



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Krapina**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI**  
**PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**GOLUBOVEČKI KAMENOLOMI,**  
**NOVI GOLUBOVEC**

Krapina, listopad 2002.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	14
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Krapina

---

Klasa: 041-03/01-01/181

Urbroj: 613-04-02-21

Krapina, 10. listopada 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA GOLUBOVEČKI KAMENOLOMI, NOVI GOLUBOVEC**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Golubovečki kamenolomi, Novi Golubovec.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. svibnja do 10. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
  - Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 45/92 i 16/93),
  - Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91)
  - Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
  - Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
  - Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
  - Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
  - Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
  - Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
  - Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (107/95 i 142/98),
- te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Golubovečki kamenolomi, proizvodnja i obrada kamena, d.o.o. Golubovec, (dalje u tekstu: Poduzeće), MBS 080298007, nastalo je podjelom poduzeća GMG, Građevinski materijali Golubovec, prije pretvorbe. Upisano je u sudskom registru Privrednog suda u Zagrebu 30. studenoga 1992. rješenjem Fi-19815/92. (reg. ul. 1-30515). Sjedište je u Golubovcu 26, Novi Golubovec.

Djelatnost je vađenje kamena za gradnju, rezanje, oblikovanje i obrada kamena, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, trgovina na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama, iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo, iznajmljivanje drugih strojeva i opreme, usluge bušenja i miniranja, uvoz - izvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, međunarodni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu te međunarodno otpremništvo. Eksploatacija kamena obavlja se u kamenolomu u Očuri, a prerada kamena na dvije lokacije Lovno i Lovno 2.

Od 30. studenoga 1992. do 29. travnja 1993. Poduzeće je zastupao vršitelj dužnosti direktora Ivan Jembrih, iz Golubovca, a od 29. travnja 1993. do 13. rujna 2002. direktor je bio Pavle Garov, iz Zagreba.

Od 13. rujna 2002. direktor je Ivica Vugrinec, Kraj Gornji.

Na dan 30. studenoga 1992. Poduzeće je imalo 134 zaposlena.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u dioničko društvo obavljen je 29. travnja 1993. rješenjem Fi-7810/93, pod nazivom: Golubovečki kamenolomi d.d. Golubovec (dalje u tekstu: Društvo). Sjedište Društva je u Novom Golubovcu 26. Temeljni kapital upisan je u iznosu 992.000,- DEM ili 3.690.438,40 kn.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je rješenjem broj Tt-95/3162-3 od 8. lipnja 1999., iako je prema odredbama članka 637. navedenog Zakona, rok za usklađenje bio 31. prosinca 1995.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

U vlasništvu Ivica Vugrinca, koji je većinski vlasnik Društva, je i društvo Vugrinec d.o.o., Kraj Gornji, MBS 080208787, koje je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano 27. ožujka 1998. rješenjem broj Tt - 95/29751-2, s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U veljači 1992. Izvršno vijeće skupštine općine Zlatar Bistrica, predložilo je Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) imenovanje upravnog odbora u poduzeću Građevinski materijali Golubovec, zbog nemogućnosti plaćanja dospjelih novčanih obveza od 25. prosinca 1991. Agencija je u skladu s odredbama članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kao mjeru zaštite društvenog kapitala, imenovala 18. ožujka 1992. četiri člana upravnog odbora. U upravni odbor imenovani su: Robert Bobinec, Stjepan Lesičar, Ivan Martinuš i Stjepan Bručić. Petog člana upravnog odbora, Nevenku Končevski, imenovao je 19. veljače 1992. radnički savjet poduzeća Građevinski materijali Golubovec. Za predsjednika upravnog odbora imenovan je Robert Bobinec.

Upravni odbor je trebao bez odlaganja donesti odluku o pretvorbi, a donesena je 29. lipnja 1992. Iz dokumentacije Fonda vidljivo je da je temeljni kapital poduzeća Građevinski materijali Golubovec bio procijenjen u iznosu 4.635.545,50 DEM. Elaborata o pretvorbi i druge dokumentacije nema. Pretvorba nije obavljena na temelju donesene odluke.

Vršitelj dužnosti direktora poduzeća Građevinski materijali Golubovec u trenutku donošenja odluke o pretvorbi bio je Ivica Mutak.

Poduzeće Građevinski materijali Golubovec, uputilo je Agenciji, 25. rujna 1992., dopis kojim traži suglasnost za podjelu na tri radne jedinice: Kamenolom, Betonara i Budinščina.

Upravni odbor poduzeća Građevinski materijali Golubovec donio je 25. rujna 1992. odluku o podjeli na tri poduzeća i to: Dolomit poduzeće za proizvodnju i obradu kamena Golubovec, s p. o.; Dimco poduzeće za proizvodnju i montažu dimnjaka Golubovec, s p. o.; te GMB građevinski materijali Budinščina, s p. o. Suglasnost za navedenu podjelu dala je 6. studenoga 1992. Agencija, rješenjem broj 20-04/92-09/13, kojim je utvrđeno da će se poduzeća nastala podjelom organizirati kao društva s ograničenom odgovornošću.

Izmjenom odluke o tvrtki i nazivu organizacijskih oblika dijelova poduzeća, od 23. studenoga 1992., utvrđeno je da radna jedinica Dolomit, poduzeće za proizvodnju i obradu kamena Golubovec, promjeni naziv u Golubovečki kamenolomi d.o.o., sa sjedištem u Golubovcu 26; poduzeće za proizvodnju i montažu dimnjaka Dimco d.o.o., Golubovec 26 u Proizvodnju dimnjaka d.o.o. sa sjedištem u Golubovcu 26.; a poduzeće Građevinski materijali Budinščina d.o.o. u poduzeće Dea kolor d.o.o. sa sjedištem u Budinščini.

