



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

IVANIĆPLAST, IVANIĆ GRAD

Zagreb, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	15
3.3.	Provedba programa pretvorbe	15
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom	16
4.2.	Dionice bez popusta	17
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Stečaj	21
5.4.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	22
5.5.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	23
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/847

Urbroj: 613-01-02-03-12

Zagreb, 16. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA IVANIĆPLAST, IVANIĆ GRAD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03-pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ivanićplast, Ivanić Grad.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. ožujka do 16. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, ~~9/93~~, 2/94, 9/95),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju kod sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98), ~~te drugi zakoni i propisi.~~

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Ivanićplast poduzeće za preradu plastičnih masa s p.o., Ivanić Grad (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 30. ožujka 1990. u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-4392/89, broj registarskog uložka 1-2765.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda, prerada plastičnih masa, proizvodnja alata, usluge na održavanju strojeva, alata, opreme i elektropostrojenja, trgovina na veliko i malo i drugo. Osnovna djelatnost je prerada plastičnih masa odnosno prerada duroplasta ili takozvanih tvrdih plastičnih masa i prerada termoplasta ili mekih plastičnih masa.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Milivoj Maršić.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 142.178.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 138.857.000.- HRD, te bruto dobit poslovne godine 3.321.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 144.792.000.- HRD, što je preračunano po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na koncu 1991. protuvrijednost 2.632.000,- DEM.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 309 zaposlenih.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-4000/93 od 25. ožujka 1993., upisano je dioničko društvo Ivanićplast poduzeće za preradu plastičnih masa, Ivanić Grad (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 4.369.960,- DEM ili 1.214.848.800.- HRD, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 26. listopada 1992. kada je predana potpuna dokumentacija Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) i podijeljen je na 4 370 dionica. Na drugoj skupštini Društva održanoj 2. srpnja 1994. donesena je odluka o izmjeni statuta Društva prema kojoj je temeljni kapital podijeljen na 43 700 redovnih dionica na ime a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom Ivanićplast dioničko društvo za preradu plastičnih masa, Ivanić Grad na dan 6. veljače 1997., rješenjem broj Tt-95/14640-2, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 080124296.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 4.369.960,- DEM, što je po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan upisa 15.574.537,00 kn.

Pokretanje postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka Društva upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 27. studenoga 2000. rješenjem Tt-00/5741-2. Otvaranje stečajnog postupka s promjenom tvrtke, u Društvo u stečaju i imenovanje stečajnog upravitelja, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 28. studenoga 2000. rješenjem Tt-00/5828-2.

2.3. Vlasnički povezana društva

U veljači 1997. poslovne aktivnosti Društva podijeljene su na četiri novosnovana društva Ivanićplast-Alatnica d.o.o., Ivanić Grad, Ivanićplast-Usluge d.o.o., Ivanić Grad, Ivanićplast-Duroplasti d.o.o., Ivanić Grad i Ivanićplast-Rotoljev d.o.o., Ivanić Grad. Temeljni kapital novoosnovanih društava, koji je upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, čini vrijednost dijela strojeva i opreme a koji strojevi i oprema su bili u funkciji organizacijskih jedinica u okviru Društva odnosno osnovanih društava. Prema poslovnim knjigama Društva svi strojevi i oprema (postrojenja i oprema, alati, inventar, transportna sredstva) su preneseni u novoosnovana društva. U imovini Društva je ostalo zemljište s poslovnim zgradama i infrastrukturom. Uprava Društva je ujedno i uprava osnovanih društava.

U tablici broj 1 daje se pregled podataka o novoosnovanim odnosno povezanim društvima iz registra i dokumentacije Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tablica broj 1

Pregled podataka o povezanim društvima

Red. broj	Naziv i sjedište društva	Broj i datum rješenja suda o upisu osnivanja	Iznos temeljnog kapitala kod osnivanja u kn	Broj i datum rješenja suda o upisu povećanja temeljnog kapitala	Iznos za koji je povećan temeljni kapital u kn	Broj i datum rješenja suda o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
1.	Ivanićplast-Alatnica d.o.o. za proizvodnju kalupa i održavanje strojeva, Ivanić Grad	Tt-97/810-2, 28. veljače 1997.	20.300,00	-	-	I-ST-320/2000, 19. prosinca 2000.
2.	Ivanićplast-Usluge d.o.o. za trgovinu i usluge, Ivanić Grad	Tt-97/832-3, 28. veljače 1997.	19.300,00	-	-	I-ST-321/2000, 19. prosinca 2000.
3.	Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. za proizvodnju proizvoda iz plastičnih masa, Ivanić Grad	Tt-97/821-2, 28. veljače 1997.	27.300,00	Tt-00/4007-2, 31. srpnja 2000.	4.138.500,00	V-ST-713/2002, 25. rujna 2002.
4.	Ivanićplast-Rotoljev d.o.o. za proizvodnju predmeta iz plastičnih masa, Ivanić Grad	Tt-97/828-3, 28. veljače 1997.	19.100,00	Tt-00/4008-2, 31. srpnja 2000.	290.900,00	-

Od početka prosinca 1996. žiro račun Društva je u neprekidnoj blokadi. Pored blokade Društvo u veljači 1997. svojom imovinom osniva četiri društva. Na dan 25. veljače 1997. direktor Milivoj Maršić je za osnivanje društava kod javnog bilježnika dao izjave, u kojima se poziva na odredbe Uredbe o posebnim uvjetima za osnivanje društava, da osnivač Društvo nema nepodmirenih dospjelih obveza niti je vlasnik dionica odnosno udjela u drugom registriranom društvu na području Republike Hrvatske. U vrijeme davanja navedenih izjava na snazi je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sudskom registru prema kojem je trebalo dati izjave, odnosno 8. srpnja 1996. prestalo je važenje Uredbe. Reviziju osnivanja novoosnovanih društava provelo je društvo za reviziju financije i kontrolu IHS-Revizor d.o.o., Zagreb.

Prema poslovnim knjigama Društva u novoosnovana društva su pored navedenih vrijednosti u rješenjima suda prenesene vrijednosti strojeva i opreme u ukupnom iznosu 3.482.825,69 kn i to u Ivanićplast-Alatnica d.o.o. 221.758,69 kn, Ivanićplast-Usluge d.o.o. 207.947,53 kn, Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. 2.934.254,70 kn i Ivanićplast-Rotoljev d.o.o. 118.864,77 kn.

Prema odlukama skupštine Društva, koje je potpisao predsjednik Zvonko Buškulić i odlukama nadzornog odbora koje su potpisali predsjednik Zvonko Buškulić i direktor Društva Vitomir Klasić, od 13. srpnja 2000. povećan je temeljni ulog u društvima Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. i Ivanićplast-Rotoljev d.o.o. i to u prvom društvu za vrijednost stvari u iznosu 1.977.360,00 kn i za vrijednost potraživanja Društva u iznosu od 2.161.140,00 kn (ukupno 4.138.500,00 kn) i drugom društvu za vrijednost stvari u iznosu 85.100,00 kn i za vrijednost potraživanja Društva u iznosu od 205.800,00 kn (ukupno 290.900,00 kn). Reviziju povećanja temeljnog kapitala navedena dva društva provelo je društvo za reviziju financije i kontrolu IHS-Revizor d.o.o.

Na dan 15. listopada 2001. Društvo u stečaju i društvo Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. zaključili su izvansudsku nagodbu prema kojoj je društvo Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. po osnovi neplaćenih računa za najam poslovnog prostora i kamata u ukupnoj vrijednosti 1.234.368,15 kn ustupilo osnovna sredstva Društvu u stečaju.

Otvaranje stečajnog postupka u društvima Ivanićplast-Alatnica d.o.o., Ivanićplast-Usluge d.o.o. i Ivanićplast-Duroplasti d.o.o., provedeno je po prijedlogu direktora Vitomira Klasića uz obrazloženje da su žiro računi društava u blokadi te da su nesposobna za plaćanje svojih obveza. Prijedlozi su podneseni u srpnju 2000. za društva Ivanićplast-Alatnica d.o.o., Ivanićplast-Usluge d.o.o. i u ožujku 2002. za društvo Ivanićplast-Duroplasti d.o.o.

Prema rješenjima suda o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka od navedenih društava na dane otvaranja stečajnog postupka najveći iznos evidentiranih naloga za plaćanje i nepodmireni obveza ima društvo Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. i to 645.703,00 kn evidentiranih naloga za plaćanje, 1.090.576,35 kn sudski priznatih i neosporivih dugovanja, neplaćenih od travnja 1997. do lipnja 2000. poreza doprinosa iz plaća i na plaće, 597.239,65 kn drugih poreza. S obzirom da je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga odnosno nesposobnosti za plaćanje kao i to da imovina dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka na temelju članka 63. Stečajnog zakona doneseno je rješenje kojim se stečajni postupak otvara i istodobno zaključuje.

U dokumentaciji Trgovačkog suda u Zagrebu nalaze se ugovori o pripajanju društava Ivanićplast-Usluge d.o.o. i Ivanićplast-Alatnica d.o.o. Društvu s odlukama skupštine i nadzornog odbora. Prema navedenim ugovorima od 24. svibnja 2000. Društvu se pripajaju navedena povezana društva najkasnije do 30. lipnja 2000. i prenose svu svoju imovinu i obveze na Društvo. Nije vidljivo jesu li navedeni ugovori realizirani.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-01/4977-2 od 11. rujna 2001. upisana je promjena tvrtke društva Ivanićplast-Rotoljev d.o.o. za proizvodnju predmeta iz plastičnih masa, Ivanić Grad u Ivanićplast-RD d.o.o. za proizvodnju predmeta iz plastičnih masa, Ivanić Grad.

