



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

EKRAN, SPLIT

Zadar, siječanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	8
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	12
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	13
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	13



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/293

Urbroj: 613-15-04-16

Zadar, 12. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA EKTRAN, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ekran, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. studenoga 2003. do 12. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 119/01, 80/02 i 81/02),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Ekran radna organizacija za prikazivanje filmova s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Splitu, registrirana je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 15. listopada 1986. pod brojem FI-483/86. Djelatnost Poduzeća bila je prikazivanje domaćih i stranih filmova, reklamne usluge, iznajmljivanje kinodvorana i kinotehnička djelatnost. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Poduzeća Dražan Pavić.

Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 11.773.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 11.706.000.- HRD, a bruto dobit poslovne godine u iznosu 67.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive iskazana je u iznosu 66.076.000.- HRD ili 1.201.381,- DEM uz primjenu srednjeg tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 36 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 24. svibnja 1994. pod brojem Fi-4994/94. Upisana je tvrtka Ekran dioničko društvo poduzeće za prikazivanje filmova, Split (dalje u tekstu: Društvo).

U rujnu 1994. je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem Fi-7931/94, upisano preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Odlukom izvanredne skupštine Društva od 23. kolovoza 1994. o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću dioničari su postali članovima društva s ograničenom odgovornošću i u njemu su zamjenom dionica stekli poslovne udjele razmjerno nominalnom iznosu svojih dionica. U rujnu 1994. je u sudski registar, pod brojem Fi-7931/94, upisana tvrtka Ekran, kino djelatnosti, društvo s ograničenom odgovornošću Split.

Rješenjem suda broj Tt-95/7689-2 od 21. siječnja 1997. u sudski registar je upisano usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.221.800,- DEM.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo i nema udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 25. lipnja 1992., a izmjene i dopune odluke upravni odbor 21. siječnja 1994. Predsjednik radničkog savjeta bio je Žarko Nejašmić, a članovi Tomislav Alujević, Vera Boko, Joško Cvitanić, Slavica Hrepić, Nediljko Mimica i Alojz Sajdl. Predsjednik upravnog odbora bio je Ivan Martinac, a članovi Frane Matošić i Zvonimir Radić.

Odlukom je određeno da se pretvorba provede prodajom Poduzeća u cjelini javnim prikupljanjem ponuda za upis i otkup dionica. Prema odluci dionice se otkupljuju s popustom, najviše 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, i bez popusta. Pravo na otkup dionica s popustom i obročno plaćanje, osim zaposlenih i ranije zaposlenih, imaju i druge fizičke osobe utvrđene odredbama članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ako se ne izvrši upis dionica do procijenjene vrijednosti Poduzeća provodi se drugi krug javnog oglašavanja za upis i otkup preostalog broja dionica. Neotkupljene i neupisane dionice pripadaju fondovima Republike Hrvatske u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi utvrđeno je da se pretvorba provede prodajom uz popust dionica nominalne vrijednosti 1.110.950,- DEM, ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, zaposlenima i ranije zaposlenima, fizičkim osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Preostale dionice, umanjene za 6 014 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 601.347,- DEM, prenose se Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) radi njihove prodaje javnim prikupljanjem ponuda u skladu s člankom 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi procijenjena vrijednost Društva, na dan 31. prosinca 1991., iznosila je 2.221.900,- DEM. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 22 219 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Poduzeće je u lipnju 1992. uz odluku o pretvorbi, Agenciji za restrukturiranje i razvoj dostavilo dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi dostavljene su Fondu u siječnju 1994.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće, nakon objavljenog natječaja, pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% ukupnog broja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu (koja po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi) i zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu uz popust, te drugim fizičkim i pravnim osobama bez popusta. Neprodate dionice i dionice rezervirane u visini procijenjene vrijednosti nekretnina za koje nisu riješeni imovinski odnosi prenose se Fondu. Pravo prvenstva kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Dionice s popustom mogle su se upisati do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% uvećan za 1,0% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža i obročnu otplatu u roku pet godina. U prvoj godini trebalo je otplatiti 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i petoj godini 35,0% ugovorene vrijednosti upisanih dionica.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program je donesen za razdoblje od 1992. do 1994. Analizom prethodnog trogodišnjeg razdoblja utvrđeno je kontinuirano opadanje posjećenosti kino predstava (pad broja posjetitelja s 1 065 152 u 1988. na 250 039 u 1991.), a kao razlog navodi se nelojalna konkurencija privatnih videoteka, ratna djelovanja i nerazvijena distributerska djelatnost na području Republike Hrvatske.

