



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Krapina

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CROMAX, DONJA STUBICA

Krapina, studeni 2003.

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	7
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	7
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA U VRIJEME OBAVJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	9
5.1.	Vlasnička struktura Društva	9
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	9
5.3.	Raspolaganje imovinom Društva	12
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	14



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Krapina

Klasa: 041-03/01-01/908

Urbroj: 613-04-03-11

Krapina, 5. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CROMAX, DONJA STUBICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Cromax, Donja Stubica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. rujna do 5. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhunskih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00 i 123/03),
te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Cromax s p.o., Donja Stubica (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je podjelom poduzeća Nicro s p.o., Zagreb u ožujku 1963. U registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu upisano je 15. ožujka 1990. pod imenom Cromax poduzeće za proizvodnju opreme za prehrambenu i procesnu industriju s p.o., Donja Stubica (MBS 080000401), rješenjem Fi-1518/90, u registarskom ulošku broj 1-4664. Sjedište Poduzeća je u Donjoj Stubici, Kolodvorska 7.

Djelatnosti Poduzeća su proizvodnja strojeva i uređaja za prehrambenu i procesnu industriju, montaža, nadzor i održavanje tehnološke i energetske opreme i instalacija, montaža i održavanje uređaja na farmama, nabava opreme i materijala potrebnih za obavljanje djelatnosti, uvoz i izvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, osim lijekova, oružja, municije, predmeta naoružanja, opreme i pribora namijenjenog općenarodnoj obrani i civilnoj zaštiti, izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijski radova stranoj osobi u zemlji, posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu i zastupanje inozemnih tvrtki.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Branko Roksandić.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 54 zaposlenika.

Ukupni prihodi za 1991. ostvareni su u iznosu 27.118.000.- HRD, ukupni rashodi iskazani su u iznosu 28.384.000.- HRD. Gubitak je bio iskazan u iznosu 1.266.000.- HRD. Ukupna aktiva odnosno ukupna pasiva iznosila je 42.758.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene organizacijskog oblika Poduzeća nastalog pretvorbom u dioničko društvo, u sudskom registru Okružnog privrednog suda u Zagrebu, obavljen je 18. kolovoza 1992., pod imenom Cromax d.d. za proizvodnju i montažu prehrambene i procesne opreme, Donja Stubica (dalje u tekstu: Društvo) rješenjem broj Fi-12778/92. Temeljni kapital iznosio je 830.000.- DEM ili 99.600.000.- HRD i podijeljen je na 996 dionica, nominalne vrijednosti 833,33 DEM po dionici.

Upis promjene imena Društva u Ipim-Cromax d.d., Donja Stubica i promjene djelatnosti obavljen je 20. srpnja 1993. pri Okružnom privrednom sudu u Zagrebu rješenjem broj Fi-11955/93.

Preoblikovanje Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću obavljeno je 24. veljače 1995. zaključenjem ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital društva iznosio je 3.004.600,00 kn, od čega je udjel društva Ipim d.o.o., Zagreb (MBS 080001507) 790.000,- DEM ili 2.859.800,00 kn, odnosno 95,2% temeljnog kapitala, a udjel Marijana Fijačka iz Kraljevog Vrhca 40.000,- DEM ili 144.800,00 kn, odnosno 4,8% temeljnog kapitala Društva.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima i preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću obavljeno je u sudskom registru 24. travnja 1995. rješenjem broj Tt-95/15-2.

Društvo Ipim d.o.o., Zagreb, kupilo je 28. veljače 1996. od Marijana Fijačka poslovni udjel za 144.800,00 kn. Prema odluci osnivača, od 10. siječnja 1997., jedini osnivač Društva je društvo Ipim d.o.o., Zagreb. Upis osnivača i izmjena društvenog ugovora u sudski registar, obavljena je 21. siječnja 1997., rješenjem broj Tt-96/1283-2. Društvo Ipim d.o.o., Zagreb osnovao je 1990. Ivo Nauković, s temeljnim kapitalom 10.000 dinara. Od 1994. društvo Ipim d.o.o., Zagreb ima temeljni kapital 1.621.070,67 kn. Nakon pripajanja Društva društvu Ipim d.o.o., Zagreb, temeljni kapital društva Ipim d.o.o., Zagreb iznosio je 4.625.670,00 kn. Ivo Nauković ima udjel u navedenom iznosu. Pripajanje Društva, društvu Ipim d.o.o., Zagreb upisano je u sudski registar 22. svibnja 1997., rješenjem broj Tt-97/915-2.

