



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Karlovac

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

5. OKTOBAR, VRGINMOST

Karlovac, listopad 2003.

## SADRŽAJ

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.3.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje Fonda	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	8
4.2.	Sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji	8
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	9
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	9
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	9
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	12
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	12
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	13



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Karlovac

---

Klasa: 041-03/01-01/851

Urbroj: 613-06-03-29

Karlovac, 1. listopada 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA 5. OKTOBAR, VRGINMOST

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća 5. oktobar, Vrginmost.

Revizija je obavljena u razdoblju od 22. svibnja do 1. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02 i 81/02),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće 5. oktobar, Vrginmost (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu pod oznakom Fi-319/1989-2 od 26. prosinca 1989., sa sjedištem u Vrginmostu, Bratstva i jedinstva 31. Matični broj bio je 3331423.

Osnovna djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo prehrambenim, neprehrambenim proizvodima, mješovitom robom, vozilima, naftnim derivatima i rezanom građom, otkup šumskih plodova, klanje stoke, ugostiteljske usluge, poljoprivredna proizvodnja i poljoprivredne usluge, te prijevoz robe cestom.

Prema podacima iz bilance stanja koncem 1990. vrijednost aktive, odnosno pasive iznosila je 52.338.000.- HRD. Prihodi su bili ostvareni u iznosu 109.294.000.- HRD, rashodi u iznosu 109.404.000.- HRD, te gubitak u iznosu 110.000.- HRD. Direktor Poduzeća bio je Mile Jerosimić. Koncem 1990. Poduzeće je imalo 235 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće se nalazilo na području Republike Hrvatske na kojem se, zbog izvanrednih okolnosti odnosno rata, nisu mogle primijeniti odredbe Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća od 1991. do 1995., te je odluku o pretvorbi donio upravni odbor imenovan rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u prosincu 1995. Društvo 5. oktobar d.d., Gvozd, Kralja Petra Svačića 31, (dalje u tekstu: Društvo) upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 31. siječnja 1997., rješenjem broj Tt-96/2245-2. Upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, te promjena tvrtke i sjedišta.

Upisani temeljni kapital jednak je knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. i iznosio je 11.323.000,00 kn. Matični broj Društva je 080123068. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Josip Luketić, direktor.

Promjene u sudskom registru od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2003.) odnosile su se na izmjenu odredbi statuta, smanjenje temeljnog kapitala, promjenu članova nadzornog odbora, osobe ovlaštene za zastupanje, te naziva Društva.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-98/637-2 od 16. veljače 1998., upisano je smanjenje temeljnog kapitala s 11.323.000,00 kn na 5.122.400,00 kn i to na temelju rješenja Fonda o procijenjenoj vrijednosti temeljnog kapitala od 23. siječnja 1998., te odluke skupštine Društva od 1. veljače 1998. Temeljni kapital podijeljen je na 51 224 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-98/4996-2 od 20. studenoga 1998., Društvo je upisano pod nazivom Srce-Gvozd d.d., Gvozd, Kralja Petra Svačića 31.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnovalo druga društva u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2003.).

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Za vrijeme Domovinskog rata Poduzeće se potpuno nalazilo na ratom zahvaćenom području. Na temelju članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je 21. rujna 1995. donio rješenje kojim je imenovao upravni odbor i utvrdio njegove nadležnosti.

Utvrđene nadležnosti upravnog odbora su donijeti odluku o osnivanju Poduzeća kao dioničkog društva, te Trgovačkom sudu podnijeti zahtjev za upis dioničkog društva s temeljnim kapitalom po knjigovodstvenoj vrijednosti prema zaključnom računu za 1990. Sve dionice predviđeno je prenijeti Fondu.

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor 21. prosinca 1995. Predsjednik upravnog odbora bio je Rene Valčić, zamjenik predsjednika Jelica Ofak, a član Zdenko Vrankić. Prema odluci, temeljni kapital utvrđen je u visini knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1990., koja je iznosila 21.329.000.- HRD ili 3.047.000,- DEM (1,- DEM = 7.- HRD), odnosno na dan održavanja osnivačke skupštine 11.323.000,00 kn (1,- DEM = 3,716 kn). Temeljni kapital podijeljen je na 11 323 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,00 kn. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, na način da se sve dionice prenose Fondu. Navedena odluka upisana je u sudski registar 31. siječnja 1997.

