



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI

FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE

Zagreb, ožujak 2015.

SADRŽAJ

stranica

| | | |
|------|---|----|
| I. | PODACI O FONDU | 2 |
| | Djelokrug rada i unutarnje ustrojstvo | 2 |
| | Planiranje | 4 |
| | Financijski izvještaji | 4 |
| II. | REVIZIJA ZA 2013. | 17 |
| | Ciljevi i područja revizije | 17 |
| | Metode i postupci revizije | 17 |
| | Provjera izvršenja naloga i preporuka revizije za 2005. | 18 |
| | Nalaz za 2013. | 19 |
| III. | MIŠLJENJE | 20 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

KLASA: 041-01/14-06/8
URBROJ: 613-02-01-15-6

Zagreb, 10. ožujka 2015.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ FINACIJSKOJ REVIZIJI
FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE ZA 2013.

Na temelju odredbi članka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 80/11), obavljena je financijska revizija kojom su obuhvaćeni financijski izvještaji i poslovanje Fonda za naknadu oduzete imovine (dalje u tekstu: Fond) za 2013.

Revizija je obavljena na način i prema postupcima utvrđenim okvirom revizijskih standarda Međunarodne organizacija vrhovnih revizijskih institucija (INTOSAI) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Postupci revizije provedeni su od 6. listopada 2014. do 10. ožujka 2015.

I. PODACI O FONDU

Djelokrug rada i unutarnje ustrojstvo

Fond je upisan u Sudski registar u srpnju 1998. Osnovan je Zakonom o Fondu za naknadu oduzete imovine (Narodne novine 69/97, 105/99, 64/00 i 141/13, dalje u tekstu: Zakon o Fondu), radi isplate naknade u novcu i obveznicama Republike Hrvatske, koja je prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02, dalje u tekstu: Zakon o naknadi), prijašnjem vlasniku propisana naknada u ovom obliku. Fond ima svojstvo pravne osobe s pravima i obvezama propisanim Zakonom o Fondu, drugim propisima i Statutom Fonda (pročišćeni tekst Statuta Fonda iz srpnja 2012.). Samostalan je u obavljanju poslova iz svoje djelatnosti, a za svoj rad je odgovoran Hrvatskom saboru i Vladi Republike Hrvatske. Prema odredbama Zakona o Fondu i Statuta, Fond obavlja stručne i upravne poslove koji se odnose na izdavanje obveznica osobama kojima je pravomoćnom odlukom nadležnog tijela utvrđeno pravo na naknadu za oduzetu imovinu u obliku obveznica Republike Hrvatske i isplatu naknade u novcu, poslove otkupa nacionaliziranih i konfisciranih stanova, sudjeluje u upravnim postupcima u kojima ima status stranke, odnosno obveznika naknade, sudjeluje u sudskim postupcima u kojima je Fond tuženik u parnicama koje se odnose na prodaju nacionaliziranih i konfisciranih stanova i na privremene mjere u vezi s njima, sudjeluje u provođenju Ugovora između Svete Stolice i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima, te obavlja i druge poslove od interesa ili vezano uz provođenje i dovršenje postupaka za naknadu oduzete imovine. Fond je u ime Republike Hrvatske ovlašten isplatiti naknadu osobama kojima je utvrđeno pravo na naknadu za oduzetu imovinu. U skladu s odredbom članka 13. stavka 3., te članka 15. Zakona o naknadi, Fond je obveznik naknade za stanove i poslovne prostore, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište, te pokretnine.

Tijela Fonda su upravni odbor, nadzorni odbor i predsjednik Fonda. Upravni odbor je tijelo upravljanja koje ima pet članova, a čine ga ministri financija, pravosuđa, uprave, poljoprivrede, te graditeljstva i prostornog uređenja. Upravni odbor utvrđuje poslovnu politiku Fonda, donosi Statut, Pravilnik o radu, Pravilnik o plaćama i drugim primanjima radnika Fonda, financijski plan, završni račun, godišnje izvješće o poslovanju, te druge odluke i akte iz djelokruga rada Fonda, a za svoj rad je odgovoran Hrvatskom saboru i Vladi Republike Hrvatske. Nadzorni odbor nadzire rad Fonda, a ima pet članova koje imenuje Hrvatski sabor. Predsjednik Fonda rukovodi Fondom, predstavlja ga i zastupa, vodi poslovanje Fonda, provodi odluke upravnog odbora, donosi Pravilnik o organizaciji, unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta, te obavlja druge poslove u skladu s propisima. Predsjednika i zamjenika predsjednika Fonda imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske. Od 17. svibnja 2006. i u vrijeme obavljanja revizije (veljača 2015.), predsjednica Fonda je Vesna Goluža.

U Fondu su ustrojene sljedeće stručne službe: Služba za naknadu, Služba za otkup nacionaliziranih i konfisciranih stanova, Služba za imovinsko pravne poslove i zastupanje, te Služba za financijske i opće poslove.

Služba za naknadu, obavlja poslove u vezi isplate naknade za oduzetu imovinu u novcu i obveznicama, priprema stručna očitovanja u postupcima naknade oduzete imovine koji se odnose na provjeru izračuna visine naknade provedenog od strane nadležnog Ureda državne uprave, dodjeljuje obvezničke udjele i isplaćuje naknadu sukladno pravomoćnim rješenjima i podacima prikupljenim od ovlaštenika naknade, organizira izdavanje obveznica te vodi evidenciju isplaćenih naknada.

Služba za otkup nacionaliziranih i konfisciranih stanova, obavlja poslove u vezi prodaje i prikupljanja sredstava od prodaje stanova, vodi evidenciju i prati naplatu prodanih stanova, daje prijedloge za raskid ugovora, postupa po zahtjevima za prijevremenu otplatu stana, obavlja obračune duga po kupcima, obračun kamate i revalorizacije, priprema odluke za odobrenja odgode plaćanja, šalje obavijesti i opomene u vezi naplate duga, izrađuje i kontrolira izračun cijene stana kod prodaje stana, te obavlja druge poslove.

Služba za imovinsko pravne poslove i zastupanje, obavlja pravne poslove u vezi izrade redovnih i izvanrednih pravnih lijekova, mišljenja i objašnjenja u postupcima naknade za oduzetu imovinu u kojima Fond sudjeluje kao stranka, inicira podnošenje zahtjeva za zaštitu zakonitosti, zastupa Fond pred sudovima i tijelima državne uprave, pregledava zaprimljena rješenja temeljem podnesenih zahtjeva za naknadu oduzete imovine, odobrava isplatu naknade po pravomoćnim rješenjima u kojima je obveznik naknade Fond, postupa po zahtjevima za otkup stanova, obavlja potrebne radnje prije sklapanja ugovora te priprema ugovore o prodaji stanova, izrađuje brisovna očitovanja, te surađuje s Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske i tijelima državne uprave, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugim institucijama.

Služba za financijske i opće poslove, obavlja poslove u vezi knjigovodstveno računovodstvenog poslovanja Fonda, opće i kadrovske poslove, te priprema sjednice upravnog i nadzornog odbora, kao i kolegija Fonda. Koncem 2013. u Fondu je 34 zaposlenih, kao i koncem 2012.

Sredstva za isplatu naknade u novcu i obveznicama, te sredstva potrebna za rad Fonda osiguravaju se iz sredstava pribavljenih prodajom stanova stanarima koji su pravo na otkup stana stekli u skladu s odredbama Zakona o naknadi, iz državnog proračuna, te iz drugih izvora propisanih zakonom (za organiziranje savjetovanja i izobrazbe u vezi s poslovima naknade i drugo). Prema odredbama članka 13. Statuta, za obavljanje svojih usluga Fond naplaćuje naknadu po komercijalnim uvjetima koje utvrđuje upravni odbor na prijedlog predsjednika Fonda (za izračun cijene stana, izradu ugovora o prodaji stanova, aneksa ugovora, brisovnih očitovanja, suglasnosti kod promjene osobe kupca i drugo).

Sredinom studenoga 2013. donesen je Zakon o izmjeni Zakona o Fondu za naknadu oduzete imovine (Narodne novine 141/13), s primjenom od 1. siječnja 2014., prema kojem Fond postaje proračunski korisnik državnog proračuna, te se sredstva za obavljanje poslova iz djelokruga Fonda osiguravaju u državnom proračunu. Nadalje, prihodi od prodaje stanova stanarima koji su pravo na otkup stana stekli u skladu s odredbama Zakona o naknadi, su prihodi državnog proračuna i uplaćuju se u državni proračun. Novčana sredstva na računima i ukupna potraživanja Fonda na dan 31. prosinca 2013. prihod su državnog proračuna i uplaćena su na jedinstveni račun državne riznice do konca siječnja 2014.

