



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Sisak

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ŽITOKOMBINAT, ZAGREB - 1. MAJ, SISAČ

Sisak, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.3.	Vlastite dionice	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Sisak

Klasa: 041-03/01-01/1030

Urbroj: 613-05-04-21

Sisak, 26. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ŽITOKOMBINAT, ZAGREB - 1. MAJ, SISAK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Žitokombinat, Zagreb - 1. maj, Sisak.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. prosinca 2003. do 26. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 105/97),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 45/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće bilo je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod tvrtkom Žitokombinat, Zagreb - 1. maj Sisak, poduzeće za proizvodnju i promet mlinsko-pekarskih proizvoda i promet trgovačke robe s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće). Sjedište Poduzeća bilo je u Sisku, Pavla Markovca 24.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja i promet mlinskih i pekarskih proizvoda, sušenje i uskladištenje žitarica, uslužna meljava i pečenje te trgovina na veliko i malo.

Vršitelj dužnosti direktora Poduzeća bio je Franjo Stepić.

Prema izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Poduzeće je u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. ostvarilo prihode u iznosu 235.315.000.- HRD, rashode u iznosu 215.560.000.- HRD i gubitak u iznosu 19.755.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive, odnosno pasive iznosila je 350.929.000.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 168 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Od upisa pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo Ljudevit Posavski, mlin i pekare, dioničko društvo za proizvodnju i promet mlinsko-pekarskih proizvoda i promet trgovačke robe (dalje u tekstu: Društvo) u sudski registar (7. lipnja 1994.) do vremena obavljanja revizije bilo je promjena adrese sjedišta (promjena naziva ulice), promjene djelatnosti, članova uprave, nadzornog odbora te smanjenje temeljnog kapitala. Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 29. studenoga 1995. Prema navedenom rješenju temeljni kapital Društva iznosi 44.644.998,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. svibnja 2001. radi pokrića gubitka temeljni kapital smanjen je s 44.644.998,00 kn na 39.373.599,90 kn, a potom je radi usklađenja temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima istim rješenjem temeljni kapital smanjen s 39.373.599,90 kn na 36.958.800,00 kn, te nominalna vrijednost dionice iznosi 300,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva od pretvorbe do obavljanja revizije.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Ivan Čevizović. Nema podataka o članovima radničkog savjeta. Prema odluci izabran je model pretvorbe kojim se Poduzeće pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 577.500.000.- HRD ili 10.500.500,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice je 1.000,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo kada je odluka dostavljena Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Uz odluku je dostavljena sljedeća dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe društvenog poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odlukom radničkog savjeta od 6. svibnja 1992. utvrđeno je da se vrijednost društvenih

stanova ne uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi, koje je donio 17. studenoga 1993. upravni odbor Poduzeća, usklađene su odredbe o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i nominalnoj vrijednosti dionica s rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) o suglasnosti na pretvorbu. Prema izmjenama i dopunama odluke vrijednost Poduzeća iznosi 12.319.600,- DEM ili 54.748.302.400,- HRD, a nominalna vrijednost dionice 100,- DEM.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1992. do 1997. Programom je predviđeno izmijeniti organizacijsku strukturu Poduzeća, između ostaloga, pretvaranjem jednog dijela zaposlenih u privatne poduzetnike u kooperantskom ili ugovornom odnosu, te eventualno izdvojiti pojedine odjele i otvoriti jednu manju mlinsku jedinicu za proizvodnju specijalnih vrsta brašna.

Također je predviđeno postupno uvesti informatički sustav u sve dijelove i funkcije proizvodnje i poslovanja Poduzeća, razvijati kvalitetu proizvoda, unaprijediti kontrolu kvalitete sirovina i gotovih proizvoda, kontinuirano popunjavati tehnološku dokumentaciju, istražiti mogućnosti proširenja asortimana, uvesti tekuće sirovinske komponente, ispitati mogućnost osiguranja kvalitete žitarica kao sirovinske baze i rješavati problem homogenizacije brašna, racionalizirati utrošak energije, nabaviti peći manjeg kapaciteta, te upotpuniti proizvodne i tehnološke linije naknadno utvrđenom dinamikom. Nadalje je predviđeno poboljšati kvalitetu distribucije i plasmana proizvoda kroz preispitivanje prodajnih lokacija u odnosu na mogućnosti njihovog efikasnijeg korištenja, iznaći nove oblika plasmana, poboljšati mehaničku i higijensku zaštitu proizvoda u distribuciji nabavom novih transportnih sredstava i ambalaže, plasirati proizvode većim potrošačima (bolnice, škole, restorani), te ispitati mogućnosti plasmana proizvoda drugih proizvođača.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadržavao je model pretvorbe Poduzeća i detaljniju razradu postupka provođenja pretvorbe u skladu s odlukom o pretvorbi Poduzeća. Programom je utvrđena pretvorba Poduzeća u dioničko društvo prodajom Poduzeća, te prenošenjem neprodanih dionica mirovinskim fondovima i Fondu. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 577.500.000,- HRD ili 10.500.000,- DEM prema tečaju na dan 31. prosinca 1991. Previđena je prodaja dionica u tri kruga. U prvom krugu pravo prvenstva imaju zaposleni i ranije zaposleni, u drugom krugu pravo prvenstva imaju osobe koje rade u organizacijama koje ne podliježu pretvorbi, a u trećem krugu pravo upisa imaju sve osobe navedene u odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za osobe koje imaju pravo prvenstva kupnje dionica predviđena je prodaja uz popust te obročna otplata dionica na pet godina na način da se u prvoj godini otplati 10,0%, u drugoj 15,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 25,0% te u petoj 30,0% nominalne vrijednosti dionica. Dionice koje se neće prodati u tri kruga prenose se fondovima u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nema dokumentacije o tome jesu li odredbe programa o vrijednosti temeljnog kapitala i nominalnoj vrijednosti dionice usklađene s rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izveštaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. U postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna utvrdila je da su u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane u iznosu manjem za 2.045.000 din, a nakon ispravaka iznosile su 350.929.000 din. U bilanci uspjeha nisu utvrđene razlike.

