



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

KVALITET, VINKOVCI

Vinkovci, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	8
4.2.	Dionice bez popusta	8
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	9
4.3.1.	Dionice iz portfelja Fonda	9
4.3.2.	Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja	10
4.4.	Stečaj	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3.	Raspolaganje nekretninama	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/168

Urbroj: 613-18-03-22

Vinkovci, 13. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KVALITET, VINKOVCI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćen tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kvalitet, Vinkovci.

Revizija je obavljena u razdoblju od 16. prosinca 2002. do 13. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Kvalitet, poduzeće za proizvodnju i promet obuće, đonova i alata za brizganje s potpunom odgovornošću, Vinkovci sa sjedištem u Dugoj ulici 76 (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je upisano u okružnom privrednom sudu u Osijeku pod brojem 1-283-00. Matični broj je 3300269. Obavljalo je sljedeće djelatnosti: proizvodnju kožne obuće, proizvodnju gumenih đonova za obuću, proizvodnju plastičnih đonova, proizvodnju alata za brizganje te trgovinu na malo.

Poduzeće je osnovano 30. srpnja 1945. pod imenom Radničko-obučarska zadruga. U 1947. Poduzeće je promijenilo ime u Gradsko obučarsko poduzeće, a od 30. ožujka 1953. posluje pod imenom obučarsko poduzeće Kvalitet. Poduzeće je smješteno na proizvodne lokacije u Vinkovcima i Otoku. Poduzeće je obavljalo svoju djelatnost prema proizvodno tehnološkom postupku kroz 19 organizacijskih proizvodnih jedinica i pet poslovnih jedinica, odnosno prodavaonica.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, odgovorna osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Franjo Smole.

Za 1991. Poduzeće je ostvarilo prihode 169.856.000.- HRD, rashode u iznosu 176.124.000.- HRD te gubitak u iznosu 6.268.000.- HRD. Aktiva, odnosno pasiva Poduzeća prema bilanci stanja iznosila je 411.230.000.- HRD, odnosno 7.476.900.- DEM.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 589 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u Kvalitet poduzeće za proizvodnju i promet obućom, đonova za obuću i alata za brizganje, dioničko društvo Vinkovci (dalje u tekstu: Društvo) proveden je 29. ožujka 1993. rješenjem broj Fi-997/93.

Rješenjem Trgovačkog suda od 12. rujna 1996., broj Tt-95/4033-3 upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Prema rješenju Trgovačkog suda od 3. travnja 1997., broj: V-ST-8/97-7 od 19. ožujka 1997. upisano je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 19. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (19. lipnja 1992.) predsjednik radničkog savjeta bio je Dragan Marić, a o drugim članovima nema podataka. Odlukom je određena pretvorba Poduzeća u dioničko društvo. Na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća utvrđena je vrijednost društvenog kapitala u iznosu 139.968.070.- HRD, odnosno 2.544.874,- DEM. Vrijednost društvenog kapitala čini temeljni kapital dioničkog društva koji se dijeli na 25 449 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Odlukom je utvrđeno način pretvorbe, djelatnost, upis i uplata dionica te druge odredbe. Prema odluci radničkog savjeta od 19. svibnja 1992. stanovi u vlasništvu Poduzeća izuzimaju se iz društvenoga kapitala i prenose na gospodarenje Fondu za financiranje stambeno komunalnih djelatnosti općine Vinkovci.

Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi društvenog Poduzeća, program pretvorbe, podatke o poslovanju Poduzeća, razvojni program, izvadak iz sudskog registra, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, način pretvorbe, nominalnu vrijednost i broj dionica, postupke izdavanja dionica, način upisivanja i plaćanja dionica, prava dioničara i drugo. Prema programu pretvorbe, određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj te mirovinskim fondovima.

