



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HVAR, HVAR

Split, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.3.1.	Prodaja dionica s popustom	12
3.3.2.	Prijenos dionica fondovima	12
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	14
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/621

Urbroj: 613-19-04-10

Split, 5. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA HVAR, HVAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hvar, Hvar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. studenoga 2003. do 5. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90 i 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Pravilnik o procjeni vrijednosti prikupljenih dionica u postupku osnivanja privatizacijskog investicijskog fonda (Narodne novine 142/98),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Hvar, Hvar (dalje u tekstu: Poduzeće) poduzeće za građevinarstvo i građevinsko zanatstvo s p.o. bilo je registrirano rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu od 22. kolovoza 1991. u registracijskom ulošku I-235 pod brojem Fi-1428/89 kao društveno poduzeće. Sjedište Poduzeća je u Hvaru, Dolac bb. Matični broj Poduzeća bio je 3027333.

Poduzeće je registrirano za obavljanje visokogradnje, izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije i popravka privatnih i stambenih zgrada, proizvodnje i prijevoza betonske mase, proizvodnje, obrade, vađenja i mljevenja kamena, proizvodnju tucanika, ploča, kocaka, rubnika, raznih obrtničkih radova kao staklorezački, građevinsko bravarski, limarski, elektroinstalaterski, vodoinstalaterski, parketarski, proizvodnja građevinskih elemenata od drveta, proizvodnja vrata, prozora, namještaja, drvenih kuća i baraka, popravak i održavanje električnih kućanskih aparata i strojeva te trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, odnosno građevinskim materijalom.

Poduzeće je u svom sastavu imalo sljedeće proizvodno servisne djelatnosti: završnih radova u građevinarstvu, drvodjeljsku, električarsku, mehaničku i metalomehaničku.

Ovlaštena osoba za predstavljanje i zastupanje društvenog Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je direktor Jozo Vučetić.

Organ upravljanja Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je radnički savjet, a iz dokumentacije nije vidljivo kada i tko je imenovao upravni odbor Poduzeća.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 111 zaposlenika.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 19.871.000.- HRD ili 361.291,- DEM. (1,- DEM = 55.- HRD). Ostvareni prihodi po godišnjem obračunu za 1991. iznosili su 24.865.000.- HRD, a rashodi 24.319.000.- HRD. Dobitak tekuće godine iznosio je 546.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Osnivačka skupština Hvar d.d. Hvar (dalje u tekstu: Društvo), održana je 16. prosinca 1995.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19. svibnja 1997. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Novi naziv je Hvar dioničko društvo za građevinarstvo sa sjedištem u Hvaru, Dolac bb, a skraćeni naziv Hvar d.d. Upis je obavljen u registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-96/287-10. Temeljni kapital u skladu s rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) upisan je u iznosu 7.254.160,78 kn ili 2.045.200,- DEM.

Upisana djelatnost Društva je vađenje kamena i drugih ruda, prerada drva i proizvoda od drva, proizvodnja drugih nemetalnih mineralnih proizvoda, proizvodnja namještaja, građevinarstvo, trgovina na veliko i malo, popravak predmeta za osobnu uporabu, ugostiteljstvo, prijevoz i druge poslovne djelatnosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-97/1037-4 od 25. studenoga 1997. upisana je promjena članova uprave.

Smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi statuta i promjena članova nadzornog odbora obavljena je upisom u registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-98/843-4 od 13. travnja 1999. Na temelju odluke Skupštine od 15. listopada 1997. smanjen je temeljni kapital Društva radi usklađenja nominalnog iznosa dionica s odredbama Zakona o trgovačkim društvima u iznosu 1.118.560,78 kn i to smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 100,- DEM na 300,00 kn. Vrijednost temeljnog kapitala utvrđena na dan 15. listopada 1997. iznosila je 6.135.600,00 kn i podijeljena je na 20 452 redovnih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Promjena odredbi statuta odnosi se na smanjenje temeljnog kapitala.

Smanjenje temeljnog kapitala i promjena odredbi statuta obavljena je upisom u sudski registar 26. lipnja 2000. rješenjem broj Tt-00/357-5. Na temelju odluke skupštine od 22. prosinca 1999. temeljni kapital Društva smanjen je sa 6.135.600,00 kn na 4.333.800,00 kn i podijeljen je na 14 446 redovnih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, radnički savjet Poduzeća je 17. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi i program pretvorbe. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ivo Palaversić. Nema podataka o članovima.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća upisom i prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i zaposlenima u organima državne vlasti, te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika. Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.805.670,- DEM i dijeli se na 18 056 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Prodaja dionica predviđena je osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća na način da zaposleni i ranije zaposleni uz popust mogu otkupiti 9 000 dionica, dok preostalih 9 056 dionica mogu otkupiti zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i zaposleni u organima državne vlasti pod istim uvjetima kao i zaposleni, ali bez prava prvenstva. Neupisane dionice prenose se fondovima u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. ovoga zakona može uz popust prodati najviše 50,00% vrijednosti poduzeća.

Odlukom je utvrđeno da se društveni stan ne uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća već se prenosi na gospodarenje stambeno komunalnom fondu općine Hvar. U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljena je 30. lipnja 1992. odluka o pretvorbi Poduzeća i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Poduzeće nije provelo postupak pretvorbe prema spomenutoj odluci o pretvorbi, već je upravni odbor Poduzeća 18. travnja 1994. donio pročišćeni tekst odluke o pretvorbi. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 7.517.296.216,- HRD ili 2.045.200,- DEM preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja odluke (1,- DEM=3.675,58 HRD). Temeljni kapital podijeljen je na 20 041 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM, a trebao je biti podijeljen na 20 452 dionica.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 17. lipnja 1992. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, nominalna vrijednost dionica i broj dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi.

