



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

INTERPUBLIC, ZAGREB

Zagreb, siječanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	7
3.1.2.	Razvojni program	8
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	9
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	17
3.4.	Provedba programa pretvorbe	18
3.5.	Upis u sudski registar	19
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	19
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	19
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	21
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	21
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/294
Urbroj: 613-01-02-04-14

Zagreb, 27. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA INTERPUBLIC, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Interpublic, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. listopada 2003. do 27. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i provedbeni propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01, 60/01),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 50/92), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Interpublic, složeno poduzeće za unutrašnju i vanjsku trgovinu, financijske i druge privredne usluge, s ograničenom supsidijarnom odgovornošću, Zagreb, Medulićeva 2, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem Fi-3976/89-2 od 29. prosinca 1989. Navedeno složeno poduzeće nastalo je udruživanjem sljedećih društvenih poduzeća:

- Interpublic-Marketing agencija, poduzeće za pružanje usluga marketinga u zemlji i inozemstvu, p.o. Zagreb, Medulićeva 2,
- Interpublic, poduzeće za građenje i unutrašnje uređenje u visokogradnji, p.o. Zagreb, Vodovodna 7,
- Interpublic, poduzeće za inženjering i ekonomsku propagandu, p.o. Sarajevo, V. Miškina 16 i
- Interpublic-Mulaža, poduzeće za proizvodnju raznovrsnih proizvoda iz plastičnih masa, p.o. Samoborski Novaki, A. Vojvodića 19.

Zbor radnika složenog poduzeća Interpublic, o.sub.o. Zagreb, Medulićeva 2 donio je 28. lipnja 1991. odluku o promjeni statusa i organiziranju složenog poduzeća u Interpublic, poduzeće za osnivanje, financiranje i upravljanje poduzećima, d.o.o. Zagreb, Vodovodna 7 (dalje u tekstu: Poduzeće). Utvrđeno je da su udružena poduzeća: Interpublic-Marketing agencija, p.o. Zagreb, Interpublic, poduzeće za građenje i unutrašnje uređenje u visokogradnji, p.o. Zagreb i Interpublic, poduzeće za inženjering i ekonomsku propagandu, p.o. Sarajevo na zborovima radnika 28. lipnja 1991. donijela odluku o prijenosu cjelokupnog kapitala na Poduzeće bez naknade i bez prava upravljanja. Dalje je utvrđeno da su navedena poduzeća na temelju prijenosa kapitala promijenila status i organizirala se kao društva s ograničenom odgovornošću u društvenom vlasništvu, a da je Poduzeće postalo jedinim članom i nositeljem stopostotnog udjela u svakom od tih poduzeća. Radnički savjet poduzeća Interpublic Mulaža 28. lipnja 1991. donio je odluku kojom poduzeće ne ulazi u sastav Poduzeća.

Promjena statusa društvenog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću Interpublic, poduzeće za osnivanje, financiranje i upravljanje poduzećima, d.o.o. Zagreb, Vodovodna 7 upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-7675/91-2 od 11. listopada 1991. Djelatnost Poduzeća bila je osnivanje, financiranje i upravljanje poduzećima, trgovina na veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, poslovne usluge i usluge na području prometa, uvoz i izvoz, zastupanje stranih tvrtki te međunarodno otpremništvo.

Ovlaštena osoba za zastupanje bio je Zlatko Obranović, v.d. direktora Poduzeća. Skupština Poduzeća 24. prosinca 1991. donijela je statut društva s ograničenom odgovornošću Interpublic, Zagreb.

Proširenje djelatnosti upisano je 11. ožujka 1992. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem Fi-791/92, a odnosi se na obavljanje ugostiteljske djelatnosti te trgovine na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima. Promjena osobe ovlaštene za zastupanje upisana je 4. svibnja 1993. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem Fi-4806/93.

U financijskim izvještajima sastavljenim za razdoblje od siječnja do prosinca 1991. Poduzeće je iskazalo sljedeće podatke: u bilanci uspjeha iskazani su ukupni prihodi u iznosu 149.056.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 146.850.000.- HRD te dobit u iznosu 2.206.000.- HRD. U bilanci sastavljenoj na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost imovine u iznosu 57.249.000.- HRD. Obveze su iznosile 32.446.000.- HRD, a društveni kapital 24.803.000.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 64 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe proveden je 12. siječnja 1994. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem Fi-22204/93, čime se Poduzeće pretvara u društvo Interpublic d.d. (dalje u tekstu: Društvo). Upisan je temeljni kapital u iznosu 1.271.958.400.- HRD odnosno protuvrijednost 957.800,- DEM. Statut Društva usvojen je na osnivačkoj skupštini Društva održanoj 11. prosinca 1993.

Promjena osobe ovlaštene za zastupanje upisana je 28. lipnja 1995. kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Fi-19/95.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/9176-2 od 12. siječnja 1996., u sudski registar upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima te promjena naziva Društva u Interpublic-Holding d.d. Temeljni kapital iskazan je u iznosu 902.400,- DEM. Smanjenje temeljnog kapitala Društva za 55.400,- DEM, obavljeno je prema rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) broj 306-02/92-03/318 od 29. studenoga 1995., zbog prestanka razloga za privremeno zadržavanje dionica u portfelju Fonda. Statut Društva usvojen je odlukom skupštine Društva od 20. prosinca 1995.

Skupština Društva je 29. rujna 1998. donijela dvije odluke kojima je izvršeno usklađenje temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim Društvima.

Prvom odlukom temeljni kapital Društva u iznosu 902.400,- DEM iskazan je, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan donošenja odluke (29. rujna 1998.), u kunama u iznosu 3.322.636,80 kn i podijeljen je na 9 024 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 368,20 kn po dionici. Radi usklađenja temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, istom odlukom temeljni kapital je smanjen za 615.436,80 kn na 2.707.200,00 kn i podijeljen na 9 024 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Drugom odlukom, na temelju rješenja Fonda broj 306-02/92-03/318 od 26. ožujka 1996. zbog uključivanja procijenjene vrijednosti nekretnine (građevinskog zemljišta) koja nije procijenjena, temeljni kapital je povećan za 167.800,- DEM na 1.070.200,- DEM. Spomenutom odlukom temeljni kapital Društva povećan je za 503.400,00 kn na 3.210.600,00 kn i podijeljen na 10 702 redovne dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Rješenjem Tt-98/4490-2 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 16. ožujka 1999. upisana je promjena temeljnog kapitala i odredbi statuta Društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prije obavljene pretvorbe, Poduzeće kao pravni sljednik složenog društvenog poduzeća Interpublic s p.o. imalo je udjele u tri društva s ograničenom odgovornošću:

- Interpublic Građenje d.o.o., poduzeće za građenje, tehničke usluge i uređenje prostora, Vodovodna 7, Zagreb,
- Interpublic Sarajevo d.o.o., poduzeće za inženjering i ekonomsku propagandu, Vase Miškina 16, Sarajevo,
- Interpublic Marketing agencija d.o.o., poduzeće za pružanje usluga marketinga u ~~znj~~ i inozemstvu, Medulićeva 2, Zagreb.

Osnivanje društava Interpublic Građenje, d.o.o. i Interpublic Marketing agencija, d.o.o. upisano je 11. listopada 1991. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem Fi-7674/91-2.

Društvo je u 1996. osnovalo, kao jedini osnivač, društvo Interpublic Interijeri d.o.o. za ugradnju i promet opreme za klimatizaciju sa sjedištem u Zagrebu, Vodovodna 7. Osnivački ulog od 20.000,00 kn u cijelosti je uplaćen u novcu. Osnivanje društva upisano je 16. svibnja 1996. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-96/911-2. Registrirana djelatnost društva je građevinarstvo, trgovina na veliko, trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom, posredovanje u trgovini, skladištenje robe te druge poslovne djelatnosti.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 10. ožujka 1992.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik upravnog odbora bio je Branko Kusin, a članovi Ankica Medvedović i Miroslav Potočki. Direktor Poduzeća bio je Zlatko Obranović. Sve poslove u vezi s pretvorbom obavljala je komisija za pretvorbu u sastavu Miroslav Potočki, predsjednik te Ivan Steiner i Branko Kusin, članovi.

Odluka o pretvorbi i dokumentacija navedena u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 12. svibnja i 9. lipnja 1992.