U izvještaju se navodi da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima, osim za zemljište jer dio zemljišta nije bio evidentiran u poslovnim knjigama. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna korišten je kao podloga za izračun knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Zavod za produktivnost s p.o., Zagreb i stručni tim Poduzeća. Društvo nema ugovor o obavljanju poslova procjene vrijednosti poduzeća i odluke o imenovanju osoba iz Poduzeća koje su sudjelovale u izradi elaborata.

Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 276.905.000.- HRD ili 5.034.636,- DEM, a tržišna vrijednost 577.091.000.- HRD ili 10.492.563,- DEM, što je za 300.186.000.- HRD ili 5.457.927,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 5.034.636,- DEM utvrđena je prema podacima iz ispravljene bilance stanja Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske na dan 31. prosinca 1991. kao razlika između ukupne imovine u iznosu 6.312.254,- DEM, te ukupnih obveza i drugih odbitnih stavki u iznosu 1.277.618,- DEM.

Prema odluci radničkog savjeta od 6. svibnja 1992. u procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključeni stanovi.

Poduzeće je izradilo izmjene i dopune elaborata koje su Fondu dostavljene 21. travnja 1993., a procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 11.143.900,- DEM. Izmjenama i dopunama elaborata mijenjane su procijenjene vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme, ali nije sastavljen pregled ukupne procijenjene vrijednosti.

U tablici broj 1 daju se podaci o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	180.036,-	405.290,-	360.830,-
2.	Građevinski objekti	3.137.673,-	8.014.860,-	8.395.021,-
3.	Oprema	1.280.527,-	1.375.909,-	1.691.545,-
4.	Zalihe	538.000,-	955.849,-	955.849,-
5.	Potraživanja	697.727,-	524.266,-	524.266,-
6.	Druga imovina	478.291,-	485.753,-	485.753,-
I. Ukupno imovina (1-6)		6.312.254,-	11.761.927,-	12.413.264,-
7.	Obveze	1.022.163,-	1.013.909,-	1.013.909,-
8.	Druge odbitne stavke	255.455,-	255.455,-	255.455,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		1.277.618,-	1.269.364,-	1.269.364,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		5.034.636,-	10.492.563,-	11.143.900,-

Vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 8.755.851,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 360.830,- DEM, a na građevinske objekte 8.395.021,- DEM. Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je na temelju podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta na dan 31. prosinca 1991. pribavljenih od Općinske uprave društvenih prihoda, te dokaza o vlasništvu za 27 136 m² zemljišta koji su priloženi uz elaborat. Procjena građevinskih objekata obavljena je za svaki objekt pojedinačno. Na temelju tehničkih svojstava građevine, te neto korisne površine i bruto razvijene površine utvrđena je jedinična cijena nove ekvivalentne građevine. Nakon toga obavljeno je umanjenje vrijednosti uslijed starosti i trošnosti konstrukcije. U procijenjenu vrijednost uključena je vrijednost priključaka za koje su elaboratu priložene cijene.

U procijenjenu vrijednost nekretnina nisu uključene tri nekretnine: građevinsko zemljište (dvorište) u Sisku u ulici Kralja Tomislava 2 površine 244 m² (k.č. 1337, z.k.ul. 1204, k.o. Sisak stari), kuća i dvorište u Maloj Gradusi ukupne površine 647 m² (k.č. 76/1, z.k.ul. 254, k.o. Mala Gradusa) kuća površine 95 m² i dvorište površine 363 m² u Odranskoj 28, Sisak (k.č. 703/41, z.k.ul. 1204, k.o. Sisak stari) Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je društveni kapital razlika između sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću.

Društvo je 6. svibnja 1999. zatražilo obnovu postupka pretvorbe jer tri nekretnine (u Maloj Gradusi i Sisku u Odranskoj 28, te poslovni prostor u ulici Stjepana i Antuna Radića 10 u Sisku površine 37,25 m², k.č. 1198, z.k.ul. 3809, k.o. Sisak stari) nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Navedene nekretnine procijenio je sudski vještak u 1998. (prije obnove postupka) u ukupnom iznosu 937.567,00 kn. Fond je utvrdio da dvije nekretnine (u Maloj Gradusi i Sisku u

Odranskoj 28) nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te su rješenjima od 2. lipnja 2000. i 12. prosinca 2001. prenesene u vlasništvo Fonda.

Za poslovni prostor u Sisku u ulici Stjepana i Antuna Radića 10 u rješenju i zaključku Fonda od 2. lipnja 2000. pogrešno je navedeno da je ovaj poslovni prostor uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Uvidom u dokumentaciju Društva i elaborat utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor Društvo steklo u veljači 1994. na temelju ugovora o zamjeni poslovnih prostora (tri mjeseca nakon donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu), te nije uključen u procijenjenu vrijednosti Poduzeća.

