



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BADEL - JAMNICA, ZAGREB

Zagreb, rujan 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	15
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom	16
4.2.	Dionice bez popusta	17
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Poslovanje s povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/474

Urbroj: 613-01-02-03-12

Zagreb, 1. rujna 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BADEL - JAMNICA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Badel - Jamnica, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 22. svibnja do 1. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 53/91),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Badel - Jamnica s p.o., Zagreb, Vlaška 116 (dalje u tekstu: Poduzeće), nastalo je koncem 1989. promjenama u organiziranju radne organizacije Badel n. sub.o., Zagreb, Vlaška 116. Poduzeće je upisano u sudski registar na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-4059/89-2 od 29. prosinca 1989. pod nazivom složeno poduzeće Badel, Badel - Jamnica s p.o. Postalo je pravni sljednik bivše osnovne organizacije udruženog rada Jamnica - mineralne vode, Jamnička Kiselica. Rješenjem Okružnog privrednog suda broj 7649/91/2 od 9. srpnja 1991., u sudski registar je upisan novi naziv Poduzeća, Badel - Jamnica s p.o.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja i promet mineralnih voda i proizvoda na bazi mineralnih voda. Punjenje i prodaja mineralnih voda u Jamničkoj Kiselici započela je 1827., kada je odlukom Zemaljskih vlasti Hrvatske osnovana punionica. Od 1870. pogon je zakupio Vilim Lovrenčić, a 1899. punionica je postala njegovo vlasništvo. Vilim Lovrenčić prodao je 1926., zemljište s izvorima mineralne vode Miri Vrbanić i Margiti Rottenbacher.

U vrijeme drugog svjetskog rata proizvodnja je bila obustavljena, a značajnija proizvodnja pokrenuta je 1968. kada je rješenjem nadležnih tijela navedeni izvor dan na korištenje poduzeću Agrokombinat iz Zagreba. U lipnju 1968. poduzeće Agrokombinat prodalo je nekretnine u Jamničkoj Kiselici poduzeću Marijan Badel. Nakon izgradnje prve faze novog pogona za punjenje mineralne vode u 1978. napunjeno je 50 milijuna litara mineralne vode. U 1991., prije pretvorbe, instalirani kapacitet za punjenje mineralne vode u tri proizvodne linije iznosio je oko 100 milijuna litara na godinu.

U financijskim izvještajima za 1991., Poduzeće je iskazalo sljedeće podatke: u bilanci uspjeha sastavljenoj za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 476.419.000.- HRD, ukupni rashodi 461.024.000.- HRD te dobit 15.395.000.- HRD. U bilanci na dan 31. prosinca 1991. iskazana je imovina u iznosu 521.027.000.- HRD ili 9.473.218,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Obveze su iznosile 128.850.000.- HRD ili 2.342.727,- DEM, a društveni kapital 392.177.000.- HRD ili 7.130.491,- DEM.

U 1991. zbog posljedica ratnih djelovanja, Poduzeće je obustavilo proizvodnju u pogonu Jamnička Kiselica, a na dan 31. prosinca 1991. bilo je 526 zaposlenika. Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je Alojz Gojšić.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Od 10. veljače 1993., kada je upisom pretvorbe u sudski registar, društveno poduzeće Badel Jamnica s p.o., Zagreb, postalo dioničko društvo (dalje u tekstu: Društvo), do dana obavljanja revizije, u sudski registar upisana je promjena tvrtke, usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena sjedišta, ispravak pogrešno upisanog iznosa temeljnog kapitala, promjene statuta te promjena članova uprave i nadzornog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-12547/93 od 1. srpnja 1993., upisan je novi naziv - Jamnica d.d., Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95-278/2 od 2. lipnja 1995., upisano je usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96-1673/2 od 10. srpnja 1996., upisana je promjena sjedišta, iz Zagreb, Vlaška 116 u Zagreb, Getaldićeva 3.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-01/4240-2 od 25. srpnja 2001., upisan je ispravak pogrešno upisanog iznosa temeljnog kapitala na način da je brisan iznos 22.126.200,- DEM, a upisan iznos 22.126.000,- DEM.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

- Osnivački udjeli u drugim društvima

Društvo je jedini osnivač društva Jamnica mineralna voda d.o.o., Maribor, Republika Slovenija. Osnovano je s temeljnim kapitalom u iznosu 2.100.000 SIT, a upisano u sudski registar Okružnog suda u Mariboru dana 23. srpnja 1998. pod brojem 1/10455/00.

Društvo je jedini osnivač društva Jamnica d.j.l., Sarajevo, Bosna i Hercegovina. Navedeno društvo osnovano je s temeljnim kapitalom u iznosu 1.000 KM, a upisano u sudski registar Kantonalnog suda u Sarajevu dana 2. prosinca 1998. pod brojem 1-21374. U 2001. društvo Jamnica iz Sarajeva pripojeno je društvu Sarajevski kiseljak d.d., Kiseljak, Bosna i Hercegovina.

Društvo je u rujnu 1998. s društvom Zagrebačka banka d.d., Zagreb, zaključilo ugovor o kupnji dionica društva Jaska vino d.d., Jastrebarsko (sada: Mladina d.d.) te steklo 30,1% udjela u temeljnom kapitalu. U vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) temeljni kapital društva Mladina d.d. iznosio je 28.829.400,00 kn, a podijeljen je na 96 098 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn. Društvo ima 58 091 dionicu ili 60,5% ukupnog broja dionica navedenog društva.

Društvo je u kolovozu 2000. s Agencijom za privatizaciju zaključilo ugovor o kupnji dionica društva Sarajevski kiseljak d.d. kojim je steklo 41,2% udjela u temeljnom kapitalu spomenutog društva koji je iznosio 3.297.309 KM. U prosincu 2000., Društvo je imalo 79,5% udjela u temeljnom kapitalu. U 2001. Društvo je obavilo I fazu dokapitalizacije u iznosu 7.700.761 KM, nakon čega je povećalo udjel u temeljnom kapitalu na 94,2%. U 2002. Društvo je obavilo II fazu dokapitalizacije društva Sarajevski kiseljak d.d. u iznosu 7.114.000 KM nakon čega ima 96,5% udjela u temeljnom kapitalu spomenutog društva.

- Društva u kojima većinski dioničar Društva ima udjele

Društvo Agrokor d.d., Zagreb, u vrijeme obavljanja revizije, većinski je dioničar Društva. U tablici broj 1, prikazana su društva u kojima je društvo Agrokor d.d. u 2003. većinski dioničar.

Tablica broj 1

Društva u kojima društvo Agrokor d.d. u 2003.  
ima većinski udjel u temeljnom kapitalu

Redn i broj	Tvrtka i sjedište	Temeljni kapital	Udjel u %
1.	Agrokor AG, Švicarska	497.740,00 kn	100,0
2.	Agrokor trgovina d.d., Zagreb	1.532.000,00 kn	100,0
3.	Agrokor-Zagreb d.o.o., Bosna i Hercegovina	7.536,00 kn	100,0
4.	Lovno gospodarstvo Moslavina d.o.o., Zagreb	50.928.600,00 kn	100,0
5.	Frikom A.D., Beograd	621.654.000,00 YUM	55,5
6.	Agroprerada d.d., Ivanić Grad	31.979.600,00 kn	97,7
7.	Solana Pag d.d., Pag	28.063.000,00 kn	84,0
8.	Jamnica d.d., Zagreb	79.654.320,00 kn	80,4
9.	Ledo d.d., Zagreb	79.261.200,00 kn	78,9
10.	Konzum d.d., Zagreb	227.028.600,00 kn	71,6
11.	PIK-Vinkovci d.d., Vinkovci	126.890.000,00 kn	70,9
12.	Zvijezda d.d, Zagreb	175.915.800,00 kn	53,2

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor Poduzeća donio je 26. lipnja 1992. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Badel - Jamnica s p.o. u dioničko društvo. Predsjednik upravnog odbora bio je Dragutin Kalogjera, a članovi su bili Dujilo Belić, Ivica Krpan, Ivo Kuštrak, Borislav Magovac, Ivo Pavliček i Miljenko Weiss.

Sve poslove u vezi s pretvorbom obavljala je komisija u sastavu: Alojz Gojšić, predsjednik te članovi Berislav Briški, Dragutin Mikan, Ivica Krpan, Biserka Markulin, Katarina Fratrić, Ivan Štimac, Ljiljana Mikan, Gojko Marušić, Anto Ledić, Ivo Veneti, i Mario Ribarević.

Odluka o pretvorbi s ostalom propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. lipnja 1992., u zakonskom roku. Prema odluci o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 381.096.000,- HRD ili 5.688.000,- DEM po tečaju 67,- HRD za 1,- DEM. Prema odluci predviđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 13.112.000,- DEM te pretvaranje potraživanja vjerovnika u iznosu 1.600.000,- DEM u ulog. Temeljni kapital Društva u iznosu 20.400.000,- DEM dijeli se na 20 400 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Vrijednost stanova nije bila uključena u procjenu vrijednosti društvenog kapitala. Poduzeće je dopisom od 29. lipnja 1992. Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu u Zagrebu i u Jastrebarskom te Fondu stambeno komunalnog gospodarstva u Karlovcu, dostavilo popis navedenih stanova s imenima nosilaca stanarskih prava.

