



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

FERTSTROP, SESVETE

Bjelovar, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	14
4.3.	Vlastite dionice	14
4.4.	Stečaj	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Raspolaganje nekretninama	19
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	27



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/491
Urbroj: 613-09-03-45

Bjelovar, 15. rujna 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA FERTSTROP, SESVETE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Fertstrop, Sesvete.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. svibnja do 15. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 117/01),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 43/00, 131/00, 27/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91, 99/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Fertstrop s p.o., Sesvete (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je koncem 1988. izdvajanjem osnovne organizacije Fertstrop, Sesvete iz radne organizacije Prigorka Sesvete. Usklađenje sa Zakonom o poduzećima upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu 30. lipnja 1989. na temelju rješenja Fi-1727/89-2.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja opeke i fert gredica, te trgovina na veliko i malo građevinskim materijalom. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 89 zaposlenika, a osoba ovlaštena za zastupanje bio je Milivoj Turčec.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva, odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 50.597.000.- HRD. U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 63.743.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 63.547.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 196.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-5776/93 od 17. svibnja 1993. Poduzeće je pretvorbom promijenilo organizacijski oblik u dioničko društvo i posluje pod nazivom Fertstrop d.d. Sesvete, Soblinec, Soblinečka 55, (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 663.554.500.- HRD, odnosno u iznosu 2.204.500.- DEM i podijeljen je na 22 045 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu.

Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima obavljeno je 19. prosinca 1995. prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/6870-2. Temeljni kapital je upisan u iznosu 8.156.900,00 kn, što odgovara protuvrijednosti 2.204.569,- DEM. Nakon toga su u sudskom registru upisivane promjene članova nadzornog odbora i uprave, dopuna djelatnosti, te s tim u vezi i promjene odredbi statuta.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj XXXI/XXV-St-297/99 nad Društvom je 16. lipnja 2000. otvoren stečajni postupak koji je u vrijeme obavljanja revizije (lipanja 2003.) u tijeku.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do konca svibnja 2003. imalo dva vlasnički povezana društva, društvo Ciglana Fertstrop d.o.o. Bosansko Grahovo, Novotravnička b.b. (dalje u tekstu: Ciglana Fertstrop) i društvo Dubravka d.d. Turčin, Zagrebačka 69 (dalje u tekstu: Dubravka Turčin).

Društvo Ciglana Fertstrop osnovano je na temelju ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u mješovitom vlasništvu zaključenog između Društva i društva Ciglana Grahovo d.o.o., Bosansko Grahovo, Novotravnička b.b., Bosansko Grahovo. Osnivanje je upisano u sudski registar u Mostaru 5. rujna 1997. Prema ugovoru o osnivanju, koji nema oznaku nadnevka, temeljni kapital društva Ciglana Fertstrop iznosi 10.441.882,76 DEM, a osnivači unose gotov novac, te stvari i prava.

Od toga, Društvo unosi 7.996.000,- DEM ili 76,58% temeljnog kapitala, a društvo Ciglana Grahovo, Bosansko Grahovo, unosi 2.445.882,76 DEM ili 23,42% temeljnog kapitala društva Ciglana Fertstrop. Prema izvješću stečajnog upravitelja Društva od 10. listopada 2000., Društvo nije uložilo u društvo Ciglana Fertstrop sredstva u ugovorenom iznosu već je uložilo 5.811.320,49 kn ili 1.500.000,- DEM, od čega najveći dio u sanaciju i popravak postojećih objekata porušenih u ratu. Na temelju ugovora zaključenoga 4. siječnja 2002., Društvo u stečaju prodalo je društvu IGM d.d. Lepoglava, Ulica hrvatskih pavlina 41, cjelokupan udjel u društvu Ciglana Fertstrop nominalne vrijednosti 7.996.000,- DEM za 204.500,- EUR.

Tijekom lipnja 1996. Društvo je od 123 dioničara društva Dubravka Turčin kupilo 14 278 dionica nominalne vrijednosti 2.855.600,- DEM koje nisu bile u cijelosti otplaćene Fondu. Na taj način, od ukupno 28 000 dionica društva Dubravka Turčin Društvo je steklo 50,99% ukupnog broja dionica. Ugovori o kupnji i prijenosu dionica nemaju oznaku nadnevka, a ovjereni su kod javnog bilježnika 18. lipnja 1996. U pojedinim ugovorima nije naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica, a Društvo kao stjecatelj nije Fondu dostavilo nijedan primjerak ugovora o prijenosu dionica.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je stjecatelj dužan Fondu dostaviti jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica, a u ugovoru se, između ostaloga, moraju navesti nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, te serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose. Društvo također nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 50,99% broja dionica društva Dubravka Turčin. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00%. Društvo, kao stjecatelj dionica društva Dubravka Turčin, nije u zakonskom roku Fondu otplatilo kupljene dionice. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima je stjecatelj dužan Fondu jednokratno otplatiti dionice u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica. U vrijeme zaključivanja ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica direktor Društva bio je Andrija Bokšić, a direktor društva Dubravka Turčin bio je Danijel Česi. Nakon prijenosa 7 539 dionica u portfelj Fonda na temelju raskida ugovora 8. prosinca 1999. Fond je imao 20 836 dionica ili 74,41% ukupnog broja dionica društva Dubravka Turčin. Društvo nema podataka o broju dionica u društvu Dubravka Turčin nakon raskida ugovora s Fondom.

Društvo Dubravka Turčin, kao jedini osnivač, osnovalo je 1991. društvo Dubravka ribnjaci d.o.o. Turčin, Zagrebačka 69 (dalje u tekstu: Dubravka ribnjaci). Društvo Dubravka ribnjaci upisano je u sudski registar 9. rujna 1991. Temeljni kapital iznosio je 5.300.000 dinara, u stvarima i novcu, što prema rješenju Trgovačkog suda Varaždin od 17. svibnja 1999. nakon preračunavanja u kune iznosi 1.581.800,00 kn. Do dana obavljanja revizije, odnosno do konca lipnja 2003., društvo Dubravka Turčin nije prodavalo udjele u društvu Dubravka ribnjaci.

U svibnju 1999. skupština društva Dubravka Turčin donijela je odluku o prestanku društva Dubravka Turčin i ovlasila je upravu društva Dubravka Turčin za vođenje postupka likvidacije društva Dubravka ribnjaci, jer su navedena društva prestala poslovati, nemaju zaposlenih i samo stvaraju troškove. Trgovački sud u Varaždinu otvorio je 15. listopada 1999. postupak likvidacije nad društvom Dubravka Turčin, koji je u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.) u tijeku. Nad društvom Dubravka ribnjaci postupak likvidacije nije otvoren.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 2. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Predsjednik radničkog savjeta bio je Simon Matić, a nema podataka o članovima radničkog savjeta. Odluka o pretvorbi kao i sva druga dokumentacija utvrđena odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Iz dokumentacije nije vidljiv datum dostavljanja. Prema odluci, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti u iznosu 113.294.418.- HRD odnosno 2.059.899,- DEM, a podijeljen je na 20 599 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu.

Pretvorbu je trebalo provesti izdavanjem dionica u iznosu procijenjene vrijednosti

Poduzeća i njihovom prodajom uz popust i bez popusta osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz pravo na obročnu otplatu, a nakon toga dionice su trebale biti ponuđene svim pravnim i fizičkim osobama bez prava na popust i prava na obročnu otplatu. Neprodane dionice trebalo je prenijeti fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

Nakon što je Poduzeće na zahtjev Agencije dopunilo procjenu vrijednosti imovine, radnički savjet je 10. studenoga 1992. izmijenio odluku o pretvorbi. Prema izmijenjenoj odluci, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 121.251.295.- HRD, odnosno u iznosu 2.204.569,- DEM iskazano prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991., a podijeljen je na 22 046 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu.

Model pretvorbe nije mijenjan.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim 2. lipnja 1992. utvrđeno je da se Poduzeće u cijelosti pretvara u dioničko društvo prodajom dionica. Prema programu pretvorbe, temeljni kapital utvrđen je u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.059.899,- DEM, a dijeli se na 20 599 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu. Uz popust planirana je prodaja 10 299 dionica, a bez prava na popust preostalih 10 299 dionica.

Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o Poduzeću, tijekom pretvorbe, način pretvorbe, postupak i uvjete prodaje dionica, prijenos neprodanih dionica, plan pretvorbe, te druge pojedinosti značajne za postupak pretvorbe.

Nakon dopune procjene vrijednosti Poduzeća donesene su izmjene programa pretvorbe prema kojima temeljni kapital iznosi 2.204.569,- DEM, a druge odredbe programa pretvorbe nisu mijenjane.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program obuhvaća razdoblje od 1993. do 2000. Spomenutim programom planirana je godišnja proizvodnja fert gredica 1 300 000 dužnih metara, opeke NF 30 000 000 komada, te uvođenje novog programa na temelju mljevene cigle (betonski crijep) u količini 2 100 000 komada.

Vrijednost ulaganja planirana je u iznosu 1.714.850,- DEM. Najveći dio ulaganja planiran je za rekonstrukciju i modernizaciju fert gredica, odnosno za nabavku dva stroja za varenje nosača u iznosu 1.000.000,- DEM, dok je za izradu betonskog crijepa planirana nabavka dodatne opreme, aktivatora i dvije preše u iznosu 497.850,- DEM. Druge nabavke planirane su u iznosu 217.000,- DEM, a odnose se na automatsku betonaru, bočni viličar, prešu, dodavač, bager, uređenje odležavališta, te proširenje skladišnog prostora. Financiranje je planirano inozemnim kreditima u iznosu 540.000,- DEM, kreditom Fonda za razvoj Hrvatske u iznosu 500.000,- DEM, dokapitalizacijom u iznosu 480.000,- DEM, te vlastitim sredstvima u iznosu 194.850,- DEM.