### 3.1.1. Razvojni program

Na imovini Poduzeća nastale su tijekom Domovinskog rata velike štete, te je u svrhu gospodarskog aktiviranja i iskorištavanja imovine Fond donio odluku o davanju u zakup nepokretne i pokretne imovine Poduzeća. Poziv za podnošenje ponuda za najam ili upravljanje društvenim poduzećima (cjeline ili dijelova) na oslobođenim područjima, objavljen je u dnevnom tisku 7. listopada 1995. Ponude su trebale sadržavati opis prijašnjeg rada ponuditelja, namjeru za najam ili upravljanje, program oživljavanja i ulaganja u Poduzeće, program zapošljavanja i jamstvo ostvarenja ponuđenog. Na poziv je pristigla jedna ponuda koju Fond nije prihvatio, te je objavljen novi natječaj. Na ponovljeni natječaj objavljen u tisku 23. prosinca 1995. ponudu je dala fizička osoba iz Njemačke zainteresirana za kupnju robne kuće i društvo Cestarić d.o.o., Topusko, zainteresirano za zakup cjelokupne imovine Poduzeća.

Fond je prihvatio ponudu društva Cestarić d.o.o., te je 7. ožujka 1996. zaključen ugovor o zakupu. Zakupac je zakupio imovinu zbog proizvodnje dijelova i pribora za motorna vozila te trgovine na malo u nespecijaliziranim trgovinama. Ugovoreno je da se zakupnina ne obračunava do 10. lipnja 1996., za koje vrijeme je bilo predviđeno ulaganje zakupca u osposobljavanje imovine za redovitu djelatnost, a po isteku tog roka utvrđena je zakupnina u visini bruto plaće direktora Poduzeća i bruto naknade za rad članova nadzornog odbora. Zakupac se obvezao preuzeti zaposlenike Poduzeća koji su primali zajamčenu plaću od 1991. i imali odgovarajuću kvalifikaciju. Preuzeo je plaćanje svih poreza, doprinosa i drugih financijskih obveza koje se odnose na zakup, obračunavanje amortizacije za zakupljenu imovinu, te osiguranje imovine za slučaj uništenja, oštećenja od elementarnih nepogoda ili slučajnih šteta.

Ulaganja zakupca predviđeno je u postupku privatizacije priznati kao vlasnički udjel u odnosu na stvarnu procijenjenu vrijednost Poduzeća u vrijeme zaključenja ugovora o prodaji dionica, a zakupac je dobio pravo prvokupa većinskog paketa dionica neposrednom pogodbom. Ako se ne bi postigao dogovor o prodaji većinskog paketa, zakupcu je budući vlasnik ili korisnik imovine trebao vratiti ulaganja u nominalnom iznosu ili demontirati pokretne stvari, strojeve, opremu i instalacije, a razliku isplatiti u roku jedne godine. O primopredaji imovine trebalo je sastaviti zapisnik. Ugovor je zaključen na rok pet godina, odnosno do privatizacije, a zakupac je mogao davati imovinu u podzakup uz suglasnost Fonda. S obzirom da je imovina Poduzeća dana u zakup, uz odluku o pretvorbi nije izrađen razvojni program.

Prema odredbama ugovora o zakupu, Poduzeće je od 11. lipnja 1996. trebalo ostvarivati prihode od zakupa, a zakupnina nije obračunavana. Nema dokumentacije o ispunjavanju preuzetih obveza iz ugovora o zakupu, kao i o prestanku zakupa imovine zakupca, te početku obavljanja poduzetničke djelatnosti za koju je Društvo registrirano. Prema usmenoj izjavi zaposlenika Fonda, zakup je trajao do okončanja privatizacije (lipanj 1998.). Direktor je bio Josip Luketić.

### 3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izjavi direktora iz studenoga 1997., Poduzeće u 1996. nije imalo prometa preko žiro računa otvorenog kod Zavoda za platni promet u Topuskome i nije sastavilo bilancu niti račun dobiti i gubitka za 1996. Stoga u dokumentaciji nema izvještaja o zakonitosti i realnosti iskazanih bilančnih pozicija za 1996.

### 3.1.3. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su stručni savjetnici Fonda: Josip Vuinović (procjena vrijednosti nekretnina) i Ivan Krešić (procjena vrijednosti opreme). Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, te procjenu vrijednosti nekretnina i opreme. Elaborat ne sadrži bilancu stanja, te račun dobiti i gubitka za 1996. niti usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti. Procjena nekretnina obavljena je do 28. listopada 1997., a na dan 31. prosinca 1996. uz tečaj 1,- DEM = 3,5622 kn, a procjena vrijednosti opreme na temelju popisa opreme od 26. studenoga 1997.

Kako elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži samo procijenjenu vrijednost nekretnina i opreme, ne može se dati pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1996.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži osnove vrednovanja i procjene građevinskog zemljišta, objekata, priključaka na javnu i samostalnu komunalnu infrastrukturu, te vanjskog uređenja lokacija na kojima su objekti izgrađeni. Procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća zemljište i objekte na 24 lokacije, od čega 19 prodavaonica, prenoćište Abez, robnu kuću, skladište s upravom, caffè bar, te skladište na veliko i malo.