Programom pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i zaposlenima u organima državne vlasti, te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima.

Programom pretvorbe je utvrđeno da se osnivačka skupština mora održati u roku 15 dana od dana kada Poduzeće primi od Fonda izvještaj da je uplaćen prvi obrok. Nakon što je Fond dao potvrdu o suglasnosti na pretvorbu prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 7.517.296.216.- HRD ili 2.045.200,- DEM Poduzeće nije uskladilo program pretvorbe.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća sadrži osvrt na gospodarsku situaciju u to vrijeme, analizu tržišta te utvrđivanje poslovnih razvojnih rješenja s rješavanjem problema kadrova vezanih za buduće poslovanje i razvoj Poduzeća. Navedeni program donesen je za razdoblje od 1992. pa nadalje, očekujući razdoblje obnove i izgradnje zemlje nakon ratnih zbivanja. Razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje programa što nije u skladu s odredbama točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U razvojnom programu je naglašena ovisnost razvoja Poduzeća o razvoju turizma na otoku. Razvojne mogućnosti Poduzeća se nalaze u svim pratećim djelatnostima (zanatstvo, stambeno komunalna djelatnost, trgovina, proizvodnja i promet građevinskog materijala, trgovina i drugo) bez kojih turističko gospodarstvo ne može funkcionirati.

Da bi se udovoljilo zahtjevima tržišta potrebno je proširiti asortiman zanatskih proizvoda i usluga novim, raznovrsnijim i kvalitetnijim oblicima u okviru djelatnosti drvodjeljske, bravarske, elektroinstalaterske, mehaničke i automehaničarske radione, te servisne radionice elektrotehničke djelatnosti i završnih radova u građevinarstvu. Razvojnim programom je predviđeno proširiti i postojeću trgovinsku djelatnost mrežom manjih prodavaonica dok u proizvodnji tucanika i betona te betonskih elemenata Poduzeće je u mogućnosti znatno povećati stupanj korištenja kapaciteta proizvodnih linija u slučaju povećane potražnje na tržištu. U analizi kadrova nije naveden ukupan broj zaposlenih i potreban broj zaposlenih koji je potreban za ostvarenje ciljeva razvojnog programa.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva od 3. lipnja 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je, nakon obavljenih ispravka u tijeku postupka provjere, godišnji obračun iskazan u skladu s važećim propisima.

Ispravak bilančnih pozicija, za koje su u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna od strane Službe društvenog knjigovodstva utvrđene razlike u odnosu na podatke iskazane od strane Poduzeća, obavljene su u knjigovodstvu u 1992. i nisu imale bitan utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 19.871.000.- HRD.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je radna grupa Poduzeća u sastavu: Darko Prohaska, Vinko Muštra, Franjo Čuljak, Roko Marinković i Ivo Štambuk. Nositelj procjene za zemljište i građevinske objekte je Ivo Štambuk, za drobilanu i kamenolom Roko Marinković te opreme Darko Prohaska. Kao podloga za izradu elaborata, korišteno je izvješće Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti podataka o godišnjem obračunu Poduzeća za 1991., analitička dokumentacija, specifikacije i druga dokumentacija Poduzeća, te je obavljen fizički uvid u stanje objekata i opreme.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu procijenjene vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 7.749.000.- HRD ili 140.890,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 1.805.670,- DEM. U elaboratu nije bila dostavljena usporedna bilanca stanja s pregledom knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. Agencija je 18. kolovoza 1992. dostavila primjedbe na procjenu vrijednosti Poduzeća koje su se odnosile na dopunu dokumentacije o raspolaganju nekretninama s popisom nekretnina i dodatnim pojašnjenjima i obrazloženjima u vezi procjene objekata, opreme i zaliha Poduzeća, te je zatražena usporedna bilanca stanja s knjigovodstvenom i procijenjenom vrijednosti Poduzeća. Poduzeće je u ožujku 1993. dostavilo izmjene i dopune procjene Poduzeća s raspoloživom dokumentacijom i usporednom bilancom stanja kojom je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 8.248.000.- HRD ili 149.964,- DEM i procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 100.413.000.- HRD ili 1.825.690,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). U dokumentaciji nema podataka iz kojih bi bilo vidljivo iz kojih razloga je Poduzeće povećalo procijenjenu vrijednost Poduzeća za 20.020,- DEM. Agencija je po pregledu dostavljene dokumentacije izvršila ispravke procijenjene vrijednosti zaliha i kratkoročnih potraživanja te utvrdila konačnu procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 2.045.200,- DEM. Upravni odbor Poduzeća je 18. travnja 1994. donio odluku o pretvorbi kojom je osnovna glavnica Društva jednaka konačno procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i iznosi 2.045.200,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene, procijenjene vrijednosti prema usporednoj bilanci stanja Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema ispravcima Agencije.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Agenciji
1	Nekretnine	55.145,-	1.434.193,-	1.434.193,-
2	Oprema	51.655,-	544.723,-	544.723,-
3	Zalihe	21.818,-	21.818,-	41.892,-
4	Kratkoročna potraživanja	214.764,-	15.255,-	214.764,-
5	Druga kratkoročna potraživanja	2.509,-	1.091,-	1.091,-
6	Druga imovina	15.400,-	19.937,-	19.937,-
I Ukupno imovina (1 - 6)		361.291,-	2.037.017,-	2.256.600,-
7	Obveze	211.327,-	211.327,-	211.327,-
II Ukupno odbitne stavke		211.327,-	211.327,-	211.327,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (I - II)		149.964,-	1.825.690,-	2.045.273,-

Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i elaborat o procjeni vrijednosti opreme koje su izradili djelatnici Poduzeća i članovi radne grupe.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži tehnički opis objekata s proračunom sadašnje vrijednosti objekata, procjenu vrijednosti zemljišta, komunalnog opremanja, priključaka i vanjskog uređenja lokacija. Uz elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina priloženi su dokazi o vlasništvu i pravu korištenja nekretnina procijenjenih u vrijednost Poduzeća koji sadrže izvatke iz zemljišnih knjiga o pravu vlasništva, sudske presude, rješenja i prijavne listove zavoda za katastar i geodetske poslove, te zapisnike i rješenja organa uprave o pravu korištenja nekretnina. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju pregleda izgrađenih objekata, uvida u postojeću tehničku dokumentaciju, obilaska lokacija, primjenom važećih građevinskih propisa i normativa te podataka općinskih organa.