Upravni odbor je 29. lipnja 1992. donio novu odluku o pretvorbi i program pretvorbe, koji su 19. kolovoza 1992. dostavljeni Agenciji. Prema odluci o pretvorbi temeljni kapital Poduzeća čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 394.678,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 799 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM. Stanovi na kojima je Poduzeće imalo pravo raspolaganja nisu uključeni u procjenu i predani su na upravljanje gradskom stambenom i komunalnom gospodarstvu Zagreba.

Upravni odbor Poduzeća je 24. studenoga 1992. donio odluku o pretvorbi kojom temeljni kapital Poduzeća čini procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 66.175.473,- HRD ili 1.203.189,49 DEM. Za vrijednost nekretnina u sporu (skladište i objekt arhive na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki) u iznosu 37.793.412,- HRD ili 687.152,93 DEM predviđena je rezervacija dionica u Hrvatskom fondu za razvoj do okončanja spora. Temeljni kapital umanjen za vrijednost nekretnina u sporu iskazan je u iznosu 28.382.061,- HRD ili 516.036,56 DEM i podijeljen na 5 161 dionicu pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija dostavljena je Agenciji 11. prosinca 1992.

Poduzeće je 14. svibnja 1993. dostavilo Agenciji dodatak odluke o pretvorbi, kojom temeljni kapital Poduzeća čini procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 957.800,- DEM. S obzirom da je temeljni kapital u potvrdi o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća što ga je donio Fond 14. svibnja 1993. iskazan u iznosu koji odgovara dodatku odluke, na taj način obavljeno je usklađenje odluke s potvrdom. Temeljni kapital podijeljen je na 9 578 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Dodatkom odluke upravni odbor Poduzeća imenovao je komisiju za provedbu pretvorbe u sastavu: Ankica Medvedović, predsjednik te članovi Branko Kusin i Ivan Steiner.

Usklađujući odluku o pretvorbi Poduzeća s potvrdom Fonda kojom je dana suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe, upravni odbor je 14. prosinca 1993. donio pročišćeni tekst odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Prema pročišćenom tekstu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.271.958.400.- HRD ili 957.800,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde Fonda 1,- DEM = 1.328.- HRD (14. svibnja 1993.).

Navedenom odlukom, za vrijednost nekretnina u sporu (zemljište i skladište na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki) u iznosu 443.405.920.- HRD ili 332.890,- DEM određeno je u Fondu privremeno zadržati 3 329 dionica. Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 635.979.200.- HRD ili 478.900,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ostatak od preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, umanjen za 443.405.920.- HRD ili 332.890,- DEM, te eventualno neprodani dio dionica predviđeno je prodati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Predviđeno je izdavanje 9 578 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvokupa i mogli su pojedinačno kupiti dionice uz korištenje popusta u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Spomenute osobe imale su pravo na obročnu otplatu dionica s popustom i bez popusta. Pojedinačno su mogli upisati dionica s popustom do iznosa 20.000,- DEM, a u slučaju upisa više od 50,00% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, predviđeno je razmjerno smanjenje broja upisanih dionica. Pravo na kupnju i otplatu dionica uz popust bez prednosti kupnje imale su osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dionice upisane s otplatom u obrocima mogle su se otplatiti u najviše pet godina, odnosno 60 obroka.

Usklađujući odluku o pretvorbi s rješenjem Fonda broj 306-02-03/318 od 29. studenoga 1995., upravni odbor Društva 11. prosinca 1995. donio je odluku o usklađenju odluke o pretvorbi Poduzeća. Prema navedenoj odluci temeljni kapital Poduzeća čini procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 1.198.387.200.- HRD ili 902.400,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde Fonda, 1,- DEM = 1.328.- HRD. Temeljni kapital podijeljen je na 9 024 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Ostatak od 2 775 dionica, koje su ostale nakon skidanja rezervacije i umanjenja glavnice, određeno je prodati u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Usklađujući odluku o pretvorbi s rješenjem Fonda broj 306-02/92-03/318 od 26. ožujka 1996. nadzorni odbor Društva 17. travnja 1996. donio je odluku o usklađenju odluke o pretvorbi Poduzeća. Prema navedenoj odluci temeljni kapital Poduzeća čini procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 3.957.172,00 kn ili 1.070.200,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja. Temeljni kapital podijeljen je na 10 702 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Utvrđeno je da se dodatna procijenjena vrijednost temeljnog kapitala Društva u iznosu 620.458,00 kn ili 167.800,- DEM prodaje osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 310.229,00 kn ili 83.900,- DEM, što čini 50,00% dodatne procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, te preostalih 50,00% dodatno procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala u iznosu 310.229,00 kn ili 83.900,- DEM, uvećanog za eventualno neprodani dio dionica u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.1. Program pretvorbe

Upravni odbor donio je 29. lipnja 1992. odluku i program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo. Prema navedenom dokumentu procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 394.678,- DEM podijeljena je na 799 dionica čija je pojedinačna nominalna vrijednost 500,- DEM. Usklađujući program pretvorbe s odlukom o pretvorbi, upravni odbor Poduzeća je 24. studenoga 1992. donio program pretvorbe.

Programom je određen postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, pravo prvenstva upisa, pravo na popust te druga prava i obveze sudionika u pretvorbi. Programom su bila predviđena dva kruga upisa dionica. U prvom upisnom krugu zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću mogli su, uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža, upisati 5 161 dionicu Društva ukupne nominalne vrijednosti 516.036,56 DEM. Spomenute osobe imale su pravo prvokupa i mogle su pojedinačno kupiti dionice s popustom najviše u protuvrijednosti do 20.000,- DEM, uz obročnu otplatu do pet godina. U drugom upisnom krugu predviđeno je ponuditi na prodaju neprodane dionice iz prvog kruga zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u državnom vlasništvu, a koje nisu podlijegale pretvorbi po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima te punoljetnim građanima Republike Hrvatske. Spomenute osobe mogle su upisati dionice pod istim uvjetima kao i zaposleni u Poduzeću. Neupisane i neplaćene dionice određeno je prenijeti fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Poduzeće je 14. svibnja 1993. dostavilo Fondu dodatak programa pretvorbe. Prema navedenom dodatku u prvom upisnom krugu zaposleni i ranije zaposleni mogli su upisati 4 789 dionica ukupne nominalne vrijednosti 478.900,- DEM, što čini 50,00% ukupnog broja dionica Društva.

Upravni odbor je 14. prosinca 1993. na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Fonda broj 306-02/92-03/318 od 14. svibnja 1993. donio program pretvorbe.

Programom je uređen postupak upisa i uplate dionica što čine 50,00% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, pravo prvenstva upisa i jednakog prava stjecanja dionica, pravo na popust te druga prava i obveze sudionika u pretvorbi. Određeno je prodati dionice osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Utvrđeno je da se spomenutim osobama ponudi na prodaju 4 789 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 478.900,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala.

Osobe kojima su ponuđene na upis i prodaju dionice mogle su upisati i uplatiti dionice uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža. Ukupni popust mogao je biti do 50,00% procijenjene vrijednosti.

Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle su pojedinačno kupiti dionice s popustom najviše u protuvrijednosti do 20.000,- DEM, uz obročnu otplatu dionica u skladu s odredbama odluke o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program nije sastavljen u skladu s odredbama točke VI. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer ne sadrži razdoblje za koje je donesen, sažetak analize tržišta, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, financijske i količinske pokazatelje poslovanja te ocjenu izvodljivosti. Zbog navedenoga nije moguće pratiti ostvarenje u odnosu na razvojni program.

Razvojni program Poduzeća izrađen je u lipnju 1992. Sadrži opće podatke o Poduzeću i njegovoj djelatnosti. Razvojnim programom predviđen je cjelovit razvoj registriranih te novih djelatnosti, u skladu sa stručnim kvalifikacijama zaposlenika. Kao nositelji razvoja navedeni su trgovina na veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima te poslovne usluge (knjigovodstvene usluge, usluge obrade podataka te posredništva u prometu). Planirano je povećanje vrijednosti imovine, zadržavanje postojećeg broja radnih mjesta te povećanje plaća za najmanje 20,00% do kraja 1992. Navedeno je da ostvarenje razvojnog programa ovisi o smirivanju situacije na svim područjima Republike Hrvatske, o mogućnostima povezivanja davatelja i primatelja usluga te nesmetanog odvijanja prometa robe i usluga. Planirano je zaključivanje samo onih ugovora koji se mogu ispuniti u roku, te zapošljavanje novih djelatnika na određeno vrijeme.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti podataka iskazanih u financijskim izvještajima Poduzeća za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb u razdoblju od 1. do 13. srpnja 1992.