Niti nakon obnove postupka pretvorbe, dvorište (građevinsko zemljište) u Sisku u ulici Kralja Tomislava 2, površine 244 m² nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, niti je preneseno u vlasništvo Fonda, što nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 1.691.545,- DEM, a utvrđena je na temelju nabavnih i tržišnih cijena nove opreme koje su umanjene zbog starosti i trošnosti opreme. Procijenjena je obavljena po skupinama. Najvećim dijelom u iznosu 1.175.700,- DEM odnosi se na postrojenje novog mlina koje je nabavljeno tijekom 1991. i transportna sredstva u iznosu 302.500,- DEM.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 955.849,- DEM. Zalihe su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti, osim zaliha materijala koje su procijenjene po vrijednosti višoj od knjigovodstvene. Zalihe materijala iskazane su u poslovnim knjigama po planskim cijenama, a procijenjena vrijednost utvrđena je po tržišnim cijenama.

Vrijednost potraživanja procijenjena je u iznosu 524.266,- DEM. Potraživanja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti umanjenoj za potraživanja kupaca s privremeno okupiranih područja, te za prosječni indeks porasta cijena.

Druga imovina procijenjena je u iznosu 485.753,- DEM, a odnosi se na ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, druga kratkoročna financijska ulaganja i novčana sredstva.

Obveze su procijenjene u iznosu 1.269.364,- DEM. Obveze su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti, uz umanjenje za obveze prema dobavljačima s okupiranog područja. Odnose se na dugoročne obveze za kredite u iznosu 14.498,- DEM, obveze za kratkoročne kredite u iznosu 590.909,- DEM i druge obveze u iznosu 663.957,- DEM.

Druge odbitne stavke procijenjene su u iznosu 255.455,- DEM po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 18. listopada 1993. donio rješenje, broj: 01-02/92-6/1000 kojim je dana suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Temeljni kapital iznosi 54.748.302.400.- HRD ili 12.319.600,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja. Fond je rezervirao 11 121 dionicu, nominalne vrijednosti 1.112.100,- DEM, a rezervacija se odnosi na imovinu za koju nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi (2 907 dionica) i na imovinu koja je bila konfiscirana odnosno nacionalizirana (8 214 dionica).

Prema rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica s popustom (nominalne vrijednosti 27.374.151.200.- HRD ili 6.159.800,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća) osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 50,0% dionica uvećanih za neprodane dionice s popustom i umanjeno za rezervirane dionice u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, javnim prikupljanjem ponuda.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema rješenju Fonda razlikuje se od procjene prema elaboratu. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema rješenju iznosi 12.319.600,- DEM, što je za 1.175.700,- DEM više od vrijednosti u elaboratu. Iz dokumentacije nije vidljivo na koji način je Fond utvrdio vrijednost temeljnog kapitala, odnosno nisu dana obrazloženja iz kojih je razloga procjena iz elaborata mijenjana. Prema podacima iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća vidljivo je da je razlika u iznosu 1.175.700,- DEM za koje je povećana vrijednost temeljnog kapitala jednaka procijenjenoj vrijednosti opreme novog mlina, koja je već bila obuhvaćena elaboratom.

Društvo je u svibnju 1999. podnijelo Fondu zahtjev za obnovu postupka kojim je zatražilo da se u vrijednost Društva uključe tri nekretnine koje nisu bile procijenjene u postupku pretvorbe (nekretnine na k.č. 703/41, z.k.ul.1204, k.o. Sisak stari; k.č. 76/1, z.k.ul. 254, k.o. Mala Gradusa i poslovni prostor na k.č. 1198, z.k.ul. 3809, k.o. Sisak stari). Fond je donio dva rješenja (rješenje od 2. lipnja 2000. i 12. prosinca 2001.) prema kojima se nekretnine u Maloj Gradusi, te nekretnina na k.č. 703/41, z.k.ul. 1204, k.o. Sisak stari prenose Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji.

Za nekretninu na k.č. 1198, z.k.ul. 3809, k.o. Sisak stari u obrazloženju rješenja Fonda od 2. lipnja 2000. pogrešno je navedeno da je procijenjena u postupku pretvorbe. Uvidom u elaborat o procjeni vrijednosti i dokumentaciju Društva utvrđeno je da ova nekretnina nije bila procijenjena u postupku pretvorbe, te da ju je Društvo steklo u veljači 1994. (nakon donošenja rješenja o pretvorbi).

Na prijedlog Društva, Fond je 4. ožujka 2003. donio rješenje kojim se ukida rezervacija 2 907 dionica koje su bile rezervirane radi neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Iz obrazloženja rješenja i priložene dokumentacije (nalaz i izjava sudskog vještaka i izvod iz zemljišno knjižnog uloška od veljače 2003.), vidljivo je da su nekretnine za koje su dionice bile rezervirane sagrađene u razdoblju od 1965. do 1988. vlastitim sredstvima Društva te su upisane kao vlasništvo Društva.

Prema podacima Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo, imovinsko-pravne poslove pred ovom službom u tijeku su dva postupka za povrat (naknadu) imovine koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, koji nisu završeni, dok je u jednom postupku doneseno pravomoćno rješenje kojim je utvrđeno pravo na naknadu i dostavljeno je Fondu.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Nema dokumentacije o tome gdje i kada je objavljen poziv za upis i kupnju dionica s popustom. Prema izvješću Društva o prodaji dionica, s popustom je prodano 42 900 dionica, te je Fond 10. studenoga 1993. s 226 osoba zaključio ugovore o prodaji 42 900 dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.290.000,- DEM ili 34,8% temeljnog kapitala. U 215 ugovora ugovorena je obročna otplata dionica (40 700 dionica), a u 11 ugovora ugovorena je jednokratna uplata (2 200 dionica). Jednokratna uplata obavljena je 16. studenoga 1993.

