



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ADRIA, ZADAR

Zadar, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Vlastite dionice	16
4.4.	Sanacija	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3.	Raspolaganje nekretninama i opremom	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/992

Urbroj: 613-15-04-9

Zadar, 11. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ADRIA, ZADAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Adria, Zadar

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. prosinca 2003. do 11. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02 i 120/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Adria društveno poduzeće za ulov, preradu i promet ribom s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Zadru, registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 30. svibnja 1989. pod brojem Fi-369/89. Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja ribljih konzervi i ribljeg brašna te ulov plave ribe za preradu, a obavljena je u pogonu ulova u Kalima te pogonu prerade i zajedničkim službama na lokacijama u Zadru. Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je direktor Ivan Petrica.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ukupni prihodi su iznosili 387.683.000.- HRD, ukupni rashodi 387.981.000.- HRD, a gubitak poslovne godine 298.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive iskazana je u iznosu 521.413.000.- HRD ili 9.480.236,- DEM uz primjenu srednjeg tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 840 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 15. listopada 1996. pod brojem Tt-96/3776-2. Upisana je tvrtka Adria dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, Zadar (dalje u tekstu: Društvo). Istim rješenjem upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital je upisan u iznosu 13.656.000,- DEM.

Na skupštini Društva održanoj 22. veljače 1997. donesena je odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala zbog pokrića gubitaka iz prethodnih godina. Temeljni kapital u iznosu 13.656.000,- DEM smanjen je za 8.632.671,- DEM na iznos 5.023.329,- DEM, što je protuvrijednost 17.889.581,57 kn (prema tečaju 1,- DEM = 3,56 kn). Podijeljen je na 136 560 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 131,00 kn. Upis u sudski registar obavljen je u lipnju 1997. pod brojem Tt-97575-4.

Odlukom skupštine održane 19. prosinca 1997. obavljeno je usklađenje nominalnog iznosa temeljnog kapitala i nominalnog iznosa dionica sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem broj Tt-98/154-2 iz kolovoza 1998. u sudski registar je upisano smanjenje temeljnog kapitala sa 17.889.581,57 kn za 81,57 kn na 17.889.500,00 kn, a nominalni iznos dionice je sa 131,00 kn smanjen na 100,00 kn. Nakon usklađenja, temeljni kapital je podijeljen na 178 895 dionica i raspoređen dioničarima upisanim u knjigu dionica na dan donošenja odluke, razmjerno njihovom udjelu u temeljnom kapitalu Društva.

Rješenjem Tt-3/725-4 od 27. studenoga 2003. u sudski registar je upisana nova tvrtka Adria dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije, a upisana je i dopuna djelatnosti: obavljanje pomorskog i obalnog prijevoza, prijevoz osoba i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu, usluge putničke agencije.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo i nema udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je odluku o pretvorbi donio 26. lipnja 1992., a izmjene i dopune odluke 3. srpnja 1992. Druge izmjene i dopune odluke donio je upravni odbor 27. prosinca 1993. i 15. veljače 1994. Prije upisa u sudski registar odluka je usklađena s rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Predsjednica radničkog savjeta bila je Rozana Jelenić, a članovi Ana Alavanja, Rosanda Colić, Ljubo Čirjak, Marica Ivković, Ivan Pavlica, Vinko Rajević, Vilma Šatalić i Vinko Šimunić. Predsjednik upravnog odbora bio je Božidar Šoša, a članovi Ante Dubravica, Božidar Longin, Vera Nekić i Albert Petrović.

Odlukom je određeno da se pretvorba provede prodajom Poduzeća u cjelini javnim prikupljanjem ponuda za upis i otkup dionica. Prema odluci, dionice se otkupljuju s popustom, najviše 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, i bez popusta.

Pravo na otkup dionica s popustom i obročno plaćanje imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, a nakon njih i prema jednakim uvjetima druge fizičke osobe utvrđene odredbama članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neotkupljene i neupisane dionice pripadaju fondovima Republike Hrvatske u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Posljednjim izmjenama i dopunama odluke je utvrđeno da se pretvorba provede prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodani dio dionica, dvije trećine, predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), a jednu trećinu Fondu radnika, Fondu poljoprivrednika i Fondu samostalnih privrednika.

Odlukom o pretvorbi je određeno da procijenjena vrijednost Poduzeća, na dan 31. prosinca 1991., iznosi 13.656.000,- DEM i čini temeljni kapital Poduzeća koji se dijeli na 136 560 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Poduzeće je, u srpnju 1992., uz odluku o pretvorbi, Agenciji za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske dostavilo dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi dostavljene su Fondu u srpnju 1996.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću. Neprodane dionice prenose se fondovima Republike Hrvatske bez naknade.

Pravo prvenstva kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji su 50,0% ukupnog broja dionica mogli upisati uz osnovni popust od 20,0% uvećan za 1,0% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža. Dionice s popustom mogle su se upisati do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM i otplaćivati u mjesečnim obrocima u roku pet godina. U prvoj godini trebalo je otplatiti 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i petoj godini 35,0% ugovorene vrijednosti.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program je donesen za razdoblje od 1992. do 1994. Temelji se na analizi ulova, uvoza, otkupa, preradi i prodaji ribe i ribljih prerađevina na domaćem i inozemnom tržištu te analizi pomoćnih djelatnosti (remont brodova, prijevozničke usluge, proizvodnja leda, najam hladnjača, proizvodnja aluminijske ambalaže) koje obavlja Poduzeće. Budući razvoj se temeljio na podizanju kvalitete postojećeg proizvodnog programa i proširenju asortimana te podizanju tehničko-tehnološkog nivoa pružanja usluga.

Zbog starosti, visokih troškova održavanja i visoke cijene ribe iz vlastitog ulova planirana je prodaja 15 od 19 ribarskih brodova u vlasništvu Poduzeća. Dodatnim ulaganjima u modernizaciju i nabavu nove opreme za preostala četiri ulovna broda kao i otkupom planirano je povećanje kapaciteta s 250 000 na 350 000 sanduka ribe godišnje. Posebno je planirana nabava linije za preradu sitne plave ribe. Poduzeće je koristilo 50,0% kapaciteta hladnjače pa je razvojnim planom planirano preostale kapacitete iznajmiti drugim fizičkim i pravnim osobama. Planirano je povećanje izvoza u zemlje Europske zajednice na cca 180 000 do 200 000 sanduka ribljih konzervi godišnje. Iz sredstava ostvarenih prodajom flote, a u cilju zaštite čovjekove okoline, planirano je ulaganje 14.000.000,00 din u dogradnju i modernizaciju sistema za pročišćavanje otpadnih voda.

Razvojnim programom su za 1994. planirani prihodi u iznosu 63.439.100,- DEM, rashodi u iznosu 63.191.700,- DEM i dobit u iznosu 247.400,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 15. travnja 1992. u postupku provjere zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su društvo Dalkon d.o.o., Split i društvo Legrus p.o., Split. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti nematerijalnih ulaganja, građevinskog zemljišta, građevinskih objekata, opreme, materijalnih ulaganja, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, kratkoročnih potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, izvanposlovne aktive te dugoročnih i kratkoročnih obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja na dan 31. prosinca 1991.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova koji su, prema odluci radničkog savjeta iz veljače 1992., dani na upravljanje Fondu u stambeno-komunalnom gospodarstvu općine Zadar.

Iz dokumentacije nije vidljivo na koji način je obavljena procjena. Iz dopisa dostavljenih Agenciji za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) je utvrđeno da je 28. srpnja 1992. Agenciji dostavljen elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. U postupku provjere elaborata Agencija je zatražila novu procjenu vrijednosti potraživanja od kupaca, dugoročnih i kratkoročnih financijskih ulaganja, kratkoročnih financijskih zapisa, kratkoročnih financijskih obveza i dugoročnih kredita. Nakon izrade dopuna elaborata, koji je Agenciji dostavljen 15. prosinca 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća je iznosila 15.248.581,- DEM. U postupku provjere dijela elaborata koji se odnosi na nekretnine Agencija je zatražila novu procjenu nekretnina na dan 31. prosinca 1991. Procjenu je u listopadu 1993. izradio sudski vještak Vedran Vilović dipl. ing. građ. Nakon obavljenih izmjena i dopuna elaborata vrijednost Poduzeća je procijenjena u iznosu 13.455.036,- DEM. U studenome 1993. stručni kolegij Poduzeća je od Fonda zatražio da se spomenuta procijenjena vrijednost Poduzeća umanjí za iznos nenaplaćenih potraživanja i nestalih zaliha u Srbiji i Crnoj Gori (1.286.356,- DEM), ratnih šteta (293.200,- DEM), računске pogreške u procjeni opreme (475.350,- DEM), smanjene vrijednosti nekretnina (591.344,- DEM) i opreme (230.751,- DEM), odnosno za ukupno 2.877.001,- DEM. U veljači 1994. stručne službe Poduzeća i sudski vještak Vedran Vilović dipl. ing. građ. su Fondu dostavili Dodatak III elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema kojoj je vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 10.517.400,- DEM. U Društvu i Fondu, osim usporedne bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. i dopune elaborata o procjeni nekretnina, nema dokumentacije i obrazloženja iz kojih bi se vidjelo na koji je način obavljena procjena.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjene vrijednosti Poduzeća prema usporednim bilancama stanja na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema usporednoj bilanci
1.	Nematerijalna ulaganja	27.364,-	27.364,-
2.	Zemljište	999.273,-	1.312.691,-
3.	Građevinski objekti	2.150.000,-	5.390.000,-
4.	Oprema	1.820.327,-	3.300.273,-
5.	Materijalna ulaganja	356.036,-	356.036,-
6.	Dugoročna financijska ulaganja	460.637,-	315.800,-
7.	Zalihe	956.673,-	1.112.491,-
8.	Kratkoročna potraživanja	1.490.236,-	1.551.909,-
9.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	90.436,-	90.436,-
10.	Gubitak	13.745,-	-
11.	Izvanposlovna aktiva	1.115.509,-	10.200,-
I. Ukupno imovina (1 do 11)		9.480.236,-	13.467.200,-
12.	Gubitak	13.745,-	-
13.	Dugoročne obveze	326.709,-	501.436,-
14.	Kratkoročne obveze	2.432.673,-	2.423.200,-
15.	Pasivna vremenska razgraničenja	25.200,-	25.200,-
16.	Izvanposlovna pasiva	1.004.909,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (12 do 16)		3.803.236,-	2.949.836,-
Vrijednost Poduzeća (I.—II.)		5.677.000,-	10.517.364,-