Radi poništavanja negativnih posljedica smanjenja obujma i rezultata poslovanja u prethodnom razdoblju razvojni programom je planirano iznajmljivanje poslovnih prostora drugim korisnicima, povezivanje sa školskim ustanovama radi prikazivanja obrazovnih filmova, specijalizacija kino dvorana, ulaganje u opremu za prikazivanje filmova, a preko udruženja kino prikazivača smanjenje negativnih posljedica nelojalne konkurencije. Za razdoblje od 1992. do 1994. planirano je godišnje 5,0%-tno povećanje opsega poslovanja, rast poslovnih prihoda između 10,0% i 20,0% godišnje, a drugih prihoda po prosječnoj stopi 10,0% godišnje, povećanje materijalnih troškova do 5,0% godišnje i rast drugih rashoda do 15,0% godišnje. Za 1994. su planirani prihodi u iznosu 947.000,- DEM, rashodi u iznosu 871.000,- DEM i dobit u iznosu 81.000,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 20. svibnja 1992. u postupku provjere zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun sastavljen u skladu s važećim zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Tonex Split d.o.o. (MBS 3717747), Split. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata, opreme, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, kratkoročnih potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, izvanposlovne aktive te obveza (dugoročnih rezerviranja i kratkoročnih obveza) na dan 31. prosinca 1991.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova koji su, prema odluci radničkog savjeta iz lipnja 1992., dani na upravljanje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu općine Split.

U postupku provjere osnovnog elaborata Fond nije prihvatio procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i opreme te su izrađene izmjene i dopune elaborata. Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i izmjenama i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	-	2.280,-	476.542,-
2.	Građevinski objekti	820.000,-	1.134.803,-	1.542.764,-
3.	Oprema	1.093,-	22.940,-	55.912,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	147.272,-	147.272,-	147.272,-
5.	Zalihe	1.691,-	1.691,-	1.691,-
6.	Kratkoročna potraživanja	10.327,-	6.580,-	6.580,-
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	836,-	836,-	836,-
8.	Izvanposlovna aktiva	981,-	-	-
I. Ukupno imovina (1 do 8)		982.200,-	1.316.391,-	2.231.600,-
9.	Dugoročna rezerviranja	4.800,-	4.800,-	4.800,-
10.	Kratkoročne obveze	4.900,-	4.900,-	4.900,-
II. Ukupno odbitne stavke (9 do 10)		9.700,-	9.700,-	9.700,-
Vrijednost Poduzeća (I.—II.)		972.500,-	1.306.691,-	2.221.800,-

Procijenjena vrijednost nekretnina je prema osnovnom elaboratu iznosila 1.137.083,- DEM od čega se na građevinsko zemljište odnosilo 2.280,- DEM, a na građevinske objekte s komunalnim priključcima 1.134.803,- DEM. Procjenom je obuhvaćen dio zemljišta označenog kao k.č. 9135/1 upisana u z.k.ul. broj 11975 k.o. Split površine 152 m². U postupku procjene korištena je odluka nadležnog općinskog organa o prometnoj vrijednosti zemljišta u iznosu 15,- DEM. Uz elaborat nema navedene odluke. Izmjenama i dopunama elaborata procijenjeno je građevinsko zemljište površine 1 906,17 m². Procijenjena vrijednost iznosila je 476.542,- DEM. U postupku procjene korišteni su podaci nadležnog općinskog organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta u iznosu 250,- DEM/m². Uz elaborat nema navedene dokumentacije. Procjenom je obuhvaćeno zemljište na kojem se nalazi zgrada kina Marjan označeno kao dio č.zgr. 957/10 i 957/27 upisanih u z.k.ul. 3349 k.o. Split površine 337 m². U zemljišnim knjigama ove nekretnine su upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća. Procijenjeno je i zemljište označeno kao k.č. 9135/1 upisana u z.k.ul. 11975 i zemljište označeno kao dio č.zgr. 1096/3 upisane u z.k.ul. 11975 i dio č.zgr. 1096/5 upisane u z.k.ul. broj 11126 sve k.o. Split, ukupne površine 753,17 m².

