



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GRAĐEVNO, MAKARSKA

Split, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	14
4.4.	Smanjenje temeljnog kapitala	17
4.5.	Vlastite dionice	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Raspolaganje nekretninama	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/576

Urbroj: 613-19-04-14

Split, 22. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GRAĐEVNO, MAKARSKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Građevno, Makarska.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. studenoga 2003. do 22. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 29/91, 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96, 71/97),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99)
- Zakon o obveznim odnosima (53/91, 73/91, 3/94, 7/96) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Građevno, Makarska osnovano je 1950. pod nazivom Radnik, komunalno poduzeće Makarska. Današnji naziv dobilo je 1978. Usklađivanje poduzeća u skladu s odredbama Zakona o poduzećima obavljeno je 1990. na način da je radna organizacija Građevno s osnovnim organizacijama udruženog rada Mehanizacija i Operativa građenja te s radnom zajednicom Zajedničkih poslova organizirana u društveno poduzeće Građevno s p.o. Makarska. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu od 14. veljače 1990. upisano je u sudski registar organiziranje društvenog poduzeća za izvođenje građevinskih radova Građevno, Makarska (dalje u tekstu: Poduzeće). Šifra djelatnosti je 050100, a matični broj 060052031.

Djelatnost Poduzeća je visokogradnja, niskogradnja i hidrogadnja, proizvodnja kamena, šljunka, pijeska i građevinskog materijala, prijevoz putnika i robe u cestovnom prometu, obrtničke usluge i popravci, ugostiteljske usluge smještaja i prehrane, projektiranje i srodne tehničke usluge, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima. Djelatnost Poduzeća obavlja se putem četiri sektora: Sektor za proizvodnju, Tehničko-plansko komercijalni sektor, Sektor za opće i kadrovske poslove i Sektor za privredno računске poslove.

Ovlaštena osoba za predstavljanje i zastupanje društvenog Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Veseljko Vranješ.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 421 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., ukupna aktiva odnosno pasiva iskazane su u iznosu 305.489.000.- HRD ili 5.554.345,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 134.769.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 155.060.000.- HRD, te gubitak poslovne godine u iznosu 20.291.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu Fi - 5582/93 od 20. listopada 1993. u sudski registar je upisano Građevno, građevinski inženjering d.d., Makarska na način da je izvršena pretvorba poduzeća u društvenom vlasništvu u dioničko društvo. Temeljni kapital društva Građevno, građevinski inženjering d.d. Makarska (dalje u tekstu: Društvo) upisan je u iznosu 637.218.072.- HRD ili 3.123.618,- DEM preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM=204.- HRD).

Skupština društva je 22. prosinca 1995. usvojila statut usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a rješenjem trgovačkog suda broj Tt 95/5571-6 od 28. svibnja 1997. upisano je u registar suda usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Na skupštini Društva održanoj 28. prosinca 1999. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala Društva i odluka o usklađenju temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Skupština Društva je 28. prosinca 1999. donijela odluku da se temeljni kapital u protuvrijednosti 3.123.600,- DEM prenominira u kn po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan sastavljanja prijedloga odluke odnosno 10. studenoga 1999. (1,- DEM = 3,90 kn). Prenominirani temeljni kapital iznosi 12.182.040,00 kn i podijeljen je na 31 236 dionica.

Navedenom odlukom skupštine, a radi usklađivanja nominalne vrijednosti temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionice sa Zakonom o trgovačkim društvima, provedeno je pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionice na 300,00 kn što pomnoženo s 31 236 dionica daje nominalnu vrijednost temeljnog kapitala Društva u iznosu 9.370.800,00 kn. Razlika između tako utvrđenog kapitala i prenominiranog (12.182.040,00 kn) je 2.811.240,00 kn. Razlika je utvrđena kao smanjenje temeljnog kapitala u postupku usklađivanja sa Zakonom o trgovačkim društvima i prenosi se u pričuve Društva. Smanjenje temeljnog kapitala i njegovo usklađivanje sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar suda rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt 00/189-6 od 16. studenoga 2000.

Skupština Društva je 15. listopada 2001. donijela odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću te je usvojila društveni ugovor o organiziranju Društva. Navedenim odlukama je temeljni kapital dioničkog društva postao temeljni kapital društva s ograničenom odgovornošću, dionice društva su zamijenjene za poslovne udjele, a dioničari društva su postali članovi društva ograničene odgovornosti s pripadajućim udjelima.

Na temelju navedenih odluka skupštine Društva, Trgovački sud u Splitu je 13. prosinca 2001. donio rješenje Tt 01/2305-4 kojim se u sudski registar upisuje promjena tvrtke Društva, prestanak djelovanja nadzornog odbora i preoblikovanje dioničkog društva u društvo ograničene odgovornosti pod nazivom Građevno, građevinski inženjering d.o.o., Makarska (dalje u tekstu: Društvo d.o.o.).

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 23. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ivan Mlikota dok o drugim članovima radničkog savjeta nema podataka u dokumentaciji Društva. Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te inozemnoj tvrtki, i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i otkupom dionica, nakon objavljenog poziva na način predviđen programom pretvorbe Poduzeća. Dionice se prodaju zaposlenima i ranije zaposlenima uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža, ali ne više od dinarske protuvrijednosti iznosa od 20.000,- DEM i do iznosa od 50,00% osnovne glavnice Društva. Nakon što istekne rok za upis i otkup dionica od strane zaposlenih i ranije zaposlenih, preostale dionice predviđeno je prodati inozemnoj tvrtki Quatro line iz Praga.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 427.935.666.- HRD ili 3.123.618,- DEM (1,- DEM=137.- HRD prema tečaju od 24. lipnja 1992. odnosno na dan predaje elaborata Agenciji) i podijeljena je na 31 236 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Prema odluci o pretvorbi društveni stanovi se ne uključuju u procijenjenu vrijednost Poduzeća i prenose se na gospodarenje nadležnom stambenom fondu.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je 24. lipnja 1992. dostavljena odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 23. lipnja 1992. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica, te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine društva i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi. Programom pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe prodajom Poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te inozemnoj tvrtki. Program pretvorbe usklađen je s odlukom o pretvorbi.

Zaposlenima i ranije zaposlenima prodaje se 15 618 dionica s popustom nominalne

vrijednosti 1.561.800,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Neupisane dionice s popustom i 15 618 dionica bez popusta prodaje se inozemnom društvu Quatro Line. Način plaćanja dionica za zaposlene i ranije zaposlene je u 60 obroka, a za inozemno društvo Quatro Line jednokratno, odmah po zaključenju ugovora. Nakon provedbe postupka upisa dionica od strane malih dioničara i prodaje dionica inozemnom društvu eventualno neupisane i neprodane dionice u trećem krugu mogu upisati drugi državljani Republike Hrvatske. Nakon provedbe trećeg kruga upisa dionica i utvrđivanja broja upisanih i uplaćenih dionica, neupisane dionice prenose se fondovima u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradilo je poduzeće IRUS s p.o. iz Splita kojim je predviđeno da će poslovanje Poduzeća u 1992. i 1993. ostati na razini poslovanja iz prethodnih godina. Razvojnim programom se navodi da je realno za očekivati ostvarenje zadovoljavajuće dobiti te zapošljavanje kapaciteta u razdoblju obnove Republike Hrvatske nakon smirivanja ratnog stanja u Hrvatskoj, ali da vremensko razdoblje i dinamiku razvoja nije moguće predvidjeti. Navedeni program nije izrađen u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer njime nisu utvrđeni strateški pravci razvoja te kvantitativni i financijski pokazatelji predviđenih kretanja zapošljavanja i učinaka poslovanja, kao ni eventualno ulaganje u modernizaciju i proširenje tržišta.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva je kontrolom zaključnog računa za 1991. utvrdila da je u bilanci stanja za 1991. iskazan samo gubitak tekuće godine u iznosu 20.368.000.- HRD ili 370.327,- DEM dok gubitak iz 1990. u iznosu 20.368.000.- HRD ili 143.146,- DEM nije bio iskazan. Obavljen je ispravak i iskazan ukupni gubitak u iznosu 28.241.000.- HRD ili 513.473,- DEM koji je procijenjen kao realan. Nakon ispravka Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. kojim je utvrđeno da nije bilo nepravilnosti i nezakonitosti u iskazanim bilančnim pozicijama te da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 285.121.000.- HRD.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je poduzeće IRUS s p.o. iz Splita u suradnji sa stručnim djelatnicima Poduzeća: Vitomira Čovića za procjenu zemljišta i građevinskih objekata i Martina Srzića za procjenu opreme. Elaborat sadrži procjenu zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija.

