



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BRODOGRADILIŠTE ZADAR, KALI

Zadar, lipanj 2004.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.3.	Sanacija	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Raspolaganje nekretninama	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

Klasa: 041-03/01-01/994

Urbroj: 613-15-04-10

Zadar, 3. lipnja 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BRODOGRADILIŠTE ZADAR, KALI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Brodogradilište Zadar, Kali.

Revizija je obavljena u razdoblju od 25. ožujka do 3. lipnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02 i 120/02),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Remontno poduzeće JTP Brodogradilište Zadar, Kali, u društvenom vlasništvu, (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 5. ožujka 1990. pod brojem Fi-1353/89. Djelatnost Poduzeća bila je remont, gradnja, opremanje i rekonstrukcija brodova i plovnih objekata, izrada platformi i brodograđevnih konstrukcija, tegljenje i spašavanje brodova te pomorsko tehnički radovi na moru i u podmorju. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je vršitelj dužnosti direktora Mario Matulić.

Poduzeće se prostiralo na površini od 90 000 m<sup>2</sup>, od čega su na 6 000 m<sup>2</sup> bili zatvoreni industrijski objekti. Djelatnost se obavljala na dva doka koji su mogli prihvatiti brodove veličine do 80 000 DWT i sve vrste platformi za bušenje podmorja. Poslovanje je bilo organizirano u šest sektora: tehnički, komercijalni, razvojni, privredno računski, sektor za rad s platformama i sektor općih i kadrovskih poslova. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (lipanj 1992.), Poduzeće je imalo 35 zaposlenika. U travnju 1991. nad Poduzećem je otvoren stečajni postupak, čime je prestao radni odnos za svih 480 zaposlenika koliko ih je Poduzeće imalo prije otvaranja stečajnog postupka. U stečajnom postupku na posao je vraćeno 35 zaposlenika, a dio ostalih zaposlenika se zaposlio u novoosnovanom društvu koje je nastavilo obavljati djelatnost Poduzeća istim sredstvima na istoj lokaciji. Stečajni postupak je obustavljen u listopadu 1991. nakon čega je, koncem 1993., novoosnovano društvo pripojeno Poduzeću.

Vrijednost aktive odnosno pasive koncem 1991. iskazana je u iznosu 1.001.431.000.- HRD ili 18.207.836,- DEM. Ukupni prihodi za 1991. iznosili su 65.730.000.- HRD ili 1.195.091,- DEM, ukupni rashodi 65.471.000.- HRD ili 1.190.382,- DEM, a bruto dobit poslovne godine 259.000.- HRD ili 4.709,- DEM. Za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj XIV St-32/91 od 19. travnja 1991. otvoren je stečajni postupak nad Poduzećem, a rješenjem istog suda pod istim brojem od 22. listopada 1991. odobrena je prisilna nagodba u stečaju i obustavljen stečajni postupak.

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Okružnom privrednom sudu u Splitu 9. rujna 1993. pod brojem Fi-4252/93. Upisana je tvrtka Brodogradilište Zadar d.d., Kali (dalje u tekstu: Društvo) s temeljnim kapitalom u iznosu 18.179.400,- DEM.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-8349/93 od 31. prosinca 1993. upisano je u sudski registar pripajanje Društvu društva Brodoremont Zadar d.d. za proizvodnju, remont i popravak brodova, Kali. Temeljni kapital Društva nakon pripajanja povećan je za 798 dionica nominalne vrijednosti 79.800,- DEM i iznosi 18.259.200,- DEM, a podijeljen je na 182 592 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Dioničari društva Brodoremont Zadar d.d. bili su poduzeće Tankerska plovidba Zadar, koje je preuzelo 479 dionica Društva, društvo Dalmatinska banka d.d. Zadar, koje je preuzelo 239 dionica Društva i društvo Tankerkomerc d.d. Zadar, koje je preuzelo 80 dionica Društva.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-8351/93 od 31. prosinca 1993. upisana je u sudski registar promjena tvrtke i povećanje temeljnog kapitala. Upisana je tvrtka Brodoremont Zadar d.d., Kali s temeljnim kapitalom u iznosu 18.259.200,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-98/2839-4 od 25. kolovoza 1999. upisano je u sudski registar smanjenje temeljnog kapitala. Odlukom glavne skupštine od 7. svibnja 1997. temeljni kapital u iznosu 18.259.200,- DEM smanjen je za 9.944.400,- DEM na 8.314.800,- DEM ili 29.743.702,56 kn i dijeli se na 83 148 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM ili 357,72 kn po dionici. Temeljni kapital je smanjen radi pokrića gubitka u iznosu 9.944.400,- DEM, a smanjenje je provedeno smanjenjem broja dionica sa 182 592 dionice na 83 148 dionica. Nominalna vrijednost dionice je ostala nepromijenjena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-99/1619-6 od 10. svibnja 2000. upisano je u sudski registar smanjenje temeljnog kapitala radi usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital i nominalna vrijednost dionica usklađeni su sa Zakonom o trgovačkim društvima odlukom glavne skupštine od 29. prosinca 1997. kojom je temeljni kapital u iznosu 29.743.702,56 kn smanjen za 4.799.302,56 kn na 24.944.400,00 kn. Smanjenje je provedeno smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 357,72 kn na 300,00 kn, a broj dionica je ostao nepromijenjen.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-0/1675-6 od 16. siječnja 2001. upisana je u sudski registar promjena tvrtke. Upisana je tvrtka Wolf Lamjana d.d., Kali.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-3/229-2 od 28. ožujka 2003. upisana je u sudski registar nova promjena tvrtke. Upisana je tvrtka Nauta Lamjana d.d., Kali.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je zbor radnika 26. lipnja 1992. Predsjednik zbora radnika bio je Ivo Prtenjača.

