



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ELEKTRON, SPLIT

Zadar, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	16
5.4.	Raspolaganje nekretninama	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/557

Urbroj: 613-15-04-18

Zadar, 8. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ELEKTRON, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Elektron, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. listopada 2003. do 8. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Elektron, Split (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 24. siječnja 1990. pod brojem Fi-1313/89. Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja, montaža, usluge i popravci elektrotehničkih proizvoda, izvođenje instalacijskih i završnih radova u građevinarstvu, te trgovina na veliko i malo.

Poduzeće je bilo organizirano u tri organizacijske jedinice: inženjering, proizvodnja i administracija.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 244 zaposlenika.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je v.d. direktora Ivan Praničević.

Vrijednost aktive odnosno pasive koncem 1991. iskazana je u iznosu 54.597.000.- HRD ili 992.673,- DEM. Ukupni prihodi za 1991. iznosili su 75.873.000.- HRD, ukupni rashodi 80.186.000.- HRD, a gubitak poslovne godine 4.313.000.- HRD. Za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 2. studenoga 1994. pod brojem Fi-8687/94. Upisana je tvrtka Elektron dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Split (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/5425-6 od 14. siječnja 1997. upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 3.064.000,- DEM, a podijeljen je na 6 128 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/618-5 od 18. svibnja 2000. upisana je promjena tvrtke. Upisana je tvrtka SEM Poslovno - prodajni centar d.d., Split.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-3/27-5 od 24. veljače 2003. u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala. Prema odluci skupštine od 29. studenoga 2002. temeljni kapital u iznosu 3.064.000,- DEM ili 11.853.638,00 kn smanjen je za 2.048.838,00 kn i iznosi 9.804.800,00 kn. Temeljni kapital je smanjen radi pokrića gubitka u iznosu 1.664.195,00 kn, a smanjenje je provedeno smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 1.934,00 kn na 1.600,00 kn. Razlika u iznosu 384.643,00 kn prenesena je u pričuve Društva. Broj dionica ostao je nepromijenjen.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je nakon pretvorbe osnovalo društvo SEM Elektron d.o.o., Split (MBS 1109308) te društvo SEM Euroservis d.o.o., Split (MBS 3720233).

Prema ugovoru zaključenom 30. prosinca 1994., osnivači društva SEM Elektron d.o.o., Split su društvo SEM d.o.o., Split (MBS 3432262) i Društvo. Osnivači društva SEM d.o.o., Split bili su društvo SEM d.o.o., Split i 14 fizičkih osoba. Novoosnovano društvo SEM Elektron d.o.o., Split upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 29. lipnja 1995. pod brojem Fi-18190/94. Temeljni kapital je upisan u iznosu 254.215,68 kn protuvrijednost 70.615,50 DEM, od čega je ulog Društva iznosio 124.565,68 kn protuvrijednost 34.601,60 DEM ili 49,0% temeljnog kapitala novoosnovanog društva, unesen je u stvarima. Ulog suosnivača, društva SEM d.o.o., Split iznosio je 129.650,00 kn protuvrijednost 36.013,90 DEM, također je unesen u stvarima. Djelatnost novoosnovanog društva je strojogradnja, metaloprerađivačka djelatnost, proizvodnja električnih strojeva, aparata i finalnih proizvoda od drveta, graditeljstvo, trgovina, turizam, cestovni promet i usluge.

Na temelju ugovora zaključenog 21. prosinca 1995., Društvo je prenijelo u cijelosti poslovni udjel sedmorici fizičkih osoba, s kojima su u siječnju 1996. zaključeni pojedinačni ugovori o prijenosu udjela.

Spomenutim ugovorima nisu ugovoreni kupoprodajna cijena, rok i način plaćanja. U poslovnim knjigama Društva evidentirana je naplata potraživanja u iznosu 128.066,00 kn na temelju ugovora o cesiji zaključenih 26. ožujka 1996.

Promjena članova društva SEM Elektron d.o.o., Split upisana je u registar Trgovačkog suda u Splitu rješenjem broj Tt-95/6872-5 od 6. ožujka 1997.

Na sjednici skupštine društva SEM Elektron d.o.o., Split održanoj 3. studenoga 1997. donesena je odluka o promjeni tvrtke društva SEM Elektron d.o.o. u društvo Elektron 97 d.o.o. te odredbi društvenog ugovora o osnivanju, jer su društvo SEM d.o.o., Split i dvije fizičke osobe u studenome 1997. prenijeli poslovne udjele osmorici fizičkih osoba. Navedene promjene upisane su u registar Trgovačkog suda u Splitu rješenjem broj Tt-97/2278-5 od 29. rujna 1998.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-1204/91 od 16. travnja 1991. u sudski registar upisano je poduzeće SEM - Atelier d.o.o., Split. Osnivači spomenutog poduzeća bili su Ivan Šustić i poduzeće SEM d.o.o., Split, a vrijednost osnivačkih uloga unesena u stvarima, prema ugovoru o osnivanju zaključenom 21. veljače 1991., iznosila je 246.000 din. U travnju 1995. zaključen je ugovor o izmjenama i dopunama ugovora o osnivanju poduzeća SEM - Atelier d.o.o., Split, prema kojem Ivan Šustić svoj osnivački ulog u iznosu 120.000 din, što je u vrijeme osnivanja predstavljalo protuvrijednost 13.330,- DEM, ustupa Zoranu Prugu i istupa iz spomenutog poduzeća. Poduzeće SEM d.o.o., Split ostaje kao osnivač, a kao novi osnivači pristupaju Društvo, Salamon Abinun i Zoran Prug. Spomenutim ugovorom promijenjena je i tvrtka SEM - Atelier d.o.o. u SEM Euroservis d.o.o. Društvo SEM Euroservis d.o.o., Split upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 25. travnja 1995. pod brojem Fi-832/95. Temeljni kapital je upisan u iznosu 140.000,- DEM i u cijelosti je unesen u stvarima, od čega je ulog Društva iznosio 226.800,00 kn protuvrijednost 63.000,- DEM ili 45,0% temeljnog kapitala spomenutog društva, a ulog suosnivača društva SEM d.o.o., Split iznosi 14.000,- DEM, Zorana Pruga 31.500,- DEM i Salamona Abinuna 31.500,- DEM. Djelatnost društva SEM Euroservis d.o.o., Split je graditeljstvo, obrtničke usluge i popravci, proizvodnja električnih strojeva i aparata, trgovina, turizam, cestovni promet i usluge.