Prema zapisniku Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. svibnja 2002. Društvo u stečaju je za 90.000,00 kn prodalo udjel u društvu Ivanićplast-RD d.o.o. društvu Tival d.o.o., za proizvodnju unutarnju i vanjsku trgovinu, Križ, koje je u vlasništvu (kako je navedeno u ponudi za kupnju dijela Društva a koja se nalazi u dokumentaciji Fonda) Vitomira Klasića.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 2. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Dražen Baričević, a o članovima nema podataka.

Temeljni kapital dioničkog društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 240.347.798.- HRD, što je po tečaju od 55.- HRD za 1,- DEM 4.369.960,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 4 370 osnivačkih, redovnih dionica, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Navedeni iznosi temeljnog kapitala i broj dionica usklađeni su s korigiranom procjenom vrijednosti temeljnog kapitala koja je načinjena nakon primjedbi Agencije.

U procijenjenoj vrijednosti nije sadržana vrijednost stanova. Odlukom radničkog savjeta iz ožujka 1992. vrijednost stanova nije uključena u imovinu Poduzeća, te je dana na gospodarenje Općini Ivanić Grad.

Prema odluci pretvorba je predviđena prodajom dionica zaposlenicima i ranije zaposlenima te javnim prikupljanjem ponuda. Dionice je predviđeno prodavati u dva kruga. Prvi krug počinje najkasnije 30 dana nakon što Agencija izda potvrdu za namjeravanu pretvorbu i traje 15 dana. U prvom krugu isključivo pravo kupnje imaju zaposleni i ranije zaposleni. Drugi krug prodaje započinje javnim objavljivanjem prikupljanja ponuda osam dana nakon zaključivanja prvog kruga i traje 30 dana. U drugom krugu pravo kupnje imaju sve osobe iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dionice koje ne budu prodane ni nakon drugog, odnosno trećeg, kruga prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima u omjerima utvrđenim Zakonom.

Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća imaju pravo na Zakonom predviđeni popust kao i na obročnu otplatu u roku od pet godina. Na popust se može prodati najviše 50,00% vrijednosti Poduzeća. Obroci se otplaćuju dva puta godišnje i to 30. lipnja i 31. prosinca. Prve godine otplate otplaćuje se 10,00% vrijednosti upisanih dionica, druge 15,00% i nadalje 25,00% godišnje.

Uplata dionica na obročnu otplatu za zaposlenike Poduzeća predviđena je obustavom dijela osobnog dohotka, a za druge uplatom na žiro račun Poduzeća.

Odluka s propisanom dokumentacijom zaprimljena je u Agenciji 5. lipnja 1992., odnosno u zakonskom roku.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je zajedno s odlukom o pretvorbi, a vrijednost temeljnog kapitala i broj dionica također su usklađeni prema ispravku načinjenom po primjedbama Agencije. Program u odnosu na odluku o pretvorbi sadrži detaljniji opis, odnosno sadržaj poziva za kupnju dionica, opis postupaka i uvjeta za upis dionica, opis postupaka izvještavanja o upisu, opis postupka s neupisanim dionicama, opis načina otplate odnosno plaćanja dionica, vrijeme sazivanja i rad osnivačke skupštine i drugo.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izrađen je u ožujku 1992. Izrađen je za razdoblje od 1992. do 1996. Predviđen je rast proizvodnje svake godine u odnosu na prethodnu godinu, i to u prvoj godini za oko 24,00% a drugih za oko 6,00%, a jednako tako i korištenje kapaciteta kao i ukupan prihod Poduzeća. Predviđen je sporiji rast rashoda za oko 2,00%. Predviđen je rast bruto plaća u prvoj godini za oko 40,00% a daljnji rast predviđen je za oko 5,70% godišnje, te je predviđeno smanjenje broja zaposlenih s 309 na 290. Bruto i neto dobit predviđene su u 1996. u odnosu na 1991. u za oko šest puta većem iznosu. Akumulacija je predviđena u jednakom iznosu kao i neto dobit. Za ulaganja zamjenu dotrajale opreme, modernizaciju postojećeg tehnološkog procesa, uvođenje novih tehnologija i investicije u građevinske objekte predviđena su ulaganja od 3.030.280,- DEM, iz vlastitih i drugih izvora sredstava.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Kutina o čemu je 11. svibnja 1992. sastavila izvještaj. Utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun iskazan u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je, u travnju 1992., komisija koju je imenovao radnički savjet, uz stručno konzultantske usluge društva Korex d.o.o. Zagreb.

Procjenu vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata obavili su djelatnici poduzeća Korex d.o.o., Zagreb, Marijan Habajec, dipl. ing. građevinarstva i Anđelko Bilandžić, ing. arh. Opremu su procijenili zaposlenici Poduzeća Josip Maršić, ing.str., Rajko Tomić dipl. ing. strojarstva i Vinko Barišec KV referent nabave. Drugu imovinu, potraživanja i obveze su procijenili zaposlenici Poduzeća Andrea Jedvaj dipl. oec., Marko Jurić ekonomist i Marinko Čerluka stručni tehničar.

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Procjena vrijednost Poduzeća, polazi od neto knjigovodstvene vrijednosti, koja je iznosila 66.791.749.- HRD ili 1.214.396,- DEM, a obavljena je primjenom statičke metode procjene.

Prema osnovnom elaboratu, izrađenom u travnju 1992., vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 4.126.800,- DEM. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost iskazanu u iznosu 1.214.396,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća veća je za 2.912.404,- DEM ili 239,82%.

Nakon predaje elaborata, Agencija je u kolovozu 1992., uputila primjedbe na procjenu bilančnih pozicija i utvrđivanje kapitala te je Poduzeće u listopadu 1992. izradilo dopunu elaborata. Na temelju obavljenih ispravaka, prema nalazu Službe društvenog knjigovodstva i dopune procjene imovine prema primjedbama Agencije, vrijednost Poduzeća, procijenjena je u iznosu 4.369.960,- DEM. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost iskazanu u iznosu 1.214.396,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća veća je za 3.155.564,- DEM ili 259,85%.

Procijenjena vrijednost, utvrđena dopunom elaborata, u iznosu 4.369.960,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost prema elaboratu u iznosu 4.126.800,- DEM, veća je za 243.160,- DEM ili 5,89%. Ukupna imovina povećana je za 307.220,- DEM, od čega se na nekretnine (građevinsko zemljište i objekte) odnosi 182.678,- DEM, zalihe 64.209,- DEM i kratkoročna potraživanja 60.333,- DEM. Kratkoročne obveze povećane su za 64.060,- DEM.

U tablici broj 2 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 2

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

u DEM

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Materijalna imovina	1.113.912,-	4.168.450,-	4.351.128,-
	- Zemljište	76.661,-	153.100,-	175.711,-
	- Građevinski objekti	770.358,-	3.019.018,-	3.179.085,-
	- Oprema	244.443,-	973.882,-	973.882,-
	- Materijalna ulaganja u pripremi	22.450,-	22.450,-	22.450,-
2.	Dugoročna financijska imovina	772,-	772,-	772,-
3.	Kratkotrajna imovina	1.115.517,-	1.211.575,-	1.336.117,-
	- Zalihe	495.577,-	495.577,-	559.786,-
	- Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	553.961,-	650.019,-	710.352,-
	- Kratkoročna financijska imovina	18.359,-	18.359,-	18.359,-
	- Druga kratkoročna potraživanja	23.113,-	23.113,-	23.113,-
	- Vrijednosni papiri i novčana sredstva	24.507,-	24.507,-	24.507,-
4.	Aktivna vremenska razgraničenja	2.198,-	88,-	88,-
5.	Izvanposlovna sredstva	49.483,-	530,-	530,-
I.	Ukupno imovina (1-5)	2.281.882,-	5.381.415,-	5.688.635,-
6.	Dugoročne obveze	86.829,-	308.548,-	308.548,-
7.	Kratkoročne obveze	935.748,-	935.766,-	999.826,-
8.	Pasivna vremenska razgraničenja	11.322,-	10.301,-	10.301,-
9.	Neraspoređena dobit	33.587,-	-	-
II.	Ukupno odbitne stavke (6-9)	1.067.486,-	1.254.615,-	1.318.675,-
	Vrijednost Poduzeća (I.-II.)	1.214.396,-	4.126.800,-	4.369.960,-

- Procjena nekretnina

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iznosi 847.019,- DEM, a procijenjena, prema dopuni elaborata 3.354.796,- DEM, što je za 2.507.777,- DEM ili 296,07% više od knjigovodstvene vrijednosti.

U uvodnom dijelu Elaborata navodi se da je procjena nekretnina obavljena na temelju pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacije i uvida u tehničku dokumentaciju svakog pojedinog objekta. Zemljište ukupne površine 30 079 m² upisano je kao katastarska čestica broj 1857 u zemljišno knjižnom ulošku broj 1919, katastarska općina Ivanić Grad.

U krugu Poduzeća nalazi se upravna zgrada, restoran, garderoba, proizvodne hale, privremene nadstrešnice, skladište sirovina i gotove robe, hala za kontrolu i pakiranje, glavna hala i transformator pogona, plinska redukciona stanica, kotlovnica i portirnice, te ekonomsko dvorište. Izgradnja objekata započeta je 1962. Objekti su izgrađeni na uređenom građevinskom zemljištu i priključeni na komunalnu infrastrukturu. Izvan kruga Poduzeća, u ulici Vukovarska 1, nalazi se poslovna zgrada (poslovni prostor na trećem katu i prizemlje lijevo površine 274,92 m²), upisana u zemljišno knjižnom ulošku broj 2654, na katastarskoj čestici broj 1877/2, katastarska općina Ivanić Grad. Utvrđeno je da zemljište bez poslovne zgrade ukupne površine 703 m², društveno vlasništvo, na kojem se nalazi poslovna zgrada s više korisnika nije uključeno u procjenu.