Nakon planiranih ulaganja, godišnji prihod planiran je u iznosu 7.388.000,- DEM, a

bruto dobit u iznosu 1.329.520,- DEM. Prema razvojnom programu, modernizacija procesa proizvodnje i uvođenje novog programa omogućit će, pored povećanja kapaciteta, racionalniju proizvodnju, smanjenje fiksnih troškova, te smanjenje zaposlenih na pojedinim proizvodnim linijama, što nije iskazano brojčano.

Razvojni program sadrži sve elemente utvrđene odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 7. srpnja 1992., godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavilo je društvo Delić i Delić d.o.o., Istarska 27, Križevci, u suradnji s društvom Heid d.o.o. (MBS 010024253), Crni Put 2, Križevci. Procjena je obavljena u svibnju 1992., a kao polazna osnova za procjenu korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Procjena je obavljena statičkom metodom.

Prema elaboratu dostavljenom Agenciji, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 113.294.445.- HRD, odnosno 2.059.899,- DEM iskazano prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991. Nije vidljiv datum predaje dokumentacije Agenciji.

Na zahtjev Agencije, Poduzeće je u listopadu 1992. izradilo dopunu elaborata. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.204.569,- DEM i veća je za 144.670,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća iskazanu u elaboratu.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopuni elaborata.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	4.018,-	214.295,-	334.265,-
2.	Građevinski objekti	446.291,-	1.291.127,-	1.315.827,-
3.	Oprema	96.618,-	488.451,-	488.451,-
4.	Zalihe	170.436,-	170.436,-	170.436,-
5.	Potraživanja	36.218,-	55.564,-	55.564,-
6.	Druga imovina	166.364,-	75.099,-	75.099,-
I. Ukupno imovina		919.945,-	2.294.972,-	2.439.642,-
7.	Obveze	235.073,-	235.073,-	235.073,-
II. Ukupno odbitne stavke		235.073,-	235.073,-	235.073,-
Vrijednost Poduzeća		684.872,-	2.059.899,-	2.204.569,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 1.505.422,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 214.295,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 1.291.127,- DEM. Vrijednost priključaka komunalne infrastrukture i vanjskog uređenja nije posebno iskazana, a procijenjena je unutar građevinskih objekata.

Elaborat sadrži podatke o lokaciji objekata s tlocrtima, tehnički opis i površinu svakog pojedinog objekta, opremljenost komunalnom infrastrukturom, te izračun procijenjene vrijednosti. U elaboratu je navedeno da je procjena vrijednosti građevinskih objekata i infrastrukture obavljena na temelju cijena izgradnje dobivenih od građevinskih poduzeća za iste i slične objekte umanjениh zbog starosti i trošnosti. Uz elaborat su priloženi podaci općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, podaci o cijenama iz biltena Standardna kalkulacija radova u građevinarstvu, podaci o cijenama dobiveni usporedbom jediničnih cijena sličnih objekata i komunalnih cijena dobivenih od građevinskih poduzeća, podaci o procijenjenim troškovima za objekte građene u vlastitoj režiji, te podaci o vrijednosti priključaka na komunalne objekte dobiveni prema odlukama i kriterijima općine i komunalnih poduzeća.

Za nekretnine u vlasništvu Poduzeća priloženi su dokazi o vlasništvu i pravu korištenja (izvodi iz zemljišnih knjiga, lokacijske i građevne dozvole, sudska rješenja i presude, katastarski planovi i prijepisi posjedovnog lista odjela za katastar, te nagodba o diobi nekretnina pravnih slijednika radne organizacije Prigorka Sesvete).

Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 1.650.092,- DEM,

odnosno povećana je za 144.670,- DEM, od čega zemljište za 119.970,- DEM, a građevinski objekti za 24.700,- DEM. Do povećanja procijenjene vrijednosti zemljišta došlo je jer je dopunom elaborata u procijenjenu vrijednost zemljišta uključena renta u iznosu 20.277,- DEM i priprema zemljišta u iznosu 118.960,- DEM. U skladu s izmijenjenim podacima Gradskog sekretarijata za financije, područnog odjela Sesvete, prometna vrijednost zemljišta smanjena je za 0,45 DEM po čhv, odnosno za 19.267,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata povećana je za ulaganja u priključak telefona u iznosu 1.200,- DEM, te za dio priključnog voda plina u iznosu 23.500,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 488.451,- DEM. Oprema je procijenjena na način da je vrijednost nove ili zamjenske opreme na dan 31. prosinca 1991. umanjena ovisno o fizičkom ili tehnološkom stanju opreme. Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 170.436,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Vrijednost potraživanja procijenjena je u iznosu 55.564,- DEM. Od toga se najveći dio u iznosu 55.545,- DEM odnosi se na potraživanja od kupaca u zemlji koja su procijenjena na način da je knjigovodstvena vrijednost navedenih potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 29.345,- DEM povećana za sva potraživanja od kupaca naplaćena do dana procjene u iznosu 26.200,- DEM.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 75.099,- DEM po knjigovodstvenoj vrijednosti. Odnosila se na stanove u iznosu 1.600,- DEM, sredstva za obranu u iznosu 1.109,- DEM, te na potraživanja od zaposlenih za dane pozajmice, dugoročna ulaganja u vrijednosne papire i druga ulaganja u iznosu 72.390,- DEM. Na temelju odluke radničkog savjeta nije procijenjen dio sredstava zajedničke potrošnje, što se odnosi na potrebe stanovanja knjigovodstvene vrijednosti 36,- DEM. Unutar knjigovodstvene vrijednosti druge imovine iskazana su sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 91.229,- DEM koja se odnose na upravnu zgradu u kojoj je kuhinja, blagovaonica i spavaonica. Procijenjena vrijednost navedene imovine iskazana je unutar procijenjene vrijednosti građevinskih objekata.

Vrijednost obveza procijenjena je u iznosu 235.073,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Prije obavljenog postupka pretvorbe Poduzeća, odnosno 26. svibnja 1992. zaključena je nagodba o podjeli nekretnina (dalje u tekstu: nagodba) između pravnih slijednika radne organizacije Prigorka, Sesvete, Sesevetska cesta 27, odnosno između Poduzeća i društvenog poduzeća Prigorka Ciglana, Sesvete, Sesevetska cesta 27, društvenog poduzeća Prigorka Trgovina, Sesvete, Sesevetska cesta 27, te društvenog poduzeća Prigorka Stanogradnja, Sesvete, Luka, Trg L. Matačića 10.

površine 309 čhv, k.č. 3455/1 površine 2 j 482 čhv, k.č. 3420 površine 1 j 1 582 čhv, k.č. 3421 površine 1 j 647 čhv, k.č. 3413 površine 1 j 564 čhv, k.č. 3422 površine 1 073 čhv, k.č. 3425 površine 1 j 200 čhv, k.č. 3410 površine 3 j 13 čhv, k.č. 3411 površine 1 j 85 čhv, k.č. 3412 površine 1 043 čhv, k.č. 3407 površine 290 čhv, k.č. 3408 površine 290 čhv, sve upisano u z.k.ul. 497 k.o. Šašinovec, te građevinsko zemljište k.č. 3409 u 910/1069 dijela z.k.ul. 1464 k.o. Šašinovec površine 1 069 čhv i k.č. 264/1 z.k.ul. 1315 k.o. Sesevete površine 28 570 m². Navedena građevinska zemljišta nisu uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Rješenjem Općinskog suda Sesevete od 18. lipnja 1993. dopušten je upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist Društva. Zakonski predstavnik Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Milivoj Turčec.

Zakonski predstavnik Društva je 1. veljače 1995. zatražio od Fonda kontrolu i poništenje pretvorbe, te je naveo da u postupku pretvorbe nije bilo procijenjeno 25 katastarskih čestica u k.o. Šašinovec površine oko 130 000 m², te k.č. 7247/1 (što odgovara k.č. 264/1) k.o. Sesevete površine 28 570 m². U travnju 1996. zakonski predstavnik Društva pozvan je u Fond radi rješavanja navedenog zahtjeva, odnosno obnove postupka pretvorbe. Poduzete su radnje radi utvrđivanja vlasništva i namjene zemljišta. Postupak pretvorbe nije obnovljen, a iz dokumentacije razlozi nisu vidljivi.

Društvo je dio građevinskog zemljišta, koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća površine 26 981 m² k.č. 264/1 z.k.ul. 1315 k.o. Sesevete, prodalo društvu Županja commerce. Zemljište je prodano na temelju ugovora zaključenoga 8. rujna 1997. za 60,- DEM po m², odnosno za 1.618.860,- DEM. Ugovor je u ime Društva potpisao direktor Andrija Bokšić, a u ime društva Županja commerce Tomislav Živković. Navedeno građevinsko zemljište, društvo Županja commerce prodalo je društvu Mikavica d.o.o. (MBS 080287742) Samobor, Samoborska cesta bb (dalje u tekstu: Mikavica) na temelju ugovora zaključenog 22. travnja 1999. Na navedenoj nekretnini kao vlasnik upisano je društvo Mikavica, na temelju zahtjeva za upis od 3. svibnja 1999.

Nakon toga, Fond je 11. studenoga 1999. donio rješenje prema kojem je Općinskom sudu Sesevete predložen upis prava vlasništva u korist Fonda građevinskog zemljišta površine 26 981 m² na k.č. 264/1 z.k.ul. 1315 k.o. Sesevete. Općinski sud Sesevete je rješenjem 3. ožujka 2000., odbio navedeni prijedlog Fonda jer je kao vlasnik upisano društvo Mikavica. Rješenjem Općinskog suda Sesevete od 18. lipnja 1993. na navedenoj katastarskoj čestici dopušten je upis prava vlasništva za korist Društva na zemljištu površine 28 570 m². Iz dokumentacije nije vidljivo zbog čega Fond nije predložio upis prava vlasništva u korist Fonda preostalog dijela zemljišta k.č. 264/1 površine 1 589 m². Općinski sud Sesevete je na temelju spomenutog rješenja od 3. ožujka 2000. upisao u zemljišnim knjigama pravo vlasništva u korist Fonda na drugim nekretninama koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a koje su rješenjem Općinskog suda Sesevete od 18. lipnja 1993. prenesene u korist Društva.

