



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

KEMOBOJA, ZAGREB

Zagreb, rujan 2002.

SADRŽAJ

strana

1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1. Odluka o pretvorbi	5
3.1.1. Razvojni program	6
3.1.2. Program pretvorbe	6
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	7
3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3. Provedba programa pretvorbe	12
3.4. Upis u sudski registar	13
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1. Dionice s popustom	13
4.2. Dionice bez popusta	16
4.3. Dionice iz portfelja Fonda	16
4.4. Otkup i prodaja vlastitih dionica	21
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1. Vlasnička struktura	22
5.2. Podaci o poslovanju	23
5.3. Raspolaganje nekretninama	27
5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	28
5.5. Zaduženost u vrijeme obavljanja revizije	31
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	32
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	32
6.2. Ocjena postupka privatizacije	33
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	39



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/223

Urbroj: 613-01-02-02-9

Zagreb, 4. rujna 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KEMOBOJA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kemoboja s p.o. Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. veljače do 4. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Uredba o raspolaganju dionicama koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji dionica (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 137/97, 1/97, 6/98),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Uredba o iskazivanju i procjenjivanju protupravno oduzetih sredstava u drugim republikama i pokrajinama bivše SFR Jugoslavije (Narodne novine 2/92),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 25/93, 70/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Kemoboja, poduzeće za unutarnju i vanjsku trgovinu i proizvodnju s p.o. Zagreb, Šenoina 30, (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1952. pod nazivom "Boje i lakovi". Od 1960. posluje pod nazivom Kemoboja, Zagreb do udruživanja s poduzećem Kemikalija, Zagreb i poduzećem Koža plastika, Zagreb, u jedinstveno poduzeće Kemikalija-kemoboja. Od 1979. posluje pod nazivom Kemikalija, Zagreb. U siječnju 1990. na temelju odredbi Samoupravnog sporazuma o promjenama u organizaciji, Poduzeće je registrirano u Okružnom privrednom sudu Zagreb rješenjem broj Fi-281/90-2.

Djelatnost Poduzeća je unutarnji promet robom na veliko i malo, usluge prometa,

prijevoza i skladištenja robe, te vanjskotrgovinskog prometa, uvoz i izvoz neprehrambenih proizvoda.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Ivan Jagar.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 1.757.790.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 1.747.065.000.-HRD, te dobit 10.725.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 976.076.000.- HRD što je preračunano po tečaju na koncu 1991. protuvrijednost 17.746.836,36 DEM. Potraživanja su iskazana u iznosu 266.642.000.- HRD što je 4.848.036,36 DEM, a obveze 494.908.000.- HRD što je 8.998.327,27 DEM.

Na koncu 1991. bilo je zaposleno 646 osoba.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe 1993. dioničko društvo upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu 6. travnja 1993. rješenjem broj Fi-5946/93 pod nazivom "Kemoboja" unutarnja i vanjska trgovina i proizvodnja, dioničko društvo Zagreb, Šenoina 30 (dalje u tekstu: Društvo). Statut Društva i temeljni kapital usklađeni su s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Matični broj subjekta kod Trgovačkog suda je (0800004525).

Za direktora imenovan je Ivan Jagar koji zastupa Društvo neograničeno u okviru upisane djelatnosti osim u poslovima kupoprodaje nekretnina i opreme, kupnji kreditnih vrijednosnih papira, investicionoj izgradnji, te zaduživanjem srednjoročnim i kratkoročnim kreditima preko 150.000,- DEM kada mu je potrebna suglasnost upravnog odbora.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je 1996. i 1997. osnovalo 11 društava s ograničenom odgovornošću izdvajanjem pojedinih organizacijskih dijelova iz Društva.

Društvo Kemoboja-Merx d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Kemoboja-Merx) upisano je u sudski registar u veljači 1997. Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.850.000,00 kn. Ovlaštena osoba za zastupanje je Zdravko Alar. Od prosinca 1999. upisana je u sudskom registru promjena osnivača te je uz Društvo upisan osnivač i Zdravko Alar s 51,0% udjela.

Društvo Kemoboja-Bjelovar, d.o.o. (dalje u tekstu: Kemoboja-Bjelovar) upisano je u sudski registar u prosincu 1996. Temeljni kapital je 100.000,00 kn. Ovlaštena osoba za zastupanje je Željko Matašin. U svibnju 2001. Željko Matašin upisan je kao 100,0% vlasnik udjela.

Društvo Kemoboja-Color d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Kemoboja-Color) upisano je u sudski registar u veljači 1997. Temeljni kapital iznosi 100.000,00 kn. Ovlaštena osoba za zastupanje je Ante Gabrić. Kemoboja-Color pripojena je 1998. društvu Kemoboja-Veleprodaja.

Društvo Kemoboja-D, d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Kemoboja-D) upisano je u sudski

registar u veljači 1997. Temeljni kapital iznosi 100.000,00 kn. Ovlaštena osoba za zastupanje je Ivica Martinko. Od travnja 2001. Ivica Martinko upisan je u sudskom registru kao vlasnik 100,0% udjela.

Društvo Kemoboja-Dubrava d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Kemoboja-Dubrava) upisano je u sudski registar u veljači 1997. Temeljni kapital je upisan u iznosu 500.000,00 kn, a u travnju 2000. povećan je na 600.000,00 kn zbog pripajanja društva Kemoboja-Eco. Ovlaštena osoba za zastupanje je Kazimir Duvnjak. Od travnja 2001. Kazimir Duvnjak upisan je u sudskom registru kao vlasnik 100,0% udjela.

Društvo Kemoboja-Kvatrić d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Kemoboja-Kvatrić) upisano je u sudski registar u veljači 1997. Temeljni kapital iznosi 100.000,00 kn. Ovlaštena osoba za zastupanje je Radojica Bilać. Od lipnja 2001. Radojica Bilać upisan je u sudskom registru kao vlasnik 100,0% udjela.

Društvo Kemoboja-Z d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Kemoboja-Z) upisano je u sudski registar u veljači 1997. Temeljni kapital je upisan u iznosu 500.000,00 kn, a u prosincu 1997. povećan je na 750.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar u siječnju 2000. Ovlaštena osoba za zastupanje je Ivan Skendrović. U veljači 2000. u sudskom registru upisan je Ivan Skendrović kao vlasnik 51,0% udjela.

Društvo Kemoboja-Veleprodaja d.o.o. (dalje u tekstu: Kemoboja-Veleprodaja) upisano je u sudski registar u veljači 1997. Temeljni kapital društva upisan je u iznosu 1.990.200,00 kn. Ovlaštena osoba za zastupanje je Denis Sarić. Pripajanjem društva Kemoboja Color 1998. temeljni kapital je povećan na 2.090.200,00 kn.

Društvo Kemoboja-Eco d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Kemoboja-Eco) upisano je u sudski registar 1996. Temeljni kapital upisan je u iznosu 100.000,00 kn. U listopadu 1997. Kemoboja-Eco pripojena je društvu Kemoboja-Dubrava.

Društvo I.G. Kemoboja d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: I.G. Kemoboja) upisano je u sudski registar u travnju 1996. Temeljni kapital upisan je u iznosu 100.000,00 kn. Koncem 1996. povećan je temeljni kapital na 302.800,00 kn. Ovlaštena osoba za zastupanje je Ivan Gabrić. U travnju 2001. Ivan Gabrić upisan je u sudskom registru kao vlasnik 100,0% udjela.

Društvo Kemoboja-Gaj d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Kemoboja-Gaj) upisano je u sudski registar u veljači 1997. Temeljni kapital upisan je u iznosu 250.000,00 kn. U prosincu 1997. društvo Kemoboja-Gaj pripojeno je društvu Kemoboja-Z. U sudskom registru pripajanje je upisano u siječnju 2000.

Osim navedenih povezanih društava, Društvo je 1994. i 1995. zaključilo tri ugovora o poslovnoj suradnji na temelju kojih u poslovnim knjigama ima iskazane udjele u iznosu 51.671,00 kn. Prema obrazloženju odgovorne, društva su u postupku likvidacije koja nije okončana do vremena obavljanja revizije.

Navedena društva su:

1. Društvo M.H. - Kemoboja d.o.o. Zagreb, Ilica 73, u poslovnim knjigama Društva iskazan udjel od 7.200,00 kn. U sudskom registru je upisan jedini osnivač Majk Hozdić.
2. Društvo P.G. - Kemoboja Zagreb, Radićeva 26, u poslovnim knjigama iskazan udjel od 8.100,00 kn što je 45,0% temeljnog kapitala što nije upisano u sudskom registru.
3. Društvo Kemode d.o.o. Zagreb, (iskazan udjel od 36.371,00 kn što je 50,0% a preostalih 36.371,00 kn uložilo je društvo DE-TI d.o.o. Zagreb čiji je vlasnik Denis Sarić). Akti društva nisu usklađeni s odredbama Zakona o trgovačkim društvima te nema daljnjih podataka u sudskom registru.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je donio odluku o pretvorbi 25. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Zdravko Alar. Dokumentacije o članovima Radničkog savjeta nema. Odgovorna osoba u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Ivan Jagar. Odlukom o pretvorbi utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 679.140.990.- HRD što je po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na koncu 1991. bilo 12.348.018,- DEM.

Odlukom o pretvorbi predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo na sljedeći način:

- a) prodajom dionica u tri upisna kruga i to osobama s pravom prvenstva odnosno zaposlenima i ranije zaposlenima u prvom krugu s popustom i bez popusta,
- b) zaposlenima u javnim i državnim službama u drugom krugu,
- c) te drugim fizičkim i pravnim osobama koje mogu kupiti dionice bez popusta u trećem krugu.
- d) neprodane dionice nakon provedena tri kruga upisa prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisom.

Odluka je dostavljena s drugom propisanom dokumentacijom Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992., odnosno u zakonskom roku.

Nakon kontrole, Agencija je zatražila izmjene i dopune podataka u elaboratu o procijenjenoj vrijednosti, te je dopuna odluke donesena 30. studenoga 1992. U dopuni odluke iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 11.621.873,- DEM što je za 726.145,- DEM manje u odnosu na osnovnu odluku. Osim procijenjene vrijednosti izmijenjene su odredbe o rokovima trajanja upisa i prodaje dionica u prvom i drugom krugu.

Zahtjev za izdavanje suglasnosti na namjeravanu pretvorbu s odlukom o pretvorbi i drugom propisanom dokumentacijom dostavljeni su Agenciji u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odluku o pretvorbi prije upisa u sudski registar ovjerio je Hrvatski fond za razvoj 1. ožujka 1993.

U skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agencija je 23. prosinca 1992. odnosno u zakonskom roku izdala rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u rješenju Agencije u iznosu 5.334.498.000.- HRD odnosno 11.622.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja, u skladu s izmijenjenom odlukom o pretvorbi.

Vrijednost iskazana u iznosu 5.334.498.000.- HRD važi 30 dana od dana uručenja

rješenja odnosno do 25. siječnja 1993.

3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu navedeno je da Poduzeće svoj budući razvoj mora bazirati na podizanju opće funkcionalnosti i ekonomičnosti ukupnih kapaciteta i efikasnijoj organizaciji poslovanja. Postojeći kapaciteti su dostatni za buduće poslovanje. Planirana je adaptacija poslovne zgrade u Šenoinoj 32 što bi riješilo problem smještaja u sjedištu Poduzeća.

Planirano je proširenje skladišnog prostora na Žitnjaku za 1 600 m², kupnja prodavaonice na području Zagreba, te održavanje postojećih kapaciteta.

Za održavanje i osuvremenjivanje postojećih kapaciteta, izgradnju novih prodavaonica na gradskim i prigradskim lokacijama, te proširenje skladišnog kapaciteta, planirana su sredstva u visini 450.000,- DEM iz vlastitih izvora.

Razvojnim programom predviđeno je prilagoditi kadrovsku strukturu u korist povećanja udjela kreativno komercijalnih i financijsko operativnih radnika uz odgovarajuće smanjenje radnika na pratećim administrativnim poslovima.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u lipnju 1992. i dostavljen Agenciji s odlukom o pretvorbi i zahtjevom za pretvorbu 30. lipnja 1992.

Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te osobama s njima izjednačenim u skladu sa zakonskim propisima, te prijenosom neprodanih dionica fondovima. Programom je utvrđeno da se vrijednost stanova ne uključuje u procijenjenu vrijednost, o čemu je odluku donio radnički savjet u travnju 1992.

U programu je navedeno, da je na temelju provedene ankete, predviđena prodaja dionica s popustom zaposlenim i ranije zaposlenim osobama odnosno osobama s pravom prvenstva i to do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Za osobe s pravom prvenstva predviđena je i prodaja preostalih dionica u visini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća ali bez prava na popust. Za preostale dionice predviđena je prodaja u drugom krugu osobama zaposlenim u drugim pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi. Neupisane dionice nakon provedenog prvog i drugog kruga prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisom.

Nakon kontrole programa od strane Fonda, dostave dopunjenih i izmijenjenih podataka, te izdavanja Rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeće je donijelo izmjene programa.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. o čemu je sastavila izvještaj u lipnju 1992.

U izvještaju je navedeno da je provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i

zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991. utvrđeno da stanje sredstava i izvora u bilanci stanja za 1991. predstavlja stvarno stanje, a bilanca uspjeha predstavlja stvarni financijski rezultat, te da je godišnji obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i računovodstvenim standardima. Također je navedeno da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća (u daljem tekstu: elaborat) izradila je radna grupa Poduzeća uz stručno konzultantske usluge društva Eko-plemex d.o.o. Sv. Ivan Zelina (MBS 080172966), a procjenu vrijednosti nekretnina izradilo je društvo Inžinjering 59 d.o.o. iz Zagreba i stručni suradnik sudski vještak za građevinarstvo Zdenko Rukavina, dipl. ing. građevinarstva.

Prema elaboratu utvrđena je vrijednost Poduzeća u HRD i DEM i to:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. knjigovodstvena vrijednost | 432.168.000.- HRD ili 7.857.600,- DEM |
| 2. procijenjena vrijednost | 713.064.000.- HRD ili 12.964.800,- DEM. |

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 432.168.000.- HRD utvrđena je prema podacima iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. kao razlika između ukupne aktive u iznosu od 976.076.000.- HRD i ukupnih obveza u iznosu od 543.908.000.- HRD. U knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća uključena je vrijednost stanova u iznosu 25.758.000.- HRD ili 468.327,- DEM.

Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti

u DEM

Red. broj	N A Z I V	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost- osnovni elaborat o procjeni	Procijenjena vrijednost u dopunama elaborata
A	A K T I V A	17.746.836,-	22.854.036,-	19.805.727,-
1.	Nematerijalna ulaganja	203.982,-	203.982,-	-
2.	Materijalna ulaganja	6.649.073,-	12.366.891,-	11.985.982,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	740.745,-	740.745,-	118.764,-
4.	Zalihe	4.230.873,-	4.230.873,-	4.642.491,-
5.	Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	4.584.800,-	4.584.800,-	2.518.618,-
6.	Kratkoročna financijska ulaganja	165.109,-	165.109,-	104.091,-
7.	Ostala kratkoročna potraživanja	98.127,-	98.127,-	18.509,-
8.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	389.145,-	389.145,-	389.145,-
9.	Aktivna vremenska razgraničenja	4.709,-	4.709,-	4.709,-
10.	Izvanposlovna aktiva	680.273,-	69.655,-	23.418,-
10.1	Sredstva zajedničke potrošnje za stambenu izgradnju	514.564,-	46.237,-	-
10.2	Sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe	23.418,-	23.418,-	23.418,-
10.3	Ostala izvanposlovna sredstva	142.291,-	-	-
B	O B V E Z E	9.889.236,-	9.889.236,-	8.183.854,-
1.	Dugoročna rezerviranja	890.909,-	890.909,-	890.909,-
2.	Dugoročne obveze	287.618,-	287.618,-	213.636,-
3.	Kratkoročne obveze iz poslovanja	7.755.200,-	7.755.200,-	6.180.273,-
4.	Kratkoročne financijske obveze	350.455,-	350.455,-	350.455,-
5.	Ostale kratkoročne obveze	291.527,-	291.527,-	291.527,-
6.	Pasivna vremenska razgraničenja	313.527,-	313.527,-	257.054,-
	V R I J E D N O S T (A-B)	7.857.600,-	12.964.800,-	11.621.873,-
	Korekcija drugim metodama procjene	-	- 616.782,-	-
	VRIJEDNOST	7.857.600,-	12.348.018,-	11.622.000,-

Procijenjena vrijednost nekretnina u osnovnom elaboratu iskazana je u iznosu

10.733.581,- DEM i obuhvaća zemljište u vrijednosti 2.420.000,- DEM i građevinske objekte u vrijednosti 8.351.581,- DEM. Za dokaze o vlasništvu nekretnina priloženi su kupoprodajni ugovori i izvaci iz zemljišnih knjiga u kojima je navedeno da su nekretnine društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 12.964.800,- DEM izračunana primjenom statičkog pristupa u procjeni korigirana je različitim metodama procjene (dinamička metoda i mješovita metoda) te je dobivena procijenjena vrijednost u iznosu 12.348.018,- DEM.

Nakon provjere Agencija je 5. listopada 1992. dostavila Poduzeću primjedbe na elaborat o procijenjenoj vrijednosti. Primjedbe se odnose na nedostatke u procjeni zemljišta (u procjeni nekretnina na lokaciji Šenoina 30 u Zagrebu nije iskazana vrijednost zemljišta od 700 m², a na lokaciji Žitnjak zemljište ima veću površinu od procijenjene) i objekata (cijena nekih objekata u osnovnom elaboratu je previsoka).

