



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

DIP VRGINMOST, VRGINMOST

Karlovac, travanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.3.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	4
3.2.	Rješenje Fonda	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/372

Urbroj:613-06-02-33

Karlovac, 15. travnja 2003.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DIP VRGINMOST, VRGINMOST**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Vrginmost, Vrginmost.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. listopada 2002. do 15. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96 i 80/02),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu pod brojem Fi-30/1990-2 od 22. siječnja 1990., pod nazivom Drvno industrijsko poduzeće s potpunom odgovornošću Vrginmost, Dragice Bulat 62, skraćeno DIP Vrginmost. Matični broj je 3352927.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja i izrada elemenata za masivni namještaj, drvene galanterije i paleta, prodaja vlastitih proizvoda, poluproizvoda i drvnog otpada, prijevoz robe u cestovnom prometu za vlastite potrebe i trećim osobama, otkup trupaca, te obavljanje usluga sušenja, parenja, rezanja trupaca i drugo.

Ukupni prihodi ostvareni za 1990. iznosili su 59.836.000.- HRD, rashodi 93.716.000.- HRD, te gubitak 33.880.000.- HRD. Aktiva odnosno pasiva iznose 111.529.000.- HRD. Direktor Poduzeća bio je Nikola Simić. Na dan 31. prosinca 1990. Poduzeće je imalo 339 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-95/13833-2 od 23. travnja 1997., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena tvrtke i sjedišta.

Puni naziv društva je Drvna industrija Vrginmost d.d. (dalje u tekstu: Društvo), Vrginmost, Karlovačka 62, skraćeno: DI Vrginmost d.d., Vrginmost. Temeljni kapital je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. Temeljni kapital od 3.892.000,- DEM podijeljen je na 38 920 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Osoba ovlaštena za zastupanje je Stjepan Pečevski, direktor.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-98/320-2 od 29. siječnja 1998., upisana je promjena tvrtke, naziva mjesta, temeljnog kapitala i odredbi statuta Društva. Puni naziv tvrtke glasi Drvna industrija Gvozd dioničko društvo, a skraćeno DI Gvozd d.d. Sjedište je u Gvozdu, Karlovačka 62. Temeljni kapital povećan je s 3.892.000,- DEM na 6.122.376,- DEM ili 21.612.600,00 kn i to na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) od 9. rujna 1997. i odluke glavne skupštine Društva od 22. listopada 1997. Povlače se 38 920 dionica serije 1.A nominalne vrijednosti 100,- DEM i zamjenjuju za 216 126 dionica serije 1.B nominalne vrijednosti 100,00 kn. Promjene statuta odnose se na izmjene odredbe o tvrtki i sjedištu Društva, odredbe o temeljnom kapitalu, te broju, seriji i nominalnoj vrijednosti dionica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-98/5208-2 od 7. prosinca 1998. upisana je promjena članova nadzornog odbora.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-02/767-2 od 25. veljače 2002. upisano je povećanje temeljnog kapitala, te izmjene odredbe Statuta. Na temelju rješenja Fonda od 17. siječnja 2002. i odluke glavne skupštine od 21. siječnja 2002., temeljni kapital Društva povećan je s 21.612.600,00 kn na 22.044.800,00 kn, odnosno za 432.200,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnovalo druga trgovačka društva u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (ožujak 2003.).

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Za vrijeme Domovinskog rata Poduzeće se potpuno nalazilo na ratom zahvaćenom području. Na temelju članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je 21. rujna 1995. donio rješenje kojim je imenovao upravni odbor koji će preuzeti nadležnosti organa upravljanja u Poduzeću, te utvrdio njegove nadležnosti.

Utvrđene nadležnosti upravnog odbora su sljedeće: donijeti odluku o osnivanju poduzeća kao dioničkog društva pod nazivom DI Vrginmost d.d., Trgovačkom sudu podnijeti zahtjev za upis u registar dioničkog društva s osnivačkom glavnicom po knjigovodstvenoj vrijednosti po završnom računu za 1990. Sve dionice predviđeno je prenijeti Fondu bez naknade u skladu s odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U dokumentaciji Fonda i Poduzeća nema odluke upravnog odbora o pretvorbi, iako je iz poziva na osnivačku skupštinu vidljivo da je odluka o pretvorbi donesena 11. prosinca 1995. Upis je izvršen na temelju rješenja Fonda od 21. rujna 1995., osnivačke skupštine od 20. veljače 1996. i potvrde Fonda od 5. prosinca 1996. kojom se potvrđuje da je izvršena pretvorba Poduzeća, usklađeni opći akti sa Zakonom o trgovačkim društvima, a temeljni kapital u iznosu 3.892.000,- DEM prenesen bez naknade na Fond kao jedinog vlasnika.

3.1.1. Razvojni program

Poduzeće je u studenome 1995. izradilo prijedlog rješenja postupne obnove poslovanja Poduzeća. Navedeni su opći podaci o Poduzeću, analiza postojećeg stanja, te prijedlog za pokretanje proizvodnje. Predviđena je građevinska sanacija objekata, prodaja piljene građe, osposobljavanje pilane, te drugih pogona i postrojenja za proizvodnju i uskladištenje. Predviđena su ulaganja u iznosu 159.400,00 kn. Program predstavlja prvu fazu oživljavanja proizvodnje, ali ne predviđa razdoblje za koje je donesen.