Dana 23. prosinca 1992. upravni odbor je izmjenu odluke o pretvorbi Poduzeća prema kojoj procjena vrijednosti Poduzeća iznosi 3.492.088.200,- HRD ili 7.414.200,- DEM po tečaju 471,- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital iznosio je 22.126.000,- DEM, a osim procjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 7.414.200,- DEM, sastojao se od potraživanja u iznosu 1.600.000,- DEM koja se pretvaraju u ulog i dokapitalizacije u iznosu 13.112.000,- DEM. Prema navedenoj odluci, Poduzeće je trebalo obaviti pretvorbu prodajom dionica s popustom i bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, nominalne vrijednosti 5.931.360,- DEM, a dionica u vrijednosti 1.482.840,- DEM Fond će rezervirati na ime naknade za imovinu koja je oduzeta prijašnjim vlasnicima. Potraživanja društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb, u iznosu 1.600.000,- DEM pretvaraju se u ulog. Također je u odluci navedeno da će društvo Agrokor d.d., Zagreb, obaviti dokapitalizaciju uplatom gotovine u iznosu 13.112.000,- DEM. Temeljni kapital Društva dijeli se na 22 126 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

##### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo od 26. lipnja 1992., uređen je postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, ostvarivanje prava prvenstva upisa, pravo na popust, održavanje osnivačke skupštine te druga prava i obveze sudionika u pretvorbi. Temeljni kapital Društva iznosio je 20.400.000,- DEM, a dijeli se na 20 400 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Dana 23. prosinca 1992. upravni odbor je donio izmjenu programa pretvorbe Poduzeća, zbog usklađenja s odlukom o pretvorbi. Prema navedenom programu, u postupku pretvorbe trebalo je upisati 22 126 dionica Društva nominalne vrijednosti 22.126.200,- DEM. Od navedenog broja dionica, Fond je rezervirao 1 482 dionice radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za oduzetu imovinu. Zaposleni i ranije zaposleni djelatnici Društva mogli su upisati 3 707 dionica a ostatak od 2 225 dionica namijenjen je prodaji bez popusta. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su upisati dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža. Dionice bez popusta mogle su se stjecati bez ograničenja.

Poduzeće je 26. lipnja 1992. zaključilo ugovor s društvom Zagrebačka banka d.d., Zagreb o pretvaranju potraživanja banke u dionice Društva. Banka je potraživala 1.600.344,52 DEM za dane devizne kredite. Prema navedenom ugovoru, za dio potraživanja u iznosu 1.600.000,- DEM, društvo Zagrebačka banka je trebala dobiti 1 600 dionica, a razlika u iznosu 344,52 DEM evidentirana je kao potraživanje banke.

Poduzeće je tijekom 1992. provelo postupak javnog prikupljanja ponuda za ulaganje kapitala na kojemu su sudjelovale tri domaće i jedna strana pravna osoba. Upravni odbor Poduzeća ocijenio je ponudu društva Agrokor d.d. najpovoljnijom te je 29. lipnja 1992. sa spomenutim društvom zaključen ugovor o ulaganju kapitala. Navedenim ugovorom, društvo Agrokor d.d. se obvezalo uložiti u Poduzeće kapital u protuvrijednosti 13.112.000,- DEM, uplatom na žiro račun. Društvo Agrokor d.d. je 3. veljače 1993. ispunilo obvezu te uplatilo na račun Društva 8.040.166.448,- HRD ili 13.112.000,- DEM. Osim uplate navedenog iznosa dokapitalizacije, društvo Agrokor d.d. se obvezalo da će prava i obveze dioničara Društva ostvarivati na način koji će omogućiti Društvu trajno obavljanje djelatnosti proizvodnje i prodaje mineralne vode, godišnju proizvodnju koja neće biti manja od 100 milijuna litara mineralne vode te zadržavanje svih zaposlenika koji uredno izvršavaju svoje radne obveze u radnom odnosu. Društvo Agrokor d.d. se obvezalo da će otkupiti sve neprodane dionice Društva koje će pripasti Fondu nakon prodaje zaposlenima i ranije zaposlenima. U skladu s razvojnim programom, društvo Agrokor d.d. obvezalo se uložiti dodatni kapital u protuvrijednosti 20.000.000,- DEM u roku tri godine od upisa pretvorbe u sudski registar te godišnje ulagati protuvrijednost 2.000.000,- DEM za jačanje tržišnog položaja Društva na domaćem i stranom tržištu. Određeno je da će ugovor stupiti na snagu nakon što Agencija izda suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

### 3.1.2. Razvojni program

Ekonomski institut iz Zagreba izradio je u ožujku 1992. razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1993. do 1998. Izrađen je kao studija u okviru projekta pod nazivom Program revitalizacije i novih ulaganja u proizvodnju mineralne vode Jamnička kiselica. Navedeno je da je kapacitet crpljenja mineralne vode i njezino punjenje u tehnološko-tehničkom smislu ovisilo o veličini izvora te je u tadašnjim uvjetima dokumentacijski dokazani kapacitet iznosio 100 milijuna litara mineralne vode godišnje. Poduzeće je realiziralo 94,0% ukupne prodaje u Republici Hrvatskoj, 4,0% na području Republike Bosne i Hercegovine te 2,0% na području Republike Slovenije. Na području bivše SFRJ bilo je 19 poduzeća koja su proizvodila mineralnu vodu i proizvode na bazi mineralne vode. Poduzeće je bilo treći proizvođač navedenih proizvoda po veličini, iza poduzeća Radenska iz Republike Slovenije i poduzeća Knjaz Miloš iz Republike Srbije. Najveći kupci bili su poduzeća: Slavija promet, Unikonzum i Union iz Zagreba, Sutla iz Šenkovca i Opće trgovačko poduzeće iz Karlovca.



U jesen 1991. došlo je do prekida proizvodnje kao posljedica ratnih razaranja koje je pretrpio pogon u Jamnici. Posljedice su bile takve da je bilo neophodno obaviti značajnu obnovu pogona s ciljem vraćanja u prvobitno stanje. Osnovana je stručna komisija koja je obavila uviđaj i procijenila da je moguća sanacija svih građevinskih objekata, instalacija, uređaja i postrojenja. Potrebna ulaganja u obnovu postojećih građevinskih objekata procijenjena su u iznosu 6.492.000,- DEM. Pregled tehnološke opreme nije bilo moguće u cijelosti obaviti zbog nemogućnosti priključenja opreme na uništene energetske priključke. Obavljen je vizualni pregled te je procijenjeno da je u obnovu postojeće opreme potrebno uložiti 620.000,- DEM. Osim neophodnih ulaganja u obnovu oštećenih objekata i opreme, planirana je nabava nove linije za punjenje mineralne vode u vrijednosti 5.446.000,- DEM te osnivačka ulaganja u iznosu 554.000,- DEM. Razvojnim programom predviđena ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u iznosu 13.112.000,- DEM predstavljaju prvu fazu razvoja Poduzeća s ambicijom obnove kapaciteta proizvodnje na razini stanja prije ratnih razaranja. Obnova je trebala započeti u prvoj polovici 1993., a proizvodnja šest mjeseci kasnije. Za drugu fazu razvoja predviđeno je ulaganje u nove linije za punjenje mineralne vode i proizvodnju napitaka na bazi mineralne vode te ulaganje u distribucijske centre s prepoznatljivim tržišnim znakom. Ulaganjima je planirano povećati proizvodni kapacitet na 200 milijuna litara mineralne vode te 50 milijuna litara napitaka na temelju mineralne vode. Razvojnim programom predviđena je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo modelom dokapitalizacije kao najboljim jer osigurava neophodno dodatno ulaganje za obnovu i pokretanje proizvodnje. U okviru ekonomsko financijskog plana poslovanja u razdoblju od 1993. do 1998. dani su proračuni investicija i amortizacije, proizvodnje i cijene koštanja, materijalnih troškova i plaća, kvalifikacijske strukture i broja zaposlenika te raspodjele ukupnog prihoda. Predviđeno je povećanje broja zaposlenih s 427 u 1993. na 482 zaposlena u 1998. Ukupna poslovna vrijednost u navedenom razdoblju, izračunana uz diskontnu stopu od 12% iznosila je 2.236.663.000,- HRD ili 33.383.000,- DEM po tečaju 67.- HRD za 1,- DEM.