Procijenjena vrijednost nekretnina je u elaboratu o procjeni nekretnina pogrešno iskazana u iznosu 1.434.193,- DEM umjesto 1.581.275,- DEM zbog računске greške.

Procijenjena vrijednost nekretnina odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 742.815,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 675.136,- DEM, komunalnog opremanja u iznosu 91.834,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 71.490,- DEM. Nekretnine Poduzeća sastoje se od zemljišta ukupne površine 23 124,90 m², radionica, objekata kamenoloma (drobilana, objekti separacije kamena krečnjaka i trafostanica), upravne zgrade i skladišta ukupne neto površine 1 803,82 m², bruto površine 2 129,80 m², te bruto volumena 6 488,98 m³.

Procjenom je obuhvaćeno zemljište u gradu Hvaru površine 744 m² procijenjene vrijednosti 77.890,- DEM na kojem je smještena upravna zgrada s arhivom i skladištem, i zemljište površine 796,9 m² procijenjene vrijednosti 83.316,- DEM na kojem su smještene radionice sa skladištem. Pored spomenutog procjenom je obuhvaćeno zemljište na lokaciji u Starom Gradu na kojem je smještena mehaničko-linarska radionica sa skladištem i uredskim prostorom površine 532 m² koje je procijenjeno u iznosu 30.468,- DEM te zemljište na lokaciji Propod površine 21 052 m² koje je procijenjeno u iznosu 551.141,- DEM na kojem je kamenolom s trafostanicom, drobilanom i objektima za separaciju kamena krečnjaka.

Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je prema prometnoj cijeni građevinskog zemljišta komisije za procjenu općine Hvar od 11. svibnja 1992. uvećanoj za rentu i to za građevinsko zemljište u Hvaru u iznosu 104,55,- DEM/m², u Starom Gradu u iznosu 57,27 DEM/m² te u iznosu 26,18,- DEM/m² za zemljište na lokaciji Propod. Cijene nadležnih tijela nisu bile priložene uz elaborat. Ukupna procijenjena vrijednost zemljišta površine 23 124,90 m² iznosi 742.815,- DEM odnosno 32,12 DEM prosječno po m².

Revizijom postupka pretvorbe utvrđeno je da su nekretnine na lokaciji u Hvaru koje se odnose na zgradu - radionicu površine 314 m² označeno kao čes. zgr. 587/3, k.o. Hvar, zgradu - skladište površine 154 m² označeno kao čes. zgr. 587/2, k.o. Hvar, zgradu površine 209 m² označeno kao čes. zgr. 587/1, k.o. Hvar s dvorištem površine 308 m² označeno kao čes. zem. 386/1, k.o. Hvar, upisane u z.k.ul. broj 894 i upisano je pravo vlasništva Deghatta Šimun za 3/30 te općenarodna imovina - narodni odbor Hvar za 27/30. Gradsko poglavarstvo grada Hvara je 24. rujna 1993. donijelo zaključak prema kojem nekretnine upisane u z.k.ul. broj 894 koje su vlasništvo Grada trebaju biti vraćeni Gradu. Presudom Općinskog suda u Starom Gradu od 17. lipnja 1999. utvrđeno je da je Poduzeće vlasnik u cjelosti čes. zem. 386/1, čes. zgr. 587/2, čes. zgr. 587/3 i za 2/20 dijela čes. zgr. 587/1 u naravi prostorija od 20,90 m², upisanih u z.k.ul. broj 894, k.o. Hvar. Grad Hvar je 18. listopada 1999. uputio žalbu Općinskom sudu u Starom Gradu protiv presude od 17. lipnja 1999.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 675.136,- DEM. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja.

Sadašnja vrijednost građevinskih objekata predstavlja umnožak neto građevinske površine i približne tržišne cijene izražene u DEM/m². Procijenjena vrijednost građevinskih objekata neto površine 1 803,82 m² iznosi 675.136,- DEM, odnosno 374,28 DEM/m². Procjenom su obuhvaćeni građevinski objekti na lokaciji grad Hvar i trg Dolac u Hvaru, Starom Gradu i predjelu Prepod. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata na lokaciji grad Hvar (upravna zgrada i arhiva sa skladištem) neto površine 446,95 m² iznosila je 165.121,- DEM te na lokaciji trg Dolac (mehanička, drvodjeljska, elektro te staklarska radionica sa skladištem i uredskim prostorom) neto površine 735,55 m² iznosila je 192.466,- DEM. Vrijednost mehaničko-linarske radionice, skladišta i uredskog prostora neto površine 331,50 m² na lokaciji u Starom Gradu procijenjena je u iznosu 67.852,- DEM te objekata u kamenolomu na predjelu Prepod, koji se odnose na drobilanu, objekte za separaciju kamena krečnjaka i trafostanicu neto površine 289,82 m², procijenjena je u iznosu 249.697,- DEM.