U ožujku 1998. Društvo je izradilo investicijski program osposobljavanja i pokretanja proizvodnje koji je za cilj imao stavljanje u uporabu prerade drva, proizvodnju parene bukove građe i sušenih elemenata, te stvaranje uvjeta za promjenu proizvodnog programa usvajanjem proizvodnje trapeznih čeličnih nosača. Investicijski program obuhvaćao je sanaciju ratnih šteta, popravak strojeva, hala i skladišta, nabavu opreme, alata i početnih zaliha. Predviđena su ulaganja u iznosu 10.300.000,00 kn, a izvor sredstava bio je kredit poslovne banke. Investicijski program sadržavao je planirane veličine prihoda i rashoda od 1998. do 2003., interne stope rentabilnosti, te ocjenu likvidnosti projekta. Investicijski program nije realiziran, jer poslovna banka nije odobrila kredit.

U ožujku 2001. Društvo je izradilo novi investicijski program proizvodnje s orijentacijom na modernizaciju proizvodnje u primarnoj pilani i doradnom pogonu, te proizvodnju parene bukovine i sušenih elemenata. Predviđena su ulaganja u iznosu 11.300.000,00 kn iz kredita poslovne banke. Predviđena je sanacija hala u vrijednosti 925.000,00 kn, zamjena strojeva u primarnoj i doradnoj pilani, nabava alata i opreme u vrijednosti 7.550.000,00 kn, te početnih zaliha u vrijednosti 2.825.000,00 kn.

Predviđeno je ostvariti investicijski program u roku osam godina. Program sadrži planirane veličine dobiti koja je u 2002. predviđena u iznosu 200.000,00 kn, a 2010. u iznosu 1.600.000,00 kn. Također sadrži ocjenu financijsko-tržišne efikasnosti, te ocjenu likvidnosti projekta.

3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U dokumentaciji Društva i Fonda nema izvještaja o zakonitosti i realnosti iskazanih bilančnih pozicija za 1996., a iz dokumentacije je vidljivo da je Fond u lipnju 1997. zatražio od Poduzeća skraćeni revizijski nalaz bilance stanja na dan 31. prosinca 1996.

3.1.3. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su stručni savjetnici Fonda: Josip Vuinović (procjena vrijednosti nekretnina), Ivan Krešić (procjena vrijednosti opreme) i Milan Dejanović (procjena druge aktive i obveza). Elaborat sadrži osnovne podatke o procjeni, knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća, elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme, knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti. Procjena nekretnina i opreme obavljena je koncem 1995. i početkom 1996., a na dan 30. rujna 1995. uz tečaj 1,- DEM = 3,71 kn.

Obveze i potraživanja u procjenu su uključene po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju podataka na dan 31. prosinca 1996.

Odluku o prijenosu 78 stanova Društva na upravljanje Fondu za stambenu i komunalnu djelatnost općine Gvozd, donio je nadzorni odbor u skladu s odlukom upravnog odbora od 15. travnja 1997. Na temelju navedenih odluka stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U nastavku se daje pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1996.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1996.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	128.238,-	243.295,-
2.	Građevinski objekti	339.737,-	4.167.382,-
3.	Oprema	3.455.960,-	1.425.781,-
4.	Potraživanja	281.483,-	281.483,-
I. Ukupno imovina (1-4)		4.205.418,-	6.117.941,-
5.	Obveze	46.981,-	46.981,-
6.	Pasivna vremenska razgraničenja	44.944,-	-
II. Ukupno odbačne stavke (5+6)		91.925,-	46.981,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		4.113.493,-	6.070.960,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća predstavlja razliku između vrijednosti imovine i obveza uvećanih za pasivna vremenska razgraničenja i iznosi 4.113.493,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća predstavlja razliku između imovine i obveza, te iznosi 6.070.960,- DEM. Razlika između procijenjene i knjigovodstvene vrijednosti odnosi se na materijalnu imovinu i pasivna vremenska razgraničenja.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži osnove vrednovanja i procjene zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 243.295,- DEM i obuhvaća građevinsko zemljište unutar ograđenog kruga Poduzeća. Prema z.k.ul. 766 i 765, k.č. br. 980, 981 i 1485 k.o. Podgorje ukupna površina društvenog zemljišta danog na korištenje Poduzeću iznosi 70 255 m². Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je prema cjeniku općine, koji nije priložen u dokumentaciji, prema kojemu je utvrđena prometna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 3,- DEM/m² i priprema građevinskog zemljišta u iznosu 2,- DEM/m².

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju stvarnog stanja pregledanih sagrađenih objekata, uvidom u tehničku dokumentaciju, uzimajući u obzir starost pojedinih dijelova infrastrukture, te ratnu štetu učinjenu na pojedinim objektima. Građevinski objekti koji obuhvaćaju objekte, komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje procijenjeni su u iznosu 14.835.880,00 kn ili 4.167.382,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 1.209.463,00 kn ili 339.737,- DEM.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema popisu opreme i uvidom u stvarno stanje. Knjigovodstvena vrijednost iznosila je 12.303.217,00 kn ili 3.455.960,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 5.075.780,00 kn ili 1.425.781,- DEM. Sva oprema procijenjena je pojedinačno unutar pojedinih objekata. U elaboratu o procjeni vrijednosti opreme navedeno je kako je oprema zapuštena, nedovoljno održavana, a dio je otuđen osobito elektromotori i gotovo svi alati. Za vrijeme rata, dijelovi opreme pa i cijele tehnološke cjeline su dosta oštećene. Dio opreme mogao bi se staviti u uporabu uz manje popravke, dok su kod neke opreme potrebni sveobuhvatni popravci. U objektima zahvaćenim požarom nema opreme. Također je navedeno da su vozila unutarnjeg transporta dotrajala, a glavni dijelovi uglavnom otuđeni.