Prema odredbama članka 15. Statuta, ugovora o obavljanju poslova povjerenika emisije iz 1999. (te dodatka ugovora iz 2001.) i odluke predsjednice Fonda o osiguranju sredstava posebnih rezervi iz 2006. (te dopune odluke iz 2010.), za pokriće rizika nastalih poslovanjem vezano uz isplatu naknade u obveznicama Republike Hrvatske, Fond mora imati osigurana sredstva posebnih rezervi (u visini jednog anuiteta svake serije izdane Globalne obveznice Republike Hrvatske za naknadu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine). S obzirom da je Fond od 2014. postao proračunski korisnik državnog proračuna, više nema potrebe za osiguravanje sredstava posebnih rezervi, jer se sredstva za podmirenje svih rashoda Fonda osiguravaju u državnom proračunu, koji jamči i isplatu naknada za oduzetu imovinu. Prema navedenom, potrebno je uskladiti odnosno staviti van snage odredbe Statuta i ranije donesene odluke Fonda kojima je još uvijek propisano da Fond treba imati sredstva posebnih rezervi, a što više ne odgovara činjeničnom stanju.

Planiranje

Fond je za 2013. donio godišnji Financijski plan i Program rada, godišnje financijske izvještaje i završni račun, te godišnje Izvješće o radu. Metodologija planiranja omogućava usporedbu planiranih i ostvarenih rezultata, odnosno Plan rada je povezan s Financijskim planom, a Izvješće o radu je povezano s financijskim izvještajima. Financijskim planom Fonda za 2013. planirani su ukupni prihodi u iznosu 184.241.020,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 180.570.226,00 kn, te višak prihoda u iznosu 3.670.794,00 kn.

Ukupno planirani prihodi se odnose na prihode po posebnim propisima iz proračuna u iznosu 156.500.000,00 kn (za isplatu naknade za oduzetu imovinu), prihode po posebnim propisima iz ostalih izvora (od otkupa stanova) u iznosu 27.500.000,00 kn, prihode od imovine u iznosu 161.000,00 kn (od nefinancijske imovine 145.500,00 kn i od financijske imovine 15.500,00 kn), te druge prihode u iznosu 80.020,00 kn.

Ukupno planirani rashodi se odnose na rashode za zaposlene u iznosu 7.512.487,00 kn (za plaće 6.494.954,00 kn, doprinose na plaće 987.233,00 kn i druge rashode za zaposlene 30.300,00 kn), materijalne rashode u iznosu 1.559.851,00 kn (rashode za usluge 747.987,00 kn, za materijal i energiju 323.500,00 kn, naknade troškova zaposlenim 323.000,00 kn, naknade članovima nadzornog odbora Fonda 94.844,00 kn i druge nespomenute materijalne rashode 70.520,00 kn), financijske rashode u iznosu 866.500,00 kn, rashode amortizacije u iznosu 126.000,00 kn, te druge rashode u iznosu 170.505.388,00 kn. Vrijednosno najznačajniji planirani drugi rashodi u iznosu 170.505.388,00 kn, što je 94,4 % ukupno planiranih rashoda, odnose se na planirane rashode za naknade u novcu i obveznicama za oduzetu imovinu.

Financijski izvještaji

Fond je u 2013. kao i u ranijem razdoblju vodio poslovne knjige i sastavljao financijske izvještaje prema računovodstvenom sustavu za neprofitne organizacije, a od siječnja 2014. (odnosno u vrijeme obavljanja revizije) je proračunski korisnik, te poslovne knjige vodi prema proračunskom računovodstvu. Za 2013. su sastavljeni sljedeći financijski izvještaji, koji su dostavljeni Državnom uredu za reviziju u propisanom roku: Izvještaj o prihodima i rashodima neprofitnih organizacija, Bilanca, te Bilješke uz financijske izvještaje.

a) Izvještaj o prihodima i rashodima neprofitnih organizacija

Prema podacima iz Izvještaja o prihodima i rashodima neprofitnih organizacija za 2013., ukupni prihodi su planirani u iznosu 184.241.020,00 kn, a ostvareni su u iznosu 157.960.268,00 kn, što je za 26.280.752,00 kn ili 14,3 % manje od planiranih, a za 1.369.127,00 kn ili 0,9 % manje u odnosu na ostvarene u 2012.

U tablici broj 1 se daju podaci o ostvarenim prihodima.

Tablica broj 1

Ostvareni prihodi

u kn

| Redni broj | Prihodi | Ostvareno za 2012. | Ostvareno za 2013. | Indeks (3/2) |
|------------|--|--------------------|--------------------|--------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Prihodi po posebnim propisima | 158.877.611,00 | 157.427.086,00 | 99,1 |
| 1.1. | Prihodi po posebnim propisima iz proračuna | 131.640.728,00 | 131.076.013,00 | 99,6 |
| 1.2. | Prihodi po posebnim propisima iz drugih izvora - od otkupa stanova | 27.236.883,00 | 26.351.073,00 | 96,1 |
| 2. | Prihodi od imovine | 378.897,00 | 401.163,00 | 105,9 |
| 2.1. | Prihodi od financijske imovine | 237.072,00 | 252.992,00 | 106,7 |
| 2.2. | Prihodi od nefinancijske imovine | 141.825,00 | 148.171,00 | 104,5 |
| 3. | Drugi prihodi | 72.887,00 | 132.019,00 | 181,1 |
| | Ukupno | 159.329.395,00 | 157.960.268,00 | 99,1 |

Vrijednosno najznačajniji prihodi se odnose na prihode po posebnim propisima koji su ostvareni u iznosu 157.427.086,00 kn (čine 99,7 % ukupno ostvarenih prihoda), što je za 26.572.914,00 kn ili 14,4 % manje od plana. U odnosu na 2012. su manje ostvareni za 1.450.525,00 kn ili 0,9 %. Prihodi po posebnim propisima su ostvareni iz državnog proračuna u ukupnom iznosu 131.076.013,00 kn, te iz drugih izvora – od otkupa stanova u iznosu 26.351.073,00 kn.

- Prihodi po posebnim propisima iz proračuna

U Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2013. godinu (Narodne novine 139/12, 53/13 i 145/13) planirana su sredstva za isplatu naknade za oduzetu imovinu, u okviru razdjela Ministarstva financija – ostali izdaci države (kao i u financijskom planu Fonda za 2013.), u ukupnom iznosu 156.500.000,00 kn, a Fondu je doznačeno 131.076.013,00 kn, što je za 25.423.987,00 kn ili 16,3 % manje od plana. Od navedenog je na aktivnosti (A 529214) za isplatu naknade pravnim osobama Katoličke crkve za oduzetu imovinu planirano 16.200.000,00 kn, a doznačeno 16.176.013,00 kn, dok je na aktivnosti (T 544013) za isplatu naknade za oduzetu imovinu (svim drugim osobama, uključujući i pravne osobe drugih vjerskih zajednica) planirano 140.300.000,00 kn, a doznačeno 114.900.000,00 kn, što je za 25.400.000,00 kn ili 18,1 % manje od plana i za 9.500.000,00 kn ili 7,6 % manje nego u 2012. Prema obrazloženju navedenom u Bilješkama uz financijske izvještaje Fonda za 2013., Fond je tijekom 2013. zaprimio oko 20,0 % manje pravomoćnih rješenja za isplatu naknade za oduzetu imovinu, što je utjecalo na manju isplatu iznosa naknade, kao i manje doznake sredstava iz državnog proračuna za navedene namjene.

- Prihodi po posebnim propisima iz drugih izvora - od otkupa stanova

Prihodi po posebnim propisima iz drugih izvora - od otkupa stanova za 2013. planirani su iznosu 27.500.000,00 kn, a ostvareni su u iznosu 26.351.073,00 kn, što je za 1.148.927,00 kn ili 4,2 % manje od plana. U odnosu na 2012. manje su ostvareni za 885.810,00 kn ili 3,3 %. Odnose se na prihode od prodaje nacionaliziranih i konfisciranih stanova. Prema obrazloženju navedenom u Bilješkama uz financijske izvještaje Fonda za 2013., manje ostvarenje navedenih prihoda je uglavnom rezultat nemogućnosti provođenja ovrha koje je pokrenuo Fond radi naplate potraživanja vezanih uz otplatu nacionaliziranih i konfisciranih stanova u otkupu.

Zakonom o naknadi je propisano da se nacionalizirani stanovi prodaju nositelju stanarskog prava. Kada su ispunjeni zakonski uvjeti, konfiscirani se stanovi u pravilu vraćaju prijašnjem vlasniku, dok se manji broj prodaje stanarima.

Prodaja nacionaliziranih i konfisciranih stanova započela je 1997. Ranijom Odlukom o davanju ovlasti jedinicama lokalne samouprave i Gradu Zagrebu za sklapanje ugovora o prodaji nacionaliziranih i konfisciranih stanova (Narodne novine 97/98, 119/00, 29/01, 47/02 i 92/02 - pročišćeni tekst), Upravni odbor Fonda je ovlastio jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb da u ime i za račun Fonda sklapaju ugovore o prodaji nacionaliziranih i konfisciranih stanova, prikupljaju sredstva ostvarena prodajom i prenose ih na račun Fonda, uz određenu naknadu. Nakon što je uočeno da se ne postupa po navedenoj Odluci, te da jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb prikupljena sredstva neredovito prosljeđuju Fondu, 2003. je donesena Odluka prema kojoj stručne službe Fonda preuzimaju praćenje obročne otplate nacionaliziranih i konfisciranih stanova od svih jedinica lokalne samouprave i Grada Zagreba. Sukladno Odluci, Fond je pristupio sporazumnom preuzimanju podataka o iznosu duga, uključujući i obračunatu zakonsku zateznu kamatu, te kompletne dokumentacije od 97 jedinica lokalne samouprave i Grada Zagreba. U ožujku 2005. upravni odbor je donio odluku o prestanku važenja Odluke o davanju ovlasti jedinicama lokalne samouprave i Gradu Zagrebu za zaključenje ugovora o prodaji nacionaliziranih i konfisciranih stanova, prema kojoj sve poslove u vezi prodaje nacionaliziranih i konfisciranih stanova obavljaju stručne službe Fonda. S gradovima s kojima nije bilo moguće postići sporazum pokrenut je postupak ovrhe pred nadležnim sudom.