Poduzeće je dostavilo Agenciji 1. prosinca 1992. dopunu elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća i dopunu odluke o pretvorbi. U dopuni elaborata utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 639.203.000,- HRD ili 11.621.873,- DEM (zaokruženo na 11.622.000,- DEM) što je za 3.764.273,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti ali je manje za 726.145,- DEM od procjene u osnovnom elaboratu u iznosu 12.348.018,- DEM. U dopuni elaborata iz procjene su isključena nematerijalna ulaganja u iznosu od 203.982,- DEM s obrazloženjem da se odnose na vrijednost radova obavljenih na tuđim objektima uzetim u zakup.

Procijenjena vrijednost zemljišta u dopuni elaborata iznosi 2.936.868,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno zemljište na lokacijama Šenoina 30 i Žitnjak u Zagrebu. Na lokaciji Šenoina 30, k.č. 2821/2, z.k.ul. 5309, površine 700 m², procijenjena je u iznosu 38.500,- DEM i to po cijeni građevinskog zemljišta od 55,- DEM/m². U osnovnom elaboratu u procjeni nije iskazana vrijednost ovoga zemljišta. Na lokaciji Žitnjak, prema posjedovnom listu 2831 zemljište površine 65 872 m² (k.č. 2677/14 površine 4 286 m² i k.č. 2700 površine 61 586 m²) procijenjeno je u iznosu 2.898.368,- DEM, po cijeni prema podacima iz odluke općinskog organa uprave od 44,- DEM/m². Navedena procjena je za 478.368,- DEM veća od procjene iz osnovnog elaborata (jer je u osnovnom elaboratu na ovoj lokaciji procijenjeno zemljište od 54 684 m²).

Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta nije obavljena u skladu s točkom VIII Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer u vrijednost građevinskog zemljišta nije uključena naknada za pripremu građevinskog zemljišta koja se plaća na izgrađeno građevinsko zemljište niti su uključeni troškovi rente građevinskog zemljišta.

Zemljište u Zagrebu, Šenoina 30, manje je procijenjeno za 197.791,78 DEM, jer u procijenjenu vrijednost nije uključena naknada za pripremu građevinskog zemljišta od 94.565,48 DEM i renta u iznosu 103.226,30 DEM. Zemljište na Žitnjaku manje je procijenjeno za 80.377,32 DEM, jer u procjenu nije uključena priprema građevinskog zemljišta u iznosu 66.585,36 DEM i renta u iznosu 13.791,96 DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u dopuni elaborata iznosi 7.796.719,- DEM i manja je za 516.868,- DEM od procijenjene vrijednosti iz osnovnog elaborata. Procjenom su obuhvaćeni isti objekti kao i u osnovnom elaboratu, ali je u dopuni elaborata smanjena jedinična cijena građenja objekata na lokacijama Šenoina 30 i Žitnjak u Zagrebu. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata na lokaciji Šenoina 30 iznosi 2.527.031,- DEM,

a na lokaciji Žitnjak iznosi 2.718.944,- DEM.

Ukupno procijenjena vrijednost nekretnina u dopuni elaborata iznosi 10.733.587,- DEM i jednaka je procijenjenoj vrijednosti nekretnina u osnovnom elaboratu.

Vrijednost opreme je u dopuni elaborata procijenjena u iznosu 783.802,- DEM što je manje za 319.943,- DEM od procijenjene vrijednosti u osnovnom elaboratu. Za smanjenje procijenjene vrijednosti opreme nema pisanog obrazloženja. Procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi, u dopuni elaborata iznosi 254.418,- DEM, te uključuje ulaganja u kupovinu poslovnog prostora u izgradnji u objektu Vlado Bagat u Zadru u iznosu 133.400,- DEM i kupovinu poslovnog prostora u naselju Poljanice - Dubrava u Zagrebu u iznosu 121.018,- DEM.

Predujmovi za materijalna ulaganja procijenjeni su u iznosu 214.200,- DEM kao i u osnovnom elaboratu. U procjenu su uključeni predujmovi u iznosu 90.836,- DEM dani za adaptaciju poslovnog prostora uzetog u višegodišnji zakup na lokaciji u Zagrebu, Draškovićeveva 80, (jer ova sredstva čine protuvrijednost buduće zakupnine), te predujam u iznosu 61.164,- DEM za kupovinu poslovnog prostora u Jastrebarskom (koji nije izgrađen do vremena obavljanja revizije). Procjena dugoročnih financijskih ulaganja iznosi 118.764,- DEM i manja je za 621.981,- DEM od procjene u osnovnom elaboratu. U procjenu je uključen iznos od 47.982,- DEM koji je Poduzeće kao suosnivač u prosincu 1991. uložilo u mješovito društvo Kemilp d.o.o. u kojem ima 60,0 % udjela, te iznos od 70.782,- DEM uložen u dionice poslovnih banaka. Iz procjene je isključen iznos od 90.836,- DEM udružen na temelju samoupravnog sporazuma u DINA-Petrokemija Omišalj te vrijednost protupravno oduzete imovine u drugim republikama bivše Jugoslavije i okupiranim područjima Republike Hrvatske u iznosu 530.527,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosi 4.642.491,- DEM. Utvrđeno je da Poduzeće nema starih i nekurentnih zaliha koje bi trebalo otpisati. Kratkoročna potraživanja procijenjena su u dopuni elaborata u iznosu 2.518.618,- DEM. Potraživanja od kupaca u zemlji procijenjena su u iznosu 2.388.908,- DEM što je manje za 1.929.128,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti i procjene u osnovnom elaboratu.

U dopuni elaborata iz procijenjene vrijednosti isključena su potraživanja od kupaca iz Srbije, Crne Gore i Bosne koja nisu bila otpisana na koncu 1991. i nisu naplaćena do konca studenoga 1992. Isključena su i potraživanja u iznosu 137.054,- DEM za robu uvezenu za tuđi račun koja se ne mogu naplatiti. U okviru izvanposlovne aktive u dopuni elaborata, kao i u osnovnom elaboratu, iz procijenjene vrijednosti isključeni su stanovi u vrijednosti 468.327,- DEM na temelju odluke organa upravljanja Poduzeća u skladu sa zakonom.

Na temelju procijenjene vrijednosti u dopuni elaborata u iznosu 11.621.873,- DEM radnički savjet donio je 30. studenog 1992. dopunjenu odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo, u kojoj se ukupno procijenjena vrijednost u iznosu 11.621.873,- DEM dijeli na 116 220 redovnih dionica čija je pojedinačna nominalna vrijednost 100,- DEM.

U procijenjenu vrijednosti nisu uključene nekretnine Poduzeća izvan Republike Hrvatske i to poslovni prostor u Ljubljani, poslovni prostor u Beogradu te skladišno - prodajni prostor u Sarajevu. Poslovni prostor u Ljubljani prodan je 1995. za 265.215,00 kn. Poslovni prostor u Beogradu i Sarajevu nisu vraćeni u vlasništvo Društva do vremena obavljanja revizije.

Nekretnine na lokaciji Rudeš u Zagrebu nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost

zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa s društvom Kemikalija, Zagreb, što je uključeno naknadno u obnovi postupka pretvorbe.

Nadalje, u procijenjenu vrijednost nisu bile uključene nekretnine na lokacijama u Bjelovaru, Zagrebu (u Ozaljskoj ulici i Novom Vrapču), te u Slavonskom Brodu u ulici Gupčeva 7. U dokumentaciji dostavljenoj uz elaborat nema posebnog obrazloženja zašto nekretnine nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Spomenute nekretnine procijenjene su naknadno u postupku obnove postupka pretvorbe po službenoj dužnosti u 2001.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Na temelju odredbi članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agencija je 23. prosinca 1992. donijela Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu (dalje u tekstu: Rješenje).

Nakon pretvorbe Fond je donio tri izmijene Rješenja kojima je povećana procijenjena vrijednost s 11.622.000,- DEM na 14.048.700,- DEM.

Prema Rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, čija procijenjena vrijednost iznosi 5.334.498.000,- HRD, odnosno protuvrijednost 11.622.000,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja i to na sljedeći način:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 2.667.249.000,- HRD odnosno protuvrijednost 5.811.000,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- b) prodajom preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća što je 2.667.249.000,- HRD odnosno 5.811.000,- DEM bez prava na popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Rješenjem je utvrđeno da vrijednost iskazana u HRD vrijedi 30 dana od dana zaprimanja Rješenja odnosno do 23. siječnja 1993.

Dana 11. listopada 1996. Fond je donio izmjenу Rješenja u kojem je iskazana povećana procijenjena vrijednost Društva za 1.939.400,- DEM, te je povećan broj dionica za 19 394 dionica. Procijenjena vrijednost je povećana zbog uključenih nekretnina na lokaciji Rudeš u Zagrebu i to zemljišta površine 43 383 m², upravna zgrada 43,7m², te skladišta 400 m² koje u postupku pretvorbe nisu bile uključene jer nije bio okončan sudski postupak za utvrđivanje prava korištenja nekretnina. Prodaja dodatnih 19 394 dionica utvrđena je na način da se 50,0% povećane vrijednosti Društva prodaje uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a eventualno neprodane dionice i preostalih 50,0% prodaje se javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Povećanje temeljnog kapitala po navedenom rješenju nije upisano u sudski registar. Povećanje je upisano u poslovnim knjigama Društva. Prodaja dionica obavljena je u skladu s odredbama rješenja. Dioničari koji su kupili dionice upisani su u knjizi dionica.

Izmjenom Rješenja Fonda od 10. ožujka 1997. povećana je procijenjena vrijednost Društva za dodatnih 91.600,- DEM što je 916 dionica, u obnovi postupka po službenoj

dužnosti. Procijenjena vrijednost je povećana zbog naknadno procijenjene vrijednosti zemljišta na lokaciji Rudeš gdje je umjesto 43 383 m² procijenjeno 46 338 m². Dodatnih 916 dionica u skladu s odredbama Rješenja pripadaju Fondu a Rješenjem je određeno da će se privatizacija obaviti u skladu s odredbama članka 3. i 6. Zakona o privatizaciji odnosno prodajom ili korištenjem u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske.

Povećanje temeljnog kapitala u iznosu 91.600,- DEM nije upisano u sudski registar niti u poslovne knjige Društva. Osim navedenog 916 dionica nominalne vrijednosti 91.600,- DEM nije upisano u portfelj Fonda niti je Fond prodao navedene dionice kako je određeno Rješenjem.

Izmjenom Rješenja Fonda od 25. listopada 2001. povećana je procijenjena vrijednost Društva za 395.700,- DEM što je 1.498.872,03 kn po tečaju na dan donošenja rješenja.

Procijenjena vrijednost Društva povećana je za procijenjenu vrijednost nekretnina i to:

- a) poslovnog prostora u Bjelovaru površine 74,4m² za 70.600,- DEM,
- b) poslovnog prostora u Zagrebu, Ozaljska 48, površine 81,67m² za 141.400,- DEM,
- c) poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, Gupčeva 7, površine 68,4m² za 80.200,- DEM,
- d) zemljišta u Zagrebu, Vrapče Novo, površine 154 m² za 103.500,- DEM.

U Rješenju je navedeno da je Društvo dužno u roku 6 mjeseci (do travnja 2002.), na sjednici skupštine dioničara donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala u korist Fonda, a ako odluči drugačije Fond će u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji donijeti rješenje o prijenosu nekretnina u korist Fonda.

Do vremena obavljanja revizije nije donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala u korist Fonda niti je povećanje upisano u sudski registar. Isto tako povećanje temeljnog kapitala nije upisano u poslovne knjige Društva.

U sudskom registru upisan je temeljeni kapital u skladu s Rješenjem iz 1992. u iznosu 11.622.000,- DEM. Povećanje kapitala po izmjenama Rješenja u iznosu 2.426.700,- DEM nije upisano u sudski registar. Prodaja dionica provedena je po Rješenju i izmjeni Rješenja iz listopada 1996. u iznosu 13.561.400,- DEM što je 135 614 dionica, a 4 873 dionice nominalne vrijednosti 487.300,- DEM do vremena obavljanja revizije nije preneseno u portfelj Fonda kako je određeno izmjenama Rješenja.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis dionica objavljen je u Večernjem listu u roku predviđenom Programom pretvorbe u razdoblju od 12. do 14. siječnja 1993., te u drugom krugu 19. siječnja 1993.

Nakon provedenog postupka upisa dionica u prvom i drugom krugu zaposleni i ranije zaposleni dostavili su zahtjev za kupnju uz popust 107 900 dionica nominalne vrijednosti 10.790.000,- DEM što je 92,8% temeljnog kapitala. S obzirom da je za kupnju dionica s popustom upisano više od 50,0% vrijednosti Poduzeća, broj dionica je smanjen razmjerno broju upisanih dionica, te je s popustom upisano 58 110 dionica što je bilo 50,0% procijenjene vrijednosti iskazane u rješenju.

Prije zaključenja ugovora o kupnji dionica tri osobe su odustale od kupnje te je ukupno ugovorena kupnja 57 789 dionica što je 49,7% procijenjene vrijednosti od 11.622.000,- DEM.

Dionice s popustom kupile su 602 osobe pojedinačno najviše do 107 dionica nominalne vrijednosti 10.700,- DEM, a 321 dionica prenesena je u portfelj Fonda.

Dionice bez popusta upisalo je 56 osoba i to 58 110 dionica nominalne vrijednosti 5.811.000,- DEM. Dvije osobe nisu uplatile prvu ratu, te je bez popusta kupljeno ukupno 57 510 dionica nominalne vrijednosti 5.751.000,- DEM, a 600 dionica vraćeno je u portfelj Fonda. Od ukupno 116 220 dionica, 115 299 dionica nominalne vrijednosti 11.529.900,- DEM kupili su zaposleni i ranije zaposleni, a 921 dionica nominalne vrijednosti 92.100,- DEM prenesena je u portfelj Fonda.

Fond je s dioničarima zaključio ugovore o prodaji dionica uz popust i bez popusta.

Ukupna obveza za kupnju 115 299 dionica nominalne vrijednosti 11.529.900,- DEM obračunana je u iznosu 7.726.332,- DEM što je 66,4% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Na ime prvog obroka za otplatu dionica s popustom i bez popusta te za dionice kupljene uz jednokratno plaćanje, u ugovorenom roku uplaćeno je 3.954.494,57 DEM što je 54,7% ugovorene obveze.

Postupak pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo proveden je u skladu s donesenim programom pretvorbe i Rješenjem Agencije.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedene pretvorbe Društvo je upisano u sudski registar 5. travnja 1993. u skladu s Rješenjem Agencije i provedenim postupkom pretvorbe.

U sudskom registru upisani su kao dioničari Fond s 921 dionicom nominalne vrijednosti 92.100,- DEM, 38 dioničara koji su kupili više od 1 000 dionica, a ukupno 58 829 dionica nominalne vrijednosti 5.882.900,- DEM (od čega s popustom 4 066 dionica te bez popusta 54 763 dionica), te drugi dioničari koji su kupili s popustom i bez popusta ukupno 56 470 dionica nominalne vrijednosti 5.647.000,- DEM.

U siječnju 1997. Društvo je podnijelo Trgovačkom sudu prijavu za upis izmjene Statuta i povećanje temeljnog kapitala s 41.833.389,0 kn na 48.752.600,00 kn zbog izmjene Rješenja Fonda u obnovi postupka pretvorbe za 1.939.400,- DEM. Rješenje o upisu povećanja temeljnog kapitala nije doneseno do vremena obavljanja revizije.

Do vremena obavljanja revizije u travnju 2002. u sudskom registru upisan je temeljni kapital u iznosu 11.622.000,- DEM, a prema Rešenju Fonda i izmjenama Rješenja temeljni kapital iznosi 14.048.700,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U skladu s Rješenjem i izmjenama Rješenja od ukupno 140 487 dionica nominalne vrijednosti 14.048.700,- DEM za prodaju uz popust određeno je 67 807 dionica nominalne vrijednosti 6.780.700,- DEM što je 48,2% ukupno procijenjene vrijednosti.

Uz popust je prodano ukupno 67 085 dionica nominalne vrijednosti 6.708.500,- DEM i to u skladu s Rješenjem iz prosinca 1992. prodano je 57 789 dionica, a u skladu s izmjenom

Rješenja iz listopada 1996. prodano je 9 296 dionica. Obveza za kupnju 57 789 dionica nominalne vrijednosti 5.778.900,- DEM iznosila je nakon umanjenja za osnovni popust 1.581.476.238.- HRD ili 3.445.482,- DEM.

Obveza za kupnju 9 296 dionica nominalne vrijednosti 929.600,- DEM nakon umanjenja za osnovni popust iznosila je 390.078,63 DEM. Ukupna obveza za kupnju dionica uz popust utvrđena je u iznosu 3.835.560,63 DEM.

U razdoblju od 1993. do ožujka 1996. dioničari su prodali ukupno 7 163 dionice nominalne vrijednosti 716.300,- DEM od čega dioničarima Društva 5 809 dionica, a Društvu 1 354 dionicu nominalne vrijednosti 135.400,- DEM. Od prodanih 7 163 dionica neotplaćeno je bilo 4 275 dionica nominalne vrijednosti 427.500,- DEM.

Odredbama ugovora o prijenosu koji su dostavljeni Fondu, stjecatelji su preuzeli daljnju otplatu dionica prema Fondu.

Stjecatelj Kazimir Duvnjak na temelju ugovora o prijenosu od malih dioničara stekao je 2 237 dionica nominalne vrijednosti 223.700,- DEM, od kojih je 1 273 bilo neotplaćeno. Ugovori o prijenosu zaključeni su u razdoblju konca 1995. do veljače 1996., a zaprimljeni u Fondu u travnju 1996. Koncem 1996. Kazimir Duvnjak dostavio je zahtjev za produljenje roka otplate stečenih dionica. Nakon zaključenja ugovora o stjecanju dionica Kazimir Duvnjak nije nastavio otplaćivati dionice Fondu, a koncem 1996. dostavio je zahtjev Fondu za produljenje roka otplate stečenih dionica. Fond je u listopadu 1997. (na temelju odredbi članka 14. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda) zaključio ugovor o produljenju roka otplate dionica na 5 godina što je do rujna 2002. Odluku o produljenju roka otplate donio je upravni odbor Fonda. Neotplaćeni dug za 1 273 dionice nominalne vrijednosti 127.300,- DEM u vrijeme zaključenja ugovora o produljenju roka otplate bio je 491.675,61 kn ili 139.154,79 DEM.

Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih anuiteta uplatom u kunama na račun Fonda, a prvi anuitet trebalo je platiti 29. listopada 1997. U slučaju kašnjenja s uplatom ugovoreno je obračunavanje i naplata zatezних kamata, a u slučaju da kupac ne plati jedan mjesečni anuitet ni 30 dana nakon dospelja, ugovoreno je da cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospjeva na naplatu odmah. Nadalje je ugovoreno da Fond ima pravo zatražiti od kupca uplatu cijelog ostatka duga zajedno s obračunanim kamatama u roku 15 dana.

S obzirom da kupac nije uplatio prvi anuitet u ugovorenom roku do konca listopada 1997. a niti nakon 30 dana, Fond je trebao do 15. prosinca 1997. zatražiti otplatu cijelog ostatka duga i raskinuti ugovor, što nije učinjeno. Ugovori o stjecanju dionica raskinuti su 22. ožujka 1999.

Za osiguranje plaćanja ugovoren je prijenos na Fond 671 otplaćene dionice što je 30,0% ukupno stečenih dionica. Prijenosom dionica na Fond stjecatelj nije izgubio pravo glasa niti sudjelovanje u dobiti Društva. Za slučaj kašnjenja u plaćanju ugovoren je obračun i naplata zatezних kamata što nije učinjeno. Iako je zaključen ugovor o produljenju roka otplate, stjecatelj nije podmirivao obveze preuzete po navedenom ugovoru, te je Fond raskinuo ugovor u svibnju 1999., a neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda. Iako kupac nije podmirio obveze u ugovorenom roku Fond nije iskoristio založene dionice kao osiguranje plaćanja, te su založene dionice nakon raskida ugovora vraćene kupcu.

Osim navedenog, 671 otplaćena dionica koja je ugovorena kao zalag za osiguranje plaćanja obveze od 491.675,61 kn, istodobno je ugovorena kao zalag za osiguranje plaćanja

obveza prema Fondu po ugovoru o kupnji dionica iz portfelja Fonda u prosincu 1997.

Za osiguranje plaćanja dionica trebalo je pribaviti garanciju banke kao bolji instrument osiguranja plaćanja, a za kašnjenje u plaćanju trebalo je naplatiti zateznu kamatu kako je ugovoreno.

Od 1 354 dionice nominalne vrijednosti 135.400,- DEM koje je steklo Društvo od 1993. do 1995. bilo je neotplaćenih 1 028 dionica nominalne vrijednosti 102.800,- DEM. Obveze za stečene dionice Društvo je podmirivalo Fondu do ožujka 1995. nakon čega nije bilo daljnjih uplata. Zbog nepodmirenja obveza Fond je u srpnju 1996. raskinuo ugovore s Društvom te je u portfelj Fonda preneseno 869 neotplaćenih dionica.

S 341 dioničarom koji su kupili dionice uz popust na obročnu otplatu, u listopadu 1996. zaključeni su dodaci ugovorima u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, te im je produžen rok otplate dionica na 10 i 20 godina. U vrijeme zaključenja dodataka ugovorima, dug prema Fondu za otplatu dionica za 341 dioničara iskazan je u iznosu 6.520.580,00 kn. Dioničarima koji su zaključili ugovore o produženju roka otplate kraćem od 20 godina u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji obračunan je dodatni popust od 25%. Nakon zaključenja dodataka ugovoru kojima je produžen rok za otplatu na 10 do 20 godina dioničari nisu podmirivali obveze prema Fondu u ugovorenim rokovima.

Dioničarima s kojima nisu zaključeni dodaci ugovoru o produljenju roka otplate, a koji nisu plaćali ugovorene obveze, Fond je poslao opomene zbog neplaćanja. Dospjeli dug u kolovozu 1998. bio je 2.832.056,27 kn.

Zbog nepodmirenja obveze za kupnju dionica s popustom, Fond je raskinuo ugovore s dioničarima tijekom 1998. i 1999. nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 32 007 dionica nominalne vrijednosti 3.200.700,- DEM. S uključenim dionicama koje su vraćene u portfelj Fonda 1996. nakon raskida ugovora o stjecanju dionica s Društvom, ukupno je u portfelj Fonda vraćeno 32 876 dionica nominalne vrijednosti 3.287.600,- DEM.

Dioničari su otplaćivali dionice djelomično starom deviznom štednjom, a djelomično obustavama iz plaća, te izravnim uplatama na račun Fonda. Za otplate dionica obustavama iz plaća Društvo je sastavljalo popis zaposlenika i zbirno izvršilo uplatu na račun Fonda. Državnom uredu za reviziju predloženi su dokazi o obustavama iz plaća za dva mjeseca u 1993. u kojima je izvršena obustava za otplatu dionica iz plaća, a za druge obustave iz plaća za otplatu dionica obrazloženo je da nisu posebno vidljive u platnim listama jer su iskazane u ukupnom iznosu s drugim obustavama. Iz navedenih razloga nije moguće utvrditi jesu li dionice otplaćene iz sredstava društva ili iz sredstava zaposlenika.

Sa stanjem na dan 13. prosinca 2001. prema evidenciji Fonda od 67 085 dionica s popustom otplaćeno je 33 437 dionica nominalne vrijednosti 3.343.700,- DEM, u otplati su 772 dionice nominalne vrijednosti 77.200,- DEM, a Fondu je vraćeno 32 876 dionica nominalne vrijednosti 3.287.600,- DEM nakon raskida ugovora.

4.2. Dionice bez popusta

U postupku pretvorbe, 54 osobe su kupile bez popusta 57 510 dionica nominalne vrijednosti 5.751.000,- DEM, što je po tečaju iz rješenja 2.639.709.000,- HRD. Zaključeno je 7 ugovora uz obročnu otplatu te 47 ugovora uz jednokratnu otplatu. Kod ugovora zaključenih za kupnju dionica uz jednokratnu otplatu obračunan je popust od 35% u iznosu 1.970.150,- DEM ili 904.298.850,- HRD te je obveza iznosila 3.780.850,- DEM ili 1.735.410.150,- HRD.

Do 30. siječnja 1993. dioničari su uplatili na ime jednokratne otplate i otplate prve rate ukupno 3.671.050,- DEM što je 97,1% utvrđene obveze.

Dioničari koji su zaključili ugovore uz jednokratnu otplatu zaključili su s poslovnom bankom ugovore o kreditu iz stare devizne štednje iz koje su podmirili obveze prema Fondu.

Dioničari su otplatili 56 390 dionica nominalne vrijednosti 5.639.000,- DEM.

Zbog nepodmirenja obveza, Fond je 1999. raskinuo ugovore sa šest dioničara koji su upisali ukupno 1 120 dionica od kojih su do raskida ugovora otplatili 20 dionica, a 1 100 dionica vraćeno je u veljači 1999. u portfelj Fonda.

Podatke o otplati kredita banci i izvorima sredstava iz kojih su krediti otplaćeni, na traženje Državnog ureda za reviziju nisu dostavljeni od poslovne banke uz pisano obrazloženje da je to poslovna tajna propisana odredbama Zakona o bankama.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Po Rješenju i izmjeni Rješenja iz 1996. od ukupno 135 614 dionica nominalne vrijednosti 13.561.400,-DEM fondovima je preneseno 11 019 dionica nominalne vrijednosti 1.101.900,- DEM što je 8,1% ukupnog broja dionica. Nakon rješenja prenesena je 921 dionica, od čega je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 307 dionica nominalne vrijednosti 30.700,- DEM, a Fondu 614 dionica nominalne vrijednosti 614.000,- DEM. Nakon obnove postupka 1996. odnosno izmjene Rješenja u portfelj Fonda preneseno je 10 089 dionica.

Iz portfelja Fonda 1994. dodijeljeno je 414 dionica nominalne vrijednosti 41.400,- DEM invalidima iz Domovinskog rata u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U 1996. nakon raskida ugovora o prijenosu dionica s Društvom, u portfelj Fonda vraćeno je 869 dionica nominalne vrijednosti 86.900,- DEM.

U travnju 1997. Fond je u objavio u dnevnom tisku prodaju 10 089 dionica nominalne vrijednosti 1.008.900,- DEM ili 3.621.100,00 kn. Prema izvještaju povjerenstva za izbor ponuditelja, pristigla je zajednička ponuda dvojice dioničara Društva i to Denisa Sarića i Kazimira Duvnjaka koji su ponudili kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, uz plaćanje 5,0% ugovorene cijene u roku 7 dana od zaključenja ugovora, a ostatak obročno na 15 godina.

Ponuda je prihvaćena po navedenim uvjetima.

Iz dokumentacije Fonda i izvještaja povjerenstva nije vidljivo je li u postupku nadmetanja dostavljeno više ponuda za kupnju dionica, a naknadu za podizanje ponudbene dokumentacije uplatili su društvo Kemoboja-Veleprodaja u kojoj je direktor bio Denis Sarić, društvo DE-TI Plast d.o.o. Zagreb vlasništvo Denisa Sarića, društvo Raurus d.o.o. Rijeka, te Denis Sarić i Kazimir Duvnjak.

Unatoč činjenici da ponuditelj Kazimir Duvnjak u vrijeme dostavljanja zajedničke ponude za kupnju 10 089 dionica, nije podmirivao obveze prema Fondu za obročnu otplatu

dionica stečenih kupnjom od malih dioničara (da je zatražio produljenje roka otplate dionica što mu je i odobreno u listopadu 1997.) za koje je imao nepodmirenih obveza prema Fondu u iznosu 491.675,61 kn, Fond je prihvatio ponudu za kupnju 10 089 dionica.

Ugovor o kupnji 10 089 dionica nominalne vrijednosti 1.008.900,- DEM zaključen je u lipnju 1997. s Denisom Sarićem i Kazimirom Duvnjakom. Ugovorena je cijena u iznosu 3.621.100,00 kn. Plaćanje je ugovoreno na način da se 181.055,00 kn što je 5,0% ugovorene cijene uplati do 20. srpnja 1997. a ostatak u iznosu 3.440.045,00 kn u 30 polugodišnjih obroka po 114.668,17 kn.

Ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske što je trebalo obračunati i platiti zajedno s uplatom pojedinog obroka. Prvi polugodišnji obrok kupci su trebali platiti 20. prosinca 1997., a sljedeće obroke u lipnju i prosincu u narednih 15 godina. U slučaju raskida ugovora zbog neplaćanja ugovoreno je da kupci gube pravo na dionice otplaćene prvim obrokom. U slučaju da kupac ne podmiri jedan polugodišnji obrok s obračunanim kamatama u roku tri mjeseca od dospeljeća, ugovoreno je pravo Fonda da zatraži uplatu cjelokupnog ostatka duga u roku 15 dana. Na ime osiguranja plaćanja ugovoren je prijenos 504 dionice nominalne vrijednosti 50.400,- DEM koje su otplaćene uplatom prve rate, te prijenos na Fond 2 523 dionica Društva nominalne vrijednosti 252.300,- DEM koje su navedeni ponuditelji kupili u postupku pretvorbe ili stekli na temelju ugovora o prijenosu od malih dioničara.

U prosincu 1997. zaključen je dodatak osnovnom ugovoru kojim je utvrđeno da Kazimir Duvnjak kupuje 5 044 dionica, a Denis Sarić 5 045 dionica.

Nadalje je navedeno da Kazimir Duvnjak i Denis Sarić na ime fiducijarnog prijenosa vlasništva prenose na Fond ukupno 3 026 dionica nominalne vrijednosti 302.600,- DEM (koje su otplaćene) ili pojedinačno po 1 513 dionica od čega su 252 dionice stekli uplatom prve rate po navedenom ugovoru, a 1 261 dionicu su stekli na temelju ugovora o prijenosu kupnjom od malih dioničara.

U vrijeme zaključenja dodatka ugovoru kojim je za osiguranje plaćanja, ugovoren fiducijarni prijenos 1 261 dionice na Fond, prema podacima iz dokumentacije Fonda, Kazimir Duvnjak imao je otplaćenih 964 dionice stečene kupnjom od malih dioničara od kojih je 671 dionica prenesena na Fond u listopadu 1997. na ime osiguranja plaćanja ostatka duga u iznosu 491.675,61 kn za dionice stečene kupnjom od malih dioničara.

Proizlazi, da je u vrijeme zaključenja dodatka ugovoru 671 dionica ugovorena kao osiguranje plaćanja obveza po dva različita ugovora.

Od ugovorenih 3.621.100,00 kn plaćeno je do veljače 1998. ukupno 221.598,85 kn od čega je prvi obrok u iznosu 181.055,00 kn plaćen u razdoblju od lipnja 1997. do listopada 1997. odnosno nakon protoka ugovorenog roka do 20. srpnja 1997. Osim prvog obroka uplaćeno je u studenom 1997. dodatnih 5.543,00 kn, a trebalo je uplatiti 114.668,00 kn. Posljednja uplata u iznosu 35.000,00 kn bila je u veljači 1998. nakon čega nije bilo daljnjih uplata.

Iako kupci nisu dalje podmirivali obveze, Fond nije u roku raskinuo ugovore o kupnji dionica kako je bilo ugovoreno. U prosincu 1998. poslana je opomena zbog neplaćanja, a u

ožujku 1999., što je godinu dana nakon posljednje uplate, raskinuti su ugovori o kupnji dionica. Nakon raskida ugovora preneseno je u portfelj Fonda 9 585 neotplaćenih dionica i 504 otplaćenih dionica (založenih za osiguranje plaćanja) kako je bilo ugovoreno osnovnim ugovorom.

Nakon prigovora dioničara, Fond je u travnju 2000. donio odluku da otplaćene dionice pripadaju kupcima dionica, a neotplaćenih 9 585 dionica nominalne vrijednosti 958.500,- DEM vraćeno je u portfelj Fonda.

S obzirom da založene dionice nisu iskorištene kao osiguranje plaćanja obveze prije raskida ugovora, nakon raskida ugovora založene dionice vraćene su kupcima.

Kupci dionica raspolagali su dionicama koje nisu otplatili, u razdoblju od lipnja 1997. do ožujka 1999. Na ime vlasništva na 9 585 dionica nominalne vrijednosti 958.500,- DEM koje nisu otplaćivali, kupci dionica Denis Sarić i Kazimir Duvnjak ostvarili su dividendu za 1997. u ukupnom iznosu od 141.378,75 kn što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji, te odredbama članka 5. ugovora o prodaji dionica kojima je propisano da kupac dionica bez popusta ostvaruje pravo na udio u dobiti društva na temelju otplaćenih dionica.

Iz navedenog je vidljivo da kod ugovaranja kupnje dionica Fond nije ugovarao i koristio dovoljno sigurne instrumente osiguranja plaćanja, a ugovoreni zalog otplaćenih dionica nije koristio, zbog čega u slučaju raskida ugovora, za kupce nije bilo dodatne štete, a istodobno su na ime dionica koje nisu plaćali ostvarili dividendu.

Fond je trebao pribaviti garanciju poslovne banke kao sigurniji instrument osiguranja plaćanja.

Osim navedenih 9 585 dionica, nakon raskida ugovora s malim dioničarima u svibnju 1999. u portfelj Fonda vraćeno je 32 007 dionica, te je Fond raspolagao s ukupno 42 661 dionicom. Tijekom 1999. i 2000. na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske, Ministarstvu razvitka i obnove za plaćanje radova koji se plaćaju dionicama preneseno je 20 925 dionica nominalne vrijednosti 2.092.500,- DEM, a društvu Hrvatske vode preneseno je 16 086 dionica nominalne vrijednosti 1.608.600,- DEM. Osim navedenog, u 2001. društvu Hrvatske vode preneseno je dodatnih 5 650 dionica što je ukupno 21 736 dionica nominalne vrijednosti 2.173.600,- DEM. Ukupno je preneseno iz portfelja Fonda 42 661 dionica nominalne vrijednosti 4.266.100,- DEM što je 31,5% temeljnog kapitala Društva.

Na temelju izjava Ministarstva razvitka i obnove o izvedenim radovima na obnovi ratom oštećenih objekata, Fond je zaključio u svibnju 1999. ugovore o prijenosu dionica Društva izvoditeljima radova.

Društvu Gortan Zadar d.o.o. Zadar preneseno je 14 759 dionica nominalne vrijednosti 1.475.900,- DEM, te društvu Kondres d.o.o. Zagreb 6 166 dionica nominalne vrijednosti 616.600,- DEM.

Društvo Gortan d.o.o. Zadar zaključilo je, isti dan ugovor o prodaji 14 759 dionica Društva društvu Grad-Export d.o.o. Vinkovci. Dionice su prodane za 44,0% nominalne vrijednosti odnosno za 649.396,- DEM, a društvo je upisano u knjigu dionica u srpnju 1999.

Dva mjeseca prije upisa u knjigu dionica odnosno u svibnju 1999., društvo Grad-Export d.o.o. Vinkovci prodalo je 14 759 dionica društvu Kemoboja-Veleprodaja koje je upisano u

knjigu dionica u svibnju 2000. Osim navedenih dionica, u listopadu 2000., društvo Kemoboja-Veleprodaja kupilo je 6 166 dionica Društva nominalne vrijednosti 616.600,- DEM (koje je prodalo koncem studenoga 2000). što je ukupno 20 925 dionica nominalne vrijednosti 2.092.500,- DEM.