Na navedenom zemljištu je zajedničkim ulaganjem s poduzećem Jadrantekstil (MBS 3117600), Split izgrađena robna kuća i kino Central. U studenome 1994. je zaključen ugovor, a u travnju 1995. dodatak ugovoru o diobi zajedničkih nekretnina. Upis je obavljen u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu. Osim navedenog zemljišta procjenom je obuhvaćeno zemljište na kojem se nalaze kina Tesla i Balkan za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Procijenjena vrijednost ovog zemljišta iznosi 204.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata je prema osnovnom elaboratu iznosila 1.134.803,- DEM. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključena je procijenjena vrijednost objekata u iznosu 1.077.653,- DEM i komunalnih priključaka u iznosu 57.150,- DEM. Procjenom nije obuhvaćena cjelokupna komunalna infrastruktura, zbog čega su na zahtjev Fonda izrađene izmjene i dopune elaborata. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema izmjenama i dopunama elaborata iznosi 1.542.764,- DEM, od čega se na vrijednost objekata odnosi 1.104.217,- DEM, a na vrijednost komunalnih priključaka 438.547,- DEM. Procjena je obavljena na temelju izvršenog pregleda objekata, uređenja lokacije i uvida u tehničku dokumentaciju. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje svakog objekta uzimajući u obzir starost i trošnost. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata. Procjena komunalnih priključaka provedena je na temelju dokumentacije općinskih službi te komunalnih i javnih poduzeća. Uz elaborat nema navedene dokumentacije. U procijenjenu vrijednost uključena je i vrijednost kina Tesla i Balkan u iznosu 397.347,- DEM za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Postupak za poslovni prostor kina Tesla, nekretninu označenu kao č.zgr. 4419 upisana u z.k.ul. broj 9601 površine 582 m² k.o. Split, vodi se kod Općinskog suda u Splitu. Nasljednik ranijeg vlasnika je sudu podnio zahtjev za brisanjem uknjižbe prava korištenja i upravljanja koje je Poduzeću dozvoljeno presudom Općinskog suda u Splitu II P-490/90 od 9. ožujka 1992. U tijeku je i postupak kod Ureda za imovinsko pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije radi povrata nasljednicima ranijih vlasnika nekretnine označene kao č.zgr. 2602/4 upisana u z.k.ul. 4720 i č.zgr. 2602/1 upisana u z.k.ul. 6881, sve k.o. Split, a predstavlja dio poslovnog prostora kina Balkan (danas kino Karaman). Rješenjem Narodnog odbora općine Split broj 01-15877/61 od 15. lipnja 1961. Kino poduzeću Split (pravnom predniku Poduzeća) dozvoljen je prijenos prava korištenja za sljedeće nekretnine: č.zgr. 4241 upisana u z.k.ul. 9047, č.zgr. 2599/1 upisana u z.k.ul. 9048, č.zgr. 2599/2 upisana u z.k.ul. 9049, č.zgr. 2602/4 upisana u z.k.ul. 4720 i č.zgr. 2602/1 upisana u z.k.ul. 6881, sve k.o. Split. Nekretnine predstavljaju čekaonicu, biljetarnicu, ulaz na balkon i dvoranu kina Balkan. Upis u zemljišne knjige Općinskog suda zatražen je tijekom 1996.

Prosječna starost opreme je u vrijeme izrade elaborata bila 17 godina zbog čega je knjigovodstvena vrijednost iznosila 1.093,- DEM. U elaboratu je procijenjena na 22.940,- DEM. Procjena je obavljena pojedinačno, a vrijednost je utvrđena na temelju nabavnih cijena pri čemu su kao korektivni elementi korišteni faktor tehnološke zastarjelosti, faktor fizičkog rabljenja opreme i faktor stvarne efikasnosti funkcioniranja opreme.

