



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MODRA ŠPILJA, KOMIŽA

Split, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	14
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/698
Urbroj: 613-19-04-13

Split, 14. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MODRA ŠPILJA, KOMIŽA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Modra Špilja, Komiža.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. studenoga 2003. do 14. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91)
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Modra Špilja, Komiža (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 20. ožujka 1990. u registar Okružnog privrednog suda u Splitu, pod brojem Fi-561/90. Sjedište Poduzeća bilo je u Komiži, Nikole Marinkovića Topa 72. Matični broj Poduzeća bio je 3040054.

U skladu s rješenjem o upisu u sudski registar osnovna djelatnost Poduzeća je pružanje ugostiteljskih usluga smještaja (hoteli, pansioni i turistička naselja), prehrane (kavane, barovi, pivnice konobe i sl.) i drugih ugostiteljskih usluga.

Sporedne djelatnosti su trgovina na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima te alkoholnim i bezalkoholnim pićima, mjenjački poslovi, iznajmljivanje sportskih rekvizita za more, prijevoz putnika i turista, posredovanje u smještaju turista i druga posredovanja na području turizma, organizacija kulturno - zabavnih priredbi te organizacija izleta. Organizacijski se Poduzeće sastojalo od sedam radnih jedinica - zajedničke službe, hotel Biševo, Riblji restoran, Kavana Hum, plažni objekt Kupalište, restoran Bašta i plažni objekt Porat unutar kojih se nalaze odjeli, službe i ugostiteljski objekti.

Organ upravljanja Poduzeća bio je zbor radnika do 7. prosinca 1992. kada je Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) imenovala upravni odbor. Generalni direktor koji je zastupao i predstavljao Poduzeće od 20. ožujka 1990. do 2. svibnja 1991. bio je Edo Bogdanović, od 2. svibnja 1991. do 2. studenoga 1993. Poduzeće je zastupao i predstavljao Tonko Mladineo, a od 2. studenoga 1993. i u vrijeme pretvorbe generalni direktor bila je Antonijeta Mitraković.

U Poduzeću je na dan 31. prosinca 1991. bilo 73 stalno zaposlenih.

Ukupna aktiva i pasiva je prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila 189.173.000.- HRD, odnosno 3.439.509,- DEM. Ostvareni prihodi za 1991. iznosili su 8.437.000.- HRD, a rashodi 22.172.000.- HRD. Gubitak tekuće godine iznosio je 13.735.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 15. prosinca 1995. u sudski registar, pod brojem Tt-95/817-2, matični broj subjekta 060002949 je upisana promjena oblika organiziranja Poduzeća pretvorbom u dioničko društvo i usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Novi naziv tvrtke je Modra Špilja dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Komiži, skraćeni naziv Modra Špilja d.d. (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital Društva iznosi 28.641.550,00 kn ili 7.847.000,- DEM.

Osnivačka skupština održana je 1. travnja 1995. kada je usvojen statut Društva, poslovnik o radu skupštine te izbor članova nadzornog odbora.

Na skupštini Društva održanoj 12. srpnja 1997. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala Društva radi pokrića gubitaka nastalih u poslovanju od 1993. do 1995. koji su utvrđeni u iznosu 14.717.720,00 kn ili 4.131.638,- DEM.

Odlukom temeljni kapital se smanjuje s 28.641.550,00 kn na 13.213.800,00 kn i provodi se smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 100,- DEM za 52,652451127 DEM na 47,347548873 DEM.

Smanjeni temeljni kapital i vrijednost dionica denominira se u kune prema tečaju 1,- DEM = 3,5622 kn i iznosi 13.234.863,09 kn. Zbroj svih dionica svih dioničara Društva pomnožen s nominalnom vrijednošću jedne dionice iznosi 13.213.800,00 kn i razlikuje se od denominiranog kapitala (13.234.863,09 kn) za 21.063,09 kn i prema odluci prenosi se u pričuve Društva. Broj dionica svakog pojedinog dioničara utvrdit će uprava Društva na način da broj dionica koje posjeduje pomnoži sa smanjenom nominalnom vrijednošću dionice od 47,347548873 DEM i pomnoži s tečajem 1,- DEM = 3,5622 kn i podijeli s utvrđenom novom nominalnom vrijednošću pojedine dionice od 300,00 kn. Temeljni kapital u iznosu 13.213.800,00 kn je odlukom podijeljen s početnih 78 470 dionica (nominalna vrijednost dionice 100,- DEM) na 44 046 dionica (nominalna vrijednost dionice 300,00 kn). Upis odluke o smanjenju temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu obavljen je rješenjem 27. travnja 1999. pod brojem Tt-/97/2102-7.

U vrijeme obavljanja revizije, odnosno na dan 5. prosinca 2003. održana je izvanredna skupština Društva na kojoj je donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala za 5.282.700,00 kn izdavanjem 17 609 redovnih dionica serije B, nominalne vrijednosti 300,00 kn. Dionice serije B na temelju ugovora o nagodbi zaključenim s Ministarstvom financija broj 34406514 od 27. ožujka 2003., u postupku rješavanja dospjelih a nenaplaćenih obveza i načinu podmirenja duga, prenose se u vlasništvo Ministarstva financija Republike Hrvatske.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je zbor radnika 30. lipnja 1992. Predsjednik zbora radnika bio je Edo Bogdanović.

Poduzeće je 13. lipnja 1992. uputilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) zahtjev za produženje roka za pretvorbu društvenog poduzeća iz razloga što se Poduzeće nalazi na ratom zahvaćenom području. Na temelju podnesenog zahtjeva Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 24. lipnja 1992. donio rješenje (Klasa: 80-05/24-06-92/01; Ur.broj 567-05-92-01) kojim se rok za autonomnu pretvorbu društvenih poduzeća (30. lipnja 1992.) ne odnosi na Poduzeće. Spomenutim rješenjem nije određen konačni rok za pretvorbu Poduzeća.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu je 7. studenoga 1993. dostavljena odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi utvrđen je model pretvorbe koji predviđa prodaju Poduzeća upisom i prodajom dionica do 50,00% vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i drugim građanima Republike Hrvatske, pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog, te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima, u omjerima utvrđenim člankom 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 373.512.095.- HRD ili 6.791.129,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.) i podijeljena je na 67 911 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odlukom o pretvorbi određeno je da se vrijednost stanova ne uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je nadzorni odbor 9. lipnja 1995. Izmjenama navedene odluke utvrđena je nova procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 29.285.004.000.- HRD ili 7.847.000,- DEM (1,- DEM = 3.732.- HRD na dan 16. veljače 1994.) i podijeljena je na 78 470 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Jednako tako, novom odlukom o pretvorbi ukinut je predviđeni model pretvaranja potraživanja vjerovnika u ulog. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi Poduzeća dostavljene su Fondu u lipnju 1995.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je usvojio zbor radnika 30. lipnja 1992. utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, vrijednost Poduzeća, način i model pretvorbe, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak upisa, otkupa i izdavanja dionica i upravljanja Društvom.

Prema programu pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog, te prijenosom neprodanih dionica Fondu i mirovinskim fondovima. Određeno je da u prvom krugu zaposleni i ranije zaposleni upisuju 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 33 479 dionica.

Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati i uplatiti dionice uz osnovni popust do 20,00% te dodatni popust 1,00% za svaku navršenu godinu rada u vrijeme upisa dionica. ~~Maksimalna~~ visina upisanog iznosa za kupce uz popust iznosi 20.000,- DEM. Određeno je da se potraživanje Splitske banke u visini 95.329,- DEM pretvori u ulog u dioničkom društvu nastalom pretvorbom, tako da vjerovniku po toj osnovi pripadne 953 dionice Društva. Preostalih 33 479 dionica, odnosno 50,00% procijenjene vrijednosti uvećanih za neprodane dionice predviđeno je ponuditi na upis svim pravnim i fizičkim osobama, ali bez popusta i bez prava na obročno plaćanje. Prodaja navedenog dijela Poduzeća predviđena je putem natječaja objavljenog u glasilima. Nakon isteka svih rokova za upis i kupnju dionica, od neprodanih dionica Poduzeća prenose se dionice Fondu u visini 70,00%, a preostalih 30,00% dionica mirovinskim fondovima.

Nakon ispravka odluke o pretvorbi ispravljen je i program pretvorbe s istovjetnim promjenama. Ispravljena je procijenjena vrijednost Poduzeća koja iznosi 29.295.004.000.- HRD ili 7.847.000,- DEM (1,- DEM = 3.732.- HRD) i podijeljena je na 78 470 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo po istom modelu pretvorbe s upisom dionica u dva kruga.

U prvom krugu zaposleni i ranije zaposleni upisuju do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno do 39 235 dionica uz popust i na obročno plaćanje. Preostalih 39 235 dionica, odnosno 50,00% procijenjene vrijednosti uvećanih za neprodane dionice u prvom krugu, predviđeno je ponuditi na upis svim pravnim i fizičkim osobama bez popusta i bez prava na obročno plaćanje. Neprodane dionice Poduzeća prenose se Fondu i mirovinskim fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1994. do 2000. sadrži podatke o poslovanju, proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju te financijsku analizu cjelokupnog programa. Osnovnu koncepciju razvoja predstavlja uređenje i rekonstrukcija Plažnog objekta i izgradnja disco kluba Komiža. Realizacijom ove investicije očekuje se zapošljavanje novih radnika, bolji rezultati poslovanja, veće korištenje postojećih kapaciteta i značajnije povećanje izvanpansionske potrošnje. Predviđeno je izgraditi i rekonstruirati ukupno 1 283,70 m², a predračunska vrijednost ulaganja u izgradnju i rekonstrukciju plažnog objekta i disco kluba iznosila bi 1.444.150,- DEM.

Predviđeni izvori financiranja su sredstva stranog partnera u iznosu 722.075,- DEM i

sredstva od kredita Fonda u iznosu 722.075,- DEM s rokom povrata od sedam godina. Tijekom cjelokupnog ekonomskog vijeka trajanja Poduzeće ovim ulaganjima od početka ostvaruje likvidnost, te je u stanju u svakoj godini podmiriti obveze prema radnicima, državi i kreditoru. Povrat uložениh sredstava u projekt predviđen je u trećoj godini vijeka trajanja, te je projekt ekonomičan i rentabilan i ostvaruje internu stopu rentabilnosti od 72,66%.

Tehnološko - tehničke mogućnosti drugih postojećih skladišnih, ugostiteljskih, smještajnih i drugih prostora Poduzeća u najvećoj su mjeri ocijenjeni dostatnima za buduće poslovanje.

Eventualni ekonomski ili tehnološki manjak zaposlenih s obzirom na izgradnju i rekonstrukciju navedenih objekata iznosi oko 40,00% ukupnog broja zaposlenih te ga je predviđeno rješavati dovršenjem predviđenih ulaganja.

Na temelju procjene mogućeg plasmana te troškova poslovanja ukupni prihod Poduzeća iznosio bi 2.186.400,- DEM dok bi se ukupni rashodi neznatno povećali s 1.679.834,- DEM u 1994. na 1.686.577,- DEM u 2000. Istodobno bi se bruto dobit Poduzeća smanjila s 506.566,- DEM u 1994. na 499.823,- DEM u 2000.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 23. rujna 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izradili su djelatnici Poduzeća, pri čemu je procjenu vrijednosti nekretnina (zemljište i građevinski objekti) u cijelosti obavio Frane Dulčić, a procjenu vrijednosti opreme, zaliha, potraživanja, obveza i drugih pozicija bilance obavili su vanjski suradnici Tonko Repanić i Andrija Marinković.

Pri procjeni su korištene Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat je sadržavao knjigovodstvenu i procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća. Kod izračuna vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana u iznosu 162.122.000.- HRD ili 2.947.673,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD), a procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 368.269.000.- HRD ili 6.695.800,- DEM. Elaborat o procjeni Poduzeća sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza. U skladu s odlukom zbora radnika vrijednost stanova i sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Izmjene i dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća obavljene su u

prosincu 1993. na temelju obavljene kontrole procjene vrijednosti Poduzeća od strane Fonda, koji je između ostaloga, utvrdio da su nekretnine i oprema u vlasništvu Poduzeća nerealno procijenjene. Obavljene su ispravke u elaboratu te je ukupna vrijednost društvenog kapitala povećana za 1.151.200,- DEM u odnosu na prvobitno utvrđen iznos. Povećanja vrijednosti odnosilo se na povećanje nekretnina u iznosu 1.116.424,- DEM i opreme u iznosu 34.776,- DEM. Nakon dopuna elaborata o procijenjenoj vrijednosti i povećanja vrijednosti nekretnina i opreme Poduzeća, izmijenjena je i utvrđena nova procijenjena vrijednost Poduzeća. Dopunama elaborata knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana u iznosu 162.122.000.- HRD ili 2.947.673,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 431.585.000.- HRD ili 7.847.000,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

U nastavku se daje pregled bilančnih pozicija s iskazom knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

U DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	268.000,-	0,-	1.091.818,-
2.	Građevinski objekti	2.585.982,-	6.363.491,-	6.388.097,-
3.	Oprema	105.982,-	432.200,-	466.976,-
4.	Zalihe	22.836,-	56.655,-	56.655,-
5.	Potraživanja	19.564,-	16.073,-	16.073,-
6.	Financijska imovina	3.109,-	3.109,-	3.109,-
7.	Druga imovina	306.436,-	54.963,-	54.963,-
I.	Ukupno imovina (1 - 7)	3.311.909,-	6.926.491,-	8.077.691,-
8.	Kratkoročne obveze	364.127,-	230.582,-	230.582,-
9.	Dugoročne obveze	109,-	109,-	109,-
II.	Ukupno odbitne stavke (8+9)	364.236,-	230.691,-	230.691,-
	Vrijednost Poduzeća (I. - II.)	2.947.673,-	6.695.800,-	7.847.000,-

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sastoji se od dokaza o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s pregledom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti. U elaboratu su kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi popis nekretnina i pravna osnova vlasništva, odnosno prava korištenja uz koji su priloženi zemljišnoknjižni izvaci o pravu vlasništva, izvaci iz katastra zemljišta, kupoprodajni ugovori, rješenja nadležnih tijela o oduzimanju i dodjeli posjeda zemljišta te ugovori o ustupanju prava korištenja zemljišta. Uz navedene dokumente priložene su preslike katastarskog i situacijskog plana.