Procjena je obavljena u razdoblju od ožujka do svibnja 1992., statičkom metodom, odnosno utvrđivanjem tržišne vrijednosti na temelju iskazanih knjigovodstvenih vrijednosti.

Kao podloga za izradu elaborata korištena je dokumentacija sadržana u zaključnom računu za 1991., popisne liste osnovnih i obrtnih sredstava za 1991., izvješće Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti podataka o godišnjem obračunu Poduzeća za 1991. te tehnička i druga dokumentacija Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 156.415.000.- HRD ili 2.843.909,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 171.799.000.- HRD ili 3.123.618,- DEM i predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD kao tečaj koji vrijedi na dan 31. prosinca 1991. Elaborat sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza. U skladu s odlukom radničkog savjeta od 23. lipnja 1992. vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U nastavku se daje pregled po bilančnim pozicijama knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Rbr.	Opis	Knjigovodstvena	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	1.881.345,-	982.355,-
2.	Građevinski objekti	851.073,-	1.087.927,-
3.	Oprema	253.764,-	1.252.200,-
4.	Zalihe	130.727,-	151.000,-
5.	Potraživanja	1.144.927,-	1.075.536,-
6.	Dugoročna poslovna ulaganja	122.709,-	122.709,-
7.	Druga imovina	21.982,-	14.509,-
Ukupno imovina		4.406.527,-	4.686.236,-
8.	Obveze	-1.562.618,-	-1.562.618,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća		2.843.909,-	3.123.618,-

Kao podloga za procjenu vrijednosti nekretnina korišten je elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata kojeg je sastavilo poduzeće IRUS s p.o. iz Splita, a koji se sastoji od dokaza o pravu korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s pregledom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju obavljenog pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacija, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanja postojećeg stanja objekata koji nemaju tehničku dokumentaciju.

Nekretnine Poduzeća sastojale su se od građevinskog zemljišta u Makarskoj, upravne zgrade na lokaciji Radnička cesta, uredskih prostorija, portirnice, skladišta osnovnih

sredstava, glavnog skladišta, mehaničarske radionice, spremnika goriva, tesarske radionice, savijačnice i kotlovnice, sve na lokaciji Dugiš te uredskih prostorija, mehaničarske radionice i preddrobnice na lokaciji Kamenolom Bast. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 2.070.272,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 982.355,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 1.087.927,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 982.355,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 1.881.345,- DEM. Procjena je obavljena na temelju stvarnog stanja površine s tim da je na temelju odredbi Zakona o rudarstvu, iz vrijednosti imovine Poduzeća isključeno zemljište kamenoloma Bast. Isključeno je zemljište kojeg čine pristupni put, plato i brdo-kava, ukupne površine 31 922 m² označeno česticama 5922/59 i 1277 K.O. Bast, Baška voda. Ukupna površina procijenjenog građevinskog zemljišta je 22 998 m², procijenjena vrijednost je iznosila 982.355,- DEM te je prosječna vrijednost zemljišta iznosila 42,72 DEM po m². Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište u Makarskoj na lokaciji Radnička cesta površine 817 m² koje je procijenjeno po 116,42 DEM po m² i na lokaciji Dugiš površine 22 181 m² koje je procijenjeno po 40,- DEM po m². Poduzeće je procijenilo prometnu vrijednost građevinskog zemljišta na lokaciji Dugiš na temelju cijene susjednog zemljišta postignute u postupku stečaja poduzeća Zanatstvo Makarska u mjesecu ožujku 1992. U ugovoru o prodaji imovine navedenog poduzeća u stečaju, iskazana je kupoprodajna cijena cjelokupne imovine bez izdvojene cijene zemljišta. U prilogu se nalazi i potvrda nadležnog organa općine Makarska od 14. svibnja 1992. prema kojoj je prometna vrijednost građevinskog zemljišta s potpunom komunalnom infrastrukturom utvrđena u iznosu od 4.950.- HRD do 9.900.- HRD za m² (od 50,26 DEM do 100,51 DEM prema tečaju na dan izdavanja potvrde). U dokumentaciji se nalazi i dopis Agencije u kojem se navodi da je pregledom dostavljenog elaborata utvrđena nepravilnost koja se odnosi na procijenjenu vrijednost zemljišta te se traži od Poduzeća da pri procjeni građevinskog zemljišta primjeni općinsku odluku prema kojoj procijenjena vrijednost po m² iznosi 100,- DEM. Poduzeće nije postupilo po zahtjevu Agencije te nije procijenilo vrijednost građevinskog zemljišta prema cijeni utvrđenoj općinskom odlukom što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Za zemljište označeno česticama zemljišta 128/2 i 129/3 z.u. 801 k.o. Kotišina, Poduzeće je priložilo uz elaborat zemljišno knjižni izvadak od 16. ožujka 1992. na kojem je upisano društveno vlasništvo nad zemljištem, a Poduzeće je nositelj prava korištenja. Također je priložena i odluka općinskog vijeća Makarske iz 1963. kojom se Poduzeću dodjeljuje na korištenje navedeno nacionalizirano građevinsko zemljište za izgradnju pogona i skladišnih prostora. Tri prijašnja vlasnika zemljišta su na temelju odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine podnijela 1997. zahtjev za povrat oduzete imovine Uredu za imovinsko pravne poslove Splitsko dalmatinske županije. Ured za imovinsko pravne poslove Splitsko dalmatinske županije donio je 6. ožujka 1998. rješenje kojim se utvrđuje da su tri prijašnja vlasnika zemljišta ovlaštenici naknade, a Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) obveznik naknade. Postupajući u skladu s navedenim rješenjem Fond je utvrdio da su predmetne čestice zemljišta uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 315.800,- DEM te da nisu rezervirane dionice u protuvrijednosti nekretnina koje su predmet naknade.

Stoga je radi izvršenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava na naknadu dodijelio ovlaštenicima naknade dionice drugog dioničkog društva, iz svog portfelja nominalne vrijednosti 315.800,- DEM.