Poduzeće Građevinski materijali Golubovec, zbog podjele na poduzeća organizirana kao društva s ograničenom odgovornošću brisano je 30. studenoga 1992. iz sudskog registra, rješenjem broj Fi-20379. Poduzeća nastala podjelom upisana su istoga dana, 30. studenoga 1992., pod sljedećim nazivima: Golubovečki kamenolomi d.o.o. Golubovec 26, Proizvodnja dimnjaka, d.o.o., Golubovec 26, MBS 080013171, rješenjem Fi-19816/92, (reg. ul. 1-30516), te poduzeće Dea kolor, proizvodnja boja i materijala za završne radove, d.o.o., Budinščina bb, MBS 080308378, rješenjem Fi-19817/92, (reg. ul. 1-30517).

Kako poduzeće Građevinski materijali Golubovec nije u zakonskom roku, do 30. lipnja 1992. obavilo pretvorbu, uputilo je Agenciji 15. listopada 1992. zahtjev za produženje roka. Agencija je 3. studenoga 1992., odobrila produženje roka za autonomnu pretvorbu poduzeća.

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Poduzeće je 22. prosinca 1992. dostavilo Agenciji dokumentaciju o pretvorbi: odluku o pretvorbi u dioničko društvo, program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o poslovanju Poduzeća, razvojni program Poduzeća, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odluku o pretvorbi Poduzeća organiziranog kao društvo s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo donio je upravni odbor 22. prosinca 1992.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. studenoga 1992. prema Elaboratu o procjeni iznosila je 382.912.000.- HRD ili 992.000,- DEM. Na dan donošenja odluke temeljni kapital iznosio je 442.432.000.- HRD ili 992.000,- DEM i bio je podijeljen na 992 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice određena je u iznosu 1.000,- DEM.

#### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži raščlambu postojećeg stanja, te mogućnosti korištenja postojećih kapaciteta uz osnovne financijske pokazatelje. Utvrđeno je da djelatnost Poduzeća ostaje proizvodnja kamena (dolomita) i proizvodnja kamenog brašna. Eksploatacija kamena obavlja se u kamenolomu u Očuri. Pričuve dolomita procijenjene su na 3 000 000 m<sup>3</sup>. Prerada kamena obavlja se na dvije lokacije. Na lokaciji Lovno proizvode se razne granulacije tucanika za cestogradnju, željeznicu i široku potrošnju, a godišnji kapacitet prerade iznosi 200 000 do 250 000 m<sup>3</sup> kamena. Na lokaciji Lovno 2 proizvode se kameni agregati uglavnom za cestogradnju i široku potrošnju. Godišnji kapacitet prerade iznosi 100 000 do 110 000 m<sup>3</sup>. Godišnja prerada kamena u dvije drobilane predviđena je u količini od 300 000 m<sup>3</sup> do 360 000 m<sup>3</sup>.

Razvojnim programom predviđeno je ulaganje u opremu i strojeve u iznosu 755.000,- DEM, što je uvjet za obavljanje planiranog opsega proizvodnje kamena i kamenog brašna. Poduzeće nije imalo financijska sredstva za navedena ulaganja. Mogućim izvorom financiranja smatralo je pronalaženje partnera za financijska ulaganja u Poduzeće. Puna zaposlenost proizvodnih kapaciteta, ovisila je o opsegu investicijskih radova na održavanju i izgradnji cesta i željezničkih pruga, koji je tijekom 1991. bio smanjen.

Razvojni program ne sadrži sažetke tehnološko - tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, program zaštite čovjekove okoline, kao ni ocjenu izvodljivosti razvojnog programa, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe bilo je utvrđeno kako se Poduzeće organizirano kao društvo s ograničenom odgovornošću pretvara u dioničko društvo prodajom u cijelosti putem dionica. Eventualno neprodane dionice prenose se fondovima.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni koji dionice mogu kupovati uz osnovni popust od 20,0% i dodatni od 1,0% za svaku godinu staža, te na taj način mogu upisati u prvom krugu najviše 50,0% vrijednosti Poduzeća, odnosno 496 dionica.

Svaki zaposlenik mogao je uz popust upisati dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM. Ponude za upis dionica zaposleni i ranije zaposleni trebali su dostaviti u roku od osam dana od dana objave poziva za upis dionica, jer se u protivnom smatralo da su se odrekli prava prvenstva kod kupnje dionica. Društvo nema dokumentacije o prikupljenim ponudama.

Neupisane dionice bez popusta planirano je ponuditi drugim domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama u drugom krugu upisa, nakon isteka roka od osam dana, uz gotovinsko plaćanje.

Otplata dionica planirana je u roku od pet godina, od čega je u prvoj godini planirano otplatiti 10,0% ukupnog iznosa, u drugoj godini 15,0%, u trećoj godini 20,0%, u četvrtoj godini 25,0%, te u petoj godini 30,0% ukupnog iznosa dionica, uz uvjet da nominalna vrijednost dionica uz popust ne može prelaziti 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Zabok, izradila je 24. prosinca 1992. Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za razdoblje od 1. siječnja do 30. studenoga 1992.

Izvještaj nije sadržavao primjedbe na realnost godišnjeg obračuna, osim da nisu bili nazočni popisu sredstava i izvora sredstava koncem studenoga 1992.

Izvještaj sadrži diobenu bilancu na dan 30. studenoga 1992. poduzeća Građevinski

materijali Golubovec. Navedeno je da obračun revalorizacije amortizacije, te formiranje revalorizacijskih pričuva kod bivšeg poduzeća Građevinski materijali Golubovec nije bilo obavljeno u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu, što je imalo utjecaja na početna stanja iskazana u bilanci Poduzeća na dan 30. studenoga 1992. Utvrđeno je da je precijenjen iznos revalorizacije amortizacije, zakonske pričuve i društveni kapital. Tijekom izrade Izvještaja nedostaci su otklonjeni.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradilo je poduzeće Ceste Varaždin, u prosincu 1992.

Elaboratom koji je dostavljen Agenciji u prosincu 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća bila je utvrđena u iznosu 382.912.000.- HRD ili 991.749,- DEM, što je zaokruženo na 992.000,- DEM. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom statičke metode.

Utvrđena tržišna vrijednost zasnivala se na ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća na dan 30. studenoga 1992.