Na temelju dva ugovora zaključena 12. svibnja 1997., Društvo je prenijelo u cijelosti udjel u društvu SEM Euroservis d.o.o., Split Zoranu Prugu i Salamonu Abinunu. U spomenutim ugovorima nisu navedeni osnovni elementi ugovora i to; kupoprodajna cijena, rok i način plaćanja. Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji Zoran Prug i Salamon Abinun uplatili su u prosincu 1997. po 818,18 kn, odnosno ukupno 1.636,36 kn.

U poslovnim knjigama Društva tijekom 1997. evidentirano je isknjižavanje poslovnog udjela u cijelosti i to u iznosu 1.636,36 kn na temelju prethodno spomenutih uplata, dok je razlika u iznosu 231.835,34 kn evidentirana kao trošak Društva. Do vremena obavljanja revizije (studeni 2003.) u Trgovačkom sudu u Splitu nije upisana promjena članova društva SEM Euroservis d.o.o., Split na temelju spomenutih ugovora prijenosa.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 30. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ivica Bebić. U Društvu nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta.

Odlukom je utvrđeno da se pretvorba provodi prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika), u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Do podnošenja dokaza o pravu vlasništva za prodavaonicu u Metkoviću privremeno se kod Fonda rezervira 310 dionica nominalne vrijednosti 155.000,- DEM.

Odlukom o pretvorbi određeno je da procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 3.064.000,- DEM i čini temeljni kapital dioničkog društva koji se dijeli na 6 128 dionica, nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici.

Poduzeće je odluku o pretvorbi i dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj u lipnju 1992.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Pravo prvenstva kupnje dionica imali bi zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji 50,0% dionica mogu upisati uz osnovni popust od 20,0% uvećanih za 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža, a imaju pravo upisati dionice s popustom u vrijednosti do 20.000,- DEM po zaposlenom, odnosno ranije zaposlenom. Dionice se mogu otplaćivati u mjesečnim obrocima u roku pet godina i to: u prvoj godini 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0%, te u petoj godini 35,0% ugovorene vrijednosti.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je na temelju analize podataka o poslovanju i razvojnih mogućnosti Poduzeća. Predviđena je nadogradnja postojećih proizvodno poslovnih kapaciteta za oko 1 100 m² i to: izgradnja pogona za smještaj novog tehnološkog programa, skladišta u podrumu, prostora za novu lakirnicu, te uređenje prilaza pogonu. Razvojnim programom planirano je i proširenje proizvodnog asortimana.

Prema razvojnom programu ukupna ulaganja planirana su u iznosu 3.064.400,- DEM, od čega u pripreme radove, izradu tehničke dokumentacije i građevinske objekte 1.224.000,- DEM, a u opremu 1.840.400,- DEM. Financiranje je predviđeno uglavnom iz vlastitih sredstava, a povrat uloženi sredstava do 1996.

Ostvarenjem programa predviđeno je povećanje broja zaposlenih.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Polazna osnova za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 3. lipnja 1992., u postupku provjere zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun sastavljen u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Prema podacima iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, procjenu vrijednosti nekretnina obavio je ovlašteni sudski vještak Roko Mijanović, a opreme ovlašteni sudski vještak Tonči Ninčević.

Elaborat ne sadrži podatke o nazivu pravne ili imenu fizičke osobe koje su sudjelovale u procjeni druge imovine. Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima su u postupku procjene vrijednosti poduzeća stručne osobe obvezne potpisati izvještaj o izvršenoj procjeni vrijednosti poduzeća, odnosno elaborat treba, između ostalog, sadržavati naznake stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, kratkoročnih potraživanja, kratkoročnih financijskih ulaganja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, izvanposlovne aktive, druge imovine, obveza te pasivnih vremenskih razgraničenja na dan 31. prosinca 1991.

Na temelju odluke radničkog savjeta iz travnja 1992., u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova, koji su dani na upravljanje Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Split.

Agencija nije prihvatila osnovni elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, jer procjenom nisu bile obuhvaćene sve nekretnine, procijenjene vrijednosti pojedinih bilančnih pozicija nisu bile obrazložene, niti su bili priloženi pravno valjani dokumenti o pravu korištenja nekretnina te su na zahtjev Agencije izrađene izmjene i dopune elaborata.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 2.825.146,- DEM, od čega se 534.164,- DEM odnosilo na zemljište, a 2.290.982,- DEM na građevinske objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem. U obrazloženju procijenjenih vrijednosti nekretnina navedeno je da procjenom nije bio obuhvaćen poslovni prostor u Metkoviću. Izmjenama i dopunama elaborata spomenuti prostor uključen je u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 2.980.146,- DEM, a činile su je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 534.164,- DEM i građevinskih objekata s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 2.445.982,- DEM.

Procjenom je bilo obuhvaćeno 4 109 m² građevinskog zemljišta koje je Poduzeću dano na korištenje na temelju pravno valjanih dokumenata o pravu korištenja nekretnina, koji su priloženi uz elaborat. U postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci nadležnog općinskog organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta na tom području u iznosu 100,- DEM/m² te rente u iznosu 30,- DEM.

Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem činile su procijenjene vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 1.850.420,- DEM, priključaka u iznosu 472.735,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 122.827,- DEM.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju pregleda izgrađenih objekata i uvida u tehničku dokumentaciju. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje sličnih objekata i neto površine uzimajući u obzir stupanj istrošenosti i starosti.