Osim toga, Poduzeće je nagodbom, između ostaloga, steklo pravo korištenja 1/2

suvlasničkog dijela poslovnog prostora ukupne NGP 102,33 m² koji se sastoji od tri prostorije sa sanitarijama, u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, u Zagrebu, Maksimirska 45, sagrađene na k.č. 1827, kuća broj 2955, upisanoj u z.k.ul. 6998 k.o. Grad Zagreb. U postupku pretvorbe Poduzeća navedena imovina nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Fond je 16. ožujka 1999. donio rješenje o prijenosu Fondu navedene nekretnine u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji. Zakonski predstavnik Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Milivoj Turčec.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 37.668.000.- HRD, što je prema tečaju na navedeni dan 1,- DEM = 55.- HRD iznosilo 684.872,- DEM. Izračunana je kao razlika između vrijednosti aktive u iznosu 50.597.000.- HRD odnosno 919.945,- DEM umanjene za vrijednost obveza u iznosu 12.929.000.- HRD odnosno 235.073,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 28. studenoga 1992. donijela potvrdu kojom je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu u skladu s odlukom o pretvorbi i dokumentacijom dostavljenom Agenciji. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 663.575.269.- HRD ili 2.204.569,- DEM iskazano prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije.

Prema prilogu potvrde, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i članka 3. stavka 2. Uredbe o izmijeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 331.787.785.- HRD ili 1.102.285,- DEM uz pravo na popust, te osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i članka 3. stavka 2. Uredbe o izmijeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 331.787.484.- HRD ili 1.102.284,- DEM bez prava na popust. Neprodane dionice prenijet će se fondovima u skladu sa zakonskim propisima. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 30.100.- HRD, odnosno 100,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 301.- HRD na dan 3. studenoga 1992.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo proveden je u skladu s potvrdom Agencije. Poduzeće je 7. prosinca 1992. u dnevnom tisku objavilo poziv za upis i prodaju 22 045 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 30.100.- HRD, odnosno 100,- DEM. Pravo prvenstva upisa i otkupa dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni, a nakon toga dionice su mogli upisati zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi.

Prodano je svih 22 045 dionica zaposlenima, ranije zaposlenima, te zaposlenima u

pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi (dalje u tekstu: zaposleni i ranije zaposleni). S pravom na popust prodane su 11 022 dionice ili 50,00% ukupnog broja dionica, a bez prava na popust prodane su 11 023 dionice, odnosno drugih 50,00% ukupnog broja dionica.

Hrvatski fond za razvoj je 18. prosinca 1992. sa 105 dioničara zaključio 188 ugovora o prodaji dionica. Prema 89 ugovora, prodaja 11 022 dionice ugovorena je uz popust i obročno plaćanje do pet godina, dok je prema 98 ugovora prodaja 10 823 dionice ugovorena bez prava na popust uz obročnu otplatu do pet godina, a prema jednom ugovoru prodaja 200 dionica ugovorena je bez prava na popust uz jednokratno plaćanje.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 13. ožujka 1993. Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu 17. svibnja 1993. na temelju rješenja broj Fi-5776/93.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 663.554.500.- HRD, odnosno u iznosu 2.204.500,- DEM i podijeljen je na 22 045 dionica. U sudski registar upisani su dioničari: Vlado Đurinec s temeljnim kapitalom u iznosu 90.000,- DEM, odnosno 900 dionica ili 4,08% ukupnog broja, Milivoj Turčec s temeljnim kapitalom u iznosu 64.700,- DEM, odnosno 647 dionica ili 2,94%, te drugi dioničari (103) prema priloženom popisu s temeljnim kapitalom u iznosu 2.049.800,- DEM, odnosno 20 498 dionica ili 92,98%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U postupku pretvorbe uz popust i na obročnu otplatu do pet godina prodane su 11 022 dionice ili 50,00% ukupnog broja dionica. Drugih 50,00% ukupnog broja odnosno 11 023 dionice prodane su bez prava na popust od čega je za otplatu 10 823 dionice ugovoreno obročno plaćanje na pet godina, a za 200 dionica ugovoreno je jednokratna otplata. Društvo je imalo 105 dioničara.

Otplata dionica obavljena je od prosinca 1992. do 13. lipnja 2000. U vrijeme obavljanja revizije, Društvo nema dokumentacije o otplati dionica.

U razdoblju od pretvorbe do prosinca 1994. Društvo je vlastitim sredstvima otplaćivalo dionice u ime i za račun 88 dioničara, što je utvrdila Financijska policija koja je tijekom svibnja 1995., na zahtjev direktora Društva i Fonda, kontrolirala otplatu dionica. Prema zapisniku Financijske policije, Društvo je u razdoblju od 23. prosinca 1992. do 29. prosinca 1994. sredstvima Društva u ime i za račun spomenutih dioničara uplatilo 267.150,35 kn od čega 215.926,71 kn starom deviznom štednjom, a 50.517,61 kn u gotovini. Otplata dionica sredstvima Društva u ime i za račun dioničara nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je utvrđeno da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica. Osim toga, u razdoblju od 27. svibnja 1993. do 31. siječnja 1994. dioničari su putem blagajne Društva uplatili 73.255,81 kn za otplatu dionica bez popusta i s popustom, ali uz uplatnice nisu bili priloženi popisi dioničara na koje se uplate odnose.

Evidencija otplate dionica po dioničarima nije ustrojena, a u Društvu nema

dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo stanje obveza, odnosno potraživanja Društva od dioničara.

Nakon kontrole Financijske policije, Fond je 29. lipnja 1995. donio rješenje o poništenju uplata za dioničare kojima je otplata dionica obavljana sredstvima Društva. Prema navedenom rješenju dioničari su bili obvezni u roku 15 dana nakon objave rješenja uplatiti dionice prema tečaju koji će utvrditi Fond.

U rujnu 1995. Fond je stornirao sve uplate obavljene iz sredstava Društva u iznosu 350.439,30 kn, od čega je Fond na žiro račun Društva vratio 50.517,61 kn jer su uplate bile obavljene u gotovini, dok je za razliku sredstava u iznosu 299.921,69 kn stornirao naloge za prijenos deviznih sredstava jer su uplate bile obavljane starom deviznom štednjom. Nakon toga, Fond je dioničarima koji su dionice kupili bez prava na popust, a kojima su uplate obavljane iz sredstava Društva odredio plaćanje obroka prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate u iznosima kako je bilo ugovoreno ugovorima zaključenim u prosincu 1992., a dioničarima koji su dionice kupili uz popust Fond je nakon poništenja uplata revalorizirao dug i obračunao kamate.

Prema podacima Fonda, na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s Društvom u razdoblju od 9. prosinca 1994. do 2. veljače 1995. jedanaest zaposlenih i ranije zaposlenih prenijelo je Društvu 1 946 dionica ili 8,83% ukupnog broja dionica. Od toga su 1 362 dionice s popustom, a 584 dionice bez popusta. Dionice nisu bile u cijelosti otplaćene, te je Društvo jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavilo Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema podacima Društva, Društvo je za kupljene dionice dioničarima trebalo platiti 255.963,80 kn. U dokumentaciji nema odluke o kupnji vlastitih dionica.

Osim toga, zaposleni i ranije zaposleni i nadalje su prenosili i prodavali dionice s popustom i bez popusta, o čemu Društvo nema dokumentacije. U zapisniku Financijske policije sastavljenom 16. studenoga 1998., o kontroli dijela poslovanja društva Goldline d.o.o. Mesnička 13, Zagreb (dalje u tekstu: Goldline) za razdoblje od 1. siječnja 1996. do 30. lipnja 1998., navedeno je da su tijekom 1995. i 1996. zaposleni i ranije zaposleni prodali Zlatku Stančinu 8 626 dionica ili 39,13% ukupnog broja dionica, a Krunoslav Luliću iz Zagreba 10 093 dionice ili 45,78% ukupnog broja. Međutim, prema zapisnicima sa sjednica skupština Društva održanih 17. srpnja i 22. prosinca 1997., te 13. srpnja 1998. Zlatko Stančin je kao predsjednik nadzornog odbora Društva, zastupao 97 dioničara Društva s 21 475 glasova ili 97,41% ukupnog broja po punomoćima za koje je tvrdio da su pohranjene u upravi Društva i nisu priložene uz zapisnike skupštine. Zlatko Stančin iz Zagreba bio je direktor i jedini osnivač društva Goldline. Prema statutima Društva donesenim 13. ožujka 1993. i 25. listopada 1995. dioničar je prije prijenosa dionica trebao pribaviti suglasnost Društva. Osim toga, odredbom članka 29. statuta donesenoga 25. listopada 1995. utvrđeno je da nadzorni odbor Društva mora uskratiti suglasnost na prijenos dionica ako bi njihovim stjecanjem pojedini dioničar stekao broj dionica iznad 5,00% temeljnog kapitala Društva. Društvo nema dokumentacije o navedenim suglasnostima ni ugovore o prijenosima i prodaji dionica, te nije vidljiv broj prenesenih otplaćenih i neotplaćenih dionica i jesu li ugovori o prijenosu dionica ovjereni kod javnog bilježnika. Zlatko Stančin i Krunoslav Lulić, kao stjecatelji dionica nisu Fondu dostavili jedan primjerak ugovora o prodaji dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je, između ostaloga, propisano da je jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu.

Zlatko Stančin je 11. ožujka 1998. prenio 15 223 dionice društvu Goldline, što je za 6

597 dionica više od broja dionica koje je prema podacima Financijske policije mogao imati na temelju ugovora o kupnji i prijenosu dionica zaključenima 1995. i 1996. sa zaposlenima i ranije zaposlenima. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je i od koga Zlatko Stančin stekao još 6 597 dionica. U ugovoru o prijenosu dionica na društvo Goldline navedeno je da su dionice otplaćene. Nakon prodaje dionica društvu Goldline Zlatko Stančin nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o otpuštanju dionica spomenutog broja dionica Društva. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00%.