Uvidom u elaborat Fond je ustanovio da je u poslovnim knjigama dio opreme Poduzeća (kotlovnica u kinu Central) iskazan u vrijednosti nekretnina, što je izmjenama i dopunama elaborata ispravljeno nakon čega je vrijednost opreme procijenjena u iznosu 55.912,- DEM.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 6.580,- DEM. Utvrđena je na način da je kao procijenjena vrijednost zadržana knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. umanjena za potraživanja za koja se smatralo da se neće naplatiti.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 147.272,- DEM, zaliha 1.691,- DEM, a vrijednosnih papira i novčanih sredstava 836,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za vrijednost dugoročnih rezerviranja u iznosu 4.800,- DEM i kratkoročnih obveza u iznosu 4.900,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.306.691,- DEM, a procijenjena 2.221.800,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 21. siječnja 1994. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi temeljni kapital iznosi 2.221.800,- DEM ili 8.393.116.116.- HRD uz primjenu srednjeg tečaja DEM na dan izdavanja potvrde (1,- DEM = 37.776.58 HRD). Temeljni kapital je podijeljen na 22 218 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM ili 377.762.- HRD.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina kina Tesla u iznosu 386.005,- DEM i kina Balkan u iznosu 215.342,- DEM za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Stoga je kod Fonda rezervirano 6 014 dionica nominalne vrijednosti 601.347,- DEM do rješenja imovinsko pravnih odnosa.

Potvrdom je utvrđeno da se postupak pretvorbe društvenog poduzeća provede prodajom dionica nominalne vrijednosti 4.196.558.058.- HRD ili 1.110.900,- DEM osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,0% dionica, umanjenih za vrijednost rezervacija i uvećanih za neprodane dionice s popustom, prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i potvrdom o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Zaposlenima i ranije zaposlenima je s popustom prodano 11 109 dionica nominalne vrijednosti 1.110.900,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala.

Od ukupnog broja dionica rezervirano je 6 014 dionica nominalne vrijednosti 601.347,- DEM ili 27,1% temeljnog kapitala dok je 5 095 dionica nominalne vrijednosti 509.552,- DEM ili 22,9% temeljnog kapitala dano na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Ponuđene dionice prodane su Milanu Novaku za 510.000,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo obavljen je u skladu s potvrdom o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Dionice su stekli:

- 11 109 dionica nominalne vrijednosti 1.110.900,- DEM ili 50,0% ukupnog broja dionica mali dioničari,
- 6 014 dionica nominalne vrijednosti 601.347,- DEM ili 27,1% ukupnog broja dionica je rezervirano i preneseno Fondu, a
- 5 095 dionica nominalne vrijednosti 509.552,- DEM ili 22,9% ukupnog broja dionica preneseno je Milanu Novaku.

U rujnu 1994. je pod brojem Fi-7931/94 u sudski registar upisano preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Dioničari su postali članovima društva s ograničenom odgovornošću i u njemu su zamjenom dionica stekli poslovne udjele razmjerno nominalnom iznosu svojih dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Mali dioničari su u veljači 1994. s Fondom zaključili 56 ugovora o kupnji 11 109 dionica uz popust nominalne vrijednosti 1.110.900,- DEM uz obročnu otplatu u roku pet godina. Ugovorena je prodaja po 200 dionica osim u jednom slučaju 109 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Prvi obrok u iznosu 12.842.121.- HRD uplaćen je gotovinskim uplatama i otkupom obveznica za staru deviznu štednju.

Dodatak ugovoru o kupnji udjela zaključen je s tri mala udjeličara u veljači 1997. dok s 53 mala udjeličara to nije učinjeno.

Prema zaključenim dodacima ugovora rok otplate po jednom ugovoru produljen je na 20 godina, po drugom na 10 godina, a prema trećem ugovoru ugovorena je jednokratna uplata.

Mali udjeličari, njih 54 zaključili su ugovore o prijenosu 10 709 dionica odnosno udjela na nove stjecatelje i to Milana Novaka i Maksima Buljanovića. Prijenos je obavljen tijekom 1994., 1996. i 1997.

