



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JADRO-TRGOVINA, SPLIT

Šibenik, listopad 2003.

SADRŽAJ

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda na namjeravanu pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

Klasa: 041-03/01-01/684
Urbroj: 613-17-03-15

Šibenik, 20. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JADRO-TRGOVINA, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadro-trgovina, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. lipnja do 20. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00)
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Do pretvorbe poduzeće je poslovalo pod nazivom Jadro-trgovina društveno poduzeće za promet roba i usluga, uvoz i izvoz s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Splitu, Narodnih heroja 2. Upisano je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-2501/90 od 5. srpnja 1990.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo, te vanjsko-trgovinski promet svih roba. Direktor je bio Ivan Mustapić. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 140 zaposlenika.

Za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 193.897.000.- HRD i rashodi u iznosu 193.773.000.- HRD. Aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 90.667.000.- HRD ili 1.648.491,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Od upisa pretvorbe u sudski registar, 10. svibnja 1993. prema kojem se Poduzeće pretvorilo u dioničko društvo Jadro-trgovina d.d. za promet roba i usluga, uvoz i izvoz, Split, MBS 060018113 (dalje u tekstu: Društvo) do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije upisane su u sudski registar promjene članova uprave i članova nadzornog odbora, usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, te promjene statuta i temeljnog kapitala.

Trgovački sud u Splitu je 9. srpnja 1999. upisao promjene temeljnog kapitala na temelju odluke skupštine Društva od 17. svibnja 1999. Temeljni kapital Društva je smanjen s 2.153.000,- DEM ili 7.966.100,00 kn na 430.600,00 kn. Razlog smanjenja temeljnog kapitala je pokriće gubitka iz prethodnih i tekuće godine za 7.504.221,47 kn i smanjenje nominalne vrijednosti dionica s 1.000,- DEM na 200,00 kn, te je razlika u iznosu 31.278,53 kn (nastala kod smanjenja temeljnog kapitala zbog izražavanja nominalnog iznosa dionica i temeljnog kapitala cijelim brojem koji je višekratnik broja sto) raspoređena u pričuve Društva. Temeljni kapital je podijeljen na 2 153 redovnih dionica. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 29. lipnja 1999. obavljena je revizija smanjenja temeljnog kapitala Društva u postupku za upis u sudski registar, te je izraženo pozitivno mišljenje o provedenom smanjenju temeljnog kapitala.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 26. lipnja 1992. odluku o pretvorbi prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Predsjednik Radničkog savjeta bio je Mladen Zoričić. U Društvu nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta. Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992.

Odlukom o pretvorbi predviđeno je da će se pretvorba Poduzeća obaviti prodajom Poduzeća - upisom i otkupom dionica. Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 124.483.805,- HRD ili 858.509,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 145,- HRD na dan 30. lipnja 1992. Temeljni kapital podijeljen je na 4 585 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici, 400 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici, 200 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici i jednu dionicu nominalne vrijednosti 9,- DEM.

Prema izmjeni odluke, povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća na 312.185.000,- HRD ili 2.153.000,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 145,- HRD. Izmjenom odluke predviđena je prodaja dionica u vrijednosti 908.000,- DEM zaposlenima, ranije zaposlenima i zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, te privremeno rezerviranje dionica nominalne vrijednosti 1.245.000,- DEM koje se odnose na nekretnine za koje nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi i nekretninu koja se nalazi na području Bosne i Hercegovine. Temeljni kapital podijeljen je na 2 153 dionice nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici.

Društveni stanovi kojima je raspolagalo Poduzeće nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća i predani su na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo sadrži podatke o načinu i postupku pretvorbe. Programom je predviđena prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima i zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, odnosno osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i drugim osobama, te prijenos neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima. Također je predviđeno privremeno rezerviranje dionica u Hrvatskom fondu za razvoj za nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi i nekretnine koja se nalazi na području Bosne i Hercegovine.

Zaposlenima i ranije zaposlenima ponuđen je upis odnosno kupnja dionica Društva uz obročnu otplatu i osnovni popust 20,0% te dodatni popust 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža. Pojedinačno navedene osobe mogu kupiti dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM, uz obročnu otplatu u roku pet godina. Uz popust se može prodati najviše 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Dionice uz popust koje ne upišu zaposleni i ranije zaposleni predviđeno je ponuditi zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu pod istim uvjetima kao za zaposlene i ranije zaposlene.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program, donesen za razdoblje od 1992. do 1994., sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, pravce razvitka, dinamiku realizacije razvojnog programa i ekonomsko-financijske aspekte razvitka.

U programu je navedeno da je ograničavajući čimbenik koji utječe na ukupni promet i kvalitetu pružanja usluga loša prometna povezanost s drugim dijelovima zemlje i inozemstva, te da su uz pretpostavku otklanjanja navedenog nedostatka razvojne mogućnosti velike.

Razvojnim programom predviđeno je podizanje kvalitete i tehničko-tehnološke razine pružanja usluga, osvajanje novih tržišta s postojećim asortimanom, te proširenje djelatnosti uskladištenja i prometa svježeg mesa, suhomesnatih proizvoda i sireva. Također je planirano povećanje prometa voća i povrća s 2 500 na 4 000 tona godišnje, cvijeća s 12 na 22 milijuna komada godišnje, te svih drugih prehrambenih i neprehrambenih roba s 3 000 na 5 000 tona godišnje.