Brisanje Društva iz sudskog registra zbog pripajanja društvu Ipim d.o.o., Zagreb upisano je 12. studenoga 1997. rješenjem broj Tt-97/4765-1. Nad društvom Ipim d.o.o., Zagreb otvoren je stečajni postupak pri Trgovačkom sudu u Zagrebu rješenjem broj Tt-98/4868-2 od 10. studenoga 1998.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nema dokumentacije o tome da je Društvo osnivalo druga trgovačka društva.

Društvo Ipim d.o.o., Zagreb, čiji je osnivač i 100,0% vlasnik Ivo Nauković, kupilo je 508 dionica ili 51,0% ukupnog broja dionica Društva od Fonda 30. srpnja 1992.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 5. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ivan Đurđević, a članovi Stjepan Bezik, Božidar Spišić, Stjepan Vdović i Darko Čičko. Prema navedenoj odluci, Poduzeće organizirano kao društvo s potpunom odgovornošću, pretvara se u dioničko društvo.

Prema odluci iz lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 99.600.000.- HRD ili 830.000.- DEM (tečaj 1,- DEM = 120.- HRD). Temeljni kapital podijeljen je na 996 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100.000.- HRD ili 833,33 DEM.

Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) Poduzeće je 8. lipnja 1992., u zakonskom roku, dostavilo odluku o pretvorbi, osnovne podatke o poslovanju, razvojni program, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske za 1991., elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, dokaze o vlasništvu i pravu korištenja nekretnina, te izvadak iz sudskog registra.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeno je kako se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom u cijelosti putem dionica. Zaposlenima i ranije zaposlenima planirano je prodati najviše 49,0%, a poduzeću Ipim d.o.o., Zagreb 51,0% ukupnog broja dionica Društva.

Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću mogli su kupovati dionice uz osnovni popust od 20,0% i dodatni od 1,0% za svaku godinu staža. Svaki zaposlenik mogao je uz popust upisati dionice nominalne vrijednosti najviše do 20.000,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, sažetak analize tržišta, sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti, financijske aspekte i drugo. Predviđeno je u razdoblju od 1992. do 1997. ostvariti prihode u ukupnom iznosu 29.500.000,- DEM, od čega u 1992. u iznosu 1.000.000,- DEM, u 1993. u iznosu 3.000.000,- DEM, u 1994. u iznosu 3.500.000,- DEM, u 1995. u iznosu 4.000.000,- DEM, u 1996. u iznosu 8.000.000,- DEM i u 1997. u iznosu 10.000.000,- DEM. Povećanje ukupnog prihoda u 1996. i 1997. predviđeno je zbog izgradnje novih proizvodnih kapaciteta (nove hale i strojnog parka).

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni. Društvo je u razdoblju od 1992. do svibnja 1997. ostvarilo prihod u iznosu 4.021.305,- DEM ili 13,6% predviđenog iznosa, od čega u 1992. u iznosu 425.731,- DEM, u 1993. u iznosu 559.227,- DEM, u 1994. u iznosu 1.166.303,- DEM, u 1995. u iznosu 1.123.191,- DEM, u 1996. u iznosu 570.733,- DEM, te do svibnja 1997. u iznosu 176.120,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske izradila je 26. ožujka 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Izvještaj nije sadržavao primjedbe na realnost godišnjeg obračuna, osim da nisu bili nazočni fizičkom popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je radna grupa Poduzeća, koju je vodila Marijana Ljubić. Recenziju procjene nekretnina izradio je vanjski stručni suradnik Stjepan Čajko, dok je procjenu vrijednosti opreme i proizvodnih sredstava izradio vanjski suradnik Ivan Jurina.

