



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

LUKA, ZADAR

Zadar, lipanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj o zakonitosti i realnosti financijskih izvještaja	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/999

Urbroj: 613-15-04-7

Zadar, 30. lipnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA LUKA, ZADAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Luka, Zadar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. svibnja do 30. lipnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o morskim lukama (Narodne novine 108/95, 6/96 i 137/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Odluka o osnivanju Lučke uprave Zadar (Narodne novine 19/97, 67/02 i 154/03),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03),
- Uredba o uvjetima za dodjelu koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti (Narodne novine 52/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Luka društveno poduzeće za pružanje prekrcajnih usluga i usluga u pomorskom prometu (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Zadru, registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 22. listopada 1990. pod brojem Fi-1808/90. Djelatnosti Poduzeća bile su prekrcajne usluge (u lukama, željezničkim kolodvorima i na drugim mjestima), usluge u pomorskom prometu te usluge na području prometa (javna skladišta). Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je direktor Neven Jurin dipl. oec.

Pretvorba Poduzeća obavljena je nakon donošenja Zakona o morskim lukama i podjele imovine s Lučkom upravom Zadar i Županijskom lučkom upravom. Polaznu osnovu činili su podaci za 1997. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1997. vrijednost aktive, odnosno pasive iskazana je u iznosu 161.787.800,00 kn ili 46.040.922,- DEM uz primjenu tečaja 1,- DEM = 3,5140 kn. Ukupni prihodi su iznosili 17.343.556,00 kn, rashodi 17.343.556,00 kn, a dobit poslovne godine 246.398,00 kn. Potkraj 1997. Poduzeće je imalo 175 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 20. veljače 2002. pod brojem Tt-01/2643-6. Upisana je tvrtka Luka Zadar dioničko društvo za pružanje prekrcajnih usluga i usluga u pomorskom prometu, Zadar (dalje u tekstu: Društvo). Istim rješenjem obavljeno je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital je upisan u iznosu 21.249.200,00 kn.

U skladu s odlukom skupštine Društva iz lipnja 2003. sudu je podnesen zahtjev za upis promjene članova nadzornog odbora.

2.3. Vlasnički povezana društva

Odredbama Zakona o morskim lukama utvrđene su vrste lučkih djelatnosti koje se obavljaju u lukama otvorenim za javni promet, a djelatnost obveznog pomorskog peljarenja utvrđena je Pravilnikom o pomorskom peljarenju. Prema odredbama navedenoga Pravilnika lučko i obalno peljarenje može obavljati peljarsko trgovačko društvo ovlašteno za peljarenje na temelju rješenja Ministarstva pomorstva, prometa i veza. Stoga je Poduzeće, odlukom upravnog odbora iz travnja 1996., osnovalo društvo za peljarenje, prijevoz i druge usluge u pomorskom prometu Peljar d.o.o., Zadar. To društvo je u sudski registar upisano 24. svibnja 1996. pod brojem Tt-96/427-2. Osnivač i jedini član društva je Poduzeće, a temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn, što je protuvrijednost 5.470,- DEM prema tečaju na dan davanja izjave o osnivanju 3. svibnja 1996. Djelatnost društva je prijevoz putnika i robe (tereta) morem i priobaljem, iznajmljivanje plovila, navigacijske usluge, vođenje i pristajanje brodova, lučko i obalno peljarenje. Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje se uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost.

U skladu s odredbama članka 8. Pravilnika o pomorskom peljarenju, a nakon provedenog javnog natječaja, Ministarstvo pomorstva, prometa i veza je u srpnju 1997. društvu Peljar d.o.o. odobrilo obavljanje lučkog peljarenja na području Lučke kapetanije Zadar te obalnog peljarenja na području unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske na rok od pet godina. Društvo je djelatnost obavljalo u razdoblju od listopada 1997. do srpnja 2002. i zapošljavalo sedam zaposlenika. Nakon petogodišnjeg razdoblja od nadležnog ministarstva nije dobiveno odobrenje za obavljanje peljarske službe tako da u vrijeme obavljanja revizije društvo ne obavlja djelatnost i nema zaposlenika.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je početkom srpnja 1992. podnijelo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj zahtjev za produženje roka za pretvorbu. Izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koje su stupile na snagu 20. srpnja 1992., utvrđeno je da se odredbe navedenog Zakona ne primjenjuju na pravne osobe osnovane na temelju posebnih propisa. Kako su lučka društvena poduzeća bila osnovana na temelju odredbi Zakona o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima uvjeti za njihovu pretvorbu stvoreni su u prosincu 1995. nakon donošenja Zakona o morskim lukama. Navedenim Zakonom je, između ostalih, utvrđen razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, osnivanje i rad lučkih uprava te pretvorba lučkih društvenih poduzeća. U roku 30 dana od stupanja na snagu ovoga Zakona postojeća društvena poduzeća bila su dužna izraditi bilancu, a u roku četiri mjeseca u lukama otvorenim za javni promet trebalo je osnovati lučku upravu. Vlada Republike Hrvatske je donijela odluku o osnivanju Lučke uprave Zadar u veljači 1997., a županijsko poglavarstvo odluku o osnivanju lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja u srpnju 1998. Poduzeće je u srpnju 1997. zaključilo ugovor o diobi imovine s Lučkom upravom Zadar, a u studenome 1998. diobenu bilancu na temelju koje je podijeljena imovina između Poduzeća i novoosnovane Županijske lučke uprave Zadar te izrađen elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor Poduzeća donio je odluku o pretvorbi 10. veljače 1996., izmjene i dopune odluke 28. siječnja 1999., a dodatak odluke o pretvorbi 1. prosinca 2000. Predsjednik upravnog odbora bio je Davor Klapan, a članovi Ivo Mazić i Danijel Kotlar.