Prema odluci Fonda o prijenosu dionica fondovima od 6. siječnja 1994., vidljivo je da je objavljen poziv za kupnju dionica Društva bez popusta, te da nije pristigla niti jedna ponuda. Nema dokumentacije o tome gdje i kada je poziv objavljen, te koliko je dionica ponuđeno na prodaju. Spomenutom odlukom fondovima je preneseno 80 296 dionica, od čega je Fondu preneseno 57 238 dionica ili 46,5% ukupnog broja dionica (46 117 dionica ili 37,4% za prodaju i 11 121 dionica ili 9,1% rezervirano), a mirovinskim fondovima 23 058 dionica ili 18,7%.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 6. svibnja 1994. Promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 7. lipnja 1994. Društvo je upisano pod tvrtkom Ljudevit Posavski, mlin i pekare, dioničko društvo za proizvodnju i promet mlinsko-pekarskih proizvoda i promet trgovačke robe s temeljnim kapitalom 54.748.302.400.- HRD ili 12.319.600,-DEM u skladu s rješenjem Fonda.

Dioničari Društva nakon obavljene pretvorbe upisani u sudski registar bili su: Fond s 57 238 dionica ili 46,5%, Fond radnika sa 16 141 dionicom ili 13,1%, Fond poljoprivrednika sa 6 911 dionica ili 5,6%, Mijo Blažeković sa 7 400 dionica ili 6,0% i drugi mali dioničari s 35 500 dionica ili 28,8%.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu upisano je da Fond poljoprivrednika ima 6 911 dionica, a trebalo je biti upisano 6 917 dionica. Nije vidljivo kako je nastala greška pri upisu. Ovim rješenjem također je upisano da Mijo Blažeković ima 7 400 dionica ili 6,0%. Uvidom u ugovore o kupnji i prijenosu dionica je utvrđeno da je Mijo Blažeković zaključio 10. studenoga 1993. ugovor o kupnji 200 dionica Društva s popustom. Nadalje je utvrđeno da je devet dioničara koji su odjednom otplatili dionice dalo Miji Blažekoviću u studenome 1993. punomoći da ih može neograničeno zastupati kod prodaje dionica Društva, a 27 dioničara koji su ugovorili obročnu otplatu dionica, imenovanom su u prosincu 1993. te siječnju i veljači 1994. također dali punomoći o neograničenom zastupanju kod prodaje dionica Društva. Ove punomoći su dane prije upisa pretvorbe u sudski registar. Prema dokumentaciji u vrijeme upisa pretvorbe u sudski registar (1994.) Mijo Blažeković je bio vlasnik 200 dionica te nije vidljivo na temelju čega je Društvo u prijavi za upis pretvorbe u sudski registar navelo da je Mijo Blažeković stekao 7 200 dionica (otplaćenih 1 800 i neotplaćenih 5 400).

Prijenos neotplaćenih dionica prije upisa pretvorbe u sudski registar nije u skladu s

odredom članka 21.c stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojom je propisano da se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u registar. Imenovani je koncem 1995. (18 mjeseci nakon upisa u sudski registar) s 36 dioničara koji su mu u 1993. i 1994. dali punomoći za zastupanje, zaključio ugovore o kupnji otplaćenih i prijenosu neotplaćenih dionica na temelju kojih je stekao 7 200 dionica, što je 7 400 dionica zajedno s dionicama kupljenim 1993. Kao osoba ovlaštena za zastupanje Društva upisan je Krešimir Amić.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je s 226 osoba zaključio ugovore o prodaji 42 900 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 4.290.000,- DEM ili 34,8% temeljnog kapitala. Ugovorima je određen predmet ugovora (broj dionica koji se prodaje, nominalna vrijednost jedne dionice, te popust), način plaćanja, prava kupca, odustanak od kupnje dionica i ugovora, te automatski raskid ugovora u slučaju ako kupac ne plati dva obroka uzastopno. Ugovorena je obročna otplata dionica uz popust u roku pet godina odnosno u 60 obroka, te plaćanje 5,0% ugovorene vrijednosti u prvoj godini, 10,0% u drugoj, 20,0% u trećoj, 30,0% u četvrtoj i 35,0% u petoj godini. Ugovorena dinamika otplate dionica razlikuje se od dinamike otplate dionica predviđene programom pretvorbe.

Dodaci ugovoru kojima je u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji produžen rok otplate dionica na 20 godina, zaključeni su 15. listopada 1996. s 50 malih dioničara za kupnju 9 450 dionica nominalne vrijednosti 945.000,- DEM. Dodacima ugovoru određeno je da se obroci uplaćuju mjesečno, a revalorizacija duga obavlja se jednom godišnje primjenom indeksa cijena na malo. Također je ugovoreno da se u slučaju neplaćanja tri dospjela obroka ugovor i dodatak ugovoru raskidaju bez prethodne opomene.