Kod procjene, primijenjene su metode iz Priručnika za pretvorbu društvenih poduzeća, Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata, važeći propisi i normativi, podaci općinskih organa o prosječnoj prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, podaci komunalnih poduzeća, standardne kalkulacije u visokogradnji kao i upute Agencije.

- Procjena vrijednosti zemljišta

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosi 76.661,- DEM, a procijenjena vrijednost, prema dopuni elaborata iznosi 175.711,- DEM, što je za 99.050,- DEM ili 129,21% više od knjigovodstvene vrijednosti. Procijenjeno je zemljište ukupne površine 30 079 m².

Elaboratom je procijenjeno zemljište površine 24 518 m², a dopunom elaborata u procjenu je uključeno i neizgrađeno građevinsko zemljište površine 5 561 m². Na zahtjev Agencije, dostavljeni su izvodi iz zemljišnih knjiga i rješenje o dodjeli neizgrađenog zemljišta površine 5 561 m² na korištenje.

Procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 175.711,- DEM odnosi se na zemljište s komunalnim opremanjem u iznosu 122.301,- DEM i priključke u iznosu 53.410,- DEM. Zemljište s komunalnim opremanjem procijenjeno je u iznosu 122.301,- DEM, odnosno 4,06 DEM/m². Vrijednost priključaka u iznosu 53.410,- DEM procijenjena je prema stvarnim troškovima.

U elaboratu je navedeno da na području katastarske općine Ivanić Grad ne postoje prosječne cijene građevinskog zemljišta, te je za izračun vrijednosti primijenjena prosječna prometna vrijednost zemljišta 2,94 DEM/m². Prometna vrijednost zemljišta iznosi 88.519,- DEM. Podaci o prosječnoj prometnoj vrijednosti u iznosu 161,86 HRD ili 2,94 DEM/m² za katastarsku općinu Ivanić Grad, ovjereni su pečatom, ali ne sadrže naziv nadležnog tijela i potpis osobe. Komunalno opremanje procijenjeno je u iznosu 33.782,- DEM ili 1,12 DEM/m² prema podacima Fonda za stambeno i komunalno gospodarstvo.

Prema Uputama za primjenu odredbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba uzeti vrijednosti građevinskog zemljišta u odnosu na troškove dodjele, pripreme, izmjera i upisa, te vrijednost komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta u odnosu na troškove opremljenosti komunalnim i drugim objektima te napravama individualne i kolektivne potrošnje. U postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba se koristiti cijenama nadležnih tijela, kao i stvarnim usporednim tržišnim cijenama uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost građevinskog zemljišta.

Kod procjene zemljišta nisu primijenjeni podaci o prosječnoj prometnoj vrijednosti nadležnog općinskog tijela, podaci su ovjereni pečatom, ali ne sadrže naziv nadležnog općinskog tijela i potpis osobe.

Elaboratom je procijenjeno zemljište u iznosu 153.100,- DEM, površine 24 518 m², koja se sastoji od više katastarskih čestica. Nakon provedene nacionalizacije zemljišta od prijašnjih vlasnika, zemljište je upisano 1959. kao društveno vlasništvo. Osnivanjem nove zemljišne knjige 1977., zemljište ukupne površine 24 518 m², označeno kao katastarske čestice broj 1857, 1859, 1856/1, 1856/2, 1856/3, upisane su u zemljišno knjižni uložak broj 1919, katastarske općine Ivanić Grad, s pravom korištenja poduzeća INA OKI, OOUR tvornica duroplasta Ivanić Grad.

Dopunom elaborata, zemljište je procijenjeno u iznosu 175.711,- DEM, a u procjenu je uključeno neizgrađeno građevinsko zemljište površine 5 561 m², koje se sastoji od dvije katastarske čestice. Poduzeće je, u rujnu 1992., Komisiji za imovinsko pravne odnose, podnijelo zahtjev za dodjelu zemljišta na korištenje i formiranje građevinske parcele, s obrazloženjem da je rješenje za navedeno zemljište potrebno kod pretvorbe Poduzeća, te da su na predloženom zemljištu stvarni posjednici 30 godina.

Rješenjem Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa od 20. listopada 1992., Poduzeću je radi formiranja kruga, dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 5 561 m², (katastarska čestica broj 1866, površine 4 573 m² upisana u zemljišno knjižni uložak broj 1899, korisnik Općina Ivanić Grad i katastarska čestica broj 1858 površine 988 m² upisana u zemljišno knjižni uložak broj 1916 korisnik poduzeće INA - Naftaplin). Poduzeće na dijelu zemljišta površine 988 m² ima izgrađen objekt. Prethodni korisnici zemljišta pristali su na oduzimanje zemljišta uz uvjet plaćanja naknade. Rješenjem Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa nije utvrđena naknada za korištenje zemljišta s tim da se nagodbeni postupak za sporazumno određivanje naknade trebao provesti nakon pravomoćnosti rješenja. Rješenje je pravomoćno danom donošenja, odnosno 20. listopada 1992., u smislu odredbi članka 231. stavak 2. preuzetog Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 53/91).

Upis u zemljišne knjige mogao je biti obavljen nakon pravomoćnosti rješenja, te zaključenja ugovora o međusobnim pravima i obvezama i mišljenja nadležnog tijela o pravnoj valjanosti ugovora u smislu odredbi članka 51. Zakona o građevinskom zemljištu.

Odredbama članka 51. Zakona o građevinskom zemljištu (Narodne novine 48/88, 16/90 i 53/90) osoba kojoj se zemljište daje na korištenje ili u vlasništvo naknadu za zemljište plaća općini s kojom zaključuje ugovor o međusobnim pravima i obvezama, a odnosi se na građevinska zemljišta u društvenom vlasništvu kojim raspolaže općina, odnosno grad, bez obzira tko je u vrijeme davanja zemljišta na korištenje, odnosno u vlasništvo upisan u zemljišnoj knjizi kao korisnik tog zemljišta. Prema odredbi članka 51. stavak 3. istog Zakona, za uknjižbu prava korištenja zemljišta pored ugovora potrebno je i mišljenje Javnog pravobranitelja o pravnoj valjanosti ugovora.

Iako ugovor o međusobnim pravima i obvezama prema odredbi članka 51. Zakona o građevinskom zemljištu nije zaključen i nije priloženo mišljenje nadležnog tijela, Općinski sud u studenom 1992., a na temelju pravomoćnog rješenja Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa, dozvolio je upis zemljišta površine 30 079 m² kao jedne katastarske čestice broj 1857, društveno vlasništvo čiji je korisnik Poduzeće, što je i provedeno u zemljišnoj knjizi broj 1919. Na temelju rješenja o pretvorbi, u prosincu 1994., na Društvo je upisano pravo vlasništva zemljišta površine 30 079 m².

Proveden je nagodbeni postupak za utvrđivanje naknade, ali Poduzeće se nije suglasilo na procjenu vrijednosti zemljišta od nadležnog tijela u iznosu 15,19 DEM/m². S obzirom da naknada nije sporazumno utvrđena, nadležno tijelo u 1993. ponovno je procijenilo vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u iznosu 11,03 DEM/m². Pravni sljednik korisnika zemljišta površine 988 m² poduzeće INA-Industrija nafte d.d. dao je suglasnost da se cijena zemljišta umanjí za 30,00% zbog izgrađene infrastrukture.

Komisija za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u 1993. donijela je dopunu rješenja (koja je sastavni dio rješenja iz 1992.) prema kojoj naknada za korištenje zemljišta površine 5 561 m² iznosi 58.342,22 DEM u dinarskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Način plaćanja naknade trebalo je urediti ugovorom o međusobnim pravima i obvezama između Poduzeća i Grada Ivanić Grada u roku 30 dana od donošenja rješenja. Poduzeće nije zaključilo ugovor o međusobnim pravima i obvezama i nije platilo naknadu za korištenje zemljišta prethodnim korisnicima.

Komisija za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u ponovnom postupku u lipnju 1995., a po presudi Upravnog suda (listopad 1994.), donijela je još jednu dopunu rješenja. Prema rješenju, Društvo kao pravnom sljedniku Poduzeća utvrđena je naknada u iznosu 247.421,20 kn za površinu zemljišta 5 561 m².

Također, za plaćanje naknade trebalo je zaključiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama s pravnim sljednicima Općine Ivanić Grad (Grad Ivanić Grad, Općine Kloštar i Križ) u roku 30 dana od dana donošenja rješenja. Prema presudi Upravnog suda, pravni sljednici Općine Ivanić Grad (Grad Ivanić Grad, Općine Kloštar Ivanić i Križ) obvezne su isplatiti naknadu prethodnom korisniku zemljišta površine 988 m² odnosno pravnom sljedniku poduzeću INA Industrija nafte d.d. Društvo nije zaključilo ugovor o međusobnim pravima i obvezama s pravnim sljednicima, te nije plaćena naknada za korištenje zemljišta.

Tužba Društva na rješenje Komisije za rješavanje imovinsko pravnih odnosa odbijena je i 1997., odnosno po presudi Upravnog suda naknada za korištenje zemljišta iznosi 247.421,20 kn.

S obzirom da je u postupak pretvorbe uključeno zemljište površine 5 561 m² za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, u siječnju 1994. Agenciji je dostavljen prigovor na provedenu pretvorbu. U prigovoru je navedeno da pravnim sljednicima Općine Ivanić Grad nije bila poznata okolnost da je Poduzeće stavilo u elaborat i zemljište za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, odnosno nije plaćena naknada, jer bi u protivnom Agenciji bio dostavljen prijedlog za rezervaciju.