Vrijednost priključaka procijenjena je na temelju kriterija propisanih odlukama nadležnih općinskih organa, a vrijednost vanjskog uređenja na temelju stvarnih troškova uređenja, uzimajući u obzir stupanj trošnosti i starosti. Uz elaborat nisu priložene odluke nadležnih općinskih organa o kriterijima za procjenu vrijednosti priključaka.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 112.964,- DEM. Vrijednost opreme najvećim dijelom utvrđivana je pojedinačno, a pri procjeni vrijednosti uzeti su u obzir stupanj vremenske i tehnološke zastarjelosti te stupanj istrošenosti.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 199.218,- DEM, kratkoročnih potraživanja 277.855,- DEM te izvanposlovne aktive 29.218,- DEM, a kao procijenjene vrijednosti prihvaćene su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 239.927,- DEM, kratkoročnih potraživanja 272.873,- DEM te izvanposlovne aktive 13.454,- DEM. Uz elaborat nisu priloženi dokumentirani dokazi ili obrazloženja za procijenjenu vrijednost zaliha, kratkoročnih potraživanja i izvanposlovne aktive, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 27.273,- DEM, kratkoročnih financijskih ulaganja 2.236,- DEM, vrijednosnih papira i novčanih sredstava 1.727,- DEM te druge imovine, što se odnosi na materijalna ulaganja u pripremi, 6.127,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za dugoročne i kratkoročne obveze u iznosu 578.927,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 13.455,- DEM. Obveze su procijenjene na način da su kao procijenjene vrijednosti zadržane knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Uz elaborat nisu priloženi dokumentirani dokazi ili obrazloženja za procijenjenu vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 277.582,- DEM, a procijenjena 3.064.345,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	-	534.164,-	534.164,-
2.	Građevinski objekti	305.182,-	2.290.982,-	2.445.982,-
3.	Oprema	64.091,-	112.964,-	112.964,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	27.273,-	27.273,-	27.273,-
5.	Zalihe	199.218,-	199.218,-	239.927,-
6.	Kratkoročna potraživanja	277.855,-	277.855,-	272.873,-
7.	Kratkoročna financijska ulaganja	2.236,-	2.236,-	2.236,-
8.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	1.727,-	1.727,-	1.727,-
9.	Izvanposlovna aktiva	29.218,-	29.218,-	13.454,-
10.	Druga imovina	6.127,-	6.127,-	6.127,-
11.	Gubitak	79.745,-	79.745,-	54.436,-
I. Ukupno imovina (1. do 11.)		992.672,-	3.561.509,-	3.711.163,-
12.	Obveze	578.927,-	578.927,-	578.927,-
13.	Gubitak	79.745,-	79.745,-	54.436,-
14.	Druge odbitne stavke	56.418,-	27.201,-	13.455,-
II. Ukupno odbitne stavke (12 do 14)		715.090,-	685.873,-	646.818,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		277.582,-	2.875.636,-	3.064.345,-

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija za restrukturiranje i razvoj dala je 5. veljače 1993. potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi temeljni kapital iznosi 3.064.000,- DEM ili 1.896.616.000,- HRD. Primijenjen je srednji tečaj DEM na dan izdavanja potvrde (1,- DEM = 619,- HRD), a temeljni kapital je podijeljen na 6 128 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici.

Potvrdom je određeno da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo na način utvrđen odlukom o pretvorbi.

Rješenjem Fonda od 8. studenoga 2001. ukinuta je rezervacija 310 dionica na ime prodavaonice u Metkoviću, jer je Društvo dostavilo dokaze o pravu vlasništva nad spomenutom nekretninom. Na temelju odluke Fonda iz travnja 2002. Fondu je pripalo 207 dionica, a Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje 103 dionice.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom i potvrdom o suglasnosti na pretvorbu.

Zaposlenima i ranije zaposlenima prodane su 3 023 dionice nominalne vrijednosti 1.511.500,- DEM ili 49,3% ukupnog broja dionica. Od toga su 2 853 dionice nominalne vrijednosti 1.426.500,- DEM ili 46,5% ukupnog broja dionica prodane s popustom, a 170 dionica nominalne vrijednosti 85.000,- DEM ili 2,8% ukupnog broja dionica bez popusta.

Preostalih 3 105 dionica nominalne vrijednosti 1.552.500,- DEM ili 50,7% ukupnog broja dionica preneseno je fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Upis promjene organizacijskog oblika društvenog poduzeća u dioničko društvo obavljen je u skladu s potvrdom Agencije od 5. veljače 1993. U sudski registar upisano je:

- 167 dionica nominalne vrijednosti 83.500,- DEM ili 2,7% ukupnog broja dionica u vlasništvu Zorana Grubišića,
- 2 856 dionica nominalne vrijednosti 1.428.000,- DEM ili 46,6% ukupnog broja dionica u vlasništvu drugih dioničara,
- 2 173 dionice nominalne vrijednosti 1.086.500,- DEM ili 35,5% ukupnog broja dionica u vlasništvu Fonda,
- 652 dionice nominalne vrijednosti 326.000,- DEM ili 10,6% ukupnog broja dionica u vlasništvu Fonda radnika, a
- 280 dionica nominalne vrijednosti 140.000,- DEM ili 4,6% ukupnog broja dionica u vlasništvu Fonda poljoprivrednika.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Mali dioničari su u veljači 1994. s Fondom zaključili 156 ugovora o kupnji 3 023 dionice nominalne vrijednosti 1.511.500,- DEM. Ugovorena je prodaja od jedne do 40 dionica s popustom, a prema 18 ugovora ugovorena je i prodaja dionica bez popusta i to prema jednom ugovoru 146 dionica, a prema 17 ugovora od jedne do tri dionice. Ukupno su prodane 2 853 dionice s popustom, a 170 dionica bez popusta. Prema svim ugovorima, ugovorena je obročna otplata dionica u roku pet godina. U skladu sa zaključenim ugovorima, dioničari su u ugovorenom roku na ime prvog obroka uplatili 44.291.443,- HRD. Plaćanja su obavljena starom deviznom štednjom.