Građevinski objekti, priključci i uređenje okoliša procijenjeni su u iznosu 2.461.289,- DEM ili 8.767.604,00 kn. U elaboratu je navedeno da su pojedini objekti za vrijeme Domovinskog rata oštećeni, te je kod procjene vrijednosti građevinskih objekata obuhvaćena ratna šteta. Manji dio objekata je obnovljen i stavljen u uporabu. Procjena je obavljena po statičkoj metodi, pregledom izgrađenih objekata, uvidom u tehničku dokumentaciju i snimanjem postojećeg stanja objekata za koje nije bilo tehničke dokumentacije.

Građevinsko zemljište ukupne površine 38 955 m<sup>2</sup> procijenjeno je u iznosu 164.876,- DEM ili 587.321,00 kn. Procjena je obavljena prema podacima o prometnoj vrijednosti zemljišta u iznosu 3,- DEM/m<sup>2</sup> i podacima o cijeni pripreme zemljišta u iznosu 2,- DEM/m<sup>2</sup>, uz primjenu tečaja 1,- DEM = 3,5622 kn. U dokumentaciji nisu priložene odluke nadležnih općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta. Na temelju podataka dobivenih u Ministarstvu financija Područni ured Sisak, cijene primijenjene kod procjene zemljišta kreću se u okviru cijena iskazanih u cjeniku o prometnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema popisu opreme od 26. studenoga 1997. u iznosu od 376.789,00 kn. U popisu je navedeno da u najvećem broju objekata nije pronađena oprema niti inventar. U dokumentaciji nije iskazana pojedinačna procijenjena vrijednost opreme nego ukupna, te nije vidljivo kako je utvrđena njihova procijenjena vrijednost.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1996. iznosi 9.731.714,00 kn.

Nakon pregleda elaborata o procjeni nekretnina, u sektoru pravnih poslova Fonda obavljene su izmjene koje su se odnosile na površinu zemljišta uključenog u procjenu, te dokaze o pravu korištenja nekretnina. Kao dokaz o pravu korištenju nekretnina priložen je upisnik nekretnina županijskog ureda za katastarsko-geodetske poslove, ispostave Vrginmost, te izvadak iz zemljišnih knjiga. Samo dio nekretnina u upisniku nekretnina i izvatku iz zemljišnih knjiga je društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću, dok su druge nekretnine upisane na druge posjednike i nisu uključene u procjenu.

U procjenu vrijednosti Poduzeća uključene su nekretnine na osam lokacija i to zemljište prema posjedovnom listu br. 339, k.o. Vrginmost, k.č. 796, površine 420 m<sup>2</sup> i prodavaonica na spomenutoj čestici, zemljište prema posjedovnom listu br. 224, k.o. Stipan, k.č. 592/1, površine 399 m<sup>2</sup> i prodavaonica na spomenutoj čestici, zemljište prema posjedovnom listu br. 382, k.o. Slavsko Polje, k.č. 406/63, površine 1 327 m<sup>2</sup> i prodavaonica na spomenutoj čestici, zemljište prema posjedovnom listu br. 339, k.o. Vrginmost k.č. 762, površine 934 m<sup>2</sup> i zgrada-prenočište Abez na spomenutoj čestici, zemljište prema posjedovnom listu br. 339, k.o. Vrginmost, k.č. 525/1, površine 1 166 m<sup>2</sup> i prodavaonica na spomenutoj čestici, zemljište prema posjedovnom listu br. 339, k.o. Vrginmost, k.č. 525/1, površine 2 325 m<sup>2</sup> i prodavaonica na spomenutoj čestici, zemljište prema posjedovnom listu br. 432, k.o. Vrginmost, k.č. 408/4, 408/2-b te 409 i prema posjedovnom listu br. 279, k.o. Vrginmost, k.č. 408/2-a, ukupne površine 5 330 m<sup>2</sup> i zgrada-robna kuća na tim česticama, te zemljište prema posjedovnom listu br. 432, k.o. Vrginmost, k.č. 418/8 i 422/4, površine 1 651 m<sup>2</sup> kao i prodavaonica na toj čestici.

Prema izmjenama elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1996. iznosi 5.122.404,00 kn.

Druge nekretnine koje je Poduzeće koristilo, a koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća odnose se na zemljište i građevinske objekte na 16 lokacija i to 13 prodavaonica, caffè bar, skladište s upravom, te skladište na veliko i malo. Spomenute nekretnine upisane su kao društveno vlasništvo dano na korištenje poljoprivrednim zadrugama Vrginmost i Topusko, općinama Vrginmost i Topusko, Trgovačkom poduzeću Vrginmost, te samoupravnoj interesnoj stambenoj zajednici.