Društvo Kemoboja-Veleprodaja (koje u 100,0% vlasništvu Društva) odnosno ovisno društvo, vlastite dionice nije steklo u skladu s odredbama članka 237. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da ovisno društvo može stjecati dionice dioničkog društva samo u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da društvo može stjecati vlastite dionice ako je stjecanje potrebno da bi se od društva otklonila teška šteta, ako dionice treba ponuditi da ih steknu zaposleni u društvu, ako se dionice stječu da bi se zaposlenima dala otpremnina, ako je stjecanje nenaplatno, na temelju sljedništva ili na temelju odluke glavne skupštine, što ovdje nije bio slučaj jer je 14 759 dionica dano u zalog kao osiguranje plaćanja obveza po ugovoru za kupnju robe, a 6 166 dionica je prodano.

Osim navedenoga, 14 759 dionica koje nisu stečene u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, nisu otuđene u roku godinu dana što je obveza propisana odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima. Nadalje, o kupnji 10,8% temeljnog kapitala Društva (14 759 dionica), nije dostavljena obavijest Komisiji za vrijednosne papire o stjecanju dionica, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da pravna ili fizička osoba koja izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine, a kada nakon pribavljanja ili otpuštanja broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod najmanje 10,0%, obvezna je obavijestiti osim izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku 7 dana.

Društvo Kemoboja-Veleprodaja zaključilo je u svibnju 2000. ugovor o kupnji robe u vrijednosti 700.000,- DEM od društva Color d.d. Medvode (dalje u tekstu: Color Medvode). Isporuka robe ugovorena je preko društva Color Trgovine, (povezano društvo s društvom Color Medvode).

Za osiguranje plaćanja je društvo Kemoboja-Veleprodaja založilo 14 759 dionica nominalne vrijednosti 1.475.900,- DEM, zaključen je u svibnju 2000. Isporuka robe ugovorena je sukcesivno do ožujka 2003. Plaćanje je ugovoreno u roku 4 mjeseca od isporuke. Nadalje, ugovorena je kupnja proizvoda društva Color Medvode i društva Color Trgovine za najmanje 1.500.000,- DEM godišnje u razdoblju od 2000. do 2003.

Prema odredbama ugovora o kupnji robe, društvo Kemoboja-Veleprodaja obvezalo se osigurati mjesto u nadzornom odboru Društva za predstavnika društva Color Medvode što je i učinjeno.

Direktor društva Color Medvode izabran je za predsjednika nadzornog odbora Društva u svibnju 2001., a u listopadu 2001. za predsjednika nadzornog odbora izabran je direktor društva Color Trgovine. Odluku o predsjednicima nadzornog odbora Društva donijela je skupština dioničara. Promjena članova nadzornog odbora nije upisana u sudskom registru.

Iz knjigovodstvene dokumentacije društva Kemoboja-Veleprodaja nije vidljivo koliko je robe isporučeno po navedenom ugovoru. Prema pisanom obrazloženju odgovorne osobe

vezano uz robni kredit od društva Color Medvode i društva Color Trgovine, sa stanjem u travnju 2002. iskazano je dugovanje prema društvu Kemoprom d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Kemoprom) u iznosu 3.442.662,39 kn iako s društvom Kemoprom nije bio zaključen ugovor, a direktor društva Color Trgovine je vlasnik društva Kemoprom).

Osim navedenog ugovora, Društvo je zaključilo u studenom 2000. ugovor o prodaji 20 000 dionica društvu Color Medvode i društvu Color Trgovina. Ugovorom o prodaji 20 000 dionica nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM za 1.100.000,- DEM utvrđeno je da će se provedba izvršiti na način utvrđen dodatkom ugovoru, što nije učinjeno. Nadalje je ugovoreno da će nakon proteka 13 mjeseci što je do konca siječnja 2002., kupac odlučiti da li će zadržati dionice, a u slučaju nepostojanja poslovnih efekata Društvo je dužno otkupiti u vlastiti portfelj dionice po istim uvjetima po kojima ih je prodalo. Plaćanje 20 000 dionica ugovoreno je u trgovačkoj robi do konca svibnja 2001. Društvo i društvo Kemoboja-Veleprodaja (društvo u vlasništvu) imala su obvezu regulirati međusobna prava i obveze vezano uz prodaju dionica i isporuku robe, što nije učinjeno. Iz knjigovodstvene dokumentacije nije vidljivo koliko je robe isporučeno po navedenom ugovoru.

Prema podacima iz poslovne dokumentacije, u vrijeme zaključenja ugovora o prodaji 20 000 dionica nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM, Društvo nije imalo u vlasništvu 20 000 vlastitih dionica, te nije smjelo zaključiti ugovor o prodaji dionica kojih nema.

Društvo Color Trgovina steklo je 20 000 dionica Društva na način da je u razdoblju od siječnja do travnja 2001. zaključilo ugovor o prijenosu raspoloživih 6 166 dionica nominalne vrijednosti 616.000,- DEM od društva Kemoboje-Veleprodaje (a vezano uz osnovni ugovor o prodaji 20 000 dionica), a ostatak dionica na temelju ugovora o kupnji dionica od drugih dioničara i to društva Kemoboje Merx 4 144 dionica nominalne vrijednosti 414.400,- DEM, te fizičkih osoba 8 695 dionica nominalne vrijednosti 869.500,- DEM.

Prije zaključenja ugovora o prodaji dionica društvu Color Trgovina, dioničari (fizičke osobe) nisu pribavili niti zatražili prethodnu suglasnost nadzornog odbora Društva, što je obveza propisana odredbama članka 17. Statuta Društva.

Kao vlasnik 16 815 dionica nominalne vrijednosti 1.681.500,- DEM u knjizi dionica upisano je društvo Kemoprom koje je dostavilo obavijest Komisiji za vrijednosne papire da ima u vlasništvu 31 521 dionicu nominalne vrijednosti 3.152.100,- DEM što je 23,2% temeljnog kapitala.

Iz dokumentacije Društva nije moguće točno utvrditi koliko je dionica i od koga kupilo društvo Kemoprom, posebno iz razloga što knjiga dionica u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije nije vođena uredno.

Prema pisanom obrazloženju direktora Društva, društvo Kemoprom ima 26 635 dionica nominalne vrijednosti 2.663.500,- DEM. Nadalje je u obrazloženju navedeno da Društvo nema podataka na temelju kojih je društvo Kemoprom dostavilo obavijest Komisiji za vrijednosne papire da ima u posjedu 31 521 dionicu nominalne vrijednosti 3.152.100,- DEM. Vlasnik društva Kemoprom je i direktor društva Color Trgovina. Stjecanjem dionica na navedeni način, odnosno na temelju ugovora o kupnji 20 000 dionica od Društva koje u vlasništvu nije imalo 20 000 vlastitih dionica, te na temelju dokumentacije iz koje nije moguće utvrditi koliko je točno prodano odnosno kupljeno dionica, većinski vlasnici Društva postala su društva Color Trgovina (direktor Željko Mlinarević) i Kemoprom (vlasnik Željko Mlinarević) koji je u vrijeme obavljanja revizije u veljači 2002. bio predsjednik nadzornog odbora Društva.

Komisija za vrijednosne papire započela je postupak kontrole vezan uz zajedničko djelovanje društava Kemoprom i Color Trgovina radi utvrđivanja obveze preuzimanja u skladu

s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, koji do vremena obavljanja revizije nije okončan.

4.4. Otkup i prodaja vlastitih dionica

Tijekom 1994. i 1995. Društvo je otkupljivalo dionice od malih dioničara po cijeni od 33,- DEM po dionici. Tijekom 1994. i 1995. otkupljeno je ukupno 914 vlastitih dionica. Vlastite dionice iskazane su u poslovnim knjigama po trošku stjecanja u iznosu 110.672,00 kn za što su tijekom 1994. i 1995. izdvojena sredstva u pričuve za otkup vlastitih dionica.

Društvo je tijekom 1994. i 1995. preuzelo od malih dioničara ukupno 1 028 neotplaćenih dionica s obvezom otplate prema Fondu u iznosu 383.597,00 kn. Ugovori o prijenosu dionica dostavljeni su Fondu. Međutim, dionice nisu redovno otplaćivane, te je Fond 1996. raskinuo ugovore o otkupu, a dionice su prenesene u portfelj Fonda.

Podaci o broju vlastitih dionica prema ugovorima o kupnji dionica i podaci evidentirani u knjizi dionica nisu usklađeni.

Prema podacima društva Hipokrat d.o.o. Zagreb, koje vodi knjigu dionica, Društvo na koncu 2001. nema vlastitih dionica, a u knjigovodstvu je iskazano ulaganje u otkup vlastitih dionica u iznosu 1.351.980,85 kn. Nakon utvrđenih nepravilnosti Društvo je dostavilo Državnom uredu za reviziju obrazloženje u kojem je navedeno da je do utvrđenih nepravilnosti došlo zbog greške u vođenju knjigovodstva.

Prema podacima iz knjige dionica (koja nije vođena uredno, a nije potpuno sređena niti do vremena obavljanja revizije u travnju 2002.) povezana društva (tzv. društva kćeri) koja su bila u 100,0% vlasništvu Društva kupovala su dionice Društva od pojedinih dioničara te od društava koja su dionice stekla od Ministarstva razvitka i obnove i Hrvatskih voda i to prema podacima iz knjige dionica kupila su ukupno 32 578 vlastitih dionica.

Otkup vlastitih dionica nije proveden u skladu s odredbama članka 237. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da društvo u kome dioničko društvo ima većinski udio odnosno ovisno društvo može stjecati vlastite dionice samo ako je stjecanje u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima i to da bi se od društva otklonila teška šteta koja neposredno predstoji, ako dionice treba ponuditi da ih steknu zaposleni u društvu ili u nekome od društava koje je s njim povezano, ako se dionice stječu nenaplatno, u slučaju povlačenja dionica na temelju odluke skupštine dioničara, što kod povezanih društava nije bio slučaj. Dionice su korištene za osiguranje plaćanja obveza za kupnju robe ili prodane drugim društvima.

Kod obračuna dividende za 1997. navedeno je da Društvo ima 4 097 vlastitih dionica te je obračunana dividenda na vlastite dionice u iznosu od 60.430,75 kn što nije u skladu s odredbama članka 235. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da iz vlastitih dionica društvu ne pripadaju nikakva prava. Dividenda je iskorištena za podmirenje obveza po kreditu poslovnoj banci u iznosu 29.500,00 kn, a razlika od 30.935,75 kn iskazana je na obvezama u vrijeme obavljanja revizije.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije sastavljena je na temelju dokumentacije dobivene od Društva. U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture Društva na dan 20. veljače 2002.

Tablica broj 2

Pregled vlasničke strukture Društva na dan 20. veljače 2002.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost DEM	Udjel u %
1.	Viktorija Dobrić	3 110	311.000,-	2,3
2.	Kazimir Duvnjak	5 472	547.200,-	4,1
3.	DE-TI Plast d.o.o. Zagreb*	6 042	604.200,-	4,5
4.	DE-TI d.o.o. Zagreb	8 000	800.000,-	5,9
5.	Denis Sarić	8 691	869.100,-	6,4
6.	Kemoboja-Veleprodaja **	14 759	1.475.900,-	10,9
7.	Kemoprom ***	16 815	1.681.500,-	12,4
8.	Color trgovina	20 000	2.000.000,-	14,7
9.	drugi dioničari	52 725	5.272.500,-	38,8
Ukupno		135 614	13.561.400,-	100,0

* prema podacima iz knjige dionica 6 000 dionica je u zalogu kod društva Color Trgovine,

** 14 759 dionica založeno je u korist društva Color Trgovine za osiguranje povrata kredita za robu,

*** u knjizi dionica upisano 16 815 dionica nominalne vrijednosti 1.681.500,- DEM. DEM, a društvo Kemoprom dostavilo je obavijest Komisiji za vrijednosne papire da je u posjedu 31 521 dionice nominalne vrijednosti 3.152.100,- DEM.

Nakon utvrđenih nepravilnosti vezanih uz vlasništvo nad dionicama, Društvo je 29. ožujka 2002. dostavilo novi pregled dioničara u kojem su iskazani novi podaci o broju dionica koje posjeduju pojedini dioničari. Međutim i ispravljeni podaci nisu usklađeni s dostavljenim ugovorima i obavijesti dostavljenoj Komisiji za vrijednosne papire.

5.2. Podaci o poslovanju

U razdoblju od 1993. do 2000., Društvo je ostvarivalo dobit u poslovanju osim za 1995.

kada je iskazan gubitak.

Dobit za 1993. u iznosu 610.023,00 kn, te dobit za 1998. u iznosu 200.619,00 kn raspodijeljena je u pričuve. Dobit za 1994. u iznosu 940.858,00 kn raspodijeljena je za dividendu, a dobit za 1997. u iznosu 2.591.762,00 kn raspodijeljena je za dividendu u iznosu 2.000.000,00 kn, a razlika u pričuve. Dobit za 1996. u iznosu 171.560,00 kn, te dobit za 1999. u iznosu 88.451,00 kn prenesena je u zadržanu dobit.

Dividenda za 1994. u iznosu 940.858,00 kn isplaćena je u iznosu 681.737,00 kn, a neisplaćeno je 259.121,00 kn koliko je iskazano na obvezama u poslovnim knjigama na koncu 2001. Dividenda koja pripada Fondu nije obračunana.

Dividenda za 1997. u iznosu 2.000.000,00 kn isplaćena je u iznosu 1.935.444,67 kn, a neisplaćeno je 64.555,33 kn koliko je iskazano na obvezama na koncu 2001. Od ukupno isplaćene dividende za 1997. u iznosu 1.935.444,67 kn Društvo je isplatilo 590.961,14 kn i to pretežno u robi, a ostatak od 1.344.483,53 kn dividende isplatila su povezana društva, jer je žiro račun Društva bio blokiran. Povezana društva isplatila su dividendu djelomično u robi, a ostatak putem ugovora o cesijama. Putem ugovora o cesijama u korist Zagrebačke banke isplaćeno je 1.037.839,50 kn za podmirenje obveze po kreditima za kupnju dionica Društva. Iz ugovora o cesiji nije vidljivo za koje dioničare je izvršena uplata dividende. Prema pisanom obrazloženju odgovorne osobe isplatom dividende od strane povezanih društava, podmirena je obveza prema dioničarima za dividendu, a iskazana je obveza Društva prema društvima koja su isplatila dividendu robom ili su podmirili obveze po kreditima za kupnju dionica Zagrebačkoj banci umjesto dioničara. Za 1997. obračunana je dividenda u korist Fonda u iznosu 8.555,00 kn na ime vlasništva nad 580 dionica Društva koja nije isplaćena. Fond je u 2002. podnio zahtjev za utvrđivanje dividende koja mu pripada.

U 1997. Društvo je promijenilo organizacijsku strukturu na način da je osnovalo društva s ograničenom odgovornošću (povezana društva) na koja je prenijelo osnovnu djelatnost trgovinu na veliko i malo. Nekretnine Društva nisu prenesene na povezana društva. Prijenosom poslovanja na povezana društva, prihodi Društva smanjeni su sa 153.043.354,25 kn u 1996. na 23.313.567,08 kn u 1997.

Ukupni prihodi Društva za 2000. iskazani su u iznosu 26.526.028,95 kn, rashodi u iznosu 25.929.917,31 kn, te dobit 596.111,00 kn. Međutim 97,7% ostvarenog prihoda u iznosu 25.929.917,31 kn ostvareno je od prodaje poslovne zgrade u Zagrebu.

S obzirom na činjenicu da prihod od prodaje nekretnine čini 97,7% ukupnih prihoda, revizorska tvrtka koja je obavila reviziju poslovanja za 2000. skrenula je pozornost, bez izražavanja mišljenja, na potrebu preispitivanja svrsishodnosti zadržavanja postojeće organizacijske strukture Društva.

U bilanci stanja na koncu 2000. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 87.788.828,89 kn.

Aktivu čini dugotrajna imovina u iznosu 59.221.141,50 kn što je 67,5%, te kratkotrajna imovina u iznosu 28.567.687,39 kn što je 32,5%. Dugotrajna imovina smanjena je za 25.754.205,50 kn u odnosu na 1993. Pasivu čini kapital i pričuve u iznosu 64.906.129,25 kn ili

73,9%, kratkoročne obveze u iznosu 17.293.847,37 kn ili 19,6%, te pasivna vremenska razgraničenja 5.588.852,27 kn ili 6,5%. Kapital i pričuve smanjeni su za 20.069.217,75 kn u odnosu na 1993. zbog smanjenja revalorizacijskih i drugih pričuva.

Poslovanje Društva bilo je otežano zbog nesposobnosti za plaćanje uslijed blokade računa u razdoblju od 17. prosinca 1998. do 18. lipnja 2001., s povremenim prekidima zbog čega su bili ispunjeni uvjeti za pokretanje stečajnog postupka prema odredbama članka 4. Stečajnog zakona. Fond je u lipnju 2000. podnio kaznenu prijavu protiv direktora Društva jer je protivno odredbi članka 251. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima propustio zatražiti otvaranje stečajnog postupka.

Poslovne knjige Kemoboje vodila je financijsko-knjigovodstvena služba Društva do konca 2000. U razdoblju od siječnja do konca lipnja 2001. poslovne knjige vodilo je društvo Aktiva d.o.o. Zagreb, a do konca 2001. poslovne knjige vodilo je društvo Hipokrat d.o.o. Zagreb.

Reviziju financijskih izvještaja Društva u razdoblju od 1993. do 2000. obavila je revizorska tvrtka Revizija Zagreb d.o.o. Zagreb. Prema mišljenju revizora financijski izvještaji Društva prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja za navedena razdoblje. U izvješćima o obavljenim revizijama ukazano je na određene nedostatke u vođenju poslovnih knjiga koji se odnose na usklađenje vrijednosti ulaganja u vrijednosne papire, usklađenje potraživanja i obveza, usklađenje vrijednosti ulaganja u povezana društva s vrijednostima iskazanim u poslovnim knjigama društava.