Za zemljište označeno česticom zemljišta 133/1 z.u. 801 k.o. Kotišina, Poduzeće je priložilo uz elaborat zemljišno knjižni izvadak od 16. ožujka 1992. na kojem je upisano

društveno vlasništvo nad zemljištem, a Poduzeće je nositelj prava korištenja. Priloženo je i rješenje narodnog odbora općine Makarske od 28. kolovoza 1962. kojim se u svrhu izgradnje pogona i skladišnih prostora Poduzeću dodjeljuje na korištenje nacionalizirano građevinsko zemljište društvene vlasnosti. Na temelju dostavljenog dokaza o pravu korištenja zemljište je uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prijašnji vlasnik podnio je 1997. zahtjev za utvrđivanje prava na naknadu za oduzeto zemljište Uredu za imovinsko pravne poslove Splitsko dalmatinske županije i prijedlog za privremenu mjeru zabrane otuđenje navedenih čestica zemljišta Općinskom sudu u Makarskoj. Općinski sud je rješenjem broj OVR-74/2 od 23. rujna 2002. odbio prijedlog. Županijski sud u Splitu je rješenjem broj GŽ-610/03 od 30. svibnja 2003. ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vratio na ponovni postupak.

Na temelju istog rješenja narodnog odbora općine Makarske dodijeljeno je na korištenje Poduzeću nacionalizirano građevinsko zemljište označeno kao čestice zemljišta 138/2 z.u. 801 k.o. Kotišina koje je uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prijašnja vlasnica je Uredu za imovinsko pravne poslove Splitsko dalmatinske županije podnijela zahtjev za utvrđivanje prava naknade za razliku do tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta jer smatra da ranije utvrđena naknada nije bila odgovarajuća, niti je u cijelosti isplaćena. Upravni postupak je u tijeku.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 1.087.927,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 851.073,- DEM. Procjenom građevinskih objekata obuhvaćeni su svi poslovni objekti u kojima se obavlja osnovna i prateće djelatnosti, a smješteni su u Makarskoj. Utvrđena procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 989.559,- DEM, vrijednost vanjskog uređenja 51.768,- DEM i vrijednost komunalne opremljenosti objekata 46.600,- DEM.

U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti objekata prema lokacijama.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost objekata prema lokacijama
u DEM

Rbr.	Naziv objekta	NGP (m ²)	BGP (m ²)	BV (m ²)	Jedinična cijena po m ²	Vrijednost objekata
1.	Upravna zgrada - Radnička cesta	464	510	1 345	689,52	319.934,-
2.	Uredske prostorije - Dugiš	243	266	637	437,98	106.428,-
2.	Portirnica - Dugiš	87	96	235	429,18	37.338,-
3.	Skladište osnovnih sredstava - Dugiš	247	247	988	222,36	54.923,-
4.	Glavno skladište - Dugiš	481	481	2 164	206,79	99.462,-
5.	Mehaničarska radionica - Dugiš	536	589	2 144	360,04	192.977,-
6.	Stanica sa spremnikom goriva - Dugiš	15	17	34	207,94	3.119,-
7.	Tesarska radionica - Dugiš	337	370	808	78,49	26.449,-
8.	Savijačnica i kotlovnica - Dugiš	71	78	191	201,88	14.337,-
9.	Uredske prostorije - Kamenolom Bast	332	365	797	134,06	44.505,-
10.	Mehaničarska radionica - Kamenolom Bast	120	132	625	445,35	53.441,-
11.	Preddrobnica - Kamenolom Bast	229	229	2 862	160,03	36.646,-
12.	Vanjsko uređenje i priključci	3 162	3 380	12 848	31,11	98.368,-
Ukupno:		3 162	3 380	12 848	344,07	1.087.927,-

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Kod procjene građevinskih objekata uzeti su u obzir troškovi investicijsko - tehničke dokumentacije, troškovi gradnje, pripadajuće opreme, troškovi izrade priključaka i uređaja na vanjske mreže i drugi troškovi neophodni za izgradnju objekta. Neto građevinska površina svih objekata iznosi 3 162 m², a procijenjena vrijednost 1.087.927,- DEM te je prosječna jedinična cijena sadašnje vrijednosti građevinskih objekata iznosila 344,07 DEM po m²/neto građevinske površine.

Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja i komunalne opremljenosti utvrđena je prema cijeni novog uređenja uz umanjenje ovisno od stvarne istrošenosti objekata, a obuhvaća unutarnje asfaltne površine i betonske piste za izradu betonskih elemenata.

Vrijednost komunalne opremljenosti procijenjena je na temelju stvarnih troškova, od čega se na procijenjenu vrijednost vodovodne mreže odnosi 2.400,- DEM i elektro mrežu s podzemnim razvodom 24.200,- DEM na lokaciji Dugiš te na vodovodnu mrežu s crnom stanicom Bast 20.000,- DEM. Odluku nadležnog tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture na području općine Makarska nije priložena uz elaborat.

Procijenjena vrijednost opreme i strojeva iznosila je 1.252.200,- DEM, a knjigovodstvena je bila 253.764,- DEM. Oprema je razvrstana primjenom ABC metode uzimajući kao temeljne kriterije sadašnju nabavnu odnosno tržišnu vrijednost ispravljenom uvidom u fizičko i tehničko-tehnološko stanje u kojem se sredstvo nalazilo.

Polazna osnova za procjenu opreme i strojeva bile su popisne liste osnovnih sredstava prema organizacijskim jedinicama. Vrijednost opreme procijenjena je metodom zamjenskih cijena na način da su zatražene ponude od dobavljača za jednake ili slične proizvode. Procijenjena vrijednost je određena na temelju tehničke ispravnosti i fizičkog stanja uzimajući u obzir mogući rok daljnje uporabe. Procijenjena je i oprema koja nije imala knjigovodstvenu vrijednost, ali je bila u uporabi dok procjenom nije obuhvaćena oprema koja se nalazila u hrvatskoj vojsci. Uz elaborat je priložen popis strojeva i opreme.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 151.000,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 130.727,- DEM. Procijenjene zalihe odnosile su se na zalihe materijala (željezo, cement i građa) u iznosu 93.600,- DEM, gotovih proizvoda (blokete, tucanik i kamen) u iznosu 36.855,- DEM i sitnog inventara u iznosu 20.545,- DEM. Procjena vrijednosti materijala obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti koja je iskazana po prosječnim cijenama, a radi se o materijalu za vlastite potrebe. Vrijednost gotovih proizvoda procijenjena je po prodajnoj cijeni uzimajući u obzir porast prodajne cijene u razdoblju od konca 1991. do vremena izrade elaborata. Vrijednost sitnog inventara nije procjenjivana pojedinačno, nego u iznosu nabavne knjigovodstvene vrijednosti.

Procijenjena vrijednost potraživanja iznosila je 1.075.536,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 1.144.927,- DEM. Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji u iznosu 932.254,- DEM i čine 86,68% ukupnih potraživanja, a odnose se najvećim dijelom na kupce stanova u zgradi Gorinka koju je Poduzeće gradilo za tržište. Kod procjene potraživanja vodilo se računa o promjenama nastalim tijekom 1992. te je procijenjena vrijednost potraživanja manja od knjigovodstvene za 69.391,- DEM zbog naplate spornih potraživanja od kupaca stanova u zgradi Gorinka. Druga potraživanja odnose se na potraživanja od državnih institucija za više plaćene doprinose iz dohotka u iznosu 103.527,- DEM te potraživanja za dane predujmove u iznosu 39.755,- DEM.