Pojedine nekretnine koje nisu uključene u procjenu vrijednosti nakon pretvorbe dali su u zakup općina Topusko ili Društvo. Zakupci su podnosili Fondu zahtjev za kupnju nekretnina. U odgovoru na zahtjeve, Fond je naveo je da su spomenute nekretnine evidentirane u poslovnim knjigama Poduzeća, ali Poduzeće nije dostavilo dokaz o pravu korištenja s prijedlogom da se uključe u temeljni kapital, a ni naknadno nije podnesen zahtjev za obnovu postupka. Predviđeno je da Fond u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, sve naknadno utvrđene nekretnine, koje nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, prenese u svoje vlasništvo, a nakon toga pristupi rješavanju pristiglih zahtjeva.

Na području k.o. Topusko u procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena niti jedna nekretnina koju je Poduzeće koristilo. Nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 11, k.o. Topusko, k.č. 887 općina Topusko dala je u zakup. Rješenjem Općinskog suda u Gvozdu od 21. ožujka 2001., spomenuta nekretnina treba biti upisana kao društveno vlasništvo dano na korištenje Društvu, te prenesena Fondu s pravom vlasništva. Fond nema podataka je li spomenuta nekretnina dana u zakup ili je prodana.



Prema podacima Ureda državne uprave u Sisačko moslavačkoj županiji, Odsjek za imovinsko pravne poslove, podnesen je zahtjev za povrat imovine upisane na k.č. 373/2, k.o. Topusko, koja nije uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Na rješenje ovog Ureda o povratu oduzete imovine, žalbu je izjavilo Državno pravobraniteljstvo Sisačko moslavačke županije, a postupak je u tijeku.

### 3.2. Rješenje Fonda

Pretvorba Poduzeća obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti, te je temeljni kapital iznosio 11.323.000,00 kn i bio podijeljen na 11 323 dionice, svaka nominalne vrijednosti 1.000,00 kn. Sve su dionice prenesene u portfelj Fonda.

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je dužan privatizirati pravne osobe čije su dionice ili udjeli preneseni Fondu po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Privatizacija spomenutih pravnih osoba provodi se na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, a rješenje o privatizaciji donosi Fond.

Fond je 23. siječnja 1998. donio rješenje o privatizaciji Društva, kojim je utvrđen temeljni kapital Društva u iznosu 5.122.400,00 kn i podijeljen je na 51 224 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća je provedena na način da su sve dionice prenesene u portfelj Fonda. Prema rješenju Fonda od 23. siječnja 1998., privatizacija Društva predviđena je prodajom 25 612 ili 50,00% dionica s popustom osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 25 612 ili 50,00% dionica, uvećano za neprodani broj dionica s popustom, predviđeno je privatizirati u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.

Natječaj za prodaju dionica s popustom osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, objavljen je 16. veljače 1998. Na natječaj za kupnju dionica s popustom u danom roku javilo se 36 osoba, koje su imale pravo upisa prema propisanim uvjetima. Prijavio se jedan zaposleni, devetero ranije zaposlenih, troje zaposlenih u organima državne vlasti, te 23 punoljetnih državljana Republike Hrvatske. Svi su se izjasnili za kupnju dionica u protuvrijednosti 20.000,- DEM, odnosno 704 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn. Zaključeno je 36 ugovora o prodaji 25 344 dionice s popustom, nominalne vrijednosti 2.534.400,00 kn ili 49,48% ukupnog broja dionica.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva, na kojoj je usvojen statut, održana je 21. prosinca 1995. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-96/2245-2 od 31. siječnja 1997. upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo. Temeljni kapital je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. od 11.323.000,00 kn, podijeljen na 11 323 dionice nominalne vrijednosti po 1.000,00 kn, a jedini dioničar je Fond.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-98/637-2 od 16. veljače 1998., upisano je smanjenje temeljnog kapitala za 6.200.600,00 kn, odnosno na 5.122.400,00 kn, što čini procijenjenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1996. Povučene su 11 323 dionice, svaka nominalne vrijednosti 1.000,00 kn, a temeljni kapital podijeljen je na 51 224 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom

Fond je 4. ožujka 1998. zaključio 36 ugovora o prodaji 25 344 dionice nominalne vrijednosti 2.534.400,00 kn ili 49,48% ukupnog broja dionica. Svi ugovori zaključeni su uz obročnu otplatu, s rokom otplate 20 godina i sadržavali su odredbe o otkazu ugovora bez prethodne opomene u slučaju neplaćanja tri dospjela obroka, te o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.

Mali dioničari uplatili su prvi obrok Fondu gotovinom, u zakonskom roku. Zbog neredovitog plaćanja obroka prema ugovoru o prodaji dionica s popustom, Fond je 3. prosinca 1999. raskinuo svih 36 ugovora. Do raskida ugovora mali dioničari su otplatili 357 dionica nominalne vrijednosti 35.700,00 kn ili 0,70% ukupnog broja dionica. Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda preneseno je 24 987 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.498.700,00 kn ili 48,78% ukupnog broja dionica. Raskidi ugovora nisu evidentirani u knjizi dionica.

