2.519.899,- DEM. Iz dokumentacije Agencije i izvoda iz elaborata vidljivo je da se povećanje odnosi na zemljište u iznosu 114.997,- DEM i na građevinske objekte u iznosu 8.000,- DEM.

U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost nekretnina

u DEM

Redni broj	Opis	Elaborat o procjeni nekretnina	Izmjene elaborata o procjeni nekretnina	Procijenjena vrijednost nekretnina prema Agenciji
1	Zemljište	621.110,-	621.110,-	736.107,-
2.	Priključci	43.425,-	138.247,-	138.247,-
3.	Objekti ukupno	2.296.107,-	2.312.452,-	2.320.452,-
	- tvornička zgrada, Bužanova 20a	2.121.000,-	2.121.000,-	2.121.000,-
	- skladište u Štriginoj 1	22.270,-	22.270,-	22.270,-
	- kotlovnica u Bužanovoj 12	97.325,-	113.670,-	113.670,-
	- poslovni prostor u Bužanovoj 22	55.512,-	55.512,-	63.512,-
4.	Vanjsko uređenje	61.200,-	61.200,-	61.200,-
5	Ukupno	3.021.842,-	3.133.009,-	3.256.006,-

Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina obuhvaćeno je 3 496 m² zemljišta od čega: zemljište površine 269 m² na k.č. broj 1910, zemljište površine 2 642 m² na k.č. broj 1970/1 sve upisano u posjedovnom listu broj 3382 k.o. Peščenica od 7. rujna 1992., te zemljište površine 585 m² na k.č. broj 1978/6 prema rješenju Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 9. veljače 1990. i posjedovnom listu 3749 k.o. Peščenica.

Tvornička zgrada u Bužanovoj 20a sagrađena je na k.č. broj 1970/1 upisanoj u posjedovni list broj 3382 k.o. Peščenica, na zemljištu površine 2 642 m². Navedena katastarska čestica odgovara: z.k.č. broj 2020/2 površine 1799 m² i z.k.č. broj 2019/17 površine 56 m² obje upisane u z.k.ul. broj 11830 k.o. Grad Zagreb kao općenarodna imovina, a organ upravljanja je Poduzeće; z.k.č. 2019/16 površine 43 m² upisanoj u z.k.ul. broj 29 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Grada Zagreba; te z.k.č. 2020/1 površine 709 m² upisanoj u z.k.ul. 11725 k.o. Grad Zagreb kao općenarodna imovina, što sve ukupno čini zemljište površine 2 607 m². Između zemljišnih i katastarskih čestica postoji razlika u površini od 35 m² zbog neusklađenosti evidencija.

Zemljište s objektima na z.k.č. broj 2020/2 površine 1 799 m² je nacionalizirano na temelju Zakona o nacionalizaciji privatnih privrednih poduzeća i rješenja broj 1229/48 iz kolovoza 1948. Na temelju rješenja broj 3930/49 Glavne direkcije tekstilne industrije, Ministarstva industrije Narodne Republike Hrvatske iz veljače 1949. zemljište s objektima je dodijeljeno na upravljanje Poduzeću. Zemljište na z.k.č. broj 2019/17 površine 56 m² je na temelju rješenja broj 297/1954-465 Gradske ekspropriacione komisije u Zagrebu iz lipnja 1954. dodijeljeno na upravljanje Poduzeću.

Za zemljišta na z.k.č. broj 2020/1 i 2019/16, koja su prije 1945. bila u vlasništvu Općine grada Zagreba, nije bilo dokaza o pravu vlasništva ili korištenja. Zemljišta su uključena u

procijenjenu vrijednost Poduzeća na temelju građevinske dozvole Općine Peščenica, Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove iz studenoga 1978., a za rekonstrukciju i dogradnju tvorničke zgrade.

Skladište u Štriginoj ulici 1 sagrađeno je na k.č. broj 1910 upisanoj u posjedovni list broj 3382 k.o. Peščenice u površini od 269 m². Navedena katastarska čestica odgovara dijelu z.k.č. broj 2016/5 upisanom u z.k.ul. broj 11022 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo i z.k.č. broj 2035/11 upisane u z.k.ul. broj 15107 k.o. Grad Zagreb kao općenarodna imovina. Površina cijele z.k.č. 2016/5 iznosi 433 m², od čega je 1/2 na temelju rješenja broj Konf. 75-47 Općinskog suda u Zagrebu iz ožujka 1947. konfiscirano te dodijeljeno na upravljanje Poduzeću državnih stambenih zgrada III Rajona u Zagrebu, a dijelovi zgrada na polovici zemljišta u vlasništvu fizičkih osoba nacionalizirani su 1959. te pretvoreni u društveno vlasništvo. Na temelju rješenja broj 8747/1-1961 Narodnog odbora općine Peščenica iz rujna 1961. te zaključka iste općine iz lipnja 1963. Poduzeće je dobilo pravo korištenja s pravom raspolaganja na cijelu poslovnu zgradu površine 300 m² i na dio z.k.č. 2016/5 pod zgradom.

Na temelju toga, te na temelju izvotka iz zemljišne knjige broj 11022 k.o. Grad Zagreb iz travnja 1990., u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište ispod zgrade (sa zgradom) u dijelu površine od 244 m².

Na spomenutoj lokaciji je procjenom nekretnina obuhvaćeno i zemljište površine 25 m² na z.k.č. broj 2035/11 za koju nije bilo dokaza o pravu korištenja Poduzeća na tom zemljištu. Zemljište je u 1/2 dijela, odnosno 12,5 m² bilo konfiscirano 1947., te u 1948. dano na upravljanje Poduzeću državnih stambenih zgrada III Rajona u Zagrebu, a druga polovica je bila u vlasništvu fizičkih osoba. Međutim, prema pisanom objašnjenju odgovorne osobe u vrijeme pretvorbe te prema posjedovnom listu broj 3382 k.o. Peščenica iz rujna 1992., u posjedu Poduzeća na k.č. 1910 bilo je i spomenuto zemljište, te je na temelju toga obuhvaćeno procjenom vrijednosti nekretnina.

Zemljište ispod kotlovnice površine 585 m² nalazi se na k.č. broj 1978/6 upisanoj u posjedovni list broj 3749 k.o. Peščenice prema rješenju Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba iz veljače 1990. Navedena katastarska čestica odgovara dijelu z.k.č. 2116/1 upisane u z.k.ul. 11730 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo s pravom upravljanja poduzeća Lim. Ugovorom o prijenosu osnovnih sredstava uz naknadu zaključenim u travnju 1979., poduzeće Lim je na Poduzeće prenijelo zgradu kotlovnice sagrađenu na dijelu z.k.č. broj 2116/1. Uvidom u dokumentaciju o pretvorbi poduzeća Lim, utvrđeno je da cijela z.k.č. 2116/1 iznosi 3 490 m², te je u cjelokupnoj površini uključena u procijenjenu vrijednost društva Lim d.d., a istodobno u površini od 585 m² uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Također je istim ugovorom iz 1979. Poduzeće kupilo od poduzeća Lim i dva spremnika za ulje. Spremnici su bili sagrađeni na dijelu z.k.č. 2116/2 k.o. Grad Zagreb površine 243 m² upisane u z.k.ul. broj 11730 kao društveno vlasništvo s pravom upravljanja poduzeća Lim. Navedena zemljišna čestica odgovara k.č. broj 1978/5 upisanoj u posjedovni list broj 3748 k.o. Peščenice. Uvidom u Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba broj UP/I-03,1-2489/6-1987 od 2. lipnja 1987. i prema potvrdi Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 21. prosinca 1988. utvrđeno je da je Poduzeće bilo posjednik 2/3 dijela zemljišta na k.č. broj 1978/5.