Prema odluci donesenoj u veljači 1996. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, a neprodani dio dionica se prenosi Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima u omjerima utvrđenim člankom 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema navedenoj odluci temeljni kapital je predstavljao procijenjenu vrijednost Poduzeća na dan 12. lipnja 1992. i iznosio je 3.034.898.000.- HRD ili 23.700.000,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 128.- HRD.

Prema izmjenama i dopunama odluke iz siječnja 1999. i dodatku odluke o pretvorbi iz prosinca 2000., a nakon podjele imovine s Lučkom upravom Zadar i Županijskom lučkom upravom Zadar, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 21.249.200,00 kn, odnosno 5.511.966,- DEM prema srednjem tečaju DEM na dan 8. studenoga 2000. Temeljni kapital je podijeljen na 106 246 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% procijenjene vrijednosti, odnosno 53 123 dionice nominalne vrijednosti 10.624.600,00 kn ili 2.755.983,- DEM osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa zabranjeno je raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala u iznosu 10.276.309,00 kn ili 2.665.640,- DEM, odnosno s 51 382 dionice koje se prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond). Ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća i neprodani dio dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Poduzeće je Fondu dostavilo dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe je predviđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom i upisom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima (osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća). Kod kupnje dionica oni ostvaruju osnovni popust od 20,0% uvećan za 1,0% dodatnog popusta za svaku navršenu godinu radnog staža. Uz popust se moglo prodati najviše 50,0% ukupnog broja dionica Poduzeća, a pojedinačni iznos dionica s popustom nije smio prelaziti dinarsku protuvrijednost 20.000,- DEM obračunanu prema tečaju na dan kada je odluka i druga dokumentacija dostavljena Fondu. Pravo prvenstva kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Osim jednokratnom uplatom dionice se moglo platiti u obrocima uz rok otplate 20 godina.

U slučaju da osobe koje imaju pravo na obročnu otplatu uplate sve neotplaćene dionice

prije utvrđenog roka, revalorizacija se obavlja danom uplate, a dug umanjuje za 35,0% ukoliko se otpлата obavlja u prvoj godini, za 20,0% u drugoj, za 15,0% u trećoj i za 10,0% ukoliko se otpлата obavlja u četvrtoj godini od zaključenja ugovora.

Neprodane i neupisane dionice prenose se fondovima Republike Hrvatske u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program iz veljače 1999. obuhvaća organizaciju i kvalifikacijsku strukturu Poduzeća, analizu kapaciteta budućeg društva, analizu poslovanja i položaja na tržištu za 1996. i 1997. te razvojne mogućnosti. Na razvoj Poduzeća utjecalo je donošenje Zakona o morskim lukama i osnivanje lučkih uprava koje su, na temelju diobenih bilanci, preuzele upravljanje lučkom podgradnjom (lukobrani, operativne obale, zemljište i prometnice) i nadgradnjom (upravne zgrade, skladišta, spremnici te lučki pretovarni objekti).

Na lučkom prostoru površine 400 000 m² Poduzeće koristi 1 010 m operativne obale, skladišni prostor za generalne terete i specijalizirani prostor za lako kvarljivu robu, specijalizirane terminale za žitarice i uljarice, drvo i tekuće terete te 4 631 m lučkog kolosijeka čiji dnevni kapacitet iznosi 240 vagona. Daljni razvoj i povećanje prometa Poduzeća, prema razvojnom programu, uvjetuje izgradnja i modernizacija prometnica (izgradnja suvremene ceste kroz Velebit, modernizacija željezničke pruge do Knina i dalje u unutrašnjost) kao i razvoj industrijske i slobodne zone (izgradnja novih pogona i ulaganje u nove poslove). Vezano za takav razvoj regije planirana je izgradnja nove operativne obale, rekonstrukcija i izgradnja novog pretovarnog tornja za žitarice u suradnji s Tvornicom za preradu soje, a zajedno s poslovnim partnerima izgradnja sušionice za drvo u sklopu postojećeg terminala, izgradnja kamionskog terminala te proširenje cementnog terminala. Osim toga, planirana je nabava nove opreme: viljuškara, lučkih dizalica, autodizalica i kamiona. U odnosu na druge hrvatske luke, planirana je specijalizacija na prekrcaj žitarica i generalnih tereta (voće, drvo). U programu nije naveden izvor i iznos sredstava potrebnih za planirana ulaganja. Nisu planirani prihodi i rashodi kao ni potreban broj zaposlenika.