Procijenjena vrijednost nematerijalnih ulaganja iznosila je 27.364,- DEM, materijalnih ulaganja 356.036,- DEM, a vrijednosnih papira i novčanih sredstava 90.436,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost nekretnina je prema usporednoj bilanci na dan 31. prosinca 1991. iznosila 6.702.691,- DEM, od čega se na zemljište odnosilo 1.312.691,- DEM, a na građevinske objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem 5.390.000,- DEM. Procijenjeno je 55 830,72 m² zemljišta na lokacijama u gradu Zadru (Gaženica, Bili brig, Foša) i naselju Kali na otoku Ugljanu.

Procjenom je obuhvaćeno zemljište na lokaciji Gaženica označeno kao k.č. 8429/1 upisano u z.k.ul. broj 9234 k.o. Zadar ukupne površine 33 565 m² i k.č. 8428/1 upisana u z.k.ul. broj 9239 k.o. Zadar ukupne površine 16 912 m². Osim navedenog zemljišta procjenom su obuhvaćeni dijelovi zemljišta označenog kao k.č. 8428, 9391, 9390, 9388 i 9392/2 upisane u z.k.ul. 9239 k.o. Zadar ukupne površine 2 476 m², za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Stoga su kod Fonda rezervirani udjeli u vrijednosti jednakoj procijenjenoj vrijednosti navedenog zemljišta do rješenja imovinsko pravnih odnosa. Procijenjena vrijednost ovog zemljišta iznosi 74.280,- DEM. Zemljište na kojem se nalazi poslovni prostor u naselju Bili brig nalazi se na k.č. 2851/1 i 2851/2 površine 28,22 m². Za procijenjeno zemljište na lokaciji Foša označeno kao k.č. 4836, 4837 i 4838/1 upisane u z.k.ul. broj 9244 k.o. Zadar ukupne površine 970,50 m² nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Stoga su kod Fonda rezervirani udjeli u vrijednosti jednakoj procijenjenoj vrijednosti navedenog zemljišta do rješenja imovinsko pravnih odnosa. Procijenjena vrijednost ovog zemljišta iznosi 66.580,80 DEM. Procjenom je obuhvaćeno zemljište na lokaciji Kali označeno kao k.č. 5299 upisana u z.k.ul. broj 1823 k.o. Kali ukupne površine 1 879 m². U elaboratu je navedeno da je u postupku procjene zemljišta na lokacijama Gaženica i Kali korištena odluka nadležnog općinskog organa o prometnoj vrijednosti zemljišta u iznosu 17,- DEM/m² i troškovima pripreme zemljišta u iznosu 22,- DEM/m², a na lokacijama Foša i Bili brig odluka o prometnoj vrijednosti zemljišta u iznosu 17,- DEM/m² i troškovima pripreme zemljišta u iznosu 44,- DEM/m². Uz elaborat nema navedene dokumentacije.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema izmjenama i dopunama elaborata iznosi 5.390.000,- DEM. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključena je procijenjena vrijednost objekata u iznosu 5.168.544,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 4.375,- DEM te vanjskog uređenja u iznosu 217.081,- DEM. U procijenjenu vrijednost uključena je i procijenjena vrijednost poslovnog prostora (hladnjače) i društvenih prostorija na lokaciji Foša u iznosu 331.753,- DEM za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Stoga su kod Fonda rezervirani udjeli u vrijednosti jednakoj procijenjenoj vrijednosti navedenih objekata do rješenja imovinsko pravnih odnosa. Procjena je obavljena na temelju pregleda objekata, terena na području lokacija i uvida u tehničku dokumentaciju. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje svakog objekta uzimajući u obzir starost i trošnost. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata. U elaboratu je navedeno da je procjena vrijednosti priključaka i vanjskog uređenja provedena na temelju dokumentacije općinskih službi te komunalnih i javnih poduzeća. Uz elaborat nema navedene dokumentacije.

Procijenjena vrijednost opreme je iznosila 3.300.273,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja 315.800,- DEM, zaliha 1.112.491,- DEM, a procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja 1.551.909,- DEM.

U Društvu i Fondu nema dokumentacije i obrazloženja iz kojih bi se vidjelo na koji način je obavljena njihova procjena, te nije moguće provjeriti koja je oprema, te koja su dugoročna ulaganja, zalihe i kratkoročna potraživanja uključeni u procjenu i jesu li realno procijenjeni.

Navedene vrijednosti umanjene su za vrijednost dugoročnih obveza u iznosu 501.436,- DEM, kratkoročnih obveza u iznosu 2.423.200,- DEM i pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 25.200,- DEM. Kao procijenjena vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja zadržana je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. Za procijenjenu vrijednost dugoročnih i kratkoročnih obveza nema dokumentacije i obrazloženja iz kojih bi se vidjelo na koji način je obavljena njihova procjena.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 5.677.000,- DEM, a procijenjena 10.517.364,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je u lipnju 1992. jer se nalazilo na ratom zahvaćenom području podnijelo zahtjev za produženje roka za pretvorbu. Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Fond je donio 13. studenoga 1995. Prema rješenju temeljni kapital iznosi 50.800.320,00 kn ili 13.656.000,- DEM uz primjenu srednjeg tečaja DEM na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 3.72 HRD). Prema usporednoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 10.517.364,- DEM. Uz rješenje nije priložena dokumentacija niti su navedena obrazloženja za navedenu razliku od 3.138.636,- DEM. Temeljni kapital je podijeljen na 136 560 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina na lokaciji Gaženica u iznosu 74.280,- DEM i lokaciji Foša u iznosu 498.720,- DEM, za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Stoga je kod Fonda, do rješenja imovinsko pravnih odnosa, rezervirano 5 730 dionica nominalne vrijednosti 573.000,- DEM.

Rješenjem je utvrđeno da se postupak pretvorbe društvenog poduzeća provede prodajom dionica nominalne vrijednosti 25.400.160,00 kn ili 6.828.000,- DEM osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,0% dionica, umanjenih za vrijednost rezervacija i uvećanih za neprodane dionice s popustom, prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Fond je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa privremeno zabranio raspolaganje dionicama nominalne vrijednosti 573.000,- DEM odnosno dijelom nekretnina Društva. Fond je 17. siječnja 1997., nakon obnove postupka po službenoj dužnosti, donio rješenje prema kojem je procijenjena vrijednost temeljnog kapitala Poduzeća smanjena za 36.000,- DEM, a zabrana raspolaganja dionicama nominalne vrijednosti 426.000,- DEM je ukinuta.