Za zemljišne čestice i objekte u posjedu Poduzeća za koje ne postoje dokazi o pravu

korištenja ili nisu bili riješeni imovinsko - pravni odnosi obavljena je rezervacija dionica u Agenciji u iznosu 857.200,- DEM, a odnose se na hotel Biševo - zemljište k.č. 222/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 223/3; 221; 254/16, 17; 10/1; 219/2; 236/2; 112/1 k.o. Komiža, Plažni objekt kupalište - zemljište k.č. 218 k.o. Komiža, Turist biro - poslovni prostor k.č. 548 i 549 k.o. Komiža, zgrada ex Mardešić - zemljište k.č. 10/2; 721/14 i 721/2 k.o. Komiža, zgrada ex Ambulanta - zemljište i objekti k.č. 467/1; 223/1, 4, 5 k.o. Komiža i Plažni objekt porat Biševo - zemljište k.č. 7125/1, 2; 7710 i č.zgr. 1066/2.

Nekretnine Poduzeća obuhvaćene elaboratom o procjeni čine zemljište, kompleks hotela, skladište, garaže, zgrade, plažni objekti, restorani i turist biro, a koje se nalaze na osam lokacija na području grada Komiže. Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća u iznosu 7.479.915,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 1.091.818,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 5.920.689,- DEM, priključaka u iznosu 239.633,- DEM te na vanjsko uređenje u iznosu 227.775,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je prema cijeni građevinskog zemljišta utvrđenoj odlukom općine Vis (1. svibnja 1992.) o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta. Cijene nadležnih organa usklađene su s tržišnim cijenama i iznose 31,5 DEM/m² građevinskog zemljišta te se obračunava i zemljišna renta koja iznosi 31,5 DEM/m² građevinskog zemljišta za područje Komiže. Odluka nadležnog tijela bila je priložena uz elaborat. Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 60.049.990,- HRD ili 1.091.818,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosi 14.740.000,- HRD ili 268.000,- DEM. Ukupna površina procijenjenog zemljišta prema elaboratu iznosi 17 346 m², a procijenjena vrijednost 1.091.818,- DEM, što čini prosječnu vrijednost zemljišta u iznosu 63,- DEM po m².

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju podataka o cijeni izgradnje te neto i bruto izgrađenim površinama stvarnog stanja, opremljenosti i stanju i kvaliteti objekata umanjenim za koeficijente umanjenja uslijed starosti i trošnosti. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 351.345.335,- HRD ili 6.388.097,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 142.229.010,- HRD ili 2.585.982,- DEM. Od ukupno procijenjene vrijednosti građevinskih objekata na procjenu samih objekata odnosi se 5.920.689,- DEM, priključke 239.633,- DEM te na vanjsko uređenje 227.775,- DEM. Ukupna neto građevinska površina objekata obuhvaćenih procjenom iznosi 3 359 m², a procijenjena vrijednost 6.388.097,- DEM, te prosječna cijena iznosi 1.902,- DEM po m².

Objekti u posjedu Poduzeća su: kompleks hotela Biševo procijenjene vrijednosti 5.799.422,- DEM, odnosno 2.877,- DEM po m², Plažni objekt - kupalište procijenjene vrijednosti 60.301,- DEM, odnosno 701,- DEM po m², Riblji restoran procijenjene vrijednosti 227.933,- DEM, odnosno 1.295,- DEM po m², Vrtni restoran procijenjene vrijednosti 118.211,- DEM, odnosno 1.065,- DEM po m², Turist biro procijenjene vrijednosti 54.740,- DEM, odnosno 760,- DEM po m², Plažni objekt porat - Biševo procijenjene vrijednosti 65.848,- DEM, odnosno 333,- DEM po m², zgrada ex Ambulanta procijenjene vrijednosti 61.642,- DEM, odnosno 2.055,- DEM po m². Procjena vrijednosti objekata obavljena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Objekti Poduzeća procijenjeni su korištenjem jediničnih cijena po kvadratnom metru razvijene neto izgrađene površine na temelju jediničnih tržišnih cijena sličnih izgrađenih objekata uz koeficijente umanjenja za starost, trošnost i loše održavanje objekata. Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno po stvarnim troškovima na temelju podataka nadležnih službi. Za procjenu vanjskog uređenja korišteni su podaci iz projekta uređenja vanjskih površina u pogledu količina, a cijene su procijenjene prema vrijednostima stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena za pojedine vrste radova umanjene prema starosti i trošnosti.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je kombinacijom korigirane knjigovodstvene i tržišne vrijednosti. Oprema je procijenjena u iznosu 25.683.680.- HRD ili 466.976,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 5.829.010.- HRD ili 105.982,- DEM. Polazna osnova za procjenu bile su popisne liste opreme. Procjena je obavljena korigiranom knjigovodstvenom metodom na način da je utvrđena zamjenska cijena nove opreme te je ispravljena koeficijentom tehničko tehnološkog stanja. Koeficijent tehničko tehnološkog stanja utvrđen je na temelju podataka o starosti odnosno trošnosti osnovnih sredstava, stanja u kojem se ta sredstva nalaze kao i mogućnosti nabave pričuvnih dijelova. Uz elaborat je priložen popis opreme po grupama, vrsti i namjeni.

Vrijednost zaliha Poduzeća procijenjena je u iznosu 3.116.025.- HRD ili 56.655,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 1.255.980.- HRD ili 22.836,- DEM. Procijenjene zalihe odnosile su se na zalihe potrošnog materijala (hrane i pića) u iznosu 10.673,- DEM, pričuvnih dijelova (auto guma) i sitnog inventara u iznosu 44.072,- DEM te trgovačke robe (cigarete i suveniri) u iznosu 1.910,- DEM. Procjena zaliha potrošnog materijala obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti, pričuvnih dijelova i sitnog inventara po novoj nabavnoj i otpisanoj vrijednosti, dok je procjena trgovačke robe obavljena prema evidenciji jer se radi o zalihama cigareta i suvenira koje su evidentirane po prodajnim cijenama.

Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Procijenjena vrijednost potraživanja iznosi 884.015.- HRD ili 16.073,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 1.076.020.- HRD ili 19.564,- DEM.

Do smanjenja vrijednosti potraživanja došlo je uslijed otpisa dijela potraživanja koja se odnose na potraživanja za više plaćene doprinose Privrednoj komori Jugoslavije, radi čega vrijednost ovih potraživanja nije procijenjena. Najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji i inozemstvu u iznosu 15.581,- DEM i čine 96,94% ukupnih potraživanja.

Procijenjena vrijednost druge imovine iznosi 3.022.965.- HRD ili 54.963,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 16.688.980.- HRD ili 303.436,- DEM. Drugu imovinu čine ulaganja u telefonske centrale te osnivačka ulaganja. Znatna razlika između više iskazane knjigovodstvene vrijednosti i niže procijenjene tržišne vrijednosti proizlazi iz odluke nadležnog organa u Poduzeću da se stanovi isključuju iz vrijednosti društvenog kapitala te da se pojedina ulaganja (sanacija gubitaka elektroprivrede, zajam za nerazvijene i dr.) ne revaloriziraju jer su obezvrijeđena i duže vrijeme izvan uporabe te se isključuju iz procjene.