Vrijednosno značajnije stavke u procjeni Poduzeća bile su: zemljište u vrijednosti 16.031,- DEM, postrojenja i oprema u vrijednosti 494.552.- DEM, te građevinski objekti u vrijednosti 325.249,- DEM.

U tablici broj 1 daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 30. studenoga 1992.



Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća  
na dan 30. studenoga 1992.

(u DEM)

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Smanjenje ili povećanje
1.	Zemljište	67.977,-	16.031,-	-51.946,-
2.	Građevinski objekti	177.782,-	325.249,-	147.467,-
3.	Postrojenja i oprema	256.552,-	494.552,-	238.000,-
4.	Financijska imovina	2.549,-	2.549,-	-
5.	Zalihe	81.987,-	88.966,-	6.979,-
	- sirovine i materijal	20.412,-	22.228,-	1.816,-
	- pričuvni dijelovi	17.523,-	21.028,-	3.505,-
	- sitni inventar	2.241,-	3.899,-	1.658,-
	- gotovi proizvodi	41.811,-	41.811,-	-
6.	Potraživanja	200.591,-	200.591,-	-
	- predujmovi, depoziti i kaucije	6.228,-	6.228,-	-
	- potraživanja od kupaca	185.158,-	185.158,-	-
	- druga potraživanja	9.205,-	9.205,-	-
7.	Novčana sredstva	15.111,-	15.111,-	-
8.	Izvanposlovna sredstva	2.277,-	858,-	-1.419,-
Ukupno		804.826,-	1.143.907,-	339.081,-
9.	Smanjenje za obveze	-152.158,-	-152.158,-	-
Vrijednost Poduzeća		652.668,-	991.749,-	339.081,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. studenoga 1992. u iznosu 991.749,- DEM bila je za 339.081,- DEM viša od knjigovodstvene vrijednosti.

Zemljište površine 5 445 m<sup>2</sup> na pet lokacija procijenjeno je u vrijednosti 16.031,- DEM, što je za 51.946,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Poduzeće je nakon podjele imalo 308 003 m<sup>2</sup> zemljišta, od čega je 21 467 m<sup>2</sup> bilo poljoprivredno, 12 390 m<sup>2</sup> građevinsko, a 274 146 m<sup>2</sup> neobrađeno zemljište.

Zbog kratkog roka u kojem je došlo do podjele i u kojem je trebalo izraditi Elaborat, Poduzeće nije upisalo promjene vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru.

Procjenitelj je kod procjene zemljišta koristio prijepis vlasničkog lista Uprave za katastar i geodetske poslove općine Zlatar Bistrica, broj 1101 iz travnja 1992., iz kojeg je vidljivo da Poduzeće ima zemljišta na pet lokacija, površine 75 887 m<sup>2</sup> ili 21 103 čhv, od čega zemljište površine 10 439 m<sup>2</sup> nije uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća, a od 65 448 m<sup>2</sup> zemljišta u procjenu su bili uključeni dijelovi zemljišnih čestica, koji se nalaze ispod ili neposredno uz građevinske objekte površine 5 445 m<sup>2</sup>, dok 60 003 m<sup>2</sup> nije bilo uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća.

Nisu procijenjena u vrijednost Poduzeća zemljišta u k.o. Veternica, k.č. broj 1706/79,

1706/81, 1706/82, 1706/83, 1706/89, 1706/90, 1878/5, 1884, 1885/1, 1944/1, 1948/1, 1948/2, 2161 i 2185/2. Procijenjenih 5 445 m<sup>2</sup> zemljišta odnosi se na dijelove k.č. broj 1612/1 površine 800 m<sup>2</sup> i dio k.č. broj 1614/15a površine 80 m<sup>2</sup> na lokaciji Očura - Lovno; dio k.č. broj 1643/2 površine 150 m<sup>2</sup>, dio k.č. broj 1643/4 površine 150 m<sup>2</sup>, te dio k.č. broj 1643/5 površine 150 m<sup>2</sup> na lokaciji Očura - Lovno 2; na k.č. broj 1706/62 površine 734 m<sup>2</sup> na lokaciji Očura - upravna zgrada; na dio k.č. broj 1324/4 površine 1 000 m<sup>2</sup>, dio k.č. broj 1674/1 površine 400 m<sup>2</sup>, dio k.č. broj 1675/1 površine 400 m<sup>2</sup>, k.č. broj 1675/2 površine 640 m<sup>2</sup> i k.č. broj 1677/1 površine 252 m<sup>2</sup> na lokaciji Sipina; te na k.č. broj 1706/97 površine 689 m<sup>2</sup> na lokaciji Golubovec - upravna zgrada. Zemljište površine 60 003 m<sup>2</sup> ili 16 686 čhv, koje čini preostale dijelove navedenih čestica nije bilo uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća. Iz navedenog proizlazi da 70 442 m<sup>2</sup> nije uključeno u procjenu. Vrijednost navedenog zemljišta, primjenom prometne vrijednosti zemljišta od 10,60 DEM za jedan čhv, iznosi 207.643,- DEM. Odluka o prometnoj vrijednosti zemljišta općinske uprave društvenih prihoda iz Zlatar Bistrice nije priložena uz Elaborat. Navedeno nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata utvrđena je u iznosu 325.249,- DEM i bila je za 147.467,- DEM viša od knjigovodstvene vrijednosti. Odnosila se na procijenjenu vrijednost objekata u iznosu 258.431,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 54.600,- DEM i vanjskog uređenja zemljišta u iznosu 12.218,- DEM. Procijenjeni građevinski objekti nalaze se na pet lokacija: Očura - Lovno, Očura - Lovno 2, Očura - upravna zgrada, Sipina i Golubovec - upravna zgrada. Za svaki građevinski objekt utvrđena je neto korisna površina, bruto korisna površina i bruto volumen, te sadašnja vrijednost.

Ukupna neto korisna površina svih objekata na pet lokacija iznosi 1 034,40 m<sup>2</sup>, bruto površina iznosi 1 192,20 m<sup>2</sup>, a bruto volumen iznosi 3 693 m<sup>3</sup>.