U veljači 1997. zaključeni su dodaci za jedanaest ugovora o prodaji dionica, te je prema jednom dodatku ugovoru rok otplate produžen na 15 godina, prema devet na deset godina i

Na temelju 124 ugovora o prijenosu dionica zaključenih sa 111 malih dioničara u ožujku 1995. stjecatelj Juroslav Buljubašić stekao je 2 311 neotplaćenih dionica. Tijekom 1995. stekao je i 116 otplaćenih dionica od šest malih dioničara, a u svibnju 1995. stekao je još 40 dionica od dva ratna vojna invalida te je raspolagao s 2 467 dionica ili 40,3% dionica Društva.

U prosincu 1996. od dva ratna vojna invalida stekao je 42 dionice, nakon čega je raspolagao s 2 509 dionica ili 40,9% dionica Društva. Stjecatelj je Fondu dostavio primjerke ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica i u skladu s odredbama članka 14. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda podnio je zahtjev za produljenjem roka otplate. Na temelju navedenog zahtjeva u lipnju 1998. upravni odbor Fonda donio je odluku o produljenju roka otplate ostatka duga na pet godina. U rujnu 1998. Juroslav Buljubašić stekao je od jednog ratnog vojnog invalida još 29 dionica, nakon čega je raspolagao s 2 538 dionica ili 41,4% dionica Društva.

Stjecatelj nije objavio ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, prema kojima dioničari koji na dan stupanja na snagu spomenutog zakona (20. studenoga 1997.) raspoložu s više od 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja i koji nakon stupanja na snagu tog zakona steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa u glavnoj skupštini izdavatelja, ne mogu koristiti mogućnost otuđenja viška dionica već su obvezni objaviti ponudu za preuzimanje.

Prema pregledu uplata po ugovorima, utvrđeno je da dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima, zbog čega su do konca 1999. raskinuta 22 ugovora, a 373 neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda.

Stjecatelju Juroslavu Buljubašiću su po raskidu ugovora s Fondom u travnju 2000. preostale 1 472 dionice, dok je 839 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda. Time je stjecatelj sa 111 dionica stečenih od petorice ratnih vojnih invalida i 116 otplaćenih dionica stečenih od šest malih dioničara imao 1 699 dionica Društva.

Društvo SEM d.o.o., Split je, prema ugovoru iz studenoga 2000., od jednog malog dioničara kupilo 10 otplaćenih dionica.

Na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog u ožujku 2001. stjecatelj Juroslav Buljubašić prenio je društvu CAPITAL INDEPENDENT INVESTMENTS LLC., USA 1 226 otplaćenih dionica, nakon čega je imao 473 dionice Društva.

U svibnju 2002., društvo CAPITAL INDEPENDENT INVESTMENTS LLC., USA steklo je 21 otplaćenu dionicu od jednog malog dioničara, nakon čega je imalo 1 247 dionica ili 20,3% dionica Društva. Stjecanjem dionica, razmjerni broj glasova društva CAPITAL INDEPENDENT INVESTMENTS LLC., USA u skupštini Društva prešao je prag od 20,0%, a o tome stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolože nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Tijekom 2003. društvo CAPITAL INDEPENDENT INVESTMENTS LLC., USA steklo je još 44 otplaćene dionice od pet malih dioničara i 34 dionice od dva invalida domovinskog rata, nakon čega je imalo ukupno 1 325 dionica ili 21,6% dionica Društva.

U siječnju 2003. raskinut je još jedan ugovor na temelju čega je Fondu preneseno 10 neotplaćenih dionica.

Mali dioničari koji nisu prenijeli ni prodali dionice do vremena obavljanja revizije (siječanj 2004.) imali su 138 otplaćenih dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

Fondu su u postupku pretvorbe prenesene 2 173 dionice Društva. U skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u listopadu 1994., te u ožujku i svibnju 1995. devetorici ratnih vojnih invalida i članova obitelji poginulih odnosno zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu, ustupljeno je bez naknade 195 dionica, nakon čega je u portfelju Fonda ostalo 1 978 dionica.

Na javnoj dražbi održanoj u siječnju 1995. Fond je dao na prodaju 1 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici, uz početnu cijenu 500.000,- DEM. Ponuđene dionice prodane su društvu SEM d.o.o. iz Splita, s kojim je u siječnju 1995. zaključen ugovor. Kupoprodajna cijena iznosila je 500,- DEM po dionici, odnosno ukupno 500.000,- DEM, a plaćanje je ugovoreno u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Kupac je u skladu s odredbama ugovora podmirio obveze prema prodavatelju, te se upisao u knjigu dionica Društva.

Društvo SEM d.o.o., Split, osim 1 000 dionica od Fonda, steklo je još 932 dionice od fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja i 50 dionica od dva invalida domovinskog rata, te je raspolagalo s 1 982 dionice Društva. U lipnju 1995. društvo SEM d.o.o., Split prodalo je po 200 dionica društvima: STGT d.o.o., Split (MBS 620351), SEM - SATV d.o.o., Split, SEM - TELCOM d.o.o., Split i SEM - Kompjuteri d.o.o., Split, te 400 dionica društvu SEM - Euroservis d.o.o., Split, nakon čega je raspolagalo sa 782 dionice ili 12,8% dionica Društva.

U veljači 1996. društvo SEM d.o.o., Split kupilo je 400 dionica od društva SEM - Euroservis d.o.o., Split, nakon čega je raspolagalo s 1 182 dionice ili 19,3% dionica Društva.

U prosincu 1996. društvo SEM d.o.o., Split prodaje 200 dionica, a u studenome 1999. još 360 dionica društvu SEM - MARINA d.o.o., Split. Time je društvo SEM - MARINA d.o.o., Split raspolagalo s 560 dionica Društva.

Prema ugovoru iz prosinca 1997. društvo SEM - Kompjuteri d.o.o., Split prodalo je 200 dionica Društva društvu SEM - TOURS d.o.o., Split (MBS 765830).

Na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996., 22. svibnja 1997. i 2. travnja 1998., izjave Ministarstva razvitka i obnove od 21. rujna 1998. i ugovora o prijenosu dionica od 22. rujna 1998., a u skladu s odredbama članka 26. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998., Fond je 691 dionicu nominalne vrijednosti 345.500,- DEM prenio tvrtki Mali zidar, Jarmina. Dionice su prenesene na ime naknade za izvršene radove prema ugovoru o građenju kojeg je navedeno društvo zaključilo u 1998. s Ministarstvom razvitka i obnove. Nakon prijenosa dionica u portfelju Fonda bilo je 287 dionica Društva.