Fond je ustrojio bazu podataka svih zaključenih ugovora o prodaji nacionaliziranih i konfisciranih stanova u Republici Hrvatskoj, koja se stalno nadopunjava novim ugovorima i aneksima ugovora. Prema podacima Fonda, od 1997. do 31. prosinca 2013. zaključeno je 20 978 ugovora o prodaji stanova u iznosu 970.787.025,00 kn (ukupni iznosi prodajne cijene stana u ugovorima po godinama). Najveći broj ugovora je zaključen za područje Grada Zagreba (13 231 ugovor). Zaključenje novih ugovora još uvijek traje. Do 31. prosinca 2013. ukupno su otplaćeni stanovi po 11 563 zaključenih ugovora u iznosu 430.424.953,00 kn. Na temelju pravomoćnih presuda raskinuto je 148 ugovora u iznosu 7.796.721,00 kn, a plaćanje se ne obavlja za 104 ugovora u iznosu 8.314.377,00 kn po kojima je ostvaren 100,0 % popust (odnosi se na osobe koje su temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ostvarile navedeni popust, a najvećim dijelom se to odnosi na stradalnike Domovinskog rata, na temelju odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 94/01). Koncem 2013. Fond je u bazi podataka pratio otplatu prema 9 163 ugovora o prodaji stanova zaključenih na obročnu otplatu u iznosu 523.087.375,00 kn od čega se najveći dio odnosi na Grad Zagreb (5 422 ugovora). Prema podacima Fonda, za razdoblje od 2005. (od kada sve poslove u vezi prodaje nacionaliziranih i konfisciranih stanova obavljaju stručne službe Fonda) do konca 2013. ukupno su ostvareni prihodi Fonda od prodaje stanova u iznosu 300.024.842,00 kn.

Raskidom ugovora o prodaji stanova, na temelju pravomoćnih sudskih presuda, Republika Hrvatska ili bivši vlasnik stječu pravo vlasništva na spomenutim stanovima. U slučajevima kada je vlasništvo nad stanovima stekla Republika Hrvatska, Fond je o tome obavijestio Državni ured za upravljanje državnom imovinom. Republika Hrvatska također stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade ako zahtjev za povrat nije podnesen ili je pravomoćno odbijen, odnosno ako nije zatražen otkup stana.

- Prihodi od imovine

Ostvareni prihodi od financijske imovine u iznosu 252.992,00 kn, odnose se na kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju u iznosu 251.939,00 kn te prihode od pozitivnih tečajnih razlika u iznosu 1.053,00 kn. Fond je privremeno oročavao slobodna sredstva, zbog različite dinamike dospjeća obveza za naknadu.

Nakon prikupljenih ponuda od više banaka, zaključen je ugovor o kunskom nenamjenskom oročenom depozitu s poslovnom bankom koja je ponudila najvišu kamatu. Oročena su sredstva u iznosu 7.000.000,00 kn od travnja do 30. prosinca 2013. uz fiksnu godišnju kamatu od 3,75 %. Tijekom godine zaključeno je više dodataka ugovoru kojima je smanjen ili povećan depozit, a ukupna sredstva su vraćena na račun Fonda tijekom prosinca 2013.

Prihodi od nefinancijske imovine ostvareni u iznosu 148.171,00 kn se odnose na naknade za usluge od prodaje stanova u iznosu 130.062,00 kn, povrat troškova ovrhe u iznosu 10.610,00 kn i usluge javnog bilježnika u iznosu 7.499,00 kn. Fond na temelju Odluke o visini naknade za usluge Fonda za naknadu oduzete imovine (Narodne novine 48/03), naplaćuje naknade za izradu ugovora i aneksa ugovora o prodaji stanova u iznosu 500,00 kn, za informativni izračun ostatka cijene stana i izradu brisovnog očitovanja u iznosu 200,00 kn, te za izradu suglasnosti kod promjene kupca kupoprodajom, darovanjem ili uzdržavanjem u iznosu 100,00 kn. Naknade su naplaćivane u iznosima utvrđenim navedenom Odlukom i to neposredno po obavljenoj usluzi.

- Drugi prihodi

Vrijednosno značajniji drugi prihodi u iznosu 131.999,00 kn se odnose na povrat sredstava od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje u tekstu: SKDD), koje nije moglo platiti naknade ovlaštenicima, a u skladu sa zaključenim ugovorom (i aneksom ugovora) o isplati anuiteta obvezničkih udjela Globalne obveznice (koji je zaključen sa Središnjom depozitarnom agencijom d.d., danas SKDD), dužno ih je vratiti Fondu nakon isteka razdoblja od pet godina od dana dospjeća pojedinih anuiteta obvezničkih udjela.

Prema podacima iz Izvještaja o prihodima i rashodima neprofitnih organizacija za 2013., ukupni rashodi su planirani u iznosu 180.570.226,00 kn, a ostvareni su u iznosu 157.389.516,00 kn, što je za 23.180.710,00 kn ili 12,8 % manje od planiranih, a za 1.408.620,00 kn ili 0,9 % manje u odnosu na 2012.

U tablici broj 2 se daju podaci o ostvarenim rashodima.

Tablica broj 2

Ostvareni rashodi

u kn

| Redni broj | Rashodi | Ostvareno za 2012. | Ostvareno za 2013. | Indeks (3/2) |
|---------------|--|--------------------|--------------------|--------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Rashodi za zaposlene | 7.331.863,00 | 7.410.725,00 | 101,1 |
| 2. | Materijalni rashodi | 1.424.685,00 | 1.602.447,00 | 112,5 |
| 2.1. | Naknade troškova zaposlenicima | 314.248,00 | 319.254,00 | 101,6 |
| 2.2. | Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično | 74.524,00 | 94.844,00 | 127,3 |
| 2.3. | Naknade drugim osobama izvan radnog odnosa | 6.785,00 | 0,00 | 0,0 |
| 2.4. | Rashodi za usluge | 662.532,00 | 817.884,00 | 123,4 |
| 2.5. | Rashodi za materijal i energiju | 300.027,00 | 308.835,00 | 102,9 |
| 2.6. | Drugi materijalni rashodi | 66.569,00 | 61.630,00 | 92,6 |
| 3. | Rashodi amortizacije | 125.202,00 | 122.795,00 | 98,1 |
| 4. | Financijski rashodi | 901.712,00 | 895.848,00 | 99,3 |
| 5. | Drugi rashodi | 149.014.674,00 | 147.357.701,00 | 98,9 |
| 5.1. | Izdaci za naknade za oduzetu imovinu u novcu i obveznicama | 148.762.784,00 | 147.269.402,00 | 99,0 |
| 5.1.1. | Naknade za oduzetu imovinu pravnim osobama Katoličke crkve | 7.240.728,00 | 16.176.013,00 | 223,4 |
| 5.1.2. | Naknade za oduzetu imovinu drugim pravnim i fizičkim osobama | 141.522.056,00 | 131.093.389,00 | 92,6 |
| 5.2. | Drugi rashodi koji se ne odnose na naknade (parnični troškovi, sudske i upravne pristojbe) | 251.890,00 | 88.299,00 | 35,1 |
| Ukupno | | 158.798.136,00 | 157.389.516,00 | 99,1 |
| Višak prihoda | | 531.259,00 | 570.752,00 | 107,4 |

Ukupno ostvareni prihodi za 2013. iznose 157.960.268,00 kn, a rashodi 157.389.516,00 kn. Višak prihoda za 2013. iznosi 570.752,00 kn. Prenesen je višak iz 2012. u iznosu 1.356.261,00 kn, te raspoloživi višak prihoda u sljedećem razdoblju iznosi 1.927.013,00 kn.

- Rashodi za zaposlene

Rashodi za zaposlene su planirani u iznosu 7.512.487,00 kn, a ostvareni u iznosu 7.410.725,00 kn. Odnose se rashode za plaće u iznosu 6.398.806,00 kn, doprinose na plaće u iznosu 972.619,00 kn i druge rashode za zaposlene u iznosu 39.300,00 kn (darove, naknade za bolest, jubilarne nagrade i drugo). Plaće i drugi rashodi za zaposlene isplaćeni su na temelju odredbi Pravilnika o organizaciji, unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta, te Pravilnika o radu.

- Materijalni rashodi

Materijalni rashodi su ostvareni u iznosu 1.602.447,00 kn, što je za 42.596,00 kn ili 2,7 % više od planiranih, a za 177.762,00 kn ili 12,5 % više u odnosu na 2012. Vrijednosno najznačajniji materijalni rashodi su rashodi za usluge u iznosu 817.884,00 kn, naknade troškova zaposlenima u iznosu 319.254,00 kn i rashodi za materijal i energiju u iznosu 308.835,00 kn. Na povećanje materijalnih rashoda najveći utjecaj je imalo povećanje drugih usluga za 68.116,00 kn ili 87,3 % više od plana, odnosno za 84.785,00 kn ili 138,2 % više u odnosu na 2012.