##### 4.2. Sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji

Kuponska privatizacija provedena je na temelju rješenja o privatizaciji Društva prema kojem je 50,00% i neprodani dio dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća trebalo privatizirati u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.

Kuponska privatizacija, kao jedan od modela privatizacije poduzeća iz portfelja Fonda, predstavlja postupak prijenosa, odnosno dodjele dionica bez naplate stradalnicima Domovinskoga rata, koji su nekada radili u poduzećima čija su sjedišta na prije ratom okupiranom području.

U nultom krugu kuponske privatizacije provedenom u ožujku 1998., bilo je ponuđeno 25 880 ili 50,52% dionica nominalne vrijednosti 2.588.000,00 kn. Ponuđena vrijednost svake dionice iznosila je 14 investicijskih bodova. Podneseno je 29 ponuda u ukupnoj vrijednosti 229 333 investicijska boda. Nakon utvrđenih rezultata dražbovanja, Fond je u lipnju 1998. donio 29 rješenja o dodjeli 25 880 ili 50,52% dionica bez naplate sudionicima kuponske privatizacije, prema kojima je dodijeljeno od 790 do 1 918 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn. Devet sudionika kuponske privatizacije bili su istodobno mali dioničari u Društvu.

Četiri sudionika kuponske privatizacije zaključila su ugovore o prodaji ukupno 4 062 ili 7,93% dionica nominalne vrijednosti 406.200,00 kn sa Srećkom Cestarićem. Ugovori su

ovjereni kod javnog bilježnika u listopadu i studenome 1998. Nakon navedenog stjecanja, Srećko Cestarić imao je 5 556 ili 10,85% dionica nominalne vrijednosti 555.600,00 kn.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.) je sljedeća: Fond ima 24 987 dionica nominalne vrijednosti 2.498.700,00 kn ili 48,78% ukupnog broja dionica, a 52 dioničara fizičke osobe imaju 26 237 dionica nominalne vrijednosti 2.623.700,00 kn ili 51,22% ukupnog broja dionica. Od dioničara fizičkih osoba, 16 sudionika kuponske privatizacije ima 14 708 dionica nominalne vrijednosti 1.470.800,00 kn ili 28,71% ukupnog broja dionica, devet sudionika kuponske privatizacije koji su istodobno mali dioničari imaju 11 259 dionica nominalne vrijednosti 1.125.900,00 kn ili 21,98% ukupnog broja dionica, a 27 malih dioničara ima 270 dionica nominalne vrijednosti 27.000,00 kn ili 0,53% ukupnog broja dionica. Najveći dioničar fizička osoba je Srećko Cestarić koji ima 4 861 dionicu nominalne vrijednosti 486.100,00 kn ili 9,49% ukupnog broja dionica. Na temelju punomoći kojima su sva prava s osnove 18 940 dionica nominalne vrijednosti 1.894.000,00 kn ili 36,97% ukupnog broja dionica trajno i neograničeno prenesena na Srećka Cestarića, spomenuti dioničar raspolaže s 23 801 dionicom nominalne vrijednosti 2.380.100,00 kn ili 46,46% ukupnog broja dionica.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima predanim Poreznoj upravi za razdoblje od 1998. do 2001.

## Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1998. do 2001.

Opis	u kn			
	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	-	2.654.387	121.105	7.955
Rashodi	77.735	2.646.648	272.791	69.128
Dobit	-	7.739	-	-
Gubitak	77.735	-	151.686	61.173
Ukupna aktiva	5.122.406	9.155.615	8.935.461	8.877.877
Dugotrajna imovina	5.122.404	5.091.644	5.083.952	5.016.455
Kratkotrajna imovina	2	4.063.971	3.851.509	3.861.422
Ukupna pasiva	5.122.406	9.155.615	8.935.461	8.877.877
Upisani kapital	5.122.404	5.122.404	5.122.404	5.122.404
Ukupna dobit	-	7.739	7.739	-
Ukupni gubitak	77.735	-	151.686	205.120
Kratkoročne obveze	77.737	4.025.472	3.957.004	3.960.593
Broj zaposlenika	1	3	4	3

Društvo nije predalo Poreznoj upravi financijske izvještaje i prijavu poreza na dobit za 1996. i 1997., uz obrazloženje da nije obavljalo poduzetničku djelatnost.

Za 1998. Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 77.735,00 kn. U bilanci nije iskazano početno stanje pojedinih stavaka aktive i pasive, nego samo stanje na dan 31. prosinca 1998. i to prema rješenju Fonda o procijenjenoj vrijednosti imovine, odnosno visini temeljnog kapitala u iznosu 5.122.400,00 kn. Za 1999. ostvarena je dobit, dok je za 2000. i 2001. iskazan gubitak. Prema izjavi direktora Društvo je prestalo poslovati početkom 2001. Društvo nije poslovalo u 2001. i 2002., već su se manji troškovi vezani za održavanje podmirivali prijebomem. Pored toga, u izjavi se navodi da Društvo nije moglo upotpuniti dokumentaciju jer nakon privatizacije novoj upravi nije predan niti jedan dokument koji se odnosi na poslovanje Društva.