U postupku je utvrđeno da kao vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 9391, 9390, dio 9388 i dio 9392/1 ukupne površine 1 634 m² k.o. Zadar na lokaciji Gaženica nije upisano Društvo nego je kao posjednik upisana Uprava pomorske oblasti srednjeg Jadrana Split, odnosno javno dobro ceste. Stoga je Fond za 36.000,- DEM, što je procijenjena vrijednost navedenog zemljišta, smanjio temeljni kapital Društva kao i iznos rezerviranih dionica. U sudskom registru smanjenje vrijednosti temeljnog kapitala nije evidentirano. Ukidanje zabrane raspolaganja dionicama u protuvrijednosti 426.000,- DEM odnosi se na zemljište označeno kao dio k.č. 8428 z.k.ul. 9239 površine 842 m² k.o. Zadar na lokaciji Gaženica, a na lokaciji Foša na zemljište označeno kao k.č. 4836, 4837 i 4838/1 z.k.ul. 9244 površine 699 m² k.o. Zadar i objektima sagrađenim na njima. Uz zahtjev za ukidanje zabrane raspolaganja priložena je dokumentacija iz koje je vidljivo da su nekretnine upisane kao vlasništvo Društva. Stoga je Fond za 426.000,- DEM, što je procijenjena vrijednost navedenih nekretnina, smanjio iznos rezerviranih dionica.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 13. studenoga 1995. Zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 68 188 dionica s popustom nominalne vrijednosti 6.818.800,- DEM ili 49,9% temeljnog kapitala. Od ukupnog broja rezervirano je 5 730 dionica nominalne vrijednosti 573.000,- DEM ili 4,2% temeljnog kapitala dok je 62 642 dionica nominalne vrijednosti 6.264.200,- DEM ili 45,9% temeljnog kapitala dano na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Nije pristigla niti jedna ponuda te su dionice prenesene fondovima. Fondu radnika preneseno je 12 529 dionica ili 9,2% ukupnog broja dionica, Fondu poljoprivrednika 6 264 dionica ili 4,6% ukupnog broja dionica te Fondu samostalnih privrednika 2 088 dionica ili 1,5% ukupnog broja dionica. Fondu je prenesena 41 761 dionica kao i 5 730 rezerviranih dionica te je u portfelju Fonda bilo 47 491 dionica ili 34,8% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo obavljen je u skladu s rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Dionice su stekli:

- 68 188 dionica nominalne vrijednosti 6.818.800,- DEM ili 49,9% mali dioničari,
- 47 491 dionica nominalne vrijednosti 4.749.100,- DEM ili 34,8% preneseno je Fondu, od čega je 5 730 dionica rezervirano,
- 12 529 dionica nominalne vrijednosti 1.259.900,- DEM ili 9,2% preneseno je Fondu radnika,
- 6 264 dionica nominalne vrijednosti 626.400,- DEM ili 4,6% preneseno je Fondu poljoprivrednika, a
- 2 088 dionica nominalne vrijednosti 208.800,- DEM ili 1,5% ukupnog broja dionica Fondu samostalnih privrednika.

Na temelju zahtjeva Društva za skidanjem rezervacija sa zemljišta i nekretnina Fond je u veljači 1997. donio rješenje po kojem je, od ukupno rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 573.000,- DEM, ukinuo zabranu raspolaganja dionicama nominalne vrijednosti 426.000,- DEM, a za dionice nominalne vrijednosti 36.000,- DEM trebalo je smanjiti nominalna vrijednost temeljnog kapitala s obzirom da zemljište nije vlasništvo Društva. Preostale dionice, nominalne vrijednosti 110.000,- DEM, ostale su rezervirane u portfelju Fonda zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Upis promjene raspolaganja dionicama kao i smanjenje temeljnog kapitala nije provedeno u sudskom registru. Prema rješenju, 4 260 dionica nominalne vrijednosti 426.000,- DEM pripalo je Fondu, a 1 470 dionica nominalne vrijednosti 147.000,- DEM je i dalje ostalo rezervirano.

Odlukom skupštine održane 19. prosinca 1997. obavljeno je usklađenje nominalnog iznosa temeljnog kapitala i dionica sa Zakonom o trgovačkim društvima na način da je nominalni iznos dionica sa 131,00 kn smanjen na iznos 100,00 kn, a nominalni iznos temeljnog kapitala je s 17.889.581,57 kn smanjen za 81,57 kn na iznos 17.889.500,00 kn. Nakon usklađenja, temeljni kapital je podijeljen na 178 895 dionica, a nominalna vrijednost dionice iznosi 100,00 kn.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Mali dioničari su, u prosincu 1995., s Fondom zaključili 485 ugovora o kupnji 68 188 dionica uz popust nominalne vrijednosti 6.818.800,- DEM uz obročnu otplatu u roku pet godina. Ugovorena je prodaja od 35 do 149 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Prvi obrok u iznosu 59.465,94 kn uplaćen je otkupom obveznica za staru deviznu štednju.

Dodatak ugovoru o kupnji dionica zaključen je s 303 mala dioničara u travnju 1997. dok sa 182 mala dioničara to nije učinjeno. Prema zaključenim dodacima ugovora rok otplate za 302 ugovora ugovoren je na 20 godina, a prema jednom ugovoru na deset godina.

Mali dioničari, njih 177, zaključili su u razdoblju od siječnja do studenoga 1997. 149 ugovora o prijenosu 20 991 upisanih dionica na nove stjecatelje i to društvo Dalbank trade d.o.o., Zadar, Slavka Kolegu i Dragana Rakvina, a u listopadu 2001. su zaključili 27 ugovora o prijenosu 2 239 otplaćenih dionica i 195 upisanih dionica na društvo Plimex d.o.o., Zadar.

Društvo Dalbank trade d.o.o. Zadar je, kao stjecatelj, na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih u siječnju i veljači 1997. steklo 19 916 dionica ili 14,6% dionica Društva. Dionice je steklo od 141 malog dioničara od čega 9 760 otplaćenih i 10 156 neotplaćenih dionica. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica od malih dioničara stjecatelj je dostavio Fondu. U veljači i ožujku 1997. je na temelju zaključenih ugovora prenijelo 19 916 dionica na Šimu Kosora nakon čega nije raspolagalo s dionicama Društva.

Šime Kosor je, kao stjecatelj, na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih u razdoblju od veljače do srpnja 1997. stekao 30 357 dionica Društva. Dionice je stekao od društva Dalbank trade d.o.o. Zadar i društva Dalmatinska banka d.d. (MBS 3141721), Zadar. U veljači i ožujku 1997. od društva Dalbank trade d.o.o. Zadar stekao je 19 916 dionica nominalne vrijednosti 1.991.600,- DEM za 680.365,56 kn, od čega se 9 760 odnosilo na otplaćene i 10 156 na neotplaćene dionice. Na koncu ožujka 1997. raspolagao je s 19 916 dionica ili 14,6% dionica Društva. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu. Prema odredbama ugovora stjecatelj Šime Kosor je od društva Dalbank trade d.o.o. Zadar, preuzeo dug preostalih otplatnih godina prema Fondu iz ugovora o prijenosu dionica s malim dioničarima. Preostali dug prema Fondu nije jednokratno platio, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositeljjev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora.

U srpnju 1997. Šime Kosor je zaključio s društvom Dalmatinska banka d.d. Zadar ugovor o kupnji 10 441 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.367.771,00 kn za 146.707,- DEM, nakon čega je imao 22,2% dionica Društva.

Zbog neplaćanja Fond je 15. prosinca 1997. raskinuo ugovore koje je Šime Kosor stekao od društva Dalbank trade d.o.o. Zadar. Nakon raskida ugovora Šimi Kosoru pripalo je 9 439 dionica, a Fondu 10 477 dionica te je raspolagao s 19 880 dionica Društva. U skladu s odlukom skupštine Društva od 19. prosinca 1997. broj dionica s kojima je raspolagao Šime Kosor povećan je s 19 880 na 26 043 dionice ili 14,5% dionica Društva.

U veljači i ožujku 1999., prema četiri ugovora o prijenosu dionica, Šime Kosor je 26 043 dionice prenio, bez naknade, na Slavka Kolegu 5 071 dionica, Berislava Kurtina 5 575 dionica, Željka Grbića 5 575 dionica i društvo NB-ING d.o.o. Kali, 9 822 dionice te više nije raspolagao s dionicama Društva.

Slavko Kolega je, kao stjecatelj, na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih u razdoblju od ožujka 1997. do veljače 1999. stekao 19 961 dionicu Društva.

Dionice je stekao od malih dioničara, društva Dalmatinska banka d.d. Zadar i stjecatelja Šime Kosora. U ožujku 1997. od sedam malih dioničara stekao je 926 dionica, od čega 385 otplaćenih i 541 neotplaćenih dionica. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu.

Preostali dug prema Fondu nije jednokratno platio, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora.

U srpnju 1997. Slavko Kolega je zaključio s društvom Dalmatinska banka d.d., Zadar, ugovor o kupnji 10 440 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.367.640,00 kn za 146.707,- DEM nakon čega je raspolagao s 11 366 dionica odnosno u skladu s odlukom skupštine iz prosinca 1997. s 14 890 dionica ili 8,3% dionica Društva.

U veljači 1999. Slavko Kolega stekao je 5 071 otplaćenih dionica od Šime Kosora te je na koncu veljače 1999. raspolagao s 19 961 dionicom ili 11,1% dionicom Društva. Slavko Kolega je 28. srpnja 1999. zaključio s društvom Grad-Export d.o.o., Vinkovci ugovor prema kojem je prodao 19 252 otplaćenih dionica. U rujnu 1999. Fond je sa stjecateljem Slavkom Kolegom raskinuo svih sedam ugovora o stjecanju dionica od malih dioničara. Nakon raskida ugovora Fondu je pripalo 699 dionica, a Slavko Kolega je raspolagao s deset dionica Društva.

Društvo Grad-Export d.o.o. Vinkovci je 28. srpnja 1999. steklo 57 756 dionica ili 32,2% dionica Društva. Dionice je steklo od stjecatelja Slavka Kolege, Berislava Kurtina i Željka Grbića. Na temelju zaključenog ugovora o zamjeni dionica od 3. kolovoza 1999. i dodatka ugovora od 19. kolovoza 1999. prenijelo je 57 756 dionica Fondu, nakon čega nije raspolagalo dionicama Društva.