Navedena vrijednost obuhvaća iznose neraspoređene dobiti, izdvajanja u pričuve te obračunane iznose amortizacije te ostatka vrijednosti imovine na kraju razdoblja. Dinamičkom analizom novčanih tokova Poduzeća izračunana je interna stopa rentabilnosti ukupnih ulaganja od 19,9%. Agencija je u kolovozu 1992. pozitivno ocijenila razvojni program Poduzeća.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb, u rujnu 1991. provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti podataka iskazanih u financijskim izvještajima Poduzeća za 1990. Utvrđeno je da su financijski izvještaji izrađeni u skladu s zakonskim propisima te da iskazani knjigovodstveni podaci mogu biti polazna osnova za procjenu vrijednosti Poduzeća. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb, u travnju 1992. izradila je dodatak navedenom izvješću kojim je potvrdila zakonitost i realnost najznačajnijih bilančnih pozicija iskazanih za razdoblje poslovanja Poduzeća od siječnja do listopada 1991., do dana obustavljanja proizvodnje zbog ratnih djelovanja.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat), izradilo je u ožujku 1992. društvo Coning d.d., Varaždin. Procjena je obavljena primjenom tržišne metode (statički pristup procjeni). Navedena metoda podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost. Elaborat je zajedno s drugom propisanom dokumentacijom dostavljen Agenciji 29. lipnja 1992., u zakonskom roku.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 392.177.000,- HRD ili 7.131.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 312.834.000,- HRD ili 5.688.000,- DEM. Iskazane vrijednosti u DEM preračunane su prema tečaju 55,- HRD za 1,- DEM. Nakon kontrole elaborata Agencija je obavila ispravke pojedinih pozicija i utvrdila procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 7.414.241,- DEM što je za 1.726.350,- DEM više od procijenjene vrijednosti iskazane u elaboratu. Procijenjena vrijednost imovine Poduzeća povećana je za 217.260,- DEM, a vrijednost obveza po osnovi dugoročnih rezerviranja smanjena je za 1.509.090,- DEM. Povećanje vrijednosti imovine Poduzeća odnosi se na povećanje procijenjene vrijednosti građevinskih objekata koji su u elaboratu bili procijenjeni u iznosu 4.650.198,- DEM, a nakon ispravke Agencije procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 4.867.458,- DEM. Iznos povećanja od 217.260,- DEM odnosi se na procjenu vrijednosti nekretnina u Republici Sloveniji i Bosni i Hercegovini.

Nekretninu u Republici Sloveniji (poslovni centar u Ljubljani), Agencija je procijenila u iznosu 110.160,- DEM, a nekretnina u Bosni i Hercegovini (poslovni centar u Sarajevu), procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti 107.100,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljiva površina i cijene po kojima je obavljena procjena. Navedene nekretnine nisu bile u vrijeme procjene Poduzeća evidentirane u poslovnim knjigama te ih Poduzeće nije procijenilo. Nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi između devet bivših osnovnih organizacija udruženog rada (dalje u tekstu: OOUR-i) koje su bile sastavni dio radne organizacije Badel iz Zagreba, a koje su se na temelju samoupravnog sporazuma o promjenama u organiziranju radne organizacije Badel iz listopada 1989. izdvojile u četiri samostalna poduzeća. Navedeni OOUR-i su u studenom 1989. pokrenuli postupak dogovaranja o kriterijima raspodjele imovine i obveza te preuzimanja zaposlenika iz dva OOUR-a i radnih zajednica bivše radne organizacije Badel, koji su prestali postojati. Predloženi samoupravni sporazum nije potpisan jer nije postignut dogovor oko postotka udjela stranaka u građevinskim objektima i zemljištu koji su pripadali OOUR-u Komercijalni poslovi. Navedenim sporazumom je 80,0% građevinskih objekata i zemljišta trebalo pripasti OOUR-u Badel-Vinoprodukt, Zagreb (pravni prednik društvenog poduzeća Badel 1862 s p.o, Zagreb), a 20,0% OOUR-u Industrija vrenja, Sesvete. Radnički savjet Poduzeća predložio je na sjednici u prosincu 1989. utvrđivanje udjela na navedenim nekretninama prema udjelu financiranja OOUR-a Komercijalni poslovi. Po tom kriteriju Poduzeću je trebalo pripasti 17,0% spornih nekretnina.

Do dana procjene vrijednosti Poduzeća, spor nije bio riješen, a nakon upisa pretvorbe u sudski registar, u studenom 1994. zaključen je ugovor između društva Badel 1862 d.d., Zagreb i Društva kojim su riješeni sporni odnosi. Ugovorne strane su suglasne da Društvo polaže imovinska prava na razmjernom dijelu nekretnina koje se nalaze u Sarajevu, Ljubljani i Beogradu (prodajni centri) ukupne površine 1 945 m<sup>2</sup>, neizgrađenog građevinskog zemljišta u Rijeci te izgrađenog i neizgrađenog zemljišta u Zagrebu, Vlaška 116, ukupne površine 24 735 m<sup>2</sup>. Ugovorne strane su se također suglasile da je u trenutku zaključenja ugovora u proizvodno poslovnom krugu društva Badel 1862 d.d., Društvo koristilo tri poslovna prostora ukupne površine 578,25 m<sup>2</sup>. Društvo se odreklo svih imovinskih prava prema navedenim nekretninama u korist društva Badel 1862 d.d., a Badel 1862 je kao naknadu za odricanje trebao isplatiti Društvu iznos od 2.000.000,- DEM u 30 mjesečnih rata. Poduzeće u vrijeme procjene nije u svojim poslovnim knjigama imalo evidentiranu niti jednu od naprijed navedenih nekretnina niti je posjedovalo bilo kakvu dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo da nad tim nekretninama ima pravo korištenja. Nekretnine na lokaciji Zagreb, Vlaška 116, Sarajevo i Rijeka procijenjene su i iskazane unutar elaborata i dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina društvenog poduzeća Badel 1862 s p.o., Zagreb iz lipnja i studenoga 1992.

Na zahtjev Agencije revizijska tvrtka Arthur Andersen je u prosincu 1992. sastavila izvješće o reviziji elaborata o procjeni Poduzeća s ciljem utvrđivanja realne vrijednosti Poduzeća prije pretvorbe u dioničko društvo. Prema navedenom izvješću ekonomska vrijednost Poduzeća trebala je iznositi 4.294.000,- DEM, a tržišna vrijednost 5.688.000,- DEM.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća  
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Agenciji	Razlika procjene prema elaboratu i prema Agenciji
A(a+b)	POSLOVNA AKTIVA	9.381.455,-	9.252.691,-	9.469.951,-	217.260,-
1.	Tekuća imovina	2.259.563,-	1.917.036,-	1.917.036,-	-
1.1.	Novčana sredstva i vrijednosni papiri	397.236,-	397.236,-	397.236,-	-
1.2.	Potraživanja	1.519.800,-	1.519.800,-	1.519.800,-	-
1.3.	Zalihe	342.527,-	-	-	-
2.	STALNA IMOVINA	7.121.892,-	7.335.655,-	7.552.915,-	217.260,-
2.1.	nematerijalna ulaganja	18.492,-	18.492,-	18.492,-	-
2.2.	materijalna ulaganja	7.044.618,-	7.297.636,-	7.514.896,-	217.260,-
	-zemljište	871.964,-	102.514,-	102.514,-	-
	-građevinski objekti	4.469.873,-	4.650.198,-	4.867.458,-	217.260,-
	-oprema	1.599.909,-	2.532.233,-	2.532.233,-	-
	-višegodišnji nasadi	38.891,-	-	-	-
	-ostala sredstvaza rad	127,-	-	-	-
	-materij. ulag. u pripremi	46.036,-	-	-	-
	-avansi za materijal. ulag.	17.818,-	12.691,-	12.691,-	-
2.3.	dugoročna financijska ulaganja	58.782,-	19.527,-	19.527,-	-
B.	IZVANPOSLOVNA AKTIVA	91.764,-	-	-	-
3.	sredstva zajed. potrošnje za potrebe stanov.	(184.291,-)	-	-	-
4.	ostala izvanposl. sredstva	91.764,-	-	-	-
C.	OBVEZE	2.342.727,-	3.564.800,-	2.055.710,-	1.509.090,-
5.	tekuće obveze	417.455,-	417.455,-	417.455,-	-
6.	dugoročna rezerviranja	1.509.090,-	1.509.090,-	-	1.509.090,-
7.	dugoročne obveze	416.182,-	1.638.255,-	1.638.255,-	-
D.	VRIJEDNOST PODUZEĆA (A+B-C)	7.130.492,-	5.687.891,-	7.414.241,-	1.726.350,-
E.	VRIJEDNOST PODUZEĆA u HRD	392.177.060,-	312.834.005,-	407.783.255,-	94.949.250,-

Neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 392.177.060.- HRD ili 7.130.492,- DEM predstavlja razliku između vrijednosti imovine u iznosu 521.027.045.- HRD ili 9.473.219,- DEM i vrijednosti društvenih stanova te dugoročnih i kratkoročnih obveza u iznosu 128.849.985.- HRD ili 2.342.727,- DEM.