Planirano je i nadalje jednakomjerno razvijati maloprodaju koja je u strukturi prometa zastupljena s 45,0%, te kupiti vlastite prodajne prostore, jer je 90,0% maloprodajnih kapaciteta u najmu, što opterećuje troškove prodaje. Također je planirano veću pažnju posvetiti tržištu u Rijeci i Zagrebu, te susjednim državama Sloveniji i Bosni i Hercegovini u dijelu koji se odnosi na promet voća, povrća i rezanog cvijeća. Ocijenjeno je da je za daljnji intenzivniji razvoj veleprodaje potrebna izgradnja velikih skladišta i hladnjača za skladištenje pojedinih asortimana, te da posebnu pozornost treba posvetiti skladištenju cvijeća. Za 1992. planirano je ostvarenje neto dobiti u iznosu 150.000.- HRD, za 1993. u iznosu 12.081.000.- HRD, a za 1994. u iznosu 24.161.000.- HRD.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u svibnju 1992. obavila postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti knjigovodstvenih podataka koji su bili polazište za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. Utvrđeno je da godišnji obračun za 1991. iskazuje realne podatke i da je sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je poduzeće Dalkon p.o. Split. Spomenuto poduzeće također je sastavilo elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća i elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina koje zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Poduzeće za izgradnju Split sastavilo je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine u Bosni i Hercegovini koja zbog ratnih prilika nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 36.990.000.- HRD ili 672.546,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 47.218.000.- HRD ili 858.509,- DEM, a prema izmjenama elaborata 49.939.000.- HRD ili 907.981,- DEM, što je zaokruženo na 908.000,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i izmjenama elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata
1.	Nematerijalna ulaganja	8.145,-	-	-
2.	Zemljište	319.145,-	-	-
3.	Građevinski objekti	216.745,-	828.452,-	828.452,-
4.	Oprema	70.545,-	87.236,-	87.236,-
5.	Materijalna ulaganja u pripremi	36,-	36,-	36,-
6.	Dugoročna financijska ulaganja	120.345,-	3.291,-	3.291,-
7.	Zalihe	223.385,-	223.385,-	273.912,-
8.	Potraživanja	328.673,-	321.873,-	331.873,-
9.	Novčana sredstva	25.945,-	25.945,-	25.945,-
10.	Stanovi i stambene zgrade	324.836,-	2.236,-	2.236,-
11.	Druga izvanposlovna	11.055,-	11.055,-	-

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata
	sredstva			
	I. Ukupno imovina (1 - 11)	1.648.855,-	1.503.509,-	1.552.981,-
12.	Obveze	651.473,-	645.000,-	645.000,-
13.	Stanovi i stambene zgrade	324.836,-	-	-
	II. Ukupno odbitne stavke (12+13)	976.309,-	645.000,-	645.000,-
	Vrijednost Poduzeća (I. - II.)	672.546,-	858.509,-	907.981,-

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost građevinskih objekata, za koje su priloženi dokazi o vlasništvu i pravu korištenja, u iznosu 828.452,- DEM. Procjenom su obuhvaćeni poslovni prostor u ulici Blatine 35 u Splitu u iznosu 673.123,- DEM, cvjećarnica broj 5 u Splitu u iznosu 99.033,- DEM, prodavaonica broj 20 u Splitu u iznosu 16.318,- DEM, te vrijednost hladnjača s opremom u objektima na kojima nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi u iznosu 39.978,- DEM.

Elaborati o procjeni vrijednosti građevinskih objekata sadrže proračun geometrijskih podataka, opis objekta i procjenu vrijednosti objekta. Cijena po m² je utvrđena na način da je cijena izgradnje ekvivalentnog objekta umanjena zbog starosti i trošnosti objekta. Elaborat o procjeni vrijednosti hladnjača s opremom sadrži procjenu vrijednosti instalacija i opreme komora za hlađenje.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 87.236,- DEM, što je za 16.691,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Procjena opreme je obavljena na temelju popisa opreme na dan 31. prosinca 1991., pretpostavke preostalog vijeka trajanja opreme i starošću uvjetovane vrijednosti. Vrijednost opreme koja je bila potpuno otpisana procijenjena je prema revaloriziranoj nabavnoj vrijednosti i postotku povećanja vrijednosti. Oprema koja nije bila potpuno otpisana procijenjena je umanjnjem vrijednosti zamjenskih cijena (cijena na tržištu nove opreme) na temelju ocjene istrošenosti opreme i tehnološke zastarjelosti.

Za automobile i kamione procijenjena je vrijednost na temelju uvećanja knjigovodstvene nabavne vrijednosti po stopi revalorizacije te tako uvećana vrijednost umanjena za postotak procijenjene zastarjelosti i godine starosti. Vrijednost računala je procijenjena umanjnjem zamjenske cijene nove identične opreme u skladu s godinama korištenja i starosti. Inventar i namještaj su gotovo potpuno otpisani, ali su bili u uporabi, pa su procijenjeni primjenom koeficijenta inflacije od 10,0% do 15,0% na nabavnu revaloriziranu vrijednost. U procijenjenu vrijednost opreme nije uključena vrijednost kamiona i namještaja koji su se nalazili u predstavništvu u Srbiji.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 3.291,- DEM, što je za 117.055,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Ova stavka umanjena je za vrijednost poslovnog prostora u Srbiji u iznosu 21.335,- DEM, robe u skladištu u Srbiji u iznosu 8.367,- DEM, potraživanja od kupaca iz Srbije u iznosu 81.462,- DEM i potraživanja od kupaca iz Crne Gore u iznosu 5.813,- DEM.

Zalihe su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 223.385,- DEM i odnose se na zalihe robe u iznosu 220.346,- DEM, te zaliha materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara u iznosu 3.039,- DEM. Iz prodajne cijene robe su isključeni porez na promet i razlika u cijeni, a iz popisane vrijednosti materijala po stvarnim cijenama i sitnog inventara isključen je otpis sitnog inventara pri davanju u uporabu 100,0%.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 321.873,- DEM, što je za 6.800,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Umanjenje se odnosi na potraživanja od kupaca iz Bosne i Hercegovine. Novčana sredstva su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 25.945,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća obuhvaćena je vrijednost uložених sredstava u stambenu zgradu u izgradnji na Žnjanu u Splitu u iznosu 2.236,- DEM.

Druga izvanposlovna sredstva u iznosu 11.055,- DEM odnose se na sredstva udružena na teret poslovnog fonda za energetiku, elektroprivredu, ceste, željeznicu, vodoprivredu, šume, nerazvijena područja, fond poljoprivrede i drugo.

Obveze su procijenjene u iznosu 645.000,- DEM, od čega se na obveze prema dobavljačima odnosi 573.655,- DEM i na druge obveze 71.345,- DEM. Obveze prema dobavljačima umanjene su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 6.473,- DEM za obveze prema dobavljačima iz Srbije, Makedonije i Bosne i Hercegovine. Druge obveze procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti i odnose se na obveze za plaće, poreze i drugo.