Jedanaest dioničara je jednokratno otplatilo dionice u studenome 1993., dok drugi dioničari nisu redovito otplaćivali dionice. Ugovori s malim dioničarima koji nisu zaključili dodatak ugovoru raskinuti su tijekom 1997. i 1998. kada su dioničari kasnili s plaćanjem obroka godinu dana. Ugovori s malim dioničarima koji su zaključili dodatke ugovorima raskinuti su tijekom 1999., 2002. i 2003. kada su dioničari kasnili s plaćanjem obroka od pet do trinaest mjeseci. Nepravodobni raskidi ugovora nisu u skladu s odredbama članka 8. osnovnog ugovora kojim je propisano da se ugovor automatski raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno i odredbama članka 7. dodatka ugovoru kojim je propisano da se u slučaju neplaćanja tri dospjela obroka ugovor raskida bez prethodne opomene. Nakon raskida ugovora mali dioničari su imali 14 406 dionica ili 11,7%.

Mijo Blažeković je koncem 1995. s 36 dioničara zaključio ugovore o kupnji otplaćenih i prijenosu neotplaćenih dionica na temelju kojih je stekao 7 200 dionica. Ovjerene ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica dostavio je Fondu u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije i drugi mali dioničari također su prodavali dionice fizičkim i pravnim osobama i Društvu, te koncem 2003. mali dioničari imaju 5 241 dionicu ili 4,3%.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U siječnju 1994. fondovima je preneseno 80 296 dionica, od čega je Fondu preneseno 57 238 dionica ili 46,5% (46 117 dionica ili 37,4% za prodaju i 11 121 dionica ili 9,1% rezervirano), a mirovinskim fondovima 23 058 dionica ili 18,7%.

Mirovinski fondovi pokušavali su u 1997. i 1998. prodavati dionice Društva, a 29. prosinca 1999. sve dionice (23 058) su prenesene Fondu. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u razdoblju od 1997. do 2003. Fond je stekao još 26 294 dionice.

Fond je s dionicama Društva sudjelovao u kuponskoj privatizaciji u 1998., prenosio ih radi reguliranja obveza Ministarstva razvitka i obnove u 1999., te ih u 2001. i 2002. prodavao na tržištu vrijednosnica.

U svibnju 1999. Fond je zaključio s trgovačkim društvom Peri d.o.o. Osijek ugovor o prijenosu 2 742 dionice Društva radi reguliranja obveze Ministarstva razvitka i obnove za izvođenje radova na obnovi. Ugovor je sporazumno raskinut u svibnju 2000. te su dionice vraćene u portfelj Fonda.

Fond je s 48 835 dionica Društva ili 39,6% sudjelovao tijekom 1998. u kuponskoj privatizaciji. Od ukupnog broja dionica samostalnim imateljima kupona podijeljene su 5 272 dionice, a privatizacijskim investicijskim fondovima 43 562 dionice Društva (ukupno je podijeljeno 48 834 dionice te je jedna dionica nepodijeljena). Jedan privatizacijski investicijski fond je na temelju ugovora i dodatka ugovoru o nadoknadi dionica zaključenim u lipnju i prosincu 1999. vratio Fondu 25 595 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.559.500,- DEM. Povrat dionica nije evidentiran u bazi podataka Fonda niti u knjizi dionica. S obzirom da su ove dionice i dalje bile evidentirane u vlasništvu privatizacijskog investicijskog fonda, privatizacijski investicijski fond ih je u svibnju 2001. prodao trgovačkom društvu Plodinec d.o.o., Staro Čiče na tržištu vrijednosnica. Trgovačko društvo Plodinec d.o.o. kupilo je na tržištu vrijednosnica istodobno (u svibnju 2001.) i 17 930 dionica Društva od drugog privatizacijskog investicijskog fonda. Treći privatizacijski investicijski fond kojem je u kuponskoj privatizaciji podijeljeno 37 dionica nije dionice prodavao. Društvo Plodinec d.o.o. steklo je ukupno 43 525 dionica ili 35,3% ukupnog broja dionica, te je o stjecanju u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire. Ponuda za preuzimanje objavljena je u Narodnim novinama i dnevnom listu.

Na tržištu vrijednosnica Fond je Dragici Vinter u listopadu 2001. prodao 23 058 dionica i 7 613 dionica u ožujku 2002. (ukupno 30 671 dionica ili 24,9% ukupnog broja dionica).

Dopisom od 19. prosinca 2003. Komisija za vrijednosne papire se očitovala da je u 2002. proveden postupak nadzora nad stjecanjem i otpuštanjem dionica Društva, nakon kojeg nisu podnesene prekršajne ni kaznene prijave.

Nakon kuponske privatizacije te prodaje dionica na tržištu vrijednosnica Fond je vlasnik 26 845 dionica.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je u 1998., 1999. i 2002. kupovalo, a u 2002. prodavalo vlastite dionice. U 1998. i 1999. Društvo je zaključilo dva ugovora o kupnji vlastitih dionica i steklo 782 dionice po cijeni od 105,00 kn za dionicu, što ukupno iznosi 82.110,00 kn. Prema ugovorima o kupnji i odluci o otkupu dionica iz 1999. razlog stjecanja dionica je podmirenje potraživanja od zaposlenih za preuzetu robu u Društvu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da društvo može stjecati vlastite dionice samo ako je stjecanje potrebno da bi se od Društva otklonila teška šteta koja neposredno predstoji, ako dionice treba ponuditi da ih steknu zaposleni u Društvu ili u nekome od društava koje je s njime povezano, ako se dionice stječu da bi se dioničarima dala otpremnina, ako je stjecanje nenaplatno ili ako stjecanjem financijske institucija kupuje dionice komisiono, na temelju univerzalnog pravnog sljedništva ili na temelju odluke glavne skupštine o povlačenju dionica po propisima o smanjenju temeljnog kapitala Društva. Ove dionice prodane su zaposleniku Društva u prosincu 2002. Prema pisanom očitovanju odgovorne osobe uprava društva je kupnju vlastitih dionica u 1998. i 1999. smatrala oprevedanom jer se potraživanja od zaposlenih ne bi naplatila i za Društvo bi nastala šteta.