Odlukom je utvrđeno da se pretvorba provede prodajom poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodani dio dionica prenosi se Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu Fond radnika) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu Fond poljoprivrednika), u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odlukom o pretvorbi određeno je da procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 18.179.400,- DEM i čini temeljni kapital dioničkog društva koji se dijeli na 181 794 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Poduzeće je odluku o pretvorbi i dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj u lipnju 1992.

##### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Pravo prvenstva kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji su mogli upisati 50,0% dionica s osnovnim popustom od 20,0% uvećanih za 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža, a imali su pravo upisati dionice s popustom u vrijednosti do 20.000,- DEM po zaposlenom, odnosno ranije zaposlenom. Dionice su mogli otplaćivati u mjesečnim obrocima na rok od pet godina i to: u prvoj godini 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 15,0%, četvrtoj 30,0%, te u petoj godini 40,0% vrijednosti ugovorene s Hrvatskim fondom za razvoj.

### 3.1.2. Razvojni program

Prema razvojnom programu građevinski objekti Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (sredinom 1992.) bili su relativno novi, jer su izgrađeni u razdoblju od 1978. do 1982., a oprema je bila prilagođena postojećem proizvodnom programu remonta i određenoj veličini brodova. Stoga razvojnim programom nisu predviđena ulaganja u nabavu opreme i izgradnju novih kapaciteta već je predviđeno uvođenje unapređenja u sve funkcije poslovnog sustava u cilju povećanja proizvodnosti rada i smanjenja troškova poslovanja, uz naznaku razvojnih mogućnosti Poduzeća. Predviđeno je uvođenje suvremenih tehnika planiranja radova i praćenja njihova izvršenja te kontrole troškova. U tu svrhu planirana je primjena informacijskog sustava s odgovarajućim programskim paketom za djelatnost koju Poduzeće obavlja, a ulaganja u informacijski sustav planirana su u iznosu 130.000,- USD. Prema razvojnom programu, ostvarenjem programa unapređenja povećala bi se konkurentna sposobnost Poduzeća što bi otvorilo mogućnost prodora na inozemno tržište koje mu može osigurati stalno zaposlenje kapaciteta i razvoj.

Razvojne mogućnosti Poduzeća definirane su njegovom lokacijom koja mu omogućuje smještaj i eksploataciju plutajućeg doka do 50 000 tona nosivosti i produljenje linije obale s povećanjem minimalne dubine mora na deset metara. To bi omogućilo prihvat većih brodova i pružanje usluga sklapanja velikih čeličnih konstrukcija namijenjenih daljnjem prekomorskom transportu. Razvojnim programom je predviđena i mogućnost uvođenja dopunskog proizvodnog programa usvajanjem proizvodnje i održavanja opreme za sprječavanje požara na tankerima.

To zahtijeva ulaganja u odgovarajuću opremu, ali nisu planirani rokovi, kao ni potrebna novčana sredstva za nabavu opreme.

Radi ostvarenja razvojnih ciljeva, razvojnim programom je predviđeno zapošljavanje optimalnog broja od 278 zaposlenika. Planirano je ostvarenje godišnjih prihoda u iznosu 6.436.134,- USD, rashoda u iznosu 5.689.104,- USD, te dobiti u iznosu 747.030,- USD.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Polazna osnova za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 14. svibnja 1992., u postupku provjere zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun sastavljen u skladu s propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su zaposlenici Poduzeća Branka Valčić, dipl. oec. i Branimir Pinjatela, dipl. ing. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički i dinamički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme, materijalnih ulaganja u pripremi, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, kratkoročnih potraživanja, kratkoročnih financijskih ulaganja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, izvanposlovne aktive, dugoročnih i kratkoročnih obveza te pasivnih vremenskih razgraničenja na dan 31. prosinca 1991.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova koji su, prema odluci zbora radnika iz veljače 1992., dani na upravljanje Fondu za stambeno gospodarstvo općine Zadar.

U postupku provjere osnovnog elaborata, Agencija nije prihvatila dinamički pristup procjeni, kao ni način procjene nekretnina uz primjenu statičkog pristupa procjeni jer je procjena vrijednosti nekretnina bila prikazana u sažetom obliku bez priloženih situacija građevinskog zemljišta s ucrtanim objektima. Procijenjene vrijednosti pojedinih bilančnih pozicija nisu bile obrazložene te su stoga izrađene izmjene i dopune elaborata.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 11.351.491,- DEM, od čega se 2.047.309,- DEM odnosilo na zemljište, a 9.304.182,- DEM na građevinske objekte. Procjenom je bilo obuhvaćeno 140 752 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, od čega na lokaciji Kali 135 098 m<sup>2</sup> i na lokaciji Gaženica 5 654 m<sup>2</sup>. Za procijenjene nekretnine nisu bili priloženi dokumenti o pravu korištenja niti je za procijenjene vrijednosti građevinskih objekata bio priložen tabelarni prikaz objekata s pripadajućim geometrijskim podacima i jediničnim cijenama za svaku lokaciju.



Na zahtjev Agencije izvršena je nova procjena vrijednosti nekretnina.

Prema pregledu iz izmjena i dopuna procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 8.825.999,-DEM, a činile su je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 2.909.690,- DEM i građevinskih objekata s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 5.916.309,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta veća je za 862.381,- DEM od procijenjene vrijednosti prema osnovnom elaboratu. Navedena razlika odnosi se na procijenjenu vrijednost dijela zemljišta na lokaciji Kali površine 33 708 m<sup>2</sup> koje osnovnim elaboratom nije bilo uključeno u procjenu. Uz izmjene i dopune elaborata, priloženi su pravno valjani dokumenti o pravu korištenja svih procijenjenih nekretnina. U postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korištena je prosječna vrijednost građevinskog zemljišta na pojedinim područjima u rasponu od 16,5 DEM/m<sup>2</sup> do 22,- DEM/m<sup>2</sup>, a na temelju podataka nadležnih općinskih organa.

Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem činile su procijenjene vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 4.172.794,- DEM, priključaka u iznosu 197.851,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 1.669.189,- DEM.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju pregleda izgrađenih objekata i uvida u tehničku dokumentaciju. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje sličnih objekata i neto površine uzimajući u obzir stupanj istrošenosti i starosti. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iskazana u pregledu iz izmjena i dopuna elaborata u iznosu 5.916.309,- DEM manja je za 123.525,- DEM od procijenjene vrijednosti prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti građevinskih objekata. Uz pregled iz izmjena i dopuna elaborata nisu priloženi dokumentirani dokazi ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti građevinskih objekata što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća.

Vrijednost priključaka procijenjena je na temelju kriterija propisanih odlukama nadležnih općinskih organa, a vrijednost vanjskog uređenja na temelju stvarnih troškova uređenja, uzimajući u obzir stupanj trošnosti i starosti. Uz elaborat nisu priložene odluke nadležnih općinskih organa o kriterijima za procjenu vrijednosti priključaka.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 8.659.818,- DEM, a procjena je obavljena na temelju uvida u stvarno stanje opreme i pregleda postojeće tehničke dokumentacije, uzimajući u obzir zastarjelost opreme. Vrijednost opreme utvrđivana je pojedinačno.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi iznosila je 16.091,- DEM, a kao procijenjena vrijednost zadržana je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. Prema obrazloženju iz izmjena i dopuna elaborata materijalna ulaganja u pripremi odnosila su se na vrijednost projektne dokumentacije skladišta, koje nije izgrađeno, te je isključena iz procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 128.964,- DEM, a kao procijenjena vrijednost zadržana je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 137.491,- DEM i veća je za 8.527,- DEM od procijenjene vrijednosti prema osnovnom elaboratu. Navedena razlika nastala je zbog povećanja vrijednosti osnivačkih uloga Poduzeća u društvo Croatia Airlines d.d., Zagreb i društvo Zaderc d.d., Zadar.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 85.109,- DEM, a kao procijenjena vrijednost prihvaćena je knjigovodstvena vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost zaliha povećana je za 186.218,- DEM i iznosila je 271.327,- DEM. Razlika je nastala zbog usklađivanja planskih cijena iskazanih u knjigovodstvu s tržišnim cijenama.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 465.218,- DEM, a kao procijenjena vrijednost zadržana je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 327.818,- DEM i manja je za 137.400,- DEM od procijenjene vrijednosti prema osnovnom elaboratu. Navedena razlika odnosi se na naplaćena potraživanja od kupaca tijekom 1992.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost izvanposlovne aktive iznosila je 485.236,- DEM, od čega se 476.800,- DEM odnosilo na procjenu vrijednosti kuhinje i restorana s pripadajućom opremom, a 8.436,- DEM na kredite za stambenu izgradnju. Izmjenama i dopunama elaborata izvršena je nova procjena vrijednosti izvanposlovne aktive. Krediti za stambenu izgradnju izuzeti su iz procjene, a knjigovodstvena vrijednost restorana i kuhinje s pripadajućom opremom na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 264.473,- DEM umanjena je za podmirene obveze za potrebe zajedničke potrošnje u iznosu 27.255,- DEM. Procijenjena vrijednost izvanposlovne aktive nakon izmjena i dopuna iznosila je 237.218,- DEM.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih financijskih ulaganja iznosila je 239.436,- DEM, vrijednosnih papira i novčanih sredstava 95.764,- DEM te druge imovine, što se odnosi na aktivna vremenska razgraničenja, 24.291,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za kratkoročne obveze u iznosu 371.091,- DEM, dugoročne obveze u iznosu 244.345,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 24.291,- DEM. Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza iznosila je 525.036,- DEM, dugoročnih obveza 767.636,- DEM te pasivnih vremenskih razgraničenja 24.291,- DEM, a kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Izmjenama i dopunama elaborata izvršena je nova procjena vrijednosti kratkoročnih i dugoročnih obveza. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 525.036,- DEM umanjena je za obveze prema dobavljačima iz dviju republika prijašnje države za koje je procijenjeno da neće biti podmirene i za podmirene kratkoročne obveze tijekom 1992. u iznosu 153.945,- DEM. Nakon izmjena i dopuna procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza iznosila 371.091,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih obveza u iznosu 767.636,- DEM umanjena je za 523.291,- DEM, a smanjenje se odnosi na obveze po kreditima koje su podmirene u lipnju 1992. Nakon izmjena i dopuna procijenjena vrijednost dugoročnih obveza iznosila 244.345,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 15.481.273,- DEM, a procijenjena 18.179.435,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	2.455.364,-	2.047.309,-	2.909.690,-
2.	Građevinski objekti	5.368.945,-	9.304.182,-	5.916.309,-
3.	Oprema	7.646.000,-	8.659.818,-	8.659.818,-
4.	Materijalna ulaganja u pripremi	16.091,-	16.091,-	-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	128.964,-	128.964,-	137.491,-
6.	Zalihe	85.109,-	85.109,-	271.327,-
7.	Kratkoročna potraživanja	465.218,-	465.218,-	327.818,-
8.	Kratkoročna financijska ulaganja	239.436,-	239.436,-	239.436,-
9.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	95.764,-	95.764,-	95.764,-
10.	Druga imovina	24.291,-	24.291,-	24.291,-
11.	Izvanposlovna aktiva	1.682.654,-	485.236,-	237.218,-
I. Ukupno imovina (1 do 11)		18.207.836,-	21.551.418,-	18.819.162,-
11.	Kratkoročne obveze	525.036,-	525.036,-	371.091,-
12.	Dugoročne obveze	767.636,-	767.636,-	244.345,-
13.	Pasivna vremenska razgraničenja	24.291,-	24.291,-	24.291,-
14.	Stanovi i stambene zgrade	1.409.600,-	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (11 do 14)		2.726.563,-	1.316.963,-	639.727,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		15.481.273,-	20.234.455,-	18.179.435,-