Milan Novak je, kao stjecatelj, na temelju ugovora o prijenosu dionica odnosno udjela zaključenih u razdoblju od svibnja 1994. do rujna 1996. s malim dioničarima odnosno udjeličarima stekao 10 509 dionica odnosno udjela Društva. S obzirom da je u postupku javnog prikupljanja ponuda iz ožujka 1994. stekao 5 095 dionica, a ugovorima o prijenosu 7 802 udjela prenio na stjecatelja Maksima Buljanovića, tijekom 2003. imao je 7 802 udjela ili 35,1% udjela Društva. U razdoblju od svibnja do srpnja 1994. na temelju zaključenih 46 ugovora o prijenosu dionica Milan Novak stekao je od malih dioničara 9 109 neotplaćenih dionica, a u studenome 1994. stekao je 200 udjela te je s 5 095 kupljenih dionica koncem studenoga imao 14 404 udjela ili 64,8% udjela Društva. Fondu je dostavio jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica od malih dioničara. U svibnju 1995. zaključio je s Maksimom Buljanovićem ugovor o prijenosu 7 202 udjela od čega 4 400 neotplaćenih i 2 802 otplaćenih udjela nakon čega je imao 7 202 udjela ili 32,4% udjela Društva.

U rujnu 1996. stekao je od šest malih udjeličara 1 200 otplaćenih udjela te je imao 8 402 udjela ili 37,8% udjela Društva. U svibnju 1997. prema ugovoru o prijenosu Milan Novak je 600 otplaćenih udjela prenio na Maksima Buljanovića nakon čega je imao 7 802 udjela od čega 4 400 neotplaćenih i 2 802 otplaćenih udjela Društva. Fondu je u travnju 1997. podnio zahtjev za produljenje roka otplate neotplaćenog duga za 4 400 udjela po prenesenim ugovorima o prijenosu udjela koji nije odobren. Milan Novak je u studenome 1998. preostali dug po stečenim udjelima platio u cijelosti otkupom obveznica za staru deviznu štednju odnosno u iznosu 78.148,43 kn nakon čega je imao 7 802 otplaćenih udjela ili 35,1% udjela Društva.

Maksim Buljanović je u svibnju 1995. na temelju ugovora o prijenosu udjela stekao 7 202 udjela ili 32,4% udjela Društva. U razdoblju od svibnja do prosinca 1997. od stjecatelja Milana Novaka i malog udjeličara stekao je 800 otplaćenih udjela te je na koncu 1997. raspolagao s 8 002 udjela ili 36,0% udjela Društva. Fondu je u svibnju 1998. podnio zahtjev za produljenje roka otplate preostalog neotplaćenog duga za 4 400 stečenih udjela. U siječnju 1999. Fond je sa stjecateljem Maksimom Buljanovićem zaključio ugovor kojim mu se omogućilo produljenje roka otplate 90.758,65 DEM duga na 36 mjesečnih rata u skladu s uvjetima iz ugovora. Na ime osiguranja plaćanja Fondu je preneseno 1 320 otplaćenih udjela, te je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.

Plaćanje je obavljeno u cijelosti nakon čega je Maksim Buljanović ukupno imao 8 002 otplaćena udjela ili 36,0% udjela Društva. Plaćanje udjela prema jednom ugovoru izvršeno je u cijelosti dok je prema drugom ugovoru plaćanje posljednjeg obroka obavljeno u listopadu 2001. Fond je u svibnju 2002., sa zakašnjenjem, raskinuo ugovor.

Nakon raskida ugovora mali udjeličari su raspolagali s 319 udjela, a u portfelj Fonda prenesen je 81 udjel Društva.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 5 095 dionica te 6 014 rezerviranih dionica ili ukupno 11 109 dionica Društva. Nakon raskida ugovora s malim udjeličarom u portfelj Fonda je prenesen 81 udjel Društva. Od ukupnog broja dionica odnosno udjela, 5 176 dionica odnosno udjela preneseno je na stjecatelje tako da je tijekom 2003. u portfelju Fonda bilo 6 014 rezerviranih udjela ili 27,1% udjela Društva.