Uvidom u dokumentaciju o pretvorbi društvenog poduzeća Lim, Bužanova 12, Zagreb, utvrđeno je da je navedeno zemljište ukupne površine 243 m², uključeno u procijenjenu

vrijednost poduzeća Lim u 1/3 odnosno 80 m², a preostale 2/3 zemljišta ili 163 m² nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća (niti u procijenjenu vrijednost poduzeća Lim). Vrijednost neprocijenjenih 163 m² iznosi 34.319,60 DEM.

Zbog navedenog je u Fondu u 2002., na temelju zahtjeva Društva za ispravak rješenja o iskazu nekretnina, pokrenuta obnova postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Obnova postupka je u vrijeme obavljanja revizije (studenj 2003.) u tijeku.

Procjenom vrijednosti nekretnina obuhvaćen je i poslovni prostor u zgradi u Bužanovoj 22, površine 168 m² s pripadajućim dijelom zemljišta ispod zgrade. Cijela zgrada površine 302 m² sagrađena je na z.k.č. broj 2016/6 i upisana u z.k.ul. broj 11664 k.o. Grad Zagreb.

Prema dodatnim podacima odgovorne osobe u Poduzeću o pravu korištenja nekretnina koje su unesene u procijenjenu vrijednost, cijela je zgrada bila u vlasništvu fizičkih osoba, a odgovornim osobama u vrijeme pretvorbe nije bilo poznato na koji je način Poduzeće steklo poslovni prostor. Uvidom u z.k.ul. broj 11664 utvrđeno je da je pola nekretnine konfiscirano u 1947. i dodijeljeno na upravljanje Poduzeću državnih stambenih zgrada III Rajona u Zagrebu. U 1959. je nad preostalim dijelom izvršena nacionalizacija te su dijelovi spomenute zgrade postali društveno vlasništvo. Na temelju rješenja broj 04-16929U-65 Odjela za poslove financija Skupštine općine Peščenica iz prosinca 1965. Poduzeće je u zemljišne knjige upisalo pravo korištenja navedenog poslovnog prostora. Slijedom navedenog te prema izvatku iz zemljišne knjige iz rujna 1990. Poduzeće je unijelo u procjenu nekretnina navedeni poslovni prostor površine 168 m².

Zbog neutvrđenog prava korištenja i raspolaganja pojedinim nekretninama u Fondu je rezervirano 10 989 dionica i to za sljedeće zemljište ukupne površine 1 077 m²: z.k.č. 2019/16, 2020/1, dio 2016/5 i 2035/11, te za protuvrijednost objekta izgrađenog na z.k.č. 2019/16. Za zemljište i objekte na z.k.č. 2020/2 i 2016/6 u Fondu nisu rezervirane dionice.

Vrijednost zemljišta površine 3 496 m² procijenjena je elaboratom (i izmjenama elaborata) o procijenjenoj vrijednosti nekretnina u iznosu 621.110,- DEM, što odgovara prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta prema cijenama općinskog tijela u iznosu 192.280,- DEM ili 55,- DEM/m², uvećanoj za troškove pripreme u iznosu 190.590,- DEM za 5 956,03 m² bruto građevinske površine po cijeni 32,- DEM/m² i za troškove rente u iznosu 238.240,- DEM po cijeni 40,- DEM/m² bruto građevinske površine.

Nakon izmjena i dopuna elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina Agencija je utvrdila procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 736.107,- DEM ili 210,50 DEM/m², što je za 114.997,- DEM više od procijenjene vrijednosti prema elaboratu. Iz dokumentacije Agencije je vidljivo da se povećanje odnosi na razliku u vrijednosti pripreme i rente zemljišta u iznosu 56.582,- DEM, te na vrijednost pripadajućeg dijela zemljišta ispod zgrade u kojoj je poslovni prostor površine 168 m² u iznosu 58.415,- DEM. Trošak pripreme zemljišta povećan je s 32,- DEM/m² na 39,- DEM/m² bruto građevinske površine, te je ukupno iznosio 232.285,- DEM, dok je trošak rente povećan s 40,- DEM/m² na 42,50 DEM/m² bruto građevinske površine i iznosio je 253.127,- DEM.

Prema rješenju Fonda od 4. lipnja 1996. u vrijednost društvenog kapitala procijenjeno je zemljište ukupne površine 3 461 m² s objektima i to zemljište na: dijelu k.č.broj 1970/1

površine 2 607 m², što odgovara z.k.č. 2019/16 površine 43 m², z.k.č. 2019/17 površine 56 m², z.k.č. 2020/2 površine 1 799 m² i z.k.č. 2020/1 površine 709 m²; na dijelu k.č. broj 1978/6 što odgovara dijelu z.k.č. 2116/1 površine 585 m²; na k.č. broj 1910 površine 269 m², što odgovara z.k.č. 2035/11 površine 25 m² i dijelu z.k.č. 2016/5 površine 244 m², te poslovni prostor površine 168 m² sagrađen na z.k.č. broj 2016/6.

U 1997. pri Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove, Odjelu za upravno-pravne poslove Grada Zagreba pokrenut je upravni postupak radi povrata oduzete imovine prijašnjim vlasnicima. Zahtjev za povrat oduzete imovine odnosi se na nekretnine u Štriginjoj 2, na z.k.č. broj 2020/2 i 2019/17 upisanim u zk.ul. broj 11830 k.o. Grad Zagreb. Za spomenute nekretnine u Fondu nisu rezervirane dionice. Postupak je u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) u tijeku.

Također u 1997. pri istom uredu pokrenut je upravni postupak radi povrata oduzete imovine prijašnjim vlasnicima, a odnosi se na nekretninu u Bužanovoj 22 na dijelu z.k.č. broj 2016/5 upisanoj u z.k.ul. broj 11022 k.o. Grad Zagreb. Za spomenutu nekretninu rezervirane su dionice u protuvrijednosti zemljišta površine 244 m².

Građevinski objekti su elaboratom o procjeni nekretnina procijenjeni u vrijednosti 2.296.107,- DEM ili 385,50 DEM/m² za 5 956,03 m² bruto građevinske površine. Pri procjeni su korištene cijene građenja ekvivalentnog objekta u iznosu od 200 do 850 DEM/m² neto građevinske površine. Kod proračuna sadašnje vrijednosti u obzir se uzimalo umanjenje zbog starosti i trošnosti zgrade, te vjerojatni vijek trajanja zgrade. U elaboratu je utvrđena nova građevinska vrijednost četiri nekretnine u iznosu 3.844.837,- DEM ili 645,50 DEM/m² bruto građevinske površine. Također, u elaboratu se daje tablica koja sadrži popis objekata s geometrijskim podacima, novu i sadašnju vrijednost objekata, ukupnu vrijednost i jedinične cijene.

Nakon primjedbi Agencije na procijenjenu vrijednost pojedinih objekata u odnosu na cijene novoizgrađenih ekvivalentnih objekata, građevinski objekti su procijenjeni u iznosu 2.312.452,- DEM ili 388,20 DEM/m² BGP. Razlika se odnosila na povećanje vrijednosti kotlovnice za 16.345,- DEM. Nakon izmjena i dopuna elaborata, Agencija je utvrdila procijenjenu vrijednost objekata u iznosu 2.320.452,- DEM ili 389,60 DEM/m² BGP, što je za 8.000,- DEM više od vrijednosti utvrđene u izmjenama elaborata.