Stjecanjem i otpuštanjem dionica, razmjerni broj glasova društva Dalbank trade d.o.o. Zadar i Slavka Kolege u skupštini Društva prešao je prag od 10,0% odnosno pao je ispod praga od 10,0%, a razmjerni broj glasova Šime Kosora prešao je prag odnosno pao je ispod praga od 10,0% i 20,0% o čemu društvo Dalbank trade d.o.o. Zadar i stjecatelji nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Dragan Rakvin je, kao stjecatelj, na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog u studenome 1997. s malim dioničarom stekao 149 dionicu Društva. U ugovoru nije navedeno koliko je bilo otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da se u ugovoru uz ostalo mora navesti ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica.

Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu. S obzirom da stjecatelj nije podnio Fondu zahtjev za produljenje roka otplate preostalog duga po stečenim dionicama trebao je u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije učinio. Zbog neplaćanja Fond je, sa zakašnjenjem u studenome 1999. raskinuo ugovor. Nakon raskida ugovora Draganu Rakvinu je pripalo 116 dionica, a Fondu 79 dionica Društva.

Mali dioničari nisu otplaćivali dionice u zadanom roku. Plaćanje posljednjeg obroka obavilo je pet dioničara u 1995. i 1996., a 285 dioničara u 1997. dok je 34 dioničara posljednji obrok uplatilo do lipnja 2002. Zbog neplaćanja Fond je, sa zakašnjenjem, u 1999. raskinuo 314 ugovora, jedan u 2001., šest u 2002. i tri u 2003.

Nakon raskida ugovora mali dioničari su raspolagali s 27 611 dionica, u portfelj Fonda prenesena je 32 071 dionica Društva, tri mala dioničara otplaćuju 486 upisanih dionica, a za devet malih dioničara koji su upisali 1 656 dionica nije izvršen raspored dionica. U listopadu 2001. na temelju zaključenih ugovora 28 malih dioničara prenijelo je društvu Plimex d.o.o. Zadar 2 434 dionice nakon čega je u portfelju malih dioničara bilo 27 319 dionica ili 15,3% dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je prenesena 41 761 dionica te 5 730 rezerviranih dionica ili ukupno 47 491 dionica Društva. Zamjenom dionica od mirovinskih fondova, društava Troplet d.o.o. Vinkovci i Grad-Export d.o.o. Vinkovci te djelomičnim ukidanjem rezerviranih dionica Fond je stekao 121 492 dionica Društva. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima i stjecateljima u portfelj Fonda je preneseno 43 326 dionica te je u portfelju Fonda bilo 208 505 dionica. Od ukupnog broja dionica, 206 527 dionica preneseno je na stjecatelje tako da je tijekom 2003. u portfelju Fonda bilo 1 978 dionica uključujući i 1 926 rezerviranih dionica, što je 1,1% ukupnog broja dionica Društva.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 30. prosinca 1996. i 26. lipnja 1997. Fond je 20. siječnja i 1. srpnja 1997. zaključio s društvom Dalmatinska banka d.d. Zadar ugovor o prijenosu 41 761 dionica radi namirenja dospjelih neizmirenenih obveza Društva prema navedenoj banci i isplate otpremnina po programu zbrinjavanja viška zaposlenika u postupku sanacije Društva. Nakon prijenosa, u portfelju Fonda je bilo 5 730 rezerviranih dionica, a društvo Dalmatinska banka d.d. Zadar je u siječnju 1997. raspolagalo s 11 736 dionica ili 8,6%, a u srpnju 1997. s 41 761 dionicom ili 30,5% ukupnog broja dionica Društva. Stjecanje 11 736 dionica društvo Dalmatinska banka d.d. Zadar prijavilo je Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Društvo Dalmatinska banka d.d. Zadar je 7. srpnja 1997. zaključilo četiri ugovora o prodaji 41 761 dionice i to stjecateljima Slavku Kolegi, Željku Grbiću i Berislavu Kurtinu po 10 440 dionica te Šimi Kosoru

10 441 dionicu za ukupan iznos od 586.828,- DEM. Nakon prodaje društvo Dalmatinska banka d.d. Zadar nije raspolagalo dionicama Društva.

Berislav Kurtin je, kao stjecatelj, u srpnju 1997. stekao od društva Dalmatinska banka d.d. Zadar 10 440 dionica nominalne vrijednosti 1.367.640,00 kn za 146.707,- DEM. U skladu s odlukom skupštine iz prosinca 1997. raspolagao je s 13 677 dionica ili 7,6% dionica Društva. U veljači 1999. zaključio je sa stjecateljem Šimom Kosorom ugovor o kupnji 5 575 dionica bez naknade, nakon čega je na koncu veljače 1999. raspolagao s 19 252 dionice ili 10,8% dionica Društva. U srpnju 1999. zaključio je s društvom Grad Export d.o.o. Vinkovci ugovor o prodaji 19 252 dionice nakon čega više nije raspolagao dionicama Društva.

Željko Grbić je, kao stjecatelj, u srpnju 1997. stekao od društva Dalmatinska banka d.d. Zadar 10 440 dionica nominalne vrijednosti 1.367.640,00 kn za 146.707,- DEM. U skladu s odlukom skupštine iz prosinca 1997. raspolagao je s 13 677 dionica ili 7,6% dionica Društva. U veljači 1999. zaključio je sa stjecateljem Šimom Kosorom ugovor o kupnji 5 575 dionica bez naknade, nakon čega je na koncu veljače 1999. raspolagao s 19 252 dionice ili 10,8% dionica Društva. U srpnju 1999. zaključio je s društvom Grad Export d.o.o. Vinkovci ugovor o prodaji 19 252 dionice, nakon čega više nije raspolagao dionicama Društva.

Zamjenom dionica s Fondom radnika, Fondom poljoprivrednika i Fondom samostalnih privrednika, Fond je stekao 20 881 dionicu Društva. Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske iz studenoga 1996., izjave Ministarstva razvitka i obnove iz kolovoza 1997. i ugovora o prijenosu dionica od 11. kolovoza 1997., Fond je 20 880 dionica nominalne vrijednosti 2.735.280,00 kn prenio društvu NB-ING p.o. Zadar. Dionice su prenesene za obavljene radove iz ugovora o građenju i dodatka ugovora kojeg je navedeno društvo zaključilo s Ministarstvom razvitka i obnove. Nakon prijenosa dionica u portfelju Fonda je, osim 5 730 rezerviranih, bila jedna raspoloživa dionica.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima 15. prosinca 1997. Fondu je preneseno 10 477 dionica te je u portfelju Fonda bilo 16 208 dionica, uključujući i rezervirane dionice ili 11,9% ukupnog broja dionica Društva. Na temelju rješenja iz veljače 1997., po kojem se od ukupno rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 573.000,- DEM ukida zabrana raspolaganja dionicama nominalne vrijednosti 426.000,- DEM, Fond je u svibnju 1998. donio odluku po kojoj se 4 260 dionica prenosi Fondu. Nakon prijenosa u portfelju Fonda bilo je 14 738 raspoloživih i 1 470 rezerviranih dionica. Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske iz studenoga 1996., izjave Ministarstva razvitka i obnove iz travnja 1998. i ugovora o prijenosu dionica od 7. travnja 1998., Fond je 14 738 dionica nominalne vrijednosti 1.930.678,00 kn prenio društvu NB-ING d.o.o. Kali. Dionice su prenesene za obavljene radove iz ugovora i dodatka ugovora o građenju kojeg je navedeno društvo zaključilo s Ministarstvom razvitka i obnove. Nakon prijenosa dionica u skladu s odlukom skupštine iz prosinca 1997. u portfelju Fonda je bilo 1 926 rezerviranih dionica.

Društvo NB-ING p.o. Zadar je, kao stjecatelj, u ožujku 1997. od Fonda steklo 20 880 dionica ili 15,3% dionica Društva. U rujnu 1997. navedeno društvo zaključilo je s društvom Kali tuna d.o.o. Kali, ugovor o prodaji 13 656 dionica, nakon čega je društvo NB-ING p.o. Zadar raspolagalo sa 7 224 dionica ili 5,3% dionica Društva. Društvo NB-ING d.o.o. Kali je u travnju 1998. od Fonda steklo 14 738 dionica te je na koncu 1998. raspolagalo s 21 962 dionice odnosno u skladu s odlukom skupštine iz prosinca 1997. s 28 773 dionice ili 16,1% dionica Društva. U ožujku 1999. zaključilo je sa stjecateljem Šimom Kosorom ugovor o kupnji 9 822 dionice bez naknade nakon čega je raspolagalo s 38 595 dionica ili 21,6% dionica Društva. Navedeno društvo je 11. svibnja 1999. zaključilo s društvom Troplet d.o.o. Vinkovci ugovor o prodaji 38 595 dionica nominalne vrijednosti 3.859.500,00 kn za 1.543.800,00 kn, nakon čega društvo NB-ING d.o.o. Kali nije raspolagalo s dionicama Društva.