U postupku javnog prikupljanja ponuda provedenog u ožujku 1994. Fond je dao na prodaju 5 095 dionica Društva. Najniža cijena ponude utvrđena je u iznosu 509.553,- DEM, a plaćanje u HRD prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske ili inozemnoj konvertibilnoj valuti uz garanciju banke. Pristigla je jedna ponuda, od Milana Novaka koji je za kupnju 5 095 dionica ponudio 510.000,- DEM. Ponuda je prihvaćena. Ugovor o prodaji dionica između Fonda i Milana Novaka zaključen je 29. travnja 1994., a ugovorena cijena u iznosu 510.000,- DEM plaćena je u cijelosti tijekom svibnja 1994. obveznicama Republike Hrvatske za obnovu. Time je Milan Novak raspolagao s 5 095 dionica ili 22,9% dionica Društva.

Na javnoj dražbi održanoj u rujnu 2002. Fond je dao na prodaju 81 udjel nominalne vrijednosti 8.100,- DEM ili 0,4% udjela Društva. Početna cijena utvrđena je u iznosu 7.800,00 kn za ponuđene udjele, a plaćanje gotovinom u kunama ili inozemnoj konvertibilnoj valuti. Ponuđeni udjeli prodani su u cijelosti društvu Fintrade d.o.o. (MBS 3527280), Split, s kojim je u rujnu 2002. zaključen ugovor o prodaji udjela. Plaćanje udjela izvršeno je u iznosu 7.800,00 kn u skladu s ugovorenim.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se popis članova Društva prema dokumentaciji u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.).

Tablica broj 2

Članovi Društva u studenome 2003.

Redni broj	Članovi društva	Broj udjela	Udjel u %
1.	mali udjeličari	319	1,4
2.	Milan Novak	7 802	35,1
3.	Maksim Buljanović	8 002	36,0
4.	Fond	6 014	27,1
5.	Fintrade d.o.o.	81	0,4
Ukupno		22 218	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	4.414.304	4.907.707	4.692.862	4.395.720	4.781.874	3.875.357	4.367.763	5.473.836	6.741.759
Rashodi	4.411.066	4.901.885	4.682.129	4.383.155	4.364.883	3.890.234	4.276.992	4.901.428	6.295.338
Dobit	3.238	5.822	10.733	12.565	416.991	-	90.771	572.408	446.421
Gubitak	-	-	-	-	-	14.877	-	-	-
Ukupna aktiva	9.615.121	9.906.184	9.824.634	10.342.144	9.766.133	9.873.046	9.911.722	10.678.522	10.990.522
- dugotrajna imovina	8.441.227	9.228.210	9.382.834	9.413.078	9.086.785	8.664.346	8.476.999	7.988.116	6.994.306
- kratkotrajna imovina	1.172.294	667.997	437.571	920.951	658.659	1.187.863	1.416.531	2.670.829	3.975.566
- drugo	1.600	9.977	4.229	8.115	20.689	20.837	18.192	19.577	20.650
Ukupna pasiva	9.615.121	9.906.184	9.824.634	10.342.144	9.766.133	9.873.046	9.911.722	10.678.522	10.990.522
- upisani kapital	8.976.216	8.258.875	8.258.875	8.258.875	8.258.875	8.258.875	8.258.875	8.258.875	8.258.875
- pričuve	8.148	1.380.488	1.380.488	1.580.528	725.528	725.528	725.528	725.528	725.528
- ukupna dobit	3.238	9.060	19.793	32.358	449.350	449.350	525.243	1.097.651	1.544.073
- ukupan gubitak	-	-	-	-	-	14.877	-	-	-
- dugoročne obveze	160.000	-	-	-	-	-	-	-	-
- kratkoročne obveze	467.519	257.761	164.878	470.383	332.380	454.170	402.076	596.468	461.882
- drugo	-	-	600	-	-	-	-	-	164
Broj zaposlenika	29	29	25	25	26	25	24	25	26

U skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu Društvo je svrstano u male poduzetnike i kao društvo s ograničenom odgovornošću nema obvezu godišnje revizije. Društvo je u razdoblju od 1994. do 2002. poslovalo s dobiti, osim u 1999. kada je iskazalo gubitak. Prema odlukama skupštine, a u skladu s odredbama društvenog ugovora i članka 406. Zakona o trgovačkim društvima, dobit je raspoređivana u zadržanu dobit te je za 2002. ukupna dobit iskazana u iznosu 1.544.073,00 kn.