## 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija za restrukturiranje i razvoj je 25. siječnja 1993. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju temeljni kapital iznosi 18.179.400,- DEM ili 10.235.002.200,- HRD. Primijenjen je srednji tečaj DEM na dan izdavanja rješenja (1,- DEM = 563,- HRD). Temeljni kapital je podijeljen na 181 794 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Rješenjem je utvrđeno da se postupak pretvorbe Poduzeća provede prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 55 800 dionica nominalne vrijednosti 5.580.000,- DEM ili 30,7% temeljnog kapitala, dok su 125 994 dionice nominalne vrijednosti 12.599.400,- DEM ili 69,3% temeljnog kapitala ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Nije bilo niti jedne ponude te su dionice prenesene fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) preneseno je 83 996 dionica ili 46,2%, Fondu radnika 29 399 dionica ili 16,2%, a Fondu poljoprivrednika 12 599 dionica ili 6,9% ukupnog broja dionica.

### 3.4. Upis u sudski registar

Upis promjene organizacijskog oblika društvenog poduzeća u dioničko društvo obavljen je u skladu s rješenjem. U sudski registar upisano je 55 800 dionica nominalne vrijednosti 5.580.000,- DEM ili 30,7% ukupnog broja dionica u vlasništvu malih dioničara, 83 996 dionica nominalne vrijednosti 8.399.600,- DEM ili 46,2% ukupnog broja dionica u vlasništvu Fonda, 29 399 dionica nominalne vrijednosti 2.939.900,- DEM ili 16,2% ukupnog broja dionica u vlasništvu Fonda radnika, a 12 599 dionica nominalne vrijednosti 1.259.900,- DEM ili 6,9% ukupnog broja dionica u vlasništvu Fonda poljoprivrednika.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

U skladu s rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 25. siječnja 1993., zaposleni i ranije zaposleni su u veljači 1993. s Fondom zaključili 301 ugovor o kupnji 55 800 dionica nominalne vrijednosti 5.580.000,- DEM. Od toga su prema 280 ugovora dionice kupljene uz obročnu otplatu u roku pet godina, a prema 21 ugovoru jednokratnom otplatom. Dionice su plaćane gotovinom i starom deviznom štednjom.

U listopadu 1996. između Fonda i malih dioničara zaključeni su dodaci za 176 ugovora o kupnji dionica, kojima se rok otplate produljuje na 20 godina.

Ugovorima o kupnji dionica i njihovim dodacima utvrđeno je da se ugovori raskidaju u slučaju neplaćanja tri dospjela obroka. Prema pregledu uplata po ugovorima, utvrđeno je da pojedini dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima, zbog čega je tijekom 1999. raskinuto 275 ugovora, a 28 870 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda.

U razdoblju od srpnja do studenoga 2000. stjecatelju Walteru Wolfu je 129 malih dioničara prenijelo 12 770 otplaćenih dionica. Prijenos dionica obavljeni su na temelju ugovora o prodaji dionica, a kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 70,00 kn za jednu dionicu.

U siječnju 2003. jedan mali dioničar je prenio 92 dionice društvu Hypo Alpe Adria Consultants GmbH iz Austrije. Prijenos je obavljen na temelju ugovora o prodaji dionica kojim je ugovorena cijena u iznosu 15,00 kn za jednu dionicu, odnosno u ukupnom iznosu 1.380,00 kn. Time je u posjedu malih dioničara ostalo 14 068 dionica ili 16,9% ukupnog broja dionica Društva, od čega je do vremena obavljanja revizije (ožujak 2004.) bilo otplaćeno 14 015 dionica, dok su 53 dionice u otplati na rok od 20 godina.

### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 83 996 dionica, a mirovinskim fondovima 41 998 dionica.

Nakon smanjenja broja dionica zbog smanjenja temeljnog kapitala u kolovozu 1999., Fond je raspolagao s 18 118 dionica, a mirovinski fondovi s 9 059 dionica. U siječnju 1999., kada je na snagu stupio Zakon o mirovinskom osiguranju, dionice Društva kojima su raspolagali mirovinski fondovi postale su vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje koji je dao suglasnost Fondu za njihovu prodaju.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima Fondu je pripalo još 28 870 dionica. Time je Fond u svom portfelju imao 46 988 dionica, od čega je u postupku kuponske privatizacije dodijeljeno 5 455 dionica, te su u portfelju Fonda ostale 41 533 dionice. U postupku kuponske privatizacije 4 508 dionica preneseno je društvu Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek, 789 dionica društvu Pleter privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin, dok je 158 dionica dodijeljeno samostalnom imatelju privatizacijskih kupona.

Društvo Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek je u svibnju 2002. promijenilo naziv u Slavonski zatvoreni investicijski fond d.d. Osijek. Društvo Pleter privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin se u studenome 2003. pripojilo društvu Validus d.d. Varaždin, čime su dionice Društva u vlasništvu društva Pleter privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin prešle u vlasništvo društva Validus d.d. Varaždin.