Dionice je trebalo upisati u dva kruga. U prvom krugu, pravo upisa imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeće (dionice s popustom) i s mogućnošću obročne otplate kroz razdoblje od pet godina. Upis dionica prvog kruga predviđen je internim pozivom na oglasnoj ploči Poduzeća. Nakon završenog prvog kruga upisa preostale dionice prodaju se u drugom krugu javnim prikupljanjem ponuda. Preostale neprodane dionice nakon prvog i drugog kruga prenose se fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradili su društvo Vi-pes Vinkovci i Željko Despot, zaposlenik Poduzeća. Razvojnim programom planirano je nastaviti s proizvodnjom obuće, đonova i alata na temelju dosadašnjeg proizvodnog programa uz mogućnost uvođenja određenih vrsta novih proizvoda koji se mogu proizvoditi uz postojeću tehnologiju. U razvojnom programu posebno se ističe proizvodnja alata. Za spomenuti program proizvodnje Poduzeće je raspolagalo s postojećim poslovnim prostorom, dok je planirano ulaganje u opremu u iznosu 3.516.726 din. Opremu bi kupili inozemni dobavljači, a otplata bi bila obavljena kroz izvoz proizvoda. Razvojnim programom obuhvaćena je analiza razvojnih mogućnosti, pravci razvitka Poduzeća i ekonomsko financijski pokazatelji. U okviru razvojnog programa izrađena je godišnja projekcija poslovanja za razdoblje od 1992. do 1996. s planiranom dobiti u kumulativnom iznosu 72.992.000.- HRD.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci.

Prema Izvještaju od 15. lipnja 1992., nakon postupka utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., a na temelju predložene dokumentacije dano je mišljenje da je navedeni obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradilo je društvo Vi-pes Vinkovci i fizičke osobe zaposlene u Poduzeću. Procjenu vrijednosti strojeva i opreme obavila je komisija u sljedećem sastavu: Željko Despot, Nevenka Vidić, Četko Mihaljević i Tihomir Bainac. Za građevinski dio procjenu su obavili Mijo Nađ i društvo Vi-pes Vinkovci, a procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija obavili su Željko Despot i društvo Vi-pes Vinkovci. Procjenu ratne štete na građevinskim objektima obavilo je društvo Tehnoprojekt Vinkovci. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.544.874,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 3.846.527,- DEM.

Za građevinsko zemljište i objekte pribavljeni su dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga, ugovori i rješenja o pravu korištenja nekretnina te kupoprodajni ugovori na temelju kojih je obavljena procjena. Građevinsko zemljište procijenjeno je na temelju podataka Općinske uprave društvenih prihoda općine Vinkovci.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata provedena je na temelju pregleda izgrađenih objekata, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanjem postojećeg stanja objekata za koje nema tehničke dokumentacije. Vrijednost nekretnina izražena je u hrvatskim dinarima i DEM, a procjena je obavljena na dan 31. prosinca 1991. prema tečaju 1,- DEM jednako je 55.- HRD. Prema elaboratu, Poduzeće ima tvornički kompleks u Vinkovcima, pogon u Otoku te poslovne prostore, odnosno prodavaonice. Tvornički kompleks u Vinkovcima, površine 24 836 m², sastoji se od sljedećih objekata: upravne zgrade, proizvodne hale - obučare, spojnog trakta - prizemlje (sanitarni čvor, radionice), spojnog trakta - katni dio (skladište), hale za proizvodnju đonova i alata, kotlovnice, skladišta gumenih đonova, trafostanice I, trafostanice II, garaže i radionice, radionice za brizganje peta i bojanje đonova, pomoćne radionice, portirnice i limene garaže. Pogon u Otoku, površine 20 973 m² sastoji se od sljedećih objekata: upravne zgrade, hale za proizvodnju obuće, šupe nadstrešnice, skladišta zapaljivih materijala, kotlovnice, proizvodnog i skladišnog objekta, trafostanice i kućice kolske vage. Poduzeće ima sljedeće poslovne prostore: prodavaonicu broj 1 u Osijeku, prodavaonicu broj 2 u Vinkovcima, prodavaonicu broj 4 u Zadru, prodavaonicu broj 6 u Vukovaru i prodavaonicu broj 7 u Zagrebu. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta i objekata s priključcima i vanjskim uređenjem iznosila je 2.088.891,- DEM.

Vrijednost opreme je procijenjena u iznosu 541.575,- DEM na temelju knjigovodstvenih podataka. Korišteni su podaci iz popisnih lista i poslovnih knjiga o sadašnjoj vrijednosti opreme revalorizirane na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost zaliha materijala, rezervnih dijelova i gotovih proizvoda iskazana je prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Potraživanja i obveze iskazane su prema knjigovodstvenoj vrijednosti. Pri iskazivanju potraživanja i obveza otpisan je veći dio nenaplativih potraživanja i obveza iz razloga što se odnose na područja prijašnjih republika Jugoslavije.

U skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agencija je nakon pregleda dostavljene dokumentacije 27. kolovoza 1992. podnijela zahtjev za dopunu dokumentacije, jer:

- u odluci o pretvorbi nije navedeno jesu li stanovi isključeni iz vrijednosti društvenog kapitala i ima li Poduzeće nacionalizirane imovine,
- nema dokaza o vlasništvu za prodavaonice u Zagrebu, Osijeku i Vinkovcima,
- površina procijenjenog građevinskog zemljišta nije u skladu s dokazima o vlasništvu.

Prema zahtjevu Agencije, Poduzeće je dostavilo 14. rujna 1992. dopunu dokumentacije kojom je u odluci navedeno da su stanovi i zemljište koje se smatra poljoprivrednim zemljištem izuzeti iz vrijednosti društvenog kapitala te da Poduzeće nema nacionalizirane imovine. Prodavaonica u Vukovaru za koju su rezervirane dionice iz razloga što se nalazi na privremeno okupiranom području, iskazana je po knjigovodstvenoj vrijednosti. Nadalje, prodavaonice u Zagrebu i Zadru vlasništvu su Poduzeća, a za koje nema dokumentacije o dokazu vlasništva. S obzirom da je postupak ishođenja dokumentacije u tijeku za spomenute prodavaonice rezervirane su dionice. Za prodavaonicu u Osijeku dostavljen je kupoprodajni ugovor. Poduzeće je procjenu površine građevinskog zemljišta obavila u skladu s dokazima o vlasništvu.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	110.218,-	145.655,-
2.	Građevinski objekti	3.040.582,-	1.943.236,-
3.	Oprema	353.800,-	541.575,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	146.854,-	86.473,-
5.	Zalihe	371.909,-	398.291,-
6.	Potraživanja	3.194.927,-	127.000,-
7.	Druga imovina	101.000,-	148.843,-
I. Ukupna imovina (1-7)		7.319.290,-	3.391.073,-
8.	Obveze	663.782,-	651.254,-
9.	Druge odbitne stavke	2.808.981,-	194.945,-
II. Ukupno odbitne stavke (8-9)		3.472.763,-	846.199,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		3.846.527,-	2.544.874,-

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 2. listopada 1992. donijela potvrdu kojom je dana suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi Agencije procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.544.874,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM jednako je 141.- HRD na dan predaje potpune dokumentacije, odnosno 29. lipnja 1992. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Prema potvrdi Agencija je rezervirala 305 dionica nominalne vrijednosti 30.467,- DEM, od kojih se na nekretnine za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi 13.112,- DEM i za nekretnine koje se nalaze na okupiranom području 17.355,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća obavljena je na način da je od 25 449 dionica nominalne vrijednosti 2.544.874,- DEM, uz popust prodano 12 725 dionica nominalne vrijednosti 1.272.500,- DEM (50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća), bez popusta prodano 767 dionica nominalne vrijednosti 76.700,- DEM te fondovima preneseno 11 957 dionica nominalne vrijednosti 1.195.674,- DEM (od čega 11 652 neupisanih dionica i 305 rezerviranih dionica). Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i potvrdom o suglasnosti na pretvorbu.

Oglas za upis i prodaju dionica objavljen je 28. listopada 1992. u javnom glasilu. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Hrvatski fond za razvoj zaključio je 12. studenoga 1992. s malim dioničarima 439 ugovora, na temelju kojih je prodano 12 725 dionica nominalne vrijednosti 1.272.500,- DEM s popustom uz obročnu otplatu na pet godina. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, način plaćanja, odredbe o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, raskid ugovora i druge odredbe. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM jednako je 141.- HRD na dan 29. lipnja 1992. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dopijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

Prema zapisniku komisije o upisu dionica od 5. studenoga 1992., zahtjev za upis 32 999 dionica s popustom nominalne vrijednosti 3.299.900,- DEM podnijelo je 439 osoba što je u odnosu na mogući broj dionica s popustom više za 20 274 te je izvršeno proporcionalno smanjenje broja dionica navedenih u zahtjevima.