Naknade troškova zaposlenima se odnose na naknade za prijevoz u iznosu 172.808,00 kn, stručno usavršavanje zaposlenika u iznosu 83.655,0 kn i službena putovanja u iznosu 62.791,00 kn. Naknade su isplaćene u skladu s propisima i ispostavljenim računima.

Značajniji rashodi za usluge se odnose na usluge telefona, pošte i prijevoza u iznosu 181.358,00 kn, usluge tekućeg i investicijskog održavanja u iznosu 161.037,00 kn, druge usluge u iznosu 146.116,00 kn, računalne usluge u iznosu 138.692,00 kn i komunalne usluge u iznosu 107.816,00 kn. Navedeni rashodi za usluge su ostvareni u skladu s ispostavljenim računima i zaključenim ugovorima. Vrijednosno najznačajniji rashodi za druge usluge su rashodi za usluge javnih bilježnika, koji su u 2013. ostvareni u iznosu 117.467,00 kn i čine 80,4 % drugih usluga. Navedene usluge Fond koristi kod provođenja ovrha za dospjeli dug po otkupu nacionaliziranih i konfisciranih stanova.

Rashodi za materijal i energiju se odnose na rashode za energiju u iznosu 178.624,00 kn, uredski materijal i druge materijalne rashode u iznosu 120.988,00 kn, te sitni inventar i auto gume u iznosu 9.223,00 kn.

- Financijski rashodi

Financijski rashodi su ostvareni u iznosu 895.848,00 kn, što je za 29.348,00 kn ili 3,4 % više od planiranih. Odnose se na bankarske usluge i usluge platnog prometa u iznosu 669.840,00 kn (od kojih su najznačajniji rashodi u iznosu 590.071,00 kn ili 88,1 % za usluge depozitorija), druge nespomenute financijske rashode vezane uz rezultate poslovanja u iznosu 224.558,00 kn, zatezne kamate u iznosu 1.364,00 kn i negativne tečajne razlike i valutnu klauzulu u iznosu 86,00 kn. Ostvareni financijski rashodi su veći od planiranih zbog većeg ostvarenja drugih nespomenutih financijskih rashoda vezanih uz rezultat poslovanja za 74.558,00 kn ili 49,7 %, koji se odnose na povrate sredstava po ugovorima o prodaji nacionaliziranih i konfisciranih stanova koji su proglašeni ništavnim, a odnose se na ranije godine. Povrat sredstava se obavlja u skladu s propisanom procedurom Fonda za navedene slučajeve (prema Zaključku o postupanju u pogledu povrata sredstava uplaćenih po ugovorima koji su utvrđeni ništavnim ili su raskinuti), koju je donijela predsjednica Fonda u siječnju 2008. Ukoliko je pravomoćnom sudskom presudom poništeno ranije doneseno rješenje o otkupu stana, stan se vraća Republici Hrvatskoj i prijavljuje u imovinu koju vodi Državni ured za upravljanje državnom imovinom, a kupcu se obavlja povrat do tada uplaćene naknade za otplatu stana, zajedno s obračunanom kamatom.

Usluge depozitorija u iznosu 590.071,00 kn se odnose na naknade SKDD-u vezano uz obveznice kojima se isplaćuje naknada za oduzetu imovinu. U skladu s odredbama Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 88/08, 146/08, 74/09, 54/13 i 159/13), SKDD upravlja središnjim depozitorijem nematerijalnih vrijednosnih papira. Fond, kao izdavatelj vrijednosnih papira (obveznica) i izravni član SKDD-a, mora svoje izdane vrijednosne papire voditi isključivo u depozitoriju SKDD-a, te je dužan plaćati i usluge depozitorija u skladu s Cjenikom SKDD-a, koji je donesen na temelju članka 522. Zakona o tržištu kapitala. Usluge depozitorija su obračunane i plaćene prema Cjeniku SKDD-a.

- Drugi rashodi

Vrijednosno najznačajniji rashodi se odnose na druge rashode koji su ostvareni u iznosu 147.357.701,00 kn (čine 93,6 % ukupno ostvarenih rashoda), što je za 23.147.687,00 kn ili 13,6 % manje od plana. U odnosu na 2012. su manje ostvareni za 1.656.973,00 kn ili 1,1 %.

Odnose se na isplaćene naknade za oduzetu imovinu u novcu i obveznicama u ukupnom iznosu 147.269.402,00 kn (od čega se na isplaćenu naknadu pravnim osobama Katoličke crkve odnosi 16.176.013,00 kn, a na naknade drugim pravnim i fizičkim osobama, uključujući i pravne osobe drugih crkava, 131.093.389,00 kn), te druge rashode koji se ne odnose na naknadu (parnični troškovi, sudske i upravne pristojbe) u iznosu 88.299,00 kn.

- Naknade za oduzetu imovinu pravnim osobama Katoličke crkve

Naknada pravnim osobama Katoličke crkve za oduzetu imovinu je planirana u iznosu 16.200.000,00 kn, a isplaćena je u iznosu 16.176.013,00 kn, u skladu s doznačenim sredstvima iz državnog proračuna i pravomoćnim rješenjem koje je dospjelo na isplatu. Naknada se isplaćuje kronološki prema datumu pravomoćnosti rješenja i u iznosu koji je utvrđen pravomoćnim rješenjem. U skladu sa zaključcima Mješovitog povjerenstva Vlade Republike Hrvatske i Hrvatske biskupske konferencije za izradu popisa imovine oduzete Katoličkoj crkvi za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i za izradu prijedloga rješavanja problema, te koordinaciju aktivnosti tijela državne uprave u poslovima povrata imovine, u kojem je predsjednica Fonda sudjelovala u svojstvu jednog od predstavnika Vlade Republike Hrvatske, utvrđeno je da je u postupcima povrata odnosno naknade oduzete imovine pravnim osobama Katoličke crkve temeljno načelo povrat oduzete imovine naturalnom restitucijom, a ukoliko to nije moguće primjenjuje se princip zamjene nekretnina, odnosno iznimno, kod stanova koje nije moguće vratiti u naravi, određuje se novčana naknada. Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz kolovoza 2004. Fond je određen mjerodavnim tijelom za isplatu navedene naknade. Ukupno je u Fondu do 31. prosinca 2013. zaprimljeno 95 rješenja kojima je utvrđena naknada za pravne osobe Katoličke crkve u iznosu 82.662.054,00 kn, od čega je pravomoćno postalo 78 rješenja za naknadu u iznosu 74.122.829,86 kn. U skladu sa Zaključcima navedenog Mješovitog povjerenstva i osiguranim sredstvima u državnom proračunu, Fond je od 2006. do 31. prosinca 2013. izvršio sveukupno 58 rješenja kojima je utvrđeno pravo na naknadu za oduzete stanove u ukupnom iznosu 54.781.486,00 kn, od čega je u 2013. izvršeno 14 rješenja, kojima je utvrđena naknada za oduzete stanove u iznosu 16.176.013,00 kn.

- Naknade za oduzetu imovinu drugim pravnim i fizičkim osobama

Rashodi za naknade za oduzetu imovinu drugim pravnim i fizičkim osobama su za 2013. planirani u iznosu 154.204.388,00 kn, a ostvareni u iznosu 131.093.389,00 kn, što je za 23.110.999,00 kn ili 15,0 % manje od plana. U odnosu na 2012. manje su ostvareni za 10.428.667,00 kn ili 7,4 %. Odnose na isplate naknade za stanove u novcu u iznosu 10.576.965,00 kn i naknade u obveznicama (za stanove i drugu imovinu) u ukupnom iznosu 120.516.424,00 kn (protuvrijednost 15.846.985,30 EUR), na temelju izdanih serija (A, B, C i D) Globalne obveznice Republike Hrvatske za naknadu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (dalje u tekstu: Globalna obveznica).

Od ukupno isplaćenog iznosa za naknade u obveznicama, na isplatu redovnih polugodišnjih anuiteta (28. i 29. anuitet Globalne obveznice za sve serije) za 2013. odnosi se 67.801.313,00 kn (protuvrijednost 8.924.063,12 EUR), isplatu svih dospjelih anuiteta obvezničkih udjela Globalne obveznice serije D (od 1999. do dana dodjele u 2013., odnosno za 27 ili 28 ranijih anuiteta, ovisno o tome kada su anuiteti obvezničkih udjela dodijeljeni obvezničarima) 51.392.593,00 kn (protuvrijednost za 6.749.563,94 EUR), a na isplatu razlike po Globalnoj obveznici za sve serije obveznice, odnosno za ostatke po obvezničkim udjelima manjih od 204,40 EUR se odnosi 1.322.518,00 kn (protuvrijednost 173.358,24 EUR).

Rashodi za naknade su isplaćeni manje od plana najvećim dijelom zbog manje isplaćene naknade po Globalnoj obveznici serije D, jer navedena obveznica nije u 2013. u cijelosti dodijeljena (alocirana), zbog priljeva manjeg broja pravomoćnih rješenja, te zbog korištenja većeg tečaja za EUR u postupku planiranja, u odnosu na stvarni tečaj EUR-a u vrijeme isplate.