Vrijednost priključaka na komunalnu infrastrukturu utvrđena je elaboratom o procjeni nekretnina u iznosu 43.425,- DEM, a u izmjenama elaborata utvrđena je prema stvarnim troškovima u iznosu 138.247,- DEM, što je za 94.822,- DEM više. Vanjsko uređenje lokacije procijenjeno je u iznosu 61.200,- DEM.

- Procjena vrijednosti opreme

Oprema knjigovodstvene vrijednosti 691.372,- DEM procijenjena je u vrijednosti 740.373,- DEM. Procjena je obavljena prema popisnim listama pojedinačno, pri čemu su korišteni podaci o tehničkoj kvaliteti, sposobnosti, funkcionalnosti, namjeni stroja, godinama nabavke, o tehnološkoj zastarjelosti u odnosu na novu opremu te podacima o novoj nabavnoj cijeni. U tablici su dani podaci o nazivu i inventarskom broju osnovnog sredstva, godina nabavke, stopa amortizacije, knjigovodstvena i procijenjena vrijednost.

Nakon predaje elaborata Agencija je uputila primjedbe na procijenjenu vrijednost opreme. Primjedbe su se odnosile na neiskazanu novonabavnu (zamjensku) vrijednost te

neiskazan odnos procijenjene i zamjenske vrijednosti. Izmjenama elaborata oprema je procijenjena u iznosu 880.512,- DEM, što je za 140.139,- DEM više.

- Procjena vrijednosti dugoročnih financijskih ulaganja

Dugoročna financijska ulaganja koja su se odnosila na osnivački ulog u poslovnoj banci procijenjena su u iznosu 20.436,- DEM, koliko je iznosila i knjigovodstvena vrijednost.

- Procjena vrijednosti zaliha, potraživanja i obveza

Zalihe materijala, sitnog inventara, proizvodnje i gotovih proizvoda knjigovodstvene vrijednosti 388.018,- DEM procijenjene su u elaboratu u iznosu 227.032,- DEM po tečaju 94.- HRD za 1,- DEM. U izmjeni elaborata, nakon primjedbi Agencije, one su procijenjene u iznosu 388.018,- DEM, koliko iznosi i knjigovodstvena vrijednost po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. U elaboratu nije priložena tablica iz koje bi bilo moguće vidjeti koje su pojedinačne vrste zaliha procjenjivane, njihove knjigovodstvene i tržišne cijene i vrijednosti.

Kratkoročna potraživanja knjigovodstvene vrijednosti 615.155,- DEM procijenjena su elaboratom u iznosu 336.185,- DEM po tečaju 94.- HRD za 1,- DEM. Nakon primjedbi Agencije vezanih uz primjenu pogrešnog tečaja, izmjenama elaborata potraživanja su procijenjena u iznosu 574.618,- DEM. Smanjenje vrijednosti potraživanja u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 40.537,- DEM odnosi se na otpisana potraživanja od kupaca iz Srbije i Kosova.

Dugoročne obveze knjigovodstvene vrijednosti 77.090,- DEM procijenjene su u iznosu 326.149,- DEM. Povećanje se odnosi na revalorizaciju obveza po kreditu koje su u knjigovodstvenoj vrijednosti bile iskazane po tečaju 13,00 din za 1,- DEM.

Kratkoročne obveze knjigovodstvene vrijednosti 661.073,- DEM, procijenjene su u iznosu 412.723,- DEM po tečaju 94.- HRD za 1,- DEM. Izmjenama elaborata one su procijenjene u iznosu 680.669,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Razlika u procijenjenoj vrijednosti obveza u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 19.596,- DEM odnosi se na uvećanje za revalorizaciju obveza za kamate po kreditu u iznosu 20.764,- DEM i na umanjeno za obveze prema dobavljačima iz Srbije u iznosu 1.168,- DEM.

Izvanposlovna sredstva - stanovi knjigovodstvene vrijednosti 19.946,- DEM nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Društva, već se prema odluci radničkog savjeta prenose fondu stambeno-komunalnog gospodarstva.

Prema Izvodu iz elaborata o pretvorbi Poduzeća u vrijednost temeljnog kapitala Društva od 4.119.008,- DEM uključene su nekretnine u vrijednosti 3.256.006,- DEM, oprema u vrijednosti 880.512,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u vrijednosti 20.436,- DEM, te obrtna sredstva u vrijednosti 966.854,- DEM i sve umanjeno za obveze u iznosu 1.006.818,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 1. veljače 1993. donijela potvrdu kojom daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Potvrdom je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 2.269.573.408.- HRD ili 4.119.008,- DEM po tečaju Narodne banke Hrvatske na dan dostavljanja potpune dokumentacije (1,- DEM = 551.- HRD). Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica.

U pravitku potvrde o pretvorbi, Agencija je dostavila podatke za zaključenje ugovora. Osnovna glavica u iznosu 4.119.008,- DEM podijeljena je na 41 190 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% temeljnog kapitala s popustom ili 2.059.504,- DEM osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1, 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. istog Zakona 960.591,- DEM bez popusta, te prenošenjem neprodanih dionica Fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj, dok 10 989 dionica nominalne vrijednosti 1.098.913,- DEM ostaju rezervirane za nekretnine kojima se ne može raspolagati.

Dionice su rezervirane zbog utvrđivanja nositelja prava korištenja i raspolaganja nekretninama na z.k.č. broj 2019/16, 2020/1, dijela 2016/5 i 2035/11 te starog dijela proizvodne hale na z.k.č. broj 2019/16 k.o. Zagreb, ukupne površine 1 077 m².

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema programu pretvorbe predviđena je prodaja 39 960 dionica. Nakon izmjena prema zahtjevima Agencije predviđena je prodaja 41 190 dionica. Prodano je 30 200 dionica, od čega 20 595 dionica uz popust i pravo prvenstva te 9 605 dionica bez popusta, a 10 989 dionica rezervirano je zbog utvrđivanja nositelja prava korištenja i raspolaganja nekretninama. Zbog zaokruživanja vrijednosti prodanih dionica bez popusta, broj prodanih dionica za jedan je manji od broja dionica utvrđenih potvrdom o suglasnosti na pretvorbu i upisanih u sudski registar.

Prodaja dionica uz popust, osobama utvrđenim odredbama članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, obavljena je u prvom krugu. Upis i prodaja dionica obavljani su u skladu s izabranim modelom, programom pretvorbe i odlukom o pretvorbi. Popust su koristila i tri dioničara koji su to pravo već iskoristili u drugim društvima.

Poziv na upis i kupnju dionica objavljen je u dnevnom tisku 28. veljače 1993. Ponuđeno je na upis i otkup 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 20 595 dionica, nominalne vrijednosti 2.059.500,- DEM. Programom pretvorbe utvrđeno je prvenstvo pri upisu i kupnji dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, do 50,0% ukupnog broja dionica, a najviše 20.000,- DEM po osobi uz pravo na osnovni popust od 20,0% i 1,0% za svaku godinu radnog staža. Utvrđeno je i pravo otplate dionica obročno u roku pet godina, odnosno 60 mjesečnih obroka.

Sve dionice s popustom (20 595) ponuđene na prodaju upisane su u nominalnoj vrijednosti 2.059.500,- DEM. Protuvrijednost upisanih dionica utvrđena je u iznosu 1.134.784.500.- HRD primjenom tečaja na dan donošenja odluke (1,- DEM = 551.- HRD).