Preostalih 12 419 dionica bilo je namijenjeno prodaji bez popusta. Od ukupnog broja dionica bez popusta, prodano je 767 dionica nominalne vrijednosti 76.700,- DEM. S 271 dioničarom zaključeni su ugovori 12. studenoga 1992. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, način plaćanja, odredbe o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica bez popusta, sredstva osiguranja plaćanja, raskid ugovora i druge odredbe. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM jednako je 141.- HRD na dan 29. lipnja 1992.

Neprodanih 11 652 dionice nominalne vrijednosti 1.165.200,- DEM što čini 45,79% temeljnog kapitala Društva, preneseno je fondovima.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 19. prosinca 1992., kada je usvojen statut. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 29. ožujka 1993. rješenjem, broj Fi-997/93. Dioničari Društva su:

- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 1 942 dionice nominalne vrijednosti 194.200,- DEM ili 7,63% temeljnog kapitala,
- Fond s 9 044 dionice nominalne vrijednosti 904.400,- DEM ili 35,54% temeljnog kapitala i
- drugi dioničari s 14 463 dionice nominalne vrijednosti 1.446.274,- DEM ili 56,83% temeljnog kapitala.

U strukturi drugih dioničara evidentirane su dionice Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s 971 dionicom nominalne vrijednosti 97.100,- DEM ili 3,82% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 12. studenoga 1992. zaključio s 439 malih dioničara ugovore o prodaji 12 725 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.272.500,- DEM i uz obročnu otplatu na pet godina. Prvi obrok uplaćen je u ugovorenom roku, odnosno 19. studenoga 1992.

U razdoblju od lipnja do srpnja 1995. Josip Lešić otkupio je od 385 dioničara 11 142 dionice ili 43,78% od ukupnog broja dionica. S malim dioničarima sastavljeni su ugovori u obliku javne ovjerene isprave. Ugovorima o prijenosu utvrđeno je da stjecatelj preuzima prenositeljeve obveze otplate neotplaćenih dionica iz osnovnog ugovora prema Fondu, iznos za isplatu, način plaćanja i drugo. Spomenuti ugovori ne sadrže nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, primjerak ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica stjecatelj je dostavio Fondu.

Zbog neredovitog plaćanja Fond je u 1998. raskinuo ugovore s Josipom Lešić nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 6 348 dionica.

Fond je 11. studenoga 1997. s jedanaest malih dioničara zaključio dodatke ugovoru kojima su produženi rokovi otplate do tada neotplaćenih dionica do 20 godina.

Zbog neredovitog plaćanja, Fond je u 1999. raskinuo ugovore s 47 malih dioničara nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 665 dionica.

U knjizi dionica nisu upisane promjene koje se odnose na prijenos dionica s malih dioničara na Josipa Lešića te raskidi ugovora od strane Fonda.

4.2. Dionice bez popusta

Fond je 12. studenoga 1992. zaključio s 271 fizičkom osobom ugovore o prodaji 767 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 76.700,- DEM. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka s tim da prvim obrokom kupac otplaćuje kupnju 10,00% dionica od ukupno ugovorenog otkupa dionica, a koji dopijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Prvi obrok uplaćen je u ugovorenom roku, odnosno 19. studenoga 1992.

U razdoblju od lipnja do srpnja 1995. Josip Lešić kupio je od 237 dioničara 586 dionica Društva. S dioničarima su sastavljeni ugovori u obliku javne ovjerene isprave. Ugovorima o prijenosu utvrđeno je da stjecatelj preuzima prenositeljeve obveze otplate neotplaćenih dionica prema Fondu, iznos za isplatu, način plaćanja i drugo. Spomenuti ugovori ne sadrže nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica stjecatelj je dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica.

Zbog neredovitog plaćanja, Fond je u 1998. raskinuo ugovore s Josipom Lešić nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 559 dionica.

Nadalje, zbog neredovitog plaćanja, Fond je u 1998. raskinuo ugovore s 30 dioničara nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 59 dionica.

