



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BOBIS, SPLIT

Zadar, srpanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	15
5.4.	Raspolaganje nekretninama	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

Klasa: 041-03/01-01/749

Urbroj: 613-15-03-36

Zadar, 18. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BOBIS, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Bobis, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. travnja do 18. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Zakon o reviziji (Narodne novine 90/92),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Bobis, bomboni, biskviti, slastice s p.o., Split (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Splitu registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 29. prosinca 1989. pod brojem Fi-1101/89. Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja prehrambenih proizvoda, ugostiteljske usluge prehrane, trgovina na veliko i malo te vanjskotrgovinski promet.

Na temelju odredbi članka 15. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija za restrukturiranje i razvoj donijela je 18. rujna 1992. rješenje o uvođenju upravnog odbora u Poduzeće radi preuzimanja nadležnosti organa upravljanja. Prema ovom rješenju, upravni odbor je uveden kao mjera zaštite društvenog kapitala, jer je pokrenut postupak pred nadležnim organom radi osporavanja rješenja o pretvorbi. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je v.d. direktora Mate Utrobičić.

Poduzeće je bilo organizirano u devet organizacijskih jedinica: ugostiteljstvo, proizvodnja, pogon Bobis-Šibenik, mikrobiološki i razvojni laboratorij, održavanje, komercijalni sektor, sektor za financije knjigovodstvo, plan, analizu i AOP, te opći, pravni i kadrovski sektor. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 584 zaposlenika.

Vrijednost aktive odnosno pasive koncem 1991. iskazana je u iznosu 201.718.000.- HRD ili 3.667.600,- DEM. Ukupni prihodi za 1991. iznosili su 243.867.000.- HRD, ukupni rashodi 243.428.000.- HRD, a dobit poslovne godine 439.000.- HRD. Za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 31. prosinca 1993. pod brojem Fi-7792/93. Upisana je tvrtka: Bobis, bomboni, biskviti, slastice, dioničko društvo Split (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/216-3 od 5. listopada 1995. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital je upisan u iznosu 22.572.720,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/216-6 od 17. lipnja 1999. upisan je u sudski registar ispravak rješenja broj Tt-95/216-3 od 5. listopada 1995. Temeljni kapital upisan je u iznosu 6.270.200,- DEM. U registar suda osim navedenih promjena upisane su i promjene vezane uz promjene članova upravnog i nadzornog odbora, članova uprave Društva, te promjene odredbi statuta.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je nakon pretvorbe osnovalo društvo Bobis Šibenik d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Šibenik (MBS 1386735). Novoosnovano društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 14. srpnja 1998. pod brojem Tt-97/1911-3. Osnivač i jedini član je Društvo, a temeljni kapital je upisan u iznosu 793.900,00 kn. Prema izjavi o osnivanju od 17. rujna 1997., temeljni ulog osnivača sastoji se od zemljišta s pripadajućom pogonskom zgradom i opremom u vrijednosti 820.000,00 kn. Prema izvješću o reviziji osnivanja iz srpnja 1998., revizorske tvrtke Revicon d.d. Revizija i konzalting Zagreb Ured Šibenik (MBS 285722), procjena vrijednosti uloga temelji se na neto knjigovodstvenim vrijednostima na dan 31. prosinca 1997. i iznosi 793.900,00 kn, a predstavlja temeljni kapital novoosnovanog društva Bobis Šibenik d.o.o. Šibenik. Djelatnost društva je proizvodnja mliječnih i drugih prehrambenih proizvoda, trgovina te usluge.

Na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela zaključenog 15. srpnja 1998., Društvo je prenijelo poslovni udjel društvu SMIB d.o.o. Šibenik (MBS 391514).

Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 780.708,00 kn, što predstavlja protuvrijednost 215.000,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključivanja ugovora. Plaćanje je ugovoreno u iznosu 108.936,00 kn protuvrijednost 30.000,- DEM u roku osam dana od dana zaključivanja ugovora, te 185.000,- DEM u 15 mjesečnih obroka počevši od 15. listopada 1998. uz kamatnu stopu 11,0% godišnje. Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji kupac poslovnog udjela platio je 780.708,00 kn, od čega je 454.239,76 kn plaćeno prijebom potraživanja, što nije u skladu s odredbama ugovora.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 16. lipnja 1992., a izmjene i dopune odluke upravni odbor 13. travnja 1993. i 24. svibnja 1993. Predsjednik upravnog odbora bio je Igor Mataić, a članovi Božo Čubelić, Tihomir Kujić, Trpimir Rodić i Mate Utrobičić. Odlukom je utvrđeno da se pretvorba provede prodajom Poduzeća odnosno idealnih dijelova Poduzeća u vrijednosti 6.270.170,- DEM i ulaganjem kapitala u Poduzeće (dokapitalizacijom) u iznosu 9.000.000,- DEM.

Dionice koje ne steknu osobe utvrđene odredbama članka 5. stavak 1. točka 1. do 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika, u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci temeljni kapital Poduzeća sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 815.122,100.- HRD ili 6.270.170,- DEM i dokapitalizacije u iznosu 1.170.000.000.- HRD ili 9.000.000,- DEM. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 15.270.000,- DEM, a dijeli se na 152 700 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Izmjenama i dopunama odluke izuzeta je dokapitalizacija kao jedan od načina pretvorbe. Utvrđeno je da procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 6.270.200,- DEM i čini temeljni kapital dioničkog društva koji se dijeli na 62 702 dionice, nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici.

Poduzeće je uz odluku o pretvorbi dostavilo Agenciji u lipnju 1992. dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi dostavljene su Fondu u travnju i svibnju 1993.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, koji sudjeluju u prvom krugu za upis dionica. Mogu upisati najviše 152 700 dionica nominalne vrijednosti 15.270.000,- DEM s osnovnim popustom od 20,0% uvećanih za 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža, a imaju pravo upisati dionice s popustom u vrijednosti do 20.000,- DEM po zaposlenom, odnosno ranije zaposlenom. U drugom krugu upisa dionica mogu sudjelovati zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, bez obzira na to jesu li sudjelovali u prvom krugu upisa, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposleni u Poduzeću, te druge domaće i strane fizičke i pravne osobe bez popusta.