Ponuđenih 9 605 dionica upisano je bez popusta, a sve dionice s popustom i bez popusta upisali su zaposleni i ranije zaposleni, što je u skladu s odredbama članka 5. stavak

1. točke 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovori o prodaji dionica s popustom i bez popusta zaključeni su 26. veljače 1993. sa 131 dioničarem. Pojedinačnim ugovorima utvrđena je cijena prodanih dionica na temelju tečaja na dan izdavanja potvrde (1,- DEM = 603.- HRD) uz primjenu popusta za jednokratnu uplatu u prvoj godini u visini 35,0% u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Jednokratno je otplaćeno pet ugovora u iznosu 17.108.316.- HRD starom deviznom štednjom (uplatom društva MIN Pazin) putem Istarske banke Pula, koja je evidentirala pravo vlasništva na obveznicama Republike Hrvatske.

Drugi ugovori otplaćivani su u obrocima s rokom otplate do pet godina. Hrvatska kreditna banka za obnovu potvrdila je uplatu prvog obroka dionica Hrvatskom fondu za razvoj u iznosu 80.575.322.- HRD, od čega je društvo MIN starom deviznom štednjom u korist sedmorice zaposlenika uplatilo 71.499.218.- HRD ili 92.615,57 DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Upis promjene oblika organiziranja obavljen je u skladu s provedenim programom pretvorbe. Upisani temeljni kapital iznosi 4.119.008,- DEM i podijeljen je na 41 190 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Mali dioničari upisani su kao vlasnici 19 996 dionica nominalne vrijednosti 1.999.600,- DEM ili 48,5% ukupnog broja dionica, po 3 700 dionica nominalne vrijednosti 370.000,- DEM ili 9,0% upisali su Ferid Heder i Ivan Finek, direktor Društva, a 2 805 dionica nominalne vrijednosti 280.500,- DEM ili 6,8% je upisao Ivan Kuti. Fond je upisan kao vlasnik 10 989 dionica nominalne vrijednosti 1.098.900,- DEM ili 26,7% ukupnog broja dionica koje su rezervirane zbog utvrđivanja nositelja prava korištenja i raspolaganja nekretninama.

Osnivačka skupština Društva održana je 6. travnja 1993.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Promjene vlasničke strukture nakon pretvorbe odnosile su se na prijenos određenog broja dionica u vlasništvu s jednog na drugog dioničara, na smanjenje broja dionica u vlasništvu malih dioničara i povećanje broja dionica u vlasništvu osobe bez prava popusta - društva MIN d.o.o. iz Pazina. S obzirom da je Društvo bilo od 1998. u stečaju, a u lipnju 2003. je stečajni postupak okončan, zbog nedostatne dokumentacije u vrijeme obavljanja revizije nije bio moguć uvid u knjigu dionica Društva.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Dionice s popustom i bez popusta prodane na obročnu otplatu otplaćivane su u mjesečnim obrocima u skladu s ugovorenim uvjetima. Uplate su obavljane na račun Fonda, dijelom u gotovini, a dijelom putem stare devizne štednje u skladu sa Zakonom o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske. Na dospelje, a nepravodobno podmirene obveze obračunana je kamata.

Fond je godišnje revalorizirao vrijednost neotplaćenog dijela dionica u skladu sa zakonskim propisima, odnosno primjenom indeksa porasta cijena na malo ili na temelju

porasta srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske za DEM kada je to za kupca bilo povoljnije.

Na temelju odredbi članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je utvrđeno da neotplaćene dionice kupljene na obročnu otplatu na temelju odredbi članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a te članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, njihov imatelj (prenositelj) može prenositi na druge osobe (stjecatelj) u skladu s uvjetima propisanim navedenim Zakonom i statutom, prijenos neotplaćenih dionica obavljen je na temelju ugovora o prijenosu. Ugovori između prenositelja i stjecatelja zaključeni su u obliku javno ovjerenih isprava u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu u skladu s odredbama članka 21.e navedenog Zakona.

Prema evidenciji Fonda, od studenoga 1993. do travnja 1997. preneseno je na pet stjecatelja 112 ugovora, od čega 74 na društvo MIN d.o.o. iz Pazina kojeg je zastupao direktor Mile Kožul. U studenome 1993. dioničari Ivan Finek, Ivan Kuti i Ferid Heder prenijeli su na društvo MIN d.o.o svoje ugovore s ukupno 9 605 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 960.500,- DEM, od čega je 8 150 dionica nominalne vrijednosti 815.000,- DEM bilo neotplaćeno.

Tijekom 1994. isti dioničari prenijeli su na sebe ukupno 3 475 dionica drugih dioničara nominalne vrijednosti 347.500,- DEM od čega je Ivan Finek prenio 1 123 dionice, Ferid Heder 1 003 dionice, Ivan Kuti 1 255 dionica a Marija Daskal 94 dionice.

U prosincu 1994. i siječnju 1995. spomenuti dioničari su svojih 2 690 dionica nominalne vrijednosti 269.000,- DEM prenijeli na stjecatelja društvo MIN d.o.o., a tijekom 1995. isti je stjecatelj ugovorio prijenos 321 dionice nominalne vrijednosti 32.100,- DEM s još tri dioničara.

Od siječnja 1996. do travnja 1997. stjecatelj - društvo MIN d.o.o., ugovorio je prijenos za još 3 048 dionica s 40 dioničara, te je stjecanjima ukupno 15 664 dionica (38,0% od ukupnog broja dionica) broj glasova kojima raspolaže nadmašio jednu trećinu ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini Društva. Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, određeno je kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva i kad zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava. Stjecatelj - društvo MIN d.o.o., o navedenom stjecanju dionica nije obavijestilo Komisiju, što nije u skladu s člankom 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Ugovorima o prijenosu dionica Fond je do travnja 1997. prenio ukupno 16 761 dionicu nominalne vrijednosti 1.676.100,- DEM, od kojih je ostalo neotplaćeno 14 234 dionica nominalne vrijednosti 1.423.400,- DEM. Stjecatelji su se obvezali otplaćivati preuzete neotplaćene dionice, ali ih do raskida ugovora u rujnu 1998. nisu otplaćivali. Prema evidenciji Fonda u travnju 1997. društvo MIN d.o.o. je bilo vlasnik 15 664 dionica nominalne vrijednosti 1.566.400,- DEM ili 38,0% ukupnog broja dionica.

U travnju 1997. društvo MIN d.o.o. je uputilo Fondu zahtjev za zaključenje dodatka ugovoru i produljenje roka otplate dionica na 20 godina. Uz zahtjev je bio priložen novi razvojni program Društva u kojem se navodi da Društvo u statusu prisilne nagodbe s

vjerovnicima, uz zastarjelu opremu, slabu obučenost i nedisciplinu djelatnika nije u stanju profitabilno poslovati. Prema novom programu proizvodile bi se deke u suradnji s tvrtkom iz Austrije, koja bi otkupljivala cjelokupnu proizvodnju. U jednoj smjeni bilo bi zaposleno 49 djelatnika te ostvarivano 2.500.000,- DEM prihoda godišnje, a s vremenom bi se proizvodnja organizirala i u drugoj smjeni i zaposlilo dodatnih 40 djelatnika. Nova proizvodnja je mogla biti realizirana po isteku prisilne nagodbe i vraćanju svih dugova vjerovnicima.

Upravni odbor Fonda je odobrio zahtjev za produljenje roka otplate dionica u siječnju 1998. na devet godina i pozvao kupca u ožujku 1998. na potpisivanje dodatka ugovoru o kupnji dionica. Kako kupac do lipnja 1998. nije potpisao ugovore, niti je otplaćivao preuzete neotplaćene dionice što nije u skladu s člankom 21.e Zakona o pretvorbi, Fond je ugovore raskinuo u rujnu 1998. Navedenim člankom 21.e Zakona o pretvorbi je utvrđeno da stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica zaključenog s Fondom. Stjecatelj stupa na prenositeljevo mjesto i preuzima sva prenositeljeva prava i obveze iz ugovora.