Procijenjena vrijednost dugoročnih poslovnih ulaganja iznosila je 122.709,- DEM i istovjetna je knjigovodstvenoj vrijednosti. Navedena ulaganja čine dani kratkoročni kredit u iznosu 109.709,- DEM te udružena sredstva u banke i sredstva pričuve u iznosu 13.364,- DEM.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 14.509,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost bila je 21.982,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost veća je od procijenjene jer su u knjigovodstvenoj vrijednosti bila uključena sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 7.473,- DEM, a koja nisu procijenjena. U okviru procijenjene vrijednosti druge imovine iskazana su novčana sredstva u iznosu 7.836,- DEM, izvanposlovna aktiva u iznosu 6.490,- DEM te nematerijalna ulaganja u iznosu 3.473,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iznosila je 1.562.618,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Kratkoročne obveze iznosile su 1.551.528,- DEM, od čega se najveći dio odnosi na obveze prema dobavljačima u iznosu 1.116.018,- DEM i čine 71,42% ukupnih obveza te obveze za primljene predujmove i pozajmice u iznosu 198.964,- DEM, što čine 12,74% ukupnih obveza. Druge obveze odnose se na obveze za osobne dohotke u iznosu 173.491,- DEM te obveze za poreze i doprinose u iznosu 63.055,- DEM. Dugoročne obveze iznosile su 11.090,- DEM i odnosile su se na primljeni kredit od poslovne banke za kamenolom. Procjena povrata kredita obavljena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti koja je realno iskazana s uračunanim kamatama.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Područni ured Agencije u Splitu dao je 31. kolovoza 1992. potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu u skladu s dostavljenom odlukom o pretvorbi i drugoj priloženoj dokumentaciji. Prema potvrdi, temeljni kapital Društva iznosi 427.935.666.- HRD ili 3.123.618,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje dokumentacije (1,- DEM = 137.- HRD na dan 24. lipnja 1992.). Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Potvrdom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća, a preostali dio koji ne kupe zaposlenici i ranije zaposleni prodaje se inozemnoj tvrtki Quatro Line iz Praga, Republika Češka. Utvrđeni način plaćanja je za tvrtku Quatro Line jednokratno, odmah, a zaposlenici i ranije zaposleni u obrocima u 60 mjesečnih obroka.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Programom pretvorbe Poduzeća predviđena je prodaja procijenjene vrijednost Poduzeća odnosno svih 31 236 dionica osobama iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i jednoj inozemnoj pravnoj osobi. U postupku prodaje zaposlenima i ranije zaposlenima omogućeno je pravo prvenstva pri kupnji dionica s popustom do 50,0% ukupnog broja dionica. Nakon upisa dionica s popustom od strane osoba iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, neupisane dionice s popustom i dionice bez popusta prodaju se društvu Quatro Line spol. s.r.o. Hybernska 38, Praha 1, PSČ.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv na upis dionica s popustom i bez popusta objavljen je 17. rujna 1992. u dnevnom listu i na oglasnoj ploči Poduzeća. Izjave za upis i kupnju dionica zainteresirane osobe podnosile su u pisanom obliku putem pošte i neposrednim upisom u sjedištu Poduzeća. Predmet prodaje je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 427.935.666.- HRD ili 3.123.618,- DEM po srednjem tečaju na dan predaje dokumentacije Agenciji (DEM = 137.- HRD na dan 24. lipnja 1992.). Temeljni kapital podijeljen je na 31 236 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Po objavljenom pozivu 154 zaposlene i ranije zaposlene osobe upisale su 15 618 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.561.800,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Svi zaposlenici i ranije zaposleni upisali su dionice s popustom uz obročnu otplatu u roku pet godina.

Nakon provedenog postupka upisa dionica, koji je obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je pojedinačno s malim dioničarima zaključila 154 ugovora o prodaji ukupno 15 618 dionica s popustom. Ugovoren je način i rokovi otplate upisanih dionica. Zbog zainteresiranosti svih zaposlenika nije bilo mogućnosti pojedinačno upisati najveći mogući broj dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, stoga su četiri zaposlenika upisala po 157 dionica nominalne vrijednosti 15.700,- DEM, 60 zaposlenika po 156 dionica nominalne vrijednosti 15.600,- DEM, a 87 zaposlene i ranije zaposlene osobe upisale su manji broj dionica. Prema odredbama ugovora, dionice se otplaćuju u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene dionica u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate.

Nakon zaključenih ugovora i uplaćenog prvog mjesečnog obroka, tri mala dioničara koji su upisali po 156 odnosno ukupno 468 dionica obavijestili su Hrvatski fond za razvoj da odustaju od kupnje upisanih dionica. Fond je trojici navedenih dioničara sredstva za prvi uplaćeni obrok te poništio zaključene ugovore o prodaji dionica. Nakon navedene promjene, ukupno 151 zaposlenik i ranije zaposleni su ugovorili kupoprodaju 15 150 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.515.000,- DEM, što čini 48,51% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvoj od 23. kolovoza 1993. svi zaposlenici i ranije zaposleni koji su kupili dionice s popustom uplatile su Hrvatskom fondu za razvoj prvi ugovoreni obrok u ukupnom iznosu 765.327.- HRD.

- Prodaja dionica bez popusta

U skladu s programom pretvorbe, na temelju ponude i potpisanog protokola, neupisane dionice prodane su društvu Quatro Line spol. s.r.o. Hybernska 38, Praha 1, PSČ. Prema ugovoru o prodaji dionica koji je zaključen 23. studenoga 1992. u Zagrebu između Hrvatskog fonda za razvoj i inozemnog društva Quatro Line ugovorena je prodaja svih preostalih 16 086 dionica nominalne vrijednosti 1.608.600,- DEM, što čini 51,49% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema odredbama ugovora, Fond prodaje, a društvo Quatro Line kupuje sve dionice koje ne upišu zaposleni i ranije zaposleni kao i buduće dionice koje se prenesu Fondu zbog neplaćanja ili neurednog plaćanja. Ugovorom je utvrđena cijena dionice u iznosu 100,- DEM, a plaćanje 16 086 dionica u iznosu 1.608.600,- DEM u roku 30 dana od dana zaključivanja ugovora. Inozemno društvo Quatro Line nije u roku platilo ugovorenu obvezu za kupljene dionice, svojim dopisom od 11. svibnja 1993. obavijestilo je Fond i Društvo da nije u mogućnosti izvršiti kupnju dionica zbog političke situacije u Hrvatskoj iz kojih razloga zahtjevi za dodjelu kredita nisu odobreni od inozemnih poslovnih banaka. Fond je dopisom od 20. svibnja 1993. obavijestio Društvo, inozemno društvo Quatro Line i Hrvatsku kreditnu banku za obnovu i razvitak o raskidu navedenog ugovora te da se 16 086 dionica Društva prenosi na raspolaganje Fondu. Međutim, prema potvrdi Fonda od 29. srpnja 1993., a u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 10 724 dionice su prenesene Fondu te jedna trećina ili 5 362 dionice mirovinskim fondovima.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka upisa, 16 086 neupisanih dionica nominalne vrijednosti 1.608.600,- DEM, što čini 51,49% temeljnog kapitala preneseno je fondovima. Fondu je preneseno 10 724 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.072.400,- DEM te mirovinskim fondovima 5 362 dionice nominalne vrijednosti 536.200,- DEM. Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Splitu Fi - 5582/93 od 20. listopada 1993. u sudski registar je upisan jednak broj dionica Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika odnosno po 2 681 dionica nominalne vrijednosti 268.100,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština dioničara Društva održana je 5. prosinca 1992. U sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu upisano je rješenjem broj Fi - 5582/93 od 20. listopada 1993. Temeljni kapital društva Građevno, građevinski inženjering d.d. upisan je u iznosu 637.218.072.- HRD ili 3.123.618,- DEM preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 204.- HRD).