Svi navedeni rashodi za naknadu oduzete imovine su ostvareni u skladu s odredbama Zakona o naknadi, kriterijima navedenim u izdanim serijama Globalne obveznice i odlukama upravnog odbora Fonda.

Odredbama Zakona o naknadi, uređeni su uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je prenesena u društveno vlasništvo konfiskacijom, nacionalizacijom, agrarnom reformom i drugim propisima i načinima navedenim u Zakonu o naknadi. Prava se priznaju prijašnjem vlasniku (fizičkoj ili pravnoj osobi), odnosno njegovim zakonskim nasljednicima, koji su dužni podnijeti zahtjev za povrat – naknadu oduzete imovine. Sukladno Zakonu o naknadi, Fond je obveznik naknade u novcu i obveznicama Republike Hrvatske za sve one nekretnine koje se ne mogu vratiti u naravi, osim one imovine koja je ušla u temeljni kapital dioničkih društava. Naknada za oduzete stanove, poslovne prostore, poljoprivredna zemljišta, šume i šumska zemljišta, brodove i brodice, kao i za građevinska zemljišta utvrđena je u obveznicama Republike Hrvatske, dok je iznimno za stanove utvrđena isplata naknade u obveznicama i u novcu (25,0 % u novcu).

U skladu s navedenim odredbama Zakona o naknadi, u 2013. je isplaćena naknada za oduzete stanove u novcu u iznosu 10.576.965,00 kn, utvrđena je prema 423 pravomoćnih rješenja za 530 ovlaštenika naknade. Od osnutka Fonda do konca 2013. isplaćena je naknada u novcu ukupno u iznosu 301.381.998,00 kn.

Radi isplate naknade za oduzetu imovinu u obveznicama, Fond je izdao Globalnu obveznicu. Sve serije Globalne obveznice izdane su na temelju odluke upravnog odbora Fonda. Nominalna vrijednost Globalne obveznice je iskazana u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po prodajnom tečaju za EUR poslovne banke (Privredne banke Zagreb d.d.) na dan stupanja na snagu odluke. Globalna obveznica nema prinos, a amortizira se kroz 40 jednakih polugodišnjih anuitetskih kupona, koji dospijevaju 1. siječnja i 1. srpnja svake godine, s time da prvi anuitetski kupon dospijeva 1. siječnja 2000., a posljednji 1. srpnja 2019. Globalna obveznica svake serije je podijeljena na određeni broj obvezničkih udjela, tako da vrijednost svakog obvezničkog udjela iznosi u kunskoj protuvrijednosti 204,40 EUR. Obveznički udjel je nematerijalizirani državni dužnički vrijednosni papir koji glasi na ime, a amortizira se kroz 40 jednakih polugodišnjih anuiteta u kunskoj protuvrijednosti od 5,11 EUR. Osobe koje postanu imateljima anuiteta obvezničkog udjela (obvezničari) na temelju pravomoćnog rješenja o pravu na naknadu za oduzetu imovinu, imaju pravo na jednokratnu isplatu svih dospjelih, a neisplaćenih anuiteta obvezničkog udjela od 1. siječnja 2000. Navedena isplata se obavlja u novcu u roku sedam dana od dana stjecanja anuiteta obvezničkog udjela, u kunama, po prodajnom tečaju za EUR poslovne banke (Privredne banke Zagreb d.d.) na dan isplate. Drugi anuiteti se dalje isplaćuju polugodišnje po dospijeću sve do 1. srpnja 2019. Jednokratnu isplatu dospjelih, a neisplaćenih anuiteta obvezničkog udjela obavlja Fond. Isplatu dospjelih anuitetskih kupona Globalne obveznice, odnosno dodijeljenih dospjelih anuiteta obvezničkih udjela obavlja, u ime i za račun Fonda, SKDD u kunama, po prodajnom tečaju za EUR poslovne banke (Privredne banke Zagreb d.d.) na dan dospijeća. Fond dodjeljuje obvezničke udjele ovlaštenicima iz rješenja. Za anuitete obvezničkog udjela podnosi zahtjev za uvrštenje u Službeno tržište (I Kotaciju) Zagrebačke burze (u jednom slučaju Varaždinske burze). Pravne i fizičke osobe mogu slobodno trgovati anuitetima obvezničkog udjela.

Radi isplate naknade u obveznicama, Fond je od 1999. do konca 2013. izdao četiri serije Globalne obveznice (serije A, B, C i D) u kunsjoj protuvrijednosti 186.355.436,94 EUR, podijeljene na ukupno 911 548 obvezničkih udjela, od čega su dodijeljeni udjeli ukupne nominalne vrijednosti 181.072.105,74 EUR (885 700 obvezničkih udjela). U ranijim godinama su dodijeljeni svi izdani obveznički udjeli Globalne obveznice serija A, B i C (ukupno 666 929 obvezničkih udjela) nominalne vrijednosti 136.355.313,34 EUR. Od Globalne obveznice serije D (koja je izdana u 2010. u nominalnoj vrijednosti 50.000.123,60 EUR podijeljena na 244 619 obvezničkih udjela), do konca 2013. je dodijeljeno 218 771 obvezničkih udjela nominalne vrijednosti 44.716.792,40 EUR. Preostalih 25 848 obvezničkih udjela serije D nominalne vrijednosti 5.283.331,20 EUR je dodijeljeno u 2014. (do srpnja 2014.). Radi ispunjavanja daljnjih obveza za isplatu naknade za oduzetu imovinu propisanih zakonom, Fond je u 2014. izdao i Globalnu obveznicu serije E (koncem srpnja 2014.) u kunsjoj protuvrijednosti 50.000.123,60 EUR, podijeljenu na 244 619 obvezničkih udjela.

U 2013. su obavljena plaćanja dospjelih redovnih polugodišnjih anuiteta Globalne obveznice za sve serije (28. i 29. anuitet) u iznosu 67.801.313,00 kn (protuvrijednost 8.924.063,12 EUR).

Obveznički udjeli Globalne obveznice serije D dodijeljeni tijekom 2013. za naknadu u iznosu 9.811.200 EUR (48 000 obvezničkih udjela) se odnose na 1 205 ovlaštenika naknade kojima je pravo na naknadu za oduzetu imovinu (stanove, poslovne prostore, poljoprivredna zemljišta, šume i šumska zemljišta, brodove i brodice, te za građevinska zemljišta) u obveznicama Republike Hrvatske kao i visina naknade utvrđena prema 660 pravomoćnih rješenja koja su zaprimljena u Fondu na izvršenje. Prema pravu utvrđenom u Globalnoj obveznici, osobe koje postanu imateljima anuiteta obvezničkog udjela (obvezničari) na temelju pravomoćnog rješenja o pravu na naknadu za oduzetu imovinu, imaju pravo na jednokratnu isplatu svih dospjelih, a neisplaćenih anuiteta obvezničkog udjela od 1. siječnja 2000. do dana kada su stekli pravo na naknadu.

U skladu s navedenim, Fond je osobama koje su stekle obvezničke udjele u 2013. isplatio sve dospjele anuitete obvezničkih udjela Globalne obveznice serije D (od 1999. do dana dodjele u 2013., odnosno 27 ili 28 ranijih anuiteta, ovisno o tome kada su anuiteti obvezničkih udjela dodijeljeni pojedinim obvezničarima, u prvom ili drugom polugodištu) u iznosu 51.392.593,00 kn (protuvrijednost 6.749.563,94 EUR).

Tijekom 2013. je isplaćena preostala naknada manja od jednog obvezničkog udjela, za 1 760 ovlaštenika naknade u kunsjoj protuvrijednosti 173.358,24 EUR što iznosi 1.322.518,00 kn, u skladu s kriterijima iz izdane Globalne obveznice, kao i odredbama Odluke (upravnog odbora Fonda) o izmjenama i dopunama Odluke o načinu isplate iznosa naknade u obveznicama manjega od nominalne vrijednosti jednog obvezničkog udjela. Odredbama navedene Odluke, radi provedbe Odluke o izdavanju Globalne obveznice Republike Hrvatske za naknadu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 135/99, 47/02, 189/04 i 39/06), propisano je da ukoliko iznos naknade po pojedinom ovlašteniku nije dostatan za izdavanje jednog obvezničkog udjela, iznos naknade isplatit će se odjednom u gotovini, u roku 60 dana od pravomoćnosti rješenja o naknadi kojim se određuje takva naknada. Iznos naknade koji preostane nakon pretvaranja naknade u obvezničke udjele, a manji je od 204,40 EUR, isplatit će se jednokratno u kunsjoj protuvrijednosti ovlaštenicima naknade – obvezničarima, odmah nakon primitka ispravnog zahtjeva za isplatu, a najkasnije do 1. srpnja 2009. Ovlaštenicima kojima će biti utvrđeno pravo na naknadu nakon 1. srpnja 2009., iznos naknade koji preostane nakon pretvaranja naknade u obvezničke udjele, a manji je od 204,40 EUR, isplatit će se jednokratno u kunsjoj protuvrijednosti, odmah nakon primitka ispravnog zahtjeva za isplatu, zajedno s isplatom dospjelih anuiteta.