Prema ugovoru o prodaji dionica iz kolovoza 2000., samostalni imatelj privatizacijskih kupona je stečenih 158 dionica prodao stjecatelju Walteru Wolfu za 6.162,00 kn.

U svibnju 2000. Fond je objavio poziv za prodaju 41 150 dionica Društva iz svog portfelja i 9 059 dionica iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Prodavano je ukupno 50 209 dionica nominalne vrijednosti 15.062.700,00 kn ili 60,4% ukupnog broja dionica, po početnoj cijeni u iznosu 15.062.700,00 kn. Podnesena je jedna ponuda, i to ponuditelja Waltera Wolfa iz Švicarske koji je za navedene dionice ponudio 1,00 kn uz podmirenje dospjelih obveza Društva u iznosu 15.340.000,00 kn. U lipnju 2000. Fond je objavio novi poziv za prodaju istog broja dionica uz smanjenje početne cijene za 30%, ali nije bilo niti jedne ponude te je Vladi Republike Hrvatske predložena prodaja dionica pod posebnim uvjetima. Vlada Republike Hrvatske je odluku o prodaji dionica Društva pod posebnim uvjetima donijela 21. lipnja 2000., nakon čega je Fond objavio poziv za prodaju dionica pod posebnim uvjetima. Podnesene su dvije ponude. Odlukom Upravnog odbora Fonda od 7. srpnja 2000. prihvaćena je ponuda Waltera Wolfa iz Švicarske, dok je za drugu ponudu utvrđeno da nije u skladu s uvjetima iz poziva o prodaji dionica. Ugovor o prodaji dionica Društva između Fonda i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kao prodavatelja i kupca Waltera Wolfa iz Švicarske zaključen je 14. srpnja 2000. U skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske ugovorena je prodaja 50 209 dionica nominalne vrijednosti 15.062.700,00 kn ili 60,4% ukupnog broja dionica za 1,00 kn. Obveza kupca je bila podmiriti dospjela dugovanja Društva u iznosu 18.842.957,27 kn kao i kamate na ta dugovanja, te druga zatečena dugovanja, i to prema zaposlenicima u roku 15 odnosno 45 dana, a prema dobavljačima, državnom proračunu i drugim vjerovnicima u roku 60 dana od dana zaključenja ugovora. Odlukom Vlade Republike Hrvatske kupcu je dana mogućnost da u pregovorima s vjerovnicima osigura smanjenje dugovanja do 15% njihovog iznosa, što je on za pojedina dugovanja i učinio. Kupac se obvezao dostaviti Fondu dokaze o izvršenju ugovorenih obveza u roku osam dana od isteka roka izvršenja, kako bi se mogao upisati u knjigu dionica. Također se obvezao zadržati postojeći broj od 193 zaposlenika najmanje godinu dana od dana zaključenja ugovora o prodaji dionica, a u istom roku imovinu Društva je mogao otuđiti samo uz pisanu suglasnost Fonda.

U slučaju da kupac ne izvrši ugovorene obveze ugovoren je raskid ugovora na njegovu štetu, a Fond stiče pravo na naplatu cjelokupnog iznosa od 100.000,- DEM iz ponudbene garancije. Nakon što su mu dostavljeni izvadci Zavoda za platni promet, Fond je 2. studenoga 2000. izdao priznanicu kojom se utvrđuje da je kupac Walter Wolf, uz ostvareno smanjenje pojedinih dugovanja, u ugovorenom roku podmirio dugovanja Društva u iznosu 14.688.596,41 kn, i to prema Ministarstvu financija u iznosu 2.099.790,94 kn, prema Fondu u iznosu 757.133,27 kn, prema zaposlenicima u iznosu 5.131.400,86 kn, prema dobavljačima u iznosu 5.024.739,80 kn i prema poslovnoj banci u iznosu 1.675.531,54 kn.

Osim 50 209 dionica stečenih kupnjom od Fonda i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stjecatelj Walter Wolf je stekao još 12 770 dionica kupnjom od malih dioničara, 158 dionica kupnjom od samostalnog imatelja privatizacijskih kupona te 51 dionicu kupnjom od društva Dalmatinska banka d.d. Zadar (prema ugovoru iz kolovoza 2000. kupoprodajna cijena je iznosila 2.300,00 kn). Time je stekao ukupno 63 188 dionica ili 76,0% ukupnog broja dionica. Stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju dionica, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je bilo propisano da je fizička ili pravna osoba, kada izravno ili putem posrednika pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Walter Wolf je, prema ugovoru od 24. rujna 2002., stečenih 63 188 dionica prodao društvu Hypo Alpe Adria Consultants Gmbh iz Austrije za 1,00 kn. Društvo Hypo Alpe Adria Consultants Gmbh je steklo još 92 dionice kupnjom od jednog malog dioničara u postupku privatne ponude za preuzimanje Društva. Ugovor o kupnji je zaključen u siječnju 2003., a cijena je ugovorena u iznosu 1.380,00 kn. Time je društvo Hypo Alpe Adria Consultants Gmbh steklo ukupno 63 280 dionica ili 76,1% ukupnog broja dionica.