Knjigu dionica vodilo je Društvo do konca 2000., a od 2001. knjigu dionica vodi društvo Hipokrat d.o.o. Zagreb. Knjiga dionica nije vođena uredno jer nisu upisani svi prijenosi dionica koje je trebalo upisati jer dionice Društva glase na ime. U knjigu dionica nisu upisani pojedini ugovori o kupnji vlastitih dionica.

Osim navedenog, dionice (određenog serijskog broja) koje je prema odredbama ugovora društvo DE-TI d.o.o. Zagreb prodalo društvu Kemoprom, evidentirane su u knjizi dionica na dan 20. veljače 2002. kao vlasništvo Denisa Sarića (ukupno 321 dionica nominalne vrijednosti 32.100,- DEM).

Iz zapisnika sa sjednica nadzornog odbora vidljivo je da su pojedini dioničari tražili ažurno vođenje knjige dionica, što nije učinjeno.

U razdoblju 1997. do 2000. članovi nadzornog odbora Društva bili su pojedini direktori povezanih društava, što nije u skladu s odredbama članka 255. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima.

S obzirom da je nadzorni odbor Društva obavezan kontrolirati poslovanje povezanih društava, na navedeni način direktori koji su članovi nadzornog odbora kontrolirali su sami svoje poslovanje.

U vrijeme pretvorbe koncem 1992. u Društvu je bilo 646 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije u travnju 2002. bilo je 160 zaposlenika. Uključujući zaposlenike koje su preuzela društva s ograničenom odgovornošću ukupan broj zaposlenika je 260 što je za 386 zaposlenika manje u odnosu na broj zaposlenika u vrijeme pretvorbe. Iz navedenog je vidljivo da nije ostvaren cilj privatizacije očuvanja produktivne zaposlenosti uz stvaranje novih radnih mjesta, propisan odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji

S obzirom da je nakon izvršene pretvorbe Društva, u razdoblju od 1993. do 2000. znatno smanjen obujam poslovanja, da su u navedenom razdoblju prodane nekretnine u iznosu 52.833.465,36 kn radi pokrića tekućih troškova poslovanja i podmirenja kreditnih

obveza i obveza povezanih društava, da je u navedenom razdoblju smanjen broj zaposlenih za 359, da je Društvo na koncu 2001. zaduženo, a preostala imovina pretežno založena za osiguranje povrata kredita Društva i povezanog društva Kemoboje Veleprodaje, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

U tablici u nastavku daje se usporedni pregled osnovnih podataka o poslovanju u razdoblju od 1992. do 2000.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju za razdoblje 1992. do 2000.

u kn

R.b r.	Naziv	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
I	AKTIVA	10.018.692,00	117.290.399,00	110.331.424,00	117.729.230,98	95.748.273,74	85.043.489,00	83.996.726,82	80.610.711,43	87.788.828,89
1.	Dugotrajna imovina	7.304.956,00	84.975.347,00	61.789.055,00	68.850.231,85	51.247.899,24	75.977.957,93	75.589.876,44	72.476.223,18	59.221.141,50
	- nematerijalna	105.663,00	1.417.284,00	1.259.473,76	1.239.771,79	1.178.016,79	998.020,79	794.655,72	605.715,99	416.776,26
	- materijalna	7.170.249,00	83.400.126,00	59.995.924,73	61.456.552,34	47.361.430,15	67.134.469,44	66.970.186,82	64.661.163,73	51.925.524,78
	- financijska	13.524,00	156.738,00	533.656,51	6.153.907,72	2.708.452,30	7.845.467,70	7.825.033,10	7.209.343,46	6.878.840,46
	- potraživanja	15.520,00	1.199,00	-	-	-	-	-	-	-
2.	Kratkotrajna imovina	2.713.736,00	32.315.052,00	48.542.369,00	48.878.999,13	44.322.604,02	8.949.532,50	8.374.650,38	8.134.488,25	28.567.687,39
	- zalihe	1.484.145,00	16.792.408,00	21.769.166,43	20.696.719,35	14.189.027,60	176.517,53	84.393,70	7.742,36	3.050,57
	- potraživanja	1.145.064,00	15.237.644,00	26.347.348,39	27.033.717,32	29.289.145,04	8.608.773,63	8.278.215,00	8.113.409,58	28.165.866,85
	- financijska imovina i novac	84.527,00	285.000,00	425.854,18	1.148.562,46	844.431,38	164.241,34	12.041,68	13.336,31	398.769,97
3.	Aktivna vremenska razgraničenja	-	-	-	-	177.770,48	115.998,57	32.200,00	-	-
II	PASIVA	10.018.692,00	117.290.399,00	110.331.424,00	117.729.230,98	95.748.273,74	85.043.489,00	83.996.726,82	80.610.711,43	87.788.828,89
1	Kapital i pričuve	7.750.062,00	91.720.027,00	69.231.651,71	60.600.854,63	51.530.461,89	65.798.183,34	65.331.640,48	64.066.818,31	64.906.129,25
	- upisani kapital	5.752.890,00	5.752.890,00	42.211.104,13	43.069.969,80	49.970.161,06	49.970.161,06	49.970.161,06	49.970.161,06	49.970.161,06
	- revalorizacijska pričuva	-	83.359.667,00	-	-	-	-	-	-	10.435.086,27
	- pričuve i zakonske pričuve	1.997.172,00	1.997.447,00	26.079.689,62	23.802.579,28	1.278.068,84	12.954.028,17	12.933.594,37	12.933.594,37	2.498.508,10
	- pričuve za vlastite dionice	-	-	-	110.671,70	110.671,70	110.671,70	110.671,70	110.671,70	353.871,00
	- druge pričuve	-	-	-	-	-	-	-	200.619,42	200.619,42
	- zadržana dobit	-	-	-	-	-	171.560,29	2.116.593,93	763.322,41	851.771,76
	- dobit tekuće godine	-	610.023,00	940.857,96	-	171.560,29	2.591.762,12	200.619,42	88.449,35	596.111,64
	- gubitak tekuće godine	-	-	-	6.382.366,15	-	-	-	-	-
2.	Dugoročna rezerviranja	203.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Dugoročne obveze	209.559,00	201.268,00	1.931.619,00	2.853.865,27	1.165.453,15	685.102,62	375.478,56	375.478,56	-
4	Kratkoročne obveze	1.766.262,00	25.198.792,00	38.608.764,56	52.743.610,72	40.889.558,69	15.629.366,70	15.271.353,52	14.002.401,49	17.293.847,37
5.	Pasivna vremenska razgraničenja	89.809,00	170.312,00	559.388,73	1.530.900,36	2.162.800,01	2.930.836,34	3.018.254,26	2.166.013,07	5.588.852,27
III	UKUPNI PRIHODI	7.784.784,00	96.553.292,00	175.355.455,69	146.564.714,28	153.043.354,25	23.313.567,08	7.847.984,45	10.429.676,26	26.526.028,95
IV	UKUPNI RASHODI	7.746.401,00	98.144.681,00	174.229.811,55	152.947.080,43	152.871.793,96	20.721.804,96	7.647.365,03	10.341.226,91	25.929.917,31
V	DOBIT (prije oporezivanja)	38.383,00	-	1.125.644,14	-	171.560,29	2.591.762,12	200.619,42	88.449,35	596.111,64
VI	GUBITAK (prije oporezivanja)	-	-1.591.389,00	-	-6.382.366,15	-	-	-	-	-
VII	DOBIT (poslije oporezivanja)	16.654,00	610.023,00	940.857,96	-	171.560,29	2.591.762,12	200.619,42	88.449,35	596.111,00

5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost Društva uključene su nekretnine procijenjene vrijednosti 13.160.287,- DEM. U razdoblju od 1995. do 2000. prodane su nekretnine procijenjene vrijednosti 6.051.489,- DEM za 14.193.942,- DEM uz suglasnost nadzornog odbora.

Nastavno se navode pojedini ugovori o prodaji nekretnina, kod kojih je prema podacima iz dokumentacije, naplaćeno manje od ugovorenih iznosa ili je iskazano potraživanje od kupaca u manjem iznosu od ugovorene cijene.

Poslovni prostor u Zaprešiću, Društvo je kupilo nakon pretvorbe za 251.745,- DEM. Prostor je prodan 1996. za 314.680,- DEM društvu Trgovina, proizvodnja i servisi Zaprešić, o čemu je zaključen ugovor. Dodatkom ugovoru iz studenoga 1996. cijena je povećana za 97.879,- DEM te ukupno iznosi 412.559,- DEM. Međutim, prihod od prodaje ostvaren je u iznosu 1.142.288,40 kn što predstavlja protuvrijednost 312.425,- DEM, odnosno 100.134,- DEM manje. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo zašto je plaćeno manje od ugovorenog iznosa.

Zemljište u Zagrebu, Žitnjak z.k.č. 6927/72 površine 11 590 m², prodano je u siječnju 1999. društvu Baumit-građevinski materijali d.o.o. iz Zagreba za 1.008.330,- DEM što predstavlja protuvrijednost 3.787.186,65 kn. Uz 7,0% cassa sconta što iznosi 265.103,07 kn ukoliko kupac jednokratno uplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po proteku roka od 15 dana od dana potpisivanja ugovora, kupac je trebao platiti 3.522.083,58 kn. Kupac je platio u veljači 1999. ukupno 3.395.384,11 kn što je za 126.699,47 kn manje od ugovorenog iznosa. U dokumentaciji Društva nema pisanog obrazloženja zašto je manje plaćeno od ugovorenog iznosa. Osim navedenog u poslovnim knjigama iskazano je manje potraživanje od kupca za 126.699,47 kn od ugovorene cijene također bez obrazloženja.

Zemljište u Zagrebu, Žitnjak k.č. 2700/1 površine 12 214 m², prodano je u listopadu 2000. društvu Istra Kemikal Plast d.o.o. iz Umaga za 1.062.618,- DEM što predstavlja protuvrijednost 4.083.097,98 kn, koliko je Društvo iskazalo u prihodima. Osim navedenog iznosa, kupac je dužan platiti 200.000,- DEM u robu za ulaganje prodavatelja na zemljištu. Kupac je po predugovoru iz lipnja 2000. platio predujmom 46.700,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti od 182.109,60 kn. Dio kupoprodajne cijene od 595.551,- DEM naplaćen je putem prijeboja za dugovanje Društva u iznosu 80.872,- DEM i dugovanje društva Kemoboja-Veleprodaja u iznosu 514.679,- DEM prema kupcu. Ostatak u iznosu 420.367,- DEM kupac je trebao platiti do konca 2000., a uplaćeno je 327.740,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti 1.266.651,22 kn što je za 92.627,- DEM manje.

U dokumentaciji Društva nema obrazloženja zašto je manje plaćeno. Prodajom zemljišta Društvo je platilo dug društva Kemoboja-Veleprodaja prema dobavljaču za robu u iznosu 514.679,- DEM. Do vremena obavljanja revizije u ožujku 2002. društvo Kemoboja-Veleprodaja nije vratilo sredstva u iznosu 514.679,- DEM Društvu niti je zaključen ugovor o načinu vraćanja sredstava.

Zgrada i zemljište u Zagrebu, Šenoina 30, prodane su Gradu Zagrebu za 19.408.675,00 kn o čemu je zaključen ugovor u siječnju 2001. Od ugovorenog iznosa, sredstvima u iznosu 12.433.776,45 kn podmiren je dug Gradu Zagrebu za zakupninu i komunalnu naknadu, te kamate za kašnjenje u plaćanju za Društvo i povezana društva. Ostatak u iznosu 6.974.898,55 kn Grad Zagreb doznačio je djelomično na žiro račun Društva u tijeku 2001., a 1.750.000,00 kn na žiro račun društva ZA DOM-trgovina d.o.o. iz Zagreba (na ime povrata uplaćenih sredstava Društvu za kupnju poslovnog prostora u izgradnji koji nije izgrađen).

Istodobno dok je Društvo prodavalo nekretnine i podmirivalo dugove između ostalog i za povezana društva, pojedina povezana društva zaduživala su se i kupovala nekretnine.

Društvo Kemoboja-Veleprodaja kupilo je poslovni prostor u Malešnici površine 50 m² za 488.125,00 kn, te poslovni prostor u Splitu površine 414,21 m² za 1.470.000,- DEM. Poslovni prostor u Splitu društvo Kemoboja-Veleprodaja kupilo je iz sredstava dugoročnog kredita u iznosu 1.470.000,- DEM od poslovne banke. Kao sredstvo osiguranja vraćanja kredita ugovorena je hipoteka nad kupljenom nekretninom u Splitu u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar.

Društvo Kemoboja-Z kupilo je u veljači 2000. poslovni prostor u Zagrebu, Slovenskog 6, ukupne površine 80,50 m² za 177.100,- DEM. Navedeni prostor, društvo Kemoboja-Z prodalo je u listopadu 2000. direktoru Ivanu Skenderoviću za 682.270,31 kn i to na način da je umjesto nekretnine društvo kupilo od direktora društva 3 095 dionica Društva.

Iz navedenog vidljivo je da je Društvo prodavalo nekretnine za podmirenje obveza za nabavu trgovačke robe i plaćanje komunalne naknade, te najma prostora Gradu Zagrebu između ostalog i za povezana društva, od kojih je društvo Kemoboja-Veleprodaja kupovalo nekretnine i dionice i zaduživalo se kod poslovnih banaka za kredite koje ne može otplaćivati. Otplata kredita u iznosu 900.000,- DEM od Abanke d.d. Ljubljana tijekom 2001. također je prenesena na Društvo.

Na navedeni način nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom Društva kojim je predviđeno zadržavanje postojećih poslovnih prostora i ulaganje u novi skladišni prostor.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je osnovalo 11 društava s ograničenom odgovornošću 1996. i 1997. u kojima je bilo vlasnik 100,0% udjela. Tijekom 1997. tri društva su pripojena te je poslovanje nastavilo osam društava. Osnivački udjeli u društvima iskazani su na koncu 1997. u iznosu 5.913.434,00 kn, a sastoje se od zaliha trgovačke robe.

Između Društva i novoosnovanih društava, u siječnju 1997., zaključen je ortački ugovor kojim su regulirani međusobni odnosi. Cilj zaključivanja ortačkog ugovora bio je ostvarenje većeg obujma poslovanja, zajednička nabava i prodaja robe na veliko i malo, zajedničko obavljanje poslova iz djelatnosti, ispitivanje tržišta, te dioba očekivanog dobitka.

Prema odredbama ortačkog ugovora, Društvo je uložilo u ortaštvo ukupno 10.707.810,00 kn što obuhvaća zalihe trgovačke robe u vrijednosti 5.913.918,00 kn (od kojih je Društvo prenijelo društvima kao osnivački udjel zalihe u vrijednosti 5.913.434,00 kn), pravo korištenja poslovnih prostora u vlasništvu i zakupu u procijenjenoj godišnjoj visini zakupnine u iznosu 870.615,00 kn, naknadu za uporabu opreme, transportnih sredstva i inventara u iznosu 181.862,36 kn, te pružanje usluga koje obuhvaćaju rad zaposlenika u stručnim službama u procijenjenom iznosu 3.741.414,80 kn što čini godišnju bruto plaću zaposlenika Društva. Odredbama ugovora o ortaštvu određeno je da će zaposlenici društava obavljati poslove nabave i prodaje robe, skladištenja te će godišnja bruto plaća u procijenjenom iznosu od 10.825.683,00 kn činiti ulog društava u ortaštvo. Ukupno je uloženo u ortaštvo 21.533.493,00 kn. Odredbama ugovora ortaci su ovlastili Društvo za vođenje poslova i davanje uputa o vođenju poslova ortaštva putem godišnjih i operativnih planova. U cilju ostvarivanja zajedničkog cilja, te radi kontrole poslovanja direktori društava dužni su mjesečno podnositi izvještaje nadzornom odboru i upravi o ostvarenim rezultatima poslovanja. Dodatkom ugovoru, utvrđena je obveza društva Kemoboja-Veleprodaja da druga društva koja se bave maloprodajom, snabdijeva robom po dogovorenim cijenama.

Osim ugovora o ortaštvu, zaključeni su zasebni ugovori kojima je između ostalog utvrđena visina sredstava koju su društva obvezna mjesečno doznačiti Društvu, te visina sredstava za troškove instalirane računalne opreme. Dobitak ostvaren poslovanjem pripada Društvu, a ugovorom je utvrđena obveza društva o ostvarenju dobitka godišnje, u visini 10,0% temeljnog kapitala. Društvo se obvezalo kontrolirati poslovanje društava putem nadzornog odbora i revizorske tvrtke, što nije u potpunosti učinjeno jer s revizorskom tvrtkom nije zaključen ugovor o obavljanju revizije poslovanja niti financijskih izvještaja društava, a zapisnika o kontroli poslovanja društava također nema.

Društva su bila obvezna dosljedno provoditi poslovnu politiku Društva. Prema podacima iz izvještaja o poslovanju za 2000., koje je dostavljeno skupštini dioničara, navedeno je da društva nisu dosljedno provodila poslovnu politiku Društva, zbog čega nisu postignuti ciljevi predviđeni navedenom organizacijom i ortačkim ugovorom.

Na sjednicama nadzornog odbora Društva raspravljano je o međusobnim pravima i obvezama odnosno o ostvarenju ortačkog ugovora ali nisu doneseni konkretni zaključci niti utvrđeni razlozi lošem poslovanju društava i iskazanim gubicima, te nisu utvrđene eventualne odgovornosti za ostvarene gubitke u poslovanju ili nepoštivanje dogovorenih obveza po ugovoru o ortaštvu.