Prema ugovoru od 24. rujna 1998., tvrtka Mali zidar, Jarmina prodala je stečene dionice kupcu Tomi Buljubašiću za 219.000,00 kn.

Stjecatelj Toma Buljubašić je nakon toga raspolagao s 11,3% dionica Društva. Stjecanjem dionica, razmjerni broj glasova stjecatelja Tome Buljubašića u skupštini Društva prešao je prag od 10,0%, a o tome stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Prema ugovoru iz siječnja 1999. društvo STGT d.o.o., Split prodalo je 200 dionica Društva društvu SEM - TELCOM d.o.o., Split (MBS 3737896), nakon čega je društvo SEM - TELCOM d.o.o., Split imalo 400 dionica.

U ožujku 1999. društvo SEM - TOURS d.o.o., Split prodalo je 200 dionica Društva društvu Štedionica splitsko - dalmatinska d.o.o. Split (MBS 0131920).

Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/391-5 od 23. lipnja 2000. društvo SEM - TELCOM d.o.o., Split pripojeno je društvu SEM - SATV d.o.o., Split, a prema rješenju spomenutog suda iz listopada 2000. društvo SEM - SATV d.o.o. Split mijenja naziv u KABEL - NET d.o.o., Split (MBS 3910431), nakon čega je društvo KABEL - NET d.o.o., Split raspolagalo sa 600 dionica Društva.

Prema ugovoru zaključenom u studenome 2000. društvo SEM d.o.o., Split kupilo je 10 otplaćenih dionica od jednog malog dioničara, nakon čega je raspolagalo s 632 dionice Društva.

Po raskidu ugovora s malim dioničarima tijekom 1999. i stjecateljem Juroslavom Buljubašićem u travnju 2000., Fondu je preneseno 1 212 dionica Društva, nakon čega je u portfelju Fonda bilo 1 499 dionica Društva. Na Varaždinskom tržištu vrijednosnica u listopadu 2001. Fond je dao na prodaju 1 189 dionica Društva. Ponuđene dionice prodane su Miri Marić, s kojom je u studenome 2001. zaključen ugovor. Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 290.000,00 kn. Kupac je u skladu s odredbama ugovora podmirio obveze prema prodavatelju, te se upisao u knjigu dionica Društva. Nakon prodaje dionica, u portfelju Fonda bilo je 310 dionica. U prosincu 2001. Mira Marić iz Splita prodala je 100 dionica Srđanu Gjurkoviću, a 50 dionica Francu Kaštelancu nakon čega je raspolagala s 1 039 dionica ili 16,9% dionica Društva.

U svibnju 2002. stjecatelj Toma Buljubašić iz Splita, stekao je još 200 dionica od društva Splitsko - dalmatinska banka d.d., Split (MBS 0131920), koje je od svibnja 2002. pravni slijednik društva Štedionica splitsko - dalmatinska d.o.o., Split.

Na temelju ugovora iz kolovoza 2002. stekao je još 207 dionica od Fonda. Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 60.000,00 kn. Kupac je u skladu s odredbama ugovora podmirio obveze prema prodavatelju te se upisao u knjigu dionica Društva, nakon čega je raspolagao s 1 098 dionica ili 17,9% dionica Društva.

Nakon raskida jednog ugovora s malim dioničarom u siječnju 2003. Fondu je preneseno 10 dionica Društva, koje se nalaze u portfelju Fonda i u vrijeme obavljanja revizije.

- Dionice iz portfelja drugih fondova

U postupku pretvorbe mirovinskim fondovima su prenesene 932 dionice Društva. Poziv za podnošenje ponuda za kupnju 932 dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja nominalne vrijednosti 466.000,- DEM objavljen je 14. prosinca 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,0% cijene predujmom te preostalog iznosa na pet godina uz založno pravo na 20,0% vrijednosti ili garanciju štedionice. Ugovor o prodaji 932 dionice Društva nominalne vrijednosti 466.000,- DEM, što je predstavljalo 15,2% temeljnog kapitala, zaključen je 19. siječnja 1995. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja d.o.o. Zagreb (MBS 149080) i društva SEM d.o.o., Split. Prodaja je ugovorena po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,0% ugovorene cijene, odnosno 93.200,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora te preostalog iznosa 372.800,- DEM u 20 jednakih, tromjesečnih obroka, uz obračun kamata 5,0% godišnje. Posljednji obrok dospijevao je 1. veljače 2000. Ugovorna obveza ispunjena je u cijelosti 10. svibnja 2000.

Na temelju odluke Fonda iz travnja 2002., od 310 privremeno rezerviranih dionica kod Fonda, po ukidanju rezervacija Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje su pripale 103 dionice.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se popis dioničara Društva, prema podacima iz knjige dionica u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.).