Novčana sredstva procijenjena su u visini knjigovodstvene vrijednosti i iznose 170.995.- HRD ili 3.109,- DEM.

Obveze su procijenjene sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Ukupne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 12.688.005.- HRD ili 230.691,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 20.032.980.- HRD ili 364.236,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza umanjena je za 133.545,- DEM prema odluci nadležnog organa u Poduzeću da se sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja isključuju iz vrijednosti društvenog kapitala te nisu predmet procjene vrijednosti. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima koje čine 44,22% ukupnih obveza te obveze za primljene kratkoročne kredite koje čine 39,69% ukupnih obveza. Druge obveze odnose se na obveze za osobne dohotke, poreze i doprinose, boravišnu taksu, dječji doplatok te na druge obveze iz poslovanja.

Zahtjevom od 11. lipnja 2001., predlagatelj je Fondu podnio prigovor na provođenje postupka pretvorbe te prijedlog za obnovu postupka pretvorbe jer im kao vlasnicima zemljišta kč.br. 218, k.o. Komiža, zk.ul.br. 89, površine 1424 m², nije dana mogućnost da kao stranke sudjeluju u postupku pretvorbe radi zaštite svojih prava. U postupku pretvorbe Poduzeća spomenuta nekretnina unesena je u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala, te su u Fondu rezervirane dionice u protuvrijednosti zemljišta jer nisu dostavljeni dokazi da je nekretnina izuzeta od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja u skladu s Zakonom. Kao pravnu osnovu stjecanja vlasništva nad navedenom nekretninom, Poduzeće je Fondu dostavilo izvadak iz zemljišne knjige od 12. ožujka 1993. zk.ul. broj 89 k.o. Komiža gdje je upisano pravo vlasništva kao društveno vlasništvo te rješenje sekretarijata za poslove uprave općine Vis o dozvoli za uporabu novoizgrađenog objekta od 2. kolovoza 1977. Fond je 8. siječnja 2002. donio rješenje kojim je utvrđeno da se dopušta obnova postupka okončana rješenjem Fonda od 16. veljače 1994. ali je odbijen zahtjev predlagatelja za isključenjem spomenutog zemljišta iz temeljnog kapitala Društva. Na temelju prije navedenog, predlagatelj je 15. veljače 2002. pokrenuo upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je 13. lipnja 1992. uputilo Fondu zahtjev za produženje roka za pretvorbu jer se nalazi na ratom zahvaćenom području. Na temelju podnesenog zahtjeva Fond je 24. lipnja 1992. donio rješenje (Klasa: 80-05/24-06-92/01; Ur.broj 567-05-92-01) kojim se rok za autonomnu pretvorbu društvenih poduzeća (30. lipnja 1992.) ne odnosi na Poduzeće jer se nalazi na ratom zahvaćenom području. Spomenutim rješenjem nije utvrđen konačni rok za pretvorbu Poduzeća.

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Fondu 7. studenoga 1993., nakon čega je Fond 16. veljače 1994. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema rješenju, temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 29.285.004.000,- HRD ili 7.847.000,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 3.732,- HRD). Temeljni kapital Društva podijeljen je na 78 470 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

U procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina (hotel Biševo - zemljište k.č. 221/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 223/3; 221; 254/16, 17; 10/1; 219/2; 236/2; 112/1 k.o. Komiža; Plažni objekt kupalište - zemljište k.č. 218 k.o. Komiža; Turist biro poslovni prostor k.č. 548, 549 k.o. Komiža; zgrada ex Mardešić - zemljište k.č. 10/2; 721/1; 721/2 k.o. Komiža; zgrada ex Ambulanta - zemljište i objekti k.č. 467/1; 223/1, 4, 5 k.o. Komiža) u iznosu 844.700,- DEM za koje nekretnine nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja kao i procijenjena vrijednost nekretnina (Plažni objekt porat Biševo - zemljište k.č. 7125/1, 2; 7710; č.zgr. 1066/2) u iznosu 12.500,- DEM za koje nekretnine nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Dionice za prije spomenute nekretnine u ukupnoj vrijednosti 857.200,- DEM rezerviraju se kod Fonda u skladu s člankom 5. stavak 1. točka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 3.923.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća i prodajom preostalih 50,00% dionica nominalne vrijednosti 3.923.500,- DEM, umanjenim za iznos rezervacija te uvećanim za neprodani dio dionica bez prava na popust, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 31 072 dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske i prijenosom 47 398 dionica fondovima.

- Prodaja dionica s popustom

Poduzeće je u veljači 1994. objavilo u dnevnom tisku prodaju dionica Poduzeća. U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Na prodaju je ponuđeno 39 235 dionica nominalne vrijednosti 3.923.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda, sa 158 malih dioničara zaključeni su ugovori o prodaji dionica na temelju kojih je prodano 31 072 dionica nominalne vrijednosti 3.107.200,- DEM, odnosno 39,60% ukupnog broja dionica. Ugovorena je obročna otplata dionica u 59 mjesečnih obroka, ne računajući prvi obrok, u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Maksimalni broj kupljenih dionica uz popust po osobi bio je 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica predviđeno je revalorizirati u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, i to istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke kupci koji su kupili dionice s popustom, uplatili su u ugovorenom roku prvi obrok u iznosu 344.333.477.- HRD. Unutar navedenog iznosa prema evidenciji Fonda o provedenim plaćanjima 12 malih dioničara koji su kupili 2 400 dionica s popustom otplatili su sve obroke odjednom, što iznosi 291.581.506.- HRD. U skladu s ugovorenim uvjetima, kupci koji su otplatili dionice s popustom u jednokratnom iznosu ostvarili su pravo na smanjenje duga zbog prijevremeno otplaćenih obroka. Fond je sastavio obračune o umanjenju duga za 35,00% s danom uplate u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovori o prodaji dionica s popustom zaključeni su 11. ožujka 1993. Kod izračuna ugovorene vrijednosti dionica primijenjen je tečaj 1,- DEM = 3.732.- HRD, u skladu s rješenjem Fonda.

- Prijenos dionica fondovima

U skladu s odabranim modelom pretvorbe 47 398 dionica nominalne vrijednosti 4.739.800,- DEM preneseno je fondovima, od čega je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa rezervirano 8 572 dionica nominalne vrijednosti 857.200,- DEM.

Preostalih 38 826 dionica raspoređeno je fondovima jer u roku određenom za javno prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije primljena niti jedna ponuda. Odlukom Fonda od 4. siječnja 1995., u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća preneseno je Fondu 25 884 dionica ili 32,99%, Fondu radnika 9 059 dionica ili 11,54% te Fondu poljoprivrednika 3 883 dionica ili 4,95% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Na osnivačkoj skupštini održanoj 1. travnja 1995. usvojen je statut Društva, poslovnik o radu skupštine i izabrani su članovi nadzornog odbora. Prema odredbama članka 16. Programa pretvorbe određeno je da će osnivačku skupštinu sazvati glavni direktor ili u slučaju njegove spriječenosti predsjednik zbora radnika u roku 20 dana od posljednjeg dana roka za uplatu dionica. Posljednji dan roka uplate dionica bio je 18. ožujka 1994. Poduzeće nije poštovalo utvrđeni rok za održavanje osnivačke skupštine, jer je skupština sazvana nakon proteka godinu dana od određenog roka.