### 4.3. Sanacija

Društvo je za 1994., 1995. i prvo polugodište 1996. iskazalo ukupan gubitak u iznosu 35.800.000,00 kn ili 9.944.400,- DEM. Ukupne obveze na dan 30. rujna 1996. iznosile su 23.378.000,00 kn, a odnosile su se na obveze za poreze i doprinose u iznosu 3.297.000,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 5.105.000,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 10.098.000,00 kn, obveze prema poslovnoj banci u iznosu 4.551.000,00 kn i na ostale obveze u iznosu 327.000,00 kn. Društvo je imalo 244 zaposlenika, a zbog nepodmirenih dugovanja prema vjerovnicima i blokiranog žiro računa tijekom prvih devet mjeseci 1996. nije moglo obavljati svoju djelatnost. Stoga je u listopadu 1996. Županijska komora Zadar predložila Vladi Republike Hrvatske mjere za sanaciju Društva. Predloženo je da se gubitak pokrije smanjenjem temeljnog kapitala, i to smanjenjem broja dionica na teret svih dioničara osim malih dioničara, da se odgodi plaćanje obveza za poreze i doprinose, da se obveze prema poslovnoj banci reprogramiraju u novi dugoročni kredit, te da se za plaćanje obveza prema zaposlenima i dobavljačima i ostalih obveza, kao i za nastavak poslovanja osiguraju sredstva ustupanjem dionica društva Tankerska plovidba d.d. Zadar iz portfelja Fonda Društvu.

Na temelju predloženih mjera, Vlada Republike Hrvatske je u prosincu 1996. posredovala pri zaključivanju sporazuma između Društva i njegovih dioničara o pokriću gubitka, te donijela odluku o reprogramiranju obveza Društva za poreze i doprinose na deset godina, uz tri godine počeka i godišnju kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, kao i odluku o izuzimanju od prodaje 32 000 dionica društva Tankerska plovidba d.d. Zadar nominalne vrijednosti 6.400.000,- DEM iz portfelja Fonda i njihovom prijenosu Društvu.

Sporazumom o pokriću gubitka dioničari Društva (Fond, mirovinski fondovi, te društva Tankerska plovidba d.d. Zadar, Dalmatinska banka d.d. Zadar i Tankerkomerc d.d. Zadar) su besplatno prenijeli Društvu dio svojih dionica (ukupno 99 444 dionice) razmjerno učešću u temeljnom kapitalu. Društvo je stečene vlastite dionice povuklo radi pokrića gubitka u iznosu 35.800.000,00 kn ili 9.944.400,- DEM smanjenjem temeljnog kapitala.

U tablici broj 2 daje se vlasnička struktura Društva prije i nakon prijenosa i povlačenja dionica radi pokrića gubitka smanjenjem temeljnog kapitala.



Tablica broj 2

## Dioničari Društva prije i nakon smanjenja temeljnog kapitala

Red broj	Dioničari	Prije smanjenja temeljnog kapitala		Prenesene dionice radi smanjenja temeljnog kapitala	Nakon smanjenja temeljnog kapitala	
		Broj dionica	Udjel u %		Broj dionica	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	83 996	46,0	65 878	18 118	21,8
2.	mirovinski fondovi	41 998	23,0	32 939	9 059	10,9
3.	Tankerska plovidba d.d. Zadar	479	0,3	376	103	0,1
4.	Dalmatinska banka d.d. Zadar	239	0,1	188	51	0,1
5.	Tankerkomerc d.d. Zadar	80	0,0	63	17	0,0
6.	mali dioničari	55 800	30,6	-	55 800	67,1
Ukupno		182 592	100,0	99 444	83 148	100,0

U skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske o reprogramiranju obveza, Fond radnika, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Hrvatski zavod za zapošljavanje i Ministarstvo financija su zaključivanjem ugovora odnosno izdavanjem rješenja o reprogramiranju obveza tijekom 1997. omogućili Društvu da obveze za poreze i doprinose u iznosu 5.965.529,08 kn otplati u polugodišnjim i godišnjim obrocima u roku 10 godina, uz 3 godine počeka i godišnju kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

U skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske Fond je iz svog portfelja Društvu prenio 32 000 dionica društva Tankerska plovidba d.d. Zadar nominalne vrijednosti 6.400.000,- DEM, o čemu je zaključen ugovor u siječnju 1997. Društvo je dobivene dionice koristilo, uz diskont od 20% do 30%, kao zalog za dobivanje zajmova koji su korišteni za plaćanje obveza prema zaposlenima i dobavljačima te ostalih obveza, kao i za obrtne potrebe u cilju nastavka poslovanja nakon sanacije. S obzirom da Društvo nije vratilo dobivene zajmove, dionice su prešle u vlasništvo društava Tankerska plovidba d.d. Zadar i Dalmatinska banka d.d. Zadar od kojih je Društvo dobilo zajmove.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se popis dioničara Društva prema podacima iz knjige dionica u vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2004.).

Tablica broj 3

Dioničari Društva u ožujku 2004.

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Hypo Alpe Adria Consultants Gmbh, Klagenfurt, Austrija	63 280	76,1
2.	mali dioničari	14 068	16,9
3.	Slavonski zatvoreni investicijski fond d.d. Osijek	4 508	5,4
4.	Validus d.d. Varaždin	789	1,0
5.	Hrvatski fond za privatizaciju	383	0,5
6.	Tankerska plovidba d.d. Zadar	103	0,1
7.	Tankerkomerc d.d. Zadar	17	0,0
Ukupno		83 148	100,0

