



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

BORINCI, VINKOVCI

Vinkovci, travanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.3.1.	Prodaja dionica uz popust	7
3.3.2.	Prodaja dionica bez popusta	7
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Pripajanje	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/789

Urbroj: 613-18-02-9

Vinkovci, 12. travnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BORINCI, VINKOVCI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Borinci, Vinkovci (dalje u tekstu: Poduzeće).

Revizija je obavljena u razdoblju od 21. studenoga 2001. do 12. travnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 995),
 - Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
 - Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
 - Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
 - Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 54/94, 48/95, 19/98, 105/99 i 6601),
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U trenutku pretvorbe društveno poduzeće Borinci, Vinkovci, ulica Kralja Zvonimira 4/I, je upisano u sudskom registru u Okružnom privrednom sudu u Osijeku pod brojem 1-1015-00. Matični broj je 3300498. Obavljalo je sljedeće djelatnosti: poljoprivredna proizvodnja (voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo), poljoprivredne usluge, proizvodnja pića, proizvodnja finalnih proizvoda od drveta, obrtničke usluge i popravci, ugostiteljstvo, trgovina na veliko i malo, te vanjska trgovina.

Osoba ovlaštena za zastupanje u trenutku donošenja odluke o pretvorbi bio je direktor Dragutin Ilanić.

Plantažni voćnjak koji je činio temeljni dio Poduzeća, nalazi se u neposrednoj blizini grada Vinkovci. Plantaža je podignuta na vrlo pogodnoj lokaciji, na tzv. "borinačkom platou", 6 km sjeverozapadno od Vinkovaca. U 1958. započete su pripremne radnje za podizanje suvremene plantaže od 1 000 ha, a 1960. počela je prva etapa podizanja plantaže. Od 1. rujna 1960. utemeljen je Poljoprivredni kombinat Borinci koji od 1. siječnja 1976. integracijom ulazi kao osnovna organizacija udruženog rada u sastav složene organizacije udruženog rada PIK Vinkovci, da bi se 29. siječnja 1990. registriralo kao samostalno poduzeće. Raspoloživi zemljišni fond od 1 242 ha sastojao se od 704 ha oranica, 434 ha voćnjaka, 2 ha rasadnika i 102 ha drugog zemljišta. Godišnji kapacitet proizvodnje voća iznosio je oko 8 500 tona voća, te 3 000 tona ratarskih proizvoda. Prema podacima iz 1992., prodaja 70% ukupne proizvodnje voća obavljena je putem vlastite maloprodajne mreže i to poslovnih jedinica u Vinkovcima, Osijeku i Zagrebu, te predstavništva u Rijeci.

Osim upravne zgrade koja se nalazila u Vinkovcima, svi drugi objekti (objekti infrastrukture, skladišta i hladnjača) bili su smješteni na plantaži ili u njenoj neposrednoj blizini. Hladnjača je izgrađena 1968. s kapacitetom smještaja 5 500 tona voća.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 366 zaposlenika. U 1991. prihodi su ostvareni u iznosu 171.906.000.- HRD, rashodi su iznosili 171.652.000.- HRD, a dobit u poslovnoj godini iskazana je u iznosu 254.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 1.247.142.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudskom registru u Okružnom privrednom sudu Osijek prije pretvorbe, izvršena je 22. studenoga 1990. (Fi-3475/90) radi promjene tvrtke, adrese, djelatnosti, obavljanja poslova vanjskotrgovinskog prometa i upisa osobe ovlaštene za zastupanje Poduzeća u poslovima vanjskotrgovinskog prometa.

Nakon provedene pretvorbe, "Borinci"-dioničko društvo za proizvodnju voća, Vinkovci, Kralja Zvonimira 4/I (dalje u tekstu: Društvo) registrirano je u Okružnom privrednom sudu Osijek, rješenjem broj Fi-1049/93 od 19. ožujka 1993. Rješenjem navedenog suda broj Fi-5226/93 od 15. prosinca 1993. upisano je osnivanje Poslovne jedinice Zagreb, Slavenska avenija b.b. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-7566/94 od 31. prosinca 1994. upisano je pripajanje društva Borinci d.d. Vinkovci društvu Trgopromet d.d. Đakovo.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi, koju je donio upravni odbor 23. lipnja 1992., Poduzeće je dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agenciji) 29. lipnja 1992. Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 5.212.700,- DEM (286.697.000,- HRD) podijeljena je na 52 127 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Odlukom je određeno da se stanovi neće procjenjivati u vrijednost Poduzeća.

Poduzeće će se pretvoriti u dioničko društvo:

- prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, osobama zaposlenim u organima i pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi te trećim osobama u skladu s ovom odlukom i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća;
- prijenosom neupisanih i neuplaćenih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske.

Zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, te osobama zaposlenim u organima i pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, ponudit će se na upis odnosno otkup najviše 50% vrijednosti Poduzeća (26 063 dionice), što iznosi 143.348.500,- HRD odnosno 2.606.350,- DEM. Ove osobe imaju pravo na otkup dionica uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM, s tim što zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri otkupu dionica. Pri obračunu popusta svakoj osobi priznaje se uz 20% osnovnog popusta i dodatni popust 1% za svaku godinu radnog staža. Neprodani dio dionica uz popust kao i 26 064 dionica bez popusta (50%) prodat će se po nominalnoj vrijednosti dionica. Nadalje, odlukom je utvrđeno imenovanje komisije za provedbu pretvorbe, upis, uplata i izdavanje dionica, prava dioničara, osnivanje skupštine, akti društva, upravljanje i organi društva. Do upisa u sudski registar društvo će nastaviti poslovanje uz primjenu svih općih akata koji su na snazi. Izabrani organi upravljanja Poduzeća obnašat će svoje funkcije sve do upisa novog društva u sudski registar.

U trenutku donošenja odluke o pretvorbi, članovi upravnog odbora bili su Antun Debrecin, Nikola Križanac, Branko Zibar, Marijan Mandić i peti član iz Poduzeća (nepoznat). U dokumentaciji Društva nema odluke o imenovanju petog člana upravnog odbora.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji su pored odluke o pretvorbi, dostavljeni program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

U skladu sa zakonskim odredbama, programom pretvorbe utvrđen je model pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo:

- prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, osobama zaposlenim u organima i pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, te zainteresiranim trećim fizičkim i pravnim osobama,
- prijenosom neupisanih i neuplaćenih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Zaposleni i ranije zaposleni, te osobe zaposlene u organima i pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi ostvaruju popust prigodom kupovine dionica, a dionice će otplaćivati pet godina u mjesečnim obrocima sa sljedećom dinamikom otplate: u prvoj godini 10%, u drugoj godini 15%, u trećoj godini 25%, u četvrtoj godini 25% i u petoj godini 25%.

U cilju utvrđivanja interesa za stjecanje statusa dioničara, provedena je anketa, prema kojoj su veliki interes pokazale dvije pravne osobe i to: privatno poduzeće Pan iz Donjih Andrijevacu i poduzeće VIBA iz Vinkovaca. Prema programu, radi stjecanja dionica Društva, dva navedena poduzeća će na temelju dogovora s Agencijom utvrditi potrebne uvjete za otkup dionica. Također, programom su obuhvaćeni opći podaci o Poduzeću koji se odnose na tvrtku, sjedište, djelatnost i drugo.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom obuhvaćene su razvojne mogućnosti Poduzeća, analiza tržišta, tehničko-tehnološke razvojne mogućnosti, zaštita čovjekove okoline, ocjena izvodljivosti razvojnog programa, te program obnove. Za vrijeme ratnih događanja, pricinjena je znatna šteta na nasadima i građevinskim objektima, zbog čega je u razvojnom programu navedena prioritetna potreba izvršavanja programa obnove. Programom obnove obuhvaćena je obnova u ratu uništene imovine Poduzeća i završetak posljednje etape Investicijskog programa podizanja nasada jabuka. Obnova imovine obuhvaća obnovu nasada voća, opreme i strojeva, te građevinskih objekata. Obnova imovine planirana je u iznosu 5.754.256,- DEM., od čega je za obnovu nasada planirano utrošiti 462.404,- DEM, za popravak i nabavu novih sredstava, opreme i strojeva 3.142.826,- DEM, te za sanaciju građevinskih objekata 2.149.026,- DEM. Za završetak posljednje etape podizanja nasada jabuka planirano je 364.696,- DEM. Nisu planirani izvori sredstava za realizaciju programa.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Utvrđivanje zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema Izvještaju od 3. lipnja 1992. postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna utvrđena su manja odstupanja prigodom iskazivanja stanja osnovnih sredstava, kratkoročnih potraživanja, obveza po kratkoročnim odnosno dugoročnim kreditima, društvenog kapitala, te sredstava i izvora sredstava zajedničke potrošnje, što je utjecalo na iskazivanje financijskog rezultata, odnosno dobiti. U tijeku izrade izvještaja, Poduzeće je provelo ispravke knjiženja u svom knjigovodstvu, te je za navedeni godišnji obračun dana pozitivna ocjena.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Poduzeće Kopun & Kopun, Zagreb, izradilo je u svibnju 1992. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, koji obuhvaća procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, višegodišnjih nasada, procjenu štete uzrokovane ratnim razaranja, te drugih bilančnih pozicija. Elaborat sadrži dokumentaciju i podatke na temelju kojih je provedena procjena te priloge u kojima su obrazloženi osnovni elementi koji utječu na vrijednost Poduzeća. Za utvrđivanje vrijednosti Poduzeća korištena je metoda procjene tržišne vrijednosti, prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 286.697.000.- HRD (5.212.700,- DEM).