U knjizi dionica nisu upisane promjene koje se odnose na prijenos dionica s dioničara na Josipa Lešića te raskidi ugovora od strane Fonda.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

Prema obavijesti o prijenosu dionica Društva preneseno je:

- Fondu 9 044 dionice ili 35,54% neprodanih dionica,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 1 942 dionice ili 7,63% neprodanih dionica,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 971 dionica ili 3,82% neprodanih dionica.

4.3.1. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon upisa u sudski registar Fond je raspolagao s 9 044 dionice nominalne vrijednosti 904.400,- DEM što čini 35,54% temeljnog kapitala Društva, a odnose se na 305 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 30.467,- DEM ili 1,20% temeljnog kapitala i 8 739 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 873.900,- DEM ili 34,34% temeljnog kapitala. U knjizi dionica nisu bile upisane dionice koje su bile prenesene Fondu.

U 1998. nakon raskida ugovora s dioničarima i Josipom Lešić u portfelj Fonda preneseno je 618 dionica.

Nakon što je Fond u 1999. raskinuo ugovore s malim dioničarima i Josipom Lešić u portfelj Fonda preneseno je 7 013 dionica.

4.3.2. Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja

Nakon upisa u sudski registar, od 2 913 dionica prenesenih mirovinskim fondovima, 1 942 dionice raspodijeljeno je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, a 971 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

U knjizi dionica nisu bile upisane dionice koje su bile prenesene fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Spomenute dionice nisu bile ponuđene na prodaju, a prije otvaranja stečajnog postupka nad Društvom bile su vlasništvo Hrvatskog mirovinskog osiguranja.

4.4. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda broj: V-ST-8/97-7 od 19. ožujka 1997. upisano je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je 20. veljače 1997. direktor Ivan Begčević, zbog nesposobnosti plaćanja Društva od 1. siječnja 1997.

Stečajni plan nije donesen.

Procjenu vrijednosti imovine Društva u stečaju obavilo je društvo Auditus Osijek.

Prema procjeni imovina Društva iznosi 14.791.193,80 kn od čega se na zemljište i građevinske objekte odnosi 12.350.496,00 kn te strojeve i opremu 2.440.697,80 kn. Trgovački sud u Osijeku nakon održanih ročišta donio je rješenja u listopadu 1998., svibnju 2000. i u svibnju 2002. Prema spomenutim rješenjima priznate tražbine u iznosu 13.522.433,48 kn odnose se na tražbine prvog isplatnog reda u iznosu 6.602.611,51 kn, drugog isplatnog reda u iznosu 4.459.919,59 kn i trećeg isplatnog reda u iznosu 2.459.902,38 kn.

Do dana obavljanja revizije dio sredstava iz stečajne mase u iznosu 2.900.000,00 kn isplaćen je prijašnjim zaposlenicima za potraživanja u skladu s odredbama članka 86. Zakona o radu, a koja terete troškove stečajnog postupka.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prije otvaranja stečaja.

Dioničari Društva prije otvaranja stečaja

Redni broj	Opis	Broj dionica	Udjel u %
1.	Josip Lešić	11 728	46,08
2.	Fond	9 044	35,54
3.	Hrvatsko mirovinsko osiguranje	2 913	11,45
3.	drugi dioničari	1 764	6,93
Ukupno		25 449	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 iskazani su podaci o prihodima, rashodima, dobiti, gubitku, imovini, obvezama, kapitalu i pričuvama prema financijskim izvještajima po godinama za razdoblje od 1994. do 1996.

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1996.

u kn

Opis	Godina		
	1994.	1995.	1996.
Prihodi	13.386.226,00	5.386.413,00	10.694.764,00
Rashodi	16.275.075,00	9.890.401,00	17.644.045,00
Dobit	-	-	-
Gubitak	-2.888.849,00	-4.503.988,00	-6.949.281,00
Ukupna aktiva	15.909.356,00	14.955.941,00	11.487.322,00
Dugotrajna imovina	11.773.014,00	11.153.077,00	3.480.422,00
Kratkotrajna imovina	4.136.342,00	3.802.864,00	6.473.314,00
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	1.533.586,00
Ukupna pasiva	15.909.356,00	14.955.941,00	11.487.322,00
Upisani kapital	9.416.034,00	9.416.034,00	9.416.034,00
Pričuve	4.632.724,00	3.392.498,00	3.392.498,00
Preneseni gubitak	-1.240.226,00	-2.888.849,00	-7.392.837,00
Gubitak tekuće godine	-2.888.849,00	-4.503.988,00	-5.415.695,00
Dugoročne obveze	218.363,00	212.861,00	228.508,00
Kratkoročne obveze	5.771.310,00	9.327.385,00	11.258.814,00
Broj zaposlenih	439	398	324