Od osnutka Fonda do konca 2013., u Fondu je ukupno zaprimljeno 9 719 pravomoćnih rješenja kojima je utvrđena naknada za 21 424 ovlaštenika naknade. Prema svim do sada zaprimljenim rješenjima, određena je naknada u novcu i obveznicama u iznosu 1.722.100.879,00 kn, a isplaćena (prema 97,3 % rješenja) u iznosu 1.675.604.156,00 kn.

b) Bilanca

Prema podacima iz Bilance na dan 31. prosinca 2013., ukupna vrijednost imovine te obveza i vlastitih izvora je iskazana u iznosu 525.475.561,00 kn.

U tablici broj 3 daju se podaci o vrijednosti imovine, obveza i vlastitih izvora početkom i koncem 2013.

Tablica broj 3

Vrijednost imovine, obveza i vlastitih izvora

u kn

| Redni broj | Opis | Stanje 1. siječnja 2013. | Stanje 31. prosinca 2013. | Indeks (3/2) |
|------------|---|--------------------------|---------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1. | Nefinancijska imovina | 287.181,00 | 177.569,00 | 61,8 |
| 2. | Financijska imovina | 589.740.534,00 | 525.297.992,00 | 89,1 |
| 2.1. | Novac u banci i blagajni | 1.124.337,00 | 1.866.730,00 | 166,0 |
| 2.2. | Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenika te za više plaćene poreze i drugo | 925.454,00 | 826.020,00 | 89,3 |
| 2.3. | Potraživanja za prihode | 162.530.620,00 | 138.716.594,00 | 85,3 |
| 2.4. | Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda | 425.160.123,00 | 383.888.648,00 | 90,3 |
| | Ukupno imovina | 590.027.715,00 | 525.475.561,00 | 89,1 |
| 3. | Obveze | 588.641.243,00 | 523.534.522,00 | 88,9 |
| 3.1. | Obveze za rashode | 434.091,00 | 405.628,00 | 93,4 |
| 3.2. | Obveze za vrijednosne papire | 425.144.785,00 | 383.872.648,00 | 90,3 |
| 3.3. | Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućeg razdoblja | 163.062.367,00 | 139.256.246,00 | 85,4 |
| 4. | Vlastiti izvori | 1.386.472,00 | 1.941.039,00 | 140,0 |
| | Ukupno obveze i vlastiti izvori | 590.027.715,00 | 525.475.561,00 | 89,1 |

Smanjenje vrijednosti imovine u 2013. u odnosu na 2012. se odnosi na smanjenje financijske imovine za 64.442.542,00 kn ili 10,9 %, te nefinancijske imovine za 109.612,00 kn ili 38,2 %. U okviru financijske imovine su smanjeni rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda za 41.271.475,00 kn ili 9,7 % (zbog otplate dospjelih anuiteta Globalne obveznice), potraživanja za prihode za 23.814.026,00 kn ili 14,7 % (radi otplate stanova), depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenika te za više plaćene poreze i drugo za 99.434,00 kn ili 10,7 % (zbog manjeg potraživanja za preplaćeni zadnji anuitet zbog korištenja procijenjenog većeg tečaja za EUR od naknadno objavljenog i primijenjenog), dok je stanje novca u banci i blagajni povećano za 742.393,00 kn ili 66,0 %. Smanjenje vrijednosti nefinancijske imovine za 109.612,00 kn, uglavnom je rezultat većeg obračuna ispravka vrijednosti.

- Nefinancijska imovina

Vrijednost nefinancijske imovine je koncem 2013. nakon ispravka vrijednosti iznosila 177.569,00 kn.

Odnosi se na ulaganja u računalne programe u iznosu 84.461,00 kn, uredsku opremu (računala, računalna i druga uredska oprema) i uredski namještaj u iznosu 73.509,00 kn, opremu za održavanje i zaštitu u iznosu 8.862,00 kn, komunikacijsku opremu u iznosu 4.460,00 kn, umjetnička djela u iznosu 6.227,00 kn, te prijevozna sredstva u iznosu 50,00 kn. U ožujku 2013. je donesen plan nabave za 2013., kojim je planirana nabava roba, radova i usluga čija procijenjena vrijednost ne prelazi 70.000,00 kn, te za navedenu nabavu nije trebalo primijeniti postupke javne nabave. Tijekom 2013. je nabavljena oprema ukupne vrijednosti 29.367,00 kn, a odnosi se na računala i računalnu opremu u iznosu 19.699,00 kn (dva računala, tri monitora, dva printera i notebook) i opremu za održavanje i zaštitu u iznosu 9.668,00 kn (tri klima uređaja). Po odluci predsjednice Fonda rashodovana je oprema nabavne vrijednosti u iznosu 110.154,00 kn (po odluci o rashodu za 2013. u iznosu 100.844,00 kn i po odluci za 2012. u iznosu 9.310,00 kn).

- Financijska imovina

Vrijednosno najznačajnija financijska imovina koncem 2013. se odnosi na rashode budućih razdoblja i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu 383.888.648,00 kn ili 73,1 %, potraživanja u ukupnom iznosu 139.542.614,00 kn ili 26,6 %, te novac u banci i blagajni u iznosu 1.866.730,00 kn ili 0,3 %. Novac u banci i blagajni se odnosi na kunska novčana sredstva u banci (kod četiri tuzemne poslovne banke) u iznosu 1.866.692,00 kn i u blagajni u iznosu 38,00 kn.

Ukupna potraživanja su koncem 2013. iznosila 139.542.614,00 kn, a odnose se na potraživanja za prihode poslovanja u iznosu 138.716.594,00 kn i na potraživanja od zaposlenika te za više plaćene poreze i drugo u iznosu 826.020,00 kn. Od ukupnih potraživanja, nedospjela su potraživanja (po ugovorima za otkup stanova) u iznosu 118.089.401,00 kn, a dospjela su u iznosu 21.453.213,00 kn (od čega se dio u iznosu 20.626.911,00 kn odnosi na potraživanja po ugovorima za otkup stanova, a dio u iznosu 826.302,00 kn se odnosi na sva druga potraživanja koja su kratkoročna i dospjela, te su naplaćena početkom 2014.).

Potraživanja za prihode poslovanja se odnose na potraživanja po ugovorima za otkup nacionaliziranih i konfisciranih stanova u iznosu 138.716.312,00 kn, te potraživanja za kamatu na depozite po viđenju u iznosu 282,00 kn. Otkup nacionaliziranih i konfisciranih stanova ugovaran je uz jednokratnu ili obročnu otplatu na rok od 20 godina. Prema ugovorima za otkup stanova (uključujući i sve naknadne izmjene, anekse ugovora za prijevremenu otplatu stana i drugo), ukupne obveze za otplatu iznosile su 961.309.049,00 kn, do 31. prosinca 2013. je uplaćeno 822.592.737,00 kn, te su potraživanja po ugovorima za otkup stanova koncem 2013. iznosila 138.716.312,00 kn. Od navedenog iznosa, dospjela su potraživanja u iznosu 20.626.911,00 kn. Vrijednosno najznačajnija dospjela potraživanja za otkup stanova u iznosu 15.058.091,00 kn ili 73,0 % se odnose na potraživanja od Grada Zagreba, te gradova Karlovca, Novog Vinodolskog, Splita i Visa, s kojima se nije mogao postići sporazum oko naplate duga koji je utvrđen kod preuzimanja poslova analitike prodanih nacionaliziranih i konfisciranih stanova. Potraživanje predstavlja ukupnu vrijednost predmeta pokrenutih sudskih postupaka koji se vode zbog pokrenutih ovrha protiv navedenih gradova. Fond redovito šalje obavijesti o stanju duga, opomene zbog neplaćanja duga, obavlja reprogramiranje duga, omogućava jednokratne otplate cijene stana, obračunava zatezne kamate i poduzima druge mjere naplate potraživanja vezanih uz otkup stanova. Ukupni dug po opomenama poslanim u 2013. je iznosio 10.987.066,00 kn, od čega je do 31. prosinca 2013. naplaćeno 5.430.558,00 kn, a do dana obavljanja revizije (do konca studenoga 2014.) je ukupno naplaćeno 8.615.231,00 kn.

Za kupce koji se nalaze u teškoj financijskoj situaciji, tijekom 2013. je odobreno 27 odgoda plaćanja dospjelog duga, najviše do godinu dana (za cijelo prethodno razdoblje do konca 2013. je ukupno odobreno 270 odgoda plaćanja). S kupcima koji nisu bili u mogućnosti u roku do godine dana podmiriti dospjeli dug, tijekom 2013. zaključeno je 35 aneksa ugovora kojima se reprogramira dospjelo dugovanje na način da je produžen rok otplate (ukupno je do konca 2013. zaključeno 264 aneksa ugovora). Za kupce s kojima nije postignut dogovor o naplati dospjelog duga u 2013. su pokrenuta 134 ovršna postupka radi neispunjenja ugovornih obveza u ukupnom iznosu 3.056.371,00 kn.

Potraživanja od zaposlenika te za više plaćene poreze i drugo su koncem 2013. iznosila 826.020,00 kn, a odnose se na potraživanja od zaposlenih u iznosu 202,00 kn, za više plaćen porez i prirez u iznosu 132,00 kn, za plaćene predujmove dobavljačima u iznosu 2.290,00 kn, te druga u iznosu 823.396,00 kn (potraživanje za 15 isplaćenih dospjelih anuiteta po Globalnoj obveznici u iznosu 506.328,00 kn i za više plaćeni 29. anuitet Globalne obveznice u iznosu 316.824,00 kn, te potraživanje za plaćeni predujam za cestarinu u iznosu 244,00 kn).