Dioničari Društva na dan upisa bili su Fond s 10 724 dionice ili 34,33%, Fond radnika s 2 681 dionicu ili 8,58%, Fond poljoprivrednika s 2 681 ili 8,58%, zaposleni s 15 150 dionica ili 48,51% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U početnoj vlasničkoj strukturi novoosnovanog dioničkog društva najznačajniji udjel s 15 150 dionica nominalne vrijednosti 1.515.000,- DEM, što čini 48,51% temeljnog kapitala Društva imaju zaposleni i ranije zaposleni. Za prodaju navedenih 15 150 dionica s popustom zaključen je 151 ugovor sa zaposlenima i ranije zaposlenima. Svi mali dioničari ugovorili su obročno plaćanje dionica u razdoblju od pet godina. U 1993. obavljena je uredna otplata dionica po ugovorenoj cijeni.

Tijekom rujna 1994. svi mali dioničari su zaključili ugovore o prijenosu 15 150 otplaćenih i neotplaćenih dionica kupljenih na obročnu otplatu na novog stjecatelja Antu Vladimira Ravlića koji je dionice otkupio u svoje ime, a za račun Petra Škorputa. Ugovori sadržavaju sve elemente propisane odredbama članka 21. d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu. Ante Vladimir Ravlić kao prenositelj i Petar Škorput kao stjecatelj zaključili su 8. rujna 1994. ugovor kojim je obavljen prijenosu 15 150 otkupljenih dionica na novog stjecatelja bez naknade. Navedenim ugovorom obavljen je prijenos svih otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva s popustom nominalne vrijednosti 1.515.000,- DEM. U skladu s ugovorom stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o kupnji dionica s popustom.

Stjecatelj nije redovito podmirivao obveze prema Fondu za kupljene dionice s popustom. U dokumentaciji Fonda nema dokaza da je Fond upućivao opomene zbog neredovitog plaćanja dospjelih obveza za prenesene dionice. Iako je stjecatelj tijekom 1996. prestao s uplatama dospjelih obveza za prenesene dionice, Fond nije raskinuo ugovor o prodaji dionica s popustom. Navedeno nije u skladu s odredbama zaključenih ugovora prema kojima u slučaju da kupac ne plati jedan obrok za upisane dionice u ugovorenom roku, Fond će pisanim putem pozvati kupca da u roku 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom i o tome obavijesti Fond. U slučaju da kupac dionica ne postupi u skladu s pozivom, ugovor se smatra raskinutim po isteku posljednjeg dana petnaestodnevnog roka.

Petar Škorput koji je stekao 15 150 dionica s popustom od malih dioničara, podnio je 22. veljače 1998. Fondu zahtjev za produženje roka otplate preostalog dijela duga.

Upravni odbor Fonda 24. lipnja 1998. donio je odluku o produženju roka otplate ostatka duga na rok od osam godina, te je 1. srpnja 1998. sa stjecateljem Petrom Škorputom zaključio ugovor o produženju roka otplate dionica s popustom.

Do dana zaključenja ugovora o produženju roka otplate duga, Petar Škorput je od ukupno stečenih 15 150 dionica nominalne vrijednosti 1.515.000,- DEM otplatio 7 646 dionica, a 7 504 je bilo neotplaćeno. Ugovorom o produženju roka otplate dionica s popustom utvrđeno je da je dug s kamatama obračunanim u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke na dan 1. srpnja 1998. iznosio 877.864,- DEM ili u kunskoj protuvrijednosti 3.191.737,94 kn. Prema planu otplate, dug se otplaćuje u 96 obroka, prvi obrok dospijeva 1. kolovoza 1998., a posljednji 1. srpnja 2006. Prema ugovoru, u slučaju zakašnjenja otplate ostatka duga stjecatelj dionica dužan je platiti zateznu kamatu. Ukoliko stjecatelj dionica ne uplati jedan mjesečni anuitet ni 30 dana nakon dospijeca, sav neotplaćeni iznos dospijeva odmah na naplatu. Na ime osiguranja plaćanja kupljenih dionica, ugovoren je prijenos 4 499 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 449.900,- DEM.

Kupac dionica nije redovito otplaćivao ugovorene obveze za kupljene dionice, a Fond je 5. ožujka 1999. kupcu uputio poziv na ispunjenje obveze prije raskida ugovora odnosno poziv na isplatu cjelokupne tražbine zajedno s kamatama u roku 15 dana od dana primitka. Međutim, kupac dionica s popustom je 7. travnja 1999. uputio Fondu zahtjev za odgodu (moratorij) u trajanju od jedne godine dana uz obračun kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Upravni odbor Fonda na sjednici održanoj 29. travnja 1999. donio je odluku kojom se kupcu odobrava moratorij u trajanju od jedne godine dana pod uvjetom da kupac prije zaključivanja dodatka ugovoru uplati dospjeli dug te da se preostalo dugovanje uveća za vrijeme moratorija za iznos redovne kamate po stopi 7,90%. U međuvremenu kupac je u nekoliko navrata platio zaostale obveze u iznosu 441.914,98 kn.

Fond i kupac su 18. listopada 1999. zaključili dodatak ugovoru o prodaji dionica kojim je odobren moratorij od dana zaključivanja dodatka ugovoru odnosno od 18. listopada 1999. do 18. listopada 2000. Utvrđen je ostatak duga u iznosu 837.041,91 DEM ili 3.267.560,50 kn koji se uvećava za redovnu kamatu u iznosu 66.126,31 DEM ili 258.137,27 kn za vrijeme trajanja moratorija. Tako utvrđeni iznos od 3.525.697,78 kn predstavlja ostatak duga na dan 18. listopada 2000. Dodatkom ugovoru kupac se obvezao otplaćivati utvrđeni ostatak duga u 69 mjesečnih obroka, prvi obrok dospijeva 18. studenoga 2000., a posljednji 18. srpnja 2006. Ugovorene su zatezne kamate u slučaju zakašnjenja s uplatom dospjelih obroka kao i u slučaju da kupac ne uplati dva mjesečna obroka tada cijeli neotplaćeni iznos s kamatama dospijeva na naplatu odmah.

Nakon isteka ugovorenog moratorija, kupac Petar Škorput je uredno podmirivao preuzete obveze za kupljene dionice do ožujka 2002. uplativši na račun Fonda ukupno 730.674,37 kn. Petar Škorput od ožujka 2002 je prestao plaćati ugovorene obveze za kupljene dionice.

Nakon preoblikovanja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću Petar Škorput je 11. veljače 2003. zaključio ugovor o prijenosu poslovnog udjela kojeg drži u Društvu na stjecatelja društvo Fortitudo d.o.o., Samobor. Navedenim ugovorom društvo Fortitudo je preuzelo i obveze koje Petra Škorputa ima prema Fondu na ime kupljenih dionica s popustom. Novi stjecatelj je preuzete obveze prema Fondu započeo uredno podmirivati 8. srpnja 2003. do dana obavljanja revizije.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon prijenosa dionica fondovima, Fond je bio u posjedu 10 724 dionica nominalne vrijednosti 1.072.400,- DEM ili 34,34% ukupnih dionica Društva.

Fond i Društvo su 29. prosinca 1997. zaključili ugovor o prijenosu 10 724 dionica nominalne vrijednosti 1.072.400,- DEM u vlasništvo Društva. Ugovorom je utvrđeno da je Ministarstvo razvitka i obnove s Društvom zaključilo ugovor o građenju i dodatak ugovoru o građenju, da se obveze iz ugovora navedenog Ministarstva podmiruju dionicama koje drži Fond te da su obveze u cijelosti izvršene. Nakon ove promjene u portfelju Fonda nije bilo dionica Društva.