Procjena vrijednosti obveza i potraživanja jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Godišnji popis obveza i potraživanja na dan 31. prosinca 1996. nije priložen uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Procjena vrijednosti obrtnih sredstava obuhvaća procjenu potraživanja i novčana sredstva u iznosu 1.002.081,47 kn ili 281.483,- DEM, i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1996. U procjenu potraživanja uključena su kratkoročna potraživanja za prodanu drvenu građu u iznosu 694.587,23 kn, zakupninu u iznosu 141.937,50 kn, dane predujmove u iznosu 18.900,00 kn dok se potraživanja u iznosu 146.063,58 kn odnose na jednog kupca iz Lepoglave, a u dokumentaciji Društva nema izlaznih računa iz kojih bi bilo vidljivo na što se navedena potraživanja odnose. Novčana sredstva iznosila su 593,16 kn.

Procjena obveza odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 7.596,22 kn, te obveze za poreze i doprinose u iznosu 159.657,96 kn, odnosno ukupno 167.254,18 kn ili 46.981,- DEM. Na temelju Uredbe o potraživanjima prema poduzećima i drugim pravnim osobama s područja Republike Hrvatske oslobođenim akcijama Bljesak i Oluja svoja potraživanja od Poduzeća prijavila su dva vjerovnika i to Karlovačka banka d.d. Karlovac 26. travnja 1996. i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka 30. travnja 1997.

Potraživanja Karlovačke banke odnose se na dugoročne i kratkoročne kredite koja su na dan 4. listopada 1991. iznosila 39.454.820.- HRD, a potraživanja Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka odnosila su se na potraživanja po kreditima Privredne banke Zagreb koja su na dan 31. ožujka 1996. iznosila 299.064,34 kn. Navedena potraživanja vjerovnika nisu bila evidentirana u obvezama Poduzeća na dan procjene odnosno 31. prosinca 1996., iako su u bilanci Poduzeća na dan 31. prosinca 1990., na temelju koje je Fond izvršio pretvorbu Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti, iskazane obveze po dugoročnim kreditima Poduzeća u iznosu 13.482.000.- HRD, te kratkročnim kreditima od banaka u iznosu 23.276.000.- HRD. U Fondu i Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na što se navedene obveze odnose. Vjerovnici su prijavili Fondu svoja potraživanja uz koja su priložili i potvrdu ovlaštenog revizora da je potraživanje nastalo i da je evidentirano u poslovnim knjigama vjerovnika. Fond ih nije uključio u procjenu obveza Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U dokumentaciji Fonda nema pisanog dokaza zašto navedene obveze nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća. Predsjednik Fonda bio je Tomislav Družak.

U bilanci na dan 31. prosinca 1996. iskazana pasivna vremenska razgraničenja odnose se na potraživanja od jednog kupca drvene građe u iznosu 160.000,00 kn ili 44.944,- DEM. Kupac je utužen, a kod procjene za navedeni iznos nije umanjena procijenjena vrijednost Poduzeća.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1996. iznosi 21.612.600,00 kn ili 6.070.960.- DEM, od čega je nominalna vrijednost rezerviranih dionica u portfelju Fonda 866.200,00 kn ili 243.315.- DEM, a odnosi se na procjenu vrijednosti zemljišta za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

3.2. Rješenje Fonda

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je dužan privatizirati pravne osobe čije su dionice ili udjeli preneseni u Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Privatizacija navedenih pravnih osoba provodi se na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, a rješenje o privatizaciji donosi Fond.

Fond je 9. rujna 1997. donio rješenje o privatizaciji Društva, kojim je utvrđen temeljni kapital Društva u iznosu 21.612.600,00 kn i podijeljen je na 216 126 redovnih dionica nominalne vrijednosti od 100,00 kn.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1996. iznosi 6.070.960,- DEM. Rješenjem Fonda utvrđena je procijenjena vrijednost po tečaju 1,- DEM = 3,56 kn, dok je na dan donošenja rješenja tečaj iznosio 1,- DEM = 3,5477 kn. Procijenjena vrijednost Društva navedena u rješenju Fonda nije preračunana po srednjem tečaju njemačke marke na dan donošenja rješenja. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost 70 255 m² zemljišta u iznosu 866.200,00 kn. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa pripadajući dio od 8 662 dionice rezerviran je u portfelju Fonda. Prema rješenju privatizacija Društva predviđena je prodajom 108 063 dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 99 401 dionice uvećano za eventualno neprodani dio osobama uz popust predviđeno je prodati u skladu sa zakonskim propisima.

Društvo je 11. prosinca 2001. podnijelo Fondu prijedlog da se procijenjena vrijednost Društva poveća za iznos procijenjene vrijednosti nekretnina zemljišta površine 7 204 m² koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1996. jer navedena nekretnina zajedno s drugim procijenjenim nekretninama predstavlja proizvodno-tehnološku cjelinu ograđenu industrijskom ogradom. Fond je na temelju zahtjeva Društva, 26. listopada 1998. donio rješenje s iskazom nekretnina koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema tom rješenju, Društvo je locirano na zemljištu k.č.br. 980, 981 i 1485 ukupne površine 70 255 m², što je ustanovljeno na temelju preslike katastarskog plana donesenog 21. prosinca 1995. od Županijskog ureda za katastarsko geodetske poslove Sisak za područje bivše općine Vrginmost. Međutim, sređivanjem vlasničkih odnosa zemljišta na kojem je izgrađeno Poduzeće, pojavili su se problemi oko upisa prava vlasništva, jer spomenuti katastarski plan nije bio pravovaljan. Tijekom 2001. obavljena je geodetska izmjera ograđenog dijela zemljišta pod k.č. br. 1485, dok su k.č. br. 980 i 981 ostale geodetski neobrađene.