Stjecanjem i otpuštanjem dionica, razmjerni broj glasova stjecatelja Berislava Kurtina i Željka Grbića u skupštini Društva prešao je prag od 10,0%, odnosno pao je ispod praga od 10,0%, a razmjerni broj glasova društva NB-ING d.o.o. Kali prešao je prag odnosno pao je ispod praga od 10,0% i 20,0% o čemu stjecatelji i društvo NB-ING d.o.o. Kali nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Ugovorom o zamjeni dionica od 12. svibnja 1999. Fond je od društva Troplet d.o.o. Vinkovci stekao 38 595 dionica, a prema zaključenom ugovoru o zamjeni dionica od 3. kolovoza 1999. i dodatku ugovoru od 19. kolovoza 1999. od društva Grad-Export d.o.o. Vinkovci stekao je 57 756 dionica. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima i stjecateljima u 1999. Fondu je preneseno 32 085 dionica, nakon čega je u portfelju Fonda bilo 130 362 dionica, od čega 128 436 raspoloživih i 1 926 rezerviranih dionica ili 72,9% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda iz ožujka 2001., Fond je nakon više pokušaja u ožujku 2001. objavio nadmetanje za prodaju 128 697 dionica uključujući 261 rezerviranu dionicu Društva ukupne nominalne vrijednosti 12.869.700,00 kn. Početna cijena utvrđena je u iznosu 3.217.425,00 kn, odnosno 25,0% od nominalne vrijednosti. Nadmetanjem je navedeno da će Fond posebno cijeniti spremnost ponuditelja da zadrži sve zatečene zaposlenike, odnosno njih 255, najmanje jednu godinu od dana potpisivanja ugovora, spremnost otvaranja novih radnih mjesta, ponuđeni program ulaganja u Društvo te ponuđeni program podmirjenja obveza Društva prema vjerovnicima. Pristigle su dvije ponude, a odlukom upravnog odbora Fonda iz travnja 2001. izabrana je ponuda društva Plimex d.o.o. Zadar. U svibnju 2001. Fond je s društvom Plimex d.o.o. Zadar zaključio ugovor o prodaji 128 697 dionica ili 71,9% ukupnog broja dionica Društva za 3.217.425,00 kn. Plaćanje je ugovoreno na način da se 50,0% odnosno 1.608.713,00 kn plati u roku sedam dana, a preostalih 50,0% u roku 90 dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je s obračunatim kamatama radi zakašnjenja obavljeno u cijelosti u skladu s ugovorenim.

Ugovorom je navedeno da društvo Plimex d.o.o. Zadar na temelju ponuđenog programa razvoja i ulaganja u Društvo u razdoblju od 2001. do 2004. izvrši ulaganja u iznosu 7.215.000,00 kn na način da u 2001. provede financijsku konsolidaciju i restrukturiranje Društva, u 2002. uloži 4.095.000,00 kn, a u razdoblju od 2003. do 2004. još 3.120.000,00 kn. Radi osiguranja ispunjenja navedenih obveza društvo Plimex d.o.o. Zadar trebalo je predati Fondu tri mjenice s mjeničnim očitovanjem na ukupan iznos od 1.500.000,00 kn, što je učinjeno. U srpnju 2003. Fond je na temelju izvješća o ulaganjima u Društvo zaključio s društvom Plimex d.o.o. Zadar dodatak ugovoru o prodaji dionica prema kojem se rok ulaganja predviđen u 2002. u iznosu 4.095.000,00 kn produljuje do 31. ožujka 2004., a dana garancija do 30. travnja 2004. Društvo Plimex d.o.o. Zadar se ugovorom obvezalo zadržati postojeći broj zaposlenih te do 2004. zaposliti novih 30 zaposlenika, što je i učinilo. Nakon prodaje u portfelju Fonda je bilo 1 665 rezerviranih dionica, a društvo Plimex d.o.o. Zadar je raspolagalo s 128 697 dionica ili 71,9% dionica Društva.

U listopadu 2001. društvo Plimex d.o.o. je od 28 malih dioničara otkupilo 2 434 dionice Društva nakon čega je raspolagalo sa 131 131 dionicom ili 73,3% dionica Društva. Putem javne dražbe od Fonda je u listopadu 2002. steklo 451 dionicu te je raspolagalo sa 131 582 dionice ili 73,5% dionica Društva.

Na temelju ugovora zaključenog u ožujku 2003. s Društvom, steklo je 17 890 dionica, nakon čega je raspolagalo sa 149 472 dionice ili 83,5% dionica Društva.

Društvo Plimex d.o.o. Zadar nije objavilo ponudu za preuzimanje, što nije u skladu s odredbama članka 37. Zakona o preuzimanju dioničkih društava prema kojima dioničari koji na dan stupanja na snagu ovog Zakona raspolažu s više od 25,0%, a manje od 75,0% prava glasa od ukupno izdanih dionica izdavatelja s pravom glasa i koji nakon stupanja na snagu ovog Zakona steknu dionice izdavatelja s pravom glasa, obvezni su objaviti ponudu za preuzimanje.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u 2001. i 2002. Fondu je prenesena 591 dionica. Na javnoj dražbi održanoj u listopadu 2002. Fond je dao na prodaju 451 dionicu Društva. Početna cijena utvrđena je u iznosu 11.300,00 kn za sve ponuđene dionice, a plaćanje gotovinom u kunama ili inozemnoj konvertibilnoj valuti.

Ponuđene dionice prodane su u cijelosti društvu Plimex d.o.o. Zadar s kojim je u listopadu 2002. zaključen ugovor o prodaji dionica. Plaćanje dionica obavljeno je u iznosu 11.300,00 kn u skladu s ugovorenim.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarom u 2003. Fondu su prenesene 173 dionice Društva te je u portfelju Fonda bilo 1 978 dionica uključujući 1 926 rezerviranih dionica ili 1,1% dionica Društva.

- Dionice iz portfelja drugih fondova

U postupku pretvorbe Fond radnika stekao je 12 529 dionica, Fond poljoprivrednika 6 264 dionica, a Fond samostalnih privrednika 2 088 dionica, što je ukupno 20 881 dionica nominalne vrijednosti 2.088.100,- DEM ili 15,3% temeljnog kapitala. Fond radnika, Fond poljoprivrednika i Fond samostalnih privrednika su ugovorom o zamjeni dionica i dodatkom ugovoru zaključenim 20. listopada i 4. prosinca 1997. prenijeli Fondu 20 881 dionicu Društva.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je 5. prosinca 2002. zaključilo s društvom Kali tuna d.o.o. Kali ugovor o kupnji 17 890 vlastitih dionica ili 10,0% dionica Društva za 1.438.849,00 kn. Plaćanje je obavljeno u cijelosti iz sredstava kredita zaključenog s društvom Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, u iznosu 200.000,- EUR. U skladu s odredbama članka 11. statuta, Društvo je ovlašteno stjecati vlastite dionice u slučajevima iz članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Pri kupnji vlastitih dionica nisu ostvareni uvjeti propisani odredbama navedenog zakona prema kojima društvo može stjecati vlastite dionice ako je stjecanje potrebno da bi se od društva otklonila šteta, ako dionice stječu zaposlenici, ako se dionice stječu da bi se dioničarima dala otpremnina, ako je stjecanje nenaplatno ili se dionice kupuju komisijom, na temelju pravnog sljedništva, te na temelju odluke glavne skupštine o povlačenju dionica po propisima o smanjenju temeljnog kapitala.

Društvo je 20. ožujka 2003. zaključilo s društvom Plimex d.o.o. Zadar ugovor o prodaji 17 890 dionica za 1.438.849,00 kn. Prema ugovoru društvo Plimex d.o.o. Zadar se obvezalo platiti navedeni iznos u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije učinjeno do vremena obavljanja revizije (prosinac 2003.).

4.4. Sanacija

Društvo je za 1995. iskazalo gubitak u iznosu 8.726.793,00 kn, što je s prenesenim gubitkom iz prethodnih godina iznosilo 30.732.307,00 kn, a ukupne obveze iznosile su 25.422.919,00 kn. Analizom postojećeg stanja i mogućnošću poslovanja u novim tržišnim uvjetima uprava Društva utvrdila je da Društvo može obnoviti proizvodnju i uspješno poslovati te je u listopadu 1996. izradila prijedlog programa sanacije.

Osnovne postavke programa sanacije bile su: pokriće gubitaka iz prethodnih godina u iznosu 30.732.307,00 kn (8.632.671,- DEM) na teret temeljnog kapitala, odgoda plaćanja dospjelih obveza za obračunate poreze i doprinose iz i na plaće prema fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja u iznosu 7.378.760,00 kn (2.072.765,- DEM), reprogramiranje dospjelih i nedospjelih obveza za otplatu kredita za razvitak ribarske industrije u iznosu 4.975.286,00 kn (1.397.552,- DEM), podmirenje obveza prema društvu Dalmatinska banka d.d. Zadar u iznosu 6.070.961,00 kn (1.705.607,- DEM) ustupanjem dionica društva Turisthotel d.d. (MBS 3136582) Zadar u vrijednosti 1.705.607,- DEM, podmirenje dospjelih obveza za plaće i otpremnine u iznosu 4.329.042,00 kn (1.216.023,- DEM) ustupanjem dionica društva Turisthotel d.d. Zadar iz portfelja Fonda u vrijednosti od 2.432.046,- DEM, plaćanjem i odgodom dijela dospjelih obveza prema dobavljačima u iznosu 14.118.415,00 kn (3.955.847,- DEM) i drugih obveza u iznosu 371.334,00 kn (104.307,- DEM) ustupanjem dionica Društva iz portfelja Fonda u vrijednosti 2.511.664,- DEM, te osiguranjem sredstava za ulaganje i razvoj u iznosu 1.966.300,- DEM.