Za potraživanja u iznosu 506.328,00 kn (protuvrijednost 65 842,35 EUR-a) za 15 isplaćenih dospjelih anuiteta po Globalnoj obveznici vodi se sudski postupak. Presudom Upravnog suda iz ožujka 2007. poništeno je rješenje Ministarstva pravosuđa iz listopada 2004. za isplatu naknade u obveznici, te se traži povrat isplaćenih dospjelih anuiteta u kunskoj protuvrijednosti 65.842,35 EUR-a po prodajnom tečaju za devize jedne poslovne banke (Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb) na dan uplate.

Potraživanje u iznosu 316.824,00 kn za više plaćeni obveznički anuitet nastalo je zbog razlike u tečaju prilikom plaćanja 29. anuiteta Globalne obveznice Republike Hrvatske 31. prosinca 2013. (korišten je procijenjeni veći tečaj za EUR od naknadno objavljenog, odnosno važećeg). Sredstva je Fondu vratio SKDD u siječnju 2014.

Rashodi budućih razdoblja su koncem 2013. evidentirani u iznosu 383.872.648,00 kn, a odnose se na anuitete po izdanim obvezničkim udjelima Globalne obveznice serije A, B, C i D, koji dopijevaju polugodišnje od 1. srpnja i 31. prosinca 2014. do zaključno 1. srpnja 2019. Nedospjela naplata prihoda u iznosu 16.000,00 kn se odnosi na naplaćene prihode od kupaca nacionaliziranih i konfisciranih stanova u prosincu 2013. za koje su ispostavljeni računi u siječnju 2014.

- Obveze

Obveze su koncem 2013. iznosile 523.534.522,00 kn, što je za 65.106.721,00 kn ili 11,1 % manje u odnosu na stanje iskazano početkom 2013. u iznosu 588.641.243,00 kn. Odnose se na obveze za rashode u iznosu 405.628,00 kn (koje su smanjene za 28.463,00 kn ili 6,6 %), obveze za vrijednosne papire u iznosu 383.872.648,00 kn (koje su u odnosu na početak godine najviše smanjene i to za 41.272.137,00 kn ili 9,7 %), te odgođeno plaćanje rashoda i prihode budućeg razdoblja u iznosu 139.256.246,00 kn (koji su smanjeni za 23.806.121,00 kn ili 14,6 %).

Obveze za rashode u iznosu 405.628,00 kn se odnose na obveze za zaposlene (bruto plaće i naknade za prosinac 2013. isplaćene u siječnju 2014.) u iznosu 332.409,00 kn, obveze za materijalne rashode u iznosu 57.219,00 kn (obveze prema dobavljačima u iznosu 34.606,00 kn, za naknade troškova zaposlenicima za prijevoz u iznosu 14.709,00 kn, naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima u iznosu 7.904,00 kn), te druge obveze (za izvršene predujmove) u iznosu 16.000,00 kn, vezano uz naplaćene prihode od kupaca nacionaliziranih i konfisciranih stanova do konca 2013. za naknade za usluge Fonda (prema Odluci o visini naknade za usluge Fonda za naknadu oduzete imovine, Narodne novine 48/03), a za koje su ispostavljeni računi u siječnju 2014.

Obveze za vrijednosne papire se odnose na obveze za podmirivanje narednih anuiteta po izdanim obvezničkim udjelima Globalne obveznice serije A, B, C i D, što je kunska protuvrijednost 49.983.417,68 EUR na dan 1. siječnja 2014. po prodajnom tečaju poslovne banke za EUR (1 EUR=7,68 kn).

Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućega razdoblja u iznosu 139.256.246,00 kn se odnose na prihode budućih razdoblja, odnosno na obračunane prihode od prodanih stanova u iznosu 139.222.640,00 kn, te odgođeno plaćanje rashoda, odnosno obračunane rashode koji se odnose na 2013. u iznosu 33.606,00 kn, a za koje su računi ispostavljeni početkom 2014. Navedeni rashodi se odnose na rashode za usluge Centra za restrukturiranje i prodaju u iznosu 26.835,00 kn vezano za korištenje računalne opreme, kao i refundaciju troškova za komunalne i druge usluge (struje, toplinske energije, vode, odvoza otpada, tjelesne zaštite, čišćenja i održavanja), naknade banaka u iznosu 5.434,00 kn, te druge usluge (dopunsko zdravstveno osiguranje, arhiviranje i drugo) u iznosu 1.337,00 kn.

II. REVIZIJA ZA 2013.

Ciljevi i područja revizije

Ciljevi revizije su bili:

- provjeriti istinitost i vjerodostojnost financijskih izvještaja
- provjeriti primjenu zakona i drugih propisa vezanih uz organizaciju i financijsko računovodstveno poslovanje
- provjeriti pravilnost stjecanja prihoda
- provjeriti pravilnost ostvarenja rashoda
- provjeriti pravilnost izvršenja drugih transakcija

Područja revizije su određena prema kriteriju značajnosti i na temelju procjene rizika pojave nepravilnosti.

Metode i postupci revizije

Za potrebe prikupljanja revizijskih dokaza proučena je i analizirana pravna regulativa, interni akti, te dokumentacija i informacije o poslovanju Fonda. Provjerena je primjena zakona, uputa, procedura, odluka i drugih internih akata, s ciljem utvrđivanja zakonitosti poslovanja. Provjereno je obavljanje poslova Fonda u skladu sa Zakonom o Fondu, Zakonom o naknadi i Statutom. Ocijenjeno je funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola. Obavljena je analiza značajnih pokazatelja, te su istražene promjene i odstupanja od planiranih veličina. Podaci evidentirani u poslovnim knjigama i iskazani u financijskim izvještajima uspoređeni su s planiranim i s podacima iz ranijeg razdoblja, s ciljem utvrđivanja područja rizika.

Revizijski dokazi su prikupljeni provjerom i analizom poslovnih knjiga, knjigovodstvenih isprava i druge dokumentacije koje su dokaz o nastalim poslovnim događajima i na temelju koje su poslovni događaji evidentirani u poslovnim knjigama. Korišteni su podaci s Interneta. Obavljena je provjera vrijednosno značajnijih stavki na pojedinim računima, a brojnije vrijednosno manje značajne stavke su testirane metodom uzorka. Provjerene su računovodstvene evidencije, popis imovine i obveza, dokumentacija u vezi s obračunom plaće, ulazni računi, te ostvarivanje svih vrsta prihoda. Korišten je plan rada, godišnji izvještaj o radu, te završni račun Fonda. Obavljeni su razgovori i pribavljena obrazloženja odgovornih osoba (predsjednice Fonda, pomoćnika predsjednice za poslove naknade, za otkup nacionaliziranih i konfisciranih stanova, za imovinsko pravne poslove i zastupanje, za financije i opće poslove, te drugih zaposlenika) o provođenju zadataka utvrđenih Zakonom o Fondu i Zakonom o naknadi, pojedinim poslovnim događajima vezanim uz poslovne aktivnosti, sustav unutarnjih kontrola, planiranje i računovodstveno poslovanje, imovinu i obveze, prihode, rashode, provođenje postupaka javne nabave, te izvršenje zaključenih ugovora. Provjeren je rad Fonda u postupcima otkupa nacionaliziranih i konfisciranih stanova, isplate naknade za oduzetu imovinu, obavljanje poslova Fonda kao stranke u upravnim i sudskim postupcima te ovlaštenog prodavatelja nacionaliziranih i konfisciranih stanova, kao i rad Fonda u provedbi ugovora između Svete Stolice i Republike Hrvatske u gospodarskim pitanjima.

Provjera izvršenja naloga i preporuka revizije za 2005.

Državni ured za reviziju je obavio financijsku reviziju Fonda za 2005., o čemu je sastavljeno Izvješće i izraženo bezuvjetno mišljenje.

Revizijom su utvrđene određene nepravilnosti i propusti i Fondu je naloženo da ih otkloni, odnosno poduzme potrebne radnje i prihvati predložene preporuke kako se nepravilnosti i propusti ne bi ponavljali u daljnjem poslovanju.

Državni ured za reviziju je predložio da Fond inicira zajedno sa Središnjim državnim uredom za upravljanje državnom imovinom (danas Državni ured za upravljanje državnom imovinom), Ministarstvom pravosuđa i drugim institucijama koje se bave procesom denacionalizacije na području Republike Hrvatske, ustrojavanje jedinstvene evidencije praćenja svih zahtjeva za povrat, odnosno naknadu oduzete imovine kako bi se evidentirala imovina za koju su ispunjene pretpostavke za utvrđivanje vlasništva Republike Hrvatske, odnosno utvrdila potrebna sredstva za denacionalizaciju i isplatu naknade. Također je predložio ustrojiti unutarnju reviziju. Nadalje je naloženo u poslovnim knjigama evidentirati amortizacijski fond, kontrolu promjena na računu u banci, obračuna kamata za 2004. i 2005., te usklađivanje stanja na računu u banci sa stanjem evidentiranim u Fondu. Naime, u poslovnim knjigama Fonda za 2005. još nisu bila evidentirana sredstva amortizacijskog fonda Globalne obveznice serije A iz 1999. u iznosu 11.833.959,00 kn. U skladu s odredbama ugovora o obavljanju poslova povjerenika emisije, navedena sredstva (protuvrijednost za 3.000.000,- DEM, prema prodajnom tečaju poslovne banke povjerenika emisije) su deponirana u poslovnoj banci 17. prosinca 1999., kao inicijalna sredstva pri izdavanju Globalne obveznice i čine 40. anuitet obveznice, koji će se isplatiti 1. srpnja 2019. Na deponirana sredstva, banka je obračunavala i isplaćivala kamate u visini 6,0 % godišnje, a kasnije prema dogovoru (5,0 %).