U studenome 1997. Fond je raskinuo 12 ugovora sa 715 dionica nominalne vrijednosti 71.500,- DEM, a u rujnu 1998. je raskinuo 112 ugovora sa 16 287 dionica nominalne vrijednosti 4.886.100,00 kn. U portfelj Fonda preneseno je 17 002 dionica ili 41,3% ukupnog broja dionica, od čega su 13 431 dionica ili 32,6% ukupnog broja dionica bile do raskida prenesene na društvo MIN d.o.o. Raskidi ugovora uslijedili su zbog neotplaćivanja dionica, a na temelju jednostrane izjave kupca i potvrde Fonda o raskidu ugovora, što je u skladu s člankom 21. stavak 4. Zakona o pretvorbi, kojim je utvrđeno ako kupac dionica ne plati dionice u rokovima utvrđenim ugovorom, neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, imale su pravo na produženje roka otplate do 20 godina. Dodatak ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu zaključio je jedan dioničar na deset godina.

Iako je Fond u rujnu 1998. raskinuo ugovor o kupnji dionica, dioničar je zahtijevao njegovo produžavanje. Fond je tada opozvao raskid ugovora i u veljači 1999. s dioničarom potpisao dodatak ugovoru o kupnji dionica iako je već tada Društvo bilo u stečaju. Stečajni postupak završen je u lipnju 2003. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) spomenuti dioničar redovno otplaćuje dionice, a uplate su u Fondu evidentirane kao neraspoređene.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA, POSLOVANJE DRUŠTVA I STEČAJ

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme pokretanja stečajnog postupka

Zbog nedostatne dokumentacije, te različitih podataka, ne može se sa sigurnošću utvrditi vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme neposredno prije pokretanja stečajnog postupka kao niti u kojem postotku je društvo MIN d.o.o. vlasnik i koliko je dionica Društva steklo.

Prema evidenciji Fonda od 6. veljače 1998. društvo MIN d.o.o. je bilo vlasnik Društva s 15 559 dionice nominalne vrijednosti 4.667.700,00 kn ili 37,8% ukupnog broja dionica, od čega su otplaćene 8 752 dionice, a neotplaćeno 6 807 dionica.

Prema izjavi većinskog vlasnika (društva MIN d.o.o. iz Pazina), na dan 26. ožujka 1996. kada je od Fonda tražio odgodu plaćanja dionica Društva zbog promjene programa poslovanja, društvo MIN d.o.o. je bilo vlasnik 22 166 dionica nominalne vrijednosti 2.216.600,- DEM ili 53,8% ukupnog broja dionica Društva. Do travnja 1997. društvo MIN d.o.o. je s dioničarima Društva zaključilo 88 ugovora o prijenosu ukupno 24 680 dionica nominalne vrijednosti 2.468.000,- DEM ili 59,9% ukupnog broja dionica.

Prema zapisniku financijske policije iz travnja 1997. u razdoblju od prosinca 1994. do ožujka 1997. preneseno je na temelju 186 ugovora s 59 prenositelja na stjecatelja društvo MIN d.o.o. 24 750 dionica nominalne vrijednosti 2.475.000,- DEM ili 60,1% ukupnog broja dionica.

U vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) prema evidenciji Fonda o stanju dionica koncem rujna 1998., vlasnička struktura je sljedeća: Fond ima 27 991 dionica nominalne vrijednosti 8.397.300,00 kn ili 68,0%, društvo MIN d.o.o. 2 245 dionica nominalne vrijednosti 673.500,00 kn ili 5,5% i mali dioničari 10 953 dionica nominalne vrijednosti 3.285.900,00 kn ili 26,5% ukupnog broja dionica. Stečajni postupak je okončan i Društvo više ne posluje.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima u razdoblju od 1993. do 1998., kada je otvoren stečajni postupak, iskazani su u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 1998.

u kn bez lipa

Redni broj	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.
1.	Ukupna aktiva	29.336.378	21.131.625	17.376.356	14.732.295	12.700.910	12.083.590
2.	Dugotrajna imovina	22.469.401	15.171.715	14.192.381	11.508.718	11.072.864	10.916.754
21	Dugotrajna materijalna imovina	22.468.277	14.475.944	13.563.791	10.924.692	10.488.837	10.332.728
2.2.	Ostala dugotrajna imovina	1.124	-	-	584.026	584.026	584.026
3.	Kratkotrajna imovina	6.866.977	5.959.910	3.183.975	3.223.577	1.628.046	1.166.836
31	Zalihe	4.683.029	4.102.502	1.344.062	1.192.890	493.972	493.973
3.2.	Potraživanja	2.166.669	1.850.763	1.819.996	2.030.366	1.130.293	559.502
3.3.	Novac i financijska imovina	17.279	6.645	19.917	321	3.781	113.361
4.	Kapital i pričuve	22.321.083	13.567.158	10.044.284	7.733.006	5.801.405	5.129.439
5.	Dugoročne obveze	2.613.198	1.712.801	1.523.628	1.479.063	1.479.063	1.479.063
6.	Kratkoročne obveze	4.179.842	5.628.779	5.576.066	5.285.284	5.420.443	5.475.088
7.	Odgođeno plaćanje troškova	222.255	222.887	232.378	234.942	-	-
8.	Izvanbilančna evidencija	4.375	-	-	-	-	-
9.	Ukupni prihodi	9.051.542	9.891.086	3.637.253	2.437.292	628.817	870.999
10.	Ukupni rashodi	8.982.203	12.242.198	7.160.127	4.748.570	1.561.951	1.542.966
11.	Bruto dobit	69.339	-	-	-	-	-
12.	Dobit nakon oporezivanja	69.339	-	-	-	-	-
13.	Gubitak	-	2.351.112	3.522.874	2.311.278	933.134	671.966
14.	Broj zaposlenih	130	104	75	-	-	6

Za razdoblje od 1993. do 1998. vidljivo je da su ukupni prihodi i rashodi Društva u stalnom padu. Ukupni prihodi su se u promatranom razdoblju smanjili s 9.051.542,00 kn na 870.999,00 kn. Najznačajnije smanjenje prihoda bilo je s 9.891.086,00 kn u 1994. na 3.637.253,00 kn u 1995. Ukupni rashodi su u promatranom razdoblju smanjeni s 8.982.203,00 kn na 1.542.966,00 kn.

Za 1993. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 69.339,00 kn, a u daljnjim godinama posluje s gubitkom koji je 1994. iznosio 2.351.112,00 kn, a 1998. je iznosio 671.966,00 kn. Ukupni gubitak za razdoblje od 1994. do 1998. iznosio je 9.790.364,00 kn.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine se u promatranom razdoblju smanjivala s 22.468.277,00 kn na 10.332.728,00 kn. Također je smanjena i kratkotrajna imovina s 6.866.977,00 kn na 1.166.836,00 kn.

Kapital i pričuve smanjeni su s 22.321.083,00 kn na 5.129.439,00 kn. Dugoročne obveze smanjene su s 2.613.198,00 kn u 1993. na 1.479.063,00 kn do konca 1996., koliko su iznosile i 1997. i 1998. Kratkoročne obveze su bile u laganom porastu s 4.179.842,00 kn u 1993. na 5.475.088,00 kn u 1998. Potraživanja su s 2.166.669,00 kn u 1993. smanjena na 559.502,00 kn u 1998. Iz tablice je vidljivo da u 1997. nisu iskazana potraživanja niti prihod od prodane nekretnine Društva u protuvrijednosti 3.000.000,- DEM, po ugovoru iz srpnja 1997., što je obrađeno u točki 5.3.