Izmjenama i dopunama programa pretvorbe donesenim u travnju 1993. i svibnju 1993. brisan je drugi krug upisa dionica i utvrđeno je da zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću mogu upisati najviše 62 702 dionice nominalne vrijednosti 6.270.200,- DEM.

### 3.1.2. Razvojni program

Razdoblje na koje se razvojni program odnosi nije navedeno. Program je donesen na temelju analize razvojnih mogućnosti Poduzeća. Predratno razdoblje ocijenjeno je kao razdoblje stagnacije, a kao osnovni razlog zaostajanja u razvoju proizvodnje i pada plasmana istaknuta je nemogućnost širenja kapaciteta i ulaganja u nove tehnologije u okviru postojeće lokacije Poduzeća.

Razvojnim programom planirana je izgradnja nove tvornice na novoj lokaciji, površine

oko 8 288 m<sup>2</sup> neto, kapaciteta 3 000 tona proizvoda godišnje. U novi objekt planirano je smjestiti postojeću opremu, te nabaviti novu kojom bi se upotpunio asortiman. Projektom nove zgrade tvornice predviđena je i mogućnost proširenja prostora te instaliranja novih kapaciteta ukoliko dođe do povećanja plasmata.

Prema razvojnom programu ukupna ulaganja planirana su u iznosu 9.000.000,- DEM, od čega u građevinske objekte 5.988.000,- DEM, a u opremu 3.012.000,- DEM. Financiranje je predviđeno dokapitalizacijom.

U travnju 1992. s društvom Adriamerkur d.o.o., Podstrana (MBS 3445640) zaključen je ugovor o dokapitalizaciji. Prema ugovoru društvo bi ulaganjem 9.000.000,- DEM u izgradnju nove tvornice steklo dionice Poduzeća. Kao cilj ovog ulaganja istaknuto je stvaranje uvjeta za efikasnije poslovanje te udovoljavanje sve zahtjevnijoj potražnji.

Realizacijom razvojnog programa predviđeno je stvoriti pretpostavke za značajnije uključivanje u turističku ponudu, čime bi se otvorile mogućnosti da uz podizanje kvalitete inputa, tehnologije i organizacije rada započne proces izravnog izvoza na strana tržišta. Ovim programom predviđeno je i rješavanje problema viška zaposlenih. Primjerenijim korištenjem radne snage optimalizirala bi se proizvodnja, a proširenjem proizvodnih kapaciteta otvarala bi se nova radna mjesta koja bi se, uz dokvalifikaciju, popunjavala prvenstveno iz postojećih kadrovskih resursa.

Do vremena donošenja odluke o pretvorbi, za izgradnju nove tvornice iz vlastitih sredstava kupljeno je zemljište u Stobreču površine 7 200 m<sup>2</sup>.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je kontrolu godišnjeg obračuna za 1990. te 23. listopada 1991. sastavila izvještaj prema kojem je u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđeno da je spomenuti godišnji obračun iskazan u skladu sa zakonskim propisima. Prema dodatku navedenom izvještaju od 17. travnja 1992., Poduzeće nije do 29. veljače 1992. dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj dokumentaciju za pretvorbu. Na zahtjev Poduzeća obavljena je kontrola popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Utvrđeno je da su točno popisane najznačajnije pozicije bilance stanja odnosno da je popis obavljen u skladu s propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Mipos - Split, istraživačko - razvojne usluge, d.o.o. Split (MBS 3831264) uz radnu grupu stručnih suradnika iz Poduzeća: dipl. oec. Ivan Buljan, ing. Antun Duplić, ing. Boško Kalinić, oec. Goran Kirigin, dipl. oec. Zdravko Mulić, dipl. ing. Andro Topić, oec. Mate Utrobičić, dipl. iur. Ante Vujević, Milenko Vukšić i dipl. iur. Milan Zubak.

Prema osnovnom elaboratu, pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički i

dinamički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha, dugoročnih i kratkoročnih financijskih ulaganja, potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, druge imovine te obveza na dan 31. prosinca 1991.

Na temelju odluke radničkog savjeta iz svibnja 1992., u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova. U odluci nije navedeno jesu li stanovi dani na upravljanje Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo.

U postupku provjere osnovnog elaborata, Agencija nije prihvatila statički pristup procjeni. Procjena vrijednosti nekretnina bila je prikazana u sažetom obliku bez priloženih situacija građevinskog zemljišta s ucrtanim objektima i tabelarnog prikaza objekata s pripadajućim geometrijskim podacima. Procijenjene vrijednosti pojedinih bilančnih pozicija nisu bile obrazložene, stoga su na zahtjev Agencije izrađene izmjene i dopune elaborata. Prema rekapitulaciji iz osnovnog elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 3.787.000,- DEM, od čega se 146.000,- DEM odnosilo na zemljište, a 3.641.000,- DEM na građevinske objekte. Uz rekapitulaciju nije dano obrazloženje za navedene procijenjene vrijednosti, a prema priloženoj dokumentaciji uz osnovni elaborat procijenjena vrijednost nekretnina odnosila se na vrijednost zemljišta 399.534,- DEM, objekata 2.462.006,- DEM, priključaka 865.005,- DEM te vanjskog uređenja 60.455,- DEM. Procjenom je bilo obuhvaćeno 10 650 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje je Poduzeću dano na korištenje na temelju ugovora te drugih dokumenata o pravu korištenja nekretnina, koji su priloženi uz elaborat. U postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta površine 3 450 m<sup>2</sup> korištena je prosječna vrijednost građevinskog zemljišta na pojedinim područjima u rasponu od 70,- DEM/m<sup>2</sup> do 100,- DEM/m<sup>2</sup>, a na temelju podataka nadležnih općinskih organa. Pri procjeni vrijednosti zemljišta površine 7 200 m<sup>2</sup> u industrijskoj zoni grada Splita, na koje je Poduzeće trebalo preseliti proizvodne pogone, korišteni su podaci o stvarnim troškovima koji je Poduzeće podmirilo do vremena obavljanja procjene.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju pregleda izgrađenih objekata i uvida u tehničku dokumentaciju. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje svakog objekta i neto površine uzimajući u obzir stupanj istrošenosti i starosti. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata.