Vlada Republike Hrvatske je 30. prosinca 1996. donijela odluke o provedbi programa sanacije. Dio programa sanacije realiziran je tijekom 1997., a ostatak tijekom 1998. i 1999.

Na temelju odluke glavne skupštine od 22. veljače 1997. u lipnju 1997. provedeno je pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala na način da je smanjen nominalni iznos dionice. Temeljni kapital u iznosu 13.560.000,- DEM smanjen je za 8.632.671,- DEM na 5.023.329,- DEM podijeljenih na 136 560 redovnih dionica nominalne vrijednosti 131,00 kn.

U siječnju 1997. obavljen je prijenos 54 756 dionica društva Turisthotel d.d., Zadar i 11 736 dionica Društva iz portfelja Fonda u korist društva Dalmatinska banka d.d., Zadar za podmirenje obveze za kredite, garancije i kamate, za plaće i otpremnine te obveze za ribare i dio obveza prema dobavljačima u ukupnom iznosu od 14.897.987,13 kn.

Reprogramirane su dospjele obveze obračunatih poreza i doprinosa na i iz plaće prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje i Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u ukupnom iznosu 7.243.000,00 kn na rok od deset godina i tri godine počeka te kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke na godišnjoj razini. Ugovorima o ustupanju potraživanja iz listopada i studenoga 1999. ova potraživanja je otkupilo Ministarstvo gospodarstva, a rješenjem iz studenoga 1999. navedeno ministarstvo je otpisalo potraživanja prema Društvu u ukupnom iznosu 7.327.137,00 kn za neplaćene doprinose za zdravstveno, mirovinsko i invalidsko osiguranje i doplatke za djecu.

Reprogramirane su dospjele i nedospjele obveze za otplatu kredita prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak u iznosu 5.017.000,00 kn na rok od pet godina s dvije godine počeka i uz kamatnu stopu u visini prosječne eskontne stope Hrvatske narodne banke. U 1997. i 1998. s Ministarstvom financija zaključena su tri dodatka osnovnom ugovoru o kreditu, a četvrtim dodatkom zaključenim u lipnju 2003. do konca 2004. odobren je moratorij za nedospjele i dospjele obveze po kreditu u ukupnom iznosu 5.238.955,25 kn.

Reprogramirane su obveze po kratkoročnom zajmu prema društvu Croatia osiguranje d.d. (MBS 3276147), Zagreb u iznosu 1.800.000,00 kn na rok otplate od tri godine i kamatnu stopu od 10,0% godišnje uz jednu godinu počeka.

Reprogramirane su obveze za komunalnu naknadu prema gradu Zadru u iznosu 608.099,00 kn na rok otplate od sedam godina uz tri godine počeka te obračun kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke na godišnjoj razini.

U 1998. montirana je nova proizvodna linija za sitnu plavu ribu, a u 2001. započeta je rekonstrukcija i dogradnja hladnjače. Programom zbrinjavanja viška zaposlenika zbrinuto je 115, a jedanaest zaposlenika otišlo je u redovnu mirovinu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 dan je popis dioničara Društva prema podacima iz knjige dionica u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.).

Dioničari Društva u prosincu 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	27 319	15,3
2.	Dragan Rakvin	116	0,1
3.	Slavko Kolega	10	-
4.	Fond	1 978	1,1
5.	Plimex d.o.o.	149 472	83,5
Ukupno		178 895	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	23.386.225	29.530.734	33.597.132	24.150.545	49.251.729	40.099.500	33.382.629	46.098.349	50.371.294	69.586.209
Rashodi	26.400.702	39.791.199	42.323.925	39.809.801	40.474.372	39.632.621	31.462.493	44.904.369	48.852.356	67.212.414
Dobit	-	-	-	-	8.777.357	466.879	1.920.136	1.193.980	1.518.938	2.373.795
Gubitak	3.014.477	10.260.465	8.726.793	15.659.256	-	-	-	-	-	-
Ukupna aktiva	52.617.089	47.868.732	47.402.643	38.877.828	41.333.781	54.018.892	47.449.290	47.514.488	58.361.953	89.683.505
- dugotrajna imovina	44.841.554	40.027.321	36.844.716	28.693.810	29.799.634	35.483.410	32.664.995	28.685.426	26.926.195	26.683.828
- kratkotrajna imovina	7.676.955	7.661.010	10.271.795	10.184.018	11.534.147	18.535.482	14.784.295	18.829.062	31.353.791	62.958.693
- drugo	98.580	180.401	286.132	-	-	-	-	-	81.967	40.984
Ukupna pasiva	52.617.089	47.868.732	47.402.643	38.877.828	41.333.781	54.018.892	47.449.290	47.514.488	58.361.953	89.683.505
- upisani kapital	52.629.227	52.629.227	52.655.685	46.386.577	17.889.582	17.889.500	17.889.500	17.889.500	17.889.500	17.889.500
- pričuve	56.246	56.246	56.246	56.246	56.246	81	-	-	-	-
- ukupna dobit	-	-	-	-	8.777.357	466.879	1.920.136	1.193.980	1.518.938	1.877.517
- ukupan gubitak	11.745.048	22.005.513	30.732.307	46.391.563	15.659.256	6.825.653	6.358.693	4.438.556	3.244.576	1.725.638
- dugoročne obveze	122.779	104.590	4.528.956	4.536.683	15.749.760	24.895.864	19.110.646	19.444.227	21.408.490	29.975.034
- kratkoročne obveze	11.553.885	16.879.990	20.894.063	34.289.885	14.520.092	17.592.221	14.887.701	13.425.337	20.789.601	41.667.092
- drugo	-	204.192	-	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	549	505	497	457	348	283	260	254	264	323

Reviziju financijskih izvještaja za 1994., 1995., i 1996. obavilo je društvo Brest revizija, d.o.o., Zadar, za 1997., 1998., 1999., 2000. i 2001. društvo Revicon, d.o.o., Zadar, a za 2002. društvo Inženjerski biro-revizija d.o.o., Zadar. Prema mišljenju revizorskih društava financijski izvještaji za sve godine poslovanja realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i novčani tijek u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu i Međunarodnih financijskih računovodstvenih standarda.

Prema iskazanim podacima o poslovanju Društvo je u razdoblju od 1993. do 1997. iskazivalo gubitak, a u razdoblju od 1997. do 2002. ostvarivalo je dobit. Ratne neprilike, gubitak domaćeg tržišta, nekonkurentnost cijenama ribljih konzervi na stranom tržištu, štete na objektima, nedovoljno tehničko i tehnološko održavanje opreme za proizvodnju, smanjena proizvodnja zbog nedostatka sirovine i nedovoljna iskorištenost postojećih kapaciteta uz zadržavanje zaposlenosti utjecalo je na poslovanje s gubitkom. Blokada žiro računa tijekom 1995. i 1996., prezaduženost te kašnjenje u isplati plaća rezultiralo je obustavom rada tijekom ožujka, travnja i svibnja 1996., što je utjecalo na pad proizvodnje za 44,0% u odnosu na prethodne godine. U srpnju 1996. donesen je Program zbrinjavanja viška zaposlenika koji je tijekom 1997. realiziran zbrinjavanjem 115 zaposlenika otkazom ugovora o radu s otpremninom, jedanaest redovnih umirovljenja te zapošljavanjem šest visokokvalificiranih stručnjaka.

Nakon provedenog programa sanacije u 1997. Društvo posluje s dobitkom, počelo se je ulagati u proizvodnu liniju i rekonstrukciju pogona za proizvodnju konzervi sitne plave ribe, smanjeni su troškovi proizvodnje, što je dovelo do povećanja prodajne cijene riblje konzerve te realizacije veće prodaje na domaćem i stranom tržištu. U razdoblju od 1997. do 1999. uz povećanu proizvodnju i veću konkurentnost na domaćem i stranom tržištu dobit nije ostvarena iz poslovnih već iz izvanposlovnih aktivnosti. U 1997. ostvareni su izvanredni prihodi u iznosu 22.715.859,00 kn ili 46,1% ukupnih prihoda, a čine ih prihodi realizirani po programu sanacije u iznosu 14.897.987,00 kn, prihodi od prodaje osnovnih sredstava u iznosu 5.652.612,00 kn te drugi izvanredni prihodi u iznosu 2.165.260,00 kn. U 1998. ostvareni su izvanredni prihodi u iznosu 5.436.218,00 kn ili 13,6% ukupnih prihoda, od čega se 3.577.406,00 kn odnosi na prihode iz Ministarstva financija, Ministarstva razvitka i obnove te Ministarstva obrane za pomoć tvornicama za preradu ribe zbog slabe pojave ribe, za ublažavanje gospodarskih problema i na ime ratnih šteta na pokretnoj imovini Društva. U 1999. ostvareni su izvanredni prihodi u iznosu 8.099.676,00 kn ili 24,3% ukupnih prihoda, od čega se 7.360.271,00 kn odnosi na otpis obveza prema rješenju Ministarstva gospodarstva, a na ime reprogramiranih obveza po programu sanacije.