Zbog nesposobnosti za plaćanje dospjelih obveza, Društvu je blokiran žiro račun. Prema odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, ako je društvo nesposobno za plaćanje, uprava-direktor mora zatražiti otvaranje stečajnog postupka ili postupka prisilne nagodbe, što nije učinjeno.

Društvo je 27. svibnja 2003. zaključilo ugovor o prodaji robe u korist i za račun društva DI Stjepan Sekulić d.o.o., Nova Gradiška. Društvo osigurava prostor, dio opreme i zaposlenike za prodaju namještaja uz naknadu 12,00% ukupno ostvarenog prometa. Prodaja je započela u kolovozu 2003. Također, Društvo je zaključilo 16. srpnja 2003. ugovor o prodaji nekretnina (zemljište označeno kao k.č. 406/63, upisano u z.k. ul. broj 1196, k.o. Slavsko Polje površine 1 399 m<sup>2</sup> i prodavaonica) s društvom Actros d.o.o., Slavsko Polje u protuvrijednosti 13.000,- EUR. Do rujna 2003. kupac je uplatio 96.460,00 kn, te je za navedeni iznos umanjena blokada žiro računa Društva.

Od listopada 1998. do vremena obavljanja revizije (rujan 2003.) niti jednom nije sazvana skupština, što nije u skladu s odredbama statuta Društva, kojima je propisano da se

glavna skupština saziva najmanje jednom, te po potrebi i više puta godišnje, a sazivaju je uprava-direktor, nadzorni odbor ili dioničari. Također, od travnja 2000. niti jednom nije sazvan nadzorni odbor, a prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima direktor mora izvještavati nadzorni odbor o poslovnoj politici Društva, rezultatima poslovanja, uporabi vlastitog kapitala, tijeku poslovanja te ostvarivanju prihoda i likvidnosti Društva, što nije učinio. Direktor Društva bio je Srećko Cestarić.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u prosincu 1999., Fond ima 24 987 ili 48,78% dionica Društva, ali nema predstavnika u nadzornom odboru. Prema odredbama statuta propisano je da dioničar koji drži više od 33,00% temeljnog kapitala ima pravo imenovati najmanje jednog člana nadzornog odbora, što je Fond propustio učiniti. Predsjednik Fonda bio je Stipe Hrkać.

Prema odredbama članka 70. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona, Zavod za platni promet izvijestio je Trgovački sud u Zagrebu da s računa Društva nije bilo plaćanja obveza u posljednja tri mjeseca 2000., iako su obveze postojale. Trgovački sud u Zagrebu pokrenuo je koncem 2001. stečajni postupak nad Društvom, koji je po službenoj dužnosti obustavljen u lipnju 2002. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom podnijela je Porezna uprava u rujnu 2002., a radi naplate poreznih dugova u iznosu 126.453,34 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. listopada 2002., prijedlog za pokretanje stečajnog postupka je odbačen jer predlagatelj nije uplatio predujam u ime troškova stečajnog postupka.

Prema zapisniku o inspekcijskom nadzoru kojega su sastavili inspektori Porezne uprave u veljači 2002. Društvo nije dostavilo poslovne knjige i dokumentaciju o poslovanju za 2000. i 2001., te godišnji popis na dan 31. prosinca 2000. i 2001. Zbog navedenog, te zbog netočnog obračunavanja poreza na dodanu vrijednost za 2000. i 2001., kao i zbog neplaćanja obračunanih doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, te doprinosa za zapošljavanje, protiv Društva i odgovorne osobe Društva pokrenut je prekršajni postupak. Društvu i direktoru Društva izrečene su u rujnu 2002. novčane kazne.

Osim toga, zbog sumnje da je počinjeno kazneno djelo utaje poreza i drugih davanja, protiv direktora Društva podnesena je kaznena prijava Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku. Rješenjem Županijskog suda u Sisku od 17. ožujka 2003. određeno je provođenje istrage protiv direktora, te 26. ožujka 2003. dan nalog za financijsko-knjigovodstveno vještačenje za 2000. i 2001. Prema podacima Općinskog državnog odvjetništva u Sisku, postupak je u tijeku.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Društvu je bilo prijavljeno koncem 1995. deset zaposlenika, koncem 1996. tri zaposlenika, koncem 1997. i 1998. jedan zaposlenik, koncem 1999., 2000. i 2001. tri zaposlenika, koncem 2002. dva zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) prijavljena su tri zaposlenika.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća 5. oktobar, Vrginmost.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća 5. oktobar, Vrginmost, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

U 1996. i 1997. Društvo nije obavljalo poduzetničku djelatnost i nije sastavljalo financijske izvještaje, iako je prema ugovoru o zakupu koji je vrijedio do okončanja privatizacije (lipanj 1998.) trebalo ostvarivati prihod od zakupa, a zakupnina nije obračunavana.