Vrijednost priključaka procijenjena je na temelju kriterija propisanih odlukama nadležnih općinskih organa, a vrijednost vanjskog uređenja na temelju količina i procijenjenih troškova uređenja. Uz elaborat nisu priložene odluke nadležnih općinskih organa o kriterijima za procjenu vrijednosti priključaka.

Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.971.000,- DEM, a čine je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 330.000,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 3.641.000,- DEM. Uz izmjene i dopune elaborata nisu priloženi dokumentirani dokazi ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti nekretnina, na temelju kojih bi se moglo utvrditi koje nekretnine su uključene u procijenjenu vrijednost, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 1.995.000,- DEM, a procjena je obavljena na temelju uvida u stvarno stanje opreme i pregleda postojeće tehničke dokumentacije, uzimajući u obzir zastarjelost opreme. Vrijednost opreme utvrđivana je pojedinačno.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja



iznosila je 37.000,- DEM, zaliha 395.000,-DEM, kratkoročnih potraživanja 441.000,- DEM, kratkoročnih financijskih ulaganja 184.000,- DEM, vrijednosnih papira i novčanih sredstava 253.000,- DEM te druge imovine 279.000,- DEM. Uz elaborat nisu priložena obrazloženja za navedene procijenjene vrijednosti.

Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosi 35.000,- DEM, zaliha 303.000,- DEM, kratkoročnih potraživanja 203.000,- DEM, kratkoročnih financijskih ulaganja 24.000,- DEM, vrijednosnih papira i novčanih sredstava 65.000,- DEM te druge imovine, koja se odnosi na nematerijalna ulaganja i materijalna ulaganja u pripremi, 301.000,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za dugoročne i kratkoročne obveze u iznosu 624.000,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 3.000,- DEM, koje su procijenjene na način da su kao procijenjene vrijednosti zadržane knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost Poduzeća, uz primjenu statičkog pristupa procjeni, utvrđena je u iznosu 6.270.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća uz primjenu dinamičkog pristupa procjeni utvrđena je u iznosu 6.220.049,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.152.110,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	-	146.000,-	330.000,-
2.	Građevinski objekti	1.185.491,-	3.641.000,-	3.641.000,-
3.	Oprema	661.364,-	1.995.000,-	1.995.000,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	34.545,-	37.000,-	35.000,-
5.	Zalihe	302.964,-	395.000,-	303.000,-
6.	Kratkoročna potraživanja	202.854,-	441.000,-	203.000,-
7.	Kratkoročna financijska ulaganja	23.909,-	184.000,-	24.000,-
8.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	65.036,-	253.000,-	65.000,-
9.	Druga imovina	302.891,-	279.000,-	301.000,-
10.	Gubitak	2.473,-	2.000,-	2.000,-
11.	Izvanposlovna aktiva	886.073,-	-	-
I. Ukupno imovina (1 do 11)		3.667.600,-	7.373.000,-	6.899.000,-
12.	Obveze	623.545,-	1.058.000,-	624.000,-
13.	Stanovi	826.127,-	-	-
14.	Gubitak	2.473,-	2.000,-	2.000,-
15.	Druge odbitne stavke	63.345,-	43.000,-	3.000,-
II. Ukupno odbitne stavke (12 do 15)		1.515.490,-	1.103.000,-	629.000,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		2.152.110,-	6.270.000,-	6.270.000,-

## 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija za restrukturiranje i razvoj dala je 30. lipnja 1992. rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Rješenje je dano u zakonskom roku. Prema rješenju temeljni kapital Poduzeća sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 815.122.100.- HRD ili 6.270.170,- DEM i uloga u iznosu 1.170.000.000.- HRD ili 9.000.000,- DEM. Primijenjen je srednji tečaj DEM na dan 17. lipnja 1992., kada je dostavljena propisana dokumentacija o pretvorbi (1,- DEM = 130.- HRD). Rješenjem je određeno da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo prodajom dionica osobama utvrđenim odredbama članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća; ulaganjem kapitala u Poduzeće u iznosu 1.170.000.000.- HRD, te prijenosom neupisanih dionica fondovima u omjeru određenom odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U rujnu 1992., Agencija je obavila kontrolu provođenja pretvorbe. Utvrdila je da je društvo Adriamerkur d.o.o. Podstrana obvezu uplate sredstava utvrđenu odredbama ugovora o dokapitalizaciji iz travnja 1992. obavilo međusobnim prijebojem potraživanja umjesto uplatama u iznosu 9.000.000,- DEM. Zbog toga je obnovljen postupak pretvorbe te je Agencija dala 21. prosinca 1992. rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu kojim je izmijenjeno rješenje od 30. lipnja 1992. Prema rješenju od 21. prosinca 1992. visina temeljnog kapitala iznosi 815.126.000,- HRD ili 6.270.200,- DEM (procijenjena vrijednost Poduzeća uvećana je za 30,- DEM zbog zaokruživanja broja dionica). Temeljni kapital je podijeljen na 62 702 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Rješenjem je određeno da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima, te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske (s popustom) odnosno zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću (bez popusta). Neupisane dionice prenose se fondovima u omjeru određenom odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Jedan od zaposlenika Poduzeća (dalje u tekstu: zaposlenik) je u ožujku 1993. pokrenuo upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske protiv Hrvatskog fonda za privatizaciju. U tužbi navodi da je Agenciji u siječnju 1993., a Fondu u ožujku 1993. uputio zahtjev za kupnju kontrolnog paketa dionica na koji nije dobio odgovor. Upravni sud Republike Hrvatske je rješenjem od 14. prosinca 1994. tužbu odbacio uz obrazloženje da tužba nije dopuštena jer prema pravnom shvaćanju Suda ponuda za kupnju dionica nije upravna stvar. Zaposlenik je u lipnju 1995. podigao tužbu pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske radi ukidanja rješenja Upravnog suda Republike Hrvatske od 14. prosinca 1993. Ustavni sud Republike Hrvatske je odlukom od 25. listopada 2000. odbio tužbu uz obrazloženje da nije osnovana. U svibnju 1993. zaposlenik je uputio dopis Fondu u kojem od Fonda traži kontrolu provođenja pretvorbe Poduzeća. Rješenjem od 31. kolovoza 1993. Fond je utvrdio da se pretvorba obavlja u skladu s danom suglasnošću na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Zaposlenik je u listopadu 1993. pokrenuo upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske. Tužbom zaposlenik pobija rješenje Fonda iz kolovoza 1993. i navodi da osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a nisu bile pozvane na upis i kupnju dionica. Upravni sud Republike Hrvatske je rješenjem od 1. veljače 1995. tužbu odbacio uz obrazloženje da protiv osporenog rješenja nije dopušten upravni spor. Prema mišljenju Upravnog suda osporeni akt ima karakter obavijesti iako je donesen u obliku rješenja s pogrešnom uputom o pravnom lijeku. Radi ukidanja rješenja Upravnog suda Republike Hrvatske od 1. veljače 1995. zaposlenik je u lipnju 1995. podigao tužbu pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske, koji je odlukom od 25. listopada 2000. odbio tužbu uz obrazloženje da nije osnovana.