Prema elaboratu iz lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 45.650.000.- HRD ili 830.000,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.). Kod procjene korištena je statička metoda.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Smanjenje ili povećanje
1.	Zemljište	92.691,-	98.511,-	5.820,-
2.	Građevinski objekti	330.491,-	675.744,-	345.253,-
3.	Oprema	92.327,-	98.855,-	6.528,-
4.	Materijala ulaganja u pripremi	563,-	563,-	-
5.	Dugoročna ulaganja	4.927,-	-	-4.927,-
6.	Zalihe	180.927,-	200.073,-	19.146,-
7.	Potraživanja	53.545,-	38.963,-	-14.582,-
8.	Novčana sredstva	636,-	636,-	-
9.	Izvanposlovna sredstva	3.600,-	-	-3.600,-
I. Ukupno imovina (1-9)		759.707,-	1.113.345,-	353.638,-
II. Obveze		256.943,-	283.345,-	26.402,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		502.764,-	830.000,-	327.236,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 830.000,- DEM.

Zemljište je procijenjeno u iznosu 98.511,- DEM, od čega se na prometnu vrijednost zemljišta odnosi 92.845,50 DEM, a na troškove prijenosa i stjecanja 5.665,50 DEM. Poduzeće je u vrijeme pretvorbe koristilo društveno zemljište na lokaciji u Donjoj Stubici površine 18 205 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Donjoj Stubici pod oznakama k.č. 272/1 u naravi kuća, sedam zgrada, dvorište, parkiralište i put u mjestu, u z.k.ul. broj 1091, k.o. Donja Stubica. Prometna vrijednost zemljišta utvrđena je odlukom Općinske uprave društvenih prihoda iz Donje Stubice u iznosu 280 din ili 5,1 DEM po m².

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 675.744,- DEM. Procjenom je obuhvaćena vrijednost objekata 562.295,- DEM, komunalnih priključaka 49.651,- DEM i vanjskog uređenja zemljišta 63.798,- DEM. Za svaki građevinski objekt utvrđena je sadašnja vrijednost, starost objekta i vijek trajanja. Bruto građevinska površina ukupno iznosi 1 954,65 m², neto građevinska 1 813,75 m², a bruto volumen 11 069,66 m³.

Oprema je procijenjena u iznosu 98.855,- DEM. Procjena opreme obavljena je prema tehničko - tehnološkom stanju i proizvodnoj sposobnosti opreme, te zamjenskim cijenama opreme.

Materijalna ulaganja u pripremi procijenjena su u iznosu 563,- DEM.

Dugoročna ulaganja čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 4.927,- DEM nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer se odnose na nenaplaćena potraživanja od kupaca iz Republike Srbije.

Zalihe su procijenjene u iznosu 200.073,- DEM. Zalihe materijala procijenjene su po prosječnim nabavnim cijenama, dok su zalihe gotovih proizvoda iskazane po cijeni koštanja.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 38.963,- DEM, što je za 14.582,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, zbog otpisa potraživanja. Odnose se na potraživanja od kupaca 19.422,- DEM, dane predujmove 16.723,- DEM i druga kratkoročna potraživanja 2.818,- DEM.

Novčana sredstva procijenjena su u iznosu 636,- DEM.

Izvanposlovna sredstva čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 3.600,- DEM nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer je njihova naplata bila neizvjesna.

Obveze su procijenjene u iznosu 283.345,- DEM. Odnose se na kratkoročne obveze iz poslovanja 158.073,- DEM, kratkoročne financijske obveze 108.309,- DEM i druge kratkoročne obveze 16.963,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je 8. lipnja 1992. dostavilo Agenciji svu propisanu dokumentaciju o pretvorbi. Agencija je 2. srpnja 1992. donijela rješenje kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu.

Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 830.000,- DEM ili 99.600.000.- HRD, primjenom tečaja 1, - DEM = 120.- HRD, na dan donošenja odluke o pretvorbi 5. lipnja 1992. Temeljni kapital je podijeljen na 996 dionica nominalne vrijednosti 100.000.- HRD ili 833,33 DEM po dionici.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Nema dokumentacije o tome kada i gdje je objavljen oglas za upis i prodaju dionica, kao i o broju pristiglih ponuda za upis dionica Društva.

Svih 996 dionica ili 100,0% ukupnog broja dionica upisala su 44 dioničara, od čega su 488 dionica ili 49,0% ukupnog broja dionica Društva upisala 43 zaposlena i ranije zaposlena, a 508 dionica ili 51,0% ukupnog broja dionica upisalo je društvo Ipim d.o.o., Zagreb.

Fond je 30. srpnja 1992. zaključio s 44 dioničara ugovore o prodaji 996 dionica, od čega je 454 dionice s popustom i 542 dionice bez popusta, za koje je ugovorena obročna otplata na rok od pet godina ili 20 tromjesečnih obroka.