Prema temeljnim financijskim izvještajima Društvo je u razdoblju od 1994. do 1996. iskazivalo gubitak u poslovanju. Za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1996. prihodi su ostvareni u iznosu 10.694.764,00 kn, rashodi su iznosili 17.644.045,00 kn, a gubitak 6.949.281,00 kn. Gubitak je iznosio 73,80% temeljnog kapitala. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 11.487.322,00 kn. Koncem 1994. obveze su iznosile 5.989.673,00 kn, dok su koncem 1996. iznosile 11.487.322,00 kn. Iskazane obveze koncem 1996. odnosile su se na dugoročne obveze u iznosu 228.508,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 11.258.814,00 kn.

Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 3.905.602,00 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 2.742.696,00 kn, obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 2.462.947,00 kn, obveze prema zaposlenim u iznosu 2.140.034,00 kn te druge obveze u iznosu 7.535,00 kn.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 589 zaposlenika, a na dan 15. travnja 2003. Društvo

ima pet zaposlenika. Nad Društvom je otvoren stečajni postupak u ožujku 1997. kada je ujedno smanjena djelatnost i otpušten veći broj zaposlenika. U 1998. djelatnost Društva je u cijelosti obustavljena.

Društvo je u 1994. koristilo od Zavoda za zapošljavanje kratkoročni kredit za održavanje postojeće zaposlenosti i novo zapošljavanje. Na temelju zahtjeva Društva od 11. siječnja 1994. Zavod za zapošljavanje odobrio je sredstva u iznosu 500.000.000.- HRD. Sredstva su doznačena od strane društva Privredna banka Zagreb 18. veljače 1994. Kredit je vraćen 20. rujna 1994.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema elaboratu Društvo je imalo pravo korištenja zemljišta površine 45 809 m² na kojem su sagrađeni tvornički kompleks u Vinkovcima i proizvodni pogon u Otoku. Pored navedenog Društvo je imalo pet poslovnih prostora, odnosno prodavaonica diljem Republike Hrvatske. Prije otvaranja stečaja dio imovine prenesen je na pravne osobe, a koja je nakon sudskog postupka vraćena u stečajnu masu Društva. Dio imovine prodan je u stečaju, dok je za preostalu imovinu prodaja u tijeku.

Dana 14. studenoga 1995. Društvo je zaključilo sa samostalnom trgovačkom radnjom Planika Županja (vlasnik Josip Lešić) ugovor o robno-novčanoj pozajmici u iznosu 400.000,00 kn. Ugovorom je utvrđeno da Društvo vrati pozajmicu 20. prosinca 1995. Za osiguranje povrata pozajmice Društvo je odobrilo upis založnog prava na svojim nekretninama i to na prodavaonici broj 7 u Zagrebu, prodavaonici broj 1 u Osijeku, prodavaonici broj 2 u Vinkovcima i prodavaonici broj 4 u Zadru. Nadalje, ugovoreno je ukoliko Društvo ne vrati pozajmicu da se na spomenutim nekretninama upiše vlasništvo u korist samostalne trgovačke radnje Planika Županja. Prema rješenju Općinskog suda u Vinkovcima od 20. lipnja 1996. na dio nekretnina, odnosno prodavaonicu broj 2 u Vinkovcima upisano je vlasništvo samostalne trgovačke radnje Planika Županja.

Društvo je zaključilo s društvom Dolar commerce Županja (jedini osnivač Josip Lešić) tri ugovora o robno-novčanoj pozajmici (prosinac 1995., ožujak i svibanj 1996.) u ukupnom iznosu 2.064.000,00 kn.