Tablica broj 2

Dioničari Društva u studenome 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	CAPITAL INDEPENDENT INVESTMENTS LLC., USA	1 325	21,6
2.	Toma Buljubašić	1 098	17,9
3.	Mira Marić	1 039	17,0
4.	SEM d.o.o., Split	632	10,3
5.	KABEL NET d.o.o., Split	600	9,8
6.	SEM - MARINA d.o.o., Split	560	9,1
7.	Juroslav Buljubašić	473	7,7
8.	mali dioničari	138	2,3
9.	drugi dioničari	150	2,4
10.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	103	1,7
11.	Fond	10	0,2
	Ukupno	6 128	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2002. prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	3.624.182	1.606.952	1.872.694	3.268.640	2.236.006	4.304.307	2.870.622	2.178.247	2.253.247	6.590.859
Rashodi	4.911.600	5.024.691	3.730.898	2.143.415	1.895.296	2.619.775	2.432.734	2.175.503	2.227.074	6.548.565
Dobit	-	-	-	1.125.225	340.710	1.684.532	437.888	2.744	26.173	42.294
Gubitak	1.287.418	3.417.739	1.858.204	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna aktiva	13.444.856	14.051.688	16.711.833	17.076.706	17.020.011	15.320.812	14.684.651	14.137.929	12.949.631	14.051.788
- dugotrajna imovina	12.021.168	11.709.649	14.744.055	15.687.105	15.251.985	13.724.742	12.967.453	12.574.354	12.178.925	11.929.911
- kratkotrajna imovina	1.423.688	2.342.039	1.967.778	1.389.601	1.768.026	1.596.070	1.717.198	1.563.575	767.437	2.065.543
- drugo	-	-	-	-	-	-	-	-	3.269	56.334
Ukupna pasiva	13.444.856	14.051.688	16.711.833	17.076.706	17.020.011	15.320.812	14.684.651	14.137.929	12.949.631	14.051.788
- upisani kapital	9.831.257	11.853.638	11.853.638	11.853.638	11.853.638	11.853.638	11.853.638	11.853.638	11.853.638	11.853.638
- pričuve	2.550.886	360	360	360	360	360	360	360	360	360
- ukupna dobit	-	-	-	1.125.225	340.710	1.684.532	437.888	2.744	20.649	34.004
- ukupan gubitak	759.473	3.417.739	5.275.944	5.275.944	4.150.719	3.810.009	2.125.476	1.687.588	1.684.844	1.664.195
- dugoročne obveze	96.196	21.210	1.004.948	749.435	749.435	65	-	-	-	-
- kratkoročne obveze	1.725.990	4.618.235	9.128.831	8.623.992	8.226.587	4.680.331	3.614.455	3.219.405	2.759.067	3.827.981
- drugo	-	975.984	-	-	-	911.895	903.786	749.370	761	-
Broj zaposlenika	184	166	18	4	1	0	1	3	5	7

Revizija financijskih izvještaja obavljena je za poslovne godine od 1994. do 1999. te za 2001. i 2002. Revizija financijskih izvještaja za 2000. nije obavljena. Iz izvještaja revizorskih tvrtki proizlazi da je reviziju financijskih izvještaja za 1994. obavilo društvo Veritas d.o.o. iz Splita (MBS 528331), za poslovne godine od 1995. do 1999. društvo Revident d.o.o. iz Splita (MBS 769673), a za 2001. i 2002. društvo SD NIKA d.o.o. iz Splita (MBS 501913). Mišljenje o financijskim izvještajima za 1994. nije dano zbog nemogućnosti potvrde početnih stanja bilance za 1994. te nepostojanja valjanih dokaza za iskazivanje pojedinih bilančnih pozicija. Prema izvještajima revizorske tvrtke, financijski izvještaji za 1995. i 1996. iskazuju realno i objektivno financijsko stanje Poduzeća na koncu navedenih godina, osim u dijelu kratkoročnih potraživanja za koja je izraženo mišljenje s rezervom. Financijski izvještaji za 1997., 1998., 1999., 2001. i 2002. iskazuju realno i objektivno financijsko stanje Društva koncem navedenih godina.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1995. iskazivalo gubitak u poslovanju, a od 1996. posluje s dobitkom. Prema izvještaju direktora Društva, gubitak je bio rezultat nepravodobnog restrukturiranja, nesnalaženja na tržištu, nerazmjera u broju administrativnih i proizvodnih djelatnika, prekida izvođenja već ugovorenih radova te nemogućnosti naplate potraživanja.

Od 1996. u strukturi poslovnih prihoda najznačajniji udio imaju prihodi od najma dugotrajne imovine Društva. Prema izvještaju direktora Društva, nakon pretvorbe i privatizacije, novi vlasnici su odlučili da se Društvo više ne može baviti osnovnom djelatnosti te da se dugovanja mogu podmiriti adaptacijom poslovne zgrade i davanjem poslovnih prostora u najam ili dijelom njihovom prodajom. Iz navedenih razloga dobit je najvećim dijelom rezultat ostvarenja prihoda od zakupa poslovnih prostora, a ne od obavljanja osnovne djelatnosti Društva.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bilo je 244 zaposlenika. Na sjednici upravnog odbora održanoj 20. veljače 1995. usvojen je Program rješavanja viška radnika. U Društvu nema spomenutog programa, a prema podacima iz godišnjeg statističkog izvještaja za 1995., Društvo je na koncu 1995. imalo 18 zaposlenika ili 148 zaposlenika manje od broja zaposlenih u 1994. U Društvu nema podataka jesu li dio zaposlenika preuzela vlasnički povezana društva SEM Elektron d.o.o., Split i SEM - Euroservis d.o.o., Split. Prema podacima iz godišnjih statističkih izvještaja, društvo SEM Elektron d.o.o., Split na koncu 1995. imalo je 42 zaposlenika, a na koncu 2002. imalo je 12 zaposlenika. Društvo SEM - Euroservis d.o.o., SPLIT na koncu 1995. imalo je sedam zaposlenika, dok za 2002. nema podataka, jer spomenuto društvo nije dostavilo podatke Financijskoj agenciji. Društvo je na koncu 2002. imalo 7 zaposlenika ili 237 zaposlenika manje od broja zaposlenih u 1992. odnosno u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi. U vrijeme obavljanja revizije (studenj 2003.) Društvo ima 10 zaposlenika.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je nakon pretvorbe osnovalo društvo SEM Elektron d.o.o., Split te društvo SEM Euroservis d.o.o., Split. Tijekom 1995. i 1997. Društvo je prodalo fizičkim osobama udjele koji je imalo u spomenutim društvima. Udjeli u navedenim društvima i prodaja udjela bili su evidentirani u poslovnim knjigama.

U poslovnim knjigama Društva u razdoblju od 1995. do 1998. iskazivana su potraživanja i obveze prema društvu SEM Elektron d.o.o., Split, a u razdoblju od 1995. do listopada 2003. iskazivana su potraživanja od društva SEM Euroservis d.o.o., Split.