U rujnu i listopadu 2002. na temelju odluke direktora od 2. rujna 2002. Društvo je steklo 6 485 dionica po cijeni 60,00 kn za dionicu, te je ukupno plaćeno 389.100,00 kn. Odlukom je odobren otkup dionica do 10,0% temeljnog kapitala, a obavlja se da bi se dionice ponudile na otkup zaposlenima u roku godinu dana od dana stjecanja dionica. Dionice su prodane zaposleniku Društva u roku dva mjeseca od stjecanja.

Za otkup dionica u 2002. Društvo nije formiralo pričuve. Društvo je u razdoblju od 1996. do 2000. iskazalo gubitak u poslovanju, a u 2001. dobit je korištena za pokriće gubitka iz prethodnih godina, te nije moglo formirati pričuve bez smanjenja temeljnog kapitala Društva ili zakonskih pričuva. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 233. i 234. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da je stjecanje vlastitih dionica dopušteno samo onda ako društvo stvori propisane pričuve za te dionice tako da se ne smanji temeljni kapital društva ni pričuve koje po zakonu ili statutu ono mora imati, a koje se ne smiju koristiti za isplate dioničarima.

Društvo je ukupno steklo 7 267 dionica (5,9% ukupnog broja dionica). Kupovna cijena iznosila je 471.210,00 kn. Sve dionice prodane su u prosincu 2002.

Prema bilješkama uz financijske izvještaje 782 dionice prodane su po cijeni nižoj od kupovne cijene, te je Društvo iskazalo kapitalni gubitak u iznosu 35.190,00 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) temeljni kapital Društva iznosi 36.958.800,00 kn i podijeljen je na 123 196 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 300,00 kn. Knjigu dionica vodi Središnja depozitarna agencija. Vlasnička struktura Društva prema knjizi dionica na dan 31. prosinca 2003. iskazana je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinca 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Plodinec d.o.o.	49 317	14.795.100,00	40,0
2.	Dragica Vinter	30 671	9.201.300,00	24,9
3.	Fond	26 845	8.053.500,00	21,8
4.	Matija Rožić	11 085	3.325.500,00	9,0
5.	mali dioničari	5 241	1.572.300,00	4,3
6.	Fima Holding d.d.	37	11.100,00	0,0
Ukupno		123 196	36.958.800,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavilo temeljne financijske izvještaje u razdoblju od 1994. do 2002. Reviziju financijskih izvještaja u razdoblju od 1994. do 2001. obavilo je društvo Revizija Sisak d.o.o., Sisak, a za 2002. društvo Interexpert Zagreb d.o.o, Zagreb. U svim revizorskim izvještajima navedeno je da financijski izvještaji Društva realno i objektivno pokazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja, odnosno dana su pozitivna mišljenja.

Osnovni pokazatelji poslovanja Društva u razdoblju od 1994. do 2002. daju se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002. prema temeljnim financijskim izvještajima
u kn

Redni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	34.220.096,00	46.140.507,00	45.004.023,00	47.966.914,00	37.107.665,00	41.227.379,00	40.308.430,00	37.129.085,00	40.593.088,00
2.	Rashodi	32.479.140,00	45.543.407,00	47.410.584,00	55.130.009,00	37.815.107,00	43.324.652,00	44.174.405,00	36.920.173,00	39.747.546,00
3.	Dobit	1.740.956,00	597.100,00	-	-	-	-	-	208.912,00	845.542,00
4.	Gubitak	-	-	2.406.561,00	7.163.095,00	707.442,00	2.097.273,00	3.865.975,00	-	-
5.	Ukupna aktiva	52.886.362,00	59.745.970,00	59.052.756,00	55.891.857,00	54.970.541,00	53.979.411,00	48.169.131,00	48.834.675,00	46.112.155,00
6.	Dugotrajna imovina	43.568.429,00	44.110.805,00	44.863.513,00	45.721.705,00	44.518.719,00	40.292.449,00	39.284.276,00	37.440.142,00	36.660.807,00
7.	Kratkotrajna imovina	9.317.933,00	15.635.165,00	14.189.243,00	10.170.152,00	10.451.822,00	12.233.629,00	8.873.366,00	10.681.253,00	9.451.348,00
8.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	-	1.453.333,00	11.489,00	713.280,00	-
9.	Ukupna pasiva	52.886.362,00	59.745.970,00	59.052.756,00	55.891.857,00	54.970.541,00	53.979.411,00	48.169.131,00	48.834.675,00	46.112.155,00
10.	Kapital i pričuve	48.346.078,00	48.943.179,00	46.536.618,00	39.373.523,00	38.666.081,00	36.568.808,00	32.702.832,00	32.911.744,00	33.722.096,00
11.	Dugoročne obveze	747.490,00	506.735,00	3.375.447,00	4.228.673,00	2.991.449,00	8.965.463,00	8.061.989,00	7.698.558,00	7.440.000,00
12.	Kratkoročne obveze	3.792.794,00	10.296.056,00	9.140.691,00	12.289.661,00	13.313.011,00	8.445.140,00	7.342.827,00	8.214.923,00	4.950.059,00
13.	Odgođeno plaćanje troškova	-	-	-	-	-	-	61.483,00	9.450,00	-
14.	Broj zaposlenika	182	192	219	212	201	187	192	197	186

Društvo je u 1994., 1995., 2001. i 2002. ostvarilo dobit, dok je u razdoblju od 1996. do 2000. poslovalo s gubitkom.