Uz Elaborat nisu priloženi podaci o troškovima pripreme i uređenja zemljišta, kao i podaci o tržišnim cijenama građevinskih objekata, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je u postupku procjene vrijednosti poduzeća, za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno u Elaboratu priložiti dokumentirane dokaze, brižljivo, bez ispuštanja bilo kojeg elementa procjene od značajnijeg utjecaja na konačnu procijenjenu vrijednost.

Procijenjena vrijednost postrojenja i opreme utvrđena je u iznosu 494.552,- DEM, što je za 238.000,- DEM više od iskazane knjigovodstvene vrijednosti. Za procjenu opreme procjenitelj je koristio metodu tržišne vrijednosti. Uz Elaborat su priložene nove ponude, predračuni i cjenici pribavljeni od dobavljača na temelju kojih je utvrđena vrijednost opreme.

Procijenjena vrijednost zaliha sirovina, materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara i gotovih proizvoda iznosila je 88.966,- DEM i bila je za 6.979,- DEM viša od knjigovodstvene vrijednosti. Zalihe materijala i pričuvnih dijelova procijenjene su na temelju provedenog popisa. Zalihe materijala procijenjene su po nabavnim cijenama uz 10,0% povećanja, dok su zalihe pričuvnih dijelova procijenjene po nabavnim cijenama uz 20,0% povećanja. Gotovi proizvodi procijenjeni su po prodajnim cijenama.

Potraživanja, novčana sredstva, dugotrajna financijska imovina i obveze procijenjeni su u visini knjigovodstvene vrijednosti. Izvanposlovna sredstva procijenjena su u iznosu 858,- DEM, što je za 1.419,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Odstupanja nisu obrazložena.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Uz suglasnost Agencije od 3. studenoga 1992., produžen je rok za autonomnu pretvorbu poduzeća nastalih podjelom poduzeća Građevinski materijali Golubovec.

U prosincu 1992. Poduzeće je dostavilo Agenciji dokumentaciju o pretvorbi. Agencija je 8. siječnja 1993. dala potvrdu o suglasnosti na pretvorbu. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 992.000,- DEM ili 442.432.000.- HRD.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Upravni odbor Poduzeća objavio je 10. siječnja 1993. u Novom vjesniku iz Varaždina poziv za upis i prodaju dionica. O pristiglim ponudama nema dokumentacije. Svih 992 dionice nominalne vrijednosti 992.000,- DEM, koje su bile ponuđene na prodaju, kupila su 93 dioničara. S njima je Fond zaključio 148 ugovora o kupoprodaji dionica, od čega 84 ugovora za kupnju 496 dionica s popustom i 64 ugovora za kupnju 496 dionica bez popusta. Od 148 ugovora o kupoprodaji dionica, kod 108 ugovora ili 73,0%, ugovorena je kupoprodaja po osam dionica, a kod 39 ugovora ugovorena je kupnja od jedne do sedam dionica. Kod ugovora o kupnji dionica koji je zaključen s Ivanom Jembrihom, ugovorena je kupoprodaja 16 dionica s popustom.

Jednokratno gotovinsko plaćanje ugovoreno je s 84 dioničara za 920 dionica nominalne vrijednosti 920.000,- DEM. Obročna otplata na rok od pet godina ili 60 obroka ugovorena je s devet dioničara za 72 dionice.

### 3.4. Upis u sudski registar

Nakon pretvorbe, Poduzeće je kao dioničko društvo 29. travnja 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem Fi-7810/93. Tvrтка Društva glasi: Golubovečki kamenolomi, d.d. Golubovec. Sjedište je u Novom Golubovcu, Golubovec 26. Temeljni kapital upisan je u iznosu 510.880.000.- HRD ili 992.000,- DEM i podijeljen je na 992 dionice. Osnivači Društva su mali dioničari.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Svih 992 dionice nominalne vrijednosti 992.000,- DEM, prodane su malim dioničarima.

Fond je 1. veljače 1992. zaključio 148 ugovora o prodaji 992 dionice s 93 dioničara, od čega s 84 dioničara za 496 dionica s popustom i sa 64 dioničara za 496 dionica bez popusta.

Do svibnja 2002. dioničari su otplatili 966 dionica ili 97,4% ukupnog broja dionica

Društva, od čega 470 dionica s popustom, te 496 dionica bez popusta. U otplati su 23 dionice ili 2,3%. Tri dionice prenesene su u portfelj Fonda. Od 966 otplaćenih dionica, 920 dionica ili 92,4% ukupnog broja dionica Društva (424 s popustom i 496 bez popusta), plaćeno je u veljači 1992., jednokratno, starom deviznom štednjom.

- Dionice s popustom

Fond je 1. veljače 1993. zaključio s dioničarima 84 ugovora za kupnju 496 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 496.000,- DEM ili 255.440.000,- HRD, od čega je prema 75 ugovora ugovoreno jednokratno plaćanje 424 dionice, a prema devet ugovora ugovorena je obročna otplata 72 dionice u 60 mjesečnih obroka. Vrijednost neotplaćenog dijela dionica koje se kupuju uz popust revalorizirana je istekom dvanaestomjesečnog razdoblja.

Obveza za uplatu 424 dionice s popustom nominalne vrijednosti 424.000,- DEM utvrđena je u iznosu 218.360.000,- HRD, a nakon obračuna popusta u iznosu 128.747.465,- HRD, iznosila je 89.612.535,- HRD. Plaćena je u ugovorenom roku od osam dana od dana zaključivanja ugovora. Iznos 61.041.625,- HRD ili 98.613,- DEM za 287 dionica u ime 52 dioničara platio je 5. i 6. veljače 1993. Ivica Vugrinec iz Kraja Gornjeg, a iznos 28.570.910,- HRD ili 46.157,- DEM za 137 dionica u ime 23 dioničara plaćen je 8. veljače 1993. sa žiro računa Društva.