Međutim, u prosincu 1999. iz portfelja mirovinskih fondova prenesene su na gospodarenje Fondu 4 145 dionica nominalne vrijednosti 1.243.500,00 kn, što predstavlja 13,27% ukupnog broja dionica Društva. Fond je na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije koji je zaključen 1. lipnja 1999. i dodatka ugovoru od 28. prosinca 1999. navedene dionice prenio PIF-u Sunce.

Društvo Dalbank vrijednosnice, d.o.o., Zadar je kupilo od prodavatelja PIF Sunce 17. ožujka 2000. na Varaždinskom tržištu vrijednosnica 4 145 dionica Društva u vlasništvo nalogodavca Diane Škorput iz Makarske. Navedene dionice nominalne vrijednosti 1.243.500,00 kn predstavljaju 13,27% ukupnog broja dionica Društva, a na Varaždinskom tržištu vrijednosnica plaćene su 356.470,00 kn odnosno 86,00 kn po dionici.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe mirovinskim fondovima preneseno je 5 362 dionice nominalne vrijednosti 536.200,- DEM ili 17,17% ukupnih dionica Društva.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje, kojem je povjereno upravljanje i gospodarenje dionicama mirovinskih fondova i Petar Škorput su 4. listopada 1994. zaključili ugovor o prodaji 5 362 dionice Društva nominalne vrijednosti 536.200,- DEM. Ugovorom je utvrđena prodajna cijena dionica u iznosu 800.000,- DEM, a plaćanje 15,00% ugovorene cijene ili 120.000,- DEM u roku 15 dana računajući od potpisa ugovora te preostalih 680.000,- DEM u šest jednakih, polugodišnjih obroka u iznosu 113.333,33 DEM. Prema ugovoru, prvi polugodišnji obrok dopijeva 15. travnja 1995., a posljednji 15. listopada 1997.

Na ime osiguranja plaćanja kupljenih dionica Društva, ugovoreno je založno pravo u korist prodavatelja na 15,00% ugovorene cijene koju kupac plaća u roku 15 dana od potpisa ugovora. Založno pravo briše se uplatom posljednjeg polugodišnjeg obroka.

Kupac, Petar Škorput je u ugovorenom roku uplatio 15,00% cijene dionica te naknadno još 39.131,98 DEM, odnosno ukupno 159.131,98 DEM, nakon čega je prestao s uplatom obveza za kupljene dionice. Hrvatsko mirovinsko osiguranje nije raskinulo ugovor o prodaji dionica ni nakon proteka 20 mjeseci od dana prestanka plaćanja ugovorene obveze što nije u skladu s odredbom članka 9. ugovora o prodaji dionica kojima je predviđen raskid ugovora ako kupac ne uplati jedan polugodišnji obrok 15 dana nakon dospijeća.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje i Petar Škorput su 24. rujna 1996. zaključili dodatak ugovoru o prodaji dionica kojim je utvrđeno da je kupac do 24. rujna 1996. platio 159.131,98 DEM, a preostala obveza u iznosu 640.868,02 DEM stavlja se u stanje mirovanja u trajanju 12 mjeseci odnosno do 24. rujna 1997. Prema dodatku ugovora preostalu obvezu ugovoreno je platiti u osam jednakih polugodišnjih obroka, prvi obrok dospijeva 24. rujna 1997., a posljednji 24. ožujka 2001. Prema odluci nadzornog odbora Hrvatskog mirovinskog osiguranja, kupcu se obračunava godišnja kamata od 15,00% za vrijeme otplate obveze. Kupac nije redovito plaćao obveze za kupljene dionice, a Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 16. prosinca 1999. raskinulo ugovor i dodatak ugovoru te utvrdilo da je kupac uplatio ukupno 308.261,29 DEM temeljem čega mu priznaje vlasništvo nad 1 217 dionica Društva. Preostalih 4 145 dionica preneseno je u portfelj Hrvatskog mirovinskog osiguranja, a zatim na raspolaganje i gospodarenje Fondu.

4.4. Smanjenje temeljnog kapitala

Na skupštini Društva održanoj 28. prosinca 1999. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala, odluka o usklađenju temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima te su usvojene izmjene i dopune odgovarajućih odredbi statuta Društva.

Skupština Društva 28. prosinca 1999. je prihvatila da se temeljni kapital u protuvrijednosti 3.123.600,- DEM prenominiira u kn po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan sastavljanja prijedloga odluke odnosno 10. studenoga 1999. (1,- DEM = 3,90 kn). Tako prenominirani temeljni kapital iznosi 12.182.040,00 kn i podijeljen je na 31 236 dionica.

Navedenom odlukom skupštine, a radi usklađivanja nominalne vrijednosti temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionice sa Zakonom o trgovačkim društvima, provedeno je pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionice s 390,00 kn na 300,00 kn, što pomnoženo s 31 236 dionica daje vrijednost temeljnog kapitala Društva u iznosu 9.370.800,00 kn. Razlika u iznosu 2.811.240,00 kn utvrđena je kao smanjenje temeljnog kapitala u postupku usklađivanja sa Zakonom o trgovačkim društvima i prenosi se u pričuve Društva.

Povodom prijave Društva za upis navedenih odluka u sudski registar, Trgovački sud u Splitu je imenovao vještaka radi utvrđivanja pravilnosti i zakonitosti donesenih odluka skupštine Društva. Nalazom od 17. listopada 2000. sudski vještak je naveo da je odluka o smanjenju temeljnog kapitala s 12.182.040,00 kn za 2.811.240,00 kn na 9.370.800,00 kn u skladu s važećim zakonskim propisima te da Društvo nema gubitaka u poslovanju, a smanjenje je obavljeno radi prijenosa sredstava u kapitalnu dobit. Smanjenje temeljnog kapitala i njegovo usklađivanje sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar suda rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt 00/189-6 od 16. studenoga 2000.

4.5. Vlastite dionice

Na temelju objavljenog oglasa o prodaji 10 724 vlastitih dionica, Društvo je 24. veljače 1998. s četiri fizičke osobe zaključilo pojedinačne ugovore o prodaji 10 724 vlastitih dionica. Ugovorena je cijena dionice u iznosu 170,39 kn. Međutim, kupci nisu plaćali ugovorene obaveze za kupljene dionice te 2. listopada 2000. između Društva i kupaca pojedinačno je zaključen sporazumni raskid ugovora o prodaji dionica. Na temelju raskida ugovora, Društvu je vraćeno 10 724 vlastitih dionica. Uprava Društva je 12. prosinca 2000. donijela odluku o uvjetima i postupku prodaje vlastitih dionica te je 14. ožujka 2001. objavljena ponuda dioničarima Društva za otkup vlastitih dionica.

Na temelju objavljene ponude te odluke nadzornog odbora Društva o odobrenju i pojedinačnoj vrijednosti vlastitih dionica, Društvo i Petar Škorput su 16. ožujka 2001. zaključili ugovor o prodaji 8 621 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.586.300,00 kn ili 27,60% temeljnog kapitala Društva. Istog dana Društvo je zaključilo ugovor i s Dianom Škorput o prodaji preostale 2 103 vlastite dionice nominalne vrijednosti 630.900,00 kn ili 6,74% ukupnog broja dionica Društva. Navedenim ugovorima utvrđena je cijena dionice u iznosu 172,80 kn, a plaćanje ugovorene vrijednosti dionica obavljeno je prijebom s dividendom kupaca koja je ostvarena poslovanjem Društva u 2000.

Diana Škorput koja je u posjedu 6 248 dionica Društva, od PIF-a Sunce na Varaždinskom tržištu vrijednosnica pribavila je 4 145 dionica i 2 103 vlastite dionice otkupila je od Društva, s Društvom kao kupcem 28. studenoga 2001. zaključila je ugovor o prodaji 3 123 dionice nominalne vrijednosti 936.900,00 kn ili 10,00% ukupnih dionica Društva.

