



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JADRANKA, MALI LOŠINJ

Rijeka, siječanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	15
4.3.	Vlastite dionice	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/595
Urbroj: 613-10-04-16

Rijeka, 26. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JADRANKA, MALI LOŠINJ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadranka, Mali Lošinj.

Revizija je obavljena u razdoblju od 18. kolovoza 2003. do 26. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Uredba o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine 52/91 i 5/92),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamijene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće pod nazivom Jadranka ugostiteljsko trgovačko poduzeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Malom Lošinj, Čikat 13, upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci prema rješenju broj Fi-426/89 iz lipnja 1989.

Poduzeće je obavljalo ugostiteljsko turističku djelatnost, trgovinu na malo i veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima te vanjskotrgovinske usluge. Posjedovalo je nekretnine na području otoka Lošinja, Osora, Suska i Unija i to sedam hotela, osam vila, četiri restorana, sportske terene, te opskrbni centar i upravnu zgradu. U 1990. Poduzeće je ostvarilo 590 000 noćenja u hotelima, 530 000 noćenja u autokampovima i 260 000 noćenja u kućnoj radinosti. Poduzeće je bilo organizirano po djelatnostima: ugostiteljstvo u sastavu kojeg su bili hoteli, kampovi i izvanpansionski objekti; trgovina u sastavu koje su bili poslovi nabave, prodaje, skladišta, transporta, diskont i priprema hrane; pružanje vanjskotrgovinskih usluga te obavljanje drugih djelatnosti.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Vladimir Antolović.

Prema podacima iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost ukupne aktive i pasive iznosila je 4.852.941.000.- HRD.

Ukupni prihodi ostvareni su u 1991. u iznosu 634.738.000.- HRD, rashodi u iznosu 893.198.000.- HRD i gubitak 258.460.000.- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (lipanj 1992.), u Poduzeću je bilo zaposleno 942 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je 23. listopada 1992. rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-7257/92 upisano u sudski registar kao dioničko društvo Jadranka, hoteli i trgovina, Mali Lošinj (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Malom Lošinju, Dražica 1 (MBS 040027578). Prema navedenom rješenju temeljni kapital iznosi 19.284.072.000.- HRD ili 110.828.000.- DEM, a dijeli se na 110 828 dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Usklađenje temeljnog kapitala i općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 26. ožujka 1996. pod brojem Tt-95/4525-2.

Na temelju odluke glavne skupštine Društva od 27. srpnja 1999. smanjen je temeljni kapital radi pokrića gubitka za 26.565.471,00 kn i iznosi 387.898.000,00 kn. Nominalni iznos svake dionice smanjen je s 1.000,- DEM na 3.500,00 kn. Ova promjena provedena je u registru Trgovačkog suda u Rijeci 28. rujna 2001. pod brojem Tt-99/1837-5.

Na temelju odluke glavne skupštine Društva od 11. listopada 2002. smanjen je temeljni kapital radi prijenosa u kapitalnu dobit za 55.414.000,00 kn i iznosi 332.484.000,00 kn. Kapitalna dobit formirana je u ranijim godinama kao razlika između troška stjecanja vlastitih dionica i vrijednosti ugovorene prodajom. Temeljni kapital se dijeli na 332 484 dionica svaka nominalne vrijednosti 1.000,00 kn. Navedena promjena upisana je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 18. studenoga 2002. pod brojem Tt-02/2941-5.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, Društvo je tijekom 1998. osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Porat d.o.o., Mali Lošinj (MBS 040063699) u kojem je imalo 51,0% poslovnih udjela. Temeljni kapital je iznosio 9.300,00 kn. Tijekom 1998. povećan je temeljni kapital na 18.000,00 kn.

Društvo je tijekom 1999. prema društvenim ugovorima osnovalo društva u kojima je imalo 51,0% poslovnih udjela i to: Marilena d.o.o., Mali Lošinj (MBS 040142510), Barbika d.o.o., Mali Lošinj (MBS 040143432), Color Verus d.o.o., Mali Lošinj (MBS 040142472), Feroelektro d.o.o., Mali Lošinj (MBS 040146046) i Konfin d.o.o., Mali Lošinj (MBS 040144013). Temeljni kapital u svakom pojedinom vlasnički povezanom društvu iznosio je 20.000,00 kn. Novoosnovana društva bave se kupnjom i prodajom robe, te posredovanjem u trgovini. Prema obrazloženju predsjednika uprave Društva razlog osnivanja je zapošljavanje djelatnika Poduzeća i ostvarivanje prihoda od najma poslovnog prostora. Za spomenuta društva s ograničenom odgovornošću Društvo ne sastavlja konsolidirane financijske izvještaje jer je uprava prosudila da imaju neznatan utjecaj na financijske izvještaje Društva. U financijskim izvještajima Društvo ih iskazuje po trošku ulaganja, a dobit se ustupa manjinskim osnivačima.

Na temelju izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, Društvo je u srpnju 2002. osnovalo društvo Jadranka Esop d.o.o., Mali Lošinj (MBS 040174541) u kojem ima 47,3% poslovnih udjela. Navedena izjava o osnivanju je izmijenjena i dopunjena društvenim ugovorom 16. rujna 2002. Društvo Jadranka Esop d.o.o., Mali Lošinj je osnovano radi provedbe programa zaposleničkog dioničarstva (ESOP) sa svrhom kupnje dionica Društva, davanjem na otkup zaposlenicima Društva i zaposlenicima povezanih društava, te poduzimanje drugih radnji radi provedbe navedenog programa. Temeljni kapital iznosi 27.816.300,00 kn.

Prema rješenju Ministarstva gospodarstva broj UP/I-331-04/93-08/67 od 28. veljače 1994. u registar poduzeća u inozemstvu upisano je poduzeće Nord Adriatica, sa sjedištem u Mossi-Gorizzia, Italija. Djelatnost je obavljanje usluga veleprodaje. U navedenom poduzeću Društvo ima 35,0% poslovnih udjela.

Na temelju akta o ustupanju Lošinjska plovidba-turizam d.d., Mali Lošinj je u veljači 2001. ustupila Društvu svoje poslovne udjele u društvu Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o., Mali Lošinj (MBS 040147356). Prema navedenom aktu Društvo ima 26,5% poslovnih udjela u društvu Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o., Mali Lošinj. Djelatnost je prihvat manjih zrakoplova. Temeljni kapital iznosi 34.527.700,00 kn.

Na temelju društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, Društvo je u siječnju 2002. osnovalo društvo U.N.I.G.R.O.S.S. d.o.o., Pazin (MBS 040170397) u kojem ima 12,5% poslovnih udjela. Temeljni kapital je iznosio 20.000,00 kn. Odlukom članova društva od 23. siječnja 2003. temeljni kapital je povećan je na 32.000,00 kn.

U tablici broj 1 daje se pregled vlasnički povezanih društava na dan 30. rujna 2003.

Tablica broj 1

Pregled vlasnički povezanih društava na dan 30. rujna 2003.

Redni broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kn	% udjela Društva u temeljnom kapitalu
1.	Porat d.o.o., Mali Lošinj	18.000,00	51,0
2.	Marilena d.o.o., Mali Lošinj	20.000,00	51,0
3.	Barbika d.o.o., Mali Lošinj	20.000,00	51,0
4.	Color Verus d.o.o., Mali Lošinj	20.000,00	51,0
5.	Feroelektro d.o.o., Mali Lošinj	20.000,00	51,0
6.	Konfin d.o.o., Mali Lošinj	20.000,00	51,0
7.	Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o., Mali Lošinj	34.527.700,00	26,5
8.	Jadranka Esop d.o.o., Mali Lošinj	27.816.300,00	47,3
9.	U.N.I.G.R.O.S.S. d.o.o., Pazin	20.000,00	12,5

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Dragutin Augustinović, a za druge članove nema podataka. Poduzeće je imenovalo komisiju o poduzimanju prethodnih radnji potrebnih za provedbu pretvorbe Poduzeća u sastavu Vladimir Antolović predsjednik, te članovi Darin Lekić, Dubravko Kušeta, Boris Prusac i Adela Budinić-Kušeta.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je 29. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), odluku o pretvorbi, program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi temeljni kapital iznosio je 110.828.000,- DEM i podijeljen je na 110 828 dionica nominalne vrijednosti 110.828.000,- DEM, svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo pretvaranjem potraživanja u ulog u Društvu, upisom i prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, stranim pravnim i fizičkim osobama uz uvjete predviđene Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i programom pretvorbe, te prijenosom preostalih dionica fondovima.

Vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost Poduzeća, te se stanovi ustupaju na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Utvrđeni su način pretvorbe, uvjeti stjecanja dionica i udjela kao i popusta kod kupnje dionica, te način sazivanja osnivačke skupštine.

Prema programu pretvorbe postupak upisa odnosno kupnje dionica obavlja se u dva kruga javnim prikupljanjem ponuda. Prvi krug upisa dionica raspisat će se najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o pretvorbi. Utvrđeno je da vlasništvo nad Poduzećem mogu steći zaposleni, ranije zaposleni u Poduzeću (s pravom prvenstva prvih 15 dana) i zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu (u sljedećih 15 dana). Svi navedeni korisnici mogu steći najviše do 50,0% vrijednosti Poduzeća uz osnovni popust 20,0% i dodatni popust 1,0% za svaku godinu radnog staža najviše do 20.000,- DEM po pojedinom korisniku s rokom otplate pet godina. Ostatak neotkupljenih dionica prenosi se fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema programu pretvorbe, Poduzeće postaje dioničko društvo pretvaranjem potraživanja u ulog u iznosu 10.742.000,- DEM, te prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu 100.086.219,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program obuhvaća podatke o tržišnom položaju Poduzeća, dotadašnji razvoj i analizu razvojnih mogućnosti, te procjenu poslovanja za razdoblje od 1992. do 1998. Obuhvaća razvoj djelatnosti ugostiteljstva (turizam), trgovine, poljoprivredne i financijske djelatnosti. Razvojnim programom planirane su investicije vezane za ugostiteljstvo u ukupnom iznosu 209.911.000,- DEM i to izgradnja dva hotela (A i L kategorije s 3 770 ležaja) u iznosu 127.385.000,- DEM, rekonstrukcija postojećih hotela, vila i apartmana u iznosu 75.176.000,- DEM i ulaganje u restorane u iznosu 7.350.000,- DEM. Predviđeno je stalno ulaganje u obnovu smještajnih kapaciteta te širenje asortimana usluga za zadovoljavanje potreba turista više kupovne moći. Za program razvoja trgovine dane su osnovne smjernice razvoja. Programom je planirano ulaganje u maloprodaju i veleprodaju u ukupnom iznosu 59.836.840,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je 8. srpnja 1991. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. godinu. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđena su odstupanja u bilanci stanja kod potraživanja od kupaca, obveza po dugoročnim kreditima, dugoročnih rezerviranja, društvenog kapitala, te materijalnih ulaganja. U tijeku izrade izvještaja Poduzeće je u poslovnim knjigama za 1991. obavilo ispravke godišnjeg obračuna za kategorije kod kojih su utvrđene razlike.

Dana 13. svibnja 1992. sastavljen je dodatak navedenom izvještaju o provjeri obavljenog popisa (inventure) imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. Postupkom utvrđivanja pravilnosti i zakonitosti izvršenog popisa imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je da je popis obavljen u skladu sa zakonskim propisima te da stanje imovine i obveza iskazano u knjigovodstvu odnosno bilanci stanja odgovara stvarnom stanju utvrđenim popisom.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su u lipnju 1992. članovi komisije za procjenu koju su sačinjavali djelatnici Poduzeća Adela Budinić-Kušeta dipl. iur., Boris Prusac dipl. oec., te Željko Jović ing. građ. i stalni sudski vještak.

Korištene su knjigovodstvena, statička te dinamička metoda procjene. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 71.619.910,- DEM. Procijenjena vrijednost prema statičkoj metodi iznosi 100.086.219,- DEM, a prema dinamičkoj metodi iznosi 78.214.695,- DEM. Konačna procijenjena vrijednost utvrđena je statičkom metodom u iznosu 100.086.219,- DEM od čega se 93.458.114,- DEM odnosi na procijenjenu vrijednost nekretnina, 10.965.143,- DEM na procijenjenu vrijednost opreme, 2.710.855,- DEM na procijenjenu vrijednost zaliha, 1.090.255,- DEM na procijenjenu vrijednost potraživanja, 384.437,- DEM na nematerijalna ulaganja, 277.655,- DEM na procijenjenu vrijednost drugih sredstava umanjenu za obveze i vrijednost stanova u iznosu 10.197.477,- DEM. Primijenjen je tečaj 55.- HRD = 1,- DEM.

U tablici broj 2 daje se usporedni pregled knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Nematerijalna ulaganja	669.927,-	384.437,-
2.	Zemljište	6.582.836,-	10.067.697,-
3.	Građevinski objekti	64.549.709,-	83.390.417,-
4.	Oprema	3.436.926,-	10.965.143,-
5.	Ostala materijalna ulaganja	186.491,-	186.491,-
6.	Financijska ulaganja	277.655,-	277.655,-
7.	Zalihe	2.710.855,-	2.710.855,-
8.	Potraživanja iz poslovanja	1.090.255,-	1.090.255,-
9.	Kratkoročna financijska ulaganja	31.364,-	31.364,-
10.	Ostala kratkoročna potraživanja	100.145,-	100.145,-
11.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	221.764,-	221.764,-
12.	Izvanposlovna sredstva	857.473,-	857.473,-
I Ukupno imovina (1-12)		80.715.400,-	110.283.696,-
II Odbite stavke		9.102.490,-	10.197.477,-
Vrijednost Poduzeća		71.612.910,-	100.086.219,-

- Procjena vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata

Prema elaboratu procijenjena vrijednost zemljišta površine 435 707 m² iznosila je 10.067.697,- DEM i povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 3.484.861,- DEM ili 52,9%. Procjena vrijednosti zemljišta obuhvaća zemljišta na 14 lokacija: Čikat, Sunčana uvala, Veli Lošinj, Mali Lošinj, Dražica, Skladišno servisna zona, Čunski, Nerezine, Osor, Punta Križa, Martinšćica, Porozina, Susak, Unije i Artatore.

Vrijednost zemljišta utvrđena je po zonama u rasponu od 605.- HRD/m² do 1.375.- HRD/m² u skladu s podacima nadležnog općinskog organa o prosječnoj prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta koncem 1991.

Prema zaključku Ministarstva turizma iz lipnja 1992. i mišljenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno komunalne djelatnosti iz kolovoza 1992. o statusu građevinskog zemljišta u pretvorbi društvenih poduzeća, građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu na kojem su već izgrađeni turistički objekti ili će biti izgrađeni, u postupku pretvorbe se izuzima iz procjene vrijednosti društvenih poduzeća.

Na temelju navedenog zaključka i mišljenja iz procjene vrijednosti Poduzeća je izuzeto zemljište površine 728 118 m² procijenjene vrijednosti 10.340.830,- DEM, a odnosi se na zemljište na lokacijama: Čikat, Sunčana uvala, Veli Lošinj, Mali Lošinj, Dražica, Skladišno servisna zona, Ćunski, Nerezine, Osor, Punta Križa, Martinščica, Porozina, Susak, Unije i Artatore. U procijenjenu vrijednost Poduzeća procijenjena su samo zemljišta na kojima se nalaze čvrsti objekti. Za zemljišta koja su izuzeta iz procjene upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća. U vrijednost Poduzeća nije bilo uključeno zemljište uz objekte smještene neposredno uz more. Granice pomorskog dobra u vrijeme izrade elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća nisu bile utvrđene.

Društvo je u kolovozu 1997. i travnju 2002. podnijelo Fondu zahtjev za obnovu postupka pretvorbe radi povećanja temeljnog kapitala za vrijednost zemljišta površine 728 118 m² i procijenjene vrijednosti 10.340.830,- DEM, koje nije bilo uključeno u temeljni kapital, a čini tehnološku cjelinu. Postupak je u tijeku.