Utvrđeno je da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci za 1991. predstavljaju stvarno stanje, a bilanca uspjeha financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća dostavljen Agenciji 9. lipnja 1992., izradila je odvjetnica Stanislava Raič iz Zagreba.

Statičkim pristupom procjeni utvrđena je tržišna vrijednost Poduzeća u iznosu 64.085,- DEM. Koncem lipnja 1992. djelatnici Poduzeća izradili su novi elaborat, jer spomenuti elaborat nije bio izrađen u skladu s odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema novom elaboratu procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 450.964,- DEM.

Procijenjena tržišna vrijednost Poduzeća u iznosu 394.678,- DEM utvrđena je kao razlika procijenjene vrijednosti imovine u iznosu 966.019,- DEM i obveza u iznosu 571.341,- DEM. Do smanjenja procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća za 56.286,- DEM došlo je zbog smanjenja pojedinih stavaka imovine i obveza. Stavke imovine smanjene su kod nematerijalnih i materijalnih ulaganja te dugoročnih financijskih ulaganja, a stavke obveza kod dugoročnih obveza, dugoročnih rezerviranja i izvanposlovnih izvora sredstava. Elaborat je dostavljen Agenciji 1. srpnja 1992.

Agencija je 12. listopada 1992. uputila Poduzeću pisane primjedbe na dostavljenu dokumentaciju za provedbu postupka pretvorbe. Kako je elaborat dostavljen 9. lipnja 1992. Agencija ocijenila neupotrebljivim, primjedbe se odnose na elaborat dostavljen 1. srpnja 1992. Navedeno je da procjena nije obavljena u skladu s člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za procijenjene nekretnine zatraženi su dokazi o vlasništvu, a za procijenjenu vrijednost nekretnina u sporu zatražena je rezervacija dionica u Hrvatskom fondu za razvoj do razrješenja spora. Dalje je navedeno da je nekretnine u Bosni i Hercegovini potrebno izuzeti po knjigovodstvenoj vrijednosti, a dobivenu vrijednost rezervirati u Hrvatskom fondu za razvoj. Također je upućen zahtjev za procjenom cjelokupne opreme bez obzira na knjigovodstvenu vrijednost. Za zalihe materijala zatraženo je da se procjene po posljednjim nabavnim cijenama, zalihe nedovršene proizvodnje po tržišnim cijenama, a zalihe trgovačke robe po posljednjim prodajnim cijenama umanjanim za porez na promet i maržu.

Također je zatraženo utvrditi starosnu strukturu potraživanja te analizu naplate potraživanja za koje je iskazan ispravak vrijednosti. Potraživanja od kupaca u inozemstvu potrebno je procijeniti po tečaju 1,- DEM = 55,- HRD, a obavljenu procjenu pasivnih vremenskih razgraničenja i dugoročnih rezerviranja potrebno je dokumentirati. Zatražena je analiza strukture izvanposlovne imovine te procjena sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja. U skladu s izmjenama elaborata potrebno je usuglasiti izmjene i dopune odluke i programa pretvorbe.

Agencija je 22. listopada 1992. uputila Poduzeću pisane primjedbe na procjenu vrijednosti nekretnina. Navedeno je da nisu dostavljeni pravovaljani dokumenti kojima se dokazuje pravo vlasništva nad nekretninama koje su bile predmet procjene. Zatraženo je da Poduzeće za objekte koji su bili predmet procjene dostavi situacioni nacrt s ucrtanim objektima, ucrtanim granicama građevinske parcele te elementima vanjskog uređenja. Također je navedeno da je procjenu vrijednosti nekretnina potrebno provesti po strukturi zemljišta (prometna vrijednost građevinskog zemljišta, priprema, renta), priključcima, građevinskoj vrijednosti objekata te vanjskom uređenju.

Zatraženo je da se na uvid dostave tlocrti te da se izradi dopuna elaborata u skladu s primjedbama.

U skladu s primjedbama i zahtjevima Agencije, Poduzeće je izradilo elaborat koji je 11. prosinca 1992. dostavilo Agenciji. Sastavnim dijelom elaborata, kao posebni prilog je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina Poduzeća.

Procjena je obavljena u razdoblju od 1. ožujka do 30. svibnja 1992. primjenom metode tržišne vrijednosti. Navedena metoda podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost. U procjenu vrijednosti Poduzeća nisu uključeni stanovi te vrijednost imovine povezanog poduzeća Interpublic Sarajevo d.o.o., V. Miškine 16, Sarajevo zbog početka rata.

Prema navedenom elaboratu procijenjena tržišna vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 66.175.473.- HRD ili 1.203.189,49 DEM, prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Povećanje procijenjene vrijednosti Poduzeća u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu vrijednost prema osnovnom elaboratu odnosi se na procjenu materijalnih ulaganja.

U ožujku 1993. izrađene su dopune elaborata, kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 957.83,- DEM veća za 563.158,- DEM od procijenjene vrijednosti Poduzeća iskazane u osnovnom elaboratu. Povećanje procijenjene vrijednosti odnosi se na sve stavke imovine i obveza. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 957.836,- DEM zaokruženo odgovara potvrdi o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća koju je Fond donio u svibnju 1993. u iznosu 957.800,- DEM.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti

u DEM

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost - osnovni elaborat o procjeni	Procijenjena vrijednost prema potvrdi Fonda
A	Imovina	1.040.891,-	966.019,-	1.541.000,-
1.	Nematerijalna ulaganja	836,-	-	836,-
2.	Materijalna ulaganja	241.600,-	183.821,-	730.254,-
2.1.	Zemljište i građevinski objekti	182.618,-	132.976,-	664.927,-
2.2.	Oprema	58.982,-	50.845,-	65.327,-
3.	Goodwill	-	5.000,-	-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	35.327,-	24.112,-	-
5.	Zalihe	174.764,-	174.779,-	180.836,-
6.	Aktivna vremenska razgraničenja	2.600,-	2.443,-	-
7.	Kratkoročna potraživanja	517.927,-	517.958,-	549.655,-
8.	Novčana sred. i vrijed. papiri	63.091,-	57.906,-	64.455,-
9.	Gubitak	14.327,-	-	14.327,-
10.	SZP za potrebe stanovanja	3.382,-	-	637,-
11.	Druga izvanposl. sredstva	1.364,-	-	-
B	Obveze	589.927,-	571.341,-	583.164,-
1.	Dugoročne obveze	291,-	-	291,-
2.	Dugoročna rezerviranja	11.673,-	-	11.673,-
3.	Kratkoročne obveze	544.309,-	544.466,-	544.309,-
4.	Pasivna vrem. razgraničenja	26.891,-	26.875,-	26.891,-
5.	Obveze za potrebe stanovanja	6.763,-	-	-
Vrijednost Poduzeća (A-B)		450.964,-	394.678,-	957.836,-
Rezervacije		-	57.796,-	332.890,-

Tržišna vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 957.836,- DEM u koju je uključen gubitak u iznosu 14.327,- DEM, nije utvrđena u skladu s odredbom točke VIII. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj iz vrijednosti sredstava poduzeća (ukupne aktive) treba izuzeti iskazani gubitak, dok u obveze poduzeća treba uračunati dugoročna rezerviranja i pasivna vremenska razgraničenja u slučajevima kada predstavljaju obaveze s rokom dospjeća, a ne eventualno prikriveni društveni kapital. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza prema pravnim i fizičkim osobama.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 132.976,- DEM manja je za 49.642,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 182.618,- DEM. Nekretnine procijenjene u iznosu 132.976,- DEM odnosile su se na zemljište 7.180,- DEM te građevinske objekte 125.796,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta odnosila se na zemljište na lokaciji Vodovodna 7, Zagreb označeno kao k.č. 5 263/20, upisano u z.k.ul. broj 9 882, k.o. Grad Zagreb ukupne površine 597,00 m². Procijenjeni dio k.č. 5 263/20 k.o. Grad Zagreb odgovara k.č. 3 343/1 k.o. Črnomerec. U elaboratu je procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 7.180,- DEM utvrđena za 359,00 m² zemljišta na kojem je izgrađena poslovna zgrada po cijeni 20,- DEM/m².