Procijenjena vrijednost komunalnog opremanja iznosila je 91.834,- DEM. Komunalno opremanje predstavlja infrastrukturnu opremljenost i priključke, a procijenjeno je na temelju cijene koju plaćaju ulagatelji na ime udjela u izgradnji komunalnih objekata i uređaja pomnoženoj s brojem kvadrata bruto građevinske površine objekata, a priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno po cijeni izraženoj u DEM po m² izgrađenog neto prostora. Procjena vrijednosti komunalnog opremanja obavljena je po cijeni 23,83 DEM/m² odnosno na temelju cijene prema odluci općine iz travnja 1987. Odluke nadležnih tijela o cijeni komunalnog opremanja i troškovima priključaka nisu priložene uz elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina.

Procjena vrijednosti vanjskog uređenja utvrđena je na temelju stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena za pojedine vrste radova uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Vanjsko uređenje lokacija obuhvaća nadzemnu infrastrukturu odnosno ograde, betonske zidove, pristupne prometnice, metalna vrata, stube te vanjsku vodovodnu mrežu. Procjena vrijednosti vanjskog uređenja lokacija iznosi 71.490,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 544.723,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 51.655,- DEM. Procjena vrijednosti opreme provedena je na temelju knjigovodstvenog stanja koje je usklađeno s popisom na dan procjene po lokacijama na kojima je smještena oprema. Nabavna vrijednost opreme utvrđena je prema cijenama proizvođača odnosno dobavljača. Kod procjene svakog pojedinog sredstva uzete su u obzir modernizacije i popravci kao i stopa istrošenosti ovisno o vijeku trajanja sredstva, kvaliteti održavanja opreme i tehničkoj zastarjelosti opreme. Sva procijenjena oprema je u uporabi. Procjena opreme sadrži popis opreme po objektima, količinu, godine proizvodnje, stupanj istrošenosti, izvore tržišnih cijena i procjenu sadašnje vrijednosti opreme u DEM.

Zalihe su procijenjene prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 21.818,- DEM, a odnosile su se na zalihe građevinskog materijala. U elaboratu je navedeno da je procijenjena vrijednost jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti zaliha jer su zalihe nabavljene u prosincu 1991. Agencija je u postupku kontrole procjene povećala procijenjenu vrijednost zaliha s 21.818,- DEM na 41.892,- DEM. Nema podataka iz kojih bi bilo vidljivo iz kojih razloga je povećana vrijednost zaliha za 20.074,- DEM. Uz elaborat nije priložen popis zaliha sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Vrijednost kratkoročnih potraživanja iz poslovanja i drugih potraživanja procijenjena je u iznosu 215.855,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 217.723,- DEM. Kratkoročna potraživanja iz poslovanja procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 214.764,- DEM, a odnosila su se na potraživanja od kupaca u zemlji. Druga kratkoročna potraživanja su procijenjena u iznosu 1.091,- DEM, a odnosila su se na potraživanja od zaposlenih 1.018,- DEM i druga potraživanja 72,- DEM.

Procijenjena vrijednost druge imovine iskazana je u iznosu 19.937,- DEM, a knjigovodstvena u iznosu 15.400,- DEM. Procjenom je povećana vrijednost druge imovine jer je izvanposlovna aktiva knjigovodstvene vrijednosti 4.564,- DEM greškom dva puta uključena u procjenu.

Obveze Poduzeća procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti kratkoročnih obveza na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 211.327,- DEM. Kratkoročne obveze odnosile su se na obveze prema dobavljačima 117.782,- DEM i druge kratkoročne obveze 93.545,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 30. lipnja 1992. Agencija nije donijela potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u roku 60 dana od dana dostave odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije. Agencija je 18. kolovoza 1992. dostavila primjedbe na procjenu vrijednosti Poduzeća temeljem kojih je Poduzeće u ožujku 1993. dostavilo izmjene i dopune procjene Poduzeća kojom je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 8.248.000,- HRD ili 149.964,- DEM i procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 100.413.000,- HRD ili 1.825.690,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD). Agencija je po pregledu dostavljene dokumentacije obavila ispravke procijenjene vrijednosti zaliha i kratkoročnih potraživanja te utvrdila konačnu procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 2.045.200,- DEM. Upravni odbor Poduzeća je 18. travnja 1994. donio odluku o pretvorbi kojom je osnovna glavnica Društva jednaka konačno procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i iznosi 2.045.200,- DEM.

Potvrdu kojom se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu donio je Fond 22. travnja 1994. u skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema potvrdi, temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 7.517.296.216,- HRD ili 2.045.200,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja potvrde 1,- DEM = 3.675,58,- HRD. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 20 452 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Prema potvrdi Fonda u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi u iznosu 879.933.852,- HRD ili 239.400,- DEM.

Do rješenja imovinsko pravnih odnosa Fondu su prenesene dionice nominalne vrijednosti 41.100,- DEM za procijenjene nekretnine mehaničko limarska radionica, uredska prostorija i sprema čes. zgr. 1346, 561 i dio čes. zgr. 1345 k.o. Stari Grad, dionice nominalne vrijednosti 73.600,- DEM za procijenjeno zemljište označeno čes. zem. 10621/5 na kojoj je izgrađen objekat čes. zgr. 560/1 k.o. Stari Grad i dionice nominalne vrijednosti 124.700,- DEM za procijenjeno zemljište označeno kao čes. zem. 1582 i 1586 k.o. Hvar.

Potvrdom Fonda utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 1.022.600,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti uvećane za neprodani dio dionica s popustom, javnim prikupljanjem ponuda.