Osim Agenciji odnosno Fondu, zahtjev za kupnju dionica bez popusta zaposlenik je 21. siječnja 1993. uputio upravnom odboru Poduzeća. Upravni odbor je odlukom od 8. veljače 1993. odbacio zahtjev uz obrazloženje da nije nadležan odlučivati o raspodjeli dionica nakon što su obavljene sve faze propisane odlukom o pretvorbi i programom pretvorbe. Zaposlenik je protiv Poduzeća u ožujku 1993. pokrenuo spor pred Općinskim sudom u Splitu koji se rješenjem od 18. srpnja 2000. oglasio nenadležnim za postupanje u vezi kupnje dionica. Rješavajući sukob nadležnosti između Općinskog suda u Splitu i Trgovačkog suda u Splitu rješenjem od 29. studenoga 2001. Vrhovni sud je utvrdio da je za rješavanje navedenog spora nadležan Trgovački sud u Splitu. Do vremena obavljanja revizije postupak nije okončan.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s izmjenama i dopunama programa pretvorbe. U srpnju 1992. zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću pozvani su na kupnju dionica s popustom, dok pozivom nije dana mogućnost kupnje dionica s popustom zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima, te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske kao ni zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću bez popusta. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću prodano je uz popust 24 570 dionica nominalne vrijednosti 2.457.000,- DEM ili 39,2% ukupnog broja dionica. Preostalih 38 132 dionica nominalne vrijednosti 3.813.200,- DEM ili 60,8% ukupnog broja dionica preneseno je fondovima u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 3.4. Upis u sudski registar

U sudski registar upisana je sljedeća vlasnička struktura:

- 24 570 dionica nominalne vrijednosti 2.457.000,- DEM ili 39,2% ukupnog broja dionica mali dioničari,
- 25 421 dionica nominalne vrijednosti 2.542.100,- DEM ili 40,5% ukupnog broja dionica preneseno je Fondu,
- 8 898 dionica nominalne vrijednosti 889.800,- DEM ili 14,2% ukupnog broja dionica preneseno je Fondu radnika, a
- 3 813 dionica nominalne vrijednosti 381.300,- DEM ili 6,1% ukupnog broja dionica Fondu poljoprivrednika.

### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

#### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je 2. srpnja 1992. i u srpnju iste godine s 428 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključeni su ugovori o prodaji dionica. Ugovorena je prodaja od pet do 200 dionica s popustom, dok prodaje dionica bez popusta nije bilo. Tako je zaposlenima i ranije zaposlenima prodano 24 570 dionica uz popust, a ugovorena je obročna otplata dionica na rok od pet godina.

U skladu sa zaključenim ugovorima, dioničari su u ugovorenom roku na ime prvog obroka uplatili 819.812.- HRD. Plaćanja su obavljena obveznicama Republike Hrvatske. U razdoblju od svibnja do rujna 1994. društvu Agrokor d.d. Zagreb (MBS 3449602) 129 malih dioničara prenijelo je 8 010 dionica. Prijenosi dionica obavljani su na temelju ugovora o prodaji dionica i izjava o prijenosu prema kojima se prenose upisane dionice, te stoga nije vidljivo koliko je od prenesenih dionica bilo neotplaćenih. U ugovorima o prijenosu dionica nije navedena njihova kupoprodajna cijena. Stjecatelj društvo Agrokor d.d. Zagreb je do konca 1994. u cijelosti podmirilo preostale obveze malih dioničara prema Fondu.

U siječnju 1997. zaključeni su dodaci za 147 ugovora o prodaji dionica, kojima se u 36

ugovora rok otplate produljuje na 20 godina, u jednom ugovoru na 15 godina, u 40 ugovora na deset godina, u jednom ugovoru na sedam godina, u 60 ugovora na pet godina, u jednom ugovoru na dvije godine, a u osam ugovora na jednu godinu. Ugovorima o prodaji dionica i njihovim dodacima utvrđeno je da se ugovori raskidaju u slučaju neplaćanja tri dospelja obroka. Prema pregledu uplata po ugovorima, utvrđeno je da dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima, zbog čega je do prosinca 2001. raskinuto 198 ugovora, a 4 231 neotplaćena dionica prenesena je u portfelj Fonda.

Na temelju javne ponude za preuzimanje, objavljene u prosincu 2001., deset malih dioničara je prenijelo preuzimatelju Miru Škari 400 otplaćenih dionica.

U ožujku 2003. raskinuta su još 24 ugovora na temelju čega je Fondu preneseno 566 neotplaćenih dionica te Fond u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.) raspolaže s 4 797 dionica Društva. U posjedu malih dioničara ostale su 11 363 dionice, od čega je do vremena obavljanja revizije bilo otplaćeno 10 952 dionice, dok je 411 dionica u otplati na rok od pet do 20 godina.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 25 421 dionica Društva. U skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je, u veljači, ožujku i travnju 1994. bez naplate ustupio 370 dionica šestorici ratnih vojnih invalida i članova obitelji poginulih odnosno zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu. U lipnju 1995. Fond je poništio rješenja o ustupanju dionica bez naplate, te je raspolagao s 25 421 dionicom.