Prethodni korisnik zemljišta površine 988 m², na temelju presude Općinskog suda iz 1994., zatražio je brisanje uknjižbe prava korištenja s Poduzeća i uspostavu ranijeg zemljišno knjižnog stanja jer nije zaključen ugovor o međusobnim pravima i obvezama u smislu odredbi članka 51. Zakona o građevinskom zemljištu i nije plaćena naknada za korištenje. Nakon brisanja uknjižbe zemljišta površine 988 m² u 1995., Društvu je upisano zemljište površine 29 091 m², katastarska čestica broj 1857 u zemljišno knjižnom ulošku broj 1919.

Naknadu u iznosu 24.536,58 kn podmirio je Grad Ivanić Grad prethodnom korisniku površine zemljišta 988 m², odnosno pravnom sljedniku poduzeću INA Industrija nafte d.d.

Presudom Općinskog suda iz 1995. Poduzeću je utvrđen ništavnim upis, te naloženo brisanje uknjižbe prava korištenja zemljišta površine 4 573 m², što nije provedeno u zemljišno knjižnom ulošku broj 1919. Općinski sud, presudom iz 1997., također je utvrdio ništavnim upis i naložio brisanje prava korištenja, odnosno prava vlasništva Društvu na zemljište površine 4 573 m², katastarska čestica broj 1857, što nije provedeno u zemljišnim knjigama. Protiv presude, pokrenut je žalbeni postupak na Županijskom sudu u Zagrebu koji nije okončan do travnja 2003.

Rješenjem Općinskog suda iz 2000., u zemljišno knjižnom ulošku broj 1919, upisana je zabilježba spora Grada Ivanić Grad i Društva radi brisanja uknjižbe zemljišta.

Grad Ivanić Grad i Društvo u stečaju zaključili su izvansudsku nagodbu u studenome 2001., o čemu je obaviješten Trgovački sud u Zagrebu. Prijava izlučnog prava na nekretnini broj 1857 izmijenjena je u prijavu novčane tražbine u visini 247.421,20 kn s pripadajućom kamatom od 20. lipnja 1995. Gradu Ivanić Gradu, kao stečajnom vjerovniku s prijavljenom novčanom tražbinom utvrđen je pravni položaj prvog isplatnog reda. Upisana zabilježba spora brisana je u zemljišno knjižnom ulošku broj 1919.

Dioba katastarske čestice broj 1857 površine 29 091 m², upisana je u 2002., u zemljišno knjižni uložak broj 1919 kao katastarska čestica broj 1857/1 površine 14 988 m² i katastarska čestica broj 1857/2 površine 14 103 m².

Sudski vještak građevinske struke Boris Rodić dipl. ing. arh. izradio je u rujnu 2001. procjenu dijela vrijednosti nekretnina Društva, odnosno zemljišta površine 14 091 m² s komunalnom opremljenošću, građevinskim objektima i vanjskim uređenjem. Ukupna procijenjena vrijednost iznosi 7.392.589,88 kn, od čega se na zemljište odnosi 704.550,00 kn, odnosno 50,00 kn/m². Komunalna opremljenost bruto površine 5 391,45 m² procijenjena je u iznosu 242.615,25 kn.

Za izračun prometne vrijednosti građevinskog zemljišta bez komunalnog opremanja, upisanog u zemljišno knjižnom ulošku broj 1919, na katastarskoj čestici broj 1857, katastarska općina Ivanić Grad, površine 30 079 m², koje je procijenjeno u iznosu 88.519,- DEM, nisu primijenjeni podaci nadležnog općinskog tijela i nije procijenjeno zemljište, upisano u zemljišno knjižnom ulošku broj 2654, na katastarskoj čestici broj 1877/2, katastarska općina Ivanić Grad, površine 703 m². Primjenom poznate najniže cijene nadležnog općinskog tijela u iznosu 11,03 DEM/m² za neizgrađeno građevinsko zemljište prometna vrijednost zemljišta površine 30 782 m² bez komunalnog opremanja trebala je iznositi 339.525,46 DEM. Vrijednost zemljišta utvrđena primjenom navedene najniže cijene veća je za 251.006,46 DEM od procijenjene vrijednosti zemljišta bez komunalne opremljenosti koja je iskazana u elaboratu i dopuni elaborata u iznosu 88.519,- DEM.

- Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata iznosi 770.358,- DEM, a procijenjena iznosi 3.179.085,- DEM, što za 2.408.727,- DEM ili 312,68% više od knjigovodstvene vrijednosti. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 2.996.811,- DEM, a vanjskog uređenja 182.274,- DEM. Agenciji su dostavljeni dokazi vlasništva za objekte uključene u procjenu.

U elaboratu o procjeni priložen je popis objekata s opisnim podacima (konstrukcija, opremljenost i instalacije) i geometrijskim podacima izračunanim na temelju tehničke dokumentacije. Za svaki objekt navedena je nova i sadašnja vrijednost, neto i bruto građevinska površina, bruto volumen, starost i vjerojatni vijek trajanja objekta.

Kod procjene objekata uzeta je tržišna cijena, te primjenom na neto građevinsku površinu izračunana je sadašnja vrijednost koja je umanjena za starost i trošnost objekta. Cijene izgradnje objekata, na temelju kojih je izračunana procijenjena vrijednost, iznose za poslovne zgrade 800,- DEM/m², proizvodne hale 600,- DEM/m², skladišta 400,- DEM/m², za objekte (kotlovnica i spojni hodnik) 550,- DEM/m², te montažnu nadstrešnicu 250,- DEM/m². Objekti su stari između osam i 30 godina, a vjerojatni vijek trajanja kreće se od 80 do 150 godina.

Nakon predaje elaborata, na zahtjev Agencije, dostavljena je dokumentacija koja se odnosi na dopunjene geometrijske podatke i procjenu hale rotoljeva, skladišta gotovih proizvoda i montažne nadstrešnice. Dopunom elaborata procijenjena vrijednost građevinskih objekata u iznosu 2.996.811,- DEM odnosi se na jedanaest objekata ukupne neto građevinske površine 6 649,55 m², odnosno bruto površine 6 947,74 m².

U procjenu je uključena poslovna zgrada, dio poslovnog prostora s uredima površine 274,92 m². Zgrada je izgrađena 1977., nalazi se izvan kruga Poduzeća u ulici Vukovarska 1. Procijenjena je površina poslovnog prostora s uredima površine 256,46 m² po tržišnoj vrijednosti sličnog objekta u iznosu 205.168,- DEM ili 800,- DEM po m². Na zahtjev Agencije, na procijenjenu površinu poslovnog prostora, dostavljeno je obrazloženje prema kojem u procjenu nisu uključene zajedničke prostorije (stubište, hodnik, ulazni trijem). Pravo vlasništva Društva na poslovni prostor površine 256,46 m² upisano je u prosincu 1994. u zemljišno knjižnom ulošku broj 2654, katastarska čestica 1877/2, katastarska općina Ivanić Grad.

Procjenom građevinskih objekata obuhvaćeno je i vanjsko uređenje unutar tvorničkog kruga u iznosu 182.274,- DEM. Procjena vrijednosti vanjskog uređenja obavljena je na temelju tehničke dokumentacije, stvarno izvedenog stanja i tržišnih cijena. Na zahtjev Agencije, dostavljen je situacioni nacrt vanjskog uređenja.

Prema procjeni dijela vrijednosti nekretnina Društva izrađenoj u 2001., procijenjena vrijednost građevinskih objekata neto korisne površine 4 685,60 m² iznosi 6.204.205,88 kn. Vanjsko uređenje procijenjeno je u iznosu 241.218,75 kn.

- Procjena vrijednosti opreme i materijalnih ulaganja u pripremi

Prema elaboratu i dopuni elaborata, oprema je procijenjena u iznosu 973.882,- DEM, što je za 729.439,- DEM ili 298,41% više od knjigovodstvene vrijednosti koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 244.443,- DEM. Oprema se sastoji od strojeva i uređaja u kemijskoj industriji, opreme za cestovni i poštanski promet, aparata za kontrolu i mjerenje, laboratorijske, elektroničke i uredske opreme, te opreme za kemijsku industriju. Procjena vrijednosti opreme utvrđena je prema skupinama i vrstama uzimajući u obzir otpisanost, tehničko-tehnološku vrijednost te funkcionalnost opreme.

Materijalna ulaganja u pripremi procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 22.450,- DEM, odnose se na informatička ulaganja i alate na kojima nije stečeno vlasničko pravo.

- Procjena vrijednosti kratkotrajne imovine

Procijenjena vrijednost zaliha iznosi 559.786,- DEM, što je za 64.209,- DEM ili 12,96% više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 495.577,- DEM. Zalihe su, prema elaboratu, procijenjene u knjigovodstvenom iznosu, a odnose se na materijal, rezervne dijelove i sitni inventar na skladištu, sitni inventar u uporabi, proizvodnju u tijeku, proizvodnju i robu u skladištu. Dopunom elaborata, procijenjena vrijednost zaliha iznosi 559.786,- DEM, odnosno vrijednost zaliha utvrđena je prema grupama na temelju vremena nabave i brzine obrtaja.

Kratkoročna potraživanja iz poslovanja, procijenjena su u iznosu 710.352,- DEM, što je za 156.391,- DEM ili 28,23% više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca iznosila 553.961,- DEM.

Elaboratom procijenjena vrijednost potraživanja u iznosu 650.019,- DEM odnosi se na predujmove za nabavu repromaterijala u iznosu 11.727,- DEM, potraživanja od kupaca u iznosu 460.561,- DEM i potraživanja iz zajedničkog poslovanja u iznosu 177.731,- DEM. Na zahtjev Agencije, potraživanja koja se odnose na predujmove i potraživanja od kupaca usklađena su s izvješćem Službe društvenog knjigovodstva, te su dopunom elaborata povećana za 60.333,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja iz zajedničkog poslovanja u iznosu 177.731,- DEM, dopunom elaborata, iskazana su u istom iznosu, a odnose se na potraživanja od kupaca u inozemstvu i zatezne kamate.