Ivica Vugrinec platio je iznos 61.041.625,- HRD ili 98.613,- DEM, tako da je 5. veljače 1993. platio na žiro račun Fonda iznos 58.999.650,- HRD ili 95.314,- DEM za 277 dionica u ime 50 dioničara, a 6. veljače 1993. platio je iznos 2.041.975,- HRD ili 3.299,- DEM za deset dionica u ime dva dioničara. Izvor sredstava kojima su plaćene dionice bila je vlastita stara devizna štednja. Plaćanja je obavio na temelju zbirne punomoći koju je u ime 52 dioničara, početkom veljače 1993. potpisao vršitelj dužnosti direktora Društva, Ivan Jembrih. Uz punomoć se nalaze popis i potpisi 52 dioničara.

Društvo je platilo Fondu 8. veljače 1993. iznos 28.570.910,- HRD ili 46.157,- DEM za 137 dionica u ime 23 dioničara. Izvor su bila sredstva stare devizne štednje Ivica Vugrinca, koji je 3. veljače 2002. uplatio sredstva putem poslovne banke na devizni račun Društva.

Devet dioničara sa 72 dionice s popustom s kojima je ugovorena obročna otplata platili su sami prvi obrok 9. veljače 1993. u iznosu 195.930,- HRD. Dodaci ugovorima zaključeni su s devet dioničara 14. ožujka 1997., kojima je Fond odobrio produžetak roka otplate s pet na 20 godina. Obročnu otplatu dionica osam dioničara sa 64 dionice obavlja u skladu s odredbama zaključenih ugovora. Do svibnja 2002. otplaćeno je 46 dionica u iznosu 52.697,71 kn, a neotplaćeno je bilo 26 dionica. Zbog neplaćanja ugovorenih obroka, Fond je u svibnju 2002. raskinuo jedan ugovor. Pet dionica bilo je otplaćeno, a tri su dionice bile neotplaćene.

Od 496 dionica s popustom, do svibnja 2002., otplaćeno je 470 dionica, dok su 23 dionice u otplati, a tri dionice nominalne vrijednosti 3.000,- DEM prenesene su u portfelj Fonda.

Nakon što su dionice s popustom bile plaćene, Ivica Vugrinec je stekao 424 dionice nominalne vrijednosti 424.000,- DEM, od 75 dioničara, koji su 5. travnja 1993. potpisali izjave o prijenosu 430 dionica, bez naknade. Dioničar Pavlek Vlado, prenio je šest dionica više od broja koji je imao. Ugovori o prijenosu dionica nisu zaključeni.

- Dionice bez popusta

Fond je 1. veljače 1993. sa 64 dioničara zaključio ugovore o kupnji 496 dionica bez popusta, nominalne vrijednosti 496.000,- DEM ili 255.440.000,- HRD, uz jednokratnu otplatu. Obveza za uplatu utvrđena je u iznosu 166.036.000,- HRD, a plaćana je na način da je Ivica Vugrinec platio 5. i 6. veljače 1993. u ime i za račun 43 dioničara 330 dionica u iznosu 110.467.538,- HRD ili 178.461,- DEM, a otplata 166 dionica u iznosu 55.568.500,- HRD ili 89.771,- DEM za 21 dioničara, obavljena je 8. veljače 1993. iz sredstava Društva. Ivica Vugrinec je obavio jednokratnu otplatu 330 dionica bez popusta u ime 43 dioničara 5. veljače 1993. u iznosu 103.142.448,- HRD ili 166.628,- DEM i 6. veljače 1993. u iznosu 7.325.090,- HRD ili 11.834,- DEM. Plaćanje je obavljeno po punomoći koju je početkom veljače 1993. u ime Društva, Ivici Vugrincu dao vršitelj dužnosti direktora Ivan Jembrih. Uz punomoć nalaze se popis i potpisi 43 dioničara. Izvor sredstava kojima je Ivica Vugrinec platio dionice bez popusta je vlastita stara devizna štednja. Plaćanje 166 dionica bez popusta za 21 dioničara u iznosu 55.568.522,- HRD ili 89.771,- DEM obavljeno je 8. veljače 1993. iz sredstava Društva. Izvor sredstava bila su sredstva stare devizne štednje koje je Ivica Vugrinec 3. veljače 1993. uplatio na devizni račun Društva. Nakon što su dionice bile plaćene, Ivica Vugrinec je stekao 496 dionica bez popusta od 64 dioničara na temelju izjava od 5. travnja 1993. Dionice su prenesene bez naknade.

Ivica Vugrinec je stekao ukupno 920 dionica nominalne vrijednosti 920.000,- DEM ili 92,7% ukupnog broja dionica, bez naknade, od čega 424 dionice s popustom i 496 dionica bez popusta. Ugovori o prijenosu dionica bez popusta s dioničarima nisu zaključeni.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije utvrđena je na temelju evidencije Fonda i knjige dionica Društva. Od 992 dionice, Ivica Vugrinec ima 920 dionica ili 92,7% ukupnog broja dionica, mali dioničari imaju 69 dionica ili 7,0%, a Fond ima tri dionice ili 0,3% ukupnog broja dionica.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2001.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2001.