Društvo je u 1999. ostvarilo dobit u iznosu 7.739,00 kn, dok je u 1998., 2000. i 2001. poslovalo s gubitkom u ukupnom iznosu 290.594,00 kn.

Zbog nesposobnosti za plaćanje dospjelih obveza, Društvu je blokiran žiro račun. Prema odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, ako je društvo nesposobno za plaćanje, uprava-direktor mora zatražiti otvaranje stečajnog postupka ili postupka prisilne nagodbe, što nije učinjeno.

Društvo nije poslovalo u 2001. i 2002. U svibnju 2003. zaključilo je ugovor o prodaji robe u korist i za račun drugog društva, uz naknadu 12,00% ukupno ostvarenog prometa. Prodaja je započela u kolovozu 2003. Pored toga, zaključen je u srpnju 2003. ugovor o prodaji nekretnina u protuvrijednosti 13.000,- EUR. Do rujna 2003. kupac je uplatio 96.460,00 kn.

Od listopada 1998. do vremena obavljanja revizije (rujan 2003.) nije sazvana skupština, što nije u skladu s odredbama statuta Društva, kojima je propisano da se glavna skupština saziva najmanje jednom te po potrebi i više puta godišnje, a sazivaju je uprava-direktor, nadzorni odbor ili dioničari. Također, od travnja 2000. nije sazvan nadzorni odbor, a prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima, direktor mora izvještavati nadzorni odbor o poslovnoj politici društva, rezultatima poslovanja, uporabi vlastitog kapitala, tijeku poslovanja te ostvarivanju prihoda i likvidnosti društva, što nije učinjeno. Direktor Društva je Srećko Cestarić.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u prosincu 1999., Fond ima 24 987 ili 48,78% dionica Društva, ali nema predstavnika u nadzornom odboru. Prema odredbama statuta Društva, propisano je da dioničar s najmanje 33,00% temeljnog kapitala ima pravo

imenovati najmanje jednog člana nadzornog odbora.

S obzirom da je Društvo prestalo poslovati u 2001., da je u 1999. ostvarilo dobit u iznosu 7.739,00 kn, dok je u 1998., 2000. i 2001. poslovalo s gubitkom u ukupnom iznosu 290.594,00 kn, da je zbog nesposobnosti plaćanja dospjelih obveza od 2000. blokiran žiro račun, te da je broj zaposlenika smanjen s deset koncem 1995. na tri zaposlenika u rujnu 2003., nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *U svom očitovanju od 29. rujna 2003. zakonski predstavnik Društva navodi da prihvaća izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva uz određene primjedbe.*

*Kod elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, zakonski predstavnik navodi da su u Fondu izvršene izmjene koje su se odnosile na pravo korištenja nekretnina, gdje su u procjenu uključene nekretnine koje nisu gruntovno vlasništvo Društva, dok su nekretnine koje su bile u vlasništvu Društva namjerno izostavljene, a u dogovoru s lokalnim vlastima bile su predviđene za prodaju. Dalje navodi da su nekretnine koje se odnose na skladište s upravom prema posjedovnom listu br. 339, k.o. Vrginmost, te zemljište i skladište na veliko i malo posjedovni list 432, k.o. Vrginmost uključene su u procjenu vrijednosti nekretnina, iako revizija navodi da nisu uključene. Za nekretnine upisane na korištenje poljoprivrednim zadrugama, navodi da pripadaju Društvu, jer su se udružile još 1963. u Trgovačko poduzeće Vrginmost, kasnije 5. oktobar, a Fond ih je počeo prenositi u svoje vlasništvo. Navodi da je vlasništvo nad nekretninama bilo poznato i prije privatizacije, što je vidljivo iz zemljišnoknjižnih izvadaka, a dokumentaciju je pripremao direktor Poduzeća koji je dobro poznao razvoj i objekte Poduzeća, te ih nije uključio u procjenu, već je u dogovoru s Fondom odabrao objekte koji će se biti uključeni u procjenu. Za nekretnine u Topuskom upisane u z.k.ul. broj 11, k.č. 887, k.o. Topusko navodi da je trebalo uključiti u procjenu ili ponuditi Društvu kao pravnom slijedniku pravo prvokupa, a tek onda dati u slobodnu prodaju. Vezano za procjenu vrijednosti opreme, navodi da je u procjenu uključena sva oprema na 24 lokacije, iako je u procjenu uključeno sedam lokacija, pa je temeljni kapital Poduzeća povećan za najmanje 80,00% vrijednosti opreme, te će za navedeni iznos tražiti smanjenje udjela Fonda.*