Potraživanja od kupaca u inozemstvu s deviznom klauzulom revalorizirana su na dan 31. prosinca 1991. po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM i umanjena su za iznos otpisanih nenaplativih potraživanja, te su procijenjena u iznosu 158.609,- DEM.

Potraživanja od kupaca za zatezne kamate su također umanjena za otpisana nenaplativa potraživanja koja se odnose na inozemne dužnike i dužnike s ratnih područja Hrvatske, te su procijenjena u iznosu 19.122,- DEM.

- Procijenjena vrijednost obveza

Procijenjena vrijednost obveza iznosi 1.318.675,- DEM, što je za 251.189,- DEM ili 23,53% više od knjigovodstvene vrijednosti koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 1.067.486,- DEM.

Dugoročne obveze u iznosu 308.548,- DEM odnose se na obveze po odobrenom kreditu inozemne banke u iznosu 290.367,- DEM i kamate za kredit za obrtna sredstva u iznosu 18.181,- DEM. Na zahtjev Agencije, za iskazani financijski inozemni kredit u iznosu 290.367,- DEM, dostavljeno je usklađenje stanja na dan 31. prosinca 1991. s poduzećem INA OKI koje je zaključilo ugovor za Poduzeće. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1993. navedene obveze su otpisane u korist izvanrednih prihoda.

Kratkoročne obveze, prema elaboratu procijenjene u iznosu 935.766,- DEM odnose se na primljene predujmove, obveze prema dobavljačima, obveze iz zajedničkog poslovanja, obveze za bruto plaće, poreze, doprinose i kredite. Nakon usklađenja s izvješćem Službe društvenog knjigovodstva, obveze su povećane za 64.060,- DEM, te prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost obveza iznosi 999.826,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 19. studenoga 1992. dala potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema potvrdi temeljni kapital iznosi 1.214.848.800.- HRD, odnosno 4.369.960,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 26. listopada 1992. kada je Agenciji predana potpuna dokumentacija. Određeno je da će se dionice prodati osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i članka 3. stavka 2. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to s pravom na popust na iznos 2.184.980,- DEM i bez prava na popust na isti iznos. Neprodane dionice prenose se fondovima u skladu sa zakonskim odredbama.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema programu pretvorbe u potpunosti nije ostvaren upis i prodaja svih dionica. Iz usporedbe pojedinih odredbi odluke o pretvorbi i programa s provedbom proizlazi da su dionice upisivane u roku od osam dana od objave oglasa a ne 15 u prvom i do 30 u drugom krugu kako je određeno odlukom i programom.

Pogrešno je navedeno da se dionice uz popust otplaćuju u obrocima dva puta godišnje i to 30. lipnja i 31. prosinca. Prema izvješću komisije za provedbu pretvorbe, u prvom krugu je prodano 60 dionica bez popusta iako u pozivu nije bila predviđena prodaja bez popusta a kako je utvrđeno osobe koje su kupile dionice bez popusta istodobno su upisale dionice s popustom.

Na dan 26. veljače 1993. održana je osnivačka skupština Društva.

Nakon provedenog postupka kontrole provedbe pretvorbe Poduzeća, Fond je 9. studenoga 1993. donio rješenje iz kojeg proizlazi da nije utvrđeno da se pretvorba obavljala protivno izdanoj suglasnosti Fonda i odredbama Zakona a s tim u svezi ne postoje pretpostavke za obnovu postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je 25. ožujka 1993. upisano u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-4000/93. Osoba ovlaštena za zastupanje Društva je vršitelj dužnosti direktora Milivoj Maršić.

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura, upisana u sudski registar.

Tablica broj 3

Pregled strukture vlasništva dionica na dan 25. ožujka 1993.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% udjela u temeljnom kapitalu
1.	Milivoj Maršić, Ivanić Grad	735	16,82
2.	Vitimir Klasić, Križ	670	15,33
3.	Rajko Tomić, Ivanić Grad	630	14,42
4.	Marinko Čerluka, Ivanić Grad	150	3,43
5.	mali dioničari (246)	2 185	50,00
Ukupno		4 370	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Agencije 6. prosinca 1992. u Večernjem listu objavljen je poziv za sve zainteresirane osobe iz članka 5. stavka 1., točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća za upis i prodaju do 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala odnosno do 2 185 dionica Poduzeća s popustom u prvom krugu. Oglas je bio otvoren osam dana.

Prema izvješću komisije za provedbu pretvorbe od 17. prosinca 1992. u prvom krugu dionice je upisalo 246 osoba i to 242 zaposlena i četiri ranije zaposlena. Upisano je 4 370 dionica odnosno sve, a što je za 50,00% više nego što je dopušteno. S obzirom da je upisano 50,00% više dionica s popustom nego što je dopušteno svim osobama koje su dionice upisale proporcionalno je smanjen broj dionica tako da je jedna osoba mogla upisati do deset dionica bez popusta do iznosa 10.000,- DEM. Prema izvješću komisije u prvom krugu konačno je upisano 2 185 dionica s popustom, 60 dionica bez popusta, odnosno ukupno 2 245 dionica ili 51,37% temeljnog kapitala, a neupisano je 2 125 dionica, odnosno 48,63% temeljnog kapitala.

Dionice bez popusta u prvom krugu su upisala tri zaposlenika i to Milivoj Maršić,

Vitomir Klasić i Rajko Tomić po 20 dionica.

Hrvatski fond za razvoj je 14. prosinca 1992. s kupcima zaključio ugovore o prodaji dionica s popustom osobama iz članka 5. točka 1., 2. i 2a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 20.000,- DEM na obročnu otplatu. Uplata prvog obroka na račun Hrvatskog fonda za razvoj po 246 ugovora obavljena je 21. prosinca 1992. u ukupnom iznosu 3.894.607.- HRD. Prema navedenim ugovorima dionice su većim djelom uredno otplaćivane do sredine 1994.

Na dan 24. veljače 1997. Fond je s 81 dioničarem zaključio dodatke ugovora prema kojima se rok otplate s pet produžuje na 20 godina.

Fond je tijekom 1998. i 1999. raskinuo ugovore na način da kupci gube pravo na daljnju uplatu obroka kupoprodajne cijene a neotplaćene dionice pripadaju Fondu. Prema evidenciji Fonda na dan 6. veljače 2003. raskinuto je svih 246 ugovora na temelju čega je od 21 850 (2 185 prije promjene nominalne vrijednosti) upisanih dionica Fondu preneseno 12 640 dionica. Na dan 6. veljače 2003. ukupno je otplaćeno 136.682,61 kn.

4.2. Dionice bez popusta

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Agencije na dan 30. prosinca 1992. u Večernjem listu objavljen je poziv za sve zainteresirane osobe iz članka 5. točke 1., 2., 2.a i 3.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća za upis i prodaju preostalih 2 125 dionica Poduzeća bez popusta u drugom krugu. Oglas je bio otvoren osam dana.

Prema izvješću komisije za provedbu pretvorbe od 11. siječnja 1993. na poziv za upis u drugom krugu javila su se četiri zaposlenika koji su upisali preostale dionice. Hrvatski fond za razvoj je 3. veljače 1993. s Milivojem Maršićem, Vitomirom Klasićem, Rajkom Tomićem i Marinkom Čerlukom zaključio ugovore o prodaji dionica bez popusta jednokratnom uplatom. Prema navedenim ugovorima Milivoj Maršić kupuje 735 dionica za što je na račun prodavatelja dužan uplatiti 295.727.25.- HRD, Vitomir Klasić 670 dionica za 269.574.500.- HRD, Rajko Tomić 630 dionica za 253.480.500.- HRD i Marinko Čerluka 150 dionica za 60.352.500.- HRD (naveden je broj dionica upisan bez popusta u prvom i drugom krugu). Ugovorna cijena određena je na način da je na nominalnu vrijednost dionica primijenjen popust u visini 35,00% zbog jednokratnog plaćanja u prvoj godini otkupa primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 5. veljače 1993. po kojem je 1,- DEM = 619.- HRD. Na dan 5. veljače 1993. na račun Hrvatskog fonda za razvoj uplaćena je ugovorna cijena sredstvima dobivenim kreditom od Privredne banke Zagreb.

Privredna banka Zagreb d.d. je s Milivojem Maršićem, Vitomirom Klasićem, Rajkom Tomićem i Marinkom Čerlukom (korisnicima) dana 16. ožujka 1993. pojedinačno zaključila ugovore o načinu plaćanja ustupljenog potraživanja po oročenom depozitu. Prema ugovorima (od 16. ožujka 1993.) potraživanje od Milivoja Maršića iznosi 477.750,- DEM, Vitomira Klasića 435.500,- DEM, Rajka Tomića 409.500,- DEM i Marinka Čerluke 97.500,- DEM. Prvi obrok ustupljenog potraživanja dospijeva 31. ožujka 1995. a konačni rok otplate je 31. prosinca 1999. Korisnici su se obvezali banci plaćati kamatu po fiksnoj stopi od 10,00% godišnje a na dospjele a nepodmirene obveze banka se obvezala obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu koja je 50,00% veća od redovne.

Prema odredbama ugovora ustupljenim potraživanjem korisnici su se obvezali kupiti

dionice Društva na temelju ugovora koji su zaključeni s Hrvatskim fondom za razvoj 3. veljače 1993. Za osiguranje plaćanja ustupljenih potraživanja s kamatama korisnici su se obvezali dati banci dvije bjanko mjenice potpisane od korisnika kredita i tri jamca, mjenično očitovanje, nalog za naplatu potraživanja po kreditu sa svih depozitnih računa korisnika kredita koje ima u banci, ugovor o prijenosu prava i potraživanja iz ugovora o kupnji dionica, izjavu o obvezi cjelokupnog poslovanja Društva preko banke i uknjižbu prava zalogu na pojedinim privatnim nekretninama.