Poduzeće je u svibnju 1992. zatražilo od Agencije prethodnu ocjenu procjene vrijednosti Poduzeća. Agencija je u svibnju 1992., nakon obavljenih korekcija pojedinih stavaka procjene, potvrdila da je procjena vrijednosti Poduzeća objektivna uz napomenu da nije riješeno pitanje davanja koncesije na eksploataciju mineralne vode i eventualne naknade Republici Hrvatskoj.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 293.801.035.- HRD ili 5.341.837,- DEM. Procjenu vrijednosti nekretnina izradio je u travnju 1992. Mladen Cesar, na temelju ugovora o izradi elaborata o pretvorbi Poduzeća zaključenog u veljači 1992. između Poduzeća i društva Coning d.d. iz Varaždina. Procijenjena vrijednost nekretnina (zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja) iskazana je u elaboratu u iznosu 4.752.712,- DEM što je prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM iznosilo 261.399.160.- HRD. Navedena vrijednost odnosi se na nekretnine koje se nalaze na lokaciji Jamnica, a u naravi čine zatvoreni krug Poduzeća ograđen industrijskom ogradom. Procjena vrijednosti zemljišta i objekata na navedenoj lokaciji obavljena je pregledom nekretnina u ožujku 1992. i potrebnim izmjerama na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, biltena Standardna kalkulacija, praćenja troškova izgradnje predmetne vrste objekata na području Republike Hrvatske i podacima o vrijednosti zemljišta prikupljenim u općini Jastrebarsko. Poduzeće je procijenilo vrijednost nekretnina na koje je u vrijeme procjene imalo pravo korištenja što je dokumentiralo zemljišno knjižnim izvatom od 26. srpnja 1991. i rješenjem nadležnog organa općine Jastrebarsko od 24. studenoga 1970. o postojanju općeg interesa za proširenjem pogona u Jamnici.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta na lokaciji Jamnica na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u poslovnim knjigama u iznosu 47.958.000.- HRD ili 871.964,- DEM. Postupkom procjene vrijednosti zemljište je procijenjeno u iznosu 102.514,- DEM. Ukupna površina zemljišta, na kojoj je prema navedenim dokazima o vlasništvu Poduzeće imalo pravo korištenja, bila je 47 595,80 čhv ili 171 344,88 m<sup>2</sup> (1 čhv = 3,6 m<sup>2</sup>). Od toga, na izgrađenu površinu pod objektima odnosilo se 4 141,70 čhv ili 14 910,12 m<sup>2</sup>. Neizgrađenog zemljišta bilo je 43 454 čhv ili 156 434,40 m<sup>2</sup>, od čega se 31 866 čhv ili 114 717,60 m<sup>2</sup> odnosilo na zemljište čiji je nositelj vlasničkih prava prema odredbama članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu bila Republika Hrvatska, a 11 588 čhv ili 41 716,80 m<sup>2</sup> bilo je građevinsko i ostalo zemljište.

Prema podacima općine Jastrebarsko, o prometnoj vrijednosti zemljišta na navedenoj lokaciji, procijenjena vrijednost površine zemljišta 15 729 čhv ili 56 624,40 m<sup>2</sup> iznosila je 102.514,- DEM.

Osim spomenutih 114 717,60 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta koje je iskazano u elaboratu, Poduzeće nije iskazalo šest čestica poljoprivrednog zemljišta površine 7 619 čhv ili 27.428,4 m<sup>2</sup>. Poduzeće je navedene čestice kupilo u kolovozu 1991. od šest fizičkih osoba. Navedene nekretnine su stavljene u upotrebu i evidentirane u poslovnim knjigama Poduzeća 2. siječnja 1992. u iznosu 706.281.- HRD ili 12.841,- DEM prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. U ožujku 1992., općinski sud Jastrebarsko, zemljišno-knjižni odjel donio je pojedinačna rješenja kojima se Poduzeću dozvoljava uknjižba prava korištenja predmetnih nekretnina. Nakon obavljene pretvorbe, Društvo je u veljači 1994. kod Općinskog suda u Jastrebarskom zatražilo upis u zemljišne knjige prava vlasništva na svim nekretninama koje je koristilo bivše društveno poduzeće. Prethodno je od Fonda zatražilo izdavanje potvrde o nekretninama. U to vrijeme Fond nije bio obavezan izdavati potvrde te nije izdao traženu potvrdu. U provedenom postupku, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Jastrebarskom je 4. ožujka 1994. donio rješenje o prijenosu upisa nekretnina iz zemljišno knjižnog uložka broj 117, katastarska općina Pisarovina u novi zemljišno knjižni uložak broj 1737. te upisu prava vlasništva u korist Društva. U navedenom zemljišno knjižnom uložku bile su upisane 24 zemljišne čestice ukupne površine 29 504 čhv ili 106 214 m<sup>2</sup>. S obzirom da je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno procijenjeno zemljište upisano u navedeni zemljišno knjižni uložak površine 15 729 čhv ili 56 624 m<sup>2</sup>, proizlazi da je Društvo upisalo vlasništvo na površini 13 775 čhv ili 49 590 m<sup>2</sup> zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe. Sud je spomenutim rješenjem odbio provedbu upisa prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišno knjižni uložak broj 1402 i broj 906, katastarska općina Pisarovina, s obrazloženjem da se radi o poljoprivrednom zemljištu čiji vlasnički režim je određen Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. Dana 23. ožujka 1994. spomenuti sud je donio drugo rješenje kojim je dozvolio otpust svih 13 zemljišnih čestica površine 23 976 čhv ili 86 314 m<sup>2</sup> iz zemljišno knjižnih uložaka broj 1402 i 906, katastarska općina Pisarovina, prijenos istih zemljišnih čestica u zemljišno knjižni uložak broj 1737 te upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist Društva. Navedenom rješenju prethodilo je pribavljanje potvrde Zavoda za prostorno planiranje općine Jastrebarsko od 17. ožujka 1994. kojom je potvrđeno da se od 1993. navedene nekretnine nalaze u građevinskom području. Društvo je navedenim uknjižbama u ožujku 1994. steklo vlasništvo na ukupno 37 751 čhv ili 135 904 m<sup>2</sup> zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe. Prema odredbi članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Tvornički kompleks u Jamnici priključen je na javnu cestovnu mrežu, kanalizaciju, elektrodistribuciju i telefon, a pitka voda se crpi iz vlastitih bunara. U elaboratu je navedeno da je procjena vrijednosti priključaka obavljena na temelju pribavljenih podataka o troškovima priključaka te na predmetnoj lokaciji iznosi 127.672,- DEM. Od navedenog iznosa na procijenjenu vrijednost priključka za telefon odnosi se 25.000,- DEM, a na priključak za elektrodistribuciju 102.672,- DEM. Vanjsko uređenje procijenjeno je u iznosu 1.073.526,- DEM primjenom tržišnih jediničnih cijena na izmjerene površine uzimajući u obzir starost i trošnost pojedinih dijelova infrastrukture. Knjigovodstvena vrijednost objekata iskazana je na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 245.843.015.- HRD ili 4.469.873,- DEM. Procijenjena vrijednost objekata iznosila je 4.650.198,- DEM ili 255.760.890.- HRD prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Procijenjena je vrijednost 20 objekata koji se nalaze na lokaciji Jamnica, a u vrijeme procjene većina ih je bila oštećena zbog ratnih djelovanja. Objekti skladišta, autoradione i biodiska bili su oštećeni u tolikom opsegu da nisu mogli koristiti namjeni, a njihov popravak ocijenjen je neisplativim te je predloženo rušenje.

Tehnološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, biodisk bio je u potpunosti uništen, a građevinski dio objekta je pretrpio manja oštećenja. Procjenitelji su iskazali geometrijske podatke, jedinične cijene, strukturu i ukupnu vrijednost predmetnih nekretnina. Ukupna neto površina objekata bila je 13 884,52 m<sup>2</sup>. Na neto građevinsku površinu objekata primijenjene su tržišne cijene izgradnje ekvivalentnog objekta čime je dobivena nova vrijednost objekata. Sadašnja vrijednost obračunana je na način da je nova vrijednost umanjena zbog starosti i trošnosti objekata, a primijenjen je i dodatni koeficijent umanjivanja zbog oštećenja na objektima koji su izazvani ratnim razaranja. Fond je prema rješenju o suglasnosti na pretvorbu iz prosinca 1992., rezervirao dionice nominalne vrijednosti 1.482.840,- DEM na ime naknade prijašnjim vlasnicima za imovinu oduzetu nakon 15. svibnja 1945., što predstavlja 29,8% procijenjene vrijednosti nekretnina na spomenutoj lokaciji ili 20,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, nasljednici prijašnjih vlasnika podnijeli su u lipnju 1997. Uredu za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze iz Jastrebarskog, zahtjev za povrat oduzete imovine. Podneskom je zatražen povrat kuće s dvorištem, vrta, livada, šuma i oranica označenih na katastarskim česticama broj 1160/1, 2, 3, i 4, 1161, 1159, 1152/6, 1158, 1177/2, 1178, 1206/4, 1172 i 3650 upisanih zemljišno knjižnom ulošku broj 117. Od katastarskih čestica navedenih u zahtjevu, Poduzeće je uključilo u procjenu samo vrijednost zemljišta katastarskih čestica broj 1160/1 i 2, a ostale čestice odnose se na poljoprivredno zemljište koje je prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu nosilac vlasničkih prava Republika Hrvatska. Spomenuti Ured je u srpnju 2001. donio djelomično rješenje kojim je utvrđeno da zakonskim nasljednicima konfisciranih nekretnina pripada pravo na naknadu u dionicama Društva. Djelomično rješenje odnosi se na nekretnine označene na katastarskim česticama broj 1160/1 (dvorište), površine 19 666 m<sup>2</sup> i broj 1160/2 (zgrada), površine 1 090 m<sup>2</sup> koje su bile upisane u zemljišno knjižni uložak broj 117, katastarska općina Pisarovina.

Prema navedenom djelomičnom rješenju, Fond je trebao nasljednicima prenijeti dionice Društva kao naknadu za oduzete nekretnina koje su procijenjene u postupku pretvorbe. Fond nije mogao postupiti po navedenom rješenju već je u travnju 2003., Uredu za imovinsko pravne poslove predložio ispravak i dopunu donesenog djelomičnog rješenja. Zatražio je da se navedu podaci o tri oduzeta objekta ukupne bruto površine 1 456 m<sup>2</sup> koji su bili predmetom procjene. Do dana obavljanja revizije nije riješen prijedlog Fonda niti je izvršeno djelomično rješenje Ureda za imovinsko pravne poslove Jastrebarsko.