Vrijednost građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem procijenjena je elaboratom u iznosu 83.390.417,- DEM i povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 18.840.708,- DEM ili 29,2%. Sastoji se od vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 76.974.618,- DEM, vanjskog uređenja u iznosu 5.557.263,- DEM i priključaka u iznosu 858.536,- DEM. Dokumentacija o procjeni sadrži opis bruto i neto građevinske površine i bruto volumen objekta te opis nekretnina i procijenjenu vrijednosti nekretnina. Priložene su situacije lokacija s ucrtanim i označenim objektima koji su predmet procjene, te tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, vrijednost nekretnina i jedinične cijene.

- Procjena vrijednosti opreme

Prema elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosi 10.965.143,- DEM i povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 7.528.217,- DEM. Procjena vrijednosti opreme iskazana je na temelju popisnih lista sastavljenih koncem 1991., a utvrđena je u zasebnom elaboratu o nekretninama. Prema elaboratu obavljena je usporedba cijena na tržištu za istovjetnu opremu, dok je zastarjela oprema procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti. Procijenjena vrijednost opreme obračunana je tako da je od nove vrijednosti primjenom odgovarajuće amortizacijske stope otpisa i godine nabave dobivena pojedinačna vrijednost opreme.

- Procjena vrijednosti druge imovine

Zalihe materijala, dugoročna financijska ulaganja, potraživanja iz poslovanja, kratkoročna financijska ulaganja, druga kratkoročna potraživanja, vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjeni su prema knjigovodstvenoj vrijednosti. Potraživanja se odnose na dane predujmove, potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu, potraživanja od banaka i drugih potraživanja.

- Procjena vrijednosti obveza

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih obveza iznosi 2.028.127,- DEM, a procijenjene su u iznosu 2.662.672,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza iznosi 4.126.127,- DEM, a procijenjena 4.586.567,- DEM jer je knjigovodstvena vrijednost obveza prema dobavljačima povećana za kamate. Prema knjigovodstvenoj vrijednosti procijenjene su kratkoročne financijske obveze u iznosu 2.657.255,- DEM, druge kratkoročne obveze u iznosu 234.855,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 56.127,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 27. kolovoza 1992. donijela rješenje broj 01-02/92-06/444 o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju temeljni kapital iznosi 19.284.072.000.- HRD ili 110.828.000,- DEM. Vrijednost u hrvatskim dinarima izračunana je primjenom koeficijenta porasta cijena na malo od dana predaje dokumentacije do izdavanja rješenja. U rješenju nije naveden ukupni broj dionica i nominalna vrijednost svake dionice. Temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 19.284.072.000.- HRD ili 100.086.219,- DEM i pretvorenog potraživanja u udjel u iznosu 10.741.781,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, punoljetnim državljanima Republike Hrvatske, osobama koje bez prava na popust kupe cijelo ili idealni dio Poduzeća i pretvaranjem potraživanja u ulog. Uz popust se prodaje 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 50.043.110,- DEM. Neupisane dionice prenose se fondovima.

Rješenjem Agencije utvrđena je rezervacija za 2 826 dionica nominalne vrijednosti 2.826.000,- DEM ili 491.724.000.- HRD na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za imovinu koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a za koju nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Odnosi se na zemljište označenom kao k.č. 2981, 2987, 2953/2, 2988/4 upisane u z.k.ul. 2548 k.o. Mali Lošinj, k.č. 2926/4, 2926/3, 2926/1, 907, 2928, 2922/2 upisane u z.k.ul. 2290 k.o. Mali Lošinj, k.č. 9657/4 upisana kao javno dobro k.o. Veli Lošinj, k.č. 749/5, 753/1, 758/1 upisane u z.k.ul. 2329 k.o. Nerezine, k.č. 854, upisana u z.k.ul. 376 k.o. Punta Križa, k.č. 873/2 upisana u z.k.ul. 1265 Punta Križa, k.č. 781/17, 781/21 upisane u z.k.ul. 396 k.o. Punta Križa, k.č. 10 910/62 upisana u z.k.ul. 5 713, k.č. 8 119/1 upisana u z.k.ul. 3 580, k.č. 8 129 upisana u z.k.ul. 4 118, k.č. 8 128/2 upisana u z.k.ul. 4 151, k.č. 8 130, 8138/4 upisane u z.k.ul. 3 634, k.č. 8 935 upisana u z.k.ul. 4 730, k.č. 8 807/2 upisana u z.k.ul. 1 902, k.č. 8 200, 8199, 8 198, 8 194, 8 190, 8 192/1, 8 202/2, 8 144/1, 8 207/1, 8 192/2, 8 197 upisane u z.k.ul. 4 619, k.č.

8 144/2, 1 340, 1 339 upisane u z.k.ul. 4 618, k.č. 8 813/1 upisana u z.k.ul. 3 691, k.č. 1 575, 8 810/1 upisane u z.k.ul. 4 594, k.č. 8 809/1, upisana u z.k.ul. 3 850, k.č. 8 803/2 upisana u z.k.ul. 322, k.č. 8 196/1, 8 802/2, 8 802/1, 8 800, 8 801/1, 8 801/2, 8 801/3, 8 790/1, 8 793/1, 8 790/2, 8 793/2, 8 789/1, 8 789/2 upisane u z.k.ul. 372, k.č. 8 834 upisana u z.k.ul. 4 620, k.č. 9 361/1 upisana u z.k.ul. 716, k.č. 13 340/2, 13 339/6, 13 339/8 upisane kao javno dobro, k.č. 9 227/1 upisana u z.k.ul. 372, k.č. 9 413/2 upisana u z.k.ul. 3 873, k.č. 7 239/3 upisana u z.k.ul. 2 979, k.č. 7 260/1, 7 260/2 upisane u z.k.ul. 3 412, k.č. 6 940/3 upisana u z.k.ul. 4 357, k.č.

1 574 upisana u z.k.ul. 4 791, k.č. 7 246/1 upisana u z.k.ul. 3 342, k.č. 7 246/2 upisana u z.k.ul. 3 412, k.č. 7 239/1 upisana u z.k.ul. 508, k.č. 7 239/2 upisana u z.k.ul. 4 247, k.č. 7 238 upisana u z.k.ul. 1 825, k.č. 7 201, 7 237, 7 213, 7 180 upisane u z.k.ul. 3 942, k.č. 7 210 upisana u z.k.ul. 3 610, k.č. 7 209 upisana u z.k.ul. 2 516, k.č. 7 109/3, 7 109/4, 7 109/5 upisane u z.k.ul. 3 610, k.č. 7 215 upisana u z.k.ul. 1 546, k.č. 7 353 upisana u z.k.ul. 3 942, k.č. 6 762/3 upisana u z.k.ul. 4 643, k.č. 6 743 upisana u z.k.ul. 4 357, k.č. 8 819 upisana u z.k.ul. 3 192, k.č. 8 817, 8 818 upisane u z.k.ul. 4 775, k.č. 8 820/1, 8 820/2, 8 821/1, 8 821/2, 8 822 upisane u z.k.ul. 3 833 sve k.o. Mali Lošinj.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Agencije o suglasnosti na pretvorbu oglašena je u rujnu 1992. prodaja dionica Društva u javnom glasilu i na oglasnoj ploči Poduzeća. Oglašena je prodaja 110 828 dionica nominalne vrijednosti 110.828.000,- DEM. Objavljena su prava na kupnju, uvjeti i rokovi za obavljanje pojedinih radnji u postupku.

U roku predviđenom za upis i kupnju dionica zaključeni su ugovori o prodaji 83 480 dionica nominalne vrijednosti 83.480.000,- DEM ili 75,3% temeljnog kapitala. Na temelju rješenja Agencije Istarska banka d.d., Pula je pretvaranjem potraživanja u udjel stekla 10 742 dionice nominalne vrijednosti 10.742.000,- DEM ili 9,7% temeljnog kapitala. Preostale 16 606 dionice nominalne vrijednosti 16.606.000,- DEM ili 15,0% temeljnog kapitala prenesene su fondovima.

U razdoblju od 10. do 23. rujna 1992. Fond za razvoj zaključio je 2 523 ugovora o prodaji 83 480 dionica s i bez popusta nominalne vrijednosti 83.480.000,- DEM. Fond ja s zaposlenim i ranije zaposlenim zaključio 1 445 ugovora za prodaju 59 645 dionica, dok je s građanima Republike Hrvatske zaključio 1 078 ugovora za prodaju 23 835 dionica. Na obročnu otplatu zaključena su 2 514 ugovora a na jednokratnu otplatu devet ugovora.