Prodajna cijena dionica utvrđena je prema cijeni po kojoj je prodavateljica nabavila dionice. Ugovorom je utvrđeno da Društvo 2 072 dionice preuzima po cijeni 86,00 kn, a 1 051 dionica po cijeni 172,80 kn za jednu dionicu, što je ukupno 359.804,80 kn. Ugovorom je utvrđeno plaćanje vrijednosti dionica prijebojem s vrijednošću kupljenog zemljišta u iznosu 359.804,80 kn. Društvo je prodavateljici ustupilo građevinsko zemljište koje prema zapisniku ovlaštenog sudskog vještaka ima tržišnu vrijednost u iznosu 1.201.915,10 kn. Ostatak vrijednosti zemljišta plaćen je iz prodavateljčine dividende za 2000. u iznosu 182.256,04 kn te iz dividende koja je pripadala njenom ocu Petru Škorputu u iznosu 659.854,26 kn.

Diana i Petar Škorput su 28. studenoga 2001. obavili prijeboj međusobnih potraživanja i obveza na način da je na ime ustupljene dividende, Diana prenijela Petru Škorputu 3 125 dionica Društva za 360.063,60 kn i preostalih 299.790,66 kn Petra Škorputa je ustupio Diani Škorput za potrebe podmirenja obveza za kupljeno zemljište od Društva.

Nakon preoblikovanja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću koje je obavljeno 15. listopada 2001. navedena pribava vlastitih dionica pretvorena je u poslovni udjel Društva u vrijednosti 936.900,00 kn, što predstavlja 10,00% temeljnog kapitala Društva. Preostali poslovni udjeli koji čine 90,00% temeljnog kapitala Društva su u posjedu društva Fortitudo, Samobor.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Na dan 20. studenoga 2002. Fortitudo d.o.o., Samobor imalo je udjel nominalne vrijednosti 8.433.900,00 kn ili 90,00%, a vlastiti udjel Društva iznosio je 936.900,00 kn ili 10,00%. Do dana obavljanja revizije nije bilo promjena u vlasničkoj strukturi.

Petar Škorput na temelju ugovora zaključenog 11. veljače 2003. je društvu Fortitudo prenio poslovne udjele koje drži u Društvu, a sastoje se od pribavljenih 15 150 dionica s popustom te dionica bez popusta i to: 1 217 dionica koje su mu pripale nakon raskida ugovora zaključenog s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem, 8 621 dionica otkupljena 16. ožujka 2001. od Društva te 3 125 dionica kupljenih 28. studenoga 2001. od kćeri Diane Škorput.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici 3 daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002. u kn

Opis	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Prihodi	25.848.667	13.290.963	21.226.086	39.649.855	31.631.792	24.560.686	24.497.523	22.060.792	13.283.267
Rashodi	27.440.053	15.801.498	21.158.139	36.331.786	29.464.329	23.330.186	23.646.201	27.125.400	29.788.484
Dobit	-	-	67.947	3.318.069	2.167.463	1.230.500	851.321	-	-
Gubitak	-1.591.386	-2.510.535	-	-	-	-	-	-5.064.608	-16.505.217
Ukupna aktiva	18.760.384	16.339.303	22.999.597	28.142.305	23.962.237	29.549.244	28.883.584	21.623.376	25.298.594
Dugotrajna imovina	10.136.348	11.291.100	12.596.709	16.443.572	13.290.913	13.275.485	12.111.208	9.350.625	8.394.041
Kratkotrajna imovina	8.624.036	5.048.203	10.402.888	11.698.733	8.872.943	16.273.759	16.772.376	12.260.199	7.624.180
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	1.798.381	-	-	12.552	-
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	9.280.373
Ukupna pasiva	18.760.384	16.339.303	22.999.597	28.142.305	23.962.237	29.549.244	28.883.584	21.623.376	25.298.594
Upisani kapital	11.872.873	11.872.873	11.872.873	11.872.873	11.872.873	9.370.800	9.370.800	9.370.800	9.370.800
Pričuve	-	-	-	-	-	2.502.073	2.502.073	-	-
Prenesena dobit i dobit tekuće godine	-	-	67.947	3.386.016	5.553.479	1.857.447	1.400.549	-	-
Preneseni gubitak i gub. tekuće godine	-2.412.545	-4.923.080	-4.923.080	-4.923.080	-4.923.080	-	-	-2.145.956	-9.370.800
Kratkoročne obveze	7.384.534	8.106.384	14.698.731	16.523.370	11.458.965	15.818.924	15.610.162	14.398.532	25.298.594
Odgođeno plaćanje troškova	1.915.522	1.283.126	1.283.126	1.283.126	-	-	-	-	-
Broj zaposlenih	282	234	191	171	168	157	128	136	96

Za svaku poslovnu godinu od 1994. do 2002., ovlaštena revizorska tvrtka obavila je reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva. Revizorska tvrtka Ivmark Revizori d.o.o Split obavila je reviziju za poslovne godine od 1994. do 1998., dok je reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za godine od 1999. do 2002. obavila revizorska tvrtka Revident d.o.o. Split. Revizijom je utvrđeno da financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva.

Prve dvije godine nakon pretvorbe, Društvo je poslovalo s gubitkom, a kao razlog tome bila je neodgovarajuća struktura zaposlenih jer je bilo zaposleno puno invalida rada dok je znatan broj sposobnih radnika bio mobiliziran u postrojbe Hrvatske vojske. U 1996. Društvo je povećalo prihode u odnosu na prethodnu godinu, također su povećani i rashodi ali u manjem opsegu te je Društvo iskazalo pozitivni financijski rezultat u iznosu 67.947,00 kn. Uz bolju organizaciju rada s većom zaposlenošću kapaciteta i izgradnjom objekata u vlastitoj režiji, Društvo je u 1997. ostvarilo veće prihode za 54,00% u odnosu na prethodnu godinu i ostvarilo dobit u iznosu 3.318.069,00 kn. U naredne četiri godine Društvo je zadržalo pozitivan trend poslovanja s tim da je dobit iz godine u godinu smanjivana te je u 2000. iskazana najmanja dobit u iznosu 851.321,00 kn.

Skupština Društva je 28. prosinca 1999. donijela odluku o usklađenju temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionica i stavljanju 2.502.073,00 kn u pričuve Društva. Također je odlukom Skupštine iz zadržane dobiti pokriven preneseni gubitak iz 1994. i 1995. U 2001. došlo je do smanjenja proizvodne aktivnosti, zbog zatvaranja primarne drobilice u kamenolomu Bast, što je dovelo do smanjenja prihoda uz istodoban porast rashoda te je zabilježen gubitak u iznosu 5.064.608,00 kn. U 2002. negativan trend se nastavlja pa su prihodi ostvareni u iznosu 13.283.267,00 kn, što je 60,22% manje u odnosu na prethodnu godinu, a rashodi su porasli na 29.788.484,00 kn te je zabilježen gubitak iznad visine kapitala u iznosu 16.505.217,00 kn. Zbog nastalih poteškoća u poslovanju žiro račun Društva je bio blokiran duže od godinu dana te nije moglo podmirivati obveze zbog čega su ukupne obveze povećane za 10.900.062,00 kn ili 75,71% više u odnosu na 2001. Ukupne obveze na koncu su iznosile 25.298.594,00 kn i u cijelosti su se odnosile na kratkoročne obveze, od čega su 12.803.203,00 kn obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe, 8.556.320,00 kn obveze prema dobavljačima, 2.587.356,00 obveze za kratkoročne zajmove te 1.351.715,00 kn druge obveze.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je u 2001. prodalo upravnu zgradu tzv. Pivnicu, označenu kao čestica zgrade 618 z.u. 596 k.o. Kotišina površine 418 m². Nekretnina je prodana javnim natječajem na temelju odluke nadzornog odbora.