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata odnosila se na poslovnu zgradu na lokaciji Vodovodna 7, Zagreb površine 272,00 m² koja je procijenjena u iznosu 68.000,- DEM te skladišta površine 1 309,00 m² i arhive za odlaganje dokumentacije površine 56,00 m² na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki u iznosu 57.796,- DEM. Za utvrđenje prava vlasništva na nekretninama na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu Poduzeće je podnijelo tužbu pod brojem P-4 079/92 protiv poduzeća Interpublic Mulaža. Za procijenjenu vrijednost nekretnina u sporu u iznosu 57.796,- DEM određena je rezervacija dionica.

U skladu s primjedbama Agencije, u prosincu 1992. Poduzeće je izradilo elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, čiji je sastavni dio elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina. Procjena je obavljena za zemljište i poslovnu zgradu na lokaciji Vodovodna 7, Zagreb te za skladište u 2/3 dijelu u vlasništvu Poduzeća i objekt arhive na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki. Novim elaboratom procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 924.734,49 DEM.

Nekretnine na lokaciji Vodovodna 7, Zagreb procijenjene su u iznosu 237.581,56 DEM, od čega zemljište u iznosu 7.220,- DEM, a poslovna zgrada u iznosu 230.361,56 DEM. Procjena zemljišta površine 361,00 m² knjigovodstvene vrijednosti 42.240,- HRD ili 768,- DEM obavljena je po cijeni 20,- DEM/m² što iznosi 7.220,- DEM.

Procjena građevinskog objekta ukupne neto građevinske površine 289,52 m², za stariji dio objekta neto građevinske površine 162,30 m² utvrđena je u iznosu 130.506,08 DEM, a za noviji dio objekta neto građevinske površine 127,22 m² u iznosu 99.855,48 DEM.

Nekretnine na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki procijenjene su u iznosu 37.793.412,- HRD ili 687.152,93 DEM, po tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Skladište površine 1 309,00 m², od čega u 2/3 dijelu ili 872,60 m² u vlasništvu Poduzeća, knjigovodstvene vrijednosti 6.580.698,- HRD ili 119.649,- DEM procijenjeno je u iznosu 659.589,61 DEM.

Objekt arhive neto građevinske površine 34,56 m², knjigovodstvene vrijednosti 1.510.749,- HRD ili 27.468,- DEM procijenjen je u iznosu 27.563,32 DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina na navedenoj lokaciji u iznosu 37.793.412,- HRD ili 687.152,93 DEM isključena je iz vrijednosti Poduzeća i za navedeni iznos određena je rezervacija dionica u Hrvatskom fondu za razvoj do okončanja sudskog postupka.

U dopunama elaborata iz svibnja 1993., koje je prihvatio Fond, nekretnine su

procijenjene u iznosu 664.922,- DEM. Na lokaciji Vodovodna 7, Zagreb nekretnine su procijenjene u iznosu 332.032,- DEM, od čega zemljište 153.509,- DEM, a građevinski objekt 178.523,- DEM. Na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki nekretnine su procijenjene u iznosu 332.890,- DEM, od čega zemljište 29.303,- DEM, a objekti 303.587,- DEM. U elaboratu su priloženi dokumenti kojima se dokazuje vlasništvo, i to: zemljišno-knjižni izvaci, preslike katastarskih planova te kupoprodajni ugovori. U elaboratu je navedeno da se procjena vrijednosti nekretnina na lokaciji Vodovodna 7, Zagreb odnosi na procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, poslovnog prostora u objektu, priključaka na javnu i individualnu komunalnu infrastrukturu te vanjskog uređenja lokacije na kojoj je objekt izgrađen. Procjena je obavljena na temelju pregleda izgrađenog objekta, uvida u tehničku dokumentaciju, Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata te važećih građevinskih propisa Republike Hrvatske. Iskaz vrijednosti u DEM dan je prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD.

Procijenjena vrijednost zemljišta na lokaciji Vodovodna 7, Zagreb u iznosu 153.509,- DEM utvrđena je prema troškovima pripreme zemljišta i rente, a prema bruto razvijenoj površini poslovnog prostora. Troškovi pripreme zemljišta utvrđeni su za 357,92 m² bruto razvijene površine po cijeni 386,35 DEM/m² u iznosu 138.281,- DEM. Renta je utvrđena za 357,92 m² bruto razvijene površine po cijeni 42,55 DEM/m² u iznosu 15.228,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskog objekta na lokaciji Vodovodna 7, Zagreb iznosila je 178.523,- DEM, od čega je procijenjena vrijednost objekta neto građevinske površine 289,52 m² iznosila 98.069,- DEM, a priključaka 80.454,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskog objekta utvrđena je za dio objekta u kojem se nalazi poslovni prostor I neto građevinske površine 162,30 m² po cijeni 315,- DEM/m² u iznosu 51.125,- DEM te za dio objekta u kojem se nalazi poslovni prostor II neto građevinske površine 127,22 m² po cijeni 369,- DEM/m² u iznosu 46.944,- DEM.

Procjena vrijednosti priključaka u iznosu 80.454,- DEM utvrđena je prema troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja individualne potrošnje u iznosu 46.510,- DEM (129,95 DEM/m² bruto razvijene površine) te troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke potrošnje u iznosu 33.944,- DEM (94,84 DEM/m² bruto razvijene površine).

Navedene nekretnine prednik Poduzeća kupio je od poduzeća Globus film iz Zagreba. Prema dostavljenim podacima Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Prvi područni odsjek, Ilica 25, Zagreb zaprimljen je zahtjev (Klasa: UP/I-942-01/97-03/359) nasljednika prijašnjih vlasnika za povrat oduzete imovine.

Zahtjev se odnosi na povrat poslovne prostorije od 68,00 m² u zgradi Vodovodna 7, Zagreb izgrađenoj na k.č. broj 5 263/20 upisane u z.k.ul. 9 882 k.o. Grad Zagreb te naknadu za građevinsko zemljište, dio prijašnje k.č. broj 5 263/20 od 236,20 m² koje je uključeno u sastav novoformirane parcele na kojoj je izgrađen objekt. Zahtjev je podnesen u zakonskom roku tijekom 1997., u skladu s odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

odbio je zahtjev podnositelja za povrat u vlasništvo oduzete (nacionalizirane) poslovne prostorije od 68,00 m². Na temelju potvrde Fonda od 3. siječnja 2002. da poslovna prostorija od 68,00 m² na lokaciji Vodovodna 7, Zagreb nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća u postupku pretvorbe, Gradski ured za imovinsko pravne poslove obnovio je postupak povrata oduzete imovine po službenoj dužnosti. U vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) zahtjev za povratom poslovne prostorije i naknadom za građevinsko zemljište u postupku je rješavanja.

Procijenjena vrijednost nekretnina na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki iznosila je 332.890,- DEM, od čega se na građevinsko zemljište odnosilo 29.303,- DEM, na objekte 278.978,- DEM te priključke 24.609,- DEM. Procijenjeni iznos nekretnina na navedenoj lokaciji u iznosu 332.890,- DEM isključen je iz vrijednosti Poduzeća i za navedeni iznos određena je rezervacija dionica u Fondu do okončanja sudskog postupka zbog neriješenih vlasničkih odnosa.

Procjena vrijednosti zemljišta površine 934,58 m² (ukupne površine 1 402,00 m²) označeno kao dio k.č. 1 775/4, upisano u z.k.ul. broj 1 741, k.o. Rakitje utvrđena je na temelju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta uz dodatak troškova pripreme zemljišta i rente. Prometna vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena je za 934,58 m² po cijeni 16,- DEM/m² u iznosu 14.953,- DEM. Troškovi pripreme zemljišta i renta utvrđeni su za 903,09 m² bruto razvijene površine po cijeni 15,89 DEM/m² u iznosu 14.350,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskog objekta (skladišta) utvrđena je za 847,95 m² neto građevinske površine po cijeni 329,- DEM/m² u iznosu 278.978,- DEM. Procjena vrijednosti priključaka utvrđena je za 903,09 m² bruto razvijene površine po cijeni 27,25 DEM/m² u iznosu 24.609,- DEM.