Za osiguranje plaćanja ustupljenog potraživanja s kamatama korisnici su se obvezali s bankom zaključiti ugovore o prijenosu svih prava i potraživanja iz ugovora o kupnji dionica a koji ugovori o prijenosu svih prava i potraživanja se stavljaju izvan snage danom zaključenja ugovora o zalogu dionica pribavljenih iz odobrenog kredita.

Presudama Općinskog suda u Zagrebu (četiri presude) od 13. srpnja 1998. utvrđena je ništavost ugovora o načinu plaćanja ustupljenog potraživanja po oročenom deviznom depozitu i to ugovora s pojedinačno Milivojem Maršićem, Vitomirom Klasićem, Rajkom Tomićem i Marinkom Čerlukom. Presude su donesene uz obrazloženje da su tužitelji (korisnici kredita) tužili Privrednu banku Zagreb d.d. radi utvrđivanja ništavosti ugovora a banka je pisanim podneskom od 13. srpnja 1998. priznala tužbeni zahtjev.

Slijedom navedenog prema dopisu od 9. listopada 1998. Fond u skladu s člankom 6. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu, ugovore o prodaji dionica zaključene 3. veljače 1993. s navedena četiri kupca smatra ništavim, postaje vlasnik dionica koje su kupljene kreditom i u smislu članka 104. stavka 1. preuzetog Zakona o obveznim odnosima nalaže povrat uplaćenih sredstava Privrednoj banci Zagreb d.d.

Društvo je Fondu dalo vlasničku strukturu sa stanjem koncem 1997. prema kojoj dioničari koji su kupili dionice bez popusta nemaju dionica, a promjene po raskidima ugovora u knjizi dionica provedene su 11. rujna 1998. Do raskida ugovora dioničari su prema broju dionica iz ugovora sudjelovali u radu organa Društva, sudjelovali su na skupštini koja je održana 14. srpnja 1998.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon raskida ugovora o prodaji dionica s popustom osobama iz članka 5. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 20.000,- DEM na obročnu otplatu i ugovora o prodaji dionica bez popusta osobama iz članka 5. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jednokratnom uplatom Fondu je pripalo 34 490 dionica, što predstavlja 78,92% udjela u temeljnom kapitalu. Do otvaranja stečajnog postupka Fond je u portfelju zadržao 34 490 dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I

POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.), Društvo je u stečaju. Na dan otvaranja stečajnog postupka (13. studenoga 2000.), u portfelju Fonda bilo je 34 490 dionica, što je 78,92% udjela u temeljnom kapitalu i kod 245 malih dioničara 9 210 dionica, što je 21,08% udjela u temeljnom kapitalu.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je do 1995. iskazivalo dobit. Od prosinca 1996. do stečaja žiro račun Društva je u neprekidnoj blokadi. Društvo početkom 1997. svojom imovinom osniva četiri društva koja od osnivanja do stečaja uglavnom posluju s gubitkom, osim društva Ivanićplast-Rotoljev d.o.o. odnosno Ivanićplast-RD d.o.o. koje je imalo gubitak samo u 1998. godini i koje jedino posluje i u vrijeme obavljanja revizije. Osim toga žiro računi osnovanih društava su nedugo nakon osnivanja također u blokadi osim društva Ivanićplast-Rotoljev d.o.o., odnosno Ivanićplast-RD d.o.o.

U 1996. Financijska policija je obavila kontrolu financijskog poslovanja Društva. Kontrolom je utvrđen niz nepravilnosti u poslovanju i obračunane su obveze za porez na promet, porez na dohodak, prirez na porez na dohodak i doprinose iz i na plaće s pripadajućim kamatama u ukupnom iznosu 1.261.752,53 kn. U listopadu 1996. dano je rješenje za plaćanje navedenih obveza s nalogom da se obračunaju i uplate daljnje kamate od 10. rujna 1996. do dana uplate utvrđenih obveza. S obzirom da Društvo na propisane račune nije platilo utvrđene obveze, blokiran mu je žiro račun.

Na temelju predstavljenke skupine malih dioničara Društva koja ukazuje na zlouporabu u gospodarskom poslovanju koja je u Fondu zaprimljena u veljači 2000. Fond je u travnju iste godine Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu uputio prijavu o postojanju sumnje da je počinjeno kazneno djelo. U dokumentaciji Fonda nema odgovora po navedenoj prijavi.

U tablici broj 4 na temelju financijskih izvještaja Društva, daje se usporedni pregled osnovnih podataka o poslovanju.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	16.398.441,00	20.500.804,48	16.759.937,42	14.265.287,42	11.282.056,78	1.958.908,36	245.968,71	1.655.092,63	2.092.207,84	2.270.658,29
Rashodi	15.920.998,00	20.288.703,75	16.608.801,24	16.149.889,92	11.281.452,19	2.410.473,64	4.231.602,63	2.922.695,74	3.905.609,81	11.073.525,27
Dobit prije oporezivanja	477.443,00	212.100,73	151.136,18	-	604,59	-	-	-	-	-
Gubitak	-	-	-	1.884.602,50	-	451.565,28	3.985.633,92	1.267.603,11	1.813.401,97	8.802.866,98
Aktiva	29.952.225,00	30.396.216,96	24.469.439,69	25.744.590,20	25.118.805,09	19.609.920,35	19.089.783,72	17.591.053,52	16.890.086,58	7.041.521,52
Udjeli u povezanim društvima	-	-	-	-	-	86.000,00	86.000,00	4.515.400,00	4.475.800,00	4.475.800,00
Dugotrajna imovina	23.903.877,00	23.533.108,22	17.502.328,47	16.780.123,34	16.454.084,68	16.118.959,69	14.456.780,75	11.288.740,79	11.988.617,29	1.241.469,09
Kratkotrajna imovina	6.048.348,00	6.863.108,74	6.967.111,22	8.964.466,86	8.664.720,41	3.404.960,66	4.547.002,97	1.786.912,73	425.669,29	594.055,06
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730.197,37
Pasiva	29.952.225,00	30.396.216,96	24.469.439,69	25.744.590,20	25.118.805,09	19.609.920,35	19.089.783,72	17.591.053,52	16.890.086,58	7.041.521,52
Kapital i pričuve	25.716.865,00	25.641.859,11	19.414.783,98	17.530.181,48	15.590.873,89	15.139.308,61	11.153.674,69	9.886.071,58	8.072.669,61	-
Kratkoročne obveze	4.235.360,00	4.754.357,85	5.054.655,71	8.214.408,72	9.527.931,20	4.470.611,74	7.936.109,03	7.704.981,94	8.817.416,97	7.041.521,52
Broj zaposlenika	273	235	201	179	8	4	-	5	-	-

Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1995. do 2000. je obavljalo društvo za reviziju financije i kontrolu IHS-Revizor d.o.o., Zagreb. Prema mišljenju revizora financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju stanje Društva za 1995. (pozitivno mišljenje), dok su za druge godine dana mišljenja s rezervom. U izvješću za 1996. i 1997. navedeno je da su netočno iskazana pojedina potraživanja, što je utjecalo na prihode i rashode. Nakon datuma bilance za 1996. došlo je do blokade žiro računa Društva po zapisniku Financijske policije i utvrđene su dodatne obveze u iznosu 701.143,21 kn, koje se odnose na troškove nastale prije datuma bilance. U izvješću za 1998. navedeno je da su netočno iskazani troškovi investicijskog održavanja, udjeli u povezanim društvima, vrijednost potraživanja od kupaca i povezanih društava, obveze i vrijednost zaliha, što je utjecalo na manje iskazani gubitak za 5.139.397,00 kn. U izvješću za 1999. navedeno je da su netočno iskazani udjeli u povezanim društvima i obveze, što je utjecalo na manje iskazani gubitak za 438.911,69 kn. U izvješću za 2000. navedeno je da su netočno iskazani udjeli u povezanim društvima, kratkotrajna potraživanja, kratkotrajna financijska imovina, obveze i vrijednost zaliha, što je utjecalo na manje iskazani gubitak za 4.744.634,79 kn. Pored navedenog, revizija za 2000. nije iskazala mišljenje o stanju opreme jer nije obavljen cjelovit popis.

Društvo nije provodilo konsolidaciju financijskih izvještaja kako je propisano odredbama članka 24. Zakona o računovodstvu.

U vrijeme obavljanja revizije, u travnju 2003., u Društvu nije bilo zaposlenih. Koncem 1993. Društvo je imalo 273 zaposlenika. Od 1994. do vremena obavljanja revizije zaposleno je 226 novih djelatnika, 82 su umirovljena, četiri umrla, 128 zaposlenika je sporazumno raskinulo radni odnos, 161 zaposleniku je otkazan radni odnos, 20 zaposlenika je zbrinuto kroz program zbrinjavanja, a drugi su zaposleni u društvu Ivaničplast-RD d.o.o., koje u vrijeme obavljanja revizije ima 104 zaposlenika, od kojih je 88 koncem 1993. bilo zaposleno u Društvu.

5.3. Stečaj

Po prijedlogu direktora Društva od 14. rujna 2000. stečajno vijeće trgovačkog suda u Zagrebu 3. studenoga 2000. pokrenulo je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Stečajni postupak otvoren je 13. studenoga 2000. Za stečajnog upravitelja imenovan je Darko Šket.

Prema podacima o solventnosti Zavoda za platni promet od 12. rujna 2000. žiro račun Društva je u neprekidnoj blokadi 1 380 dana (od početka prosinca 1996.) s iznosom ukupno nepodmirenih obveza od 4.613.475,00 kn.