Godina/ Opis	1993. u 000 HRD	1994. u kn	1995. u kn	1996. u kn	1997. u kn	1998. u kn	1999. u kn	2000. u kn	2001. u kn
Ukupni prihod	5.867.-	17.956.839,90	18.297.409,13	24.027.451,39	21.295.195,87	20.998.391,63	15.627.791,98	21.582.015,19	12.789.358,50
Ukupni rashod	6.488.-	17.992.340,03	18.179.531,16	23.152.084,03	20.295.600,43	20.157.714,38	15.444.767,10	21.196.698,68	16.286.835,24
Dobit	-	-	71.963,55	646.244,20	676.041,91	547.277,39	183.024,88	385.316,51	-
Gubitak	759.-	47.719,43	-	-	-	-	-	-	3.497.476,74
Dugotrajna imovina	5.196.-	5.197.240,45	5.255.156,40	6.415.464,06	6.204.226,84	5.563.542,52	5.175.638,02	4.793.974,31	4.672.529,68
Kratkotrajna imovina	1.396.-	4.521.633,28	6.159.323,52	6.409.991,85	7.046.455,86	7.854.104,55	7.521.890,78	10.895.882,50	8.080.104,07
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	31.379,17	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna aktiva	6.592.-	9.718.873,73	11.414.479,92	12.825.455,91	13.250.682,70	13.417.647,07	12.697.528,80	15.689.856,81	12.752.633,75
Kapital i pričuve	5.013.-	4.965.652,37	5.037.494,21	5.683.738,41	6.359.780,32	6.300.253,15	6.071.571,18	6.308.674,71	2.802.225,97
Rezerviranja	-	278.272,96	1.237.100,48	2.648.922,27	1.728.922,27	630.000,00	-	-	-
Kratkoročne obveze	1.579.-	4.474.948,40	5.139.885,23	4.492.795,23	5.161.980,11	6.487.393,92	6.625.957,62	9.381.182,10	9.950.407,78
Ukupna pasiva	6.592.-	9.718.873,73	11.414.479,92	12.825.455,91	13.250.682,70	13.417.647,07	12.697.528,80	15.689.856,81	12.752.633,75

U razdoblju od 1995. do 2000. Društvo je iskazivalo dobit, koja je ostvarena u ukupnom iznosu 2.509.868,44 kn, a prema odluci skupštine Društva, raspoređena je u zadržanu dobit 71.963,55 kn, za isplatu dividende 2.316.009,65, te za statutarne i zakonske pričuve 121.895,24 kn. Isplata dividende započela je u 1998. U razdoblju od 1998. do 2001. dioničarima je s osnove dividende isplaćeno 1.175.696,39 kn. Obveze za isplatu dividende koncem 2001. iznose 1.140.313,26 kn.

Za 2001. iskazan je gubitak u iznosu 3.497.476,74 kn. Ukupni prihodi koncem 2001. iskazani u iznosu 12.789.358,50 kn, što je za 8.792.656,69 kn ili 40,7% manje u odnosu na 2000. Smanjenje prihoda obrazloženo je smanjenjem potražnje za proizvodima, jer je obujam poslova na investicijskom održavanju cesta i željezničkih pruga smanjen, te padom cijena.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2001. kapital i pričuve iskazani su u iznosu 2.802.225,97 kn, što je za 3.506.448,74 kn manje u odnosu na 2000. Do smanjenja kapitala u iznosu 3.506.448,74 kn došlo je zbog pokrića gubitka u poslovanju koncem 2001. u iznosu 3.497.476,74 kn i skrivene isplate dividende u iznosu 8.972,00 kn.

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2001. iskazane su u iznosu 9.950.407,78 kn. Vrijednosno najznačajnije su obveze prema dobavljačima u iznosu 6.889.907,24 kn, te obveze za kratkoročne kredite u iznosu 2.685.399,89 kn (glavnica 2.625.619,65 kn i kamata 59.780,24 kn).

Zaduživanje je izvršeno za financiranje povremenih potreba za obrtnim sredstvima. Početkom 2001., kratkoročne obveze s osnove zaduživanja kod poslovne banke i osiguravajućeg društva (glavnica) iznosile su 3.637.872,15 kn. Tijekom 2001. otplaćeno je 1.012.252,50 kn. Obveza koncem 2001. iznosi 2.625.619,65 kn. Kratkoročna obveza s osnove zaduživanja kod osiguravajućeg društva početkom 2001. iznosila je 157.000,00 kn. U 2001. otplaćeno je 139.000,00 kn. Obveza koncem 2001. iznosi 18.000,00 kn. Kamate su plaćene u iznosu 8.466,84 kn, a obveza za kamatu iznosi 7.977,54 kn.

Kratkoročne obveze s osnove zaduživanja kod poslovne banke, početkom 2001. iznosile su 3.480.872,15 kn, a odnosile su se na dva kredita. Tijekom 2001. otplaćen je dug u iznosu 873.252,50 kn. Obveza prema poslovnoj banci koncem 2001. iznosila je 2.607.619,65 kn. Kamata je plaćena u iznosu 177.794,86 kn, a obveza za kamatu koncem 2001. iznosi 51.802,70 kn. Ugovor o kratkoročnom kreditu zaključen je s poslovnom bankom u ožujku 2000. u protuvrijednosti 379.000,- DEM ili 1.472.402,11 kn, uz mogućnost višekratnog korištenja, s rokom povrata tri mjeseca od dana korištenja, te uz promjenjivu godišnju kamatnu stopu 13,0%. Za osiguranje povrata kredita dane su mjenice, zadužnica i hipoteka na nekretnine upisane u k.o. Veternica (z.k.ul. 1920, 1910 i 1915) te u k.o. Vrapče novo (z.k.ul. 2013). Tijekom 2001. otplaćeno je 873.252,50 kn. Obveza koncem 2001. iznosi 599.149,61 kn.

Ugovor o dugoročnom kreditu u kunskoj protuvrijednosti 533.000,- DEM ili 2.008.470,04 kn, zaključen je u lipnju 2001., za financiranje investicijskih ulaganja prema Odluci i uvjetima pod kojima se odobravaju dugoročni krediti obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima u suradnji s Ministarstvom za obrt, malo i srednje poduzetništvo i to za financiranje otkupa zemljišta, istražnih i građevinskih radova, nabave i rekonstrukcije opreme u iznosu 373.100,- DEM, te za obrtna sredstva u funkciji investicije u iznosu 159.900,- DEM. Realizacija kredita odobrena je u roku od šest mjeseci. Godišnja, promjenjiva kamata iznosi 8,0%. Početak je 12 mjeseci, a rok otplate sedam godina.

Za osiguranje povrata kredita dane su mjenice, zadužnica i zajednička hipoteka na nekretninama upisanim u k.o. Veternica (z.k.ul. 1920 i 1915), k.o. Vrapče novo (z.k.ul. 2013 i 6977), te na opremi u iznosu 1.210.000,00 kn. Obveza s osnove zaduživanja kod poslovne banke koncem 2001. iznosila je 2.008.470,04 kn.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

Koncem 2001. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u k.o. Veternica Društvo je upisano kao vlasnik zemljišta površine 78 782 m<sup>2</sup> što je za 2 895 m<sup>2</sup> više od površine koja je bila utvrđena prijepisom posjedovnog lista Uprave za katastar i geodetske poslove iz travnja 1992.