Nagodbom od 20. studenoga 1995., zaključenom između Društva i društva Timplast d.d. Mulaža, A. Vojvodića 19., Samoborski Novaki (pravnog sljednika poduzeća Interpublic Mulaža) razgraničeno je pravo korištenja na nekretnini (zemljište i skladište) upisanoj u z.k.ul. broj 1 741 na k.č. 1 775/4 k.o. Rakitje. Spomenutom nagodbom, Društvu je dozvoljen upis prava vlasništva u zemljišne knjige na nekretnini na k.č. 1 775/4, k.o. Rakitje, i to zemljišta dijela površine od 778,90 m² i objekta skladište dijela površine od 706,70 m². Na temelju navedene nagodbe, Društvo je 23. studenoga 1995. uputilo Fondu zahtjev da skine rezervacije u procijenjenoj vrijednosti nekretnine u iznosu 332.890,- DEM, kojom je privremeno u Fondu zadržano 3 329 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Društvo je također zatražilo da se procjena vrijednosti temeljnog kapitala Društva u iznosu 957.800,- DEM umanjuje za 55.454,- DEM. Zahtjev za umanjenje odnosi se na procijenjenu vrijednost dijela zemljišta od 155,68 m² u iznosu 4.883,- DEM te dijela objekta od 141,34 m² u iznosu 50.571,- DEM na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki, koji su nagodbom dodijeljeni društvu Timplast d.d. Mulaža. Fond je 29. studenoga 1995. donio rješenje kojim je skinuta rezervacija dionica i smanjena procijenjena vrijednost temeljnog kapitala Društva s 957.800,- DEM za 55.454,- DEM na 902.400,- DEM.

Nekretnine (zemljište površine 778,90 m² i skladište površine 706,70 m²) upisane u z.k.ul. 2 552 k.o. Rakitje na k.č. 1 775/4 na lokaciji, A, Vojvodića 19, Samoborski Novaki Društvo je u svibnju 1997. prodalo.

U ožujku 1996. Društvo je Fondu uputilo zamolbu za povećanjem procijenjene

vrijednosti Društva za procjenu vrijednosti neizgrađenog građevinskog zemljišta površine 3 411,00 m² na lokaciji Dužice, Zagreb upisanog u z.k.ul. broj 22 175 na k.č. 5 682, 5 681/3, 5 681/4 i 5 681/5 k.o. Grad Zagreb. Procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 167.800,- DEM utvrđena je za 3 411,00 m², na temelju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta za III. zonu po cijeni 49,20 DEM/m². Zahtjevu su priloženi dokumenti kojima se dokazuje vlasništvo nad navedenom nekretninom: rješenje o dodjeli zemljišta na korištenje, zemljišno-knjižni izvadak i preslika katastarskog plana te elaborat o procjeni nekretnina.

Na temelju navedene dokumentacije Fond je obnovio postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu te 26. ožujka 1996. donio rješenje kojim je povećana procijenjena vrijednost Poduzeća za 620.458,00 kn ili 167.800,- DEM na 3.957.172,00 kn ili 1.070.200,- DEM.

Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu broj Z-9970/96 od 21. lipnja 1996. Društvu je dozvoljen upis prava vlasništva na navedenim nekretninama. Navedeno zemljište Društvo je u rujnu 1997. prodalo.

Prema podacima Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Treći područni odsjek, Ulica grada Vukovara 56a, Zagreb zaprimljena su dva zahtjeva za povrat oduzete imovine.

Dva prijašnja vlasnika podnijela su zahtjev (Klasa: UP/I-942-01/01-02/23) za povrat zemljišta označenog kao k.č. broj 5 681/3, 5 681/4 i 5 681/5 upisane u z.k.ul. 5 170 k.o. Grad Zagreb. Djelomičnim rješenjem Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, koje je postalo pravomoćno 18. ožujka 2002. podnositeljima zahtjeva priznaje se pravo na naknadu za zemljište označeno kao k.č. 5 681/3 u površini 329,00 m², k.č. 5 681/4 u površini od 329,00 m² i k.č. 5 681/5 u površini od 378,00 m², upisane u z.k.ul. broj 5 170 k.o. Grada Zagreba. Dalje je navedeno da će se o visini naknade u obveznicama Republike Hrvatske odlučiti dopunskim rješenjem, a da je obveznik naknade Hrvatski fond za naknadu oduzete imovine. U vrijeme obavljanja revizije (studenj 2003.) postupak je u tijeku.

U travnju 1997. podnesen je zahtjev (Klasa: UP/I-942-01/97-0010/127) nasljednika prijašnjeg vlasnika za povrat zemljišta označenog kao k.č. 5 682, upisanog u z.k.ul. broj 22 175 k.o. Grad Zagreb. Podnositelj zahtjeva predložio je prekid postupka povrata nekretnine do okončanja revizije postupka pretvorbe i privatizacije Društva. Kod Općinskog suda u Zagrebu spomenuti podnositelj zahtjeva podnio je tužbu pod brojem LXXIII-P-1 675/02, kojom u skladu sa Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine traži povrat spomenutog zemljišta površine 2 375,00 m². U odgovoru na tužbu od 10. veljače 2003., Fond je potvrdio da je navedena nekretnina procijenjena u temeljni kapital Društva. Dalje se navodi, da u portfelju Fonda nisu rezervirane dionice Društva za spomenutu nekretninu te da prijašnji vlasnik u skladu sa Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ima pravo na naknadu u dionicama drugog društva ili u obveznicama Republike Hrvatske. U vrijeme obavljanja revizije (studenj 2003.) sudski postupak je u tijeku.

Na temelju zahtjeva Društva, Fond je 7. svibnja 1996. donio rješenje o iskazu

nekretnina koje su prema elaboratu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Navedenim rješenjem potvrđeno je da su u postupku pretvorbe u vrijednost temeljnog kapitala Društva procijenjene nekretnine (zemljište i objekt) na lokaciji Vodovodna 7, Zagreb, nekretnine (zemljište i objekt) na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki te neizgrađeno zemljište na lokaciji Dužice, Zagreb.

- Procjena vrijednosti opreme

Oprema je prema osnovnom elaboratu procijenjena u iznosu 50.845,- DEM i manja je za 8.137,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema sadašnjoj nabavnoj vrijednosti.

Nakon primjedbi Agencije iz listopada 1992. kojim je Agencija zatražila da se obavi procjena cjelokupne opreme bez obzira na knjigovodstvenu vrijednost, Poduzeće je izradilo novi elaborat u prosincu 1992. u kojem je procijenjena vrijednost opreme iznosila 49.365,- DEM. Prema dopunama elaborata iz svibnja 1993. procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 3.593.026.- HRD ili 65.327,- DEM, po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Procjena je obavljena prema cijenama jednake ili slične opreme na tržištu umanjenim zbog starosti, fizičkog trošenja i tehničke zastarjelosti procjenjivane opreme.

- Procjena vrijednosti kratkoročnih potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 28.486.000.- HRD ili 517.927,- DEM, a odnosila se na potraživanja od kupaca po osnovi prodaje 311.455,- DEM, potraživanja za dane predujmove 29.073,- DEM, potraživanja iz zajedničkog poslovanja 13.727,- DEM, kratkoročna financijska ulaganja 159.909,- DEM te druga kratkoročna potraživanja 3.763,- DEM. Prema osnovnom elaboratu ova potraživanja procijenjena su u iznosu 517.958,- DEM. Nakon pisanih primjedbi Agencije iz listopada 1992. kojima je zatraženo utvrditi starosnu strukturu potraživanja te analizu naplate potraživanja za koja je obavljen ispravak vrijednosti, obavljena je nova procjena u prosincu 1992. kojom su kratkoročna potraživanja procijenjena u iznosu 549.655,- DEM. Navedenom procjenom potraživanja su povećana za 31.728,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Najznačajnije povećanje procijenjene u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosi se na potraživanja od kupaca po osnovi prodaje. Ova potraživanja procijenjena su u iznosu 19.021.000.- HRD ili 345.836,- DEM, što je za 34.381,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Veća je procjena obavljena jer su do dana procjene potraživanja kod kojih je obavljen ispravak vrijednosti (129.095,- DEM) naplaćena u iznosu 34.381,- DEM. Smanjenje procijenjene u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 2.655,- DEM odnosi se na potraživanja za više plaćene poreze i doprinose koja do dana procjene nisu vraćena.