Ukupna aktiva u 2002. iznosi 46.122.155,00 kn, što je za 6.764.207,00 kn ili 12,8% manje u odnosu na 1994. Dugoročne obveze porasle su sa 747.490,00 kn u 1994. na 7.440.000,00 kn u 2002. U financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002. iskazane su obveze za kratkoročne kredite, koje u 2002. iznose 1.650.000,00 kn.

Društvo je u razdoblju od 1995. do 1997. koristilo sredstva Zavoda za zapošljavanje za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje u iznosu 800.000,00 kn. Sredstva su plasirana putem Privredne banke Zagreb na rok od tri mjeseca. Društvu je u više navrata odobreno produženje roka otplate. Ukupno odobrena sredstva vraćena su do konca 1998. U navedenom razdoblju održana je razina zaposlenosti.

Nakon pretvorbe Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje otpisao je Društvu dug i kamate u iznosu 195.973,19 kn.

Žiro račun Društva bio je u blokadi neprekidno od 21. ožujka 1998. do 4. lipnja 2000., te povremeno u veljači, ožujku i svibnju 2001.

Broj zaposlenika povećan je sa 168 koncem 1991. na 183 u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003).

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Žitokombinat, Zagreb - 1. maj, Sisak.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Žitokombinat, Zagreb - 1. maj, Sisak, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća nisu obuhvaćene tri nekretnine: građevinsko zemljište (dvorište) u Sisku u ulici Kralja Tomislava 2 površine 244 m², kuća i dvorište u Maloj Gradusi ukupne površine 647 m² (prema procjeni sudskog vještaka iz 1998. vrijednost 40.847,00 kn), kuća površine 95 m² i dvorište površine 363 m² u Odranskoj 28, Sisak (prema procjeni sudskog vještaka iz 1998. vrijednost 561.480,00 kn). Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je društveni kapital razlika između sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Društvo je 1999. zatražilo obnovu postupka pretvorbe, jer tri nekretnine (dvije od ranije navedenih: u Maloj Gradusi, u Sisku u Odranskoj 28, te poslovni prostor u ulici Stjepana i Antuna Radića 10 u Sisku površine 37,25 m²), nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Tijekom 2000. i 2001. nekretnine u Maloj Gradusi i Sisku u Odranskoj 28 prenesene su u vlasništvo Fonda. Za poslovni prostor u Sisku u ulici Stjepana i Antuna Radića 10, Fond je pogrešno utvrdio da je uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a navedeni poslovni prostor Društvo je steklo u 1994., nakon donošenja rješenja o pretvorbi. Niti nakon obnove postupka građevinsko zemljište u Sisku u ulici Kralja Tomislava 2, površine 244 m² nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, niti je preneseno u vlasništvo Fonda, što nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji. U razdoblju izrade i preuzimanja dokumentacije o procjeni vrijednosti poduzeća, direktor Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj bio je Zlatko Mateša, a predsjednik Fonda Ivan Penić. U razdoblju obnove postupka predsjednici Fonda bili su Stipe Hrkač i Hrvoje Vojković.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 7. lipnja 1994. o promjeni oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo, upisano je da Mijo Blažeković ima 7 400 dionica ili 6,0% ukupnog broja dionica. Uvidom u ugovore o kupnji i prijenosu dionica, utvrđeno je da je Mijo Blažeković zaključio 10. studenoga 1993. ugovor o kupnji 200 dionica Društva s popustom. Nadalje, utvrđeno je da je 36 dioničara dalo Miji Blažekoviću u studenome i prosincu 1993., te siječnju i veljači 1994., punomoći da ih može neograničeno zastupati kod prodaje dionica Društva.

Punomoći su dane prije upisa pretvorbe u sudski registar. Prema dokumentaciji, u vrijeme upisa pretvorbe u sudski registar (1994.) Mijo Blažeković je bio vlasnik 200 dionica. Nije vidljivo na temelju čega je Društvo u prijavi za upis pretvorbe u sudski registar navelo da je Mijo Blažeković stekao 7 200 dionica (otplaćenih 1 800 i neotplaćenih 5 400). Stjecanje odnosno prijenos neotplaćenih dionica prije upisa pretvorbe u sudski registar nije u skladu s odredbom članka 21.c stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojom je propisano da se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u registar. Osoba ovlaštena za zastupanje Društva bio je Krešimir Amić.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1997., predviđeno je izmijeniti organizacijsku strukturu Poduzeća, između ostaloga, pretvaranjem jednog dijela zaposlenih u privatne poduzetnike u kooperantskom ili ugovornom odnosu, te eventualno izdvojiti pojedine odjele i otvoriti jednu manju mlinsku jedinicu za proizvodnju specijalnih vrsta brašna. Također je predviđeno postupno uvesti informatički sustav u sve dijelove i funkcije proizvodnje i poslovanja Poduzeća, razvijati kvalitetu proizvoda, unaprijediti kontrolu kvalitete sirovina i gotovih proizvoda, stalno popunjavati tehnološku dokumentaciju, istražiti mogućnosti proširenja asortimana, uvesti tekuće sirovinske komponente, ispitati mogućnost osiguranja kvalitete žitarica kao sirovinske baze i rješavati problem homogenizacije brašna, racionalizirati utrošak energije, nabaviti peći manjeg kapaciteta, te upotpuniti proizvodne i tehnološke linije naknadno utvrđenom dinamikom. Nadalje je predviđeno poboljšati kvalitetu distribucije i plasmana proizvoda kroz preispitivanje prodajnih lokacija u odnosu na mogućnosti njihovog efikasnijeg korištenja, naći nove oblika plasmana, poboljšati mehaničku i higijensku zaštitu proizvoda u distribuciji nabavom novih transportnih sredstava i ambalaže, plasirati proizvode većim potrošačima (bolnice, škole, restorani), te ispitati mogućnosti plasmana proizvoda drugih proizvođača.