- Procjena vrijednosti opreme

Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 87.994.995,- HRD ili 1.599.90,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme u iznosu 169.659.634,- HRD ili 2.532.233,- DEM, odnosi se na procijenjenu vrijednost strojeva, uređaja, alata, uredske opreme i namještaja te druge opreme. U ožujku 1992. obavljen je pregled opreme što je bilo otežano zbog ratnih djelovanja kao i prijašnjih oštećenja, a veliki dio opreme je otuđen u ratu. Temelj za procjenu vrijednosti opreme činili su podaci o starosti opreme, tehničko-tehnološke karakteristike, fizičko i tehnološko stanje opreme, uvjeti i način na koji se oprema koristila i održavala, podaci o ponudi i potražnji za istom ili sličnom opremom na tržištu odnosno nabavna vrijednost nove opreme istih ili sličnih karakteristika uvećana za dodatne troškove (carina, transportni troškovi i slično).

- Procjena potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 83.589.000.- HRD ili 1.519.800,- DEM, a odnosila se na potraživanja od kupaca u iznosu 3.868.000.- HRD, kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 59.292.000.- HRD i druga kratkoročna potraživanja u iznosu 20.429.000.- HRD. Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 1991. iznosila su 65.977.000.- HRD, a ispravak vrijednosti potraživanja iznosio je 62.109.000.- HRD odnosno 94,0% vrijednosti potraživanja bilo je otpisano prema zakonskim odredbama o obvezi otpisivanja potraživanja starijih od 60 dana. Ukupna potraživanja knjigovodstvene vrijednosti 83.589.000.- HRD procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti zaliha

Knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 18.839.000.- HRD ili 342.527,- DEM. Zalihe nisu procijenjene jer su u potpunosti uništene ratnim razaranja.

- Procjena vrijednosti dugoročnih rezerviranja i obveza

Knjigovodstvena vrijednost obveza na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 128.850.000.- HRD ili 2.342.727,- DEM, a odnosila su se na dugoročna rezerviranja u iznosu 83.000.000.- HRD, dugoročne obveze u iznosu 22.890.000.- HRD i kratkoročne obveze u iznosu 22.960.000.- HRD. Procijenjena vrijednost dugoročnih rezerviranja i obveza iznosila je 196.064.000.- HRD ili 3.564.800,- DEM. Agencija nije prihvatila procijenjenu vrijednost dugoročnih rezerviranja u iznosu 83.000.000.- HRD ili 1.509.090,- DEM te je za navedeni iznos povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća. Kratkoročne obveze su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti, a dugoročne u iznosu 90.104.000.- HRD ili 1.638.255,- DEM. Dugoročne obveze odnosile su se na obveze za dugoročni kredit prema bankama u zemlji u iznosu 2.085.000.- HRD te na obveze za dugoročne kredite prema bankama u inozemstvu, u iznosu 20.805.000.- HRD. Dugoročne obveze procijenjene su u iznosu 88.019.140.- HRD ili 1.600.348,- DEM prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Kratkoročne obveze procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnosile su se na obveze prema dobavljačima, obveze za kratkoročne kredite prema bankama u zemlji, te obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 28. prosinca 1992. donijela rješenje kojim je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu u dioničko društvo. Prema podacima navedenim u rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.492.088.200.- HRD ili 7.414.200,- DEM po tečaju na dan izdavanja rješenja 471.- HRD za 1,- DEM. U prilogu uz rješenje navedeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo na sljedeći način:

- prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća;
- prodajom dionica bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima,
- rezervacijom dionica kod Hrvatskog fonda za privatizaciju nominalne vrijednosti 1.482.840,- DEM na ime osiguranja naknade nekadašnjim vlasnicima oduzete imovine,
- pretvaranjem potraživanja društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb u iznosu od 1.600.000,- DEM u dionice Poduzeća,



- ulaganjem kapitala u Poduzeće od strane društva Agrokor d.d., Zagreb u iznosu od 13.112.000,- DEM uz garanciju Union bank of Switzerland.

Neupisane dionice prenose se fondovima.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća obavljena je na temelju rješenja Agencije od 28. prosinca 1992. kojim je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Poziv na upis i kupnju dionica objavljen je u javnom tisku 4. siječnja 1993. Zaposleni i ranije zaposleni upisali su 5 626 dionica ili 25,0% ukupnog broja dionica Društva od čega 3 402 dionice s popustom nominalne vrijednosti 3.402.000,- DEM te 2 224 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 2.224.000,- DEM. Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 305 neprodanih dionica s popustom radi dodjele obiteljima poginulih hrvatskih branitelja i invalida Domovinskog rata što je činilo 2,0% ukupnog broja dionica Društva. Društvu Zagrebačka banka d.d., Zagreb preneseno je 1 600 dionica ili 7,2% na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog dok je društvu Agrokor d.d., Zagreb preneseno 13 112 dionica ili 59,3% dioničke glavnice na temelju ugovora o ulaganju kapitala u Društvo. Ostatak od 1 787 dionica ili 8,1% dionica Društva preneseno je Fondu, a od navedenoga broja dionica, Fond je rezervirao 1 482 dionice na ime naknade prijašnjim vlasnicima i njihovim nasljednicima za oduzetu imovinu u vrijeme bivše SFRJ, koja je procijenjena u imovinu Društva.

### 3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-1672/93 od 10. veljače 1993. upisana je promjena oblika organiziranja Poduzeća u dioničko društvo.

Upisani temeljni kapital Društva iznosio je 12.285.854.008.- HRD ili 22.126.000,- DEM, a podijeljen je na 22 126 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Dioničari Društva upisani u sudski registar navedeni su u tablici broj 3.

Tablica broj 3

## Dioničari Društva dan 10. veljače 1993.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Agrokor d.d.	13 112	13.112.000,-	59,3
2.	Zagrebačka banka d.d.	1 600	1.600.000,-	7,2
3.	Hrvatski fond za privatizaciju	1 787	1.787.000,-	8,1
4.	Alojz Gojšić	527	527.000,-	2,4
5.	Gojko Marušić	527	527.000,-	2,4
6.	Davorin Karadža	667	667.000,-	3,0
7.	drugi (486 dioničara)	3 905	3.905.000,-	17,6
Ukupno		22 126	22.126.000,-	100,0

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon provedene pretvorbe, u razdoblju od veljače 1993. do srpnja 2003. vlasnička struktura dionica Društva mijenjala se na sljedeće načine: zaključivanjem ugovora o prijenosu dionica na druge stjecatelje, stjecanjem dionica od strane Fonda na temelju raskida ugovora, kupoprodajom otplaćenih dionica, ustupanjem dionica bez naplate te zamjenama dionica.

## 4.1. Dionice s popustom

Na temelju odluke o pretvorbi Poduzeća od 26. lipnja 1992. i rješenja Agencije od 28. prosinca 1992., komisija za provođenje pretvorbe društvenog poduzeća objavila je oglas za upis i prodaju dionica. Oglas je objavljen 4. siječnja 1993. u dnevnom tisku Večernji list i Novi vjesnik. U objavljenim oglasima navedeno je da vrijednost temeljnoga kapitala Društva iznosi 22.126.000,- DEM. Od navedenoga iznosa, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 7.414.200,- DEM ili 3.492.088.200,- HRD, obračunano po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke 471,- HRD za 1,- DEM.

U oglasu je također navedeno da se dio temeljnog kapitala Društva u iznosu 1.600.000,- DEM ili 753.600.000,- HRD, obračunano po tečaju 471,- HRD za 1,- DEM, odnosi na potraživanja društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb koja se pretvaraju u ulog. Razlika u iznosu 13.112.000,- DEM odnosi se na obvezu dodatnog ulaganja kapitala od strane društva Agrokor d.d., Zagreb. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 22 126 redovnih dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. Od navedenog broja dionica Društva, 7 414 dionica odnosi se na procijenjenu vrijednost Poduzeća. Fondu je preneseno 1 483 dionice nominalne vrijednosti 1.483.000,- DEM na ime osiguranja naknada prijašnjim vlasnicima oduzete imovine, a ostatak od 5 931 dionice nominalne vrijednosti 5.931.000,- DEM ili 2.793.501.000,- HRD ponuđen je na upis i prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Navedene osobe mogle su upisati 3 707 dionica s popustom nominalne vrijednosti 3.707.000,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća te 2 224 dionice nominalne vrijednosti 222.400,- DEM bez popusta. Ponude za upis i kupnju dionica trebale su se podnijeti u roku osam dana od dana objave oglasa. Zaposleni i ranije zaposleni u Društvu i njegovim pravnim prednicima imali su pravo prvenstva kupnje dionica nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža, te mogućnost plaćanja jednokratno ili uz obročnu otplatu u roku do 5 godina.