Na koncu 2000. prema podacima iz financijskih izvještaja, sedam društava je ostvarilo dobit nakon oporezivanja u iznosu 810.094,00 kn, a društvo Kemoboja- Veleprodaja ostvarilo je gubitak u iznosu 3.460.354,00 kn. Za ostvareni gubitak u poslovanju u izvještaju o poslovanju uprave Društva, navedeno je da je posljedica neprovođenja poslovne politike u odnosu na međusobna plaćanja između društava i nemogućnost obnavljanja zaliha za interno snabdijevanje, te značajnih ulaganja sredstava u nekretnine društva.

Prema podacima iz dokumentacije Društva, za razdoblje od 1997. do 2000., na temelju ugovora i plana troškova, obračunana je obveza društava prema Društvu u iznosu 23.705.236,00 kn i to za 1997. u iznosu 8.788.480,00 kn, za 1998. u iznosu 6.508.940,00 kn, za 1999. u iznosu 6.623.221,00 kn, za 2000. u iznosu 1.784.595,00 kn. Obveza je smanjivana iz godine u godinu zbog lošeg poslovanja društava i za 2000. iskazana je u visini sredstava potrebnih za dio plaće zaposlenika Društva. Sa stanjem na koncu 2000. u poslovnim knjigama Društva iskazano je potraživanje od društava u iznosu 910.489,25 kn.

U vrijeme obavljanja revizije prema podacima iz operativnih evidencija potraživanje Društva od društava iznosi 11.798.748,59 kn od čega se na potraživanje za troškove za komunalne naknade i najmnine koje je Društvo platilo umjesto društava, odnosi 5.505.437,74 kn, a razlika u iznosu 6.293.311,21 kn odnosi se na druga potraživanja.

Do vremena obavljanja revizije u ožujku 2002. međusobna potraživanja i obveze između Društva i društava nisu usklađena niti su regulirana ugovorima, što je trebalo učiniti u 1999. ili u 2001. prije zaključivanja ugovora o prodaji udjela u društvima.

Društvo je uz suglasnost nadzornog odbora koncem 1998. donijelo odluku o prodaji 51,0% poslovnog udjela u svim društvima, a u travnju 2001. odluku o prodaji 49,0% poslovnog udjela. Odluka o prodaji 51,0% poslovnog udjela obrazložena je unapređenjem poslovanja u društvima s ograničenom odgovornošću, te poboljšanjem likvidnosti Društva radi podmirenja obveza za zakupninu, komunalne i druge naknade prema Gradu Zagrebu nastalih do konca 1996. S direktorima društava koji su dostavili ponude za kupnju udjela, koncem 1999. zaključeni su ugovori o otkupu dijela poslovnog udjela od 51,0%, a u travnju 2001. ugovori o otkupu 49,0% udjela po nominalnoj cijeni udjela. Ugovore o otkupu 51,0% udjela zaključilo je osam direktora, a za kupnju 49,0% udjela ugovore je zaključilo pet direktora.

Odredbama ugovora utvrđena je obveza direktora društava da plate obveze u roku 15 dana od potpisivanja ugovora što je za 51,0% udjela najkasnije do konca 1999., a za otkup 49,0% udjela do konca svibnja 2001. U slučaju neplaćanja obveze u roku 30 dana određeno je da će se ugovor raskinuti, a Društvo će zahtijevati od direktora naknadu štete.

Prema pisanom obrazloženju odgovorne osobe Društva, do konca 2000. obveze za otkup 51,0% udjela u društvima platili su Ivan Skendrović za otkup udjela u društvu Kemoboja-Z, Radojica Bilać za otkup udjela u društvu Kemoboja-Kvatrić, Ivica Martinko za otkup udjela u društvu Kemoboja-D, Ivan Gabrić za otkup udjela u društvu I.G. Kemoboja. Željko Matašin otplatio je 17,0% udjela u društvu Kemoboja-Bjelovar. Obveze po ugovorima o kupnji 49,0% udjela do vremena obavljanja revizije u veljači 2002. nije platio niti jedan direktor.

Otkup udjela u društvima Kemoboja-Z te I.G. Kemoboja, izvršen je na način da su direktori 1997. uplatili predujam Društvu na ime otkupa udjela u društvima s ograničenom odgovornošću. Uplata predujma na ime otkupa udjela izvršena je 1997. odnosno dvije godine prije nego je nadzorni odbor dao suglasnost o prodaji udjela. Koncem 1999. dani predujam je kompenziran s obvezom za otkup udjela. Drugi direktori podmirili su obveze putem ugovora o cesijama. Međutim, na nalogima za plaćanje navedeno je da se plaćanje odnosi na plaćanje (kompenzaciju) za trgovačku robu, a ne za otkup udjela.

Nadalje, ugovor o otkupu 51,0% udjela u društvu Kemoboja-Dubrava zaključen je ali obveza nije plaćena u ugovorenom roku do konca 1999. Godinu dana nakon isteka ugovorenog roka za podmirenje obveze, Kazimir Duvnjak zaključio je ugovor s Društvom o prodaji 1 550 dionica Društva (vlastite dionice) nominalne vrijednosti 155.000,- DEM na ime otkupa 51,0% udjela u spomenutom društvu. Dionice su prodane za 313.115,88 kn, a obveza za otkup 51,0% udjela iznosi 306.000,00 kn. Međutim od 1 550 dionica prodanih Društvu, 1 107 dionica istog serijskog broja Kazimir Duvnjak prodao je u travnju 2001. odnosno šest mjeseci ranije, društvu Color Trgovina koje je na temelju ugovora o prodaji upisano kao vlasnik dionica u knjigu dionica i to od dana zaključenja ugovora do vremena obavljanja revizije.

Proizlazi da u listopadu 2001. dionice istog serijskog broja Kazimir Duvnjak nije mogao prodati Društvu. Osim toga, 360 dionica serijskog broja 82 175 do 82 534 za koje je u ugovoru o prodaji navedeno da su prodane Društvu, u vrijeme obavljanja revizije u veljači 2002. upisane su i nadalje kao vlasništvo Kazimira Duvnjaka. Prema pisanom obrazloženju od 29. ožujka 2002. direktor Društva obrazložio je da je do navedenog došlo zbog greške u vođenju knjige dionica jer su dionice po različitim ugovorima evidentirane pod istim serijskim brojem, te je u ožujku 2002. ispravljeno i stanje u knjizi dionica.

Za otkup 49,0% udjela u društvu Kemoboja-Dubrava, u Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo da je Kazimir Duvnjak podmirio obvezu.

Za kupnju 51,0% udjela u društvu Kemoboja-Veleprodaja također je zaključen ugovor o prodaji udjela ali obveze po ugovoru nisu plaćene niti je direktor upisan kao vlasnik udjela u sudskom registru i knjizi udjela.

Na sjednici nadzornog odbora Društva od 23. listopada 2001. donesen je zaključak kojim je zadužena uprava Društva da razriješi naplatu potraživanja od društava i riješi probleme oko pripajanja društava Kemoboje-Merx i Kemoboje-Veleprodaje Društvu, što nije učinjeno do vremena obavljanja revizije u travnju 2002.

5.5. Zaduzenost u vrijeme obavljanja revizije

Obveze za kratkoročne i dugoročne kredite na koncu 2001. iskazane su u iznosu 21.785.399,85 kn, od čega se na obveze Društva odnosi 13.114.855,85 kn, a na obveze društva Kemoboja-Veleprodaja 8.670.544,00 kn. Kratkoročni i dugoročni krediti uzeti su kod štedionica, osiguravajućeg društva i poslovnih banaka. Za osiguranje povrata kratkoročnih i dugoročnih kredita založene se nekretnine Društva i društva Kemoboja- Veleprodaja.

Od ukupnih obveza u iznosu 21.785.399,85 kn, kratkoročne obveze iznose 15.238.083,12 kn ili 69,9%, a dugoročne obveze 6.547.316,73 kn ili 30,1%.

U odnosu na 2000., obveze su povećane za 6.500.325,00 kn ili 42,0%. Faktor zaduzenosti za 2000. bio je 12,6 iz čega proizlazi da je za podmirenje ukupnih obveza, iz ostvarene dobiti uvećane za amortizaciju, potrebno 12,6 godina. S obzirom da je u 2001. zaduzenost povećana, da je u 2002. zaključen novi ugovor o kreditu u iznosu 2.000.000,- EUR (protuvrijednost 14.796.518,00 kn po tečaju od 7,398 za 1 EUR), faktor zaduzenosti ima tendenciju porasta.

S obzirom da je većina nekretnina Društva prodana ili založena za osiguranje povrata kredita, da su nekretnine društva Kemoboja-Veleprodaja također založene na ime povrata kredita, da tekući prihodi nisu dovoljni za podmirenje dospjelih obveza, ciljevi utvrđeni razvojnim programom kojim je planirano uspostaviti efikasniju organizaciju poslovanja, podizati ekonomičnost i funkcionalnost, proširiti skladišni prostor na području Zagreba, te zadržati i održavati postojeće kapacitete, nisu ostvareni.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kemoboja s p.o., Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije proveden u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u osnovnom elaboratu o procjeni iz 1992. u iznosu 11.622.000,- DEM. U razdoblju od 1996. do 2001. Fond je donio tri izmjene rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, koje su donesene u obnovama postupka pretvorbe. Navedenim izmjenama, temeljni kapital Društva povećan je za 2.426.700,- DEM, te iznosi ukupno 14.048.700,- DEM. Povećanje temeljnog kapitala odnosi se na naknadne procjene nekretnina koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća prema osnovnom elaboratu. Nekretnina procijenjene vrijednosti u iznosu 2.031.000,- DEM nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer nije bio okončan sudski spor za utvrđivanje vlasništva na spomenutoj nekretnini. Za nekretnine u Bjelovaru, Zagrebu i Slavonskom Brodu procijenjene vrijednosti 395.700,- DEM nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo zašto nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Društvo je u rujnu 2000. (osam godina nakon provedene pretvorbe) podnijelo zahtjev Fondu za obnovu postupka pretvorbe zbog procjene spomenutih nekretnina. Prema pisanoj izjavi odgovorne osobe Društva, navedene nekretnine u vrijeme pretvorbe Poduzeće je koristilo i bile su evidentirane u poslovnim knjigama. Županijski uredi za imovinsko-pravne poslove dostavili su potvrde Fondu da za spomenute nekretnine nije podnesen zahtjev za povrat imovine. U obnovi postupka po službenoj dužnosti Fond je donio izmjenu Rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu u listopadu 2001.

Osim navedenoga, u procijenjenu vrijednost Poduzeća iskazanu u osnovnom elaboratu u iznosu 11.622.000,- DEM, nije uključen poslovni prostor u Ljubljani koji je prodan 1995. za 265.215,00 kn. U dokumentaciji Društva nema podataka o površini prodanog prostora.

Procijenjena vrijednost zemljišta prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina iznosi 4.581.012,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno zemljište na lokacijama u Zagrebu i to Šenoina 30, Žitnjak i Rudeš. Zemljište na lokacijama u Šenoinoj 30 i Žitnjaku manje je procijenjeno za 278.169,- DEM jer u procjenu nije uključena priprema građevinskog zemljišta i renta što nije u skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojom je propisano da kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba uzeti vrijednost građevinskog zemljišta u odnosu na troškove dodjele, pripreme, izmjera i upisa, te vrijednost komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta u odnosu na troškove opremljenosti komunalnim i drugim objektima te napravama individualne i kolektivne potrošnje.

- Povećanje temeljnog kapitala prema izmjenama Rješenja u iznosu 2.426.700,- DEM nije upisano u sudski registar što nije u skladu s odredbama članka 306. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da se odluka o povećanju temeljnog kapitala mora podnijeti sudu radi upisa u sudski registar. Povećanje temeljnog kapitala trebalo je upisati na temelju izmjena rješenja o suglasnosti na pretvorbu, koje je Fond donio u obnovi postupka pretvorbe u listopadu 1996. za 1.939.400,- DEM, u ožujku 1997. za 91.600,- DEM, te listopadu 2001. za 395.700,- DEM. Za povećanje temeljnog kapitala u iznosu 1.939.400,- DEM izdano je 19 394 dionica od kojih je 50,0% dionica prodano uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 50,0% prodao je Fond javnim prikupljanjem ponuda. Povećanje temeljnog kapitala u iznosu 1.939.400,- DEM upisano je u poslovne knjige Društva, a kupci dionica odnosno dioničari upisani su u knjigu dionica. Povećanje kapitala u iznosu 91.600,- DEM po izmjeni Rješenja iz ožujka 1997. i povećanje kapitala u iznosu 395.700,- DEM po izmjeni Rješenja iz listopada 2001. nije upisano u sudski registar niti u poslovne knjige Društva. Za navedena povećanja temeljnog kapitala nisu izdane 4 873 dionice nominalne vrijednosti 487.300,- DEM, niti je skupština dioničara donijela odluke o prijenosu navedenih dionica Fondu, što je trebalo učiniti u skladu s izmjenama Rješenja.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu provedeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Prema Rješenju i izmjenama Rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, od ukupno 140 487 dionica nominalne vrijednosti 14.048.700,- DEM, za prodaju uz popust određeno je 67 807 dionica nominalne vrijednosti 6.780.700,- DEM, što je 48,2% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Uz popust je prodano 67 085 dionica nominalne vrijednosti 6.708.500,- DEM. Obveza za kupnju dionica uz popust uz umanjene za osnovni popust iznosila je ukupno 3.835.560,63 DEM.

Bez popusta je prodano 57 510 dionica nominalne vrijednosti 5.751.000,- DEM, što je 40,9% ukupno procijenjene vrijednosti. Uz umanjene za popust za jednokratnu otplatu u visini 35,0% nominalne vrijednosti dionica, obveza za kupnju dionica bez popusta iznosila je 3.780.850,- DEM. Dioničari su otplaćivali dionice djelomično starom deviznom štednjom, djelomično obustavom iz plaća, izravnim uplatama na račun Fonda, te iz kredita poslovne banke. Za otplate dionica obustavama iz plaća Društvo je sastavljalo popis zaposlenika i zbirno izvršilo uplatu na račun Fonda. Državnom uredu za reviziju predloženi su dokazi o obustavama iz plaća za dva mjeseca u 1993. u kojima je izvršena obustava za otplatu dionica iz plaća, a za druge obustave iz plaća za otplatu dionica obrazloženo je da nisu posebno vidljive u platnim listama jer su iskazane u ukupnom iznosu s drugim obustavama. Zbog navedenog nije vidljivo jesu li dionice otplaćene iz sredstava Društva ili iz sredstava zaposlenika. Za otplatu dionica bez popusta, dioničari su zaključili ugovore o kreditu s poslovnom bankom te su otkupom stare devizne štednje jednokratno otplatili dionice Fondu. Na traženje Državnog ureda za reviziju o otplati kredita i izvorima sredstava iz kojih su krediti otplaćeni, Zagrebačka banka je dostavila pisano obrazloženje da su navedeni podaci poslovna tajna, pozivajući se na odredbe Zakona o bankama.

- U razdoblju od 1993. do ožujka 1996., dioničari koji su kupili dionice uz popust, prodali su 7 163 dionica nominalne vrijednosti 716.300,- DEM, od čega Društvu 1 354 dionice nominalne vrijednosti 135.400,- DEM, a drugim dioničarima 5 809 dionica nominalne vrijednosti 580.900,- DEM. Ugovori o stjecanju dionica dostavljeni su Fondu. Prema odredbama ugovora, stjecatelji su preuzeli daljnju otplatu dionica. S obzirom da Društvo nije redovno otplaćivalo vlastite dionice, Fond je 1996. raskinuo ugovore te je u portfelj Fonda vraćeno 815 dionica nominalne vrijednosti 81.500,- DEM. Stjecatelj Kazimir Duvnjak stekao je na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s malim dioničarima 2 237 dionica Društva nominalne vrijednosti 223.700,- DEM, od kojih su 1 273 dionice bile neotplaćene. Navedeni ugovori zaključeni su u razdoblju od konca 1995. do veljače 1996., a zaprimljeni su u Fondu u travnju 1996. Nakon zaključenja ugovora o stjecanju dionica, stjecatelj nije nastavio otplaćivati dionice Fondu, a koncem 1996. dostavio je zahtjev za produljenje roka otplate stečenih dionica. Fond je u listopadu 1997. (na temelju odredbi članka 14. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda) sa spomenutim stjecateljem zaključio ugovor o produljenju roka otplate dionica na pet godina, odnosno do rujna 2002. U vrijeme zaključenja ugovora o produljenju roka otplate, obveza za 1 273 neotplaćene dionice iznosila je 491.675,61 kn. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka uplatom u kunama na račun Fonda. Prvi anuitet trebalo je platiti 29. listopada 1997. U slučaju kašnjenja s uplatom ugovoreno je obračunavanje i naplata zateznih kamata, a u slučaju da kupac ne plati jedan mjesečni anuitet ni 30 dana nakon dospijea, ugovoreno je da cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah. Nadalje je ugovoreno da Fond ima pravo zatražiti od kupca uplatu cijelog ostatka duga zajedno s obračunanim kamatama u roku 15 dana.

S obzirom da kupac nije uplatio prvi anuitet u ugovorenom roku do konca listopada 1997. a niti nakon 30 dana, Fond je trebao do 15. prosinca 1997. zatražiti otplatu cijelog ostatka duga i raskinuti ugovor, što nije učinjeno. Ugovori o stjecanju dionica raskinuti su 22. ožujka 1999. Za osiguranje plaćanja dionica ugovoren je zalog 671 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 67.100,- DEM, što je 30,0% nominalne vrijednosti stečenih dionica. Iako kupac nije podmirivao obveze u ugovorenom roku, Fond nije iskoristio založene dionice kao osiguranje plaćanja, te su dionice nakon raskida ugovora vraćene kupcu. S obzirom da Fond nije poduzeo radnje za naplatu cjelokupnog ostatka duga do konca 1997. kako je bilo ugovoreno, kupac je na ime neotplaćenih dionica Društva ostvario dividendu za 1997. u iznosu 18.776,75 kn.