3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar 18. kolovoza 1992. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-12778/92., pod nazivom Cromax d.d. za proizvodnju i montažu prehrambene i procesne opreme. Sjedište Društva je u Donjoj Stubici, Kolodvorska 7. Temeljni kapital upisan je u iznosu 99.600.000.- HRD ili 830.000,- DEM, te je podijeljen na 996 dionica nominalne vrijednosti 100.000.- HRD ili 833,33 DEM po dionici.

Osnivači Društva su Branko Antolković iz Oroslavja s 12 dionica ili 1,2% ukupnog broja dionica Društva, društvo Ipim d.o.o., Zagreb s 508 dionica ili 51,0% i drugi dioničari s 476 dionica ili 47,8% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Od ukupno 996 dionica Društva nominalne vrijednosti 830.000,- DEM, 454 dionice ili 45,6% ukupnog broja dionica Društva prodano je s popustom, a 542 dionice ili 54,4% bez popusta.

Obveza za uplatu prvog obroka za 996 dionica Društva iznosila je 3.401.210.- HRD i trebalo ju je podmiriti do 9. kolovoza 1992., a podmirena je 31. srpnja 1992. Ukupno je uplaćeno 3.401.210.- HRD, od čega društvo Ipim d.o.o., Zagreb gotovinskom uplatom 3.175.000.- HRD, a Društvo sa svog žiro računa u ime 43 dioničara 226.210.- HRD.

Nema dokumentacije o tome da je Društvo naplatilo sredstva od dioničara za otplatu dionica.

- Dionice s popustom

Fond je 30. srpnja 1992. zaključio s 43 dioničara, ugovore o prodaji 454 dionice s popustom nominalne vrijednosti 378.332,- DEM ili 45,6% temeljnog kapitala. Ugovorena je obročna otplata na rok od pet godina, odnosno u 20 tromjesečnih obroka. Ugovoreni iznos za uplatu 454 dionice s popustom iznosio je 45.399.840,- HRD ili 378.332,- DEM. Nakon obračuna osnovnih i dodatnih popusta u iznosu 16.854.000,- HRD ili 140.450,- DEM, obveza za uplatu iznosila je 28.545.840,- HRD ili 237.882,- DEM (1,- DEM = 120,- HRD).

Prijevremenu otplatu 24 dionice obavio je jedan dioničar 25. svibnja 1993. obveznicama Republike Hrvatske. Otplate sljedećih obroka za dionice s popustom obavljalo je Društvo sa svog žiro računa. Nema dokumentacije o tome da je Društvo naplatilo sredstva od dioničara za otplatu dionica.

- Dionice bez popusta

Fond je 30. srpnja 1992. zaključio s tri dioničara, ugovore o prodaji 542 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 451.668,- DEM ili 54,4% temeljnog kapitala Društva za koje je ugovorena obročna otplata na rok od pet godina ili 20 tromjesečnih obroka. Od tri zaključena ugovora o prodaji 542 dionice bez popusta, dva ugovora za 34 dionice zaključena s malim dioničarima, a jedan ugovor za 508 dionica s društvom Ipim d.o.o., Zagreb.

Društvo Ipim d.o.o., Zagreb, otplaćivalo je dionice do rujna 1993. u skladu s odredbama ugovora, a od rujna 1993. do srpnja 1994. nije otplaćivalo dionice. Po zahtjevu imenovanog društva obavljena je 22. srpnja 1994. prijevremena otplata 436 neotplaćenih dionica. Obveza za otplatu dospjelog duga iznosila je 109.200,44 DEM. Kamata je obračunata 5.031,50 DEM. Revalorizacija nedospjelog duga iznosila je 254.000,- DEM. Popust je iznosio 50.800,- DEM ili 20,0%. Obveza za uplatu iznosila je 317.431,94 DEM ili 1.173.609,36 kn, a plaćena je u iznosu 1.176.450,41 kn, obveznicama Republike Hrvatske.

Otplate sljedećih obroka za dva dioničara obavljalo je Društvo sa svog žiro računa. Nema dokumentacije o tome da je Društvo naplatilo sredstva od dioničara za otplatu dionica.