Na javnoj dražbi održanoj u ožujku 1994. Fond je dao na prodaju 25 421 dionicu Društva uz početnu cijenu u iznosu 2.542.100,- DEM i plaćanje gotovinskim uplatama u HRD ili u inozemnoj konvertibilnoj valuti. Ponuđene dionice prodane su društvu Agrokor d.d. iz Zagreba s kojim je u travnju 1994. zaključen ugovor. Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 100,- DEM po dionici, odnosno u ukupnom iznosu 2.542.100,- DEM, pri čemu kupac, ukoliko plaćanje obavi u roku od osam dana, ostvaruje popust od 15,0% na kupoprodajnu cijenu. Kupac je u skladu s odredbama ugovora uplatio 7.930.244.953,- HRD i time podmirio sve obveze prema prodavatelju, te se upisao u knjigu dionica Društva.

Fond radnika i Fond poljoprivrednika su na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih u rujnu 1998., prenijeli 12 711 dionica stečenih u postupku pretvorbe Privrednoj banci Zagreb d.d. Zagreb (MBS 3269841).

Društvo Agrokor d.d. Zagreb, osim 25 421 dionicu od Fonda steklo je još 8 010 dionica od malih dioničara, te je raspolagalo s 33 431 dionicom Društva. Stečene dionice je u kolovozu 2000. prodalo društvu Aquarius Favorit d.o.o. Split (MBS 1380168). Ugovorena je prodaja 33 801 dionice nominalne vrijednosti 3.380.100,- DEM, umjesto 33 431 dionice, što je za 370 dionica više od broja dionica kojima je društvo Agrokor d.d. Zagreb raspolagalo. Time je društvo Aquarius Favorit d.o.o. Split steklo 53,3% ukupnog broja dionica Društva, a Komisiju za vrijednosne papire obavijestilo je o stjecanju dionica i o namjeri otuđenja viška dionica iznad 25,0% u roku 90 dana.

Spomenuto društvo nije otuđilo višak dionica iznad 25,0% u roku 90 dana, a nije ni

objavilo ponudu za preuzimanje dionica, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Zbog navedenog, u veljači 2001. Komisija za vrijednosne papire podnijela je nadležnom sudu zahtjev za pokretanje postupka protiv društva Aquarius Favorit d.o.o. Split i odgovorne osobe u spomenutom društvu.

S obzirom da je ugovorom o prijenosu dionica između društva Agrokor d.d. Zagreb i društva Aquarius Favorit d.o.o. Split utvrđena prodaja 33 801 dionice, umjesto 33 431 dionice i društvo Aquarius Favorit d.o.o. Split je prema ugovoru zaključenom u studenome 2001. prenijelo Miru Škari 33 801 dionicu, umjesto 33 431 što je za 370 dionica više od broja dionica kojim je društvo Aquarius Favorit d.o.o. Split raspolagalo.

Miro Škaro je osim 33 431 dionice stečene od Aquarius Favorita d.o.o. Split, na Varaždinskom tržištu vrijednosnica stekao još 12 711 dionica Društva kojima je raspolagalo društvo Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb. Kupoprodajni ugovor je zaključen 19. studenoga 2001. Ugovorena je kupoprodaja 12 711 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.271.100,- DEM za 483.018,00 kn. U postupku preuzimanja, preuzimatelj Miro Škaro je preuzeo još 400 dionica od malih dioničara, nakon čega je stekao ukupno 46 542 dionice.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku daje se popis dioničara Društva u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.).

Tablica broj 2

Dioničari Društva u travnju 2003.

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Miro Škaro	46 542	74,2
2.	Fond	4 797	7,7
3.	drugi dioničari	11 363	18,1
	Ukupno	62 702	100,0

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1992. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1992. do 2002.

u kn

Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	1.128.416	16.135.676	37.659.244	43.638.976	37.162.438	40.821.075	38.772.517	29.991.178	46.383.347	42.015.434	55.225.165
Rashodi	1.176.825	15.554.811	39.667.250	44.373.395	43.077.137	49.130.789	38.729.374	36.769.578	39.283.847	41.585.414	55.127.393
Dobit	-	580.865	-	-	-	-	43.143	-	7.099.500	430.020	97.772
Gubitak	48.409	-	2.008.006	734.419	5.914.699	8.309.714	-	6.778.400	-	-	-
Ukupna aktiva	1.445.766	16.911.869	26.424.391	28.572.064	27.817.195	26.478.949	22.498.064	25.493.479	25.925.400	47.227.019	73.817.996
- dugotrajna imovina	1.156.478	13.367.749	21.605.012	23.292.675	21.163.570	21.345.460	15.961.917	15.603.335	15.073.990	34.672.344	40.124.836
- kratkotrajna imovina	232.299	3.544.120	4.819.379	5.279.389	6.653.625	5.133.489	6.306.565	7.936.342	10.851.410	12.515.875	33.693.160
- drugo	56.989	-	-	-	-	-	229.582	1.953.802	-	38.800	-
Ukupna pasiva	1.445.766	16.911.869	26.424.391	28.572.064	27.817.195	26.478.949	22.498.064	25.493.479	25.925.400	47.227.019	73.817.996
- upisani kapital	1.216.290	14.099.997	23.832.270	23.832.270	22.572.720	22.572.720	22.572.720	22.572.720	22.572.720	22.572.720	22.572.720
- pričuve	3.813	3.813	51.064	51.064	1.310.614	1.391.574	1.391.574	1.391.574	1.391.574	20.262.258	19.788.052
- ukupna dobit	-	96.758	-	-	-	43.143	43.143	43.143	7.099.500	7.529.521	7.627.293
- ukupan gubitak	-	50.273	2.008.006	2.742.425	8.657.125	16.966.839	16.966.839	24.007.437	26.514.245	26.514.245	26.514.245
- dugoročne obveze	410	6.911	-	1.100.991	455.701	8.616.647	8.616.647	8.353.335	10.310.844	2.630.838	12.707.049
- kratkoročne obveze	216.129	2.654.051	4.549.063	6.330.164	12.135.285	6.840.819	6.840.819	17.140.144	11.065.007	20.745.927	37.637.127
- drugo	9.124	100.612	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	504	479	471	476	428	365	311	265	251	267	321

Napomena: Podaci za 1992. i 1993. iskazani su u 000 HRD.