Za prodaju 50 040 dionica s popustom Fond za razvoj je s malim dioničarima zaključio 2 504 ugovora o prodaji dionica. Sa zaposlenima i ranije zaposlenim djelatnicima Društva je zaključio 1 440 ugovora (28 585 dionica), dok je 1 064 ugovora zaključio s građanima Republike Hrvatske (21 455 dionica).

Za prodaju 33 440 dionica bez popusta Fond za razvoj je s dioničarima zaključio 793 ugovora o prodaji dionica. Sa zaposlenima i ranije zaposlenim djelatnicima Društva je zaključio 779 ugovora (31 060 dionica), dok je 14 ugovora zaključio s građanima Republike Hrvatske (2 380 dionica).

Fondu za razvoj je preneseno 11 071 dionica nominalne vrijednosti 11.071.000,- DEM ili 10,0% temeljnog kapitala, od čega je 2 826 dionica nominalne vrijednosti 2.826.000,- DEM ili 2,6% temeljnog kapitala rezervirano zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, Fondu radnika je preneseno 3 875 dionica nominalne vrijednosti 3.875.000,- DEM ili 3,5% temeljnog kapitala, a Fondu poljoprivrednika 1 660 dionica nominalne vrijednosti 1.660.000,- DEM ili 1,5% temeljnog kapitala.

- Pretvaranje potraživanja u udjel

Poduzeće i društvo Istarska banka d.d. zaključili su 23. lipnja 1992. ugovor o pretvaranju potraživanja u udjel. U ugovoru je navedeno da je društvo Istarska banka d.d., Pula odobrilo Poduzeću šest kredita od kojih je pet bilo kratkoročnih, a jedan je bio dugoročan, u ukupnom iznosu 10.742.000,- DEM. Kreditna sredstva bila su odobrena za pripremu turističke sezone s rokom otplate do 30. lipnja 1993. i za stambenu izgradnju s rokom otplate do 5. ožujka 2000.

Prema ugovoru o pretvaranju potraživanja u udjel, obveze Poduzeća prema Istarskoj banci iznose 10.742.000,- DEM, a prema financijskim izvještajima ukupne obveze (dugoročne i kratkoročne) Poduzeća na dan procjene iznose 9.102.490,- DEM. Iz dokumentacije Društva nije razvidno koliko se od ukupnog iznosa obveza iskazanih u poslovnim knjigama, odnosi na obveze prema društvu Istarska banka d.d. Pula. U dokumentaciji Društva i Fonda nema ugovora o kreditu na temelju kojih je zaključen ugovor o pretvaranju potraživanja u udjel kao ni druge dokumentacije iz koje bi bili vidljivi iznosi i uvjeti kredita te razdoblje korištenja.

Agencija je na temelju podataka iz elaborata te ugovora s bankom od 23. lipnja 1992. prihvatila pretvaranje potraživanja društva Istarska banka d.d., Pula udjel u navedenom iznosu.

U postupku revizije pretvorbe i privatizacije zatražena je dokumentacija društva Nova banka d.d. Pula (pravnog slijednika društva Istarska banka d.d. Pula) u vezi pretvaranja potraživanja banke u dionički udjel u Društvu. Društvo Nova banka d.d. Pula nije dostavilo traženu dokumentaciju uz obrazloženje da predstavlja bankarsku tajnu.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-7257/92 od 23. listopada 1992. Poduzeće je upisano u sudski registar kao dioničko društvo s temeljnim kapitalom 110.828.000,- DEM, što po tečaju iz rješenja o suglasnosti na pretvorbu iznosi 19.284.072.000,- HRD. Temeljni kapital dijeli se na 110 828 dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Prema vlasničkoj strukturi upisanoj u sudski registar mali dioničari su raspolagali s 83 480 dionica nominalne vrijednosti 83.480.000,- DEM ili 75,3% temeljnog kapitala Društva, Fond za razvoj s 11 071 dionica nominalne vrijednosti 11.071.000,- DEM ili 10,0%, Istarska banka d.d., Pula s 10 742 dionica nominalne vrijednosti 10.742.000,- DEM ili 9,7%, te mirovinski fondovi s 5 535 dionica nominalne vrijednosti 5.535.000,- DEM ili 5,0% temeljnog kapitala Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Društvo je do lipnja 2001. vodilo knjigu dionica na računalu. Program omogućuje listanje promjena u vlasničkoj strukturi na određeni dan, čime je omogućeno praćenje vlasničke strukture. Knjiga dionica se od 26. lipnja 2001. vodi u Središnjoj depozitarnoj agenciji. Dionice Društva su od 9. srpnja 2003. uvrštene u Kotaciju javnih dioničkih društava na Varaždinskoj burzi. Zapisnici sa sjednica skupština sadržavali su popis prisutnih i zastupnika dioničara, dok popis svih dioničara s brojem pripadajućih dionica u vrijeme održavanja skupštine nije sastavljen.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni te građani Republike Hrvatske (dalje u tekstu: dioničari) su stekli 50 040 dionica s popustom nominalne vrijednosti 50.040.000,- DEM, te 33 440 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 33.440.000,- DEM odnosno ukupno 83 480 dionica nominalne vrijednosti 83.480.000,- DEM ili 75,3% temeljnog kapitala Društva.

Prema potvrdama Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) od 25. rujna 1992. prvi obrok je uplaćen u iznosu 582.727.445,- HRD i u propisanom roku računajući od primitka rješenja (30 dana). Primijenjen je tečaj od 174,- HRD = 1,- DEM.

Uplata u iznosu 580.922.195.- HRD obavljena je iz sredstava društva Lošinjanka d.d. trgovina i usluge, Mali Lošinj (dalje u tekstu: Lošinjanka d.d.), a na temelju ugovora o poslovnoj suradnji s dioničarima. Preostali iznos 1.805.250.- HRD dvoje dioničara platilo je izravno na račun Fonda.

Dioničari su 22. rujna 1992. s društvom Lošinjanka d.d. zaključili ugovor o poslovnoj suradnji (dalje u tekstu: Ugovor) kojim je obvezu otplate dionica prema Fondu preuzelo društvo Lošinjanka d.d. Odnosi se na dioničare koji su na temelju 2 443 ugovora s Fondom kupili 79 705 dionica nominalne vrijednosti 79.705.000,- DEM. Popust koji je dioničarima odobrio Fond bio je 17.421.010,- DEM, te je obveza za otplatu dionica bila 62.283.990,- DEM.

Navedeno društvo je obavljanjem otplate dionica za dioničare, zastupalo interese zaposlenih i ranije zaposlenih u Društvu, te drugih građana koji su u postupku pretvorbe upisali dionice Društva. Osnivač društva bio je Vladimir Antolović koji je 1992. na temelju ugovora o darivanju, dionice društva Lošinjanka d.d. prenio na druge dioničare, zaposlenike Društva.

U razdoblju od 1992. do travnja 2002. Društvo Lošinjanka d.d. je za otplatu dionica Fondu doznačilo 46.437.571,87 kn. Novčana sredstva za otplatu dionica društvo Lošinjanka d.d. je osiguravalo iz vlastitog poslovanja, osim dijela koji je osiguravan iz plaće malih dioničara zaposlenika Društva. S društvom Lošinjanka d.d. je 777 zaposlenika Društva zaključilo ugovor na temelju kojeg je za otplatu dionica Društvo zadržavalo 10,0% plaće zaposlenika. Ostatak sredstava za plaćanje dionica bilo je planirano osigurati iz poslovanja društva Lošinjanka d.d. i iz dividende Društva.

Prema pisanom obrazloženju zakonskog predstavnika društva Lošinjanka d.d., obveze prema Fondu su redovno podmirivane osim za razdoblje od ožujka 1994. do ožujka 1997. Otplata dionica društva Lošinjanka d.d. obavljala se u razdoblju od ožujka 1997. do raskida ugovora s Fondom koncem 2002., istodobno kada je navedeno društvo u poslovnim knjigama iskazivalo gubitak. Prema financijskim izvještajima za 2002. i obavljene kontrole nadležnog tijela gubitak je iskazan u iznosu 18.850.291,90 kn.

Zbog proteka zakonskog roka čuvanja knjigovodstvene i druge dokumentacije nije moguće utvrditi izvore sredstava za otplatu 3 775 dionica drugih dioničara.