Polazna veličina za izračunavanje procijenjene vrijednosti Poduzeća je knjigovodstvena vrijednost iz izvještaja Službe društvenog knjigovodstva o kontroli godišnjeg obračuna za 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 427.262.000.- HRD (7.768.400,- DEM).

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je po okončanju godišnjeg obračuna za 1991. zaključno do lipnja 1992. U postupku procjene prihvaćene su promjene u bilanci i popisu obavljenom na dan 31. prosinca 1991. jer se ratnim djelovanjem naknadno uništio dio opreme odnosno oštetio dio građevinskih objekata i nasada. Za građevinsko i poljoprivredno zemljište kao dokaz prava korištenja pribavljeni su izvodi iz zemljišnih knjiga, na temelju kojih je izvršena procjena. Kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta od općinske uprave društvenih prihoda općine Vinkovci. Poljoprivredno zemljište u vrijednosti 2.242.764,- DEM isključeno je iz procijenjene vrijednosti Poduzeća prema odredbi članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (a koje je bilo uključeno u knjigovodstvenu vrijednost iskazanu u bilanci na dan 31. prosinca 1991.). Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu izvršena je prema podacima o naknadama za priključak pribavljenim od javnih poduzeća. Procjena vrijednosti građevinskih objekata izvršena je na temelju stvarnog stanja, uzimanjem u obzir starost i trošnost pojedinih objekata. Osnovna vrijednost ekvivalentnih objekata procijenjena je po cijenama iz okončanih situacija za objekte koji su tek stavljeni u uporabu. Pri procjeni višegodišnjih nasada voća za polaznu veličinu uzeta je knjigovodstvena vrijednost nasada voća, materijalnih ulaganja u pripremi i uložena vrijednost u proizvodnju.

Elaboratom je utvrđena ratna šteta pričinjena Poduzeću u iznosu 480.602.262.- HRD (8.738.223,- DEM), ali ona nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Druge bilančne pozicije odnosno potraživanja i obveze iskazane su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 27. studenoga 1992. izdala rješenje o suglasnosti na provedbu pretvorbe Poduzeća. Odluku o pretvorbi i propisanu dokumentaciju Agencija je zaprimila 29. lipnja 1992. a rješenje je u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća trebala donijeti u roku 60 dana od dana primitka dokumentacije. Razloge zbog kojih rješenje nije izdano u zakonskom roku iz dokumentacije nije moguće utvrditi.

Prema rješenju Agencije, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 755.841.500.- HRD odnosno 5.212.700,- DEM, a nominalna vrijednost jedne dionice 14.500.- HRD, odnosno 100,- DEM. U rješenju je primijenjen srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan 30. lipnja 1992. (1,- DEM = 145,- HRD), a utvrđena je obveza revalorizacije u postupku prodaje dionica.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica i to:
 - 1) osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 377.920.750.- HRD odnosno 2.606.350,- DEM, s popustom,
 - 2) osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i članka 3. stavka 2. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 377.920.750.- HRD odnosno 2.606.350,- DEM, bez popusta i
- prijenosom neprodanih dionica fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj.

Poljoprivredno zemljište knjigovodstvene vrijednosti 2.242.764,- DEM, na temelju odredbe članka 2. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, isključeno je iz procijenjene vrijednosti Poduzeća. Osnivačka skupština održana je 30. siječnja 1993., na kojoj je usvojen statut.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća obavljena je na način da je od 5.212.700,- DEM 50% ili 2.606.350,- DEM vrijednosti Poduzeća prodano uz popust, a drugih 50% vrijednosti Poduzeća prodano je bez popusta. Zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u organima i pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, te trećim pravnim i fizičkim osobama ponuđene su na upis dionice Poduzeća, na temelju poziva za upis i prodaju dionica objavljenog u Vinkovačkom listu 11. prosinca 1992.

3.3.1. Prodaja dionica uz popust

U skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, uz popust je prodano 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 2.606.350,- DEM. Prema zaključenim ugovorima s Fondom, 302 zaposlenih i ranije zaposlenih kupilo je 26 063 dionica ukupne nominalne vrijednosti 2.606.350,- DEM. Ugovori su zaključeni 4. siječnja 1993. Ugovori sadrže: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ukupnu ugovornu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o odustanku od kupnje dionica i ugovora, raskidu ugovora i druge odredbe. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 407.- HRD. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka (prvi obrok u roku sedam dana od potpisa ugovora) s tim da bi se u prvoj godini otplatilo 5%, drugoj 15%, trećoj 20%, četvrtoj 30% i u petoj 30% ukupne ugovorne cijene.