Državna geodetska uprava Ispostava Topusko, na temelju elaborata snimanja zgrada i spajanja parcela utvrdila je da se unutar ograđenog kruga Društva umjesto bivše k.č.br. 1485 (površine 68 006 m²) nalaze sljedeće k.č. k.o. Podgorje: 129, 127, 128, 130/1, 130/2, 134/3, 10/2k, 14, 16/1, 148/7, 149, 11, 131/1, 131/2, 141/1, 141/3, 143/2, 143/5, 123/3, 123/4, 124/1, 132/2, 123/2, 141/2, 142, 15, 16/2, 150/2, 143/3, 139, 140/2, 1018/2, 1018/4, 1023/2, 140/1, 141/4, 1018/3, 134/2, 10/1k, 148/8, 148/9, 135/3 i 135/4 ukupne površine 75 210 m². Na temelju navedenog, Društvo je predložilo Fondu da se procijenjena vrijednost nekretnina poveća za utvrđenu razliku površine zemljišta u iznosu 7 204 m². Fond je svojim zaključkom od 27. studenoga 2001. odbio zahtjev Društva s obrazloženjem da se iz dokumentacije priložene uz zahtjev ne može utvrditi odgovaraju li novoformirane katastarske čestice zemljišta površine 75 210 m² bivšoj k.č. br. 1485 površine 68 006 m².

Međutim, na temelju ponovljenog zahtjeva Društva i dostavljene potvrde Državne geodetske uprave od 10. prosinca 2001., uvjerenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 31. prosinca 2001., te dopisa Ureda za imovinsko-pravne poslove od 16. siječnja 2002, Fond je 17. siječnja 2002. donio rješenje o obnovi postupka pretvorbe. Rješenjem se procijenjena vrijednost Društva povećava za procijenjenu vrijednost nekretnina zemljišta ukupne površine 7 204 m² u iznosu od 432.240,00 kn (prema podacima Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Gvozd, cijena zemljišta iznosi 60,00 kn/m²). Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa i za prijašnje vlasnike pripadajući dio od 4 322 dionice rezerviran je u portfelju Fonda. Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Gvozdu broj P-177/01 od 19. listopada 2001. utvrđeno je da je Društvo dosjelošću steklo pravo vlasništva na nekretninama navedenim u rješenju za obnovu postupka, s obzirom da je u posjedu preko 20 godina.

U siječnju 2002. Društvo je postavilo upit Uredu za imovinsko pravne poslove Sisačko-moslavačke županije, a na temelju priloženih zemljišno knjižnih izvadaka, jesu li prijašnji vlasnici podnijeli zahtjev za povrat, odnosno naknadu oduzete imovine. Zahtjevi prijašnjih vlasnika nisu evidentirani u spomenutom uredu.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema rješenju Fonda od 9. rujna 1997. privatizacija Društva predviđena je prodajom 108 063 dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 99 401 dionicu uvećano za eventualno neprodani dio osobama uz popust predviđeno je prodati u skladu sa zakonskim propisima. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost 70 255 m² zemljišta u iznosu 866.200,00 kn, a zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa pripadajući dio od 8 662 dionice rezerviran je u portfelju Fonda.

Natječaj za prodaju 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 108 063 dionice uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a, Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća objavljen je 23. veljače 1998. u tisku. Upis je trajao osam dana, a prema obavijesti koju je uprava Društva poslala Fondu, za upis su se interesirali ranije zaposleni u Poduzeću. U objavljenom roku nitko od ranije zaposlenih, a niti od drugih građana koji su imali pravo upisa po propisanim uvjetima, nije upisao niti kupio dionice.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-95/13833-2 od 23. travnja 1997., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo. Temeljni kapital je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. od 3.892.000,- DEM podijeljen na 38 920 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-98/320-2 od 29. siječnja 1998., upisano je povećanje temeljnog kapitala s 3.892.000,- DEM knjigovodstvene vrijednosti na 6.122.376,- DEM ili 21.612.600,00 kn procijenjene vrijednosti na dan 31. prosinca 1996. Istim rješenjem, 38 920 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM zamjenjuju se za 216 126 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Od travnja 1997. do završetka kuponske privatizacije nije bilo promjena u vlasničkoj strukturi. Sve dionice bile su u portfelju Fonda.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji

Kuponska privatizacija, kao jedan od modela privatizacije poduzeća u vlasništvu Fonda, predstavlja postupak prijenosa, odnosno dodjele dionica bez naplate stradalnicima Domovinskoga rata. Odredbama Zakona o privatizaciji određeni su stradalnici Domovinskoga rata kao ovlašteni sudionici kuponske privatizacije koji imaju pravo na dodjelu dionica bez naplate. U skladu s odredbama članka 21. Zakona o privatizaciji i Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate obavljena je privatizacija Društva. Dopisom od 29. svibnja 1998. Fond je izvijestio Društvo da je dražbovna komisija okončala provedbu nultog kruga kuponske privatizacije. Na dražbi je sudjelovalo 80 ovlaštenih sudionika, te je dodjeljeno 207 417 dionica ili 95,97%. Nepodijeljeno je 47 dionica tako da Fond zajedno s 8 662 rezervirane dionice u svom portfelju ima 8 709 dionica ili 4,03%.