- Prema izmjeni Rješenja iz listopada 1996., u portfelj Fonda preneseno je 11 019 dionica. U travnju 1997. Fond je objavio poziv u dnevnom tisku za prodaju 10 089 dionica nominalne vrijednosti 1.089.000,- DEM koje su u postupku pretvorbe prenesene u portfelj Fonda. Prema izvještaju povjerenstva, u postupku nadmetanja dostavljena je zajednička ponuda Kazimira Duvnjaka i Denisa Sarića za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti. Unatoč činjenici da ponuditelj Kazimir Duvnjak u vrijeme dostavljanja zajedničke ponude nije plaćao obveze prema Fondu za kupnju 2 237 dionica s popustom, Fond je prihvatio zajedničku ponudu za kupnju 10 089 dionica nominalne vrijednosti 1.008.900,- DEM. Ugovor o kupnji dionica zaključen je u lipnju 1997. Ugovorena je cijena za kupnju navedenih dionica u iznosu 3.621.100,00 kn i plaćanje 181.055,00 kn u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a ostatak u iznosu 3.440.045,00 kn u roku 15 godina od dana zaključenja ugovora. Dodatkom ugovoru iz prosinca 1997., na ime osiguranja plaćanja ugovoren je fiducijarni prijenos 30,0% ukupno kupljenih dionica, od čega Kazimir Duvnjak prenosi 252 dionice otplaćene prvim obrokom, te 1 261 dionicu stečenu na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s malim dioničarima.

U vrijeme zaključenja dodatka ugovoru, Kazimir Duvnjak je imao 961 otplaćenu dionicu stečenu od malih dioničara na temelju ugovora o prijenosu dionica, od čega je 671 dionica već bila založena. Kupci su platili prvi obrok u iznosu 181.055,00 kn do listopada 1997., a dodatnih 45.543,85 kn uplaćeno je do veljače 1998., nakon čega nije bilo uplata. Zbog neispunjenja obveze, Fond je raskinuo ugovor o kupnji 10 089 dionica u ožujku 1999. nakon čega su dioničarima vraćene 504 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 50.400,- DEM, a u portfelj Fonda vraćeno je 9 585 dionica nominalne vrijednosti 958.500,- DEM.

U međuvremenu dioničari su raspolagali s neotplaćenim dionicama i ostvarili dividendu za 1997. u iznosu 141.378,75 kn, čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji, te odredbama članka 5. ugovora o prodaji dionica, kojima je propisano da kupac dionica bez popusta ostvaruje pravo na udjel u dobiti društva na temelju otplaćenih dionica. Iz navedenog je vidljivo da Fond za osiguranje plaćanja prodanih dionica na obročnu otplatu nije ugovorio primjerene instrumente osiguranja plaćanja. Za kašnjenje u otplati dionica nisu obračunane i naplaćene zatezne kamate što nije u skladu s ugovorom.

Fond nije iskoristio instrument osiguranja fiducijarnog vlasništva koje je ugovorio na otplaćenim dionicama u vrijeme zaključenja ugovora te su spomenute dionice nakon raskida ugovora vraćene kupcima.

- Nakon raskida ugovora s dioničarima koji su kupili dionice uz popust, te s dioničarima koji su kupili dionice bez popusta, Fond je imao u portfelju 42 661 dionicu nominalne vrijednosti 4.266.100,- DEM, što je 31,4% temeljnog kapitala Društva. Vlada Republike Hrvatske donijela je odluku o prijenosu 42 661 dionice Ministarstvu razvitka i obnove i društvu Hrvatske vode, za plaćanje radova na obnovi ratom razrušenih objekata i vodnih, sustava. Fond je tijekom 1999. i 2000. prenio dionice društvima za koja su Ministarstvo razvitka i obnove i društvo Hrvatske vode dostavili izjave da su izveli ugovorene radove. Navedena društva su prodala stečene dionice drugim društvima. Tako je društvo Kemoboja-Veleprodaja (koje je u 100,0% vlasništvu Društva) kupilo 20 925 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.092.500,- DEM ili 15,4% ukupnog broja dionica Društva. Stjecanje dionica Društva nije bilo u skladu s odredbama članka 237. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da ovisno društvo može stjecati dionice dioničkog društva samo u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Njima je propisano da društvo može stjecati vlastite dionice ako je stjecanje potrebno da bi se od društva otklonila teška šteta, ako dionice treba ponuditi da ih steknu zaposleni u društvu, ako se dionice stječu da bi se zaposlenima dala otpremnina, ako je stjecanje nenaplatno, na temelju sljedništva ili na temelju odluke glavne skupštine, što nije bio slučaj. Društvo Kemoboja - Veleprodaja je 14 759 dionica Društva dalo u zalog kao osiguranje plaćanja obveza po ugovoru za kupnju robe, a 6 166 dionica je prodano. Društvo Kemoboja - Veleprodaja zaključilo je u svibnju 2000. ugovor o kupnji robe u vrijednosti 700.000,- DEM od društva Color Medvode. Isporuka robe ugovorena je preko društva Color Trgovina (povezano društvo s društvom Color Medvode). Za osiguranje plaćanja društvo Kemoboja - Veleprodaja založilo je 14 759 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.475.900,- DEM. Isporuka robe ugovorena je sukcesivno do ožujka 2003., a plaćanje u roku četiri mjeseca nakon isporuke. Nadalje, ugovorena je kupnja proizvoda društava Color Medvode i Color Trgovina za najmanje 1.500.000,- DEM godišnje, u razdoblju od 2000. do 2003. Iz knjigovodstvene dokumentacije društva Kemoboja - Veleprodaja, nije vidljivo koliko je robe isporučeno prema navedenom ugovoru za čije osiguranje plaćanja je društvo Kemoboja - Veleprodaja založilo 14 759 dionica Društva.

Prema pisanom obrazloženju odgovorne osobe vezano uz robni kredit u iznosu 700.000,- DEM, u poslovnim knjigama društva Kemoboja-Veleprodaja iskazana je obveza u travnju 2002. prema društvu Kemoprom u iznosu 3.442.662,39 kn, iako s društvom Kemoprom nije bio zaključen ugovor (direktor društva Color Trgovine je vlasnik društva Kemoprom). Društvo Color Trgovina zaključilo je s Društvom u studenom 2000. ugovor o kupnji 20 000 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM za 1.100.000,- DEM. Plaćanje je ugovoreno u trgovačkoj robi do konca svibnja 2001.

Navedenim ugovorom određeno je da će Društvo i društvo Kemoboja-Veleprodaja (društvo u vlasništvu) zaključiti poseban ugovor kojim će utvrditi prava i obveze s osnove prodaje dionica i povlačenja robe od društva Color Trgovina, što nije učinjeno. Ugovoreno je da će nakon proteka 13 mjeseci, odnosno do konca siječnja 2002., u zavisnosti od poslovnih efekata kupac odlučiti hoće li zadržati dionice Društva (u ugovoru nije precizirano na što se odnose poslovni efekti). U slučaju nepostojanja poslovnih efekata ugovoreno je da je Društvo obvezno otkupiti vlastite dionice po jednakim uvjetima po kojima ih je prodalo. Do vremena obavljanja revizije, u travnju 2002., dionice Društva su u vlasništvu društva Color Trgovina. Iz knjigovodstvene dokumentacije društva Kemoboja-Veleprodaja i Društva nije vidljivo koliko je robe isporučeno po navedenom ugovoru. U vrijeme zaključenja ugovora o prodaji dionica s društvom Color Trgovina, Društvo nije imalo u vlasništvu vlastitih 20 000 dionica nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM, te nije smjelo zaključiti ugovor o njihovoj prodaji. Društvo Color Trgovina steklo je 20 000 dionica Društva i upisano je u knjigu dionica na način da je u razdoblju od siječnja do travnja 2001. zaključilo ugovore o prijenosu raspoloživih 6 166 dionica nominalne vrijednosti 616.000,- DEM od društva Kemoboja-Veleprodaja (a vezano uz osnovni ugovor o prodaji 20 000 dionica), a ostatak dionica na temelju ugovora o kupnji dionica od drugih dioničara i to društva Kemoboja-Merx 4 144 dionica nominalne vrijednosti 414.400,- DEM, te fizičkih osoba 8 695 dionica nominalne vrijednosti 869.500,- DEM. Prije zaključenja ugovora o prodaji dionica društvu Color Trgovina, dioničari (fizičke osobe) nisu pribavili niti zatražili prethodnu suglasnost nadzornog odbora Društva, što je obveza propisana odredbama članka 17. Statuta Društva.

- Kao dioničar sa 16 815 dionica nominalne vrijednosti 1.681.500,- DEM u knjizi dionica upisano je društvo Kemoprom koje je dostavilo obavijest Komisiji za vrijednosne papire da ima u vlasništvu 31 521 dionicu nominalne vrijednosti 3.152.100,- DEM, što je 23,2% temeljnog kapitala. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo koliko je dionica i od koga kupilo društvo Kemoprom jer knjiga dionica u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije nije vođena uredno. Prema pisanom obrazloženju direktora Društva, društvo Kemoprom ima 26 635 dionica nominalne vrijednosti 2.663.500,- DEM. Nadalje je u obrazloženju navedeno da Društvo nema podataka na temelju kojih je društvo Kemoprom dostavilo obavijest Komisiji za vrijednosne papire da ima 31 521 dionicu nominalne vrijednosti 3.152.100,- DEM. Na temelju dokumentacije iz koje nije vidljivo koliko je dionica kupilo društvo Kemoprom, te na temelju ugovora zaključenog između društva Color Trgovina i Društva o kupnji vlastitih 20 000 dionica u vrijeme kada Društvo nije imalo u vlasništvu navedene dionice, većinski vlasnici Društva postala su društva Color Trgovina (direktor Željko Mlinarević) i Kemoprom (vlasnik Željko Mlinarević). U vrijeme obavljanja revizije u veljači 2002., predsjednik nadzornog odbora Društva bio je Željko Mlinarević. Komisija za vrijednosne papire započela je postupak nadzora vezan uz zajedničko djelovanje društava Kemoprom i Color Trgovina radi utvrđivanja obveze preuzimanja Društva u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, koji do vremena obavljanja revizije nije okončan.

- Prema podacima iz knjige dionica, društvo Color Trgovina u vrijeme obavljanja revizije u veljači 2002. ima u vlasništvu 20 000 dionica Društva, što je 14,7% od ukupnog broja dionica. Nadalje, društvo Kemoboja-Veleprodaja ima u vlasništvu 14 759 dionica što je 10,9 % temeljnog kapitala. S obzirom na broj dionica i udjel u temeljnom kapitalu Društva, spomenuta društva bila su obvezna dostaviti Komisiji za vrijednosne papire obavijest o stjecanju dionica, što nije učinjeno. Time nije postupljeno u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je propisano da pravna ili fizička osoba koja izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine, a kada nakon pribavljanja ili otpuštanja broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod najmanje 10,0%, obvezna je obavijestiti osim izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana. Osim navedenog, društvo Kemoboja-Veleprodaja bilo je obvezno u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima 14 759 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.475.900,- DEM otuđiti u roku godinu dana, odnosno do konca svibnja 2000. jer nisu stečene u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, što nije učinjeno. Odredbama navedenog članka propisano je da se dionice koje nisu stečene da bi se ponudile zaposlenicima u društvu, moraju otuđiti u roku od godinu dana od dana njihova stjecanja.

- Društvo je 1996. i 1997. osnovalo jedanaest društava s ograničenom odgovornošću u kojima je bilo vlasnik 100,0% udjela. Osnivački udjel u društvima iskazan u iznosu 5.913.434,00 kn unesen je u stvarima, odnosno trgovačkoj robi. Tijekom 1997. tri društva su pripojena drugim društvima, te je poslovanje nastavilo osam društava. Između Društva i novoosnovanih društava, u siječnju 1997., zaključen je ortački ugovor kojim su regulirani međusobni odnosi. Cilj zaključivanja ortačkog ugovora bio je ostvarenje većeg obujma poslovanja, zajednička nabava i prodaja robe na veliko i malo, zajedničko obavljanje poslova iz djelatnosti, ispitivanje tržišta, te podjela ostvarene dobiti. Prema odredbama ortačkog ugovora, Društvo je uložilo u ortaštvo ukupno 10.707.810,00 kn, što obuhvaća zalihe trgovačke robe prenesene društvima kao osnivački udjel, pravo korištenja poslovnih prostora u vlasništvu i zakupu, pravo korištenje opreme, transportnih sredstva i inventara. U navedeni iznos uključena je procijenjena godišnja bruto plaća u iznosu 3.741.414,00 kn za usluge zaposlenika Društva koji su prema odredbama ugovora obvezni za ortake obavljati poslove upravljanja, organiziranja, koordinacije, kadrovskih, općih i financijskih poslova. Prema ugovoru o ortaštvu određeno je da će zaposlenici društava obavljati usluge nabave i prodaje, skladištenja te manipulacije robom, a procijenjena vrijednost spomenutih usluga u iznosu 10.825.683,00 kn čini njihovu godišnju bruto plaću. Nekretnine nisu prenesene u vlasništvo društava. Odredbama ugovora ortaci su ovlastili Društvo za vođenje poslova i davanje uputa o vođenju poslova putem godišnjih i operativnih planova.

U svrhu ostvarivanja zajedničkog cilja i kontrole poslovanja, direktori društava dužni su mjesečno podnositi izvještaje nadzornom odboru i upravi o ostvarenim rezultatima poslovanja. Osim ugovora o ortaštvu, Društvo je s društvima zaključilo pojedinačne ugovore o međusobnoj suradnji, kojima je između ostaloga, utvrđena visina naknade koju su društva obvezna doznačiti Društvu za pokriće troškova u skladu s planom poslovanja, te iznos naknade za troškove vezane uz instaliranu računalnu opremu. Dobitak ostvaren poslovanjem društava pripada Društvu. Nadalje, ugovorena je obveza Društva da kontrolira poslovanje društava putem nadzornog odbora i revizorske tvrtke. Obveze utvrđene navedenim ugovorima nisu u potpunosti ispunjene, a revizija financijskih izvještaja društava nije obavljena.

Povezana društva su bila obvezna dosljedno provoditi poslovnu politiku Društva. U izvještaju o poslovanju za 2000., koje je Društvo dostavilo skupštini dioničara, navedeno je da društva nisu dosljedno provodila poslovnu politiku Društva, zbog čega nisu postignuti ciljevi predviđeni opisanom organizacijom poslovanja i ortačkim ugovorom. Za ostvareni gubitak u poslovanju društva Kemoboja-Veleprodaja u iznosu 3.460.354,00 kn navedeno je da je posljedica neprovođenja poslovne politike u odnosu na međusobna plaćanja između društava i nemogućnost obnavljanja zaliha za interno snabdijevanje, te značajnih ulaganja sredstava u nekretnine društva. Na sjednicama nadzornog odbora Društva raspravljano je o međusobnim pravima i obvezama, te o ostvarenju ortačkog ugovora, ali nisu doneseni konkretni zaključci niti utvrđeni razlozi lošeg poslovanja društava i iskazanih gubitaka, te nisu utvrđene eventualne odgovornosti za ostvarene gubitke u poslovanju. Koncem 2000. u poslovnim knjigama iskazano je potraživanje od društava u iznosu 910.489,25 kn. Međusobna potraživanja i obveze između Društva i društava nisu usklađena.

- Društvo je, uz suglasnost nadzornog odbora, donijelo odluku o prodaji 51,0% udjela u svim društvima koncem 1998., a odluku o prodaji preostalih 49,0% udjela u travnju 2001. Odluka o prodaji 51,0% udjela u društvima donesena je uz obrazloženje da će se na taj način unaprijediti poslovanje u društvima s ograničenom odgovornošću, te poboljšati likvidnost Društva i podmiriti obveze za zakupninu, komunalne i druge naknade prema Gradu Zagrebu. Ugovore o prodaji 51,0% udjela, Društvo je zaključilo s direktorima osam društava, ugovore o prodaji 49,0% udjela s direktorima pet društava, a u tri društva zadržalo je udjele u visini 49,0%. Prema ugovorima o prodaji 51,0% udjela određeno je plaćanje ugovorene cijene u roku 15 dana od dana potpisa ugovora odnosno najkasnije do konca 1999. Prema ugovorima o prodaji 49,0% udjela u društvima, ugovoreno je plaćanje najkasnije do konca svibnja 2001. U slučaju neplaćanja obveze u roku 30 dana, određeno je da će se ugovor raskinuti, a Društvo će zahtijevati od direktora (kupaca) naknadu štete, što nije učinjeno.

Prema pisanom obrazloženju odgovorne osobe Društva, do konca 2000. obveze za otkup 51,0% udjela u društvima platili su Ivan Skendrović za otkup udjela u društvu Kemoboja-Z, Radojica Bilać za otkup udjela u društvu Kemoboja-Kvatrić, Ivica Martinko za otkup udjela u društvu Kemoboja-D, Ivan Gabrić za otkup udjela u društvu I.G. Kemoboja. Željko Matašin otplatio je 17,0% udjela u društvu Kemoboja-Bjelovar. Obveze po ugovorima o kupnji 49,% udjela do vremena obavljanja revizije u veljači 2002. nije platio niti jedan direktor.