Tijekom 1995. Fondu nisu otplaćivane dionice. U razdoblju od 22. veljače 1996. do stečaja, odnosno do 13. lipnja 2000. u Fondu su evidentirane uplate u iznosu 3.945.294,43 kn. Uplate su evidentirane za dionice koje su u postupku pretvorbe prodane dioničarima s popustom i bez popusta jer u Fondu prijenosi dionica na stjecatelje nisu bili evidentirani, osim što je evidentirano Društvo kao stjecatelj vlastitih dionica. Prema dokumentaciji od društva Fima d.o.o. Varaždin (dalje u tekstu: Fima) i Fonda, dionice su otplaćivane starom deviznom štednjom, odnosno obveznicama Republike Hrvatske putem društva Fima i društva Fima-vrijednosnice d.o.o. Varaždin (dalje u tekstu: Fima-vrijednosnice). Dokumentacija o otplati dionica nije cjelovita. Od svibnja 1996. društvo Goldline i Zlatko Stančin otplaćivali su dionice na način da su društvu Fima i društvu Fima-vrijednosnice doznačivali sredstva umanjena za ugovoreni popust od 4,50% do 33,00%. Društvo je društvu Goldline davalo pozajmice. U ugovorima nije navedena namjena danih pozajmica. Iz dokumentacije je vidljivo da je primljenim pozajmicama društvo Goldline otplaćivalo dionice Društva putem društva Fima. U svibnju 1996. pozajmice su dane u iznosu 275.000,00 kn, a u 1997. u iznosu 2.227.000,00 kn. Prema poslovnim knjigama, društvo Goldline je sve pozajmice vratilo tijekom 1998. Kreditiranje otplate dionica sredstvima Društva u ime i za račun dioničara nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji kojima se kupnja dionica ili udjela određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe. Zakonski predstavnik u razdoblju od 22. veljače 1996. do stečaja bio je Andrija Bokšić.

Iz evidencije otplate dionica vidljivo je da neki zaposleni i ranije zaposleni nisu u 1993. i 1994. podmirivali obvezu prema Fondu, a u 1995. svi su dioničari prestali otplaćivati dionice te su bili stečeni uvjeti za raskid ugovora s Fondom.

Prema ugovorima zaključenim između Fonda i dioničara, u slučajevima neplaćanja dva uzastopna mjesečna obroka dionica s popustom, odnosno jednog mjesečnog obroka dionica bez popusta, Fond kao prodavatelj dionica može pisanim putem pozvati dioničara da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostale obroke zajedno sa zateznom kamatom, te da će Fond upozoriti dioničara da se protekom navedenog roka ugovor smatra raskinutim. Fond nije postupio u skladu sa zaključenim ugovorima niti je raskidao ugovore u ugovorenim rokovima. Fond je 19. veljače 1997. sa 77 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključio dodatak ugovoru o prodaji dionica kojima je rok otplate dionica produžen do 10 godina. U vrijeme zaključenja dodatka ugovora spomenuti dioničari nisu imali dionice jer su ih prenijeli na Zlatka Stančina i Krunoslava Lulića.

Fond je 31. ožujka 1999. raskinuo ugovore s tri zaposlena i ranije zaposlena te je u

portfelj Fonda preneseno 667 dionica ili 3,03% ukupnog broja dionica. Nakon toga, zaposlenima i ranije zaposlenima je ostalo 713 dionica ili 3,23% ukupnog broja dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe sve su dionice bile prodane zaposlenima i ranije zaposlenima, te nije bilo prijenosa dionica u portfelj fondova.

Raskidom tri ugovora koncem ožujka 1999. s zaposlenima i ranije zaposlenima koji su kupili dionice bez prava na popust i uz obročnu otplatu, u portfelj Fonda preneseno je 667 dionica ili 3,02% ukupnog broja dionica, što je zadržano do otvaranja stečajnog postupka nad Društvom u lipnju 2000.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je u razdoblju od 9. prosinca 1994. do 2. veljače 1995. steklo 1 946 vlastitih dionica ili 8,83% ukupnog broja dionica. Dionice nisu bile u cijelosti otplaćene, a Društvo je od veljače 1996., odnosno godinu nakon stjecanja dionica, počelo Fondu otplaćivati vlastite dionice. U dokumentaciji nema odluke o kupnji vlastitih dionica.

Ugovorom o prijenosu dionica zaključenim 30. prosinca 1997. Društvo je prenijelo 1 946 dionica na društvo Goldline za 19.460,- DEM. U dokumentaciji nema podataka je li društvo Goldline platilo dionice Društvu. Prema ugovoru, dionice nisu bile u cijelosti otplaćene Fondu i društvo Goldline je preuzelo daljnju otplatu dionica. U ugovoru o prijenosu dionica nije bio naveden broj neotplaćenih dionica, a društvo Goldline kao novi stjecatelj dionica nije dostavilo Fondu primjerak ugovora o prodaji dionica.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se u ugovoru, između ostaloga, moraju navesti ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, te da je jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu. Ugovor o prijenosu dionica ovjeren je kod javnog bilježnika, a potpisali su ga Andrija Bokšić kao zakonski predstavnik Društva i Zlatko Stančin kao zakonski predstavnik društva Goldline. Društvo Goldline je u cijelosti Fondu otplatilo dionice Društva. Sredstva su uplaćena u iznosu 51.880,43 kn putem društva Fima 17. i 20. veljače 1998., odnosno u roku utvrđenom odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. S obzirom da ugovor o prijenosu dionica nije dostavljen Fondu, u Fondu je uplata evidentirana kao otplata vlastitih dionica.

U ožujku 1998. društvo Goldline steklo je 15 223 dionica od Zlatka Stančina te je s 1 946 dionica kupljenih od Društva imalo 17 169 dionica ili 77,88% ukupnog broja.

Društvo Goldline nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o

stjecanju spomenutog broja dionica Društva. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00%. Osim toga, društvo Goldline nije objavilo ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, prema kojima pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja prijeđe 25,00% od ukupnog broja glasova, obvezna je o stjecanju u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje. Zakonski predstavnik društva Goldline u vrijeme stjecanja dionica bila je Ivanka Brezinščak.

4.4. Stečaj

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj XXXI/XXV-St-297/99 nad Društvom je 16. lipnja 2000. otvoren stečajni postupak. Prijedlog za otvaranje stečaja podnijelo je društvo Termoplin d.d. Varaždin zbog duga Društva, odnosno nepodmirenih obveza za plin u iznosu 1.655.067,66 kn. Iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka vidljivo je da su nepodmirene obveze Društva prema dobavljačima, državi i bankama prijavljene kod Zavoda za platni promet na 14. lipnja 2000. iznosile 33.260.658,27 kn te da je žiro račun Društva bio neprekidno blokiran 918 dana, odnosno od 3. veljače 1998.

Rješenjima Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. listopada 2000. i 28. veljače 2002. ukupna neosporena potraživanja vjerovnika utvrđena su u iznosu 24.720.126,56 kn.

Na dan otvaranja stečaja 16. lipnja 2000. Društvo je imalo 129 zaposlenika s kojima su raskinuti ugovori o radu. U stečaju je sa šest zaposlenika zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme. U vrijeme obavljanja revizije (koncem lipnja 2003.) Društvo ima jednog zaposlenika.

Koncem lipnja 2003. stečajni postupak je u tijeku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan otvaranja stečaja 16. lipnja 2000.

Vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udio u %
1.	Fond	667	3,03
2.	zaposleni i ranije zaposleni	713	3,23
3.	drugi dioničari	3 496	15,86
4.	Goldline d.o.o.	17 169	77,88
UKUPNO:		22 045	100,00

U dokumentaciji Društva nema knjige dionica. Navedena vlasnička struktura izvedena je na temelju pronađene dokumentacije.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 2000. Podaci za 2000. odnose se na razdoblje od 1. siječnja do 15. lipnja 2000., odnosno do otvaranja stečajnog postupka.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2000.

u kn

Red. broj	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	1. I - 15. VI 2000.
1.	Prihodi	7.531.759,00	12.297.985,14	14.904.313,39	28.301.142,51	60.195.724,28	34.173.200,17	23.052.818,39	920.193,66
2.	Rashodi	7.440.008,00	12.131.735,54	14.705.916,06	27.315.025,73	57.162.736,08	33.715.877,63	24.668.867,78	8.844.139,81
3.	Dobit	91.751,00	166.249,60	198.397,33	986.116,78	3.032.988,20	457.322,54	-	-
4.	Gubitak	-	-	-	-	-	-	1.616.049,39	7.923.946,15
5.	Ukupna aktiva	10.087.950,00	10.628.380,12	12.265.295,62	35.694.196,98	66.612.810,50	79.961.597,98	80.453.175,64	76.392.666,77
	- dugotrajna materijalna imovina	7.647.404,00	7.233.096,37	7.186.861,11	7.539.252,44	28.164.328,99	34.351.648,85	32.680.184,64	31.069.311,31
	- potraživanja	205.544,00	373.209,43	1.673.537,24	21.585.221,91	8.512.803,22	10.189.854,99	9.275.513,53	9.649.580,95
	- zalihe	1.987.761,00	1.799.168,49	1.790.285,12	2.785.570,79	3.437.722,05	2.293.356,83	992.828,66	737.309,35
	- dani krediti, depoziti i kaucije	-	-	1.049.902,07	1.051.963,96	14.925.916,96	21.911.271,27	26.925.113,07	26.896.051,34
	- drugo	247.241,00	1.222.905,83	564.710,08	2.732.187,88	11.572.039,28	11.215.466,04	10.579.535,74	8.040.413,82
6.	Ukupna pasiva	10.087.950,00	10.628.380,12	12.265.295,62	35.694.196,98	66.612.810,50	79.961.597,98	80.453.175,64	76.392.666,77
	- upisani kapital	9.576.918,00	9.576.917,95	8.156.900,00	8.156.900,00	8.156.900,00	8.156.900,00	8.156.900,00	8.156.900,00
	- pričuve	-	-	1.363.073,95	1.363.073,95	1.423.848,58	1.423.848,58	1.437.570,26	1.437.570,26
	- ukupna dobit	-	166.249,60	421.590,93	1.215.492,61	3.197.250,11	2.192.783,57	2.179.061,89	2.179.061,89
	- ukupni gubitak	-	-	-	-	-	-	-1.616.049,39	-9.539.995,54
	- ukupne obveze	479.907,00	885.212,57	2.323.730,74	20.036.521,95	48.060.311,20	67.486.667,02	69.910.347,59	73.773.784,87
	- drugo	31.125,00	-	-	4.922.208,47	5.774.500,61	701.398,81	385.345,29	385.345,29
7.	Broj zaposlenika	100	95	92	120	163	161	144	129