*Zakonski predstavnik dalje navodi da u knjizi dionica nisu evidentirani raskidi ugovora o prodaji dionica s popustom, jer Fond nije Društvu dostavio rješenja o raskidu ugovora, niti pregled otplaćenih dionica na temelju kojih bi bile evidentirane promjene. Također navodi da su podaci Fonda o uplatama malih dioničara netočni, a na temelju usmenih izjava pet malih dioničara da nisu uplatili ni jednu dionicu, dok je istima Fond prenio uplate drugih dioničara koji su otplaćivali svoje dionice.*

*Vezano za financijske izvještaje, zakonski predstavnik Društva navodi da je Društvo poslovalo u 1996. i 1997., jer je ostvarivalo prihode od zakupa, a za 1998. nije iskazan gubitak u iznosu 77.735,00 kn, jer se navedeni iznos također odnosi na zakup kojim je isplaćena plaća tadašnjeg direktora, te ne može biti gubitak.*

*Za neodržavanje skupštine i nesazivanje nadzornog odbora, zakonski predstavnik obrazlaže da Društvo nije poslovalo zbog blokade žiro računa, te nije bilo sredstava za plaćanje troškova održavanja skupštine i naknada za rad nadzornog odbora.*

*Vezano za obvezu pokretanja stečajnog postupka, zakonski predstavnik Društva navodi da je postupak skup, te da se nagodio s vjerovnicima da će do travnja 2004. podmiriti sve obveze. Obrazlaže da je poslovanje Društva od svibnja 2003. pokazuje pozitivne rezultate, da je blokada umanjena za 150.000,00 kn, te će do kraja godine biti deblokiran žiro račun.*

*račun. Također navodi, da nije bilo moguće zapošljavati veći broj zaposlenika, jer je Društvo ili općina dalo poslovne prostore u zakup, te je postojeći broj zaposlenika bio dovoljan za obavljanje djelatnosti.*

*Zakonski predstavnik Društva smatra da revizija nije mogla utvrditi pravo činjenično stanje s obzirom da nije korištena sva dokumentacija, a u pojedinim slučajevima se koristila izjavama prijašnjih zaposlenika Društva ili Fonda koji nisu učinili što su morali, te su svojim izjavama iskrivili stvarno stanje o poslovanju Društva.*

7.2. S obzirom da zakonski predstavnik Društva nije dokumentirao činjenice s kojima se ne slaže, Državni ured za reviziju ostaje kod navoda opisanih u Izvješću.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, uključena je nekretnina prema posjedovnom listu broj 339, k.o. Vrginmost, ali se odnosi na zemljište i prodavaonicu na k.č. 525/1, površine 1 166 m<sup>2</sup>, a ne na skladište s upravom, dok se nekretnina prema posjedovnom listu broj 432, k.o. Vrginmost odnosi na zemljište i zgradu-robnu kuću na k.č. 408/4, 408/2-b i 409, površine 4 670 m<sup>2</sup>, a ne na skladište na veliko i malo.

Nekretnina u Topuskom, z.k.ul. broj 11, k.o. Topusko, k.č. 887, će na temelju rješenja Općinskog suda u Gvozdu od 21. ožujka 2001. biti upisana kao društveno vlasništvo dano na korištenje Društvu, te prenesena Fondu s pravom vlasništva. U dokumentaciji Fonda je očitovanje direktora Društva od 20. veljače 2001., u kojem navodi da Društvo za spomenutu nekretninu neće tražiti povećanje temeljnog kapitala kroz obnovu postupka privatizacije, te da neće pokrenuti upravni spor protiv rješenja Fonda od 9. veljače 2001.

Financijske izvještaje za 1998., u kojima je iskazan gubitak u iznosu 77.735,00 kn, potpisao je zakonski predstavnik Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.



O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Trg Milana Šufflaya 2.

Ovlašteni državni revizori:

Štefica Križanić, dipl. oec.

Barka Grgurić, dipl. oec.

## 5. OKTOBAR, VRGINMOST

1. Upravni odbor:

Rene Valčić, predsjednik od 21. rujna 1995. do 21. prosinca 1995.

Jelica Ofak, zamjenik predsjednika od 21. rujna 1995. do 21. prosinca 1995.

Zdenko Vrankić, član od 21. rujna 1995. do 21. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Rene Valčić, predsjednik od 21. prosinca 1995. do 17. listopada 1998.

Jelica Ofak, zamjenik predsjednika od 21. prosinca 1995. do 17. listopada 1998.

Zdenko Vrankić, član od 21. prosinca 1995. do 17. listopada 1998.

Milan Milinović, predsjednik od 17. listopada 1998.

Zlatko Kireta, zamjenik predsjednika od 17. listopada 1998.

Zoran Vujasin, član od 17. listopada 1998.

3. Direktor ili uprava:

Josip Luketić, od 21. prosinca 1995. do 21. listopada 1998.

Srećko Cestarić, od 22. listopada 1998.