Razvojni program ne sadrži rješenje za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte programa, što nije u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj o zakonitosti i realnosti financijskih izvještaja

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka obavilo je društvo Inženjerski biro-revizija d.o.o., Zadar. Prema izvještaju, provedenim postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti iskazanih iznosa u bilanci na dan 31. prosinca 1997. i računa dobiti i gubitka za 1997. utvrđeno je da su realno i objektivno iskazani i da su u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Sastavljanju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća prethodila je podjela imovine između Poduzeća i Lučke uprave Zadar te Županijske lučke uprave Zadar.

- Diobena bilanca

Ugovorom o diobi imovine između Poduzeća i Lučke uprave Zadar ugovorena je podjela imovine Poduzeća utvrđene prema bilanci na dan 31. prosinca 1996. Prema ugovoru iz srpnja 1997., Lučkoj upravi je prenesen dio materijalne imovine (Istarska i Liburnska obala, gat za trajekt, ograda i nadstrešnice, bokobrani) te dio predujmova i potraživanja u ukupnoj vrijednosti 10.889.384,45 kn ili 3.056.926,74 DEM (prema tečaju 1,- DEM = 3,5622 HRD). Ugovorom o diobi imovine sa Županijskom lučkom upravom, zaključenim u studenome 1998., podijeljena je imovina Poduzeća utvrđena prema bilanci na dan 31. prosinca 1997. U tablici broj 1 daje se usporedba knjigovodstvenih vrijednosti i diobene bilance.

Tablica broj 1

Diobena bilanca između Poduzeća i Županijske lučke uprave Zadar

u DEM

Redn i broj	Opis	Bilanca na dan 31.12.1997.	Diobena bilanca		
			Ukupno	Županijska lučka uprava	Poduzeće
1.	Nematerijalna imovina	46.642,-	46.642,-	-	46.642,-
2.	Zemljište	13.704.087,-	13.704.087,-	11.417.474,-	2.286.613,-
3.	Građevinski objekti	28.293.273,-	28.293.273,-	28.284.184,-	9.089,-
4.	Oprema	1.869.396,-	1.869.396,-	522.484,-	1.346.912,-
5.	Materijalna sredstva u pripremi	8.497,-	8.497,-	-	8.497,-
6.	Dugotrajna financijska imovina	227.718,-	227.718,-	-	227.718,-
7.	Zalihe	127.439,-	127.439,-	-	127.439,-
8.	Kratkoročna potraživanja	1.242.679,-	1.242.679,-	4.738,-	1.237.941,-
9.	Kratkotrajna financijska imovina	206.317,-	206.317,-	-	206.317,-
10.	Novčana sredstva	306.866,-	306.866,-	-	306.866,-
11.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	8.008,-	8.008,-	-	8.008,-
I.	Ukupno imovina (1 do 11)	46.040.922,-	46.040.922,-	40.228.880,-	5.812.042,-
12.	Dugoročne obveze	70.194,-	70.194,-	-	70.194,-
13.	Kratkoročne obveze	563.243,-	563.243,-	-	563.243,-
II.	Ukupno odbitne stavke (12+13)	633.437,-	633.437,-	-	633.437,-
	Vrijednost Poduzeća (I.–II.)	45.407.485,-	45.407.485,-	40.228.880,-	5.178.605,-

Prema bilanci vrijednost imovine Poduzeća iznosila je 161.787.800,- HRD, odnosno

46.040.922,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 3,5140 HRD). Diobenom bilancom Županijskoj lučkoj upravi je prenesena imovina knjigovodstvene vrijednosti 40.228.880,- DEM ili 87,4% ukupne vrijednosti imovine. U skladu s odredbama Zakona o morskim lukama prenesen je dio nekretnina (zemljište na pomorskom dobru, lučki kolosijeci, prilazni putovi, građevinski objekti i oprema terminala, operativne obale, skladišta, hladnjače, uredskih i pomoćnih objekata te komunalni objekti i priključci) kao i dio potraživanja od kupaca. Imovina vrijednosti 5.812.042,- DEM ili 12,6% ukupne vrijednosti imovine pripalo je Poduzeću.

- Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Inženjerski biro-revizija d.o.o., Zadar dok je procjenu vrijednosti nekretnina izradio Marino Beverin dipl. ing. građ. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti nematerijalnih ulaganja, građevinskog zemljišta, građevinskih objekata, opreme, materijalnih sredstava u pripremi, dugotrajne financijske imovine, zaliha, kratkoročnih potraživanja, kratkotrajne financijske imovine, novčanih sredstava, plaćenih troškova budućeg razdoblja te dugoročnih i kratkoročnih obveza na dan 31. prosinca 1997.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova koji su, prema odluci radničkog savjeta iz srpnja 1992., dani na upravljanje Fondu u stambeno-komunalnom gospodarstvu općine Zadar.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 5.665.679,- DEM, a prema dopunama elaborata 5.490.466,- DEM. Kao polazne veličine za procjenu vrijednosti Poduzeća uzete su knjigovodstvene vrijednosti prema diobenoj bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 1997.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti prema diobenoj bilanci te procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu te dopunama elaborata na dan 31. prosinca 1997. daje se u tablici broj 2.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

uDEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost prema diobenoj bilanci	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Nematerijalna imovina	46.642,-	5.805,-	5.805,-
2.	Zemljište	2.286.613,-	2.496.360,-	2.644.000,-
3.	Građevinski objekti	9.089,-	11.800,-	300.802,-
4.	Oprema	1.346.912,-	1.632.866,-	1.021.011,-
5.	Materijalna sredstva u pripremi	8.497,-	8.497,-	8.497,-
6.	Dugotrajna financijska imovina	227.718,-	227.661,-	227.661,-
7.	Zalihe	127.439,-	127.439,-	127.439,-
8.	Kratkoročna potraživanja	1.237.941,-	1.237.941,-	1.237.941,-
9.	Kratkotrajna financijska imovina	206.317,-	206.317,-	206.317,-
10.	Novčana sredstva	306.866,-	303.510,-	303.510,-
11.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	8.008,-	8.008,-	8.008,-
I. Ukupno imovina (1 do 11)		5.812.042,-	6.266.204,-	6.090.991,-
12.	Dugoročne obveze	70.194,-	70.194,-	70.194,-
13.	Kratkoročne obveze	563.243,-	530.331,-	530.331,-
II. Ukupno odbitne stavke (12+13)		633.437,-	600.525,-	600.525,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		5.178.605,-	5.665.679,-	5.490.466,-

Procijenjena vrijednost nematerijalnih ulaganja iznosila je 5.805,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine odnosila se na vrijednost telefonskih linija i sredstva u pripremi za osnivanje slobodne carinske zone. Prema obrazloženju iz elaborata, procijenjena vrijednost nematerijalnih ulaganja odnosila se na vrijednost telefonskih linija u iznosu 5.805,- DEM, a utvrđena je prema tržišnim cijenama, dok sredstva za osnivanje slobodne carinske zone nisu procijenjena jer slobodna carinska zona nije osnovana.

Procijenjena vrijednost nekretnina je prema elaboratu iznosila 2.508.160,- DEM, od čega se na zemljište odnosilo 2.496.360,- DEM, a na građevinske objekte 11.800,- DEM. Dopunama elaborata procijenjena vrijednost nekretnina je iznosila 2.944.802,- DEM, a činile su je procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 2.644.000,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 300.802,- DEM. U elaboratu je procijenjena vrijednost zemljišta iznosila 2.496.360,- DEM, a procjenom je obuhvaćeno 62 409 m² zemljišta na području industrijske zone Gaženica. U postupku procjene zemljište je procijenjeno na 40,- DEM/m². Prema pregledu iz dopuna elaborata procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 2.644.000,- DEM.

Uz pregled nije navedeno obrazloženje za navedenu procijenjenu vrijednost. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da se procijenjena vrijednost zemljišta odnosi na zemljište u vlasništvu Poduzeća upisano u z.k.ul. broj 8348 k.o. Zadar koji sadrži 93 k.č. Ukupna površina zemljišta prema navedenom z.k. uložku je 66 642 m², a procjenom je obuhvaćeno 66 100 m² odnosno 542 m² manje. Fond je izvršio dodatnu procjenu i 541 m² zemljišta procijenio na 21.640,- DEM te je ukupna vrijednost zemljišta procijenjena u iznosu 2.665.640,- DEM.

Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa kod Fonda su rezervirane dionice u vrijednosti

jednakoj procijenjenoj vrijednosti zemljišta do rješenja imovinsko pravnih odnosa. Fond je u veljači 2003. donio rješenje o skidanju rezervacija za 26 265 dionica jer su za dio k.č. riješeni imovinsko pravni odnosi, odnosno prestale su postojati pravne zapreke radi kojih su dionice bile rezervirane. U ožujku 2004. zemljište površine 1 199 m² prodano je, radi rekonstrukcije državne ceste D-8, društvu Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb za 455.620,00 kn. Plaćanje je obavljeno u skladu sa zaključenom nagodbom.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata je prema elaboratu iznosila 11.800,- DEM, a procjenom je obuhvaćena vrijednost devet Tibo stambenih kontejnera. Prema dopunama elaborata procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 300.802,- DEM i obuhvaćala je vrijednost objekata za željeznički i kamionski prijem soje i žitarica, koji su u elaboratu bili procijenjeni u okviru opreme. Nekretninu čine usipana jama, nadstrešnica, čelični toranj i željeznička pruga. Procjena je obavljena na temelju izvršenog pregleda objekata i uvida u tehničku dokumentaciju. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jediničnih cijena izgradnje svakog objekta i neto površine, uzimajući u obzir starost i trošnost. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata. U dopunama elaborata je iz vrijednosti građevinskih objekata isključena vrijednost stambenih kontejnera.

Procijenjena vrijednost opreme je prema elaboratu iznosila 1.632.866,- DEM, a prema dopunama elaborata 1.021.011,- DEM. Procjenom je obuhvaćena vrijednost opreme sustava za željeznički i kamionski prijem soje i žitarica, sredstava pomorskog prometa, drugih prijevoznih sredstava i oprema. U procijenjenu vrijednost druge opreme uključena je i vrijednost stambenih kontejnera koji su u elaboratu bili procijenjeni kao građevinski objekti. Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju uvida u stvarno stanje opreme te utvrđene sadašnje nabavne vrijednosti uzimajući u obzir zastarjelost opreme.