Prema evidenciji Fonda u ožujku 1997. zaključeni su s 2 474 dioničara dodaci osnovnim ugovorima radi produljenja roka otplate do 20 godina. U 1997. obavljeno je usklađenje ugovora s Fondom i evidentirana su 2 430 dioničara s kojima su zaključeni dodaci ugovora, a prema izjavi Društva 2 468 dioničara je produžilo otplatu dionica.

Do siječnja 1997. nisu slane opomene zbog nepravodobnog plaćanja. Uvjeti za raskid ugovora bili su ispunjeni u srpnju 1994. jer je plaćanje dionica Fondu prekinuto u ožujku 1994. Do ožujka 2003. raskinuti su ugovori, te je ukupno 44 381 neotplaćena dionica prenesena u portfelj Fonda. Obračun revalorizacije Fond je obavljao jednom godišnje primjenom porasta stope indeksa cijena na malo.

Društvo je s Fondom sa stanjem na dan 1. siječnja 1997. obavilo usklađenje ukupnog broja dionica s i bez popusta po pojedinom dioničaru. Utvrđeno je da je 27 091 dionica otplaćeno (18 588 dionica s popustom i 8 503 dionica bez popusta). Za otplatu dionica plaćeno je 36.746.878,00 kn. Za dionice s popustom čiji je rok otplate produžen do 20 godina, društvo Lošinjanka d.d. je na temelju dodatka ugovora preuzelo otplatu dionica, a za kupnju dionica bez popusta ugovori s Fondom su raskinuti. Dug prema Fondu je u ožujku 1997. iznosio 29.383.790,44 DEM.

Koncem 2002. društvo Lošinjanka d.d. je obavijestilo male dioničare da zbog revalorizacije dionica iznad nominalne vrijednosti, daljnje plaćanje nije provedivo.

Stečeno je 35 512 dionica za što je prema dokumentaciji društva Lošinjanka d.d. ukupno plaćeno 15.530.215,07 DEM odnosno nakon promjene valute dodatnih 238.522,18 EUR u kunskoj protuvrijednosti. Dioničari su koncem 2002. raskinuli ugovore s Fondom i s društvom Lošinjanka d.d. S navedenim društvom zaključili su novi ugovor o prijenosu prava upravljanja dionicama u Društvu na temelju kojeg su na društvo Lošinjanka d.d. prenijeli pravo raspolaganja nad otplaćenim dionicama Društva za razdoblje od narednih 10 godina. Na taj način je društvo Lošinjanka d.d. steklo pravo upravljanja dionicama u Društvu uključujući i pravo na dividendu Društva.

Fondu su u siječnju 2003. prenesene 20 419 neotplaćene dionice. Prodane su javnim dražbovanjem i to najvećim dijelom društvu Rive d.o.o., Rijeka (18 788 dionica).

Društvo Lošinjanka d.d. je osnovano 1992. radi obavljanja trgovačke djelatnosti za potrebe Društva. Dopunom djelatnosti u registar Trgovačkog suda u Rijeci upisane su poslovne usluge financijskog inženjeringa. Navedeno društvo imalo je značajni trgovački promet s Društvom, posebno u pogledu robnih kredita koje je odobravalo Društvo. U poslovnim knjigama društva Lošinjanka d.d. na dan 31. prosinca 1999. nepodmirene obveze prema Društvu za isporučenu robu i primljene pozajmice iznosile su 55.500.000,00 kn. Nakon dogovora između Društva i društva Lošinjanka d.d. 31. prosinca 1999. obveze su reprogramirane. Odobrena je pozajmica na pet godina uz 7,0% kamatu godišnje i s počekom tri godine. Ugovorena je otplata u jednakim polugodišnjim obrocima. Prvi obrok dopijeva u 2004. U kolovozu 2002. postignuta je nagodba s Društvom o djelomičnom podmirenju obveza u iznosu 7.735.000,00 kn. Obveza je podmirena u dionicama Društva (7 000 dionica).

U pisanom obrazloženju zakonskog predstavnika društva Lošinjanka d.d., navodi se kako će se za povrat duga Društvu upotrijebiti buduća dobit Društva, a na temelju prava upravljanja dionicama koja proizlaze iz ugovora o prijenosu prava upravljanja dionicama u Društvu. U tijeku revizije pretvorbe i privatizacije Društvo je za razdoblje od 2003. do 2007. sastavilo procjenu poslovanja kojom je predviđeno u narednom razdoblju ostvarenje dobiti.

U razdoblju od konca 1996. do konca 2002. društvo Lošinjanka d.d. je otkupljivalo otplaćene dionice od dioničara. Od 471 dioničara kupljeno je 5 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.000.000,- DEM. Odnosi se na 2 099 dionica bez popusta i 2 901 dionica s popustom. Dionice su najvećim dijelom kupovane po cijeni 875,00 kn po dionici.

Prema evidenciji Društva u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) osam dioničara je otplaćivalo 252 dionice nominalne vrijednosti 252.000,00 kn. Odnosi se na ugovorene 180 dionica čiji je broj dijeljenjem dionica povećan na 540 dionica i od čega je otplaćeno 288 dionica.

Koncem srpnja 2003., nakon prodaje dionica stečenih s i bez popusta, obavljenih prijenosa dionica na druge dioničare, raskida i povrata dionica u portfelj Fonda, te dijeljenjem jedne dionice na tri dionice, dioničari imaju 111 182 dionica nominalne vrijednosti 111.182.000,00 kn ili 33,0% temeljnog kapitala.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe u portfelju fondova bilo je 16 606 dionica nominalne vrijednosti 16.606.000,- DEM ili 15,0% udjela u temeljnom kapitalu.

U portfelju Fonda bilo je 11 071 dionica nominalne vrijednosti 11.071.000,- DEM ili 10,0% temeljnog kapitala, od čega je 2 826 dionica nominalne vrijednosti 2.826.000,- DEM rezervirano zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

U nastavku se daje vlasnička struktura dionica Društva po skupštinama od 1992. do listopada 2002.

Prema izvodu iz knjige dionica mirovinski fondovi su u 1995. posjedovali 4 593 dionica nominalne vrijednosti 4.593.000,- DEM što je 942 dionica manje nego što su posjedovali nakon pretvorbe. U dokumentaciji Društva i fondova nema podataka o smanjenju broja dionica. U listopadu 1997. na temelju ugovora o zamjeni dionica, 4 593 dionica mirovinskih fondova nominalne vrijednosti 4.593.000,- DEM preneseno je Fondu.

Fond je koncem 1999. na temelju rezultata dražbovanja u okviru kuponske privatizacije prenio 36 719 dionica Društva nominalne vrijednosti 36.719.000,- DEM i to društvu PIF Velebit d.d. 11 441 dionica, društvu PIF Središnji nacionalni fond d.d. 4 780 dionica i društvu PIF Expandia d.d. 20 498 dionica.

Na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije Fond je u siječnju 2000. prenio na društvo PIF Velebit d.d. 1 689 dionica Društva, tako da je društvo PIF Velebit d.d. postalo vlasnik ukupno 13 130 dionica nominalne vrijednosti 13.130.000,- DEM.

U srpnju 1999. društvo Expandia d.d. je na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica prodalo društvu PIF Velebit d.d. 5 777 dionica nominalne vrijednosti 5.777.000,- DEM za 255,95 kn po dionici. U prosincu 1999. istom kupcu spomenuto društvo je prodalo preostalih 14 721 dionica nominalne vrijednosti 14.721.000,- DEM za 540,00 kn po dionici.

Društvo Središnji nacionalni fond d.d. je prenijelo društvu PIF Velebit d.d. 4 780 dionica nominalne vrijednosti 4.780.000,- DEM. Prijenos dionica je u rujnu 2000. obavljen na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica.

Društvo PIF Velebit d.d. je prema izvodu iz knjige dionica iz listopada 2000. imalo ukupno 36 719 dionica nominalne vrijednosti 36.719.000,- DEM ili 33,1% temeljnog kapitala. Prema ugovorima od Fonda je spomenuto društvo steklo 38 408 dionica, a u Fondu i Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo kome su prenesene 1 689 dionica nominalne vrijednosti 1.689.000,- DEM.