Agencija je u svojim primjedbama od 19. kolovoza 1992. utvrdila da u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća nema obrazloženja zbog čega je knjigovodstvena i procijenjena vrijednost materijala i pričuvnih dijelove ista, te da je sitni inventar trebalo procijeniti bez obzira na to što se otpisuje 100,0%. Također je navela da je roba iskazana po nabavnoj vrijednosti, a trebala je biti iskazana po prodajnoj vrijednosti umanjenoj za porez na promet, ukoliko se prodajna cijena iskazuje s ukalkuliranim porezom na promet. Poduzeće je izradilo izmjene elaborata prema navedenim primjedbama Agencije, te je utvrđena nova procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 49.939.000,- HRD ili 907.981,- DEM i zaokružena na 908.000,- DEM. Izmjenama elaborata povećana je vrijednost zaliha za 50.527,- DEM, od čega je vrijednost materijala povećana za 163,- DEM, sitnog inventara za 2.473,- DEM i robe za 47.891,- DEM. Također je povećana vrijednost potraživanja od kupaca za 10.000,- DEM. Iz procijenjene vrijednosti isključena su druga izvanposlovna sredstva u iznosu 11.055,- DEM zbog nemogućnosti naplate.

- Nekretnine koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća

U procijenjenu vrijednost Poduzeća prema elaboratu i izmjeni elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća nije uključena procijenjena vrijednost nekretnina na kojima nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi i nekretnine koja se nalazi na području Bosne i Hercegovine. Prema posebno sastavljenom elaboratu procijenjena je vrijednost navedenih nekretnina u iznosu 1.153.099,- DEM, a prema izmjenama navedenog elaborata u iznosu 1.245.000,- DEM.

Vrijednost navedenih nekretnina obuhvaća vrijednost zemljišta, objekata, priključaka i

vanjskog uređenja u ulici Narodnih heroja 2 u Splitu i vrijednost poslovnog prostora u Bosni i Hercegovini. Vrijednost građevinskog zemljišta procijenjena je na temelju podataka o površini zemljišta prema izvodima iz katastra, te podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta.

Društvo, kao jedan od pravnih sljednika poduzeća Poljoprivredno-industrijski kombinat Jadro, Split, zaključilo je s drugim pravnim slijednicima u lipnju 1990. sporazum o razgraničenju sredstava, prava i obveza na temelju kojih mu je pripalo građevinsko zemljište koje čine čestice zemlje 3 770/2, 3 770/3, 3 774/8, 3 774/9 i dijelovi čestica zemlje 3 771/2 i 3 769/2 ukupne površine 6 101,20 m². Prometna vrijednost građevinskog zemljišta prema podacima općinskih organa iznosi 47,70 DEM/m², što s dodatnim troškovima od 20,0% na cijenu zemljišta iznosi 57,- DEM/m². Procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 347.768,- DEM.

Poduzeće je sastavilo izmjene elaborata o procijenjenoj vrijednosti navedenih nekretnina kojim je povećana vrijednost zemljišta za 91.518,- DEM i iznosi 439.286,- DEM. U izmjenama elaborata je navedeno da je vrijednost zemljišta povećana prema uputama Agencije na način da je primijenjena cijena zemljišta po odluci općinskih organa u vrijeme izrade elaborata u iznosu 60,- DEM/m², što s povećanjem za dodatne troškove od 20,0% iznosi 72,- DEM/m².

Vrijednost objekata u ulici Narodnih heroja 2 u Splitu procijenjena je prema važećim zakonima, građevinskim propisima i normativima Republike Hrvatske na temelju pregleda građevinskih objekata i geometrijskih podataka izračunanih na temelju podataka iz tehničke dokumentacije i snimki postojećeg stanja objekata te tržišne cijene za pojedine vrste objekata umanjene zbog starosti i trošnosti objekata. Građevinski objekti koji obuhvaćaju dvije upravne zgrade površine 1 249,16 m², skladište površine 269,85 m², prodavaonicu mješovite robe površine 50,00 m², radionice površine 516,14 m² i portirnicu površine 7,04 m² procijenjeni su u ukupnom iznosu 624.784,- DEM. Navedeni iznos umanjen je za vrijednost hladnjača koje su izgrađene u navedenim objektima i koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 39.978,- DEM. Nakon umanjenja utvrđena je vrijednost navedenih objekata u iznosu 584.806,- DEM. Komunalni priključci procijenjeni su u iznosu 68.925,- DEM, a vanjsko uređenje objekata u iznosu 78.432,- DEM. Ukupna vrijednost objekata, komunalnih priključaka i vanjskog uređenja objekata iznosi 732.163,- DEM.

Vrijednost objekta u Sarajevu u Bosni i Hercegovini površine 62,48 m² procijenjena je u iznosu 73.168,- DEM. Procjenu je sastavilo Poduzeće za izgradnju Split na temelju raspoložive tehničke dokumentacije. Procijenjena vrijednost navedenog objekta obuhvaća troškove građevinsko-zanatskih i instalacijskih radova, troškove projektiranja i nadzora, uređenja interijera i troškove pripreme i uređenja građevinskog zemljišta, te gradsku rentu. Podaci o troškovima pripreme i uređenja građevinskog zemljišta, te visini gradske rente dobiveni su od općinskih organa u Sarajevu za naselje u kojem se nalazi poslovni prostor.

3.2. Potvrda na namjeravanu pretvorbu

Agencije je dala 25. rujna 1992. Potvrdu da na namjeravanu pretvorbu Poduzeća nema primjedbi, te da se pretvorba može provesti u skladu s odlukom o pretvorbi. U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo i da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 312.185.000- HRD, odnosno 2.153.000,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 145.- HRD na dan predaje potpune dokumentacije. Agencija je povećala procijenjenu vrijednost Poduzeća koja je prema elaboratu iznosila 908.000,- DEM za procijenjenu vrijednost nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi i nekretnine u Bosni i Hercegovini u iznosu 1.245.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 2 153 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici.

U podacima koji su priloženi uz Potvrdu Agencije navedeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 131.660.000.- HRD ili 908.000,- DEM i drugima osobama u iznosu koji se ne proda spomenutim osobama. Nadalje je navedeno da se u Hrvatskom fondu za razvoj privremeno rezervira 1 245 dionica nominalne vrijednosti 1.245.000,- DEM za nekretnine označene kao k.č. 3 770/2, 3 771/2, 3 754, 3 770/3, 4 663, 4 664, upisane u z.k.ul. broj 8841, k.o. Split zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa i nekretninu u Bosni i Hercegovini zbog ratnih prilika.