Kako je stečajni postupak nad Društvom okončan u lipnju 2003., u Društvu nije nađena dokumentacija o poslovanju, kao ni revizorska izvješća. Osim toga, zbog nedostatka dokumentacije revizijom nije bilo moguće u potpunosti utvrditi iz kojih sve razloga i na koji način je smanjena dugotrajna materijalna i kratkotrajna imovina te kapital i pričuve. Također, nema dokumentacije koja bi pobliže pojašnjavala dugoročne i kratkoročne obveze te potraživanja.

Iz zapisnika Financijske policije iz travnja 1997. vidljivo je da su prodavane pojedine nekretnine i oprema. Prema navedenom zapisniku, obavljena je kontrola financijsko-materijalnog poslovanja za 1996. i pretvorbe Poduzeća. Kontrolom su obuhvaćeni: prodaja nekretnina i opreme, rješenje o prisilnoj nagodbi, obveza poreza na promet usluga, poslovni odnosi između Društva i društva Komiteks d.o.o. iz Pazina, poslovni odnosi između Društva i društva MIN d.o.o. iz Pazina, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo te kontrola obračunavanja i isplate plaća djelatnicima u 1996. Zapisnikom su utvrđene nepodmirene obveze za doprinose iz i na plaću, druge doprinose te porez i prirez na dohodak u ukupnom iznosu 76.607,16 kn te su obračunane kamate u iznosu 10.669,21 kn. Navodi se da je rješenjem Trgovačkog suda broj XXXII-N-2/95 od 19. srpnja 1995. odobrena prisilna nagodba između Društva i njegovih vjerovnika o otpisu 40,0% dugova, prema kojoj je Društvo trebalo podmiriti obveze u iznosu 2.970.078,20 kn u roku dvije godine od donošenja rješenja, što je djelomično učinjeno. Do konca 1996. podmirene su obveze iz 1995. prema tri vjerovnika (Lim d.d. Zagreb, Velebit KMS, Zagreb i MIN Pazin).

Prema izvješću stečajnog upravitelja, proizvodnja je gotovo u potpunosti prestala tijekom 1995., a što je većinski vlasnik obrazlagao mogućnošću jeftinije nabave gotove tkanine ili njenih proizvoda s Dalekog istoka zbog niske cijene rada. Za saniranje gubitaka rasprodavana je gotova roba po nižim cijenama, a prodani su i neki od bitnih i potpuno uporabnih strojeva kao i veći dio nekretnina. Iz ostvarenih sredstava planirana je isplata hipotekarnih vjerovnika (poslovnih banaka), međutim to nije ostvareno.

Također nema podataka o razlozima i načinu smanjenja broja zaposlenih. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća navodi se da je u ožujku 1992. bilo 140 zaposlenih. Broj zaposlenih od 1993. do 1995. smanjen sa 130 na 75, a u dokumentaciji o pokretanju stečajnog postupka se navodi da je sredinom 1998. bilo šest zaposlenih. U vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) Društvo nema zaposlenih.

5.3. Raspolaganje imovinom

Ugovor o prodaji poslovne zgrade zaključen je na temelju odluke upravnog odbora 1.

travnja 1995. s društvom Komitek iz Pazina, kojeg je zastupala Nerina Kožul. Predmet ugovora je prodaja zgrade površine 300 m² u Zagrebu, Štrigina 1, izgrađene na z.k.č. broj 2016/5 upisanoj u z.k.ul. broj 11022 k.o. Grad Zagreb. U naravi predmetna poslovna zgrada ima neto građevinsku površinu 242,06 m². Ugovorena cijena za navedenu nekretninu iznosila je 85.775,00 kn, a plaćanje u roku osam dana od potpisa ugovora na račun Društva.

Prema zapisniku, Porezna uprava procijenila je poslovnu zgradu u iznosu 810.300,00 kn, što je za 724.525,00 kn više od ugovorene cijene, te je obračunan porez na promet nekretnina u iznosu 40.515,00 kn, koji je i plaćen. Proizlazi da je nekretnina prodana po znatno nižoj cijeni. Kupac nije podmirio obvezu u ugovorenom roku, već je u veljači 1997. proveden prijeboj između Društva, društava Komitek i MIN iz Pazina u iznosu 85.775,00 kn. U ožujku 1997. poslovni prostor isknjižen je iz poslovnih knjiga za nabavnu vrijednost u iznosu 271.292,21 kn i ispravak vrijednosti 25.817,67 kn, a razlika je teretila rashode poslovanja u iznosu 245.474,54 kn. Istodobno su evidentirana potraživanja od kupca i prihodi od prodaje nekretnina u iznosu 85.775,00 kn.

Navedena poslovna zgrada površine 300 m² s pripadajućim zemljištem površine 269 m² na k.č. broj 1910 k.o. Peščenica (244 m² kao dio z.k.č. 2016/5 i 25 m² z.k.č. 2035/11) procijenjena je elaboratom u vrijeme pretvorbe u vrijednosti 79.486,30 DEM, od čega se na zgradu (skladište) odnosilo 22.270,- DEM, a na pripadajući dio zemljišta 57.216,30 DEM (bez priključaka i vanjskog uređenja koji su u elaboratu zbirno iskazani za sve nekretnine Društva).

Ugovor o prodaji kotlovnice zaključen je u lipnju 1996. s društvom Lim d.d. Zagreb, kojeg je zastupao direktor Davor Novak. Predmet prodaje je kotlovnica, odnosno postrojenje, dimnjak i zgrada kotlovnice s pripadajućim zemljištem, kao i sva oprema te pričuvni dijelovi kotlovnice, kemikalija za rad, uključujući dva spremnika za gorivo i cjevovodi. Ugovorena je cijena 707.949,00 kn, od čega se na zgradu odnosi 143.020,00 kn i na opremu 564.929,00 kn. Navodi se da se zgrada kotlovnice, dimnjak i pripadajuće zemljište nalaze na dijelu z.k.č. 2116/1 k.o. Zagreb, odnosno da su upisani na k.č. 1978/6 k.o. Peščenica ukupne površine 585 m², od čega je površina kotlovnice 365 m², a okolnog dvorišta 220 m².

Nadalje se u ugovoru navodi da se spremnici za gorivo nalaze na k.č. 1978/5 k.o. Peščenica, a Društvo je suvlasnik u 2/3 navedene k.č. (163 m²) čija ukupna površina iznosi 243 m². Prema zapisniku Financijske policije plaćanje je djelomično provedeno prijebojima između Društva, društava Lim i Hrvatske elektroprivrede d.d., a djelomično cesijom s društvom INA d.d. Nabavna vrijednost kotlovnice i opreme iznosila je ukupno 2.302.683,88 kn, ispravak vrijednosti 281.387,62 kn, a razlika je teretila rashode poslovanja u iznosu 2.021.296,26 kn. Istodobno su evidentirani prihodi od prodaje nekretnine u iznosu 707.949,00 kn. Porezna uprava procijenila je nekretninu u iznosu 378.140,00 kn, a porez na promet 18.907,00 kn, što je i plaćeno.

Zgrada kotlovnice je bila procijenjena elaboratom u iznosu 113.670,- DEM. Pripadajuće zemljište ispod kotlovnice na dijelu z.k.č. broj 2116/1, što odgovara k.č. broj 1978/6, procijenjeno u iznosu 124.418,- DEM (bez priključaka i vanjskog uređenja), uključeno je u procjenu vrijednosti Poduzeća u površini 585 m², dok je istodobno u procjenu vrijednosti društva Lim uključeno u ukupnoj površini 3 490 m². Pripadajući dio zemljišta ispod spremnika površine 163 m² upisan na k.č. 1978/5, koji je prodan navedenim ugovorom, nije procijenjen elaboratom te nije uključen u kapital Društva.