Općina Stari Grad je 5. travnja 1995. uputila Fondu prijedlog za ukidanje rezervacija dionica u protuvrijednosti procijenjene nekretnine označene kao čes. zgr. 1346, 561 i dio čes. zgr. 1345 k.o. Stari Grad, u naravi mehaničko limarska radionica, uredska prostorija i sprema ukupne površine 159 m, za koju je u vrijeme pretvorbe bio u tijeku sudski postupak radi utvrđivanja prava vlasništva. Uz prijedlog je dostavljena pravomoćna presuda Općinskog suda u Starome Gradu od 15. studenoga 1994. prema kojoj je na prije spomenutoj nekretnini upisano vlasništvo u korist općine Stari Grad.

Na temelju dostavljene dokumentacije, Fond je 27. lipnja 1995. donio rješenje o ukidanju rezervacije na 411 dionica koje su prema točki 4. rješenja Fonda bile rezervirane u Fondu do dostavljanja dokaza o pravu raspolaganja i korištenja nekretnine (mehaničko limarska radionica, ured i sprema) procijenjene u iznosu 41.100,- DEM. Nakon ukidanja rezervacije procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena je s 2.045.200,- DEM na 2.004.100,- DEM. Ukupan broj 20 452 dionica na koji je podijeljena procijenjena vrijednost društvenog kapitala smanjen je za 411 dionica te je utvrđena na 20 041 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici.

Društvo je 3. studenoga 1997. uputilo Fondu prijedlog za povećanjem rezervacija dionica u protuvrijednosti nekretnine označene kao čes. zem. 1572/5, 1582/14, 1582/16 i 1586 sve k.o. Hvar koje su poljoprivredno zemljište, a na kojima je rudno blago -tehnički građevni kamen odnosno kamenolom, procijenjene vrijednosti u iznosu 551.141,- DEM. Društvo je 27. studenoga 1997. uputilo Fondu dopune spomenutog prijedloga kojima traži smanjenje glavnice društvenog kapitala za 551.141,- DEM s obzirom da uz spomenute čestice još i čes. zem. 1584 predstavljaju poljoprivredno zemljište koje ne ulazi u procjenu društvenog kapitala. Uz prijedlog i dopune je dostavljen izvadak iz katastra zemljišta prema kojem je čes. zem. 1572/5, 1582/14, 1582/16 i 1586 pašnjak te čes. zem. 1584 oranica.

Fond je, po obnovljenom postupku, 22. prosinca 1997. donio rješenje o ukidanju rezervacija na 494 dionice koje su prema točki 4. rješenja Fonda bile rezervirane u Fondu do dostavljanja dokaza o pravu raspolaganja i korištenja procijenjene nekretnine (mehaničko limarska radionica, uredska prostorija i sprema) u iznosu 49.424,45 DEM. Uvidom u elaborat utvrđeno je da je došlo do pogreške u visini smanjenja rezervacija na čes. zgr. 1346, 561 i 1345 k.o. Stari Grad jer je protuvrijednost procijenjene nekretnine (mehaničko limarska radionica, uredska prostorija i sprema) trebala iznositi 49.424,45 DEM umjesto 41.100,- DEM. Nakon ukidanja rezervacije procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena je s 2.004.100,- DEM na 1.995.775,55 DEM. Ukupan broj 20 041 dionica na koji je podijeljena procijenjena vrijednost društvenog kapitala smanjen je za 494 dionica te je utvrđen na 19 957 dionica. Također je utvrđeno da zemljište označeno kao čes. zem. 1572/5, 1582/14, 1582/16, 1584 i 1586 k.o. Hvar ne čini dio procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Navedene dionice smatraju se nepostojeće s obzirom da je nakon donošenja presude Općinskog suda u Starom Gradu i primjene Zakona o rudarstvu ukinuta rezervacija za 5 512 dionica te ukupan broj dionica iznosi 14 446 dionica. Nakon isključenja spomenutog zemljišta na području kamenoloma, procijenjena vrijednost temeljnog kapitala Društva smanjena je za 551.175,55 DEM te temeljni kapital Društva iznosi 1.444.600,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 10 226 dionica Društva s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, te prijenosom 10 226 dionica Društva fondovima, od čega je 2 394 dionica rezervirano.

3.3.1. Prodaja dionica s popustom

Društvu nema preslik oglasa za javno prikupljanje ponuda za upis i kupnju dionica koji je trebao biti objavljen u dnevnom tisku.

U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.022.600,- DEM. Na temelju 54 zaključena ugovora o prodaji dionica s popustom prodano je zaposlenima i ranije zaposlenima 10 226 dionica nominalne vrijednosti 1.022.600,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica. Maksimalni broj kupljenih dionica s popustom bio je 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Fond je 16. svibnja 1994. zaključio s 54 osobe ugovore o prodaji dionica s popustom. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni otplatiti dionice u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene dionica u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se nakon dvanaestomjesečnog razdoblja (indeksom porasta cijena na malo), računajući od dana zaključenja ugovora.

Prema popisu zaposlenih i ranije zaposlenih koji su kupili dionice s popustom uplata prvog obroka trebala je iznositi 34.230,03 kn, ali u dokumentaciji (iz Fonda, Trgovačkog suda i Društva) nema potvrde Hrvatske kreditne banke za obnovu o uplaćenom prvom obroku.

3.3.2. Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka prodaje dionica malim dioničarima ostalo je neprodano 10 226 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica, od kojih je 2 394 dionica rezervirano u Fondu.