3.3.2. Prodaja dionica bez popusta

U skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, 26 064 dionica bez popusta (50%) prodano je po njihovoj nominalnoj vrijednosti. Dionice su 4. siječnja 1993. prodane: Marinku Mikuliću 25 944 dionica, Asimu Bektiću 50 dionica i Zlatku Zavorskom 70 dionica.

Prema pozivu od 11. prosinca 1992. sve zainteresirane osobe bile su dužne dostaviti Fondu ponude za kupnju dionica. Fond nema dokumentaciju o ponudama osoba zainteresiranih za kupnju dionica bez popusta. Zbog nedostatka dokumentacije nije se moglo utvrditi je li postupak prodaje dionica bez popusta odnosno prodaja 50% vrijednosti Poduzeća obavljena u skladu s programom pretvorbe, Odlukom o pretvorbi, te zakonskim propisima.

Hrvatski fond za razvoj zaključio je 4. siječnja 1993. s Marinkom Mikulićem ugovor broj 3300498/305 o prodaji dionica Društva bez popusta. Ugovorena je prodaja 25 944 dionice nominalne vrijednosti 2.594.400,- DEM odnosno 1.055.920.800.- HRD. U ugovoru je primijenjen tečaj 1,- DEM = 407.- HRD. Primjenom popusta u visini 35% za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa dionica iznos ugovorne cijene umanjen je za 369.572.280.- HRD te ukupna ugovorna cijena za dionice iznosi 686.348.520.- HRD odnosno 1.686.360,- DEM. Kupac se obvezao uplatiti utvrđeni iznos jednokratno u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora. Također, 4. siječnja 1993. zaključen je pod istim brojem 3300498/305 kao i prethodni, ugovor o prodaji dionica Društva bez popusta između Hrvatskog fonda za razvoj i poduzeća Pankartonaža, tvornica kartonske ambalaže, Donji Andrijevci kao kupca.

Predmet kupoprodaje ovog ugovora su također 25 944 dionice Društva, a uvjeti prodaje i odredbe ugovora jednake su odredbama ugovora zaključenog između Fonda i Marinka Mikulića. Ugovor je u ime kupca potpisao Marinko Mikulić, zakonski predstavnik poduzeća Pankartonaža, Donji Andrijevci. Prema ispisu Fonda od 13. prosinca 2001. u pregledu otplate dionica, pod brojem ugovora 3300498/305 od 4. siječnja 1993. evidentiran je dioničar Marinko Mikulić te uplata 7. siječnja 1993. u iznosu 686.348,52 kn.

Uvidom u dokumentaciju o plaćanju dionica po ugovoru broj 3300498/305, revizijom je utvrđeno da je poduzeće Pankartonaža, Donji Andrijevci, 7. siječnja 1993. izdalo Vinkovačkoj

banci, Vinkovci, nalog za prijenos potraživanja po oročenom deviznom depozitu u iznosu 1.359.106,- DEM (686.348.520.- HRD). U nalogu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 505.- HRD na dan 7. siječnja 1993., zbog čega je nastala razlika od 327.254,- DEM u odnosu na protuvrijednost kupoprodajne cijene u DEM iz ugovora. Ovim nalogom plaćena je kupoprodajna cijena dionica po ugovoru o kupoprodaji dionica broj 3300498/305, kojeg je 4. siječnja 1993. zaključio Hrvatski fond za privatizaciju i poduzeće Pankartonaža, Donji Andrijevi. Nadalje, 7. siječnja 1993. između poduzeća Pankartonaža, Donji Andrijevi i Hrvatske kreditne banke za obnovu, zaključen je ugovor broj 1/93 o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu u iznosu 1.359.106,- DEM (686.348.520.- HRD). Navedenim ugovorom Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu ustupljena su potraživanja po oročenom deviznom depozitu, na ime plaćanja Hrvatskom fondu za privatizaciju kupljenih dionica Društva po ugovoru broj 3300498/305 od 4. siječnja 1993. Ovaj ugovor je ovjeren žigom i potpisom Vinkovačke banke.

Iz navedenog je razvidno da je kupljene dionice Društva platilo poduzeće Pankartonaža, Donji Andrijevi, a Marinko Mikulić je stekao te dionice jer je upisan u knjigu dionica kao dioničar Društva.

Fond je sa Zlatkom Zavorskim 4. siječnja 1993. zaključio ugovor broj 3300498/304 o prodaji 70 dionica bez popusta, nominalne vrijednosti 7.000,- DEM (2.849.000.- HRD). U ugovoru je primijenjen tečaj 1,- DEM = 407.- HRD. Primjenom popusta u visini 35% za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa dionica iznos ugovorne cijene je 1.851.850.- HRD, što je plaćeno 5. siječnja 1993.