Na ročištima vjerovnika koja su održana 5. veljače i 28. prosinca 2001. priznata su potraživanja razlučnih vjerovnika, zaposlenika, tijela državne uprave, društava u državnom vlasništvu i dobavljača u ukupnom iznosu 8.303.034,24 kn. U vrijeme obavljanja revizije, u travnju 2003., kada Društvo u stečaju nema materijalne imovine podmireno je oko 38,00% navedenih potraživanja i to djelomično prema razlučnim vjerovnicima i u 1/3 prema zaposlenicima.

Priznata potraživanja tijela državne uprave i društava u državnom vlasništvu odnose se na potraživanja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 2.016.837,03 kn, Ministarstva financija Porezne uprave u iznosu 763.392,02 kn, Grada Ivanić Grad u iznosu 607.052,80 kn, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 354.680,92 kn, Hrvatske vode u iznosu 124.789,67 kn i Ministarstvo financija Carinska uprava u iznosu 16.352,47 kn.

5.4. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

Prema ugovoru o kupoprodaji od 30. prosinca 1994. Društvo je prodalo poslovni prostor površine 65,65 m² koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade u Ivanić Gradu koja je sagrađena na katastarskoj čestici broj 1877/2. Poslovni prostor je prodan društvu Kapital d.o.o., Ivanić Grad za 65.650,- DEM. Poslovni prostor površine 190,81 m² koji se nalazi na trećem katu navedene poslovne zgrade prodan je u stečajnom postupku Ivanu Vratariću iz Ivanić Grada na usmenoj javnoj dražbi koja je održana 16. prosinca 2002. u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu za 300.000,00 kn, što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan prodaje 77.269,80 DEM.

Poslovni prostor površine 256,46 m² u poslovnoj zgradi u Ivanić Gradu koja je sagrađena na katastarskoj čestici broj 1877/2 u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća procijenjen je u iznosu 205.168,- DEM.

Reviziji nije predočena knjigovodstvena vrijednost prodanog dijela poslovnog prostora u 1994. (poslovni prostor površine 65,65 m² koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade). Na dan 31. prosinca 2002. u bilanci Društva iskazana je vrijednost poslovnog prostora na trećem katu poslovne zgrade u iznosu 338.036,49 kn (prodaja u 2002. nije evidentirana u poslovnim knjigama).

Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Društvom nakon javnog ročišta za prodaju nekretnina u nazočnosti opunomoćenika razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb i zastupnika ponuditelja društava Tival d.o.o., Križ i društva SGD d.o.o., Čazma dana 30. travnja 2002. donosi rješenje broj I-ST-362/200.

Prema navedenom rješenju ponuditelju društvu Tival d.o.o., Križ dosuđuje se katastarska čestica broj 1857/1 s upravnom zgradom, restoranom, garderobom, skladišnom halom, halom za kontrolu i pakovanje, glavnom halom, transformatorskom stanicom i ekonomskim dvorištem s 14 988 m² i katastarska čestica broj 1857/2 s proizvodnom halom, upravnom zgradom, tipskim skladištem i ekonomskim dvorištem s 14 103 m², sve upisano u zemljišno knjižni uložak broj 1919 katastarske općine Ivanić Grad. Vrijednost kupovine kao najpovoljnija ponuda određena je u iznosu 2.060.000,00 kn, što bi po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke kada je 1,- EUR=7,396 kn, a odnos EUR prema DEM 1:1,956 na dan 30. travnja 2002. bilo 544.802,58 DEM.

Navedene nekretnine u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća procijenjene su u iznosu 3.143.857,- DEM. Na dan 31. prosinca 2001. u bilanci Društva iskazana je vrijednost navedenih nekretnina u iznosu 10.228.523,97 kn i to građevinski objekti 9.161.910,89 kn i zemljište 1.066.613,08 kn.

Općinski sud u Ivanić Gradu je 5. svibnja 1994. u pravnoj stvari tužitelja INA-industrija nafte d.d., Zagreb, Naftaplin Zagreb protiv tuženika Društva donio presudu prema kojoj se utvrđuje da je uknjižba prava korištenja na Društvo nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1916 katastarske općine Ivanić Grad na katastarskoj čestici broj 1858, dio površine od 988 m² pravno nevaljana iz kog razloga se nalaže brisanje zemljišnoknjižnog stanja na prethodno stanje po kome tužitelj ima pravo korištenja navedene nekretnine. Općinski sud u Ivanić Gradu Zemljišno-knjižni odjel je postupio prema navedenoj presudi, o čemu je 19. svibnja 1995 donio rješenje.

Na dijelu navedenog zemljišta je dijelom izgrađena proizvodna hala rotoljeva. U vrijeme obavljanja revizije, u travnju 2003., zemljištem se koristi društvo Tival d.o.o., Križ koje je kupilo sve nekretnine Društva u stečaju.

Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Društvom dana 19. prosinca 2002. donosi rješenje broj V/XLII-ST-362/200. Prema navedenom rješenju prihvaća se ponuda društva Ivanićplast-RD d.o.o. za kupnju opreme i uredskih osnovnih sredstava za 144.000,00 kn, što bi po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke kada je 1,- EUR=7,416 kn a odnos EUR prema DEM 1:1,956 na dan 19. prosinca 2002. bilo 37.980,58 DEM. Društvu Ivanićplast-RD d.o.o. prodana je oprema (između ostalog) koja je izvansudskom nagodbom od 15. listopada 2001. po osnovi neplaćenih računa društva Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. za najam poslovnog prostora i kamata u ukupnoj vrijednosti 1.234.368,15 kn ustupljena Društvu.

5.5. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Nakon osnivanja društava u veljači 1997. Ivanićplast-Alatnica d.o.o., Ivanićplast-Usluge d.o.o., Ivanićplast-Duroplasti d.o.o., i Ivanićplast-Rotoljev d.o.o. poslovanje Društva se većim djelom prenosi na osnovana društva i to prijenosom strojeva i opreme, zaposlenika, dio plaćanja obveza i naplata potraživanja Društva se izvršava putem žiro i deviznih računa osnovanih društava.

Međusobni trgovački i financijski odnosi, obveze i potraživanja između Društva i osnovanih društava kao ni osnovanih društava nisu jasno razgraničeni i u poslovnim knjigama evidentirani. Društvo nije obračunalo i naplatilo naknadu za dio strojeva i opremu na kojima su djelatnost obavljala povezana društva. Povezana društva su obavljala djelatnost u poslovnom prostoru Društva, za što do 2000. nije obračunana i naplaćena naknada. Od siječnja 2000. društvima Ivanićplast-Duroplasti d.o.o., i Ivanićplast-Rotoljev d.o.o., ugovorima je određena visina zakupnine za poslovne prostore koje koriste i to za 4 238 m² društvu Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. i za 1 749 m² društvu Ivanićplast-Rotoljev d.o.o. Društvo je do stečaja s osnovanim društvima zaključivalo ugovore, uprava Društva je ujedno i uprava osnovanih društava, tako je za ugovore o zakupu poslovnog prostora do stečaja i kao zakupac i kao zakupodavac odgovorna osoba Vitomir Klasić.

Od 4. srpnja 2000. žiro računi društava Ivanićplast-Alatnica d.o.o. i Ivanićplast-Usluge d.o.o. su u neprekidnoj blokadi 392 dana, od lipnja 1999., i to s nepodmirenim obvezama u iznosu od 99.582,00 kn kod prvog i 460.361,00 kn kod drugog. Prema podacima o solventnosti od 13. ožujka 2002. žiro račun društva Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. je u neprekidnoj blokadi 151 dan, od sredine listopada 2001., s iznosom ukupno nepodmirenih obveza od 645.703,00 kn.

Po prijedlozima direktora otvoreni su i zaključeni stečajni postupci u društvima Ivanićplast-Alatnica d.o.o., Ivanićplast-Usluge d.o.o. i Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. i to po prijedlozima iz srpnja 2000. u prva dva i prijedlogu iz ožujka 2002. u trećem.

Na dane otvaranja i zaključenja stečajnih postupaka, prema poslovnim knjigama, proizlazi da društva imaju nepodmirene obveze po sudskim izvršenjima, za poreze i doprinose i prema dobavljačima u ukupnom iznosu 3.455.889,95 kn, od čega se na društvo Ivanićplast-Alatnica d.o.o. odnosi 214.729,41 kn, Ivanićplast-Usluge d.o.o. 825.125,14 kn i Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. 2.416.035,40 kn. Za poreze i doprinose društva imaju nepodmirene obveze u ukupnom iznosu 803.066,99 kn, od čega se na društvo Ivanićplast-Alatnica d.o.o. odnosi 151.192,44 kn, Ivanićplast-Usluge d.o.o. 605.162,02 kn i Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. 46.712,53 kn.

Društvo Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. je u listopadu 2001. na temelju izvansudske nagodbe po osnovi neplaćenih računa za najam poslovnog prostora i kamata Društvu u stečaju ustupilo osnovna sredstva. Društvu u stečaju ustupljena su osnovna sredstva knjigovodstvene vrijednosti 1.234.368,15 kn. Društvo u stečaju je u prosincu 2002. navedena osnovna sredstva s drugom opremom prodalo društvu Ivanićplast-RD d.o.o. za 144.000,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije, u travnju 2003., jedino posluje društvo Ivanićplast-Rotoljev d.o.o. odnosno Ivanićplast-RD d.o.o., s obzirom da je u rujnu 2001. promijenilo tvrtku. U svibnju 2002. Društvo u stečaju je za 90.000,00 kn prodalo udjel u društvu Ivanićplast-RD d.o.o. društvu Tival d.o.o. Upisani kapital u registar trgovačkog suda društva Ivanićplast-RD d.o.o. u vrijeme prodaje iznosio je 310.000,00 kn, a knjigovodstvena vrijednost kapitala (aktiva - obveze) prema bilancama stanja na dan 31. prosinca 2001., prije prodaje, iznosila je 435.250,80 kn, a na dan 31. prosinca 2002., nakon prodaje, iznosila je 637.076,80 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ivanićplast, Ivanić Grad.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupci pretvorbe nisu obavljani u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U izračunu prometne vrijednosti građevinskog zemljišta bez komunalnog opremanja,

upisanog u z.k.ul. broj 1919, na k.č. broj 1857, k.o. Ivanić Grad, površine 30 079 m², koje je procijenjeno u iznosu 88.519,- DEM, nisu primijenjeni podaci o prosječnoj prometnoj vrijednosti nadležnog općinskog tijela. Uz to, nije procijenjeno zemljište, upisano u z.k.ul. broj 2654, na k.č. broj 1877/2, k.o. Ivanić Grad, površine 703 m².