U dokumentaciji Fonda i Društva nema odluke Fonda o prijenosu dionica mirovinskim fondovima. Prema vlasničkoj strukturi vidljivo je da je Fondu preneseno 7 616 dionica ili 37,23%, Fondu radnika 1 827 dionica ili 8,93%, a Fondu poljoprivrednika 783 dionica ili 3,82% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 16. prosinca 1995. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu rješenjem broj Tt-96/287-10 od 19. svibnja 1997. Spomenuto rješenje ne sadržava vlasničku strukturu Društva na dan upisa u sudski registar. Temeljni kapital je upisan u visini 2.045.200,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Društvo nema knjige dionica, te su promjene vlasničke strukture nakon pretvorbe opisane na temelju dokumentacije koja je dostavljena iz Fonda i Društva.

4.1. Dionice s popustom

Nakon pretvorbe 54 malih dioničara imalo je 10 226 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica. U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji 32 dioničara su 4. studenoga 1998. zaključili s Fondom dodatak ugovorima za produženje roka otplate dionica s popustom na rok od 20 godina. Neotplaćene obroke Fond je rasporedio na nove obroke, ovisno o roku utvrđenom dodatkom ugovora.

Prema evidenciji Fonda, posljednji obrok ugovorene otplate dionica uplatila su tri dioničara u 1994., jedan dioničar u 1995., šest dioničara u 1996. te 12 dioničara u 1998. Sa spomenutim dioničarima Fond je raskinuo ugovore u svibnju i lipnju 1999., a nakon raskida spomenutih ugovora Fondu je preneseno 1 936 neotplaćenih dionica, dok su mali dioničari imali 8 290 dionica. Fond nije raskinuo ugovore s dioničarima u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica i s odredbama članka 21. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je određeno da se ugovori o prodaji dionica s popustom automatski raskidaju ako kupac ne plati dva uzastopna obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Od 32 dioničara koji su zaključili dodatke ugovorima o prodaji dionica 19 dioničara su uplatili posljednji obrok u 1999., deset dioničara u 2000. i jedan dioničar u 2001. Dva dioničara su u 2001. potpuno otplatili 400 upisanih dionica. Fond je s 30 dioničara raskinuo dodatke ugovorima 20. svibnja 2002. S ovim dioničarima Fond nije raskinuo dodatke ugovorima u ugovorenom roku, što nije u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji, prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomene ako kupac ne otplati tri dospelja obroka, a otplaćene dionice se prenose Fondu.

Od 54 ugovora koje su mali dioničari zaključili za kupnju 10 226 dionica s popustom Fond je raskinuo 52 ugovora (u 1999. je raskinuo 22 ugovora i u 2001. je raskinuo 30 ugovora). Nakon raskida spomenutih ugovora Fondu je preneseno 4 848 dionica, a mali dioničari su ostali u posjedu 5 378 dionica.

Stjepan Puljić je 12. rujna 2000. kupio 518 otplaćenih dionica od pet malih dioničara što je 3,59% ukupnog broja dionica Društva. Zvonko Šiljak je 12. rujna 2000. kupio 4 443 otplaćenih dionice Društva od 47 mala dioničara, što je 30,76% ukupnog broja dionica Društva.

Također, Stjepan Puljić je 6. srpnja 2001. kupio 408 dionica od dva mala dioničara te ukupno ima 926 dionica Društva ili 6,41%. Nakon ovih promjena mali dioničari imaju devet dionica Društva ili 0,06% ukupnog broja dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon pretvorbe Društvo je prenijelo u portfelj mirovinskih fondova 2 610 dionica ili 12,77%.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, koji gospodari s dionicama mirovinskih fondova, 14. svibnja 2001. podnio je zahtjev za upis Fonda kao povjerenika za 2 610 dionica nominalne vrijednosti 783.000,00 kn, a na temelju izjave od 15. veljače 2001. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlastio je Fond da se upiše u knjigu dionica u skladu s člankom 11. stavka 1. Ugovora o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima od 27. srpnja 2000. i članka 1. a stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji.

Nakon ove promjene Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nema dionica, a Fond ima 7 132 dionice Društva.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima, Fond je imao 7 616 dionica ili 37,24% ukupnog broja dionica Društva, od čega je 2 394 dionica ili 11,71% rezervirano za nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Nakon raskida 22 ugovora s malim dioničarima u 1999. Fondu su prenesene 1 936 neotplaćene dionice te Fond ukupno ima 9 552 dionica Društva.

Tijekom 2000. Fond je određeni broj dionica Društva uvrstio u proces kuponske privatizacije, ali iz dokumentacije nije vidljivo koliki broj dionica je uvršten. Nakon provedenog dražbovanja 1 936 dionica Društva stekao je privatizacijski investicijski fond Sunce d.d. Zagreb (dalje u tekstu: PIF Sunce), a na temelju izjave Fonda od 27. siječnja 2000. Nakon ovih promjena Fond je imatelj 7 616 dionica Društva.

PIF Sunce je 29. siječnja 2001. prodao 1 936 dionica Stjepanu Puljiću. Kupoprodaja dionica obavljena je na varaždinskom tržištu vrijednosnica putem National d.d. Zagreb, Božidara Adžije 19, Zagreb za 121.232,32 kn. Nakon navedene promjene PIF Sunce nema dionica Društva, a Stjepan Puljić raspolaže s 2 862 dionice Društva ili 19,81%.