Procijenjena vrijednost materijalnih sredstava u pripremi iznosila je 8.497,- DEM, zaliha 127.439,- DEM, kratkoročnih potraživanja 1.237.941,- DEM, kratkotrajne financijske imovine 206.317,- DEM i plaćenih troškova budućeg razdoblja 8.008,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1997.

Procijenjena vrijednost dugotrajne financijske imovine iznosila je 227.661,- DEM, a odnosi se na dionice Dalmatinske banke d.d., Zadar u iznosu 221.969,- DEM i osnivački ulog u društvo Peljar d.o.o., Zadar u iznosu 5.692,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1997. Prema obrazloženju iz elaborata u knjigovodstvenoj vrijednosti dugotrajne financijske imovine je osim navedenog bila evidentirana i vrijednost osnivačkog uloga u slobodnu carinsku zonu u iznosu 57,- DEM. Kako slobodna carinska zona nije osnovana, vrijednost ovog ulaganja nije procijenjena.

Procijenjena vrijednost novčanih sredstava iznosila je 303.510,- DEM, a kao procijenjena vrijednost zadržana je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1997. osim što nisu, prema obrazloženju iz elaborata, procijenjena novčana sredstva koja su osnivači uplaćivali na izdvojeni račun za osnivanje slobodne carinske zone.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za vrijednost dugoročnih obveza u iznosu

70.194,- DEM i kratkoročnih obveza u iznosu 530.331,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1997. osim što nisu procijenjene kratkoročne obveze za udružena sredstva za osnivanje slobodne carinske zone.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1997. iznosila je 5.178.605,- DEM, a procijenjena 5.490.466,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 9. studenoga 2000. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju temeljni kapital iznosi 21.249.200,00 kn, što je protuvrijednost 5.511.966,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja (1,- DEM = 3,85 kn). Prema dopunama elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća je iznosila 5.490.466,- DEM, što je za 21.500,- DEM manje od procijenjene vrijednosti prema rješenju o suglasnosti na pretvorbu. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da se razlika odnosi na dodatnu procjenu vrijednosti 541 m² zemljišta u iznosu 21.640,- DEM koju je obavio Fond, a u rješenju je iskazana u iznosu zaokruženom na 21.500,- DEM. Temeljni kapital je podijeljen na 106 246 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kn.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina na 93 k.č. koje se nalaze upisane u z.k.ul. 8348, k.o. Zadar, za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Stoga su kod Fonda rezervirane 51 382 dionice nominalne vrijednosti 10.276.309,00 kn.

Rješenjima o suglasnosti na pretvorbu je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti 10.624.600,00 kn, odnosno protuvrijednosti 2.755.983,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,0% dionica, umanjenih za vrijednost rezervacija i uvećanih za neprodane dionice s popustom, prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društvo je 6. prosinca 2002. od Fonda zatražilo ukidanje rezervacija, a rješenjem iz veljače 2003. Fond je prijedlog Društva djelomično prihvatio. Rezervacija je ukinuta za 26 265 dionica nominalne vrijednosti 5.253.000,00 kn dok za 25 117 dionica nominalne vrijednosti 5.023.400,00 kn rezervacija nije ukinuta. U svom obrazloženju Fond navodi da je Društvo u postupku pretvorbe dostavilo z.k.ul. 8348 koji je sadržavao 93 k.č. od kojih su se za tri čestice (8156/2, 8132 i 8109/2) vodili imovinsko pravni postupci. Zbog primjene načela pravnog jedinstva nekretnine, propisanog člankom 9. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, određena je zabrana raspolaganja (rezervacija) dionicama za sve čestice sadržane u navedenom z.k.ul. Uz prijedlog za obnovu postupka, Društvo je Fondu dostavilo preslike za z.k.ul. 8348 i z.k.ul. 11057 k.o. Zadar, izdane od Općinskog suda u Zadru, koji zajedno sadrže čestice navedene u z.k.ul. 8348 priloženom u postupku pretvorbe. Fond je utvrdio da z.k.ul. 8348 sadrži 66 čestica površine 34 110 m² te da nekretnine nisu opterećene zabilježbama (plombama) o postojanju imovinsko pravnih postupaka radi čega su prestale postojati pravne zapreke zbog kojih je rezervacija na dionicama i ustanovljena.

Stoga je Fond ukinuo rezervaciju za 26 265 dionica, izdanih u protuvrijednosti

procijenjenih nekretnina navedenih u tom z.k.ul.. Zemljišno knjižni uložak 11057 k.o. Zadar sadrži zabilježbu o postojanju spora na k.č. 8156/2 zbog čega za druge čestice koje se nalaze na ovom ulošku postoje pravne zapreke za ukidanje rezervacije s dionica izdanih u protuvrijednosti tih nekretnina te je stoga, prema obrazloženju Fonda, za 25 117 dionica odbijeno ukidanje rezervacija.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom i rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Osobama s pravom prvenstva kupnje ponuđene su 53 123 dionice nominalne vrijednosti 10.624.600,00 kn ili 50,0 % temeljnog kapitala. Na oglas se javilo 257 ponuditelja od koji je provjerom podataka u Fondu i s obzirom na odaziv zaposlenih i ranije zaposlenih utvrđena valjanost 248 ponuda. Pri upisu i uplati prvog obroka jedan dioničar je odustao od kupnje te je zaposlenima i ranije zaposlenima prodana 52 751 dionica s popustom nominalne vrijednosti 10.550.200,00 kn ili 49,6% temeljnog kapitala.