Nakon utvrđenih rezultata dražbovanja kuponske privatizacije Fond je donio 80 rješenja o ustupanju dionica bez naplate fizičkim osobama. U lipnju 1998. na temelju 80 potvrda o vlasništvu nad dionicama, koje je preuzeo direktor Društva, izrađena je knjiga dioničara. Od svibnja 1998. kada su sudionici kuponske privatizacije na temelju potvrda upisani u knjigu dionica Društva, do vremena obavljanja revizije bilo je promjena u vlasničkoj strukturi. Od 80 sudionika kuponske privatizacije njih 79 prodalo je svoje dionice.

U lipnju i srpnju 1998. Lovorka Dragun iz Zagreba zaključila je s 28 sudionika kuponske privatizacije ugovore o kupnji 53 703 dionica nominalne vrijednosti 5.370.300,00 kn za 455.596,00 kn. Tako je stekla 24,85% ukupnog broja dionica Društva. Ugovori su u knjigu dionica Društva upisani u kolovozu i rujnu 1998. Na temelju izjave dioničara i suglasnosti Lovorka Dragun raskinuto je šest ugovora u listopadu i jedan u prosincu 1998., nakon čega Lovorka Dragun ima 41 346 dionica ili 19,13%.

Društvo Bunčić-Promet d.o.o. zaključilo je 7. srpnja 1998. s 13 sudionika kuponske privatizacije ugovore o kupnji 53 960 dionica nominalne vrijednosti 5.396.000,00 kn za 390.898,00 kn. Ugovori su u knjigu dionica Društva upisani u kolovozu i rujnu 1998. Do 21. listopada 1998. na temelju izjave dioničara raskinuta su tri ugovora. Na temelju preostalih deset ugovora društvo Bunčić-Promet d.o.o. od listopada 1998. ima 37 326 dionica ili 17,27% ukupnog broja dionica. Uz izjavu i suglasnost od 19. siječnja 2001. raskinut je još jedan ugovor o kupnji i prijenosu 1 908 dionica, nakon čega društvo Bunčić-Promet d.o.o. ima 35 418 dionica ili 16,39%.

Dana 29. listopada 1998. društvo Dragunov ured d.o.o. iz Zagreba zaključilo je s jednim sudionikom kuponske privatizacije ugovor o kupnji 1 908 dionica nominalne vrijednosti 190.800,00 kn za 14.000,00 kn. Ugovor je u knjigu dionica Društva upisan u studenome 1998. Društvo Dragunov ured d.o.o. od listopada 1998. ima 1 908 dionica ili 0,88%.

Vladimir Labaš, sudionik kuponske privatizacije s 1 882 dionice, zaključio je s 29 sudionika kuponske privatizacije u razdoblju od 28. srpnja do 25. rujna 1998. ugovore o kupnji 58 852 dionice nominalne vrijednosti 5.885.200,00 kn za 103.084,68 kn. Ugovori su u knjigu dionica Društva upisani u rujnu 1998. Na temelju navedenih ugovora i sudjelovanja u kuponskoj privatizaciji Vladimir Labaš ima 60 734 dionice ili 28,11% ukupnog broja dionica. Dana 22. listopada 1998. zaključio je još dva ugovora o kupnji 9 271 dionice nominalne vrijednosti 927.100,00 kn za 74.926,20 kn s dva sudionika kuponske privatizacije, koji su na temelju izjave raskinuli ugovore s društvom Bunčić-Promet d.o.o. U studenome 1998. prodaje 18 811 dionica Alenu Panduriću iz Valpova, a novi stjecatelj dionica upisao je ugovor o kupnji dionica isti dan u knjigu dionica Društva. Nakon svih navedenih promjena Vladimir Labaš od studenoga 1998. ima 51 194 dionice ili 23,69%.

Alen Pandurić iz Valpova zaključio je 4. studenoga 1998. sedam ugovora o kupnji 18 811 dionica nominalne vrijednosti 1.881.100,00 kn s Vladimirom Labašem za 92.861,20 kn, koje je navedene dionice kupio od sedam sudionika kuponske privatizacije. Ugovori su u knjigu dionica Društva upisani 5. studenoga 1998. Na temelju navedenih ugovora Alen Pandurić ima 18 811 dionica ili 8,70% ukupnog broja dionica.

U 1999. zaključio je jedan ugovor o kupnji 909 dionica nominalne vrijednosti 90.900,00 kn sa sudionikom kuponske privatizacije koji je raskinuo ugovor s Lovorkom Dragun za 8.800,00 kn. U rujnu i listopadu 2000. zaključio je još pet ugovora o kupnji 15 487 dionica nominalne vrijednosti 1.548.700,00 kn za 88.909,70 kn s pet sudionika kuponske privatizacije koji do tada nisu prodavali svoje dionice. Ugovori su u knjigu dionica Društva upisani 2. listopada 2000. Nakon navedenih promjena i posljednjeg zaključenog ugovora u listopadu 2000. Alen Pandurić ima 35 207 dionica ili 16,29%.