Nakon okončanog postupka upisa i kupnje dionica Društva, Fond je s 489 dioničara zaključio 519 ugovora o prodaji 5 626 dionica nominalne vrijednosti 5.626.000,- DEM. Od ukupnog broja prodanih dionica, 3 402 dionice prodane su s popustom, a 2 224 dionice bez popusta. Fondu je preneseno 305 neprodanih dionica. Za potrebe održavanja osnivačke skupštine Društva i upisa u sudski registar, Hrvatska kreditna banka za obnovu potvrdila je 4. veljače 1993. da su dioničari Društva u korist Fonda uplatili prvi obrok u iznosu 650.945.804.- HRD. Dioničari koji su bili zaposlenici Društva, ovlastili su Društvo da u njihovo ime plaća dospjele obroke po osnovi ugovora o kupnji dionica na račun Fonda. Društvo je uplaćene iznose evidentiralo u poslovnim knjigama kao potraživanje od radnika te ih naplaćivalo obustavama iz neto plaća. U 1993. Društvo je u ime 424 dioničara obavljalo plaćanja dospjelih obroka Fondu, a u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.), obavlja plaćanja u ime 49 dioničara.

U veljači 1997. Fond je s 326 dioničara zaključio dodatke ugovoru o prodaji dionica iz 1993., kojima je rok otplate produžen do 20 godina. S 212 dioničara ugovorena je otplata na 5 godina, s 84 dioničara na 10, a drugi dioničari su ugovorili otplatu od jedne do 20 godina. Navedenim produženjem roka otplate obuhvaćeno je 1 133 dionice nominalne vrijednosti 1.133.000,- DEM. Ostatak duga na dan obračuna u veljači 1997. iznosio je 4.066.824,70 kn, a mjesečni obrok 81.559,80 kn.

Fond je u razdoblju od 1994. do srpnja 2003., zbog smrti dioničara, raskinuo 15 ugovora o prodaji 93 dionice nominalne vrijednosti 93.000,- DEM te s nasljednicima zaključio 21 ugovor o prijenosu navedenih dionica.

U razdoblju od 1999. do srpnja 2003., Fond je zbog neredovite otplate raskinuo 35 ugovora o prodaji 249 dionica s popustom nominalne vrijednosti 249.000,- DEM. Do dana raskida ugovora plaćene su 143 dionice, a 106 dionica je preneseno Fondu. Od 3 402 dionice s popustom, dioničari su do 22. svibnja 2003. platili 3 170 dionica, a 126 dionica otplaćuju u skladu s ugovorom.

#### 4.2. Dionice bez popusta

U siječnju 1993. Fond je s 21 dioničarom zaključio ugovore o prodaji 2 191 dionicu bez popusta, nominalne vrijednosti 2.191.000,- DEM. Ugovoreno je jednokratno plaćanje. Svi dioničari su u siječnju i veljači 1993. platili dionice. U siječnju 1994. dioničari Gojko Marušić i Alojz Gojšić zaključili su s većinskim dioničarom, društvom Agrokor d.d., ugovor o prijenosu po 527 dionica, ukupno 1 054 dionice nominalne vrijednosti 1.054.000,- DEM. Društvo Agrokor d.d. preuzelo je otplatu duga po kreditima za kupnju dionica Društva, koje je spomenutim dioničarima u siječnju 1993. odobrilo društvo Zagrebačka banka d.d. Na temelju zaključenih ugovora s društvom Agrokor d.d. u rujnu 1997., dioničar Davorin Karadža prenio je 667, a dioničar Dragutin Mikan 120 dionica Društva.

U listopadu 1997. dioničar Jordan Rajčić prenio je društvu Agrokor d.d. 107 dionica Društva. Ugovorena je naknada jednaka nominalnoj vrijednosti dionica te uplata na tekuće račune spomenutih dioničara.

Društvo Agrokor d.d. zaključilo je u studenome 1995. s društvom Holding zagrebačke banke d.o.o., Zagreb, ugovor o kupnji 1 600 dionica nominalne vrijednosti 1.600.000,- DEM ili 7,2% od broja dionica Društva. Ugovorena je otplata u deset polugodišnjih obroka, a za osiguranje uredne otplate kredita založene su kupljene dionice Društva.

#### 4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Osim 1 482 rezervirane dionice nominalne vrijednosti 1.482.000,- DEM koje su u postupku pretvorbe prenesene Fondu na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima oduzete imovine, Fondu je preneseno 306 dionica koje nisu prodane u prvom upisnom krugu. Na temelju 35 raskinutih ugovora o prodaji dionica s popustom, Fondu je pripalo 106 dionica.

U razdoblju od 1993. do 1999. Fond je donio 40 rješenja o dodjeli bez naplate ukupno 324 dionice Društva, nominalne vrijednosti 324.000,- DEM, invalidima Domovinskog rata ili članovima obitelji ubijenih i nestalih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu. Rješenja o dodjeli dionica Fond je donosio na temelju prethodnog rješenja Ministarstva obrane kojim je utvrđeno pravo na dodjelu dionica.

Fond je u prosincu 1999. s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem d.o.o., Zagreb zaključio ugovor o prijenosu dionica 25 trgovačkih društava, među kojima je bilo 79 dionica Društva, nominalne vrijednosti 79.000,- DEM. Nakon prijenosa navedenih dionica, u portfelju Fonda ostalo je 1 491 dionica Društva, od kojih je rezervirano 1 482 dionice.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.), temeljni kapital Društva iznosi 22.126.000,- DEM, a obuhvaća 22 126 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. Dioničari Društva su četiri pravne i 337 fizičkih osoba. U tablici broj 4 prikazani su dioničari Društva prema podacima iz knjige dionica Društva.

Tablica broj 4

Dioničari Društva na dan 15. srpnja 2003.

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Agrokor d.d.	17 799	17.799.000,-	80,4
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	1 491	1.491.000,-	6,7
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	79	79.000,-	0,4
4.	Investco vrijednosnice d.o.o.	143	143.000,-	0,6
5.	fizičke osobe (337 dioničara)	2 614	2.614.000,-	11,9
Ukupno		22 126	22.126.000,-	100,0

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2002. daju se u tablici broj 5, na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka te bilance.

Tablica broj 5

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

u milijunima kn

Redni broj	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	99.616,80	162.731,12	206.099,57	247.072,23	281.334,58	325.900,34	413.786,41	463.679,15	511.657,19
2.	Rashodi	94.953,62	152.161,24	193.277,69	227.656,86	257.824,15	301.016,53	374.130,31	396.225,19	442.237,05
3.	Dobit ili gubitak	4.663,18	10.569,88	12.821,88	19.415,37	23.510,43	24.884,41	39.656,10	67.453,96	69.420,14
4.	Imovina	178.230,20	221.833,87	202.806,89	233.947,53	268.013,86	282.915,18	328.841,40	377.107,12	481.779,43
4.1.	Dugotrajna	133.019,33	183.467,61	173.828,99	185.023,64	197.507,30	216.222,29	217.113,07	225.542,48	331.863,93
4.2.	Kratkotrajna	45.210,87	38.366,26	28.307,61	48.823,60	70.476,90	66.605,50	111.409,40	151.332,41	148.923,85
4.3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	670,29	100,29	29,65	87,39	318,93	232,23	991,65
5.	Izvori imovine	178.230,20	221.833,87	202.806,89	233.947,53	268.013,86	282.915,18	328.841,40	377.107,12	481.779,43
5.1.	Kapital i pričuve	103.944,40	112.835,37	118.734,34	127.668,41	137.740,74	150.243,88	169.266,07	225.239,77	282.049,24
5.1.1.	Upisani kapital	80.363,60	81.997,48	79.654,32	79.654,32	79.654,32	79.654,32	79.654,32	79.654,32	79.654,32
5.1.2.	Ostali kapital	23.580,80	30.837,89	39.080,02	48.014,09	58.086,42	70.589,56	89.611,75	145.585,45	202.394,92
5.2.	Obveze	64.364,61	96.421,03	74.500,69	102.359,12	129.516,32	132.129,93	156.051,30	151.580,45	199.730,19
5.2.1.	Dugoročne	50.079,91	42.344,44	31.235,44	26.743,34	30.981,54	30.249,12	88.498,65	78.686,02	75.123,05
5.2.2.	Katkoročne	14.284,70	54.076,59	43.265,25	75.615,78	98.534,78	101.880,81	67.552,65	72.894,43	124.410,36
6.	Odgođeni troškovi	9.921,20	12.577,47	9.571,86	3.920,00	756,80	541,37	3.524,03	286,89	196,78
7.	Broj zaposlenika	403	514	535	533	536	579	657	710	769

Revizijsko društvo Discordia audit d.o.o., Zagreb je u razdoblju od 1994. do 2002. redovito obavljalo reviziju financijskih izvještaja Društva te izrazilo pozitivno mišljenje o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja Društva.