Društvo je podneskom od 29. ožujka 1999. i dopunom od 24. travnja 1999. zatražilo ukidanje rezervacije dionica u protuvrijednosti objekata sagrađenih na k.č. 3 770/2, 3 771/2, 3 770/3, 4 663 i 4 664, upisane u z.k.ul. 8841, k.o. Split. Kao razlog za ukidanje dijela rezervacije naveli su da je u postupku pretvorbe pogrešno izvršena rezervacija dionica u protuvrijednosti svih nekretnina na lokaciji Zbora narodne garde 2 (ranije Narodnih heroja 2) u Splitu, jer u vrijeme pretvorbe nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi samo za zemljište, dok objekti nisu bili sporni jer su izgrađeni sredstvima pravnih prednika Društva. Također su naveli da u parničnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu radi utvrđivanja prava vlasništva nasljednici prijašnjeg vlasnika ne osporavaju činjenicu da su objekte sagradili pravni prednici Društva prije 1960., te da su navedene objekte stalno držali u posjedu.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 26. travnja 1999. donio rješenje kojim mijenja potvrdu Agencije od 25. rujna 1992. i ukida rezervaciju dionica u vrijednosti 732.546,- DEM, a koje čine protuvrijednost objekata sagrađenih na k.č. 3770/2, 3771/2, 3770/3, 4663 i 4664, upisanih u z.k.ul. broj 8841, k.o. Split. Nadalje je navedeno da će se dionice koje čine dio temeljnog kapitala u visini procijenjene vrijednosti navedenih objekata u iznosu 732.546,- DEM privatizirati u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.

Rješenjem je utvrđeno da u portfelju Fonda ostaju rezervirane dionice u protuvrijednosti zemljišta označenog kao k.č. br. 3770/2, 3771/2, 3770/3, 4663 i 4664, upisanih u z.k.ul. broj 8841, k.o. Split, u vrijednosti 439.286,- DEM, te poslovnog prostora u Sarajevu u Bosni i Hercegovini u vrijednosti 73.168,- DEM.

Društvo je podneskom od 8. srpnja 2003. zatražilo od Fonda ukidanje rezervacije dionica u vrijednosti poslovnog prostora u Bosni i Hercegovini u iznosu 73.168,- DEM uz obrazloženje da su za to stečeni uvjeti jer ne postoje neriješeni imovinsko-pravni odnosi na navedenoj nekretnini. Postupak rješavanja zahtjeva je u tijeku.

Društvo je u kolovozu 1998. predložilo Fondu obnovu postupka pretvorbe i naknadno uključenje nekretnine označene kao k.č. 1 911, upisana u z.k.ul. broj 12 210, k.o. Split u vrijednost temeljnog kapitala Društva uz obrazloženje da greškom nije procijenjena elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća. Fond je 4. svibnja 1999. donio zaključak kojim odbacuje navedeni prijedlog Društva uz obrazloženje da nije pravodoban. Društvo je podnijelo 23. lipnja 1999. tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske radi poništenja navedenog zaključka Fonda. Upravni sud Republike Hrvatske je 13. ožujka 2002. donio presudu kojom se odbija tužba Društva jer je ocijenjeno kako nije osnovana.

Fond je 5. svibnja 1999. u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji donio rješenje kojim je utvrdio da društvena poduzeća Jadro Split, Poduzeće i Staklenici Kaštel Štafilić kao pravni slijednici poduzeća PIK Jadro Split u postupku pretvorbe nisu procijenila u vrijednost temeljnog kapitala nekretninu - građevinsko zemljište, označeno kao k.č. 1 911, upisana u z.k.ul. 12 210, k.o. Split površine 10 967 m², te da se navedena nekretnina prenosi Fondu.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U dnevnom tisku u listopadu 1992. objavljen je poziv za upis i prodaju 908 dionica s popustom nominalne vrijednosti 908.000,- DEM. Navedeno je da temeljni kapital iznosi 2.153.000,- DEM, a da se 1 245 dionica nominalne vrijednosti 1.245.000,- DEM privremeno zadržava u Hrvatskom fondu za razvoj.

U izvješću direktora Poduzeća o poduzetim radnjama u okviru pretvorbe navedeno je da su zaposleni i ranije zaposleni bili zainteresirani za kupnju većeg broja od ponuđenih dionica za 192 dionice nominalne vrijednosti 192.000,- DEM. Također je navedeno da je 119 zaposlenih i ranije zaposlenih otkupilo 908 dionica s popustom nominalne vrijednosti 908.000,- DEM, od čega je 110 zaposlenika kupilo 812 dionica, a devet ranije zaposlenih 96 dionica.

Provedeno je smanjenje prava korištenja popusta sa zakonom propisanih 20.000,- DEM na 14.000,- DEM.

Hrvatski fond za razvoj je sa zaposlenima i ranije zaposlenima u listopadu 1992. zaključio 119 ugovora o prodaji 908 dionica s popustom nominalne vrijednosti 908.000,- DEM uz obročnu otplatu u roku pet godina. Ugovorena je prodaja dionica s popustom od jedne (nominalne vrijednosti 1.000,- DEM) do maksimalno 14 dionica po dioničaru. Ugovorima je određen broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost dionica, iznos popusta, način plaćanja, prava kupca, revalorizacija ugovorne cijene i raskid ugovora. U listopadu 1992. uplaćen je prvi obrok za dionice u iznosu 496.251,- HRD. Društvo je uplaćivalo mjesečne obroke Fondu u ime zaposlenika i obustavljalo ih zaposlenicima iz plaća.

Fond je u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji u studenome 1996. s 92 mala dioničara zaključio dodatke ugovoru o prodaji dionica s popustom uz obročnu otplatu u roku od dvije do 20 godina.

U skladu s obaviješću o prijenosu dionica malim dioničarima je preneseno 908 dionica

nominalne vrijednosti 908.000,- DEM ili 42,2% temeljnog kapitala, a 1 245 dionica nominalne vrijednosti 1.245.000,- DEM ili 57,8% temeljnog kapitala privremeno je rezervirano u Hrvatskom fondu za razvoj.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Splitu 10. svibnja 1993. pod tvrtkom Jadro-trgovina dioničko društvo za promet roba i usluga, uvoz i izvoz. Sjedište Društva je u Splitu, Zbora narodne garde 2.