Fond je svoj portfelj smanjio za 6 006 dionica nakon što je donesena odluka o smanjenju temeljnog kapitala za 600.565,45 DEM odnosno rješenje Fonda (broj 05-16/92-06/119/1 od 22. prosinca 1997.) kojim je utvrđeno da čes. zgr. 1346, 561 i 1345 k.o. Stari Grad, te zemljište označeno kao čes. zem. 1572/5, 1582/14, 1582/16, 1584 i 1586 k.o. Hvar ne čine dio procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Navedene dionice smatraju se nevažeće s obzirom da je nakon donošenja presude Općinskog suda u Starom Gradu i primjene Zakona o rudarstvu ukinuta rezervacija dijela dionica te je procijenjena vrijednost temeljnog kapitala utvrđena u iznosu 1.444.600,- DEM. Nakon ovih promjena Fond je imao 1 610 dionica Društva.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u 2001. Fondu je preneseno 2 912 neotplaćenih dionica, te Fond raspolaže s 4 522 dionice Društva ili 31,31%.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje 14. svibnja 2001. ovlastio je Fond da se upiše u knjigu dionica kao povjerenik za 2 610 dionica nominalne vrijednosti 783.000,00 kn. Fond je 13. svibnja 2002. objavio poziv za dražbu 2 610 dionica nominalne vrijednosti

783.000,00 kn po početnoj cijeni 25,00% nominalne vrijednosti. Fond je prodao 2 610 dionica Društva Juri Puljiću. Kupoprodaja je obavljena na Varaždinskom tržištu vrijednosti putem brokerske kuće Fintrade d.o.o. Ugovor o kupoprodaji dionica zaključen je 23. listopada 2002., a ugovorena cijena po dionici iznosila je 44,06 kn, što je ukupno 115.000,00 kn.

Nakon ovih promjena Fond ima 4 522 dionica Društva ili 31,31%, a Jure Puljić 2 610 dionica ili 18,06%.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se vlasnička struktura na dan 30. studenoga 2003.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 30. studenoga 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Stjepan Puljić	2 862	858.600,00	19,81
2.	Zvonko Šiljak	4 443	1.332.900,00	30,76
3.	mali dioničari	9	2.700,00	0,06
4.	Fond	4 522	1.356.600,00	31,31
5.	Jure Puljić	2 610	783.000,00	18,06
Ukupno		14 446	4.333.800,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1996. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva od 1996. do 2002.

u kn

Opis	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	863.832,95	1.144.231,73	1.041.103,02	645.841,10	598.197,77	626.691,73	273.738,20
Rashodi	910.695,14	1.449.165,47	769.155,68	610.758,00	859.081,37	806.233,81	327.234,22
Dobitak	-	-	271.947,34	35.083,10	-	-	-
Gubitak	46.862,17	304.933,74	-	-	260.883,60	179.542,08	53.496,02
Ukupna aktiva	8.770.336,71	5.925.771,62	5.665.987,30	5.658.200,83	4.176.279,32	4.334.571,60	4.170.087,25
Dugotrajna imovina	7.579.306,70	5.590.063,20	5.537.579,20	5.537.579,20	3.972.824,15	3.972.824,15	3.972.824,15
Kratkotrajna imovina	1.191.030,01	335.708,42	128.408,10	120.621,63	203.455,17	361.747,45	197.263,10
Ukupna pasiva	8.770.336,71	5.925.771,62	5.665.987,30	5.658.200,83	4.176.279,32	4.334.571,60	4.170.087,25
Upisani kapital	8.101.888,75	5.639.405,20	5.639.405,20	5.639.405,20	3.837.605,20	3.837.605,20	3.837.605,20
Preneseni gubitak i gubitak tekuće godine	46.862,17	351.795,91	79.848,57	44.765,47	305.649,07	485.191,15	538.687,17
Kratkoročne obveze	715.310,13	638.162,33	106.430,67	63.561,10	644.323,19	982.157,55	871.169,22
Broj zaposlenika	15	nema podataka	nema podataka	15	12	10	8

Društvo nema temeljne financijske izvještaje za 1992., 1993., 1994. i 1995. kao ni druge knjigovodstvene dokumentacije i to dnevnika, glavnih knjiga, pomoćnih knjiga, računa, temeljnica, izvoda sa žiro računa i druge dokumentacije, što nije u skladu s odredbama članaka 6., 11. i 14. Zakona o računovodstvu, prema kojima se temeljni financijski izvještaji čuvaju trajno, poslovne knjige od pet do deset godina, dok se isprave na temelju kojih su podaci uneseni u poslovne knjige i izvodi sa žiro računa čuvaju od tri do pet godina.

Revizija financijskih izvještaja za 1997., 1998., 2000. i 2001., nije obavljena jer Društvo nije bilo u obvezi da je provede. Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1996. i 1999. obavile su ovlaštene revizorske tvrtke Dalrevizor d.o.o. Split i Mal revizor d.o.o. Trogir, ali Društvo nema spomenutih revizorskih izvještaja. Društvo je trebalo obaviti reviziju financijskih izvještaja za 2002., što nije učinjeno. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu prema kojima mali poduzetnici organizirani kao dionička društva trebaju obaviti skraćenu reviziju financijskih izvještaja svake treće godine.

Društvo je u 1998. i 1999. poslovalo s dobiti, dok je u 1996., 1997. i u razdoblju od 1999. do 2002. poslovalo s gubitkom. Iskazani gubitak u 2000. iznosio je 260.883,60 kn, u 2001. 179.542,08 kn, a u 2002. 53.496,02 kn. U razdoblju od 2000. do 2002. iskazan je preneseni gubitak u iznosu 538.687,17 kn.

Ukupna potraživanja od 1999. se povećavaju od 153.115,53 kn na 197.263,10 kn u 2002. U strukturi potraživanja najznačajnija su potraživanja od dobavljača koja iznose u 2002. 193.299,70 kn, koje čine 97,99% ukupnih potraživanja.