Od ukupnog broja rezervirane su 51 382 dionice nominalne vrijednosti 10.276.309,00 kn ili 48,4% temeljnog kapitala. Fondu je prenesen i neprodani dio dionica s popustom, 372 dionice nominalne vrijednosti 74.400,00 kn ili 0,4% temeljnog kapitala te preostalih 1 741 dionica nominalne vrijednosti 348.291,00 kn ili 1,6% temeljnog kapitala.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo obavljen je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu. Mali dioničari su stekli 52 751 dionicu nominalne vrijednosti 10.550.200,00 kn ili 49,6%, a Fondu je preneseno 53 495 dionica nominalne vrijednosti 10.699.000,00 kn ili 50,4% temeljnog kapitala. Od ukupnog broja dionica koje je Fond stekao 51 382 dionice nominalne vrijednosti 10.276.309,00 kn ili 48,4% temeljnog kapitala je zbog neriješenih imovinsko pravnih poslova rezervirano.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U siječnju 2001. mali dioničari su s Fondom zaključili 247 ugovora o kupnji 52 751 dionice uz popust, nominalne vrijednosti 10.550.200,00 kn. Ugovorena je prodaja od 43 do 217 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn uz obročnu otplatu u roku 20 godina. U skladu sa zaključenim ugovorima mali dioničari su u veljači 2002., na ime prvog obroka, uplatili 24.168,22 kn.

Mali dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima zbog čega je jedan ugovor

raskinut u studenome 2002., u rujnu 2003. raskinuto je 45, a u veljači 2004. je raskinuto 17 ugovora te su 7 883 neotplaćene dionice vraćene u portfelj Fonda. Nakon raskida ugovora mali dioničari su raspolagali s 44 868 dionica ili 42,3% ukupnog broja dionica od čega je 26 480 dionica otplaćeno, a 18 388 dionica se otplaćuje.

Dio dioničara zaposlenika je dionice stjecao na tržištu. Kupovinom od Fonda stekli su 2 113 dionica, a kupovinom na tržištu 13 244 dionice, odnosno ukupno 15 357 dionica bez popusta ili 14,5% ukupnog broja dionica.

U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004.) dioničari su zajedno s dionicama koje su stekli uz popust i koje su kasnije stekli kupnjom od Fonda i na tržištu raspolagali sa 60 225 dionica, što je 56,7% ukupnog broja dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 2 113 dionica te je uz 51 382 rezervirane dionice u njegovim portfelju bilo ukupno 53 495 dionica Društva nominalne vrijednosti 10.699.000,00 kn. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u portfelj Fonda prenesene su 7 883 dionice. Fond je u razdoblju od 2001. do travnja 2004. na nove stjecatelje prenio 15 357 dionica. U vrijeme obavljanja revizije u njegovom portfelju nalazi se 46 021 dionica, ili 43,3% ukupnog broja dionica Društva, od čega je 25 117 dionica rezervirano.

U travnju 2001. Fond je objavio poziv za prikupljanje ponuda za kupnju 2 113 dionica Društva po nominalnoj vrijednosti 422.600,00 kn. Pristigla je ponuda Željka Zovaka kao opunomoćenika 116 malih dioničara. Ponuđena je kupnja dionica po nominalnoj cijeni na način da se 10,0% ugovorenog iznosa plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u jednakim mjesečnim obrocima u roku tri godine, uz garanciju banke, program razvoja i zadržavanje zaposlenika. Nakon dopune ponude u dijelu koji se odnosi na uvjete plaćanja (jednokratna uplata u roku 30 dana od zaključenja ugovora), Upravni odbor Fonda je u lipnju 2001. prihvatio ponudu. U listopadu 2001. Fond je Željkom Zovkom, zastupnikom 116 zaposlenika, zaključio ugovor o prodaji i prijenosu 2 113 dionica za 422.600,00 kn. Jamčevina u iznosu 8.452,00 kn uplaćena je u travnju 2001., a u listopadu 2001. iznos od 414.148,00 kn ili ukupno 422.600,00 kn kako je i ugovoreno.

Na temelju rješenja Fonda iz veljače 2003., a vezano za prijedlog Društva za ukidanje rezervacije, ukinuta je rezervacija za 26 265 dionica nominalne vrijednosti 5.253.000,00 kn.

Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica zaključenog u studenome 2003., nakon provedene javne dražbe na Varaždinskoj burzi, iz portfelja Fonda je društvu Negotiator d.o.o. Zagreb prodano 5 979 dionica nominalne vrijednosti 1.195.800,00 kn za 609.858,00 kn, što je 102,00 kn po dionici. Kupoprodaja je realizirana u skladu s Prospektom Prava odobrenim u rujnu 2001. i rujnu 2003. Navedeno društvo je sve dionice prodalo dioničarima zaposlenicima za 50,00 kn po dionici.