Nekretnine Društva upisane u zemljišnim knjigama u k.o. Veternica opterećene su hipotekama poslovne banke za kredit iz ožujka 2000. odobren Društvu u iznosu 379.000,- DEM, te za kredit u iznosu 533.000,- DEM iz lipnja 2001.

### 5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je od 1. siječnja 1995. poslovalo s društvom Vugrinec d.o.o. iz Kraja Gornjeg, u vlasništvu Ivica Vugrinca, većinskog vlasnika Društva. U razdoblju od 1995. do 2001. spomenuto društvo bilo je najznačajniji dobavljač. Prema analitičkoj evidenciji dobavljača, udjel društva Vugrinec d.o.o., Kraj Gornji bio je od 18,1% u 1995. do 71,8% u 2001.

Ugovori o zakupu strojeva: utovarivača 2,2 m<sup>3</sup>, 3,0 m<sup>3</sup> i 3,5 m<sup>3</sup>, kamiona 16 m<sup>3</sup> i 20 m<sup>3</sup>, bušilice, te kamiona cisterne za naftu zaključeni su s društvom Vugrinec d.o.o. iz Kraja Gornjeg, u siječnju 1995., 1996. i 1997. Cijena najma strojeva, obračun izvedenih radova i način plaćanja utvrđeni su odredbama ugovora. Ugovor o dugoročnoj poslovnoj suradnji zaključen je u listopadu 2000. Društva su ugovorila ispomoć kod obavljanja poslova u kadrovima, tehničkim pomagalima i vozilima. Cijenu i način plaćanja nisu ugovorili. U razdoblju od 1995. do 2001. društvo Vugrinec d.o.o. iz Kraja Gornjeg zaračunalo je za najam strojeva iznos od 22.833.508,37 kn, od čega je plaćeno 17.884.340,48 kn ili 78,3% obračunanog iznosa, a nepodmirene obveze koncem 2001. iznosile su 4.949.167,89 kn.

Društvo je u vrijeme zaključivanja ugovora zastupao direktor Pavle Garov, a društvo Vugrinec d.o.o., Kraj Gornji direktor i osnivač Ivica Vugrinec.

Iako je u razdoblju od 1995. do 2001. u kojem su iznajmljeni strojevi, fizički obujam proizvodnje mijenjao, troškovi najma strojeva nisu se promijenili, zbog čega je došlo do odljeva financijskih sredstava iz Društva.

Društvo je početkom 1993. imalo 134 zaposlenika, a koncem 2001. bilo ih je 75. Do smanjenja broja došlo je prirodnim odljevom, te sporazumnim raskidima ugovora o radu.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Golubovečki kamenolomi, Novi Golubovec.



Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Golubovečki kamenolomi, Novi Golubovec, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća prema Elaboratu iznosi 991.749,- DEM. U procjenu nije uključena vrijednost zemljišta u k.o. Veternica površine 70 442 m<sup>2</sup>. Primjenom prometne vrijednosti zemljišta od 10,60 DEM za čhv, vrijednost zemljišta iznosi 207.643,- DEM. Opisano nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je društveni kapital definiran kao razlika između sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

Razvojnim programom predviđena su ulaganja u opremu i strojeve u vrijednosti 755.000,- DEM, te prerada kamena u dvije drobilane od 300 000 m<sup>3</sup> do 360 000 m<sup>3</sup> godišnje. Ciljevi razvojnog programa djelomično su ostvareni. U 2001. prerađeno je 345 052 m<sup>3</sup> kamena, što je u okvirima planiranih količina.

Strojevi i oprema koji su neophodni za proces prerade kamena zakupljeni su od većinskog vlasnika Ivica Vugrinca. Za zakup strojeva u razdoblju od početka 1995. do konca 2001., plaćeno je 17.884.340,48 kn, za što su nepodmirene obveze koncem 2001. iznosile 4.949.167,89 kn. Za vrijeme dok su strojevi bili u zakupu, fizički obujam proizvodnje se mijenjao, a troškovi zakupa strojeva ostali su nepromijenjeni, zbog čega je došlo do odljeva financijskih sredstava iz Društva. Za 2001. iskazan je gubitak u iznosu 3.497.476,74 kn. Poduzeće se zaduživalo jer nije imalo vlastitih financijskih sredstava. Obveze po zaduženjima koncem 2001. iznose 2.625.619,65 kn.

Broj zaposlenika smanjen je sa 134 početkom 1993. na 75 zaposlenika koncem 2001. Smanjenje broja zaposlenika posljedica je prirodnog odljeva te sporazumnih raskida ugovora o radu.

S obzirom da su ciljevi utvrđeni razvojnim programom djelomično ostvareni, da je Društvo unatoč promjenama na tržištu održalo proizvodnju i stupanj zaposlenosti, ciljevi utvrđeni člankom 1. Zakona o privatizaciji, djelomično su postignuti.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 30. rujna 2002. zakonski predstavnik pravne osobe prihvaća navod da u procjenu vrijednosti Poduzeća nisu bile uključene zemljišne čestice broj: 1706/79, 1706/81, 1706/82, 1706/83, 1706/89, 1706/90, 1878/5, 1884, 1885/1, 1944/1, 1948/1, 1948/2, 2161 i 2185/2 ukupne površine 10 439 m<sup>2</sup>, te obrazlaže kako se 3 525 m<sup>2</sup> zemljišta odnosi na zemljišne čestice broj: 1706/76, 1706/81, 1706/82, 1706/83, 1706/89, 1706/90 i 1878/5 na kojima se nalaze kuće s dvorištem (okućnice) koje nisu u posjedu Društva, zemljište površine 3 967 m<sup>2</sup> pod oznakama čestica broj: 1884, 1885/1, 2161 i 2185/2 u posjedu je društva Schiedel, d.d., Golubovec, dok je zemljište površine 2 947 m<sup>2</sup> pod oznakama čestica broj: 1944/1, 1948/1 i 1948/2 u posjedu privatnih posjednika i jedinice lokalne samouprave.*