U srpnju 1997. zaključen je s društvom Urbanis d.o.o. Zagreb, kojeg je zastupao direktor Mile Kožul, ugovor o prodaji zemljišta i zgrade Društva (Zagreb, Bužanova 20a), na z.k.č. broj 2020/2 i 2019/17 upisanim u z.k. ul. 11830 k.o. Grad Zagreb i z.k.č. broj 2020/1 i

2019/16 upisanim u z.k. ul. 24260 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 4 322 m². Prema navedenom ugovoru na nekretninama su bili zaprimljeni izvršni prijedlozi Zagrebačke banke d.d. za upis prava zaloge na iznos 179.560,- CHF i Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu 608.619,00 kn. Nekretnine su opterećene nedospjelim dugom u iznosu 214.693,74 USD u kunama na ime kredita od Zagrebačke banke d.d. Kupoprodaja je ugovorena u iznosu 3.000.000,- DEM, a plaćanje u tri obroka sve do konca srpnja 2000., od čega dio na račun spomenutih vjerovnika za podmirenje obveza Društva. Kupac je na temelju ugovora, odmah po potpisu, imao pravo na posjed kupljenih nekretnina kao i na upis nekretnina na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim i drugim javnim knjigama, što je i učinio.

Iz temeljnih financijskih izvještaja nije vidljivo smanjenje dugotrajne imovine, iako je nekretnina prodana, a kupac upisan u zemljišne knjige kao vlasnik. Spomenuta tvornička zgrada je elaboratom bila procijenjena u iznosu 2.121.000,- DEM, a pripadajuće zemljište 554.458,- DEM (bez priključaka i vanjskog uređenja).

S obzirom da kupac nije u ugovorenom roku platio nekretnine, kupac i prodavatelj su u lipnju 1999. zaključili sporazum o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina. Ugovor je raskinut presudom Trgovačkog suda u prosincu 2000. U studenome 2003. u tijeku je brisanje vlasništva kupca iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu.

Nekretnina je uključena u stečajnu masu i prodana je u stečajnom postupku.

5.4. Stečaj

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka 27. ožujka 1998. uputilo je deset ranijih i tadašnjih djelatnika Društva (stečajnog dužnika), te je stečajni postupak pokrenut 14. svibnja 1998. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj XXXI/XXXII-ST-33/98.

Kao razlog otvaranja stečaja navodi se dugovanje Društva zaposlenicima do 31. prosinca 1997. u ukupnom iznosu 1.294.428,41 kn, te nesposobnost podmirenja dugova od 1996. Prema izvješću Zavoda za platni promet neprekidna blokada računa Društva trajala je 730 dana. Minimalni platni promet odvijan je putem računa društva kćeri ZIS-Promet d.o.o., Zagreb, Bužanova 20a. U obrazloženju prijedloga za pokretanje stečajnog postupka se navodi da je u srpnju 1995. Trgovački sud u Zagrebu dopustio prisilnu nagodbu između Društva i njegovih vjerovnika. U vrijeme donošenja tog rješenja potraživanja djelatnika od Društva iznosila su 192.105,03 kn te je ono trebalo u roku dvije godine podmiriti dug i prema djelatnicima i prema drugim vjerovnicima. Istekom tog roka u srpnju 1997. Društvo nije podmirilo obveze prema djelatnicima te su one po osnovi neisplaćenih plaća i drugih obveza iz radnog odnosa povećane za 1.102.323,38 kn na 1.294.428,41 kn. U međuvremenu je Društvo prekinulo proizvodnju i obustavilo sve poslovne aktivnosti, a svim zaposlenicima, osim njih pet, otkazalo ugovore o radu.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održani su na Trgovačkom sudu u Zagrebu 15. rujna 1998. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika, uzrocima koji su doveli do stečaja te, zbog ranije navedenih teškoća u poslovanju, nije predložio nastavak proizvodnje, nego unovčenje cjelokupne imovine.

Prema izvješću stečajnog upravitelja na izvještajnom ročištu, dužnici su pozvani na plaćanje dugova stečajnom dužniku. U tijeku su bili razgovori oko namirenja hipotekarnih vjerovnika jer hipoteka nije bila upisana na cijelu, već samo na dio zgrade (dio je kasnije

dograđen). Provedeni popis nije pokazao veći nedostatak osnovnih sredstava, opreme i proizvoda. Društvo je imalo u vlasništvu 1 608 dionica Zagrebačke banke d.d. u vrijednosti 160.800,- DEM koje je banka zadržala po nominalnoj cijeni te obavila prijeboj s postojećim dugovanjem Društva po kreditu. Kako je vrijednost tih dionica na tržištu bila veća, zatraženo je vraćanje dionica radi prodaje ili sporazum s bankom koji nije na štetu drugih vjerovnika.

Nadalje se navodi da je većinski vlasnik dionica Društva, odnosno oko 62,0% bio Mile Kožul koji je vlasnik i društava MIN, Ponos i Komitex sva iz Pazina te društva Urbanis iz Zagreba, kojima su ranijih godina prodane neke nekretnine i dio gotovih proizvoda Društva. Nadalje se navodi da su u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajna utvrđena potraživanja u iznosu 1.134.006,73 kn, obveze 5.426.551,28 kn te vrijednost imovine 11.072.864,13 kn uz napomenu da nisu bila evidentirana sva dugovanja ni kamate. Skraćena bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka prikazivala je gubitak u iznosu 933.134,00 kn.

Na temelju navedenog doneseno je rješenje o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja te su prisutni vjerovnici bili suglasni da se poslovanje ne može nastaviti i slijedilo je unovčenje imovine kako je to predložio stečajni upravitelj.

Pregledom imovine i obveza Društva u stečaju od 21. rujna 1998. dan je popis pojedinih predmeta stečajne mase za popis imovine te procjena pojedinih predmeta prema sudskim vještacima. Ukupna procjena predmeta stečajne mase iznosila je 12.092.530,16 kn, od čega se na nekretnine (poslovni prostor u Bužanovoj 22 i industrijski kompleks u Bužanovoj 20a) odnosilo 11.446.870,16 kn, a na drugu imovinu (oprema, namještaj, pričuvni dijelovi, gotovi proizvodi) 645.660,00 kn. Ukupne prijavljene tražbine iznosile su 13.083.914,38 kn, od čega je osporeno 4.344.609,06 kn, a priznato 8.739.305,32 kn. Na drugom ispitnom ročištu održanom 19. lipnja 2000. dodatno je jednom vjerovniku (Tekstil 2000 Split) priznato potraživanje u iznosu 40.855,71 kn, pa su konačno osporene tražbine iznosile 4.303.753,35 kn, a priznate 8.780.161,03 kn.