Iako obveze za otkup udjela nisu podmirene, u sudskom registru upisani su kao vlasnici 100,0% udjela Željko Matašin u društvu Kemoboja-Bjelovar, Ivica Martinko u društvu Kemoboja-D, Kazimir Duvnjak u društvu Kemoboja-Dubrava, Radojica Bilać u društvu Kemoboja-Kvatrić, Ivan Gabrić u društvu I.G.Kemoboja. Kao vlasnici 51,0% udjela upisani su Zdravko Alar u društvu Kemoboja-Merx te Ivan Skendrović u društvu Kemobja-Z.

Upisi su obavljeni na temelju ugovora o kupnji udjela ovjerenih kod javnog bilježnika. U 100,0% vlasništvu Društva ostalo je društvo Kemoboja-Veleprodaja čiji je direktor također zaključio ugovor o otkupu 51,0% udjela ali obveza nije podmirena. Obveze prema Društvu za kupnju udjela u društvu Kemoboja-Z i I.G. Kemoboja podmirene su na način da su direktori spomenutih društava 1997. uplatili predujam Društvu na ime kupnje udjela u društvima. Uplata predujma izvršena je dvije godine prije nego što je nadzorni odbor dao suglasnost na odluku o prodaji udjela. Koncem 1999. potraživanja za dane predujmove naplaćena su prijebom s obvezom za otkup udjela u društvima. Direktor društva I.G. Kemoboja uplatio je predujam putem društva Zagreb I.V.G. d.o.o. iz Zagreba.

Obveza prema Društvu za kupnju 51,0% udjela u društvu Kemoboja-Dubrava u iznosu 306.000,00 kn koju je trebalo podmiriti do konca 1999., kupac je podmorio sa zakašnjenjem i to u listopadu 2001., tako da je prodao Društvu 1 550 dionica Društva (vlastite dionice) nominalne vrijednosti 155.000,- DEM za 313.115,88 kn za što je obavljen prijeboj s obvezom za kupnju udjela u društvu Kemoboja-Dubrava. Od 1 550 prodanih vlastitih dionica Društvu, 1 107 dionica, istog serijskog broja, prodao je u travnju 2001. odnosno šest mjeseci ranije, društvu Color Trgovina koje je na temelju ugovora o prodaji upisano kao vlasnik dionica Društva u knjigu dionica. Proizlazi da u listopadu 2001. kupac udjela u društvu Kemoboja-Dubrava nije mogao dionice Društva istog serijskog broja ponovo prodati Društvu. U vrijeme obavljanja revizije, u veljači 2002., u knjizi dionica, kao vlasnik 360 dionica serijskog broja od 82 175 do 82 534 upisan je prodavatelj umjesto Društvo. Prema pisanom obrazloženju direktora Društva od 29. ožujka 2002. do opisanog je došlo zbog greške u vođenju knjige dionica jer su dionice prema različitim ugovorima evidentirane pod istim serijskim brojem, te je u ožujku 2002. ispravljeno i stanje u knjizi dionica. Kupci drugih društava podmirili su obveze za kupnju udjela putem ugovora o cesijama. Iz dokumentacije je vidljivo da se plaćanje odnosi na podmirenje obveza za trgovačku robu, a ne za kupnju udjela.

U vrijeme obavljanja revizije, prema podacima iz operativnih evidencija Društva, ukupno potraživanje Društva od ranije spomenutih društava iznosi 11.798.748,59 kn, od čega je potraživanje za troškove za komunalnu naknadu i najamninu koje je Društvo platilo umjesto navedenih društava u iznosu 5.505.437,74 kn i druga potraživanja u iznosu 6.293.310,85 kn. Do vremena obavljanja revizije u travnju 2002. međusobna potraživanja i obveze između Društva i društava nisu usklađena niti su regulirana ugovorima.

U razvojnom programu Društva navedeno je da će Društvo u budućem razvoju podizati opću funkcionalnost i ekonomičnost svih kapaciteta i uspostaviti efikasniju organizaciju poslovanja. Planirana je adaptacija poslovne zgrade u Zagrebu, Šenoina 32, proširenje skladišnog prostora na lokaciji Žitnjak, kupnja jedne prodavaonice na području Zagreba, te održavanje postojećih kapaciteta. Za održavanje i osuvremenjivanje postojećih kapaciteta, te izgradnju novih prodavaonica i proširenje skladišnog kapaciteta, planirana su ulaganja u iznosu 450.000,- DEM iz vlastitih izvora. Razvojni program nije ostvaren jer je većina nekretnina Društva prodana, a veći broj nekretnina je založen zbog osiguranja vraćanja kredita. U vrijeme obavljanja revizije (u travnju 2002.), obveze za kredite iznosile su 35.805.035,85 kn. S obzirom da je nakon izvršene pretvorbe u razdoblju od 1993. do 2000. znatno smanjen obujam poslovanja, da su u navedenom razdoblju prodane nekretnine u vrijednosti 52.833.465,36 kn radi pokrića tekućih troškova poslovanja, a preostale nekretnine pretežno založene, da je broj zaposlenih smanjen sa 646 koncem 1991. na 260 zaposlenika u travnju 2002., ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Kemoboje dostavio je zakonski predstavnik Kemoboje. Očitovanje je zaprimljeno 2. rujna 2002.

U očitovanju je navedeno da su propusti navedeni u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, osim u Društvu učinjeni i u Fondu.

Vežano uz činjenicu da u sudski registar nije upisano povećanje temeljnog kapitala u

iznosu 2.426.700,- DEM što je trebalo upisati na temelju izmjena Rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu koja je Fond donio u obnovi postupka pretvorbe u razdoblju od 1996. do 2001., obrazloženo je da je Skupština dioničara 9. svibnja 2002. donijela odluke o povećanju temeljnog kapitala u iznosu 2.417.540,- DEM, a za povećanje temeljnog kapitala u iznosu 91.600,- DEM donijet će odluku na sljedećoj Skupštini dioničara, nakon čega će se dostaviti zahtjev Trgovačkom sudu za upis povećanja temeljnog kapitala.

Vezano uz zalog 14 759 vlastitih dionica koje je društvo Kemoboja-Veleprodaja steklo protivno odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima i založilo za osiguranje plaćanja robe u vrijednosti 700.000,- DEM kupljene od društva Color Medvode i društva u vlasništvu Color Trgovine (a za koju u poslovnim knjigama društva Kemoboja-Veleprodaja nije vidljivo koliko je robe isporučeno), obrazloženo je da su dionice u zalogu na temelju potraživanja društva Color Trgovine od društva Kemoboja-Veleprodaja u iznosu 700.000,- DEM, te društva DE-TI Zagreb u iznosu 300.000,- DEM za isporučenu robu od društva Color Medvode. Nadalje je navedeno da su dionice u zalogu do 2. ožujka 2003., a u slučaju da se ne podmire navedene obveze u ukupnom iznosu od 1.000.000,- DEM dionice će preći u vlasništvo društva Color Medvode.

Vezano uz prodaju 20 000 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM koje je Društvo prodalo, a koje u vrijeme zaključenja ugovora o prodaji nije imalo u vlasništvu te nije smjelo zaključiti ugovor o prodaji, obrazloženo je da je na traženje društva Color Medvode a za osiguranje dugovanja društva Kemoboja-Veleprodaja prema društvu Color Trgovina dogovorena kupoprodaja 20 000 vlastitih dionica Društva. Nadalje je obrazloženo da je sva roba po ugovoru ranije isporučena te je zbog toga i zaključen ugovor o prodaji dionica. Obrazloženo je da Color Trgovina nije mogla znati da Društvo u trenutku prodaje nema u vlasništvu 20 000 vlastitih dionica, da su navedene dionice u knjizi dionica prenesene na društvo Color Trgovina na temelju nekoliko podugovora na što društvo Color Medvode nije imalo primjedbe.

Vezano uz knjigu dionica i različite podatke o posjedovanju dionica od strane društva Kemoprom Zagreb, obrazloženo je da knjiga dionica nije uredno vođena te je vođenje knjige u 2001. povjerenom trgovačkom društvu koje je rekonstruiralo podatke u knjizi dionica od početka pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, te da je na temelju rekonstruirane knjige dionica društvo Kemoprom Zagreb vlasnik 31 521 dionice Društva.

Vezano uz činjenicu da društvo Kemoprom Zagreb (vlasnik Željko Mlinarević) i društvo Color Trgovina (direktor Željko Mlinarević a vlasnik društvo Color Medvode) imaju zajedno više od 25,0% dionica Društva te da je Komisija za vrijednosne papire započela postupak vezan uz utvrđivanje obveze preuzimanja Društva u skladu sa zakonskim propisima, obrazloženo je da ne postoji zajedničko djelovanje između spomenutih društava jer je prema izjavi Željka Mlinarevića tijekom 2000. i 2001. došlo do promjene u vlasničkoj strukturi Color Medvode zbog čega je društvo Color Medvode, kao vlasnik društva Color Trgovina u potpunosti prekinulo poslovnu suradnju s društvom u vlasništvu. Sve dionice Društva, koje je društvo Color Trgovina imalo na ime zaloga te dionice koje je imalo u vlasništvu, društvo Color Medvode preuzelo je kao osiguranje za namirenje potraživanja i zadržat će ih dok društvo Color Trgovina ne naplati potraživanja. U slučaju da društvo Color Trgovina ne naplati potraživanja od društava Kemoboja-Veleprodaja i DE-TI Zagreb, spomenute dionice društvo Color Medvode će zadržati u vlasništvu.

U vezi s osnivanjem, poslovanjem i prodajom udjela u društvima s ograničenom odgovornošću koja su bila u vlasništvu Društva, te činjenicom da je pet direktora upisano kao

100,0% vlasnici društava, a dva direktora kao 51,0% vlasnici iako obveze za otkup udjela nisu podmirene, obrazloženo je da je nova uprava Društva koja je izabrana u svibnju 2001. tražila reviziju osnivanja, poslovanja i prodaje udjela u društvima, da je zaključen ugovor s revizorskom tvrtkom o obavljanju revizije u društvima ali zbog upisa novih vlasnika u sudski registar uprava Društva više nije mogla utjecati na provedbu revizije. Nadalje je obrazloženo da uprava Društva nije mogla reagirati na rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu koja su izdana na temelju javnobilježničkih akata o prijenosu udjela na fizičke osobe, iako je u ugovoru o prijenosu udjela regulirano da se trebaju uskladiti obveze i potraživanja između Društva i društava, što nije učinjeno. Međusobna potraživanja i obveze Društvo i društva uskladit će tijekom 2002.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni revizori:

Nevenka Hrup, dipl. oec.

Josip Rozić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

1. Radnički savjet:

Zdravko Alar, predsjednik

- nema podataka o članovima ni o razdoblju odgovornosti

2. Upravni odbor:

Miljenko Anić, predsjednik od 15. travnja 1993. do 15. lipnja 1995.

Zdravko Alar, od 15. travnja 1993. do 15. lipnja 1995.

Ivan Gabrić, od 15. travnja 1993. do 15. lipnja 1995.

Vera Malnar, od 15. travnja 1993. do 15. lipnja 1995.

Vladimir Marković, od 15. travnja 1993. do 15. lipnja 1995.

Mijo Košutić, od 15. travnja 1993. do 15. lipnja 1995.

Nevenka Mihanović, od 15. travnja 1993. do 15. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Šiletić, od 15. lipnja 1995.,

predsjednik od 19. lipnja 1995. do 29. svibnja 1997.

Viktorija Dobrić, od 15. lipnja 1995, zamjenik predsjednika od 19. lipnja 1995. do 19. lipnja 1998.

Željko Matašin, od 15. lipnja 1995. do 29. svibnja 1997.

Ivan Skendrović, od 15. lipnja 1995. do 29. svibnja 1997., od 19. lipnja 1998. do 7. srpnja 2000.

Aleksandra Vukoja, od 15. lipnja 1995. do 18. lipnja 1996.

Antun Gluhak, od 15. lipnja 1995. do 5. prosinca 1996.

Stjepan Tustić, od 15. lipnja 1995. do 19. lipnja 1998.

Zoran Debić, od 29. svibnja 1997. do 19. lipnja 1998.

Kazimir Duvnjak, od 29. svibnja 1997., predsjednik od 1. srpnja 1997. do 7. srpnja 1998., zamjenik predsjednika do 7. srpnja 2000.

Dražan Kroupa, od 29. svibnja 1997. do 19. lipnja 1998.

Tihomir Sarić, od 29. svibnja 1997. do 19. lipnja 1998.,

Mirko Živaljić, od 29. svibnja 1997. do 19. lipnja 1998.

Vladimir Blagović, od 18. lipnja 1996. do 19. lipnja 1998.

Stjepan Fotak, od 29. svibnja 1997.

Franjo Brunović, od 19. lipnja 1998.,
predsjednik od 7. srpnja 1998. do 27. travnja 2001.

Denis Sarić, od 19. lipnja 1998. do 7. srpnja 2000.

Božidar Horvat, zamjenik predsjednika od 7. srpnja 2000.

Marko Jurić, od 7. srpnja 2000. do 27. travnja 2001.

Tomislav Madžar, od 7. srpnja 2000. do 27. travnja 2001.

Bojan Dolar, od 27. travnja 2001.,
predsjednik od 8. svibnja 2001. do 23. listopada 2001.

Željko Mlinarević, od 27. travnja 2001., predsjednik od 23. listopada 2001.

Tihomir Sarić, od 27. travnja 2001.

4. Direktor ili Uprava:

Ivan Jagar, direktor od 26. svibnja 1993. do 30. travnja 2001.

Duje Serdar, član uprave od 19. lipnja 1995.,
zamjenik direktora od 19. lipnja 1998.

Franjo Brunović, član uprave od 19. lipnja 1995.

Denis Sarić, direktor od 1. svibnja 2001.

1. KEMOBOJA - VELEPRODAJA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Kemoboja d.d., Zagreb,

Direktor:

Denis Sarić, od 24. prosinca 1996.

Nadzorni odbor:

Ivan Jagar, predsjednik od 24. prosinca 1996.

Zdravko Alar, od 24. prosinca 1996.

Kazimir Duvnjak, od 24. prosinca 1996.

2. KEMOBOJA - MERX d.o.o., Zagreb

Osnivači: Kemoboja d.d., Zagreb

Direktor:

Zdravko Alar, od 24. prosinca 1996.

Nadzorni odbor:

Duje Serdar, predsjednik od 24. prosinca 1996.

Denis Sarić, od 24. prosinca 1996. do 29. listopada 1999.

Stjepan Tustić, od 24. prosinca 1996.

Tibor Šimon, od 29. listopada 1999.

3. KEMOBOJA - BJELOVAR d.o.o., Bjelovar

Osnivač: Kemoboja d.d., Zagreb.

Direktor:

Željko Matašin, od 30. prosinca 1996.

Nadzorni odbor:

Franjo Brunović, predsjednik od 30. prosinca 1996. do 23. svibnja 2001.

Stjepan Tustić, od 30. prosinca 1996. do 23. svibnja 2001.

Ilija Marušić, od 30. prosinca 1996. do 23. svibnja 2001.

4. KEMOBOJA - D d.o.o., Zagreb

Osnivač: Kemoboja d.d., Zagreb

Direktor:

Ivica Martinko, od 24. prosinca 1996.

Nadzorni odbor:

Duje Serdar, predsjednik od 24. prosinca 1996. do 9. svibnja 2001.

Božidar Horvat, od 24. prosinca 1996. do 29. listopada 1999.

Jure Bekavac, od 24. prosinca 1996. do 9. svibnja 2001.

Dubravka Kukec, od 29. listopada 1999. do 9. svibnja 2001.

5. KEMOBOJA - DUBRAVA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Kemoboja d.d., Zagreb

Direktor:

Karlo Filipović, od 27. prosinca 1996. do 31. prosinca 1997.

Kazimir Duvnjak, od 31. prosinca 1997.

Nadzorni odbor:

Franjo Brunović, predsjednik od 27. prosinca 1996. do 20. ožujka 2000.

Viktorija Dobrić, od 27. prosinca 1996.

Božo Pupiće Bakrač, od 27. prosinca 1996.

Ivan Jagar, predsjednik od 20. ožujka 2000.

6. KEMOBOJA - KVATRIĆ d.o.o., Zagreb

Osnivač: Kemoboja d.d., Zagreb

Direktor:

Radojica Bilać, od 24. prosinca 1996.

Nadzorni odbor:

Duje Serdar, predsjednik od 24. prosinca 1996. do 16. svibnja 2001.

Ivan Šiletić, od 24. prosinca 1996. do 29. listopada 1999.

Vesna Nezić, od 24. prosinca 1996. do 29. listopada 1999.

Željko Pavalić, od 29. listopada 1999. do 16. svibnja 2001.

Vladimir Tomljenović, od 29. listopada 1999. do 16. svibnja 2001.

7. KEMOBOJA - Z d.o.o., Zagreb

Osnivač: Kemoboja d.d., Zagreb

Direktor:

Ivan Skendrović, od 24. prosinca 1996.

Nadzorni odbor:

Duje Serdar, predsjednik od 24. prosinca 1996. do 29. listopada 1999.

Denis Sarić, od 24. prosinca 1996. do 29. listopada 1999.

Tomislav Šurina, od 24. prosinca 1996. do 29. listopada 1999.

Franjo Brunović, od 29. listopada 1999.

Vladimir Skendrović, od 29. listopada 1999.

Radmila Drnić, od 29. listopada 1999.

8. I.G. KEMOBOJA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Kemoboja d.d., Zagreb

Direktor:

Ivan Gabrić, od 19. travnja 1996.

Nadzorni odbor

Ivan Jagar, od 5. prosinca 1996. do 14. svibnja 2001.

Ivan Šiletić, od 5. prosinca 1996. do 29. listopada 1999.

Roman Popović, od 5. prosinca 1996. do 29. listopada 1999.

Božo Odak, od 29. listopada 1999. do 14. svibnja 2001.

Tomislav Jelić, od 29. listopada 1999. do 14. svibnja 2001.