Za razdoblje od 1993. do 1998. Društvo je ostvarilo dobit, dok je za 1999. i za razdoblje siječanj-lipanj 2000. iskazan gubitak. Za razdoblje od 1993. do 1997. dobit je iskazana u iznosu 3.197.250,11 kn, od čega je za isplatu dividendi raspoređeno 1.278.900,04 kn, a u zadržanu dobit raspoređen je dio dobiti u iznosu 1.918.350,07 kn. Iz dokumentacije nije vidljiv raspored dobiti za 1998. u iznosu 457.322,54 kn.

Prihodi su bili u porastu do konca 1997. kada su ostvareni u iznosu 60.195.724,28 kn, što je za 52.663.965,28 kn ili 699,22% više u odnosu na 1993. Za razdoblje siječanj-lipanj 2000. prihodi su ostvareni u iznosu 920.193,66 kn, rashodi u iznosu 8.844.139,81 kn, te je iskazan gubitak u iznosu 7.923.946,15 kn. Prihodi za 1997. povećani su jer je početkom srpnja 1997. Društvo preuzelo zaposlenike društva Dubravka Turčin i društva Dubravka ribnjaci, te uzelo u zakup svu imovinu društva Dubravka Turčin, a od studenoga 1997. stupilo je u posjed navedene imovine. Nakon toga prihodi su smanjivani, a Društvo nema podataka o razlogu njihovog smanjivanja.

Na dan 15. lipnja 2000., odnosno prije otvaranja stečaja, aktiva odnosno pasiva Društva iskazana je u iznosu 76.392.666,77 kn. Vrijednosno najznačajniji dio aktive čini dugotrajna materijalna imovina u iznosu 31.069.311,31 kn, zatim dani krediti u iznosu 26.896.051,34 kn, potraživanja u iznosu 9.649.580,95 kn, od čega potraživanja od kupaca iznose 8.278.297,92 kn. Druga imovina iznosi 8.777.723,17 kn.

Najveći dio danih kredita odnosi se na ulaganja u društvo Proing d.o.o. (MBS 080206283) Gvozd, Blatuša 186 (dalje u tekstu: Proing) u iznosu 12.894.538,03 kn, na pozajmice društvu Županja commerce d.d. Županja (MBS: 030018634), Josipa Jurja Strossmayera 9, Županja (dalje u tekstu: Županja commerce) u iznosu 8.174.788,98 kn, te na pozajmice dane direktoru Društva Andriji Bokšiću u iznosu 2.384.500,09 kn.

Društvo je ulagalo u društvo Proing na temelju ugovora zaključenog u siječnju 1997. Prema ugovoru, Društvo se obvezalo sanirati štete nastale tijekom Domovinskog rata na tvornici opeke i drugim objektima i postrojenjima društva Proing. Vrijednost radova ugovorena je u iznosu 16.500.000,00 kn. Plaćanje je ugovoreno na način da društvo Proing zatraži kredit od poslovne banke po propisima za područja posebne državne skrbi, a po dobivanju kredita društvo Proing trebalo je sredstva odmah doznačiti Društvu. Ukoliko banka ne odobri kredit društvu Proing, ugovoreno je da sva imovina na kojoj će biti izvršeno ulaganje i novoizgrađena imovina ostaje u vlasništvu Društva dok se ne iznađe način povrata uložених sredstava. U poslovnim knjigama Društva, iskazano je ulaganje u društvo Proing u 1997. u iznosu 2.028.372,42 kn, što je vraćeno u 1998. U razdoblju od 1998. do stečaja, odnosno do 15. lipnja 2000. iskazana su ulaganja u iznosu 13.696.807,59 kn, od čega su vraćena sredstva u iznosu 802.269,56 kn, te potraživanja Društva na dan otvaranja stečaja iznose 12.894.538,03 kn. U stečaju potraživanja nisu naplaćena.

Nad društvom Proing otvoren je stečaj 27. ožujka 2002., a 15. travnja 2003. Trgovački sud u Sisku je obustavio i zaključio stečajni postupak jer društvo Proing nema imovine koja bi imala vrijednosti.

Iskazana vrijednost pasive odnosi se na upisani kapital u iznosu 8.156.900,00 kn, pričuve u iznosu 1.437.570,26 kn, dobit u iznosu 2.179.061,89 kn, gubitak u iznosu 9.539.995,54 kn, obveze u iznosu 73.773.784,87 kn, te drugo u iznosu 385.345,29 kn. Najveći dio obveza odnosi se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 46.547.846,51 kn, dobavljačima u iznosu 18.268.682,73 kn, poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 2.758.178,56 kn, mjenice i čekove u iznosu 2.300.000,00 kn, zaposlenima u iznosu 1.766.587,41 kn, te druge obveze u iznosu 2.132.489,66 kn. Najveći dio obveza prema dobavljačima u iznosu 6.019.754,16 kn odnosi se na preuzete obveze prema dobavljačima društva Dubravka Turčin i društva Dubravka ribnjaci.

Žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran od 3. veljače 1998. Prema odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima u slučaju nesposobnosti plaćanja i prezaduženosti, uprava mora bez odgađanja, a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga kojeg poseban zakon određuje kao razlog za pokretanje stečajnog postupka zatražiti da se otvori taj postupak ili postupak prisilne nagodbe. Prema odredbama članka 39. Stečajnog zakona, osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu dužne su podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje. Društvo nije postupilo u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Stečajnog zakona jer je stečajni postupak otvoren tek u lipnju 2000.

U 1999. otpisane su obveze Društva u iznosu 1.510.806,78 kn. Naime, Ministarstvo gospodarstva Republike Hrvatske preuzelo je potraživanja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 508.110,14 kn i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 1.002.696,64 kn od Društva za neplaćene doprinose za zdravstveno, mirovinsko i invalidsko osiguranje, te doprinos za doplatak na djecu.

Društvo nema podataka o ostvarenoj proizvodnji i ulaganjima iz kojih bi bilo vidljivo ostvarenje ciljeva planiranih razvojnim programom.

Koncem 1991. bilo je 89 zaposlenika. U srpnju 1997. Društvo je preuzelo 68 zaposlenika društva Dubravka Turčin i društva Dubravka ribnjaci. Na dan otvaranja stečaja 16. lipnja 2000. Društvo je imalo 129 zaposlenika s kojima su raskinuti ugovoru o radu. Koncem lipnja 2003. bio je jedan zaposlenik, što je za 88 zaposlenika manje u odnosu na 1991.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Uredu za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba podneseno je pet zahtjeva za naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. U postupku pretvorbe Poduzeća u Fondu nisu rezervirane dionice.

U zahtjevu koji je podnesen u zakonskom roku 30. lipnja 1997. navedeno je devet podnositelja zahtjeva. Iz zahtjeva podnositelja, te iz dokumentacije ureda za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, vidljivo je da je imovina nacionalizirana na temelju odluke Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Zagrebu broj 198/1947 od 11. kolovoza 1947. (dalje u tekstu: odluka o nacionalizaciji). Odluka o nacionalizaciji donesena je na temelju Zakona o provođenju agrarne reforme i kolonizacije na području Republike Hrvatske od 24. studenoga 1945. Nadalje, imovina je nacionalizirana na temelju rješenja Kotarskog narodnog odbora Zagreb Narodne Republike Hrvatske broj 24543/1948 od 25. ožujka 1949. (dalje u tekstu: rješenje o nacionalizaciji). Zahtjevi podnositelja odnose se na istu imovinu, odnosno na povrat neizgrađenog građevinskog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta, stanova, gospodarskih zgrada, ciglane, mlina i pilane, te na povrat inventara. U zahtjevu je navedeno da je bez naknade oduzeto 15 j i 547 čhv zemljišta prema popisu iz točka II. odluke o nacionalizaciji, 80 j i 1595 čhv k.o. Vurnovec prema popisu iz točke III. odluke o nacionalizaciji, stambene i gospodarske zgrade i inventar prema popisu iz točke IV. odluke o nacionalizaciji, te nekretnine i pokretnine prema popisu iz točke A/I 1-5, II, III i IV i točke B/I do B/X rješenja o nacionalizaciji. Zahtjevi se odnose na naknadu imovine na k.č. 3479/1, 3479/4, 3480/1 i 3480/2, sve u k.o. Šašinovec koju je Poduzeće prije pretvorbe steklo nagodbom. Navedene nekretnine uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća osim što je nagodbom Društvo steklo vlasništvo, između ostalog, na k.č. 3480/1 površine 74 581 m² ciglana iskopi od čega je u postupku pretvorbe Poduzeća procijenjeno 6 530 m². U vezi neprocijenjenog dijela k.č. 3480/1, Fond je obavijestio Ured za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba da će postupiti u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji jer je Fond vlasnik građevinskog zemljišta koje nije procijenjeno, pod uvjetom da je Poduzeće bilo nositelj prava raspolaganja zemljištem, a ukoliko se radi o poljoprivrednom zemljištu ili šumi, vlasnik tih nekretnina je Republika Hrvatska. Rješavanje zahtjeva je u tijeku.