- Procjena vrijednosti zaliha

Knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 9.612.000.- HRD ili 174.764,- DEM, a odnosila se na materijal u iznosu 15.327,- DEM, nedovršenu proizvodnju 112.091,- DEM i robu 47.346,- DEM. Prema osnovnom elaboratu zalihe su procijenjene u iznosu 174.779,- DEM. Nakon pisanih primjedbi Agencije iz listopada 1992. kojima je zatraženo da se zalihe materijala procjene po posljednjim nabavnim cijenama, zalihe nedovršene proizvodnje po tržišnim cijenama, a zalihe trgovačke robe po posljednjim prodajnim cijenama umanjenim za porez na promet i maržu, Poduzeće je u prosincu 1992. obavilo novu procjenu. Zalihe su procijenjene u iznosu 180.836,- DEM, što je za 6.072,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Povećanje procijenjene u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosi se na robu koja je procijenjena po prodajnim cijenama umanjenim za iznos obračunanog poreza na promet.

- Procjena vrijednosti obveza

Procijenjena vrijednost obveza u iznosu 583.164,- DEM prema izmjenama i dopunama elaborata koje je prihvatio i Fond, sastoji se od dugoročnih obveza u iznosu 291,- DEM, dugoročnih rezerviranja 11.673,- DEM, kratkoročnih obveza 544.309,- DEM te pasivnih vremenskih razgraničenja 26.891,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza manja je za 6.763,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost (589.927,- DEM), a odnosi se na obveze za potrebe stanovanja koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost obveza.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 14. svibnja 1993. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.271.958.400.- HRD odnosno protuvrijednost 957.800,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde 1,- DEM = 1.328.- HRD. Zbog neriješenih vlasničkih odnosa na nekretninama (zemljište dio k.č. 1 775/4 površine 934,58 m² i dijelu objekta izgrađenog na k.č. 1 775/4 površine 847,95 m²) na lokaciji A. Vojvodića 19, Samoborski Novaki, Fond je rezervirao dionice u visini procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 443.405.920.- HRD ili 332.890,- DEM. U Fondu je privremeno zadržano 3 329 dionica nominalne vrijednosti 332.900,- DEM.

U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 635.979.200.- HRD odnosno protuvrijednost 478.900,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Ostatak od 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, umanjen za 443.405.920.- HRD ili 332.890,- DEM i uvećan za neprodani dio dionica, prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Rješenjem od 29. studenoga 1995. Fond je izmijenio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća donesenu u svibnju 1993., na način da je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 1.198.387.200.- HRD odnosno protuvrijednost 902.400,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde 1,- DEM = 1.328.- HRD. Navedenim rješenjem skinuta je rezervacija za dionice u visini procijenjene vrijednosti nekretnina u sporu u iznosu 443.405.920.- HRD odnosno protuvrijednost 332.890,- DEM, kojom je u Fondu privremeno zadržano 3 329 dionica.

Procijenjena vrijednost podijeljena je na 9 024 dionica i smanjena je za 554 dionice u

odnosu na potvrdu iz svibnja 1993. (9 578 dionica). Rješenjem je određeno ostatak od 2 775 dionica, koje su ostale nakon skidanja rezervacije i umanjenja glavnice, prodati u skladu s odredbama članka 1. Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U obrazloženju se navodi da je za nekretnine za koje je pokrenut sudski spor i za koje je izvršena rezervacija te privremeno zadržano u Fondu 3 329 dionica zaključena nagodba. Nagodbom je Poduzeću pripalo dio zemljišta na k.č. 1 775/4 k.o. Rakitje u površini od 778,90 m² te dio objekta sagrađenog na k.č. 1 775/4 k.o. Rakitje u površini od 706,79 m². Na taj način prestali su razlozi za privremeno zadržavanje dionica u portfelju Fonda i smanjen je temeljni kapital Društva s 957.800,- DEM za 55.454,- DEM na 902.400,- DEM.

Fond je u obnovi postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća po službenoj dužnosti, 26. ožujka 1996. donio rješenje kojim je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 3.957.172,00 kn odnosno protuvrijednost 1.070.200,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja 100,- DEM = 369,76 kn. Ukupan broj dionica na koji je podijeljen temeljni kapital povećan je za 1 678 dionica i iznosi 10 702 dionice.

Rješenjem je utvrđeno da će se 1 678 dionica prodati osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 310.229,00 kn odnosno protuvrijednosti 83.900,- DEM, što čini 50,00% naknadno procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Preostalih 50,00% naknadno procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 83.900,- DEM te eventualno neprodani dio dionica određeno je prodati u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela Poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. U obrazloženju se navodi da je 5. ožujka 1996. zaprimljen zahtjev Društva za dodatnom procjenom neizgrađenog građevinskog zemljišta, a za koje je Društvo dostavilo elaborat o procjeni vrijednosti te vlasničku dokumentaciju. Na temelju navedenoga dodatno je procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 167.800,- DEM te je za taj iznos uvećana temeljna glavnica Društva s 902.400,- DEM na 1.070.200,- DEM.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Nakon donošenja potvrde o suglasnosti na pretvorbu, Poduzeće je 21. svibnja 1993. u dnevnom tisku objavilo oglas za upis i prodaju 4 789 dionica uz popust nominalne vrijednosti 478.900,- DEM, što predstavlja 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala. Dionice su mogle kupiti osobe iz članka 5. stavak 1., 2. i 2.a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti 84 dionice nominalne vrijednosti 8.400,- DEM.

Fond je 7. lipnja 1993. s 57 kupaca (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključio ugovore o prodaji 4 789 dionica s popustom nominalne vrijednosti 478.900,- DEM, odnosno 50,00% temeljnog kapitala.

Nakon zaključenja ugovora s malim dioničarima u portfelju Fonda bilo je 4 789 dionica nominalne vrijednosti 478.900,- DEM, od čega je rezervirano 3 329 dionica. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u kolovozu 1993. fondovima je preneseno 1 460 dionica i to: Fondu 974 dionice ili 10,17% i mirovinskim fondovima 486 dionica ili 5,07% ukupnog broja dionica.

U tablici broj 2 daje se pregled početne strukture vlasništva temeljnog kapitala prema

zaključenim ugovorima.

Tablica broj 2

Početna vlasnička struktura dionica Društva

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	zaposleni, ranije zaposleni i drugi zaposleni	4 789	478.900,-	50,00
2.	Fond	4 303	430.300,-	44,93
3.	mirovinski fondovi	486	48.600,-	5,07
Ukupno		9 578	957.800,-	100,00

3.5. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 11. prosinca 1993. Dioničko društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar 12. siječnja 1994. Temeljni kapital upisan je u iznosu 957.800,- DEM ili 1.271.958.400,- HRD, a podijeljen je na 9 578 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Upisana je sljedeća struktura vlasništva: mali dioničari 50,00%, Fond 44,93% od čega se 34,76% odnosi na rezervaciju te mirovinski fondovi 5,07% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon provedene pretvorbe u razdoblju od 1994. do 2002. dolazilo je do promjena u vlasničkoj strukturi prijenosom dionica između dioničara te prijenosom dionica u portfelj Fonda. Knjigu dionica u razdoblju 1994. do 2002. vodilo je Društvo.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon provedenog upisa dionica, zaposleni i ranije zaposleni zaključili su 7. lipnja 1993. s Fondom 57 ugovora o kupnji 4 789 dionica s popustom. Ugovorena je obročna otplata u roku pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj 35,00% ugovorenog iznosa.

Ugovorena je mjesečna otplata obroka, a u slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zakonske zatezne kamate. Ugovoreno je da se ugovor automatski raskida ako mali dioničar ne plati tri obroka uzastopno, a neotplaćene dionice se prenose Fondu. Ukupno ugovorena prodajna vrijednost iznosila je 635.979.200,- HRD, a vrijednost ostvarenog popusta 198.988.872,- HRD.