U listopadu 1998. Vlado Rosspacher iz Zagreba zaključuje deset ugovora o kupnji 40 436 dionica koji su u knjigu dionica Društva upisani 28. listopada 1998. Tri ugovora o kupnji 21 625 dionica nominalne vrijednosti 2.162.500,00 kn za 186.369,00 kn s tri sudionika kuponske privatizacije zaključeni su 16. i 18. listopada 1998. Šest ugovora o kupnji 11 448 dionica nominalne vrijednosti 1.144.800,00 kn za 107.184,00 kn zaključio je 24. i 26. listopada 1998. i to sa sudionicima kuponske privatizacije koji su raskinuli ugovore s Lovorkom Dragun. Jedan ugovor o kupnji 7 363 dionice nominalne vrijednosti 736.300,00 kn zaključen je 24. listopada 1998. s Ivanom Krekom, sudionikom kuponske privatizacije koji je na temelju izjave ovjerene kod javnog bilježnika 24. listopada 1998. raskinuo ugovor o prodaji 7 363 dionica s društvom Bunčić-Promet d.o.o. od 7. srpnja 1998.

Prema ugovoru društvo je za kupljene dionice trebalo uplatiti Ivanu Kreki 54.000,00 kn do 30. rujna 1998., a uplatilo je 29. listopada 1998. kada je Ivan Kreko već s njim raskinuo ugovor. Na temelju spomenutih deset ugovora o kupnji dionica, Vlado Rosspacher od listopada 1998. ima 40 436 dionica ili 18,71%.

Dana 26. travnja 2000. Ivana Pandurić iz Valpova zaključila je ugovor o kupnji 40 436 dionica za 606.540,00 kn s Vladom Rosspacherom, koji je dionice kupio od sudionika kuponske privatizacije u 1998. Ugovori su u knjigu dionica Društva upisani isti dan. Na temelju zaključenih ugovora, Ivana Pandurić od travnja 2000. posjeduje 40 436 dionica ili 18,71%.

U siječnju 2001. Tomislav Dragun iz Zagreba zaključio je ugovor o kupnji 1 908 dionica za 14.710,68 kn sa sudionikom kuponske privatizacije koji je raskinuo ugovor s društvom Bunčić-Promet d.o.o. Ugovor je 19. siječnja 2001. upisan u knjigu dionica Društva. Na temelju navedenog, Tomislav Dragun od siječnja 2001. ima 1 908 dionica ili 0,88%.

Stjecatelji dionica Lovorka Dragun, društvo Bunčić-Promet d.o.o., Vladimir Labaš, Alen Pandurić, Vlado Rosspacher i Ivana Pandurić su na temelju zaključenih ugovora pribavili, odnosno izgubili glasačka prava na sjednici skupštine Društva, o čemu nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire, što su u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima bili obvezni učiniti.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Na temelju rješenja Fonda od 17. siječnja 2002. i odluke glavne skupštine od 21. siječnja 2002. povećan je temeljni kapital Društva na 22.044.800,00 kn, a rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-02/767-2 od 25. veljače 2002. upisano je povećanje temeljnog kapitala. Povećan je broj dionica s 216 126 na 220 448, odnosno za 4 322 u korist Fonda. Temeljni kapital Društva povećan je za 432.240,00 kn s osnove procijenjene vrijednosti nekretnina zemljišta površine 7 204 m² koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1996. Navedena nekretnina zajedno s drugim procijenjenim nekretninama predstavlja proizvodno-tehnološku cjelinu ograđenu industrijskom ogradom. U nastavku se daje vlasnička struktura na dan 30. rujna 2002.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura na dan 30. rujna 2002.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Struktura u %
1.	Fond	13 031	5,91
1.1.	- nepodjeljene dionice	47	0,02
1.2.	- rezervacije	12 984	5,89
2.	Lovorka Dragun, Zagreb	22 266	10,10
3.	Bunčić-Promet d.o.o., Zagreb	1 098	0,87
4.	Dragunov ured d.o.o., Zagreb	1 908	0,87
5.	Vladimir Labaš, Zagreb	51 194	23,22
6.	Alen Pandurić, Valpovo	48 294	21,91
7.	Ivana Pandurić, Valpovo	40 436	18,34
8.	Tomislav Dragun, Zagreb	1 908	0,87
9.	Hrvoje Mirković, Zagreb	19 080	8,65
10.	Tomislav Mirković, Zagreb	20 423	9,26
U K U P N O		220 448	100,00

U 2002. došlo je do promjene u vlasničkoj strukturi Društva zbog povećanja ukupnog broja dionica za 4 322 i to u korist Fonda, te s osnove 13 ugovora o kupnji i prijenosu dionica.

U srpnju 2000. i prosincu 2001. Hrvoje Mirković iz Zagreba zaključio je ugovore o kupnji dionica s 11 sudionika kuponske privatizacije, koji su raskinuli ugovore s Lovorkom Dragun. Navedenim ugovorima kupljeno je 19 080 dionica nominalne vrijednosti 1.908.000,00 kn za 152.936,00 kn. Promjena vlasnika u knjigu dionica upisana je 8. i 18. siječnja 2002., kada je novi vlasnik dostavio ugovore Društvu. Na dan 30. rujna 2002. Lovorka Dragun posjeduje 22 266 dionica ili 10,10%, a Hrvoje Mirković 19 080 ili 8,65%.