Nakon okončanja postupka pretvorbe i upisa dioničkog društva u sudski registar u siječnju 1993., Društvo je intenzivno ulagalo u povećanje proizvodnih kapaciteta. Obnovljene su zgrade i proizvodna postrojenja u Pisarovini, koje su oštećene u vrijeme Domovinskog rata, nabavljene su nove linije za punjenje mineralnih voda i sokova na bazi mineralnih voda te linija za punjenje izvorske vode u proizvodnom pogonu Sveta Jana, obnovljen je i povećan vozni park. Koncem 1993. Društvo je iskazalo 97.071.959,00 kn vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine po trošku nabave, a koncem 1994., iskazalo je 176.130.643,00 kn. Koncem 2002. dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina iznosila je 462.547.161,00 kn po trošku nabave i bila je 4,8 puta veća od iskazane vrijednosti koncem 1993. Neto vrijednost navedene imovine koncem 1993. iznosila je 59.621.885,00 kn, a koncem 2002. bila je 183.910.185,00 kn. Otpisanost navedene imovine u 1993. bila je 38,6%, a u 2002. iznosila je 60,2%. Društvo provodi računovodstvenu politiku ubrzane amortizacije po maksimalnim porezno priznatim stopama, u skladu s Pravilnikom o amortizaciji. Primjenom ubrzane amortizacije, Društvo iskazuje dugotrajnu imovinu u poslovnim knjigama po nižim vrijednostima od realnih. U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je povećalo vrijednost dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine po trošku nabave za 365.475.202,00 kn. U istom razdoblju obračunalo je amortizaciju u iznosu 268.852.211,00 kn za koji su terećeni rashodi.

Početna ulaganja u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu Društva nakon okončanja postupka pretvorbe, uplaćena su u veljači 1993., u iznosu 8.040.166.448,- HRD ili 13.112.000,- DEM. Društvo Agrokor d.d. uplatilo je navedena sredstva na temelju ugovora zaključenog s Društvom, u lipnju 1992. Primljena sredstva dokapitalizacije, Društvo je u veljači 1993. položilo na poseban račun otvoren kod društva Zagrebačka banka d.d. Sredstva dokapitalizacije u iznosu 13.112.000,- DEM utrošena su u razdoblju od veljače 1993. do veljače 1994. Iskorištena su za plaćanje predujmova i obveza prema izvoditeljima radova na obnovi pogona u Jamnici, za plaćanje predujmova dobavljačima opreme te drugih troškova ulaganja. Uz navedena novčana sredstva, Društvo je financiralo nabavu dugotrajne imovine iz tekuće likvidnosti te dugoročno pozajmljenim sredstvima. Društvo je tijekom 1993. i 1994. s dva inozemna dobavljača zaključilo ugovore o nabavi tri Crones linije za punjenje mineralne vode i 42 ekološka kamiona marke mercedes. Ugovorena vrijednost tri Crones linije iznosila je 17.490.000,- DEM. Od navedenog iznosa, predujmom je plaćeno 15,0% ili 2.623.500,- DEM, a ostatak od 14.866.500,- DEM otplaćen je sredstvima dugoročnog kredita koji je Društvu odobrila inozemna banka Kreditanstalt Fuer Wiederaufbau iz Njemačke posredstvom društva Zagrebačka banka d.d. Ugovorena vrijednost 42 nabavljena kamiona iznosila je 5.189.721,- DEM.

Od navedenog iznosa, predujmom je plaćeno 15,0% ili 778.458,- DEM, a ostatak od 4.411.263,- DEM otplaćen je sredstvima dugoročnog kredita odobrenog od spomenute inozemne banke. Društvo je koristilo dugoročne kredite za nabavu sljedeće dugotrajne imovine: u ožujku 1998. za 12 kamiona marke mercedes u iznosu 1.093.630,- DEM, u srpnju 1998. za liniju za proizvodnju sokova u iznosu 2.560.000,- DEM, u travnju 1999. za stroj za puhanje plastičnih PET boca u iznosu 1.758.750,- DEM, u listopadu 1999. za liniju za punjenje izvorske vode u iznosu 2.400.000,- DEM.

Navedena ulaganja neposredno su utjecala na povećanje proizvodnog kapaciteta Društva koji je sa 100 000 000 l godišnje prije pretvorbe, povećan na 280 000 000 l godišnje, u vrijeme obavljanja revizije. Navedeni proizvodni kapacitet obuhvaća šest linija za punjenje mineralne vode, jednu liniju za punjenje izvorske vode te dvije linije za proizvodnju voćnih sokova. U 1994. Društvo je prodalo 67 268 610 l mineralne vode, a u 2002. prodalo je 208 192 555 l. Društvo je u 1999. počelo proizvoditi sokove na bazi mineralne vode te je iste godine prodalo 1 526 000 l. U 2002. prodalo je 9 579 864 l navedenih sokova. Društvo je u 2002. započelo punjenje izvorske vode i proizvodnju voćnih sokova u pogonu Sveta Jana, općina Jastrebarsko. Prodalo je 4 626 980 l izvorske vode i 153 663 l voćnih sokova.

Prema podacima iz u tablice broj 5, vidljivo je da je u razdoblju od 1994. do 2002. Društvo uspješno poslovalo. Vrijednost imovine Društva povećana je sa 178.230.200,00 kn u 1994. na 481.779.430,00 kn u 2002. ili 2,7 puta. U istom razdoblju kapital i pričuve Društva povećani su sa 103.944.400,00 kn na 282.049.240,00 kn ili 2,7 puta. U strukturi izvora financiranja, Društvo je u 2002. kao i u 1994. imalo 58,0% udjela vlastitih sredstava. Društvo je u navedenom razdoblju svake godine ostvarivalo rast prihoda. U odnosu na 1994. kada je ostvaren prihod u iznosu 99.616.800,00 kn, u 2002. prihodi Društva iznosili su 511.657.190,00 kn i bili su 5,1 puta veći. Rashodi Društva rasli su sporije od prihoda, a to je utjecalo na povećanje rentabilnosti prometa mjerene iznosom ostvarene bruto dobiti u odnosu na prihode. U 1994. Društvo je iskazalo 4.663.180,00 kn dobiti prije oporezivanja ili 4,7% ostvarenih prihoda, a u 2002. ostvarilo je 69.420.140,00 kn ili 13,6%. U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je ostvarilo neto dobit u iznosu 199.841.000,00 kn. Od navedenoga iznosa, 3.985.000,00 kn izdvojeno je u zakonom propisane pričuve, 40.518.000,00 kn raspoređeno je za dividende dioničarima Društva, a 155.337.000,00 kn zadržano je i reinvestirano u poslovanje.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Od okončanja postupka pretvorbe u veljači 1993., kada je većinski imatelj dionica Društva postalo društvo Agrokor d.d., Društvo posluje u okviru koncerna u kojemu je spomenuto društvo Agrokor d.d. vladajuće društvo.

U vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.), društvo Agrokor d.d. ima većinske udjele u temeljnom kapitalu 12 trgovačkih društava. Sva društva koncerna objedinjena su jedinstvenim vođenjem koje provodi vladajuće društvo Agrokor d.d. Vladajuće društvo Agrokor d.d. nije s Društvom zaključilo poduzetnički ugovor o vođenju poslova te su granice utjecaja određene zakonskom zabranom da vladajuće društvo koristi svoj utjecaj na štetu ovisnog društva. Uprava ovisnog društva obvezna je, prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima, izraditi izvješća o poslovnim odnosima s povezanim društvima. Revizori društva koji ispituju godišnje financijske izvještaje dužni su provjeriti izvješća uprave o poslovanju s povezanim društvima i o obavljenom ispitivanju podnijeti posebno izvješće. U razdoblju od 1994. do 2002. uprava Društva nije podnosila godišnja izvješća o poslovanju s povezanim društvima, a revizori Društva nisu u izvještaju o obavljenim revizijama godišnjih financijskih izvještaja Društva spominjali nedostatak navedenog izvještaja.



Društvo je s društvom Agrokor d.d. od 1994. do 2001. zaključivalo godišnje ugovore o poslovnoj suradnji na temelju kojih je društvo Agrokor d.d. za potrebe Društva obavljalo poslove pribavljanja novčanih sredstava, istraživanja tržišta, strateškog planiranja i kontrole troškova, informatičkog praćenja i razvoja softvera te druge poslove. Društvo Agrokor d.d. se obvezalo ugovorene poslove obavljati u skladu s pravilima struke i dobrim poslovnim običajima te ponuditi najbolja rješenja u interesu Društva, ali odluka o primjeni pojedinog rješenja je isključivo pravo i obveza Društva te društvo Agrokor d.d. ne snosi odgovornost za primjenjivost i svrsishodnost predloženih rješenja. Ugovoreno je da će se plaćanje naknade za obavljene poslove naknadno dogovoriti, a pored naknade, ugovoreno je pravo na troškove u vezi obavljanja navedenih poslova do 4.000.000,00 kn godišnje. U razdoblju od 1995. do 2002. društvo Agrokor d.d. naplatilo je 276.135.000,00 kn za obavljene usluge po navedenim ugovorima o poslovnoj suradnji. U navedenom razdoblju najniži iznos od 6.613.753,00 kn ili 4,1% prihoda Društva naplaćen je u 1995., a najviši od 48.956.274,00 kn ili 9,6% iskazanih prihoda naplaćeno je u 2002.

Društvo je sa svim društvima koncerna Agrokor, u razdoblju od 1994. do 2002. zaključivalo godišnje sporazume o međusobnim kratkoročnim zajmovima. Ugovoreno je da se novčana sredstva na računima sudionika sporazuma prenose društvima koncerna prema potrebama za kratkoročnim financiranjem. Koordiniranje zajedničkih poslovnih interesa preneseno je na društvo Agrokor d.d. Do 2001. kratkoročni zajmovi su korišteni bez obračuna kamata, a od 2001. zajmovi se odobravaju uz 6,0% godišnju kamatnu stopu. U navedenom razdoblju, od 1994. do 2002. Društvo je koncem svake godine iskazivalo potraživanja po odobrenim zajmovima društvima koncerna Agrokor, a koncem 2002. Društvo je potraživalo 50.308.619,00 kn.