Osnovna djelatnost Društva je prikazivanje filmova te su prihodi od prodaje ulaznica imali najveće učešće (prosječno 80,0%) u ukupnim prihodima. Tijekom 1996. i 1997. nabavljena je i ugrađena nova oprema za tri kina, a u 2002. uloženo je u modernizaciju prostora ugradnjom novih sjedalica u dva kina. Od rujna 2000. Društvo nije obveznik poreza na dodanu vrijednost i županijskog poreza na ulaznice za kino predstave, što je utjecalo na povećanje prihoda i ostvarivanje veće dobiti. Zbog nedostatka filmova, osobito u ljetom periodu, povremeno su bila zatvarana pojedina kina tako da se je iskorištenost kapaciteta objekata kroz godine kretala od 17,0% do 19,7% u 2002. Osim osnovne djelatnosti Društvo ostvaruje prihode od reklamiranja i davanja dijela poslovnih prostora i opreme u zakup. Prihodi od zakupa poslovnih prostora i opreme sudjeluju s 10,2% u ukupnim prihodima.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi Društvo je imalo 29 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) 26 zaposlenika. Broj zaposlenika smanjen je zbog odlaska u mirovinu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ekran, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Ekran, Split, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1994. planirano je godišnje povećanje opsega poslovanja 5,0%, godišnji rast poslovnih prihoda između 10,0% i 20,0%, rast drugih prihoda po prosječnoj stopi 10,0% godišnje, povećanje materijalnih troškova do 5,0% godišnje i rast drugih rashoda do 15,0% godišnje. Za 1994. su planirani ukupni prihodi u iznosu 947.000,- DEM, ukupni rashodi u iznosu 871.000,- DEM i dobit u iznosu 81.000,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom su ostvareni. U vrijeme obavljanja revizije, osim prikazivanja filmova, Društvo iznajmljuje poslovne prostore drugim korisnicima, smanjene su negativne posljedice nelojalne konkurencije, modernizirana je oprema i povećan broj posjetitelja.

Od 1994. do 2002. Društvo je poslovalo s dobiti, osim u 1999., kada je iskazalo gubitak. U 2002. su ukupni prihodi porasli za 52,7% u odnosu na 1994., a ukupni rashodi za 42,7%. Najveće učešće, prosječno 80,0%, u ukupnim приходima imaju prihodi od prodaje ulaznica, iako je iskorištenost kapaciteta objekata u 2002. iznosila 19,7%. Do konca 2002. ostvarena je ukupna dobit u iznosu 1.544.073,00 kn koja je raspoređena u zadržanu dobit. Koncem 2002. Društvo nije imalo dugoročnih obveza, a kratkoročne su iznosile 461.882,00 kn, od čega se najveći dio odnosi na obveze prema dobavljačima.

Broj zaposlenika je smanjen s 29 u lipnju 1992. na 26 zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.). Broj zaposlenika je smanjen zbog odlaska u mirovinu.

S obzirom da je Društvo poslovalo s dobiti od 1994. do 2002., osim u 1999. i da je očuvana produktivna zaposlenost, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Ekran, Split u svom očitovanju od 29. prosinca 2003. navodi da nema primjedbi na izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije.

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Lori Rončević Matešić, dipl. oec.

Nives Lemić, dipl. oec.

Ivanka Babac, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Žarko Nejašmić, predsjednik; članovi: Tomislav Alujević, Vera Boko, Joško Cvitanić, Slavica Hrepić, Nediljko Mimica i Alojz Sajdl

2. Upravni odbor:

Ivan Martinac, predsjednik od 27. listopada 1992. do 23. svibnja 1994.

Franjo Matošić, od 27. listopada 1992 do 24. svibnja 1994.

Zvonimir Radić, od 27. listopada 1992 do 30. travnja 1997.

Milan Novak, predsjednik od 24. svibnja 1994. do 30. travnja 1997.

Anđelko Gabrić, od 24. svibnja 1994. do 30. travnja 1997.

3. Direktor ili uprava:

Dražan Pavić, direktor od 21. siječnja 1994. do 31. svibnja 1995.

Vanja Jambrović, direktor od 1. lipnja 1995. do 23. rujna 1997.

Snježana Kuzmanić, od 24. rujna 1997.