Revizija financijskih izvještaja obavljena je za poslovne godine od 1994. do 2001., dok revizija financijskih izvještaja za 1993. nije obavljena. Društvo je, kao srednje veliki poduzetnik, na temelju odredbi članka 28. Zakona o računovodstvu bilo obvezno provesti reviziju financijskih izvještaja za spomenutu godinu. Iz izvještaja revizorskih tvrtki proizlazi da je reviziju financijskih izvještaja za 1994., 1996., 1997., 1998. i 1999. obavilo društvo Discordia Audit d.o.o. iz Zagreba (MBS 341487), za 1995. društvo Revizija Zagreb d.o.o. iz Zagreba (MBS 475866), a za 2000. i 2001. društvo Inženjerski biro Revizija Split d.o.o. iz Splita (MBS 526673). Prema izvještajima revizorskih tvrtki, financijski izvještaji za 1994., 1995., 1996., 1997., 1999., 2000. i 2001. iskazuju realno i objektivno financijsko stanje Društva na koncu navedenih godina. Mišljenje o računu dobiti i gubitka za 1998. nije dano, jer je Društvo netočno iskazalo negativne tečajne razlike i poslovne rashode te je umjesto dobiti za navedenu poslovnu godinu trebao biti iskazan gubitak. Na sjednici glavne skupštine održanoj 18. listopada 2002. društvo Deloitte & Touche d.o.o. Zagreb Podružnica Split (MBS 700851) izabrano je za obavljanje revizije poslovanja Društva za 2002.

Društvo je u 1993., 1998. 2000., 2001. i 2002. poslovalo s dobitkom, a u drugim godinama je poslovalo s gubitkom. Prema izvještajima direktora Društva o poslovanju tijekom 1996., 1997. i 1999. gubitak u poslovanju tijekom spomenutih godina rezultat je tehnološke zastarjelosti proizvodnih pogona, nepostojanja kvalitetnog proizvodnog programa prihvatljivog širem tržištu, neprofitabilnosti dijela maloprodajne mreže smještene u nedovoljno održavanim prostorima te na neodgovarajućim lokacijama, smanjenja realizacije zbog nelojalne konkurencije i pada kupovne moći potrošača, smanjenja broja maloprodajnih objekata zbog povrata denacionaliziranih prostora prijašnjim vlasnicima ili isteka ugovora o zakupu te stalnog porasta ulaznih cijena glavnih sirovina. Navedeni uvjeti negativno su utjecali na likvidnost odnosno sposobnost Društva da podmiri dospelje kratkoročne obveze u rokovima njihovog dospijea te su na koncu 1999. kratkoročne obveze iznosile 17.140.144,00 kn. Prema podacima Zavoda za platni promet Podružnice Split o solventnosti Društva na dan 16. svibnja 2000., žiro račun Društva je do tog datuma bio 434 dana neprekidno blokiran.

Za 2000. i 2001. iskazana je dobit. S obzirom da su u navedenim godinama poslovni prihodi manji od poslovnih rashoda, iskazana dobit u 2000. i 2001. nije rezultat osnovnih poslovnih aktivnosti Društva, već izvanrednih aktivnosti odnosno ostvarenja izvanrednih prihoda.

U razdoblju od 1992. do 2002. obveze Društva stalno se povećavaju, a na koncu 2002. iznose 50.344.176,00 kn. Iskazane obveze pokazatelj su stupnja zaduženosti Društva, koji pokazuje koliki dio imovine se financira iz tuđih izvora. Koeficijent zaduženosti za 2002. iznosi 0,68, što znači da tuđi kapital financira imovinu Društva sa 68,0%.

Osim obveza iskazanih u bilančnoj evidenciji, u poslovnim knjigama Društva izvanbilančno su evidentirane obveze prema društvu Hypo Alpe - Adria Bank d.d. Zagreb (MBS 1198947) nastale na temelju ugovora zaključenog 5. srpnja 2002. Prema navedenom ugovoru Društvo je, kao solidarni dužnik, preuzelo obveze u iznosu 559.778,64 EUR koje je prema navedenoj banci na ime odobrenih dugoročnih kredita u 2000. i 2001. imalo društvo Aquarius Favorit d.o.o. Split. Nad društvom Aquarius Favorit d.o.o. Split je u siječnju 2003. otvoren stečajni postupak. Tijekom 2002. i 2003. Društvo je otplatilo 4.652.836,55 kn, od čega 3.841.151,86 kn na ime glavnice te 811.684,69 kn na ime kamata.



U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bilo je 584 zaposlenika. U srpnju 1998. 24 zaposlenika preuzelo je novoosnovano vlasnički povezano društvo Bobis Šibenik d.o.o. Šibenik. U listopadu 2001. s društvom Aquarius Favorit d.o.o. Split zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora u Nerežišću na otoku Braču na rok deset godina počevši od 1. siječnja 2002. Na temelju tog ugovora Društvo se obvezalo preuzeti 80,0% zaposlenika Aquarius Favorita d.o.o. Split. Prema pisanoj izjavi direktora Društva Siniše Škare, koncem 2001. i početkom 2002. Društvo je preuzelo 30 zaposlenika društva Aquarius Favorit d.o.o. Split. Na koncu 2002. Društvo je imalo 321 zaposlenika, a društvo Bobis Šibenik d.o.o. Šibenik 17 zaposlenika. Društvo je na koncu 2002. zajedno s novoosnovanim društvom imalo 338 zaposlenika ili 246 zaposlenika manje od broja zaposlenih u lipnju 1992. odnosno u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi. U vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.) Društvo ima 316 zaposlenika.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Na temelju izjave o osnivanju od 17. rujna 1997. Društvo je osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Bobis Šibenik d.o.o. Šibenik. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 14. srpnja 1998., s temeljnim kapitalom u iznosu 793.900,00 kn. Društvo je u cijelosti prodalo udjel pravnoj osobi na temelju ugovora zaključenog 15. srpnja 1998. Udjel u navedenom društvu kao i prodaja udjela nisu bili evidentirani u poslovnim knjigama. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 1. Zakona o računovodstvu, prema kojima je svaki poduzetnik obavezan voditi poslovne knjige tako da u njima bude vidljivo stanje njegove imovine.