S Asimom Bektićem kao kupcem, Fond je 4. siječnja 1993. zaključio ugovor broj 3300498/303 o prodaji 50 dionica bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 5.000,- DEM (2.035.000.- HRD). U ugovoru je primijenjen tečaj 1,- DEM = 407.- HRD. Ugovorom je utvrđeno plaćanje u 60 mjesečnih obroka, od čega je prvi obrok otplate ugovoren u visini 10% ugovornog iznosa odnosno 203.500.- HRD (500,-DEM). Prvi obrok plaćen je 11. siječnja 1993. Plaćanje drugih 59 mjesečnih obroka u iznosu 4.500,- DEM ugovoreno je na sljedeći način: u prvoj godini 5% (od 4.500,- DEM), u drugoj godini 15%, u trećoj godini 20%, u četvrtoj godini 30% i u petoj godini 30%. Zbog neredovite otplate dionica, ugovor je raskinut 25. rujna 1998. čime je u portfelj Fonda preneseno 47 neotplaćenih dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedene pretvorbe, Društvo je 19. ožujka 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku. Upis je obavljen prema podacima rješenja o suglasnosti na pretvorbu, a temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 755.841.500.- HRD ili 5.212.700,- DEM. U nastavku u tablici broj 1, dana je vlasnička struktura dionica nakon pretvorbe.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura dionica nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Struktura u %
1.	Marinko Mikulić	25 944	2.594.400,-	49,77
2.	Mali dioničari	26 183	2.618.300,-	50,23
Ukupno		52 127	5.212.700,-	100,00

Od 26 183 dionice u vlasništvu malih dioničara, 120 dionica je kupljeno bez popusta, a 26 063 s popustom.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovori s dioničarima zaključeni su u siječnju 1994. na rok otplate 5 godina. U skladu sa zakonskim odredbama, dioničari su uplatili 5% ugovorene vrijednosti. U srpnju 1997. zaključeno je između Fonda i dioničara 35 dodataka ugovorima o prodaji 3 091 dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima su promijenjeni uvjeti, rokovi i način otplate do tada neotplaćenih dionica. Zaključenim ugovorima rok otplate neotplaćenih dionica iz 3 ugovora produžen je na 5 godina, 8 ugovora na 10 godina i 24 ugovora na 20 godina. Od 3 091 dionice, otplaćeno je 1 550 dionica, redovno se otplaćuje 199 dionica (6 dioničara), dok je zbog neredovite otplate i raskida 29 ugovora 6. prosinca 1999. preneseno u portfelj Fonda 1 342 neotplaćene dionice.

Zbog neredovite otplate, 16. rujna 1998. Fond je raskinuo 253 ugovora, za koje nisu zaključeni dodaci ugovora, čime je u portfelj Fonda preneseno 11 864 neotplaćenih dionica s popustom, a mali dioničari stekli su 9 712 otplaćenih dionica s popustom.

Fond je 25. rujna 1998. raskinuo jedan ugovor čime je u portfelj Fonda preneseno 47 dionica bez popusta, a jedan dioničar (Asim Bektić) stekao je 3 plaćene dionice bez popusta. U portfelj Fonda preneseno je ukupno 13 253 dionice što čini 25,42% dionica Društva.

Prema izvješću Fonda od 13. prosinca 2001. o otplati dionica utvrđeno je da su na temelju 14 zaključenih ugovora dioničari stekli 1 396 dionica s popustom koje su plaćene u cijelosti do travnja 1998.

U rujnu 1993. i srpnju 1994. zaključena su dva ugovora o prodaji (prijenosu) dionica, na temelju kojih je Marinko Mikulić stekao od dva mala dioničara 200 dionica s popustom, pri čemu je 101 dionica bila otplaćena, a 99 neotplaćenih. Primjerak ugovora o prodaji dionica stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema ispisu Fonda o stanju otplata dionica po navedenim ugovorima, utvrđeno je da su stečene dionice u cijelosti otplaćene. Marinko Mikulić stekao je 26 144 dionice ili 50,15% dionica Društva.

Od upisanih 26 064 dionice bez popusta, u siječnju 1994. plaćeno je 26 017 dionica bez popusta i to: dionice iz dva zaključena ugovora plaćene su u cijelosti, od čega je Marinko

Mikulić stekao 25 944 dionice i Zlatko Zavorski 70 dionica, dok je po jednom ugovoru Asim Bektić platio 3 dionice, a za neplaćenih 47 dionica raskinut je ugovor s Fondom.