U tablici broj 2 daje se vlasnička struktura dionica Društva prema upisu u sudski registar.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva prema upisu u sudski registar

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za razvoj	1 245	1.245.000,-	57,8
2.	drugi dioničari (zaposleni i ranije zaposleni)	908	908.000,-	42,2
Ukupno		2 153	2.153.000,-	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U listopadu 1992. u vlasništvu zaposlenih i ranije zaposlenih bilo je 908 dionica s popustom nominalne vrijednosti 908.000,- DEM ili 42,2% temeljnog kapitala.

Društvo je s malim dioničarima 2. veljače 1998. zaključilo ugovor o namjeri preuzimanja upisanih dionica Društva radi prodaje dionica novom pravnom subjektu koji će sanirati i dokapitalizirati Društvo, a kojeg će na temelju tri ponude izabrati nadzorni odbor i direktor Društva. U ugovoru je navedeno da se zaključuje radi zaštite interesa malih dioničara i Društva. U zapisniku sa sjednice nadzornog odbora od 21. siječnja 1999. navedeno je da su za dokapitalizaciju i sanaciju Društva zainteresirane tri pravne i fizičke osobe, te je donesen zaključak da se dionice malih dioničara prodaju Zoranu Čurkoviću prema uvjetima, cijeni, roku plaćanja i drugim odredbama iz ugovora zaključenog s malim dioničarima u 1998. Navedeni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika od strane malih dioničara.

Društvo je, pozivajući se na navedeni ugovor iz veljače 1998., kao punomoćnik 97

malih dioničara, zaključilo 27. siječnja 1999. sa Zoranom Ćurkovićem ugovor o prodaji 657 dionica Društva nominalne vrijednosti 657.000,- DEM ili 30,5% temeljnog kapitala, od čega 326 otplaćenih i 331 neotplaćene dionice. Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica ugovorena je kupoprodajna cijena za sve dionice u iznosu 374.805,00 kn koja je utvrđena u različitom iznosu po pojedinom dioničaru. Također je utvrđeno da prijenosom dionica stjecatelj stupa na mjesto malih dioničara i preuzima sva njihova prava i obveze iz ugovora i dodataka ugovorima zaključenim između malih dioničara i Fonda. Navedeni ugovor čiji je sastavni dio ugovor zaključen između Društva i malih dioničara od 2. veljače 1998. ovjeren je kod javnog bilježnika 27. siječnja 1999.

Zoran Ćurković nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica što nije u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojoj je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu. Stjecanjem navedenih dionica broj glasova kojima je Zoran Ćurković raspolagao u skupštini Društva prešao je prag od 20,0%. O stjecanju dionica nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira, pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Zoran Ćurković nije objavio ponudu za preuzimanje Društva, a što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava kojima je propisano da je pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje Društva.

Zoran Ćurković nije platio ukupan dug za neotplaćene dionice Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima stjecatelj koji preuzima prenositelj dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana sklapanja ugovora.

Uvidom u evidenciju Fonda utvrđeno je da je Zoran Ćurković u ime malih dioničara otplatio 95 neotplaćenih dionica. Kako dionice dalje nisu otplaćivane, a Fond nije imao saznanja o prijenosu neotplaćenih dionica Zoranu Ćurkoviću, raskinuo je 1. prosinca 1999. ugovore s malim dioničarima. Nakon raskida ugovora Fonda s malim dioničarima koji su prenijeli neotplaćene dionice Zoranu Ćurkoviću u knjizi dionica je 4. veljače 2000. evidentiran prijenos 236 neotplaćenih dionica ili 11,0% ukupnog broja dionica Fondu, a Zoran Ćurković je evidentiran kao vlasnik 421 dionice ili 19,6% ukupnog broja dionica.

Zoran Ćurković je u veljači i ožujku 1999. na temelju zaključenih ugovora o prodaji i prijenosu dionica kupio od 12 malih dioničara 57 dionica Društva, od čega 29 otplaćenih i 28 neotplaćenih dionica. Također je u veljači 1999. kupio od jednog invalida Domovinskog rata osam dionica nominalne vrijednosti 8.000,- DEM, što je opisano kod raspolaganja dionicama iz portfelja Fonda. Na navedeni način stekao je 65 dionica ili 3,0% ukupnog broja dionica.

Zoran Ćurković nije jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica dostavio

Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je stjecatelj dužan dostaviti Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica.

Stjecanjem navedenih dionica Zoran Ćurković je u ožujku 1999. raspolagao sa 722 dionice Društva ili 33,5% ukupnog broja dionica, čime je razmjerni broj glasova kojima je raspolagao u skupštini Društva prešao prag od 1/3. O stjecanju dionica nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Zoran Ćurković nije platio ukupan dug za neotplaćene dionice Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima stjecatelj koji preuzima prenositelj dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana sklapanja ugovora.

Zoran Ćurković je u ime malih dioničara otplatio devet neotplaćenih dionica. Kako dionice dalje nisu otplaćivane, a Fond nije imao saznanja o prijenosu neotplaćenih dionica Zoranu Ćurkoviću raskinuo je 1. prosinca 1999. ugovore s malim dioničarima. Nakon raskida ugovora Fonda s malim dioničarima koji su prenijeli neotplaćene dionice Zoranu Ćurkoviću u knjizi dionica je 4. veljače 2000. evidentiran prijenos 19 neotplaćenih dionica Fondu, a Zoran Ćurković je evidentiran kao vlasnik 38 dionica.

Fond je u razdoblju od 1. prosinca 1997. do 4. prosinca 2002. zbog neplaćanja raskinuo 116 ugovora s malim dioničarima o prodaji 874 dionice. Utvrđeno je da je 460 dionica otplaćeno i u vlasništvu malih dioničara, a 414 dionica neotplaćeno i preneseno je u portfelj Fonda.

U vrijeme obavljanja revizije mali dioničari imali su u vlasništvu 35 dionica nominalne vrijednosti 7.000,00 kn ili 1,6% temeljnog kapitala.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U Fondu je u listopadu 1992. rezervirano 1 245 dionica nominalne vrijednosti 1.245.000,- DEM ili 57,8% ukupnog broja dionica. Na temelju rješenja Fonda od 26. travnja 1999. ukinuta je rezervacija na 733 dionice Društva ili 34,0% temeljnog kapitala, a na temelju raskida ugovora s malim dioničarima u portfelj Fonda je preneseno 414 dionica Društva. Na navedeni način Fond je raspolagao s 1 147 dionica, a ostalo je rezervirano 512 dionica.