Upis u sudski registar obavljen je 15. prosinca 1995. pod brojem Tt-95/817-2, matični broj subjekta 060002949, a temeljni kapital upisan je u iznosu 28.641.550,00 kn. Dioničari Društva su: mali dioničari s 31 072 dionica ili 39,60%, Fond s 34 456 dionica ili 43,91%, Fond radnika s 9 059 dionica ili 11,54% te Fond poljoprivrednika s 3 883 dionica ili 4,95% temeljnog kapitala. U spomenutoj dokumentaciji temeljni kapital iznosi 29.285.004.000.- HRD ili 7.847.000,- DEM i istovjetan je temeljnom kapitalu iskazanom u rješenju Fonda. Prema odredbama članka 8. rješenja Fonda od 16. veljače 1994. određeno je da se odluka o pretvorbi Poduzeća uskladi s rješenjem Fonda prije upisa u sudski registar. Prema odredbama članka 3. odluke o usklađenju odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo od 9. lipnja 1995. određeno je da procijenjena vrijednost temeljnog kapitala iznosi protuvrijednost 7.847.000,- DEM ili 28.249.200,00 kn.

Društvo nije uskladilo kunski iznos temeljnog kapitala prema odredbama određenim u rješenju Fonda te temeljni kapital iskazan u rješenju Fonda iznosi 29.285.004.000.- HRD dok je u sudu upisan u iznosu 28.641.550,00 kn i razlikuju se za 643.454,00 kn.

Prema odredbama članka 8. statuta Društva usvojenog na osnivačkoj skupštini navedeno je da temeljni kapital iznosi 7.847.000,- DEM, što na dan 1. travnja 1995. prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske iznosi 28.641.550,00 kn (1,- DEM = 3,65 kn). Temeljni kapital Društva podijeljen je na 78 470 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Prema upisu u knjizi dionica temeljni kapital iznosi 29.285.004,00 kn.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari imali su 31 072 dionica s popustom nominalne vrijednosti 3.107.200,- DEM ili 39,60% temeljnog kapitala.

Tijekom 1996. i 1997. pet malih dioničara zaključili su ugovore o prijenosu 897 otplaćenih i neotplaćenih dionica na nove stjecatelje i to: Ante Stanojević iz Splita na Joška Stanojevića iz Splita 200 dionica; Petar Božanić iz Komiže na Ninu Dokna-Mustačić iz Komiže 200 dionica; Vinka Zanki iz Komiže na Maricu Lulić iz Rijeke 200 dionica; Skenderi Udait iz Zagreba na društvo ZM-Montag d.o.o., Zagreb 97 dionica te Vugrinec Vilko iz Sesvete na društvo ZM-Montag d.o.o., Zagreb 200 dionica. Ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica koji su zaključili Ante Stanojević iz Splita, Petar Božanić iz Komiže te Vinka Zanki iz Komiže nisu sadržavali nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, te serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica koji su zaključili Skenderi Udait iz Zagreba i Vilko Vugrinec iz Sesvete ne sadrže sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose te broj pod kojim je Društvo upisano u sudski registar, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U odredbama svih ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica određeno je da stjecatelji preuzimaju dug prema Fondu iz osnovnog ugovora. Prema evidencijama Fonda ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica koji su zaključili Ante Stanojević iz Splita, Petar Božanić iz Komiže te Vinka Zanki iz Komiže dostavljeni su Fondu. Ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica koji su zaključili Skenderi Udait iz Zagreba i Vilko Vugrinec iz Sesveta nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 14 malih dioničara je 17. prosinca 1996. zaključilo s Fondom dodatni ugovor o produljenju roka otplate dionica s popustom. Neotplaćene obroke Fond je rasporedio na nove obroke, u skladu s dodatkom ugovoru. Nakon zaključenja dodatka ugovorima većina malih dioničara nije redovito otplaćivala obroke za kupnju dionica u ugovorenim rokovima. Fond nije postupio u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji i odredbama dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomene ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Vilko Vugrinec iz Sesveta, zaključio je dodatak ugovoru o produljenu roka otplate, što nije mogao jer je u listopadu 1996. zaključio ugovor o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica na novog stjecatelja te prenio sva prava i obveze iz osnovnog ugovora.

Tijekom veljače 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 138 ugovora, od čega 134 ugovora s malim dioničarima, a četiri s novim stjecateljima, na temelju čega Fondu pripada 16 252 dionice, od čega se na male dioničare odnosi 15 929 dionica, a na nove stjecatelje 323 dionice. Nakon raskida ugovora mali dioničari imaju 14 246 dionica, a novi stjecatelji 574 dionice.

U travnju 1999. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, a u skladu s odlukom skupštine iz srpnja 1997. smanjen je temeljni kapital Društva i obavljena zamjena broja dionica te mali dioničari umjesto 14 246 dionica ili 18,16% ukupnog broja dionica imaju 7 996 dionica ili 18,16% ukupnog broja dionica.

U siječnju 2001. Ivka Mardešić iz Komiže je na temelju ugovora prodala Dinki Zanki iz Komiže 89 otplaćenih dionica, što je nakon zamjene 50 dionica.

U kolovozu 2001. Julijana Cimić iz Komiže je na temelju ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica prenijela 200 dionica na Ivu Cimića iz Komiže, iako je Fond u veljači 1999. s Julijanom Cimić raskinuo ugovor, jer je posljednji obrok plaćen u kolovozu 1995. Iz ugovora nije vidljivo koliko je dionica otplaćeno odnosno neotplaćeno. Prema evidencijama Fonda i upisa u knjigu dionica Julijana Cimić je otplatila 115 dionica, što je nakon zamjene 65 dionica. Spomenute dionice evidentirane su u knjizi dionica na novog stjecatelja.

U siječnju 2003. Fond je sa Stojanom Polićem raskinuo ugovor zbog neplaćanja jer je posljednji obrok platio u prosincu 1999. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji i dodatka ugovoru prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomena ako kupac ne plati tri dospjela obroka. Prema evidencijama Fonda i upisa u knjigu dionica Stojan Polić je otplati 133 dionice, što je nakon zamjene 75 dionica. Spomenute dionice evidentirane su u knjizi dionica na novog stjecatelja.

U srpnju 2003. Katica Mladineo iz Komiže na temelju ugovora o prijenosu (darovanju) otplaćenih i neotplaćenih dionica prenijela je 200 dionica na Katarinu Mladineo iz Komiže, iako je Fond u veljači 1999. s Katicom Mladineo raskinuo ugovor, jer je posljednji obrok plaćen u rujnu 1996. Iz ugovora nije vidljivo koliko je dionica otplaćeno odnosno neotplaćeno. Prema evidencijama Fonda i upisa u knjigu dionica Katica Mladineo je otplatila 81, što je nakon zamjene 45 dionica. Spomenute dionice evidentirane su u knjizi dionica na novog stjecatelja.