Nakon pripajanja Društva, u razdoblju od 1995. do 2000. zaključivani su ugovori o prodaji (prijenosu) dionica Društva između dioničara i društva Pan-papirna industrija d.o.o. Donji Andrijevići kao pravnog slijednika poduzeća Pankartonaža, tvornica kartonske ambalaže, Donji Andrijevići.

Od 1995. do 2000. na temelju 162 zaključena ugovora o prijenosu dionica društvo Pan-papirna industrija d.o.o. Donji Andrijevići steklo je 6 837 dionica s popustom (od čega 6 210 otplaćenih dionica i 627 neotplaćenih dionica) ili 13,12% dionica Društva. Promjene su evidentirane u knjizi dionica Društva. Od neplaćenih 997 dionica (iz 20 ugovora) društvo Pan-papirna industrija d.o.o. Donji Andrijevići u razdoblju od veljače do travnja 1998. platilo je 627 dionica, a nakon raskida ugovora u 1998. zbog neplaćanja ugovorenom dinamikom u portfelj Fonda preneseno je 350 neotplaćenih dionica. Primjerak navedenih ugovora o stjecanju neotplaćenih dionica Društva stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

4.2. Pripajanje

Društvo Trgopromet d.d. Đakovo i Društvo zaključili su 30. studenoga 1994. ugovor o pripajanju Društva dioničkom društvu Trgopromet Đakovo. Odluke o pripajanju donijela je skupština Društva 19. studenoga 1994., a skupština društva Trgopromet d.d. Đakovo 26. studenoga 1994. Prema zaključenom ugovoru Društvo se pripaja društvu Trgopromet d.d. Đakovo i prenosi svu svoju imovinu društvu Trgopromet d.d. Đakovo u zamjenu za dionice društva Trgopromet d.d. kao društva preuzimatelja. Temeljni kapital Društva u iznosu 5.212.700,- DEM pripaja se temeljnom kapitalu društva Trgopromet d.d. Đakovo u iznosu 9.135.158,- DEM, koji nakon pripajanja iznosi 14.347.858,- DEM. Pripajanjem se 52 127 dionica (nominalne vrijednosti 100,- DEM) Društva zamjenjuje za 52 127 dionica društva Trgopromet d.d. (iste nominalne vrijednosti). Dioničari pripojenog Društva imaju pravo na sudjelovanje u dobiti i sva druga prava na temelju posjedovanja dionica u skladu sa Zakonom i statutom društva preuzimatelja.

Na temelju zahtjeva za pripajanje Društva društvu Trgopromet d.d. Đakovo, Fond je 9. prosinca 1994. izdao suglasnost s donesenim odlukama o pripajanju društava.

U vrijeme pripajanja Društva društvu Trgopromet d.d. Đakovo u vlasničkoj strukturi sudjelovali su:

- Marinko Mikulić	26 144 dionica ili 50,15%
- drugi dioničari	25 983 dionica ili 49,85%

UKUPNO:	52 127 dionica ili 100%
---------	-------------------------

U sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem 1-394-00 upisano je 31. prosinca 1994. pripajanje društva Borinci d.d. Vinkovci vrijednosti 5.212.700,- DEM ili 755.841,50 kn društvu Trgopromet d.d. Đakovo.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Knjiga dionica Društva nastavila se voditi i nakon pripajanja novom društvu Trgopromet d.d. Đakovo. U tablici broj 2 u nastavku prikazana je vlasnička struktura prema knjizi dionica u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 2

Pregled vlasničke strukture u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Struktura u %
1.	Marinko Mikulić	26 144	50,15
2.	PAN-papirna industrija d.o.o.	6 837	13,12
3.	Mali dioničari (142)	5 893	11,31
4.	Hrvatski fond za privatizaciju	13 253	25,42
U K U P N O		52 127	100,00

U evidenciji Fonda dionice Društva se i nakon njegovog pripajanja društvu Trgopromet d.d. Đakovo vode kao dionice Društva pod matičnim brojem 3300498. U vrijeme obavljanja revizije 13 253 dionice u portfelju Fonda evidentirane su kao dionice društva Borinci d.d. Vinkovci, premda su to od 1. siječnja 1995. dionice društva Trgopromet d.d. Đakovo.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku iskazani su podaci o prihodima, rashodima, dobiti, gubitku, imovini, obvezama i kapitalu, te broju zaposlenih iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima po godinama u razdoblju od 1992. do 1994.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1992. do 1994.