Na ime obročne otplate kupci su uplatili prvi obrok u iznosu 85.007.863,- HRD, a Hrvatska kreditna banka za obnovu 30. lipnja 1993. dala je potvrdu o navedenoj uplati.

Prijenosi dionica započeli su 1994. zaključivanjem ugovora o prijenosu dionica između ustupatelja dionica i stjecatelja. Odredbama članka 31. Statuta Društva određeno je da je prijenos dionica slobodno prenosiv među dioničarima te je za prijenos i prodaju dionica trećim osobama potrebna suglasnost uprave Društva.

U tijeku 1994. društvo Condelta d.d. Varaždin (dalje u tekstu: društvo Condelta) steklo je 3 717 dionica ili 34,73% ukupnog broja dionica na temelju 26 ugovora o prijenosu dionica.

Društvo Galant d.d. Zagreb (dalje u tekstu: društvo Galant), zastupano po direktoru Josipu Đereku, kupilo je u listopadu 1995. od društva Condelta 3 717 dionica i u prosincu 1995. od Fonda 2 775 dionica te je koncem iste godine imalo 6 492 dionice ili 60,66% ukupnog broja dionica.

U studenome 1995. ukupan broj dionica (9 578) na koje je podijeljen temeljni kapital smanjen je za 554 dionice i iznosi 9 024 dionice. Na temelju rješenja Fonda od 26. ožujka 1996. ukupan broj dionica na koje je podijeljen temeljni kapital povećava se za 1 678 dionica i iznosi 10 702 dionice, od čega je 9 024 dionice serije A i 1 678 dionica serije B. Pojedinačna nominalna vrijednost dionice iznosi 300,00 kn.

Društvo je 20. travnja 1996. oglasilo prodaju 839 dionica uz popust nominalne vrijednosti 83.900,- DEM, što predstavlja 50,00% vrijednosti od povećane vrijednosti temeljnog kapitala. Fond je 6. srpnja 1996. zaključio 23 ugovora s malim dioničarima o prodaji 832 dionice s popustom nominalne vrijednosti 83.200,- DEM, odnosno 49,58% od povećane vrijednosti temeljnog kapitala. Ugovorena je obročna otplata pod jednakim uvjetima kao kod kupnje dionica s popustom serije A. Ukupno ugovorena prodajna vrijednost iznosila je 307.640,32 kn, a vrijednost ostvarenog popusta 133.553,53 kn.

Na ime obročne otplate kupci su uplatili prvi obrok u iznosu 19.253,55 kn, a Fond je 24. srpnja 1996. dao potvrdu o navedenoj uplati.

Nakon zaključenja ugovora s malim dioničarima u portfelju Fonda bilo je 846 dionica nominalne vrijednosti 84.600,- DEM ili 50,42% od povećane vrijednosti temeljnog kapitala. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u prosincu 1996. fondovima je preneseno 846 dionica i to: Fondu 564 dionice ili 33,61% te mirovinskim fondovima 282 dionice ili 16,81% ukupnog broja dionica od povećane vrijednosti temeljnog kapitala.

Društvo Galant u 1996. zaključilo je s malim dioničarima deset ugovora o prijenosu 507 dionica i jedan ugovor u 1997. s ratnim vojnim invalidom o prijenosu 145 dionica.

Koncem 1999. društvo Galant obavilo je kupnju od malih dioničara na temelju 28 ugovora o prijenosu 2 758 dionica ili 25,77% ukupnog broja dionica. Navedeni ugovori su zaključeni u obliku javno ovjerenih isprava na temelju kojih je stjecatelj stekao pravo upisa u knjigu dionica Društva.

O stjecanju dionica većinski dioničar društvo Galant nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu

vrijednosnim papirima kojima je određeno da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjeni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, jedne trećine, 50,00%, dvije trećine ili 75,00% obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

U prosincu 1999. raskinuta su tri ugovora o kupnji dionica između malih dioničara i Fonda. U siječnju 2002. većinski dioničar društvo Galant ima 9 902 dionice ili 92,52% ukupnog broja dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe, početkom 1994. u portfelju Fonda nalazilo se 974 dionice.

U travnju 1994. Fond je prodao društvu Condelta 974 dionice ili 9,10% ukupnog broja dionica, preko Varaždinske banke d.d.

U prosincu 1995. Fond je oglasio prodaju 2 775 dionica koje su preostale nakon ukidanja rezervacije. Prodaja je obavljena društvu Galant, preko društva za poslovanje vrijednosnicama I.F.C. d.o.o. Zagreb. Sredinom 1996. u portfelju Fonda nalazilo se 564 dionice. U prosincu 1996. Fond je donio rješenje po kojem je ratnom vojnom invalidu ustupljeno bez naplate 145 dionica ili 1,35% ukupnog broja dionica.

Zbog nepravodobnog plaćanja dionica raskidom tri ugovora između malih dioničara i Fonda, u prosincu 1999. u portfelj Fonda preneseno je neotplaćenih 99 dionica ili 0,92% ukupnog broja dionica. Koncem 1999. Fond je imao 518 dionica ili 4,84% ukupnog broja dionica. U rujnu 2001. Fond je oglasio javnu prodaju 518 dionica preko Zagrebačke burze te je u listopadu 2001. obavljena prodaja najboljem ponuditelju Josipu Đerek.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Po provedenoj pretvorbi u portfelju mirovinskih fondova nalazilo se 486 dionica. U lipnju 1994. između mirovinskih fondova i društva Condelta obavljena je prodaja 486 dionica ili 4,54% ukupnog broja dionica.

Sredinom 1996. u portfelju su bile 282 dionice. Mirovinski fondovi su imenovali Fond povjerenikom za prodaju navedenih dionica za koje je Fond oglasio prodaju u rujnu 2001. preko Zagrebačke burze. U listopadu 2001. dionice su prodane Josipu Đereku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Knjigu dionica Društva u razdoblju 1994. do 2002. vodilo je Društvo. U knjigu dionica evidentirani su prijenosi dionica kronološkim redom te je vidljiv broj dionica u vlasništvu pojedinog dioničara na određeni dan. Na dan obavljanja revizije Društvo ima dva dioničara od kojih većinski dioničar društvo Galant ima 9 902 dionice ili 92,52% ukupnog broja dionica, a Josip Đerek 800 dionica ili 7,48% ukupnog broja dionica. Sve dionice su otplaćene.

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002. iskazani su u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

u 000 kn

Rbr.	Naziv	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
1.	Prihodi	499,99	715,65	656,80	1.793,62	243,87	399,88	128,74	63,64	1,41
2.	Rashodi	438,94	556,98	590,63	1.642,33	494,86	373,10	559,25	96,64	112,17
3.	Dobit ili gubitak	61,05	146,50	55,80	151,29	- 250,99	28,28	- 430,51	- 33,00	- 110,76
4.	Imovina	926,66	920,07	1.091,72	4.438,80	4.210,80	4.309,20	4.207,18	4.155,70	4.112,78
4.1.	Dugotrajna	492,64	336,51	414,88	1.416,22	1.353,91	1.283,64	1.197,32	1.133,93	1.082,25
4.2.	Kratkotrajna	434,02	583,56	676,84	3.018,58	2.856,89	3.025,56	3.009,86	3.021,77	3.030,53
5.	Izvori imovine	926,66	920,07	1.091,72	4.434,80	4.210,80	4.309,20	4.207,18	4.155,70	4.112,78
5.1.	Kapital i pričuve	693,28	817,75	743,51	4.351,67	4.100,68	4.128,96	3.698,44	3.665,44	3.554,67
5.1.1.	Upisani kapital	632,23	632,23	632,23	4.089,10	4.089,10	4.089,10	4.089,10	4.089,10	4.089,10
5.1.2.	Pričuva	-	-	-	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
5.1.3.	Zadržana dobit	-	185,52	55,48	108,49	259,78	8,79	37,08	37,08	37,08
5.1.4.	Dobit ili gubitak	61,05	-	55,80	151,29	- 250,99	28,28	- 430,51	- 33,00	- 110,76
5.1.5.	Preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	-	430,51	463,51
5.2.	Obveze	233,38	102,32	348,21	83,13	110,12	180,24	507,81	490,26	558,11
6.	Odgođ.pl.trošk.i	-	-	-	-	-	-	0,93	-	-
7.	Broj zaposlenika	39	25	28	27	29	24	17	11	9

U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je prema financijskim izvještajima, za pet poslovnih godina iskazalo dobit (1994., 1995., 1996., 1997. i 1999.) dok je za 1998., 2000., 2001. i 2002. iskazalo gubitak.