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2003.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2003.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	37.836.798	29.214.422	23.013.720	10.414.812	30.981.878	51.380.190	28.969.432	28.070.527	25.534.934	15.754.212	45.080.390
Rashodi	34.031.155	42.251.057	40.098.137	20.532.357	36.540.862	44.787.282	35.020.482	33.120.225	36.467.310	26.788.889	44.409.462
Dobit	3.805.643	-	-	-	-	6.592.908	-	-	-	-	670.928
Gubitak	-	13.036.635	17.084.417	10.117.545	5.558.984	-	6.051.050	5.049.698	10.932.376	11.034.677	-
Ukupna aktiva	119.006.344	103.545.337	75.315.044	71.872.618	71.568.792	92.265.238	76.627.133	53.461.439	47.223.930	46.203.714	53.912.351
- dugotrajna imovina	102.470.062	96.652.924	66.181.034	60.759.020	64.039.910	71.695.099	67.708.328	45.825.572	40.669.755	36.699.306	34.095.902
- kratkotrajna imovina	16.403.097	6.892.413	8.772.535	11.113.598	7.528.882	20.443.389	8.661.998	7.464.662	6.468.573	9.459.321	19.795.533
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	133.185	-	361.475	-	-	126.750	256.807	171.205	85.602	45.087	20.916
Ukupna pasiva	119.006.344	103.545.337	75.315.044	71.872.618	71.568.792	92.265.238	76.627.133	53.461.439	47.223.930	46.203.714	53.912.351
- upisani kapital	69.578.758	69.578.758	69.578.758	69.578.758	24.944.400	24.944.400	24.944.400	24.944.400	24.944.400	24.944.400	24.944.400
- pričuve	36.675.272	36.676.766	-	-	17.432.396	17.432.396	17.432.396	17.432.396	17.432.396	17.432.396	17.432.396
- ukupna dobit	120.924	120.924	-	-	-	6.592.909	6.592.909	6.592.909	6.592.909	6.592.909	7.263.837
- ukupan gubitak	-	13.036.635	17.084.417	27.201.962	5.558.984	5.558.984	11.610.034	16.659.732	27.592.108	38.626.842	38.626.842
- dugoročne obveze	15.757	14.392	735.142	735.142	13.089.087	12.405.335	6.515.633	5.229.899	3.734.124	2.568.693	2.466.600
- kratkoročne obveze	12.348.382	10.176.680	21.507.441	28.299.826	21.400.623	36.098.051	32.407.393	15.873.850	22.064.492	33.244.441	40.384.243
- odgođeni prihodi	267.250	14.452	578.120	460.854	261.270	351.131	344.436	47.717	47.717	47.717	47.717
Broj zaposlenika	266	290	278	237	227	210	196	133	127	107	106

Reviziju financijskih izvještaja za 1993. obavilo je društvo Mating Revizija d.o.o. iz Zadra, za 1996., 1997. i 1998. društvo Revizija Zagreb d.o.o. iz Zagreba, a za 2002. društvo Zadar Revizija d.o.o. iz Zadra. Prema mišljenjima revizorskih tvrtki financijski izvještaji za navedene godine istinito i točno iskazuju financijsko stanje Društva, osim za 2002. u dijelu kratkoročnih potraživanja za koja je izraženo mišljenje s rezervom. Revizija financijskih izvještaja za 1994., 1995., 1999., 2000. i 2001. nije obavljena, što nije u skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu jer Društvo, kao srednje veliki poduzetnik organiziran kao dioničko društvo, podliježe obvezi obavljanja revizije financijskih izvještaja svake godine.

Društvo je u 1993., 1998. i 2003. poslovalo s dobitkom, a u drugim godinama s gubitkom. Prema izvještajima direktora Društva o poslovanju tijekom 1996., 1997. i 1999. gubitak u poslovanju tijekom spomenutih godina rezultat je smanjenog obujma posla i nedovoljne iskorištenosti ukupnih remontnih kapaciteta. Navedeni uvjeti negativno su utjecali na likvidnost odnosno sposobnost Društva da podmiri dospjele obveze u rokovima njihovog dospijea. Od 2000. obveze Društva stalno se povećavaju, a na koncu 2003. iznose 42.750.8436,00 kn, od čega se najznačajniji dio odnosi na obveze za kredite u iznosu 26.930.348,81 kn, prema dobavljačima u iznosu 10.485.826,89 kn i za poreze i doprinose na temelju ugovora i rješenja o reprogramiranju obveza iz 1997. u iznosu 1.882.447,54 kn. Prema podacima Zavoda za platni promet Podružnice Zadar, žiro račun Društva je do lipnja 2002. bio 384 dana neprekidno blokiran.

Otvaranjem stečajnog postupka nad Poduzećem u travnju 1991. prestao je radni odnos za svih 480 zaposlenika koliko ih je Poduzeće imalo prije otvaranja stečajnog postupka. U stečajnom postupku na posao je vraćeno 35 zaposlenika, koliko ih je bilo i u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi. Dio ostalih zaposlenika zaposlio se u novoosnovanom poduzeću koje je nastavilo obavljati djelatnost Poduzeća na istoj lokaciji. Nakon obustavljanja stečajnog postupka u listopadu 1991. i pripajanja novoosnovanog društva Poduzeću koncem 1993. bilo je 266 zaposlenika. Na koncu 2003. kao i u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2004.) Društvo je imalo 106 zaposlenika.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća vrijednost nekretnina bila je procijenjena u iznosu 8.825.999,- DEM, a činile su je procijenjene vrijednosti nekretnina na lokacijama Gaženica i Kali.

Nekretnine u Gaženici u vrijeme pretvorbe odnosile su se na zemljište površine 5 654 m<sup>2</sup> i čija je procijenjena vrijednost iznosila 172.024,- DEM. od čega se 124.388,- DEM odnosilo na zemljište, a 47.636,- DEM na građevinske objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem.

Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog u prosincu 2001. Društvo je Gradu Zadru ustupilo zemljište na lokaciji Gaženica površine 5 654 m<sup>2</sup> u zamjenu za zemljišta na lokaciji Bokanjac ukupne površine 5 999 m<sup>2</sup>. Prema ugovorima iz siječnja 2002., Društvo je dobiveno zemljište na lokaciji Bokanjac prodalo društvima Duca d.o.o. Zadar, Promona 91 d.o.o. Zadar i Zadar-stan d.o.o. Zadar, a kupoprodajna cijena je ugovorena u ukupnom iznosu 755.878,00 kn. U Društvu nema dokumentacije o naplati navedenog zemljišta.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Brodogradilište Zadar, Kali.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Brodogradilište Zadar, Kali, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom su planirana ulaganja u informacijski sustav u iznosu 130.000,- USD, a predviđena je i mogućnost uvođenja dopuskog proizvodnog programa usvajanjem proizvodnje i održavanja opreme za sprječavanje požara na tankerima. Radi ostvarenja razvojnih ciljeva, razvojnim programom je predviđeno zapošljavanje optimalnog broja od 278 zaposlenika. Planirano je ostvarenje godišnjih prihoda u iznosu 6.436.134,- USD, rashoda u iznosu 5.689.104,- USD, te dobiti u iznosu 747.030,- USD.

Društvo nije ostvarilo ciljeve planirane razvojnim programom. Nisu izvršena planirana ulaganja u informacijski sustav, nije uveden dopunski proizvodni program i broj zaposlenika je znatno manji od planiranog broja.

Društvo je u 1993. poslovalo s dobitkom, a u razdoblju od 1994. do 2002. s gubitkom, s tim što je za 1998. iskazana dobit nakon provedene sanacije. U 2003. je ostvarena neznatna dobit koja nije značajno utjecala na smanjenje gubitaka iz prethodnih godina. Od 2000. obveze Društva stalno se povećavaju, a na koncu 2003. iznose 42.750.8436,00 kn, od čega se najznačajniji dio odnosi na obveze za kratkoročne kredite u iznosu 26.930.348,81 kn, prema dobavljačima u iznosu 10.485.826,89 kn i za poreze i doprinose na temelju ugovora i rješenja o reprogramiranju obveza iz 1997. u iznosu 1.882.447,54 kn. Prema podacima Zavoda za platni promet, žiro račun Društva je do lipnja 2002. bio 384 dana neprekidno blokiran. Broj zaposlenika je smanjen s 266 koncem 1993. na 106 zaposlenika u travnju 2004.

S obzirom da je Društvo od 1994. do 2002. poslovalo s gubitkom, da se obveze stalno povećavaju, da je smanjen broj zaposlenika, da je u 2003. povećalo prihode i ostvarilo dobit, te da obavlja remont inozemnih brodova, čime se uključilo u međunarodno tržište, djelomično su ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## **7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE**

*U svom očitovanju od 24. svibnja 2004. zakonski predstavnik navodi da nema primjedbi na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenko Knežević, dipl. oec.

Nataša Ljoka, dipl. oec.

**BRODOGRADILIŠTE ZADAR, KALI**

## 1. Zbor radnika:

Ivo Prtenjača, predsjednik; nema podataka o članovima

## 2. Nadzorni odbor:

Henrik Tomić, predsjednik od 22. svibnja 1996. do 5. veljače 1997.

Branimir Pinjatela, od 13. prosinca 1995. do 6. studenoga 2000.

Marijo Košta, od 13. prosinca 1995. do 6. studenoga 2000.

Srećko Ivković, od 13. prosinca 1995. do 16. siječnja 2001.

Lenko Belić, od 13. prosinca 1995. do 6. studenoga 2000.

Anđelo Miloš, predsjednik od 5. veljače 1997. do 16. siječnja 1999.

Željko Fain, predsjednik od 6. studenoga 2000. do 16. siječnja 2001.

Marijan Oštrić, od 27. siječnja 1999., nema podataka do kada

Sonja Peričić, od 12. siječnja do 21. veljače 2000.

Tatjana Krilić, od 21. veljače 2000. do 16. siječnja 2001.

Slavko Galac, od 6. studenoga 2000. do 9. travnja 2002.

Miljenko Marčelić, od 6. studenoga 2000. do 9. travnja 2002.

Nataša Rakovac Rustja, predsjednica od 16. siječnja 2001. do 9. travnja 2002.

Hubert Palfinger, od 16. siječnja 2001. do 9. travnja 2002.

Walter Wolf, član od 16. siječnja 2001. do 9. travnja 2002.,  
predsjednik od 9. travnja 2002. do 3. ožujka 2003.

Alexandra J. Wolf, od 9. travnja 2002. do 3. ožujka 2003.

Ana Pejić, od 9. travnja 2002. do 3. ožujka 2003.

Gerhard Suss, predsjednik od 4. ožujka 2003.

Lisa Prager, od 4. ožujka 2003.

Franko Kotlar, od 4. ožujka 2003.



## 3. Direktor ili uprava:

Ive Buterin, direktor od 31. prosinca 1993. do 22. svibnja 1996.

Ljubomir Markulin, direktor od 5. veljače 1997. do 8. studenoga 2000.

Heinz Kissel, direktor od 8. studenoga 2000. do 16. siječnja 2001.,  
predsjednik uprave od 16. siječnja do 8. listopada 2001.

Andrej Rustja, član uprave od 16. siječnja 2001. do 31. ožujka 2003.

Vladimir Rede, član uprave od 8. listopada 2001. do 9. travnja 2002.

Harald Goeschl, predsjednik uprave od 9. travnja 2002. do 31. ožujka 2003.

Željko Fain, član uprave od 16. siječnja do 8. listopada 2001.,  
predsjednik uprave od 31. ožujka 2003.

Dražen Špinderk, predsjednik uprave od 8. listopada 2001. do 9. travnja 2002.,  
član uprave od 31. ožujka 2003.