Fond je 19. rujna 1994. na temelju rješenja Ministarstva obrane iz studenoga 1993. donio rješenje o ustupanju osam dionica Društva nominalne vrijednosti 8.000,- DEM bez naplate invalidu Domovinskog rata Davoru Domazetu koji je kao vlasnik upisan u knjigu dionica 7. siječnja 1999. Navedene dionice ranije su bile u vlasništvu malog dioničara s kojim je Fond raskinuo ugovor 1. prosinca 1997. Davor Domazet prodao je navedene dionice Zoranu Ćurkoviću za 13.000,- kn na temelju ugovora o prodaji od 26. veljače 1999.

Zoran Ćurković je ugovorom o nalogu od 20. kolovoza 1999. naložio brokerskoj kući

Dalbank trade d.o.o. Zadar, MBS 0775703 (dalje u tekstu: Dalbank) da u svoje ime, a za njegov račun kupi 869 redovnih dionica Društva nominalne vrijednosti 173.800,00 kn. Fond i Zoran Ćurković zaključili su 26. kolovoza 1999. ugovor o prodaji redovnih dionica Društva na temelju kojeg je Fond prodao Zoranu Ćurkoviću 869 dionica nominalne vrijednosti 173.800,00 kn po cijeni postignutoj na javnoj dražbi Zagrebačke burze u nominalnoj vrijednosti dionica. Zoran Ćurković uplatio je Fondu u kolovozu 1999. 173.800,00 kn. Stjecanjem navedenih dionica Zoran Ćurković je u kolovozu 1999. raspolagao s 1 591 dionicom Društva nominalne vrijednosti 318.200,00 kn ili 73,9% ukupnog broja dionica, čime je razmjerni broj glasova kojima je raspolagao u skupštini Društva prešao prag od 2/3. O stjecanju dionica nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira, pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Nakon raskida ugovora od strane Fonda s malim dioničarima koji su prenijeli neotplaćene dionice Zoranu Ćurkoviću u knjigu dionica upisan je 4. veljače 2000. Zoran Ćurković kao vlasnik 1 336 dionica ili 62,1% ukupnog broja dionica, od čega 869 dionica kupljenih od Fonda i 467 otplaćenih dionica kupljenih od malih dioničara. Zoran Ćurković nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire da je na navedeni način broj glasova kojima je raspolagao u skupštini Društva pao ispod 2/3, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Zoran Ćurković je ugovorom o nalogu od 29. studenoga 2000. naložio društvu Dalbank da u svoje ime, a za njegov račun kupi 266 dionica Društva nominalne vrijednosti 53.200,00 kn. Fond i Zoran Ćurković zaključili su 7. prosinca 2000. ugovor o prodaji redovnih dionica Društva na temelju kojeg je Fond prodao Zoranu Ćurkoviću 266 dionica nominalne vrijednosti 53.200,00 kn po cijeni postignutoj na javnoj dražbi u nominalnoj vrijednosti dionica. Zoran Ćurković uplatio je Fondu u prosincu 2000. 53.200,00 kn. Stjecanjem navedenih dionica Zoran Ćurković je u prosincu 2000. raspolagao s 1 602 dionice Društva nominalne vrijednosti 320.400,00 kn ili 74,4% ukupnog broja dionica, čime je razmjerni broj glasova kojima je raspolagao u skupštini Društva prešao prag od 2/3, o čemu je obavijestio Komisiju za vrijednosne papire 11. prosinca 2000.

U vrijeme obavljanja revizije Fond ima u portfelju 516 dionica Društva nominalne vrijednosti 103.200,00 kn ili 24,0% temeljnog kapitala, od čega je 512 dionica rezervirano.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije daje se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Zoran Ćurković	1 602	320.400,00	74,4
2.	Fond	516	103.200,00	24,0
3.	mali dioničari	35	7.000,00	1,6
Ukupno		2 153	430.600,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daje se pregled ukupnih prihoda i rashoda, te iznos aktive odnosno pasive prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	10.280.211	19.073.765	18.620.135	13.506.506	9.753.143	95.252	915.847	522.792	1.075.749	2.233.214
Rashodi	10.629.562	20.280.910	20.224.681	16.056.278	10.658.634	1.485.117	769.140	480.379	776.213	1.084.599
Dobit/Gubitak	-349.351	-1.207.145	-1.604.546	-2.549.772	-905.491	-1.389.865	146.707	42.413	299.536	1.148.615
Ukupna aktiva	14.421.557	14.596.093	14.062.954	9.838.467	5.056.429	4.871.499	5.186.535	5.566.153	5.345.842	4.758.347
-dugotrajna imovina	12.275.502	12.098.082	11.747.427	7.214.597	4.198.060	3.997.807	4.207.028	4.041.091	3.889.567	3.706.835
-kratkotrajna imovina	2.103.556	2.498.011	2.315.527	2.521.209	858.369	873.692	979.507	1.525.062	1.456.275	1.051.512
-plaćeni troš. budućih razdoblja	42.499	-	-	102.661	-	-	-	-	-	-
Ukupna pasiva	14.421.557	14.596.093	14.062.954	9.838.467	5.056.429	4.871.499	5.186.535	5.566.153	5.345.842	4.758.347
-kapital	8.185.301	8.185.301	8.185.301	8.185.301	8.185.301	8.185.301	430.600	430.600	430.600	430.600
-pričuve	4.665.961	4.665.961	4.665.961	-	-	-	250.479	250.479	250.479	250.479
-zadržana dobit	15.424	-	-	-	-	-	-	146.707	189.120	488.656
-dobit/gubitak	-349.351	-1.541.072	-3.145.619	-5.208.865	-6.114.357	-7.504.221	146.707	42.413	299.536	1.148.615
-dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-kratkoročne obveze	1.904.222	3.285.903	4.357.311	6.537.258	2.985.485	4.190.419	4.358.749	4.695.953	4.176.107	2.439.997
-odgođeno plaćanje troškova	-	-	-	324.773	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	127	110	104	92	38	4	4	4	2	1

Iz podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2002. vidljivo je da je vrijednost imovine smanjena za 67,0%, te da je temeljni kapital gotovo nestao uslijed velikih uzastopnih gubitaka od 1993. do konca 1998. Zbog nemogućnosti podmirivanja obveza žiro račun je bio blokiran od početka 1997. do srpnja 2001. Društvo je od 1998. prestalo obavljati poslove unutarnje i vanjske trgovine, te od tada poslovne prihode ostvaruje samo od zakupa poslovnog prostora. Na koncu 2002. imovina Društva ili vrijednost aktive iznosi 4.758.347,00 kn, vlasnički kapital (kao razlika između vrijednosti aktive i obveza) 2.318.350,00 kn, a obveze 2.439.997,00 kn.