U 1993. proizvodnja je ostvarena 34,0% od plana, odnosno 2 864 tone. Prodano je 2 290 tona, od čega na strano tržište 52,0%. U 2002. Društvo je ostvarilo proizvodnju od 4 470 tona ili 40,0% više od prethodnih godina, odnosno 61,0% planirane količine, proširen je asortiman ribljih konzervi i uveden novi proizvod (riblja pašteta).

U strukturi ukupne proizvodnje riblje konzerve čine 76,7%, a najzastupljenija je sardina s 83,4% udjela. Prodaja je porasla u odnosu na prethodne godine za 45,0%, te je u 2002. prodano 3 846 tona od čega na strano tržište 73,8%. Proizvodnjom smrznute i konfekcionirane ribe te uvođenjem novog proizvodnog programa prošireno je strano tržište i zaključen ugovor s društvom Podravka d.d., Koprivnica o distribuciji i prodaji na tržištima na kojima navedeno društvo ima vlastitu prodajnu operativu.

Radi osiguranja naplate potraživanja i za obrtnu potrebu vezane za isporuku ribljih konzervi na domaće i strano tržište Društvo je s društvom Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb zaključilo ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje s promjenjivom kamatom.

Ukupne obveze u 2002. iznosile su 71.642.126,00 kn, od čega se 29.975.034,00 kn odnosi na dugoročne obveze, a 41.667.092,00 kn na kratkoročne prema kreditnim institucijama za revolving kredite.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bilo je 840 zaposlenika. Koncem 2003., u vrijeme revizije, Društvo je imalo 547 zaposlenika od čega 244 u stalnom radnom odnosu i 303 na određeno vrijeme.

5.3. Raspolaganje nekretninama i opremom

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena vrijednost nekretnina je iznosila 6.702.691,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost nekretnina smještenih na lokacijama u gradu Zadru i naselju Kali na otoku Ugljanu. Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 3.300.273,- DEM. U skladu s odlukama radničkog savjeta tijekom 1991. i 1992., te upravnog, odnosno nadzornog odbora tijekom 1996. i 1997. u javnim glasilima su objavljivani pozivi za podnošenje ponuda za prodaju poslovnih prostora i opreme (brodova) Društva. U pozivu za podnošenje ponuda unaprijed je bila određena najniža cijena ponude, a kao kriterij za ocjenu ponude navedeni su visina ponuđene cijene i uvjeti plaćanja. Nekretnine i oprema su prodavane sa svim inventarom i opremom koja se nalazila u objektima uz komisijski obavljenu primopredaju. Ugovore je zaključivao direktor Društva.

U razdoblju od lipnja 1991. do siječnja 1997. prodano je 17 ribarskih brodova, a dva broda su ustupljena bez naknade. Prema popisnoj listi za 1990. Poduzeće je imalo 19 ribarskih brodova i to četiri plastična broda i 15 drvenih, od čega 12 ribarskih i tri prijevozna. U postupku pretvorbe Poduzeća, a zbog snižavanja troškova održavanja brodova starih između 40 i 50 godina i osiguravanja sirovina za proizvodnju ribljih konzervi donesena je odluka o prikupljanju ponuda za najam ili prodaju kroz otkup drvenih ribarskih brodova. Procjenu brodova obavila je imenovana komisija. Prije zaključivanja ugovora o prodaji i davanju u zakup Poduzeće je, u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, od Agencije zatražilo i dobilo tražene suglasnosti. U lipnju 1991. prijašnjim zaposlenicima Poduzeća prodana su dva broda (Mormora i Mašun) za protuvrijednost 339.323,- DEM. Ugovorenu cijenu brodova kupci su isplatili isporukom 678.648 kg plave ribe u razdoblju od šest godina, odnosno 24 obroka. Agencija je rješenja o suglasnosti za prodaju sedam ribarskih brodova, u ukupnoj vrijednosti 1.540.456,- DEM, dala u svibnju i lipnju 1992. Prema podacima iz poslovnih knjiga prodano je šest brodova za 1.120.144,- DEM. I ovi brodovi prodani su na obročnu otplatu u roku šest godina, odnosno 24 obroka, a ugovorena vrijednost isplaćena je isporukom sitne plave ribe po fiksnoj cijeni 0,50 DEM/kg. Kao osiguranje plaćanja na brodove je upisano hipotekarno pravo u korist Poduzeća do isplate cjelokupne vrijednosti. Brodovi su plaćeni do veljače 1999., odnosno prosinca 2000. Jedan brod prodan je neposrednom pogodbom za 180.000,- DEM. Tri broda (Lampuga, Ždrilo i Kali II) prodani su fizičkim osobama u studenome 1993. za 410.000,- DEM protuvrijednosti u HRD prema srednjem tečaju DEM društva Dalmatinska banka d.d. Zadar na dan plaćanja, koliko je i plaćeno. Prodaja je obavljena uz prethodnu suglasnost Javnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske.

U srpnju 1996. upravni odbor Poduzeća je donio odluku o prodaji preostalih drvenih i četiri plastična broda. Jedan od brodova (Otrić) je u listopadu 1996. predan bez naknade, dok je drugi brod (Jelofin) u studenome iste godine zajedno s opremom prodan za 20.230,00 kn. Dva drvena broda (Arkaj i Trp) prodani su za ukupno 150.000,- DEM uz obročno plaćanje ribom (srdela I klase po cijeni 0,50 DEM/kg).

Plastični ulovni brodovi prodani su koncem 1996. i početkom 1997. Plaćanje prodajne cijene ugovoreno je prijebom dospelih potraživanja kupca prema Društvu za isporučenu, a neplaćenu ribu, a preostali iznos podijeljen je na obroke koji se podmiruju isporukama plave ribe prema fiksnoj cijeni (srdela I klase po cijeni 0,50 DEM/kg). Kao osiguranje plaćanja za sve brodove je u upisnik brodova kod Lučke kapetanije upisana hipoteka do isplate cjelokupne vrijednosti broda. Brod Eva I prodan je društvu Teši Tunolov d.o.o., Kali u studenome 1996. za 320.000,- DEM protuvrijednosti u kunama. Plaćanje je obavljeno prijebom dospelih potraživanja u iznosu 100.000,- DEM i isporukom ribe do ožujka 2000. Brod Eva II prodan je u siječnju 1997. ribarima Zdenku Vitlovu, Mirku Končuratu i Draganu Gobinu za 320.000,- DEM protuvrijednosti u kunama. Plaćanje je obavljeno prijebom dospelih potraživanja u iznosu 80.000,- DEM i isporukom ribe do siječnja 2001. Brod Adria I prodan je Blaženki Bačoka u prosincu 1996. Plaćanje ugovorenog iznosa obavljeno je prijebom dospelih potraživanja u iznosu 80.000,- DEM, a preostalih 260.000,- DEM plaćeno je isporukama ribe do ožujka 2000. Brod Adria II prodan je društvu Marina Njiva d.o.o., Kali u studenome 1996. Prema odredbama ugovora prodajna cijena broda iznosi 340.000,- DEM protuvrijednosti u kunama. Plaćanje je dogovoreno prijebom dospelih potraživanja u iznosu 110.000,- DEM, a preostalih 230.000,- DEM plaćeno je isporukama ribe do ožujka 2000. Zajedno s brodovima Poduzeće su napustili i ribari koji su činili posadu brodova. Njihovo novo zapošljavanje nije bilo uvjetovano ugovorima o prodaji.

U razdoblju od lipnja 1997. do svibnja 2000. Društvo je prodalo poslovni prostor hladnjače Foša, prodavaonicu ribe Bili brig, te skladište motora, skladište ribarske opreme i upravnu zgradu u Kalima.

Ugovor o prodaji hladnjače Foša površine 699 m² zaključen je 13. lipnja 1997. Početna cijena nekretnine bila je 700.000,- DEM, a prodana je Boži i Tomici Kojiću iz Zadra za 801.000,- DEM protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Iznos je plaćen u srpnju 1997.

Ugovor o prodaji prodavaonice ribe Bili brig površine 26,38 m² zaključen je 10. studenoga 1997. Poslovni prostor je, zajedno s ugrađenom i instaliranom opremom, prodan Vladi Jagičiću iz Slivnice Gornje za 28.400,- DEM protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Kupac je isplatio ugovorenu cijenu u skladu sa zaključenim ugovorom.