Društvo Agrokor d.d. je u 2000. s Međunarodnom bankom za obnovu i razvoj te sindikatom od šest banaka, zaključilo ugovor o sindiciranom kreditu za potrebe restrukturiranja financijskih obveza društva Agrokor d.d. i svih članica koncerna.

Društvo Agrokor je preuzelo ispunjenje te podmirilo financijske obveze Društva u iznosu 11.646.818,21 EUR. U prosincu 2000. Društvo je s društvom Agrokor d.d. zaključilo ugovor o zajmu navedenog iznosa. Ugovorena je obročna otplata na sedam godina. U iznosu od 11.646.818,21 EUR ili 88.359.006,00 kn sadržane su glavnice dugoročnih kredita i zajmova u iznosu 31.809.699,00 kn, glavnice kratkoročnih kredita i zajmova 43.640.903,00 kn te tekućih obveza prema Državnom proračunu i drugim dobavljačima roba i usluga u iznosu 12.911.404,00 kn. U travnju 2002. zaključen je novi ugovor o zajmu prema kojemu Društvo treba ostatak glavnice zajma u iznosu 10.093.909,12 EUR platiti u roku pet godina uz 11,0% godišnjih kamata.

Društvo je na dan 31. prosinca 2002. iskazalo ulaganja u dionice povezanih društava u iznosu 130.871.693,00 kn. Od toga, ulaganja u iznosu 6.738.915,00 kn odnose se na dionice društva Mladina d.d., Jastrebarsko, 31.164.000,00 kn na dionice društva Konzum d.d., Zagreb te 92.968.778,00 kn na dionice inozemnog društva Sarajevski kiseljak d.d., Sarajevo, Bosna i Hercegovina.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Badel - Jamnica, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori, poslovne knjige i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Badel - Jamnica, Zagreb, obavljen je u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1998., predviđena su ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u iznosu 13.112.000,- DEM sredstvima dokapitalizacije. Planirano je povećanje proizvodnog kapaciteta punjenja mineralne vode sa 100 000 000 l na 200 000 000 l i 50 000 000 l napitaka na temelju mineralne vode. Predviđeno je povećanje broja zaposlenih s 427 u 1993. na 482 u 1998. te stalni rast prihoda i dobiti. Sredstva dokapitalizacije su uplaćena u veljači 1993., a od 1993. do vremena obavljanja revizije (srpanj 2003.), Društvo je povećalo proizvodni kapacitet na 280 000 000 l punjenja mineralne i izvorske vode te voćnih sokova. Prihodi Društva povećani su s 99.616.800,00 kn u 1994. na 511.657.190,00 kn u 2002., a imovina Društva povećana je sa 178.230.200,00 kn u 1994. na 481.779.430,00 kn u 2002. Društvo je u navedenom razdoblju ostvarilo neto dobit u iznosu 199.841.000,00 kn. U zadržanu dobit raspodijeljeno je 155.337.000,00 kn i reinvestirano u poslovanje, u zakonom propisane pričuve izdvojeno je 3.985.000,00 kn, a za isplatu dividende dioničarima raspoređeno je 40.518.000,00 kn. Broj zaposlenika se stalno povećavao, s 403 koncem 1994. na 769 zaposlenika koncem 2002.

Društvo je ostvarilo sve ciljeve planirane razvojnim programom u razdoblju od 1993. do 1998. te nastavilo uspješno poslovati do dana obavljanja revizije (srpanj 2003.). Ostvarilo je i ciljeve privatizacije predviđene odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji, odnosno brži gospodarski razvitak u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti uz stvaranje novih radnih mjesta te tehnološku modernizaciju.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik pravne osobe nije se očitovao na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Badel - Jamnica, Zagreb od 25. srpnja 2003.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst), zakonski predstavnik pravne osobe može staviti prigovor na ovo izvješće u roku 8 (osam) dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Boris Kardum, dipl. oec.

Lidija Raič, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak  
potvrđuje: \_\_\_\_\_

**BADEL - JAMNICA, ZAGREB**

## 1. Upravni odbor:

Dragutin Kalogjera, predsjednik, od 20. studenoga 1991. do 5. veljače 1993.

Dujilo Belić, od 20. studenoga 1991. do 5. veljače 1993.

Ivica Krpan, od 20. studenoga 1991. do 5. veljače 1993.

Ivo Kuštrak, nema podataka od kada, do 5. veljače 1993.

Borislav Magovac, od 10. veljače 1992. do 5. veljače 1993.

Ivo Pavliček, nema podataka od kada, do 5. veljače 1993.

Miljenko Weiss, od 10. veljače 1992. do 5. veljače 1993.

Ivica Todorić, predsjednik, od 6. veljače 1993. do 1. lipnja 1995.

Gojko Marušić, zamjenik predsjednika, od 6. veljače 1993. do 30. travnja 1994.

Ante Todorić, od 6. veljače 1993. do 1. lipnja 1995.

Marijan Repušić, od 6. veljače 1993. 1. lipnja 1995.

Rudo Mikulić, od 6. veljače 1993. do 1. lipnja 1995.

Ivica Bašić, od 6. veljače 1993. do 1. lipnja 1995.

Berislav Briški, od 6. veljače 1993. do 1. lipnja 1995.

Milivoj Goldštajn, od 6. veljače 1993. do 30. travnja 1994.

Robert Travaš, od 6. veljače 1993. do 1. lipnja 1995.

Marija Gotovac, od 30. travnja 1994. do 1. lipnja 1995.

Ljerka Hameršak, od 30. travnja 1994. do 1. lipnja 1995.

## 2. Nadzorni odbor:

Ivica Todorić, predsjednik, od 1. lipnja 1995.

Damir Kuštrak, zamjenik predsjednika, od 1. lipnja 1995. do 6. srpnja 2000.

Jadranka Hranilović, od 6. srpnja 2000.

Katarina Fratrić, od 1. lipnja 1995.

Ante Todorčić, od 1. lipnja 1995.

Ljerka Hameršak, od 1. lipnja 1995. do 12. lipnja 1997.

Ante Todorčić ml., od 12. lipnja 1997.

3. Direktor ili uprava:

Alojz Gojšić, direktor od 6. veljače 1993. do 4. kolovoza 1993.

Ivica Sertić, direktor od 4. kolovoza 1993. do 1. lipnja 1995.,  
predsjednik uprave od 1. lipnja 1995.

Zvonko Bencetić, dopredsjednik od 1. lipnja 1995.

Ranko Alujević, od 1. lipnja 1995. do 1. ožujka 1999.

Berislav Briški, od 1. lipnja 1995.

Alojz Gojšić, od 1. lipnja 1995. do 1. ožujka 1999.

**BADEL - JAMNICA, ZAGREB**  
**- povezana društva i osobe**

1. JAMNICA mineralna voda d.o.o., Maribor, Republika Slovenija

Osnivač:

Jamnica d.d., Zagreb

Uprava:

Jožef Zorko, direktor, od 8. lipnja 1998.

2. MLADINA d.d., Jastrebarsko

Osnivač:

Društvo nastalo pretvorbom (prije: Jaska Vino d.d.)

Uprava:

Dragutin Ciban, direktor, od 20. studenoga 1995.

3. SARAJEVSKI KISELJAK d.d., Kiseljak, Bosna i Hercegovina

Osnivač:

Društvo nastalo pretvorbom u Bosni i Hercegovini

Uprava:

Tomislav Slišković, direktor, od 1. prosinca 2000.

## KONCERN AGROKOR

1. AGROKOR d.d., Zagreb

Osnivač:

Ivica Todorić

Uprava:

Ivica Todorić, predsjednik

Ante Todorić, zamjenik

Piruška Canjuga,

Ljerka Puljić,

Stjepan Ledić,

Tomislav Lučić,

Davorin Mlakar,

2. KONZUM d.d., Zagreb

Osnivač:

Društvo nastalo pretvorbom (prije: Unikonzum d.d.)

Uprava:

Dragan Munjiza, direktor, od 30. kolovoza 2002.

3. AGROKOR - TRGOVINA d.d., Zagreb

Osnivač:

Agrokor d.d.

Uprava:

Mirko Novosel, predsjednik

Josip Jaguš, zamjenik

4. LOVNO GOSPODARSTVO MOSLAVINA d.o.o., Zagreb

Osnivač:

Uprava:

Damir Mesić, direktor

5. AGROPRERADA d.d., Ivanić Grad

Osnivač:

Društvo nastalo pretvorbom

Uprava:

Mirica Duvnjak, predsjednik

Josip Šegota, zamjenik predsjednika

Božica Grdan,

6. LEDO, d.d., ZAGREB

Osnivač:

Društvo nastalo pretvorbom

Uprava:

Mislav Galić

7. PIK - VINKOVCI d.d., Vinkovci

Osnivač:

Društvo nastalo pretvorbom

Uprava:

Marijan Rubić

8. SOLANA PAG d.d., Pag

Osnivač:

Društvo nastalo pretvorbom

Uprava:



Stjepan Ledić

9. ZVIJEZDA d.d., Zagreb

Osnivač:

Društvo nastalo pretvorbom

Uprava:

Ante Todorčić,

Vesna Kovačević