Prema podacima iz poslovnih knjiga proizlazi da nije bilo poslovanja između Društva i vlasnički povezanog društva Bobis Šibenik d.o.o. Šibenik od upisa tog društva u sudski registar do prodaje poslovnog udjela.

### 5.4. Raspolaganje nekretninama

Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.971.000,- DEM, a čine je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 330.000,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 3.641.000,- DEM. Dokumentirani dokazi ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti nekretnina, na temelju kojih bi se moglo utvrditi koje nekretnine su uključene u procijenjenu vrijednost te koliko iznosi procijenjena vrijednost pojedine nekretnine, nisu priloženi.

Na zahtjev Društva, a u skladu s odredbama članka 42. Zakona o privatizaciji, Fond je u listopadu 1997. dao djelomično rješenje kojim su utvrđene nekretnine koje su procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe. U obrazloženju Fonda navodi se da donošenje rješenja o svim procijenjenim nekretninama zbog složene procedure zahtjeva duže vrijeme, te je ocijenjeno svrsishodnim donošenje djelomičnog rješenja. Prema navedenom rješenju Fonda procijenjene su nekretnine smještene na šest lokacija i to u Splitu, Šibeniku, Dugom Ratu, Omišu, Makarskoj i Jelsi.

Nekretnine na lokaciji u Splitu u vrijeme pretvorbe sastojale su se od zemljišta površine 2 621 m<sup>2</sup> i objekata izgrađenih na tom zemljištu u kojima su bili smješteni proizvodni pogoni, skladište i uprava. Navedene nekretnine nisu prodane, ali su opterećene upisom prava vlasništva u korist kreditnih institucija radi opremanja kupljenog skladišnog poslovnog prostora. Društvo je u lipnju 2002. od društva Dalma d.d. Split (MBS 3194208) kupilo skladišno poslovni prostor ukupne površine 1 854 m<sup>2</sup>. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 260.000,- EUR, a plaćanje je obavljeno prijebom potraživanja. Radi opremanja spomenutog prostora nabavljena je pekarska oprema i linija za kekse u vrijednosti 1.556.769,53 kn. U vrijeme obavljanja revizije u tijeku je preseljenje proizvodnih pogona na novu lokaciju.

Nekretnine na lokaciji u Šibeniku u vrijeme pretvorbe sastojale su se od zemljišta površine 829 m<sup>2</sup> na kojem je bio izgrađen proizvodni pogon. Na temelju odredbi članka 387. Zakona o trgovačkim društvima, direktor Društva Damir Todorić dao je kod javnog bilježnika 17. rujna 1997. izjavu o osnivanju. Prema toj izjavi Društvo, kao jedini osnivač, osniva društvo Bobis Šibenik d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Šibenik. Društvo je na temelju ugovora o ulaganju stvari zaključenog u rujnu 1997., kao temeljni ulog u novo društvo unijelo zemljište s pripadajućom pogonskom zgradom i opremom vrijednosti 820.000,00 kn. Prema izvješću o reviziji osnivanja iz srpnja 1998., revizorske tvrtke Revicon d.d. Revizija i konzalting Zagreb Ured Šibenik, podaci o ulaganju su točni i potpuni. S obzirom da se procjena vrijednosti uloga temelji se na neto knjigovodstvenim vrijednostima na dan 31. prosinca 1997., vrijednost temeljnog uloga iznosi 793.900,00 kn, što predstavlja temeljni kapital novoosnovanog društva Bobis Šibenik d.o.o. Šibenik.

Nekretnina na lokaciji u Dugom Ratu u vrijeme pretvorbe sastojala se od prodavaonice površine 55,20 m<sup>2</sup>. U prosincu 1996. s fizičkom osobom zaključen je ugovor o prodaji navedene trgovine. Prodajna cijena utvrđena je u iznosu 139.634,32 kn, a u Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li plaćanje obavljeno.

Nekretnina na lokaciji u Omišu u vrijeme pretvorbe sastojala se od prodavaonice površine 40 m<sup>2</sup>. U svibnju 1998. s fizičkom osobom zaključen je ugovor o prodaji navedene trgovine za 464.221,44 kn. Plaćanje je obavljeno u cijelosti.

Nekretnina na lokaciji u Makarskoj u vrijeme pretvorbe sastojala se od poslovnog prostora površine 75,40 m<sup>2</sup>. U studenome 1998. s društvom Agrokor d.d. Zagreb zaključen je ugovor o prodaji navedenog prostora. Prodajna cijena utvrđena je u iznosu 550.000,- DEM protuvrijednost 2.055.075,00 kn. Plaćanje je obavljeno u cijelosti prijebom međusobnih potraživanja.

Nekretnina na lokaciji u Jelsi u vrijeme pretvorbe sastojala se od poslovnog prostora površine 56,30 m<sup>2</sup>. U prosincu 1996. s fizičkom osobom zaključen je ugovor o prodaji navedenog prostora za 171.000,- DEM, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li plaćanje obavljeno.