Tomislav Mirković iz Zagreba zaključio je 31. prosinca 2001. s društvom Bunčić-Promet d.o.o. dva ugovora o kupnji 20 423 dionice nominalne vrijednosti 2.042.300,00 kn za 149.700,59 kn. Ugovori su u knjigu dionica Društva upisani 8. siječnja 2002. Od istog društva kupio je 4. rujna 2002. Alen Pandurić iz Valpova 13 087 dionica nominalne vrijednosti 1.308.700,00 kn za 74.595,90 kn. Upis ugovora u knjigu dionica Društva obavljen je 10. rujna 2002. Nakon spomenutih promjena, društvo Bunčić-Promet d.o.o. ima 1 098 dionica ili 0,87%, Tomislav Mirković od 31. prosinca 2001. ima 20 423 dionice ili 9,26% i Alen Pandurić od 4. rujna 2002. ima 48 294 dionice ili 21,91%.

Na temelju navedenog, društvo Bunčić-promet d.o.o. prodajom dionica izgubilo je glasačko pravo na sjednici skupštine Društva s brojem glasova s kojima raspolaže ispod 10,00% o čemu nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku daju se podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1995. do 2001.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1995. do 2001.

- u kn

Opis	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	375.000,76	819.615,20	375.401,41	120.414,70	2.377.712,34	1.320.933,94	153.949,17
Rashodi	197.347,91	799.799,62	539.534,34	403.072,32	2.143.115,10	2.328.031,58	4.857.693,99
Dobit	177.652,85	19.815,58	-	-	234.597,24	-	-
Gubitak	-	-	164.132,93	282.657,62	-	1.007.097,64	4.703.744,82
Ukupna aktiva	3.879.619,63	14.971.290,84	14.937.938,43	21.888.669,04	23.061.572,42	21.836.272,59	17.021.204,44
Dugotrajna imovina	3.117.412,33	13.969.209,37	13.940.528,77	21.082.672,77	20.804.183,32	20.574.923,29	16.987.482,86
Kratkotrajna imovina	762.207,30	1.002.081,47	997.409,66	805.996,27	2.257.389,10	1.261.349,30	33.721,58
Ukupna pasiva	3.879.619,63	14.971.290,84	14.937.938,43	21.888.669,04	23.061.572,42	21.836.272,59	17.021.204,44
Upisani kapital	3.221.995,30	14.470.456,00	14.470.456,00	21.612.600,00	21.612.600,00	21.612.600,00	21.612.600,00
Premije na emitirane dionice	-	-	162.200,00	412.200,00	412.200,00	412.200,00	412.200,00
Ukupna dobit	153.765,08	173.580,66	173.580,66	173.580,66	234.597,24	-	-
Ukupni gubitak	-	-	164.132,93	446.790,55	273.209,89	1.045.710,29	5.749.455,11
Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	101.266,04	167.254,18	295.834,70	137.078,93	1.075.385,07	857.182,88	745.859,55
Odgođeno plaćanje i troškovi budućeg razdoblja	402.593,21	160.000,00	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	1	-	1	1	3	-	-

Podaci za 1995. odnose se na razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca.

Društvo je za 1995., 1996. i 1999. ostvarivalo dobit u poslovanju, a u svim drugim godinama gubitak. Najveći gubitak iskazan je u 2001. kada je iznosio 4.703.744,82 kn, a rezultat je poslovnih aktivnosti.

Broj zaposlenika iskazan u tablici usporednih podataka o poslovanju Društva u razdoblju od 1995. do 2001., odnosi se na stanje koncem godine. U vrijeme obavljanja revizije zaposleno je pet zaposlenika na neodređeno vrijeme.

Ekonomski pokazatelji poslovanja ukazuju da je u razdoblju od 1995. do 2001. ekonomičnost i tekuća likvidnost u stalnom opadanju.

Za 1995., 1996. i 1997. prihodi su ostvareni od prodaje pilane i rezane građe, te zakupa poslovnog prostora. Zaključena su dva ugovora o zakupu i to jedan u lipnju 1996. s društvom Darinka d.o.o. Glina, te u rujnu 1997. s društvom Veja-Trade d.o.o. Karlovac na pet godina. Zakupci su trebali obavljati djelatnost prerade drva i proizvoda od drva, a u svrhu gospodarskog aktiviranja Društva. Zakupnina je po jednom ugovoru iznosila 19.800,00 kn, a po drugom 17.600,00 kn. Oba ugovora raskinuta su prije isteka ugovornog roka, odnosno jedan je raskinut u travnju 1997., a drugi u studenome 1997. Raskinuti su zbog nemogućnosti zakupaca da aktiviraju proizvodnju u skladu sa zaključenim ugovorima.

U 1998. zatraženi su krediti kod poslovnih banaka, ali zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem, nisu realizirani. U stalnom radnom odnosu je jedan zaposlenik za obavljanje administrativnih poslova.

U travnju 1999. Društvo je započelo proizvodnju odnosno piljenje i preradu drveta. U lipnju 1999. zapošljava 14 zaposlenika na vrijeme od šest mjeseci odnosno do konca studenoga 1999., a u prosincu dva zaposlenika na vrijeme od 11 mjeseci, odnosno do konca listopada 2000. Tijekom 2000. Društvo zapošljava 23 zaposlenika na određeno vrijeme, odnosno do konca studenoga 2000. Sa svima je zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme, jer je piljenje i prerada drveta sezonski posao od svibnja do listopada tekuće godine. Prema izvješću direktora o poslovanju za 1999. i 2000., zbog čestih kvarova na postrojenjima koji iziskuju velike izdatke, proizvodnja je ocijenjena neekonomičnom i nerentabilnom.