*Dio zemljišta površine 5 445 m<sup>2</sup>, bio je uključen u procjenu, dok zemljište površine 60 003 m<sup>2</sup>, koje se odnosi na dijelove zemljišnih čestica na kojima su građevinski objekti drobilana Lovno - Očura i Lovno 2 - Očura, pomoćni objekti Sipina, pogonska uprava Očura i uprava Golubovec, te funkcionalno pripadajuće zemljište, nisu bili uključeni u procjenu.*

*Za zemljišne čestice u kamenolomima Lovno i Lovno 2 u Očuri, koje se nalaze neposredno na otvorenim i aktivnim kamenolomima, obrazloženo je da su procjenom obuhvaćeni dijelovi zemljišnih čestica na kojem su izgrađene drobilane Lovno i Lovno 2, te zemljište koje je neophodno potrebno za funkcioniranje tehnološkog procesa prerade kamena, dok dijelova zemljišnih čestica koje su se nekada prostirale u pravcu napredovanja eksploatacije kamena i na njihovoj preostaloj površini, u trenutku procjene vrijednosti zemljišta, nije više bilo.*

*Za zemljište na lokaciji Sipina u Očuri, gdje su uz nekadašnji kamenolom Sipina izgrađeni objekti mehaničke radionice, garaže i skladište repromaterijala, u procjenu su bili uključeni samo oni dijelovi zemljišnih čestica na kojem su bili izgrađeni građevinski objekti, te površine zemljišta neposredno oko njih, dok je na preostalom dijelu čestica otkopan kamen, te u trenutku procjene dijelovi tih zemljišnih čestica nisu postojali.*

*Društvo obrazlaže kako je nakon obavljene pretvorbe, bilo pred stečajem. Kamena masa u kamenolomu eksploatirana je na nestručan način, zbog čega je rudarska inspekcija tijekom 1993. zabranila rad. Sanacija kamenoloma traje i danas. Proizvodna postrojenja za preradu kamena bila su uništena i zastarjela, te je u 1993. proizvedeno 188 000 m<sup>3</sup> kamena. Mehanizacija (strojevi i oprema) neophodni za nesmetano obavljanje procesa proizvodnje iznajmljivali su se. Zaposlenih je u trenutku pretvorbe bilo 135, a prema procjeni stručnih osoba 80 ih je bilo višak. Kvalifikacijska struktura bila je niska, a radna disciplina bila je neprimjerena.*

*Za 2001. Društvo je iskazalo gubitak u poslovanju, zbog naglog pada cijena gotovih proizvoda u 2001., zbog velike konkurencije na tržištu i smanjenja investicijskih aktivnosti, posebno u održavanju željezničkih pruga, za koje isporučuju veće količine kamena tucanika. Prema pokazateljima koje je uz očitovanje priložio zakonski predstavnik Društva, proizvodnja kamena u razdoblju od 1993. do 2001. rasla je. U 2001. kapaciteti nisu bili iskorišteni s obzirom na pad potražnje i nemogućnost skladištenja gotovih proizvoda na deponijima. Društvo obrazlaže kako je od društva Vugrinec d.o.o. iz Kraja Gornjeg iznajmilo 8 strojeva i opremu čija je nabavna vrijednost 2.500.000,- DEM, jer je to za njih bila jedina mogućnost. Cijene najma u iznosu od 1,- do 1,50 DEM po m<sup>3</sup> obrazlažu tržišnim uvjetima. Svaki od iznajmljenih strojeva odradio je preko 20 000 sati, a prema tvorničkim normativima smatra se da je stroj otpisan ako je odradio 10 000 sati. U 2002. iznajmljeni strojevi i oprema vrijede 10% svoje nabavne vrijednosti.*

*Nadalje, Društvo navodi kako je u razdoblju od 1993. do 2001. u nabavu kapitalnih*

*dobara uložilo 5.669.970,61 kn, od čega se na nabavu proizvodne opreme odnosi 2.898.508,80 kn. Posebno ističu kako su u navedenom razdoblju ostvarili prihode u inozemstvu u iznosu 31.078.000,00 kn. U odnosu na zaposlene obrazlažu kako se plaće isplaćuju uredno, uz obračun i uplatu svih poreza i doprinosa.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Krapina, Gajeva 2/1.

Ovlašteni državni revizori:

Biserka Šimunić, dipl. oec.

Nadica Knok, dipl. oec.

Natalija Dunaj, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

1. Upravni odbor:

Robert Bobinec, predsjednik, od 18. ožujka 1992. do 29. travnja 1993.

Stjepan Lesičar, član od 18. ožujka 1992. do 29. travnja 1993.

Ivan Martinuš, član od 18. ožujka 1992. do 29. travnja 1993.

Stjepan Bručić, član od 18. ožujka 1992. do 29. travnja 1993.

Nevenka Končevski, član od 19. veljače 1992. do 29. travnja 1993.

2. Nadzorni odbor:

Ivica Vugrinec, predsjednik od 8. lipnja 1999. do 13. rujna 2002.

Nadica Vugrinec, član od 8. lipnja 1999. do 13. rujna 2002.

predsjednik od 13. rujna 2002.

Nevenka Horvat, član od 8. lipnja 1999.

Silvija Vugrinec, zamjenik predsjednika, od 13. rujna 2002.

3. Direktor:

Ivan Jembrih, vršitelj dužnosti, od 30. studenoga 1992. do 29. travnja 1993.

Pavle Garov, od 29. travnja 1993. do 13. rujna 2002.

Ivica Vugrinec, od 13. rujna 2002.

4. Prokurist:

Pavle Garov, od 13. rujna 2002.

1. VUGRINEC d.o.o., Kraj Gornji

Osnivač: Ivica Vugrinec

Direktor: Ivica Vugrinec, od 10. veljače 1992.