Dionice društva PIF Velebit d.d. su u cijelosti prodane drugim dioničarima. U okviru provedbe programa zaposleničkog dioničarstva (dalje u tekstu: ESOP program) na društvo Jadranka Esop d.d. preneseno je 27 700 dionice nominalne vrijednosti 27.700.000,- DEM, 4 440 dionica nominalne vrijednosti 4.440.000,- DEM otkupilo je Društvo kao vlastite dionice i prodalo ih dobavljačima, 3 203 dionica nominalne vrijednosti 3.203.000,- DEM preneseno je društvu Žeča d.o.o., Martinšćica i 1 376 dionica nominalne vrijednosti 1.376.000,- DEM preneseno je društvu Baldarin d.o.o., Mali Lošinj.

Koncem srpnja 2003. Fond ima u svom portfelju 8 478 dionica nominalne vrijednosti 8.478.000,00 kn ili 2,6% temeljnog kapitala. Odnosi se na dionice rezervirane zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Društvo je u srpnju 2002. radi provedbe ESOP programa kao jedini osnivač osnovalo društvo Jadranka Esop d.d., Mali Lošinj (dalje u tekstu: Jadranka Esop d.d.) s temeljnim kapitalom u iznosu 13.150.000,00 kn. Tijekom 2002. društvo Jadranka Esop d.d. je dokapitalizirano udjelima 487 zaposlenika dioničara Društva u iznosu 14.666.300,00 kn, tako da temeljni kapital iznosi 27.816.300,00 kn.

Društvo Jadranka Esop d.d. je 29. srpnja 2002. na javnoj dražbi otkupilo 14 367 dionica Društva nominalne vrijednosti 14.367.000,- DEM za 15.875.535,00 kn, odnosno 1.105,00 kn po dionici. Dionice su bile u posjedu društva PIF Velebit d.d. Prema dokumentaciji Društva 11 000 dionica je plaćeno iz sredstava društva Jadranka Esop d.d. (13.150.000,00 kn), dok je 3 367 dionica kupljeno kreditom Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb u iznosu 600.000,00 EUR. Zaposlenici Društva (487) su od društva PIF Velebit d.d. otkupili u okviru ESOP programa 13 333 dionica Društva nominalne vrijednosti 13.333.000,- DEM. Društvo je 4 440 dionica nominalne vrijednosti 4.440.000,- DEM otkupilo kao vlastite dionice.

Dioničari zaposlenici Društva na temelju ugovora povećali su 16. rujna 2002. temeljni kapital društva Jadranka Esop d.d. unosom prava za 13 333 dionica Društva nominalne vrijednosti 13.333.000,- DEM. U zamjenu su stekli udio u navedenom društvu koji odgovara procijenjenoj vrijednosti unesenog prava. Za kupnju navedenih dionica mali dioničari su u srpnju 2002. zaključili s Riadria bankom d.d., Rijeka ugovor o kreditu na sedam godina uz 9,0% kamata godišnje. Ugovorena je otplata u jednakim mjesečnim obrocima, s time da prvi dospijeva 31. kolovoza 2003.

Koncem srpnja 2003., društvo Jadranka Esop d.d. ima 83 100 dionica nominalne vrijednosti 83.100.000,00 kn ili 25,0% temeljnog kapitala.

Nakon stjecanja dionica spomenuti stjecatelji su obavještavali Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u skladu sa zakonskim odredbama.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je u razdoblju od prosinca 1996. do konca srpnja 2003. radi otklanjanja mogućih štetnih posljedica za Društvo, te radi ponude dionica zaposlenima stjecalo vlastite dionice. Stjecane su i otuđene u skladu s odredbama članka 233. i 236. Zakona o trgovačkim društvima na teret stvorenih pričuva.

Tijekom navedenog razdoblja Društvo je u više navrata stjecalo dionice i to 12 000 dionica nominalne vrijednosti 12.000.000,- DEM steklo je od društva Lošinjanka d.d., 4 802 dionice nominalne vrijednosti 4.802.000,- DEM od Istarske banke d.d., Pula i 4 440 dionice nominalne vrijednosti 4.440.000,- DEM od društva PIF Velebit d.d. Dioničarima zaposlenicima Društva prenijelo je 9 822 dionica nominalne vrijednosti 9.822.000,- DEM, a na trgovačka društva (poslovne partnere) 4 789 dionica nominalne vrijednosti 4.789.000,- DEM.

U tablici broj 4 daje se pregled stečenih i prodanih vlastitih dionica.

Stjecanje i prodaja vlastitih dionica

Godina	Broj i % udjela otkupljenih vlastitih dionica		Broj i % udjela prodanih vlastitih dionica		Stanje i % udjela vlastitih dionica na dan održavanja glavne skupštine	
1996.	2 000	1,8%	-	-	-	-
1997.	3 000	2,7%	-	-	2 520	2,3%
1998.	4 802	4,3%	4 990	4,5%	7 322	6,6%
1999.	-	-	4 632	4,2%	982	0,9%
2000.	-	-	-	-	-	-
2001.	-	-	-	-	430	0,4%
2002.	11 440	10,3%	4 789	4,3%	767	0,7%
2003.	-	-	-	-	6 631	6,0%
Ukupno	21 242	19,2	14 611	13,2%	6 631	6,0%

- Stjecanje vlastitih dionica

Društvo je steklo 12 000 dionica od društva Lošinjanka d.d. U 1996. i 1997. na temelju dva ugovora o prodaji dionica zaključenog s društvom Lošinjanka d.d. Društvo je kupilo 5 000 dionica nominalne vrijednosti 5.000.000,- DEM. Ugovorena je cijena 70,0% ili 80,0% nominalne vrijednosti dionica. Dinamika prodaje dionica je mijenjana dodacima ugovora. U 2002. Lošinjanka d.d. je podmirila svoje obveze (robni krediti) prema Društvu prijenosom 7 000 dionica.

Društvo je 1998. kupilo 4 802 dionica nominalne vrijednosti 4.802.000,- DEM od Istarske banke d.d., Pula. U ožujku 1998. kupljeno je 3 330 dionica na temelju ugovora o kreditu u iznosu 1.998.000,- DEM, 1 162 dionica na temelju ugovora o zamjeni dionica, te 310 dionica na temelju ugovora o prodaji dionica.

U lipnju 2002. Društvo je kupilo 4 440 dionica nominalne vrijednosti 4.440.000,- DEM od društva PIF Velebit d.d. i istodobno prodalo poslovnim partnerima i dugogodišnjim dobavljačima.

- Prodaja vlastitih dionica

U 1998. i 1999. na temelju ugovora o prodaji vlastitih dionica na obročnu otplatu na 127 mala dioničara zaposlenika Društva preneseno je 9 622 dionica nominalne vrijednosti 9.622.000,- DEM. Otkup dionica provodio se prema posebnom programu i kriterijima za ponudu dionica zaposlenicima. Ugovorena je obročna otplata na dvadeset godina uz 5,0% kamatu godišnje s odgodom plaćanja tri godine.

U 2002. na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica na 29 trgovačka društva preneseno je 4 789 dionica nominalne vrijednosti 4.789.000,- DEM. Najviše dionica je preneseno društvima Bojoplast d.d., Pula (2 224 dionica), Čakovečki mlinovi d.d., Čakovec (452 dionica) i Vindija d.d., Varaždin (431 dionica).

U srpnju 2003. Društvo raspolaže s 21 243 vlastitih dionica 111 182 dionica nominalne vrijednosti 21.243.000,00 kn ili 6,4% udjela u temeljnom kapitalu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled dioničara Društva prema podacima iz knjige dionica početkom kolovoza 2003., daje se u tablici broj 5. Temeljni kapital podijeljen je na 332 484 dionice, svaka nominalne vrijednosti 1.000,00 kn.