Nakon obavljenih raskida ugovora s malim dioničarima te prijenosa i prodaje otplaćenih i neotplaćenih dionica na nove stjecatelje mali dioničari imaju 7 799 dionica a novi stjecatelji (drugi dioničari) 482 dionice.

4.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon što je Fond proveo postupak prodaje dionica Društva prikupljanjem ponuda, nije primljena niti jedna ponuda te je Fond na temelju odluke 4. siječnja 1995. prenio Fondu radnika 9 059 dionica nominalne vrijednosti 905.900,- DEM te Fondu poljoprivrednika 3 883 dionice nominalne vrijednosti 388.300,- DEM.

Mirovinski fondovi i Fond zaključili su 20. listopada 1997. ugovor o zamjeni i prijenosu dionica prema kojem mirovinski fondovi prenose Fondu 12 942 dionice Društva nominalne

vrijednosti 1.294.200,- DEM. Prema ugovoru o zamjeni i prijenosu dionica mirovinski fondovi dali su dionice 107 društava nominalne vrijednosti 234.627.865,- DEM, a primili dionice 42 društva nominalne vrijednosti 266.057.689,- DEM. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjena. Za spomenutu zamjenu nije donesena odluka nadzornog odbora, što je trebalo učiniti u skladu s odredbama Pravilnika.

Nakon opisanih prijenosa mirovinski fondovi nemaju dionice Društva.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima prema podacima iz knjige dionica Fond je imao 34 456 dionica Društva, od čega je rezervirano 8 572 dionica. Od ukupno rezerviranih dionica 8 447 odnosi se na nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa i 125 dionica za koje nisu riješeni imovinskopravni odnosi.

Fond je na temelju zaključenog ugovora od 20. listopada 1997. o zamjeni dionica Društva s mirovinskim fondovima stekao 12 942 dionice Društva, te Fond u portfelju ima 47 398 dionica Društva.

U veljači 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 138 ugovora s malim dioničarima i novim stjecateljima, na temelju čega Fondu pripada 16 252 dionice.

Tijekom 1999. Fond je izjavama, na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja u procesu kuponske privatizacije prenio privatizacijskim investicijskim fondovima 23 537 dionica Društva, a 16 201 dionica Društva stradalnicima Domovinskog rata. Prijenos privatizacijskim investicijskim fondovima obavljen je izjavama i to: Sunce privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb 1 338 dionica 13. travnja 1999., Pleter privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin, 7 883 dionica 23. travnja 1999. te Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu d.d., Osijek 14 316 dionica izjavama od 19. svibnja, 9. lipnja i 12 srpnja 1999.

U spomenutim izjavama Fond nije iskazao novi broj dionica koji je utvrđen nakon smanjenja vrijednosti temeljnog kapitala i upisa u sud već je koristio broj dionica prije smanjenja temeljnog kapitala i broja dionica. Nakon utvrđenih rezultata dražbovanja portfelj Fonda je smanjen za 39 738 dionica te Fond ima 23 912 dionica, odnosno nakon zamjene broja dionica ima 13 422 dionice.

Privatizacijski investicijski fond Sunce d.d., Zagreb je na temelju ugovora o kupoprodaji dionica zaključenog 24. rujna 1999. putem Varaždinskog tržišta vrijednosnica prodao Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu d.d., Osijek 1 338 dionica Društva, nakon čega Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek ima 15 654 dionice, što preračunano iznosi 8 787 dionica Društva. Na Varaždinskom tržištu vrijednosnica 17. travnja 2001. Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek prodao je društvu SEM d.o.o., Split 8 787 dionica Društva ili 19,95% temeljnog kapitala nominalne vrijednosti 2.636.100,00 kn za 571.155,00 kn. Društvo SEM d.o.o., Split i Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek obavijestili su Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju odnosno otpuštanju 8 787 dionica ili 19,95% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je u siječnju 2003. raskinuo ugovor zbog neplaćanja s jednim malim dioničarom te Fondu pripada 67 dionica preračunano 37 dionica, nakon čega Fond u portfelju ima 13 459

dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prema knjizi dionica u vrijeme obavljanja revizije, odnosno na dan 5. prosinca 2003.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 5. prosinca 2003.

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Fond	13 459	4.037.700,00	30,56
2.	ratni vojni invalidi i članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja	9 094	2.728.200,00	20,65
3.	SEM d.o.o., Split	8 787	2.636.100,00	19,95
4.	mali dioničari	7 799	2.339.700,00	17,71
5.	Pleter privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin	4 425	1.327.500,00	10,04
6.	drugi dioničari	482	144.600,00	1,09
	Ukupno	44 046	13.213.800,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1995. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1995. do 2002.
u kn

Opis	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	2.444.735,00	2.690.999,00	4.316.870,00	5.646.239,00	5.117.139,00	6.362.419,00	7.060.964,00	9.712.941,00
Rashodi	6.352.347,00	7.685.434,00	8.686.488,00	11.185.412,00	13.502.344,00	11.154.418,00	10.034.219,00	9.282.667,00
Dobit	-	-	-	-	-	-	-	430.274,00
Gubitak	3.907.612,00	4.994.435,00	4.369.618,00	5.539.173,00	8.385.205,00	4.791.999,00	2.973.255,00	-
Ukupna aktiva	25.899.809,00	25.911.471,00	26.333.948,00	25.713.529,00	29.948.831,00	40.124.281,00	39.359.321,00	39.625.725,00
Dugotrajna imovina	25.265.151,00	24.344.449,00	23.414.553,00	24.655.107,00	24.413.690,00	38.772.157,00	38.063.548,00	37.352.041,00
Kratkotrajna imovina	634.658,00	1.567.022,00	2.919.395,00	1.058.422,00	1.163.446,00	1.352.124,00	1.295.773,00	2.273.684,00
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	4.371.695,00	-	-	-
Ukupna pasiva	25.899.809,00	25.911.471,00	26.333.948,00	25.713.529,00	29.948.831,00	40.124.281,00	39.359.321,00	39.625.725,00
Upisani kapital	28.641.549,00	28.641.549,00	28.641.549,00	28.641.549,00	28.641.549,00	13.213.800,00	13.213.800,00	13.213.800,00
Pričuve	-	-	-	-	-	15.803.590,00	-	-
Preneseni gubitak	5.815.673,00	9.723.285,00	14.719.246,00	19.088.865,00	24.628.038,00	18.295.525,00	7.283.934,00	10.257.189,00
Dobit tek. godine	-	-	-	-	-	-	-	430.275,00
Gubitak tek. godine	3.907.612,00	4.994.435,00	4.369.619,00	5.539.173,00	8.385.205,00	4.791.999,00	2.973.255,00	-
Dugoročne obveze	-	-	-	17.458.176,00	22.834.696,00	24.272.698,00	24.262.698,00	25.348.501,00
Kratkoročne obveze	6.981.545,00	11.987.642,00	16.781.264,00	4.241.842,00	7.114.134,00	9.921.717,00	12.140.012,00	10.890.338,00
Broj zaposlenih	47	46	49	53	49	53	46	44

Reviziju financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1995. do 2002. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Mal-revizor d.o.o., Split-Slatine. Za 1995. navode da temeljni financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje, osim manje iskazanih kratkoročnih obveza za 83.000,00 kn, zbog čega je manje iskazan gubitak tekuće godine za isti iznos. Za 1996. temeljni financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje Društva. Za 1997. navode da su u Društvu utvrđene značajne slabosti koje se ogledaju ponajprije u iznimno lošoj organiziranosti financijsko-računovodstvene službe, a kao posljedica toga je neažurnost, neurednost i nevjerodostojnost knjigovodstvenih evidencija za tekuću godinu, zbog čega nisu u mogućnosti i ne izražavaju mišljenje o financijskom položaju Društva na dan 31. prosinca 1997., a rezultati poslovanja nisu iskazani u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima i Zakonom o računovodstvu.