Obveze Društva se povećavaju, a odnose se na kratkoročne obveze koje su od 1999. u odnosu na 2002. povećane za 474.886,95 kn ili 219,84% i u 2002. iznose 871.69,22 kn. U strukturi kratkoročnih obveza najznačajnije su obveze za plaće zaposlenih u iznosu 351.503,40 kn ili 40,35% ukupnih kratkoročnih obveza. Spomenute obveze još čine obveze prema dobavljačima u iznosu 278.325,10 kn i pozajmice u iznosu 241.340,52 kn. Kratkoročne obveze pokazuju tendenciju rasta, dok istodobno prihodi imaju tendenciju pada. Prihodi u 2002. u odnosu na 1998. smanjeni su za 767.364,82 kn ili 73,71%. U financijskim izvještajima nisu iskazane dugoročne obveze.

U siječnju 2003. isplaćena je posljednja plaća zaposlenima i to za prosinac 2002. Žiro račun Društva je blokiran od konca siječnja 2003. do vremena obavljanja revizije zbog nesposobnosti Društva za plaćanje obveza. Društvo u 2003. ne obavlja svoju osnovnu djelatnost vađenje i preradu kamena jer je kamenolom zatvoren. Doneseno je rješenje o zabrani obavljanja djelatnosti, odnosno zatvaranju kamenoloma, ali u dokumentaciji Društva spomenuto rješenje nije pronađeno.

Ukupna aktiva i pasiva, prema bilanci stanja za 1995. iznosila je 9.481.445,76 kn, za 1996. iznosila je 8.770.336,71 kn, za 1997. iznosila je 5.925.771,62 kn, za 1998. iznosila je 5.665.987,30 kn, za 1999. iznosila je 5.658.200,83 kn, za 2000. iznosila je 4.176.279,32 kn, za 2001. iznosila je 4.334.571,60 kn te za 2002. iznosila je 4.170.087,25 kn.

U razdoblju od pretvorbe Društvo nije prodalo nijedan objekt, ali je utvrđeno da čes. zgr. 1346, 561 i 1345 k.o. Stari Grad, te zemljište označeno kao čes. zem. 1572/5, 1582/14, 1582/16, 1584 i 1586 k.o. Hvar ne čine dio procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala Društva. S obzirom na spomenuto temeljni kapital je koncem 1999. smanjen s 2.045.200,- DEM na 1.444.600,- DEM, odnosno u financijskim izvještajima Društva za 1999. upisani kapital iznosio je 5.639.405,20 kn, dok je u 2000. iskazan u iznosu 3.837.605,20 kn.

U razdoblju od 1995. do vremena obavljanja revizije Društvo nije ulagalo u dugotrajnu imovinu.

Na dan 30. studenoga 2003. Društvo je imalo tri zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća društvenog poduzeća Hvar, Hvar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Hvar, Hvar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. pa nadalje, očekujući razdoblje obnove i izgradnje zemlje nakon ratnih zbivanja, utvrđeni su strateški ciljevi razvoja djelatnosti Poduzeća koji se prvenstveno odnose na proširenje asortimana zanatskih proizvoda te ostvarenje novih, raznovrsnijih i kvalitetnijih oblika usluga u okviru drvodjelske, bravarske, elektroinstalaterske, mehaničke, automehaničarske, elektrotehničke i građevinske djelatnosti, te servisne radionice. Razvojna strategija Društva temeljena je na proširenju trgovinske djelatnosti mrežom manjih prodavaonica te na veću proizvodnju tucanika, betona i betonskih elemenata. Razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

Društvo je u 1998. i 1999. poslovalo s dobiti, dok je u 1996., 1997. i u razdoblju od 1999. do 2002. poslovalo s gubitkom. Iskazani gubitak u 2000. je iznosio 260.883,60 kn, u 2001. 179.542,08 kn, a u 2002. 53.496,02 kn. U razdoblju od 2000. do 2002. preneseni gubitak je iskazan u iznosu 538.687,17 kn. Broj zaposlenika je smanjen sa 111 koncem 1991. na tri zaposlenika koncem studenoga 2003.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da Društvo od 2000. posluje s gubitkom, da je smanjen broj zaposlenika, da je od konca siječnja 2003. blokirani žiro račun zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti i plaćanja obveza, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva je 30. ožujka dostavio očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije kojim navodi da se razvojni program donesen uz program pretvorbe nije ostvario iz razloga što se nije zasnivao na realnim pretpostavkama te da ga nisu donijeli sadašnji vlasnici Društva. U očitovanju se dalje navodi da ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu mogli ostvariti jer je rudarska inspekcija na poticaj grada Hvara zatvorila kamenolom koji je bio najvažniji segment u razvoju Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Anka Vojković, dipl. oec.

Jadranka Zečić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

HVAR, HVAR

1. Radnički savjet:

Ino Palaversić, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Andro Jeličić, nema podataka od kada, do 2. svibnja 1996.

Nada Matković, nema podataka od kada, do 2. svibnja 1996.

Borislav Petrović, nema podataka od kada, do 2. svibnja 1996.

Franjo Novak, nema podataka od kada, do 2. svibnja 1996.

Vinko Muštra, nema podataka od kada, do 19. svibnja 1997.

Stjepan Puljić, nema podataka od kada, do 19. svibnja 1997.

Tomislav Lovrić, nema podataka od kada, do 19. svibnja 1997.

3. Nadzorni odbor:

Stjepan Puljić, predsjednik od 19. svibnja 1997. do 13. travnja 1999.

Marija Puljić, predsjednik od 13. travnja 1999.

Tomislav Lovrić, od 19. svibnja 1997. do 13. travnja 1999.

Andro Jeličić, od 19. svibnja 1997. do 13. travnja 1999.

Petar Puljić, od 13. travnja 1999.

Zvonko Šiljeg, od 13. travnja 1999.

4. Direktor ili uprava:

Zvonko Šiljeg, predsjednik uprave od 19. svibnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Vinko Muštra, od 19. svibnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Petar Puljić, od 19. svibnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Jure Puljić, predsjednik uprave od 25. studenoga 1997.