Također je naložio evidentiranje dugoročnih obveza po Globalnoj obveznici i u poslovnim knjigama, a ne samo u pomoćnim evidencijama. Naložio je evidentiranje dugoročnih potraživanja po ugovorima za otkup stanova u poslovnim knjigama, osim u pomoćnim evidencijama.

Revizijom je utvrđeno da je postupljeno prema svim nalogima i preporukama.

Nalaz za 2013.

Revizijom su obuhvaćena sljedeća područja: djelokrug rada i unutarnje ustrojstvo, sustav unutarnjih kontrola, financijski izvještaji, planiranje i računovodstveno poslovanje, prihodi, rashodi, imovina i obveze, te postupci javne nabave.

Obavljenom revizijom nisu utvrđene nepravilnosti i propusti.

Fond u očitovanju navodi da nema primjedbi na sadržaj Nacrta Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Fonda za 2013.

III. MIŠLJENJE

1. Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju, obavljena je financijska revizija Fonda za 2013. kojom su obuhvaćeni financijski izvještaji i poslovanje. Izraženo je bezuvjetno mišljenje.
2. Revizija je obavljena na način i prema postupcima utvrđenim okvirom revizijskih standarda Međunarodne organizacija vrhovnih revizijskih institucija (INTOSAI) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora. Planirana je i obavljena s ciljem da pruži razumno uvjerenje jesu li financijski izvještaji sastavljeni prema računovodstvenim propisima i standardima, a poslovanje usklađeno sa zakonima i drugim propisima.
3. Prema mišljenju Državnog ureda za reviziju, financijski izvještaji u svim značajnim odrednicama objektivno iskazuju rezultate poslovanja, te stanje imovine i obveza.

Revizijom nisu utvrđene nepravilnosti i propusti vezani uz usklađenost poslovanja sa zakonima i drugim propisima, koji bi utjecali na izražavanje drukčijeg mišljenja.

4. Fond je osnovan Zakonom o Fondu, 1998., radi isplate naknade u novcu i obveznicama Republike Hrvatske, koja je prema odredbama Zakona o naknadi, prijašnjem vlasniku propisana u ovom obliku. Prema odredbama Zakona o Fondu i Statuta, Fond obavlja stručne i upravne poslove koji se odnose na izdavanje obveznica osobama kojima je utvrđeno pravo na naknadu za oduzetu imovinu u obliku obveznica Republike Hrvatske i isplatu naknade u novcu, poslove otkupa nacionaliziranih i konfisciranih stanova, a može obavljati i druge poslove koji su od interesa ili su u vezi s provođenjem i dovršenjem postupaka za naknadu oduzete imovine. Samostalan je u obavljanju poslova iz svoje djelatnosti, a za svoj rad je odgovoran Hrvatskom saboru i Vladi Republike Hrvatske. Fond je obveznik naknade za stanove i poslovne prostore, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište, te pokretnine. Tijela Fonda su upravni odbor, nadzorni odbor i predsjednik Fonda. Od 17. svibnja 2006. i u vrijeme obavljanja revizije (veljača 2015.), predsjednica Fonda je Vesna Goluža. Fond ima četiri stručne službe s 34 zaposlenih i to: Službu za naknadu, Službu za otkup nacionaliziranih i konfisciranih stanova, Službu za imovinsko pravne poslove i zastupanje, te Službu za financijske i opće poslove. Sredstva za isplatu naknade i za rad Fonda osiguravaju se iz sredstava pribavljenih prodajom stanova stanarima koji su pravo na otkup stana stekli u skladu s odredbama Zakona o naknadi, iz državnog proračuna, te iz drugih izvora propisanih zakonom (za organiziranje savjetovanja te drugih oblika izobrazbe, stručnog osposobljavanja i usavršavanja u vezi s poslovima naknade). U 2013. su ostvareni prihodi u iznosu 157.960.268,00 kn, rashodi u iznosu 157.389.516,00 kn, te višak prihoda u iznosu 570.752,00 kn, koji s prenesenim viškom iz 2012. u iznosu 1.356.261,00 kn, iznosi 1.927.013,00 kn. Vrijednosno značajniji su prihodi po posebnim propisima u iznosu 157.427.086,00 kn ili 99,7 %, koji su ostvareni iz državnog proračuna u iznosu 131.076.013,00 kn i od otkupa stanova u iznosu 26.351.073,00 kn. Vrijednosno značajniji su drugi rashodi u iznosu 147.357.701,00 kn ili 93,6 %, u okviru kojih su najznačajniji rashodi za isplaćene naknade za oduzetu imovinu u novcu i obveznicama u iznosu 147.269.402,00 kn. Rashodi za zaposlene su ostvareni u iznosu 7.410.725,00 kn, materijalni rashodi u iznosu 1.602.447,00 kn, financijski rashodi u iznosu 895.848,00 kn i rashodi amortizacije u iznosu 122.795,00 kn.

Koncem 2013. vrijednost imovine je iskazana u iznosu 525.475.561,00 kn, od čega se na financijsku imovinu odnosi 525.297.992,00 kn (od toga na rashode budućih razdoblja - obveze za anuitete po izdanim obvezničkim udjelima Globalne obveznice u iznosu 383.872.648,00 kn, potraživanja u iznosu 139.542.614,00 kn, novčana sredstva u banci i blagajni u iznosu 1.866.730,00 kn, a na nedospjelu naplatu prihoda - naplaćene prihode od kupaca nacionaliziranih i konfisciranih stanova u prosincu 2013., za koje su ispostavljeni računi u siječnju 2014. se odnosi 16.000,00 kn), a na nefinancijsku imovinu se odnosi 177.569,00 kn (ulaganja u računalne programe 84.461,00 kn, uredsku opremu i namještaj 73.509,00 kn i drugu opremu 19.599,00 kn - za održavanje i zaštitu 8.862,00 kn, komunikacijsku opremu 4.460,00 kn, umjetnička djela 6.227,00 kn i prijevozna sredstva 50,00 kn). Tijekom godine nabavljena je oprema u vrijednosti 29.367,00 kn (računala i klima uređaji). Plan nabave donesen je u ožujku 2013. Planirana je nabava roba, usluga i radova čija procijenjena vrijednost ne prelazi 70.000,00 kn, te nije trebalo primijeniti postupke javne nabave. Od ukupnih potraživanja, dospjela su potraživanja u iznosu 21.453.213,00 kn (od čega se na potraživanja po ugovorima za otkup nacionaliziranih i konfisciranih stanova odnosi 20.626.911,00 kn, a 826.302,00 kn se odnosi na druga potraživanja koja su kratkoročna i naplaćena su početkom 2014.). Obveze su koncem 2013. iznosile 523.534.522,00 kn. Odnose se na obveze za vrijednosne papire u iznosu 383.872.648,00 kn (za podmirivanje dospjelih anuiteta obvezničkih udjela), odgođeno plaćanje rashoda i prihoda budućeg razdoblja u iznosu 139.256.246,00 kn (od čega se na obračunane prihode od prodanih nacionaliziranih i konfisciranih stanova odnosi 139.222.640,00 kn, a na odgođeno plaćanje rashoda, odnosno na obračunane nefakturirane rashode koji terete 2013. se odnosi 33.606,00 kn) i obveze za rashode u iznosu 405.628,00 kn (od čega su obveze za zaposlene 332.409,00 kn, za materijalne rashode 57.219,00 kn, te druge obveze 16.000,00 kn, vezano uz naplaćene prihode od kupaca nacionaliziranih i konfisciranih stanova u prosincu 2013. za koje su ispostavljeni računi u siječnju 2014.). Sredinom studenoga 2013. donesene su izmjene Zakona o Fondu, s primjenom od 1. siječnja 2014., prema kojima Fond postaje proračunski korisnik državnog proračuna, te se sredstva za obavljanje poslova iz djelokruga Fonda osiguravaju u državnom proračunu, prihodi od prodaje stanova su prihodi državnog proračuna, te su i sva novčana sredstva na računima Fonda na dan 31. prosinca 2013. postala prihod državnog proračuna i uplaćena su na jedinstveni račun državne riznice. Nadalje su i sva potraživanja Fonda, prihod državnog proračuna i uplaćuju se na jedinstveni račun državne riznice. Revizijom nisu utvrđene značajnije nepravilnosti koje bi utjecale na istinitost financijskih izvještaja i usklađenost poslovanja sa zakonima i drugim propisima te je izraženo bezuvjetno mišljenje.