Spomenutim ugovorima, društvo Dolar commerce dalo je Društvu pozajmice s rokom vraćanja mjesec dana, uz uvjet da na ime osiguranja vraćanja pozajmica ima pravo upisa založnog prava na nekretninama označene kao k.č. 2068/1 i k.č. 2085/2, upisane u zk.ul. broj 6540, k.o. Vinkovci, označene kao k.č. 2410/2, upisane u zk.ul. broj 4581, k.o. Vinkovci te označene k.č. 2086/2, 2086/3 i 2412/2, upisane u zk.ul. broj 6523, k.o. Vinkovci. Nadalje, ugovorima je utvrđeno da ukoliko pozajmice ne budu vraćene u roku, društvo Dolar commerce spomenute nekretnine može prenijeti u svoje vlasništvo. S obzirom da Društvo nije podmirilo svoje obveze Općinski sud u Vinkovcima je 20. lipnja 1996. na temelju ugovora o robno-novčanim pozajmicama donio rješenje kojim se društvo Dolar commerce Županja upisalo na nekretninama Društva kao vlasnik.

Zaposlenici Društva podnijeli su 13. prosinca 1996. tužbu Općinskom sudu u

Vinkovcima protiv društva Dolar commerce Županja i Josipa Lešića (vlasnika samostalne trgovačke radnje Planika Županja) radi utvrđivanja ništavnosti ugovora o robno-novčanim pozajmicama i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je 19. veljače 1999. presudu kojom su spomenute nekretnine vraćene u stečajnu masu Društva.

Prema rješenju općine Vinkovci od 12. ožujka 1985. Poduzeću je dodijeljeno neposrednom pogodbom uz naknadu, pravo korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta površine 9 179 m² označeno kao k.č. 2073/1, upisano u z.k.ul. broj 2361, k.o. Vinkovci, u svrhu proširenja Poduzeća. Rješenjem je navedeno da će o međusobnim pravima i obvezama biti zaključen ugovor između općine Vinkovci i Poduzeća. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li zaključen ugovor između općine Vinkovci i Poduzeća. Društvo neizgrađeno građevinsko zemljište nije upisalo u zemljišne knjige kao nositelj prava vlasništva. Prema povijesnom zemljišnoknjižnom izvratku u zemljišnim knjigama provedeno je rješenje od 12. ožujka 1985., a kao nositelj prava vlasništva upisana je općina Vinkovci. Neizgrađeno građevinsko zemljište uključeno je u procijenjenu vrijednost Poduzeća i iskazano je u rješenju Fonda od 23. listopada 2001. Navedeno zemljište prijašnji vlasnici (Miloš Drakula i Đorđe Martinović) prodali su bez znanja Društva fizičkoj osobi 6. veljače 1998. Prema povijesno zemljišnoknjižnom izvratku prijašnji vlasnici upisani su kao nositelji prava vlasništva 25. veljače 1998.

U javnim glasilima u 1999., 2000. te 2002. objavljeni su oglasi za prodaju imovine Društva. Tijekom 1999. prodano je skladište sirovina i đonova. U 2000. prodan je pogon u Otoku, dok je u 2001. prodana prodavaonica broj 6 u Vukovaru. Nadalje, u 2002. prodana je prodavaonica broj 4 u Zadru, prodavaonica broj 1 u Osijeku, prodavaonica broj 2 u Vinkovcima i prodavaonica broj 7 u Zagrebu. Za prodaju spomenutih nekretnina zaključeni su ugovori.

Prodaja tvorničkog kompleksa u Vinkovcima sa strojevima i opremom je u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kvalitet, Vinkovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Kvalitet, Vinkovci, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planirano je nastaviti s proizvodnjom obuće, đonova i alata na temelju dosadašnjeg proizvodnog programa uz mogućnost uvođenja određenih vrsta novih proizvoda koji se mogu proizvoditi uz postojeću tehnologiju. U razvojnom programu posebno se ističe proizvodnja alata. Za spomenuti program proizvodnje Poduzeće je raspolagalo s postojećim poslovnim prostorom, dok je planirano ulaganje u opremu u iznosu 3.516.726 din. Opremu bi kupili inozemni dobavljači, a otplata bi bila obavljena kroz izvoz proizvoda. Razvojnim programom obuhvaćena je analiza razvojnih mogućnosti, pravci razvitka Poduzeća i ekonomsko financijski pokazatelji. U okviru razvojnog programa izrađena je godišnja projekcija poslovanja za razdoblje 1992. do 1996. s planiranom dobiti u kumulativnom iznosu 72.992.000.- HRD. Planirana ulaganja nisu obavljena.