Gubitak poslovanja za 2001. posljedica je akumulirane amortizacije. Za opremu nabavljenu prije 1995. obračunana je amortizacija u 1998. u iznosu 3.128.702,09 kn i evidentirana u okviru drugih plaćenih troškova budućeg razdoblja. Prema odluci direktora, evidentirana je u rashode poslovanja tijekom 2001. Društvo je obračunavalo amortizaciju samo za novonabavljenu opremu.

U svibnju 2002. Društvo je zaključilo ugovor o kreditu s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb u iznosu 1.250.000,- EUR. Namjena kredita je obnova proizvodnog parka i nabava obrtnih sredstava prema investicijskom programu iz ožujka 2001. Rok vraćanja kredita je deset godina, odnosno 1. srpanj 2012. s uključenim počekom do 1. srpnja 2004. Kredit je predviđeno otplaćivati u tromjesečnim anuitetima. Do vremena obavljanja revizije banka je doznačila sredstva u iznosu 6.330.012,00 kn.

Prema izvještaju direktora Društva, do 14. listopada 2002. sredstva su utrošena za sanaciju oštećenja na halama u iznosu 1.045.576,87 kn, nabavu opreme u iznosu 4.250.774,82 kn, te obrtnih sredstava u iznosu 924.276,22 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Vrginmost, Vrginmost.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupaka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća DIP Vrginmost, Vrginmost obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

U 1995., kada je Poduzeće započelo s radom, donesen je prijedlog rješenja postupne obnove poslovanja, koji nije sadržavao ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte poslovanja, te nije moguće pratiti njegovo ostvarenje.

Investicijskim programom osposobljavanja i pokretanja proizvodnje, koji je donesen 1998., predviđeno je pokretanje prerade drva, proizvodnje parene bukove građe i sušenih elemenata, te stvaranje uvjeta za promjenu proizvodnog programa usvajanjem proizvodnje trapeznih čeličnih nosača. Predviđena je sanacija ratnih šteta, popravak strojeva, hala i skladišta, nabava opreme, alata i početnih zaliha. Planirana su ulaganja u iznosu 10.300.000,00 kn i to iz kredita poslovne banke.

Investicijski program nije realiziran, jer poslovna banka nije odobrila kredit.

U ožujku 2001. Društvo je izradilo novi investicijski program proizvodnje s orijentacijom na modernizaciju proizvodnje u primarnoj pilani i doradnom pogonu, te proizvodnju parene bukovine i sušenih elemenata. Predviđena su ulaganja u iznosu 11.300.000,00 kn iz kredita poslovne banke i to za sanaciju hala u iznosu 925.000,00 kn, zamjenu strojeva u primarnoj i doradnoj pilani, nabavu alata i opreme u iznosu 7.550.000,00 kn, te početne zalihe u iznosu 2.825.000,00 kn.

Do vremena obavljanja revizije (listopad 2002.), poslovna banka je doznačila 6.330.012,00 kn, od čega je 1.045.576,87 kn utrošeno za sanaciju oštećenja na halama, 4.250.774,82 kn za nabavu opreme i 924.276,22 kn za obrtna sredstva. Ostvarivanje investicijskog programa je u tijeku.

U vrijeme pretvorbe, u travnju 1997. u stalnom radnom odnosu bio je jedan zaposlenik, a tijekom 1999. i 2000. bilo je zaposleno od 14 do 23 sezonska radnika na određeno vrijeme. U listopadu 2001. Društvo ima pet zaposlenika.

Društvo je za 1995., 1996. i 1999. ostvarivalo dobit u poslovanju, a u svim drugim godinama gubitak. Najveći gubitak iskazan je u 2001. kada je iznosio 4.703.744,82 kn.

S obzirom da je ostvarivanje ciljeva investicijskog programa u tijeku, da je dio sredstava utrošen za sanaciju hala, nabavu nove opreme, podmirenje obveza iz ranijih godina prema dobavljačima sirovina, da je broj zaposlenika u stalnom porastu, stečeni su uvjeti za pokretanje i normalizaciju proizvodnje. Ostvareni su ciljevi privatizacije, propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 10. travnja 2003. zakonski predstavnik Društva izjavljuje da u cijelosti prihvaća izvješće, te navodi da nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Trg Milana Šufflaya 2, Karlovac.

Ovlašteni državni revizori:

Štefica Križanić, dipl. oec.

Sandra Burja, dipl. oec.

DIP VRGINMOST, VRGINMOST

1. Upravni odbor:

Željko Malinac, predsjednik od 21. rujna 1995. do 23. travnja 1997.

Tomislav Popović, od 21. rujna 1995. do 23. travnja 1997.

Robert Peša, od 21. rujna 1995. do 23. travnja 1997.

2. Nadzorni odbor:

Željko Malinac, predsjednik od 23. travnja 1997. do 7. prosinca 1998.

Tomislav Popović, od 23. travnja 1997. do 7. prosinca 1998.

Robert Peša, od 23. travnja 1997. do 7. prosinca 1998.

Vladimir Labaš, predsjednik od 7. prosinca 1998.

Ante Šojat, zamjenik predsjednika od 7. prosinca 1998.

Alen Pandurić, od 7. prosinca 1998.

3. Direktor:

Stjepan Pečevski, direktor od 28. rujna 1995. do 13. veljače 2003.

Hrvoje Milinković, direktor od 19. veljače 2003.