- Stjecanje dionica

Društvo Ipim d.o.o., Zagreb je u veljači 1995. imalo 944 dionice Društva ili 94,8% ukupnog broja dionica Društva, od čega je 508 dionica kupilo 1992. od Fonda, a 436 dionica kupilo je 1994. i 1995. od malih dioničara.

U razdoblju od listopada do prosinca 1994. društvo Ipim d.o.o., Zagreb steklo je kupnjom od malih dioničara 416 dionica ili 41,8% ukupnog broja dionica Društva, zaključivanjem 42 ovjerena ugovora o prijenosu dionica. U trenutku zaključivanja ugovora o prijenosu dionica koji su bili evidentirani kod Fonda 149 dionica Društva bilo je otplaćeno, dok je 267 dionica Društva bilo neotplaćeno. Ovjerenim ugovorima o prijenosu koji ne sadrže prodajnu cijenu, društvo Ipim d.o.o., Zagreb preuzelo je u ime prenositelja prema Fondu obvezu daljnje otplate neotplaćenih dionica. Društvo Ipim d.o.o., Zagreb nije obavljalo daljnju otplatu kupljenih dionica, te je zbog neplaćanja dionica Fond 14. veljače 1997. raskinuo 42 ugovora o prodaji 416 dionica Društva, te je 267 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda.

U veljači 1995. društvo Ipim d.o.o., Zagreb kupilo je 20 otplaćenih dionica Društva ili 2,0% ukupnog broja dionica Društva, zaključivanjem ugovora o prijenosu dionica s Božom Spišićem iz Donje Stubice, za 20.000,- DEM.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U veljači 1997. i listopadu 1998. u portfelj Fonda su nakon raskida ugovora o prodaji dionica prenesene 293 neotplaćene dionice ili 29,4% ukupnog broja dionica Društva.

Zbog neplaćanja dionica ugovorenom dinamikom, Fond je raskinuo 42 ugovora o prodaji 430 dionica s popustom, od čega je u 1997. raskinuo 41 ugovor, a u 1998. jedan ugovor. Nakon raskida ugovora s dioničarima, neotplaćenih 268 dionica s popustom preneseno je u portfelj Fonda.

Zbog neplaćanja dionica ugovorenom dinamikom Fond je 1997. raskinuo dva ugovora o prodaji 34 dionice bez popusta. Nakon raskida ugovora s dioničarima, neotplaćenih 25 dionica bez popusta preneseno je u portfelj Fonda.

Od listopada 1998. u portfelju Fonda su 293 dionice ili 29,4% ukupnog broja dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura Društva

U vrijeme obavljanja revizije Društvo ne obavlja svoju djelatnost. U svibnju 1997. Društvo je pripojeno društvu Ipim d.o.o., Zagreb u kojem je Društvo poslovalo kao tehnološka cjelina pod nazivom pogon Donja Stubica.

Od studenoga 1998. nad imovinom imenovanog društva pokrenut je stečajni postupak. U tijeku stečajnog postupka, prodan je dio imovine Društva, od čega u listopadu 2000. oprema, a u travnju 2001. zalihe. Nekretnine su po okončanju ovršnog postupka postale vlasništvo Gospodarsko kreditne banke d.d. Zagreb.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daju se podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1. siječnja 1991. do 21. svibnja 1997. odnosno do pripojenja društvu Ipim d.o.o., Zagreb.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1991. do 21. svibnja 1997.

u kn

Opis	1991.*	1992.*	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997. (do 21. svibnja)
Prihodi	27.118.-	210.737.-	2.126.076.-	4.236.130,00	4.162.435,00	2.068.687,00	628.749,00
Rashodi	28.384.-	199.327.-	2.039.665.-	4.077.257,00	4.138.063,00	2.016.958,00	577.959,00
Dobit	-	11.410.-	86.411.-	158.873,00	24.372,00	51.729,00	50.790,00
Gubitak	1.266.-	-	-	-	-	-	-
Ukupna aktiva	42.758.-	421.577.-	5.307.007.-	5.795.751,00	16.382.072,00	15.390.050,0 0	15.736.258,00
Dugotrajna imovina	29.827.-	345.848.-	4.114.453.-	3.921.759,00	14.756.571,00	14.558.780,0 0	14.412.726,00
Kratkotrajna imovina	12.931.-	75.729.-	1.192.554.-	1.873.992,00	1.625.501,00	831.270,00	1.323.532,00
Ukupna pasiva	42.758.-	421.577.-	5.307.007.-	5.795.751,00	16.382.072,00	15.390.050,0 0	15.736.258,00
Upisani kapital	28.626.-	377.155.-	410.850.-	3.014.643,00	3.004.600,00	3.004.600,00	3.004.600,00
Pričuve	-	39.-	4.475.960.-	2.015.927,00	1.738.614,00	1.790.344,00	1.841.133,00
Dugoročne obveze	-	-	-	-	11.100.000,00	9.831.078,00	9.828.506,00
Kratkoročne	14.129.-	44.340.-	420.197.-	764.857,00	538.858,00	764.028,00	1.062.019,00