Tablica broj 5

Dioničari Društva

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	% udjela
1.	mali dioničari	111 182	111.182.000,00	33,4
2.	Jadranka ESOP d.o.o., Mali Lošinj	83 100	83.100.000,00	25,0
3.	Rive d.o.o., Rijeka	56 365	56.365.000,00	17,0
4.	Jadranka d.d., Mali Lošinj	21 243	21.243.000,00	6,4
5.	Nova Banka d.d., Zagreb	17 820	17.820.000,00	5,4
6.	Žeča d.o.o., Martinšćica	14 297	14.297.000,00	4,3
7.	Hrvatski fond za privatizaciju	8 478	8.478.000,00	2,6
8.	Bojoplast d.d., Pula	6 672	6.672.000,00	2,0
9.	Baldarin d.o.o., Mali Lošinj	4 128	4.128.000,00	1,2
10.	Čakovečki mlinovi d.d., Čakovec	1 556	1.556.000,00	0,5
11.	Vindija d.d., Varaždin	1 293	1.293.000,00	0,4
12.	Lošinjanka d.d., Mali Lošinj	855	855.000,00	0,3
13.	druge pravne osobe	5 495	5.495.000,00	1,5
Ukupno		332 484	332.484.000,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 6 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 2003.

Tablica broj 6

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn bez Ip

Opis/Godina	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	130.027.186	236.123.332	199.851.890	218.155.843	230.874.393	201.507.793	179.113.741	199.599.938	224.462.751	237.750.009
Rashodi	158.430.002	254.884.104	216.462.359	217.368.513	230.811.003	230.373.571	191.508.305	195.502.670	224.210.988	252.682.730
Dobit		-	-	787.330	63.390	-	-	4.097.268	251.763	-
Gubitak	28.402.816	18.760.772	16.610.469	-	-	28.865.778	12.394.564	-	-	14.932.721
Ukupna aktiva	699.630.041	484.853.151	497.681.156	514.054.348	561.280.394	580.359.645	579.022.068	694.167.686	708.889.794	713.326.470
Dugotrajna imovina	669.223.735	452.030.966	449.281.063	455.616.763	481.343.305	476.689.217	536.521.380	639.439.649	649.015.376	655.738.210
Kratkotrajna imovina	30.315.539	32.822.185	48.400.092	58.437.584	79.935.864	103.660.957	42.477.469	54.718.037	55.511.935	57.577.547
Ukupna pasiva	699.630.041	484.853.151	497.681.156	514.054.348	561.280.394	580.359.645	579.022.068	694.167.686	708.889.794	713.326.470
Upisani kapital	421.348.020	402.540.413	410.717.485	394.791.498	389.449.592	414.463.471	387.898.000	387.898.000	387.898.000	332.484.000
Pričuve	223.585.768	44.104.815	17.166.971	33.092.958	38.412.335	13.401.625	12.683.721	110.225.740	117.613.270	115.196.892
Dugoročne obveze	15.636.175	3.234.348	8.609.721	39.812.578	88.135.319	129.367.565	120.138.963	107.073.653	128.001.165	128.810.055
Kratkoročne obveze	21.220.309	35.951.562	59.814.806	44.223.645	43.238.844	44.555.206	60.046.016	74.653.287	64.556.340	86.580.554
Broj zaposlenika	910	946	821	724	693	649	606	608	600	609

Financijske izvještaje za razdoblje od 1993. do 2002. revidiralo je društvo Inženjerijski biro-revizija d.o.o., Rijeka prema kojima financijski izvještaji daju istinit i vjeran prikaz financijskog stanja Društva, rezultata poslovanja i promjena u novčanim tijekovima. U revizijskom izvješću za 1994. društvo Inženjerijski biro-revizija d.o.o., Rijeka dano je mišljenje s ogradom zbog neprimjerene računovodstvene metode iskazivanja materijalnih i nematerijalnih ulaganja, novčanih sredstava, ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca, tečajnih razlika po inozemnim dobavljačima i neevidentiranja troškova u razdoblju nastanka. U revizijskom izvješću za 1998. društvo Inženjerijski biro-revizija d.o.o., Rijeka je navelo da je uočilo određene slabosti koje nisu materijalno značajne za izražavanje u revizijskom nalazu i mišljenju ali smatra za potrebno upozoriti na potrebu procjene realnosti naplate zastarjelih potraživanja od kupaca.

Na dan 31. prosinca 2002. aktiva i pasiva iznosila je 713.326.470,00 kn, što je za 4.436.676,00 kn ili 0,6% više u odnosu na 2001. Dugotrajna imovina iznosila je 655.738.210,00 kn, a kratkotrajna imovina 57.577.547,00 kn. Dugotrajna imovina je u odnosu na 2001. povećana za 6.722.834,00 kn odnosno za 1,0%, a kratkotrajna imovina je povećana za 2.065.612,00 kn, odnosno za 3,7%. Aktivu na dan 31. prosinca 2002. čini dugotrajna imovina u iznosu 655.738.210,00 kn, kratkotrajna imovina u iznosu 57.577.547,00 kn i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 10.711,00 kn. Pasivu čini upisani kapital u iznosu 332.484.000,00 kn, kapitalni dobitak u iznosu 55.839.377,00 kn, pričuve u iznosu 115.196.892,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 128.810.055,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 86.580.554,00 kn.

Prema financijskim izvještajima za 2002. ostvaren je ukupan prihod u iznosu 237.750.009,00 kn što je za 13.287.258,00 kn ili za 5,9% više u odnosu na prethodnu godinu. Rashodi su iznosili 252.682.730,00 kn što je za 28.471.742,00 kn ili za 12,7% više u odnosu na prethodnu godinu. Gubitak je iskazan u iznosu 14.932.721,00 kn. Prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002. prihodi su se povećali s 130.027.186,00 kn na 237.750.009,00 kn uz istodobno povećanje rashoda sa 158.430.002,00 kn na 252.682.730,00 kn.

Za 1996., 1997., 2000. i 2001. Društvo je ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 5.199.751,00 kn, dok je u razdoblju od 1993. do 1995., 1998., 1999. i 2002. iskazan gubitak u ukupnom iznosu 119.967.120,00 kn. Ostvarena dobit je u cijelosti korištena za pokriće gubitaka iz prethodnih godina.

Za 2002. ostvareni prihodi od osnovne djelatnosti iznose 217.630.571,00 kn, a obuhvaćaju prihode nastale na temelju izvršenih usluga prehrane i hotelskog smještaja, prodaje trgovačke robe, te druge poslovne prihode.

U razdoblju od 1994. do 2001. dugotrajna imovina povećana je za 203.707.244,00 kn ulaganjem u smještajne kapacitete (opremu i objekte) kako bi se ponuda usluga i poslovanje podignula na višu razinu kvalitete.

Društvo je za podizanje kvalitete smještajnih kapacitete od 1993. do obavljanja revizije (rujan 2003.) ukupno uložilo 307.811.578,00 kn. Ulaganja se odnose na ulaganja u građevinske objekte u iznosu 130.568.358,00 kn, opremu u iznosu 53.958.385,00 kn, održavanje u iznosu 40.649.372,00 kn, te kupnju zemljišta u iznosu 5.967.593,00 kn. Najznačajnije ulaganje izvršeno je u apartmane Punta u iznosu 58.606.035,00 kn gdje je izgrađeno 148 apartmana. Planirana predratna razina noćenja nije ostvarena, a rekonstrukcijama smještajnih kapaciteta promijenila se i kvaliteta pružanja usluga. U većini hotela podignuta je kvaliteta usluge.

Koeficijent tekuće likvidnosti kao odnos između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza ima tendenciju smanjenja tako da je u 2002. smanjen s 1,4 na 0,6 u odnosu na 1993. Koeficijent financijske stabilnosti kao odnos dugotrajne imovine i kapitala uvećanog za dugoročne obveze povećan je u 2002. s 1,4 na 1,5 u odnosu na 1993.

Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos između ukupnih prihoda i ukupne imovine u 2002. povećan je s 0,1 na 0,3 u odnosu na 1993. Koeficijent zaduženosti kao odnos ukupnih obveza i imovine povećan je u 2002. s 0,1 na 0,3 u odnosu na 1993. Društvo je povećalo zaduženost prvenstveno iz razloga ulaganja u dugotrajnu imovinu i u vrijeme obavljanja revizije nivo zaduženosti je prihvatljiv u odnosu na druge pokazatelje poslovanja.