Osim spomenutim nekretninama, Društvo je u vrijeme pretvorbe raspolagalo i zemljištem površine 7 200 m<sup>2</sup> u industrijskoj zoni Stobreč na kojem je razvojnim programom bila predviđena izgradnja novih proizvodnih pogona. U prosincu 1998. zemljište je prodano društvu Agrokor d.d. Zagreb za 4.577.760,00 kn, a plaćanje je obavljeno u cijelosti prijebom međusobnih potraživanja.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Bobis, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Bobis, Split, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Rješenjem Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 11. prosinca 1992., utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima, te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske (s popustom) odnosno zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću (bez popusta). U srpnju 1992., zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću pozvani su na kupnju dionica s popustom, dok mogućnost kupnje dionica s popustom zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima, te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske kao ni zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću bez popusta nije dana. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Vršitelj dužnosti direktora bio je Mate Utrobičić.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za koji nije navedeno razdoblje na koje se odnosi, u industrijskoj zoni Stobreč planirana je izgradnja nove tvornice površine cca 8 288 m<sup>2</sup> neto, kapaciteta 3 000 tona proizvoda godišnje. Prema programu, ukupna vrijednost ulaganja planirana je u iznosu 9.000.000,- DEM, od čega za građevinske objekte 5.988.000,- DEM i opremu 3.012.000,- DEM. Programom je predviđeno značajnije uključivanje u turističku ponudu, podizanje kvalitete tehnologije i organizacije rada uz izvoz na strana tržišta, te otvaranje novih radnih mjesta.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Nova tvornica planirana razvojnim programom nije izgrađena, a zemljište na kojem je bila planirana izgradnja prodano je u prosincu 1998. Društvo je u lipnju 2002. kupilo skladišno poslovni prostor površine 1 854 m<sup>2</sup> i za opremanje tog prostora nabavilo pekarsku opremu i liniju za kekse u vrijednosti 1.556.769,53 kn. U vrijeme obavljanja revizije, u tijeku je preseljenje proizvodnih pogona na novu lokaciju.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 584 u lipnju 1992. na 338 koncem 2002., da su obveze povećavane i na koncu 2002. iznosile su 50.344.176,00 kn, da je Društvo u 1992., u razdoblju od 1994. do 1997. te u 1999. poslovalo s gubitkom, dok dobit iskazana za 2000. i 2001. nije rezultat poslovnih aktivnosti već ostvarenja izvanrednih prihoda, ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 18. srpnja 2003. zakonski predstavnik navodi da nema primjedbi na sadržaj i činjenice opisane u izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Nataša Ljoka, dipl. oec.

Višnja Pašić, dipl. oec.

**BOBIS, SPLIT**

## 1. Radnički savjet:

Joško Bočina, predsjednik

- nema podataka o članovima

## 2. Upravni odbor:

Igor Mataić, predsjednik od 18. rujna 1992., nema podataka do kada

Božo Čubelić, od 18. rujna 1992., nema podataka do kada

Tihomir Kujić, od 18. rujna 1992., nema podataka do kada

Trpimir Rodić, od 18. rujna 1992., nema podataka do kada

Mate Utrobičić, od 18. rujna 1992., nema podataka do kada

Milan Puljiz, od 20. listopada 1993. do 16. lipnja 1995.

Mate Zmijarević, od 20. listopada 1993. do 25. lipnja 1994.

Ante Vujević, od 20. listopada 1993. do 25. lipnja 1994.

Ivan Bradarić, od 20. listopada 1993. do 25. lipnja 1994.

Nevenka Papeš, od od 20. listopada 1993. do 16. lipnja 1995.

Ivica Todorić, od 25. lipnja 1994. do 16. lipnja 1995.

Ante Todorić, od 25. lipnja 1994. do 16. lipnja 1995.

Frane Donadini, od 25. lipnja 1994. do 16. lipnja 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Stipe Marasović, od 20. listopada 1993. do 25. lipnja 1994.

Jasna Pocrnjić, od 20. listopada 1993. do 16. lipnja 1995.

Milan Zubak, od 20. listopada 1993. do 16. lipnja 1995.

Krešimir Dulčić, od 25. lipnja 1994. do 16. lipnja 1995.

Frane Donadini, od 16. lipnja 1995. do 23. lipnja 1996.

Ante Vujević, od 16. lipnja 1995. do 10. srpnja 2000.

Damir Kuštrak, od 16. lipnja 1995. do 10. srpnja 2000.

Ante Todorić, od 16. lipnja 1995. do 19. siječnja 2001.

Nevenka Papeš, od 16. lipnja 1995. do 19. travnja 2002.

Željka Debanić Dorotić, od 24. lipnja 1996. do 19. siječnja 2001.

Tomislav Lučić, od 10. srpnja 2000. do 19. siječnja 2001.

Tamara Tomić, od 10. srpnja 2000. do 19. siječnja 2001.

Siniša Škaro, od 19. siječnja 2001. do 18. listopada 2002.

Jakša Medić, od 19. siječnja 2001. do 22. listopada 2001.

Goran Kirigin, od 19. siječnja 2001. do 19. travnja 2002.

Hrvoje Kačer, od 19. siječnja 2001.

Vedrana Škaro, od 22. listopada 2001. do 18. listopada 2002.

Jandre Šarić, od 19. travnja 2002. do 17. listopada 2002.

Miro Škaro, od 19. travnja 2002.

Mihovil Šodan, od 18. listopada 2002.

Vice Dodig, od 18. listopada 2002.

Ante Zidlar, od 18. listopada 2002.

4. Direktor ili uprava:

Zdravko Mulić, direktor od 29. prosinca 1989. do 21. rujna 1992.

Mate Utrobičić, v.d. direktora od 21. rujna 1992. do 31. prosinca 1993.

Božo Čubelić, v.d. direktora, od 31. prosinca 1993. do 16. rujna 1994.

Damir Todorić, direktor od 16. rujna 1994. do 16. lipnja 1995.

Damir Todorić, predsjednik uprave od 16. lipnja 1995. do 15. listopada 2000.

Meri Šitić, zamj. predsjednika uprave od 16. lipnja 1995. do 22. kolovoza 1996.

Nikša Roki, član uprave od 16. lipnja 1995. do 11. travnja 1996.

Željka Lovreta, član uprave od 17. veljače 1999. do 5. listopada 2000.

Ante Vrandečić, predsjednik uprave od 5. listopada 2000. do 30. travnja 2001.

Siniša Škaro, zamj. predsjednika uprave od 1. svibnja 2001. do 28. veljače 2002.

Mladen Plančić, član uprave od 1. ožujka 2002. do 5. lipnja 2002.

Boris Špiranec, član uprave od 6. lipnja 2002. do 24. prosinca 2003.

Siniša Škaro, predsjednik uprave od 25. prosinca 2002.

**BOBIS, SPLIT**  
**- povezana društva i osobe**

1. BOBIS ŠIBENIK d.o.o., Šibenik

Osnivač društva: BOBIS d.d. Split, od 14. srpnja 1998. do 15. srpnja 1998.  
SMIB d.o.o. Šibenik, od 15. srpnja 1998.

Direktor: Jadranka Luketa, od 14. srpnja 1998.