Ostvareni su ciljevi predviđeni razvojnim programom, osim promjene organizacijske strukture Poduzeća pretvaranjem jednog dijela zaposlenih u privatne poduzetnike u kooperantskom ili ugovornom odnosu, te izdvajanje pojedinih odjela i otvaranje jedne manje mlinske jedinice za proizvodnju specijalnih vrsta brašna. U razdoblju od 2000. do 2003. obavljena su ulaganja u opremu u iznosu 2.783.000,00 kn, čime je poboljšana i unaprjeđena kvaliteta sirovina i proizvoda, racionaliziran utrošak energije, nabavljene peći manjeg kapaciteta, te upotpunjene proizvodne i tehnološke linije. Također je poboljšana mehanička i higijenska zaštita proizvoda (nabavljeno je 17 transportnih sredstava i stroj za pakiranje proizvoda), proširen asortiman proizvoda, zaključeni ugovori o prodaji proizvoda većim potrošačima, te povećana prodaja proizvoda drugih proizvođača.

Društvo je u 1994., 1995., 2001. i 2002. ostvarilo dobit, dok je u razdoblju od 1996. do 2000. poslovalo s gubitkom. Žiro račun Društva je bio blokiran od 21. ožujka 1998. do 4. lipnja 2000., te povremeno u veljači, ožujku i svibnju 2001. Broj zaposlenika je povećan sa 168 koncem 1991. na 183 zaposlenika koncem 2003.

S obzirom da je Društvo u 1994., 1995., 2001. i 2002. ostvarilo dobit, a u razdoblju od 1996. do 2000. poslovalo s gubitkom, da je žiro račun bio u blokadi više od dvije godine, da je povećan broj zaposlenika, da su obavljena ulaganja, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 9. ožujka 2004. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je izvješće sačinjeno na temelju raspoložive dokumentacije koju Društvo posjeduje i odgovara podacima iz dokumentacije. Dio dokumentacije o pretvorbi i privatizaciji Društvo nema, jer pri promjeni odgovornih osoba nije obavljena primopredaja dokumentacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Sisak, I. K. Sakcinskog 1.

Ovlašteni državni revizori

Renata Božić, dipl. iur.

Silvija Mičević, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

ŽITOKOMBINAT, ZAGREB - 1. MAJ, SISAK

1. Radnički savjet:

Ivan Čevizović, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Boris Šegota, predsjednik od 11. prosinca 1992. do 6. svibnja 1994.

Branko Zlopaša, od 11. prosinca 1992. do 6. svibnja 1994.

Marija Božurić, od 11. prosinca 1992. do 6. svibnja 1994.

Berislav Gmaz, od 11. prosinca 1992. do 1. rujna 1995.

Milan Govorčinović, član od 11. prosinca 1992. do 6. svibnja 1994.,
predsjednik od 6. svibnja 1994. do 1. rujna 1995.

Mirko Užarević, od 11. prosinca 1992. do 6. svibnja 1994.

Vinko Vuletić, od 6. svibnja 1994. do 1. rujna 1995.

Antun Lovreković, od 6. svibnja 1994. do 1. rujna 1995.

Marijan Bernić, od 6. svibnja 1994. do 1. rujna 1995.

Ivanka Barić, od 6. svibnja 1994. do 1. rujna 1995.

Božica Zlovolić, od 6. svibnja 1994. do 1. rujna 1995.

3. Nadzorni odbor:

Milan Govorčinović, predsjednik od 1. rujna 1995. do 28. lipnja 1999.

Božica Zlovolić, zamjenik predsjednika od 1. rujna 1995. do 28. lipnja 1999.

Berislav Gmaz, od 1. rujna 1995. do 28. lipnja 1999.

Marijan Bernić, član od 1. rujna 1995. do 28. lipnja 1999.,
predsjednik od 28. lipnja 1999. do 8. lipnja 2001.

Vinko Vuletić, od 1. rujna 1995. do 15. siječnja 1998.

Nives Matas, član od 15. siječnja 1998. do 28. lipnja 1999.,
zamjenik predsjednika od 28. lipnja 1999. do 8. lipnja 2001.

Janko Andabak, od 28. lipnja 1999. do 8. lipnja 2001.

Ivan Miličević, predsjednik od 8. lipnja 2001.

Josip Plodinec, zamjenik predsjednika od 8. lipnja 2001.

Rolando Zagorac, od 8. lipnja 2001.

4. Direktor ili uprava:

Franjo Stepić, od 21. studenoga 1991. do 1. siječnja 1994.

Krešimir Amić, od 1. siječnja 1994. do 1. siječnja 1999.

Ksenija Hanževački, od 1. siječnja 1999. do 31. siječnja 2002.

Suzana Gregurić, od 1. veljače 2002.