U travnju 2004. Fond je, na istoj burzi, društvu Negotiator d.o.o., prodao 7 265 dionica

nominalne vrijednosti 1.453.000,00 kn za 639.320,00 kn, što je 88,00 kn po dionici, a navedeno društvo je dionice prodalo dioničarima zaposlenicima za 50,62 kn po dionici.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se popis dioničara Društva prema podacima iz knjige dionica u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004.).

Tablica broj 3

Dioničari Društva u svibnju 2004.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	44 868	42,3
2.	Fond	46 021	43,3
3.	drugi dioničari	15 357	14,4
	Ukupno	106 246	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1998. do 2003.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1998. do 2003.

u kn

Opis	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	15.605.559	12.700.545	11.651.294	14.003.967	16.960.898	17.849.456
Rashodi	15.305.136	12.656.347	11.600.855	13.751.402	15.470.991	15.995.301
Dobit	300.423	44.198	50.439	252.565	1.489.907	1.854.155
Ukupna aktiva	21.383.283	20.934.766	20.906.999	20.740.997	25.106.838	31.337.113
- dugotrajna imovina	14.717.757	14.389.914	14.199.736	13.359.118	15.258.784	21.795.484
- kratkotrajna imovina	6.665.526	6.544.852	6.707.263	7.381.879	9.848.054	9.541.629
Ukupna pasiva	21.383.283	20.934.766	20.906.999	20.740.997	25.106.838	31.337.113
- upisani kapital	4.053.520	4.053.520	4.053.520	4.053.520	21.249.200	21.249.200
- pričuve	13.539.903	13.539.903	13.539.903	13.539.903	193.097	1.820.254
- ukupna dobit	904.617	948.815	999.254	1.251.819	1.489.907	2.317.993
- dugoročne obveze	-	-	-	-	136.442	3.393.188
- kratkoročne obveze	2.885.243	2.392.528	2.314.322	1.895.755	2.038.192	2.556.478
Broj zaposlenika	167	149	143	140	139	129

Reviziju financijskih izvještaja za 2001. i 2002. obavilo je društvo Inženjerski biro revizija d.o.o., Zadar. Prema mišljenju revizorske tvrtke financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i novčani tijek u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu i Međunarodnih financijskih računovodstvenih standarda.

Kako je već navedeno, imovina koja je prije donošenja Zakona o morskim lukama korištena za obavljanje djelatnosti podijeljena je između Poduzeća i novoosnovanih lučkih uprava. Osnivanjem lučkih uprava Društvo je izgubilo prihode od lučkih pristojbi, koji prema odredbama članka 45. i 47. navedenog Zakona pripadaju lučkim upravama, a za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje objekata podgradnje (infrastrukture) i nadgradnje (suprastrukture) na lučkom području bilo je dužno zaključiti ugovor o koncesiji i plaćati naknadu. Ugovor o prvenstvenoj koncesiji na lučkom području luke Zadar - teretne luke Gaženica zaključen je sa Županijskom lučkom upravom u travnju 2002. Koncesija je dana na vrijeme od 12 godina uz koncesijsku naknadu. Fiksni dio koncesijske naknade plaća se prema m² koncesijskog područja i iznosi 14.103,12 EUR godišnje, odnosno ukupno 141.031,20 EUR plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Koncesijska naknada se plaća unaprijed nakon proteka dvije godine od dana donošenja odluke o dodjeli koncesije. Varijabilni dio naknade predstavlja 1,0% prihoda ostvarenog od koncesionarske djelatnosti, a plaća se tromjesečno.

Prema iskazanim podacima o poslovanju Društvo je u razdoblju od 1998. do 2004.

ostvarivalo dobit. Do 1990. Društvo je ostvarivalo promet od 600 000 tona tereta godišnje ali do konca 2003. taj kapacitet nije dostignut. Prometna odsječenost do 1995., zabrana uplovljavanja brodova za tekuće terete zbog neodgovarajuće tehničke opremljenosti luke, znatno veće željezničke tarife u srednjodalmatinskim lukama u odnosu na tarife sjevernojadranskih luka, odnosno visoki troškovi željezničkog prometa te usporen gospodarski rast zadarske privrede utjecao je na visinu lučkog prometa. Nakon 1997., promjenom prometnih i gospodarskih uvjeta, promet je počeo rasti te je pretovareno 370 403 tona. Prema strukturi tereta u ukupnom prometu je najznačajniji udjel tekućeg tereta s 51,4%, rasutog s 46,4% te generalnog tereta s 2,2%. Za 2003. ostvaren je promet od 440 907 tona, što je 73,0% ostvarenja u odnosu na predratno razdoblje. Od ostvarenog prometa, a prema pravcima kretanja brodskih tereta, na uvoz se odnosi 331 766 tona, na izvoz 29 855 tona, tranzit 54 803 tona i na razvoz 24 483 tona. Tekući tereti čine 63,1% (278 334 tone), rasuti 33,8% (149 243 tone), a generalni tereti 3,1% (13 330 tona) ukupno ostvarenog prometa.