obveze							
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	3.-	43.-	-	324,00	-	-	-
Broj zaposlenika	54	-	-	-	-	-	-

* podaci za 1991., 1992. i 1993. iskazani su u 000.- HRD.

Društvo je u 1991. iskazalo gubitak, dok je u razdoblju od 1992. do svibnja 1997. ostvarivalo dobit. Najveću dobit Društvo je ostvarilo 1994. u iznosu 158.873,00 kn. Nema dokumentacije o isplati dividende dioničarima Društva.

Dugotrajna imovina na dan 21. svibnja 1997. iskazana je u iznosu 14.412.726,00 kn. Odnosi se na vrijednost nematerijalne imovine u iznosu 44.514,00 kn i materijalne imovine u iznosu 14.368.212,00 kn. Vrijednosno najznačajnija je materijalna imovina u iznosu 14.368.212,00 kn, a odnosi se na zemljište 1.092.312,00 kn, građevinske objekte 13.109.436,00 kn, opremu 117.739,00 kn, alate, pogonski i uredski inventar, namještaj i transportna sredstva 48.725,00 kn.

Kratkotrajna imovina na dan 21. svibnja 1997. iskazana je u iznosu 1.323.532,00 kn, od čega se na zalihe odnosi 244.313,00 kn, na potraživanja 1.079.179,00 kn i na novčana sredstva 40,00 kn. Vrijednosno najznačajnija su potraživanja u iznosu 1.079.179,00 kn, a odnose se na potraživanja od povezanih poduzeća 882.057,00 kn, potraživanja od kupaca 74.126,00 kn, potraživanja za preplaćenu dobit 15.623,00 kn i potraživanja od države i drugih institucija 107.373,00 kn.

Upisani kapital na dan 21. svibnja 1997. iskazan je u iznosu 3.004.600,00 kn. Pričuve su iskazane u iznosu 1.841.133,00 kn, a odnose se na pričuve 1.513.625,00 kn, zadržanu dobit 276.719,00 kn, te dobit tekuće godine 50.789,00 kn.

Dugoročne obveze na dan 21. svibnja 1997. iskazane su u iznosu 9.828.506,00 kn, a odnose se na obvezu prema povezanom društvu Ipim d.o.o., Zagreb. Nema dokumentacije o međusobnom poslovanju.

Kratkoročne obveze na dan 21. svibnja 1997. iskazane u iznosu 1.062.019,00 kn. Odnose se na obveze prema dobavljačima 112.140,00 kn, obveze prema zaposlenima 573.702,00 kn, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe 229.742,00 kn, te druge kratkoročne obveze 146.435,00 kn.

Nema dokumentacije o broju zaposlenih u razdoblju od 1992. do svibnja 1997.

5.3. Raspolaganje imovinom Društva

U veljači 1997. Društvo je pripojeno društvu Ipim d.o.o., Zagreb, a iz sudskog registara brisano je u studenome 1997. Nad imovinom društva Ipim d.o.o., Zagreb, 10. studenoga 1998., otvoren je stečajni postupak. Do listopada 2003. stečajni postupak nije okončan.

Pogon u Donjoj Stubici kao dio stečajne mase društva Ipim d.o.o., Zagreb procijenila je u ožujku 1999. stručna osoba u iznosu 7.872.689,52 kn, od čega nekretnine u iznosu 7.000.000,00 kn, oprema u iznosu 751.481,08 kn i zalihe u iznosu 121.208,44 kn. U tijeku stečajnog postupka putem javnog natječaja prodane su oprema i zalihe pogona u Donjoj Stubici, dok je nekretninu ovršnim postupkom u vlasništvo preuzela Gospodarsko kreditna banka d.d., Zagreb. U ožujku 2001. stručna osoba, obavila je novu procjenu zaliha, kojom je njihova vrijednost utvrđena u iznosu 19.224,56 kn.