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1994., 1995. i 1996. obavila je revizorska tvrtka Revira d.o.o. Zaprešić. Za 1999. i 2002. revizija financijskih izvještaja nije obavljena. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 28. stavak 2. Zakona o računovodstvu (Narodne novine 90/92) prema kojem mali poduzetnici organizirani kao dionička društva podliježu obvezi skraćene revizije svake treće godine.

U bilanci Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazana je imovina i izvori imovine u iznosu 4.112.780,00 kn. Imovinu čine dugotrajna imovina u iznosu 1.082.250,00 kn ili 26,31% i kratkotrajna imovina u iznosu 3.030.530,00 kn ili 73,69%. Dugotrajna imovina obuhvaća materijalnu imovinu u iznosu 940.650,00 kn te financijsku imovinu u iznosu 141.600,00 kn. Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 3.030.530,00 kn, a obuhvaća potraživanja u iznosu 994.158,00 kn, financijsku imovinu u iznosu 2.036.090,00 kn i novčana sredstva u iznosu 282,00 kn.

Pasivu Društva čine kapital i pričuve u iznosu 3.554.670,00 kn te kratkoročne obveze u iznosu 558.110,00 kn. Vrijednost imovine je s 926.660,00 kn u 1994. povećana za 3.186.120,00 kn te je koncem 2002. iznosila 4.112.780,00 kn. U istom razdoblju obveze Društva su s 233.380,00 kn povećane za 324.730,00 kn, na 558.110,00 kn. Zbog povećanih obveza u promatranom razdoblju iskazan je nepokriveni gubitak u iznosu 574.270,00 kn, a kapital i pričuve smanjene su za 574.290,00 kn, s 4.128.960,00 kn u 1999. na 3.554.670,00 kn u 2002.

Društvo nije izvršilo usklađenje temeljnog kapitala u knjigovodstvenoj evidenciji s temeljnim kapitalom upisanim na Trgovačkom sudu.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002., ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.410,00 kn i ukupni rashodi u iznosu 112.170,00 kn te je ostvaren gubitak u iznosu 110.760,00 kn.

Koncem 1994. bilo je zaposleno 39 djelatnika. U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) u Društvu je bilo dvoje zaposlenika.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je jedini osnivač sa 100,00% ulogom u društvima Interpublic Marketing agencija d.o.o. Zagreb, Interpublic Građenje d.o.o. Zagreb te Interpublic Interijeri d.o.o. Zagreb.

Financijska imovina Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazana je u iznosu 2.036.090,00 kn, od čega Društvo potražuje 826.217,51 kn od povezanih društava. Potraživanje od povezanih društava odnosi na odobrene kredite društvu Interpublic Marketing agencija d.o.o. u iznosu 212.590,05 kn, društvu Interpublic Građenje d.o.o. u iznosu 265.115,67 kn te društvu Interpublic Interijeri d.o.o. u iznosu 348.511,79 kn. Navedena sredstva su povezana društva koristila za tekuću likvidnost i isplatu plaća.

Društvo je na dan 31. prosinca 2002. iskazalo potraživanje od društva Interpublic Marketing agencija d.o.o. u iznosu 754.030,54 kn. Sredstva su korištena za tekuću likvidnost. Istodobno je iskazana obveza Društva u iznosu 499.274,40 kn prema društvu Interpublic Marketing agencija d.o.o. Društvo je navedena sredstva utrošilo za isplatu plaća i otpremnine djelatnika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Interpublic, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Interpublic, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom predviđen je cjelovit razvoj registriranih te novih djelatnosti, u skladu sa stručnim kvalifikacijama zaposlenika. Predviđeno je da će nositelji razvoja biti trgovina na veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima te poslovne usluge (knjigovodstvene usluge, usluge obrade podataka te posredništva u prometu).

Planirano je povećanje vrijednosti imovine, zadržavanje postojećeg broja radnih mjesta te povećanje plaća za najmanje 20,00% do konca 1992. Razvojni program nije sastavljen u skladu s odredbama točke VI. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer ne sadrži razdoblje za koje je donesen, sažetak analize tržišta, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, financijske i količinske pokazatelje poslovanja te ocjenu izvodljivosti. Zbog navedenoga nije moguće pratiti njegovo ostvarenje.

U razdoblju nakon pretvorbe, od 1992. Društvo je imalo negativan trend u poslovanju. Ukupni prihodi smanjivani su iz godine u godinu, u 1994. ostvareni su u iznosu 499.990,00 kn, a u 2002. u iznosu 1.410,00 kn. Nepokriveni gubitak na koncu 2002. iznosio je 574.270,00 kn. Broj zaposlenika smanjen je s 39 koncem 1994. na devet zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da je nakon pretvorbe iskazivan negativan trend u poslovanju, da nepokriveni gubitak na koncu 2002. iznosi 574.270,00 kn, da je broj zaposlenika smanjen s 39 koncem 1994. na devet koncem 2002., ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Interpublic d.d. Zagreb, u svom očitovanju od 26. siječnja 2004. navodi da je suglasan s navodima opisanim u izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana njegova primitka. O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Ivana Barač, dipl. oec.

Davor Pavić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

INTERPUBLIC, ZAGREB

1. Upravni odbor:

Branko Kusin, predsjednik od 21. studenoga 1991. do 18. srpnja 1994.,
član od 19. srpnja 1994. do 20. prosinca 1995.

Ankica Medvedović, od 21. studenoga 1991. do 25. veljače 1993.

Zlatko Obranović, od 25. 1993. veljače do 20. prosinca 1995.

Miroslav Potočki, od 21. studenoga 1991. do 29. studenoga 1993.

Vladimir Aumulner, od 29. studenoga 1993. do 19. srpnja 1994.

Zdenko Francetić, od 29. studenoga 1993. do 19. srpnja 1994.

Mario Zmajević, od 29. studenoga 1993. do 19. srpnja 1994.

Marijan Rajić, od 29. studenoga 1993. do 19. srpnja 1994.

Radimir Čačić, predsjednik od 19. srpnja 1994. do 20. prosinca 1995.

Zvonko Krvavica, od 19. srpnja 1994. do 20. prosinca 1995.

Dinko Čutura, od 19. srpnja 1994. do 20. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Radimir Čačić, predsjednik od 21. prosinca 1995. do 27. listopada 2001.

Branko Kusin, od 21. prosinca 1995. do 27. listopada 2001.

Zvonko Krvavica, od 21. prosinca 1995. do 20. prosinca 1996.

Zdenko Pešić, od 21. prosinca 1995. do 27. listopada 2001.

Ivan Ivančić, od 20. prosinca 1996.

Zoran Kopic, član od 21. prosinca 1995. do 26. listopada 2001.,
predsjednik od 27. listopada 2001.

Ivan Gudelj, od 27. listopada 2001.

3. Direktor ili uprava:

Zlatko Obranović, od 21. studenoga 1992. do 24. veljače 1993.

Ankica Medvedović, od 25. veljače 1993. do 12. siječnja 1996.

Josip Đerek, od 13. siječnja 1996.

INTERPUBLIC, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. INTERPUBLIC MARKETING AGENCIJA, d.o.o., Zagreb

Osnivač: Interpublic, d.d., Zagreb

Direktor:

Ivan Steiner, od 30. studenoga 1992. do 1. veljače 1996.

Alan Eckhel, od 1. veljače 1996. do 26. rujna 1996.

Niko Vidović, od 26. rujna 1996. do 11. veljače 1997.

Vinko Radišić, od 11. veljače 1997.

2. INTERPUBLIC GRAĐENJE, d.o.o., Zagreb

Osnivač: Interpublic d.d., Zagreb

Direktor:

Vladimir Aumulner, od 1. siječnja 1994. do 31. siječnja 1998.

Pero Dunda, od 31. siječnja 1998. do 31. siječnja 2002.

Nikola Ljuban, od 31. siječnja 2002.

3. INTERPUBLIC INTERIJERI d.o.o., Zagreb

Osnivač: Interpublic holding d.d., Zagreb

Direktor:

Nikola Ljuban, od 18. travnja 1996.