Potraživanja od društva SEM Elektron d.o.o., Split i SEM Euroservis d.o.o., Split nastala su na temelju zakupa poslovnih prostora. Potraživanja od društva SEM Elektron d.o.o., Split naplaćena su u cijelosti, najvećim dijelom cesijama i prijebojem potraživanja, dok potraživanja od društva SEM Euroservis d.o.o., Split na koncu listopada 2003. iznose 87.876,10 kn, a odnose se na potraživanja iz prethodnih godina.

Obveze prema društvu SEM Elektron d.o.o., Split nastale su tijekom 1996. i 1997. na temelju ispostavljenih računa društva SEM Elektron d.o.o., Split za obavljene radove u poslovnoj zgradi. Društvo je do konca 1997. u cijelosti podmirilo obveze prema društvu SEM Elektron d.o.o., Split.

5.4. Raspolaganje nekretninama

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća vrijednost nekretnina bila je procijenjena u iznosu 2.980.146,- DEM, a činile su je procijenjene vrijednosti nekretnina u Splitu i Metkoviću.

Nekretnine u Splitu u vrijeme pretvorbe odnosile su se na zemljište površine 4 109 m² i poslovne zgrade izgrađene na tom zemljištu. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 2.825.146,- DEM, od čega se 534.164,- DEM odnosilo na zemljište, a 2.290.982,- DEM na građevinske objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem.

Na temelju ugovora zaključenog u travnju 1997. s društvom SEM d.o.o., Split te dodatka spomenutom ugovoru zaključenih u rujnu 1998. i listopadu 1998., Društvo je prodalo 1 154 m² zemljišta za 462.061,60 kn. Plaćanje je obavljeno u cijelosti prijebojem potraživanja.

U rujnu 1998. s društvom SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., Split (MBS 704482) zaključen je ugovor o prodaji 277 m² zemljišta za 507.131,60 kn, protuvrijednost 138.500,- DEM na dan zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u cijelosti i to uplatom 98.907,84 kn u korist žiro računa Društva te 408.223,76 kn višestrukim prijebojem.

Na temelju ugovora zaključenog u srpnju 1995. sa štedionicom SEM - TEM d.o.o., Split te dodatka spomenutom ugovoru zaključenih u kolovozu 1995., travnju 1999. i veljači 2000., Društvo je prodalo dva poslovna prostora površine 96,59 m² za 811.800,00 kn. Plaćanje je obavljeno u cijelosti prijebojem međusobnih potraživanja.

U rujnu 1998. s pravnom osobom TO&TO s p.o., Split (MBS 585998) zaključen je ugovor o prodaji poslovnog prostora površine 80 m² za 160.000,- DEM protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Plaćanje je obavljeno u cijelosti na temelju ugovora o cesiji zaključenih u rujnu i listopadu 1998. te višestrukim prijebojem.

U prosincu 1999. s fizičkom osobom zaključen je ugovor o prodaji poslovnog

prostora površine 112,94 m² za 185.000,- DEM protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Plaćanje je obavljeno u cijelosti višestrukim prijebojem.

Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog u ožujku 2000. sa Štedionicom splitsko - dalmatinskom d.o.o., Split (MBS 131920), Društvo je zamijenilo 65,36 m² poslovnog prostora u prizemlju zgrade vrijednosti 98.040,- DEM za 29,09 m² poslovnog prostora na prvom katu zgrade vrijednosti 43.635,- DEM. Na ime zamjene naplaćena je razlika u iznosu 54.405,- DEM i to prijebojem međusobnih potraživanja.

U lipnju 2000. s društvom Nesit d.o.o., Žrnovnica zaključen je ugovor o prodaji poslovnog prostora površine 68,26 m² za 136.520,- DEM protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate. Plaćanje je obavljeno u cijelosti višestrukim prijebojem.

Nekretnine u Metkoviću u vrijeme pretvorbe sastojale su se od poslovnog prostora površine 125,58 m². Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosila je 155.000,- DEM. U ožujku 1996. s društvom ELMONT PROM d.o.o., Metković (MBS 1044508) zaključen je ugovor o prodaji navedenog prostora za 444.000,00 kn, protuvrijednost 120.000,- DEM na dan zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u cijelosti na temelju ugovora o cesiji zaključenog u ožujku 1996. te višestrukim prijebojem.

Osim što je prodavalo nekretnine, Društvo je i davalo poslovne prostore u zakup. U vrijeme obavljanja revizije (studenj 2003.), na temelju ugovora zaključenih s 15 pravnih osoba tijekom 2000., 2001., 2002. i 2003., u zakupu je 2 558 m² poslovnog prostora.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Elektron, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Elektron, Split, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Stjecatelj Juroslav Buljubašić je tijekom 1995. i 1996. stekao 2 509 dionica te je stupanjem na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, u studenome 1997., raspolagao s 40,9% dionica Društva. U rujnu 1998. stekao je još 29 dionica, a nije objavio ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, prema kojima dioničari koji na dan stupanja na snagu spomenutog zakona raspolažu s više od 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja i koji nakon stupanja na snagu tog Zakona steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa u glavnoj skupštini izdavatelja, ne mogu koristiti mogućnost otuđenja viška dionica, nego su obvezni objaviti ponudu za preuzimanje.

- Društvo CAPITAL INDEPENDENT INVESTMENTS LLC., USA u ožujku 2001. steklo je 1 226 dionica, a u svibnju 2002. još 21 dionicu te je raspolagalo s 1 247 dionica ili 20,3% dionica Društva. Stjecanjem dionica, razmjerni broj glasova društva CAPITAL INDEPENDENT INVESTMENTS LLC., USA u skupštini Društva prešao je prag od 20,0%, a društvo nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju dionica.