Za prodaju opreme: strojeva, uređaja i uredskog namještaja pogona Donja Stubica u

1999. i 2000. stečajni upravitelj objavio je tri javna natječaja, a u prosincu 2000. prodao ih je društvu Alfa Laval Božić d.o.o, Zagreb, za 492.265,00 kn. Zalihe metalne robe i materijala na lokaciji Donja Stubica, prodane su u svibnju 2001. Berislavu Modriću, vlasniku servisa rashladnih sistema i opreme za tehničke plinove Frigo-M iz Kutine, za 19.224,56 kn.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Donjoj Stubici pod oznakama k.č. 272/1, u z.k.ul. broj 1091, k.o. Donja Stubica, procijenjene vrijednosti 6.783.196,37 kn je ovršnim postupkom preuzela u vlasništvo Gospodarsko kreditna banka d.d., Zagreb.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Cromax, Donja Stubica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Cromax, Donja Stubica, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom predviđeno je u razdoblju od 1992. do 1997. ostvariti prihode u ukupnom iznosu 29.500.000,- DEM, od čega u 1992. u iznosu 1.000.000,- DEM, u 1993. u iznosu 3.000.000,- DEM, u 1994. u iznosu 3.500.000,- DEM, u 1995. u iznosu 4.000.000,- DEM, u 1996. u iznosu 8.000.000,- DEM i u 1997. u iznosu 10.000.000,- DEM. Povećanje ukupnog prihoda u 1996. i 1997. predviđeno je izgradnjom novih proizvodnih kapaciteta (hale i strojnog parka).

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni. Društvo je u razdoblju od 1992. do svibnja 1997. ostvarilo 4.021.305,- DEM ili 13,6% predviđenog iznosa prihoda, od čega u 1992. u iznosu 425.731,- DEM, u 1993. u iznosu 559.227,- DEM, u 1994. u iznosu 1.166.303,- DEM, u 1995. u iznosu 1.123.191,- DEM, u 1996. u iznosu 570.733,- DEM, te do svibnja 1997. u iznosu 176.120,- DEM. U razdoblju od 1992. do svibnja 1997. Društvo je ostvarivalo dobit, koja je najviše ostvarena u 1994. u iznosu 158.873,00 kn.

U svibnju 1997. Društvo je pripojeno društvu Ipim d.o.o., Zagreb, u okviru kojeg je nastavilo poslovanje kao tehnološka cjelina. U studenome 1998., nad imovinom društva Ipim d.o.o., Zagreb otvoren je stečajni postupak. U tijeku stečajnog postupka (u prosincu 2000. i svibnju 2001.), oprema i zalihe su prodane putem javnog natječaja, a nekretnine je u listopadu 2000. preuzela poslovna banka u ovršnom postupku. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.), Društvo ne obavlja djelatnost zbog koje je osnovano.

U 1991. Društvo je imalo 54 zaposlenika. Za razdoblje od 1992. do svibnja 1997. nema podataka o broju zaposlenika.

S obzirom da je Društvo prestalo obavljati djelatnost zbog koje je osnovano, da je prodana cjelokupna imovina i da Društvo nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Ovlašteni državni revizori:

Blanka Matuša, dipl. oec.

Natalija Dunaj, dipl. oec.

CROMAX, DONJA STUBICA

1. Radnički savjet:

Ivan Đurđević, predsjednik; članovi: Stjepan Bezik, Božidar Spišić, Stjepan Vdović i Darko Čičko

2. Upravni odbor:

- nema podataka o članovima

3. Direktor ili uprava:

Branko Roksandić, direktor od 27. studenoga 1991. do 18. kolovoza 1992.

Marijan Fijačko, direktor od 18. kolovoza 1992. do 24. veljače 1995.,
član od 24. veljače 1995. do 12. studenoga 1997.

Ivo Nauković, od 24. veljače 1995 do 12. studenoga 1997.

Ljerka Nauković, od 24. veljače 1995. do 12. studenoga 1997.

**CROMAX, DONJA STUBICA
-povezana društva i osobe**

1. IPIM d.o.o. u stečaju, Zagreb

Osnivač: Ivo Nauković, Zagreb

Stečajni upravitelj: Davorka Huljev, od 5. rujna 2003.