Nadalje, prema podacima ureda za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba podnesena su četiri zahtjeva za naknadu građevinskog zemljišta ukupne površine 3 474 čhv na k.č. 264/1 zk.ul. 1315 k.o. Sesvete. Imovina je oduzeta na temelju rješenja o eksproprijaciji uprave za imovinsko-pravne poslove općine Sesvete od 2. rujna 1975. Svrha eksproprijacije bila je izgradnja tvorničkih objekata za poduzeće IGM Prigorka. Eksproprijacijom je nastala čestica 7247 sa 16 j i 359 čhv, odnosno 93 371 m² k.o. Sesvete koja je parcelacionim elaboratima u razdoblju od 1990. do 1997. podijeljena na k.č. 7247/1-9. U postupku pretvorbe Poduzeća navedena nekretnina nije bila procijenjena.

U rujnu 1997. Društvo je dio nekretnine površine 26 981 m² prodalo društvu Županja commerce, a u travnju 1999. društvo Županja commerce navedenu je nekretninu prodalo društvu Mikavica. Društvo Mikavica se upisalo kao vlasnik navedene nekretnine na temelju zahtjeva od 3. svibnja 1999. Od podnesena četiri zahtjeva za povrat imovine, jedan zahtjev je odbijen jer podnositelj zahtjeva nije prijašnji vlasnik niti nasljednik prvog nasljednog reda, jedan podnositelj zahtjeva je odustao od zahtjeva jer se nagodio s društvom Mikavica, dok je rješavanje druga dva zahtjeva u tijeku, a podnositelji zahtjeva su također najavili nagodbu s društvom Mikavica.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je imalo dva vlasnički povezana društva, društvo Ciglana Fertstrop i društvo Dubravka Turčin.

Društvo Ciglana Fertstrop je društvo s ograničenom odgovornošću u mješovitom vlasništvu Društva (76,58%) i društva Ciglana Grahovo d.o.o., Bosansko Grahovo (23,42%). Osnivanje je upisano u sudski registar u Mostaru 5. rujna 1997. Nema podataka o poslovanju društva Ciglana Fertstrop. Prije otvaranja stečaja nad Društvom 15. lipnja 2000., potraživanja od društva Ciglana Fertstrop iznosila su 413.122,27 kn, što s ulaganjima u iznosu 5.574.847,57 kn iznosi 5.987.969,84 kn. Obveza nije bilo. Društvo je tijekom stečaja u siječnju 2002. prodalo cjelokupan udjel u društvu Ciglana Fertstrop.

Tijekom lipnja 1996. Društvo je kupnjom 14 278 dionica društva Dubravka Turčin steklo 50,99% ukupnog broja dionica navedenog društva. U razdoblju od lipnja 1996. do konca ožujka 1997. Društvo je preuzimalo obveze prema dobavljačima društva Dubravka Turčin. Između Društva i većine dobavljača ugovoren je popust u visini 30,00% preuzetih obveza. Na temelju ugovora o zakupu zaključenog 1. srpnja 1997., Društvo je uzelo u zakup na tri godine veći dio imovine društva Dubravka Turčin, i to: proizvodnu halu s pripadajućim pomoćnim zgradama, odležalište gline, grubu preradu gline, automehaničarsku radionicu za popravak viličara, skladište maloprodaje, novu upravnu zgradu-prizemlje, staru upravnu zgradu i drugu imovinu. Prema sporazumu zaključenom 22. srpnja 1997. dospjela potraživanja Društva od društva Dubravka Turčin iznose 26.172.694,12 kn, a rok dospijeća produžen je do 1. rujna 1997. U slučaju da društvo Dubravka Turčin ne podmiri obveze prema Društvu, sporazumom je utvrđeno da će se provesti ovrha na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. Društvo Dubravka Turčin nije podmirilo obveze do ugovorenog roka, te je Društvo stupilo u posjed nekretnina i pokretnina društva Dubravka Turčin. U zapisniku sastavljenom kod javnog bilježnika 24. studenoga 1997., navedene su nekretnine i pokretnine koje su postale vlasništvo Društva. Preuzete nekretnine i opremu Društvo je prodalo tijekom stečaja društvu Ciglana Dubravka d.o.o. (MBS 070056783) Turčin Zagrebačka 69. na temelju ugovora zaključenih u srpnju i studenome 2001.

Društvo Dubravka Turčin nije od 1997. obavljalo osnovnu djelatnost. U listopadu 1999. otvoren je postupak likvidacije društva Dubravka Turčin, te od 1999. do konca 2002. nije uopće ostvarivalo prihode. Koncem 1999. potraživanja iznose 2.851.375,00 kn, gubitak iznad visine kapitala 14.706.00 kn, preneseni gubitak 32.484.211,00 kn, te obveze 5.348.726,00 kn. Porezna uprava je u prosincu 2002. obavijestila društvo Dubravka Turčin, da su stečeni uvjeti za pokretanje stečajnog postupka na temelju odredbi članka 41. Zakona o platnom prometu. Navedenim odredbama utvrđeno je da u slučaju kada su na računu poslovnog subjekta evidentirane nenamirene obveze neprekidno 60 dana, banka o tome izvješćuje Ministarstvo financija - Poreznu upravu koja u roku 30 dana od primitka obavijesti predlaže pokretanje stečajnog postupka protiv poslovnog subjekta. Do konca lipnja 2003. stečajni postupak nad društvom Dubravka Turčin nije pokrenut.

Društvo Dubravka Turčin, kao jedini osnivač, osnovalo je 1991. društvo Dubravka ribnjaci. U razdoblju od lipnja 1996. do konca ožujka 1997. Društvo je preuzimalo obveze prema dobavljačima društva Dubravka ribnjaci. Između Društva i spomenutih dobavljača ugovoren je popust u visini 30,00% preuzetih obveza. Radi preuzetih obveza, a prema ugovoru zaključenom 1. travnja 1997. i sporazumima zaključenim u travnju i srpnju 1997., Društvo potražuje od društva Dubravka ribnjaci 960.856,67 kn. a rok dospijeća produžen je do 1. rujna 1997. U slučaju da društvo Dubravka ribnjaci ne podmiri obveze prema Društvu, sporazumom je utvrđeno da će se provesti ovrha na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. Društvo Dubravka ribnjaci nije podmirilo obveze do ugovorenog roka. U srpnju 1998. zaključen je ugovor o zakupu prema kojem društvo Dubravka ribnjaci i Društvo kao zakupodavatelji daju općini Gornji Kneginec kao zakupoprimalcu u zakup ribnjake za potrebe športskog društva na deset godina s pravom da ih Društvo nakon tri godine može u svakom trenutku preuzeti. Društvo je tijekom stečaja u svibnju 2001. predložilo Općinskom sudu Varaždin upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 9a k.o. Kneginec, što do konca lipnja 2003. nije provedeno.

Društvo Dubravka ribnjaci je iskazalo prihode za 1996. u iznosu 3.355.358,87 kn. U dokumentaciji nema temeljnih financijskih izvještaja za 1997., a za 1998. i nadalje, prihodi nisu iskazani. Koncem 1999. potraživanja iznose 137.277,00 kn, gubitak 2.155.025,00 kn, te obveze 2.571.627,00 kn. Porezna uprava je u prosincu 2002. obavijestila društvo Dubravka ribnjaci da su stečeni uvjeti za pokretanje stečajnog postupka na temelju odredbi članka 41. Zakona o platnom prometu prema kojima ako su na računu poslovnog subjekta evidentirane nenamirene obveze neprekidno 60 dana, banka o tome izvješćuje Ministarstvo financija - Poreznu upravu koja u roku 30 dana od primitka obavijesti predlaže pokretanje stečajnog postupka protiv poslovnog subjekta. Do konca lipnja 2003. stečajni postupak nad društvom Dubravka ribnjaci nije pokrenut.

Društvo je preuzelo 68 zaposlenika društva Dubravka Turčin i društva Dubravka ribnjaci 1. srpnja 1997. kada je uzelo u zakup imovinu društva Dubravka Turčin. O preuzimanju zaposlenika nema dokumentacije.

Društvo je na temelju ugovora zaključenih u prosincu 1997. steklo 6 540 dionica društva Istarske ciglane d.d. Cerovje, Pazin (dalje u tekstu: Istarske ciglane). Od toga, 3 334 dionice stečene su od društva Final d.o.o. Florijana Andrašeca 14, Zagreb i 3 206 dionica od društva As Gradnja d.o.o. Skakavac 43, Karlovac. Dionice su kupljene za 2.354.400,00 kn ili 360,00 kn za dionicu, što čini 20,20% temeljnog kapitala društva Istarske ciglane. Plaćanje je ugovoreno u robi, odnosno proizvodima Društva. Društvo je prodalo 6 540 dionica društva Istarske ciglane Marini Kapeloto, Motovunski Novaki 25a Karojba za 826.656,00 kn ili za 126,40 kn za dionicu. Dionice su prodane na temelju ugovora bez oznake nadnevka. Ugovor je 2. ožujka 2000. ovjeren kod javnog bilježnika. Društvo je 15. svibnja 2000., odnosno dvije i pol godine nakon zakonskog roka, obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju dionica društva Istarska ciglana, dok o otpuštanju dionica nije obavijestilo spomenutu komisiju. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00%. Zakonski predstavnik Društva u vrijeme stjecanja i prodaje dionica bio je Andrija Bokšić.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Fertstrop, Sesvete.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Fertstrop, Sesvete, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prije obavljenog postupka pretvorbe Poduzeća, odnosno 26. svibnja 1992. zaključena je nagodba o podjeli nekretnina između Poduzeća i drugih pravnih sljednika radne organizacije Prigorka. Poduzeće je nagodbom steklo, između ostaloga, građevinsko zemljište k.č. 3423/4 površine 309 čhv, k.č. 3455/1 površine 2 j 482 čhv, k.č. 3420 površine 1 j 1 582 čhv, k.č. 3421 površine 1 j 647 čhv, k.č. 3413 površine 1 j 564 čhv, k.č. 3422 površine 1 073 čhv, k.č. 3425 površine 1 j 200 čhv, k.č. 3410 površine 3 j 13 čhv, k.č. 3411 površine 1 j 85 čhv, k.č. 3412 površine 1 043 čhv, k.č. 3407 površine 290 čhv, k.č. 3408 površine 290 čhv, sve upisano u z.k.ul. 497 k.o. Šašincevec, te građevinsko zemljište k.č. 3409 u 910/1069 dijela z.k.ul. 1464 k.o. Šašincevec površine 1 069 čhv i k.č. 264/1 z.k.ul. 1315 k.o. Sesvete površine 28 570 m². Navedena građevinska zemljišta nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Rješenjem Općinskog suda Sesvete od 18. lipnja 1993., dopušten je upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist Društva. Zakonski predstavnik Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Milivoj Turčec.