Primjenom poznate najniže cijene nadležnog općinskog tijela u iznosu 11,03 DEM/m² za neizgrađeno građevinsko zemljište, prometna vrijednost zemljišta bez komunalnog opremanja površine 30 782 m², trebala je iznositi 339.525,46 DEM a iskazana je u elaboratu i dopuni elaborata u iznosu 88.519,- DEM.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program izrađen je za razdoblje od 1992 do 1996. Predviđen je rast proizvodnje u prvoj godini za oko 24,00%, a u drugim godinama za oko 6,00%, za koliko je predviđeno povećanje korištenja kapaciteta, kao i porast ukupnog prihoda Poduzeća. Predviđen je sporiji rast ukupnih rashoda za oko 2,00% godišnje. Bruto plaće predviđeno je u prvoj godini povećati za oko 40,00%, a kasnije za oko 5,70% godišnje. Predviđeno je smanjenje broja zaposlenih s 309 na 290. Planirano je povećati dobit za oko šest puta i cijelu usmjeriti u razvoj Društva. Predviđena su ulaganja u iznosu 3.030.280,- DEM. iz vlastitih i drugih izvora.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Nije ostvaren predviđeni rast proizvodnje i ukupnog prihoda, proizvodni kapaciteti su nedovoljno iskorišteni, nije bilo rasta plaća, broj zaposlenika smanjen je više od predviđenoga. Od prosinca 1996. do stečaja, žiro račun Društva je u neprekidnoj blokadi.

Društvo je početkom 1997. svojom imovinom odnosno od svojih organizacijskih jedinica Alatnice, Usluga, Duroplasta i Rotoljeva osnovalo četiri društva, Ivanićplast-Alatnica d.o.o., Ivanićplast-Usluge d.o.o., Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. i Ivanićplast-Rotoljev d.o.o. Direktor Milivoj Maršić je kod osnivanja navedenih društava dao izjave prema kojima proizlazi da Društvo nema nepodmirenih dospjelih obveza, iako je Društvo od prosinca 1996. u blokadi. Nakon osnivanja navedenih društava, poslovanje Društva je većim dijelom preneseno na osnovana društva i to prijenosom strojeva, opreme i zaposlenika. Dio plaćanja obveza i naplata potraživanja Društva, obavljano je putem računa osnovanih društava. Međusobni odnosi, obveze i potraživanja između Društva i osnovanih društava nisu jasno razgraničeni i u poslovnim knjigama evidentirani. U Društvu je ostalo zemljište s poslovnim zgradama i infrastrukturom. Uprava Društva je ujedno i uprava osnovanih društava. Prema podacima iz financijskih izvještaja, osnovana društva do stečaja uglavnom posluju s gubitkom, osim društva Ivanićplast-Rotoljev d.o.o., odnosno nakon promjene tvrtke u rujnu 2001. Ivanićplast-RD d.o.o., koje je imalo gubitak u 1998. i koje jedino posluje u vrijeme obavljanja revizije, u travnju 2003. Udjel u društvu Ivanićplast-RD d.o.o. Društvo u stečaju je za 90.000, kn prodalo društvu Tival d.o.o., Križ, koje je u vlasništvu Vitomira Klasića.

Otvaranje stečajnog postupka u društvima Ivanićplast-Alatnica d.o.o., Ivanićplast-

Usluge d.o.o. i Ivanićplast-Duroplasti d.o.o., provedeno je po prijedlogu direktora Vitomira Klasića uz obrazloženje da su žiro računi društava u blokadi te da su nesposobna za plaćanje svojih obveza. Prijedlozi su podneseni u srpnju 2000. za društva Ivanićplast-Alatnica d.o.o., Ivanićplast-Usluge d.o.o. i u ožujku 2002. za društvo Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. S obzirom da je sud utvrdio postojanje stečajnih razloga odnosno nesposobnosti za plaćanje kao i to da imovina dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnih postupaka, donesena su rješenja kojima se stečajni postupci otvaraju i istodobno zaključuju i to u društvima Ivanićplast-Alatnica d.o.o. i Ivanićplast-Usluge d.o.o. 19. prosinca 2000. i u društvu Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. 25. rujna 2002. U listopadu 2001., kada je žiro račun društva Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. u blokadi, izvansudskom nagodbom društvo Ivanićplast-Duroplasti d.o.o. je Društvu u stečaju ustupilo osnovna sredstva po knjigovodstvenoj vrijednosti 1.234.368,15 kn, koja je Društvo u stečaju u prosincu 2002. s drugom opremom prodalo društvu Ivanićplast-RD d.o.o. za 144.000,00 kn.

Prema prijedlogu direktora Društva 13. studenoga 2000. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Od tada do vremena obavljanja revizije, u travnju 2003., prodana je preostala imovina Društva u stečaju za 2.360.000,00 kn. Knjigovodstvena vrijednost prodane imovine iznosila je 10.228.523,97 kn. U vrijeme obavljanja revizije, u travnju 2003., u Društvu nije bilo zaposlenih. Koncem 1993. Društvo je imalo 273 zaposlenika.

S obzirom da je Društvo u vrijeme obavljanja revizije, u travnju 2003., u stečajnom postupku, da je ostalo bez imovine i zaposlenika sa značajnim iznosom nepodmirenih obveza, ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije dao je stečajni upravitelj 13. lipnja 2003. U očitovanju stečajni upravitelj navodi da je suglasan s izvješćem koje se odnosi na period provođenja stečajnog postupka. Drugih primjedbi nema.

49/03 - pročišćeni tekst), na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Andrija Majić, dipl. oec.

Marija Čutura, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

(žig i potpis)

IVANIĆPLAST, IVANIĆ GRAD

1. Radnički savjet: Dražen Baričević, predsjednik, Anita Markić, zamjenik predsjednika, - nema podataka o članovima
2. Upravni odbor:
Krunoslav Božić, predsjednik od 26. siječnja 1993. do 26. veljače 1993.
Stjepan Bokun, član od 26. siječnja 1993. do 26. veljače 1993.
Marica Mlinac Mišak, član od 26. siječnja 1993. do 26. veljače 1993.
Vitomir Klasić, član od 26. siječnja 1993. do 26. veljače 1993.
Rajko Tomić, član od 26. siječnja 1993. do 26. veljače 1993.
2. Nadzorni odbor:
Josip Grgić, predsjednik od 10. ožujka 1993. do 12. ožujka 1999.
Anđelko Jukić, zamjenik predsjednika od 10. ožujka 1993. do 12. ožujka 1999.
Željko Komes, član od 10. ožujka 1993. do 12. ožujka 1999.
Vitomir Klasić, član od 10. ožujka 1993. do 12. ožujka 1999.
Rajko Tomić, član od 10. ožujka 1993. do 12. ožujka 1999.
Marinko Čerluka, član od 10. ožujka 1993. do 12. ožujka 1999.
Vesna Matker, član od 8. travnja 1993. do 12. ožujka 1999.
Zvonko Buškulić, predsjednik od 12. ožujka 1999. do 13. studenoga 2000.
Miroslav Mojsinović, zamj. predsjedj. od 12. ožujka 1999. do 13. studenoga 2000.
Jasna Gobin, član od 12. ožujka 1999. do 13. studenoga 2000.
3. Direktor ili uprava:
Milivoj Maršić, v.d. direktora od 10. siječnja 1991. do 8. travnja 1993.
Milivoj Maršić, direktor od 8. travnja 1993. do 12. ožujka 1999.
Vitomir Klasić, direktor od 12. ožujka 1999. do 13. studenoga 2000.
Darko Šket, stečajni upravitelj od 13. studenoga 2000.

IVANIĆPLAST, IVANIĆ GRAD
- povezana društva i osobe

1. IVANIĆPLAST-DUROPLASTI d.o.o., Ivanić Grad

Osnivač:

Ivanićplast d.d., Ivanić Grad

Uprava:

Milivoj Maršić, direktor od 28. veljače 1997. do 10. rujna 1999.

Vitomir Klasić, direktor od 10. rujna 1999. do 25. rujna 2002.

2. IVANIĆPLAST-ROTOLJEV d.o.o., Ivanić Grad
IVANIĆPLAST-RD d.o.o. Ivanić Grad (od 11. rujna 2001.)

Osnivač:

Ivanićplast d.d., Ivanić Grad,
u svibnju 2002. prodan udjel društvu Tival d.o.o., Križ

Uprava:

Milivoj Maršić, direktor od 28. veljače 1997. do 10. rujna 1999.

Vitomir Klasić, direktor od 10. rujna 1999.

3. IVANIĆPLAST-ALATNICA d.o.o., Ivanić Grad

Osnivač:

Ivanićplast d.d., Ivanić Grad

Uprava:

Milivoj Maršić, direktor od 28. veljače 1997. do 10. rujna 1999.

Vitomir Klasić, direktor od 10. rujna 1999. do 19. prosinca 2000.

4. IVANIĆPLAST-USLUGE d.o.o., Ivanić Grad

Osnivač:

Ivanićplast d.d., Ivanić Grad

Uprava:

Milivoj Maršić, direktor od 28. veljače 1997. do 10. rujna 1999.

Vitomir Klasić, direktor od 10. rujna 1999. do 19. prosinca 2000.