Osim uništenja dijela opreme i objekata, ratne neprilike dovele su do gubitka tržišta. Broj zaposlenika smanjen je s 589 koncem 1991. na pet zaposlenika u travnju 2003. U razdoblju od 1994. do 1996. ostvaren je negativan poslovni rezultat te je zbog nemogućnosti plaćanja otvoren stečajni postupak. Nakon otvaranja stečajnog postupka smanjena je djelatnost Društva te otpušten veći broj zaposlenika. U 1998. djelatnost Društva je u cijelosti obustavljena. Nadalje, dio imovine Društva je prodan, dok je za preostalu imovinu prodaja u tijeku.

S obzirom na navedeno, Društvo nije ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom i ciljeve propisane odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kvalitet, Vinkovci. Zakonski predstavnik u očitovanju navodi da je Društvo od 1992. poslovalo s negativnim financijskim rezultatom nakon čega je u 1997. pokrenut stečajni postupak. Nadalje, navodi da su tome doprinjeli određeni organi Društva sa svojim ovlastima koji nisu bili sudbinski vezani za uspješnost poslovanja i da je nedostajala kontrolna funkcija vođenja Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće

zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Županić, dipl. oec.

Biserka Čanaki, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

KVALITET, VINKOVCI

1. Radnički savjet:

Dragan Marić, predsjednik

- nema podataka o drugim članovima

2. Upravni odbor:

Ivan Iličić, predsjednik od 8. listopada 1992. do 19. prosinca 1992.

Zlatko Rimac, od 8. listopada 1992. do 19. prosinca 1992.

Pavo Kordić, od 8. listopada 1992.,
predsjednik od 19. prosinca 1992.

Ante Dujić, od 8. listopada 1992. do 19. prosinca 1992.

Dragan Marić, od 8. listopada 1992. do 19. prosinca 1992.

Luka Tomašević, od 8. listopada 1992. do 19. prosinca 1992.

Franjo Martinović, od 8. listopada 1992. do 19. prosinca 1992.

Vlado Leko, od 8. listopada 1992. do 19. prosinca 1992.

Tihomir Bainac, od 8. listopada 1992. do 19. prosinca 1992.

Zdenka Brtan, od 19. prosinca 1992.

Ante Bukovac, od 19. prosinca 1992.

Zdravko Čuljak, od 19. prosinca 1992.

Blaž Matančević, od 19. prosinca 1992.

Ante Pažin, od 19. prosinca 1992.

Ružica Plivelić, od 19. prosinca 1992.

Jasminka Marić Babić, od 8. srpnja 1995.

Josip Lešić, od 8. srpnja 1995.

Ilija Lešić, od 8. srpnja 1995.

Marko Babić, od 8. srpnja 1995.

Anđa Gagulić, od 8. srpnja 1995.

Ivan Pek, od 8. srpnja 1995.

Stjepan Ptičar, od 8. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Josip Lešić, predsjednik od 12. rujna 1996. do 3. travnja 1997.

Marko Babić, od 12. rujna 1996. do 3. travnja 1997.

Lidija Škaro, od 12. rujna 1996. do 3. travnja 1997.

Ilija Lešić, od 12. rujna 1996. do 3. travnja 1997.

Anđa Gagulić, od 12. rujna 1996. do 3. travnja 1997.

4. Direktor ili uprava:

Franjo Smole, direktor od 19. svibnja 1992.

Ćetko Mihajlović, vršilac dužnosti direktora

- nema podataka o razdoblju odgovornosti

Tihomir Bainac, direktor od 11. siječnja 1993. do 24. svibnja 1994.

Ivan Mustapić, v.d. direktora od 24. svibnja 1994. do 3. kolovoza 1995.

Josip Lešić, direktor od 3. kolovoza 1995. do 13. studenoga 1995.

Ivan Begčević, direktor od 13. studenoga 1995. do 3. travnja 1997.

Trpimir Gotal, stečajni upravitelj od 3. travnja 1997. do 2. listopada 2000.

Anto Zovkić, stečajni upravitelj od 2. listopada 2000.