	1992. Iznosi u HRD	1993. Iznosi u kn	1994. Iznosi u kn
Prihodi	942.808.000.-	6.837.223,00	21.040.609,00
Rashodi	986.897.000.-	9.620.809,00	27.070.146,00
Gubitak	44.089.000.-	2.783.586,00	6.029.537,00
Imovina	3.272.702.000.-	43.166.250,00	32.430.858,00
Obveze	616.873.000.-	9.871.660,00	14.935.699,00
Kapital i pričuve	2.655.829.000.-	33.294.590,00	17.495.159,00
Broj zaposlenih	321	318	274

Za razdoblje od 1992. do 1994. u temeljnim financijskim izvještajima iskazano je povećanje prihoda ali i znatno povećanje rashoda, te su u svim godinama iskazani gubici. Broj zaposlenih smanjen je s 321 u 1992. na 274 u 1994. ili za 14,6%.

U 1994. iskazani su prihodi u iznosu 21.040.609,00 kn, rashodi u iznosu 27.070.146,00 kn, a gubitak financijske godine u iznosu 6.029.537,00 kn. Gubitak u 1994. činio je 34,5% temeljnog kapitala ili 18,6% imovine Društva.

Na temelju mišljenja revizora, za 1993. provedene su određene ispravke u bilanci stanja kojima su pozicije aktive i pasive smanjene za 86.417.522,00 kn. U 1993. izvršena je revalorizacija dugotrajne imovine po koeficijentu rasta cijena industrijskih proizvoda, te je imovina Društva u 1993. iskazana u iznosu 43.166.250,00 kn, što je za 39.893.548,00 kn ili 92,4% više od imovine iskazane u 1992. Iskazana imovina u 1993. u iznosu 43.166.250,00 kn sastoji se od kapitala i pričuva u iznosu 33.294.590,00 kn (od čega je upisani kapital 19.817.703,00 kn, revalorizacijske pričuve 10.516.145,00 kn i zadržana dobit 2.960.742,00 kn), te obveza u iznosu 9.871.660,00 kn. U 1994. imovina je iskazana u iznosu 32.430.858,00 kn, što je za 10.735.392,00 kn ili 24,87% manje od imovine iskazane u 1993. Smanjenje imovine najvećim dijelom rezultat je provedenih ispravki na pozicijama materijalne imovine za više obračunanu revalorizaciju imovine u 1993. Na temelju mišljenja revizora, za 1993. da je više obračunana revalorizacija kapitala, provedene su ispravke u temeljnim financijskim izvještajima, kojima je utvrđen novi rezultat poslovanja za 1993. odnosno dobit na neto monetarnom položaju u iznosu 5.744.328,00 kn, a nakon umanjena za iskazani gubitak u poslovanju (2.783.586,00 kn) u iznosu 2.960.742,00 kn.

Obveze Društva u 1994. iskazane su u iznosu 14.935.699,00 kn što je za 51,3% više u odnosu na obveze 1993. Iskazane obveze u 1994. sastojale su se od dugoročnih obveza

(obveza po kreditima) u iznosu 2.151.917,00 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 12.783.782,00 kn. Najveći dio kratkoročnih obveza ili 65% činile su obveze prema dobavljačima u iznosu 4.938.633,00 kn ili 38,6% i obveze po osnovi zajmova u iznosu 3.369.799,00 kn ili 26,4%. Preostalih 35% obveza odnosilo se na obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe, obveze prema zaposlenima i drugo. Od obveza prema dobavljačima najznačajnije su bile nepodmirene obveze prema poduzeću Pan, Donji Andrijevcu u iznosu 2.827.014,00 kn. Obveze u iznosu 3.369.799,00 kn odnosile su se na obveze za zajmove od poduzeća Pan, Donji Andrijevcu i društvu Trgopromet d.d. Đakovo. Obveze Društva prema tim društvima iznose 6.196.813,00 kn i čine 41,5% ukupnih nepodmirenih obveza u 1994.

Kratkoročna potraživanja u 1994. iznosila su 3.774.516,00 kn, a sastojala su se od potraživanja od kupaca u iznosu 3.705.126,00 kn, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 32.911,00 kn, te drugih potraživanja u iznosu 36.479,00 kn. Najznačajnija potraživanja od kupaca odnosila su se na potraživanja od poduzeća Pan, Donji Andrijevcu u iznosu 3.656.015,00 kn ili 96,9% kratkoročnih potraživanja.

U tablici u nastavku prikazan je odnos ukupnih obveza i kratkotrajne imovine u razdoblju od 1992. do 1994.