Stečajni postupak nad Društvom u stečaju obustavljen je i zaključen rješenjem Trgovačkog suda broj XXXI/XXXII-ST-33/98 od 30. lipnja 2003. U rješenju se navodi da su tijekom postupka obrađene sve pristigle tražbine, da je u prosincu 2002. stečajni upravitelj podnio prijavu zbog nedostatnosti mase te da su troškovi stečajnog postupka namireni kao i druge obveze stečajne mase, ali nema sredstava za diobu. Pravomoćnost rješenja nastupila je 13. kolovoza 2003. nakon čega slijedi brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra. U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) postupak brisanja je u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagrebačka industrija svile, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i normativni akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Zagrebačka industrija svile, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište ispod dva spremnika za ulje, površine 163 m² na dijelu z.k.č. broj 2116/2 upisane u z.k.ul. broj 11730 k.o. Grad Zagreb, što odgovara k.č. broj 1978/5 upisanoj u posjedovni list broj 3748 k.o. Peščenica. Poduzeće je kupilo spremnike na spomenutom zemljištu ugovorom o prijenosu osnovnih sredstava uz naknadu zaključenim tijekom 1979. s poduzećem Lim, Zagreb. Vrijednost zemljišta koje nije uključeno u procjenu iznosila je 34.319,60 DEM. Istim ugovorom, Poduzeće je steklo i zemljište ispod kotlovnice površine 585 m² na dijelu z.k.č. broj 2116/1 upisanoj u z.k.ul. broj 11730 k.o. Grad Zagreb. Spomenuto zemljište je uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća i poduzeća Lim, Zagreb.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U travnju 1997. je društvo MIN kao stjecatelj prenesenih i neotplaćenih 13 431 dionica nominalne vrijednosti 1.343.100,- DEM, tražilo od Fonda produljenje roka otplate na 20 godina. Fond je odobrio zahtjev kupca u siječnju 1998. na rok otplate od devet godina i pozvao ga u ožujku 1998. na potpis dodatka ugovoru o kupnji dionica. Stjecatelj nije potpisao dodatak, niti je otplaćivao preuzete neotplaćene dionice, što nije u skladu s odredbom članka 21.e Zakona o pretvorbi, kojom je utvrđeno da stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu, iz ugovora o prodaji dionica zaključenog s Fondom. Spomenutim ugovorom, stjecatelj stupa na prenositeljevo mjesto i preuzima sva prenositeljeva prava i obveze iz tog ugovora. Fond je, zbog neplaćanja, u rujnu 1998. raskinuo ugovore. U razdoblju od 1994. do raskida ugovora u rujnu 1998., stjecatelj se koristio upravljačkim pravima. U portfelj Fonda je preneseno 13 431 dionica Društva upisanih na društvo MIN, što je činilo 32,6% od ukupnog broja dionica Društva, nominalne vrijednosti 4.029.300,00 kn.

- U travnju 1995. Društvo je prodalo poslovnu zgradu površine 300 m² na lokaciji u Štriginoj 1, izgrađenu na z.k.č. broj 2016/5 upisanu u z.k.ul. broj 11022 k.o. Grad Zagreb, za 85.775,00 kn a plaćanje je obavljeno prijebom između Društva, društava MIN i Komitex iz Pazina. Prodaja je obavljena neposrednom pogodbom.

Prema zapisniku Financijske policije, nekretnina je prodana po znatno nižoj cijeni od realne, jer je Porezna uprava utvrdila vrijednost nekretnine kao osnovicu poreza na promet nekretnina u iznosu 810.300,00 kn, te obračunala porez na promet nekretnina u iznosu 40.515,00 kn. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, nekretnina je procijenjena u iznosu 79.486,30 DEM.

Ugovorom iz lipnja 1996., Društvo je prodalo društvu Lim spremnike za gorivo koji se nalaze na dijelu z.k.č. broj 2097/7 k.o. Grad Zagreb, odnosno upisani su na k.č. 1978/5 k.o. Peščenica. U ugovoru je navedeno da je Društvo suvlasnik u 2/3 (odnosno 163 m²) navedene

k.č., čija ukupna površina iznosi 243 m². Spomenuto zemljište nije bilo uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća, a njegova vrijednost iznosi 34.319,60 DEM.

Razvojni program nije sadržavao određene pravce razvoja, ocjenu izvodljivosti, financijske aspekte programa, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja. Također, nije sadržavao brojčane pokazatelje o ulaganjima i razini proizvodnje, niti razradu za određeno vremensko razdoblje. Iz razvojnog programa nije vidljivo na koje se vremensko razdoblje odnosi, a razvojni ciljevi nisu utvrđeni. Razvojni program je sadržavao opis postojećih problema u poslovanju te potrebu rješavanja nabavke sirovina, lošeg stanja strojeva i tehnologije, potrebu izvoza, kvalitetnijeg asortimana robe, te rentabilnijeg i produktivnijeg poslovanja.

U razdoblju od 1993. do 1998. ukupni prihodi Društva bili su u stalnom padu. Smanjeni su s 9.891.086,00 kn u 1994. na 870.999,00 kn u 1998. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 69.339,00 kn u 1993. U svim daljnjim godinama Društvo posluje s gubitkom koji je 1994. iznosio 2.351.112,00 kn, a 1998. je iznosio 671.966,00 kn. Ukupni gubitak za razdoblje od 1994. do 1998. iznosio je 9.790.364,00 kn. Vrijednost dugotrajne materijalne imovine smanjena je s 22.468.277,00 kn u 1993. na 10.924.692,00 kn u 1996. Iz temeljnih financijskih izvještaja vidljivo je da nije evidentirana prodaja tvorničke zgrade u srpnju 1997. u protuvrijednosti 3.000.000,- DEM, te vrijednost dugotrajne materijalne imovine koncem 1997. iznosi 10.488.837,00 kn. Društvo i dalje za 1997. iskazuje gubitak u iznosu 933.134,00 kn. Nad Društvom je otvoren stečajni postupak 14. svibnja 1998., na prijedlog deset prijašnjih i tadašnjih zaposlenika, i to zbog dugovanja Društva prema zaposlenicima koja su koncem 1997. iznosila 1.294.428,41 kn. Stečajni postupak je obustavljan i zaključen 30. lipnja 2003, te Društvo više ne posluje.

Broj zaposlenika smanjen je sa 140 koncem ožujka 1992. na šest zaposlenika u vrijeme pokretanja stečajnog postupka u svibnju 1998. U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.), Društvo nema zaposlenika, a u tijeku je postupak brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

S obzirom da je Društvo nakon pretvorbe poslovalo s gubitkom, da je u svibnju 1998. nad Društvom pokrenut stečajni postupak, koji je u lipnju 2003. zaključen i obustavljen, da ne posluje i nema zaposlenika te da je u tijeku postupak brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Ovlašteni državni revizori:

Jadranka Pastuović, dipl. oec.

Aleksandra Mikec, dipl. oec.

Sanja Colnago, dipl. oec.

ZAGREBAČKA INDUSTRIJA SVILE, ZAGREB

1. Radnički savjet:
 - nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:
 - Nikola Dujmušić, predsjednik, od 6. travnja 1993., nema podataka do kada
 - Ivan Finek, od 6. travnja 1993., nema podataka do kada
 - Mile Kožul, od 6. travnja 1993., nema podataka do kada
 - Ivan Kuti, od 6. travnja 1993. nema podataka do kada
 - Dubravko Soher, od 6. travnja 1993. nema podataka do kada
 - Ivan Turčić, predsjednik na dan 9. prosinca 1994.,
nema podataka o razdoblju odgovornosti

3. Nadzorni odbor:
 - Ivan Turčić, predsjednik, od 21. prosinca 1995. do 14. svibnja 1998.
 - Mile Kožul, zamjenik predsjednika, od 21. prosinca 1995. do 14. svibnja 1998.
 - Nerina Kožul, od 21. prosinca 1995. do 14. svibnja 1998.

4. Direktor ili uprava:
 - Ivan Finek, od 29. prosinca 1989. do 12. prosinca 1994.
 - Željko Oreški, od 12. prosinca 1994., nema podataka do kada
 - Ilija Vujević, od 21. prosinca 1995. do 14. svibnja 1998.

ZAGREBAČKA INDUSTRIJA SVILE, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. ZIS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb

Osnivač: Zagrebačka industrija svile, d.d., Zagreb

Direktor:

Ilija Vujević, od 20. srpnja 2000., nema podataka do kada