Zakonski predstavnik Društva zatražio je 1. veljače 1995. od Fonda kontrolu i poništenje pretvorbe, te je naveo da u postupku pretvorbe nije bilo procijenjeno 25 katastarskih čestica u k.o. Šašincevec površine oko 130 000 m², te k.č. 7247/1 (što odgovara k.č. 264/1) k.o. Sesvete površine 28 570 m². U travnju 1996. zakonski predstavnik Društva pozvan je u Fond radi rješavanja navedenog zahtjeva, odnosno obnove postupka pretvorbe. Društvo je poduzelo radnje radi utvrđivanja vlasništva i namjene zemljišta, ali nema cjelovite dokumentacije o poduzetim radnjama. Postupak pretvorbe nije obnovljen.

Društvo je dio građevinskog zemljišta k.č. 264/1 z.k.ul. 1315 k.o. Sesvete površine 26 981 m² koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, prodalo 8. rujna 1997. društvu Županja commerce po cijeni 60,- DEM/m², odnosno za 1.618.860,- DEM. Ugovor je u ime Društva potpisao direktor Andrija Bokšić, a u ime društva Županja commerce Tomislav Živković. Navedeno građevinsko zemljište, društvo Županja commerce prodalo je 22. travnja 1999. društvu Mikavica koje se upisalo kao vlasnik na navedenoj nekretnini na temelju zahtjeva za upis od 3. svibnja 1999.

Nakon toga, Fond je 11. studenoga 1999. donio rješenje, prema kojem je Općinskom sudu Sesvete predložen upis prava vlasništva u korist Fonda građevinskog zemljišta površine 26 981 m² na k.č. 264/1 z.k.ul. 1315 k.o. Sesvete.

Općinski sud Sesvete je rješenjem od 3. ožujka 2000. odbio prijedlog Fonda, jer je kao vlasnik upisano društvo Mikavica. Rješenjem Općinskog suda Sesvete od 18. lipnja 1993. na navedenoj katastarskoj čestici dopušten je upis prava vlasništva u korist Društva na zemljištu površine 28 570 m². Iz dokumentacije nije vidljivo, zbog čega Fond nije predložio upis prava vlasništva preostalog dijela zemljišta k.č. 264/1 površine 1 589 m². Općinski sud Sesvete je na temelju spomenutog rješenja od 3. ožujka 2000. upisao u zemljišnim knjigama pravo vlasništva u korist Fonda na drugim nekretninama koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a koje su rješenjem Općinskog suda Sesvete od 18. lipnja 1993. prenesene u korist Društva. Zakonski predstavnik Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Milivoj Turčec.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti su u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- U postupku pretvorbe zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je svih 22 045 dionica Društva. Uz popust su prodane 11 022 dionice ili 50,00% ukupnog broja, dok je preostalih 50,00% ili 11 023 dionice prodano bez prava na popust. S jednim dioničarom ugovorena je jednokratna otplata, a sa svim drugim dioničarima ugovoreno je obročno plaćanje na pet godina. Otplata dionica Fondu obavljana je od prosinca 1992. do 13. lipnja 2000. Evidencija otplate dionica po dioničarima nije ustrojena, a u vrijeme revizije u Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo stanje obveza, odnosno potraživanja Društva od dioničara. Prema zapisniku Financijske policije, Društvo je u razdoblju od 23. prosinca 1992. do 29. prosinca 1994. vlastitim sredstvima otplaćivalo dionice s popustom i bez popusta u ime i za račun 88 dioničara. U navedenom razdoblju Društvo je uplatilo 267.150,35 kn od čega 215.926,71 kn starom deviznom štednjom, a 50.517,61 kn u gotovini. Otplata dionica sredstvima Društva u ime i za račun dioničara nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je utvrđeno da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica. Fond je u rujnu 1995. poništio sve uplate obavljene iz sredstava Društva u iznosu 350.439,30 kn. Zakonski predstavnici u razdoblju od 23. prosinca 1992. do 29. prosinca 1994. bili su Milivoj Turčec, Dražen Tokić, Franjo Vuger i Simon Matić.

- Zaposleni i ranije zaposleni prenosili su i prodavali dionice s popustom i bez popusta o čemu Društvo nema dokumentacije. U zapisniku Financijske policije sastavljenom 16. studenoga 1998. o kontroli dijela poslovanja društva Goldline za razdoblje od 1. siječnja 1996. do 30. lipnja 1998., navedeno je da su tijekom 1995. i 1996. zaposleni i ranije zaposleni prodali Zlatku Stančinu iz Zagreba 8 626 dionica Društva ili 39,13% ukupnog broja dionica, a Krunoslavu Luliću iz Zagreba 10 093 dionice Društva ili 45,78% ukupnog broja dionica.

Međutim, prema zapisnicima sa sjednica skupština Društva održanih 17. srpnja i 22. prosinca 1997., te 13. srpnja 1998., Zlatko Stančin je kao predsjednik nadzornog odbora Društva zastupao 97 dioničara Društva s 21 475 glasova ili 97,41% ukupnog broja po punomoćima za koje je tvrdio da su pohranjene u upravi Društva i nisu priložene uz zapisnike skupštine. Zlatko Stančin bio je direktor i jedini osnivač društva Goldline. Prema statutima Društva donesenim 13. ožujka 1993. i 25. listopada 1995., dioničar je prije prijenosa dionica trebao pribaviti suglasnost Društva.

Osim toga, odredbom članka 29. statuta donesenoga 25. listopada 1995., utvrđeno je da nadzorni odbor Društva mora uskratiti suglasnost na prijenos dionica ako bi njihovim stjecanjem pojedini dioničar stekao broj dionica iznad 5,00% temeljnog kapitala Društva. Društvo nema dokumentacije o navedenim suglasnostima ni ugovore o prijenosima i prodaji dionica, te nije vidljiv broj prenesenih otplaćenih i neotplaćenih dionica i jesu li ugovori o prijenosu dionica ovjereni kod javnog bilježnika. Zlatko Stančin i Krunoslav Lulić, kao stjecatelji dionica nisu Fondu dostavili jedan primjerak ugovora o prodaji dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je između ostaloga, propisano da je jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu.

Tijekom 1995. Fondu nisu otplaćivane dionice. U razdoblju od 22. veljače 1996. do stečaja (odnosno do 13. lipnja 2000.), u Fondu su evidentirane uplate u iznosu 3.945.294,43 kn. Uplate su evidentirane za dionice koje su u postupku pretvorbe prodane s popustom i bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima jer u Fondu prijenosi dionica na stjecatelje nisu bili evidentirani, osim što je evidentirano Društvo kao stjecatelj vlastitih dionica. Prema dokumentaciji od društva Fima i Fonda, dionice su otplaćivane starom deviznom štednjom, odnosno obveznicama Republike Hrvatske putem društva Fima i društva Fima-vrijednosnice. Dokumentacija o otplati dionica nije cjelovita. Od svibnja 1996. društvo Goldline i Zlatko Stančin otplaćivali su dionice na način da su društvu Fima i društvu Fima-vrijednosnice doznali sredstva umanjena za ugovoreni popust od 4,50% do 33,00%. Društvo je društvu Goldline davalo pozajmice. U ugovorima nije navedena namjena danih pozajmica. Iz dokumentacije je vidljivo da je primljenim pozajmicama društvo Goldline otplaćivalo dionice Društva putem društva Fima. U svibnju 1996. pozajmice su dane u iznosu 275.000,00 kn, a u 1997. u iznosu 2.227.000,00 kn. Prema poslovnim knjigama, društvo Goldline je sve pozajmice vratilo tijekom 1998. Kreditiranje otplate dionica sredstvima Društva u ime i za račun dioničara nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji, kojima se kupnja dionica ili udjela određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe. Zakonski predstavnik u razdoblju od 22. veljače 1996. do stečaja bio je Andrija Bokšić.

- Društvo je koncem prosinca 1997. prenijelo 1 946 dionica na društvo Goldline. Dionice nisu bile u cijelosti otplaćene Fondu. U ugovoru o prijenosu dionica nije bio naveden broj neotplaćenih dionica. Do konca veljače 1998. dionice su otplaćene. Društvo Goldline nije dostavilo Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da se u ugovoru, između ostaloga, mora navesti ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose, te da je jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu. Zakonski predstavnik društva Goldline bio je Zlatko Stančin.

- U ožujku 1998. društvo Goldline steklo je 15 223 dionica Društva od Zlatka Stančina te je s 1 946 dionica kupljenih od Društva imalo 17 169 dionica ili 77,88% ukupnog broja dionica. Društvo Goldline nije objavilo ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, prema kojima pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja prijeđe 25,00% od ukupnog broja glasova, obvezna je o stjecanju u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje. Društvo Goldline nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 17 169 dionica Društva. Osim toga, Komisiju nije obavijestilo Društvo nakon što je u lipnju 1996. steklo 14 278 dionica društva Dubravka Turčin ili 50,99% ukupnog broja i nakon što je u ožujku 2000. prodalo 6 540 dionica društva Istarske ciglane ili 20,20% ukupnog broja, te Zlatko Stančin nakon što je u ožujku 1998. društvu Goldline prodao 15 223 dionice Društva. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00%.