Za 2001. su ostvareni prihodi u iznosu 14.003.967,00 kn, a ostvarena dobit u iznosu 252.565,00 kn raspoređena je u zadržanu dobit. Za 2002. prihodi su ostvareni u iznosu 16.960.898,00 kn, a ostvarena dobit u iznosu 1.489.907,00 kn raspoređena je na zakonske pričuve i dividendu. Na temelju odluke glavne skupštine Društva iz lipnja 2003. dioničarima je isplaćena dividenda u iznosu 701.223,60 kn ili 6,60 kn po dionici. Od ukupne dividende Fondu je isplaćeno 340.461,00 kn, a ostatak od 360.762,60 kn, umanjeno za porez na dohodak, malim dioničarima. Ukupni prihod za 2003. ostvaren je u iznosu 17.849.455,00 kn, rashodi u iznosu 15.995.301,00 kn, a dobit u iznosu 1.854.155,00 kn. U 2003. nabavljeno je opreme i alata u vrijednosti 5.874.711,00 kn, a najveći dio sredstava utrošen je za nabavu nove lučke mobilne dizalice i rabljenog utovarivača u iznosu 5.596.035,00 kn.

U 1998. Društvo je imalo 167 zaposlenika, a 143 koncem 2001. Tijekom 2002. i 2003. devet zaposlenika dobilo je otpremninu, s pet je raskinut radni odnos iz drugih razloga (smrt i mirovina) te je koncem 2003. bilo 129 zaposlenika. Plaće se isplaćuju redovno, a prosječno isplaćena neto plaća u 2003. iznosila je 4.130,72 kn.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Poduzeće je društvo s ograničenom odgovornošću Peljar osnovalo u travnju 1996. Osnivački udjel je u poslovnim knjigama Poduzeća evidentiran kao dio dugotrajne financijske imovine, a u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjen je po knjigovodstvenoj vrijednosti. Prema podacima iz bilanci stanja Peljar d.o.o. nema materijalne imovine (peljarski brodovi i motorne brodice) s kojom bi obavljao djelatnost. Stoga je u siječnju 1999. s Društvom zaključen ugovor o zakupu plovila, stabilne i prenosive radio postaje te uredskog prostora. Dodacima ugovoru iz svibnja 1999. i siječnja 2000. utvrđeno je trajanje zakupa i mjesečna zakupnina. U poslovnim knjigama društva Peljar d.o.o. iskazana su potraživanja od kupaca (pomorskih agencija) za izvršene usluge peljarenja (pilotaže i motornog čamca) i obveze prema Društvu u skladu s odredbama ugovora o zakupu. Svako od društava sastavljalo je posebne financijske izvještaje, a u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu, i konsolidirane financijske izvještaje. Za društvo Peljar d.o.o. Društvo vodi poslovne knjige i pruža stručne i administrativne usluge.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Luka, Zadar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Luka, Zadar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom iz veljače 1999. planirana je izgradnja nove operativne obale, rekonstrukcija i izgradnja novog pretovarnog tornja za žitarice u suradnji s trgovačkim društvom za preradu soje, zajedno s poslovnim partnerima izgradnja sušionice za drvo u sklopu postojećeg terminala, izgradnja kamionskog terminala te proširenje cementnog terminala. Osim toga, planirana je nabava nove opreme: viljuškara, lučkih dizalica, autodizalica i kamiona. U odnosu na druge hrvatske luke, planirano je da se Poduzeće specijalizira na prekrcaj žitarica i generalnih tereta.

Do početka 2004., od planiranih ulaganja nabavljena je lučka mobilna dizalica i utovarivač u vrijednosti 5.596.035,00 kn te oprema i alat u vrijednosti 278.676,00 kn. Drugi ciljevi planirani razvojnim programom (izgradnja obale, rekonstrukcija i izgradnja skladišnog prostora, specijalizacija za prekrcaj žitarica i generalnih tereta), nisu ostvareni.

S obzirom da Društvo kontinuirano ostvaruje dobit, da se godišnji promet pretovara povećava iako nije dostignut promet iz 1990., da je očuvana produktivna zaposlenost te da nisu ostvareni svi ciljevi iz razvojnog programa, djelomično su ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Luka Zadar, Zadar u svom očitovanju od 30. lipnja 2004. navodi da na izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Lori Rončević Matešić, dipl. oec.

Nives Lemić, dipl. oec.

Zdenka Širinić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Davor Klapan, predsjednik od 1. listopada 1992. do 8. studenoga 2000.

Ivo Mazić, od 1. listopada 1992. do 8. studenoga 2000.

Neven Jurin, od 1. listopada 1992. do 2. prosinca 1992.

Danijel Kotlar, od 18. siječnja 1993. do 8. studenoga 2000.

2. Nadzorni odbor:

Danijel Kotlar, od 8. studenoga 2000.

Željko Zovak, predsjednik od 8. studenoga 2000.

Pero Leontić, od 8. studenoga 2000.

Nina Perko, od 8. studenoga 2000. do 24. lipnja 2003.

Vjera Zemljarić, od 8. studenoga 2000.

Željko Kiperaš, od 24. lipnja 2003.

3. Uprava ili direktor:

Neven Jurin, direktor od 2. prosinca 1992.

1. Peljar d.o.o. Zadar

Osnivač: Luka s p.o. Zadar

Uprava ili direktor:

Blaženko Pavao Longin, direktor od 29. svibnja 1996. do 29. travnja 1999.

Goran Paša, direktor od 29. travnja 1999.