Temeljni kapital smanjen je u 1999. s 8.185.301,00 kn na 430.600,00 kn zbog pokrića gubitaka iz prethodnih i tekuće godine u iznosu 7.504.221,00 kn. Ujedno je evidentirano povećanje pričuva u iznosu 250.479,00 kn. U pričuvu je evidentirana razlika u iznosu 219.201,00 kn nastala primjenom različitog tečaja kod utvrđivanja protuvrijednosti temeljnog kapitala u financijskim izvještajima Društva za 1998. i odluci o smanjenju temeljnog kapitala Društva, te razlika u iznosu 31.278,00 kn nastala kod smanjenja temeljnog kapitala zbog izražavanja nominalnog iznosa dionica i temeljnog kapitala cijelim brojem koji je višekratnik broja sto.

Na koncu 1991. u Poduzeću je bilo 140 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije u lipnju 2003. Društvo je imalo jednog zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadro-trgovina, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Jadro-trgovina, Split, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo je s malim dioničarima 2. veljače 1998. zaključilo ugovor o namjeri preuzimanja upisanih dionica Društva radi prodaje dionica novom pravnom subjektu koji bi sanirao i dokapitalizirao Društvo. Navedeno je da se ugovor zaključuje radi zaštite interesa malih dioničara i Društva. U zapisniku sa sjednice nadzornog odbora od 21. siječnja 1999., navedeno je da su za dokapitalizaciju i sanaciju Društva zainteresirane tri pravne i fizičke osobe, te je donesen zaključak da se dionice malih dioničara prodaju Zoranu Ćurkoviću prema uvjetima, cijeni, roku plaćanja i drugim odredbama iz ugovora zaključenog s malim dioničarima u 1998. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika. Društvo je, pozivajući se na navedeni ugovor iz veljače 1998., kao punomoćnik 97 malih dioničara, zaključilo 27. siječnja 1999. sa Zoranom Ćurkovićem ugovor o prodaji 657 dionica Društva nominalne vrijednosti 657.000,- DEM ili 30,5% temeljnog kapitala, od čega 326 otplaćenih i 331 neotplaćene dionice. Navedeni ugovor, čiji je sastavni dio ugovor zaključen između Društva i malih dioničara od 2. veljače 1998., ovjeren je kod javnog bilježnika 27. siječnja 1999. Stjecatelj nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica što nije u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojoj je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu. Stjecatelj nije platio ukupan dug za neotplaćene dionice Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana sklapanja ugovora. Uvidom u evidenciju Fonda, utvrđeno je da je Zoran Ćurković u ime malih dioničara otplatio 95 neotplaćenih dionica. Kako dionice dalje nisu otplaćivane, a Fond nije imao saznanja o prijenosu neotplaćenih dionica, raskinuo je ugovore s malim dioničarima 1. prosinca 1999. Nakon što je Fond raskinuo ugovore s malim dioničarima koji su prenijeli neotplaćene dionice Zoranu Ćurkoviću, u knjizi dionica je 4. veljače 2000. evidentiran prijenos 236 neotplaćenih dionica ili 11,0% ukupnog broja dionica Fondu, a Zoran Ćurković je evidentiran kao vlasnik 421 dionice ili 19,6% ukupnog broja dionica.

U veljači i ožujku 1999., Zoran Ćurković je na temelju zaključenih ugovora o prodaji i prijenosu dionica, kupio od 12 malih dioničara 57 dionica Društva, od čega 29 otplaćenih i 28 neotplaćenih dionica. Stjecatelj nije jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je stjecatelj dužan dostaviti Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica.

Stjecatelj nije platio ukupan dug za neotplaćene dionice Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana sklapanja ugovora. Stjecatelj je u ime malih dioničara otplatio devet neotplaćenih dionica. Kako dionice dalje nisu otplaćivane, a Fond nije imao saznanja o prijenosu neotplaćenih dionica, raskinuo je 1. prosinca 1999. ugovore s malim dioničarima. Nakon što je Fond raskinuo ugovore s malim dioničarima, u knjizi dionica evidentiran je 4. veljače 2000. prijenos 19 neotplaćenih dionica Fondu, a Zoran Ćurković kao vlasnik 38 dionica.

Zoran Ćurković je 27. siječnja 1999. pribavio 657 dionica ili 30,5% ukupnog broja dionica Društva, u veljači i ožujku 1999. stekao je 65 dionica ili 3,0% ukupnog broja dionica, 26. kolovoza 1999. stekao je 869 dionica ili 40,4% ukupnog broja dionica i 7. prosinca 2000. stekao je 266 dionica ili 12,4% ukupnog broja dionica. Nakon raskida ugovora Fonda s malim dioničarima, koji su prenijeli neotplaćene dionice Zoranu Ćurkoviću, novi stjecatelj je 1. prosinca 1999. otpustio 255 dionica ili 11,8% ukupnog broja dionica Društva. Stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju navedenih dionica, što nije u skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojoj, kada fizička ili pravna osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira, pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Prema odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje Društva, što Zoran Ćurković nije učinio.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1994., planirano je podizanje kvalitete i tehničko-tehnološke razine pružanja usluga, osvajanje novih tržišta s postojećim asortimanom, te proširenje djelatnosti uskladištenja i prometa svježeg mesa, suhomesnatih proizvoda i sireva. Planirana je kupnja objekata za maloprodaju, te izgradnja velikih skladišta i hladnjača za skladištenje pojedinih asortimana za veleprodaju. Planirano je ostvarenje dobiti za razdoblje od 1992. do 1994.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od 1993. do 1998. iskazalo gubitak, da je temeljni kapital u 1999. smanjen s 8.185.301,00 kn na 430.600,00 kn, da Društvo na koncu 2002. ima iskazane obveze koje opterećuju imovinu s 51,3%, da ostvaruje prihode samo od davanja u zakup poslovnih prostora te da je broj zaposlenika smanjen sa 140 koncem 1991. na jednog zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003), nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Zakonski predstavnik Društva dostavio je 30. rujna 2003. očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadro-trgovina, Split.*