- Tijekom lipnja 1996., Društvo je od dioničara društva Dubravka Turčin kupilo 14 278 dionica ili 50,99% ukupnog broja. Dionice nisu bile u cijelosti otplaćene Fondu. Ugovori o kupnji i prijenosu dionica nemaju oznaku nadnevka, a ovjereni su kod javnog bilježnika. U pojedinim ugovorima nije naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica, a Društvo nije Fondu dostavilo primjerak ugovora o prijenosu dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je stjecatelj dužan Fondu dostaviti jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica, a u ugovoru se između ostaloga, moraju navesti nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, te serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose. Društvo nije u zakonskom roku Fondu otplatilo kupljene dionice. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj dužan Fondu jednokratno otplatiti dionice u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica. U vrijeme zaključivanja ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica, direktor Društva bio je Andrija Bokšić.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 2000., planirana je godišnja proizvodnja 1 300 000 m fert gredica, 30 000 000 komada opeke NF, te 2 100 000 komada betonskog crijeva. Vrijednost ulaganja planirana je u iznosu 1.714.850,- DEM. Financiranje je planirano inozemnim kreditima u iznosu 540.000,- DEM, kreditom Fonda za razvoj u iznosu 500.000,- DEM, dokapitalizacijom u iznosu 480.000,- DEM, te vlastitim sredstvima u iznosu 194.850,- DEM. Nakon planiranih ulaganja, godišnji prihod planiran je u iznosu 7.388.000,- DEM, a bruto dobit u iznosu 1.329.520,- DEM. Razvojnim programom planirano je smanjenje zaposlenih na pojedinim proizvodnim linijama, što nije iskazano brojčano.

Društvo nema podataka o ostvarenoj proizvodnji i ulaganjima iz kojih bi bilo vidljivo ostvarenje ciljeva planiranih razvojnim programom. Za razdoblje od 1993. do 1998., Društvo je ostvarilo dobit i isplaćivana je dividenda, dok je za 1999. i za razdoblje siječanj-lipanj 2000. iskazan gubitak. Prihodi su bili u porastu do konca 1997. Za 1997. ostvareni su u iznosu 60.195.724,28 kn, što je za 52.663.965,28 kn ili 699,22% više u odnosu na 1993. Prihodi za 1997. povećani su jer je početkom srpnja 1997. Društvo preuzelo zaposlenike povezanog društva Dubravka Turčin i društva Dubravka ribnjaci, te uzelo u zakup svu imovinu društva Dubravka Turčin, a od studenoga 1997. stupilo je u posjed navedene imovine.

Nakon 1997. prihodi su smanjivani. Za razdoblje siječanj-lipanj 2000. prihodi su ostvareni u iznosu 920.193,66 kn, rashodi u iznosu 8.844.139,81 kn, te je iskazan gubitak u iznosu 7.923.946,15 kn. Nepodmirene obveze Društva prijavljene kod Zavoda za platni promet 14. lipnja 2000. iznosile su 33.260.658,27 kn, a žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran od 3. veljače 1998., te je 16. lipnja 2000. nad Društvom otvoren stečajni postupak.

Tijekom 1996. Društvo je kupnjom 14 278 dionica društva Dubravka Turčin steklo 50,99% ukupnog broja dionica. Društvo Dubravka Turčin je kao jedini osnivač, 1991. osnovalo društvo Dubravka ribnjaci. U razdoblju od lipnja 1996. do konca ožujka 1997., Društvo je preuzelo obveze prema dobavljačima društva Dubravka Turčin i društva Dubravka ribnjaci u iznosu 27.133.550,79 kn. Spomenuta društva nisu podmirila obveze prema Društvu do ugovorenog roka 1. rujna 1997., te je Društvo stupilo u posjed cjelokupne pokretne i nepokretne imovine društva Dubravka Turčin. Društvo i društvo Dubravka ribnjaci dali su kao zakupodavatelji u zakup imovinu društva Dubravka ribnjaci u srpnju 1998. športskom društvu. Trgovački sud Varaždin otvorio je 15. listopada 1999. postupak likvidacije nad društvom Dubravka Turčin, koji je u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.) bio u tijeku. Društvo Dubravka Turčin i društvo Dubravka ribnjaci stekli su uvjete za pokretanje stečajnog postupka, koji do konca lipnja 2003. nije bio otvoren.

Koncem 1991. Društvo je imalo 89 zaposlenika. U srpnju 1997. preuzelo je 68 zaposlenika društva Dubravka Turčin i društva Dubravka ribnjaci. Na dan otvaranja stečaja (16. lipnja 2000.), Društvo je imalo 129 zaposlenika s kojima su raskinuti ugovoru o radu, a koncem lipnja 2003. ima jednog zaposlenika.

S obzirom da je gubitak u poslovanju iskazan za 1999., te za razdoblje siječanj-lipanj 2000. kada je iskazan u iznosu 7.923.946,15 kn, da su prihodi za razdoblje siječanj-lipanj 2000. ostvareni u iznosu 920.193,66 kn, što je za 6.611.565,34 kn manje u odnosu na 1994., da je žiro račun neprekidno blokiran od veljače 1998., da je u lipnju 2000. nad Društvom otvoren stečajni postupak te da je u 1991. bilo 89 zaposlenika, a koncem lipnja 2003. jedan zaposlenik, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 11. rujna 2003. zakonski predstavnik izjavljuje da na izvješće nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Mira Gojević, dipl. oec.

Dragica Sušilović, dipl. oec.

Zdenko Ćurković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

FERTSTROP, SESVETE

1. Radnički savjet:

Simon Matic, predsjednik

- nema podataka o članovima radničkog savjeta

2. Upravni odbor:

Antun Šporer, predsjednik od 18. siječnja 1993. do 13. ožujka 1993.

Ana Ivoš, od 18. siječnja 1993. do 13. ožujka 1993.

Simon Matic, od 18. siječnja 1993. do 13. ožujka 1993.

Dražen Tokić, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

Božidar Kugler, od 18. siječnja 1993. do 25. listopada 1995.

Vinko Štabarković, od 13. ožujka 1993. do 25. listopada 1995.

Ivan Kovačev, od 13. ožujka 1993., nema podataka do kada

Željko Rebak, od 13. ožujka 1993., nema podataka do kada

Stjepan P. Hermešćec, od 13. ožujka 1993., nema podataka do kada

Josip Perešin, od 13. ožujka 1993., nema podataka do kada

Vinko Štabarković, od 13. ožujka 1993., nema podataka do kada

Franjo Vuger, od 13. ožujka 1993., nema podataka do kada

Branko Tomurad, predsjednik, nema podataka od kada, do 30. lipnja 1995.

Zlatko Poljak, nema podataka od kada, do 30. lipnja 1995.

Dragutin Kos, nema podataka od kada, do 30. lipnja 1995.

Tomo Šušnjak, nema podataka od kada, do 30. lipnja 1995.

Slavko Sabolić, nema podataka od kada, do 25. listopada 1995.

Stjepan Štefanec, nema podataka od kada, do 30. lipnja 1995.

Dragutin Kuzmić, nema podataka od kada, do 30. lipnja 1995.

Zlatko Stančin, od 30. lipnja 1995. do 25. listopada 1995.

Kruno Lulić, od 30. lipnja 1995. do 25. listopada 1995.

Ruža Mažar, od 30. lipnja 1995. do 25. listopada 1995.

Gabro Fotak, od 30. lipnja 1995. do 25. listopada 1995.

Franjo Valjak, od 30. lipnja 1995. do 25. listopada 1995.

Vladimir Živičić, od 30. lipnja 1995. do 25. listopada 1995.

3. Nadzorni odbor:

Simon Matić, od 13. ožujka 1993. do 30. lipnja 1995.

Ruža Mažar, od 13. ožujka 1993. do 30. lipnja 1995.

Mirko Rajčić, od 13. ožujka 1993. do 30. lipnja 1995.

Drago Oreški, predsjednik od 30. lipnja 1995. do 25. listopada 1995.

Stjepan Hermešćec, od 30. lipnja 1995. do 25. listopada 1995.

Marko Radnić, od 30. lipnja 1995. do 25. listopada 1995.

Zlatko Stančin, predsjednik od 25. listopada 1995. do 16. lipnja 2000.

Ivanka Brezinščak, od 25. listopada 1995. do 16. lipnja 2000.

Zlatko Poljak, od 25. listopada 1995. do 22. prosinca 1997.

Velibor Eršegović, od 22. prosinca 1997. do 16. lipnja 2000.

4. Direktor ili uprava:

Milivoj Turčec, od 11. rujna 1990. do 7. siječnja 1994.

Dražen Tokić, od 7. siječnja 1994. do 19. siječnja 1994.

Franjo Vuger, od 20. siječnja 1994. do 9. veljače 1994.

Simon Matić, od 10. veljače 1994. do 2. veljače 1995.

Zlatko Poljak, od 2. veljače 1995. do 25. listopada 1995.

Andrija Bokšić, od 25. listopada 1995. do 16. lipnja 2000.

Ljubimko Bjedov, stečajni upravitelj od 16. lipnja 2000.

FERTSTROP, SESVETE
- povezana društva i osobe

1. Dubravka d.d. Turčin

Osnivač: društvo je nastalo u postupku pretvorbe

Uprava:

Danijel Česi, od 1996. do 17. veljače 1999.

Milivoj Dolenc, od 17. veljače 1999. do 15. listopada 1999.

Milivoj Dolenc, likvidator od 15. listopada 1999.

2. Ciglana Fertstrop, d.o.o. Bosnsko Grahovo

Osnivač: društvo Fertstrop d.d. Sublinec, Sesevete i društvo Ciglana Grahovo d.o.o.,
Bosansko Grahovo

Uprava:

nema podataka o članovima uprave