Za 1998. navode da su manje iskazani ukupni prihodi za 398.605,00 kn, rashodi za 1.253.371,00 kn, čime je gubitak iskazan manje za 854.766,00 kn. Istodobno u bilanci su manje iskazane zalihe u iznosu 398.605,00 i obveze prema dobavljačima u iznosu 1.253.371,00 kn. Uz iskazane rezerve za utvrđene nepravilnosti, mišljenja su da temeljni financijski izvještaji za 1998. realno i objektivno iskazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva. Nadalje se navodi da je na redovnoj skupštini Društva održanoj 12. srpnja 1997. donesena odluka o smanjenju temeljnog kapitala Društva za 15.427.750,00 kn te da smanjeni temeljni kapital iznosi 13.213.800,00 kn. Društvo u knjigovodstvu nije evidentiralo smanjenje temeljnog kapitala radi čega je u bilanci više iskazan iznos temeljnog kapitala za 15.427.750,00 kn, prenesenog gubitka za 14.717.720,00 kn, dok su pričuve manje iskazane za 710.030,00 kn.

Za 1999. navode da su kod Društva utvrđene značajne slabosti koje se ogledaju u lošoj organiziranosti financijsko-računovodstvene službe, a kao posljedica toga je neažurnost, neurednost i nevjerodostojnost knjigovodstvenih evidencija za tekuću godinu s napomenom da je takva situacija prisutna nekoliko godina. Između ostalog se navodi da kod potraživanja i obveza nije utvrđena pravna osnovanost, osim obveza po kreditima društva Splitska banka d.d., Split. Iz spomenutih razloga nisu u mogućnosti i ne izražavaju mišljenje o financijskom položaju Društva na dan 31. prosinca 1999., a rezultati poslovanja nisu u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima i Zakonom o računovodstvu. Navodi revizorske tvrtke o neevidentiranju smanjenog temeljnog kapitala u poslovnim knjigama su ponovljeni kao i u prethodnoj godini.

Za 2000. navode da je Društvo tijekom godine obavilo procjenu dugotrajne materijalne imovine (zemljišta i građevinskih objekata) od ovlaštenog sudskog vještaka kako bi imovina bila realno i fer iskazana u poslovnim knjigama. Povećanje vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata iznosilo je 12.331.140,95 kn. S obzirom na utvrđene nepravilnosti tijekom 1999., što može imati uticaja na 2000., revizorska tvrtka za tekuću godinu izražava suzdržano mišljenje za temeljna financijska izvješća.

Uz spomenuto suzdržano mišljenje navodi se da financijska izvješća u svim značajnim elementima prikazuju istinito financijski položaj Društva.

Za 2001. i 2002. navodi se da temeljna financijska izvješća u svim materijalno značajnim aspektima realno i objektivno prikazuje financijsko stanje Društva. Također je utvrđeno, da s obzirom na visinu iskazanih gubitaka u prethodnim godinama, visok stupanj zaduženosti i visinu nepodmirenih kratkoročnih obveza izražavaju sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem bez sanacije ili preustroja.

Za 2002. ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 9.712.941,00 kn, rashodi u iznosu 9.282.667,00 kn te dobit u iznosu 430.274,00 kn. Prema navodima u revizorskom mišljenju ostvarena dobit za 2002. je rezultat ostvarenih pozitivnih tečajnih razlika po primljenim dugoročnim kreditima iskazanim u stranoj valuti. Da nisu ostvarene pozitivne tečajne razlike Društvo bi 2002. završilo s gubitkom. Ukupne obveze Društva iznose 36.238.839,00 kn, od čega dugoročne 25.348.501,00 kn ili 70,00%, a kratkoročne 10.890.338,00 kn ili 30,00% ukupnih obveza.

Društvo je prezaduženo i koeficijent zaduženosti Društva u odnosu na aktivu iznosi 0,91 dok u odnosu na temeljni kapital iznosi 2,74.

Na dan 31. prosinca 2002., Društvo je imalo 44 zaposlenika.

Na temelju zahtjeva Društva, Ministarstvo rada i socijalne skrbi - Zavod za zapošljavanje je u prosincu 1993. i rujnu 1995., u skladu s odredbama Zakona o formiranju i korištenju sredstava solidarnosti za poticanje zapošljavanja, donijelo odluke prema kojima se Društvu odobravaju dva kratkoročna zajma. Prema prvoj odluci iz prosinca 1993. zajam u iznosu 200.000,00 kn je odobren na rok od 90 dana s kamatnom stopom u visini 50,00% od eskontne stope Hrvatske narodne banke, a prema drugoj odluci iz rujna 1995. zajam je odobren u iznosu 250.000,00 kn uz iste uvjete kao prethodni. Prema objema odlukama Društvo se obvezalo s društvom Privredna banka d.d., Zagreb, zaključiti ugovor o zajmu u roku od 30 dana dana odobrenja, uz prethodno pribavljanje garancije poslovne banke.

Ministarstvo rada i socijalne skrbi - Zavod za zapošljavanje, na temelju zahtjeva Društva, odobrili su u četiri navrata (posljednji 1997.) prolongiranje roka povrata zajma. Društvo nije obveze za primljene zajmove podmirilo nakon prolongiranja rokova već je to u ime Društva obavila Splitska banka d.d., Split na temelju danih garancija.

Društvo i Splitska banka d.d., Split zaključili su ugovor o reprogramu kojim su u okviru ukupnih obveza (25.278.306,33 kn) na dan 31. prosinca 2002. uključene i obveze za primljene zajmove za poticanje zapošljavanja iz 1993. i 1995.

Spomenutim ugovorom obavljen je reprogram svih kreditnih partija na rok od deset godina uključujući poček od tri godine. Dospijeće prvog obroka je 30. lipnja 2005.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Modra Špilja, Komiža.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Modra Špilja, Komiža, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Tijekom 1996. i 1997., pet malih dioničara zaključilo je ugovore o prijenosu 897 otplaćenih i neotplaćenih dionica na nove stjecatelje i to: Ante Stanojević iz Splita na Joška Stanojevića iz Splita 200 dionica; Petar Božanić iz Komiže na Ninu Dokna-Mustačić iz Komiže 200 dionica; Vinka Zanki iz Komiže na Maricu Lulić iz Rijeke 200 dionica; Skenderi Udait iz Zagreba na društvo ZM-Montag d.o.o. iz Zagreba 97 dionica, te Vilko Vugrinec iz Sesveta na društvo ZM-Montag d.o.o. iz Zagreba 200 dionica.

Ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica koje su zaključili Ante Stanojević iz Splita, Petar Božanić iz Komiže te Vinka Zanki iz Komiže nisu sadržavali nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, te serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica koje su zaključili Skenderi Udait iz Zagreba i Vilko Vugrinec iz Sesveta, ne sadrže sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose te broj pod kojim je Društvo upisano u sudski registar, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U odredbama svih ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica određeno je da stjecatelji preuzimaju dug prema Fondu iz osnovnog ugovora. Prema evidencijama Fonda, ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica koje su zaključili Ante Stanojević iz Splita, Petar Božanić iz Komiže te Vinka Zanki iz Komiže dostavljeni su Fondu. Ugovori o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica koje su zaključili Skenderi Udait iz Zagreba i Vilko Vugrinec iz Sesveta nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema razvojnom programu za razdoblje od 1994. do 2000., predviđeno je uređenje i rekonstrukcija plažnog objekta i izgradnja disco cluba Komiža. Predviđeno je izgraditi i rekonstruirati 1 283,70 m², a predračunska vrijednost ulaganja u izgradnju i rekonstrukciju plažnog objekta i disco cluba iznosila je 1.444.150,- DEM. Realizacijom ovog ulaganja očekivano je zapošljavanje novih radnika, bolji rezultati poslovanja, veće korištenje postojećih kapaciteta i značajnije povećanje izvanpansionske potrošnje. Tijekom cjelokupnog trajanja ovih ulaganja predviđeno je osiguravati likvidnost, te biti u stanju u svakoj godini podmiriti obveze prema radnicima, državi i kreditoru, te ostvariti internu stopu rentabilnosti 72,66%. Eventualni ekonomski ili tehnološki manjak zaposlenih s obzirom na izgradnju i rekonstrukciju navedenih objekata predviđen je oko 40,00% ukupnog broja zaposlenih te ga je predviđeno rješavati dovršenjem predviđenih ulaganja. Razvojnim programom je planirano ostvarenje prihoda 2.186.400,- DEM, dok bi se ukupni rashodi neznatno povećali s 1.679.834,- DEM u 1994. na 1.686.577,- DEM u 2000. Istodobno bi se bruto dobit Poduzeća smanjila s 506.566,- DEM u 1994. na 499.823,- DEM u 2000.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Društvo nije ostvarilo povećanje profitabilnosti, jer je od 1995. do 2001. poslovalo s gubitkom. Rashodi su se značajno povećavali iz godine u godinu, zbog čega u razdoblju od 1994. do 2000. Društvo nije ulagalo u planiranu rekonstrukciju postojećih kapaciteta i izgradnju disco cluba.

U cilju ozdravljenja odnosno preustroja Društva, 5. prosinca 2003. održana je izvanredna skupština Društva na kojoj je donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala za 5.282.700,00 kn izdavanjem 17 609 redovnih dionica serije B, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

Dionice serije B na temelju ugovora o nagodbi zaključenim s Ministarstvom financija od 27. ožujka 2003., u postupku rješavanja dospjelih a nenaplaćenih obveza i načinu podmirenja duga, prenose se u vlasništvo Ministarstva financija Republike Hrvatske.

S obzirom da je Društvo od 1995. do 2001. poslovalo s gubitkom, da su rashodi iz godine u godinu značajno povećavani, zbog čega u razdoblju od 1995. do 2002. Društvo nije ulagalo u uređenje i rekonstrukciju kapaciteta i izgradnju disco cluba, da je prezaduženo, da su obveze koncem 2002. iznosile 36.238.839,00 kn, te da je broj zaposlenika smanjen sa 73 koncem 1991. na 44 koncem 2002., nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe, koja je bila predmet obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, u svom očitovanju od 31. ožujka 2004. prihvaća navode iz Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije. U očitovanju se navodi da su slabosti koje su opisane u točki 5.2. Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije nastale zbog slabe ekipiranosti i organiziranosti računovodstvene službe. Dalje se navodi i obrazlaže da su propuste otklonili u poslovnim knjigama za 2000., a osobito i u cijelosti u 2001. na način da su ekipirali računovodstvenu službu, što su potvrdile ovlaštene revizorske tvrtke u svojim izvješćima.

Prema odredbama članka 7. stavaka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Vukasović, dipl. oec.

Davor Božić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

MODRA ŠPILJA, KOMIŽA

1. Upravni odbor:

Vinko Martinis, predsjednik od 7. prosinca 1992. do 21. lipnja 1993.

Petar Sviličić, od 7. prosinca 1992. do 21. lipnja 1993.

Tonći Muše, od 7. prosinca 1992. do 21. lipnja 1993.

Darko Vlahović, od 7. prosinca 1992. do 21. lipnja 1993.

Tonko Repanić, od 7. prosinca 1992. do 21. lipnja 1993.

Valentina Damjanović, predsjednik od 21. lipnja 1993. do 24. rujna 1993.

Edo Bogdanović, od 21. lipnja 1993. do 24. rujna 1993.

Tonko Vitaljić, od 21. lipnja 1993. do 1. travnja 1995.

Branko Gracin, od 21. lipnja 1993. do 1. travnja 1995.

Antonijeta Mitraković, od 21. lipnja 1993. do 2. studenoga 1993.

Kruno Peronja, predsjednik od 24. rujna 1993. do 1. travnja 1995.

Ante Tonći Pejković, od 2. studenoga 1993. do 1. travnja 1995.

Jurica Fiamengo, od 24. rujna 1993. do 1. travnja 1995.

2. Nadzorni odbor:

Kruno Peronja, predsjednik od 1. travnja 1995. do 19. prosinca 1996.

Mili Razović, od 1. travnja 1995. do 21. siječnja 2000.

Dijana Lukin, od 1. travnja 1995. do 29. listopada 1998.

Edo Bogdanović, od 1. travnja 1995. do 27. siječnja 1997.

Vinko Martinis, od 1. travnja 1995. do 22. siječnja 2001.

Frane Matejčić, predsjednik od 19. prosinca 1996. do 21. siječnja 2000.

Zdeslav Alajbeg, od 29. listopada 1998. do 21. siječnja 2000.

Tajana Pušić, od 29. listopada 1998.

Milivoj Bratinčević, predsjednik od 21. siječnja 2000.

Dijana Urlić, od 21. siječnja 2000. do 22. siječnja 2001.

Violeta Crnogaj, od 21. siječnja 2000.

Ivanka Lovrić, od 21. siječnja 2001. do 20. lipnja 2003.

Jasminka Živković, od 22. siječnja 2001. do 18. lipnja 2001.

Ivan Vitaljić, od 18. lipnja 2001.

Antonijeta Mitraković, od 20. lipnja 2003.

3. Direktor ili uprava:

Edo Bogdanović, od 20. ožujka 1990. do 2. svibnja 1991.,
od 27. siječnja 1997.

Tonko Mladineo, od 2. svibnja 1991. do 2. studenoga 1993.

Tonći Anđelinović, od 2. studenoga 1993. do 2. studenoga 1993.

Antonijeta Mitraković, od 2. studenoga 1993. do 27. siječnja 1997.