Tablica broj 4

Usporedni pregled obveza i kratkotrajne imovine
u razdoblju od 1992. do 1994.

u kn

Godina	Stanje obveza na koncu godine	Kratkotrajna imovina	Omjer 2/3
1	2	3	4
1992.	616.873,00	412.621,00	1,5
1993.	9.871.660,00	6.837.883,00	1,4
1994.	14.935.699,00	7.411.055,00	2,0

Iz tablice je vidljivo da su u razdoblju od 1992. do 1994. obveze Društva bile za 1,4 do 2 puta veće od kratkotrajne imovine. Društvo je bilo prezaduženo u vrijeme pripajanja, a nepodmirene obveze Društva prema poduzeću Pan, Donji Andrijevcu i društvu kojem je pripojeno činile su 41,50% ukupnih nepodmirenih obveza u 1994.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja obavila je revizorska tvrtka Revex d.o.o. Slavonski Brod, a kontrolu poslovanja Financijska policija. Revizijom temeljnih financijskih izvještaja u razdoblju od 1992. do 1994. od strane revizorske tvrtke utvrđene su određene nepravilnosti, na temelju kojih su ispravljeni temeljni financijski izvještaji za 1993. i 1994. Financijska policija kontrolirala je isplate plaća, obračun i uplatu poreza i doprinosa iz plaća i na plaće za razdoblje od siječnja 1993. do studenoga 1994., te obračun i uplatu poreza na promet proizvoda i usluga za razdoblje od 1993. do svibnja 1994. Kontrolom obračuna i isplata plaća utvrđene su nepravilnosti u obračunu i uplati poreza i doprinosa iz i na plaće, te da plaće nisu isplaćivane u zakonskom roku.

U zapisniku Financijske policije od 16. lipnja 1994. utvrđeno je da u zakonskom roku nije uplaćen porez na promet proizvoda i usluga u iznosu 60.389,87 kn, u kojem su uključene

obračunane kamate. Ne postoje dokazi o podmirivanju utvrđene obveze poreza na promet proizvoda i usluga.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Borinci, Vinkovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Borinci, Vinkovci, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Marinko Mikulić zaključio je s malim dioničarima dva ugovora o prijenosu 200 dionica s popustom. Društvo Pan-papirna industrija d.o.o. Donji Andrijevcu zaključilo je 20 ugovora s malim dioničarima kojima je steklo 977 neotplaćenih dionica Društva.

Marinko Mikulić i društvo Pan-papirna industrija d.o.o. Donji Andrijevcu nisu po primjerak zaključenih ugovora o stjecanju neotplaćenih dionica dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Zbog nedostatka dokumentacije, nije moguće utvrditi je li postupak prikupljanja i odabira ponuda za prodaju dionica bez popusta odnosno 50% vrijednosti Poduzeća obavljen u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojnim programom obuhvaćene su razvojne mogućnosti Poduzeća, analiza tržišta, tehničko-tehnološke razvojne mogućnosti, zaštita čovjekove okoline, ocjena izvodljivosti razvojnog programa, te program obnove. Za vrijeme ratnih događanja, pricinjena je znatna šteta na nasadima i građevinskim objektima, zbog čega je u razvojnom programu navedena prioritetna potreba izvršavanja programa obnove. Programom obnove obuhvaćena je obnova u ratu uništene imovine Poduzeća i završetak posljednje etape Investicijskog programa podizanja nasada jabuka.

Obnova imovine planirana je u iznosu 5.754.256,- DEM., od čega se na obnovu nasada odnosi 462.404,- DEM, popravak i nabavu novih sredstava, opreme i strojeva 3.142.826,- DEM i za sanaciju građevinskih objekata 2.149.026,- DEM. Za završetak posljednje etape podizanja nasada jabuka planirano je 364.696,- DEM. Izvori sredstava za realizaciju programa nisu planirani.

Nakon pretvorbe, Društvo je iskazivalo gubitak u poslovanju (osim u 1993. kada je iskazana dobit od neto monetarnog položaja), broj zaposlenika je smanjen s 321 nakon

pretvorbe na 274 u 1994. Koncem 1994. pripojilo se društvu Trgopromet d.d. Đakovo. U trenutku pripajanja Društvo je bilo prezaduženo. Pripajanjem je prestalo postojati kao samostalni pravni subjekt, a u kratkom razdoblju poslovanja nakon pretvorbe, razvojni program nije realiziran.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva nije se očitovao na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Borinci, Vinkovci, uručeno 25. ožujka 2002.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, H. D. Genschera 2.

U reviziji sudjelovala:

Marija Sušac, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Manda Matorić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

BORINCI, VINKOVCI

1. Radnički savjet:

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Antun Debrecin, predsjednik od 24. srpnja 1991.

Nikola Križanac, od 24. srpnja 1991.

Branko Zibar, od 24. srpnja 1991.

Marijan Mandić, od 24. srpnja 1991.

Radojka Ilanić, nema podatka od kada, do 19. studenoga 1994.

Jure Sušac, od 19. studenoga 1994.

3. Direktor ili Uprava:

Dragutin Ilanić, direktor od 25. siječnja 1990.