Navodi da Društvo nije ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1994. jer nisu postojale realne pretpostavke za njegovo ostvarenje. Zbog rata, velike konkurencije, nelegalnog tržišta, poduzeća koja su zakonski ispunjavala sve svoje obveze uz dotrajale objekte i opremu nisu imala velikog izgleda za pozitivno poslovanje i uspjeh na tržištu. Zbog toga Društvo svojim poslovanjem nije moglo pribaviti sredstva kojima bi se mogli preurediti poslovni prostori, te nije moglo izgraditi ili kupiti nove prodajne prostore. Pored navedenoga, zbog vlasničkih sporova kojima je bilo opterećeno, Društvo nije bilo u mogućnosti dobiti potrebna sredstva putem banaka uz zalog nekretnina.

Društvo je imalo velika nenaplaćena potraživanja koja bez obzira na osiguranja plaćanja temeljem akceptnih naloga ili čekova nije moglo naplatiti zbog blokade, stečaja ili likvidacije kupaca. Zbog svega navedenoga gubici su bili neminovni i nizali su se godinama, te ih nije bilo moguće zaustaviti.

Zakonski predstavnik Društva nadalje navodi da je Društvo u 1996. i 1997. uspjelo zbrinuti sve djelatnike kroz zapošljavanje u tvrtkama koje su kupile poslovne prostore maloprodaje koji su bili u najmu Društva, te kroz umirovljenje ili skrb drugih djelatnika. Prodajom poslovnih prostora isplaćeno je djelatnicima nekoliko nesiplaćenih plaća s porezima i doprinosima, te dospjele sudske ovrhe koje su blokirale žiro račun. Također ističe da nema sudskih sporova za ostvarenje prava djelatnika.

Nadalje navodi da je Društvo u više navrata bezuspješno tražilo pomoć od Fonda i gradskih službi. Društvo je, u vrijeme kada je imalo blokiran žiro račun, neisplaćene plaće, poreze i doprinose od lipnja 1997., neisplaćene otpremnine i sudske ovrhe, pokušalo od tri zainteresirana kandidata izabrati najpovoljnijeg ponuđača za otkup dionica malih dioničara koji bi bio zainteresiran za sanaciju Društva i rješavanje nagomilanih problema, te adaptaciju poslovnih prostora koji su bili u jako lošem stanju. Društvo je uspjelo u svojoj namjeri, te je najam poslovnih prostora počeo donositi prihode kojim se uspjela riješiti dugogodišnja blokada žiro računa i podmiriti obveze prema državi na ime poreza i doprinosa sa zakonskim zateznim kamatama, kao i sve sudske ovrhe. Stvorena je mogućnost za daljnje uspješno poslovanje Društva i zapošljavanje novih djelatnika, te je planirano do konca 2003. zapošljavanje tri do četiri nova djelatnika. U tijeku 2002. ostvareni su prihodi u iznosu 148.875,00 kn, što je nastavljeno i u 2003.

Zakonski predstavnik Društva na kraju očitovanja navodi da ne može prihvatiti konstataciju da nisu ostvareni ciljevi privatizacije koji su bili postavljeni u neadekvatnim uvjetima. S njegovog gledišta ciljevi su itekako postignuti, jer bi u suprotnom vjerojatno došlo do likvidacije Društva. Ponovno ističe da su djelatnici zbrinuti, da su podmirene obveze prema državi i drugim vjerovnicima, te da Društvo ima perspektivu za daljnji razvoj.

7.2. Uz uvažavanje okolnosti opisanih u očitovanju zakonskog predstavnika Društva, Državni ured za reviziju ostaje pri činjenicama utvrđenim u postupku revizije pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadro-trgovina, Split.

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2.

Ovlašteni državni revizori:

Josip Morić, dipl. oec.

Dijana Stojnić, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(Žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Mladen Zoričić, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Slavko Šunjić, predsjednik od 16. siječnja 1993. do 31. ožujka 1994.,
od 31. ožujka 1994. do 23. studenoga 1995.

Ante Matijaca, od 16. siječnja 1993. do 31. ožujka 1994.,
predsjednik od 31. ožujka 1994. do 23. studenoga 1995.

Stanko Maleš, od 16. siječnja 1993. do 31. ožujka 1994.

Boško Ćuk, od 16. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Marija Saša, od 16. siječnja 1993. do 31. ožujka 1994.

Tomislav Mihanović, od 31. ožujka 1994. do 23. studenoga 1995.

Ante Batinić, od 12. svibnja 1994. do 23. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ante Matijaca, predsjednik od 24. studenoga 1995. do 6. ožujka 1997.

Ante Batinić, od 24. studenoga 1995. do 6. ožujka 1997.,
predsjednik od 6. ožujka 1999. do 17. svibnja 1999.

Tomislav Mihanović, od 24. studenoga 1995. do 22. listopada 1996.

Slavko Šunjić, od 24. studenoga 1995. do 6. ožujka 1997.

Franka Trogrlić, od 24. studenoga 1995. do 17. svibnja 1999.

Marija Erceg, od 22. listopada 1996. do 17. svibnja 1999.

Mladen Zoričić, od 6. ožujka 1997. do 17. svibnja 1999.

Ivan Šoda-Cotić, predsjednik od 6. ožujka 1997. do 19. svibnja 2000.

Zoran Krstulović, od 17. svibnja 1999. do 19. svibnja 2000.,
predsjednik od 19. svibnja 2000.

Mia Vidiš-Novaković, od 16. lipnja 1999.

Silvana Pavić, od 19. svibnja 2000.

4. Direktor ili uprava:

Ivan Mustapić, v.d. direktora od 4. veljače 1993. do 14. listopada 1993.,
direktor od 15. listopada 1993. do 5. prosinca 1996.

Ante Tafra, direktor od 6. prosinca 1996. do 24. srpnja 2001.

Franka Trogrić, direktor od 25. srpnja 2001.