Toma Buljubašić je u rujnu 1998. stekao 691 dionicu te je raspolagao s 11,3% dionica Društva. Stjecanjem dionica, razmjerni broj glasova stjecatelja Tome Buljubašića u skupštini Društva prešao je prag od 10,0%. Stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Razvojnim programom predviđena je nadogradnja postojećih proizvodno poslovnih kapaciteta za oko 1 100 m² i to: izgradnja pogona za smještaj novog tehnološkog programa, skladišta u podrumu, prostora za novu lakirnicu, te uređenje prilaza pogonu. Razvojnim programom planirano je i proširenje proizvodnog asortimana. Prema razvojnom programu ukupna ulaganja planirana su u iznosu 3.064.400,- DEM, od čega za pripremne radove, izradu tehničke dokumentacije i građevinske objekte 1.224.000,- DEM i za opremu 1.840.400,- DEM. Financiranje je predviđeno uglavnom iz vlastitih sredstava, a povrat uloženi sredstava do 1996. Programom je predviđeno i povećanje broja zaposlenih.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Broj zaposlenika je smanjen s 244 koncem 1991. na deset koncem studenoga 2003. Imovina Društva dana je u zakup i Društvo ne obavlja osnovnu djelatnost. U razdoblju od 1993. do 1995. Društvo je iskazivalo gubitak, a u razdoblju od 1996. do 2002. ostvarivalo je dobit.

S obzirom da ciljevi razvojnog programa nisu ostvareni, da je smanjen broj

zaposlenika, da Društvo ne obavlja osnovnu djelatnost, nisu ostvareni ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Direktor Društva i predsjednik nadzornog odbora Društva u svom očitovanju od 23. veljače 2004. nemaju primjedbi na ocjenu postupka pretvorbe, a u vezi ocjene postupaka privatizacije navode da su ciljevi privatizacije u potpunosti ostvareni, jer Društvo od 1996. ostvaruje dobit što je i jedini cilj dioničara.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Višnja Pašić, dipl. oec.

Nataša Ljoka, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Ivica Bebić, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Dragan Vuković, predsjednik od 18. veljače 1993. do 18. ožujka 1993.

Marija Mojtić, predsjednik od 19. ožujka 1993. do 22. travnja 1993.

Ivo Jakšić, od 18. veljače 1993., nema podataka do kada

Duško Kuzmanić, od 18. veljače 1993., nema podataka do kada

Damir Sapunar, od 18. veljače 1993., nema podataka do kada

Vlado Jeličić, predsjednik od 23. travnja 1993., nema podataka do kada

Ante Bašić, od 23. travnja 1993., nema podataka do kada

Ivan Čurković, od 23. travnja 1993., nema podataka do kada

Marija Mojtić, predsjednik, nema podataka od kada, do 31. srpnja 1994.

Frane Matejčić, predsjednik od 1. kolovoza 1994. do 1. veljače 1995.

Damir Bumber, od 1. kolovoza 1994. do 2. veljače 1995.

Marija Mojtić, od 1. kolovoza 1994. do 2. veljače 1995.

Boris Kralj, od 1. kolovoza 1994. do 2. veljače 1995.

Tiho Hajduk, od 1. kolovoza 1994. do 2. veljače 1995.

Juroslav Buljubašić, predsjednik od 2. veljače 1995. do 22. prosinca 1995.

Rosana Marković, od 2. veljače 1995. do 22. prosinca 1995.

Boris Car, od 2. veljače 1995. do 22. prosinca 1995.

Neven Štambuk, od 2. veljače 1995. do 22. prosinca 1995.

Frane Matejčić, od 2. veljače 1995. do 22. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Juroslav Buljubašić, predsjednik od 22. prosinca 1995. do 3. listopada 1999.

Rosana Marković, od 22. prosinca 1995. do 3. ožujka 2000.

Neven Štambuk, od 22. prosinca 1995. do 3. ožujka 2000.

Nataša Vuković, predsjednik od 4. listopada 1999. do 2. ožujka 2000.

Juroslav Buljubašić, predsjednik od 3. ožujka 2000.

Nataša Vuković, od 3. ožujka 2000.

Vladimir Doko, od 3. ožujka 2000. do 20. lipnja 2001.

Đurđica Varvodić, od 3. ožujka 2000. do 20. lipnja 2001.

Franc Kaštelanac, od 3. ožujka 2000. do 20. lipnja 2001.

Ana Vranješ, od 20. lipnja 2001. do 29. studenoga 2002.

Zoran Šaljić, od 29. studenoga 2002.

4. Direktor ili uprava:

Željko Buljubašić, od 16. siječnja 1991. do 23. travnja 1992.

Ivan Praničević, od 23. travnja 1992. do 26. ožujka 1993.

Josip Morović, od 27. ožujka 1993. do 23. rujna 1994.

Petar Mustapić, od 5. listopada 1994. do 19. travnja 1995.

Ado Dužević, od 19. travnja 1995. do 8. travnja 1997.

Vladimir Doko, od 8. travnja 1997. do 17. prosinca 1999.

Srđan Gjurković, od 17. prosinca 1999. do 20. veljače 2003.

Franc Kaštelanac, od 20. veljače 2003.

- povezana društva i osobe

1. SEM Elektron d.o.o., Split, od 29. lipnja 1995. do 29. rujna 1998.
Elektron 97 d.o.o., Split, od 29. rujna 1998.

Osnivači: SEM d.o.o., Split, od 29. lipnja 1995. do 29. rujna 1998.
Elektron d.d., Split, od 29. lipnja 1995. do 21. prosinca 1995.
Ado Dužević, od 22. prosinca 1995. do 29. rujna 1998.
Ivan Mikas, od 22. prosinca 1995.
Mikel Markić, od 22. prosinca 1995. do 29. rujna 1998.
Tiho Hajduk, od 22. prosinca 1995.
Nedjeljko Šimundić, od 22. prosinca 1995.
Filip Perković, od 22. prosinca 1995.
Ante Gracin, od 22. prosinca 1995.
Gordan Kuščević, od 29. rujna 1998.
Boris Kralj, od 29. rujna 1998.
Ivica Podrug, od 29. rujna 1998.

Direktor: Neven Štambuk, od 29. lipnja 1995. do 7. prosinca 1995.
Ante Gracin, od 7. prosinca 1995.

2. SEM Euroservis d.o.o. Split

Osnivači: Elektron d.d., Split, od 25. travnja 1995.
SEM d.o.o., Split, od 25. travnja 1995.
Zoran Prug, od 25. travnja 1995.
Salamon Abinun, od 25. travnja 1995.

Uprava: Salamon Abinun, od 25. travnja 1995.
Zoran Prug, od 25. travnja 1995.