Nadzorni odbor Društva je 14. studenoga 2000. u skladu s odredbama statuta, donio prethodnu suglasnost o prodaji upravne zgrade s početnom cijenom od 700.000,- DEM. Prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća upravna zgrada procijenjena je u iznosu 319.934,- DEM.

Prodaja nekretnine oglašavana je u nekoliko navrata te je konačno obavljena na temelju natječaja objavljenog 7. travnja 2001. u dnevnom listu. Pristigle su dvije ponude po cijeni od 645.000,- DEM i 545.000,- DEM te je komisija za otvaranje ponuda i izbor kupca odabrala povoljniju ponudu koju je dostavio Stipe Marin iz Osijeka s ponuđenom cijenom od 645.000,- DEM. Ugovor o kupoprodaji upravne zgrade zaključen je s odabranim kupcem 12. lipnja 2001. U skladu s ugovorenim načinom plaćanja kupac je Društvu uplatio predujam u protuvrijednosti 348.500,- DEM prije potpisa ugovora, dok je cjelokupan iznos uplatio do primopredaje objekta u kolovozu 2001.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Građevno, Makarska.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Građevno, Makarska, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 22 998 m² iznosi 982.355,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište u Makarskoj na lokaciji Radnička cesta površine 817 m² koje je procijenjeno po 116,42 DEM/m² i na lokaciji Dugiš površine 22 181 m² koje je procijenjeno po 40,- DEM/m².

Uz dokumentaciju je priložena potvrda općinske Uprave društvenih prihoda Makarska od 14. svibnja 1992., prema kojoj prometna vrijednost građevinskog zemljišta na lokaciji Dugiš s potpunom komunalnom infrastrukturom iznosi od 4.950.- HRD/m² do 9.900.- HRD/m² odnosno od 50,26 DEM/m² do 100,51 DEM/m², prema tečaju na dan izdavanja potvrde. Agencija je zatražila od Poduzeća da pri procjeni građevinskog zemljišta primjeni općinsku odluku i procjeni vrijednost zemljišta na lokaciji Dugiš po cijeni 100,- DEM/m². Poduzeće nije postupilo po zahtjevu Agencije te je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta na lokaciji Dugiš obavljena po manjoj prometnoj vrijednosti (40,- DEM/m²) u odnosu na prometnu vrijednost zemljišta utvrđenu rješenjem općinske Uprave društvenih prihoda Makarska iz 1992., što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da se u postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba koristiti cijenama nadležnih općinskih organa, kao i stvarnim usporednim cijenama uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost građevinskog zemljišta.

S obzirom da je prometna vrijednost zemljišta, prema podacima općinske Uprave društvenih prihoda Makarska bila od 50,26 DEM/m² do 100,51 DEM/m², procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 227.577,- DEM, primjenjujući najnižu cijenu (50,26 DEM/m²). Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Veseljko Vranješ, a direktor Agencije Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije su obavljeni u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom je predviđeno da Poduzeće nakon smirivanja ratnog stanja, u razdoblju obnove Republike Hrvatske, poveća dobit te u potpunosti zaposli kapacitete. Međutim, nije predviđena vremensko razdoblje i dinamika razvoja Poduzeća, nisu utvrđeni strateški pravci razvoja te nisu dani kvantitativni i financijski pokazatelji predviđenih kretanja zapošljavanja i učinaka poslovanja, kao ni moguće ulaganje u modernizaciju i proširenje tržišta.

Razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje, te se ne može dati ocjena ostvarenja njegovih ciljeva.

U razdoblju od 1996. do 2000. Društvo je poslovalo s dobitkom. U 2001. i 2002. smanjena je proizvodna aktivnosti zbog zatvaranja primarne drobilice u kamenolomu Bast te je Društvo poslovalo s gubitkom. Na koncu 2002. gubitak je iznosio 16.505.217,00 kn, od čega je 9.280.373,00 kn evidentirano kao gubitak iznad visine temeljnog kapitala. Nastale poteškoće u poslovanju rezultirale su nelikvidnošću Društva i blokadom žiro računa, zbog čega su ukupne obveze povećane za 10.900.062,00 kn ili 75,71% u odnosu na 2001. i na koncu 2002. iznosile su 25.298.594,00 kn.

Broj zaposlenika je smanjen s 421 u prosincu 1991. na 96 zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da Društvo posljednjih godina posluje s gubitkom iznad visine temeljnog kapitala, da su značajno povećane obveze, da je zbog nelikvidnosti blokiran žiro račun Društva duže od godinu dana te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 15. ožujka 2004. navodi da je Izvješće revizije o obavljenoj pretvorbi i privatizaciji društva Građevno, Makarska napisano korektno te naglašava da je nepravilnost opisana u točki 6.1. izvješća propust direktora Veseljka Vranješa dok budući kupci Društva Petar Škorput i Fortitudo d.o.o. Samobor ne snose nikakvu odgovornost.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Ljiljana Filipović, dipl. oec.

Mirko Sočo, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana:-----

--

Primitak potvrđuje: -----

(žig i potpis)

GRAĐEVNO, MAKARSKA

1. Radnički savjet:

Ivan Mlikota, predsjednik; nema podataka o drugim članovima

2. Upravni odbor:

Hrvoje Urlić, predsjednik od 30. kolovoza 1993. do 20. listopada 1994.

Ivan Baletić, od 30. kolovoza do 40. listopada 1994.

Ljubo Urlić, od 30. kolovoza 1993. do 20. listopada 1994.

Mihovil Rismondo, od 30. kolovoza 1993. do 20. listopada 1994.

Petar Škorput, predsjednik od 20. listopada 1994. do 7. listopada 1995.

Veljko Erceg, od 20. listopada 1994. do 7. listopada 1995.

Ognjen Radić, od 20. listopada 1994. do 7. listopada 1995.

Ante Škorput, predsjednik od 7. listopada 1995. do 7. listopada 1995.

3. Nadzorni odbor:

Petar Škorput, predsjednik od 28. svibnja 1997. do 17. studenoga 1997.

Ante Škorput, predsjednik od 17. studenoga 1997. do 13. prosinca 2001.

Veljko Erceg, zamjenik predsjednika od 28. svibnja 1997. do 13. prosinca 2001.

Nikša Letica, od 28. svibnja 1997. do 13. prosinca 2001.

Ognjen Radić, od 28. svibnja 1997. do 6. studenoga 2000.

Mate Lendić, od 28. svibnja 1997. do 6. studenoga 2000.

4. Direktor ili uprava:

Ante Škorput, predsjednik od 28. svibnja 1997. do 17. studenoga 1997.

Petar Škorput, predsjednik od 17. studenoga 1997. do 17. listopada 2003.

Mario Gašpar, zamjenik predsjednika od 28. svibnja 1997. do 17. studenoga 1997.

Diana Škorput, zamjenica predsjednika od 8. ožujka 2001. do 17. listopada 2003.

Željko Mastelić, od 28. svibnja 1997. do 17. studenoga 1997.

Mijo Bojka, od 28. svibnja 1997 do 8. ožujka 2001.

Marija Antičić Cvitanović, od 28. svibnja 1997.

Vlado Andrijašević, od 8. ožujka 2001.