Društvo ima šest hotela, pet kampova s kategorizacijom od tri, dvije i jedne zvjezdice, šest vila, četiri restorana, sportske terene, te bazene. Ukupni smještajni kapaciteti iznose 3 589 kreveta, odnosno 1 554 smještajnih jedinica. Ulaganjem u smještajne kapacitete poboljšana je kvaliteta objekata i podignuta je razina kvalitete usluga, u cilju ostvarenja većih prihoda. Društvo bilježi stalan rast noćenja i broja turista. U 2002. zabilježeno je ukupno 1 077 527 noćenja ili 1,3% više u odnosu na 2001., a broj turista iznosio je 147 454. Djelatnost trgovine sastoji se od maloprodaje koja u svom sastavu ima tri samoposluge, opskrbeni centar, prodaju plina, parfumerije i suvenira, veletrgovine, te centralne pripremnice hrane u kojoj se pripremaju namirnice za hotelske objekte.

Razvojnim programom nije planirano smanjenje broja zaposlenih. Broj zaposlenika smanjen je s 942 u lipnju 1992. na 839 zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.), uglavnom zbog sporazumnog raskida ugovora o radu ili odlaska u mirovinu. Dio ranije zaposlenih preuzeo je objekte u najam i obavlja djelatnost samostalno.

U razdoblju od 1995. do 2003. prodano je 28 nekretnina Društva i to stambeni objekti na Unijama, Malom Lošinju i Velom Lošinju, restorani u Nerezinama, Susku i Malom Lošinju, poslovni prostori, kaštel i stara pomorska škola Malom Lošinju. Nekretnine koje su prodane bile su uključene u vrijednost Poduzeća i prodane su u vrijednosti većoj od procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni. Prodaje su obavljene na temelju odluka uprave i nadzornog odbora izravnom pogodbom. Sredstva od prodaje uplaćena su na žiro račun Društva. U razdoblju od 1993. do 2002. ostvaren je prihod od prodaje stalne imovine u iznosu 49.316.403,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadranka, Mali Lošinj.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Jadranka, Mali Lošinj, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što se zbog nedostatka dokumentacije ne može dati ocjena o ispravnosti postupka pretvaranja potraživanja društva Istarska banka d.d., Pula, u iznosu 10.742.000,- DEM u dionički udjel.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije su obavljeni u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 2001. planiran je razvoj ugostiteljstva i trgovine. Kod ugostiteljstva predviđena je rekonstrukcija hotela, izgradnja novih hotela i pratećih objekata u iznosu 209.911.000,- DEM. Predviđeno je ulaganje u obnovu smještajnih kapaciteta, te širenje asortimana usluga za zadovoljavanje potreba turista više kupovne moći. U djelatnost trgovine planirano je ulaganje u maloprodaju i veleprodaju u iznosu 59.836.840,- DEM.

Investicijska ulaganja u pojedine objekte ostvarena su u većim iznosima od planiranih (apartmani Punta), a u pojedine objekte u manjim iznosima od planiranih razvojnim programom (na području Čikata hoteli Helios, Čikat, Alhambra i Bellevue). Dugotrajna imovina povećana je za 203.707.244,00 kn ulaganjem u opremu i objekte, čime su usluge podignute na višu razinu kvalitete. Društvo je od 1993. do obavljanja revizije (srpanj 2003.) uložilo u podizanju kvalitete smještajnih kapacitete 307.811.578,00 kn. Najznačajnije ulaganje ostvareno je izgradnjom 148 apartmana na lokaciji Punta u iznosu 58.606.035,00 kn.

Društvo ima šest hotela i šest vila, pet kampova, četiri restorana, sportske terene i bazene. Smještajni kapaciteti iznose 3 589 kreveta, odnosno 1 554 smještajnih jedinica. Broj noćenja i turista se stalno povećava. U 2002. Društvo je imalo 147 454 i 1,3% više noćenja u odnosu na 2001. Djelatnost trgovine sastoji se od maloprodaje i veletrgovine, te centralne pripremnice hrane za potrebe hotela. Broj zaposlenika smanjen je s 942 u lipnju 1992. na 839 zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.), uglavnom zbog sporazumnog raskida ugovora o radu ili odlaska u mirovinu. Dio ranije zaposlenih preuzeo je objekte u najam i obavlja djelatnost samostalno.

S obzirom da su ostvareni ciljevi razvojnog programa, da je zbog ulaganja u objekte i opremu poboljšana kvaliteta usluga, da je povećan broj noćenja i iskorištenost smještajnih kapaciteta, te da je Društvo unatoč povećanju zaduženosti financijski stabilno, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 23. siječnja 2004. zakonski predstavnik pravne osobe je u cijelosti prihvatio Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Rijeka, Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

Srđana Bošković, dipl.oec.

Srećko Opančar, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

JADRANKA, MALI LOŠINJ

1. Radnički savjet:

Dragutin Augustinović, predsjednik
- nama podataka o članovima

2. Nadzorni odbor:

Božo Marendić, predsjednik od 15. prosinca 1995.

Tatjana Braškić, član od 15. prosinca 1995.

Sanja Brzović, član od 15. prosinca 1995.

Tomislav Gospodnetić, član od 15. prosinca 1995.

Darin Lekić, član od 15. prosinca 1995.

Vinka Cetinski, član od 15. prosinca 1995. do 26. lipnja 1998.

Zoran Jašić, član od 15. prosinca 1995. do 26. lipnja 1998.

Anton Šuran, član od 15. prosinca 1995. do 26. listopada 1998.

Miroslav Blažev, član od 15. prosinca 1995. do 20. listopada 2000.

Branka Kuzmanović, član od 26. listopada 1998. do 11. studenoga 1998.

Christian Panjol-Tuflija, član od 20. listopada 2000. do 11. studenoga 2002.

3. Uprava ili direktor:

Vladimir Antolović, direktor od 12. listopada 1992.

JADRANKA, MALI LOŠINJ
- povezana društva i osobe

1. PORAT d.o.o., Mali Lošinj

Osnivači: Jadranka d.d., Mali Lošinj
Stipe Goleš

Uprava ili direktor:

Stipe Goleš, direktor od 29. siječnja 1997.

2. MARILENA d.o.o., Mali Lošinj

Osnivači: Jadranka d.d., Mali Lošinj
Đioes Dragoslavić

Uprava ili direktor:

Đioes Dragoslavić, direktor od 11. veljače 1999.

3. BARBIKA d.o.o., Mali Lošinj

Osnivači: Jadranka d.d., Mali Lošinj
Elija Matić

Uprava ili direktor:

Elija Matić, direktor od 23. veljače 1999.

4. COLOR VERUS d.o.o., Mali Lošinj

Osnivači: Jadranka d.d., Mali Lošinj
Zvonko Prizmanić

Uprava ili direktor:

Zvonko Prizmanić, direktor od 10. veljače 1999.

5. FEROELEKTRO d.o.o., Mali Lošinj

Osnivači: Jadranka d.d., Mali Lošinj
Branimir Vučković

Uprava ili direktor:

Branimir Vučković, direktor od 13. svibnja 1999.

6. KONFIN d.o.o., Mali Lošinj
Osnivači: Jadranka d.d., Mali Lošinj
Vjeko Mesić

Uprava ili direktor:
Vjeko Mesić, direktor od 11. ožujka 1999.

7. ZRAČNO PRISTANIŠTE MALI LIŠINJ d.o.o., Mali Lošinj
Osnivači: Lošinjska plovidba-turizam, d.o.o., Mali Lošinj
Lošinjska plovidba-brodarstvo d.o.o., Mali Lošinj
Jadranka d.d., Mali Lošinj
Grad Mali Lošinj

Uprava ili direktor:
Alan Horvat, direktor od 5. srpnja 1999.

8. U.N.I.G.R.O.S.S. d.o.o., Pazin
Osnivači: Jadranka d.d., Mali Lošinj
Jeruzalem-Rijeka, d.o.o., Rijeka
Duravit d.o.o., Pula
La-vor trade d.o.o., Buzet
Jadran trgovina d.o.o., Rovinj
Valalta d.d., Rovinj
Vrutak d.o.o.,

Uprava ili direktor- nema podataka

9. NORD ADRIATICA Mossa-Gorizzia, Italia
Osnivači: Jadranka d.d., Mali Lošinj
Mauro Piovesana

Uprava ili direktor:

Vladimir Antolović od 28. veljače 1994.

10. JADRANKA ESOP d.o.o., Mali Lošinj
Osnivači: Jadranka d.d., Mali Lošinj

Uprava ili direktor:

Sanjin Šolić od 19. srpnja 2002.