Ugovor o prodaji skladišta motora u Kalima površine 96,76 m² zaključen je 17. rujna 1997. Početna cijena nekretnine bila je 45.000,- DEM, a prodana je Petru Dundovu iz Zagreba za 51.500,- DEM protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Iznos je plaćen u listopadu 1997. Skladište ribarske opreme u Kalima površine 159,93 m² prodano je društvu Teši Tunolov d.o.o., Kali za 80.000,- DEM protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Dodatkom ugovoru iz prosinca 1996. izmijenjene su odredbe ugovora koje se odnose na površinu nekretnina. Plaćanje je obavljeno do svibnja 2000. Upravna zgrada u Kalima je zajedno s pripadajućim zemljištem prodana u svibnju 2000. Boži i Vladimiru Vitlovu za 132.000,- DEM.

Plaćanje je ugovoreno isporukom 220 000 kg plave ribe u razdoblju od četiri godine,

odnosno do 1. veljače 2004. Kao osiguranje plaćanja zaključen je sporazum o zasnivanja založnog prava na navedenim nekretninama. U dogovoru s direktorom Društva rok za plaćanje je produžen do 1. kolovoza 2004.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Adria, Zadar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Adria, Zadar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Šime Kosor je u veljači i ožujku 1997. od društva Dalbank trade d.o.o. Zadar stekao 19 916 dionica, od čega 9 760 otplaćenih i 10 156 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.015.600,- DEM. Slavko Kolega je u ožujku 1997. od sedam malih dioničara stekao 926 dionica, od čega 385 otplaćenih i 541 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 70.871,00 kn. Dragan Rakvin je u studenome 1997. od malog dioničara stekao 149 dionica Društva. U ugovoru nije navedeno koliko je bilo otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da se u ugovoru uz drugo mora navesti ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica. Stjecatelji nisu platili jednokratno dug Fondu za stečene neotplaćene dionice, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, kojima je određeno da je stjecatelj koji preuzima prenositeljjev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora.

- Društvo Plimex d.o.o. Zadar je u svibnju 2001. raspolagalo sa 128 697 dionica nominalne

vrijednosti 12.869.700,00 kn ili 71,9% dionica Društva. U listopadu 2001. društvo Plimex d.o.o. je od 28 malih dioničara otkupilo 2 434 dionica Društva, nakon čega je raspolagalo sa 131 131 dionicom ili 73,3% dionica Društva. Putem javne dražbe od Fonda je u listopadu 2002. steklo 451 dionicu te je raspolagalo sa 131 582 dionice ili 73,5% dionica Društva. Na temelju ugovora o kupnji zaključenog s Društvom u ožujku 2003. steklo je 17 890 dionica, nakon čega je raspolagalo sa 149 472 dionice ili 83,5% dionica Društva. Društvo Plimex d.o.o. Zadar nije objavilo ponudu za preuzimanje, što nije u skladu s odredbama članka 37. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, prema kojima dioničari koji na dan stupanja na snagu ovog Zakona raspolažu s više od 25,0%, a manje od 75,0% prava glasa od ukupno izdanih dionica izdavatelja s pravom glasa i koji nakon stupanja na snagu ovog Zakona steknu dionice izdavatelja s pravom glasa, obvezni su objaviti ponudu za preuzimanje.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1994., razvoj se temelji na povećanju kvalitete postojećeg proizvodnog programa, proširenju asortimana i podizanju tehničko-tehnološke razine pružanja usluga. Zbog starosti, visokih troškova održavanja i visoke cijene ribe iz vlastitog ulova, planirana je prodaja 15 od 19 ribarskih brodova u vlasništvu Poduzeća. U razdoblju od 1992. do 1997. prodani su svi brodovi, a sirovinsku osnovu trebalo je osigurati plaćanje brodova kroz tromjesečne isporuke plave ribe određene kvalitete i fiksne cijene. Iz sredstava ostvarenih prodajom flote, a u cilju zaštite čovjekove okoline, planirano je ulaganje 14.000.000,00 din u dogradnju i modernizaciju sistema za pročišćavanje otpadnih voda.

Ciljevi planirani razvojnim programom su ostvareni. Realizacija planirane nabave linije za preradu sitne plave ribe započela je 1996. Do sredine 1998. u rekonstrukciju pogona je uloženo 11.979.772,91 kn, a do 2001. još 798.661,36 kn u strojeve za pakiranje, etiketiranje i liniju za riblju paštetu. U srpnju 2003. započelo je ulaganje u proširenje i opremu hladnjače u vrijednosti 7.250.313,02 kn. U dogradnju i modernizaciju sistema za pročišćavanje otpadnih voda do 2002. je uloženo 171.19303 kn.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1997. poslovalo s gubitkom, a u razdoblju od 1997., nakon provedenog programa sanacije, do 2002. ostvarivalo je dobit. Za 2002. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 69.586.209,00 kn, rashodi u iznosu 67.212.414,00 kn i dobit u iznosu 2.373.795,00 kn. Ukupne obveze u 2002. iznosile su 71.642.126,00 kn, od čega se 29.975.034,00 kn odnosi na dugoročne obveze, a 41.667.092,00 kn na kratkoročne obveze.

Broj zaposlenika je smanjen s 840 koncem 1991. na 547 zaposlenika koncem 2003., od čega su 244 u stalnom radnom odnosu i 303 na određeno vrijeme.

S obzirom da Društvo od 1997. posluje s dobiti, da je proširilo asortiman ribljih konzervi, povećalo proizvodnju i prodaju na domaćem i stranom tržištu, uložilo u nove linije za proizvodnju ribljih konzervi i pašteta, povećalo kapacitet hladnjače i ulaganje u zaštitu čovjekove okoline, te da je nakon zbrinjavanja dijela zaposlenika očuvana produktivna zaposlenost, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Adria, Zadar u svom očitovanju od 27. veljače 2004. navodi da nema primjedbi na izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Lori Rončević Matešić, dipl. oec.

Nives Lemić, dipl. oec.

Ivanka Babac, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Rozana Jelinić, predsjednica; članovi: Ana Alavanja, Rosanda Colić, Ljubo Čirjak, Marica Ivković, Ivan Pavlica, Vinko Rajević, Vilma Šatalić i Vinko Šimunić

2. Upravni odbor:

Božidar Šoša, predsjednik od 29. prosinca 1992. do 12. rujna 1994.

Božidar Longin, od 29. prosinca 1992. do 17. veljače 1994.

Albert Petrović, od 29. prosinca 1992. do 23. svibnja 1996.

Vera Nekić, od 29. prosinca 1992. do 8. studenoga 1995.

Ante Dubravica, od 29. prosinca 1992. do 23. svibnja 1996.

Mario Matulina, predsjednik od 13. rujna 1994. do 22. svibnja 1996.

Zdravko Glavan, od 23. studenoga 1994. do 10. lipnja 1996.

Duško Kuman, predsjednik od 23. svibnja 1996. do 10. lipnja 1996.

Nediljko Pavlović, od 23. svibnja 1996. do 10. lipnja 1996.

Marga Vojković, od 23. svibnja 1996. do 10. lipnja 1996.

Božo Mičić, od 23. svibnja 1996. do 10. lipnja 1996.

3. Nadzorni odbor:

Duško Kuman, od 10. lipnja 1996. do 22. kolovoza 1997.

Nediljko Pavlović, od 10. lipnja 1996. do 22. kolovoza 1997.

Sonja Vranić, od 10. lipnja 1996. do 22. kolovoza 1997.

Serđo Kolega, od 10. lipnja 1996. do 22. kolovoza 1997.

Ivica Blaslov, od 10. lipnja 1996. do 22. kolovoza 1997.

Željko Grzunov, od 22. kolovoza 1997. do 27. kolovoza 1999.

Željko Grbić, od 22. kolovoza 1997. do 8. studenoga 1999.

Slavko Kolega, od 22. kolovoza 1997. do 8. studenoga 1999.

Maksim Mihovilović, od 22. kolovoza 1997.

Boris Dukić, predsjednik od 22. kolovoza 1997. do 7. rujna 2001.

Krešimir Aunedi, od 27. kolovoza 1999. do 7. rujna 2001.

Marga Vojković, predsjednica od 8. studenoga 1999. do 6. rujna 2001.

Jasna Gobin, od 8. studenoga 1999. do 7. rujna 2001.

Miodrag Lacić, predsjednik od 7. rujna 2001.

Ante Vukašina, od 7. rujna 2001.

Zdravko Perica, od 7. rujna 2001.

Marija Vujaklija, od 7. rujna 2001.

Franjo Antun Blažević, od 8. srpnja 2002.

Mladenko Frleta, od 8. srpnja 2002.

4. Direktor ili uprava:

Ivan Petrica, direktor od 17. ožujka 1993. do 10. lipnja 1996.

Serđo Kolega, v.d. direktora od 10. lipnja 1996. do 1. srpnja 1996.

Šime Kosor, direktor od 1. srpnja 1996. do 1. kolovoza 1999.

Jerolim Oštrić, direktor od 1. kolovoza 1999. do 29. listopada 2001.

Neven Lacić, direktor od 29. listopada 2001. do 10. rujna 2002.

Milivoj Jošić, direktor od 10. rujna 2002.